

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成23年4月28日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成22年度計 修正版

平成23年4月分は5月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	川崎 (課長補佐) 28-621
	濱田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 22 年度の新設住宅着工戸数（概要）

平成 22 年度の住宅着工戸数は、前年の減少から再び増加となった。

1. 総戸数

- 22年度の新設住宅着工戸数は 819,020戸。
- 前年度比では 5.6%増となり、前年の減少から再び増加。
- 新設住宅着工床面積は 73,876千㎡、前年度比 9.0%増、4年ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 22年度の持家は 308,517戸（前年度比 7.5%増、4年ぶりの増加）

②貸家

- 22年度の貸家は 291,840戸（前年度比 6.3%減、2年連続の減少）

③分譲住宅

- 22年度に分譲住宅は 212,083戸（前年度比 29.6%増、4年ぶりの増加）
 - ・マンションは 97,757戸（同 45.1%増、前年の減少から再び増加）
 - ・一戸建住宅は 113,427戸（同 19.0%増、4年ぶりの増加）

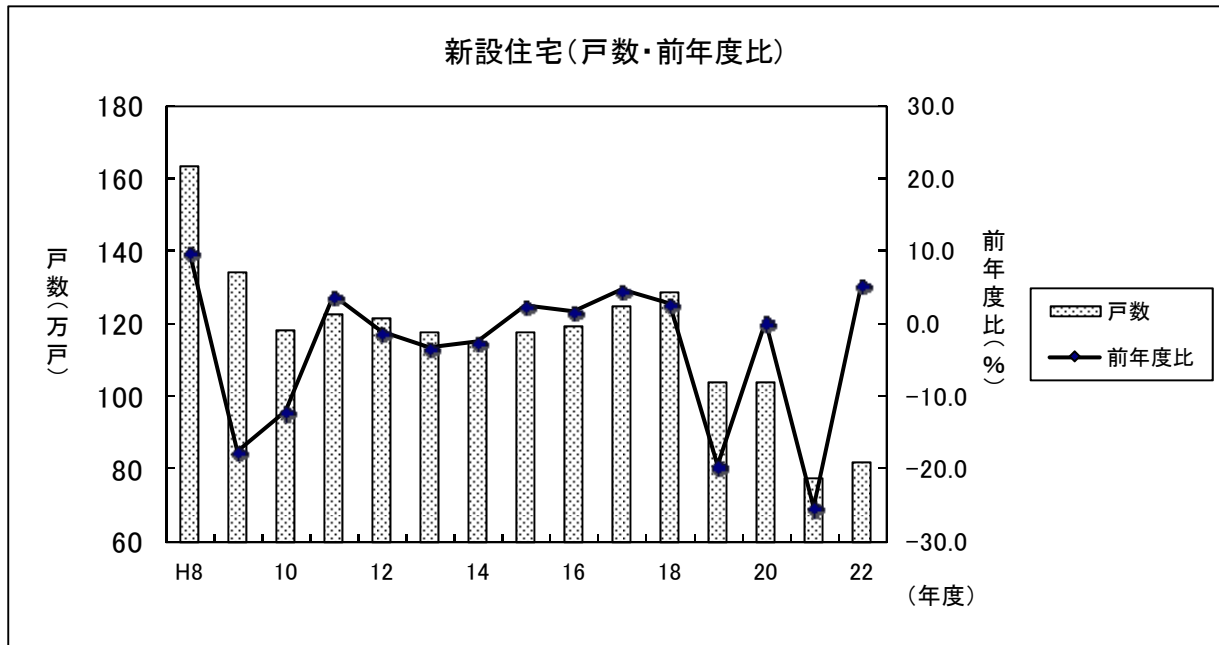
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 10.5%増）
 - 持家（同 4.5%増）、貸家（同 4.9%減）、
 - 分譲住宅（同 43.0%増）
 - うちマンション（同 66.6%増）、うち一戸建住宅（同 25.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年度比 2.3%増）
 - 持家（同 9.4%増）、貸家（同 16.5%減）、
 - 分譲住宅（同 28.0%増）
 - うちマンション（同 37.0%増）、うち一戸建住宅（同 22.9%増）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 3.3%増）
 - 持家（同 5.7%増）、貸家（同 0.2%増）、
 - 分譲住宅（同 10.7%増）
 - うちマンション（同 14.8%増）、うち一戸建住宅（同 7.4%増）
- その他地域 総戸数（前年度比 3.3%増）
 - 持家（同 8.8%増）、貸家（同 6.4%減）、
 - 分譲住宅（同 20.0%増）
 - うちマンション（同 27.2%増）、うち一戸建住宅（同 16.2%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、125,702戸で前年の減少から再び増加（前年度比 1.1%増）
- ・ツーバイフォーは、97,437戸で前年の減少から再び増加（前年度比 4.9%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
昭和61年度	1,399,833	11.9	113,214	8.8	479,820	4.2	679,426	25.0	20,966	2.5	219,621	-3.1
62	1,728,534	23.5	137,037	21.0	562,705	17.3	887,204	30.6	22,867	9.1	255,758	16.5
63	1,662,616	-3.8	133,114	-2.9	496,760	-11.7	842,098	-5.1	25,177	10.1	298,581	16.7
平成元年度	1,672,783	0.6	135,404	1.7	499,491	0.5	820,707	-2.5	30,845	22.5	321,740	7.8
2	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
	前年度比			前年度比		前年度比			前年度比	
昭和61年度	116,207	-8.1	52.9	100,266	1.8	211,409	17.3	15.1		
62	141,023	21.4	55.1	112,278	12.0	255,641	20.9	14.8		
63	170,483	20.9	57.1	119,557	6.5	205,905	-19.5	12.4	42,064	
平成元年度	186,247	9.2	57.9	127,989	7.1	214,551	4.2	12.8	48,306	14.8
2	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

