

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成21年11月30日(月)公表

# 建築着工統計調査報告

平成21年10月分  
修正版

平成21年11月分は12月25日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111  
担当 川崎 (課長補佐) 28-621  
濱田 (係長) 28-625  
山川 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 2 1 年 1 0 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 0 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

### 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 67,120戸。
  - ・前年同月比 27.1%減, 11か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,866千㎡。
  - ・前年同月比 21.5%減, 12か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 762千戸。

### 2. 利用関係別戸数

#### ①持家

- 持家は 25,227戸 (前年同月比 4.9%減, 13か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 22,978戸 (同 6.0%減, 13か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 2,249戸 (同 7.9%増, 13か月ぶりの増加)

公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体では減少となった。

#### ②貸家

- 貸家は 27,638戸 (前年同月比 35.6%減, 11か月連続の減少)
  - ・民間資金による貸家は 23,340戸 (同 38.5%減, 11か月連続の減少)
  - ・公的資金による貸家は 4,298戸 (同 14.1%減, 7か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

#### ③分譲住宅

- 分譲住宅は 13,048戸 (前年同月比 40.6%減, 11か月連続の減少)
  - ・マンションは 4,712戸 (同 63.4%減, 10か月連続の減少)
  - ・一戸建住宅は 8,252戸 (同 8.4%減, 13か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

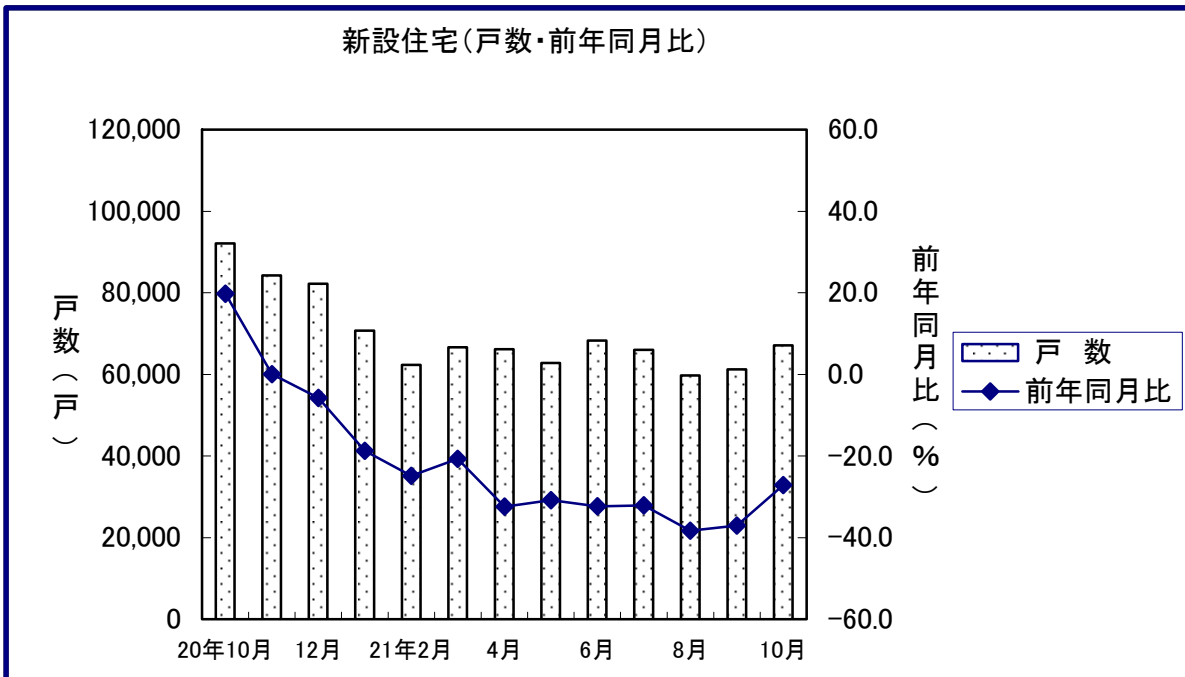
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 25.1%減）  
 持家（同 1.1%減），貸家（同 25.2%減），  
 分譲住宅（同 46.3%減）  
 うちマンション（同 73.5%減），うち一戸建住宅（同 6.0%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 33.6%減）  
 持家（同 1.9%減），貸家（同 51.7%減），  
 分譲住宅（同 36.8%減）  
 うちマンション（同 80.5%減），うち一戸建住宅（同 9.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 21.8%減）  
 持家（同 1.8%増），貸家（同 34.3%減），  
 分譲住宅（同 26.8%減）  
 うちマンション（同 38.9%減），うち一戸建住宅（同 11.6%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 28.5%減）  
 持家（同 9.4%減），貸家（同 37.7%減），  
 分譲住宅（同 45.0%減）  
 うちマンション（同 63.1%減），うち一戸建住宅（同 9.3%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは， 11,279戸（前年同月比 22.5%減， 12か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは， 9,096戸（前年同月比 6.5%減， 11か月連続の減少）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7	
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
20.1-20.10	927,045	4.2	77,489	1.2	271,686	3.3	387,025	6.6	8,806	3.2	259,528	1.9	
21.1-21.10	650,914	-29.8	56,567	-27.0	235,154	-13.4	262,358	-32.2	11,753	33.5	141,649	-45.4	
20.4-20.10	673,121	10.3	56,285	6.0	202,215	6.1	284,249	14.0	6,445	-9.4	180,212	10.4	
21.4-21.10	451,295	-33.0	39,787	-29.3	173,524	-14.2	179,585	-36.8	8,439	30.9	89,747	-50.2	
20年10月	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	42,942	35.4	687	51.7	21,961	28.9	1,044
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	986
12	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	1,001
21年1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	31,629	-18.4	569	-14.2	18,433	-26.4	957
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.4	815	25.8	17,558	-34.4	866
3	66,628	-20.7	5,724	-22.9	21,295	-13.1	27,492	-11.2	1,930	83.8	15,911	-42.1	888
4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.1	2,774	614.9	14,191	-54.3	779
5	62,805	-30.8	5,480	-28.1	23,139	-14.9	25,167	-33.3	1,433	99.0	13,066	-48.0	758
6	68,268	-32.4	5,944	-28.1	26,494	-10.5	27,920	-38.4	1,250	55.7	12,604	-50.0	749
7	65,974	-32.1	5,832	-27.6	26,045	-12.2	27,278	-36.0	710	-25.5	11,941	-50.1	746
8	59,749	-38.3	5,469	-33.5	25,147	-20.0	22,141	-42.2	191	-74.4	12,270	-53.5	676
9	61,181	-37.0	5,471	-34.0	24,501	-19.7	23,179	-39.0	874	-59.3	12,627	-52.4	699
10	67,120	-27.1	5,866	-21.5	25,227	-4.9	27,638	-35.6	1,207	75.7	13,048	-40.6	762

