

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成23年6月30日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成23年5月分
修正版

平成23年6月分は7月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	川崎 (課長補佐) 28-621
	濱田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 23 年 5 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

5 月の住宅着工は、持家と貸家は減少したが、分譲住宅が増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 63,726 戸。
 - ・前年同月比 6.4%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 5,827千㎡。
 - ・前年同月比 5.9%増, 2か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 815千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,528 戸 (前年同月比 2.9%減, 19か月ぶりの減少)
 - ・民間資金による持家は 19,889 戸 (同 5.9%減, 5か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 3,639 戸 (同 16.9%増, 20か月連続の増加)

公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家は減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 20,695 戸 (前年同月比 4.9%減, 8か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 18,044 戸 (同 1.5%増, 8か月ぶりの増加)
 - ・公的資金による貸家は 2,651 戸 (同 33.4%減, 3か月連続の減少)

民間資金による貸家は増加したが、公的資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,822 戸 (前年同月比 42.9%増, 15か月連続の増加)
 - ・マンションは 10,006 戸 (同 138.1%増, 2か月連続の増加)
 - ・一戸建住宅は 8,796 戸 (同 1.8%減, 17か月ぶりの減少)

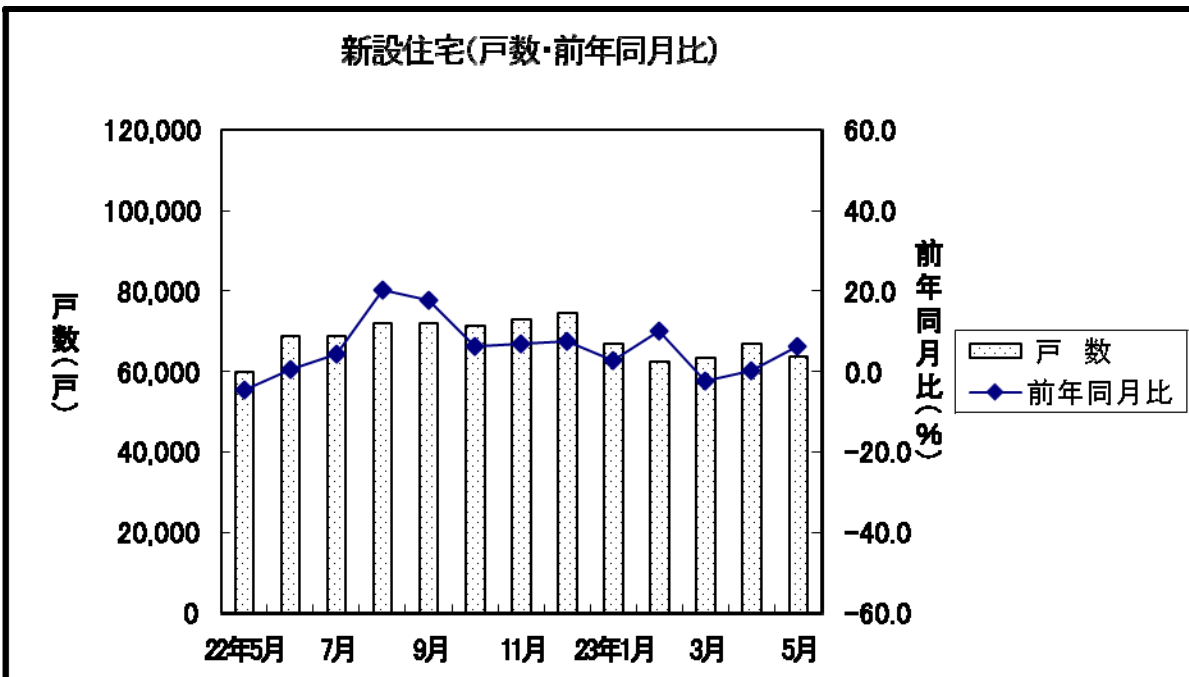
一戸建住宅は減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 30.6%増）
 持家（同 0.8%増），貸家（同 14.5%増），
 分譲住宅（同 75.8%増）
 うちマンション（同 206.8%増），うち一戸建住宅（同 3.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 2.2%減）
 持家（同 7.4%減），貸家（同 17.3%減），
 分譲住宅（同 43.3%増）
 うちマンション（同 162.9%増），うち一戸建住宅（同 12.8%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 16.1%減）
 持家（同 4.1%減），貸家（同 31.3%減），
 分譲住宅（同 19.6%減）
 うちマンション（同 27.6%減），うち一戸建住宅（同 16.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.2%減）
 持家（同 2.8%減），貸家（同 7.0%減），
 分譲住宅（同 26.1%増）
 うちマンション（同 81.1%増），うち一戸建住宅（同 2.2%減）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは、10,106戸（前年同月比 2.0%増，2か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは、6,891戸（前年同月比 1.0%増，6か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節 調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
22. 1-22. 5	312,965	-4.8	27,765	-0.8	111,731	3.7	118,950	-11.4	4,372	-41.9	77,912	-1.6	
23. 1-23. 5	322,863	3.2	29,117	4.9	114,370	2.4	109,450	-8.0	3,047	-30.3	95,996	23.2	
22. 4-22. 5	126,479	-2.0	11,553	3.1	47,739	3.5	46,184	-10.2	1,300	-69.1	31,256	14.7	
23. 4-23. 5	130,483	3.2	11,939	3.3	47,082	-1.4	42,858	-7.2	1,398	7.5	39,145	25.2	
22年 5月	59,911	-4.6	5,505	0.5	24,243	4.8	21,759	-13.5	736	-48.6	13,173	0.8	764
6	68,688	0.6	6,270	5.5	27,656	4.4	24,871	-10.9	456	-63.5	15,705	24.6	771
7	68,809	4.3	6,181	6.0	27,180	4.4	25,698	-5.8	730	2.8	15,201	27.3	789
8	71,921	20.4	6,547	19.7	29,036	15.5	25,841	16.7	456	138.7	16,588	35.2	819
9	71,998	17.7	6,580	20.3	27,670	12.9	23,696	2.2	565	-35.4	20,067	58.9	836
10	71,390	6.4	6,457	10.1	27,842	10.4	25,140	-9.0	514	-57.4	17,894	37.1	821
11	72,838	6.8	6,492	10.2	27,235	7.1	26,703	-9.5	351	-38.6	18,549	46.3	847
12	74,517	7.5	6,619	12.8	26,871	11.8	27,115	-8.4	559	-51.3	19,972	37.6	861
23年 1月	66,709	2.7	5,865	7.3	22,299	5.5	23,989	-11.3	518	5.5	19,903	22.3	847
2	62,252	10.1	5,563	12.0	22,126	6.0	20,840	-3.8	442	-52.0	18,844	44.2	872
3	63,419	-2.4	5,750	-0.5	22,863	4.0	21,763	-9.5	689	-58.5	18,104	4.6	807
4	66,757	0.3	6,112	1.1	23,554	0.2	22,163	-9.3	717	27.1	20,323	12.4	798
5	63,726	6.4	5,827	5.9	23,528	-2.9	20,695	-4.9	681	-7.5	18,822	42.9	815