資料7-3

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸，%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年度比	総数	前年度比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
平成8年度	156,448	-0.7	89,225	-3.2	9,676	-31.3	12,298	-7.2	43,035	6.1	24,216	-0.2	14,233	-15.7	587	-37.2	2,419	20.5	10,593	-18.4	634	-34.0
9	165,510	5.8	100,813	13.0	12,399	28.1	14,022	14.0	48,586	12.9	25,806	6.6	16,506	16.0	847	44.3	2,223	-8.1	12,717	20.1	719	13.4
10	140,112	-15.3	94,085	-6.7	10,118	-18.4	11,333	-19.2	48,853	0.5	23,781	-7.8	12,670	-23.2	689	-18.7	2,194	-1.3	9,288	-27.0	499	-30.6
11	156,016	11.4	100,366	6.7	11,562	14.3	11,146	-1.7	50,796	4.0	26,862	13.0	13,051	3.0	351	-49.1	2,533	15.5	9,846	6.0	321	-35.7
12	176,715	13.3	114,644	14.2	11,151	-3.6	11,696	4.9	57,914	14.0	33,883	26.1	16,009	22.7	713	103.1	2,276	-10.1	12,453	26.5	567	76.6
13	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8

	畿圏														その他の地域	
	総数	前年度比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年度比
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成8年度	52,990	9.1	1,759	-26.0	4,163	-2.9	21,947	-7.9	23,261	57.3	1,482	-54.5	378	656.0	43,052	5.6
9	48,191	-9.1	1,623	-7.7	3,808	-8.5	24,044	9.6	17,568	-24.5	908	-38.7	240	-36.5	45,289	5.2
10	33,357	-30.8	485	-70.1	2,823	-25.9	16,898	-29.7	11,652	-33.7	1,376	51.5	123	-48.8	25,898	-42.8
11	42,599	27.7	2,361	386.8	3,412	20.9	20,695	22.5	14,227	22.1	1,510	9.7	394	220.3	36,044	39.2
12	46,062	8.1	1,470	-37.7	4,524	32.6	25,038	21.0	13,516	-5.0	976	-35.4	538	36.5	41,596	15.4
13	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

