

国土交通省総合政策局
情報管理部建設統計室
平成20年4月30日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成20年3月分 平成19年度計 修正版

平成20年4月分は5月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 下岡 (課長補佐) 28-621
小林 (係長) 28-625
中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

<http://www.mlit.go.jp/toukeijouhou/chojou/index.html>

◎ 5月2日以降は下記の新しいアドレスへ移行します。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 20 年 3 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

3 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 83,991 戸。
 - ・前年同月比 15.6%減、9か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 7,420千㎡。
 - ・前年同月比 13.1%減、9か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,088千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,497戸 (前年同月比 6.1%減、14か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 22,383戸 (同 6.4%減、14か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 2,114戸 (同 2.5%減、28か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 30,952戸 (前年同月比 22.0%減、9か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 27,355戸 (同 22.6%減、9か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 3,597戸 (同 17.0%減、3か月ぶりの減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 27,492戸 (前年同月比 18.0%減、9か月連続の減少)
 - ・マンションは 17,587戸 (同 22.2%減、9か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 9,828戸 (同 9.3%減、11か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

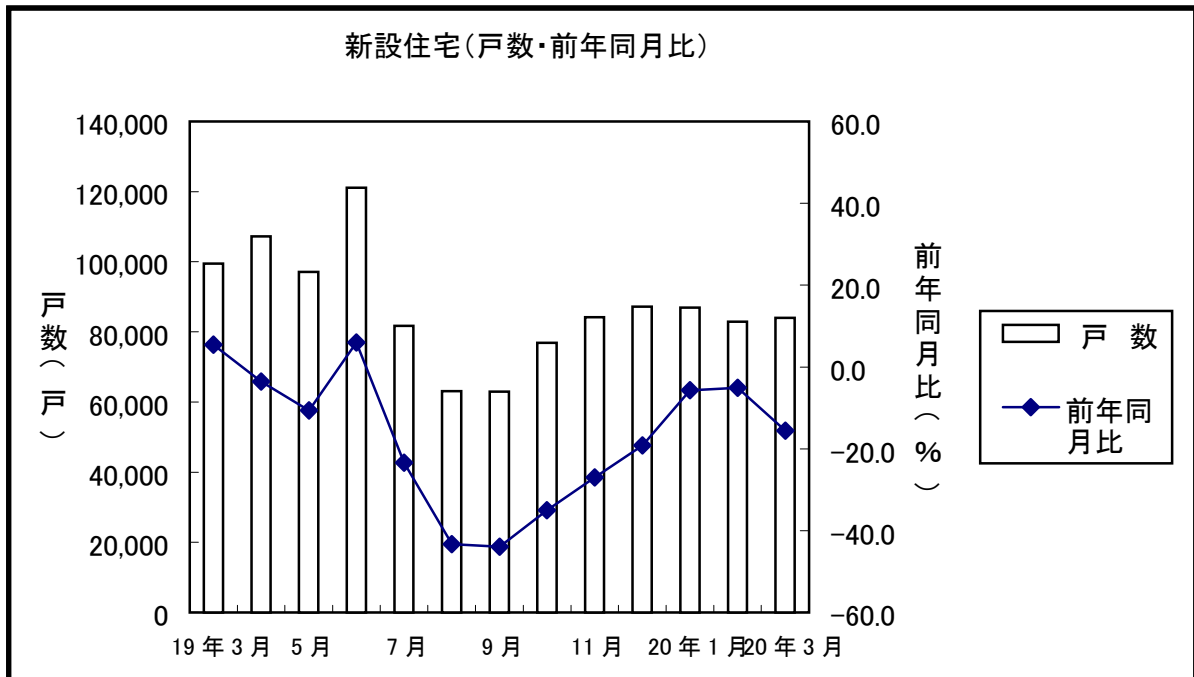
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 11.7%減）
 持家（同 4.8%減）、貸家（同 15.0%減）、
 分譲住宅（同 13.6%減）
 うちマンション（同 16.7%減）、うち一戸建住宅（同 6.8%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.6%減）
 持家（同 0.0%増）、貸家（同 14.8%減）、
 分譲住宅（同 28.7%減）
 うちマンション（同 58.6%減）、うち一戸建住宅（同 5.8%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 24.5%減）
 持家（同 5.5%減）、貸家（同 31.1%減）、
 分譲住宅（同 28.4%減）
 うちマンション（同 32.5%減）、うち一戸建住宅（同 18.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 16.3%減）
 持家（同 8.7%減）、貸家（同 26.2%減）、
 分譲住宅（同 11.5%減）
 うちマンション（同 14.5%減）、うち一戸建住宅（同 6.1%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、9,781戸（前年同月比 8.7%減、3か月ぶりの減少）
- ・ツーバイフォーは、7,539戸（同 2.6%減、4か月ぶりの減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

【修正後データ】

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節 調整値 年率 (千戸)	
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	<u>311,800</u>	<u>-12.3</u>	<u>430,855</u>	<u>-19.9</u>	10,311	13.3	<u>282,632</u>	<u>-26.1</u>		
19. 1-19. 3	279,067	-1.8	23,494	-0.7	72,536	-3.7	113,654	-4.6	1,416	-8.3	91,461	3.8		
20. 1-20. 3	253,924	-9.0	21,204	-9.7	<u>69,471</u>	<u>-4.2</u>	<u>102,776</u>	<u>-9.6</u>	2,361	66.7	<u>79,316</u>	<u>-13.3</u>		
18. 4-19. 3	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19. 4-20. 3	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	<u>311,800</u>	<u>-12.3</u>	<u>430,855</u>	<u>-19.9</u>	10,311	13.3	<u>282,632</u>	<u>-26.1</u>		
19年 3月	99,488	5.5	8,542	5.0	26,078	-4.8	39,663	2.0	236	-61.3	33,511	22.1	1,289	
4	107,255	-3.6	9,358	-2.4	29,577	-6.5	41,395	-5.3	1,631	47.4	34,652	-0.9	1,261	
5	97,076	-10.7	8,293	-12.0	28,848	-12.7	41,264	-7.8	1,008	47.4	25,956	-14.0	1,146	
6	121,149	6.0	10,127	2.9	31,695	-7.1	53,406	13.1	1,421	48.6	34,627	8.2	1,356	
7	81,714	-23.4	6,955	-23.3	24,093	-26.0	34,763	-25.3	1,615	104.7	21,243	-20.6	960	
8	63,076	-43.3	5,667	-41.1	23,187	-31.0	24,001	-46.6	682	-27.8	15,206	-52.0	736	
9	63,018	-44.0	5,872	-38.4	25,431	-21.6	22,749	-51.3	307	-46.0	14,531	-55.6	730	
10	76,920	-35.0	6,802	-29.4	27,724	-8.0	31,706	-40.2	453	-56.3	17,037	-50.2	857	
11	84,252	-27.0	6,986	-26.7	26,604	-7.6	38,859	-23.4	311	-58.6	18,478	-47.4	956	
12	87,214	-19.2	7,095	-20.3	25,170	-6.0	39,936	-14.4	522	-49.1	21,586	-35.5	1,050	
20年 1月	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	<u>38,770</u>	<u>-2.8</u>	663	20.8	<u>25,058</u>	<u>-11.5</u>	1,187	
2	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	<u>33,054</u>	<u>-3.1</u>	648	2.7	<u>26,766</u>	<u>-9.6</u>	1,150	
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	<u>24,497</u>	<u>-6.1</u>	<u>30,952</u>	<u>-22.0</u>	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,088	

