

国土交通省総合政策局情報管理部  
情報安全・調査課建設統計室  
平成19年7月31日(火)公表

# 建築着工統計調査報告

平成19年6月分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部  
情報安全・調査課建設統計室

電話 03-5253-8111  
担当 下岡 (課長補佐) 28-621  
小林 (係長) 28-625  
佐久間 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

## 平成 19 年 6 月の新設住宅着工戸数 (概要)

6 月の住宅着工は、持家が減少したものの、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 121,149 戸。
  - ・前年同月比 6.0%増、3か月ぶりの増加。
- 新設住宅着工床面積は 10,127千㎡。
  - ・前年同月比 2.9%増、3か月ぶりの増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,354千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 31,695 戸 (前年同月比 7.1%減、5か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 28,953 戸 (同 6.5%減、5か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 2,742 戸 (同 13.6%減、19か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 53,406 戸 (前年同月比 13.1%増、3か月ぶりの増加)
  - ・民間資金による貸家は 47,719 戸 (同 9.4%増、3か月ぶりの増加)
  - ・公的資金による貸家は 5,687 戸 (同 57.4%増、先月の減少から再び増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体では増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 34,627 戸 (前年同月比 8.2%増、3か月ぶりの増加)
  - ・マンションは 22,730 戸 (同 16.2%増、3か月ぶりの増加)
  - ・一戸建住宅は 11,755 戸 (同 4.7%減、2か月連続の減少)

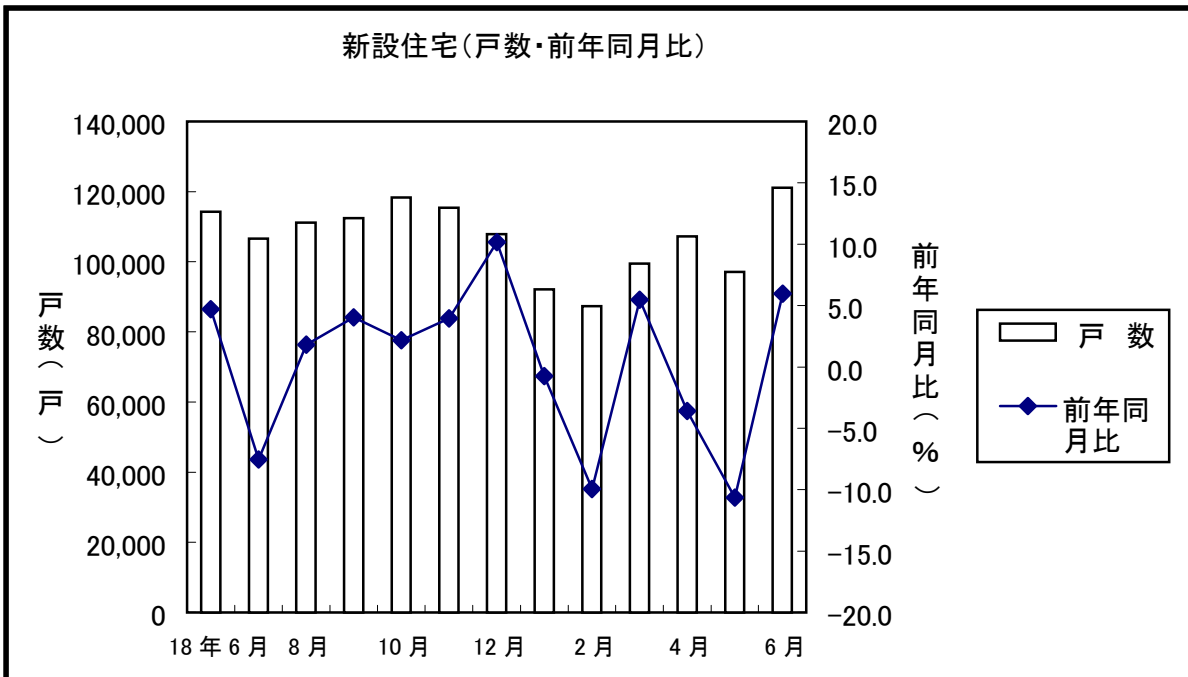
一戸建住宅は減少したが、マンションは増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.7%増）  
 持家（同 9.5%減）、貸家（同 11.7%増）、  
 分譲住宅（同 8.3%増）  
 うちマンション（同 14.5%増）、うち一戸建住宅（同 1.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 7.6%増）  
 持家（同 7.2%減）、貸家（同 2.7%増）、  
 分譲住宅（同 56.9%増）  
 うちマンション（同 116.8%増）、うち一戸建住宅（同 0.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 12.3%増）  
 持家（同 2.8%減）、貸家（同 21.1%増）、  
 分譲住宅（同 11.4%増）  
 うちマンション（同 26.1%増）、うち一戸建住宅（同 7.9%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.4%増）  
 持家（同 7.2%減）、貸家（同 14.6%増）、  
 分譲住宅（同 7.9%減）  
 うちマンション（同 7.0%減）、うち一戸建住宅（同 10.3%減）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは、15,000戸（前年同月比 3.7%増、先月の減少から再び増加）
  - ・ツーバイフォーは、9,203戸（同 0.5%減、3か月連続の減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積												季節 調整値 年率 (千戸)	
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成 9年度	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4		
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
18. 1-18. 6	618,455	6.8	52,513	3.0	174,188	1.3	254,877	11.7	4,112	-5.7	185,278	6.3		
19. 1-19. 6	604,547	-2.2	51,273	-2.4	162,656	-6.6	249,719	-2.0	5,476	33.2	186,696	0.8		
18. 4-18. 6	334,243	8.6	28,850	5.4	98,833	3.1	135,703	10.6	2,568	43.9	97,139	11.1		
19. 4-19. 6	325,480	-2.6	27,779	-3.7	90,120	-8.8	136,065	0.3	4,060	58.1	95,235	-2.0		
18年 6月	114,331	4.7	9,842	2.9	34,125	2.2	47,238	5.2	956	75.1	32,012	5.4	1,278	
7	106,649	-7.5	9,074	-8.8	32,564	-1.0	46,553	3.1	789	-44.2	26,743	-25.5	1,237	
8	111,187	1.8	9,626	2.1	33,624	6.1	44,925	-0.6	944	4.4	31,694	1.0	1,286	
9	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	46,733	6.8	569	-31.9	32,701	-0.7	1,287	
10	118,360	2.2	9,636	0.1	30,144	1.2	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	-2.9	1,308	
11	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,330	
12	107,906	10.2	8,898	10.6	26,770	0.3	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	1,300	
19年 1月	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7	1,253	
2	87,360	-9.9	7,433	-7.4	22,983	-7.8	34,123	-14.6	631	21.1	29,623	-6.3	1,199	
3	99,488	5.5	8,542	5.0	26,078	-4.8	39,663	2.0	236	-61.3	33,511	22.1	1,304	
4	107,255	-3.6	9,358	-2.4	29,577	-6.5	41,395	-5.3	1,631	75.8	34,652	-0.9	1,291	
5	97,076	-10.7	8,293	-12.0	28,848	-12.7	41,264	-7.8	1,008	47.4	25,956	-14.0	1,155	
6	121,149	6.0	10,127	2.9	31,695	-7.1	53,406	13.1	1,421	48.6	34,627	8.2	1,354	