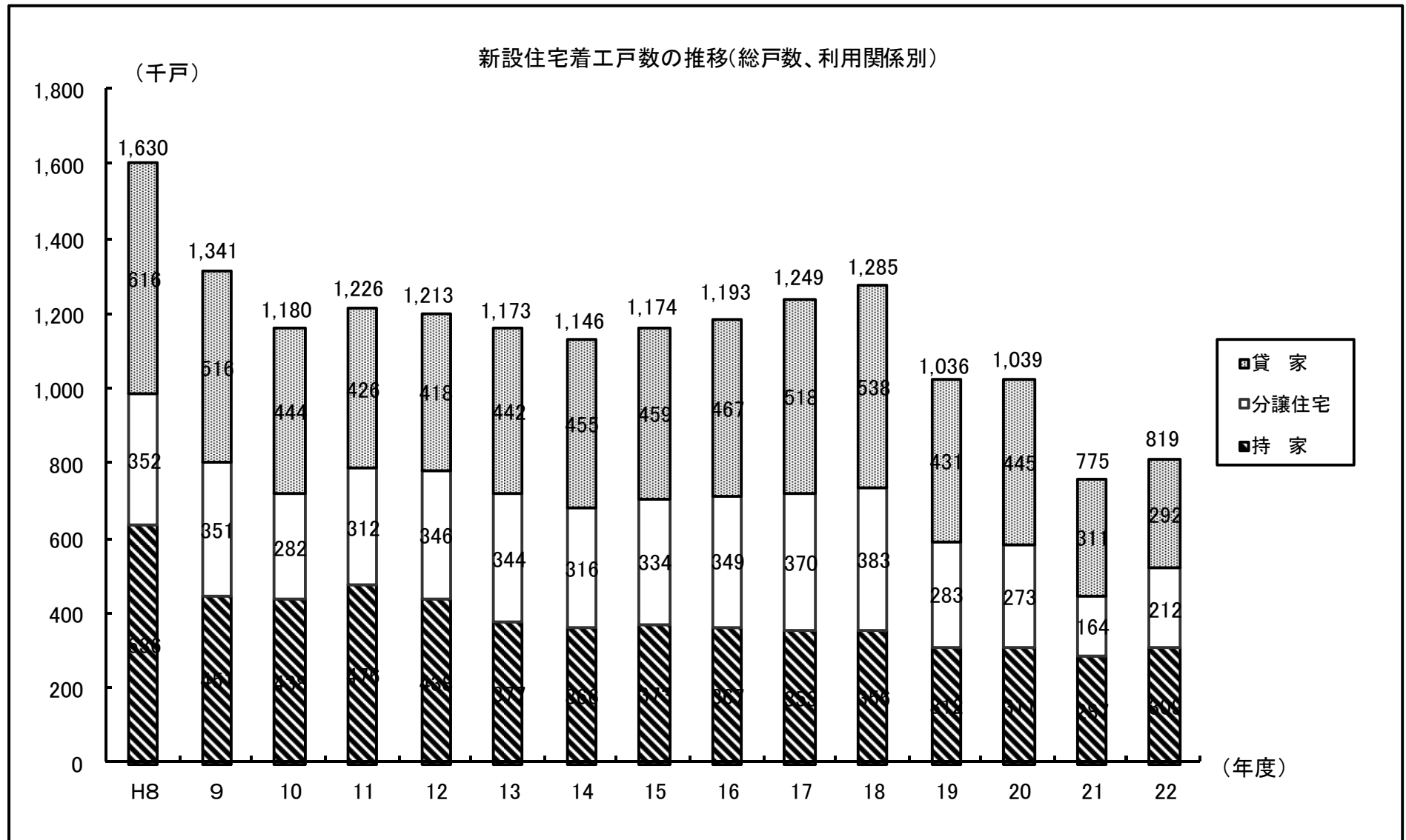
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸,%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
平成8年度	435,394	7.9	131,148	18.7	148,023	4.7	147,652	2.7	183,472	14.0	83,999	22.4	68,524	17.4	29,066	-9.2
9	386,692	-11.2	95,557	-27.1	125,996	-14.9	157,791	6.9	154,435	-15.8	59,559	-29.1	63,354	-7.5	29,800	2.5
10	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
平成8年度	322,629	8.0	88,815	-3.6	138,937	16.5	91,246	8.9	688,883	10.8	332,344	19.0	260,702	6.5	84,075	-1.2
9	250,471	-22.4	65,205	-26.6	97,096	-30.1	84,747	-7.1	549,749	-20.2	230,770	-30.6	229,392	-12.0	78,355	-6.8
10	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0

