

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成23年11月30日(水)公表

# 建築着工統計調査報告

平成23年10月分  
修正版

平成23年11月分は12月27日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 23 年 10 月の新設住宅着工戸数 (概要)

10月の住宅着工は、分譲住宅は増加したが、持家と貸家が減少したため、全体で減少となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 67,273戸。
  - ・前年同月比 5.8%減, 2か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,083千㎡。
  - ・前年同月比 5.8%減, 2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 774千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 25,581戸 (前年同月比 8.1%減, 2か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 21,840戸 (同 7.3%減, 2か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 3,741戸 (同 12.5%減, 2か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 22,904戸 (前年同月比 8.9%減, 2か月連続の減少)
  - ・民間資金による貸家は 20,325戸 (同 6.2%減, 2か月連続の減少)
  - ・公的資金による貸家は 2,579戸 (同 25.6%減, 2か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,446戸 (前年同月比 3.1%増, 先月の減少から再び増加)
  - ・マンションは 8,775戸 (同 7.5%増, 先月の減少から再び増加)
  - ・一戸建住宅は 9,530戸 (同 1.2%減, 2か月連続の減少)

一戸建住宅は減少したが、マンションは増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

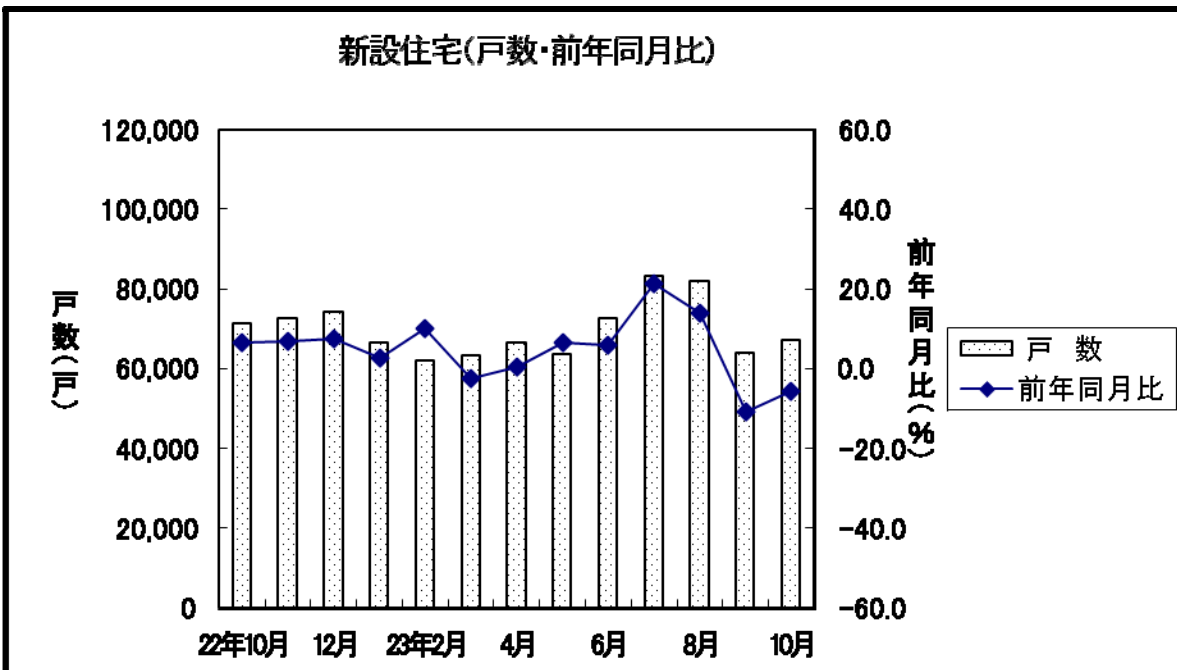
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 8.6%減）  
 持家（同 5.3%減），貸家（同 9.6%減），  
 分譲住宅（同 9.6%減）  
 うちマンション（同 17.1%減），うち一戸建住宅（同 2.8%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 17.1%減）  
 持家（同 15.5%減），貸家（同 21.2%減），  
 分譲住宅（同 9.7%減）  
 うちマンション（同 23.4%減），うち一戸建住宅（同 0.4%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 5.6%増）  
 持家（同 15.5%減），貸家（同 5.3%増），  
 分譲住宅（同 27.7%増）  
 うちマンション（同 82.4%増），うち一戸建住宅（同 3.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.4%減）  
 持家（同 4.8%減），貸家（同 9.1%減），  
 分譲住宅（同 20.4%増）  
 うちマンション（同 41.0%増），うち一戸建住宅（同 5.2%増）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、10,343戸（前年同月比 10.5%減，2か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、7,728戸（前年同月比 11.1%減，2か月連続の減少）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
22. 1-22. 10	665,771	2.3	59,800	5.7	251,115	6.8	244,196	-6.9	7,093	-39.6	163,367	15.3	
23. 1-23. 10	692,413	4.0	62,731	4.9	255,281	1.7	236,706	-3.1	6,363	-10.3	194,063	18.8	
22. 4-22. 10	479,285	6.2	43,588	9.6	187,123	7.8	171,430	-4.5	4,021	-52.4	116,711	30.0	
23. 4-23. 10	500,033	4.3	45,554	4.5	187,993	0.5	170,114	-0.8	4,714	17.2	137,212	17.6	
22年10月	71,390	6.4	6,457	10.1	27,842	10.4	25,140	-9.0	514	-57.4	17,894	37.1	821
11	72,838	6.8	6,492	10.2	27,235	7.1	26,703	-9.5	351	-38.6	18,549	46.3	847
12	74,517	7.5	6,619	12.8	26,871	11.8	27,115	-8.4	559	-51.3	19,972	37.6	861
23年 1月	66,709	2.7	5,865	7.3	22,299	5.5	23,989	-11.3	518	5.5	19,903	22.3	847
2	62,252	10.1	5,563	12.0	22,126	6.0	20,840	-3.8	442	-52.0	18,844	44.2	872
3	63,419	-2.4	5,750	-0.5	22,863	4.0	21,763	-9.5	689	-58.5	18,104	4.6	807
4	66,757	0.3	6,112	1.1	23,554	0.2	22,163	-9.3	717	27.1	20,323	12.4	798
5	63,726	6.4	5,827	5.9	23,528	-2.9	20,695	-4.9	681	-7.5	18,822	42.9	815
6	72,687	5.8	6,559	4.6	26,931	-2.6	26,121	5.0	545	19.5	19,090	21.6	817
7	83,398	21.2	7,574	22.5	32,382	19.1	30,464	18.5	308	-57.8	20,244	33.2	955
8	81,986	14.0	7,495	14.5	31,039	6.9	28,372	9.8	812	78.1	21,763	31.2	934
9	64,206	-10.8	5,905	-10.3	24,978	-9.7	19,395	-18.2	1,309	131.7	18,524	-7.7	745
10	67,273	-5.8	6,083	-5.8	25,581	-8.1	22,904	-8.9	342	-33.5	18,446	3.1	774