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成13年度	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
22. 1-22. 5	35,235	-19.8	45.2	42,330	21.3	47,658	-3.4	15.2	33,870	4.0
23. 1-23. 5	49,343	40.0	51.4	46,292	9.4	46,978	-1.4	14.6	35,611	5.1
22. 4-22. 5	13,870	4.7	44.4	17,316	24.5	18,947	-0.5	15.0	13,764	1.1
23. 4-23. 5	20,818	50.1	53.2	18,209	5.2	19,236	1.5	14.7	14,172	3.0
22年 5月	4,202	-31.5	31.9	8,953	30.0	9,904	-0.5	16.5	6,821	0.8
6	5,959	29.8	37.9	9,666	22.0	11,486	8.3	16.7	8,856	6.0
7	5,448	37.5	35.8	9,620	23.0	11,204	-1.5	16.3	8,034	6.3
8	6,617	44.6	39.9	9,919	29.8	11,043	2.6	15.4	8,544	22.5
9	10,524	124.8	52.4	9,485	20.5	10,367	2.8	14.4	8,749	14.0
10	8,161	73.2	45.6	9,649	16.9	11,560	2.5	16.2	8,690	-4.5
11	8,922	106.1	48.1	9,506	14.2	11,676	-1.2	16.0	9,191	-3.6
12	9,731	64.5	48.7	10,183	19.4	11,677	9.3	15.7	10,170	1.8
23年 1月	10,435	31.1	52.4	9,377	14.6	10,705	-1.6	16.0	7,791	8.6
2	9,420	103.9	50.0	9,382	12.7	9,119	-5.5	14.6	6,386	9.9
3	8,670	-1.3	47.9	9,324	9.6	7,918	-3.3	12.5	7,262	2.0
4	10,812	11.8	53.2	9,413	12.6	9,130	1.0	13.7	7,281	4.9
5	10,006	138.1	53.2	8,796	-1.8	10,106	2.0	15.9	6,891	1.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
22.1-22.5	30,779	-14.9	19,105	-17.7	1,595	-45.1	948	-64.5	11,785	-5.5	4,777	-7.5	2,770	-25.6	270	-	169	-83.0	2,314	-9.8	17	-89.9
23.1-23.5	41,390	34.5	30,946	62.0	2,570	61.1	808	-14.8	18,681	58.5	8,887	86.0	3,183	14.9	30	-88.9	707	318.3	2,404	3.9	42	147.1
22.4-22.5	12,107	8.9	8,432	20.4	599	-64.6	489	-37.9	5,934	86.5	1,410	4.9	772	-41.5	270	-	40	-92.1	445	-41.8	17	-66.0
23.4-23.5	16,971	40.2	14,163	68.0	1,386	131.4	385	-21.3	8,369	41.0	4,023	185.3	1,116	44.6	0	-100.0	410	925.0	706	58.7	0	-100.0
平成22年5月	3,365	-35.4	2,410	-22.8	475	-52.8	37	-19.6	1,647	-0.7	251	-38.6	213	-75.4	0	-	0	-100.0	213	-64.2	0	-
6月	4,900	40.1	2,901	37.6	243	-23.1	0	-	2,334	88.7	324	-41.7	904	22.3	0	-	134	191.3	711	2.6	59	-
7月	4,259	18.5	2,574	-3.1	121	-56.8	212	-16.9	1,764	19.4	477	-25.8	288	27.4	0	-	159	218.0	93	-31.6	36	-10.0
8月	5,385	41.5	3,236	13.2	258	-68.4	36	800.0	2,177	63.7	765	7.9	203	10.3	12	-	44	-10.2	147	8.9	0	-
9月	9,815	135.8	6,897	216.4	825	245.2	1,080	228.3	4,165	185.7	827	437.0	1,203	250.7	39	-	40	-	1,070	212.0	54	-
10月	6,700	90.3	4,744	196.1	163	191.1	90	80.0	3,245	179.5	1,246	271.9	743	450.4	0	-	276	-	407	201.5	60	-
11月	7,620	105.6	5,779	155.7	429	58.9	1,198	-	3,312	147.7	840	28.6	751	247.7	0	-	0	-100.0	751	520.7	0	-
12月	8,873	94.9	6,136	94.0	581	66.0	575	90.4	3,282	90.0	1,698	116.6	478	92.7	0	-	179	-	299	20.6	0	-
平成23年1月	8,886	28.6	6,411	30.7	379	61.3	274	-32.7	4,031	79.6	1,727	-14.5	616	30.0	30	-	0	-100.0	586	36.0	0	-
2月	7,770	85.6	5,454	140.1	576	-3.0	34	-34.6	3,741	212.5	1,103	157.1	605	-4.7	0	-	71	1,675.0	534	-15.4	0	-
3月	7,763	2.5	4,918	40.8	229	37.1	115	-	2,540	5.4	2,034	121.8	846	-4.8	0	-	226	175.6	578	-28.4	42	-
4月	8,481	-3.0	6,770	12.4	726	485.5	242	-46.5	4,887	14.0	915	-21.1	556	-0.5	0	-100.0	76	90.0	480	106.9	0	-100.0
5月	8,490	152.3	7,393	206.8	660	38.9	143	286.5	3,482	111.4	3,108	1,138.2	560	162.9	0	-	334	-	226	6.1	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
22.1-22.5	8,904	-3.7	265	48.9	500	-58.0	5,343	-5.6	2,392	12.0	326	312.7	78	3,800.0	4,456	-42.3
23.1-23.5	7,261	-18.5	98	-63.0	351	-29.8	4,368	-18.2	2,340	-2.2	104	-68.1	0	-100.0	7,953	78.5
22.4-22.5	2,903	4.1	57	-	64	-66.7	2,327	24.0	346	-45.9	109	38.0	0	-100.0	1,763	-17.4
23.4-23.5	1,692	-41.7	0	-100.0	75	17.2	746	-67.9	871	151.7	0	-100.0	0	-	3,847	118.2
平成22年5月	742	-39.4	0	-	44	-45.7	421	-59.0	168	366.7	109	38.0	0	-100.0	837	-9.0
6月	1,095	68.5	236	-	0	-100.0	634	13.0	60	50.0	165	-	0	-	1,059	-3.2
7月	1,397	95.9	173	-	0	-100.0	674	100.0	550	257.1	0	-	0	-	1,189	224.9
8月	1,946	155.0	0	-	114	-	1,286	114.3	546	235.0	0	-	0	-	1,232	59.8
9月	1,715	4.6	0	-100.0	279	675.0	1,104	-1.5	332	-5.7	0	-	0	-	709	36.6
10月	1,213	-32.0	0	-	270	95.7	750	-30.6	171	-61.3	22	-82.1	0	-	1,461	22.6
11月	1,090	-11.4	42	-	0	-	909	3.8	139	-60.7	0	-	0	-	1,302	109.0
12月	2,259	98.0	0	-100.0	173	82.1	1,464	127.0	622	64.1	0	-100.0	0	-	858	-37.1
平成23年1月	1,859	21.4	62	-55.1	94	-64.0	1,379	224.5	324	-48.3	0	-100.0	0	-	1,549	47.9
2月	1,711	33.7	36	-	150	-	870	32.0	655	35.3	0	-100.0	0	-	1,650	281.9
3月	1,999	-37.3	0	-100.0	32	-81.7	1,373	-28.9	490	-47.6	104	-	0	-100.0	907	-25.3
4月	1,155	-46.6	0	-100.0	65	225.0	325	-82.9	765	329.8	0	-	0	-	2,331	151.7
5月	537	-27.6	0	-	10	-77.3	421	0.0	106	-36.9	0	-100.0	0	-	1,516	81.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
22年 5月	19,702	-6.4	5,226	3.0	7,424	-18.8	6,753	10.7	7,476	-13.1	3,934	7.0	2,461	-24.9	1,074	-34.7
6	23,557	12.8	6,490	10.8	9,291	4.2	7,714	35.7	9,319	-2.0	4,412	9.4	2,874	-24.0	1,843	20.1
7	23,478	1.1	6,424	0.2	9,280	-9.2	7,548	21.7	8,449	-3.0	4,283	5.7	2,893	-20.7	1,241	25.5
8	25,072	19.9	7,003	13.9	9,852	20.0	8,149	25.7	8,255	10.9	4,404	16.1	2,555	-6.3	1,233	35.2
9	27,804	34.6	6,634	7.7	9,167	9.5	11,867	103.2	9,263	22.0	4,552	18.0	2,566	-5.8	2,106	111.2
10	24,559	10.3	6,009	2.4	9,056	-11.5	9,318	72.2	9,777	9.5	4,724	10.5	3,069	-12.2	1,864	69.3
11	25,702	12.4	6,025	-1.7	9,274	-11.0	10,395	65.5	9,061	8.6	4,364	6.4	2,841	-9.5	1,786	63.7
12	26,500	18.3	6,217	9.3	9,208	0.1	10,998	54.6	9,260	-2.0	4,466	8.0	3,005	-26.2	1,684	42.2
23年 1月	25,489	-3.0	5,659	-1.6	8,687	-23.3	11,103	23.1	8,774	0.9	4,010	11.5	2,775	-27.0	1,831	44.4
2	23,290	25.4	5,423	4.9	7,726	8.3	10,067	60.8	8,352	2.3	3,707	1.8	2,989	3.3	1,647	1.7
3	22,588	0.0	5,227	-3.1	7,733	-14.8	9,608	21.6	8,357	-2.7	4,042	6.0	2,447	-17.3	1,859	3.6
4	25,221	-3.0	5,360	-1.9	8,009	-21.9	11,783	15.4	7,928	-4.9	3,936	-0.3	2,296	-22.4	1,610	15.1
5	25,738	30.6	5,270	0.8	8,504	14.5	11,870	75.8	7,309	-2.2	3,642	-7.4	2,036	-17.3	1,539	43.3

