

【業種別の概況】

I 各種物品賃貸業

事業所数	1 4 8 1 事業所
従業者数	2 万 3 4 百人
年間売上高	4 兆 8 0 6 2 億円
各種物品賃貸業務の事業従事者数	2 万 3 2 百人
各種物品賃貸業務の年間売上高	4 兆 1 2 0 2 億円
リース年間売上高 ^(注)	3 兆 8 8 1 7 億円
レンタル年間売上高	2 3 8 5 億円
各種物品賃貸業務のリース年間契約高	3 兆 4 1 3 2 億円

【1 事業所当たり】

1 事業所当たり従業者数	1 6 人
1 事業所当たり年間売上高	3 2 億円
1 事業所当たり各種物品賃貸業務の事業従事者数	1 6 人
1 事業所当たり各種物品賃貸業務の年間売上高	2 8 億円
1 事業所当たり各種物品賃貸業務のリース年間契約高	4 1 億円

1. 業種全体の動向

(1) 事業所数

平成21年の各種物品賃貸業の事業所数は、1481 事業所となっている。

① 経営組織別事業所数

経営組織別にみると、「会社」が 1473 事業所（構成比 99.5%）とそのほとんどを占めており、「会社以外の法人・団体及び個人経営」は 9 事業所（同 0.6%）となっている。

第1－1表 経営組織別事業所数

経 営 組 織 別	21年	
		構成比(%)
計	1,481	100.0
会社	1,473	99.5
会社以外の法人・団体及び個人経営	9	0.6

注：標本調査で拡大推計して集計後に四捨五入をしている。そのため、総計と内訳の合計とは一致しない場合がある。以下の表も同様。

② 単独事業所・本社・支社別事業所数

単独事業所・本社・支社別にみると、「支社」が 915 事業所（構成比 61.8%）、次いで「単独事業所」が 391 事業所（同 26.4%）、「本社」が 175 事業所（同 11.8%）となっている。

第1－2表 単独事業所・本社・支社別事業所数

単 独 事 業 所 ・ 本 社 ・ 支 社 別	21年	
		構成比(%)
計	1,481	100.0
単 独 事 業 所	391	26.4
本 社	175	11.8
支 社	915	61.8

(注) リース年間売上高は、物品賃貸業務の年間売上高からレンタル年間売上高を差し引いて算出したもの。

③ 従業者規模別事業所数

従業者規模別にみると、「5人～9人」規模が 500 事業所（構成比 33.8%）、「4人以下」規模が 495 事業所（同 33.4%）、「10人～29人」規模が 355 事業所（同 24.0%）などとなっている。

第1－3表 従業者規模別事業所数

従 業 者 規 模 別						21年	構成比(%)
計						1,481	100.0
4	人	以	下			495	33.4
5	人	～	9	人		500	33.8
10	人	～	29	人		355	24.0
30	人	～	49	人		67	4.5
50	人	以	上			64	4.3

(2) 従業者数

従業者数は、2 万 3388 人となっている。

① 男女別従業者数

男女別にみると、「男性」が 1 万 61 百人（構成比 68.9%）、「女性」が 73 百人（同 31.1%）となっている。

② 雇用形態別従業者数

雇用形態別にみると、「正社員・正職員」が 2 万 3 百人（構成比 87.0%）、次いで「パート・アルバイトなど」が 15 百人（同 6.2%）、「有給役員」が 12 百人（同 5.1%）などとなり、『パート・アルバイトなど』の就業時間換算雇用者数は 10 百人となっている。また、これらの従業者のうち、「別経営の事業所に派遣している人」は 3 百人（同 1.2%）となっている。

なお、事業所全体の事業従事者数は 2 万 49 百人、「別経営の事業所から派遣されている人」は 18 百人、対事業従事者比率は 7.3%となっている。

第1－4表 男女別、雇用形態別従業者数

男 女 別 、 雇 用 形 態 別		21年 (人)	構成比 (%)
男 女 別	従業者数計	23,388	100.0
	男	16,107	68.9
	女	7,281	31.1
雇 用 形 態 別	従業者数計	23,388	100.0
	個人業主及び無給の家族従業者	7	0.0
	有給役員	1,198	5.1
	常用雇用者	21,796	93.2
	正社員・正職員	20,345	87.0
	パート・アルバイトなど (就業時間換算雇用者数)	1,451	6.2
	臨時雇用者	994	4.3
	別経営の事業所に派遣している人	387	1.7
		282	1.2

