

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成24年1月31日(火)公表

# 建築着工統計調査報告

## 平成23年計 修正版

平成24年1月分は2月29日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成23年の新設住宅着工戸数（概要）

平成23年の住宅着工戸数は、2年連続の増加となった。

## 1. 総戸数

- 23年の新設住宅着工戸数は 834,117戸。
- 前年比では 2.6%増となり、2年連続の増加となった。
- 新設住宅着工床面積は 75,355千㎡、前年比 3.4%増、2年連続の増加。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 23年の持家は 305,626戸（前年比 0.1%増、2年連続の増加）

## ②貸家

- 23年の貸家は 285,832戸（前年比 4.1%減、3年連続の減少）

## ③分譲住宅

- 23年の分譲住宅は 234,571戸（前年比 16.2%増、2年連続の増加）
  - ・マンションは 116,755戸（同 28.9%増、2年連続の増加）
  - ・一戸建住宅は 116,798戸（同 5.8%増、2年連続の増加）

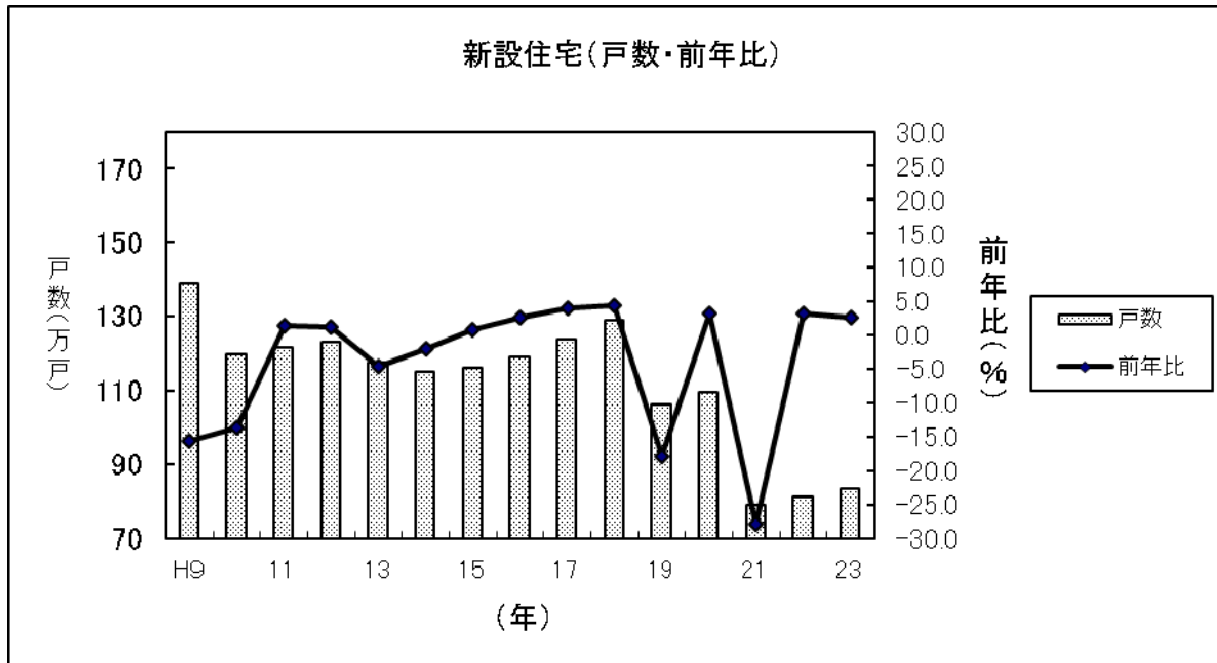
## 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 5.0%増）  
持家（同 3.6%減）、貸家（同 4.8%減）、  
分譲住宅（同 19.5%増）  
うちマンション（同 34.1%増）、うち一戸建住宅（同 5.4%増）
- 中部圏 総戸数（前年比 2.6%減）  
持家（同 0.6%減）、貸家（同 12.2%減）、  
分譲住宅（同 9.5%増）  
うちマンション（同 1.4%減）、うち一戸建住宅（同 16.3%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 0.3%減）  
持家（同 2.4%減）、貸家（同 1.6%減）、  
分譲住宅（同 4.3%増）  
うちマンション（同 10.4%増）、うち一戸建住宅（同 0.6%減）
- その他地域 総戸数（前年比 3.3%増）  
持家（同 2.9%増）、貸家（同 1.8%減）、  
分譲住宅（同 26.0%増）  
うちマンション（同 54.5%増）、うち一戸建住宅（同 9.0%増）