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成13年度	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
22. 1-22. 10	71,944	8.3	44.0	90,669	21.9	103,318	-0.1	15.5	76,743	6.3
23. 1-23. 10	96,468	34.1	49.7	96,786	6.7	105,301	1.9	15.2	80,196	4.5
22. 4-22. 10	50,579	41.4	43.3	65,655	22.9	74,607	2.0	15.6	56,637	6.3
23. 4-23. 10	67,943	34.3	49.5	68,703	4.6	77,559	4.0	15.5	58,757	3.7
22年10月	8,161	73.2	45.6	9,649	16.9	11,560	2.5	16.2	8,690	-4.5
11	8,922	106.1	48.1	9,506	14.2	11,676	-1.2	16.0	9,191	-3.6
12	9,731	64.5	48.7	10,183	19.4	11,677	9.3	15.7	10,170	1.8
23年 1月	10,435	31.1	52.4	9,377	14.6	10,705	-1.6	16.0	7,791	8.6
2	9,420	103.9	50.0	9,382	12.7	9,119	-5.5	14.6	6,386	9.9
3	8,670	-1.3	47.9	9,324	9.6	7,918	-3.3	12.5	7,262	2.0
4	10,812	11.8	53.2	9,413	12.6	9,130	1.0	13.7	7,281	4.9
5	10,006	138.1	53.2	8,796	-1.8	10,106	2.0	15.9	6,891	1.0
6	8,812	47.9	46.2	10,203	5.6	11,811	2.8	16.2	8,809	-0.5
7	9,785	79.6	48.3	10,375	7.8	14,980	33.7	18.0	11,399	41.9
8	10,694	61.6	49.1	10,990	10.8	12,669	14.7	15.5	9,942	16.4
9	9,059	-13.9	48.9	9,396	-0.9	8,520	-17.8	13.3	6,707	-23.3
10	8,775	7.5	47.6	9,530	-1.2	10,343	-10.5	15.4	7,728	-11.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
22.1-22.10	61,838	12.9	39,457	14.0	3,205	-30.5	2,366	-28.5	25,470	33.1	8,416	11.3	6,111	14.2	321	-	822	-27.7	4,742	18.4	226	8.7
23.1-23.10	80,850	30.7	57,481	45.7	5,797	80.9	2,266	-4.2	35,910	41.0	13,508	60.5	6,429	5.2	51	-84.1	1,233	50.0	5,103	7.6	42	-81.4
22.4-22.10	43,166	45.4	28,784	56.3	2,209	-35.0	1,907	33.7	19,619	99.3	5,049	35.0	4,113	39.6	321	-	693	6.6	2,873	30.2	226	151.1
23.4-23.10	56,431	30.7	40,698	41.4	4,613	108.8	1,843	-3.4	25,598	30.5	8,644	71.2	4,362	6.1	21	-93.5	936	35.1	3,405	18.5	0	-100.0
平成22年10月	6,700	90.3	4,744	196.1	163	191.1	90	80.0	3,245	179.5	1,246	271.9	743	450.4	0	-	276	-	407	201.5	60	-
11月	7,620	105.6	5,779	155.7	429	58.9	1,198	-	3,312	147.7	840	28.6	751	247.7	0	-	0	-100.0	751	520.7	0	-
12月	8,873	94.9	6,136	94.0	581	66.0	575	90.4	3,282	90.0	1,698	116.6	478	92.7	0	-	179	-	299	20.6	0	-
平成23年1月	8,886	28.6	6,411	30.7	379	61.3	274	-32.7	4,031	79.6	1,727	-14.5	616	30.0	30	-	0	-100.0	586	36.0	0	-
2月	7,770	85.6	5,454	140.1	576	-3.0	34	-34.6	3,741	212.5	1,103	157.1	605	-4.7	0	-	71	1,675.0	534	-15.4	0	-
3月	7,763	2.5	4,918	40.8	229	37.1	115	-	2,540	5.4	2,034	121.8	846	-4.8	0	-	226	175.6	578	-28.4	42	-
4月	8,481	-3.0	6,770	12.4	726	485.5	242	-46.5	4,887	14.0	915	-21.1	556	-0.5	0	-100.0	76	90.0	480	106.9	0	-100.0
5月	8,490	152.3	7,393	206.8	660	38.9	143	286.5	3,482	111.4	3,108	1,138.2	560	162.9	0	-	334	-	226	6.1	0	-
6月	7,562	54.3	5,581	92.4	481	97.9	222	-	3,445	47.6	1,433	342.3	681	-24.7	21	-	78	-41.8	582	-18.1	0	-100.0
7月	8,468	98.8	5,322	106.8	839	593.4	476	124.5	3,496	98.2	511	7.1	889	208.7	0	-	0	-100.0	889	855.9	0	-100.0
8月	9,406	74.7	7,190	122.2	220	-14.7	66	83.3	5,668	160.4	1,236	61.6	486	139.4	0	-100.0	0	-100.0	486	230.6	0	-
9月	7,309	-25.5	4,509	-34.6	886	7.4	352	-67.4	2,427	-41.7	844	2.1	621	-48.4	0	-100.0	281	602.5	340	-68.2	0	-100.0
10月	6,715	0.2	3,933	-17.1	801	391.4	342	280.0	2,193	-32.4	597	-52.1	569	-23.4	0	-	167	-39.5	402	-1.2	0	-100.0

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
22.1-22.10	16,270	10.0	674	118.8	1,163	-28.9	9,791	4.6	4,051	23.3	513	154.0	78	3,800.0	10,106	-13.4
23.1-23.10	16,940	4.1	354	-47.5	1,486	27.8	10,529	7.5	4,467	10.3	104	-79.7	0	-100.0	15,618	54.5
22.4-22.10	10,269	23.2	466	258.5	727	14.1	6,775	21.5	2,005	12.0	296	46.5	0	-100.0	7,413	22.0
23.4-23.10	11,371	10.7	256	-45.1	1,210	66.4	6,907	1.9	2,998	49.5	0	-100.0	0	-	11,512	55.3
平成22年10月	1,213	-32.0	0	-	270	95.7	750	-30.6	171	-61.3	22	-82.1	0	-	1,461	22.6
11月	1,090	-11.4	42	-	0	-	909	3.8	139	-60.7	0	-	0	-	1,302	109.0
12月	2,259	98.0	0	-100.0	173	82.1	1,464	127.0	622	64.1	0	-100.0	0	-	858	-37.1
平成23年1月	1,859	21.4	62	-55.1	94	-64.0	1,379	224.5	324	-48.3	0	-100.0	0	-	1,549	47.9
2月	1,711	33.7	36	-	150	-	870	32.0	655	35.3	0	-100.0	0	-	1,650	281.9
3月	1,999	-37.3	0	-100.0	32	-81.7	1,373	-28.9	490	-47.6	104	-	0	-100.0	907	-25.3
4月	1,155	-46.6	0	-100.0	65	225.0	325	-82.9	765	329.8	0	-	0	-	2,331	151.7
5月	537	-27.6	0	-	10	-77.3	421	0.0	106	-36.9	0	-100.0	0	-	1,516	81.1
6月	1,300	18.7	0	-100.0	154	-	758	19.6	388	546.7	0	-100.0	0	-	1,250	18.0
7月	2,257	61.6	0	-100.0	66	-	1,758	160.8	433	-21.3	0	-	0	-	1,317	10.8
8月	1,730	-11.1	75	-	385	237.7	782	-39.2	488	-10.6	0	-	0	-	1,288	4.5
9月	2,179	27.1	0	-	304	9.0	1,273	15.3	602	81.3	0	-	0	-	1,750	146.8
10月	2,213	82.4	181	-	226	-16.3	1,590	112.0	216	26.3	0	-100.0	0	-	2,060	41.0

