

国土交通省総合政策局  
情報管理部建設統計室  
平成19年10月31日(水)公表

## 建築着工統計調査報告

平成19年9月分

19年10月分は11月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話 03-5253-8111

担当 下岡 (課長補佐) 28-621

小林 (係長) 28-625

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

## 平成 19 年 9 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

9 月の住宅着工は、主として改正建築基準法の施行 (6 月 20 日) の影響により、前年同月比で大幅な減少となっている。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 63,018 戸。
  - ・前年同月比 44.0%減、3か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,872千㎡。
  - ・前年同月比 38.4%減、3か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 720千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 25,431 戸 (前年同月比 21.6%減、8か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 23,192 戸 (同 21.3%減、8か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 2,239 戸 (同 24.2%減、22か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 22,749 戸 (前年同月比 51.3%減、3か月連続の減少)
  - ・民間資金による貸家は 20,314 戸 (同 52.6%減、3か月連続の減少)
  - ・公的資金による貸家は 2,435 戸 (同 36.5%減、3か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 14,531 戸 (前年同月比 55.6%減、3か月連続の減少)
  - ・マンションは 5,328 戸 (同 74.8%減、3か月連続の減少)
  - ・一戸建住宅は 9,129 戸 (同 18.7%減、5か月連続の減少)

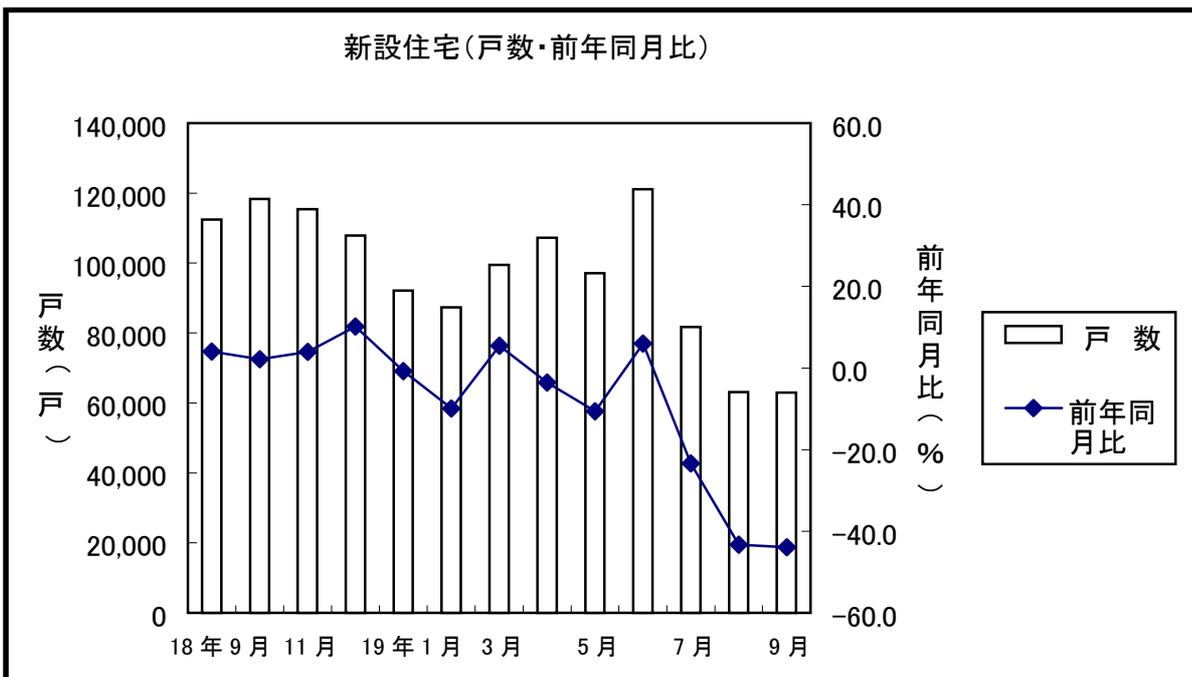
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 54.2%減）  
 持家（同 25.4%減）、貸家（同 53.4%減）、  
 分譲住宅（同 66.5%減）  
 うちマンション（同 85.9%減）、うち一戸建住宅（同 23.7%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 36.7%減）  
 持家（同 25.6%減）、貸家（同 50.8%減）、  
 分譲住宅（同 17.7%減）  
 うちマンション（同 23.4%減）、うち一戸建住宅（同 1.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 48.0%減）  
 持家（同 24.5%減）、貸家（同 58.5%減）、  
 分譲住宅（同 52.5%減）  
 うちマンション（同 74.3%減）、うち一戸建住宅（同 18.1%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 35.4%減）  
 持家（同 18.1%減）、貸家（同 48.0%減）、  
 分譲住宅（同 39.8%減）  
 うちマンション（同 52.5%減）、うち一戸建住宅（同 14.5%減）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは、10,772戸（前年同月比 20.7%減、3か月連続の減少）
  - ・ツーバイフォーは、7,671戸（同 21.2%減、6か月連続の減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸、千㎡、%)

	新設住宅着工戸数、床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成 9年度	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4		
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
18. 1-18. 9	948,733	4.1	80,753	1.3	272,815	2.1	393,088	8.5	6,414	-14.6	276,416	0.7		
19. 1-19. 9	812,355	-14.4	69,768	-13.6	235,367	-13.7	331,232	-15.7	8,080	26.0	237,676	-14.0		
18. 4-18. 9	664,521	3.8	57,091	1.8	197,460	3.4	273,914	6.7	4,870	-1.4	188,277	0.4		
19. 4-19. 9	533,288	-19.7	46,273	-18.9	162,831	-17.5	217,578	-20.6	6,664	36.8	146,215	-22.3		
18年 9月	112,442	4.0	9,540	2.3	32,439	6.0	46,733	6.8	569	-31.9	32,701	-0.7	1,287	
10	118,360	2.2	9,636	0.1	30,144	1.2	52,984	6.2	1,037	10.1	34,195	-2.9	1,308	
11	115,392	4.0	9,528	3.1	28,790	-3.0	50,754	3.3	752	12.4	35,096	11.3	1,330	
12	107,906	10.2	8,898	10.6	26,770	0.3	46,637	8.5	1,025	142.9	33,474	20.3	1,300	
19年 1月	92,219	-0.7	7,519	0.3	23,475	1.8	39,868	-1.2	549	32.9	28,327	-2.7	1,253	
2	87,360	-9.9	7,433	-7.4	22,983	-7.8	34,123	-14.6	631	21.1	29,623	-6.3	1,199	
3	99,488	5.5	8,542	5.0	26,078	-4.8	39,663	2.0	236	-61.3	33,511	22.1	1,304	
4	107,255	-3.6	9,358	-2.4	29,577	-6.5	41,395	-5.3	1,631	75.8	34,652	-0.9	1,291	
5	97,076	-10.7	8,293	-12.0	28,848	-12.7	41,264	-7.8	1,008	47.4	25,956	-14.0	1,155	
6	121,149	6.0	10,127	2.9	31,695	-7.1	53,406	13.1	1,421	48.6	34,627	8.2	1,354	
7	81,714	-23.4	6,955	-23.3	24,093	-26.0	34,763	-25.3	1,615	104.7	21,243	-20.6	947	
8	63,076	-43.3	5,667	-41.1	23,187	-31.0	24,001	-46.6	682	-27.8	15,206	-52.0	729	
9	63,018	-44.0	5,872	-38.4	25,431	-21.6	22,749	-51.3	307	-46.0	14,531	-55.6	720	