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・プレハブは、126,770戸で2年連続の増加（前年比 0.1%増）
- ・ツーバイフォーは、98,248戸で2年連続の増加（前年比 2.2%増）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成元年	1,662,612	-1.3	135,029	0.4	504,228	-0.9	817,186	-4.8	29,193	21.6	312,005	6.4
2	1,707,109	2.7	137,490	1.8	486,527	-3.5	806,097	-1.4	34,885	19.5	379,600	21.7
3	1,370,126	-19.7	117,219	-14.7	440,058	-9.6	583,924	-27.6	41,665	19.4	304,479	-19.8
4	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成元年	177,834	5.9	57.0	126,802	7.7	211,210	-3.4	12.7	47,572	46.5
2	238,600	34.2	62.9	133,248	5.1	219,186	3.8	12.8	51,093	7.4
3	190,412	-20.2	62.5	109,744	-17.6	219,774	0.3	16.0	45,437	-11.1
4	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成10年	145,534	-11.9	96,941	-2.8	10,912	-2.8	13,087	-5.4	50,094	5.2	22,848	-15.6	12,514	-24.3	643	-19.1	1,910	-23.9	9,470	-24.8	491	-23.4
11	152,112	4.5	98,095	1.2	11,909	9.1	11,133	-14.9	49,296	-1.6	25,757	12.7	13,089	4.6	438	-31.9	2,453	28.4	9,752	3.0	446	-9.2
12	176,715	16.2	115,663	17.9	11,437	-4.0	10,422	-6.4	60,657	23.0	33,147	28.7	15,812	20.8	732	67.1	2,353	-4.1	12,155	24.6	572	28.3
13	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
平成10年	36,079	-26.3	793	-45.8	3,030	-25.6	17,998	-24.2	12,789	-31.5	1,349	98.4	120	-66.8	29,648	-32.8
11	40,928	13.4	2,209	178.6	3,217	6.2	19,867	10.4	14,204	11.1	1,135	-15.9	296	146.7	32,556	9.8
12	45,240	10.5	1,300	-41.1	4,038	25.5	23,613	18.9	14,186	-0.1	1,504	32.5	599	102.4	40,988	25.9
13	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5

