

平成19年度 建設投資見通し

—概要とその要点—

平成19年6月

国土交通省総合政策局
情報管理部建設調査統計課

目 次

1	建設投資見通しの概要 -----	1
	(1) 建設投資見通しの概要 -----	1
	(2) 国内総生産（名目）及び建設投資の推移 -----	4
	(3) 建設投資の構成 -----	8
	(4) 政府・民間別構成比の推移 -----	9
	(5) 建築・土木別構成比の推移 -----	10
2	政府建設投資の動向 -----	11
3	住宅投資の動向 -----	12
4	民間非住宅建設投資の動向 -----	14

参考資料

付表 1	建設投資（名目値）の推移 -----		
付表 2	建設投資（名目値）の前年度比の推移 -----		昭和35年 からの推移 参照
付表 3	建設投資（名目値）の構成比の推移 -----		
付表 4	建設投資（実質値）の推移 -----		
付表 5	建設投資（実質値）の前年度比の推移 -----		
付表 6	建設投資（実質値）の構成比の推移 -----		
付表 7	地域別・建設投資（名目値）の推移 -----		
付表 8	地域別・建設投資（名目値）の前年度比の推移 -----		
付表 9	平成19年度政府経済見通し（抜粋） -----	17	
付表10	建設工事施工統計調査（抜粋） -----	18	

1 建設投資見通しの概要

(1) 建設投資見通しの概要

平成19年度の建設投資は、前年度比0.1%増の5兆2兆3,400億円となる見通しである。

- ① 平成19年度の建設投資を政府・民間別に見ると、政府投資は1兆7兆1,700億円（前年度比6.8%減）、民間投資は3兆5兆1,700億円（同3.9%増）となり、建築・土木別には、建築投資が3兆1兆2,800億円（同2.2%増）、土木投資が2兆1兆600億円（同2.9%減）となる見通しである。
- ② 平成18年度の建設投資は前年度比0.3%増の5兆2兆2,800億円となる見込みである。このうち政府投資は同5.6%減の1兆8兆4,300億円、民間投資は同3.9%増の3兆3兆8,500億円と見込まれ、建築・土木別には、建築投資が同3.0%増の3兆0兆6,000億円、土木投資が同3.3%減の2兆1兆6,800億円となる見込みである。
- ③ 建設投資は昭和59年度以降、平成2年度まで民間投資の増加により前年度比プラスで推移し、平成4年度には8兆4兆円に達した。その後、主に民間建設投資の減少により平成6、7年度は8兆円を下回った。平成8年度は民間住宅投資の増加により一時的に8兆円台となったが、平成9年度以降は7兆円台、平成11年度以降は6兆円台で推移し、平成14年度からは5兆円台で推移する状況となっている。

平成19年度建設投資（名目値）

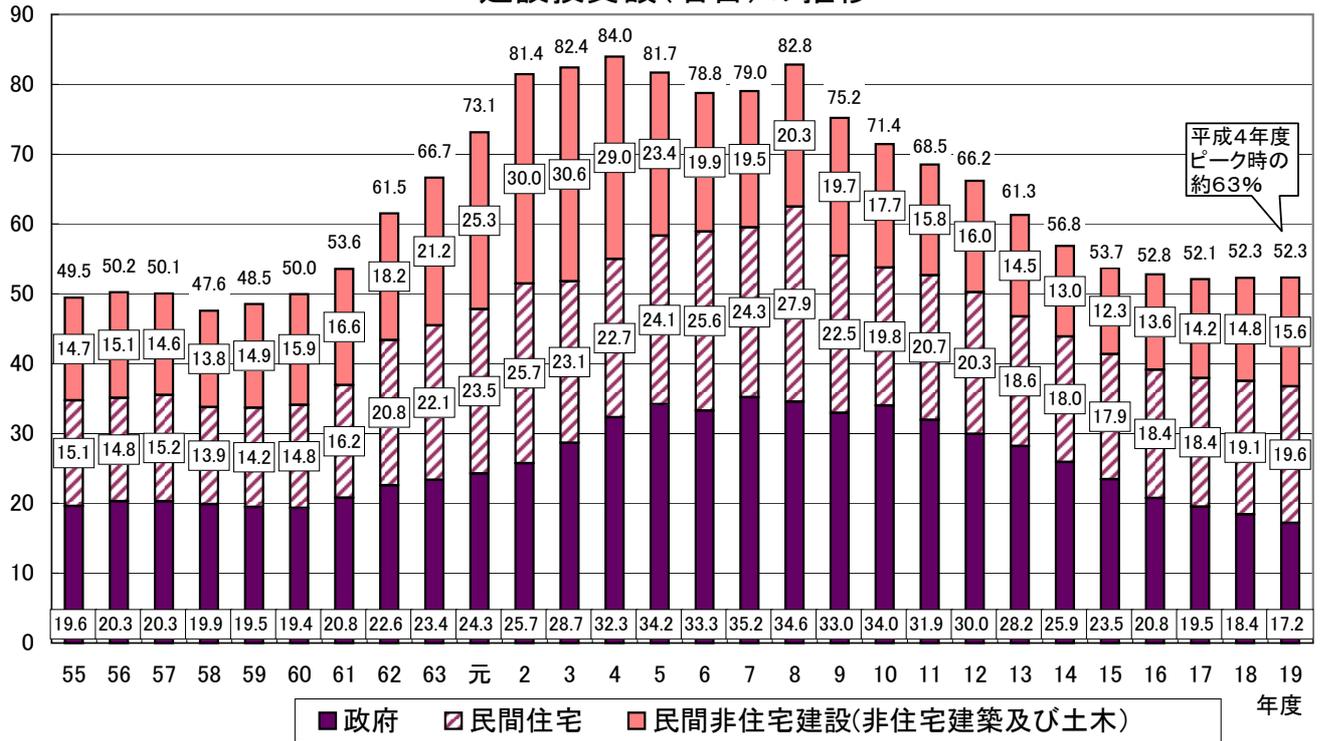
（単位：億円、％）

項目	年度	投資額			伸び率	
		平成17年度 見込み	平成18年度 見込み	平成19年度 見通し	18/17	19/18
総計		521,200	522,800	523,400	0.3	0.1
建築		297,100	306,000	312,800	3.0	2.2
住宅		189,700	196,500	201,100	3.6	2.3
政府		5,400	5,400	5,100	0.0	△ 5.6
民間		184,300	191,000	195,900	3.6	2.6
非住宅		107,500	109,600	111,700	2.0	1.9
政府		15,100	14,800	12,200	△ 2.0	△ 17.6
民間		92,400	94,800	99,500	2.6	5.0
土木		224,100	216,800	210,600	△ 3.3	△ 2.9
政府		174,700	164,100	154,400	△ 6.1	△ 5.9
公共事業		155,900	145,900	137,800	△ 6.4	△ 5.6
その他		18,800	18,100	16,500	△ 3.7	△ 8.8
民間		49,300	52,700	56,300	6.9	6.8
再	政府	195,300	184,300	171,700	△ 5.6	△ 6.8
掲	民間	325,900	338,500	351,700	3.9	3.9
民間非住宅建設 (非住宅建築+土木)		141,700	147,500	155,700	4.1	5.6