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸、%)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成 9年度	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
18. 1-18. 9	171,675	1.3	62.1	102,973	-0.6	116,726	3.7	12.3	75,230	10.3
19. 1-19. 9	143,389	-16.5	60.3	93,256	-9.4	104,349	-10.6	12.8	67,210	-10.7
18. 4-18. 9	117,044	0.8	62.2	69,881	-0.9	81,059	5.0	12.2	54,159	10.6
19. 4-19. 9	85,546	-26.9	58.5	60,031	-14.1	69,485	-14.3	13.0	45,705	-15.6
18年 9月	21,176	-2.4	64.8	11,222	1.1	13,580	10.5	12.1	9,733	9.4
10	22,731	-4.1	66.5	11,300	-0.4	14,175	1.1	12.0	9,688	10.7
11	23,077	16.6	65.8	11,815	1.9	15,249	0.5	13.2	11,153	14.1
12	21,131	28.9	63.1	12,173	8.0	14,197	-2.2	13.2	9,319	2.2
19年 1月	16,301	-8.6	57.5	11,758	5.7	13,168	-2.0	14.3	7,508	9.3
2	18,926	-6.9	63.9	10,635	-4.7	10,981	-4.1	12.6	6,260	-5.4
3	22,616	37.3	67.5	10,832	0.3	10,715	-0.6	10.8	7,737	2.0
4	23,391	-1.5	67.5	11,193	0.4	11,931	0.9	11.1	8,092	-1.6
5	14,863	-20.3	57.3	10,954	-3.2	12,032	-14.6	12.4	8,009	-8.0
6	22,730	16.2	65.6	11,755	-4.7	15,000	3.7	12.4	9,203	-0.5
7	12,165	-17.0	57.3	8,948	-24.6	10,988	-20.6	13.4	6,802	-22.0
8	7,069	-63.2	46.5	8,052	-32.9	8,762	-33.9	13.9	5,928	-37.7
9	5,328	-74.8	36.7	9,129	-18.7	10,772	-20.7	17.1	7,671	-21.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅、建て方……共同住宅、構造……鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造、鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅、建て方……一戸建)

（単位：戸、％）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
18.1-18.9	135,592	-1.0	93,340	-1.6	11,743	26.2	16,749	50.8	45,267	-8.8	19,581	-21.0	9,140	-14.2	319	-68.1	1,409	-23.9	6,583	-9.0	829	48.3
19.1-19.9	110,814	-18.3	70,947	-24.0	9,674	-17.6	9,024	-46.1	36,123	-20.2	16,126	-17.6	9,392	2.8	454	42.3	3,475	146.6	4,783	-27.3	680	-18.0
18.4-18.9	92,095	-2.8	62,865	-1.6	7,506	25.2	11,815	60.8	28,884	-14.4	14,660	-12.8	6,745	-9.3	194	-45.7	781	-39.0	5,122	-5.9	648	83.1
19.4-19.9	65,919	-28.4	41,812	-33.5	5,818	-22.5	4,954	-58.1	21,852	-24.3	9,188	-37.3	7,183	6.5	351	80.9	2,971	280.4	3,382	-34.0	479	-26.1
平成18年9月	17,250	0.8	12,179	6.5	1,204	-6.5	2,408	206.8	5,720	-27.5	2,847	93.8	877	43.5	20	-62.3	85	-35.6	561	77.0	211	93.6
10月	17,128	-2.9	9,955	-16.4	1,291	-16.7	2,381	20.4	4,626	-13.9	1,657	-45.0	1,354	-14.3	59	-	168	-17.2	1,041	-24.0	86	975.0
11月	17,589	18.2	11,466	30.6	1,366	-7.7	996	-53.6	4,917	28.6	4,187	215.3	2,045	110.8	154	275.6	354	16.8	1,385	162.3	152	55.1
12月	14,972	15.8	10,510	11.0	1,089	-17.2	963	-0.8	6,679	56.9	1,779	-39.2	749	-25.8	101	-40.6	260	217.1	388	-44.6	0	-100.0
平成19年1月	12,478	-17.0	7,714	-23.0	940	-36.7	1,398	19.1	3,453	-39.1	1,923	13.5	816	48.9	0	-100.0	196	2.1	575	168.7	45	-62.8
2月	13,430	-9.3	9,470	-7.7	1,445	60.0	1,616	-26.0	4,701	-10.5	1,708	-11.1	559	-51.1	39	-48.0	119	-52.2	401	-48.5	0	-100.0
3月	18,987	38.9	11,951	17.3	1,471	-20.4	1,056	-33.0	6,117	12.1	3,307	153.2	834	18.5	64	120.7	189	1.1	425	-9.2	156	680.0
4月	18,328	-6.6	13,863	-3.0	1,639	-30.1	1,785	-46.8	7,272	21.4	3,167	21.9	1,733	0.6	54	100.0	1,135	-	400	-72.8	144	-36.0
5月	11,734	-21.1	7,242	-29.0	1,185	-20.3	1,194	-45.8	3,967	-1.2	896	-64.2	933	-21.5	48	-	185	50.4	560	-44.2	140	125.8
6月	17,259	26.1	9,616	14.5	2,280	174.0	891	-48.4	3,874	26.2	2,571	-7.0	2,326	116.8	49	-23.4	765	249.3	1,317	66.7	195	-
7月	9,356	-11.3	6,308	-9.3	555	22.0	642	-14.4	3,120	-8.2	1,991	-15.2	847	40.5	133	155.8	489	1586.2	225	-39.5	0	-100.0
8月	5,780	-64.1	3,069	-71.7	107	-91.0	81	-94.1	2,492	-62.7	389	-75.7	672	-47.5	47	51.6	186	-42.8	439	-52.5	0	-
9月	3,462	-79.9	1,714	-85.9	52	-95.7	361	-85.0	1,127	-80.3	174	-93.9	672	-23.4	20	0.0	211	148.2	441	-21.4	0	-100.0

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年比	総数	前年比				
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
18.1-18.9	33,112	5.2	1,863	33.1	3,177	17.3	16,806	-8.4	9,701	25.5	1,238	37.9	327	-15.5	36,083	11.0
19.1-19.9	30,475	-8.0	1,713	-8.1	3,711	16.8	15,629	-7.0	7,550	-22.2	1,742	40.7	130	-60.2	32,575	-9.7
18.4-18.9	22,485	-3.9	1,457	9.7	2,374	36.5	10,924	-20.6	6,672	16.4	770	32.5	288	7.5	24,949	16.3
19.4-19.9	16,924	-24.7	1,088	-25.3	2,098	-11.6	8,114	-25.7	4,376	-34.4	1,118	45.2	130	-54.9	19,627	-21.3
平成18年9月	4,194	-17.4	189	-42.0	393	1255.2	1,595	-56.1	2,017	141.0	0	-100.0	0	-	3,926	-14.1
10月	5,819	40.4	0	-100.0	951	114.2	3,126	8.9	1,464	122.5	238	235.2	40	-	5,603	-7.5
11月	4,078	-20.5	0	-100.0	433	63.4	2,045	-39.6	1,319	-8.3	261	-	20	-	5,488	11.6
12月	3,713	51.2	51	-74.5	327	4.8	2,268	56.4	911	96.8	156	420.0	0	-	6,159	78.1
平成19年1月	3,948	-11.4	428	25.1	570	50.8	2,262	-14.3	539	-39.8	149	-26.6	0	-	3,823	36.1
2月	3,401	0.2	0	-	221	-18.5	1,182	-19.4	1,681	5.5	317	403.2	0	-	5,496	-0.4
3月	6,202	123.3	197	207.8	822	433.8	4,071	129.0	954	76.7	158	-21.8	0	-100.0	3,629	29.2
4月	2,732	-24.5	96	-	531	47.1	839	-52.8	948	-12.5	275	-7.1	43	-58.7	5,063	22.7
5月	3,559	2.4	42	-56.3	678	53.4	1,628	-14.4	950	8.1	261	117.5	0	-100.0	3,129	-17.3
6月	5,317	26.1	717	61.1	596	33.3	2,863	35.6	730	-32.7	324	153.1	87	-	5,471	-7.0
7月	2,201	-26.4	0	-100.0	133	-67.3	962	-22.6	1,055	34.2	51	-62.5	0	-100.0	2,809	-31.7
8月	2,039	-48.8	233	-32.7	146	-54.9	1,266	-44.9	238	-71.0	156	73.3	0	-100.0	1,289	-58.7
9月	1,076	-74.3	0	-100.0	14	-96.4	556	-65.1	455	-77.4	51	-	0	-	1,866	-52.5