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成11年度	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
20. 1-20. 10	159,456	6.3	61.4	98,613	-4.7	129,774	10.5	14.0	86,652	12.6
21. 1-21. 10	66,432	-58.3	46.9	74,397	-24.6	103,425	-20.3	15.9	72,212	-16.7
20. 4-20. 10	110,837	20.3	61.5	68,463	-2.5	93,665	13.4	13.9	64,263	15.9
21. 4-21. 10	35,771	-67.7	39.9	53,423	-22.0	73,151	-21.9	16.2	53,259	-17.1
20年10月	12,889	96.3	58.7	9,010	-11.9	14,557	11.1	15.8	9,732	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,237	-14.1	14.5	10,751	1.4
12	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,416	-9.2	15.1	10,312	-6.4
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,601	-27.2	12,331	-13.8	17.4	7,180	-13.1
2	10,736	-35.7	61.1	6,741	-31.7	9,422	-21.6	15.1	5,681	-13.8
3	9,184	-47.8	57.7	6,632	-32.5	8,521	-12.9	12.8	6,092	-19.2
4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,093	-23.8	13.7	6,842	-21.9
5	6,130	-60.3	46.9	6,888	-27.9	9,953	-22.0	15.8	6,766	-19.5
6	4,592	-68.2	36.4	7,925	-24.9	10,605	-20.1	15.5	8,351	-14.3
7	3,961	-71.9	33.2	7,821	-19.7	11,369	-17.9	17.2	7,557	-16.2
8	4,577	-71.7	37.3	7,642	-24.2	10,765	-22.1	18.0	6,974	-24.5
9	4,681	-72.3	37.1	7,869	-17.4	10,087	-25.2	16.5	7,673	-18.1
10	4,712	-63.4	36.1	8,252	-8.4	11,279	-22.5	16.8	9,096	-6.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
20.1-20.10	128,434	10.6	88,539	20.2	12,816	28.1	10,353	6.7	43,898	16.7	21,472	31.5	11,283	8.4	516	8.6	2,514	-33.8	7,843	46.8	410	-48.2
21.1-21.10	54,761	-57.4	34,618	-60.9	4,611	-64.0	3,309	-68.0	19,136	-56.4	7,562	-64.8	5,351	-52.6	0	-100.0	1,137	-54.8	4,006	-48.9	208	-49.3
20.4-20.10	88,495	24.2	60,183	35.2	9,919	61.4	6,900	22.6	29,309	25.6	14,055	49.7	9,325	13.8	444	19.4	2,292	-30.4	6,286	59.5	303	-48.7
21.4-21.10	29,694	-66.4	18,410	-69.4	3,397	-65.8	1,426	-79.3	9,846	-66.4	3,741	-73.4	2,947	-68.4	0	-100.0	650	-71.6	2,207	-64.9	90	-70.3
平成20年10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9
12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7
平成21年1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.4	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.8	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4
3月	7,668	-47.1	4,734	-52.4	242	-77.3	534	-49.3	3,161	-38.6	797	-70.3	596	72.8	0	-	0	-	509	84.4	87	26.1
4月	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
5月	5,210	-57.6	3,120	-66.2	1,006	-0.8	46	-96.4	1,659	-66.0	409	-80.2	866	-35.0	0	-100.0	271	-43.1	595	-24.3	0	-
6月	3,498	-70.0	2,109	-71.7	316	-58.0	0	-100.0	1,237	-63.6	556	-77.6	739	-63.0	0	-100.0	46	-88.2	693	-50.6	0	-
7月	3,595	-67.9	2,656	-66.2	280	-79.8	255	-80.2	1,478	-52.0	643	-69.3	226	-80.8	0	-100.0	50	-77.8	136	-82.2	40	-44.4
8月	3,806	-70.4	2,859	-68.3	816	-19.0	4	-99.7	1,330	-72.3	709	-63.5	184	-80.5	0	-	49	-89.2	135	-72.6	0	-
9月	4,162	-68.8	2,180	-78.7	239	-89.6	329	-61.9	1,458	-71.2	154	-92.4	343	-62.6	0	-	0	-100.0	343	-52.6	0	-100.0
10月	3,520	-63.5	1,602	-73.5	56	-94.1	50	-93.4	1,161	-61.2	335	-75.2	135	-80.5	0	-100.0	0	-100.0	135	-57.3	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
20.1-20.10	28,612	-10.8	1,342	-21.7	1,721	-53.6	17,492	2.4	6,549	-14.9	1,082	-37.9	426	227.7	31,022	-8.3
21.1-21.10	14,792	-48.3	308	-77.0	1,635	-5.0	9,359	-46.5	3,286	-49.8	202	-81.3	2	-99.5	11,671	-62.4
20.4-20.10	18,987	2.5	1,075	-1.2	1,303	-37.9	11,630	21.5	4,115	-8.9	685	-38.7	179	37.7	22,342	7.0
21.4-21.10	8,337	-56.1	130	-87.9	637	-51.1	5,576	-52.1	1,790	-56.5	202	-70.5	2	-98.9	6,077	-72.8
平成20年10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9
12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0
平成21年1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4
3月	2,338	-44.1	178	-	92	-42.5	1,469	-43.3	599	-54.5	0	-100.0	0	-100.0	1,516	-51.1
4月	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
5月	1,224	-28.8	0	-	81	-51.8	1,026	16.1	36	-94.2	79	68.1	2	-	920	-70.8
6月	650	-70.7	0	-	49	-75.0	561	-54.8	40	-94.0	0	-100.0	0	-	1,094	-60.5
7月	713	-67.4	0	-100.0	222	-32.7	337	-77.0	154	-46.0	0	-100.0	0	-	366	-87.3
8月	763	-73.7	0	-100.0	0	-100.0	600	-72.1	163	-50.8	0	-100.0	0	-100.0	771	-76.7
9月	1,639	-25.2	130	64.6	36	-67.3	1,121	-14.6	352	-18.7	0	-100.0	0	-	519	-85.5
10月	1,783	-38.9	0	-100.0	138	273.0	1,080	-32.5	442	-25.6	123	-14.6	0	-100.0	1,192	-63.1