注：四捨五入により100億円単位の値としたので、各項目の合計は必ずしも一致しない。

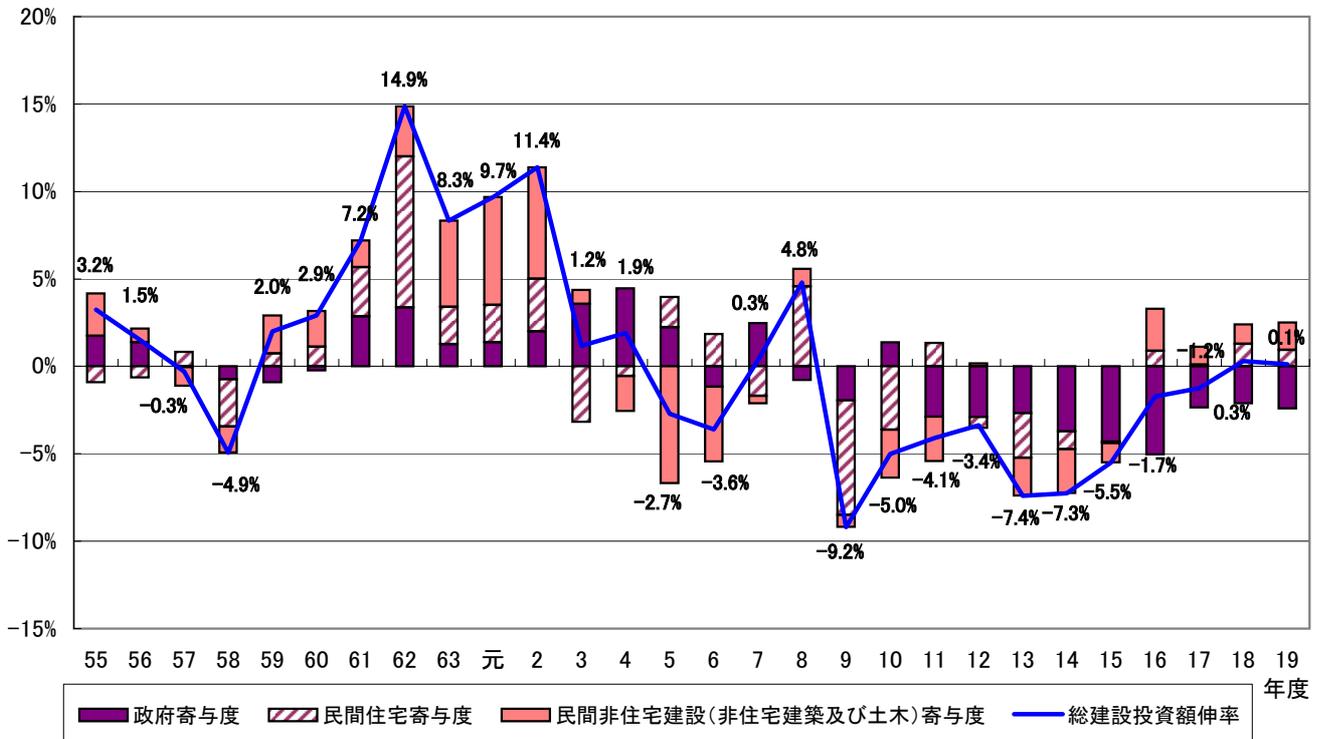
(単位:兆円)

建設投資額(名目)の推移



(前年度比・寄与度 %)

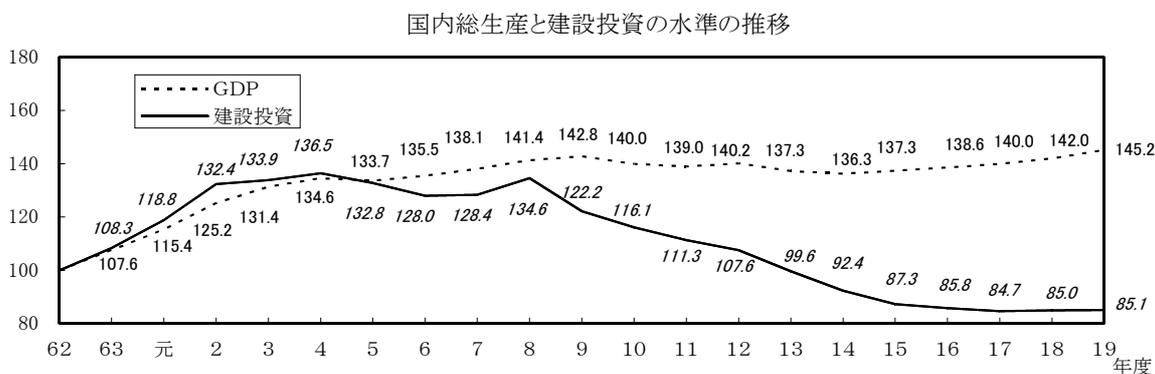
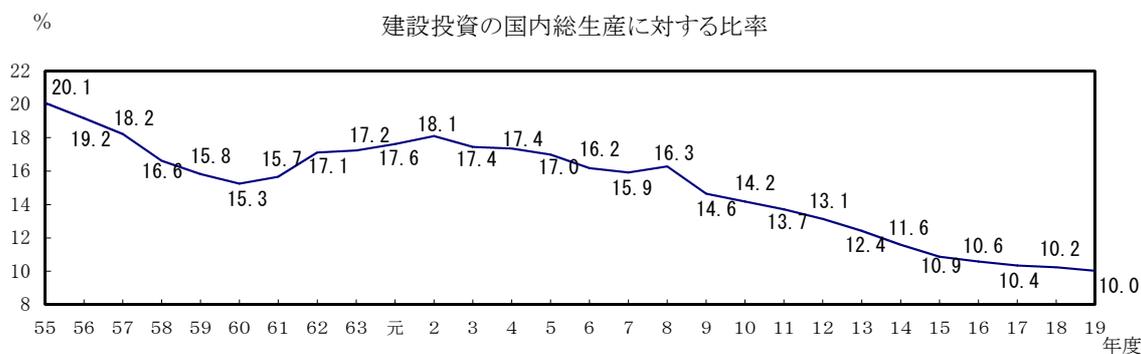
建設投資額(名目)の伸びと寄与度



(2) 国内総生産（名目）及び建設投資の推移

平成19年度の建設投資（名目）（52兆3,400億円）が国内総生産（GDP）*1（52兆1,000億円）に対する比率は10.0%と見込まれる。

国内総生産（GDP）に対する建設投資の比率は、昭和50年代の前半までは2割程度の水準で推移していたが、昭和54年度以降漸減傾向となった。昭和61年度以降は拡大基調で推移し、平成2年度には18.1%となった。その後は再び減少基調となり、平成19年度は10.0%となる見通しである。



