

Ⅲ その他の物品賃貸業

事業所数	8 6 5 5 事業所
従業者数	9 万 6 百人
年間売上高	9 7 2 2 億円
その他の物品賃貸業務の事業従事者数	8 万 5 4 百人
その他の物品賃貸業務の年間売上高	7 4 7 6 億円
リース年間売上高 ^(注)	3 4 0 億円
レンタル年間売上高	7 1 3 6 億円
その他の物品賃貸業務のリース年間契約高	4 4 0 億円
【1 事業所当たり】	
1 事業所当たり従業者数	1 0 人
1 事業所当たり年間売上高	1. 1 億円
1 事業所当たりその他の物品賃貸業務の事業従事者数	1 0 人
1 事業所当たりその他の物品賃貸業務の年間売上高	8 6 百円
1 事業所当たりその他の物品賃貸業務のリース年間契約高	8 7 百円

1. 業種全体の動向

(1) 事業所数

平成21年のその他の物品賃貸業の事業所数は、**8655** 事業所となっている。

① 経営組織別事業所数

経営組織別にみると、「会社」が **6552** 事業所(構成比 **75.5%**)と約8割を占めており、「個人経営」が **1941** 事業所(同 **22.4%**)となっている。

第1-1表 経営組織別事業所数

経営組織別	21年	
	数	構成比(%)
計	8,655	100.0
会社	6,552	75.7
会社以外の法人・団体	160	1.8
個人経営	1,941	22.4
不詳	2	0.0

注:標本調査で拡大推計して集計後に四捨五入をしている。そのため、統計と内訳の合計とは一致しない場合がある。以下の表も同様。

② 単独事業所・本社・支社別事業所数

単独事業所・本社・支社別にみると、「単独事業所」が **4375** 事業所(構成比 **50.5%**)、「支社」が **3547** 事業所(同 **41.0%**)、「本社」が **731** 事業所(同 **8.4%**)となっている。

第1-2表 単独事業所・本社・支社別事業所数

単独事業所・本社・支社別	21年	
	数	構成比(%)
計	8,655	100.0
単独事業所	4,375	50.5
本社	731	8.4
支社	3,547	41.0
不詳	2	0.0

(注) リース年間売上高は、物品賃貸業務の年間売上高からレンタル年間売上高を差し引いて算出したもの。

③ 従業者規模別事業所数

従業者規模別にみると、「4人以下」規模が 3820 事業所(構成比 44.1%)と最も多く、次いで、「10人～29人」規模が 2204 事業所(同 25.5%)、「5人～9人」規模が 2043 事業所(同 23.6%)などとなっている。

第1-3表 従業者規模別事業所数

従業者規模別	21年	
	人数	構成比(%)
計	8,655	100.0
4人以下	3,820	44.1
5人～9人	2,043	23.6
10人～29人	2,204	25.5
30人～49人	406	4.7
50人以上	180	2.1
不詳	2	0.0

(2) 従業者数

従業者数は 9 万 6 百人となった。

① 男女別従業者数

男女別にみると、「男性」が 4 万 68 百人(構成比 51.7%)、「女性」が 4 万 38 百人(同 48.3%)となっている。

② 雇用形態別従業者数

雇用形態別にみると、「正社員・正職員」が 3 万 31 百人(同 36.5%)と約4割を占め、次いで「パート・アルバイトなど」が 4 万 58 百人(構成比 50.5%)、「臨時雇用者」が 26 百人(同 2.8%)などとなり、『パート・アルバイトなど』の就業時間換算雇用者数は 2 万 54 百人となっている。

また、事業所全体の事業従事者数は 9 万 15 百人、このうち「別経営の事業所から派遣されている人」は 11 百人、対事業従事者比率は 1.2%となっている。

第1-4表 男女別、雇用形態別従業者数

男女別、雇用形態別		21年	
		(人)	構成比(%)
男女別	従業者数計	90,620	100.0
	男	46,824	51.7
	女	43,796	48.3
雇用形態別	従業者数計	90,620	100.0
	個人業主及び無給の家族従業者	2,512	2.8
	有給役員	6,658	7.3
	常用雇用者	78,873	87.0
	正社員・正職員	33,118	36.5
	パート・アルバイトなど (就業時間換算雇用者数)	45,755	50.5
	臨時雇用者	2,577	2.8
	別経営の事業所に派遣している人	191	0.2