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

【修正後データ】

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	<u>159,694</u>	<u>-34.0</u>	<u>56.5</u>	121,163	-12.5	<u>146,605</u>	<u>-8.1</u>	<u>14.2</u>	<u>99,439</u>	<u>-6.0</u>
19. 1-19. 3	57,843	5.9	63.2	33,225	0.4	34,864	-2.3	12.5	21,505	2.1
20. 1-20. 3	<u>48,619</u>	<u>-15.9</u>	<u>61.3</u>	30,150	-9.3	<u>36,109</u>	<u>3.6</u>	<u>14.2</u>	<u>22,389</u>	<u>4.1</u>
18. 4-19. 3	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19. 4-20. 3	<u>159,694</u>	<u>-34.0</u>	<u>56.5</u>	121,163	-12.5	<u>146,605</u>	<u>-8.1</u>	<u>14.2</u>	<u>99,439</u>	<u>-6.0</u>
19年 3月	22,616	37.3	67.5	10,832	0.3	10,715	-0.6	10.8	7,737	2.0
4	23,391	-1.5	67.5	11,193	0.4	11,931	0.9	11.1	8,092	-1.6
5	14,863	-20.3	57.3	10,954	-3.2	12,032	-14.6	12.4	8,009	-8.0
6	22,730	16.2	65.6	11,755	-4.7	15,000	3.7	12.4	9,203	-0.5
7	12,165	-17.0	57.3	8,948	-24.6	10,988	-20.6	13.4	6,802	-22.0
8	7,069	-63.2	46.5	8,052	-32.9	8,762	-33.9	13.9	5,928	-37.7
9	5,328	-74.8	36.7	9,129	-18.7	10,772	-20.7	17.1	7,671	-21.2
10	6,567	-71.1	38.5	10,223	-9.5	13,101	-7.6	17.0	9,721	0.3
11	8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9
12	10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
20年 1月	14,343	-12.0	<u>57.2</u>	10,446	-11.2	<u>14,309</u>	<u>8.7</u>	<u>16.5</u>	<u>8,261</u>	<u>10.0</u>
2	<u>16,689</u>	<u>-11.8</u>	<u>62.4</u>	9,876	-7.1	<u>12,019</u>	<u>9.5</u>	14.5	<u>6,589</u>	<u>5.3</u>
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	<u>9,781</u>	<u>-8.7</u>	11.6	<u>7,539</u>	<u>-2.6</u>

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

資料3-1 新設マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

【修正後データ】

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
19.1-19.3	44,895	3.2	29,135	-4.4	3,856	-9.0	4,070	-17.5	14,271	-12.9	6,938	41.0	2,209	-7.8	103	-17.6	504	-19.7	1,401	-4.1	201	11.0
20.1-20.3	39,939	-11.0	28,356	-2.7	2,897	-24.9	3,453	-15.2	14,589	2.2	7,417	6.9	1,958	-11.4	72	-30.1	222	-56.0	1,557	11.1	107	-46.8
18.4-19.3	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19.4-20.3	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
平成19年3月	18,987	38.9	11,951	17.3	1,471	-20.4	1,056	-33.0	6,117	12.1	3,307	153.2	834	18.5	64	120.7	189	1.1	425	-9.2	156	680.0
4月	18,328	-6.6	13,863	-3.0	1,639	-30.1	1,785	-46.8	7,272	21.4	3,167	21.9	1,733	0.6	54	100.0	1,135	-	400	-72.8	144	-36.0
5月	11,734	-21.1	7,242	-29.0	1,185	-20.3	1,194	-45.8	3,967	-1.2	896	-64.2	933	-21.5	48	-	185	50.4	560	-44.2	140	125.8
6月	17,259	26.1	9,616	14.5	2,280	174.0	891	-48.4	3,874	26.2	2,571	-7.0	2,326	116.8	49	-23.4	765	249.3	1,317	66.7	195	-
7月	9,356	-11.3	6,308	-9.3	555	22.0	642	-14.4	3,120	-8.2	1,991	-15.2	847	40.5	133	155.8	489	1,586.2	225	-39.5	0	-100.0
8月	5,780	-64.1	3,069	-71.7	107	-91.0	81	-94.1	2,492	-62.7	389	-75.7	672	-47.5	47	51.6	186	-42.8	439	-52.5	0	-
9月	3,462	-79.9	1,714	-85.9	52	-95.7	361	-85.0	1,127	-80.3	174	-93.9	672	-23.4	20	0.0	211	148.2	441	-21.4	0	-100.0
10月	5,306	-69.0	2,692	-73.0	327	-74.7	676	-71.6	1,490	-67.8	199	-88.0	1,013	-25.2	21	-64.4	322	91.7	558	-46.4	112	30.2
11月	7,792	-55.7	4,681	-59.2	622	-54.5	393	-60.5	2,907	-40.9	759	-81.9	1,169	-42.8	0	-100.0	177	-50.0	894	-35.5	98	-35.5
12月	9,021	-39.7	5,182	-50.7	265	-75.7	1,271	32.0	2,911	-56.4	735	-58.7	471	-37.1	0	-100.0	0	-100.0	336	-13.4	135	-
平成20年1月	11,272	-9.7	8,581	11.2	571	-39.3	903	-35.4	4,267	23.6	2,840	47.7	405	-50.4	0	-	20	-89.8	385	-33.0	0	-100.0
2月	14,182	5.6	9,821	3.7	1,259	-12.9	1,496	-7.4	5,177	10.1	1,889	10.6	1,208	116.1	72	84.6	202	69.7	896	123.4	38	-
3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	345	-58.6	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8