(注) 昭和62年度を100として各年度を指数化した値

*1 国内総生産の平成17年度以前は「国民経済計算」、平成18年度は平成19年1~3月期四半期別GDP速報(2次速報値)(平成19年6月)、平成19年度は政府経済見通し(平成19年1月)による。

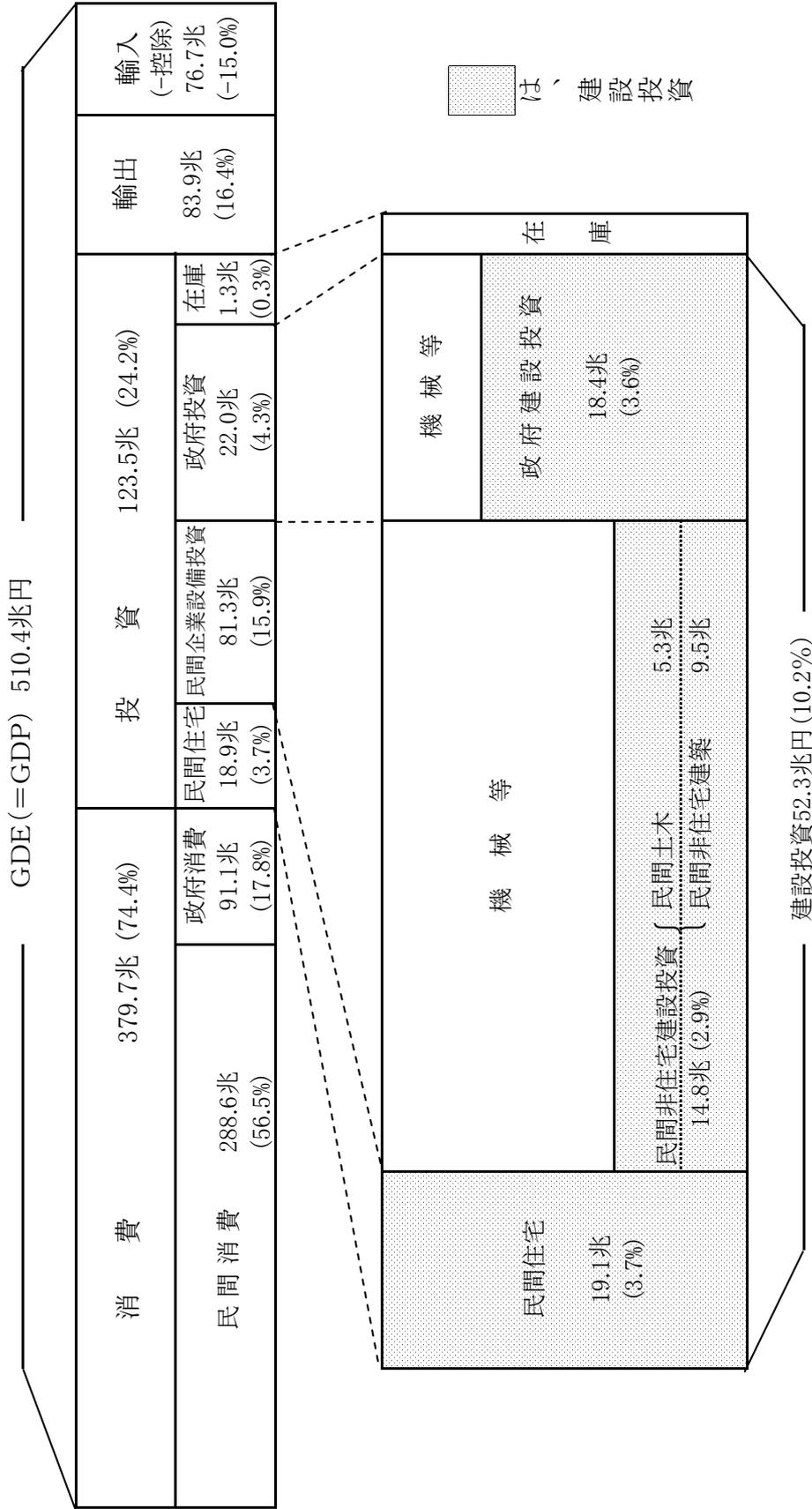
国内総生産及び建設投資の推移

(単位:10億円、%)

項目 年度	国内総生産*2 (名目) (A)	建設投資 (名目) (B)	(B)／(A)
昭和55	246,266	49,475	20.1
56	261,914	50,220	19.2
57	274,572	50,069	18.2
58	286,278	47,599	16.6
59	306,809	48,547	15.8
60	327,433	49,965	15.3
61	341,921	53,563	15.7
62	359,509	61,526	17.1
63	386,736	66,656	17.2
平成 元	414,743	73,115	17.6
2	449,997	81,440	18.1
3	472,261	82,404	17.4
4	483,838	83,971	17.4
5	480,662	81,693	17.0
6	487,018	78,752	16.2
7	496,457	79,017	15.9
8	508,433	82,808	16.3
9	513,306	75,191	14.6
10	503,304	71,427	14.2
11	499,544	68,504	13.7
12	504,119	66,195	13.1
13	493,645	61,287	12.4
14	489,875	56,840	11.6
15	493,748	53,707	10.9
16	498,280	52,777	10.6
17	503,367	52,120	10.4
18	510,421	52,280	10.2
19	521,900	52,340	10.0