従 事 者 数	21年
事業所全体の従事者数	A(人) 24,929
別経営の事業所から派遣されている人	B(人) 1,823
事業所全体に対する派遣されている人の比率	B/A(%) 7.3
各種物品賃貸業務の事業従事者数	(人) 23,213

(3) 年間売上高

年間売上高は、4 兆 8062 億円となっている。

このうち、主業である各種物品賃貸業務の年間売上高は、4 兆 1202 億円で、各種物品賃貸業の年間売上高に占める割合は 85.7%となっている。

また、その他業務(従業)の年間売上高は、6859 億円であった。その他業務の内訳を「従事者 5 人以上」でみると、「その他の業務」(構成比 5.2%)が最も高くなっている。

第1－5表 業務別年間売上高

業 務 別	2 1 年			
	(百万円)	構成比(%)	うち従事者 5 人以上	
			(百万円)	構成比(%)
計	4,806,181	100.0	4,469,164	100.0
各種物品賃貸業務(主業)	4,120,247	85.7	3,830,707	85.7
その他の業務(従業)	685,934	14.3	638,456	14.3
製造業務	...	...	4,477	0.1
卸売・小売業務	...	...	140,409	3.1
金融・保険業務	...	...	211,884	4.7
サービス業務(各種物品賃貸業務を除く)	...	...	49,893	1.1
その他の業務	...	...	231,794	5.2

(4) 年間営業費用

年間営業費用は、4 兆 3586 億円で、年間売上高に占める割合は 90.7 %となっている。

これを「従事者 5 人以上」で費用区分別にみると、「リース投資資産原価」が 1 兆 6605 億円(構成比 40.9%)、「その他の営業費用」が 1 兆 3280 億円(同 32.7%)などとなっている。

また、「従事者 5 人以上」の年間営業用固定資産取得額は、2765 億円で、区分別にみると、「レンタル・リース物件」が 2440 億円(構成比 88.3%)と9割弱を占め、次いで「無形固定資産」が 168 億円(同 6.1%)などとなっている。リース投資資産取得額は、2 兆 162 億円となっている。

第1－6表 年間営業費用

費 用 区 分 別	2 1 年			
	(百万円)	構成比(%)	うち従事者 5 人以上	
			(百万円)	構成比(%)
計	4,358,641	100.0	4,059,563	100.0
給与支給総額	...	...	137,744	3.4
貸与資産原価	...	...	748,918	18.4
リース投資資産原価	...	...	1,660,533	40.9
資金原価	...	...	121,052	3.0
減価償却費	...	...	38,324	0.9
賃借料	...	...	24,982	0.6
土地・建物	...	...	18,199	0.4
機械・装置	...	...	6,783	0.2
情報通信機器	...	...	2,110	0.1
その他の	...	...	4,673	0.1
その他の営業費用	...	...	1,328,010	32.7

第1－7表 年間営業用固定資産取得額

固 定 資 産 区 分 別	2 1 年	
	従事者5人以上	
	(百万円)	構成比(%)
計	276,498	100.0
有形固定資産	259,671	93.9
機械・設備・装置	247,479	89.5
レンタル・リース物件	244,010	88.3
情報通信機器	2,658	1.0
その他の	812	0.3
土地	1,914	0.7
建物・その他の有形固定資産	10,278	3.7
無形固定資産	16,827	6.1

第1－8表 年間リース投資資産取得額

区 分	2 1 年 従事者5人以上 (百万円)
取 得 額	2,016,231

2. 各種物品賃貸業務(主業)の動向

(1) 事業従事者数

各種物品賃貸業務の事業従事者数は、2 万 32 百人となっている。

これを「従事者 5 人以上」で業務部門別にみると、「管理・営業部門」が 1 万 84 百人(構成比 84.2%)と8割以上を占めている。

第2-1表 業務部門別事業従事者数

業 務 部 門 別	21年			
	(人)	構成比(%)	うち従事者5人以上 (人)	構成比(%)
計	23,213	—	21,830	100.0
管 理 ・ 営 業 部 門	…	…	18,382	84.2
保 守 ・ 管 理 ・ 操 作 部 門	…	…	2,596	11.9
そ の 他	…	…	852	3.9