従事者数		21年
事業所全体の従事者数	A (人)	91,540
別経営の事業所から派遣されている人	B (人)	1,111
事業所全体に対する派遣されている人の比率	B/A (%)	1.2
その他の物品賃貸業務の事業従事者数	(人)	85,439

(3) 年間売上高

年間売上高は、9722 億円となっている。

このうち、主業であるその他の物品賃貸業務の年間売上高は、7476 億円で、その他の物品賃貸業の年間売上高に占める割合は 76.9%となっている。

また、その他業務(従業)の年間売上高は、2246 億円であった。その他業務の内訳を従事者5人以上でみると、「卸売・小売業」1505 億円(構成比 17.0%)が最も高くなっている。

第1-5表 業務別年間売上高

業 務 別	21年			
	(百万円)	構成比(%)	うち従事者5人以上 (百万円)	構成比(%)
計	972,213	100.0	885,281	100.0
その他の物品賃貸業務(主業)	747,608	76.9	671,412	75.8
その他業務(従業)	224,605	23.1	213,870	24.2
産業用機械器具賃貸業務	124	0.0	123	0.0
事務用機械器具賃貸業務	3,185	0.3	2,879	0.3
自動車賃貸業務	10	0.0	10	0.0
スポーツ・娯楽用品賃貸業務	531	0.1	531	0.1
その他業務	220,755	22.7	210,327	23.8
製造業業務	…	…	2,465	0.3
卸売・小売業業務	…	…	150,457	17.0
金融・保険業業務	…	…	141	0.0
サービス業務(物品賃貸業務を除く)	…	…	28,297	3.2
その他の業務	…	…	28,967	3.3

(4) 年間営業費用

年間営業費用は、7805 億円、年間売上高に占める割合は 80.3%となっている。

これを従事者5人以上で費用区別にみると、「給与支給総額」が 2123 億円(構成比 30.1%)、「貸与資産減価」が 1071 億円(構成比 15.2%)などとなっている。

また、従事者5人以上の年間営業用固定資産取得額は、312 億円で、区別にみると「有形固定資産」が 306 億円(構成比 98.2%)と9割を超え、「無形固定資産」が 6 億円(同 1.8%)であった。「有形固定資産」の内訳をみると、「建物・その他の有形固定資産」の 114 億円(構成比 36.5%)が多く、次いで「機械・設備・装備」の「レンタル・リース物件」の 105 億円(構成比 33.6%)などとなっている。

なお、リース投資資産取得額は、149 億円となっている。

第1-6表 年間営業費用

費用区別	21年			
	(百万円)	構成比(%)	うち従事者5人以上 (百万円)	構成比(%)
計	780,459	100.0	706,234	100.0
給与支給総額	…	…	212,297	30.1
貸与資産減価	…	…	107,118	15.2
リース投資資産減価	…	…	9,177	1.3
資金原価	…	…	7,033	1.0
減価償却費	…	…	20,998	3.0
賃借料	…	…	49,859	7.1
土地・建物	…	…	40,149	5.7
情報通信機器	…	…	2,594	0.4
その他	…	…	7,116	1.0
その他の営業費用	…	…	299,752	42.4

第1-7表 年間営業用固定資産取得額

固定資産区別	21年 従事者5人以上	
	(百万円)	構成比(%)
計	31,184	100.0
有形固定資産	30,625	98.2
機械・設備・装置	12,999	41.7
レンタル・リース物件	10,487	33.6
情報通信機器	257	0.8
その他	2,255	7.2
土地	6,233	20.0
建物・その他の有形固定資産	11,393	36.5
無形固定資産	559	1.8