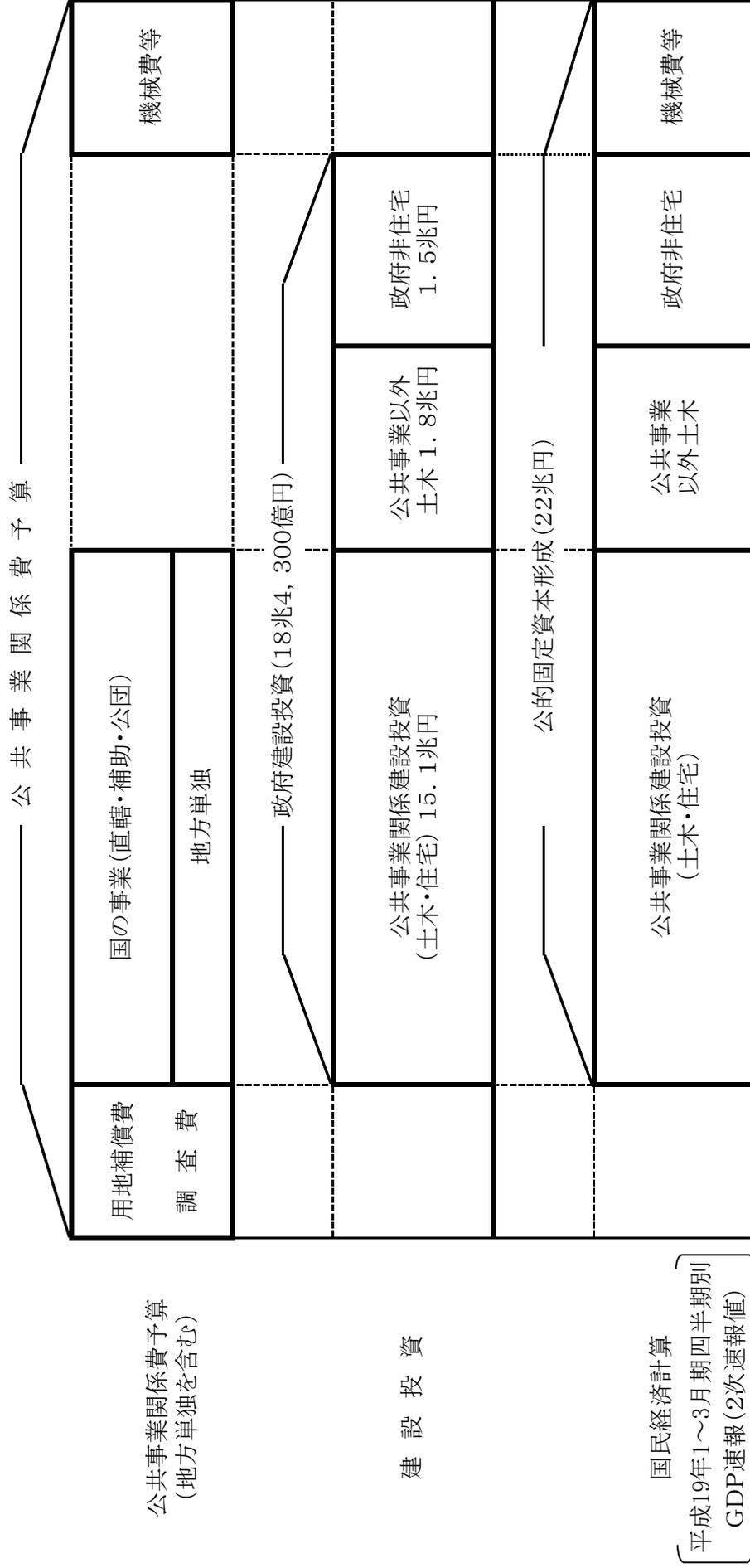
*2 国内総生産の平成17年度以前は「国民経済計算」、
平成18年度は平成19年1～3月期四半期別GDP速報(2次速報値)(平成19年6月)、
平成19年度は政府経済見通し(平成19年1月)による。

参考 国内総支出と建設投資との関係 (平成18年度)



- (注) 1. 国内総支出の内訳(上図)は、平成19年1~3月期四半期別GDP速報(2次速報値)(19年6月)より作成。
建設投資の内訳(下図)は、国土交通省「平成19年度建設投資見通し」(19年6月)より作成。
このため、民間住宅投資は上図と下図で若干数値が異なる。
2. ()内は対国内総支出比。

参考 平成18年度公共事業関係費、政府建設投資、公的固定資本形成の関係図



(3) 建設投資の構成

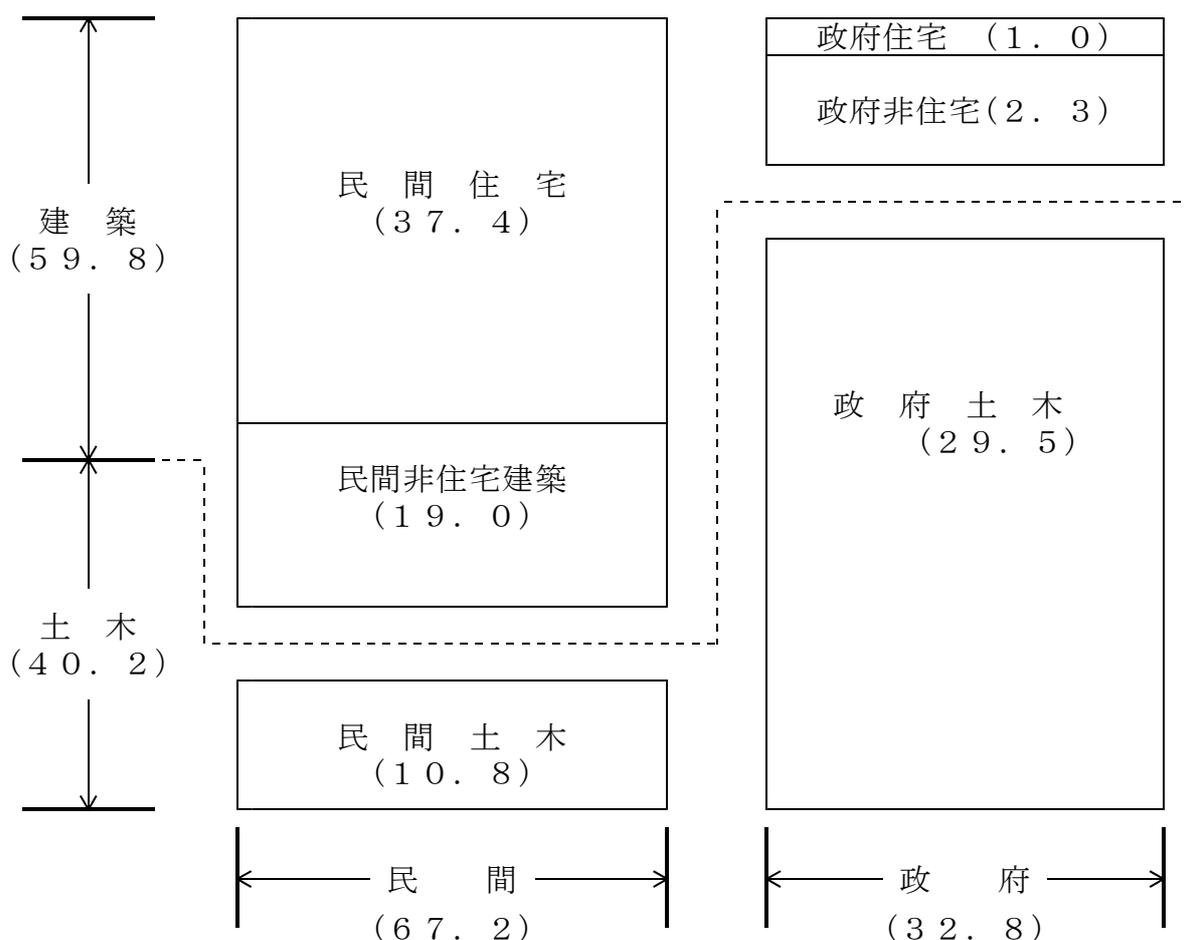
平成19年度の建設投資の構成を見ると、投資の主体別には、政府投資が32.8%、民間投資が67.2%、建築・土木別には、建築投資が59.8%、土木投資が40.2%となる見通しである。

