

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成22年10月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成22年9月分
修正版

平成22年10月分は11月30日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 川崎 (課長補佐) 28-621
濱田 (係長) 28-625
藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 22 年 9 月の新設住宅着工戸数（概 要）

9 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 71,998 戸。
 - ・前年同月比 17.7%増, 4か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,580千㎡。
 - ・前年同月比 20.3%増, 7か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 837千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 27,670 戸（前年同月比 12.9%増, 11か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 23,481 戸（同 5.2%増, 2か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 4,189 戸（同 91.4%増, 12か月連続の増加）

民間資金による持家は増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 23,696 戸（前年同月比 2.2%増, 2か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 20,416 戸（同 0.2%増, 2か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 3,280 戸（同 16.7%増, 2か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,067 戸（前年同月比 58.9%増, 7か月連続の増加）
 - ・マンションは 10,524 戸（同 124.8%増, 4か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 9,485 戸（同 20.5%増, 9か月連続の増加）

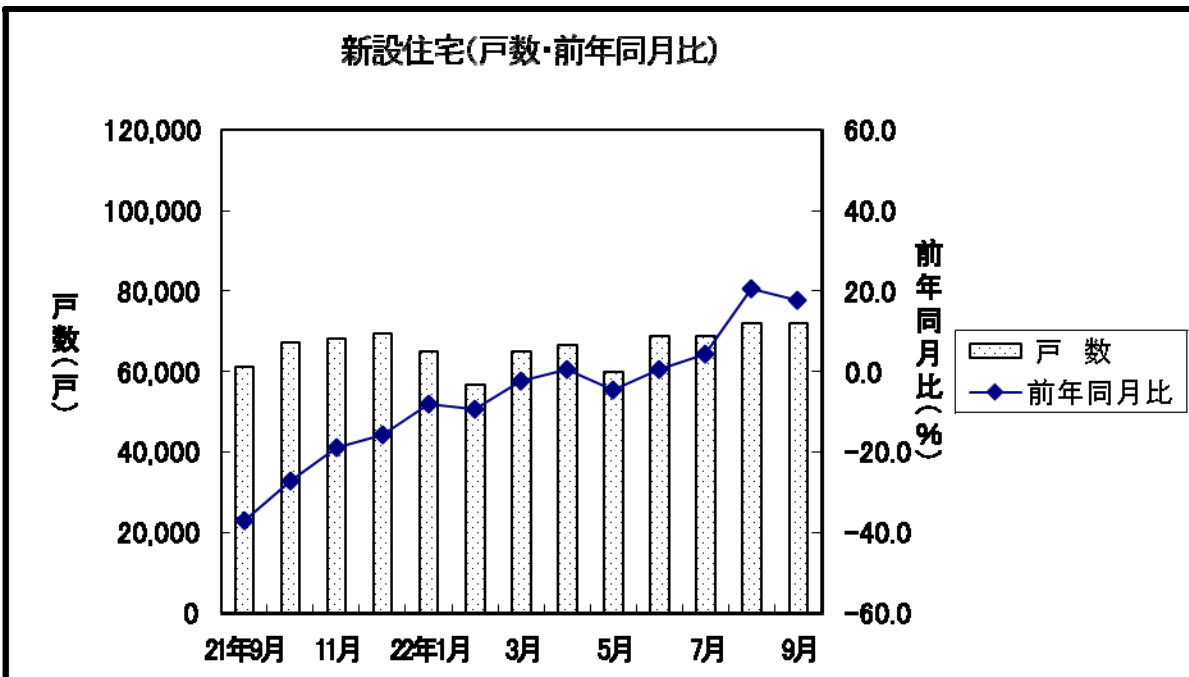
マンションは増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 34.6%増）
 持家（同 7.7%増），貸家（同 9.5%増），
 分譲住宅（同 103.2%増）
 うちマンション（同 216.4%増），うち一戸建住宅（同 38.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 22.0%増）
 持家（同 18.0%増），貸家（同 5.8%減），
 分譲住宅（同 111.2%増）
 うちマンション（同 250.7%増），うち一戸建住宅（同 38.1%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 0.6%増）
 持家（同 6.2%増），貸家（同 6.6%増），
 分譲住宅（同 0.6%増）
 うちマンション（同 4.6%増），うち一戸建住宅（同 3.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 8.6%増）
 持家（同 15.9%増），貸家（同 3.6%減），
 分譲住宅（同 14.3%増）
 うちマンション（同 36.6%増），うち一戸建住宅（同 4.2%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,367戸（前年同月比 2.8%増， 2か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 8,749戸（前年同月比 14.0%増， 8か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成12年度	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0	
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
21. 1-21. 9	583,794	-30.1	50,700	-27.6	209,927	-14.4	234,720	-31.8	10,546	29.9	128,601	-45.9	
22. 1-22. 9	594,381	1.8	53,342	5.2	223,273	6.4	219,056	-6.7	6,579	-37.6	145,473	13.1	
21. 4-21. 9	384,175	-33.9	33,920	-30.5	148,297	-15.6	151,947	-37.0	7,232	25.6	76,699	-51.5	
22. 4-22. 9	407,895	6.2	37,131	9.5	159,281	7.4	146,290	-3.7	3,507	-51.5	98,817	28.8	
21年 9月	61,181	-37.0	5,471	-34.0	24,501	-19.7	23,179	-39.0	874	-59.3	12,627	-52.4	711
10	67,120	-27.1	5,866	-21.5	25,227	-4.9	27,638	-35.6	1,207	75.7	13,048	-40.6	763
11	68,198	-19.1	5,889	-12.7	25,441	8.3	29,508	-25.3	572	-22.6	12,677	-38.2	792
12	69,298	-15.7	5,868	-10.2	24,036	3.0	29,604	-22.7	1,148	94.2	14,510	-27.4	819
22年 1月	64,951	-8.1	5,466	-3.4	21,144	5.4	27,040	-14.5	491	-13.7	16,276	-11.7	863
2	56,527	-9.3	4,966	-8.0	20,867	2.9	21,671	-8.4	920	12.9	13,069	-25.6	794
3	65,008	-2.4	5,779	1.0	21,981	3.2	24,055	-12.5	1,661	-13.9	17,311	8.8	854
4	66,568	0.6	6,048	5.7	23,496	2.3	24,425	-7.0	564	-79.7	18,083	27.4	793
5	59,911	-4.6	5,505	0.5	24,243	4.8	21,759	-13.5	736	-48.6	13,173	0.8	737
6	68,688	0.6	6,270	5.5	27,656	4.4	24,871	-10.9	456	-63.5	15,705	24.6	750
7	68,809	4.3	6,181	6.0	27,180	4.4	25,698	-5.8	730	2.8	15,201	27.3	772
8	71,921	20.4	6,547	19.7	29,036	15.5	25,841	16.7	456	138.7	16,588	35.2	829
9	71,998	17.7	6,580	20.3	27,670	12.9	23,696	2.2	565	-35.4	20,067	58.9	837