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
22年 5月	9,650	6.1	2,978	6.2	3,665	19.1	2,907	-6.9	23,083	-4.0	12,105	4.5	8,209	-15.1	2,439	11.0
6	10,105	-1.5	3,519	5.3	3,282	-19.1	3,283	16.9	25,707	-6.9	13,235	-0.2	9,424	-15.6	2,865	11.2
7	10,656	3.2	3,269	-0.5	3,791	-7.7	3,580	27.7	26,226	10.5	13,204	7.4	9,734	4.6	2,832	45.7
8	11,304	25.9	3,523	12.7	3,577	14.1	4,111	51.6	27,290	21.7	14,106	16.8	9,857	22.2	3,095	42.9
9	10,532	0.6	3,281	6.2	3,350	6.6	3,854	0.6	24,399	8.6	13,203	15.9	8,613	-3.6	2,240	14.3
10	10,493	-2.4	3,623	7.6	3,298	-1.9	3,540	-7.9	26,561	5.5	13,486	15.1	9,717	-7.9	3,172	17.7
11	10,013	0.2	3,500	5.1	3,276	-6.0	3,229	4.1	28,062	4.0	13,346	12.3	11,312	-9.2	3,139	42.5
12	11,635	17.0	3,432	10.3	3,680	15.9	4,503	42.8	27,122	-1.3	12,756	14.9	11,222	-14.7	2,787	-8.9
23年 1月	9,525	1.3	2,679	1.1	3,000	-6.0	3,658	3.5	22,921	11.3	9,951	8.8	9,527	9.1	3,311	34.8
2	9,260	-3.6	2,890	-0.8	2,611	-10.4	3,661	14.3	21,350	5.8	10,106	10.5	7,514	-13.9	3,469	74.7
3	11,195	-6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	4,112	-15.7	21,279	-2.5	10,572	5.9	7,840	-9.9	2,525	-7.9
4	9,402	-7.9	2,740	-3.5	3,670	23.6	2,962	-29.0	24,206	9.8	11,518	2.4	8,188	-0.6	3,968	72.2
5	8,097	-16.1	2,855	-4.1	2,517	-31.3	2,338	-19.6	22,582	-2.2	11,761	-2.8	7,638	-7.0	3,075	26.1

平成 23 年 5 月の建築物の着工床面積 (概 要)

〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗は減少したが、工場、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,002万㎡、前年同月比 8.2%増。(4月は9.6%増)

○2か月連続の増加。

○公共の建築主は 70万㎡ (前年同月比 9.8%減, 先月の増加から再び減少)
○民間の建築主は 931万㎡ (同 9.8%増, 2か月連続の増加)

2. 民間建築主

○居住用は 610万㎡ (前年同月比 7.6%増, 2か月連続の増加)
○非居住用は 321万㎡ (同 14.4%増, 2か月連続の増加)

①用途別

・ 鉱業, 採石業, 砂利採取業, 建設業用は	11万㎡	(前年同月比	168.1%増)
・ 製 造 業用は	60万㎡	(同	59.4%増)
・ 情 報 通 信 業用は	4万㎡	(同	30.7%増)
・ 卸 売 業, 小 売 業用は	56万㎡	(同	21.0%減)
・ 金 融 業, 保 険 業用は	2万㎡	(同	55.5%減)
・ 不 動 産 業用は	9万㎡	(同	41.9%減)
・ 宿 泊 業, 飲 食 サービス業用は	7万㎡	(同	42.3%減)
・ 医 療, 福 祉用は	78万㎡	(同	71.2%増)
・ そ の 他 の サービス業用は	28万㎡	(同	15.1%減)