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
18年 9月	38,785	2.0	6,931	1.4	13,969	-0.5	17,825	5.1	13,848	18.3	5,091	15.0	6,502	13.5	2,137	42.1
10	36,849	-4.8	6,144	-3.3	14,783	0.8	15,635	-10.4	14,181	4.0	4,716	-0.6	6,803	11.0	2,346	-11.9
11	38,345	13.2	6,286	-2.5	14,829	17.4	17,128	17.4	15,591	10.2	4,720	-2.3	7,539	4.2	3,247	59.4
12	36,207	8.4	5,902	1.2	13,574	7.7	16,234	8.7	13,988	8.9	4,537	0.2	7,304	19.6	1,953	-8.4
19年 1月	31,553	-5.7	5,696	2.9	12,201	1.0	13,562	-14.0	11,935	4.6	4,079	6.0	5,797	-4.0	1,973	25.0
2	30,636	-11.5	5,294	-10.0	10,354	-18.4	14,778	-7.6	10,318	-17.4	3,882	-4.8	4,821	-22.6	1,547	-24.6
3	34,406	3.7	5,650	-4.4	11,394	-3.6	17,309	13.1	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	1,937	12.4
4	40,565	6.3	6,244	3.1	13,751	9.8	19,718	1.3	13,885	-10.0	4,600	-10.1	6,274	-9.9	2,927	-2.3
5	31,570	-14.9	5,969	-13.7	12,420	-11.1	12,620	-20.8	12,155	-6.9	4,471	-7.6	5,688	-4.6	1,959	-7.9
6	37,031	6.7	6,498	-9.5	14,778	11.7	15,258	8.3	15,272	7.6	4,866	-7.2	6,853	2.7	3,486	56.9
7	27,072	-22.8	5,182	-25.7	10,565	-29.6	10,997	-15.3	12,068	-8.4	4,072	-12.7	5,624	-15.2	1,679	1.5
8	18,983	-51.8	4,537	-40.3	7,568	-46.9	6,617	-60.6	8,652	-40.7	3,526	-33.6	3,540	-48.7	1,461	-37.7
9	17,746	-54.2	5,171	-25.4	6,514	-53.4	5,976	-66.5	8,767	-36.7	3,786	-25.6	3,202	-50.8	1,759	-17.7

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
18年 9月	16,813	-7.2	3,958	1.7	5,916	-5.5	6,854	-13.4	42,996	6.9	16,459	6.6	20,346	14.8	5,885	-10.0
10	21,371	17.7	3,779	-7.0	8,790	29.7	8,625	20.9	45,959	1.4	15,505	5.9	22,608	1.3	7,589	-4.6
11	18,877	2.4	3,666	-6.6	7,814	7.0	7,097	-11.4	42,579	-4.4	14,118	-2.5	20,572	-10.0	7,624	10.7
12	15,723	20.5	3,364	-3.0	5,587	25.0	6,745	34.9	41,988	8.7	12,967	0.8	20,172	1.8	8,542	48.3
19年 1月	17,509	4.6	3,272	0.5	7,304	13.4	6,899	-1.7	31,222	-0.2	10,428	0.2	14,566	-7.7	5,993	24.5
2	14,140	-11.9	3,084	-16.3	5,178	-16.8	5,847	-4.2	32,266	-4.7	10,723	-4.9	13,770	-7.0	7,451	-0.1
3	17,648	11.6	3,110	-17.6	5,756	-11.6	8,742	59.1	35,155	2.5	13,139	-3.0	16,419	6.3	5,523	12.2
4	12,428	-26.1	3,277	-15.3	4,016	-38.5	5,093	-20.3	40,377	-1.1	15,456	-6.9	17,354	-2.0	6,914	13.0
5	17,725	9.3	3,744	-6.9	7,321	25.3	6,495	3.6	35,626	-15.8	14,664	-15.1	15,835	-16.5	4,882	-16.3
6	21,078	12.3	4,116	-2.8	8,398	21.1	8,274	11.4	47,768	2.4	16,215	-7.2	23,377	14.6	7,609	-7.9
7	11,685	-28.5	2,508	-40.2	5,076	-17.4	3,984	-32.4	30,889	-26.6	12,331	-26.3	13,498	-28.1	4,583	-26.3
8	10,729	-39.7	2,723	-36.3	3,822	-37.0	4,081	-45.2	24,712	-37.3	12,401	-24.6	9,071	-48.8	3,047	-40.3
9	8,739	-48.0	2,989	-24.5	2,455	-58.5	3,253	-52.5	27,766	-35.4	13,485	-18.1	10,578	-48.0	3,543	-39.8

## 平成19年9月の建築物の着工床面積（概要）

9月の建築物着工は、主として改正建築基準法の施行（6月20日）の影響により、前年同月比で大幅な減少となっている

1. 全建築物の着工床面積は、916万㎡、前年同月比 44.7%減。（8月は 42.1%減）

○3か月連続の減少

○公共の建築主は 44万㎡（前年同月比 42.4%減、3か月連続の減少）

○民間の建築主は 872万㎡（同 44.8%減、3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 608万㎡（前年同月比 39.4%減、3か月連続の減少）

○非居住用は 264万㎡（同 54.2%減、3か月連続の減少）

①用途別

・ 鉱業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	49.0%減）
・ 製造業用は	45万㎡	（同	74.2%減）
・ 情報通信業用は	2万㎡	（同	24.4%減）
・ 卸売・小売業用は	46万㎡	（同	54.7%減）
・ 金融・保険業用は	1万㎡	（同	45.3%減）
・ 不動産業用は	7万㎡	（同	60.6%減）
・ 飲食店、宿泊業用は	19万㎡	（同	17.6%減）
・ 医療、福祉用は	39万㎡	（同	44.1%減）
・ その他のサービス業用は	28万㎡	（同	55.7%減）

②使途別

・ 事務所は	26万㎡	（前年同月比	48.0%減、3か月連続の減少）
・ 店舗は	43万㎡	（同	52.7%減、3か月連続の減少）
・ 工場は	40万㎡	（同	74.9%減、3か月連続の減少）
・ 倉庫は	43万㎡	（同	42.4%減、3か月連続の減少）