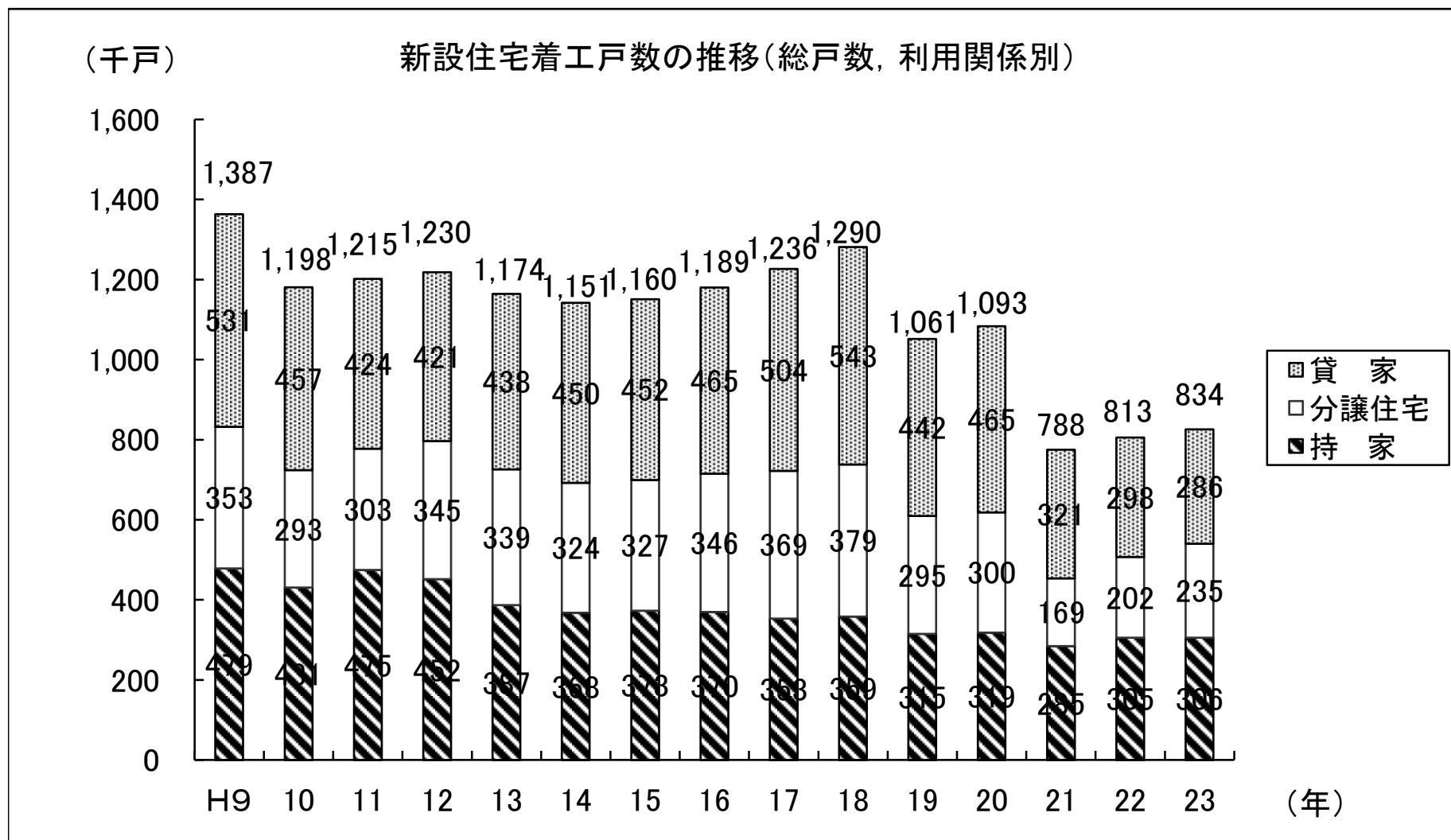
\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

## 三大大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸,%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成10年	364,061	-7.3	92,580	-7.9	121,097	-4.7	145,970	-7.5	141,725	-11.5	58,596	-7.7	58,748	-9.2	23,071	-23.8
11	369,547	1.5	101,319	9.4	116,295	-4.0	148,956	2.0	147,256	3.9	64,754	10.5	57,711	-1.8	23,830	3.3
12	401,152	8.6	99,739	-1.6	124,777	7.3	173,615	16.6	147,936	0.5	64,647	-0.2	55,458	-3.9	26,848	12.7
13	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,396	11.7	71,131	6.2	150,802	18.1	155,982	8.7	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成10年	203,849	-22.8	60,475	-11.5	73,677	-30.2	67,405	-22.1	488,660	-14.2	219,301	-11.0	203,481	-13.0	56,581	-28.2
11	200,973	-1.4	65,036	7.5	62,517	-15.1	71,877	6.6	496,825	1.7	243,893	11.2	187,727	-7.7	58,054	2.6
12	196,462	-2.2	60,803	-6.5	56,312	-9.9	78,052	8.6	484,293	-2.5	226,333	-7.2	184,785	-1.6	66,776	15.0
13	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0