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
20年10月	29,735	40.9	5,936	9.2	13,674	63.0	10,066	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9
12	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2
21年 1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,034	-11.8	9,721	-29.6	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3
3	23,789	-21.7	4,868	-9.5	10,403	7.5	7,833	-47.6	8,750	-19.4	3,854	-7.8	3,612	-30.4	1,248	-9.6
4	24,241	-28.4	5,048	-8.1	10,234	-21.0	7,239	-52.8	8,256	-40.5	3,490	-21.3	3,500	-41.9	1,151	-65.4
5	21,048	-32.3	5,075	-11.7	9,141	-18.8	6,102	-56.3	8,603	-33.3	3,675	-16.5	3,277	-45.7	1,644	-31.5
6	20,883	-39.7	5,857	-10.8	8,917	-41.3	5,684	-55.0	9,511	-32.1	4,033	-11.9	3,780	-40.3	1,535	-48.8
7	23,212	-29.5	6,413	1.5	10,217	-26.5	6,204	-49.9	8,708	-31.7	4,051	-14.6	3,648	-35.1	989	-56.8
8	20,912	-37.8	6,149	-11.4	8,212	-35.7	6,481	-52.7	7,443	-41.0	3,794	-26.6	2,727	-48.1	912	-55.0
9	20,658	-42.1	6,159	-9.1	8,375	-34.6	5,841	-60.2	7,592	-41.7	3,856	-24.8	2,725	-52.7	997	-47.1
10	22,273	-25.1	5,869	-1.1	10,233	-25.2	5,410	-46.3	8,925	-33.6	4,275	-1.9	3,496	-51.7	1,101	-36.8

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
20年10月	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2
12	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3
21年 1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0
3	11,380	-14.6	2,646	-9.9	3,929	-1.0	3,958	-36.8	22,709	-22.8	9,927	-17.3	9,548	-21.2	2,872	-41.3
4	9,753	-41.4	2,656	-17.4	3,198	-48.3	3,310	-53.7	23,948	-28.8	11,777	-16.7	9,330	-33.8	2,491	-52.5
5	9,097	-26.1	2,805	-11.3	3,077	-39.8	3,122	-20.2	24,057	-30.3	11,584	-16.6	9,672	-37.0	2,198	-54.9
6	10,260	-30.4	3,341	-9.5	4,059	-34.1	2,808	-41.0	27,614	-26.5	13,263	-10.2	11,164	-36.7	2,577	-46.5
7	10,325	-27.5	3,285	-9.4	4,107	-31.1	2,804	-39.1	23,729	-36.3	12,296	-17.9	9,306	-45.8	1,944	-58.3
8	8,979	-39.1	3,125	-22.0	3,136	-39.9	2,711	-50.5	22,415	-37.6	12,079	-21.2	8,066	-46.4	2,166	-58.3
9	10,465	-20.7	3,090	-19.2	3,144	-29.2	3,830	-18.6	22,466	-36.4	11,396	-22.8	8,935	-40.4	1,959	-62.6
10	10,746	-21.8	3,367	1.8	3,363	-34.3	3,842	-26.8	25,176	-28.5	11,716	-9.4	10,546	-37.7	2,695	-45.0

## 平成21年10月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所，店舗，工場，倉庫がともに減少したため，  
全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は， 971万㎡，前年同月比 24.6%減。（9月は 35.2%減）

○12か月連続の減少

○公共の建築主は 83万㎡（前年同月比 0.6%減， 3か月連続の減少）

○民間の建築主は 888万㎡（同 26.3%減， 12か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 619万㎡（前年同月比 20.4%減， 12か月連続の減少）

○非居住用は 269万㎡（同 36.9%減， 8か月連続の減少）

## ①用途別

- ・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は 5万㎡（前年同月比 38.9%減）
- ・ 製造業用は 48万㎡（同 61.2%減）
- ・ 情報通信業用は 2万㎡（同 38.7%減）
- ・ 卸売業，小売業用は 47万㎡（同 33.7%減）
- ・ 金融業，保険業用は 9万㎡（同 142.9%増）
- ・ 不動産業用は 10万㎡（同 47.7%減）
- ・ 宿泊業，飲食サービス業用は 6万㎡（同 60.9%減）
- ・ 医療，福祉用は 42万㎡（同 24.8%減）
- ・ その他のサービス業用は 26万㎡（同 34.5%減）

## ②使途別

- ・ 事務所は 38万㎡（前年同月比 26.3%減， 2か月連続の減少）
- ・ 店舗は 38万㎡（同 34.2%減， 12か月連続の減少）
- ・ 工場は 43万㎡（同 58.7%減， 9か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 32万㎡（同 31.8%減， 8か月連続の減少）



## 資料6

## 【修正後データ】

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]									
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成13年度	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-
20.1-20.10	68,333	46,285	-4.5	10,103	6,444	20.1	8,329	7,762	-15.0	9,423	10,757	2.7	12,535	6,645	-9.9	3,170	944	-5.1	13,465	12,121	0.9	762	682	42.8	-
21.1-21.10	53,246	30,946	-33.1	7,216	4,909	-23.8	6,798	5,142	-33.8	5,598	5,633	-47.6	9,302	3,855	-42.0	2,412	605	-35.9	7,571	6,259	-48.4	575	252	-63.1	-
20.4-20.10	49,150	33,615	-2.4	7,152	4,426	20.3	5,917	5,388	-16.6	6,752	8,076	8.8	8,971	4,841	-6.9	2,226	617	-15.9	9,713	9,214	10.0	569	575	54.2	-
21.4-21.10	37,242	19,712	-41.4	4,928	2,964	-33.0	4,743	3,322	-38.3	3,666	3,352	-58.5	6,558	2,356	-51.3	1,670	402	-34.9	4,753	3,793	-58.8	402	156	-72.8	-
20年10月	6,838	4,264	29.4	948	510	34.3	837	581	52.4	912	1,034	-5.8	1,132	475	75.0	291	79	45.6	1,306	1,235	3.1	59	24	72.6	-
11	6,604	3,973	-22.4	883	489	-6.5	729	560	-71.8	871	890	-1.7	1,104	563	66.4	262	78	48.7	1,230	1,084	10.3	69	38	68.7	-
12	6,395	4,631	-17.7	881	828	74.3	796	481	-77.5	799	1,332	33.7	1,163	651	13.8	254	88	69.3	1,185	1,525	21.2	65	38	-40.3	-
21年1月	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6	-
2	5,505	3,790	3.3	781	872	72.8	670	458	-25.3	663	665	-24.6	938	482	5.2	236	52	-56.3	970	818	-13.9	62	17	-33.6	-
3	5,015	3,420	-29.2	730	513	-46.3	639	677	-20.4	607	852	-20.4	860	292	-51.0	273	74	-37.6	821	839	-26.2	59	55	-9.8	-
4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8	-
5	4,773	2,480	-49.7	652	297	-57.6	665	418	-48.1	419	470	-60.3	897	335	-51.1	210	61	-33.9	576	447	-66.9	59	28	-53.8	-
6	5,814	3,323	-35.3	783	428	-41.5	712	601	-46.4	629	707	-33.5	1,113	383	-46.1	239	51	-28.7	779	700	-40.9	60	12	-76.1	-
7	5,951	3,142	-40.7	748	464	16.7	740	660	-18.7	588	470	-71.3	1,005	247	-68.6	249	45	-37.1	732	774	-56.4	59	21	-92.0	-
8	5,167	2,664	-46.4	708	695	15.8	695	375	-55.1	466	315	-72.5	849	340	-63.8	252	48	-53.6	627	369	-71.9	41	12	-65.2	-
9	5,108	2,599	-41.3	692	255	-59.0	606	429	-25.7	531	441	-55.7	850	341	-47.8	221	67	-10.6	606	397	-62.6	56	10	-88.5	-
10	5,295	2,690	-36.9	674	376	-26.3	714	382	-34.2	472	427	-58.7	909	324	-31.8	221	48	-38.9	622	479	-61.2	60	15	-38.7	-