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成 9年度	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
18. 1-18. 6	116,610	11.1	62.9	67,885	-0.8	76,045	3.2	12.3	47,256	11.1
19. 1-19. 6	118,827	1.9	63.6	67,127	-1.1	73,827	-2.9	12.2	46,809	-0.9
18. 4-18. 6	61,979	19.9	63.8	34,793	-1.4	40,378	5.2	12.1	26,185	12.3
19. 4-19. 6	60,984	-1.6	64.0	33,902	-2.6	38,963	-3.5	12.0	25,304	-3.4
18年 6月	19,565	9.4	61.1	12,332	-0.1	14,463	4.8	12.7	9,250	17.3
7	14,659	-38.3	54.8	11,861	-0.0	13,836	-1.4	13.0	8,720	8.4
8	19,230	1.1	60.7	12,005	-2.1	13,265	5.9	11.9	9,521	9.5
9	21,176	-2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4
10	22,731	-4.1	66.5	11,300	-0.4	14,175	1.1	12.0	9,688	10.7
11	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1
12	21,131	28.9	63.1	12,173	8.0	14,197	-2.2	13.2	9,319	2.2
19年 1月	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3
2	18,926	-6.9	63.9	10,635	-4.7	10,981	-4.1	12.6	6,260	-5.4
3	22,616	37.3	67.5	10,832	0.3	10,715	-0.6	10.8	7,737	2.0
4	23,391	-1.5	67.5	11,193	0.4	11,931	0.9	11.1	8,092	-1.6
5	14,863	-20.3	57.3	10,954	-3.2	12,032	-14.6	12.4	8,009	-8.0
6	22,730	16.2	65.6	11,755	-4.7	15,000	3.7	12.4	9,203	-0.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
18.1-18.6	91,684	8.8	63,365	7.5	8,899	46.0	12,219	62.1	29,459	-6.2	12,788	-8.0	6,379	-16.0	216	-73.8	970	-14.1	4,725	-11.5	468	55.5
19.1-19.6	92,216	0.6	59,856	-5.5	8,960	0.7	7,940	-35.0	29,384	-0.3	13,572	6.1	7,201	12.9	254	17.6	2,589	166.9	3,678	-22.2	680	45.3
18.4-18.6	48,187	14.7	32,890	17.6	4,662	67.2	7,285	92.8	13,076	-15.6	7,867	33.0	3,984	-9.0	91	-49.2	342	-38.7	3,264	-8.0	287	199.0
19.4-19.6	47,321	-1.8	30,721	-6.6	5,104	9.5	3,870	-46.9	15,113	15.6	6,634	-15.7	4,992	25.3	151	65.9	2,085	509.6	2,277	-30.2	479	66.9
平成18年6月	13,684	-3.2	8,395	-8.7	832	-20.5	1,728	76.3	3,069	-31.8	2,766	3.9	1,073	-46.4	64	100.0	219	-37.1	790	-49.0	0	-100.0
7月	10,547	-46.6	6,952	-51.6	455	-66.3	750	-32.9	3,400	-38.9	2,347	-63.0	603	-56.1	52	-50.5	29	-87.4	372	-61.6	150	120.6
8月	16,111	1.8	10,844	7.4	1,185	109.0	1,372	-17.6	6,688	39.8	1,599	-48.2	1,281	19.3	31	55.0	325	-9.7	925	50.9	0	-100.0
9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	-6.5	2,408	206.8	5,720	-27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	-62.3	85	-35.6	561	77.0	211	93.6
10月	17,128	-2.9	9,955	-16.4	1,291	-16.7	2,381	20.4	4,626	-13.9	1,657	-45.0	1,354	-14.3	59	-	168	-17.2	1,041	-24.0	86	975.0
11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1
12月	14,972	15.8	10,510	11.0	1,089	-17.2	963	-0.8	6,679	56.9	1,779	-39.2	749	-25.8	101	-40.6	260	217.1	388	-44.6	0	-100.0
平成19年1月	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8
2月	13,430	-9.3	9,470	-7.7	1,445	60.0	1,616	-26.0	4,701	-10.5	1,708	-11.1	559	-51.1	39	-48.0	119	-52.2	401	-48.5	0	-100.0
3月	18,987	38.9	11,951	17.3	1,471	-20.4	1,056	-33.0	6,117	12.1	3,307	153.2	834	18.5	64	120.7	189	1.1	425	-9.2	156	680.0
4月	18,328	-6.6	13,863	-3.0	1,639	-30.1	1,785	-46.8	7,272	21.4	3,167	21.9	1,733	0.6	54	100.0	1,135	-	400	-72.8	144	-36.0
5月	11,734	-21.1	7,242	-29.0	1,185	-20.3	1,194	-45.8	3,967	-1.2	896	-64.2	933	-21.5	48	-	185	50.4	560	-44.2	140	125.8
6月	17,259	26.1	9,616	14.5	2,280	174.0	891	-48.4	3,874	26.2	2,571	-7.0	2,326	116.8	49	-23.4	765	249.3	1,317	66.7	195	-

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
18.1-18.6	21,940	23.6	947	50.3	2,053	-2.9	11,670	20.4	6,076	32.8	1,012	114.4	182	-31.6	24,926	20.3
19.1-19.6	25,159	14.7	1,480	56.3	3,418	66.5	12,845	10.1	5,802	-4.5	1,484	46.6	130	-28.6	26,611	6.8
18.4-18.6	11,313	16.9	541	-3.0	1,250	9.3	5,788	13.6	3,047	18.3	544	251.0	143	-2.7	13,792	42.8
19.4-19.6	11,608	2.6	855	58.0	1,805	44.4	5,330	-7.9	2,628	-13.8	860	58.1	130	-9.1	13,663	-0.9
平成18年6月	4,216	43.2	445	95.2	447	17.3	2,111	48.5	1,085	33.3	128	-	0	-100.0	5,881	56.9
7月	2,992	-25.2	381	765.9	407	90.2	1,243	-51.3	786	-27.9	136	33.3	39	-	4,112	2.3
8月	3,986	-14.2	346	-13.5	324	-8.0	2,298	-7.0	822	-33.1	90	21.6	106	-12.4	3,119	-2.5
9月	4,194	-17.4	189	-42.0	393	1255.2	1,595	-56.1	2,017	141.0	0	-100.0	0	-	3,926	-14.1
10月	5,819	40.4	0	-100.0	951	114.2	3,126	8.9	1,464	122.5	238	235.2	40	-	5,603	-7.5
11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6
12月	3,713	51.2	51	-74.5	327	4.8	2,268	56.4	911	96.8	156	420.0	0	-	6,159	78.1
平成19年1月	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1
2月	3,401	0.2	0	-	221	-18.5	1,182	-19.4	1,681	5.5	317	403.2	0	-	5,496	-0.4
3月	6,202	123.3	197	207.8	822	433.8	4,071	129.0	954	76.7	158	-21.8	0	-100.0	3,629	29.2
4月	2,732	-24.5	96	-	531	47.1	839	-52.8	948	-12.5	275	-7.1	43	-58.7	5,063	22.7
5月	3,559	2.4	42	-56.3	678	53.4	1,628	-14.4	950	8.1	261	117.5	0	-100.0	3,129	-17.3
6月	5,317	26.1	717	61.1	596	33.3	2,863	35.6	730	-32.7	324	153.1	87	-	5,471	-7.0