	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	32,327	11.5	11,924	6.7	15,965	9.3	168	-51.4	4,270	49.5	2,352	109.4	1,881	11.5
青森	4,890	3.9	3,051	-2.8	1,581	22.9	4	-94.9	254	23.9	0	0.0	250	22.5
岩手	4,898	-6.3	3,154	-5.8	1,354	-9.1	23	-34.3	367	3.4	138	-13.8	229	17.4
宮城	12,700	-0.1	6,564	19.6	3,736	-19.6	130	20.4	2,270	-8.2	663	-22.4	1,607	1.5
秋田	3,720	-6.6	2,622	6.6	836	-26.3	21	-34.4	241	-32.1	0	-100.0	239	-18.4
山形	4,336	5.1	3,001	18.5	1,100	-3.5	8	-80.0	227	-44.9	0	-100.0	227	-18.3
福島	7,826	-16.2	4,945	-6.6	2,362	-26.4	24	-78.6	495	-31.9	0	-100.0	491	-9.9
茨城	19,311	-2.7	11,036	6.8	6,293	-11.7	114	-60.7	1,868	-11.2	366	14.4	1,502	-15.8
栃木	13,083	-3.1	7,284	0.2	3,768	-16.0	106	-33.3	1,925	21.0	338	472.9	1,587	4.5
群馬	12,041	-4.6	6,915	-0.3	3,573	-13.0	33	-60.7	1,520	1.5	95	-57.0	1,421	11.4
埼玉	57,767	4.3	18,250	-3.0	18,300	-5.3	1,260	379.1	19,957	17.5	6,540	55.2	13,409	5.2
千葉	41,142	-8.7	14,378	-4.2	14,086	-14.9	339	364.4	12,339	-8.3	3,167	-23.5	9,063	-2.3
東京	130,700	9.0	19,160	-4.9	49,009	0.0	1,022	32.6	61,509	23.1	41,649	29.9	19,336	10.6
神奈川	74,584	7.4	17,464	-2.1	23,638	-7.2	520	28.1	32,962	28.0	17,539	60.1	15,334	4.4
新潟	10,973	-3.6	6,770	-4.3	3,482	-1.2	57	-71.5	664	13.3	139	139.7	525	1.9
富山	5,665	5.1	3,492	3.2	1,691	-0.4	91	727.3	391	33.0	171	36.8	220	30.2
石川	6,927	6.8	3,692	-3.1	2,242	3.9	424	657.1	569	24.2	106	63.1	463	17.8
福井	4,012	5.1	2,369	-3.4	1,284	21.7	65	983.3	294	-2.6	46	24.3	248	-5.0
山梨	4,316	-7.8	3,142	0.0	903	-21.8	12	-92.8	259	18.8	56	-	203	-6.9
長野	10,378	-2.6	7,037	1.8	2,172	-21.9	11	-78.0	1,158	27.5	215	-	935	3.8
岐阜	10,655	-4.6	6,633	-0.2	2,532	-14.2	79	107.9	1,411	-7.8	51	-84.1	1,360	13.4
静岡	25,023	-1.1	14,392	2.5	6,825	-18.2	176	-17.8	3,630	33.2	1,487	48.6	2,137	24.0
愛知	56,887	-1.8	22,707	-1.8	18,963	-8.7	465	7.4	14,752	8.2	5,592	-3.5	9,120	16.6
三重	9,392	-8.0	6,100	-3.8	2,310	-17.7	62	93.8	920	-10.5	110	-51.3	810	1.0
滋賀	8,726	-9.9	4,840	-3.1	2,225	-17.9	27	-79.5	1,634	-11.6	493	-31.1	1,131	-0.2
京都	14,681	-3.9	4,549	-3.0	5,048	-16.6	50	22.0	5,034	12.2	1,734	29.8	3,211	5.9
大阪	58,427	7.0	11,388	-2.7	20,586	15.6	985	556.7	25,468	2.1	12,818	5.4	12,611	-1.4
兵庫	32,485	-6.5	10,859	-2.4	9,389	-15.4	175	-90.3	12,062	12.5	6,094	26.6	5,952	1.1
奈良	6,079	-5.4	2,916	0.9	1,144	-17.9	40	-4.8	1,979	-5.7	528	2.9	1,451	-8.5
和歌山	4,825	-0.9	2,865	-1.6	1,280	3.1	150	417.2	530	-22.6	0	-100.0	526	-13.3
鳥取	2,367	10.6	1,291	6.3	925	5.8	49	444.4	102	137.2	54	-	48	11.6
島根	3,024	22.8	1,414	0.9	1,436	55.2	22	-69.0	152	133.8	65	-	87	33.8