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

## 資料6

## 【修正後データ】

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成13年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
20.1-20.10	10,189	8,994	-12.6	595	539	-11.8	2,506	2,796	39.7	3,837	2,034	-9.7	5,749	3,904	-18.1	10,665	4,616	-10.3
21.1-21.10	8,418	6,232	-30.7	499	469	-13.0	1,624	2,017	-27.9	3,190	1,315	-35.4	4,986	3,286	-15.8	8,708	3,341	-27.6
20.4-20.10	7,250	6,334	-13.1	442	371	-24.2	1,713	1,889	36.1	2,849	1,528	-8.9	4,084	2,761	-17.5	7,731	3,209	-8.2
21.4-21.10	5,888	3,951	-37.6	343	279	-24.7	1,070	1,042	-44.8	2,205	819	-46.4	3,409	2,197	-20.4	6,315	2,267	-29.4
20年10月	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4
12	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8
3	770	793	-17.7	47	32	-66.0	139	287	-13.5	317	145	-20.7	476	333	-6.7	793	283	-44.8
4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	402	227	-35.8	786	331	-23.8
5	811	468	-50.2	52	29	13.1	147	149	-42.7	287	101	-61.8	409	308	10.1	755	259	-64.8
6	909	725	-41.5	53	24	-86.0	165	177	-29.8	331	101	-57.5	471	329	-15.8	1,073	480	19.0
7	924	713	-30.0	44	30	67.2	173	87	-72.6	429	155	-42.8	458	247	-20.7	1,124	342	-15.7
8	842	423	-58.2	62	67	21.8	138	330	43.7	306	232	7.2	476	272	-31.2	879	314	-5.6
9	754	613	-6.9	42	16	-52.1	153	84	-76.8	250	49	-72.4	523	392	-16.5	856	287	-43.8
10	845	470	-33.7	47	87	142.9	143	97	-47.7	275	62	-60.9	670	423	-24.8	842	255	-34.5