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成12年度	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
21. 1-21. 9	61,720	-57.9	48.0	66,145	-26.2	92,146	-20.0	15.8	63,116	-17.9
22. 1-22. 9	63,783	3.3	43.8	81,020	22.5	91,758	-0.4	15.4	68,053	7.8
21. 4-21. 9	31,059	-68.3	40.5	45,171	-24.0	61,872	-21.8	16.1	44,163	-19.0
22. 4-22. 9	42,418	36.6	42.9	56,006	24.0	63,047	1.9	15.5	47,947	8.6
21年 9月	4,681	-72.3	37.1	7,869	-17.4	10,087	-25.2	16.5	7,673	-18.1
10	4,712	-63.4	36.1	8,252	-8.4	11,279	-22.5	16.8	9,096	-6.5
11	4,329	-63.7	34.1	8,326	-1.5	11,812	-3.5	17.3	9,530	-11.4
12	5,917	-47.0	40.8	8,531	-2.1	10,687	-13.9	15.4	9,988	-3.1
22年 1月	7,959	-25.9	48.9	8,182	7.6	10,876	-11.8	16.7	7,177	-0.0
2	4,619	-57.0	35.3	8,328	23.5	9,648	2.4	17.1	5,809	2.3
3	8,787	-4.3	50.8	8,504	28.2	8,187	-3.9	12.6	7,120	16.9
4	9,668	35.8	53.5	8,363	19.0	9,043	-0.5	13.6	6,943	1.5
5	4,202	-31.5	31.9	8,953	30.0	9,904	-0.5	16.5	6,821	0.8
6	5,959	29.8	37.9	9,666	22.0	11,486	8.3	16.7	8,856	6.0
7	5,448	37.5	35.8	9,620	23.0	11,204	-1.5	16.3	8,034	6.3
8	6,617	44.6	39.9	9,919	29.8	11,043	2.6	15.4	8,544	22.5
9	10,524	124.8	52.4	9,485	20.5	10,367	2.8	14.4	8,749	14.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		前年比		埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
21.1-21.9	51,241	-56.9	33,016	-60.0	4,555	-61.6	3,259	-66.0	17,975	-56.1	7,227	-64.1	5,216	-50.8	0	-100.0	1,137	-48.2	3,871	-48.6	208	-49.3
22.1-22.9	55,138	7.6	34,713	5.1	3,042	-33.2	2,276	-30.2	22,225	23.6	7,170	-0.8	5,368	2.9	321	-	546	-52.0	4,335	12.0	166	-20.2
21.4-21.9	26,174	-66.8	16,808	-69.0	3,341	-62.8	1,376	-77.6	8,685	-67.0	3,406	-73.2	2,812	-67.4	0	-100.0	650	-67.1	2,072	-65.3	90	-70.3
22.4-22.9	36,466	39.3	24,040	43.0	2,046	-38.8	1,817	32.0	16,374	88.5	3,803	11.7	3,370	19.8	321	-	417	-35.8	2,466	19.0	166	84.4
平成21年 9月	4,162	-68.8	2,180	-78.7	239	-89.6	329	-61.9	1,458	-71.2	154	-92.4	343	-62.6	0	-	0	-100.0	343	-52.6	0	-100.0
10月	3,520	-63.5	1,602	-73.5	56	-94.1	50	-93.4	1,161	-61.2	335	-75.2	135	-80.5	0	-100.0	0	-100.0	135	-57.3	0	-
11月	3,706	-63.0	2,260	-66.0	270	-28.9	0	-100.0	1,337	-64.4	653	-38.7	216	-79.0	0	-100.0	95	-46.9	121	-79.7	0	-100.0
12月	4,552	-46.1	3,163	-42.6	350	-42.2	302	-62.9	1,727	-47.0	784	-6.2	248	-60.1	0	-	0	-100.0	248	-56.6	0	-100.0
平成22年 1月	6,912	-23.5	4,907	-18.4	235	-62.3	407	-6.2	2,244	-33.6	2,021	28.2	474	-61.2	0	-	43	-90.7	431	-43.4	0	-
2月	4,187	-49.9	2,272	-58.4	594	70.7	52	-94.3	1,197	-56.5	429	-70.4	635	8.2	0	-	4	-85.2	631	19.3	0	-100.0
3月	7,573	-1.2	3,494	-26.2	167	-31.0	0	-100.0	2,410	-23.8	917	15.1	889	49.2	0	-	82	-	807	58.5	0	-100.0
4月	8,742	48.1	6,022	55.0	124	-81.9	452	-39.1	4,287	181.5	1,159	24.0	559	23.1	270	-	40	-82.9	232	36.5	17	-66.0
5月	3,365	-35.4	2,410	-22.8	475	-52.8	37	-19.6	1,647	-0.7	251	-38.6	213	-75.4	0	-	0	-100.0	213	-64.2	0	-
6月	4,900	40.1	2,901	37.6	243	-23.1	0	-	2,334	88.7	324	-41.7	904	22.3	0	-	134	191.3	711	2.6	59	-
7月	4,259	18.5	2,574	-3.1	121	-56.8	212	-16.9	1,764	19.4	477	-25.8	288	27.4	0	-	159	218.0	93	-31.6	36	-10.0
8月	5,385	41.5	3,236	13.2	258	-68.4	36	800.0	2,177	63.7	765	7.9	203	10.3	12	-	44	-10.2	147	8.9	0	-
9月	9,815	135.8	6,897	216.4	825	245.2	1,080	228.3	4,165	185.7	827	437.0	1,203	250.7	39	-	40	-	1,070	212.0	54	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
21.1-21.9	13,009	-49.4	308	-66.9	1,497	-11.1	8,279	-47.9	2,844	-52.2	79	-91.6	2	-99.3	10,479	-62.3
22.1-22.9	15,057	15.7	674	118.8	893	-40.3	9,041	9.2	3,880	36.4	491	521.5	78	3,800.0	8,645	-17.5
21.4-21.9	6,554	-59.2	130	-80.4	499	-60.6	4,496	-55.2	1,348	-61.7	79	-85.4	2	-96.0	4,885	-74.4
22.4-22.9	9,056	38.2	466	258.5	457	-8.4	6,025	34.0	1,834	36.1	274	246.8	0	-100.0	5,952	21.8
平成21年 9月	1,639	-25.2	130	64.6	36	-67.3	1,121	-14.6	352	-18.7	0	-100.0	0	-	519	-85.5
10月	1,783	-38.9	0	-100.0	138	273.0	1,080	-32.5	442	-25.6	123	-14.6	0	-100.0	1,192	-63.1
11月	1,230	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	876	-46.3	354	-35.3	0	-100.0	0	-	623	-67.4
12月	1,141	-50.5	10	-91.1	95	-47.8	645	-61.5	379	15.9	12	20.0	0	-	1,365	-49.8
平成22年 1月	1,531	-15.0	138	-	261	133.0	425	-67.9	627	70.4	80	-	0	-	1,047	-38.6
2月	1,280	-44.7	0	-	0	-100.0	659	-33.6	484	-8.5	137	-	0	-	432	-81.8
3月	3,190	36.4	70	-60.7	175	90.2	1,932	31.5	935	56.1	0	-	78	-	1,214	-19.9
4月	2,161	38.1	57	-	20	-82.0	1,906	124.0	178	-70.5	0	-	0	-	926	-23.8
5月	742	-39.4	0	-	44	-45.7	421	-59.0	168	366.7	109	38.0	0	-100.0	837	-9.0
6月	1,095	68.5	236	-	0	-100.0	634	13.0	60	50.0	165	-	0	-	1,059	-3.2
7月	1,397	95.9	173	-	0	-100.0	674	100.0	550	257.1	0	-	0	-	1,189	224.9
8月	1,946	155.0	0	-	114	-	1,286	114.3	546	235.0	0	-	0	-	1,232	59.8
9月	1,715	4.6	0	-100.0	279	675.0	1,104	-1.5	332	-5.7	0	-	0	-	709	36.6