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
18年 6月	34,709	-6.8	7,183	-2.7	13,236	-8.4	14,094	-8.1	14,189	10.9	5,244	10.3	6,672	35.0	2,222	-24.6
7	35,056	-17.6	6,975	-2.4	15,010	1.7	12,977	-36.7	13,174	0.1	4,664	-3.7	6,629	10.4	1,654	-25.9
8	39,395	2.1	7,604	6.8	14,247	-4.0	16,798	2.6	14,581	14.1	5,308	11.1	6,896	22.9	2,344	11.5
9	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1
10	36,849	-4.8	6,144	-3.3	14,783	0.8	15,635	-10.4	14,181	4.0	4,716	-0.6	6,803	11.0	2,346	-11.9
11	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4
12	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	16,234	8.7	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	1,953	-8.4
19年 1月	31,553	-5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	13,562	-14.0	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	-4.0	1,873	25.0
2	30,636	-11.5	5,294	-10.0	10,354	-18.4	14,778	-7.6	10,318	-17.4	3,882	-4.8	4,821	-22.6	1,547	-24.6
3	34,406	3.7	5,650	-4.4	11,394	-3.6	17,309	13.1	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	1,937	12.4
4	40,565	6.3	6,244	3.1	13,751	9.8	19,718	1.3	13,885	-10.0	4,600	-10.1	6,274	-9.9	2,927	-2.3
5	31,570	-14.9	5,969	-13.7	12,420	-11.1	12,620	-20.8	12,155	-6.9	4,471	-7.6	5,688	-4.6	1,959	-7.9
6	37,031	6.7	6,498	-9.5	14,778	11.7	15,258	8.3	15,272	7.6	4,866	-7.2	6,853	2.7	3,486	56.9

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
18年 6月	18,776	5.8	4,234	-2.8	6,932	-2.7	7,430	20.5	46,657	12.6	17,464	3.4	20,398	11.1	8,266	39.6
7	16,332	-6.6	4,195	4.4	6,149	7.5	5,892	-14.3	42,087	-0.2	16,730	-1.0	18,765	0.6	6,220	-0.8
8	17,807	-0.2	4,274	4.1	6,064	1.7	7,448	-2.8	39,404	-1.5	16,438	4.7	17,718	-5.7	5,104	-2.8
9	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0
10	21,371	17.7	3,779	-7.0	8,790	29.7	8,625	20.9	45,959	1.4	15,505	5.9	22,608	1.3	7,589	-4.6
11	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	21.9	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7
12	15,723	20.5	3,364	-3.0	5,587	25.0	6,745	34.9	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	8,542	48.3
19年 1月	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	6,899	-1.7	31,222	-0.2	10,428	0.2	14,566	-7.7	5,993	24.5
2	14,140	-11.9	3,084	-16.3	5,178	-16.8	5,847	-4.2	32,266	-4.7	10,723	-4.9	13,770	-7.0	7,451	-0.1
3	17,648	11.6	3,110	-17.6	5,756	-11.6	8,742	59.1	35,155	2.5	13,139	-3.0	16,419	6.3	5,523	12.2
4	12,428	-26.1	3,277	-15.3	4,016	-38.5	5,093	-20.3	40,377	-1.1	15,456	-6.9	17,354	-2.0	6,914	13.0
5	17,725	9.3	3,744	-6.9	7,321	25.3	6,495	3.6	35,626	-15.8	14,664	-15.1	15,835	-16.5	4,882	-16.3
6	21,078	12.3	4,116	-2.8	8,398	21.1	8,274	11.4	47,768	2.4	16,215	-7.2	23,377	14.6	7,609	-7.9

## 平成19年6月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕  
事務所、店舗、工場、倉庫ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、2,032万㎡、前年同月比 19.3%増。（5月は 2.5%減）

○6か月ぶりの増加。

○公共の建築主は 129万㎡（前年同月比 74.9%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,902万㎡（同 16.8%増、6か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 1,046万㎡（前年同月比 0.5%増、3か月ぶりの増加）

○非居住用は 856万㎡（同 45.5%増、2か月連続の増加）

## ①用途別

- ・ 鉱業、建設業用は 16万㎡（前年同月比 8.5%増）
- ・ 製造業用は 208万㎡（同 32.4%増）
- ・ 情報通信業用は 11万㎡（同 167.7%増）
- ・ 卸売・小売業用は 243万㎡（同 142.1%増）
- ・ 金融・保険業用は 4万㎡（同 43.7%減）
- ・ 不動産業用は 32万㎡（同 94.0%増）
- ・ 飲食店、宿泊業用は 35万㎡（同 10.5%増）
- ・ 医療、福祉用は 68万㎡（同 27.0%増）
- ・ その他のサービス業用は 78万㎡（同 2.6%減）