## 資料6

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、建設業用			製造業用			情報通信業用								
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積							
			前年比																							
平成11年度	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-	-
18.1-18.9	76,739	50,333	3.2	11,306	5,045	-16.2	9,733	8,592	-4.0	11,173	11,948	9.8	14,188	7,605	21.4	3,934	1,111	24.8	14,872	13,373	12.8	774	359	-22.2	-	-
19.1-19.9	66,673	45,195	-10.2	10,409	4,984	-1.2	8,027	8,751	1.8	9,142	9,375	-21.5	12,154	7,102	-6.6	3,523	940	-15.3	12,813	10,811	-19.2	673	464	29.3	-	-
18.4-18.9	54,579	35,215	4.3	7,923	3,507	-6.6	6,777	5,564	-14.6	8,058	8,603	13.1	10,244	5,422	16.9	2,837	847	37.5	10,617	9,617	13.9	583	257	-31.0	-	-
19.4-19.9	44,554	31,152	-11.5	6,673	3,300	-5.9	5,343	6,082	9.3	6,136	6,328	-26.5	8,258	4,929	-9.1	2,411	680	-19.8	8,356	7,176	-25.4	477	359	39.5	-	-
18年9月	9,029	5,765	12.7	1,268	503	-28.4	1,164	898	-8.1	1,336	1,590	78.4	1,635	746	22.4	452	101	10.0	1,752	1,745	67.9	91	31	-46.7	-	-
10	8,768	5,368	-10.3	1,253	560	-24.9	1,101	729	-20.7	1,294	1,163	-2.8	1,612	833	12.4	438	113	-5.9	1,719	1,399	-4.4	75	13	-86.9	-	-
11	8,565	5,541	4.2	1,240	537	26.5	1,009	1,091	25.1	1,262	1,239	35.5	1,637	724	-8.9	404	156	36.9	1,722	1,296	24.0	95	54	56.9	-	-
12	8,202	5,754	8.1	1,240	776	80.5	960	1,227	8.2	1,229	1,322	23.6	1,538	637	0.2	404	113	26.2	1,603	1,490	27.1	73	40	19.7	-	-
19年1月	7,150	4,818	-4.0	1,178	628	69.8	959	884	-22.2	941	925	-25.6	1,189	841	42.9	326	85	12.3	1,467	1,220	2.7	46	24	-38.6	-	-
2	7,318	5,047	3.0	1,262	541	17.7	929	1,093	27.0	989	1,097	-0.6	1,289	763	-4.9	395	90	-9.2	1,433	1,320	4.9	67	49	45.5	-	-
3	7,651	4,177	-19.7	1,296	515	-27.4	796	693	-32.8	1,076	1,025	2.8	1,418	569	-28.2	391	86	-3.5	1,557	1,096	-16.4	83	32	10.4	-	-
4	8,286	5,507	-8.7	1,274	782	28.3	891	854	-30.9	1,122	1,244	-6.6	1,566	775	-0.5	450	161	1.4	1,544	1,259	-11.2	87	66	59.1	-	-
5	8,286	6,491	11.4	1,291	698	12.9	1,015	1,297	58.1	1,194	1,307	-2.7	1,574	1,359	15.1	417	103	-8.1	1,613	1,558	-0.8	99	105	109.2	-	-
6	10,636	8,561	45.5	1,562	791	38.8	1,230	2,221	152.3	1,591	1,831	25.5	1,929	1,002	12.6	583	156	8.5	2,174	2,075	32.4	124	107	167.7	-	-
7	7,223	4,492	-21.3	1,023	425	-32.7	948	881	-9.9	1,033	901	-34.5	1,304	654	-28.7	373	104	-36.5	1,392	1,075	-31.9	75	32	-9.4	-	-
8	5,032	3,461	-42.4	791	342	-40.6	597	404	-46.3	626	646	-57.1	917	709	-22.0	297	105	-37.8	843	760	-56.3	32	25	-57.5	-	-
9	5,091	2,640	-54.2	732	261	-48.0	662	425	-52.7	570	399	-74.9	968	430	-42.4	291	51	-49.0	790	450	-74.2	60	23	-24.4	-	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 資料6

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店・宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成11年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
18.1-18.9	11,416	9,794	-4.2	641	417	1.3	3,014	2,229	-11.0	4,503	1,954	12.9	6,506	5,380	6.2	12,526	6,090	-1.8
19.1-19.9	9,711	9,872	0.8	526	577	38.3	2,516	1,824	-18.2	3,941	2,084	6.6	5,527	4,312	-19.8	11,298	4,865	-20.1
18.4-18.9	7,872	6,396	-13.3	460	274	-14.0	2,018	1,407	12.3	3,334	1,436	16.3	4,413	3,599	6.1	9,060	4,494	4.1
19.4-19.9	6,494	6,871	7.4	317	455	66.2	1,555	1,210	-14.0	2,851	1,507	4.9	3,625	2,890	-19.7	7,333	3,212	-28.5
18年9月	1,362	1,010	-7.7	63	23	-58.2	293	168	-32.2	571	229	37.6	815	688	-3.8	1,456	638	-16.6
10	1,311	873	-14.9	50	22	5.2	379	229	-38.5	440	229	23.4	793	606	-28.8	1,420	734	-2.4
11	1,267	1,220	19.0	63	19	-13.8	302	168	-15.1	432	203	-20.1	870	650	-22.7	1,276	549	-13.1
12	1,148	1,370	-4.5	56	29	20.8	351	311	66.1	416	260	22.0	777	554	-28.3	1,318	592	14.0
19年1月	1,101	1,011	-19.2	71	42	204.1	316	196	29.9	366	191	0.2	664	492	-18.2	1,184	549	13.8
2	1,154	1,220	20.0	59	44	-22.7	286	205	-35.5	326	163	43.4	623	490	-11.0	1,364	540	-0.0
3	962	770	-31.9	79	37	-50.0	359	213	-39.6	398	223	4.1	615	441	-30.0	1,417	564	-1.5
4	1,133	966	-28.1	58	263	505.9	290	240	-10.0	601	257	7.7	709	558	-24.5	1,425	600	-15.4
5	1,263	1,606	71.0	60	34	-23.0	333	293	-33.2	523	244	3.7	650	488	10.7	1,317	563	-32.6
6	1,561	2,431	142.1	70	36	-43.7	328	321	94.0	676	348	10.5	841	675	27.0	1,701	783	-2.6
7	1,091	939	-12.9	52	53	-16.2	277	159	-3.3	492	234	0.2	548	497	-4.6	1,178	535	-28.1
8	713	472	-53.9	41	57	55.3	182	131	-35.8	277	235	27.2	424	286	-57.7	851	449	-41.2
9	733	457	-54.7	36	13	-45.3	145	66	-60.6	282	189	-17.6	453	385	-44.1	861	283	-55.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

今月の概要

1. 建築物の着工床面積

建築物の着工床面積は、居住用(39.0%減)、非居住用(53.7%減)いずれも減少したため、全体では9,162千㎡、前年同月比44.7%減と減少した。

用途分類で非居住の対前年同月比をみると、農林水産業用(43.2%減)、鉱業、建設業用(48.7%減)、製造業用(74.2%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(17.6%減)、情報通信業用(11.5%減)、運輸業用(26.9%減)、卸売・小売業用(54.8%減)、金融・保険業用(45.3%減)、不動産業用(61.3%減)、飲食店、宿泊業用(21.8%減)、医療、福祉用(44.1%減)、教育、学習支援業用(58.9%減)、その他サービス業用(56.1%減)、公務用(40.6%減)いずれも減少した。

2. 新設住宅の着工戸数

新設住宅の着工戸数は、持家(21.6%減)、貸家(51.3%減)、給与住宅(46.0%減)、分譲住宅(55.6%減)いずれも減少したため、全体では63,018戸、前年同月比44.0%減と減少した。

資金別に内訳をみると、持家は、公的資金住宅(24.2%減)、民間資金住宅(21.3%減)いずれも減少した。貸家は、公的資金住宅(36.5%減)、民間資金住宅(52.6%減)いずれも減少した。分譲住宅は、公的資金住宅(64.0%減)、民間資金住宅(54.3%減)いずれも減少した。

建築物の着工床面積について

- ① 建築物の着工床面積は、9,162千㎡で前年同月比44.7%減(季節調整済前月比 7.0%減)であった。
- ② 建築主別に前年同月比でみると、国(53.4%減)、都道府県(56.8%減)、市区町村(34.7%減)、会社(56.8%減)、会社でない団体(40.0%減)、個人(30.1%減)いずれも減少した。
- ③ 用途分類で前年同月比をみると、居住専用(37.9%減)、居住産業併用(56.0%減)、農林水産業用(43.2%減)、鉱業、建設業用(48.7%減)、製造業用(74.2%減)、電気・ガス・熱供給・水道業用(17.6%減)、情報通信業用(11.5%減)、運輸業用(26.9%減)、卸売・小売業用(54.8%減)、金融・保険業用(45.3%減)、不動産業用(61.3%減)、飲食店、宿泊業用(21.8%減)、医療、福祉用(44.1%減)、教育、学習支援業用(58.9%減)、その他のサービス業用(56.1%減)、公務用(40.6%減)いずれも減少した。
- ④ 構造別に前年同月比でみると、木造(22.3%減)、鉄骨鉄筋コンクリート造(40.1%減)、鉄筋コンクリート造(66.2%減)、鉄骨造(51.4%減)、コンクリートブロック造(38.9%減)いずれも減少した。