第1-8表 年間リース投資資産取得額

区 分	21年 (百万円)
取得額	14,873

2. その他の物品賃貸業務(主業)の動向

(1) 事業従事者数

その他の物品賃貸業務の事業従事者数は、8万54百人となっている。

これを従事者5人以上で業務部門別にみると、「企画・管理部門」が5万1百人(構成比67.4%)と約7割を占めている。

第2-1表 その他の物品賃貸業務の業務部門別事業従事者数

業 務 部 門 別	21年			
	(人)	構成比(%)	うち従事者5人以上 (人)	構成比(%)
計	85,439	100.0	75,667	100.0
企 画 ・ 管 理 部 門	...	...	51,021	67.4
保 守 ・ 管 理 ・ 操 作 部 門	...	...	11,262	14.9
そ の 他	...	...	13,383	17.7

(2) 主業の年間売上高

① 業務種類年間売上高

業務の年間売上高は、7476億円となっている。

これを従事者5人以上でリース、レンタル別にみるとリース年間売上高310億円(構成比4.6%)、レンタル年間売上高6404億円(同95.4%)となっている。

第2-2表 その他の物品賃貸業務の業務種類別年間売上高

業 務 種 類 別	21年			
	(百万円)	構成比(%)	うち従事者5人以上 (百万円)	構成比(%)
計	747,608	100.0	671,412	100.0
リ ー ス	34,041	4.6	30,970	4.6
レ ン タ ル	713,567	95.4	640,442	95.4

(3) レンタル年間契約件数及び年間売上高、リース年間契約件数及び年間契約高

①リース年間契約件数及び年間契約高

その他の物品賃貸業務の年間契約高は440億円となっている。

これを従事者5人以上の物件別にみると、「その他」が13万7160件、372億円などとなっている。

また、これを従事者5人以上の契約先産業別にみると、「その他」の「個人」が105億円(構成比27.5%)、「宿泊業、飲食サービス業」が85億円(同22.2%)、「その他」の「その他の産業」が56億円(同14.6%)などとなっている。

第2-3表 法人、個人向け別年間リース契約件数及び年間契約高

区 分	単位	21年			
		構成比(%)	うち従事者5人以上 構成比(%)		
リ ー ス 契 約 件 数 計		...	...	144,401	100.0
映 画 ・ 演 劇 用 品	件	...	...	...	...
音 楽 ・ 映 像 記 録 物		...	...	...	...
貸 衣 し よ う		...	...	...	...
そ の 他		...	...	137,160	95.0
リ ー ス 契 約 高 計		43,955	100.0	38,316	100.0
映 画 ・ 演 劇 用 品	百万円	...	...	...	...
音 楽 ・ 映 像 記 録 物		...	...	...	...
貸 衣 し よ う		...	...	...	...
そ の 他		39,917	90.8	37,197	97.1

第2—4表 契約先産業別リース年間契約高

契 約 先 産 業 別	21年			
	(百万円)	構成比(%)	うち従事者5人以上 (百万円)	構成比(%)
計	43,955	100.0	38,316	100.0
建設業	1,306	3.4
製造業	237	0.6
電気・ガス・熱供給・水道業	162	0.4
情報通信業	43	0.1
運輸業、郵便業	935	2.4
卸売業、小売業	2,410	6.3
金融業、保険業	84	0.2
不動産業、物品賃貸業（同業者を除く）	507	1.3
学術研究、専門・技術サービス業	66	0.2
宿泊業、飲食サービス業	8,499	22.2
生活関連サービス業、娯楽業	2,154	5.6
教育、学習支援業	877	2.3
サービス業	2,083	5.4
公務	2,625	6.9
その他の業	203	0.5
その他の産業	16,123	42.1
その他	5,592	14.6
個人	10,532	27.5

②レンタル年間契約件数及び年間売上高

その他の物品賃貸業務のレンタル年間契約件数は6億1162万件、レンタル年間売上高は6404億円となっている。

これを従事者数5人以上の物件別でみると、「音楽・映像記録物」が5億7672万件、1905億円、「映画・演劇用品」が271万件、163億円、「貸衣しょう」が182万件、1466億円、「その他」が3037万件、2870億円となっている。