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成21年 10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,708	8.9	△ 24.6	1,712,497	14.5	△ 23.0	
建築 主 別	公共	827	32.3	△ 0.6	170,394	18.9	△ 12.4	
	国	99	147.9	△ 9.3	21,370	118.7	△ 13.9	
	都道府県	161	△ 3.2	△ 15.7	35,259	△ 2.0	△ 14.7	
	市区町村	567	35.3	6.6	113,765	16.7	△ 11.4	
	民間	8,881	7.1	△ 26.3	1,542,104	14.0	△ 24.1	
	会社	3,468	5.9	△ 39.6	583,775	20.1	△ 36.6	
	会社でない団体	799	22.4	△ 14.7	177,304	37.8	△ 12.9	
	個人	4,614	5.8	△ 14.0	781,024	5.8	△ 13.8	
	用途	居住用	6,329	9.4	△ 20.2	1,119,296	13.0	△ 18.8
		居住専用	5,881	6.2	△ 22.0	994,126	5.6	△ 23.1
居住産業併用		449	82.0	12.4	125,171	154.9	47.4	
非居住用		3,379	8.0	△ 31.6	593,201	17.4	△ 29.9	
農林水産業用		181	20.9	15.7	14,707	32.7	19.0	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		48	△ 27.8	△ 43.9	5,932	△ 38.5	△ 66.3	
製造業用		485	22.0	△ 60.8	64,230	17.1	△ 64.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		50	40.8	25.4	12,378	111.6	48.2	
情報通信業用		21	44.9	△ 19.0	4,076	10.3	△ 53.6	
運輸業用		295	49.8	3.1	61,384	121.1	116.2	
卸売業、小売業用		475	△ 23.2	△ 33.2	57,413	△ 8.4	△ 42.6	
金融業、保険業用		87	448.5	142.9	36,342	739.9	281.7	
不動産業用		100	14.6	△ 46.7	21,146	63.9	△ 31.0	
宿泊業、飲食サービス業用		65	32.0	△ 59.1	12,450	31.7	△ 61.6	
教育、学習支援業用		504	1.3	△ 7.7	99,019	△ 10.4	△ 17.1	
医療、福祉用		465	9.8	△ 27.2	96,152	2.9	△ 27.4	
その他のサービス業用		273	△ 7.0	△ 38.2	44,437	4.1	△ 46.8	
公務用		197	53.6	0.7	41,901	27.5	△ 8.6	
その他		133	△ 14.8	△ 31.6	21,635	△ 8.7	△ 36.0	
構造 別		木造	4,300	4.0	△ 9.0	674,515	3.9	△ 9.2
	非木造	5,408	13.1	△ 33.7	1,037,982	22.5	△ 30.0	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	188	90.5	△ 48.8	34,370	33.5	△ 55.7	
	鉄筋コンクリート造	1,948	13.1	△ 30.9	438,376	17.8	△ 25.7	
	鉄骨造	3,226	11.1	△ 34.4	560,202	26.8	△ 30.9	
	コンクリートブロック造	5	△ 5.2	△ 18.2	766	△ 5.9	△ 13.2	
その他	41	△ 16.5	9.3	4,269	△ 34.3	41.7		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,708	△ 24.6	827	△ 0.6	8,881	△ 26.3		
居住用	6,329	△ 20.2	138	△ 10.7	6,191	△ 20.4		
居住専用	5,881	△ 22.0	135	△ 11.4	5,746	△ 22.2		
居住産業併用	449	12.4	3	38.6	445	12.2		
非居住用	3,379	△ 31.6	689	1.7	2,690	△ 36.9		
農林水産業用	181	15.7	4	△ 67.8	178	22.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	△ 43.9	0	△ 100.0	48	△ 38.9		
製造業用	485	△ 60.8	6	236.0	479	△ 61.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	50	25.4	10	244.7	40	8.8		
情報通信業用	21	△ 19.0	6	234.3	15	△ 38.7		
運輸業用	295	3.1	2	△ 47.9	293	3.6		
卸売業、小売業用	475	△ 33.2	4	562.1	470	△ 33.7		
金融業、保険業用	87	142.9	0	-	87	142.9		
不動産業用	100	△ 46.7	3	75.2	97	△ 47.7		
宿泊業、飲食サービス業用	65	△ 59.1	3	1868.7	62	△ 60.9		
教育、学習支援業用	504	△ 7.7	356	26.6	148	△ 44.1		
医療、福祉用	465	△ 27.2	43	△ 45.2	423	△ 24.8		
その他のサービス業用	273	△ 38.2	18	△ 65.4	255	△ 34.5		
公務用	197	0.7	192	0.1	5	27.3		
その他	133	△ 31.6	43	△ 0.9	90	△ 40.5		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,708	△ 24.6	4,300	△ 9.0	5,408	△ 33.7
居住用	6,329	△ 20.2	4,031	△ 8.8	2,299	△ 34.6
居住専用	5,881	△ 22.0	3,969	△ 8.5	1,912	△ 40.2
居住産業併用	449	12.4	62	△ 23.8	387	21.5
非居住用	3,379	△ 31.6	270	△ 11.8	3,110	△ 32.9
農林水産業用	181	15.7	46	25.3	136	12.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	48	△ 43.9	10	△ 33.2	38	△ 46.0
製造業用	485	△ 60.8	9	△ 40.1	476	△ 61.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	50	25.4	1	△ 17.6	49	27.2
情報通信業用	21	△ 19.0	2	△ 53.7	20	△ 14.1
運輸業用	295	3.1	1	△ 50.3	293	3.6
卸売業、小売業用	475	△ 33.2	20	1.3	455	△ 34.2
金融業、保険業用	87	142.9	1	△ 37.2	86	149.2
不動産業用	100	△ 46.7	4	△ 39.7	95	△ 47.0
宿泊業、飲食サービス業用	65	△ 59.1	19	△ 28.9	47	△ 65.0
教育、学習支援業用	504	△ 7.7	21	△ 15.5	483	△ 7.3
医療、福祉用	465	△ 27.2	67	△ 9.9	399	△ 29.5
その他のサービス業用	273	△ 38.2	36	△ 24.7	237	△ 39.8
公務用	197	0.7	14	28.0	183	△ 1.0
その他	133	△ 31.6	18	△ 1.9	114	△ 34.8

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		67,120	9.7	△ 27.1	5,866	7.2	△ 21.5
建主 築別	公 共	2,113	89.2	1.1	129	76.1	△ 11.3
	民 間	65,007	8.2	△ 27.8	5,738	6.3	△ 21.7
利 用 関 係 別	持 家	25,227	3.0	△ 4.9	3,202	2.7	△ 6.9
	貸 家	27,638	19.2	△ 35.6	1,360	24.0	△ 31.4
	給与住宅	1,207	38.1	75.7	72	30.3	57.8
	分譲住宅	13,048	3.3	△ 40.6	1,232	2.7	△ 38.6
	民間資金	57,980	7.3	△ 30.0	5,117	5.9	△ 23.6
資 金 別	公 的 資 金	9,140	27.6	△ 1.4	750	17.6	△ 3.8
	公 営 住 宅	1,433	71.8	△ 3.9	90	65.3	△ 13.3
	住宅金融機構融資住宅	3,990	17.9	17.6	325	12.0	16.1
	都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	△ 100.0	0	△ 100.0	△ 100.0
	その他の住宅	3,717	26.5	△ 6.6	334	14.6	△ 9.1
構 造 別	木 造	38,945	7.0	△ 10.6	3,894	4.4	△ 8.6
	非 木 造	28,175	13.7	△ 42.0	1,972	13.3	△ 38.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	217	△ 40.7	△ 87.6	14	△ 42.2	△ 85.3
	鉄筋コンクリート造	14,050	10.9	△ 46.6	950	13.6	△ 47.2
	鉄骨造	13,745	17.9	△ 32.5	996	14.4	△ 23.9
	コンクリートブロック造	39	5.4	△ 18.8	2	△ 22.7	△ 29.6
	その他	124	175.6	3.3	10	84.1	29.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	67,120	△ 27.1	57,980	△ 30.0	9,140	△ 1.4	3,990	17.6
持 家	25,227	△ 4.9	22,978	△ 6.0	2,249	7.9	671	51.8
貸 家	27,638	△ 35.6	23,340	△ 38.5	4,298	△ 14.1	1,727	11.1
給与住宅	1,207	75.7	506	△ 4.3	701	343.7	6	100.0
分譲住宅	13,048	△ 40.6	11,156	△ 44.0	1,892	△ 6.4	1,586	13.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	67,120	25,227	27,638	1,207	13,048
	一戸建住宅	34,029	25,120	554	103	8,252
	長屋建住宅	7,770	31	7,664	51	24
	共同住宅	25,321	76	19,420	1,053	4,772
木 造	計	38,945	20,805	9,894	175	8,071
	一戸建住宅	29,333	20,784	478	74	7,997
	長屋建住宅	5,871	12	5,800	45	14
	共同住宅	3,741	9	3,616	56	60
非 木 造	計	28,175	4,422	17,744	1,032	4,977
	一戸建住宅	4,696	4,336	76	29	255
	長屋建住宅	1,899	19	1,864	6	10
	共同住宅	21,580	67	15,804	997	4,712