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
21年 9月	20,658	-42.1	6,159	-9.1	8,375	-34.6	5,841	-60.2	7,592	-41.7	3,856	-24.8	2,725	-52.7	997	-47.1
10	22,273	-25.1	5,869	-1.1	10,233	-25.2	5,410	-46.3	8,925	-33.6	4,275	-1.9	3,496	-51.7	1,101	-36.8
11	22,868	-21.6	6,127	6.1	10,426	-16.2	6,281	-41.7	8,343	-29.9	4,101	10.0	3,140	-49.4	1,091	-43.5
12	22,407	-17.7	5,687	6.1	9,200	-26.7	7,113	-22.7	9,453	-18.7	4,137	4.8	4,074	-31.4	1,184	-27.0
22年 1月	26,269	1.2	5,750	12.9	11,319	2.6	9,017	-7.2	8,692	-19.9	3,595	2.0	3,801	-26.5	1,268	-39.0
2	18,572	-13.4	5,170	6.9	7,131	-9.7	6,259	-26.6	8,162	-2.9	3,641	5.4	2,893	-21.0	1,620	34.2
3	22,578	-5.1	5,392	10.8	9,081	-12.7	7,899	0.8	8,591	-1.8	3,813	-1.1	2,959	-18.1	1,794	43.8
4	25,991	7.2	5,462	8.2	10,261	0.3	10,208	41.0	8,335	1.0	3,946	13.1	2,960	-15.4	1,399	21.5
5	19,702	-6.4	5,226	3.0	7,424	-18.8	6,753	10.7	7,476	-13.1	3,934	7.0	2,461	-24.9	1,074	-34.7
6	23,557	12.8	6,490	10.8	9,291	4.2	7,714	35.7	9,319	-2.0	4,412	9.4	2,874	-24.0	1,843	20.1
7	23,478	1.1	6,424	0.2	9,280	-9.2	7,548	21.7	8,449	-3.0	4,283	5.7	2,893	-20.7	1,241	25.5
8	25,072	19.9	7,003	13.9	9,852	20.0	8,149	25.7	8,255	10.9	4,404	16.1	2,555	-6.3	1,233	35.2
9	27,804	34.6	6,634	7.7	9,167	9.5	11,867	103.2	9,263	22.0	4,552	18.0	2,566	-5.8	2,106	111.2