新設住宅の着工戸数について

- ① 新設住宅の着工戸数は、63,018戸で前年同月比44.0%減(季節調整済前月比 1.2%減)であった。建築主別に前年同月比でみると、公共(30.5%減)、民間(44.1%減)いずれも減少した。資金別に前年同月比でみると、公的資金住宅(43.8%減)、民間資金住宅(44.0%減)いずれも減少した。資金別・利用関係別に前年同月比でみると、民間資金住宅については、持家(21.3%減)、貸家(52.6%減)、給与住宅(49.9%減)、分譲住宅(54.3%減)いずれも減少した。公的資金住宅については、持家(24.2%減)、貸家(36.5%減)、給与住宅(38.2%減)、分譲住宅(64.0%減)いずれも減少した。構造別に前年同月比でみると、木造(23.2%減)、鉄骨鉄筋コンクリート造(72.9%減)、鉄筋コンクリート造(69.9%減)、鉄骨造(37.8%減)、コンクリートブロック造(57.1%減)いずれも減少した。
- ② 地域別に前年同月比でみると、北海道(42.2%減)、東北(31.5%減)、関東(49.1%減)、北陸(39.7%減)、中部(36.7%減)、近畿(48.0%減)、中国(29.0%減)、四国(26.2%減)、九州(43.3%減)、沖縄(61.0%減)いずれも減少した。三大都市圏別に前年同月比でみると、首都圏(54.2%減)、中部圏(36.7%減)、近畿圏(48.0%減)いずれも減少した。これを利用関係別に前年同月比でみると、持家は、首都圏(25.4%減)、中部圏(25.6%減)、近畿圏(24.5%減)いずれも減少した。貸家は、首都圏(53.4%減)、中部圏(50.8%減)、近畿圏(58.5%減)いずれも減少した。分譲住宅は、首都圏(66.5%減)、中部圏(17.7%減)、近畿圏(52.5%減)いずれも減少した。
- ③ 新設マンションは5,328戸で前年同月比74.8%減少、プレハブ新設住宅は10,772戸で前年同月比20.7%減少、枠組壁工法(ツーバイフォー)新設住宅は、7,671戸で前年同月比21.2%減少した。

建築着工統計調査報告

(平成19年 9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,162	△ 6.7	△ 44.7	1,467,888	△ 4.4	△ 41.8	
建築 主 別	公共	441	△ 3.9	△ 42.4	87,502	△ 0.4	△ 44.1	
	国	59	65.9	△ 53.4	13,323	125.8	△ 45.4	
	都道府県	69	△ 40.8	△ 56.8	9,286	△ 46.6	△ 66.4	
	市区町村	313	2.0	△ 34.7	64,893	0.4	△ 37.9	
	民間	8,721	△ 6.8	△ 44.8	1,380,386	△ 4.6	△ 41.6	
	会社	3,569	△ 22.3	△ 56.8	514,820	△ 22.0	△ 54.9	
	会社でない団体	650	16.8	△ 40.0	133,656	29.0	△ 26.7	
	個人	4,502	7.0	△ 30.1	731,911	7.2	△ 29.7	
	用 途 別	居住用	6,192	3.7	△ 39.0	1,015,916	2.7	△ 38.6
		居住専用	5,925	3.6	△ 37.9	964,224	2.0	△ 37.7
居住産業併用		267	6.6	△ 56.0	51,692	17.2	△ 51.6	
非居住用		2,970	△ 22.8	△ 53.7	451,973	△ 17.1	△ 47.8	
農林水産業用		153	14.5	△ 43.2	7,902	△ 13.1	△ 56.0	
鉱業、建設業用		52	△ 50.7	△ 48.7	5,225	△ 62.2	△ 47.6	
製造業用		452	△ 40.7	△ 74.2	56,073	△ 44.2	△ 73.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		54	101.7	△ 17.6	8,086	211.5	6.3	
情報通信用		27	9.1	△ 11.5	4,220	50.7	△ 13.8	
運輸業用		315	△ 37.0	△ 26.9	32,608	△ 27.6	△ 19.6	
卸売・小売業用		458	△ 4.7	△ 54.8	49,586	△ 6.9	△ 49.7	
金融・保険業用		13	△ 77.6	△ 45.3	3,131	△ 77.8	△ 31.4	
不動産業用		66	△ 49.7	△ 61.3	9,639	△ 60.2	△ 48.8	
飲食店、宿泊業用		189	△ 19.6	△ 21.8	36,590	△ 22.4	△ 27.1	
医療、福祉用		407	36.6	△ 44.1	86,966	51.0	△ 29.8	
教育、学習支援業用		233	△ 38.0	△ 58.9	48,544	△ 33.2	△ 55.6	
その他のサービス業用		295	△ 36.4	△ 56.1	55,371	△ 1.7	△ 45.1	
公務用	131	△ 2.1	△ 40.6	29,715	8.4	△ 35.0		
その他	126	5.9	△ 3.3	18,315	△ 2.2	△ 0.4		
構 造 別	木造	4,416	12.5	△ 22.3	679,967	12.6	△ 22.0	
	非木造	4,746	△ 19.4	△ 56.4	787,922	△ 15.4	△ 52.2	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	280	△ 21.4	△ 40.1	63,948	△ 16.2	△ 27.9	
	鉄筋コンクリート造	1,385	△ 27.6	△ 66.2	252,997	△ 25.9	△ 66.4	
	鉄骨造	3,046	△ 14.9	△ 51.4	468,134	△ 8.2	△ 41.7	
	コンクリートブロック造	5	44.9	△ 38.9	710	57.0	△ 30.3	
その他	31	△ 28.3	△ 25.9	2,133	△ 17.7	△ 57.3		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	9,162	△ 44.7	441	△ 42.4	8,721	△ 44.8
居 住 用	6,192	△ 39.0	111	△ 0.2	6,081	△ 39.4
居住専用	5,925	△ 37.9	83	△ 25.3	5,842	△ 38.0
居住産業併用	267	△ 56.0	29	2415.3	238	△ 60.7
非 居 住 用	2,970	△ 53.7	330	△ 49.6	2,640	△ 54.2
農林水産業用	153	△ 43.2	3	△ 81.0	150	△ 41.0
鉱業、建設業用	52	△ 48.7	0	568.4	51	△ 49.0
製造業用	452	△ 74.2	3	△ 76.5	450	△ 74.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	54	△ 17.6	4	47.9	50	△ 20.7
情報通信業用	27	△ 11.5	4	791.8	23	△ 24.4
運輸業用	315	△ 26.9	3	△ 5.3	312	△ 27.1
卸売・小売業用	458	△ 54.8	1	△ 77.8	457	△ 54.7
金融・保険業用	13	△ 45.3	0	-	13	△ 45.3
不動産業用	66	△ 61.3	0	△ 100.0	66	△ 60.6
飲食店、宿泊業用	189	△ 21.8	1	△ 95.9	189	△ 17.6
医療、福祉用	407	△ 44.1	22	△ 44.6	385	△ 44.1
教育、学習支援業用	233	△ 58.9	128	△ 57.6	105	△ 60.4
その他のサービス業用	295	△ 56.1	13	△ 63.1	283	△ 55.7
公務用	131	△ 40.6	126	△ 36.3	5	△ 79.0
その他	126	△ 3.3	23	△ 23.4	103	2.8