資料 7 - 5



平成22年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成22年4月～平成23年3月）

（単位：戸，％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	29,922	8.4	11,540	11.6	14,465	-0.0	318	0.6	3,599	44.4	1,848	124.3	1,731	6.7
青森	4,680	-6.7	3,121	4.2	1,269	-27.7	69	68.3	221	-1.3	0	0.0	218	-2.7
岩手	5,228	6.6	3,278	6.2	1,567	2.0	26	-69.8	357	83.1	160	-	197	1.0
宮城	12,622	12.7	5,599	18.1	4,574	-0.4	113	91.5	2,336	29.3	625	2.0	1,679	41.2
秋田	3,981	3.2	2,505	6.8	1,126	-2.7	30	-38.8	320	4.6	26	-27.8	294	8.9
山形	4,224	-5.9	2,566	-12.0	1,212	-2.1	35	45.8	411	31.3	130	124.1	277	8.6
福島	8,912	-7.2	5,190	-0.6	2,998	-18.9	12	-89.8	712	25.1	182	-	530	-6.5
茨城	19,958	9.9	10,647	14.8	6,965	-2.8	280	112.1	2,066	29.5	320	492.6	1,746	14.3
栃木	13,242	-5.2	7,218	1.3	4,317	-16.1	103	-47.7	1,604	7.4	59	-71.1	1,545	23.9
群馬	12,910	5.1	7,141	9.6	4,129	-7.4	82	-29.3	1,558	31.1	221	179.7	1,337	20.8
埼玉	55,110	1.3	18,874	3.1	18,390	-9.0	278	-23.4	17,568	13.0	4,403	-12.2	13,149	25.5
千葉	42,837	-0.2	14,948	6.4	14,537	-20.4	66	-85.7	13,286	30.8	4,103	87.6	9,116	14.6
東京	123,996	18.7	19,894	5.8	48,535	-1.8	529	-82.4	55,038	65.7	36,525	94.7	18,132	29.1
神奈川	71,789	12.0	18,083	3.1	25,497	3.6	373	-72.8	27,836	35.1	12,451	45.7	15,335	28.2
新潟	11,306	-4.6	7,109	7.0	3,482	-21.3	109	-43.5	606	2.5	58	-44.8	543	15.3
富山	5,378	2.7	3,342	1.6	1,637	-7.3	27	200.0	372	112.6	185	6,066.7	187	8.7
石川	6,706	8.0	3,817	12.8	2,386	-2.3	36	-25.0	467	38.2	65	-	402	18.9
福井	4,206	11.4	2,483	13.3	1,363	21.9	2	-98.6	358	12.6	83	-4.6	271	17.3
山梨	4,554	5.7	3,184	17.0	998	-25.6	165	587.5	207	-6.3	0	0.0	207	-6.3
長野	10,458	-3.2	7,059	8.2	2,446	-25.2	28	-63.6	925	-0.4	0	-100.0	917	11.7
岐阜	11,161	-2.5	6,701	6.0	2,823	-27.8	39	0.0	1,598	35.4	351	-	1,237	4.8
静岡	25,806	0.1	14,480	6.7	7,925	-19.3	233	130.7	3,168	38.8	1,169	33.8	1,993	41.4
愛知	57,627	5.8	23,439	13.3	19,899	-11.3	531	91.7	13,758	24.5	5,621	26.5	8,118	23.3
三重	10,084	-4.9	6,224	5.9	2,788	-27.8	29	-69.5	1,043	34.4	268	197.8	775	13.0
滋賀	9,477	2.5	4,990	7.2	2,555	-17.4	155	-41.7	1,777	44.5	606	74.1	1,161	35.3
京都	14,604	-0.8	4,681	3.1	5,477	-10.9	37	-76.7	4,409	14.0	1,176	0.7	3,088	14.8
大阪	56,864	9.3	11,740	7.3	18,975	7.6	456	-55.9	25,693	14.5	12,770	26.3	12,900	5.3
兵庫	32,490	-3.2	11,229	4.4	10,676	1.0	304	-86.0	10,281	2.2	4,235	-7.3	6,020	9.9
奈良	6,247	1.4	2,926	5.4	1,395	4.9	41	1,266.7	1,885	-8.2	400	-7.2	1,485	-8.4
和歌山	4,890	0.1	2,990	6.9	1,165	-16.0	170	277.8	565	-14.1	0	-100.0	565	-2.2
鳥取	2,273	10.5	1,258	13.9	921	4.7	49	145.0	45	-15.1	0	0.0	45	-15.1