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
21年 9月	10,465	-20.7	3,090	-19.2	3,144	-29.2	3,830	-18.6	22,466	-36.4	11,396	-22.8	8,935	-40.4	1,959	-62.6
10	10,746	-21.8	3,367	1.8	3,363	-34.3	3,842	-26.8	25,176	-28.5	11,716	-9.4	10,546	-37.7	2,695	-45.0
11	9,998	-19.8	3,329	15.1	3,484	-31.3	3,102	-28.7	26,989	-12.1	11,884	7.0	12,458	-21.2	2,203	-36.3
12	9,948	-21.8	3,111	4.9	3,175	-38.0	3,153	-30.8	27,490	-10.3	11,101	0.4	13,155	-10.5	3,060	-33.4
22年 1月	9,405	-4.1	2,650	10.9	3,191	-18.1	3,535	3.6	20,585	-14.5	9,149	1.1	8,729	-24.3	2,456	-23.8
2	9,607	-11.9	2,914	5.2	2,915	-26.7	3,204	-19.9	20,186	-6.3	9,142	-0.8	8,732	7.6	1,986	-48.1
3	12,018	5.6	2,789	5.4	3,311	-15.7	4,876	23.2	21,821	-3.9	9,987	0.6	8,704	-8.8	2,742	-4.5
4	10,204	4.6	2,840	6.9	2,970	-7.1	4,172	26.0	22,038	-8.0	11,248	-4.5	8,234	-11.7	2,304	-7.5
5	9,650	6.1	2,978	6.2	3,665	19.1	2,907	-6.9	23,083	-4.0	12,105	4.5	8,209	-15.1	2,439	11.0
6	10,105	-1.5	3,519	5.3	3,282	-19.1	3,283	16.9	25,707	-6.9	13,235	-0.2	9,424	-15.6	2,865	11.2
7	10,656	3.2	3,269	-0.5	3,791	-7.7	3,580	27.7	26,226	10.5	13,204	7.4	9,734	4.6	2,832	45.7
8	11,304	25.9	3,523	12.7	3,577	14.1	4,111	51.6	27,290	21.7	14,106	16.8	9,857	22.2	3,095	42.9
9	10,532	0.6	3,281	6.2	3,350	6.6	3,854	0.6	24,399	8.6	13,203	15.9	8,613	-3.6	2,240	14.3

平成22年9月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

倉庫は減少したが、事務所、店舗、工場が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1128万㎡、前年同月比 26.5%増。（8月は19.3%増）

○7か月連続の増加

○公共の建築主は 73万㎡（前年同月比 16.0%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1055万㎡（同 27.3%増、7か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 684万㎡（前年同月比 20.3%増、4か月連続の増加）

○非居住用は 371万㎡（同 42.7%増、3か月連続の増加）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	6万㎡	（前年同月比	15.5%減）
・ 製造業用は	60万㎡	（同	50.8%増）
・ 情報通信業用は	3万㎡	（同	168.9%増）
・ 卸売業，小売業用は	66万㎡	（同	7.6%増）
・ 金融業，保険業用は	2万㎡	（同	50.6%増）
・ 不動産業用は	49万㎡	（同	480.8%増）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	7万㎡	（同	38.7%増）
・ 医療，福祉用は	77万㎡	（同	97.7%増）
・ その他のサービス業用は	35万㎡	（同	20.8%増）