## ②使途別

- ・ 事務所は 79万㎡（前年同月比 38.8%増、3か月連続の増加）
- ・ 店舗は 222万㎡（同 152.3%増、2か月連続の増加）
- ・ 工場は 183万㎡（同 25.5%増、3か月ぶりの増加）
- ・ 倉庫は 100万㎡（同 12.6%増、2か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]										
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用				
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比		
																									棟数	床面積
平成11年度	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-	-
18.1-18.6	49,381	32,857	0.7	7,435	3,336	-20.3	6,213	5,964	4.5	7,231	7,478	-3.5	9,077	5,032	21.0	2,588	678	12.1	9,565	8,312	0.8	508	233	-27.8	-	-
19.1-19.6	49,327	34,601	5.3	7,863	3,955	18.6	5,820	7,041	18.1	6,913	7,429	-0.6	8,965	5,309	5.5	2,562	680	0.4	9,788	8,527	2.6	506	383	64.3	-	-
18.4-18.6	27,221	17,739	0.6	4,052	1,798	-6.2	3,257	2,936	-10.2	4,116	4,134	-7.6	5,133	2,850	12.6	1,491	414	25.2	5,310	4,556	-5.7	317	132	-43.9	-	-
19.4-19.6	27,208	20,559	15.9	4,127	2,271	26.3	3,136	4,372	48.9	3,907	4,382	6.0	5,069	3,136	10.1	1,450	420	1.3	5,331	4,892	7.4	310	278	111.2	-	-
18年6月	9,761	5,883	-9.6	1,409	570	-8.2	1,209	880	-36.6	1,449	1,459	2.0	1,835	890	-21.6	515	144	27.0	1,884	1,567	7.1	129	40	-43.2	-	-
7	9,312	5,707	5.2	1,319	632	17.7	1,233	978	-12.0	1,316	1,375	19.9	1,790	917	28.0	481	163	70.0	1,761	1,578	30.0	93	36	4.1	-	-
8	9,017	6,004	7.7	1,284	575	-4.3	1,123	752	-34.9	1,290	1,505	37.2	1,686	910	16.7	413	169	73.1	1,794	1,738	28.1	82	59	28.3	-	-
9	9,029	5,765	12.7	1,268	503	-28.4	1,164	898	-8.1	1,336	1,590	78.4	1,635	746	22.4	452	101	10.0	1,752	1,745	67.9	91	31	-46.7	-	-
10	8,768	5,368	-10.3	1,253	560	-24.9	1,101	729	-20.7	1,294	1,163	-2.8	1,612	833	12.4	438	113	-5.9	1,719	1,399	-4.4	75	13	-86.9	-	-
11	8,565	5,541	4.2	1,240	537	26.5	1,009	1,091	25.1	1,262	1,239	35.5	1,637	724	-8.9	404	156	36.9	1,722	1,296	24.0	95	54	56.9	-	-
12	8,202	5,754	8.1	1,240	776	80.5	960	1,227	8.2	1,229	1,322	23.6	1,538	637	0.2	404	113	26.2	1,603	1,490	27.1	73	40	19.7	-	-
19年1月	7,150	4,818	-4.0	1,178	628	69.8	959	884	-22.2	941	925	-25.6	1,189	841	42.9	326	85	12.3	1,467	1,220	2.7	46	24	-38.6	-	-
2	7,318	5,047	3.0	1,262	541	17.7	929	1,093	27.0	989	1,097	-0.6	1,289	763	-4.9	395	90	-9.2	1,433	1,320	4.9	67	49	45.5	-	-
3	7,651	4,177	-19.7	1,296	515	-27.4	796	693	-32.8	1,076	1,025	2.8	1,418	569	-28.2	391	86	-3.5	1,557	1,096	-16.4	83	32	10.4	-	-
4	8,286	5,507	-8.7	1,274	782	28.3	891	854	-30.9	1,122	1,244	-6.6	1,566	775	-0.5	450	161	1.4	1,544	1,259	-11.2	87	66	59.1	-	-
5	8,286	6,491	11.4	1,291	698	12.9	1,015	1,297	58.1	1,194	1,307	-2.7	1,574	1,359	15.1	417	103	-8.1	1,613	1,558	-0.8	99	105	109.2	-	-
6	10,636	8,561	45.5	1,562	791	38.8	1,230	2,221	152.3	1,591	1,831	25.5	1,929	1,002	12.6	583	156	8.5	2,174	2,075	32.4	124	107	167.7	-	-

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成11年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
18.1-18.6	7,333	6,684	1.4	428	295	71.4	2,045	1,692	-14.6	2,847	1,307	12.0	4,188	3,494	11.0	7,998	3,944	-5.9
19.1-19.6	7,174	8,004	19.7	397	455	54.4	1,912	1,468	-13.3	2,890	1,426	9.1	4,102	3,144	-10.0	8,408	3,599	-8.8
18.4-18.6	3,789	3,286	-12.2	247	151	92.7	1,049	871	19.1	1,678	789	17.4	2,095	1,713	16.1	4,532	2,348	1.8
19.4-19.6	3,957	5,003	52.3	188	333	120.1	951	854	-1.9	1,800	849	7.6	2,200	1,721	0.5	4,443	1,945	-17.2
18年6月	1,320	1,004	-33.6	82	63	77.6	307	166	-27.6	637	315	8.2	696	531	7.7	1,705	804	-15.6
7	1,368	1,077	-11.8	78	63	-54.2	319	165	13.5	548	233	1.1	705	522	-5.9	1,649	744	28.5
8	1,353	1,023	-22.5	72	36	-22.8	357	204	58.7	537	185	11.3	798	677	4.3	1,423	763	14.9
9	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6
10	1,311	873	-14.9	50	22	5.2	379	229	-38.5	440	229	23.4	793	606	-28.8	1,420	734	-2.4
11	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1
12	1,148	1,370	-4.5	56	29	20.8	351	311	66.1	416	260	22.0	777	554	-28.3	1,318	592	14.0
19年1月	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8
2	1,154	1,220	20.0	59	44	-22.7	286	205	-35.5	326	163	43.4	623	490	-11.0	1,364	540	-0.0
3	962	770	-31.9	79	37	-50.0	359	213	-39.6	398	223	4.1	615	441	-30.0	1,417	564	-1.5
4	1,133	966	-28.1	58	263	505.9	290	240	-10.0	601	257	7.7	709	558	-24.5	1,425	600	-15.4
5	1,263	1,606	71.0	60	34	-23.0	333	293	-33.2	523	244	3.7	650	488	10.7	1,317	563	-32.6
6	1,561	2,431	142.1	70	36	-43.7	328	321	94.0	676	348	10.5	841	675	27.0	1,701	783	-2.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用(2.0%増)、非居住用(47.4%増)いずれも増加したため、全体では20,316千㎡、前年同月比19.3%増と増加した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、農林水産業用(8.8%減)、金融・保険業用(43.6%減)、その他のサービス業用(1.4%減)は減少したが、鉱業、建設業用(8.5%増)、製造業用(32.3%増)、電気・ガス・熱供給・水道業用(94.0%増)、情報通信業用(188.9%増)、運輸業用(22.1%増)、卸売・小売業用(137.8%増)、不動産業用(93.8%増)、飲食店、宿泊業用(10.9%増)、医療、福祉用(39.9%増)、教育、学習支援業用(54.6%増)、公務用(89.3%増)は増加した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家(7.1%減)は減少したが、貸家(13.1%増)、給与住宅(48.6%増)、分譲住宅(8.2%増)は増加したため、全体では121,149戸、前年同月比6.0%増と増加した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(13.6%減)、民間資金住宅(6.5%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(57.4%増)、民間資金住宅(9.4%増)いずれも増加した。分譲住宅は、公的資金住宅(46.5%減)は減少したが、民間資金住宅(17.3%増)は増加した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、20,316千㎡で前年同月比19.3%増(季節調整済前月比 15.5%増)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、個人(2.7%減)は減少したが、国(94.8%増)、都道府県(137.0%増)、市区町村(54.1%増)、会社(30.5%増)、会社でない団体(35.2%増)は増加した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、居住産業併用(5.2%減)、農林水産業用(8.8%減)、金融・保険業用(43.6%減)、その他のサービス業用(1.4%減)は減少したが、居住専用(2.4%増)、鉱業、建設業用(8.5%増)、製造業用(32.3%増)、電気・ガス・熱供給・水道業用(94.0%増)、情報通信業用(188.9%増)、運輸業用(22.1%増)、卸売・小売業用(137.8%増)、不動産業用(93.8%増)、飲食店、宿泊業用(10.9%増)、医療、福祉用(39.9%増)、教育、学習支援業用(54.6%増)、公務用(89.3%増)は増加した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、木造(6.8%減)、コンクリートブロック造(27.0%減)は減少したが、鉄骨鉄筋コンクリート造(71.9%増)、鉄筋コンクリート造(14.7%増)、鉄骨造(44.0%増)は増加した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、121,149戸で前年同月比6.0%増(季節調整済前月比 17.3%増)であった。建築主別に前年同月比でみると、公共(147.8%増)、民間(4.1%増)いずれも増加した。資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(2.1%減)は減少したが、民間資金住宅(6.9%増)は増加した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家(6.5%減)は減少したが、貸家(9.4%増)、給与住宅(37.1%増)、分譲住宅(17.3%増)は増加した。公的資金住宅については、貸家(57.4%増)、給与住宅(70.1%増)は増加したが、持家(13.6%減)、分譲住宅(46.5%減)は減少した。構造別に前年同月比でみると、木造(5.8%減)は減少したが、鉄骨鉄筋コンクリート造(52.6%増)、鉄筋コンクリート造(14.0%増)、鉄骨造(14.3%増)、コンクリートブロック造(46.7%増)は増加した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、東北(10.4%減)、北陸(13.9%減)は減少したが、北海道(32.8%増)、関東(4.5%増)、中部(7.6%増)、近畿(12.3%増)、中国(1.8%増)、四国(23.2%増)、九州(3.0%増)、沖縄(24.3%増)は増加した。三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(6.7%増)、中部圏(7.6%増)、近畿圏(12.3%増)いずれも増加した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(9.5%減)、中部圏(7.2%減)、近畿圏(2.8%減)いずれも減少した。貸家は、首都圏(11.7%増)、中部圏(2.7%増)、近畿圏(21.1%増)いずれも増加した。分譲住宅は、首都圏(8.3%増)、中部圏(56.9%増)、近畿圏(11.4%増)いずれも増加した。
- ③ 新設マンションは22,730戸で前年同月比16.2%増加、プレハブ新設住宅は15,000戸で前年同月比3.7%増加、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、9,203戸で前年同月比0.5%減少した。