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成15年度	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
22年10月	24,559	10.3	6,009	2.4	9,056	-11.5	9,318	72.2	9,777	9.5	4,724	10.5	3,069	-12.2	1,864	69.3
11	25,702	12.4	6,025	-1.7	9,274	-11.0	10,395	65.5	9,061	8.6	4,364	6.4	2,841	-9.5	1,786	63.7
12	26,500	18.3	6,217	9.3	9,208	0.1	10,998	54.6	9,260	-2.0	4,466	8.0	3,005	-26.2	1,684	42.2
23年 1月	25,489	-3.0	5,659	-1.6	8,687	-23.3	11,103	23.1	8,774	0.9	4,010	11.5	2,775	-27.0	1,831	44.4
2	23,290	25.4	5,423	4.9	7,726	8.3	10,067	60.8	8,352	2.3	3,707	1.8	2,989	3.3	1,647	1.7
3	22,588	0.0	5,227	-3.1	7,733	-14.8	9,608	21.6	8,357	-2.7	4,042	6.0	2,447	-17.3	1,859	3.6
4	25,221	-3.0	5,360	-1.9	8,009	-21.9	11,783	15.4	7,928	-4.9	3,936	-0.3	2,296	-22.4	1,610	15.1
5	25,738	30.6	5,270	0.8	8,504	14.5	11,870	75.8	7,309	-2.2	3,642	-7.4	2,036	-17.3	1,539	43.3
6	26,886	14.1	6,298	-3.0	9,575	3.1	10,791	39.9	8,549	-8.3	4,361	-1.2	2,384	-17.0	1,770	-4.0
7	28,498	21.4	6,932	7.9	11,207	20.8	10,221	35.4	10,352	22.5	5,089	18.8	3,094	6.9	2,130	71.6
8	29,921	19.3	6,570	-6.2	10,578	7.4	12,322	51.2	10,287	24.6	5,106	15.9	3,236	26.7	1,903	54.3
9	23,524	-15.4	5,685	-14.3	7,663	-16.4	9,421	-20.6	7,847	-15.3	3,923	-13.8	2,079	-19.0	1,625	-22.8
10	22,441	-8.6	5,693	-5.3	8,185	-9.6	8,421	-9.6	8,108	-17.1	3,992	-15.5	2,418	-21.2	1,684	-9.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成15年度	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
22年10月	10,493	-2.4	3,623	7.6	3,298	-1.9	3,540	-7.9	26,561	5.5	13,486	15.1	9,717	-7.9	3,172	17.7
11	10,013	0.2	3,500	5.1	3,276	-6.0	3,229	4.1	28,062	4.0	13,346	12.3	11,312	-9.2	3,139	42.5
12	11,635	17.0	3,432	10.3	3,680	15.9	4,503	42.8	27,122	-1.3	12,756	14.9	11,222	-14.7	2,787	-8.9
23年 1月	9,525	1.3	2,679	1.1	3,000	-6.0	3,658	3.5	22,921	11.3	9,951	8.8	9,527	9.1	3,311	34.8
2	9,260	-3.6	2,890	-0.8	2,611	-10.4	3,661	14.3	21,350	5.8	10,106	10.5	7,514	-13.9	3,469	74.7
3	11,195	-6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	4,112	-15.7	21,279	-2.5	10,572	5.9	7,840	-9.9	2,525	-7.9
4	9,402	-7.9	2,740	-3.5	3,670	23.6	2,962	-29.0	24,206	9.8	11,518	2.4	8,188	-0.6	3,968	72.2
5	8,097	-16.1	2,855	-4.1	2,517	-31.3	2,338	-19.6	22,582	-2.2	11,761	-2.8	7,638	-7.0	3,075	26.1
6	10,706	5.9	3,268	-7.1	3,837	16.9	3,551	8.2	26,546	3.3	13,004	-1.7	10,325	9.6	2,978	3.9
7	12,610	18.3	3,790	15.9	4,157	9.7	4,648	29.8	31,938	21.8	16,571	25.5	12,006	23.3	3,245	14.6
8	11,791	4.3	3,805	8.0	3,793	6.0	4,122	0.3	29,987	9.9	15,558	10.3	10,765	9.2	3,416	10.4
9	9,786	-7.1	3,072	-6.4	2,517	-24.9	4,158	7.9	23,049	-5.5	12,298	-6.9	7,136	-17.1	3,320	48.2
10	11,078	5.6	3,061	-15.5	3,472	5.3	4,522	27.7	25,646	-3.4	12,835	-4.8	8,829	-9.1	3,819	20.4

## 平成23年10月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

店舗、工場は減少したが、事務所、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,036万㎡、前年同月比 2.2%減。（9月は13.6%減）

○2か月連続の減少。

○公共の建築主は 73万㎡（前年同月比 0.0%増、先月の減少から再び増加）

○民間の建築主は 963万㎡（同 2.4%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 635万㎡（前年同月比 5.0%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 328万㎡（同 2.9%増、先月の減少から再び増加）

## ① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	4万㎡	（前年同月比	35.9%減）
・ 製造業用は	75万㎡	（同	8.4%増）
・ 情報通信業用は	10万㎡	（同	13.6%増）
・ 卸売業、小売業用は	39万㎡	（同	2.0%増）
・ 金融業、保険業用は	2万㎡	（同	38.3%減）
・ 不動産業用は	8万㎡	（同	58.3%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	5万㎡	（同	49.9%減）
・ 医療、福祉用は	86万㎡	（同	8.8%増）
・ その他のサービス業用は	27万㎡	（同	32.5%減）

## ② 使途別

・ 事務所は	33万㎡	（前年同月比	26.0%増、先月の減少から再び増加）
・ 店舗は	32万㎡	（同	5.3%減、4か月連続の減少）
・ 工場は	64万㎡	（同	11.9%減、3か月連続の減少）
・ 倉庫は	36万㎡	（同	19.5%増、4か月連続の増加）