岡山	10,325	0.9	5,713	5.2	3,254	-10.4	159	13.6	1,199	16.5	790	34.6	409	-4.2
広島	16,342	10.0	6,165	4.0	5,631	2.3	192	64.1	4,354	32.0	2,413	45.1	1,941	18.6
山口	6,769	-3.9	3,612	5.8	2,492	-14.6	77	-29.4	588	-2.6	315	-17.3	273	22.4
徳島	3,375	-11.7	2,226	-0.8	988	-22.3	42	-49.4	119	-46.9	0	-100.0	119	-7.0
香川	5,510	1.1	3,139	-1.0	1,546	-0.8	227	49.3	598	5.5	337	8.4	261	2.0
愛媛	7,262	11.4	3,905	0.8	2,433	36.5	63	-46.2	861	15.7	355	35.5	506	5.0
高知	2,807	4.7	1,575	-0.4	652	-19.8	60	17.6	520	121.3	224	-	294	25.1
福岡	34,945	12.2	10,197	-0.7	15,913	8.6	206	-38.1	8,629	46.1	5,685	61.5	2,928	24.1
佐賀	4,417	8.4	2,170	2.9	1,707	10.6	9	-90.3	531	60.9	317	82.2	214	37.2
長崎	5,501	0.6	2,588	0.9	2,097	-8.2	24	-84.7	792	72.5	596	125.8	194	-0.5
熊本	10,063	13.8	4,638	4.7	3,925	7.6	79	-16.0	1,421	112.1	679	406.7	742	38.4
大分	5,691	-1.2	2,848	1.9	2,057	-12.3	33	-15.4	753	30.3	484	37.1	269	19.6
宮崎	6,076	5.9	3,145	9.0	2,363	1.4	40	-24.5	528	12.1	105	-18.6	423	24.0
鹿児島	9,039	4.3	4,728	6.0	3,189	-7.0	38	-54.8	1,084	56.0	629	88.3	452	25.9
沖縄	11,828	10.4	2,773	13.6	7,547	2.2	127	36.6	1,381	73.9	1,220	76.8	159	67.4
合計	834,117	2.6	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2	116,755	28.9	116,798	5.8
北海道	32,327	11.5	11,924	6.7	15,965	9.3	168	-51.4	4,270	49.5	2,352	109.4	1,881	11.5
東北	38,370	-4.3	23,337	4.9	10,969	-15.0	210	-48.3	3,854	-14.9	801	-42.3	3,043	-1.8
関東	363,322	3.5	104,666	-1.6	121,742	-6.4	3,417	51.1	133,497	18.7	69,965	34.6	62,790	4.8
北陸	27,577	1.9	16,323	-2.4	8,699	3.1	637	133.3	1,918	17.0	462	62.1	1,456	8.8
中部	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	782	9.1	20,713	9.5	7,240	-1.4	13,427	16.3
近畿	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	1,427	-35.3	46,707	4.3	21,667	10.4	24,882	-0.6
中国	38,827	5.7	18,195	4.6	13,738	-0.8	499	11.9	6,395	26.9	3,637	38.2	2,758	15.2
四国	18,954	2.6	10,845	-0.2	5,619	3.6	392	-2.7	2,098	18.5	916	43.1	1,180	7.2
九州	75,732	8.6	30,314	2.7	31,251	3.4	429	-49.7	13,738	50.8	8,495	73.0	5,222	25.2
沖縄	11,828	10.4	2,773	13.6	7,547	2.2	127	36.6	1,381	73.9	1,220	76.8	159	67.4
首都圏	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	3,141	107.6	126,767	19.5	68,895	34.1	57,142	5.4
中部圏	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	782	9.1	20,713	9.5	7,240	-1.4	13,427	16.3
近畿圏	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	1,427	-35.3	46,707	4.3	21,667	10.4	24,882	-0.6
その他地域	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	2,738	-23.3	40,384	26.0	18,953	54.5	21,347	9.0