建築着工統計調査報告

(平成19年 6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		20,316	27.7	19.3	3,109,042	30.3	21.4	
建築 主 別	公共	1,292	56.8	74.9	273,442	66.9	86.6	
	国	249	△ 9.8	94.8	60,127	△ 8.3	135.4	
	都道府県	291	103.2	137.0	67,532	215.9	232.1	
	市区町村	752	86.0	54.1	145,783	89.5	44.9	
	民間	19,024	26.1	16.8	2,835,600	27.6	17.5	
	会社	11,181	30.5	30.5	1,525,894	34.4	32.0	
	会社でない団体	1,168	56.3	35.2	217,455	49.5	40.5	
	個人	6,675	15.8	△ 2.7	1,092,251	16.0	△ 1.0	
	用途 別	居住用	10,723	22.4	2.0	1,781,370	23.8	4.8
		居住専用	10,106	22.5	2.4	1,670,581	24.0	5.1
居住産業併用		617	19.7	△ 5.2	110,789	21.1	1.1	
非居住用		9,594	34.3	47.4	1,327,673	40.2	54.2	
農林水産業用		290	37.3	△ 8.8	20,855	45.1	8.7	
鉱業、建設業用		156	51.6	8.5	13,732	42.7	3.7	
製造業用		2,079	33.3	32.3	227,307	29.9	33.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		99	105.5	94.0	28,465	147.2	254.9	
情報通信用		116	7.8	188.9	24,853	△ 13.8	246.5	
運輸業用		599	△ 31.3	22.1	59,545	△ 20.7	30.9	
卸売・小売業用		2,434	51.4	137.8	252,255	59.4	139.8	
金融・保険業用		36	3.5	△ 43.6	6,738	△ 13.4	△ 48.9	
不動産業用		321	9.8	93.8	53,989	12.9	129.7	
飲食店、宿泊業用		353	43.4	10.9	71,236	75.4	5.8	
医療、福祉用		806	22.2	39.9	171,334	23.3	46.9	
教育、学習支援業用		791	58.7	54.6	150,484	50.1	62.5	
その他のサービス業用		804	39.0	△ 1.4	117,166	48.9	17.9	
公務用	426	160.5	89.3	88,320	143.2	63.4		
その他	285	75.4	43.5	41,392	72.8	58.0		
構造 別	木造	5,655	9.9	△ 6.8	863,237	9.9	△ 6.6	
	非木造	14,661	36.2	33.7	2,245,805	40.3	37.3	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	762	7.6	71.9	179,844	51.2	98.6	
	鉄筋コンクリート造	4,890	43.6	14.7	905,995	42.9	24.6	
	鉄骨造	8,936	35.6	44.0	1,149,848	37.0	41.6	
	コンクリートブロック造	8	△ 17.8	△ 27.0	1,001	△ 16.2	△ 37.9	
その他	65	34.4	57.9	9,117	24.8	110.7		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	20,316	19.3	1,292	74.9	19,024	16.8
居 住 用	10,723	2.0	260	133.2	10,463	0.5
居住専用	10,106	2.4	245	128.9	9,861	1.0
居住産業併用	617	△ 5.2	14	241.1	603	△ 6.8
非 居 住 用	9,594	47.4	1,033	64.6	8,561	45.5
農林水産業用	290	△ 8.8	8	△ 3.6	282	△ 8.9
鉱業、建設業用	156	8.5	0	-	156	8.5
製造業用	2,079	32.3	4	3.3	2,075	32.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	99	94.0	41	869.1	57	23.1
情報通信業用	116	188.9	8	-	107	167.7
運輸業用	599	22.1	10	2242.2	589	20.2
卸売・小売業用	2,434	137.8	3	△ 86.5	2,431	142.1
金融・保険業用	36	△ 43.6	0	-	36	△ 43.7
不動産業用	321	93.8	0	△ 33.7	321	94.0
飲食店、宿泊業用	353	10.9	5	55.2	348	10.5
医療、福祉用	806	39.9	131	193.6	675	27.0
教育、学習支援業用	791	54.6	451	43.4	340	72.6
その他のサービス業用	804	△ 1.4	21	95.4	783	△ 2.6
公務用	426	89.3	303	58.3	123	266.3
その他	285	43.5	48	75.7	237	38.4

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	20,316	19.3	5,655	△ 6.8	14,661	33.7
居 住 用	10,723	2.0	5,233	△ 7.5	5,490	12.9
居住専用	10,106	2.4	5,124	△ 7.5	4,982	15.2
居住産業併用	617	△ 5.2	109	△ 5.8	508	△ 5.0
非 居 住 用	9,594	47.4	422	3.2	9,171	50.3
農林水産業用	290	△ 8.8	86	△ 10.7	204	△ 7.9
鉱業、建設業用	156	8.5	23	△ 5.9	133	11.4
製造業用	2,079	32.3	20	20.9	2,058	32.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	99	94.0	2	47.5	96	95.6
情報通信業用	116	188.9	1	△ 29.6	114	199.1
運輸業用	599	22.1	3	21.7	596	22.1
卸売・小売業用	2,434	137.8	30	23.2	2,404	140.6
金融・保険業用	36	△ 43.6	1	△ 78.7	35	△ 41.6
不動産業用	321	93.8	12	△ 2.9	310	101.5
飲食店、宿泊業用	353	10.9	44	6.5	309	11.6
医療、福祉用	806	39.9	63	21.2	743	41.7
教育、学習支援業用	791	54.6	26	21.9	764	56.1
その他のサービス業用	804	△ 1.4	59	△ 25.1	745	1.2
公務用	426	89.3	11	56.2	415	90.4
その他	285	43.5	39	62.5	246	40.9