建設投資の構成は、投資の主体別には政府と民間、客体別には建築と土木に分けられ、建築はさらに住宅建築と非住宅建築に分けられる。

建設投資のうちウエイトの高いものは、民間住宅投資と政府土木投資である。平成19年度の見通しでは、建設投資全体に対して、それぞれ、37.4%、29.5%となっており、この両方で建設投資全体の66.9%を占めている。

平成19年度建設投資の構成（名目値）

（構成比：％）

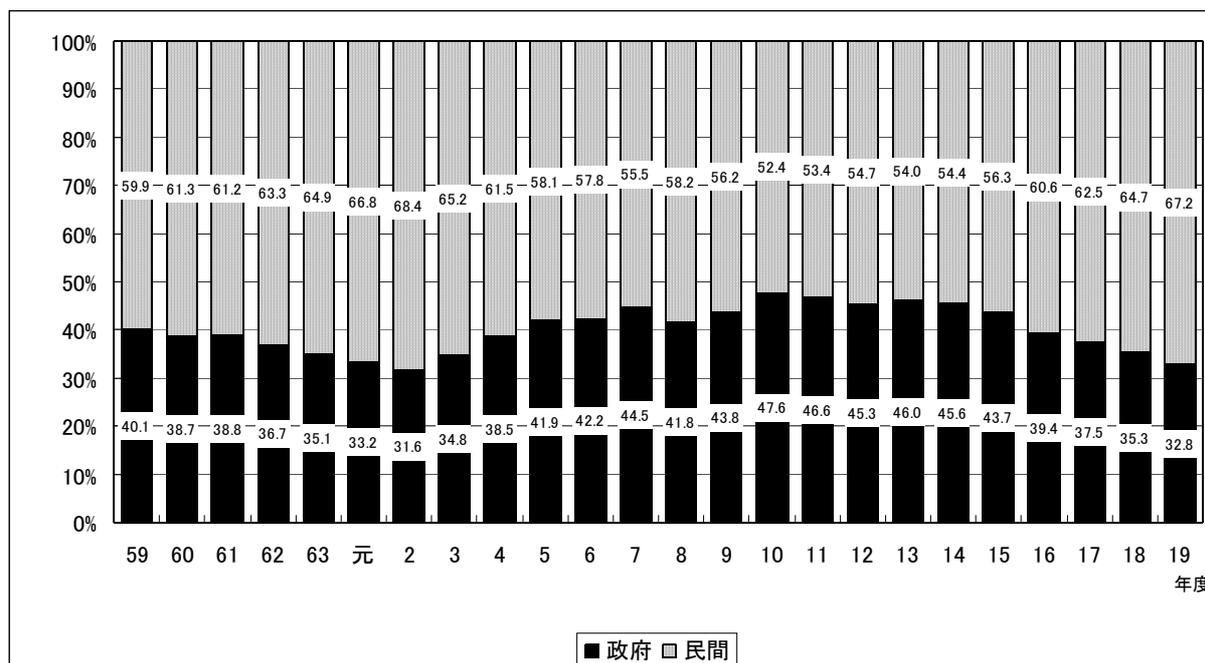


(4) 政府・民間別構成比の推移

平成19年度の建設投資のウェイトを政府・民間別に見ると政府投資が32.8%で、民間投資が67.2%となる見通しである。

政府・民間別建設投資の推移を構成比で見ると、昭和50年代末から民間投資のウェイトが年々高まり、平成2年度には68.4%となった。バブル崩壊後には、民間投資が減少する一方、数次の経済対策により政府投資が増加したことから民間投資のウェイトが低下し、平成8年度は民間住宅投資の好調から6年ぶりに上昇したものの、民間投資の停滞と公共投資追加等により低下し、平成10年度には、民間投資のウェイトが52.4%となった。その後、景気回復により、近年は民間投資のウェイトが徐々に上昇し、平成19年度は民間投資67対政府投資33となる見通しである。

建設投資の政府・民間別構成比の推移

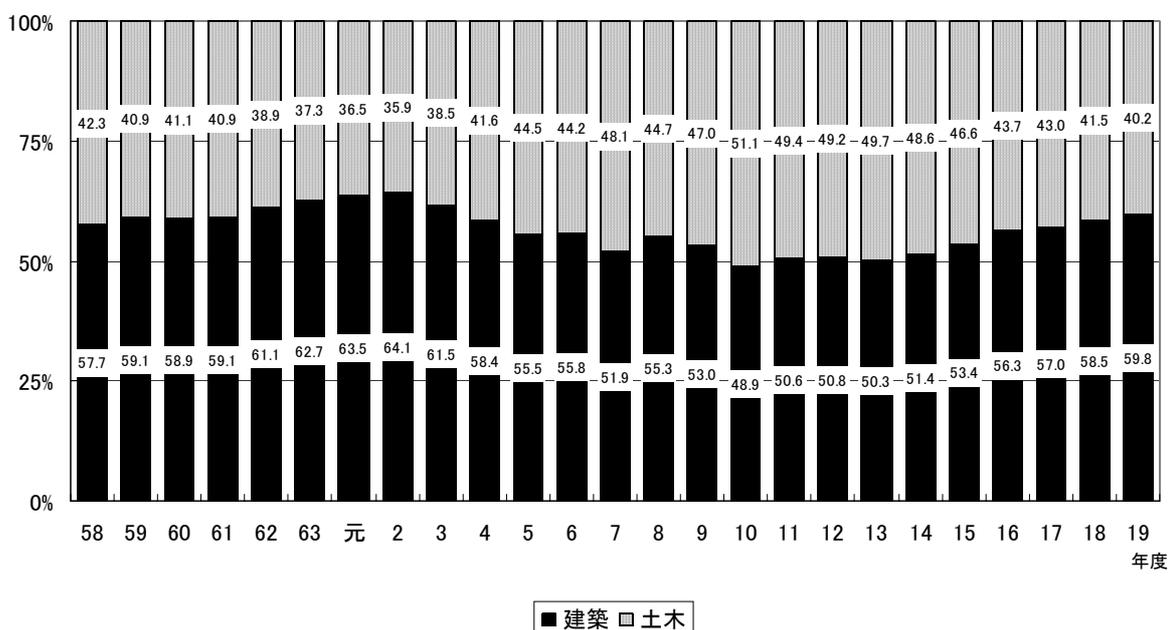


(5) 建築・土木別構成比の推移

平成19年度の建設投資のウェイトを建築・土木別に見ると、建築投資が59.8%で、土木投資が40.2%となる見通しである。

土木投資のウェイトは昭和50年代には概ね4割程度で推移したが、昭和62年度以降建築投資が大幅に増加したことにより低下した。平成3年度以降は景気停滞に伴い建築投資が減少する一方で、経済対策により政府土木投資が大幅に増加したことから、土木投資のウェイトが高まった。平成8年度に民間建築投資の回復により建築投資のウェイトが高まったものの、平成10年度には土木投資が5割を超えた。近年は、景気回復により、建築投資のウェイトが高まる傾向にあり、平成19年度は建築60対土木40となる見通しである。