	近畿圏		その他の地域													
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
19.1-19.3	13,551	27.5	625	53.9	1,613	100.9	7,515	27.8	3,174	4.8	624	33.3	0	-100.0	12,948	16.3
20.1-20.3	9,625	-29.0	267	-57.3	418	-74.1	5,862	-22.0	2,434	-23.3	397	-36.4	247	-	8,680	-33.0
18.4-19.3	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19.4-20.3	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
平成19年3月	6,202	123.3	197	207.8	822	433.8	4,071	129.0	954	76.7	158	-21.8	0	-100.0	3,629	29.2
4月	2,732	-24.5	96	-	531	47.1	839	-52.8	948	-12.5	275	-7.1	43	-58.7	5,063	22.7
5月	3,559	2.4	42	-56.3	678	53.4	1,628	-14.4	950	8.1	261	117.5	0	-100.0	3,129	-17.3
6月	5,317	26.1	717	61.1	596	33.3	2,863	35.6	730	-32.7	324	153.1	87	-	5,471	-7.0
7月	2,201	-26.4	0	-100.0	133	-67.3	962	-22.6	1,055	34.2	51	-62.5	0	-100.0	2,809	-31.7
8月	2,039	-48.8	233	-32.7	146	-54.9	1,266	-44.9	238	-71.0	156	73.3	0	-100.0	1,289	-58.7
9月	1,076	-74.3	0	-100.0	14	-96.4	556	-65.1	455	-77.4	51	-	0	-	1,866	-52.5
10月	1,601	-72.5	0	-	0	-100.0	1,458	-53.4	143	-90.2	0	-100.0	0	-100.0	1,261	-77.5
11月	1,942	-52.4	50	-	9	-97.9	1,443	-29.4	393	-70.2	47	-82.0	0	-100.0	539	-90.2
12月	3,368	-9.3	162	217.6	513	56.9	1,902	-16.1	635	-30.3	156	0.0	0	-	1,610	-73.9
平成20年1月	2,286	-42.1	108	-74.8	90	-84.2	1,461	-35.4	424	-21.3	6	-96.0	197	-	3,071	-19.7
2月	3,153	-7.3	159	-	168	-24.0	1,810	53.1	693	-58.8	323	1.9	0	-	2,507	-54.4
3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料4

三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸，%)

【修正後データ】

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
19年 3月	34,406	3.7	5,650	-4.4	11,394	-3.6	17,309	13.1	12,279	11.3	4,179	0.6	6,094	19.3	1,937	12.4
4	40,565	6.3	6,244	3.1	13,751	9.8	19,718	1.3	13,885	-10.0	4,600	-10.1	6,274	-9.9	2,927	-2.3
5	31,570	-14.9	5,969	-13.7	12,420	-11.1	12,620	-20.8	12,155	-6.9	4,471	-7.6	5,688	-4.6	1,959	-7.9
6	37,031	6.7	6,498	-9.5	14,778	11.7	15,258	8.3	15,272	7.6	4,866	-7.2	6,853	2.7	3,486	56.9
7	27,072	-22.8	5,182	-25.7	10,565	-29.6	10,997	-15.3	12,068	-8.4	4,072	-12.7	5,624	-15.2	1,679	1.5
8	18,983	-51.8	4,537	-40.3	7,568	-46.9	6,617	-60.6	8,652	-40.7	3,526	-33.6	3,540	-48.7	1,461	-37.7
9	17,746	-54.2	5,171	-25.4	6,514	-53.4	5,976	-66.5	8,767	-36.7	3,786	-25.6	3,202	-50.8	1,759	-17.7
10	21,109	-42.7	5,437	-11.5	8,387	-43.3	7,208	-53.9	12,027	-15.2	4,702	-0.3	4,985	-26.7	2,180	-7.1
11	24,525	-36.0	5,799	-7.7	9,477	-36.1	9,182	-46.4	14,735	-5.5	4,555	-3.5	7,795	3.4	2,353	-27.5
12	26,226	-27.6	5,507	-6.7	10,324	-23.9	10,237	-36.9	12,753	-8.8	4,417	-2.6	6,635	-9.2	1,620	-17.1
20年 1月	32,212	2.1	5,556	-2.5	12,517	2.6	13,805	1.8	11,344	-5.0	4,054	-0.6	5,496	-5.2	1,663	-11.2
2	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,037	6.6	14,501	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
3	30,372	-11.7	5,379	-4.8	9,681	-15.0	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成12年度	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
19年 3月	17,648	11.6	3,110	-17.6	5,756	-11.6	8,742	59.1	35,155	2.5	13,139	-3.0	16,419	6.3	5,523	12.2
4	12,428	-26.1	3,277	-15.3	4,016	-38.5	5,093	-20.3	40,377	-1.1	15,456	-6.9	17,354	-2.0	6,914	13.0
5	17,725	9.3	3,744	-6.9	7,321	25.3	6,495	3.6	35,626	-15.8	14,664	-15.1	15,835	-16.5	4,882	-16.3
6	21,078	12.3	4,116	-2.8	8,398	21.1	8,274	11.4	47,768	2.4	16,215	-7.2	23,377	14.6	7,609	-7.9
7	11,685	-28.5	2,508	-40.2	5,076	-17.4	3,984	-32.4	30,889	-26.6	12,331	-26.3	13,498	-28.1	4,583	-26.3
8	10,729	-39.7	2,723	-36.3	3,822	-37.0	4,081	-45.2	24,712	-37.3	12,401	-24.6	9,071	-48.8	3,047	-40.3
9	8,739	-48.0	2,989	-24.5	2,455	-58.5	3,253	-52.5	27,766	-35.4	13,485	-18.1	10,578	-48.0	3,543	-39.8
10	11,036	-48.4	3,441	-8.9	3,377	-61.6	4,212	-51.2	32,748	-28.7	14,144	-8.8	14,957	-33.8	3,437	-54.7
11	12,098	-35.9	3,169	-13.6	4,448	-43.1	4,458	-37.2	32,894	-22.7	13,081	-7.3	17,139	-16.7	2,485	-67.4
12	13,867	-11.8	3,230	-4.0	4,632	-17.1	5,910	-12.4	34,368	-18.1	12,016	-7.3	18,345	-9.1	3,819	-55.3
20年 1月	12,854	-26.6	3,058	-6.5	5,164	-29.3	4,566	-33.8	30,561	-2.1	9,812	-5.9	15,593	7.1	5,024	-16.2
2	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
3	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

平成20年3月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫がともに増加したため、
全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,326万㎡、前年同月比 3.1%減。（2月は15.0%減）

○9か月連続の減少

○公共の建築主は 59万㎡（前年同月比 12.7%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,267万㎡（同 3.7%減、9か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 784万㎡（前年同月比 12.7%減、9か月連続の減少）