また、これを従事者5人以上の契約先産業別にみると、「その他」の「個人」が3628億円（構成比56.7%）と大半を占め、次いで「その他」の「その他の産業」が486億円（同7.6%）、「サービス業」が389億円（同6.1%）などとなっている。

第2—5表 法人、個人向け別年間レンタル契約件数及び年間売上高

区 分	単位	21年			
		構成比(%)	うち従事者5人以上	構成比(%)	
レンタル契約件数計	件	...	611,623,381	100.0	
映画・演劇用品	2,712,142	0.4	
音楽・映像記録物	576,721,171	94.3	
貸衣しょう	1,820,275	0.3	
その他	30,369,793	5.0	
レンタル売上高計	百万円	713,567	640,442	100.0	
映画・演劇用品	...	17,321	16,311	2.5	
音楽・映像記録物	...	198,274	190,479	29.7	
貸衣しょう	...	166,259	146,630	22.9	
その他	...	331,713	287,021	44.8	

第2—6表 契約先産業別レンタル年間売上高

契 約 先 産 業 別	21年			
	(百万円)	構成比(%)	うち従事者5人以上 (百万円)	構成比(%)
計	713,567	100.0	640,442	100.0
建設業	22,859	3.6
製造業	12,244	1.9
電気・ガス・熱供給・水道業	1,867	0.3
情報通信業	14,791	2.3
運輸業、郵便業	3,055	0.5
卸売業、小売業	22,186	3.5
金融業、保険業	1,195	0.2
不動産業、物品賃貸業（同業者を除く）	4,141	0.6
学術研究、専門・技術サービス業	3,928	0.6
宿泊業、飲食サービス業	29,643	4.6
生活関連サービス業、娯楽業	32,149	5.0
教育、学習支援業	1,136	0.2
サービス業	38,884	6.1
公務	8,288	1.3
その他の業	32,581	5.1
その他の産業	411,493	64.3
その他	48,644	7.6
個人	362,849	56.7

(3) 都道府県別

① 事業所数

都道府県別に事業所数をみると、東京が1030事業所(構成比11.9%)、大阪が602事業所(同7.0%)、愛知が465事業所(同5.4%)の順となっている。

② 事業従事者数

その他の物品賃貸業務の事業従事者数をみると、東京が1万35百人(構成比15.8%)、大阪が70百人(同8.2%)、神奈川が57百人(同6.8%)の順となっている。

③ 年間売上高

その他の物品賃貸業務の年間売上高をみると、東京が1390億円(構成比18.6%)、大阪が525億円(同7.0%)、神奈川が512億円(同6.9%)の順となっている。