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,096	△ 6.5	2,618	7.3	5,335	△ 10.7	12	100.0	1,131	△ 13.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,279	△ 22.5	持 家	4,445	△ 8.2
木 造	1,103	△ 18.8	貸 家	6,255	△ 32.2
鉄筋コンクリート造	532	44.6	給 与 住 宅	102	56.9
鉄 骨 造	9,644	△ 24.8	分 譲 住 宅	477	10.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	9,708	△ 24.6	1,712,497	67,120	△ 27.1	5,866	△ 21.5	57,980	9,140	
都道府県別	1 北海道	512	21.1	98,522	2,610	△ 16.8	234	△ 11.8	2,285	325
	2 青森	94	△ 26.5	11,695	353	△ 48.2	39	△ 43.4	330	23
	3 岩手	95	△ 12.1	12,167	419	△ 36.9	44	△ 29.1	388	31
	4 宮城	152	△ 48.5	25,122	998	△ 47.0	98	△ 44.7	884	114
	5 秋田	73	△ 49.0	11,835	338	△ 35.9	34	△ 33.6	272	66
	6 山形	77	△ 20.9	12,039	371	△ 19.7	43	△ 13.1	350	21
	7 福島	119	△ 44.4	19,830	835	△ 20.3	81	△ 14.2	764	71
	8 茨城	296	△ 24.5	49,385	1,733	△ 9.2	158	△ 9.9	1,600	133
	9 栃木	156	△ 43.1	25,132	1,286	△ 24.1	121	△ 20.6	1,188	98
	10 群馬	161	△ 33.7	23,412	1,033	△ 37.4	100	△ 28.8	943	90
	11 埼玉	510	△ 16.7	87,815	4,873	△ 13.7	395	△ 13.4	3,789	1,084
	12 千葉	387	△ 36.0	60,806	3,463	△ 37.4	282	△ 33.5	3,061	402
	13 東京	1,187	4.0	309,544	9,092	△ 17.9	647	△ 10.0	7,613	1,479
	14 神奈川	501	△ 43.6	95,113	4,845	△ 35.4	379	△ 30.3	4,545	300
	15 新潟	142	△ 44.4	22,281	1,017	△ 28.2	93	△ 29.8	863	154
	16 富山	100	5.9	16,704	444	△ 41.3	48	△ 30.8	355	89
	17 石川	83	△ 10.9	14,283	515	△ 15.4	53	△ 7.2	452	63
	18 福井	87	19.7	11,898	407	2.5	45	14.2	395	12
	19 山梨	78	32.3	12,101	376	△ 11.3	42	△ 0.2	327	49
	20 長野	163	△ 35.3	28,876	978	△ 31.6	99	△ 23.5	788	190
	21 岐阜	162	△ 26.4	27,069	1,017	△ 24.4	106	△ 17.0	909	108
	22 静岡	312	△ 30.5	51,792	2,076	△ 38.3	199	△ 29.1	1,885	191
	23 愛知	670	△ 41.8	109,989	4,808	△ 33.9	452	△ 20.4	4,168	640
	24 三重	126	△ 51.5	20,938	1,024	△ 29.8	98	△ 20.0	799	225
	25 滋賀	131	△ 37.5	19,748	805	△ 41.6	78	△ 37.4	691	114
	26 京都	183	△ 6.2	34,274	1,423	△ 12.8	113	△ 10.9	1,298	125
	27 大阪	660	△ 13.0	112,210	4,744	△ 23.9	404	△ 18.2	4,230	514
	28 兵庫	444	△ 22.0	68,762	2,888	△ 14.5	267	△ 6.8	2,342	546
	29 奈良	126	49.5	17,151	569	△ 15.2	56	△ 15.9	505	64
	30 和歌山	51	△ 23.7	8,261	317	△ 30.5	34	△ 25.3	282	35
	31 鳥取	34	△ 4.7	4,797	254	10.0	23	3.2	205	49
	32 島根	52	△ 50.4	11,046	171	△ 55.2	17	△ 51.4	161	10
	33 岡山	139	9.4	23,456	937	25.3	82	18.9	786	151
	34 広島	206	△ 26.3	34,756	1,313	△ 18.8	116	△ 17.2	982	331
	35 山口	86	△ 17.8	14,405	541	△ 37.5	47	△ 36.6	441	100
	36 徳島	45	△ 65.6	6,563	372	△ 18.2	35	△ 8.7	342	30
	37 香川	83	△ 21.8	13,664	482	△ 36.4	45	△ 31.8	475	7
	38 愛媛	81	△ 33.1	12,549	492	△ 50.7	51	△ 33.7	440	52
	39 高知	46	△ 8.4	7,221	288	△ 34.2	28	△ 19.0	273	15
	40 福岡	394	△ 27.2	59,874	2,364	△ 33.0	206	△ 28.7	2,051	313
	41 佐賀	74	△ 33.5	10,632	361	△ 40.0	36	△ 32.0	326	35
	42 長崎	83	△ 11.7	12,667	607	△ 13.7	53	△ 8.0	399	208
	43 熊本	127	△ 23.3	19,395	648	△ 48.0	62	△ 40.7	498	150
	44 大分	77	△ 39.3	11,032	372	△ 60.5	38	△ 45.1	347	25
	45 宮崎	99	△ 25.8	14,829	601	△ 39.5	53	△ 35.9	459	142
	46 鹿児島	97	△ 30.9	12,790	639	△ 19.1	53	△ 23.2	575	64
	47 沖縄	147	△ 1.6	24,070	1,021	△ 16.0	77	△ 22.2	919	102
地域別	1 北海道	512	21.1	98,522	2,610	△ 16.8	234	△ 11.8	2,285	325
	2 東北	611	△ 38.1	92,687	3,314	△ 37.1	339	△ 32.6	2,988	326
	3 関東	3,438	△ 23.0	692,185	27,679	△ 24.9	2,224	△ 20.1	23,854	3,825
	4 北陸	413	△ 20.0	65,165	2,383	△ 25.1	240	△ 19.8	2,065	318
	5 中部	1,270	△ 39.0	209,788	8,925	△ 33.6	855	△ 22.2	7,761	1,164
	6 近畿	1,595	△ 15.4	260,405	10,746	△ 21.8	952	△ 16.8	9,348	1,398
	7 中国	517	△ 20.7	88,460	3,216	△ 16.3	285	△ 16.3	2,575	641
	8 四国	254	△ 37.5	39,997	1,634	△ 38.3	159	△ 26.3	1,530	104
	9 九州	952	△ 27.5	141,219	5,592	△ 36.5	500	△ 30.9	4,655	937
	10 沖縄	147	△ 1.6	24,070	1,021	△ 16.0	77	△ 22.2	919	102
都市圏別	1 首都圏	2,584	△ 20.4	553,278	22,273	△ 25.1	1,704	△ 20.6	19,008	3,265
	2 中部圏	1,270	△ 39.0	209,788	8,925	△ 33.6	855	△ 22.2	7,761	1,164
	3 近畿圏	1,595	△ 15.4	260,405	10,746	△ 21.8	952	△ 16.8	9,348	1,398
	4 その他	4,260	△ 24.8	689,026	25,176	△ 28.5	2,356	△ 23.7	21,863	3,313