○非居住用は 483万㎡（同 15.7%増、9か月ぶりの増加）

①用途別

- ・鉱業、建設業用は 12万㎡（前年同月比 38.3%増）
- ・製造業用は 114万㎡（同 3.9%増）
- ・情報通信業用は 6万㎡（同 89.3%増）
- ・卸売・小売業用は 96万㎡（同 25.0%増）
- ・金融・保険業用は 9万㎡（同 154.3%増）
- ・不動産業用は 33万㎡（同 56.2%増）
- ・飲食店、宿泊業用は 18万㎡（同 17.7%減）
- ・医療、福祉用は 36万㎡（同 19.0%減）
- ・その他のサービス業用は 51万㎡（同 9.3%減）

②使途別

- ・事務所は 95万㎡（前年同月比 85.3%増、9か月ぶりの増加）
- ・店舗は 85万㎡（同 22.8%増、先月の減少から再び増加）
- ・工場は 107万㎡（同 4.4%増、9か月ぶりの増加）
- ・倉庫は 60万㎡（同 5.0%増、9か月ぶりの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成12年度	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
19.1-19.3	22,119	14,042	-7.1	3,736	1,684	9.5	2,684	2,670	-11.8	3,006	3,047	-8.9	3,896	2,173	-0.4	1,112	261	-1.1	4,457	3,635	-3.2	196	105	3.4	-
20.1-20.3	19,183	12,670	-9.8	2,951	2,018	19.9	2,412	2,374	-11.1	2,671	2,681	-12.0	3,564	1,804	-16.9	944	327	25.4	3,752	2,908	-20.0	193	107	2.4	-
18.4-19.3	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19.4-20.3	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
19年3月	7,651	4,177	-19.7	1,296	515	-27.4	796	693	-32.8	1,076	1,025	2.8	1,418	569	-28.2	391	86	-3.5	1,557	1,096	-16.4	83	32	10.4	-
4	8,286	5,507	-8.7	1,274	782	28.3	891	854	-30.9	1,122	1,244	-6.6	1,566	775	-0.5	450	161	1.4	1,544	1,259	-11.2	87	66	59.1	-
5	8,286	6,491	11.4	1,291	698	12.9	1,015	1,297	58.1	1,194	1,307	-2.7	1,574	1,359	15.1	417	103	-8.1	1,613	1,558	-0.8	99	105	109.2	-
6	10,636	8,561	45.5	1,562	791	38.8	1,230	2,221	152.3	1,591	1,831	25.5	1,929	1,002	12.6	583	156	8.5	2,174	2,075	32.4	124	107	167.7	-
7	7,223	4,492	-21.3	1,023	425	-32.7	948	881	-9.9	1,033	901	-34.5	1,304	654	-28.7	373	104	-36.5	1,392	1,075	-31.9	75	32	-9.4	-
8	5,032	3,461	-42.4	791	342	-40.6	597	404	-46.3	626	646	-57.1	917	709	-22.0	297	105	-37.8	843	760	-56.3	32	25	-57.5	-
9	5,091	2,640	-54.2	732	261	-48.0	662	425	-52.7	570	399	-74.9	968	430	-42.4	291	51	-49.0	790	450	-74.2	60	23	-24.4	-
10	5,932	3,296	-38.6	880	380	-32.1	777	381	-47.7	708	1,098	-5.6	1,143	271	-67.4	308	54	-52.0	981	1,199	-14.3	62	14	12.5	-
11	6,970	5,122	-7.6	995	523	-2.5	920	1,986	82.1	839	906	-26.9	1,245	338	-53.3	321	53	-66.3	1,157	983	-24.1	60	23	-58.2	-
12	6,878	5,625	-2.3	988	475	-38.8	820	2,132	73.8	863	997	-24.6	1,227	572	-10.2	295	52	-53.7	1,227	1,258	-15.6	78	63	57.3	-
20年1月	6,296	4,172	-13.4	979	560	-10.9	892	910	3.0	820	728	-21.3	1,110	750	-10.9	298	89	4.7	1,156	820	-32.8	51	21	-11.1	-
2	6,522	3,668	-27.3	989	504	-6.7	812	613	-43.9	947	882	-19.5	1,198	458	-40.0	328	120	32.6	1,272	950	-28.0	63	25	-48.3	-
3	6,365	4,830	15.7	983	954	85.3	708	851	22.8	904	1,071	4.4	1,256	597	5.0	318	118	38.3	1,324	1,138	3.9	79	61	89.3	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売・小売業用			金融・保険業用			不動産業用			飲食店、宿泊業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19.1-19.3	3,217	3,001	-11.7	209	122	-14.9	961	614	-25.3	1,090	577	11.3	1,902	1,422	-20.2	3,965	1,653	3.6
20.1-20.3	2,939	2,661	-11.3	153	168	37.6	793	906	47.6	988	506	-12.3	1,665	1,143	-19.6	2,934	1,407	-14.9
18.4-19.3	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19.4-20.3	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19年3月	962	770	-31.9	79	37	-50.0	359	213	-39.6	398	223	4.1	615	441	-30.0	1,417	564	-1.5
4	1,133	966	-28.1	58	263	505.9	290	240	-10.0	601	257	7.7	709	558	-24.5	1,425	600	-15.4
5	1,263	1,606	71.0	60	34	-23.0	333	293	-33.2	523	244	3.7	650	488	10.7	1,317	563	-32.6
6	1,561	2,431	142.1	70	36	-43.7	328	321	94.0	676	348	10.5	841	675	27.0	1,701	783	-2.6
7	1,091	939	-12.9	52	53	-16.2	277	159	-3.3	492	234	0.2	548	497	-4.6	1,178	535	-28.1
8	713	472	-53.9	41	57	55.3	182	131	-35.8	277	235	27.2	424	286	-57.7	851	449	-41.2
9	733	457	-54.7	36	13	-45.3	145	66	-60.6	282	189	-17.6	453	385	-44.1	861	283	-55.7
10	917	421	-51.8	53	34	55.5	185	178	-22.4	323	170	-25.5	606	457	-24.6	932	284	-61.3
11	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6
12	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
2	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成20年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		13,258	17.7	△ 3.1	2,179,664	16.8	1.5	
建築 主 別	公共	590	4.7	12.7	117,077	0.5	16.6	
	国	122	△ 31.8	12.0	25,969	△ 35.2	34.1	
	都道府県	108	△ 2.0	△ 15.6	17,169	△ 0.2	△ 12.3	
	市区町村	360	31.1	25.5	73,938	24.9	20.3	
	民間	12,668	18.4	△ 3.7	2,062,587	17.9	0.8	
	会社	7,362	27.9	1.7	1,169,775	27.9	11.0	
	会社でない団体	587	△ 10.7	△ 22.3	114,338	△ 5.2	△ 25.7	
	個人	4,718	10.0	△ 8.6	778,474	8.9	△ 7.1	
	用途 別	居住用	7,986	10.8	△ 12.4	1,335,346	6.5	△ 12.2
		居住専用	7,342	9.0	△ 14.2	1,222,335	4.7	△ 12.2
居住産業併用		644	36.7	13.5	113,011	29.5	△ 12.3	
非居住用		5,272	29.9	15.6	844,318	37.9	34.9	
農林水産業用		163	△ 0.5	8.2	11,338	△ 11.6	1.9	
鉱業、建設業用		118	△ 1.2	37.3	11,599	5.9	42.1	
製造業用		1,138	19.4	2.7	154,183	30.1	23.1	
電気・ガス・熱供給・水道業用		162	179.6	179.7	41,171	242.9	366.0	
情報通信業用		61	140.4	82.3	8,449	46.1	60.1	
運輸業用		318	14.5	△ 1.5	31,505	△ 3.1	△ 6.3	
卸売・小売業用		964	41.6	24.6	113,730	41.5	37.5	
金融・保険業用		93	110.5	154.3	25,823	194.1	239.5	
不動産業用		332	113.6	56.0	66,828	132.2	127.1	
飲食店、宿泊業用		183	15.4	△ 18.7	40,366	25.5	△ 10.2	
医療、福祉用		443	2.6	△ 1.3	91,590	1.8	12.6	
教育、学習支援業用		308	6.1	17.9	58,239	25.8	20.1	
その他のサービス業用		527	19.7	△ 8.7	76,981	△ 7.0	△ 14.0	
公務用		341	195.0	85.3	97,402	211.6	149.6	
その他		119	△ 15.6	49.7	15,115	△ 20.6	44.8	
構造 別		木造	4,430	10.7	△ 6.6	690,707	10.7	△ 5.4
	非木造	8,828	21.5	△ 1.3	1,488,957	19.8	5.1	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	685	195.7	52.5	165,994	210.7	93.9	
	鉄筋コンクリート造	2,824	1.2	△ 26.4	553,229	△ 1.5	△ 20.9	
	鉄骨造	5,259	24.6	14.2	758,904	21.5	21.0	
	コンクリートブロック造	5	24.2	△ 7.9	601	18.6	△ 0.6	
その他	55	170.9	34.8	10,230	420.4	147.3		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公 共		民 間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,258	△ 3.1	590	12.7	12,668	△ 3.7
居 住 用	7,986	△ 12.4	149	5.6	7,837	△ 12.7
居住専用	7,342	△ 14.2	148	5.4	7,194	△ 14.5
居住産業併用	644	13.5	0	-	644	13.4
非 居 住 用	5,272	15.6	442	15.3	4,830	15.7
農林水産業用	163	8.2	2	△ 16.6	161	8.7
鉱業、建設業用	118	37.3	0	△ 100.0	118	38.3
製造業用	1,138	2.7	0	△ 99.0	1,138	3.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	162	179.7	5	154.0	158	180.6
情報通信業用	61	82.3	0	△ 100.0	61	89.3
運輸業用	318	△ 1.5	1	△ 93.8	318	1.4
卸売・小売業用	964	24.6	1	△ 72.7	963	25.0
金融・保険業用	93	154.3	0	-	93	154.3
不動産業用	332	56.0	0	△ 92.6	332	56.2
飲食店、宿泊業用	183	△ 18.7	0	△ 94.5	183	△ 17.7
医療、福祉用	443	△ 1.3	86	921.6	357	△ 19.0
教育、学習支援業用	308	17.9	181	33.7	127	0.9
その他のサービス業用	527	△ 8.7	15	18.5	512	△ 9.3
公務用	341	85.3	135	△ 25.1	206	5400.4
その他	119	49.7	16	45.8	104	50.3