資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成15年度	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
22.1-22.10	54,123	31,908	3.1	6,790	5,013	2.1	6,316	5,084	-1.1	5,326	5,268	-6.5	9,255	3,417	-11.4	2,226	501	-17.3	7,128	5,643	-9.9	542	314	24.8
23.1-23.10	54,808	33,542	5.1	7,129	3,847	-23.3	6,479	4,444	-12.6	5,606	5,483	4.1	9,303	4,497	31.6	2,020	556	11.0	8,021	5,944	5.3	402	480	53.1
22.4-22.10	39,807	22,459	13.9	5,003	2,908	-1.9	4,543	3,590	8.1	3,940	3,953	17.9	6,874	2,406	2.1	1,639	348	-13.3	5,224	4,106	8.2	389	245	56.8
23.4-23.10	39,678	24,344	8.4	5,072	2,663	-8.4	4,786	3,113	-13.3	4,080	4,097	3.6	6,759	3,319	38.0	1,497	422	21.4	5,759	4,482	9.2	296	346	41.0
22年10月	5,955	3,192	18.7	730	263	-30.1	631	333	-12.8	641	727	70.2	981	305	-5.7	241	62	29.5	802	693	44.7	48	87	485.8
11	5,512	2,951	-0.9	653	321	-58.0	560	494	34.8	616	558	39.5	901	278	12.0	186	52	-20.9	784	580	39.1	36	29	115.1
12	5,384	2,795	2.8	744	245	-53.9	622	312	-2.6	537	508	34.4	933	371	-1.0	198	60	11.2	803	523	15.3	52	20	-49.9
23年1月	5,173	3,141	12.4	676	236	-45.7	626	466	-14.2	535	409	-9.2	805	424	37.0	165	38	-46.1	752	462	9.1	36	50	7.1
2	4,865	2,591	-14.7	671	326	-60.1	519	473	7.9	478	402	8.9	842	239	-26.1	147	26	-38.0	696	407	-29.9	30	15	2.3
3	5,092	3,467	-4.1	710	622	-27.1	548	391	-23.6	513	575	16.2	897	516	36.4	211	70	71.1	814	592	11.2	40	70	861.5
4	5,156	3,800	30.4	708	520	2.4	620	387	-8.8	508	616	29.6	881	529	53.2	204	51	22.7	768	710	42.8	53	114	90.0
5	5,004	3,210	14.4	647	328	-15.7	640	500	-15.3	548	457	27.0	948	538	79.7	195	113	168.1	790	595	59.4	44	44	30.7
6	5,876	3,722	15.1	744	459	36.2	751	743	44.3	620	726	17.1	1,011	367	-23.8	219	43	-11.7	828	752	-1.8	41	26	99.6
7	5,781	3,501	2.7	754	364	-2.7	780	420	-38.9	594	645	20.2	914	457	23.6	223	60	25.0	803	675	12.8	29	18	20.0
8	5,813	3,812	19.4	734	379	44.9	688	422	-15.7	570	525	-14.3	1,038	680	126.7	235	63	31.2	851	531	-8.5	37	20	87.1
9	5,899	3,013	-18.8	744	282	-63.7	630	326	-39.6	593	488	-21.6	1,004	382	25.8	227	51	-8.9	808	469	-21.6	44	25	-3.6
10	6,149	3,285	2.9	741	331	26.0	677	316	-5.3	647	640	-11.9	963	365	19.5	194	40	-35.9	911	751	8.4	48	99	13.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

## 資料6

## 【修正後データ】

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成15年度	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	<u>9,635</u>	<u>7,880</u>	<u>87.5</u>	9,957	3,807	-1.4
22.1-22.10	7,381	5,865	-5.9	495	342	-27.0	1,616	2,867	42.2	3,130	910	-30.8	<u>7,318</u>	<u>5,527</u>	<u>68.2</u>	8,179	3,250	-2.7
23.1-23.10	7,606	5,413	-7.7	504	353	2.9	1,744	1,481	-48.3	2,943	793	-12.9	<u>8,485</u>	<u>8,164</u>	<u>47.7</u>	8,102	2,801	-13.8
22.4-22.10	5,306	4,177	5.7	366	248	-11.2	1,188	1,383	32.7	2,311	643	-21.5	<u>5,602</u>	<u>4,351</u>	<u>98.1</u>	6,078	2,400	5.9
23.4-23.10	5,563	3,894	-6.8	333	255	2.6	1,211	919	-33.5	2,152	572	-11.1	<u>6,270</u>	<u>5,960</u>	<u>37.0</u>	5,796	1,978	-17.6
22年10月	718	378	-19.6	63	26	-69.5	143	53	-45.5	344	103	64.9	<u>1,065</u>	<u>788</u>	<u>86.4</u>	902	396	55.1
11	661	547	3.4	52	20	-83.5	180	153	-62.7	293	86	-10.8	<u>975</u>	<u>729</u>	<u>82.6</u>	810	254	-5.9
12	738	352	-20.0	40	22	3.0	179	101	44.1	268	58	-33.2	<u>843</u>	<u>595</u>	<u>37.9</u>	763	331	-30.0
23年1月	748	498	-21.5	58	45	-11.3	189	60	-80.0	236	65	11.3	<u>807</u>	<u>787</u>	<u>110.7</u>	769	282	-7.6
2	670	571	20.8	54	19	27.6	162	148	-66.4	264	89	4.7	<u>684</u>	<u>642</u>	<u>68.9</u>	782	223	-20.8
3	625	450	-22.6	59	34	18.3	182	354	-52.5	291	68	-45.3	<u>724</u>	<u>775</u>	<u>83.6</u>	755	317	20.6
4	699	498	10.5	49	41	67.3	176	191	-42.5	290	109	14.4	<u>764</u>	<u>958</u>	<u>78.5</u>	703	233	1.0
5	716	557	-21.0	43	19	-55.5	159	86	-41.9	257	65	-42.3	<u>716</u>	<u>780</u>	<u>71.2</u>	756	276	-15.1
6	844	845	43.8	60	47	4.9	187	240	56.4	371	127	48.2	<u>795</u>	<u>676</u>	<u>38.1</u>	978	313	9.9
7	916	600	-21.9	44	18	-71.7	186	152	41.9	347	81	-14.9	<u>880</u>	<u>803</u>	<u>37.4</u>	823	261	-40.6
8	842	592	-5.7	54	93	350.3	174	89	-10.7	280	61	-24.5	<u>934</u>	<u>1,030</u>	<u>42.6</u>	811	354	-6.3
9	745	416	-36.9	37	19	-18.8	192	78	-84.1	298	76	10.5	1,021	855	<u>10.4</u>	893	274	-20.9
10	801	386	2.0	46	16	-38.3	137	84	58.3	309	52	-49.9	1,160	858	<u>8.8</u>	832	267	-32.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成23年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,364	6.4	△ 2.2	1,738,926	6.2	△ 2.9
建築 主 別	公共	732	20.2	0.0	155,807	16.1	△ 9.4
	国	70	△ 6.8	16.9	15,252	1.6	23.8
	都道府県	164	2.0	△ 15.6	36,277	△ 15.5	△ 26.5
	市区町村	497	33.6	4.3	104,279	36.8	△ 5.5
	民間	9,632	5.5	△ 2.4	1,583,118	5.4	△ 2.2
会社	会社	4,051	5.9	1.5	600,405	4.3	0.2
	会社でない団体	1,093	3.8	7.3	210,319	7.4	10.8
	個人	4,489	5.5	△ 7.7	772,394	5.7	△ 6.9
用途 用	居住用	6,413	3.0	△ 5.2	1,081,981	1.9	△ 6.1
	居住専用	6,154	4.7	△ 5.7	1,035,229	4.0	△ 6.2
	居住産業併用	258	△ 24.9	7.5	46,753	△ 29.5	△ 3.8
非居住用	農林水産業用	3,951	12.3	3.0	656,944	14.2	2.9
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	159	5.8	8.1	12,037	7.6	3.9
	製造業用	40	△ 22.0	△ 35.8	4,452	△ 23.7	△ 37.2
	電気・ガス・熱供給・水道業用	757	59.1	2.0	99,681	59.9	△ 3.1
	情報通信業用	35	25.3	3.3	6,800	19.3	59.3
	運輸業用	99	293.6	13.4	46,627	605.9	202.5
	卸売業、小売業用	226	△ 10.7	41.6	19,945	△ 40.8	34.7
	金融業、保険業用	390	△ 7.5	2.6	45,307	△ 3.1	0.1
	不動産業用	16	△ 15.7	△ 38.3	3,651	△ 27.8	△ 45.2
	宿泊業、飲食サービス業用	84	7.5	47.5	10,957	△ 6.4	61.9
	教育、学習支援業用	53	△ 30.3	△ 49.0	9,168	△ 38.2	△ 49.6
	医療、福祉用	542	22.0	14.4	109,727	22.5	15.4
	その他のサービス業用	941	6.0	10.4	181,572	4.8	10.5
	公務用	296	△ 11.8	△ 28.0	46,547	△ 21.0	△ 41.5
	その他	176	36.3	△ 7.6	40,727	47.5	△ 19.9
その他	138	△ 3.7	24.4	19,745	△ 10.0	24.8	
構造 別	木造	4,458	3.4	△ 5.4	698,152	3.0	△ 6.3
	非木造	5,905	8.7	0.3	1,040,774	8.5	△ 0.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	124	△ 31.1	△ 58.5	27,991	△ 43.5	△ 48.4
	鉄筋コンクリート造	2,323	7.2	13.1	492,133	16.1	21.4
	鉄骨造	3,401	11.8	△ 2.6	516,498	7.1	△ 11.1
コンクリートブロック造	7	7.3	11.6	1,021	12.1	19.4	
その他	51	45.0	36.1	3,132	40.3	△ 18.7	