② 使途別

・ 事務所は	78万㎡	（前年同月比 204.1%増、	4か月ぶりの増加）
・ 店舗は	54万㎡	（同 25.8%増、	3か月連続の増加）
・ 工場は	62万㎡	（同 41.1%増、	3か月連続の増加）
・ 倉庫は	30万㎡	（同 11.0%減、	2か月連続の減少）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]											
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成14年度	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	<u>5,504</u>	<u>-33.3</u>	<u>6,004</u>	<u>5,446</u>	<u>-56.7</u>	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	
21.1-21.9	47,951	28,257	-32.8	6,542	4,533	-23.6	6,084	<u>4,760</u>	<u>-33.7</u>	5,126	5,206	-46.5	8,393	3,531	-42.8	2,191	557	-35.6	6,949	5,781	-46.9	515	237	-64.0	
22.1-22.9	48,168	28,715	1.6	6,060	4,751	4.8	<u>5,685</u>	<u>4,751</u>	<u>-0.2</u>	4,685	<u>4,542</u>	<u>-12.8</u>	8,274	3,111	-11.9	1,985	438	-21.3	6,326	4,950	-14.4	494	226	-4.3	
21.4-21.9	31,947	17,022	-42.0	4,254	2,588	-33.9	4,029	<u>2,940</u>	<u>-38.8</u>	3,194	2,926	-58.5	5,649	2,032	-53.5	1,449	353	-34.4	4,131	3,314	-58.5	342	141	-74.3	
22.4-22.9	33,852	19,266	13.2	4,273	2,646	2.2	<u>3,912</u>	<u>3,256</u>	<u>10.8</u>	<u>3,299</u>	<u>3,226</u>	<u>10.3</u>	5,893	2,100	3.4	1,398	286	-19.2	4,422	3,413	3.0	341	158	11.6	
21年9月	5,108	2,599	-41.3	692	255	-59.0	606	429	-25.7	531	441	-55.7	850	341	-47.8	221	67	-10.6	606	397	-62.6	56	10	-88.5	
10	5,295	2,690	-36.9	674	376	-26.3	714	382	-34.2	472	427	-58.7	909	324	-31.8	221	48	-38.9	622	479	-61.2	60	15	-38.7	
11	5,229	2,978	-25.1	657	764	56.3	<u>619</u>	<u>367</u>	<u>-34.6</u>	486	400	-55.0	909	249	-55.8	216	65	-16.6	649	417	-61.6	66	14	-64.6	
12	5,042	2,720	-41.3	633	532	-35.7	648	320	-33.3	466	378	-71.7	862	375	-42.5	217	54	-39.0	577	454	-70.3	37	40	6.6	
22年1月	4,725	2,794	-30.6	570	434	-22.6	642	544	-20.6	456	451	-40.8	764	309	-57.3	185	70	-9.3	609	424	-47.6	56	47	102.0	
2	4,645	3,039	-19.8	560	818	-6.1	<u>594</u>	<u>439</u>	<u>-4.3</u>	456	370	-44.4	750	323	-32.9	190	42	-20.6	612	581	-29.0	52	14	-14.4	
3	4,946	3,615	5.7	657	853	66.3	537	512	-24.4	<u>474</u>	<u>495</u>	<u>-41.9</u>	867	379	29.5	212	41	-44.7	683	532	-36.6	45	7	-86.8	
4	5,138	2,915	3.6	645	508	12.9	647	425	-6.9	512	475	-9.0	906	346	-10.5	196	42	-48.1	674	497	-20.8	49	60	-0.0	
5	4,850	2,806	13.1	629	389	31.1	<u>591</u>	<u>590</u>	<u>41.0</u>	454	360	-23.4	928	299	-10.5	196	42	-31.2	637	373	-16.5	48	33	20.3	
6	6,147	3,234	-2.7	790	337	-21.2	<u>718</u>	<u>515</u>	<u>-14.4</u>	601	620	-12.3	1,100	481	25.8	288	49	-4.2	764	765	9.4	89	13	12.8	
7	6,125	3,411	8.5	734	374	-19.3	<u>734</u>	<u>687</u>	<u>4.1</u>	<u>583</u>	<u>536</u>	<u>14.2</u>	1,006	370	49.9	232	48	5.9	763	598	-22.7	52	15	-29.5	
8	5,764	3,193	19.9	743	262	-62.4	589	500	33.4	580	612	94.0	1,020	300	-11.8	248	48	-0.5	790	580	57.3	48	11	-7.5	
9	5,828	3,709	42.7	732	776	204.1	<u>633</u>	<u>539</u>	<u>25.8</u>	569	623	41.1	933	304	-11.0	238	56	-15.5	794	599	50.8	55	26	168.9	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成14年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
21.1-21.9	7,573	5,762	-30.5	452	382	-24.1	1,481	1,920	-26.5	2,915	1,253	-33.2	<u>4,316</u>	<u>2,863</u>	<u>-14.3</u>	7,866	3,086	-27.0
22.1-22.9	6,663	5,487	-4.8	432	316	-17.3	1,473	2,815	46.6	2,786	807	-35.5	<u>6,253</u>	<u>4,739</u>	<u>65.5</u>	7,277	2,855	-7.5
21.4-21.9	5,043	3,481	-38.1	296	193	-42.6	927	945	-44.5	1,930	757	-44.7	<u>2,739</u>	<u>1,774</u>	<u>-19.3</u>	5,473	2,012	-28.7
22.4-22.9	4,588	3,798	9.1	303	222	15.2	1,045	1,330	40.7	1,967	540	-28.6	<u>4,537</u>	<u>3,563</u>	<u>100.9</u>	5,176	2,004	-0.4
21年9月	754	613	-6.9	42	16	-52.1	153	84	-76.8	250	49	-72.4	<u>523</u>	<u>392</u>	<u>-16.5</u>	856	287	-43.8
10	845	470	-33.7	47	87	142.9	143	97	-47.7	275	62	-60.9	<u>670</u>	<u>423</u>	<u>-24.8</u>	842	255	-34.5
11	763	529	-21.6	49	120	114.3	139	411	375.5	268	96	-61.5	<u>635</u>	<u>399</u>	<u>-11.0</u>	775	270	-42.1
12	769	440	-45.1	41	22	23.4	164	70	-73.3	244	87	-37.9	<u>676</u>	<u>432</u>	<u>14.6</u>	749	473	25.7
22年1月	750	634	-27.4	51	50	-61.3	140	301	56.1	257	58	-68.4	<u>580</u>	<u>374</u>	<u>17.8</u>	703	305	-12.4
2	665	472	-23.1	36	15	-45.5	141	439	-11.3	285	85	-49.1	<u>536</u>	<u>380</u>	<u>-13.3</u>	725	282	-36.4
3	660	582	-26.6	42	29	-9.4	147	745	159.5	277	125	-14.3	<u>600</u>	<u>422</u>	<u>26.7</u>	673	263	-6.8
4	719	450	-16.4	46	25	-6.5	164	332	182.5	306	96	-19.1	<u>634</u>	<u>537</u>	<u>136.9</u>	774	230	-30.4
5	750	704	50.6	50	42	43.8	139	147	-1.4	287	113	12.5	<u>570</u>	<u>455</u>	<u>48.1</u>	752	324	25.5
6	821	588	-18.9	44	45	91.5	178	154	-13.1	386	86	-15.5	<u>749</u>	<u>490</u>	<u>48.9</u>	978	285	-40.7
7	830	768	7.7	53	65	117.3	177	107	22.3	396	96	-38.3	<u>749</u>	<u>584</u>	<u>136.8</u>	1,017	440	28.9
8	735	628	48.5	50	21	-69.3	189	100	-69.7	292	81	-65.0	<u>862</u>	<u>722</u>	<u>165.1</u>	846	378	20.4
9	733	660	7.6	60	24	50.6	198	490	480.8	300	69	38.7	<u>973</u>	<u>775</u>	<u>97.7</u>	809	347	20.8