②使途別

・ 事 務 所は	33万㎡	(前年同月比	15.7%減, 先月の増加から再び減少)
・ 店 舗は	50万㎡	(同	15.3%減, 3か月連続の減少)
・ 工 場は	46万㎡	(同	27.0%増, 4か月連続の増加)
・ 倉 庫は	54万㎡	(同	79.7%増, 3か月連続の増加)

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成15年度	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
22.1-22.5	24,304	15,169	-8.2	3,061	3,002	11.5	3,011	2,509	-6.9	2,352	2,151	-34.3	4,215	1,656	-25.4	979	237	-31.5	3,215	2,408	-32.0	250	162	-11.5
23.1-23.5	25,290	16,209	6.9	3,412	2,031	-32.3	2,953	2,218	-11.6	2,582	2,460	14.4	4,373	2,246	35.6	922	298	25.9	3,820	2,766	14.9	203	292	80.5
22.4-22.5	9,988	5,720	8.1	1,274	896	20.1	1,238	1,015	16.0	966	835	-15.8	1,834	645	-10.5	392	84	-40.8	1,311	870	-19.0	97	93	6.4
23.4-23.5	10,160	7,010	22.6	1,355	847	-5.5	1,260	887	-12.6	1,056	1,073	28.5	1,829	1,067	65.5	399	164	95.9	1,558	1,305	49.9	97	157	68.7
22年5月	4,850	2,806	13.1	629	389	31.1	591	590	41.0	454	360	-23.4	928	299	-10.5	196	42	-31.2	637	373	-16.5	48	33	20.3
6	6,147	3,234	-2.7	790	337	-21.2	718	515	-14.4	601	620	-12.3	1,100	481	25.8	288	49	-4.2	764	765	9.4	89	13	12.8
7	6,125	3,411	8.5	734	374	-19.3	734	687	4.1	583	536	14.2	1,006	370	49.9	232	48	5.9	763	598	-22.7	52	15	-29.5
8	5,764	3,193	19.9	743	262	-62.4	589	500	33.4	580	612	94.0	1,020	300	-11.8	248	48	-0.5	790	580	57.3	48	11	-7.5
9	5,828	3,709	42.7	732	776	204.1	633	539	25.8	569	623	41.1	933	304	-11.0	238	56	-15.5	794	599	50.8	55	26	168.9
10	5,955	3,192	18.7	730	263	-30.1	631	333	-12.8	641	727	70.2	981	305	-5.7	241	62	29.5	802	693	44.7	48	87	485.8
11	5,512	2,951	-0.9	653	321	-58.0	560	494	34.8	616	558	39.5	901	278	12.0	186	52	-20.9	784	580	39.1	36	29	115.1
12	5,384	2,795	2.8	744	245	-53.9	622	312	-2.6	537	508	34.4	933	371	-1.0	198	60	11.2	803	523	15.3	52	20	-49.9
23年1月	5,173	3,141	12.4	676	236	-45.7	626	466	-14.2	535	409	-9.2	805	424	37.0	165	38	-46.1	752	462	9.1	36	50	7.1
2	4,865	2,591	-14.7	671	326	-60.1	519	473	7.9	478	402	8.9	842	239	-26.1	147	26	-38.0	696	407	-29.9	30	15	2.3
3	5,092	3,467	-4.1	710	622	-27.1	548	391	-23.6	513	575	16.2	897	516	36.4	211	70	71.1	814	592	11.2	40	70	861.5
4	5,156	3,800	30.4	708	520	2.4	620	387	-8.8	508	616	29.6	881	529	53.2	204	51	22.7	768	710	42.8	53	114	90.0
5	5,004	3,210	14.4	647	328	-15.7	640	500	-15.3	548	457	27.0	948	538	79.7	195	113	168.1	790	595	59.4	44	44	30.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成15年度	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	<u>9,635</u>	<u>7,880</u>	<u>87.5</u>	9,957	3,807	-1.4
22.1-22.5	3,544	2,843	-13.5	225	161	-34.3	731	1,964	58.2	1,412	476	-33.4	<u>2,920</u>	<u>2,168</u>	<u>33.6</u>	3,627	1,405	-15.5
23.1-23.5	3,458	2,573	-9.5	263	158	-1.9	868	838	-57.3	1,338	396	-16.8	<u>3,695</u>	<u>3,942</u>	<u>81.8</u>	3,765	1,331	-5.3
22.4-22.5	1,469	1,154	14.7	96	67	20.0	303	479	79.5	593	209	-4.6	<u>1,204</u>	<u>992</u>	<u>85.8</u>	1,526	555	-5.9
23.4-23.5	1,415	1,054	-8.7	92	60	-10.1	335	276	-42.3	547	175	-16.3	<u>1,480</u>	<u>1,738</u>	<u>75.2</u>	1,459	508	-8.4
22年5月	750	704	50.6	50	42	43.8	139	147	-1.4	287	113	12.5	<u>570</u>	<u>455</u>	<u>48.1</u>	752	324	25.5
6	821	588	-18.9	44	45	91.5	178	154	-13.1	386	86	-15.5	<u>749</u>	<u>490</u>	<u>48.9</u>	978	285	-40.7
7	830	768	7.7	53	65	117.3	177	107	22.3	396	96	-38.3	<u>749</u>	<u>584</u>	<u>136.8</u>	1,017	440	28.9
8	735	628	48.5	50	21	-69.3	189	100	-69.7	292	81	-65.0	<u>862</u>	<u>722</u>	<u>165.1</u>	846	378	20.4
9	733	660	7.6	60	24	50.6	198	490	480.8	300	69	38.7	<u>973</u>	<u>775</u>	<u>97.7</u>	809	347	20.8
10	718	378	-19.6	63	26	-69.5	143	53	-45.5	344	103	64.9	<u>1,065</u>	<u>788</u>	<u>86.4</u>	902	396	55.1
11	661	547	3.4	52	20	-83.5	180	153	-62.7	293	86	-10.8	<u>975</u>	<u>729</u>	<u>82.6</u>	810	254	-5.9
12	738	352	-20.0	40	22	3.0	179	101	44.1	268	58	-33.2	<u>843</u>	<u>595</u>	<u>37.9</u>	763	331	-30.0
23年1月	748	498	-21.5	58	45	-11.3	189	60	-80.0	236	65	11.3	<u>807</u>	<u>787</u>	<u>110.7</u>	769	282	-7.6
2	670	571	20.8	54	19	27.6	162	148	-66.4	264	89	4.7	<u>684</u>	<u>642</u>	<u>68.9</u>	782	223	-20.8
3	625	450	-22.6	59	34	18.3	182	354	-52.5	291	68	-45.3	<u>724</u>	<u>775</u>	<u>83.6</u>	755	317	20.6
4	699	498	10.5	49	41	67.3	176	191	-42.5	290	109	14.4	<u>764</u>	<u>958</u>	<u>78.5</u>	703	233	1.0
5	716	557	-21.0	43	19	-55.5	159	86	-41.9	257	65	-42.3	<u>716</u>	<u>780</u>	<u>71.2</u>	756	276	-15.1