建築・土木別構成比の推移



2 政府建設投資の動向

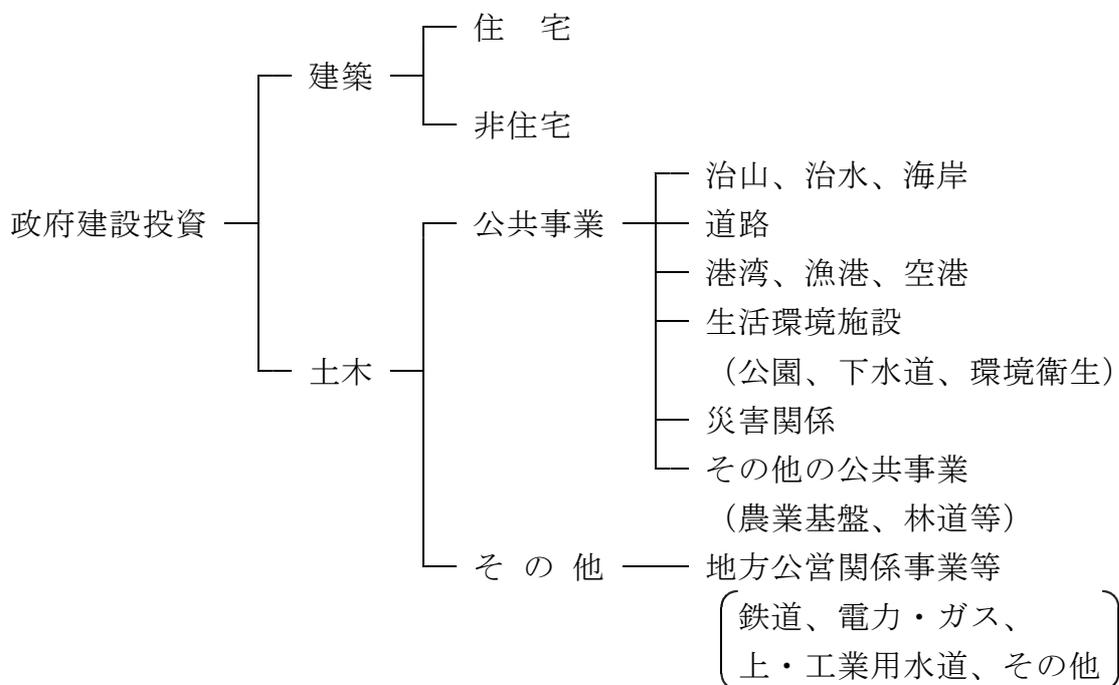
平成19年度の政府建設投資は、前年度比6.8%減の1兆1,700億円となる見通しである。

① 平成19年度当初予算の政府の一般公共事業費（前年度比3.6%減：国費ベース）及び平成19年度地方財政計画の地方単独事業費（前年度比14.9%減：乖離是正後）が減少すること等から、政府建設投資は前年度比6.8%減の1兆1,700億円となる見通しである。

② このうち、建築投資は前年度比13.9%減の1兆7,400億円、その内訳では住宅投資が同5.6%減の5,100億円、非住宅建築投資が同17.6%減の1兆2,200億円となる見通しである。

土木投資は前年度比5.9%減の1兆5,400億円、その内訳では公共事業は同5.6%減の1兆3,800億円、公共事業以外が同8.8%減の1兆6,500億円となる見通しである。

（参考）政府建設投資の概念区分

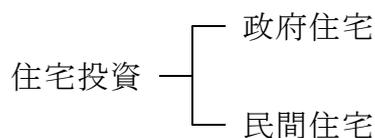


3 住宅投資の動向

平成19年度の住宅投資は、前年度比2.3%増の20兆1,100億円となる見通しである。

- ① 平成19年度の新設住宅着工戸数は、景気回復に伴う雇用情勢の改善、家計の所得環境等の回復により、引き続き底堅く増加する見通しである。
- ② 民間住宅投資は、前年度比2.6%増の19兆5,900億円となる見通しである。これに政府住宅投資を合わせた平成19年度の住宅投資全体では、前年度比2.3%増の20兆1,100億円となる見通しである。
- ③ 平成18年度の新設住宅着工戸数は、前年度比2.9%増の128万5千戸（17年度：124万9千戸）となった。利用関係別に見ると、持家は35万6千戸（前年度比0.9%増）、貸家は53万8千戸（同3.9%増）、給与住宅は9千戸（同6.9%増）、分譲住宅は38万3千戸（同3.3%増）となっている。
また、民間住宅投資は、前年度比3.6%増の19兆1,000億円、住宅投資全体では、前年度比3.6%増の19兆6,500億円となる見込みである。

（参考）住宅投資の概念区分



新設住宅着工戸数と伸び率の推移(年度、四半期)

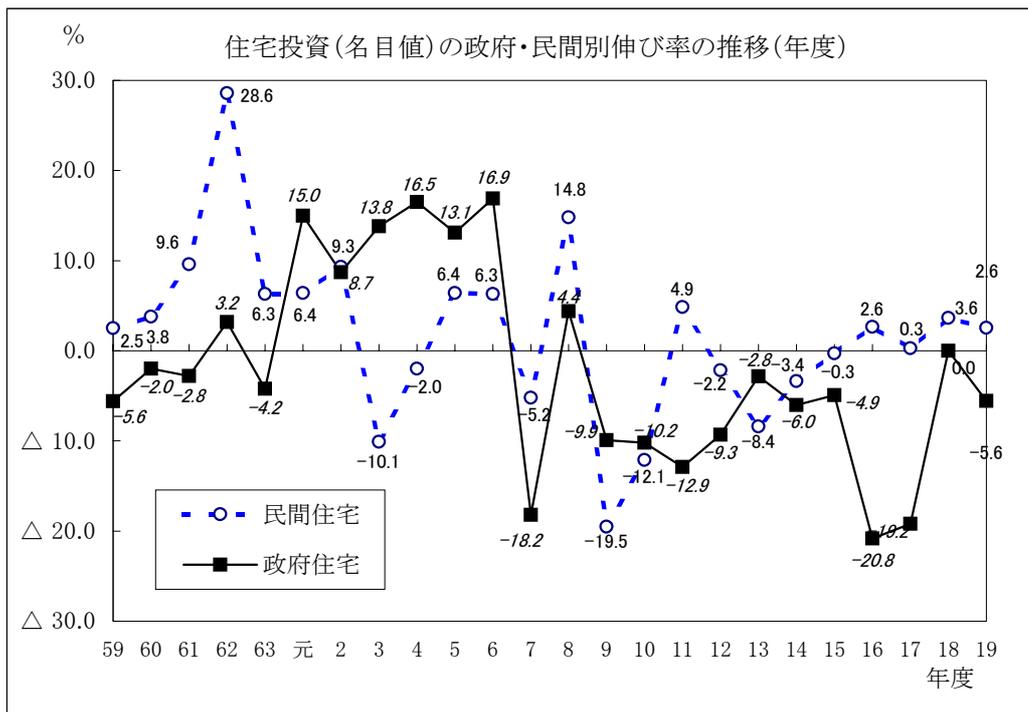
(単位:戸)