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成21年10月）

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比		
総数		67,120	△ 27.1	25,227	△ 4.9	27,638	△ 35.6	1,207	75.7	13,048	△ 40.6	4,712	△ 63.4	8,252	△ 8.4
都道府県別	1 北海道	2,610	△ 16.8	944	△ 9.6	1,426	△ 22.2	22	22.2	218	△ 9.5	86	△ 1.1	132	△ 5.7
	2 青森	353	△ 48.2	242	△ 26.0	94	△ 66.2	1	0.0	16	△ 78.9	0	△ 100.0	16	△ 5.9
	3 岩手	419	△ 36.9	242	△ 17.4	99	△ 59.9	60	2,900.0	18	△ 85.2	0	△ 100.0	18	0.0
	4 宮城	998	△ 47.0	427	△ 20.3	326	△ 55.8	0	0.0	245	△ 59.8	170	△ 65.7	75	△ 34.2
	5 秋田	338	△ 35.9	204	△ 4.2	108	△ 62.9	1	△ 88.9	25	78.6	0	0.0	25	78.6
	6 山形	371	△ 19.7	239	△ 6.3	109	△ 42.3	0	0.0	23	27.8	0	0.0	23	27.8
	7 福島	835	△ 20.3	442	△ 16.0	333	△ 32.0	0	△ 100.0	60	215.8	0	0.0	60	215.8
	8 茨城	1,733	△ 9.2	773	△ 13.0	782	△ 4.4	3	200.0	175	△ 13.4	0	△ 100.0	169	33.1
	9 栃木	1,286	△ 24.1	608	△ 9.7	536	△ 29.7	2	△ 96.8	140	△ 28.9	0	△ 100.0	140	16.7
	10 群馬	1,033	△ 37.4	590	△ 7.1	357	△ 56.0	13	1,200.0	73	△ 63.7	0	△ 100.0	73	△ 18.9
	11 埼玉	4,873	△ 13.7	1,646	0.5	2,210	3.4	44	-	973	△ 47.9	56	△ 94.1	911	△ 1.2
	12 千葉	3,463	△ 37.4	1,121	△ 14.6	1,651	△ 38.9	10	△ 73.7	681	△ 53.8	50	△ 93.4	629	△ 11.9
	13 東京	9,092	△ 17.9	1,591	15.3	4,364	△ 19.0	647	3,305.3	2,490	△ 41.8	1,161	△ 61.2	1,289	1.3
	14 神奈川	4,845	△ 35.4	1,511	△ 5.9	2,008	△ 41.7	60	2,900.0	1,266	△ 48.2	335	△ 75.2	927	△ 14.6
	15 新潟	1,017	△ 28.2	486	△ 28.2	480	△ 31.2	4	0.0	47	23.7	0	0.0	47	56.7
	16 富山	444	△ 41.3	274	△ 3.5	155	△ 59.5	1	-	14	△ 84.4	0	△ 100.0	14	△ 22.2
	17 石川	515	△ 15.4	284	△ 4.4	203	△ 29.3	1	△ 50.0	27	17.4	0	0.0	27	17.4
	18 福井	407	2.5	198	11.2	111	△ 35.1	1	△ 96.2	97	340.9	87	-	10	△ 54.5
	19 山梨	376	△ 11.3	285	12.2	73	△ 49.7	1	△ 66.7	17	△ 22.7	0	0.0	17	△ 22.7
	20 長野	978	△ 31.6	581	△ 11.6	321	△ 52.5	1	△ 94.4	75	△ 5.1	0	0.0	75	△ 5.1
	21 岐阜	1,017	△ 24.4	577	△ 5.7	316	△ 41.2	3	△ 57.1	121	△ 36.3	0	△ 100.0	121	△ 9.0
	22 静岡	2,076	△ 38.3	1,145	△ 4.5	799	△ 53.0	26	73.3	106	△ 76.5	0	△ 100.0	106	△ 20.9
	23 愛知	4,808	△ 33.9	2,045	2.8	1,940	△ 54.6	20	△ 13.0	803	△ 18.5	135	△ 57.3	656	△ 1.9
	24 三重	1,024	△ 29.8	508	△ 9.3	441	△ 38.9	4	△ 93.4	71	△ 38.3	0	0.0	71	△ 38.3
	25 滋賀	805	△ 41.6	419	△ 3.9	298	△ 32.4	0	△ 100.0	88	△ 82.4	0	△ 100.0	82	△ 7.9
	26 京都	1,423	△ 12.8	451	△ 4.2	597	△ 26.6	2	-	373	7.2	138	273.0	235	△ 22.7
	27 大阪	4,744	△ 23.9	1,042	11.9	1,381	△ 46.0	165	870.6	2,156	△ 21.0	1,080	△ 32.5	1,076	△ 4.7
	28 兵庫	2,888	△ 14.5	1,018	△ 0.9	915	△ 15.2	7	△ 87.3	948	△ 22.1	442	△ 25.6	506	△ 18.1
	29 奈良	569	△ 15.2	234	4.9	95	△ 38.7	0	△ 100.0	240	△ 17.2	123	△ 14.6	117	△ 19.9
	30 和歌山	317	△ 30.5	203	△ 7.3	77	8.5	0	△ 100.0	37	△ 77.6	0	△ 100.0	37	2.8
	31 鳥取	254	10.0	120	8.1	131	20.2	0	△ 100.0	3	△ 70.0	0	0.0	3	△ 70.0
	32 島根	171	△ 55.2	92	△ 28.7	72	△ 35.1	1	△ 97.2	6	△ 94.3	0	△ 100.0	6	0.0
	33 岡山	937	25.3	479	40.9	404	68.3	18	28.6	36	△ 76.6	0	△ 100.0	36	300.0
	34 広島	1,313	△ 18.8	474	3.0	560	△ 12.8	1	-	278	△ 46.0	144	△ 48.2	134	△ 42.5
	35 山口	541	△ 37.5	263	△ 18.1	262	△ 38.4	2	△ 83.3	14	△ 87.0	0	△ 100.0	14	△ 46.2
	36 徳島	372	△ 18.2	160	△ 13.0	129	△ 49.2	0	0.0	83	388.2	72	-	11	△ 35.3
	37 香川	482	△ 36.4	247	△ 6.4	116	△ 62.2	4	300.0	115	△ 38.2	105	△ 34.8	10	△ 60.0
	38 愛媛	492	△ 50.7	329	5.8	126	△ 78.3	13	-	24	△ 77.4	0	△ 100.0	24	△ 51.0
	39 高知	288	△ 34.2	140	4.5	73	△ 70.6	0	0.0	75	33.9	65	62.5	10	△ 37.5
	40 福岡	2,364	△ 33.0	850	△ 1.6	973	△ 45.2	11	△ 87.9	530	△ 33.3	363	△ 39.0	159	△ 20.5
	41 佐賀	361	△ 40.0	203	△ 10.2	152	△ 52.1	5	25.0	1	△ 98.2	0	△ 100.0	1	△ 91.7
	42 長崎	607	△ 13.7	222	△ 15.3	326	△ 9.9	3	△ 70.0	56	△ 18.8	40	25.0	16	△ 56.8
	43 熊本	648	△ 48.0	337	△ 21.8	244	△ 57.6	19	△ 76.8	48	△ 69.4	0	△ 100.0	48	6.7
	44 大分	372	△ 60.5	239	△ 0.4	123	△ 73.6	0	0.0	10	△ 95.7	0	△ 100.0	10	△ 9.1
	45 宮崎	601	△ 39.5	263	△ 18.6	290	△ 41.1	3	△ 70.0	45	△ 73.2	0	△ 100.0	45	4.7
	46 鹿児島	639	△ 19.1	291	△ 23.6	296	△ 18.0	7	△ 69.6	45	80.0	9	-	36	44.0
	47 沖縄	1,021	△ 16.0	188	△ 11.3	756	△ 9.7	21	-	56	△ 66.5	51	△ 68.1	5	△ 28.6
地域別	1 北海道	2,610	△ 16.8	944	△ 9.6	1,426	△ 22.2	22	22.2	218	△ 9.5	86	△ 1.1	132	△ 5.7
	2 東北	3,314	△ 37.1	1,796	△ 16.5	1,069	△ 52.1	62	148.0	387	△ 54.9	170	△ 74.2	217	8.5
	3 関東	27,679	△ 24.9	8,706	△ 3.7	12,302	△ 27.2	781	438.6	5,890	△ 45.3	1,602	△ 74.6	4,230	△ 4.6
	4 北陸	2,383	△ 25.1	1,242	△ 13.5	949	△ 38.3	7	△ 78.1	185	6.9	87	20.8	98	5.4
	5 中部	8,925	△ 33.6	4,275	△ 1.9	3,496	△ 51.7	53	△ 50.0	1,101	△ 36.8	135	△ 80.5	954	△ 9.2
	6 近畿	10,746	△ 21.8	3,367	1.8	3,363	△ 34.3	174	126.0	3,842	△ 26.8	1,783	△ 38.9	2,053	△ 11.6
	7 中国	3,216	△ 16.3	1,428	4.9	1,429	△ 6.4	22	△ 65.1	337	△ 62.3	144	△ 76.2	193	△ 32.0
	8 四国	1,634	△ 38.3	876	△ 1.9	444	△ 68.1	17	1,600.0	297	△ 18.6	242	△ 6.2	55	△ 48.6
	9 九州	5,592	△ 36.5	2,405	△ 11.8	2,404	△ 44.7	48	△ 78.2	735	△ 51.1	412	△ 63.6	315	△ 15.5
	10 沖縄	1,021	△ 16.0	188	△ 11.3	756	△ 9.7	21	-	56	△ 66.5	51	△ 68.1	5	△ 28.6
都市圏別	1 首都圏	22,273	△ 25.1	5,869	△ 1.1	10,233	△ 25.2	761	1,189.8	5,410	△ 46.3	1,602	△ 73.5	3,756	△ 6.0
	2 中部圏	8,925	△ 33.6	4,275	△ 1.9	3,496	△ 51.7	53	△ 50.0	1,101	△ 36.8	135	△ 80.5	954	△ 9.2
	3 近畿圏	10,746	△ 21.8	3,367	1.8	3,363	△ 34.3	174	126.0	3,842	△ 26.8	1,783	△ 38.9	2,053	△ 11.6
	4 その他	25,176	△ 28.5	11,716	△ 9.4	10,546	△ 37.7	219	△ 50.8	2,695	△ 45.0	1,192	△ 63.1	1,489	△ 9.3