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成23年 5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,019	△ 7.7	8.2	1,671,155	△ 10.2	6.9	
建築 主 別	公共	705	2.3	△ 9.8	140,390	0.3	△ 16.3	
	国	85	△ 39.0	△ 1.6	14,214	△ 37.8	△ 8.0	
	都道府県	204	33.5	29.1	41,363	47.0	16.6	
	市区町村	416	4.8	△ 22.6	84,813	△ 4.7	△ 27.4	
	民間	9,314	△ 8.4	9.8	1,530,765	△ 11.1	9.7	
	会社	4,201	△ 10.9	18.6	635,958	△ 15.5	18.2	
	会社でない団体	963	△ 22.6	41.0	185,592	△ 27.8	35.2	
	個人	4,150	△ 1.4	△ 2.5	709,215	△ 0.4	△ 1.5	
	用途	居住用	6,177	△ 4.9	5.9	1,049,242	△ 5.2	5.8
		居住専用	5,884	△ 4.8	6.9	993,548	△ 5.5	7.6
居住産業併用		293	△ 6.5	△ 10.0	55,694	0.3	△ 18.7	
非居住用		3,842	△ 11.9	11.9	621,913	△ 17.6	8.8	
農林水産業用		139	9.9	△ 14.8	10,684	29.7	10.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		114	94.1	169.2	15,364	125.7	210.3	
製造業用		597	△ 16.1	60.0	80,495	△ 12.8	72.2	
電気・ガス・熱供給・水道業用		38	△ 73.9	△ 53.2	9,512	△ 85.9	△ 59.8	
情報通信業用		44	△ 61.4	30.5	21,100	△ 45.4	344.3	
運輸業用		275	△ 26.8	102.5	26,502	△ 36.4	59.9	
卸売業、小売業用		560	12.0	△ 20.5	60,791	8.7	△ 13.4	
金融業、保険業用		19	△ 54.7	△ 55.5	4,549	△ 52.6	△ 65.0	
不動産業用		86	△ 55.1	△ 41.9	19,390	△ 55.3	△ 47.6	
宿泊業、飲食サービス業用		65	△ 40.9	△ 43.5	12,786	△ 41.7	△ 44.8	
教育、学習支援業用		495	23.8	12.0	97,175	10.5	7.7	
医療、福祉用		932	△ 13.4	73.4	174,762	△ 8.5	53.1	
その他のサービス業用		311	25.4	△ 12.4	51,981	39.6	△ 21.6	
公務用		101	△ 28.0	△ 35.5	28,202	△ 22.7	△ 19.0	
その他		66	△ 45.3	△ 34.8	8,621	△ 46.1	△ 48.2	
構造 別		木造	3,990	△ 2.6	△ 2.0	628,782	△ 1.8	△ 1.0
	非木造	6,029	△ 10.8	16.2	1,042,373	△ 14.7	12.3	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	420	50.0	145.6	81,683	△ 9.2	108.6	
	鉄筋コンクリート造	2,341	△ 18.5	35.1	459,116	△ 17.0	25.5	
	鉄骨造	3,231	△ 8.8	△ 0.4	498,667	△ 12.7	△ 3.7	
	コンクリートブロック造	8	31.5	28.7	1,298	39.7	38.1	
その他	28	△ 51.7	△ 21.9	1,608	△ 75.3	△ 66.5		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,019	8.2	705	△ 9.8	9,314	9.8		
居住用	6,177	5.9	73	△ 52.9	6,104	7.6		
居住専用	5,884	6.9	69	△ 53.6	5,815	8.6		
居住産業併用	293	△ 10.0	4	△ 39.1	289	△ 9.3		
非居住用	3,842	11.9	632	0.9	3,210	14.4		
農林水産業用	139	△ 14.8	17	355.3	122	△ 23.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	114	169.2	1	1405.4	113	168.1		
製造業用	597	60.0	2	3126.0	595	59.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	38	△ 53.2	19	240.2	20	△ 74.4		
情報通信業用	44	30.5	0	△ 14.7	44	30.7		
運輸業用	275	102.5	3	93.6	273	102.6		
卸売業、小売業用	560	△ 20.5	3	-	557	△ 21.0		
金融業、保険業用	19	△ 55.5	0	-	19	△ 55.5		
不動産業用	86	△ 41.9	0	-	86	△ 41.9		
宿泊業、飲食サービス業用	65	△ 43.5	0	△ 97.2	65	△ 42.3		
教育、学習支援業用	495	12.0	293	△ 5.7	202	54.1		
医療、福祉用	932	73.4	152	85.6	780	71.2		
その他のサービス業用	311	△ 12.4	36	16.4	276	△ 15.1		
公務用	101	△ 35.5	98	△ 35.8	3	△ 23.5		
その他	66	△ 34.8	9	△ 76.1	57	△ 10.9		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,019	8.2	3,990	△ 2.0	6,029	16.2
居住用	6,177	5.9	3,749	△ 2.3	2,428	21.9
居住専用	5,884	6.9	3,692	△ 2.0	2,192	26.1
居住産業併用	293	△ 10.0	57	△ 21.0	237	△ 6.9
非居住用	3,842	11.9	241	3.4	3,601	12.6
農林水産業用	139	△ 14.8	44	△ 7.5	95	△ 17.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	114	169.2	10	71.2	104	184.5
製造業用	597	60.0	8	△ 32.7	589	63.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	38	△ 53.2	2	△ 6.3	37	△ 54.2
情報通信業用	44	30.5	1	△ 12.5	43	31.8
運輸業用	275	102.5	1	△ 35.5	274	104.1
卸売業、小売業用	560	△ 20.5	17	△ 1.6	543	△ 21.0
金融業、保険業用	19	△ 55.5	0	△ 73.6	19	△ 55.2
不動産業用	86	△ 41.9	5	8.8	80	△ 43.6
宿泊業、飲食サービス業用	65	△ 43.5	16	△ 26.9	49	△ 47.4
教育、学習支援業用	495	12.0	11	△ 38.3	484	14.1
医療、福祉用	932	73.4	79	59.1	852	74.9
その他のサービス業用	311	△ 12.4	29	△ 11.6	282	△ 12.4
公務用	101	△ 35.5	4	16.6	96	△ 36.7
その他	66	△ 34.8	14	△ 7.4	52	△ 39.6