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	9,162	△ 44.7	4,416	△ 22.3	4,746	△ 56.4
居 住 用	6,192	△ 39.0	4,152	△ 22.3	2,040	△ 57.5
居住専用	5,925	△ 37.9	4,080	△ 22.1	1,845	△ 57.1
居住産業併用	267	△ 56.0	72	△ 32.2	195	△ 61.0
非 居 住 用	2,970	△ 53.7	264	△ 22.5	2,707	△ 55.5
農林水産業用	153	△ 43.2	63	△ 3.5	89	△ 55.9
鉱業、建設業用	52	△ 48.7	13	△ 20.5	39	△ 54.3
製造業用	452	△ 74.2	9	△ 29.9	444	△ 74.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	54	△ 17.6	2	95.8	52	△ 19.6
情報通信業用	27	△ 11.5	2	8.1	26	△ 12.6
運輸業用	315	△ 26.9	3	17.0	312	△ 27.2
卸売・小売業用	458	△ 54.8	18	△ 24.4	440	△ 55.5
金融・保険業用	13	△ 45.3	0	△ 79.0	13	△ 44.3
不動産業用	66	△ 61.3	6	△ 42.9	61	△ 62.4
飲食店、宿泊業用	189	△ 21.8	23	△ 38.9	166	△ 18.7
医療、福祉用	407	△ 44.1	49	△ 14.7	357	△ 46.6
教育、学習支援業用	233	△ 58.9	17	△ 32.1	215	△ 60.2
その他のサービス業用	295	△ 56.1	35	△ 33.2	260	△ 58.1
公務用	131	△ 40.6	9	△ 33.8	121	△ 41.1
その他	126	△ 3.3	15	△ 24.6	111	0.4

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		63,018	△ 0.1	△ 44.0	5,872	3.6	△ 38.4
建築別	公共民間	1,060	△ 6.0	△ 30.5	81	15.5	△ 23.0
	民間	61,958	0.0	△ 44.1	5,791	3.5	△ 38.6
利用関係別	持家	25,431	9.7	△ 21.6	3,315	9.3	△ 23.2
	貸家	22,749	△ 5.2	△ 51.3	1,115	△ 2.7	△ 47.3
	給与住宅	307	△ 55.0	△ 46.0	19	△ 46.3	△ 51.7
	分譲住宅	14,531	△ 4.4	△ 55.6	1,423	△ 2.1	△ 53.6
	民間資金	56,691	△ 0.6	△ 44.0	5,260	2.9	△ 37.9
資金別	公的資金	6,327	4.4	△ 43.8	612	10.1	△ 42.6
	公営住宅	877	△ 1.9	△ 32.9	67	22.2	△ 24.9
	住宅金融機構融資住宅	2,140	15.4	△ 54.2	195	11.3	△ 58.5
	都市再生機構建設住宅	63	—	△ 35.7	5	—	△ 24.3
	その他の住宅	3,247	△ 1.9	△ 37.2	345	5.8	△ 31.0
構造別	木造	37,917	15.2	△ 23.2	4,015	12.6	△ 21.6
	非木造	25,101	△ 16.8	△ 60.2	1,857	△ 11.6	△ 58.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	770	△ 1.8	△ 72.9	48	△ 14.1	△ 78.1
	鉄筋コンクリート造	12,301	△ 31.9	△ 69.9	857	△ 25.7	△ 69.7
	鉄骨造	11,912	5.9	△ 37.8	943	6.7	△ 30.4
	コンクリートブロック造	33	175.0	△ 57.1	3	215.8	△ 38.1
	その他	85	2.4	△ 55.5	7	△ 17.9	△ 39.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		63,018	△ 44.0	56,691	△ 44.0	6,327	△ 43.8	2,140	△ 54.2
持家		25,431	△ 21.6	23,192	△ 21.3	2,239	△ 24.2	399	△ 39.8
貸家		22,749	△ 51.3	20,314	△ 52.6	2,435	△ 36.5	804	△ 3.8
給与住宅		307	△ 46.0	192	△ 49.9	115	△ 38.2	0	△ 100.0
分譲住宅		14,531	△ 55.6	12,993	△ 54.3	1,538	△ 64.0	937	△ 70.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
		計	計	計	計	計
合計	計	63,018	25,431	22,749	307	14,531
	一戸建住宅	35,051	25,338	516	68	9,129
	長屋建住宅	5,864	37	5,747	38	42
	共同住宅	22,103	56	16,486	201	5,360
木造	計	37,917	21,205	7,945	109	8,658
	一戸建住宅	30,263	21,180	428	59	8,596
	長屋建住宅	4,528	17	4,445	36	30
	共同住宅	3,126	8	3,072	14	32
非木造	計	25,101	4,226	14,804	198	5,873
	一戸建住宅	4,788	4,158	88	9	533
	長屋建住宅	1,336	20	1,302	2	12
	共同住宅	18,977	48	13,414	187	5,328

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	
木造	7,671	△ 21.2	2,390	△ 22.0	3,875	△ 16.0	15	15.4	1,391	△ 31.8