(2) 主業の年間売上高

各種物品賃貸業務の年間売上高は、4 兆 1202 億円となっている。

これをリース、レンタル別にみると、リース年間売上高は 3 兆 8817 億円(構成比 80.8%)と 8 割以上を占め、レンタル年間売上高は 2385 億円(同 5.0%)となっている。

第2-2表 リース年間売上高及びレンタル年間売上高

業 務 種 類 別	21年			
	(百万円)	構成比(%)	うち従事者 5 人以上 (百万円)	構成比(%)
計	4,806,181	100.0	4,469,164	100.0
う ち 各 種 物 品 賃 貸 業 務	4,120,247	85.7	3,830,707	85.7
リ ー ス	3,881,731	80.8	3,612,738	80.8
レ ン タ ル	238,516	5.0	217,970	4.9

(3) リース年間契約高及びレンタル年間売上高

① リース年間契約高

各種物品賃貸業務のリース年間契約高は、3 兆 4132 億円となっている。

物件別にみると、「電子計算機・同関連機器」が 9455 億円(構成比 27.7%)、次いで「産業機械」が 4993 億円(同 14.6%)などとなっている。

これを「従事者 5 人以上」で契約先産業別にみると、「製造業」が 8024 億円(構成比 25.1%)、「卸売業、小売業」が 5408 億円(同 16.9%)、「サービス業」が 5373 億円(同 16.8%)などとなっている。

第2-3表 物件別リース年間契約高

物 件 別	21年			
	(百万円)	構成比(%)	うち従事者5人以上	
			(百万円)	構成比(%)
計	3,413,240	100.0	3,195,931	100.0
産業機械	499,265	14.6	472,839	14.8
工作機械	165,894	4.9	152,468	4.8
土木・建設機械	91,559	2.7	80,757	2.5
医療用機器	187,430	5.5	166,870	5.2
商業用機械・設備	284,834	8.3	263,484	8.2
通信機器	199,571	5.8	192,458	6.0
サービス用機械・設備	181,527	5.3	173,076	5.4
その他の産業用機械・設備	97,871	2.9	92,991	2.9
電子計算機・同関連機器	945,498	27.7	893,208	27.9
事務用機器	251,806	7.4	237,397	7.4
自動車・法人向け	199,046	5.8	x	x
自動車・個人向け	1,008	0.0	x	x
ポーツ・娯楽用品	2,830	0.1	x	x
映画・演劇用品	x	x	x	x
音楽・映像記録物	-	-	-	-
貸衣しよ	-	-	-	-
その他	x	x	x	x

第2-4表 契約先産業別リース年間契約高

契 約 先 産 業 別	21年	
	(百万円)	従事者5人以上 構成比(%)
計	3,195,931	100.0
建設業	137,539	4.3
製造業	802,403	25.1
電気・ガス・熱供給・水道業	33,734	1.1
情報通信業	143,418	4.5
運輸業，郵便業	147,369	4.6
卸売業，小売業	540,826	16.9
金融業，保険業	100,793	3.2
不動産業，物品賃貸業(同業者を除く)	101,498	3.2
学術研究，専門・技術サービス業	23,248	0.7
宿泊業，飲食サービス業	73,355	2.3
生活関連サービス業，娯楽業	48,922	1.5
教育，学習支援業	11,795	0.4
サービス業	537,311	16.8
公務	140,648	4.4
同業者	105,035	3.3
その他	248,036	7.8
その他の産業	247,313	7.7
個人	723	0.0

② レンタル年間売上高

各種物品賃貸業務のレンタル年間売上高は、2385 億円となっている。

物件別にみると、「土木・建設機械」が 1073 億円(同 45.0%)、「電子計算機・同関連機器」が 546 億円(同 22.9%)などとなっている。

これを「従事者 5 人以上」で契約先産業別にみると、「建設業」が 1019 億円(構成比 46.7%)、「製造業」が 306 億円(同 14.0%)などとなっている。