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木 造		非 木 造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合 計	13,258	△ 3.1	4,430	△ 6.6	8,828	△ 1.3
居 住 用	7,986	△ 12.4	4,222	△ 5.9	3,764	△ 18.7
居住専用	7,342	△ 14.2	4,147	△ 6.0	3,195	△ 22.9
居住産業併用	644	13.5	75	△ 4.2	569	16.3
非 居 住 用	5,272	15.6	208	△ 17.6	5,064	17.6
農林水産業用	163	8.2	39	△ 25.2	124	25.8
鉱業、建設業用	118	37.3	13	△ 24.9	105	53.5
製造業用	1,138	2.7	11	△ 25.0	1,127	3.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	162	179.7	1	△ 48.5	162	185.7
情報通信業用	61	82.3	1	△ 24.9	60	86.8
運輸業用	318	△ 1.5	1	△ 70.2	317	△ 1.0
卸売・小売業用	964	24.6	16	△ 21.2	947	25.9
金融・保険業用	93	154.3	0	51.6	93	155.2
不動産業用	332	56.0	8	△ 32.6	324	61.4
飲食店、宿泊業用	183	△ 18.7	24	△ 11.4	159	△ 19.7
医療、福祉用	443	△ 1.3	32	△ 23.9	411	1.0
教育、学習支援業用	308	17.9	10	117.0	298	16.1
その他のサービス業用	527	△ 8.7	38	△ 7.7	489	△ 8.8
公務用	341	85.3	4	11.2	337	86.8
その他	119	49.7	9	△ 14.8	110	59.8

【修正後データ】

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	83,991	1.2	△ 15.6	7,420	8.8	△ 13.1
建築別						
公営住宅	1,801	△ 10.4	△ 11.1	126	△ 3.3	△ 2.8
民間住宅	82,190	1.5	△ 15.7	7,294	9.0	△ 13.3
利用関係別						
持家	24,497	8.9	△ 6.1	3,250	11.1	△ 7.2
貸家	30,952	△ 6.4	△ 22.0	1,434	△ 1.8	△ 24.7
給与住宅	1,050	62.0	344.9	54	46.8	171.6
分譲住宅	27,492	2.7	△ 18.0	2,682	11.7	△ 13.9
資金別						
民間資金	75,225	1.0	△ 17.1	6,646	9.3	△ 14.5
公的資金	8,766	3.6	0.1	774	4.5	0.2
公営住宅	1,483	177.7	20.8	103	183.5	17.3
住宅金融機構融資住宅	3,160	6.1	16.8	284	4.6	15.6
都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	#####	0	△ 100.0	△ 100.0
その他の住宅	4,123	△ 5.0	1.7	388	△ 1.6	△ 3.0
構造別						
木造	39,563	7.4	△ 2.6	4,076	10.6	△ 5.4
非木造	44,428	△ 3.6	△ 24.5	3,344	6.7	△ 21.0
鉄骨鉄筋コンクリート造	2,263	47.8	△ 25.9	174	52.1	△ 20.5
鉄筋コンクリート造	26,811	△ 3.9	△ 34.6	2,036	7.8	△ 30.5
鉄骨造	15,253	△ 8.0	3.7	1,125	△ 0.0	5.0
コンクリートブロック造	17	△ 19.0	△ 48.5	2	21.9	△ 29.6
その他	84	△ 1.2	△ 1.2	7	30.8	△ 34.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	83,991	△ 15.6	75,225	△ 17.1	8,766	0.1	3,160	16.8
持家	24,497	△ 6.1	22,383	△ 6.4	2,114	△ 2.5	388	11.8
貸家	30,952	△ 22.0	27,355	△ 22.6	3,597	△ 17.0	1,051	28.6
給与住宅	1,050	344.9	517	129.8	533	4745.5	0	△ 100.0
分譲住宅	27,492	△ 18.0	24,970	△ 20.1	2,522	12.4	1,721	11.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	83,991	24,497	30,952	1,050	27,492
一戸建住宅		34,882	24,385	609	60	9,828
長屋建住宅		6,392	18	6,329	10	35
共同住宅		42,717	94	24,014	980	17,629
木造	計	39,563	20,426	9,693	156	9,288
一戸建住宅		30,184	20,414	493	43	9,234
長屋建住宅		5,184	10	5,152	10	12
共同住宅		4,195	2	4,048	103	42
非木造	計	44,428	4,071	21,259	894	18,204
一戸建住宅		4,698	3,971	116	17	594
長屋建住宅		1,208	8	1,177	0	23
共同住宅		38,522	92	19,966	877	17,587