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,772	△ 20.7	持家	4,695	△ 18.1
木造	1,510	△ 21.3	貸家	5,497	△ 24.5
鉄筋コンクリート造	186	△ 61.9	給与住宅	17	△ 15.0
鉄骨造	9,076	△ 18.8	分譲住宅	563	4.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	9,162	△ 44.7	1,467,888	63,018	△ 44.0	5,872	△ 38.4	56,691	6,327	
都道府県別	1 北海道	425	△ 43.2	53,627	2,710	△ 42.2	253	△ 38.6	2,487	223
	2 青森	122	△ 36.3	18,572	579	△ 28.3	66	△ 24.1	484	95
	3 岩手	98	△ 47.1	13,013	612	△ 40.8	62	△ 39.1	574	38
	4 宮城	183	△ 57.2	25,324	1,269	△ 41.2	119	△ 29.7	1,145	124
	5 秋田	99	△ 41.8	12,610	545	△ 10.2	59	1.3	441	104
	6 山形	101	△ 25.7	15,438	381	△ 43.8	42	△ 42.5	340	41
	7 福島	117	△ 40.4	17,272	892	△ 7.5	93	△ 10.8	816	76
	8 茨城	213	△ 54.2	32,432	1,524	△ 39.0	151	△ 37.1	1,436	88
	9 栃木	162	△ 55.9	24,309	1,141	△ 34.3	118	△ 27.4	1,056	85
	10 群馬	177	△ 40.2	29,628	1,444	7.1	132	△ 4.5	1,242	202
	11 埼玉	500	△ 39.8	80,255	3,944	△ 40.4	371	△ 35.1	3,344	600
	12 千葉	538	△ 44.0	83,555	3,878	△ 40.1	327	△ 46.9	3,783	95
	13 東京	574	△ 64.9	123,342	5,821	△ 64.8	401	△ 64.1	5,525	296
	14 神奈川	648	△ 37.4	115,988	4,103	△ 55.3	352	△ 53.2	3,988	115
	15 新潟	227	△ 36.8	32,397	1,121	△ 47.5	120	△ 43.5	1,069	52
	16 富山	101	△ 45.3	18,350	497	△ 44.3	57	△ 39.9	379	118
	17 石川	108	△ 48.2	14,456	661	△ 19.7	64	△ 24.9	581	80
	18 福井	51	△ 54.3	7,635	340	△ 31.0	34	△ 28.1	317	23
	19 山梨	58	△ 26.6	9,461	443	△ 15.9	49	△ 16.1	374	69
	20 長野	175	△ 27.5	28,354	1,125	△ 2.9	128	2.3	958	167
	21 岐阜	309	△ 28.2	43,059	1,391	0.7	151	2.3	1,313	78
	22 静岡	345	△ 31.9	63,160	2,223	△ 25.7	212	△ 23.9	1,897	326
	23 愛知	635	△ 42.4	109,989	4,288	△ 45.4	410	△ 36.2	3,701	587
	24 三重	122	△ 50.1	19,241	865	△ 46.6	82	△ 40.9	752	113
	25 滋賀	112	△ 41.9	19,375	749	△ 37.0	75	△ 33.4	641	108
	26 京都	118	△ 53.1	22,523	1,075	△ 51.5	88	△ 46.4	1,018	57
	27 大阪	426	△ 47.5	77,009	3,730	△ 48.0	333	△ 38.2	3,343	387
	28 兵庫	302	△ 59.5	45,466	2,398	△ 53.0	240	△ 48.7	2,093	305
	29 奈良	59	△ 43.7	9,877	429	△ 30.2	48	△ 19.3	388	41
	30 和歌山	48	△ 48.3	7,330	358	△ 30.6	38	△ 26.1	340	18
	31 鳥取	47	△ 35.1	5,697	225	△ 46.7	26	△ 32.5	200	25
	32 島根	49	△ 25.6	6,898	216	△ 31.2	28	△ 15.4	204	12
	33 岡山	190	△ 11.3	28,694	1,139	△ 20.1	107	△ 10.9	948	191
	34 広島	189	△ 48.5	28,578	1,438	△ 32.2	143	△ 6.8	1,364	74
	35 山口	87	△ 44.9	13,117	597	△ 26.2	57	△ 24.8	493	104
	36 徳島	60	△ 19.5	9,533	323	△ 27.9	36	△ 12.3	308	15
	37 香川	78	△ 23.8	11,481	679	15.7	68	11.6	536	143
	38 愛媛	96	△ 35.5	13,309	602	△ 40.3	65	△ 28.4	536	66
	39 高知	36	△ 41.2	5,392	216	△ 48.8	22	△ 45.5	190	26
	40 福岡	389	△ 50.5	63,493	2,227	△ 58.7	202	△ 50.6	1,973	254
	41 佐賀	78	△ 36.6	9,413	472	△ 29.2	41	△ 35.3	410	62
	42 長崎	104	△ 23.9	16,568	674	△ 17.3	62	△ 23.6	540	134
	43 熊本	162	△ 27.7	20,745	1,074	△ 30.9	100	△ 23.3	797	277
	44 大分	90	△ 41.1	12,052	553	△ 25.6	48	△ 21.5	502	51
	45 宮崎	87	△ 45.9	11,220	484	△ 52.2	54	△ 41.7	458	26
	46 鹿児島	162	△ 14.6	24,170	988	△ 20.1	87	△ 13.0	917	71
	47 沖縄	103	△ 50.5	14,482	575	△ 61.0	50	△ 57.9	490	85
地域別	1 北海道	425	△ 43.2	53,627	2,710	△ 42.2	253	△ 38.6	2,487	223
	2 東北	720	△ 44.9	102,228	4,278	△ 31.5	441	△ 25.7	3,800	478
	3 関東	3,046	△ 48.5	527,325	23,423	△ 49.1	2,029	△ 46.3	21,706	1,717
	4 北陸	487	△ 43.7	72,837	2,619	△ 39.7	276	△ 37.4	2,346	273
	5 中部	1,411	△ 38.2	235,448	8,767	△ 36.7	856	△ 29.2	7,663	1,104
	6 近畿	1,065	△ 51.6	181,581	8,739	△ 48.0	822	△ 41.1	7,823	916
	7 中国	562	△ 36.0	82,984	3,615	△ 29.0	360	△ 14.2	3,209	406
	8 四国	271	△ 30.2	39,715	1,820	△ 26.2	191	△ 18.1	1,570	250
	9 九州	1,072	△ 39.5	157,661	6,472	△ 43.3	595	△ 36.6	5,597	875
	10 沖縄	103	△ 50.5	14,482	575	△ 61.0	50	△ 57.9	490	85
都市圏別	1 首都圏	2,261	△ 49.3	403,140	17,746	△ 54.2	1,451	△ 52.5	16,640	1,106
	2 中部圏	1,411	△ 38.2	235,448	8,767	△ 36.7	856	△ 29.2	7,663	1,104
	3 近畿圏	1,065	△ 51.6	181,581	8,739	△ 48.0	822	△ 41.1	7,823	916
	4 その他	4,425	△ 41.9	647,719	27,766	△ 35.4	2,743	△ 29.3	24,565	3,201