第2-5表 物件別レンタル年間売上高

物 件 別	21年			
	(百万円)	うち従事者5人以上		構成比(%)
		構成比(%)	(百万円)	
計	238,516	100.0	217,970	100.0
産業機械	5,746	2.4	5,144	2.4
工作機械	2,006	0.8	1,426	0.7
土木・建設機械	107,256	45.0	93,592	42.9
医療用機器	249	0.1	x	x
商業用機械・設備	4,195	1.8	3,686	1.7
通信機器	14,130	5.9	13,953	6.4
サービス業用機械・設備	1,562	0.7	1,538	0.7
その他の産業用機械・設備	4,031	1.7	x	x
電子計算機・同関連機器	54,559	22.9	53,807	24.7
事務用機器	10,477	4.4	10,089	4.6
自動車・法人向け	15,822	6.6	13,619	6.2
うち、代車向け	-	-	38	0.0
自動車・個人向け	152	0.1	143	0.1
スポーツ・娯楽用品	1,790	0.8	1,662	0.8
映画・演劇用品	178	0.1	178	0.1
音楽・映像記録物	137	0.1	121	0.1
貸衣しよ	175	0.1	154	0.1
その他	16,052	6.7	14,659	6.7

第2-6表 契約先産業別レンタル年間売上高

契 約 先 産 業 別	21年	
	従事者5人以上 (百万円)	構成比(%)
計	217,970	100.0
建設業	101,822	46.7
製造業	30,601	14.0
電気・ガス・熱供給・水道業	3,861	1.8
情報通信業	18,009	8.3
運輸業, 郵便業	5,141	2.4
卸売業, 小売業	10,292	4.7
金融業, 保険業	1,953	0.9
不動産業, 物品賃貸業(同業者を除く)	2,376	1.1
学術研究, 専門・技術サービス業	359	0.2
宿泊業, 飲食サービス業	367	0.2
生活関連サービス業, 娯楽業	1,835	0.8
教育, 学習支援業	104	0.0
サービス業	14,641	6.7
公務	5,190	2.4
業の務者	11,086	5.1
その他	10,333	4.7
その他の産業	9,135	4.2
個人	1,198	0.5

(4) 都道府県別

① 事業所数

都道府県別に事業所数をみると、北海道が 192 事業所(構成比 13.0%)、東京が 146 事業所(同 9.9%)、愛知が 84 事業所(同 5.7%)の順となっている。

③ 事業従事者数

各種物品賃貸業務の事業従事者数をみると、東京が 79 百人(構成比 34.1%)、大阪が 26 百人(同 11.3%)、北海道が 16 百人(同 6.8%)の順となっている。

③ 年間売上高等

各種物品賃貸業務の年間売上高をみると、東京が 1 兆 5134 億円(構成比 36.7%)、大阪が 4845 億円(同 11.8%)、愛知が 2714 億円(同 6.6%)の順となっている。

リース、レンタル別にみると、リース年間契約高では東京が 1 兆 4506 億円(構成比 42.5%)、レンタル年間売上高でも東京が 641 億円(構成比 26.9%)とともに第1位となっている。