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成22年 9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,279	5.4	26.5	1,939,254	8.5	29.6	
建築 主 別	公共	726	△ 1.2	16.0	158,086	3.0	10.3	
	国	126	11.0	214.4	23,403	△ 12.0	139.5	
	都道府県	165	30.3	△ 0.6	45,198	113.3	25.6	
	市区町村	435	△ 12.0	3.6	89,484	△ 15.3	△ 8.2	
	民間	10,553	5.9	27.3	1,781,168	9.0	31.7	
	会社	4,666	17.2	42.4	759,642	27.4	56.2	
	会社でない団体	1,114	13.3	70.7	210,517	10.8	63.6	
	個人	4,773	△ 4.5	9.5	811,009	△ 4.3	9.9	
	用途	居住用	6,976	1.7	20.6	1,189,440	2.9	20.1
		居住専用	6,589	0.8	19.0	1,109,899	1.3	17.9
居住産業併用		387	18.8	57.1	79,540	33.9	62.0	
非居住用		4,303	12.2	37.5	749,814	18.6	48.3	
農林水産業用		210	48.1	39.9	14,926	26.1	34.7	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		57	17.3	△ 15.3	6,639	44.4	△ 31.1	
製造業用		602	3.7	51.7	69,650	△ 20.2	27.0	
電気・ガス・熱供給・水道業用		60	75.9	68.5	10,079	55.1	72.3	
情報通信業用		26	136.6	76.8	5,636	214.5	52.5	
運輸業用		138	29.0	△ 29.7	15,264	△ 21.2	△ 45.0	
卸売業、小売業用		668	6.3	8.1	77,084	14.9	23.0	
金融業、保険業用		24	16.4	51.6	5,665	7.8	30.9	
不動産業用		497	362.6	471.3	153,347	690.2	1088.9	
宿泊業、飲食サービス業用		70	△ 15.5	41.5	12,570	△ 21.3	33.0	
教育、学習支援業用		444	△ 25.9	△ 10.8	84,152	△ 28.9	△ 23.9	
医療、福祉用		815	11.6	92.3	159,583	11.4	70.7	
その他のサービス業用		376	△ 9.2	27.8	64,034	△ 0.8	50.0	
公務用		172	△ 3.1	33.6	41,154	△ 1.8	25.2	
その他		146	△ 5.3	△ 6.5	30,032	21.3	26.7	
構造 別		木造	4,706	△ 3.6	13.8	739,651	△ 4.3	13.9
	非木造	6,573	13.0	37.5	1,199,603	18.2	41.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	226	28.9	129.1	53,011	33.1	105.9	
	鉄筋コンクリート造	2,444	14.7	41.8	510,879	19.7	37.3	
	鉄骨造	3,840	11.0	32.2	630,028	16.0	42.6	
	コンクリートブロック造	8	△ 10.1	48.3	1,363	13.1	67.3	
その他	56	39.7	14.3	4,323	13.2	△ 33.5		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,279	26.5	726	16.0	10,553	27.3		
居住用	6,976	20.6	132	39.1	6,844	20.3		
居住専用	6,589	19.0	90	22.3	6,498	18.9		
居住産業併用	387	57.1	41	98.5	346	53.3		
非居住用	4,303	37.5	594	11.9	3,709	42.7		
農林水産業用	210	39.9	4	△ 53.9	205	46.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	57	△ 15.3	0	-	56	△ 15.5		
製造業用	602	51.7	4	15826.1	599	50.8		
電気・ガス・熱供給・水道業用	60	68.5	3	62.4	57	68.9		
情報通信業用	26	76.8	0	△ 99.1	26	168.9		
運輸業用	138	△ 29.7	2	557.3	136	△ 30.7		
卸売業、小売業用	668	8.1	8	71.6	660	7.6		
金融業、保険業用	24	51.6	0	-	24	50.6		
不動産業用	497	471.3	6	150.5	490	480.8		
宿泊業、飲食サービス業用	70	41.5	1	-	69	38.7		
教育、学習支援業用	444	△ 10.8	271	△ 13.9	172	△ 5.5		
医療、福祉用	815	92.3	40	25.5	775	97.7		
その他のサービス業用	376	27.8	29	312.5	347	20.8		
公務用	172	33.6	170	49.6	2	△ 87.7		
その他	146	△ 6.5	54	38.7	92	△ 21.6		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,279	26.5	4,706	13.8	6,573	37.5
居住用	6,976	20.6	4,375	13.2	2,601	35.5
居住専用	6,589	19.0	4,316	13.6	2,272	30.6
居住産業併用	387	57.1	58	△ 11.8	329	82.5
非居住用	4,303	37.5	331	22.8	3,972	38.8
農林水産業用	210	39.9	54	5.2	156	57.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	57	△ 15.3	12	30.1	44	△ 22.7
製造業用	602	51.7	9	2.2	594	52.8
電気・ガス・熱供給・水道業用	60	68.5	2	△ 16.1	58	74.0
情報通信業用	26	76.8	2	41.7	24	80.2
運輸業用	138	△ 29.7	3	257.5	135	△ 30.9
卸売業、小売業用	668	8.1	23	20.7	645	7.7
金融業、保険業用	24	51.6	0	△ 45.9	24	55.2
不動産業用	497	471.3	9	52.3	488	501.2
宿泊業、飲食サービス業用	70	41.5	25	32.9	45	46.7
教育、学習支援業用	444	△ 10.8	23	△ 3.2	421	△ 11.2
医療、福祉用	815	92.3	107	90.7	708	92.5
その他のサービス業用	376	27.8	36	△ 19.7	340	36.3
公務用	172	33.6	7	△ 29.0	165	38.8
その他	146	△ 6.5	20	12.5	125	△ 9.0