## 平成 23 年の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

平成 23 年の民間非居住建築物は、2 年連続の増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、12,651万㎡、前年比 4.2%増（前年は 5.2%増）。

○ 2 年連続の増加。

○ 公共の建築主は 847万㎡（前年比 2.4%増、4年連続の増加）

○ 民間の建築主は 11,804万㎡（同 4.3%増、2年連続の増加）

## 2. 民間建築主

○ 居住用は 7,805万㎡（前年比 3.3%増、2年連続の増加）

○ 非居住用は 3,999万㎡（同 6.2%増、2年連続の増加）

## ①用途別

・ 鉱業 採石業 砂利採取業 建設業用は	67万㎡	（前年比 9.1%増）
・ 製 造 業 用 は	718万㎡	（同 6.4%増）
・ 情 報 通 信 業 用 は	60万㎡	（同 65.4%増）
・ 卸 売 業 , 小 売 業 用 は	648万㎡	（同 4.3%減）
・ 金 融 業 , 保 険 業 用 は	41万㎡	（同 5.4%増）
・ 不 動 産 業 用 は	176万㎡	（同 43.7%減）
・ 宿 泊 業 , 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 は	98万㎡	（同 6.8%減）
・ 医 療 , 福 祉 用 は	967万㎡	（同 41.1%増）
・ その他のサービス業用は	332万㎡	（同 13.5%減）

## ②使途別

・ 事 務 所 は	477万㎡	（前年比 14.5%減、3年連続の減少）
・ 店 舗 は	534万㎡	（同 9.3%減、前年の増加から再び減少）
・ 工 場 は	665万㎡	（同 4.9%増、3年ぶりの増加）
・ 倉 庫 は	531万㎡	（同 30.7%増、5年ぶりの増加）





【修正後データ】

平成23年建築着工統計調査報告(23年1月～23年12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		22 年	23 年	前年比	構成比	22 年	23 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		121,455	<u>126,509</u>	<u>4.2</u>	100.0	206,913	<u>213,030</u>	<u>3.0</u>	100.0	
建 築 別	公 共	8,272	8,470	2.4	<u>6.7</u>	17,822	17,890	0.4	<u>8.4</u>	
	国	1,178	1,207	2.5	<u>1.0</u>	2,364	2,304	-2.6	<u>1.1</u>	
	都 道 府 県	1,751	1,963	12.1	<u>1.6</u>	3,819	4,081	6.9	<u>1.9</u>	
	市 区 町 村	5,343	5,299	-0.8	<u>4.2</u>	11,639	11,506	-1.1	<u>5.4</u>	
	民 間	113,183	<u>118,039</u>	<u>4.3</u>	<u>93.3</u>	189,091	<u>195,140</u>	<u>3.2</u>	<u>91.6</u>	
	会 社	48,751	51,874	6.4	<u>41.0</u>	77,350	79,321	2.5	<u>37.2</u>	
	会 社 で な い 団 体	10,278	12,379	20.4	<u>9.8</u>	19,995	24,274	21.4	<u>11.4</u>	
	個 人	54,154	<u>53,786</u>	<u>-0.7</u>	<u>42.5</u>	91,746	<u>91,544</u>	<u>-0.2</u>	<u>43.0</u>	
	用 途 別	居 住 用	76,934	<u>79,254</u>	<u>3.0</u>	<u>62.6</u>	130,869	<u>134,337</u>	<u>2.6</u>	<u>63.1</u>
		居 住 専 用	73,085	75,655	3.5	<u>59.8</u>	123,147	127,629	3.6	<u>59.9</u>
居 住 産 業 併 用		3,850	<u>3,599</u>	<u>-6.5</u>	<u>2.8</u>	7,723	<u>6,707</u>	<u>-13.1</u>	<u>3.1</u>	
非 居 住 用		44,521	47,254	6.1	<u>37.4</u>	76,043	78,693	3.5	<u>36.9</u>	
農 林 水 産 業 用		1,799	1,721	-4.3	<u>1.4</u>	1,356	1,363	0.5	<u>0.6</u>	
鉱 業 採 石 業 砂 利 採 取 業 建 設 業		613	677	10.3	<u>0.5</u>	688	850	23.6	<u>0.4</u>	
製 造 業 用		6,826	7,227	5.9	<u>5.7</u>	9,491	9,487	0.0	<u>4.5</u>	
電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用		569	576	1.4	<u>0.5</u>	1,242	1,527	23.0	<u>0.7</u>	
情 報 通 信 業 用		370	605	63.3	<u>0.5</u>	789	1,943	146.3	<u>0.9</u>	
運 輸 業 用		2,141	3,210	49.9	<u>2.5</u>	2,618	3,589	37.1	<u>1.7</u>	
卸 売 業 小 売 業 用		6,793	6,532	-3.9	<u>5.2</u>	8,080	7,170	-11.3	<u>3.4</u>	
金 融 業 保 険 業 用		385	406	5.4	<u>0.3</u>	1,049	1,020	-2.8	<u>0.5</u>	
不 動 産 業 用		3,143	1,760	-44.0	<u>1.4</u>	8,110	4,286	-47.1	<u>2.0</u>	
宿 泊 業 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		1,077	1,007	-6.5	<u>0.8</u>	2,068	1,868	-9.7	<u>0.9</u>	
教 育 学 習 支 援 業 用		5,793	5,744	-0.8	<u>4.5</u>	11,744	11,826	0.7	<u>5.6</u>	
医 療 福 祉 用		7,475	10,949	46.5	<u>8.7</u>	14,757	21,403	45.0	<u>10.0</u>	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		4,042	3,606	-10.8	<u>2.9</u>	6,787	5,778	-14.9	<u>2.7</u>	
公 務 用		1,875	1,907	1.7	<u>1.5</u>	4,659	4,655	-0.1	<u>2.2</u>	
そ の 他		1,620	1,327	-18.1	<u>1.0</u>	2,606	1,926	-26.1	<u>0.9</u>	
構 造 別		木 造	52,255	52,799	1.0	<u>41.7</u>	81,818	82,800	1.2	<u>38.9</u>
	非 木 造	69,200	<u>73,709</u>	<u>6.5</u>	<u>58.3</u>	125,095	<u>130,230</u>	<u>4.1</u>	<u>61.1</u>	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,818	2,982	5.8	<u>2.4</u>	6,381	7,111	11.4	<u>3.3</u>	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	25,190	<u>28,994</u>	<u>15.1</u>	<u>22.9</u>	51,874	<u>57,119</u>	<u>10.1</u>	<u>26.8</u>	
	鉄 骨 造	40,609	41,115	1.2	<u>32.5</u>	66,220	65,367	-1.3	<u>30.7</u>	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	88	87	-2.1	<u>0.1</u>	133	131	-1.4	<u>0.1</u>	
そ の 他	494	532	7.7	<u>0.4</u>	487	502	3.0	<u>0.2</u>		