第2－7表 各種物品賃貸業務の都道府県別事業所数、事業従事者数、年間売上高等

都道府県	事業所数		事業従事者数		年間売上高		リ	ス	レ	ン	タ	ル
		構成比 (%)	(人)	構成比 (%)	(百万円)	構成比 (%)	年 間 契 約 高 (百万円)	構成比 (%)	年 間 売 上 高 (百万円)	構成比 (%)		
全 国 計	1,481	100.0	23,213	100.0	4,120,247	100.0	3,413,240	100.0	238,516	100.0		
北 海 道	192	13.0	1,571	6.8	130,658	3.2	85,154	2.5	35,422	14.9		
青 森	40	2.7	289	1.2	28,997	0.7	26,168	0.8	5,330	2.2		
岩 手	39	2.6	308	1.3	16,742	0.4	10,677	0.3	4,887	2.0		
宮 城	30	2.0	429	1.8	103,699	2.5	81,360	2.4	3,078	1.3		
秋 田	28	1.9	278	1.2	10,709	0.3	4,451	0.1	5,233	2.2		
山 形	19	1.3	128	0.6	17,059	0.4	8,361	0.2	1,190	0.5		
福 島	33	2.2	208	0.9	24,585	0.6	15,929	0.5	2,866	1.2		
茨 城	15	1.0	167	0.7	39,863	1.0	35,326	1.0	680	0.3		
栃 木	27	1.8	212	0.9	16,805	0.4	10,778	0.3	3,126	1.3		
群 馬	35	2.4	259	1.1	30,588	0.7	24,640	0.7	3,342	1.4		
埼 玉	37	2.5	358	1.5	111,031	2.7	86,796	2.5	2,110	0.9		
千 葉	29	2.0	373	1.6	77,971	1.9	65,333	1.9	4,660	2.0		
東 京	146	9.9	7,910	34.1	1,513,381	36.7	1,450,575	42.5	64,081	26.9		
神 奈 川	49	3.3	787	3.4	164,885	4.0	119,468	3.5	17,447	7.3		
新 潟	75	5.1	428	1.8	68,696	1.7	45,477	1.3	6,166	2.6		
富 山	15	1.0	137	0.6	24,023	0.6	16,167	0.5	1,559	0.7		
石 川	14	0.9	146	0.6	27,780	0.7	27,064	0.8	478	0.2		
福 井	8	0.5	81	0.3	16,522	0.4	10,627	0.3	x	x		
山 梨	10	0.7	57	0.2	8,552	0.2	4,999	0.1	770	0.3		
長 野	36	2.4	258	1.1	42,630	1.0	31,837	0.9	2,687	1.1		
岐 阜	24	1.6	160	0.7	25,527	0.6	20,406	0.6	x	x		
静 岡	35	2.4	350	1.5	113,081	2.7	91,539	2.7	758	0.3		
愛 知	84	5.7	1,169	5.0	271,422	6.6	218,580	6.4	12,641	5.3		
三 重	19	1.3	175	0.8	25,202	0.6	20,759	0.6	2,917	1.2		
滋 賀	3	0.2	65	0.3	12,091	0.3	20,070	0.6	-	-		
京 都	26	1.8	195	0.8	70,041	1.7	54,880	1.6	805	0.3		
大 阪	50	3.4	2,619	11.3	484,526	11.8	335,482	9.8	23,940	10.0		
兵 庫	32	2.2	358	1.5	55,881	1.4	41,650	1.2	2,505	1.1		
奈 良	4	0.3	100	0.4	x	x	x	x	x	x		
和 歌 山	5	0.3	60	0.3	4,909	0.1	x	x	939	0.4		
鳥 取	12	0.8	120	0.5	6,973	0.2	5,073	0.1	1,819	0.8		
島 根	13	0.9	102	0.4	12,146	0.3	10,123	0.3	1,707	0.7		
岡 山	24	1.6	285	1.2	43,508	1.1	31,377	0.9	3,266	1.4		
広 島	40	2.7	393	1.7	99,529	2.4	75,235	2.2	1,072	0.4		
山 口	5	0.3	15	0.1	x	x	23	0.0	x	x		
徳 島	5	0.3	76	0.3	16,870	0.4	13,264	0.4	x	x		
香 川	26	1.8	194	0.8	39,873	1.0	35,664	1.0	1,031	0.4		
愛 媛	17	1.1	101	0.4	9,721	0.2	6,613	0.2	1,848	0.8		
高 知	12	0.8	175	0.8	9,243	0.2	5,522	0.2	1,781	0.7		
福 岡	60	4.1	987	4.3	196,007	4.8	160,996	4.7	5,737	2.4		
佐 賀	10	0.7	75	0.3	7,416	0.2	5,483	0.2	559	0.2		
長 崎	12	0.8	138	0.6	32,020	0.8	19,554	0.6	12	0.0		
熊 本	19	1.3	176	0.8	31,871	0.8	23,163	0.7	666	0.3		
大 分	6	0.4	37	0.2	1,899	0.0	881	0.0	605	0.3		
宮 崎	29	2.0	336	1.4	18,648	0.5	11,387	0.3	4,881	2.0		
鹿 児 島	13	0.9	142	0.6	23,571	0.6	17,395	0.5	267	0.1		
沖 縄	20	1.4	226	1.0	24,012	0.6	17,799	0.5	1,495	0.6		