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		63,726	△ 4.5	6.4	5,827	△ 4.7	5.9
建主 築別	公 共	935	△ 46.6	△ 60.0	58	△ 47.9	△ 59.6
	民 間	62,791	△ 3.4	9.1	5,769	△ 3.9	7.6
利 用 関 係 別	持 家	23,528	△ 0.1	△ 2.9	2,995	△ 0.2	△ 2.9
	貸 家	20,695	△ 6.6	△ 4.9	1,046	△ 9.2	△ 5.5
	給 与 住 宅	681	△ 5.0	△ 7.5	39	6.2	△ 4.6
	分 譲 住 宅	18,822	△ 7.4	42.9	1,747	△ 9.1	37.1
資 金 別	民間資金	54,675	△ 2.6	10.0	4,953	△ 3.0	8.1
	公 的 資 金	9,051	△ 14.6	△ 11.3	874	△ 12.9	△ 5.5
	公 営 住 宅	829	△ 40.4	△ 61.5	50	△ 42.8	△ 61.9
	住宅金融機構融資住宅	5,049	△ 12.8	21.3	518	△ 11.0	28.2
	都市再生機構建設住宅	55	△ 77.8	-	3	△ 78.9	-
	その他の住宅	3,118	△ 1.8	△ 19.8	303	△ 4.9	△ 22.1
構 造 別	木 造	34,126	△ 3.3	△ 2.4	3,626	△ 2.5	△ 1.9
	非 木 造	29,600	△ 6.0	18.6	2,201	△ 8.0	21.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	405	△ 18.0	△ 20.4	31	△ 29.2	△ 30.7
	鉄筋コンクリート造	18,304	△ 10.3	40.4	1,290	△ 13.6	53.2
	鉄骨造	10,784	3.0	△ 4.6	872	3.2	△ 4.4
	コンクリートブロック造	73	58.7	69.8	4	7.9	15.1
	その他	34	△ 38.2	△ 49.3	4	△ 30.2	△ 37.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		63,726	6.4	54,675	10.0	9,051	△ 11.3	5,049	21.3
持 家		23,528	△ 2.9	19,889	△ 5.9	3,639	16.9	2,034	49.7
貸 家		20,695	△ 4.9	18,044	1.5	2,651	△ 33.4	829	△ 12.3
給 与 住 宅		681	△ 7.5	558	7.7	123	△ 43.6	1	△ 66.7
分 譲 住 宅		18,822	42.9	16,184	57.5	2,638	△ 8.9	2,185	17.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	63,726	23,528	20,695	681	18,822
	一戸建住宅	32,701	23,389	447	69	8,796
	長屋建住宅	5,837	45	5,763	17	12
	共同住宅	25,188	94	14,485	595	10,014
木 造	計	34,126	19,460	6,140	79	8,447
	一戸建住宅	28,293	19,428	381	53	8,431
	長屋建住宅	3,800	19	3,761	12	8
	共同住宅	2,033	13	1,998	14	8
非 木 造	計	29,600	4,068	14,555	602	10,375
	一戸建住宅	4,408	3,961	66	16	365
	長屋建住宅	2,037	26	2,002	5	4
	共同住宅	23,155	81	12,487	581	10,006

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	6,891	2,204	0.6	3,406	0.8	7	75.0	1,274	2.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,106	2.0	持 家	4,273	△ 2.4
木 造	1,056	11.4	貸 家	5,228	1.3
鉄筋コンクリート造	542	152.1	給 与 住 宅	229	81.7
鉄骨造	8,508	△ 2.7	分 譲 住 宅	376	58.0

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	10,019	8.2	1,671,155	63,726	6.4	5,827	5.9	54,675	9,051	
都道府県別	1 北海道	511	16.4	74,474	2,748	13.8	277	18.9	2,400	348
	2 青森	86	△ 31.6	12,249	396	△ 15.4	42	△ 23.0	346	50
	3 岩手	56	△ 36.2	7,615	322	△ 37.0	35	△ 34.3	312	10
	4 宮城	101	△ 32.0	13,907	568	△ 42.6	55	△ 46.9	431	137
	5 秋田	78	△ 0.9	10,574	314	△ 3.7	40	△ 4.8	287	27
	6 山形	81	2.3	11,689	360	△ 3.5	51	14.8	349	11
	7 福島	85	△ 34.2	13,715	487	△ 39.7	53	△ 39.6	417	70
	8 茨城	239	24.9	38,502	1,523	18.0	150	19.7	1,345	178
	9 栃木	138	△ 31.1	23,033	1,018	△ 10.2	103	△ 10.8	879	139
	10 群馬	147	△ 4.0	20,657	852	△ 5.6	87	△ 0.9	820	32
	11 埼玉	590	15.5	93,248	4,051	△ 3.9	356	△ 5.0	3,435	616
	12 千葉	408	12.0	74,075	2,687	19.3	244	13.4	2,287	400
	13 東京	1,127	△ 0.2	253,916	11,160	37.7	792	37.8	9,678	1,482
	14 神奈川	861	38.0	160,984	7,840	52.9	666	62.1	7,020	820
	15 新潟	194	△ 15.4	26,812	1,021	△ 8.7	117	△ 8.7	951	70
	16 富山	125	△ 14.3	20,453	710	14.5	77	5.4	637	73
	17 石川	132	8.4	19,692	574	△ 3.9	62	△ 6.1	500	74
	18 福井	74	9.1	10,698	272	△ 38.9	34	△ 28.1	253	19
	19 山梨	66	2.9	11,241	330	△ 28.7	35	△ 24.9	222	108
	20 長野	173	13.2	27,221	802	△ 10.4	92	△ 8.1	636	166
	21 岐阜	119	△ 17.7	18,638	655	△ 17.0	74	△ 17.3	591	64
	22 静岡	415	50.8	60,481	1,813	4.7	193	7.1	1,570	243
	23 愛知	678	4.4	113,803	4,018	△ 1.5	396	△ 4.8	3,259	759
	24 三重	156	8.6	24,203	823	△ 5.8	92	2.5	628	195
	25 滋賀	122	10.2	16,977	601	△ 2.9	64	9.6	520	81
	26 京都	134	4.5	25,393	940	△ 24.1	77	△ 23.0	864	76
	27 大阪	478	△ 7.6	77,009	3,698	△ 15.5	304	△ 18.3	3,136	562
	28 兵庫	380	1.0	57,884	2,093	△ 16.6	200	△ 12.5	1,625	468
	29 奈良	149	111.9	23,248	451	△ 15.5	49	△ 9.9	361	90
	30 和歌山	48	△ 44.1	7,938	314	△ 14.9	33	△ 11.6	290	24
	31 鳥取	42	86.5	7,182	157	△ 1.3	17	2.5	139	18
	32 島根	38	36.2	5,706	185	31.2	18	15.2	163	22
	33 岡山	130	13.7	20,645	591	△ 32.4	61	△ 29.7	462	129
	34 広島	228	49.1	38,272	1,169	27.6	116	31.1	783	386
	35 山口	140	112.4	19,197	512	0.2	48	1.4	422	90
	36 徳島	49	△ 1.4	8,193	290	0.3	29	△ 2.2	239	51
	37 香川	55	△ 42.2	7,995	395	△ 4.6	40	△ 0.2	359	36
	38 愛媛	128	△ 25.3	19,133	612	24.4	61	22.8	522	90
	39 高知	30	27.3	4,487	167	1.2	17	9.6	134	33
	40 福岡	378	△ 0.7	57,871	2,512	4.1	232	13.3	2,096	416
	41 佐賀	89	△ 7.1	11,324	281	△ 6.0	28	△ 8.7	258	23
	42 長崎	115	117.2	19,465	448	39.6	40	16.5	422	26
	43 熊本	134	29.4	18,792	803	67.6	70	56.5	709	94
	44 大分	198	122.0	33,224	656	64.8	63	67.3	576	80
	45 宮崎	86	23.5	8,561	377	16.4	36	8.3	345	32
	46 鹿児島	106	5.1	14,237	556	△ 25.9	53	△ 21.4	440	116
	47 沖縄	127	18.7	26,543	574	△ 26.6	52	△ 7.9	557	17
地域別	1 北海道	511	16.4	74,474	2,748	13.8	277	18.9	2,400	348
	2 東北	486	△ 25.0	69,749	2,447	△ 29.6	275	△ 28.5	2,142	305
	3 関東	3,748	10.6	702,877	30,263	24.1	2,524	23.1	26,322	3,941
	4 北陸	524	△ 7.0	77,655	2,577	△ 7.3	289	△ 7.8	2,341	236
	5 中部	1,368	12.8	217,125	7,309	△ 2.2	755	△ 2.7	6,048	1,261
	6 近畿	1,310	1.7	208,449	8,097	△ 16.1	726	△ 14.5	6,796	1,301
	7 中国	578	50.7	91,002	2,614	0.5	260	2.1	1,969	645
	8 四国	262	△ 22.9	39,807	1,464	7.6	147	8.9	1,254	210
	9 九州	1,105	23.9	163,473	5,633	13.0	522	15.3	4,846	787
	10 沖縄	127	18.7	26,543	574	△ 26.6	52	△ 7.9	557	17
都市圏別	1 首都圏	2,986	13.6	582,223	25,738	30.6	2,057	30.6	22,420	3,318
	2 中部圏	1,368	12.8	217,125	7,309	△ 2.2	755	△ 2.7	6,048	1,261
	3 近畿圏	1,310	1.7	208,449	8,097	△ 16.1	726	△ 14.5	6,796	1,301
	4 その他	4,354	5.4	663,358	22,582	△ 2.2	2,289	△ 0.7	19,411	3,171