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,364	△ 2.2	732	0.0	9,632	△ 2.4		
居住用	6,413	△ 5.2	65	△ 24.8	6,347	△ 5.0		
居住専用	6,154	△ 5.7	63	△ 23.7	6,091	△ 5.4		
居住産業併用	258	7.5	2	△ 45.6	256	8.6		
非居住用	3,951	3.0	666	3.4	3,285	2.9		
農林水産業用	159	8.1	3	△ 19.9	156	8.9		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	40	△ 35.8	0	-	40	△ 35.9		
製造業用	757	2.0	6	△ 88.3	751	8.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	3.3	8	343.7	27	△ 15.0		
情報通信業用	99	13.4	0	△ 100.0	99	13.6		
運輸業用	226	41.6	1	△ 79.2	225	44.3		
卸売業、小売業用	390	2.6	4	140.1	386	2.0		
金融業、保険業用	16	△ 38.3	0	-	16	△ 38.3		
不動産業用	84	47.5	0	△ 100.0	84	58.3		
宿泊業、飲食サービス業用	53	△ 49.0	2	33.3	52	△ 49.9		
教育、学習支援業用	542	14.4	322	11.7	220	18.7		
医療、福祉用	941	10.4	83	29.9	858	8.8		
その他のサービス業用	296	△ 28.0	28	88.8	267	△ 32.5		
公務用	176	△ 7.6	171	0.4	5	△ 76.5		
その他	138	24.4	38	△ 7.6	99	43.5		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,364	△ 2.2	4,458	△ 5.4	5,905	0.3
居住用	6,413	△ 5.2	4,060	△ 7.1	2,352	△ 1.8
居住専用	6,154	△ 5.7	3,998	△ 7.2	2,156	△ 2.8
居住産業併用	258	7.5	62	△ 0.9	196	10.5
非居住用	3,951	3.0	398	16.5	3,553	1.7
農林水産業用	159	8.1	61	28.3	99	△ 1.4
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	40	△ 35.8	11	15.6	29	△ 45.5
製造業用	757	2.0	11	13.9	746	1.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	3.3	1	△ 16.3	33	4.3
情報通信業用	99	13.4	1	36.1	98	13.1
運輸業用	226	41.6	2	1.0	223	42.3
卸売業、小売業用	390	2.6	23	7.7	367	2.3
金融業、保険業用	16	△ 38.3	1	△ 16.3	16	△ 39.1
不動産業用	84	47.5	4	△ 29.0	80	54.8
宿泊業、飲食サービス業用	53	△ 49.0	21	△ 20.4	32	△ 58.9
教育、学習支援業用	542	14.4	26	△ 37.9	516	19.5
医療、福祉用	941	10.4	160	50.9	781	4.7
その他のサービス業用	296	△ 28.0	38	0.4	257	△ 30.9
公務用	176	△ 7.6	6	△ 39.3	170	△ 5.8
その他	138	24.4	31	58.0	106	17.1

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		67,273	4.8	△ 5.8	6,083	3.0	△ 5.8
建主 築別	公 共	894	△ 32.9	△ 29.9	57	△ 35.7	△ 24.5
	民 間	66,379	5.6	△ 5.3	6,025	3.6	△ 5.6
利 用 係 別	持 家	25,581	2.4	△ 8.1	3,208	2.0	△ 8.1
	貸 家	22,904	18.1	△ 8.9	1,175	20.7	△ 8.2
	給与住宅	342	△ 73.9	△ 33.5	26	△ 71.9	△ 8.8
	分譲住宅	18,446	△ 0.4	3.1	1,673	△ 1.2	1.0
	民間資金	57,827	6.6	△ 4.7	5,153	4.3	△ 5.4
資 金 別	公 的 資 金	9,446	△ 5.4	△ 11.8	930	△ 3.7	△ 8.1
	公 営 住 宅	794	32.6	△ 30.8	51	40.3	△ 23.6
	住宅金融機構融資住宅	4,833	△ 7.8	△ 17.6	502	△ 6.0	△ 14.3
	都市再生機構建設住宅	12	-	-	0	-	-
	その他の住宅	3,807	△ 8.2	3.0	377	△ 4.8	4.8
構 造 別	木 造	38,075	3.8	△ 7.1	3,939	2.8	△ 7.0
	非 木 造	29,198	6.1	△ 4.0	2,144	3.4	△ 3.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	329	119.3	25.6	22	137.4	36.8
	鉄筋コンクリート造	16,928	△ 5.3	0.4	1,166	△ 6.4	0.7
	鉄骨造	11,845	26.1	△ 10.2	946	16.6	△ 9.1
	コンクリートブロック造	60	1.7	39.5	5	6.2	30.7
	その他	36	△ 30.8	△ 33.3	5	30.0	6.5