	総計	持家	貸家	給与	分譲
平成16年度	1,193,038	367,233	467,348	9,413	349,044
平成17年度	1,249,366	352,577	517,999	8,515	370,275
平成18年度	1,285,246	355,700	537,943	9,100	382,503
18年(1-3)	284,212	75,355	119,174	1,544	88,139
(4-6)	334,243	98,833	135,703	2,568	97,139
(7-9)	330,278	98,627	138,211	2,302	91,138
(10-12)	341,658	85,704	150,375	2,814	102,765
19年(1-3)	279,067	72,536	113,654	1,416	91,461

(単位:%)

	総計	持家	貸家	給与	分譲
平成16年度	1.7	△ 1.6	1.9	16.2	4.6
平成17年度	4.7	△ 4.0	10.8	△ 9.5	6.1
平成18年度	2.9	0.9	3.9	6.9	3.3
18年(1-3)	4.9	△ 0.9	13.0	△ 40.1	1.4
(4-6)	8.6	3.1	10.6	43.9	11.1
(7-9)	△ 0.7	3.6	3.1	△ 27.0	△ 9.0
(10-12)	5.2	△ 0.5	5.9	38.4	8.7
19年(1-3)	△ 1.8	△ 3.7	△ 4.6	△ 8.3	3.8

(注)1.「住宅着工統計」(国土交通省)による。
2.年度:前年度比、四半期:前年同期比。



4 民間非住宅建設投資の動向

平成19年度の民間非住宅建設投資（非住宅建築及び土木）は、前年度比5.6%増の1兆5,700億円となる見通しである。

- ① 平成19年度の民間非住宅建設投資（非住宅建築及び土木）は、景気拡大に伴い、引き続き製造業、非製造業ともに企業の設備投資が増加を続けると見込まれることから、前年度比5.6%増の1兆5,700億円となる見通しである。

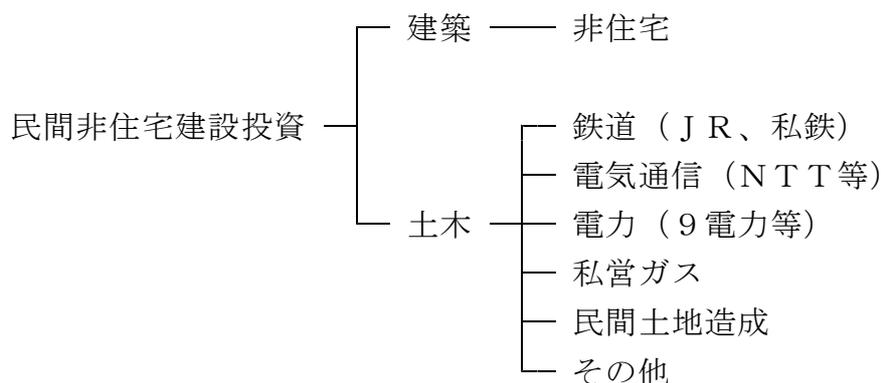
このうち、民間非住宅建築投資は、前年度比5.0%増の9兆9,500億円となる見通しである。

また、民間土木投資は、前年度比6.8%増の5兆6,300億円となる見通しである。

- ② 平成18年度の民間非住宅建設投資（非住宅建築及び土木）は、前年度比4.1%増の1兆4,500億円となる見込みである。

このうち、民間非住宅建築は、投資ベースでは、前年度比2.6%増の9兆4,800億円、民間土木投資は、前年度比6.9%増の5兆2,700億円となる見込みである。

（参考）民間非住宅建設投資の概念区分



民間非住宅投資(名目値)の建築・土木別の伸び率の推移(年度)

(単位:%)

	民間非住宅建築(A)	民間土木(B)	A + B
平成元年度	19.3	20.0	19.5
平成2年度	17.2	21.8	18.4
平成3年度	0.2	7.6	2.2
平成4年度	△ 8.7	2.9	△ 5.4
平成5年度	△ 27.7	△ 0.6	△ 19.4
平成6年度	△ 18.4	△ 9.4	△ 15.0
平成7年度	△ 6.8	5.6	△ 1.8
平成8年度	10.3	△ 3.9	4.1
平成9年度	△ 1.4	△ 5.0	△ 2.8
平成10年度	△ 14.2	△ 4.7	△ 10.5
平成11年度	△ 8.6	△ 12.7	△ 10.4
平成12年度	△ 0.5	2.5	0.7
平成13年度	△ 7.8	△ 10.8	△ 9.0
平成14年度	△ 10.2	△ 11.4	△ 10.7
平成15年度	△ 1.6	△ 9.8	△ 4.9
平成16年度	17.5	△ 0.7	10.5
平成17年度(見込み)	3.3	5.2	3.9
平成18年度(見込み)	2.6	6.9	4.1
平成19年度(見通し)	5.0	6.8	5.6

非居住用の民間建築主、工事費予定額(着工ベース)の伸び率の推移(四半期)

(単位:%)

	総計	事務所	店舗	工場及び作業場	倉庫
17年 1～3	6.8	15.2	△ 0.4	28.4	△ 14.5
4～6	23.5	63.9	21.9	24.6	20.2
7～9	△ 6.3	△ 19.4	6.1	△ 1.2	△ 2.4
10～12	13.7	7.2	12.3	10.7	22.2
18年 1～3	△ 2.7	△ 42.9	29.0	17.9	37.4
4～6	1.7	△ 10.6	△ 13.3	△ 2.6	15.1
7～9	9.4	1.4	△ 13.1	49.5	30.3
10～12	9.0	23.6	25.6	10.1	15.2
19年 1～3	△ 7.9	△ 0.5	△ 8.8	△ 8.7	12.3

(注)「建築着工統計」(国土交通省)による。

非居住用の民間建築主、床面積(着工ベース)の伸び率の推移(四半期)

(単位:%)