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,539	△ 2.6	2,025	△ 6.9	4,237	5.8	5	150.0	1,272	△ 18.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,781	△ 8.7	持家	4,116	△ 2.9
木造	1,455	7.2	貸家	4,722	△ 17.8
鉄筋コンクリート造	481	22.7	給与住宅	186	6100.0
鉄骨造	7,845	△ 12.5	分譲住宅	757	4.0

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	13,258	△ 3.1	2,179,664	83,991	△ 15.6	7,420	△ 13.1	75,225	8,766	
都道府県別	1 北海道	613	49.5	100,345	3,312	21.3	306	28.8	2,901	411
	2 青森	86	3.0	13,129	311	△ 24.5	36	△ 20.4	305	6
	3 岩手	78	△ 29.8	10,396	525	△ 7.1	54	△ 12.0	502	23
	4 宮城	332	30.9	61,143	965	△ 36.1	93	△ 28.1	873	92
	5 秋田	99	△ 10.5	15,335	393	△ 28.4	48	△ 31.4	366	27
	6 山形	100	7.4	13,889	579	17.4	65	32.0	565	14
	7 福島	282	82.3	33,127	882	△ 5.1	95	△ 0.1	798	84
	8 茨城	245	△ 31.4	45,106	1,340	△ 43.8	133	△ 39.8	1,249	91
	9 栃木	254	△ 1.7	35,204	1,405	△ 16.7	133	△ 17.8	1,308	97
	10 群馬	198	△ 22.9	28,951	1,207	△ 5.6	116	△ 11.9	1,073	134
	11 埼玉	698	2.6	114,258	5,981	0.4	503	△ 1.4	4,942	1,039
	12 千葉	586	△ 0.3	94,439	4,562	△ 5.8	389	△ 7.6	4,260	302
	13 東京	1,644	10.6	355,582	11,960	△ 21.7	1,008	△ 13.5	11,437	523
	14 神奈川	895	△ 11.9	157,502	7,869	△ 5.6	611	△ 13.3	7,432	437
	15 新潟	205	△ 20.3	33,792	1,079	△ 19.2	128	△ 16.6	1,055	24
	16 富山	100	△ 31.7	14,754	525	△ 24.6	69	△ 16.5	394	131
	17 石川	120	△ 28.0	18,028	809	8.6	80	△ 0.7	680	129
	18 福井	85	△ 6.2	11,733	326	△ 39.3	44	△ 25.1	299	27
	19 山梨	64	7.6	10,734	398	△ 4.3	42	3.0	343	55
	20 長野	146	△ 13.8	24,122	967	△ 19.8	107	△ 13.7	819	148
	21 岐阜	202	6.0	31,548	1,233	3.5	126	4.6	1,044	189
	22 静岡	356	△ 11.0	60,386	2,746	△ 6.0	238	△ 5.1	2,383	363
	23 愛知	1,108	6.0	163,385	5,564	△ 18.2	481	△ 13.9	4,458	1,106
	24 三重	181	△ 9.2	30,398	1,310	△ 4.4	119	△ 3.9	1,112	198
	25 滋賀	161	△ 29.8	24,850	881	△ 20.6	78	△ 26.6	776	105
	26 京都	209	△ 55.4	38,923	1,431	△ 41.4	123	△ 36.7	1,318	113
	27 大阪	1,048	△ 0.7	187,599	6,381	△ 32.6	530	△ 28.6	5,881	500
	28 兵庫	710	40.1	92,685	3,530	4.9	327	9.0	2,976	554
	29 奈良	161	32.2	25,852	641	△ 15.5	64	△ 14.7	585	56
	30 和歌山	86	0.6	12,395	468	△ 6.4	48	△ 6.3	452	16
	31 鳥取	47	25.6	6,599	272	6.7	30	3.4	254	18
	32 島根	83	25.7	14,799	332	△ 1.8	30	△ 17.0	260	72
	33 岡山	166	10.3	23,118	1,124	33.7	102	16.6	983	141
	34 広島	233	△ 22.2	34,174	1,251	△ 43.0	105	△ 43.4	1,132	119
	35 山口	132	0.2	20,540	890	△ 10.5	75	△ 0.9	739	151
	36 徳島	40	△ 35.3	5,662	256	△ 48.5	28	△ 34.1	230	26
	37 香川	70	△ 18.6	10,356	449	△ 24.8	41	△ 29.2	407	42
	38 愛媛	133	△ 0.8	17,233	767	△ 12.7	71	△ 15.3	696	71
	39 高知	97	90.2	18,793	639	118.1	57	86.8	529	110
	40 福岡	416	△ 39.8	58,225	3,250	△ 42.0	253	△ 36.0	2,854	396
	41 佐賀	63	△ 45.4	9,616	422	△ 32.9	37	△ 32.1	373	49
	42 長崎	69	△ 4.2	10,003	558	13.0	45	2.6	484	74
	43 熊本	133	△ 29.0	17,332	738	△ 38.0	67	△ 27.7	621	117
	44 大分	95	△ 27.8	12,863	715	11.0	57	△ 2.8	673	42
	45 宮崎	120	35.7	15,463	571	10.4	50	3.0	468	103
	46 鹿児島	160	△ 24.6	21,470	1,291	55.9	105	34.7	1,140	151
	47 沖縄	149	31.6	23,830	886	△ 0.3	73	△ 0.6	796	90
地域別	1 北海道	613	49.5	100,345	3,312	21.3	306	28.8	2,901	411
	2 東北	977	21.1	147,018	3,655	△ 18.0	391	△ 13.2	3,409	246
	3 関東	4,730	△ 2.9	865,898	35,689	△ 13.8	3,043	△ 12.6	32,863	2,826
	4 北陸	510	△ 22.8	78,306	2,739	△ 17.4	321	△ 14.5	2,428	311
	5 中部	1,846	0.6	285,717	10,853	△ 11.6	964	△ 8.5	8,997	1,856
	6 近畿	2,375	△ 3.7	382,304	13,332	△ 24.5	1,170	△ 20.4	11,988	1,344
	7 中国	662	△ 3.5	99,230	3,869	△ 16.3	342	△ 17.4	3,368	501
	8 四国	339	2.1	52,044	2,111	△ 6.8	197	△ 8.4	1,862	249
	9 九州	1,056	△ 29.5	144,973	7,545	△ 23.8	613	△ 20.4	6,613	932
	10 沖縄	149	31.6	23,830	886	△ 0.3	73	△ 0.6	796	90
都市圏別	1 首都圏	3,824	1.4	721,782	30,372	△ 11.7	2,511	△ 10.4	28,071	2,301
	2 中部圏	1,846	0.6	285,717	10,853	△ 11.6	964	△ 8.5	8,997	1,856
	3 近畿圏	2,375	△ 3.7	382,304	13,332	△ 24.5	1,170	△ 20.4	11,988	1,344
	4 その他	5,213	△ 7.0	789,862	29,434	△ 16.3	2,774	△ 13.7	26,169	3,265