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	合 計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	67,273	△ 5.8	57,827	△ 4.7	9,446	△ 11.8	4,833	△ 17.6
持 家	25,581	△ 8.1	21,840	△ 7.3	3,741	△ 12.5	1,958	△ 17.2
貸 家	22,904	△ 8.9	20,325	△ 6.2	2,579	△ 25.6	664	△ 48.4
給与住宅	342	△ 33.5	243	△ 18.7	99	△ 54.0	0	-
分譲住宅	18,446	3.1	15,419	1.9	3,027	9.8	2,211	△ 0.2

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	67,273	25,581	22,904	342	18,446
	一戸建住宅	35,739	25,443	666	100	9,530
	長屋建住宅	6,746	42	6,532	35	137
	共同住宅	24,788	96	15,706	207	8,779
	計	38,075	21,163	7,596	128	9,188
木 造	一戸建住宅	30,927	21,129	575	72	9,151
	長屋建住宅	4,689	24	4,613	19	33
	共同住宅	2,459	10	2,408	37	4
	計	29,198	4,418	15,308	214	9,258
非木造	一戸建住宅	4,812	4,314	91	28	379
	長屋建住宅	2,057	18	1,919	16	104
	共同住宅	22,329	86	13,298	170	8,775

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,728	△ 11.1	2,562	△ 5.2	4,003	△ 17.0	15	200.0	1,148	△ 0.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,343	△ 10.5	持 家	4,622	△ 6.4
木 造	1,105	1.6	貸 家	5,377	△ 14.0
鉄筋コンクリート造	187	△ 34.2	給 与 住 宅	30	△ 11.8
鉄 骨 造	9,051	△ 11.2	分 譲 住 宅	314	△ 5.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	10,364	△ 2.2	1,738,926	67,273	△ 5.8	6,083	△ 5.8	57,827	9,446	
都道府県別	1 北海道	452	18.5	68,923	3,279	17.7	289	15.3	3,030	249
	2 青森	104	△ 24.8	16,785	455	△ 2.6	47	△ 11.5	380	75
	3 岩手	138	52.0	20,557	407	△ 12.1	49	1.8	377	30
	4 宮城	288	66.5	53,538	1,296	16.4	141	34.7	1,058	238
	5 秋田	60	△ 14.3	9,189	257	△ 21.6	29	△ 8.5	231	26
	6 山形	92	21.4	11,793	306	△ 5.3	39	16.4	278	28
	7 福島	173	11.7	22,367	729	△ 10.3	79	△ 0.2	647	82
	8 茨城	293	9.0	49,751	1,569	△ 7.2	158	△ 7.1	1,384	185
	9 栃木	185	△ 7.3	29,628	1,100	△ 13.4	115	△ 10.4	973	127
	10 群馬	186	△ 4.4	25,948	826	△ 23.2	80	△ 26.2	747	79
	11 埼玉	615	16.9	103,971	5,209	29.4	452	23.3	4,477	732
	12 千葉	511	14.9	89,430	3,330	1.0	298	3.2	2,837	493
	13 東京	1,018	△ 13.0	239,560	9,335	△ 16.3	648	△ 19.2	8,478	857
	14 神奈川	578	△ 12.7	108,296	4,567	△ 25.0	385	△ 20.7	3,813	754
	15 新潟	184	△ 7.1	30,987	706	△ 23.1	76	△ 24.6	671	35
	16 富山	106	△ 21.1	17,595	546	5.8	58	9.9	509	37
	17 石川	124	25.9	20,382	648	△ 12.7	65	△ 10.6	575	73
	18 福井	66	9.5	10,414	250	△ 6.4	34	0.6	224	26
	19 山梨	72	10.6	13,245	357	△ 7.3	39	△ 13.6	237	120
	20 長野	204	48.0	22,976	718	△ 15.5	83	△ 9.1	550	168
	21 岐阜	171	△ 23.0	29,152	840	△ 18.8	93	△ 15.4	720	120
	22 静岡	320	△ 22.8	48,808	2,021	△ 27.8	206	△ 27.7	1,783	238
	23 愛知	668	3.0	111,767	4,516	△ 9.8	461	△ 6.4	3,789	727
	24 三重	133	△ 20.7	20,228	731	△ 21.7	80	△ 18.2	545	186
	25 滋賀	135	△ 18.3	22,773	847	8.2	90	7.6	578	269
	26 京都	187	△ 33.5	27,598	1,410	△ 10.1	113	△ 13.6	1,275	135
	27 大阪	648	△ 1.3	106,600	5,590	15.6	458	12.5	4,618	972
	28 兵庫	396	16.1	59,006	2,480	4.6	234	0.5	1,960	520
	29 奈良	67	△ 10.7	11,677	430	△ 15.4	49	△ 11.5	309	121
	30 和歌山	84	7.9	13,688	321	△ 24.5	35	△ 24.0	293	28
	31 鳥取	30	△ 20.9	4,838	134	△ 28.7	14	△ 25.6	120	14
	32 島根	53	△ 25.9	8,474	272	1.9	24	4.3	243	29
	33 岡山	134	△ 30.9	20,709	789	△ 31.2	80	△ 29.1	653	136
	34 広島	199	△ 10.5	32,120	1,336	△ 3.3	120	△ 8.5	1,056	280
	35 山口	155	25.6	24,653	607	△ 18.0	55	△ 17.4	463	144
	36 徳島	55	△ 9.3	7,409	268	△ 21.9	28	△ 26.5	238	30
	37 香川	108	△ 6.6	15,042	428	△ 24.4	43	△ 22.4	379	49
	38 愛媛	117	5.9	16,501	530	△ 12.8	52	△ 14.6	456	74
	39 高知	37	△ 30.3	5,920	241	1.7	23	△ 3.9	156	85
	40 福岡	417	15.2	64,256	3,233	21.5	259	6.9	2,889	344
	41 佐賀	72	△ 42.9	9,343	328	2.8	35	4.6	282	46
	42 長崎	102	4.2	14,943	535	6.2	49	6.9	425	110
	43 熊本	154	△ 44.2	27,944	678	△ 7.8	65	△ 9.5	560	118
	44 大分	99	22.7	14,864	439	△ 13.1	43	△ 4.1	397	42
	45 宮崎	94	△ 14.6	12,757	522	△ 12.6	51	△ 6.9	457	65
	46 鹿児島	161	23.7	22,928	837	△ 1.5	79	4.1	723	114
	47 沖縄	119	△ 13.0	19,594	1,020	12.7	81	13.5	984	36
地域別	1 北海道	452	18.5	68,923	3,279	17.7	289	15.3	3,030	249
	2 東北	855	21.8	134,228	3,450	△ 1.6	384	9.7	2,971	479
	3 関東	3,662	△ 0.2	682,804	27,011	△ 9.5	2,258	△ 9.2	23,496	3,515
	4 北陸	480	△ 2.3	79,377	2,150	△ 12.0	233	△ 10.4	1,979	171
	5 中部	1,292	△ 11.1	209,955	8,108	△ 17.1	840	△ 14.8	6,837	1,271
	6 近畿	1,517	△ 5.0	241,343	11,078	5.6	979	2.4	9,033	2,045
	7 中国	571	△ 12.0	90,793	3,138	△ 15.7	294	△ 16.8	2,535	603
	8 四国	316	△ 6.7	44,872	1,467	△ 16.4	145	△ 18.1	1,229	238
	9 九州	1,099	△ 7.1	167,034	6,572	6.5	581	2.1	5,733	839
	10 沖縄	119	△ 13.0	19,594	1,020	12.7	81	13.5	984	36
都市圏別	1 首都圏	2,721	△ 2.9	541,257	22,441	△ 8.6	1,783	△ 8.2	19,605	2,836
	2 中部圏	1,292	△ 11.1	209,955	8,108	△ 17.1	840	△ 14.8	6,837	1,271
	3 近畿圏	1,517	△ 5.0	241,343	11,078	5.6	979	2.4	9,033	2,045
	4 その他	4,833	1.8	746,370	25,646	△ 3.4	2,481	△ 3.6	22,352	3,294