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		121,149	24.8	6.0	10,127	22.1	2.9
建築別	公共民間	3,673	44.9	147.8	236	46.9	129.0
	民間	117,476	24.3	4.1	9,892	21.6	1.6
利用関係別	持家	31,695	9.9	△ 7.1	4,264	10.8	△ 7.4
	貸家	53,406	29.4	13.1	2,475	29.0	16.1
	給与住宅	1,421	41.0	48.6	93	73.5	50.3
	分譲住宅	34,627	33.4	8.2	3,295	33.3	8.3
	民間資金	109,700	25.7	6.9	9,126	23.1	4.8
資金別	公的資金	11,449	17.0	△ 2.1	1,001	13.7	△ 11.7
	公営住宅	2,689	46.0	163.4	165	47.5	129.4
	住宅金融機構融資住宅	3,005	4.2	△ 46.6	286	5.2	△ 48.6
	都市再生機構建設住宅	492	7.0	269.9	33	8.9	211.7
	その他の住宅	5,263	14.3	7.1	517	10.8	4.4
構造別	木造	48,326	9.5	△ 5.8	5,010	8.4	△ 7.2
	非木造	72,823	37.6	15.5	5,118	39.4	15.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	3,583	54.9	52.6	291	74.3	78.1
	鉄筋コンクリート造	45,843	39.4	14.0	3,191	42.7	15.4
	鉄骨造	23,148	31.5	14.3	1,615	28.6	8.1
	コンクリートブロック造	44	46.7	46.7	4	57.1	20.9
	その他	205	120.4	13.3	17	70.3	6.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		121,149	6.0	109,700	6.9	11,449	△ 2.1	3,005	△ 46.6
持家		31,695	△ 7.1	28,953	△ 6.5	2,742	△ 13.6	463	△ 35.2
貸家		53,406	13.1	47,719	9.4	5,687	57.4	905	△ 6.6
給与住宅		1,421	48.6	853	37.1	568	70.1	0	—
分譲住宅		34,627	8.2	32,175	17.3	2,452	△ 46.5	1,637	△ 58.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
		計	計	計	計	計
合計	計	121,149	31,695	53,406	1,421	34,627
	一戸建住宅	43,981	31,478	654	94	11,755
	長屋建住宅	7,617	61	7,441	49	66
	共同住宅	69,551	156	45,311	1,278	22,806
木造	計	48,326	25,318	11,914	132	10,962
	一戸建住宅	36,702	25,280	541	52	10,829
	長屋建住宅	5,588	26	5,478	27	57
	共同住宅	6,036	12	5,895	53	76
非木造	計	72,823	6,377	41,492	1,289	23,665
	一戸建住宅	7,279	6,198	113	42	926
	長屋建住宅	2,029	35	1,963	22	9
	共同住宅	63,515	144	39,416	1,225	22,730

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	
木造	9,203	△ 0.5	2,711	△ 10.3	4,765	12.1	11	△ 31.3	1,716	△ 12.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	15,000	3.7	持家	5,828	△ 4.2
木造	1,745	△ 13.1	貸家	8,235	11.1
鉄筋コンクリート造	267	△ 26.8	給与住宅	96	20.0
鉄骨造	12,988	7.4	分譲住宅	841	△ 5.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	20,316	19.3	3,109,042	121,149	6.0	10,127	2.9	109,700	11,449	
都道府県別	1 北海道	1,088	20.8	148,232	6,821	32.8	588	33.0	6,055	766
	2 青森	193	△ 0.8	23,731	879	16.4	93	△ 0.7	792	87
	3 岩手	207	△ 14.0	25,587	819	△ 21.9	88	△ 18.9	790	29
	4 宮城	485	22.0	65,779	2,505	△ 4.0	203	△ 6.0	2,328	177
	5 秋田	159	△ 19.1	25,087	683	△ 18.8	76	△ 14.2	513	170
	6 山形	155	4.0	19,519	594	△ 29.2	66	△ 27.7	554	40
	7 福島	314	11.4	42,793	1,085	△ 12.1	115	△ 5.1	926	159
	8 茨城	546	22.4	84,676	2,801	16.8	257	5.4	2,661	140
	9 栃木	451	46.3	66,603	1,738	△ 19.2	160	△ 21.5	1,561	177
	10 群馬	351	9.8	58,196	1,649	△ 8.7	160	△ 11.9	1,413	236
	11 埼玉	1,367	69.9	207,893	7,756	18.3	662	21.4	6,817	939
	12 千葉	765	△ 16.6	117,966	5,425	△ 16.3	452	△ 20.1	5,019	406
	13 東京	1,526	31.8	347,600	15,493	22.2	1,019	25.5	14,017	1,476
	14 神奈川	1,062	△ 0.6	184,566	8,357	△ 7.0	662	△ 11.1	8,172	185
	15 新潟	458	△ 10.1	71,278	2,067	△ 12.8	233	△ 14.2	2,010	57
	16 富山	182	23.6	26,326	801	△ 8.0	86	4.1	634	167
	17 石川	254	23.5	37,063	965	△ 7.7	101	△ 0.3	822	143
	18 福井	145	△ 16.1	18,231	538	△ 31.7	59	△ 27.2	508	30
	19 山梨	116	4.9	20,737	575	△ 15.4	59	△ 14.2	502	73
	20 長野	311	△ 0.7	46,151	1,707	△ 5.3	173	△ 9.9	1,498	209
	21 岐阜	247	△ 33.2	36,847	1,220	△ 17.6	123	△ 20.1	1,138	82
	22 静岡	589	△ 6.1	90,357	3,573	△ 6.4	349	4.9	3,335	238
	23 愛知	1,373	25.8	218,384	8,481	22.2	719	18.5	7,421	1,060
	24 三重	386	46.4	52,696	1,998	2.5	151	2.9	1,772	226
	25 滋賀	504	104.8	60,520	2,111	18.4	204	36.4	1,903	208
	26 京都	488	93.0	72,998	3,171	29.5	243	29.5	3,092	79
	27 大阪	1,068	3.1	180,088	9,920	30.0	724	21.0	9,142	778
	28 兵庫	963	29.0	133,034	3,960	△ 27.8	357	△ 23.4	3,363	597
	29 奈良	186	49.3	29,262	1,103	16.1	110	11.0	1,024	79
	30 和歌山	147	107.1	21,807	813	67.6	89	77.5	718	95
	31 鳥取	78	△ 41.6	10,710	293	△ 18.2	30	△ 11.9	272	21
	32 島根	302	319.0	38,479	583	31.0	50	8.6	383	200
	33 岡山	210	△ 15.5	30,532	1,181	△ 23.4	107	△ 25.4	1,047	134
	34 広島	414	△ 1.4	60,623	3,025	32.0	237	15.1	2,759	266
	35 山口	135	△ 10.9	19,912	723	△ 32.4	56	△ 43.0	567	156
	36 徳島	118	75.1	20,848	514	71.3	46	40.1	477	37
	37 香川	95	△ 28.1	13,909	523	△ 12.0	55	△ 12.1	461	62
	38 愛媛	365	73.8	37,746	1,224	25.8	106	7.0	1,053	171
	39 高知	97	19.5	16,074	488	34.1	46	21.0	360	128
	40 福岡	1,011	30.0	138,064	5,985	2.7	432	△ 6.3	5,413	572
	41 佐賀	130	23.6	18,585	508	△ 24.4	44	△ 27.9	507	1
	42 長崎	113	△ 32.1	13,623	583	△ 41.3	50	△ 44.9	540	43
	43 熊本	232	45.7	30,237	1,406	36.2	108	12.9	1,136	270
	44 大分	212	37.4	27,467	988	32.1	82	19.0	908	80
	45 宮崎	183	36.0	20,423	695	4.2	63	8.4	643	52
	46 鹿児島	241	45.6	30,038	1,223	9.6	101	5.7	1,195	28
	47 沖縄	294	63.2	47,767	1,599	24.3	135	27.7	1,479	120
地域別	1 北海道	1,088	20.8	148,232	6,821	32.8	588	33.0	6,055	766
	2 東北	1,513	3.6	202,496	6,565	△ 10.4	641	△ 10.9	5,903	662
	3 関東	6,495	19.3	1,134,388	45,501	4.5	3,605	1.3	41,660	3,841
	4 北陸	1,039	0.4	152,899	4,371	△ 13.9	479	△ 10.7	3,974	397
	5 中部	2,595	10.4	398,284	15,272	7.6	1,342	8.2	13,666	1,606
	6 近畿	3,356	35.5	497,711	21,078	12.3	1,726	11.4	19,242	1,836
	7 中国	1,139	11.1	160,255	5,805	1.8	480	△ 9.1	5,028	777
	8 四国	675	37.5	88,576	2,749	23.2	253	8.8	2,351	398
	9 九州	2,121	27.6	278,436	11,388	3.0	879	△ 5.5	10,342	1,046
	10 沖縄	294	63.2	47,767	1,599	24.3	135	27.7	1,479	120
都市圏別	1 首都圏	4,720	19.6	858,025	37,031	6.7	2,796	4.8	34,025	3,006
	2 中部圏	2,595	10.4	398,284	15,272	7.6	1,342	8.2	13,666	1,606
	3 近畿圏	3,356	35.5	497,711	21,078	12.3	1,726	11.4	19,242	1,836
	4 その他	9,645	16.9	1,355,023	47,768	2.4	4,263	△ 2.7	42,767	5,001