島根	2,633	5.2	1,434	7.7	1,058	10.3	71	-2.7	70	-50.0	0	-100.0	70	-6.7
岡山	10,379	-1.5	5,788	11.0	3,545	-8.2	102	-80.0	944	-1.2	467	-23.6	462	34.3
広島	14,799	7.7	5,965	8.1	4,796	-14.0	107	10.3	3,931	54.2	2,141	117.1	1,790	14.5
山口	7,005	3.7	3,513	11.8	2,726	-7.6	80	-64.0	686	54.9	444	97.3	242	11.0
徳島	3,788	-1.4	2,263	7.8	1,205	-19.0	91	54.2	229	17.4	67	-6.9	133	8.1
香川	5,455	-4.0	3,109	7.5	1,473	-27.8	306	410.0	567	-17.7	311	-33.8	256	16.9
愛媛	6,810	3.1	4,028	11.0	1,981	-5.8	98	-33.3	703	-2.6	256	2.8	447	-5.1
高知	2,770	7.7	1,550	3.7	751	-8.0	58	728.6	411	61.2	141	116.9	268	42.6
福岡	32,626	14.5	10,449	13.5	15,565	18.5	379	30.2	6,233	6.2	3,661	-7.9	2,558	38.9
佐賀	3,978	-11.9	2,113	1.1	1,486	-32.7	67	3.1	312	106.6	174	-	138	-8.6
長崎	5,450	-5.3	2,665	9.9	2,166	-18.2	156	26.8	463	-17.0	248	-37.7	215	34.4
熊本	8,901	-5.6	4,506	10.0	3,561	-13.4	90	11.1	744	-34.7	191	-64.6	553	-7.8
大分	5,578	3.0	2,868	13.4	2,096	-20.0	32	14.3	582	146.6	336	366.7	246	50.0
宮崎	5,451	-6.4	2,910	4.9	2,037	-15.6	45	25.0	459	-23.4	98	-52.2	360	-8.6
鹿児島	8,941	8.5	4,577	9.5	3,507	2.0	62	3.3	795	41.5	413	142.9	382	-1.0
沖縄	10,914	-2.8	2,523	7.7	7,395	-7.2	111	-64.3	885	45.8	769	56.0	107	-4.5
合計	819,020	5.6	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	97,757	45.1	113,427	19.0
北海道	29,922	8.4	11,540	11.6	14,465	-0.0	318	0.6	3,599	44.4	1,848	124.3	1,731	6.7
東北	39,647	1.5	22,259	4.5	12,746	-8.8	285	-24.4	4,357	27.7	1,123	58.8	3,195	18.3
関東	354,854	9.0	107,048	6.1	125,814	-6.0	1,904	-66.9	120,088	41.4	58,082	66.2	61,484	24.6
北陸	27,596	1.9	16,751	8.0	8,868	-9.0	174	-56.3	1,803	26.8	391	100.5	1,403	15.8
中部	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	832	62.5	19,567	28.0	7,409	37.0	12,123	22.9
近畿	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	1,163	-68.4	44,610	10.7	19,187	14.8	25,219	7.4
中国	37,089	4.2	17,958	10.1	13,046	-8.3	409	-55.7	5,676	37.1	3,052	62.1	2,609	15.7
四国	18,823	0.7	10,950	8.2	5,410	-16.1	553	102.6	1,910	2.6	775	-9.5	1,104	10.3
九州	70,925	4.8	30,088	10.2	30,418	-0.5	831	21.5	9,588	5.2	5,121	-4.5	4,452	20.5
沖縄	10,914	-2.8	2,523	7.7	7,395	-7.2	111	-64.3	885	45.8	769	56.0	107	-4.5
首都圏	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	1,246	-76.1	113,728	43.0	57,482	66.6	55,732	25.4
中部圏	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	832	62.5	19,567	28.0	7,409	37.0	12,123	22.9
近畿圏	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	1,163	-68.4	44,610	10.7	19,187	14.8	25,219	7.4
その他地域	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	3,339	-12.8	34,178	20.0	13,679	27.2	20,353	16.2