リース、レンタル別でみると、リース契約高は埼玉が61億円(構成比13.8%)と最も多く、レンタル売上高は東京が1350億円(同18.9%)と1位となっている。

第2-7表 その他の物品賃貸業務の都道府県別事業所数、事業従事者数、年間売上高

都道府県	事業所数		事業従事者数		年間売上高		リース 年間契約高		レンタル 年間売上高	
		構成比 (%)	(人)	構成比 (%)	(百万円)	構成比 (%)	(百万円)	構成比 (%)	(百万円)	構成比 (%)
全国計	8,655	100.0	85,439	100.0	747,608	100.0	43,955	100.0	713,567	100.0
北海道	346	4.0	2,034	2.4	18,793	2.5	3,466	7.9	18,774	2.6
青森	77	0.9	812	1.0	8,225	1.1	x	x	8,225	1.2
岩手	117	1.4	946	1.1	8,601	1.2	301	0.7	8,310	1.2
宮城	131	1.5	1,482	1.7	13,801	1.8	521	1.2	13,280	1.9
秋田	69	0.8	313	0.4	2,120	0.3	334	0.8	1,875	0.3
山形	96	1.1	826	1.0	5,029	0.7	208	0.5	4,887	0.7
福島	121	1.4	1,010	1.2	7,121	1.0	x	x	6,219	0.9
茨城	157	1.8	1,300	1.5	8,208	1.1	295	0.7	7,913	1.1
栃木	126	1.5	1,023	1.2	9,347	1.3	1,577	3.6	7,770	1.1
群馬	109	1.3	899	1.1	9,496	1.3	x	x	9,496	1.3
埼玉	351	4.1	3,491	4.1	25,767	3.4	6,065	13.8	25,349	3.6
千葉	306	3.5	3,174	3.7	30,909	4.1	1,602	3.6	29,174	4.1
東京都	1,030	11.9	13,515	15.8	138,964	18.6	4,275	9.7	135,045	18.9
神奈川	379	4.4	5,799	6.8	51,225	6.9	1,270	2.9	49,775	7.0
新潟	182	2.1	1,374	1.6	16,134	2.2	-	-	16,134	2.3
富山	99	1.1	890	1.0	6,752	0.9	-	-	6,752	0.9
石川	101	1.2	1,021	1.2	8,956	1.2	108	0.2	8,848	1.2
福井	78	0.9	627	0.7	4,856	0.6	71	0.2	4,786	0.7
山梨	47	0.5	458	0.5	2,527	0.3	27	0.1	2,490	0.3
長野	126	1.5	1,023	1.2	10,636	1.4	185	0.4	10,451	1.5
岐阜	143	1.7	1,104	1.3	7,986	1.1	586	1.3	7,736	1.1
静岡県	280	3.2	2,340	2.7	24,556	3.3	1,609	3.7	22,306	3.1
愛知	465	5.4	5,212	6.1	53,386	7.1	1,633	3.7	51,619	7.2
三重	117	1.4	1,222	1.4	10,101	1.4	160	0.4	9,932	1.4
滋賀	80	0.9	616	0.7	4,786	0.6	-	-	4,786	0.7
京都	207	2.4	2,346	2.7	19,453	2.6	155	0.4	19,303	2.7
大阪府	602	7.0	6,966	8.2	52,483	7.0	2,713	6.2	50,641	7.1
兵庫県	385	4.4	3,644	4.3	31,882	4.3	576	1.3	31,018	4.3
奈良	78	0.9	894	1.0	10,980	1.5	x	x	4,386	0.6
和歌山	75	0.9	460	0.5	2,827	0.4	-	-	2,827	0.4
鳥取	53	0.6	614	0.7	5,174	0.7	-	-	5,174	0.7
島根	56	0.6	583	0.7	4,415	0.6	x	x	4,415	0.6
岡山	125	1.4	1,182	1.4	11,016	1.5	x	x	10,825	1.5
広島	209	2.4	2,278	2.7	21,037	2.8	1,222	2.8	19,815	2.8
山口	103	1.2	854	1.0	5,619	0.8	-	-	5,619	0.8
徳島	83	1.0	552	0.6	4,526	0.6	-	-	4,526	0.6
香川	106	1.2	876	1.0	5,484	0.7	282	0.6	5,202	0.7
愛媛	124	1.4	853	1.0	6,318	0.8	583	1.3	5,735	0.8
高知	69	0.8	437	0.5	3,386	0.5	-	-	3,386	0.5
福岡	420	4.9	4,004	4.7	29,663	4.0	479	1.1	29,197	4.1
佐賀	66	0.8	504	0.6	3,822	0.5	480	1.1	3,343	0.5
長崎	87	1.0	727	0.9	6,209	0.8	117	0.3	6,091	0.9
熊本	158	1.8	1,350	1.6	10,680	1.4	2,897	6.6	6,422	0.9
大分	103	1.2	719	0.8	5,932	0.8	124	0.3	5,800	0.8
宮崎	110	1.3	814	1.0	4,601	0.6	274	0.6	4,293	0.6
鹿児島	162	1.9	1,068	1.3	7,406	1.0	192	0.4	7,206	1.0
沖縄	142	1.6	1,205	1.4	6,408	0.9	-	-	6,408	0.9