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅							
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		うち マンション		うち 一戸建			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%		
総数		121,149	6.0	31,695	△ 7.1	53,406	13.1	1,421	48.6	34,627	8.2	22,730	16.2	11,755	△ 4.7		
都道府県別	1北海道	6,821	32.8	1,509	0.6	3,804	24.1	18	△ 28.0	1,490	173.9	1,284	289.1	201	△ 4.7		
	2青森	879	16.4	474	△ 8.0	396	141.5	0	△ 100.0	9	△ 88.0	0	△ 100.0	9	△ 52.6		
	3岩手	819	△ 21.9	410	△ 12.6	262	△ 18.6	0	0.0	147	△ 42.8	134	△ 45.1	13	0.0		
	4宮城	2,505	△ 4.0	545	△ 20.8	1,355	△ 12.2	47	261.5	558	52.9	413	115.1	145	△ 16.2		
	5秋田	683	△ 18.8	367	△ 13.0	169	△ 41.9	37	3,600.0	110	△ 13.4	76	2.7	10	△ 78.7		
	6山形	594	△ 29.2	314	△ 28.6	238	△ 29.8	24	△ 25.0	18	△ 35.7	0	0.0	18	△ 35.7		
	7福島	1,085	△ 12.1	616	△ 3.8	325	△ 38.8	3	-	141	120.3	102	-	39	△ 39.1		
	8茨城	2,801	16.8	1,174	△ 7.2	1,023	28.8	3	50.0	601	77.8	332	268.9	265	11.3		
	9栃木	1,738	△ 19.2	804	△ 4.5	794	△ 2.1	2	△ 93.1	138	△ 70.5	0	△ 100.0	136	△ 2.9		
	10群馬	1,649	△ 8.7	777	△ 6.3	567	10.5	3	△ 85.0	302	△ 32.1	147	△ 39.8	155	△ 22.9		
	11埼玉	7,756	18.3	1,774	△ 11.2	2,470	6.4	19	△ 70.8	3,493	60.7	2,280	174.0	1,213	△ 9.6		
	12千葉	5,425	△ 16.3	1,346	△ 13.3	2,046	0.4	21	△ 69.1	2,012	△ 28.8	891	△ 48.4	1,117	2.6		
	13東京都	15,493	22.2	1,854	2.2	7,431	23.7	414	800.0	5,794	20.4	3,874	26.2	1,867	8.4		
	14神奈川県	8,357	△ 7.0	1,524	△ 16.2	2,831	△ 1.3	43	152.9	3,959	△ 7.6	2,571	△ 7.0	1,370	△ 8.8		
	15新潟	2,067	△ 12.8	1,017	△ 5.8	641	△ 19.9	30	-	379	△ 22.8	296	△ 30.7	73	19.7		
	16富山	801	△ 8.0	401	9.3	362	△ 15.2	0	△ 100.0	38	△ 50.0	0	△ 100.0	38	52.0		
	17石川	965	△ 7.7	447	△ 7.5	339	△ 12.4	2	-	177	0.6	129	△ 4.4	48	17.1		
	18福井	538	△ 31.7	321	25.9	177	24.6	2	△ 99.1	38	△ 76.8	12	△ 90.8	26	△ 23.5		
	19山梨	575	△ 15.4	312	△ 16.6	176	△ 17.4	0	△ 100.0	87	7.4	56	△ 1.8	31	29.2		
	20長野	1,707	△ 5.3	821	△ 17.1	669	18.8	54	5,300.0	163	△ 34.5	82	△ 35.4	81	△ 22.1		
	21岐阜	1,220	△ 17.6	570	△ 25.1	455	△ 13.7	2	△ 33.3	193	2.1	49	△ 23.4	144	15.2		
	22静岡県	3,573	△ 6.4	1,395	△ 13.7	1,253	△ 30.4	23	53.3	902	132.5	765	249.3	137	△ 18.9		
	23愛知	8,481	22.2	2,335	6.6	3,992	26.3	41	241.7	2,113	33.9	1,317	66.7	778	0.3		
	24三重	1,998	2.5	566	△ 16.4	1,153	△ 2.6	1	△ 95.2	278	314.9	195	-	83	23.9		
	25滋賀	2,111	18.4	510	△ 18.9	793	34.9	11	-	797	40.8	717	61.1	80	△ 33.9		
	26京都	3,171	29.5	690	20.2	1,342	28.4	98	9,700.0	1,041	25.7	596	33.3	445	16.8		
	27大阪	9,920	30.0	1,066	△ 8.7	4,407	61.1	129	12.2	4,318	19.6	2,863	35.6	1,455	△ 3.0		
	28兵庫	3,960	△ 27.8	1,050	△ 12.8	1,454	△ 33.9	50	△ 16.7	1,406	△ 30.3	730	△ 32.7	676	△ 27.2		
	29奈良	1,103	16.1	337	△ 10.1	234	15.8	1	△ 75.0	531	43.9	324	153.1	207	△ 14.1		
	30和歌山	813	67.6	463	63.0	168	4.3	1	-	181	352.5	87	-	94	135.0		
	31鳥取	293	△ 18.2	150	△ 4.5	139	△ 27.6	0	0.0	4	△ 55.6	0	0.0	4	△ 55.6		
	32島根	583	31.0	169	5.6	224	26.6	181	-	9	△ 91.7	0	△ 100.0	9	50.0		
	33岡山	1,181	△ 23.4	563	△ 23.8	474	△ 30.1	0	△ 100.0	144	24.1	112	33.3	28	△ 12.5		
	34広島	3,025	32.0	568	△ 13.4	1,593	92.6	25	525.0	839	4.4	689	19.0	150	△ 33.3		
	35山口	723	△ 32.4	282	△ 21.4	408	13.6	0	0.0	33	△ 90.6	27	△ 91.9	6	△ 64.7		
	36徳島	514	71.3	213	11.5	277	182.7	7	-	17	54.5	0	0.0	17	54.5		
	37香川	523	△ 12.0	282	△ 9.3	179	32.6	2	△ 94.6	60	△ 45.9	32	△ 56.8	28	△ 24.3		
	38愛媛	1,224	25.8	408	△ 13.2	617	71.9	23	155.6	176	30.4	123	53.8	53	△ 3.6		
	39高知	488	34.1	168	12.8	168	75.0	2	0.0	150	28.2	87	24.3	63	34.0		
	40福岡	5,985	2.7	849	△ 9.6	3,891	16.2	7	0.0	1,238	△ 19.4	1,060	△ 16.3	178	△ 29.6		
41佐賀	508	△ 24.4	209	5.0	269	4.3	0	0.0	30	△ 86.0	0	△ 100.0	30	66.7			
42長崎	583	△ 41.3	202	△ 34.2	288	△ 30.9	76	3,700.0	17	△ 93.6	0	△ 100.0	17	△ 39.3			
43熊本	1,406	36.2	422	△ 4.1	913	89.8	2	△ 83.3	69	△ 30.3	0	△ 100.0	69	50.0			
44大分	988	32.1	316	23.9	588	69.0	4	300.0	80	△ 44.4	62	△ 49.6	18	△ 14.3			
45宮崎	695	4.2	279	8.1	307	△ 15.4	2	100.0	107	137.8	50	-	57	26.7			
46鹿児島	1,223	9.6	494	9.1	632	17.3	1	△ 93.8	96	△ 11.1	42	△ 22.2	54	0.0			
47沖縄	1,599	24.3	332	26.7	1,113	36.2	10	△ 84.6	144	1.4	124	△ 12.1	20	1,900.0			
地域別	1北海道	6,821	32.8	1,509	0.6	3,804	24.1	18	△ 28.0	1,490	173.9	1,284	289.1	201	△ 4.7		
	2東北	6,565	△ 10.4	2,726	△ 14.1	2,745	△ 13.9	111	136.2	983	7.3	725	28.1	234	△ 32.0		
	3関東	45,501	4.5	10,386	△ 9.6	18,007	11.6	559	115.0	16,549	5.6	10,233	10.7	6,235	△ 2.0		
	4北陸	4,371	△ 13.9	2,186	0.0	1,519	△ 13.5	34	△ 85.1	632	△ 30.3	437	△ 41.2	185	14.9		
	5中部	15,272	7.6	4,866	△ 7.2	6,853	2.7	67	31.4	3,486	56.9	2,326	116.8	1,142	0.4		
	6近畿	21,078	12.3	4,116	△ 2.8	8,398	21.1	290	61.1	8,274	11.4	5,317	26.1	2,957	△ 7.9		
	7中国	5,805	1.8	1,732	△ 16.4	2,838	27.1	206	1,484.6	1,029	△ 25.9	828	△ 24.7	197	△ 31.8		
	8四国	2,749	23.2	1,071	△ 4.5	1,241	80.4	34	△ 29.2	403	7.8	242	8.0	161	7.3		
	9九州	11,388	3.0	2,771	△ 2.8	6,888	19.7	92	135.9	1,637	△ 32.2	1,214	△ 37.2	423	△ 9.0		
	10沖縄	1,599	24.3	332	26.7	1,113	36.2	10	△ 84.6	144	1.4	124	△ 12.1	20	1,900.0		
都市圏別	1首都圏	37,031	6.7	6,498	△ 9.5	14,778	11.7	497	153.6	15,258	8.3	9,616	14.5	5,567	△ 1.6		
	2中部圏	15,272	7.6	4,866	△ 7.2	6,853	2.7	67	31.4	3,486	56.9	2,326	116.8	1,142	0.4		
	3近畿圏	21,078	12.3	4,116	△ 2.8	8,398	21.1	290	61.1	8,274	11.4	5,317	26.1	2,957	△ 7.9		
	4その他	47,768	2.4	16,215	△ 7.2	23,377	14.6	567	7.2	7,609	△ 7.9	5,471	△ 7.0	2,089	△ 10.3		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外