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション		一戸建			
戸	対前年同月比											戸	対前年同月比				
総数		63,726	6.4	23,528	△ 2.9	20,695	△ 4.9	681	△ 7.5	18,822	42.9	10,006	138.1	8,796	△ 1.8		
都道府県別	1 北海道	2,748	13.8	1,083	5.6	1,087	0.7	14	△ 63.2	564	107.4	437	205.6	125	△ 3.1		
	2 青森	396	△ 15.4	264	△ 19.3	124	96.8	1	△ 98.2	7	△ 68.2	0	0.0	7	△ 68.2		
	3 岩手	322	△ 37.0	218	△ 32.5	88	△ 49.4	0	0.0	16	14.3	0	0.0	16	14.3		
	4 宮城	568	△ 42.6	240	△ 52.8	248	△ 8.1	0	△ 100.0	80	△ 61.4	0	△ 100.0	80	△ 48.4		
	5 秋田	314	△ 3.7	259	0.8	36	△ 30.8	2	-	17	0.0	0	0.0	17	0.0		
	6 山形	360	△ 3.5	277	11.7	62	△ 36.1	3	-	18	△ 35.7	0	0.0	18	△ 35.7		
	7 福島	487	△ 39.7	314	△ 35.8	129	△ 32.5	1	△ 50.0	43	△ 65.6	0	△ 100.0	43	△ 35.8		
	8 茨城	1,523	18.0	862	24.6	566	34.4	0	△ 100.0	95	△ 26.4	0	0.0	95	△ 26.4		
	9 栃木	1,018	△ 10.2	574	△ 0.5	290	△ 23.5	31	416.7	123	△ 28.5	0	0.0	123	△ 28.5		
	10 群馬	852	△ 5.6	509	2.0	259	△ 17.5	1	0.0	83	△ 6.7	0	0.0	83	△ 6.7		
	11 埼玉	4,051	△ 3.9	1,238	△ 10.2	1,204	△ 11.5	24	0.0	1,585	9.0	660	38.9	925	△ 5.5		
	12 千葉	2,687	19.3	1,024	6.7	910	59.6	6	500.0	747	3.6	143	286.5	602	△ 11.5		
	13 東京	11,160	37.7	1,581	9.9	4,436	25.1	49	△ 61.7	5,094	70.3	3,482	111.4	1,612	19.9		
	14 神奈川	7,840	52.9	1,427	△ 1.5	1,954	0.4	15	△ 89.7	4,444	180.2	3,108	1,138.2	1,328	△ 0.2		
	15 新潟	1,021	△ 8.7	687	△ 7.3	298	△ 8.9	3	200.0	33	△ 32.7	0	0.0	33	△ 32.7		
	16 富山	710	14.5	373	15.5	210	34.6	2	100.0	125	△ 10.7	111	△ 11.2	14	△ 6.7		
	17 石川	574	△ 3.9	348	△ 3.3	186	△ 5.6	1	-	39	△ 2.5	0	0.0	39	△ 2.5		
	18 福井	272	△ 38.9	196	△ 14.0	58	△ 64.8	0	0.0	18	△ 65.4	0	△ 100.0	18	20.0		
	19 山梨	330	△ 28.7	234	△ 8.6	85	△ 39.7	1	△ 97.9	10	△ 44.4	0	0.0	10	△ 44.4		
	20 長野	802	△ 10.4	551	△ 7.6	142	△ 39.1	0	△ 100.0	109	73.0	44	-	65	3.2		
	21 岐阜	655	△ 17.0	439	△ 11.5	140	△ 32.0	1	△ 75.0	75	△ 9.6	0	0.0	75	△ 9.6		
	22 静岡	1,813	4.7	974	△ 7.6	360	△ 35.5	10	400.0	469	297.5	334	-	135	14.4		
	23 愛知	4,018	△ 1.5	1,671	△ 11.7	1,353	△ 2.4	80	7,900.0	914	14.1	226	6.1	680	15.6		
	24 三重	823	△ 5.8	558	13.6	183	△ 41.2	1	-	81	12.5	0	0.0	81	12.5		
	25 滋賀	601	△ 2.9	384	24.7	148	△ 6.3	2	△ 97.4	67	△ 11.8	0	0.0	67	△ 11.8		
	26 京都	940	△ 24.1	310	△ 16.7	388	△ 23.6	2	-	240	△ 33.1	10	△ 77.3	230	△ 27.0		
	27 大阪	3,698	△ 15.5	872	△ 5.5	1,136	△ 41.6	371	7,320.0	1,319	△ 12.4	421	0.0	898	△ 17.2		
	28 兵庫	2,093	△ 16.6	873	△ 8.8	665	△ 21.6	11	△ 38.9	544	△ 20.9	106	△ 36.9	438	△ 15.8		
	29 奈良	451	△ 15.5	239	18.3	95	△ 8.7	0	0.0	117	△ 48.7	0	△ 100.0	117	△ 1.7		
	30 和歌山	314	△ 14.9	177	△ 18.1	85	△ 16.7	1	-	51	0.0	0	0.0	51	0.0		
	31 鳥取	157	△ 1.3	98	3.2	54	5.9	4	△ 42.9	1	△ 83.3	0	0.0	1	△ 83.3		
	32 島根	185	31.2	107	7.0	67	91.4	1	-	10	66.7	0	0.0	10	66.7		
	33 岡山	591	△ 32.4	356	△ 36.0	165	△ 38.7	2	-	68	38.8	35	-	33	△ 32.7		
	34 広島	1,169	27.6	555	31.5	310	1.3	0	△ 100.0	304	63.4	118	68.6	186	60.3		
	35 山口	512	0.2	243	△ 3.6	182	△ 3.7	0	△ 100.0	87	26.1	69	56.8	18	△ 28.0		
	36 徳島	290	0.3	172	1.8	115	5.5	0	△ 100.0	3	△ 70.0	0	0.0	3	△ 70.0		
	37 香川	395	△ 4.6	224	1.8	72	△ 10.0	29	△ 56.1	70	45.8	54	38.5	16	77.8		
	38 愛媛	612	24.4	338	17.0	221	104.6	0	△ 100.0	53	△ 36.1	0	△ 100.0	53	51.4		
	39 高知	167	1.2	111	6.7	33	△ 29.8	4	-	19	35.7	0	0.0	19	35.7		
	40 福岡	2,512	4.1	863	1.2	955	△ 26.2	2	△ 71.4	692	167.2	446	619.4	246	31.6		
41 佐賀	281	△ 6.0	153	△ 15.5	114	17.5	0	△ 100.0	14	40.0	0	0.0	14	40.0			
42 長崎	448	39.6	217	△ 4.8	183	154.2	0	0.0	48	128.6	32	-	16	△ 23.8			
43 熊本	803	67.6	320	31.1	418	161.3	3	△ 66.7	62	△ 6.1	0	△ 100.0	62	264.7			
44 大分	656	64.8	276	30.8	210	18.6	1	-	169	1,590.0	146	-	23	130.0			
45 宮崎	377	16.4	210	△ 7.5	132	76.0	0	△ 100.0	35	75.0	0	0.0	35	75.0			
46 鹿児島	556	△ 25.9	335	2.4	195	△ 31.1	0	△ 100.0	26	△ 81.0	0	△ 100.0	26	△ 3.7			
47 沖縄	574	△ 26.6	194	10.2	344	△ 42.5	2	-	34	325.0	24	-	10	25.0			
地域別	1 北海道	2,748	13.8	1,083	5.6	1,087	0.7	14	△ 63.2	564	107.4	437	205.6	125	△ 3.1		
	2 東北	2,447	△ 29.6	1,572	△ 27.0	687	△ 18.9	7	△ 88.7	181	△ 56.2	0	△ 100.0	181	△ 40.3		
	3 関東	30,263	24.1	8,000	2.0	9,846	10.5	127	△ 68.7	12,290	70.1	7,437	208.6	4,843	0.8		
	4 北陸	2,577	△ 7.3	1,604	△ 2.9	752	△ 11.0	6	200.0	215	△ 23.5	111	△ 31.5	104	△ 12.6		
	5 中部	7,309	△ 2.2	3,642	△ 7.4	2,036	△ 17.3	92	1,214.3	1,539	43.3	560	162.9	971	12.8		
	6 近畿	8,097	△ 16.1	2,855	△ 4.1	2,517	△ 31.3	387	287.0	2,338	△ 19.6	537	△ 27.6	1,801	△ 16.8		
	7 中国	2,614	0.5	1,359	△ 4.6	778	△ 8.5	7	△ 30.0	470	48.7	222	94.7	248	22.8		
	8 四国	1,464	7.6	845	8.1	441	28.2	33	△ 58.2	145	△ 6.5	54	△ 37.9	91	33.8		
	9 九州	5,633	13.0	2,374	4.5	2,207	2.3	6	△ 81.3	1,046	100.0	624	182.4	422	44.5		
	10 沖縄	574	△ 26.6	194	10.2	344	△ 42.5	2	-	34	325.0	24	-	10	25.0		
都市圏別	1 首都圏	25,738	30.6	5,270	0.8	8,504	14.5	94	△ 68.6	11,870	75.8	7,393	206.8	4,467	3.0		
	2 中部圏	7,309	△ 2.2	3,642	△ 7.4	2,036	△ 17.3	92	1,214.3	1,539	43.3	560	162.9	971	12.8		
	3 近畿圏	8,097	△ 16.1	2,855	△ 4.1	2,517	△ 31.3	387	287.0	2,338	△ 19.6	537	△ 27.6	1,801	△ 16.8		
	4 その他	22,582	△ 2.2	11,761	△ 2.8	7,638	△ 7.0	108	△ 67.3	3,075	26.1	1,516	81.1	1,557	△ 2.2		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成23年5月分）