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		71,998	0.1	17.7	6,580	0.5	20.3
建主 築別	公 共	1,632	32.6	46.1	115	43.8	56.9
	民 間	70,366	△ 0.5	17.2	6,465	△ 0.0	19.8
利 用 関 係 別	持 家	27,670	△ 4.7	12.9	3,479	△ 4.9	11.6
	貸 家	23,696	△ 8.3	2.2	1,187	△ 7.0	8.3
	給 与 住 宅	565	23.9	△ 35.4	39	△ 25.0	△ 30.5
	分 譲 住 宅	20,067	21.0	58.9	1,875	20.1	56.2
資 金 別	民間資金	61,176	△ 0.2	13.3	5,547	0.2	14.8
	公 的 資 金	10,822	2.0	51.1	1,033	2.0	61.9
	公 営 住 宅	1,168	4.4	40.0	72	1.1	31.7
	住宅金融機構融資住宅	5,482	△ 4.7	62.0	545	△ 4.7	87.8
	都市再生機構建設住宅	309	-	3762.5	32	-	3032.5
	その他の住宅	3,863	3.4	31.5	384	3.9	31.5
構 造 別	木 造	41,141	△ 2.2	13.0	4,245	△ 3.4	13.8
	非 木 造	30,857	3.2	24.6	2,335	8.4	34.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	682	78.5	86.3	48	72.8	93.2
	鉄筋コンクリート造	17,837	8.2	40.8	1,301	17.4	55.6
	鉄骨造	12,226	△ 5.2	4.9	976	△ 2.9	12.2
	コンクリートブロック造	42	△ 51.7	13.5	4	△ 39.4	19.5
	そ の 他	70	25.0	55.6	6	15.7	12.1

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		71,998	17.7	61,176	13.3	10,822	51.1	5,482	62.0
持 家		27,670	12.9	23,481	5.2	4,189	91.4	2,210	267.7
貸 家		23,696	2.2	20,416	0.2	3,280	16.7	1,175	△ 8.6
給 与 住 宅		565	△ 35.4	400	△ 30.3	165	△ 45.0	0	△ 100.0
分 譲 住 宅		20,067	58.9	16,879	56.8	3,188	70.9	2,097	40.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計					
合 計	計	71,998	27,670	23,696	565	20,067
	一戸建住宅	37,618	27,539	523	71	9,485
	長屋建住宅	6,721	40	6,619	15	47
	共同住宅	27,659	91	16,554	479	10,535
木 造	計	41,141	23,304	8,555	97	9,185
	一戸建住宅	32,938	23,277	450	51	9,160
	長屋建住宅	5,087	19	5,039	15	14
	共同住宅	3,116	8	3,066	31	11
非木造	計	30,857	4,366	15,141	468	10,882
	一戸建住宅	4,680	4,262	73	20	325
	長屋建住宅	1,634	21	1,580	0	33
	共同住宅	24,543	83	13,488	448	10,524