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち			
										マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比		
総数	戸	△	戸	△	戸	△	戸	△	戸	△	戸	△			
	63,018	△ 44.0	25,431	△ 21.6	22,749	△ 51.3	307	△ 46.0	14,531	△ 55.6	5,328	△ 74.8	9,129	△ 18.7	
都道府県別	1北海道	2,710	△ 42.2	1,146	△ 23.1	1,325	△ 51.1	13	△ 76.8	226	△ 47.7	14	△ 93.3	194	△ 13.0
	2青森	579	△ 28.3	357	△ 21.9	194	△ 42.9	9	350.0	19	111.1	0	0.0	19	111.1
	3岩手	612	△ 40.8	325	△ 28.9	269	△ 37.4	2	100.0	16	△ 89.0	0	△ 100.0	16	△ 59.0
	4宮城	1,269	△ 41.2	473	△ 21.0	561	△ 55.2	1	△ 87.5	234	△ 21.5	135	△ 2.2	99	△ 38.1
	5秋田	545	△ 10.2	283	△ 12.1	240	△ 7.3	6	200.0	16	△ 33.3	0	0.0	16	△ 33.3
	6山形	381	△ 43.8	206	△ 40.5	142	△ 52.5	0	△ 100.0	33	6.5	0	0.0	33	6.5
	7福島	892	△ 7.5	546	△ 9.3	261	△ 13.3	0	△ 100.0	85	46.6	51	-	34	△ 37.0
	8茨城	1,524	△ 39.0	854	△ 16.0	548	△ 39.9	1	△ 96.8	121	△ 77.5	0	△ 100.0	121	△ 44.5
	9栃木	1,141	△ 34.3	646	△ 15.3	381	△ 53.0	2	100.0	112	△ 31.7	0	△ 100.0	112	△ 7.4
	10群馬	1,444	7.1	630	△ 21.2	471	19.8	17	183.3	326	117.3	224	966.7	102	△ 20.9
	11埼玉	3,944	△ 40.4	1,625	△ 15.3	1,109	△ 47.3	3	△ 50.0	1,207	△ 53.3	52	△ 95.7	1,155	△ 15.9
	12千葉	3,878	△ 40.1	1,145	△ 17.2	1,400	△ 19.3	41	173.3	1,292	△ 61.3	361	△ 85.0	913	△ 1.9
	13東京	5,821	△ 64.8	1,020	△ 43.0	2,587	△ 63.8	41	20.6	2,173	△ 71.2	1,127	△ 80.3	1,016	△ 42.0
	14神奈川	4,103	△ 55.3	1,381	△ 25.0	1,418	△ 52.3	0	△ 100.0	1,304	△ 70.1	174	△ 93.9	1,130	△ 23.1
	15新潟	1,121	△ 47.5	655	△ 29.3	395	△ 51.0	4	△ 90.2	67	△ 81.5	41	△ 86.2	26	△ 58.7
	16富山	497	△ 44.3	317	△ 27.5	155	△ 50.5	1	-	24	△ 83.1	0	△ 100.0	24	△ 22.6
	17石川	661	△ 19.7	314	△ 22.1	278	△ 3.5	0	0.0	69	△ 47.7	45	△ 63.1	24	140.0
	18福井	340	△ 31.0	170	△ 23.4	149	△ 32.0	1	-	20	△ 61.5	0	△ 100.0	20	66.7
	19山梨	443	△ 15.9	321	△ 14.2	96	△ 27.3	1	△ 80.0	25	56.3	0	0.0	25	56.3
	20長野	1,125	△ 2.9	690	△ 3.2	260	△ 14.2	24	200.0	151	11.9	60	△ 11.8	91	35.8
	21岐阜	1,391	0.7	713	△ 6.6	429	2.9	10	△ 71.4	239	43.1	20	0.0	219	49.0
	22静岡	2,223	△ 25.7	1,112	△ 25.0	785	△ 38.5	8	△ 50.0	318	45.9	211	148.2	107	△ 19.5
	23愛知	4,288	△ 45.4	1,528	△ 31.7	1,660	△ 59.8	1	△ 93.3	1,099	△ 25.4	441	△ 21.4	652	△ 13.3
	24三重	865	△ 46.6	433	△ 29.0	328	△ 51.8	1	△ 98.1	103	△ 63.1	0	△ 100.0	103	51.5
	25滋賀	749	△ 37.0	435	△ 15.5	251	△ 35.8	0	0.0	63	△ 77.7	0	△ 100.0	63	△ 33.0
	26京都	1,075	△ 51.5	342	△ 41.1	382	△ 56.1	28	△ 6.7	323	△ 56.1	14	△ 96.4	309	△ 9.6
	27大阪	3,730	△ 48.0	950	△ 22.0	1,161	△ 61.6	1	△ 97.3	1,618	△ 44.2	556	△ 65.1	1,062	△ 18.4
	28兵庫	2,398	△ 53.0	825	△ 25.0	541	△ 55.4	12	33.3	1,020	△ 63.3	455	△ 77.4	565	△ 25.7
	29奈良	429	△ 30.2	193	△ 25.2	49	△ 78.8	1	-	186	47.6	51	-	133	5.6
	30和歌山	358	△ 30.6	244	△ 14.7	71	△ 62.2	0	△ 100.0	43	30.3	0	0.0	43	30.3
	31鳥取	225	△ 46.7	106	△ 36.9	49	△ 75.9	1	-	69	35.3	65	54.8	4	△ 55.6
	32島根	216	△ 31.2	172	12.4	34	△ 76.2	2	-	8	△ 55.6	0	0.0	8	△ 55.6
	33岡山	1,139	△ 20.1	516	△ 8.0	493	△ 39.4	2	△ 92.3	128	412.0	90	-	38	52.0
	34広島	1,438	△ 32.2	588	16.0	397	△ 67.9	5	△ 75.0	448	25.1	298	39.9	150	3.4
	35山口	597	△ 26.2	291	△ 30.5	213	△ 40.7	12	140.0	81	211.5	47	-	34	30.8
	36徳島	323	△ 27.9	176	△ 15.0	63	△ 72.0	0	0.0	84	425.0	73	-	11	△ 31.3
	37香川	679	15.7	265	△ 21.4	150	△ 30.6	12	1,100.0	252	663.6	217	-	35	6.1
	38愛媛	602	△ 40.3	381	△ 14.0	172	△ 65.7	9	12.5	40	△ 28.6	0	△ 100.0	40	△ 7.0
	39高知	216	△ 48.8	127	△ 32.4	72	△ 52.9	0	0.0	17	△ 79.0	0	△ 100.0	17	△ 55.3
	40福岡	2,227	△ 58.7	859	△ 21.6	1,011	△ 65.9	1	△ 96.0	356	△ 72.7	212	△ 81.5	144	△ 1.4
41佐賀	472	△ 29.2	184	△ 19.7	276	43.0	0	△ 100.0	12	△ 94.8	0	△ 100.0	12	△ 45.5	
42長崎	674	△ 17.3	299	△ 20.7	268	△ 3.6	26	-	81	△ 49.4	51	△ 59.8	30	△ 9.1	
43熊本	1,074	△ 30.9	402	△ 11.3	465	△ 41.6	0	0.0	207	△ 32.4	155	△ 36.7	52	△ 14.8	
44大分	553	△ 25.6	249	△ 8.5	280	△ 30.7	1	0.0	23	△ 65.2	0	△ 100.0	23	△ 8.0	
45宮崎	484	△ 52.2	319	5.6	118	△ 73.0	1	0.0	46	△ 83.1	0	△ 100.0	46	12.2	
46鹿児島	988	△ 20.1	473	△ 6.5	456	△ 33.1	6	100.0	53	17.8	0	0.0	53	17.8	
47沖縄	575	△ 61.0	145	△ 54.0	336	△ 65.6	0	△ 100.0	94	△ 35.2	88	△ 35.8	6	△ 25.0	
地域別	1北海道	2,710	△ 42.2	1,146	△ 23.1	1,325	△ 51.1	13	△ 76.8	226	△ 47.7	14	△ 93.3	194	△ 13.0
	2東北	4,278	△ 31.5	2,190	△ 21.3	1,667	△ 42.2	18	0.0	403	△ 28.8	186	△ 24.1	217	△ 31.5
	3関東	23,423	△ 49.1	8,312	△ 21.6	8,270	△ 49.9	130	17.1	6,711	△ 64.4	1,998	△ 84.2	4,665	△ 23.2
	4北陸	2,619	△ 39.7	1,456	△ 26.8	977	△ 39.9	6	△ 85.4	180	△ 73.9	86	△ 84.9	94	△ 19.0
	5中部	8,767	△ 36.7	3,786	△ 25.6	3,202	△ 50.8	20	△ 83.1	1,759	△ 17.7	672	△ 23.4	1,081	△ 1.7
	6近畿	8,739	△ 48.0	2,989	△ 24.5	2,455	△ 58.5	42	△ 50.6	3,253	△ 52.5	1,076	△ 74.3	2,175	△ 18.1
	7中国	3,615	△ 29.0	1,673	△ 7.5	1,186	△ 56.9	22	△ 56.9	734	53.6	500	96.1	234	4.9
	8四国	1,820	△ 26.2	949	△ 19.2	457	△ 58.3	21	133.3	393	111.3	290	417.9	103	△ 20.8
	9九州	6,472	△ 43.3	2,785	△ 13.9	2,874	△ 50.0	35	△ 20.5	778	△ 67.4	418	△ 79.1	360	△ 3.5
	10沖縄	575	△ 61.0	145	△ 54.0	336	△ 65.6	0	△ 100.0	94	△ 35.2	88	△ 35.8	6	△ 25.0
都市圏別	1首都圏	17,746	△ 54.2	5,171	△ 25.4	6,514	△ 53.4	85	41.7	5,976	△ 66.5	1,714	△ 85.9	4,214	△ 23.7
	2中部圏	8,767	△ 36.7	3,786	△ 25.6	3,202	△ 50.8	20	△ 83.1	1,759	△ 17.7	672	△ 23.4	1,081	△ 1.7
	3近畿圏	8,739	△ 48.0	2,989	△ 24.5	2,455	△ 58.5	42	△ 50.6	3,253	△ 52.5	1,076	△ 74.3	2,175	△ 18.1
	4その他	27,766	△ 35.4	13,485	△ 18.1	10,578	△ 48.0	160	△ 47.7	3,543	△ 39.8	1,866	△ 52.5	1,659	△ 14.5

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

（平成19年9月分）

			19年7月	19年8月	19年9月	対前月比 (%)	
						19/8	19/9
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計	合 計	11,663	9,203	8,562	-21.1	-7.0
		居住専用	6,506	5,389	5,586	-17.2	3.6
		居住産業併用	448	266	266	-40.6	0.0
		農林水産業用	170	121	131	-28.7	8.3
		鉱工業用	1,184	847	460	-28.5	-45.7
		公益事業用	413	541	348	31.0	-35.6
		商業用	1,123	620	603	-44.8	-2.7
		サービス業用	941	691	663	-26.5	-4.1
工 事 費 予 定 額	工 事 費 予 定 額	合 計	18,160	14,395	14,053	-20.7	-2.4
		居住専用	10,869	8,881	9,164	-18.3	3.2
		居住産業併用	839	456	542	-45.6	18.7
		農林水産業用	119	79	67	-33.3	-16.2
		鉱工業用	1,484	1,177	535	-20.7	-54.5
		公益事業用	506	472	346	-6.6	-26.7
		商業用	1,397	882	780	-36.9	-11.6
		サービス業用	1,559	970	1,332	-37.8	37.2
着 工 新 設 住 宅 （ 戸）	着 工 新 設 住 宅 （ 戸）	合 計	78,924	60,767	60,025	-23.0	-1.2
		持家	21,333	21,566	23,743	1.1	10.1
		貸家	33,777	23,509	21,676	-30.4	-7.8
		給与住宅	1,519	590	336	-61.2	-43.0
		分譲住宅	19,430	15,717	13,842	-19.1	-11.9
		民間資金住宅	72,159	54,632	53,603	-24.3	-1.9
		(年率換算)	947,088	729,204	720,300	-	-

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