平成 22 年度の建築物の着工床面積 (概 要)

〔民間非居住建築物〕

平成 22 年度の民間非居住建築物は、4 年ぶりの増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、12,228万㎡、前年度比 8.0%増（前年度は 25.2%減）。

○4年ぶりの増加。

○公共の建築主は 840万㎡（前年度比 3.1%増、3年連続の増加）

○民間の建築主は 11,388万㎡（同 8.4%増、4年ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 7,648万㎡（前年度比 9.0%増、4年ぶりの増加）

○非居住用は 3,740万㎡（同 7.3%増、4年ぶりの増加）

①用途別

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	59万㎡（前年比 11.9%減）
・製造業用は	667万㎡（同 7.6%増）
・情報通信業用は	43万㎡（同 54.1%増）
・卸売業、小売業用は	659万㎡（同 0.2%減）
・金融業、保険業用は	39万㎡（同 24.7%減）
・不動産業用は	220万㎡（同 26.9%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	101万㎡（同 20.6%減）
・医療、福祉用は	788万㎡（同 87.5%増）
・その他のサービス業用は	381万㎡（同 1.4%減）

②使途別

・事務所は	466万㎡（前年度比 26.8%減、2年連続の減少）
・店舗は	573万㎡（同 4.1%増、3年ぶりの増加）
・工場は	641万㎡（同 17.6%増、2年ぶりの増加）
・倉庫は	423万㎡（同 6.1%増、4年ぶりの増加）

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]																						
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用																							
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積																				
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比																				
昭和61年度	176,227	71,866	1.9	30,084	13,725	1.8	21,848	7,739	16.3	30,200	15,760	-13.8	48,060	11,876	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
62	179,333	77,859	8.3	31,413	15,452	12.6	22,780	8,592	11.0	30,189	16,507	4.7	46,758	12,332	3.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
63	194,626	94,046	20.8	35,803	17,772	15.0	23,257	10,602	23.4	36,392	23,794	44.2	49,490	15,497	25.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
平成元年度	205,157	104,888	11.5	39,272	20,104	13.1	22,618	11,052	4.2	37,333	28,107	18.1	50,227	17,341	11.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2	201,812	110,166	5.0	40,184	22,534	12.1	20,350	10,550	-4.5	36,458	28,830	2.6	49,717	18,372	5.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	195,557	102,410	-7.0	38,642	19,838	-12.0	19,644	11,553	9.5	34,881	26,231	-9.0	50,784	16,665	-9.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
4	177,277	86,750	-15.3	34,318	16,362	-17.5	20,038	11,792	2.1	28,076	18,493	-29.5	46,293	14,820	-11.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5	150,414	67,553	-22.1	27,959	11,089	-32.2	18,873	10,210	-13.4	22,569	13,807	-25.3	38,794	11,047	-25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
6	146,380	65,022	-3.7	26,953	9,536	-14.0	20,157	10,502	2.9	21,521	13,188	-4.5	36,321	10,158	-8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7	147,147	68,458	5.3	25,963	9,474	-0.6	21,990	11,955	13.8	21,881	13,798	4.6	35,148	9,994	-1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
8	147,862	75,532	10.3	25,572	9,909	4.6	22,484	13,121	9.8	22,504	16,511	19.7	34,766	11,579	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比			前年度比
昭和61年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
平成元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	<u>9,635</u>	<u>7,880</u>	<u>87.5</u>	9,957	3,807	-1.4