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,749	14.0	2,658	10.0	4,770	9.6	3	△ 88.9	1,318	49.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,367	2.8	持 家	4,580	8.4
木 造	1,292	6.3	貸 家	5,486	△ 0.3
鉄筋コンクリート造	264	0.8	給 与 住 宅	5	△ 72.2
鉄 骨 造	8,811	2.3	分 譲 住 宅	296	△ 12.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	11,279	26.5	1,939,254	71,998	17.7	6,580	20.3	61,176	10,822	
都道府県別	1 北海道	456	31.4	66,245	2,507	7.8	242	4.6	2,084	423
	2 青森	107	10.9	26,302	506	11.5	62	18.4	455	51
	3 岩手	106	21.4	16,290	372	△ 10.8	42	0.6	340	32
	4 宮城	206	47.3	29,840	1,078	8.3	105	21.3	901	177
	5 秋田	70	7.7	10,140	334	△ 10.0	38	△ 2.7	266	68
	6 山形	74	1.5	11,989	319	△ 7.8	38	3.9	274	45
	7 福島	190	41.7	33,637	778	4.9	83	12.3	649	129
	8 茨城	339	51.6	58,920	1,656	9.8	165	21.0	1,472	184
	9 栃木	213	11.9	27,371	1,194	16.8	116	2.3	1,073	121
	10 群馬	247	52.6	31,205	1,220	18.9	120	17.9	1,051	169
	11 埼玉	629	30.9	106,485	5,234	26.9	475	30.4	3,870	1,364
	12 千葉	643	44.3	112,047	4,431	23.8	398	27.8	3,807	624
	13 東京	1,502	69.7	357,194	12,417	49.0	915	57.7	11,034	1,383
	14 神奈川	631	15.0	116,363	5,722	23.8	472	24.1	4,844	878
	15 新潟	177	16.9	31,713	836	△ 4.0	91	△ 1.0	770	66
	16 富山	88	28.3	13,767	443	22.0	51	15.0	381	62
	17 石川	89	△ 4.1	14,707	517	△ 9.9	51	△ 7.2	464	53
	18 福井	94	50.4	15,362	356	10.6	43	22.1	304	52
	19 山梨	64	44.7	11,363	341	8.3	40	24.4	254	87
	20 長野	159	15.1	24,796	961	6.8	104	10.9	748	213
	21 岐阜	169	16.1	27,067	936	8.5	110	24.7	889	47
	22 静岡	425	39.2	66,679	2,050	16.1	211	18.5	1,755	295
	23 愛知	776	19.7	133,457	5,424	30.8	537	34.8	4,752	672
	24 三重	163	33.8	24,738	853	4.4	92	13.9	656	197
	25 滋賀	109	△ 28.0	17,322	733	△ 32.4	74	△ 24.7	655	78
	26 京都	225	43.6	53,239	1,440	9.9	123	20.8	1,370	70
	27 大阪	634	15.1	105,525	4,671	1.8	397	2.5	3,915	756
	28 兵庫	438	11.1	70,950	2,836	13.3	264	17.3	2,363	473
	29 奈良	77	3.9	11,909	507	△ 6.1	56	△ 0.5	390	117
	30 和歌山	74	5.5	11,749	345	△ 21.4	38	△ 19.1	313	32
	31 鳥取	32	△ 0.9	4,995	193	14.2	19	16.5	158	35
	32 島根	46	26.0	8,558	199	△ 10.0	22	△ 13.4	146	53
	33 岡山	114	△ 35.9	17,778	646	△ 3.3	65	6.8	563	83
	34 広島	216	8.7	33,676	1,231	42.8	117	39.1	903	328
	35 山口	102	47.8	16,265	447	△ 6.3	43	△ 10.8	348	99
	36 徳島	202	385.4	18,291	391	52.1	39	40.2	352	39
	37 香川	87	43.7	12,345	535	25.0	55	21.6	472	63
	38 愛媛	112	△ 3.0	16,176	569	7.2	58	5.2	488	81
	39 高知	51	29.2	7,592	323	30.8	29	22.4	271	52
	40 福岡	330	△ 14.7	50,630	2,112	1.6	188	10.9	1,618	494
	41 佐賀	56	1.5	8,413	319	11.5	36	32.4	273	46
	42 長崎	88	△ 15.3	13,654	595	36.2	49	14.3	464	131
	43 熊本	151	13.3	22,444	806	6.6	80	6.9	677	129
	44 大分	116	51.1	15,334	609	59.8	57	77.6	522	87
	45 宮崎	121	77.7	15,811	474	26.4	46	28.6	420	54
	46 鹿児島	138	24.1	18,385	659	△ 15.5	64	△ 8.3	587	72
	47 沖縄	140	△ 7.2	20,534	873	△ 9.2	62	△ 13.3	815	58
地域別	1 北海道	456	31.4	66,245	2,507	7.8	242	4.6	2,084	423
	2 東北	753	26.4	128,198	3,387	1.9	368	11.4	2,885	502
	3 関東	4,427	42.0	845,744	33,176	30.5	2,805	32.7	28,153	5,023
	4 北陸	447	19.4	75,548	2,152	1.0	237	4.2	1,919	233
	5 中部	1,534	25.6	251,941	9,263	22.0	950	27.5	8,052	1,211
	6 近畿	1,558	11.4	270,694	10,532	0.6	951	4.0	9,006	1,526
	7 中国	510	△ 0.8	81,272	2,716	13.3	265	13.3	2,118	598
	8 四国	453	75.7	54,404	1,818	24.3	180	19.2	1,583	235
	9 九州	1,000	6.9	144,673	5,574	9.4	520	15.1	4,561	1,013
	10 沖縄	140	△ 7.2	20,534	873	△ 9.2	62	△ 13.3	815	58
都市圏別	1 首都圏	3,405	44.3	692,089	27,804	34.6	2,261	38.1	23,555	4,249
	2 中部圏	1,534	25.6	251,941	9,263	22.0	950	27.5	8,052	1,211
	3 近畿圏	1,558	11.4	270,694	10,532	0.6	951	4.0	9,006	1,526
	4 その他	4,782	21.5	724,529	24,399	8.6	2,419	11.2	20,563	3,836

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成22年9月分）

		22年7月	22年8月	22年9月			
					22/8	22/9	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	9,769	10,156	10,885	4.0	7.2
		居 住 専 用	5,738	6,023	6,531	5.0	8.4
		居住産業併用	254	306	411	20.5	34.2
		農林水産業用	151	125	195	-17.1	55.7
		鉱工業用	546	577	661	5.8	14.6
		公益事業用	261	156	232	-40.1	48.4
		商業用	961	714	1,376	-25.7	92.6
		サービス業用	698	742	673	6.3	-9.3
	公務・文教用	1,142	1,175	1,144	2.9	-2.6	
建 物 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	15,475	16,427	19,184	6.2	16.8
		居 住 専 用	9,641	10,116	11,013	4.9	8.9
		居住産業併用	508	563	866	10.8	53.9
		農林水産業用	98	105	130	6.7	24.6
		鉱工業用	1,006	1,012	784	0.6	-22.5
		公益事業用	423	315	310	-25.6	-1.5
		商業用	1,177	768	3,303	-34.8	330.2
		サービス業用	1,636	1,133	1,287	-30.7	13.5
	公務・文教用	2,190	2,337	2,204	6.7	-5.7	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	持 家	24,827	27,040	26,783	8.9	-0.9
		貸 家	24,114	26,692	24,074	10.7	-9.8
		給与住宅	579	490	633	-15.3	29.1
		分譲住宅	16,333	15,957	20,127	-2.3	26.1
		民間資金住宅	56,358	57,623	58,567	2.2	1.6
		(年率換算)	771,864	827,916	837,132		