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成20年3月）

【修正後データ】

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数		83,991	△ 15.6	24,497	△ 6.1	30,952	△ 22.0	1,050	344.9	27,492	△ 18.0	17,587	△ 22.2	9,828	△ 9.3
都道府県別															
1 北海道		3,312	21.3	745	5.5	1,533	1.3	17	△ 63.8	1,017	119.7	828	245.0	189	△ 15.2
2 青森		311	△ 24.5	193	△ 9.8	110	△ 30.8	0	△ 100.0	8	△ 78.9	0	0.0	8	△ 78.9
3 岩手		525	△ 7.1	279	△ 8.5	233	15.9	0	0.0	13	△ 78.0	0	△ 100.0	13	△ 35.0
4 宮城		965	△ 36.1	365	△ 20.0	399	△ 53.4	0	△ 100.0	201	3.6	42	△ 10.6	159	8.2
5 秋田		393	△ 28.4	260	△ 34.3	103	△ 10.4	1	-	29	△ 23.7	0	0.0	29	△ 23.7
6 山形		579	17.4	288	19.5	214	△ 9.7	0	0.0	77	413.3	46	-	31	106.7
7 福島		882	△ 5.1	543	15.8	225	△ 14.1	1	-	113	△ 42.9	52	△ 66.5	51	18.6
8 茨城		1,340	△ 43.8	720	△ 26.9	466	△ 47.4	0	0.0	154	△ 70.0	40	△ 89.0	114	△ 24.0
9 栃木		1,405	△ 16.7	706	△ 15.6	442	△ 39.3	66	3,200.0	191	57.9	92	-	99	△ 18.2
10 群馬		1,207	△ 5.6	656	△ 1.9	352	△ 12.4	55	5,400.0	144	△ 30.4	0	△ 100.0	144	△ 3.4
11 埼玉		5,981	0.4	1,685	10.1	1,943	18.8	92	-	2,261	△ 19.0	1,067	△ 27.5	1,188	△ 9.9
12 千葉		4,562	△ 5.8	1,149	△ 5.6	1,427	△ 13.5	145	2,800.0	1,841	△ 6.6	1,054	△ 0.2	783	△ 14.5
13 東京		11,960	△ 21.7	1,243	△ 14.4	3,810	△ 35.7	113	135.4	6,794	△ 13.4	5,145	△ 15.9	1,624	△ 4.6
14 神奈川		7,869	△ 5.6	1,302	△ 10.3	2,501	14.4	0	0.0	4,066	△ 13.5	2,688	△ 18.7	1,360	△ 1.5
15 新潟		1,079	△ 19.2	737	△ 7.5	287	△ 27.2	4	△ 20.0	51	△ 63.6	0	△ 100.0	49	0.0
16 富山		525	△ 24.6	351	△ 13.3	138	△ 46.1	15	-	21	△ 40.0	0	0.0	19	△ 45.7
17 石川		809	8.6	360	△ 8.6	369	39.8	16	-	64	△ 26.4	22	△ 4.3	42	△ 34.4
18 福井		326	△ 39.3	240	△ 13.4	61	△ 67.6	1	-	24	△ 66.7	0	△ 100.0	24	50.0
19 山梨		398	△ 4.3	269	5.1	114	△ 25.5	0	0.0	15	114.3	0	0.0	15	114.3
20 長野		967	△ 19.8	566	△ 4.6	246	△ 52.3	20	-	135	39.2	60	46.3	75	38.9
21 岐阜		1,233	3.5	609	13.6	506	14.2	4	33.3	114	△ 45.5	0	△ 100.0	110	△ 24.1
22 静岡		2,746	△ 6.0	1,245	4.5	1,305	△ 1.5	46	△ 28.1	150	△ 55.9	0	△ 100.0	150	△ 0.7
23 愛知		5,564	△ 18.2	1,760	△ 7.4	2,776	△ 25.8	49	-	979	△ 15.2	276	△ 35.1	697	△ 2.7
24 三重		1,310	△ 4.4	567	2.9	604	3.4	1	△ 50.0	138	△ 40.8	69	△ 55.8	69	△ 10.4
25 滋賀		881	△ 20.6	437	△ 6.0	377	7.1	16	-	51	△ 82.6	0	△ 100.0	51	△ 46.9
26 京都		1,431	△ 41.4	431	4.6	511	△ 41.9	0	△ 100.0	489	△ 56.9	160	△ 80.5	329	5.1
27 大阪		6,381	△ 32.6	789	△ 11.9	1,969	△ 37.3	4	△ 42.9	3,619	△ 33.3	2,591	△ 36.4	1,028	△ 24.2
28 兵庫		3,530	4.9	831	1.1	747	△ 24.4	144	3,500.0	1,808	16.6	1,317	38.1	491	△ 17.1
29 奈良		641	△ 15.5	237	△ 7.8	216	3.8	1	0.0	187	△ 36.2	68	△ 57.0	119	△ 11.9
30 和歌山		468	△ 6.4	213	△ 17.4	147	△ 21.4	2	△ 81.8	106	140.9	50	-	56	27.3
31 鳥取		272	6.7	129	13.2	69	△ 2.8	0	0.0	74	5.7	70	7.7	4	△ 20.0
32 島根		332	△ 1.8	113	△ 21.5	130	8.3	24	2,300.0	65	△ 11.0	61	1.7	4	△ 69.2
33 岡山		1,124	△ 33.7	472	1.5	470	37.0	0	△ 100.0	182	468.8	142	-	40	25.0
34 広島		1,251	△ 43.0	408	△ 26.5	613	△ 41.0	0	△ 100.0	230	△ 61.5	108	△ 74.6	122	△ 29.5
35 山口		890	△ 10.5	333	18.1	411	△ 26.6	0	0.0	146	△ 3.9	103	△ 12.7	43	26.5
36 徳島		256	△ 48.5	150	△ 12.8	95	△ 59.9	0	0.0	11	△ 87.5	0	△ 100.0	11	57.1
37 香川		449	△ 24.8	216	△ 20.9	209	△ 24.5	0	0.0	24	△ 48.9	0	△ 100.0	24	60.0
38 愛媛		767	△ 12.7	333	△ 20.5	315	1.3	0	0.0	119	△ 20.1	85	△ 11.5	34	△ 35.8
39 高知		639	118.1	115	△ 24.3	213	156.6	0	0.0	311	436.2	277	1,054.2	34	0.0
40 福岡		3,250	△ 42.0	793	△ 0.5	1,748	△ 51.2	183	3,560.0	526	△ 56.7	337	△ 68.0	189	16.7
41 佐賀		422	△ 32.9	163	2.5	202	△ 28.6	0	△ 100.0	57	△ 69.2	46	△ 72.6	11	△ 35.3
42 長崎		558	13.0	232	4.0	291	22.3	1	0.0	34	6.3	20	0.0	14	16.7
43 熊本		738	△ 38.0	296	△ 12.7	393	△ 45.0	1	-	48	△ 65.2	0	△ 100.0	48	14.3
44 大分		715	11.0	237	2.2	360	38.5	0	△ 100.0	118	△ 21.9	97	△ 24.2	21	△ 8.7
45 宮崎		571	10.4	236	9.8	216	△ 13.3	1	0.0	118	126.9	58	-	60	20.0
46 鹿児島		1,291	55.9	332	△ 15.5	616	111.7	26	-	317	120.1	267	156.7	50	25.0
47 沖縄		886	△ 0.3	163	△ 20.9	470	△ 25.3	1	-	252	366.7	249	429.8	3	△ 57.1
地域別															
1 北海道		3,312	21.3	745	5.5	1,533	1.3	17	△ 63.8	1,017	119.7	828	245.0	189	△ 15.2
2 東北		3,655	△ 18.0	1,928	△ 7.4	1,284	△ 29.8	2	△ 50.0	441	△ 18.6	140	△ 41.9	291	△ 3.3
3 関東		35,689	△ 13.8	8,296	△ 7.7	11,301	△ 19.7	491	776.8	15,601	△ 14.5	10,146	△ 18.3	5,402	△ 6.9
4 北陸		2,739	△ 17.4	1,688	△ 9.9	855	△ 22.4	36	620.0	160	△ 52.1	22	△ 87.1	134	△ 18.3
5 中部		10,853	△ 11.6	4,181	0.0	5,191	△ 14.8	100	44.9	1,381	△ 28.7	345	△ 58.6	1,026	△ 5.8
6 近畿		13,332	△ 24.5	2,938	△ 5.5	3,967	△ 31.1	167	317.5	6,260	△ 28.4	4,186	△ 32.5	2,074	△ 18.2
7 中国		3,869	△ 16.3	1,455	△ 6.7	1,693	△ 20.6	24	380.0	697	△ 24.6	484	△ 27.5	213	△ 17.1
8 四国		2,111	△ 6.8	814	△ 19.9	832	△ 8.4	0	0.0	465	36.0	362	55.4	103	△ 5.5
9 九州		7,545	△ 23.8	2,289	△ 2.9	3,826	△ 31.9	212	2,020.0	1,218	△ 36.5	825	△ 47.4	393	13.6
10 沖縄		886	△ 0.3	163	△ 20.9	470	△ 25.3	1	-	252	366.7	249	429.8	3	△ 57.1
都市圏別															
1 首都圏		30,372	△ 11.7	5,379	△ 4.8	9,681	△ 15.0	350	560.4	14,962	△ 13.6	9,954	△ 16.7	4,955	△ 6.8
2 中部圏		10,853	△ 11.6	4,181	0.0	5,191	△ 14.8	100	44.9	1,381	△ 28.7	345	△ 58.6	1,026	△ 5.8
3 近畿圏		13,332	△ 24.5	2,938	△ 5.5	3,967	△ 31.1	167	317.5	6,260	△ 28.4	4,186	△ 32.5	2,074	△ 18.2
4 その他		29,434	△ 16.3	11,999	△ 8.7	12,113	△ 26.2	433	485.1	4,889	△ 11.5	3,102	△ 14.5	1,773	△ 6.1