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比		
総数		67,273	△ 5.8	25,581	△ 8.1	22,904	△ 8.9	342	△ 33.5	18,446	3.1	8,775	7.5	9,530	△ 1.2
都道府県別	1 北海道	3,279	17.7	1,069	△ 2.3	1,634	13.5	42	△ 22.2	534	168.3	356	535.7	178	29.9
	2 青森	455	△ 2.6	264	△ 18.0	152	16.9	0	0.0	39	160.0	0	0.0	37	146.7
	3 岩手	407	△ 12.1	342	16.7	44	△ 73.0	0	△ 100.0	21	250.0	0	0.0	21	250.0
	4 宮城	1,296	16.4	789	57.5	325	9.1	5	△ 73.7	177	△ 40.0	36	△ 70.5	141	0.0
	5 秋田	257	△ 21.6	199	1.5	47	△ 53.0	3	△ 50.0	8	△ 69.2	0	0.0	8	△ 69.2
	6 山形	306	△ 5.3	239	23.2	55	△ 51.3	0	△ 100.0	12	△ 14.3	0	0.0	12	△ 14.3
	7 福島	729	△ 10.3	528	27.8	172	△ 39.0	0	0.0	29	△ 75.4	0	△ 100.0	29	△ 37.0
	8 茨城	1,569	△ 7.2	993	△ 2.1	443	△ 10.9	8	△ 63.6	125	△ 20.9	0	△ 100.0	125	15.7
	9 栃木	1,100	△ 13.4	639	△ 0.6	267	△ 39.5	2	△ 50.0	192	5.5	38	△ 35.6	154	25.2
	10 群馬	826	△ 23.2	474	△ 25.2	251	△ 23.9	19	1,800.0	82	△ 25.5	0	0.0	82	△ 25.5
	11 埼玉	5,209	29.4	1,585	1.1	1,637	32.7	104	10,300.0	1,883	54.1	801	391.4	1,082	2.6
	12 千葉	3,330	1.0	1,185	△ 3.5	1,074	△ 10.9	10	△ 77.3	1,061	29.4	342	280.0	711	△ 1.8
	13 東京都	9,335	△ 16.3	1,570	△ 6.2	3,952	△ 13.4	17	△ 83.5	3,796	△ 21.1	2,193	△ 32.4	1,537	△ 1.2
	14 神奈川県	4,567	△ 25.0	1,353	△ 12.2	1,522	△ 25.9	11	△ 60.7	1,681	△ 31.8	597	△ 52.1	1,084	△ 10.0
	15 新潟	706	△ 23.1	445	△ 27.9	154	△ 38.6	0	△ 100.0	107	118.4	84	-	23	△ 53.1
	16 富山	546	5.8	303	7.4	217	0.0	8	100.0	18	38.5	0	0.0	18	38.5
	17 石川	648	△ 12.7	325	△ 15.1	217	△ 13.2	0	△ 100.0	106	△ 1.9	62	△ 4.6	44	2.3
	18 福井	250	△ 6.4	196	0.0	30	△ 40.0	0	0.0	24	14.3	0	0.0	24	14.3
	19 山梨	357	△ 7.3	266	△ 10.4	72	18.0	1	-	18	△ 33.3	0	0.0	18	△ 33.3
	20 長野	718	△ 15.5	538	△ 5.6	123	△ 41.1	4	100.0	53	△ 23.2	0	0.0	53	△ 23.2
	21 岐阜	840	△ 18.8	515	△ 12.7	212	△ 34.8	0	△ 100.0	113	△ 3.4	0	0.0	113	△ 3.4
	22 静岡県	2,021	△ 27.8	1,124	△ 24.3	554	△ 34.6	5	△ 16.7	338	△ 27.2	167	△ 39.5	171	△ 9.0
	23 愛知県	4,516	△ 9.8	1,890	△ 9.9	1,450	△ 11.5	7	△ 93.6	1,169	0.4	402	△ 1.2	763	1.5
	24 三重	731	△ 21.7	463	△ 16.1	202	△ 22.0	2	△ 33.3	64	△ 46.2	0	△ 100.0	64	8.5
	25 滋賀	847	8.2	394	△ 20.7	156	△ 8.8	0	△ 100.0	297	185.6	181	-	116	11.5
	26 京都	1,410	△ 10.1	434	△ 10.0	415	△ 23.3	14	1,300.0	547	0.4	226	△ 16.3	264	△ 4.0
	27 大阪	5,590	15.6	922	△ 17.2	1,966	12.2	3	200.0	2,699	37.1	1,590	112.0	1,109	△ 9.0
	28 兵庫県	2,480	4.6	897	△ 9.8	819	25.2	6	△ 57.1	758	6.8	216	26.3	542	0.6
	29 奈良	430	△ 15.4	221	△ 18.1	43	△ 49.4	0	0.0	166	8.5	0	△ 100.0	166	26.7
	30 和歌山	321	△ 24.5	193	△ 27.7	73	△ 22.3	0	△ 100.0	55	△ 6.8	0	0.0	55	△ 6.8
	31 鳥取	134	△ 28.7	91	△ 20.9	41	△ 42.3	0	0.0	2	0.0	0	0.0	2	0.0
	32 島根	272	1.9	125	1.6	138	1.5	0	△ 100.0	9	28.6	0	0.0	9	28.6
	33 岡山	789	△ 31.2	510	△ 28.0	240	△ 36.3	8	33.3	31	△ 43.6	0	0.0	31	△ 36.7
	34 広島	1,336	△ 3.3	515	△ 6.5	493	14.4	12	△ 50.0	316	△ 16.0	180	△ 10.9	136	△ 21.8
	35 山口	607	△ 18.0	308	△ 12.7	280	△ 9.7	2	△ 71.4	17	△ 75.7	0	△ 100.0	17	△ 15.0
	36 徳島	268	△ 21.9	165	△ 28.6	101	△ 5.6	0	0.0	2	△ 60.0	0	0.0	2	△ 60.0
	37 香川	428	△ 24.4	211	△ 23.3	113	△ 33.1	1	-	103	△ 15.6	87	△ 9.4	16	△ 38.5
	38 愛媛	530	△ 12.8	313	△ 9.0	183	15.8	0	△ 100.0	34	△ 67.3	0	△ 100.0	34	△ 17.1
	39 高知	241	1.7	140	△ 13.0	75	33.9	0	△ 100.0	26	73.3	0	0.0	26	73.3
	40 福岡	3,233	21.5	873	△ 8.0	1,274	13.9	7	△ 30.0	1,079	85.1	807	112.4	270	33.0
41 佐賀	328	2.8	209	13.0	90	△ 22.4	1	△ 50.0	28	75.0	0	0.0	28	75.0	
42 長崎	535	6.2	206	△ 2.4	171	△ 13.6	3	200.0	155	64.9	136	74.4	19	18.8	
43 熊本	678	△ 7.8	328	△ 22.5	229	△ 10.5	3	200.0	118	114.5	60	-	58	5.5	
44 大分	439	△ 13.1	257	8.0	121	△ 50.0	8	100.0	53	152.4	20	-	33	57.1	
45 宮崎	522	△ 12.6	295	△ 0.3	174	△ 26.0	19	-	34	△ 48.5	0	△ 100.0	34	36.0	
46 鹿児島	837	△ 1.5	440	△ 0.9	184	△ 43.7	2	△ 50.0	211	181.3	172	290.9	39	25.8	
47 沖縄	1,020	12.7	240	4.3	719	24.6	5	150.0	56	△ 41.7	22	△ 73.5	32	146.2	
地域別	1 北海道	3,279	17.7	1,069	△ 2.3	1,634	13.5	42	△ 22.2	534	168.3	356	535.7	178	29.9
	2 東北	3,450	△ 1.6	2,361	23.0	795	△ 26.8	8	△ 71.4	286	△ 39.7	36	△ 81.4	248	0.0
	3 関東	27,011	△ 9.5	8,603	△ 6.2	9,341	△ 11.8	176	△ 14.1	8,891	△ 9.9	3,971	△ 18.2	4,846	△ 2.6
	4 北陸	2,150	△ 12.0	1,269	△ 14.1	618	△ 19.5	8	33.3	255	33.5	146	124.6	109	△ 13.5
	5 中部	8,108	△ 17.1	3,992	△ 15.5	2,418	△ 21.2	14	△ 88.3	1,684	△ 9.7	569	△ 23.4	1,111	△ 0.4
	6 近畿	11,078	5.6	3,061	△ 15.5	3,472	5.3	23	△ 28.1	4,522	27.7	2,213	82.4	2,252	△ 3.2
	7 中国	3,138	△ 15.7	1,549	△ 16.3	1,192	△ 10.0	22	△ 42.1	375	△ 26.5	180	△ 28.6	195	△ 22.6
	8 四国	1,467	△ 16.4	829	△ 18.0	472	△ 3.7	1	△ 85.7	165	△ 32.9	87	△ 45.3	78	△ 10.3
	9 九州	6,572	6.5	2,608	△ 5.0	2,243	△ 10.0	43	95.5	1,678	84.4	1,195	120.1	481	31.1
	10 沖縄	1,020	12.7	240	4.3	719	24.6	5	150.0	56	△ 41.7	22	△ 73.5	32	146.2
都市圏別	1 首都圏	22,441	△ 8.6	5,693	△ 5.3	8,185	△ 9.6	142	△ 19.3	8,421	△ 9.6	3,933	△ 17.1	4,414	△ 2.8
	2 中部圏	8,108	△ 17.1	3,992	△ 15.5	2,418	△ 21.2	14	△ 88.3	1,684	△ 9.7	569	△ 23.4	1,111	△ 0.4
	3 近畿圏	11,078	5.6	3,061	△ 15.5	3,472	5.3	23	△ 28.1	4,522	27.7	2,213	82.4	2,252	△ 3.2
	4 その他	25,646	△ 3.4	12,835	△ 4.8	8,829	△ 9.1	163	△ 12.4	3,819	20.4	2,060	41.0	1,753	5.2