		23年3月	23年4月	23年5月			
					23/4	23/5	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	10,656	10,979	10,627	3.0	-3.2
		居 住 専 用	6,037	5,966	6,054	-1.2	1.5
		居住産業併用	249	244	300	-2.0	23.0
		農林水産業用	163	125	132	-23.3	5.6
		鉱工業用	729	815	671	11.8	-17.7
		公益事業用	584	572	352	-2.1	-38.5
		商業用	817	785	692	-3.9	-11.8
		サービス業用	1,014	1,045	762	3.1	-27.1
		公務・文教用	971	979	1,143	0.8	16.8
		工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	18,624	18,488	17,568	-0.7
居 住 専 用	10,204	9,982	10,204	-2.2	2.2		
居住産業併用	428	405	565	-5.4	39.5		
農林水産業用	108	92	120	-15.2	30.4		
鉱工業用	1,156	907	999	-21.6	10.1		
公益事業用	427	1,072	393	151.0	-63.3		
商業用	1,577	1,234	925	-21.7	-25.0		
サービス業用	2,134	1,879	1,470	-11.9	-21.8		
公務・文教用	2,183	2,066	2,128	-5.4	3.0		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	67,263	66,505	67,909	-1.1	2.1	
持 家	25,027	23,550	23,397	-5.9	-0.6		
貸 家	23,645	23,445	22,869	-0.8	-2.5		
給与住宅	362	780	757	115.5	-2.9		
分譲住宅	16,821	17,797	20,873	5.8	17.3		
民間資金住宅	56,917	56,932	57,026	0.0	0.2		
(年率換算)	807,156	798,060	814,908				