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

平成22年度建築着工統計調査報告(22年4月～23年3月)

【修正後データ】

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		21年度	22年度	前年比	構成比	21年度	22年度	前年比	構成比	
建築物計		113,196	122,283	8.0	100.0	200,015	206,680	3.3	100.0	
建築物別	公共	8,148	8,403	3.1	6.9	17,534	18,261	4.1	8.8	
	国	1,375	1,275	-7.2	1.0	2,864	2,523	-11.9	1.2	
	都道府県	1,619	1,846	14.0	1.5	3,240	4,030	24.4	2.0	
	市区町村	5,155	5,281	2.5	4.3	11,431	11,707	2.4	5.7	
	民間	105,048	113,880	8.4	93.1	182,481	188,418	3.3	91.2	
	会社	44,876	48,764	8.7	39.9	77,697	75,327	-3.1	36.4	
	会社でない団体	7,987	10,703	34.0	8.8	16,470	20,890	26.8	10.1	
	個人	52,186	54,413	4.3	44.5	88,314	92,202	4.4	44.6	
	用途別	居住用	71,817	77,794	8.3	63.6	123,852	132,147	6.7	63.9
		居住専用	68,029	74,074	8.9	60.6	115,740	124,801	7.8	60.4
居住産業併用		3,787	3,720	-1.8	3.0	8,112	7,346	-9.4	3.6	
非居住用		41,380	44,489	7.5	36.4	76,163	74,533	-2.1	36.1	
農林水産業用		1,771	1,768	-0.2	1.4	1,501	1,334	-11.2	0.6	
<small>鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用</small>		678	593	-12.5	0.5	879	711	-19.2	0.3	
製造業用		6,241	6,748	8.1	5.5	9,755	9,024	-7.5	4.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		449	554	23.3	0.5	1,110	1,162	4.7	0.6	
情報通信業用		293	437	49.1	0.4	840	1,030	22.6	0.5	
運輸業用		2,571	2,369	-7.8	1.9	3,887	2,850	-26.7	1.4	
卸売業、小売業用		6,639	6,619	-0.3	5.4	8,778	6,953	-20.8	3.4	
金融業、保険業用		515	388	-24.6	0.3	1,562	1,094	-30.0	0.5	
不動産業用		3,017	2,220	-26.4	1.8	8,589	6,112	-28.8	3.0	
宿泊業、飲食サービス業用		1,297	1,032	-20.4	0.8	2,864	1,942	-32.2	0.9	
教育、学習支援業用		<u>5,674</u>	<u>5,608</u>	<u>-1.1</u>	<u>4.6</u>	<u>11,723</u>	<u>11,360</u>	<u>-3.1</u>	<u>5.5</u>	
医療、福祉用		<u>4,816</u>	<u>8,692</u>	<u>80.5</u>	<u>7.1</u>	<u>10,306</u>	<u>17,058</u>	<u>65.5</u>	<u>8.3</u>	
その他のサービス業用		4,002	4,025	0.6	3.3	7,268	6,755	-7.1	3.3	
公務用		1,897	1,966	3.6	1.6	4,750	4,837	1.8	2.3	
その他		1,520	1,469	-3.3	1.2	2,351	2,312	-1.7	1.1	
構造別		木造	48,803	52,800	8.2	43.2	76,294	82,733	8.4	40.0
		非木造	64,394	69,483	7.9	56.8	123,721	123,947	0.2	60.0
		鉄骨鉄筋コンクリート造	2,937	2,730	-7.1	2.2	7,674	6,191	-19.3	3.0
		鉄筋コンクリート造	23,325	25,680	10.1	21.0	50,862	51,470	1.2	24.9
	鉄骨造	37,590	40,478	7.7	33.1	64,477	65,636	1.8	31.8	
	コンクリートブロック造	81	90	11.9	0.1	128	139	7.9	0.1	
その他	460	504	9.5	0.4	580	512	-11.7	0.2		