	総計	事務所	店舗	工場及び作業場	倉庫
17年 1～3	9.1	26.8	△ 9.2	29.2	△ 8.1
4～6	12.4	27.0	△ 3.1	30.1	15.1
7～9	△ 6.0	△ 2.0	14.1	△ 6.7	△ 3.8
10～12	8.9	2.6	8.1	0.8	26.7
18年 1～3	0.8	△ 32.2	24.1	2.1	34.0
4～6	0.6	△ 6.2	△ 10.2	△ 7.6	12.6
7～9	8.4	△ 7.1	△ 19.0	42.6	22.2
10～12	0.3	17.1	4.2	17.1	1.0
19年 1～3	△ 7.1	9.5	△ 11.8	△ 8.9	△ 0.4

(注)「建築着工統計」(国土交通省)による。

参 考 資 料

付表 1～6 については、「昭和35年からの推移（Excel形式）」をご覧ください。

付表 7、8 については、「地域別建設投資の推移（Excel形式）」をご覧ください。

参考資料についての注意点

1. 昭和60年度より日本電信電話株式会社を、昭和62年度よりJRグループ各社を、平成15年度より電源開発株式会社を、平成17年度より東京地下鉄株式会社を、民間建設に計上している。
2. 投資額の平成17年度～平成19年度は、四捨五入により100億円単位の値としたので、各項目の合計は必ずしも一致しない。
3. 実質値については、建設工事費デフレーター（平成12年度基準）により算出している。

付表9 平成19年度政府経済見通し（抜粋）

（平成19年1月25日閣議決定）

【国内総生産】

	平成17年度 (実績)	平成18年度 (実績見込み)	平成19年度 (見通し)	対前年度比増減率	
				平成18年度	平成19年度
	名目・兆円	名目・兆円程度	名目・兆円程度	%程度	%程度
民間最終消費支出	287.5	289.9	295.0	0.8	1.8
民間住宅	18.4	18.9	19.1	2.5	0.9
民間企業設備	75.0	80.5	83.4	7.3	3.7
民間在庫品増加	1.0	1.7	2.5	(0.1)	(0.1)
政府支出	114.9	113.0	113.9	△1.7	0.8
政府最終消費支出	90.7	91.3	93.2	0.7	2.0
公的固定資本形成	24.0	21.6	20.7	△10.2	△3.8
財貨・サービスの輸出	74.9	83.5	90.4	11.5	8.2
(控除) 財貨・サービスの輸入	68.4	76.8	82.5	12.3	7.4
国内総生産（名目）	503.4	510.8	521.9	1.5	2.2
（実質）	—	—	—	1.9	2.0

注) 民間在庫品増加の（ ）内は国内総生産に対する寄与度

付表 10 建設工事施工統計調査(抜粋)

(単位:億円)

	平成7年度	平成8年度	平成9年度	平成10年度	平成11年度	平成12年度	平成13年度	平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度
総数	823,903	861,638	826,839	765,136	705,857	704,882	665,985	630,102	574,597	561,819	533,677
新設	698,665	703,275	680,069	631,202	574,078	567,105	526,433	494,815	442,547	434,813	405,801
維持・修繕	125,238	158,363	146,769	133,935	131,779	137,778	139,551	135,287	132,050	127,006	127,876
土木	268,955	280,270	264,236	250,291	241,023	242,042	222,252	207,136	179,455	163,757	151,262
新設	227,271	230,927	219,127	208,687	199,971	200,809	182,166	169,214	142,478	130,391	118,383
維持・修繕	41,684	49,344	45,109	41,604	41,053	41,233	40,086	37,921	36,977	33,366	32,879
建築	480,556	503,638	485,062	439,172	400,196	390,572	373,938	357,302	337,791	340,923	321,736
新設	414,116	414,911	403,599	363,507	326,111	313,098	292,394	278,290	258,636	263,225	243,605
維持・修繕	66,441	88,727	81,463	75,665	74,085	77,475	81,545	79,011	79,154	77,699	78,132
機械装置等	74,392	77,730	77,541	75,674	64,637	72,268	69,795	65,664	57,352	57,138	60,678
新設	57,279	57,437	57,343	59,008	47,996	53,198	51,874	47,310	41,433	41,198	43,813
維持・修繕	17,113	20,293	20,197	16,666	16,641	19,070	17,921	18,354	15,919	15,941	16,865
総数	508,301	536,949	517,716	472,965	421,926	426,097	407,021	387,752	371,282	380,199	375,357
新設	429,956	431,808	420,517	383,465	335,630	334,138	313,096	295,142	279,132	287,670	281,136
維持・修繕	78,345	105,141	97,199	89,500	86,296	91,959	93,925	92,610	92,151	92,529	94,220
土木	76,889	76,881	70,876	65,272	60,023	58,260	52,441	49,723	44,778	44,483	45,923
新設	62,502	59,483	55,483	50,766	46,336	45,269	38,906	35,921	31,305	31,594	32,654
維持・修繕	14,386	17,398	15,392	14,506	13,687	12,991	13,534	13,802	13,473	12,889	13,268
建築	372,281	398,457	385,414	347,180	311,372	310,932	300,354	290,208	281,395	291,678	281,832
新設	322,550	327,920	320,750	286,233	252,833	248,202	234,979	226,435	216,062	225,555	215,145
維持・修繕	49,731	70,538	64,664	60,947	58,539	62,730	65,376	63,774	65,334	66,122	66,686
機械装置等	59,131	61,610	61,426	60,513	50,530	56,905	54,226	47,820	45,109	44,039	47,602
新設	44,904	44,405	44,284	46,466	36,460	40,667	39,211	32,786	31,765	30,521	33,337
維持・修繕	14,227	17,205	17,142	14,047	14,070	16,238	15,015	15,034	13,344	13,517	14,265
総数	315,602	324,689	309,122	292,171	283,931	278,785	258,964	242,350	203,315	181,620	158,320
新設	268,709	271,467	259,552	247,736	238,448	232,966	213,338	199,673	163,416	147,143	124,665
維持・修繕	46,893	53,222	49,570	44,435	45,483	45,818	45,626	42,677	39,900	34,477	33,655
土木	192,066	203,389	193,360	185,019	181,000	183,782	169,811	157,412	134,677	119,274	105,339
新設	164,768	171,443	163,644	157,921	153,634	155,540	143,260	133,293	111,173	98,797	85,729
維持・修繕	27,298	31,946	29,716	27,098	27,366	28,242	26,551	24,119	23,504	20,477	19,611
建築	108,275	105,181	99,648	91,991	88,824	79,640	73,584	67,093	56,395	49,246	39,905
新設	91,565	86,992	82,849	77,273	73,278	64,896	57,415	51,856	42,575	37,669	28,459
維持・修繕	16,710	18,190	16,799	14,718	15,546	14,744	16,169	15,238	13,821	11,576	11,445
機械装置等	15,261	16,119	16,115	15,161	14,107	15,363	15,569	17,845	12,243	13,100	13,076
新設	12,376	13,032	13,060	12,542	11,536	12,531	12,663	14,524	9,668	10,676	10,477
維持・修繕	2,886	3,087	3,055	2,619	2,571	2,832	2,906	3,320	2,575	2,423	2,599