着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成19年6月分）

			19年4月	19年5月	19年6月	対前月比 (%)	
						19/5	19/6
着 積 の 合 計 千 建 ㎡	床 面 積	合 計	15,331	15,690	18,115	2.4	15.5
		居住専用	9,135	7,943	9,205	-13.1	15.9
		居住産業併用	463	472	578	1.8	22.5
		農林水産業用	211	207	227	-2.2	9.7
		鉱工業用	1,315	1,612	1,994	22.6	23.7
		公益事業用	517	982	643	90.0	-34.5
		商業用	1,498	1,924	2,397	28.4	24.6
		サービス業用 公務・文教用	1,114 1,009	1,226 1,105	1,400 1,394	10.0 9.6	14.2 26.2
工 事 費 予 定 額 億 円	工 事 費	合 計	24,723	23,183	27,900	-6.2	20.4
		居住専用	15,261	12,975	15,230	-15.0	17.4
		居住産業併用	852	828	1,081	-2.9	30.6
		農林水産業用	104	138	165	32.4	19.6
		鉱工業用	1,445	1,833	2,006	26.9	9.5
		公益事業用	447	1,101	937	146.3	-14.9
		商業用	2,855	1,926	2,843	-32.5	47.6
		サービス業用 公務・文教用	1,822 2,015	2,118 2,242	2,478 2,649	16.2 11.3	17.0 18.1
着 工 新 設 住 宅 (戸)	新 設 住 宅	合 計	107,581	96,222	112,835	-10.6	17.3
		持 家	27,892	26,861	27,564	-3.7	2.6
		貸 家	43,521	41,779	50,250	-4.0	20.3
		給与住宅	1,471	1,281	1,362	-12.9	6.3
		分譲住宅	36,219	26,928	34,376	-25.7	27.7
		民間資金住宅	96,635	87,729	102,055	-9.2	16.3
	(年率換算)	1,290,972	1,154,664	1,354,020	-	-	

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）一季節調整値