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		21年度	22年度	前年比	構成比	21年度	22年度	前年比	構成比
新設住宅計		775,277	819,020	5.6	100.0	67,755	73,876	9.0	100.0
建主 築別	公 共	22,417	17,813	-20.5	2.2	1,417	1,182	-16.6	1.6
	民 間	752,860	801,207	6.4	97.8	66,338	72,694	9.6	98.4
利別 用関 係	持家	286,993	308,517	7.5	37.7	36,498	38,852	6.4	52.6
	貸家	311,463	291,840	-6.3	35.6	14,955	14,716	-1.6	19.9
	給与住宅	13,231	6,580	-50.3	0.8	712	457	-35.8	0.6
	分譲住宅	163,590	212,083	29.6	25.9	15,591	19,851	27.3	26.9
資 金 別	民間資金	674,497	691,822	2.6	84.5	59,160	61,861	4.6	83.7
	公 的 資 金	100,780	127,198	26.2	15.5	8,595	12,015	39.8	16.3
	公 営 住 宅	14,348	14,051	-2.1	1.7	921	913	-0.9	1.2
	住宅金融機構融資住宅	42,980	68,148	58.6	8.3	3,648	6,708	83.9	9.1
	都市再生機構建設住宅	2,632	1,072	-59.3	0.1	178	82	-53.8	0.1
	その他の住宅	40,820	43,927	7.6	5.4	3,848	4,312	12.0	5.8
構 造 別	木 造	436,698	464,140	6.3	56.7	44,170	47,812	8.2	64.7
	非 木 造	338,579	354,880	4.8	43.3	23,585	26,064	10.5	35.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	6,554	6,137	-6.4	0.7	460	415	-9.8	0.6
	鉄筋コンクリート造	176,657	201,205	13.9	24.6	11,851	14,006	18.2	19.0
	鉄 骨 造	153,499	146,166	-4.8	17.8	11,139	11,519	3.4	15.6
	コンクリートブロック造	639	668	4.5	0.1	46	54	16.7	0.1
	そ の 他	1,230	704	-42.8	0.1	87	70	-20.0	0.1

新設マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		21年度	22年度	前年比	構成比	21年度	22年度	前年比	構成比
新設マンション計		67,382	97,757	45.1	46.1	5,696	8,093	42.1	40.8

プレハブ新設住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		21年度	22年度	前年比	構成比	利用関係別	21年度	22年度	前年比
プレハブ新設住宅計		124,361	125,702	1.1	15.3	持家	51,819	54,715	5.6
構 造 別	木 造	14,166	14,063	-0.7	11.2	貸家	67,415	65,952	-2.2
	鉄筋コンクリート造	2,822	2,876	1.9	2.3	給与住宅	749	533	-28.8
	鉄 骨 造	107,373	108,763	1.3	86.5	分譲住宅	4,378	4,502	2.8

ツーバイフォー新設住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		21年度	22年度	前年比	21年度	22年度	前年比
合 計		92,883	97,437	4.9	7,428	7,959	7.1
持 家		27,116	29,481	8.7	3,395	3,684	8.5
貸 家		53,632	53,618	-0.0	2,755	2,769	0.5
給与住宅		154	66	-57.1	11	7	-35.1
分譲住宅		11,981	14,272	19.1	1,267	1,498	18.2

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。