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成20年3月分）

			20年1月	20年2月	20年3月	対前月比 (%)	
						20/2	20/3
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	13,723	12,778	14,673	-6.9	14.8
		居 住 専 用	8,263	7,901	7,743	-4.4	-2.0
		居住産業併用	397	528	672	33.0	27.1
		農林水産業用	236	237	215	0.5	-9.6
		鉱工業用	1,041	1,154	1,417	10.8	22.8
		公益事業用	332	358	659	7.7	84.1
		商業用	1,694	963	1,522	-43.2	58.0
		サービス業用	1,053	915	923	-13.2	0.9
	公務・文教用	744	822	1,158	10.5	40.9	
築 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	22,412	21,238	23,655	-5.2	11.4
		居 住 専 用	14,088	13,658	12,853	-3.1	-5.9
		居住産業併用	775	962	969	24.1	0.8
		農林水産業用	191	171	147	-10.7	-14.1
		鉱工業用	1,287	1,312	2,059	2.0	57.0
		公益事業用	498	565	1,025	13.3	81.5
		商業用	2,082	1,381	2,113	-33.7	53.0
		サービス業用	1,699	1,936	1,508	13.9	-22.1
	公務・文教用	1,500	1,571	2,612	4.7	66.3	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	新 設 住 宅 (戸)	合 計	98,891	95,866	90,653	-3.1	-5.4
		持 家	28,399	27,272	26,084	-4.0	-4.4
		貸 家	42,322	38,103	35,676	-10.0	-6.4
		給与住宅	885	952	1,122	7.6	17.8
		分譲住宅	25,542	28,530	28,524	11.7	0.0
		民間資金住宅	88,690	86,620	81,359	-2.3	-6.1
	(年率換算)	1,186,692	1,150,392	1,087,836	-	-	

建築物（床面積の合計）、新設住宅（戸数）—季節調整値