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成21年10月分）

		21年8月	21年9月	21年10月			
					21/9	21/10	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計  千 ㎡	合 計	8,210	8,521	9,530	3.8	11.9
		居 住 専 用	5,032	5,375	5,618	6.8	4.5
		居住産業併用	304	250	439	-17.9	75.7
		農林水産業用	137	135	196	-1.3	44.8
		鉱工業用	373	463	542	24.2	16.9
		公益事業用	234	265	378	13.0	42.9
		商業用	818	842	825	2.9	-2.0
		サービス業用	531	514	478	-3.2	-7.0
		公務・文教用	677	784	849	15.9	8.3
		工 事 費 予 定 額  億 円	合 計	14,904	14,469	16,639	-2.9
居 住 専 用	8,626	9,072	9,596	5.2	5.8		
居住産業併用	654	498	1,193	-23.8	139.3		
農林水産業用	117	93	160	-20.6	72.2		
鉱工業用	531	666	720	25.4	8.0		
公益事業用	249	369	1,048	48.5	184.0		
商業用	1,763	1,095	1,441	-37.9	31.7		
サービス業用	1,345	921	848	-31.6	-7.9		
公務・文教用	1,383	1,827	1,838	32.1	0.6		
着 工 新 設 住 宅  (戸)	(年率換算)	合 計	56,354	58,227	63,494	3.3	9.0
		持 家	23,053	23,174	25,273	0.5	9.1
		貸 家	22,282	23,276	24,609	4.5	5.7
		給与住宅	192	942	1,064	389.5	13.0
		分譲住宅	11,737	12,558	13,235	7.0	5.4
		民間資金住宅	48,830	51,270	53,924	5.0	5.2
		(年率換算)	676,248	698,724	761,928		