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

（平成23年10月分）

		23年8月	23年9月	23年10月			
					23/9	23/10	
着工建築物	床面積の合計	合計	11,817	9,319	9,938	-21.1	6.6
		居住専用	6,963	5,759	5,918	-17.3	2.8
		居住産業併用	313	378	263	20.8	-30.4
		農林水産業用	146	141	165	-3.4	17.0
		鉱工業用	575	534	781	-7.1	46.3
		公益事業用	540	336	242	-37.8	-28.0
		商業用	830	669	679	-19.4	1.5
		サービス業用	984	688	612	-30.1	-11.0
		公務・文教用	1,157	1,106	1,150	-4.4	4.0
着工新設住宅	工事費予定額	合計	19,454	15,852	16,819	-18.5	6.1
		居住専用	11,751	9,761	10,023	-16.9	2.7
		居住産業併用	559	732	442	31.0	-39.6
		農林水産業用	115	100	124	-13.3	24.5
		鉱工業用	834	781	1,322	-6.4	69.3
		公益事業用	594	475	312	-20.1	-34.2
		商業用	942	927	746	-1.6	-19.6
		サービス業用	1,977	1,405	1,044	-28.9	-25.7
		公務・文教用	2,182	2,176	2,359	-0.3	8.4
着工新設住宅	（戸）	合計	77,824	62,120	64,536	-20.2	3.9
		持家	28,035	24,032	24,707	-14.3	2.8
		貸家	28,635	20,158	20,918	-29.6	3.8
		給与住宅	979	1,396	337	42.6	-75.9
		分譲住宅	22,018	17,926	19,306	-18.6	7.7
		民間資金住宅	65,196	52,085	55,392	-20.1	6.3
		（年率換算）	933,888	745,440	774,432		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