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			22年	23年	前年比	構成比	22年	23年	前年比	構成比
新設住宅計			813,126	834,117	2.6	100.0	72,910	75,355	3.4	100.0
建主 築別	公	共	19,121	16,189	-15.3	1.9	1,240	1,071	-13.6	1.4
	民	間	794,005	817,928	3.0	98.1	71,670	74,283	3.6	98.6
利別 用 関 係	持	家	305,221	305,626	0.1	36.6	38,533	38,375	-0.4	50.9
	貸	家	298,014	285,832	-4.1	34.3	14,849	14,619	-1.5	19.4
	給	与	8,003	8,088	1.1	1.0	505	560	11.0	0.7
	分	譲	201,888	234,571	16.2	28.1	19,023	21,800	14.6	28.9
資 金 別	民	間	690,736	706,437	2.3	84.7	61,641	63,105	2.4	83.7
	公	的	122,390	127,680	4.3	15.3	11,268	12,249	8.7	16.3
	公	営	14,306	12,930	-9.6	1.6	902	838	-7.2	1.1
	住	宅	61,691	68,403	10.9	8.2	5,901	6,934	17.5	9.2
	住	宅	1,529	776	-49.2	0.1	113	51	-54.9	0.1
都	市	44,864	45,571	1.6	5.5	4,352	4,427	1.7	5.9	
構 造 別	木	造	460,134	464,837	1.0	55.7	47,278	47,844	1.2	63.5
	非	木	352,992	369,280	4.6	44.3	25,632	27,510	7.3	36.5
	鉄	骨	7,100	5,538	-22.0	0.7	523	388	-25.8	0.5
	鉄	筋	194,080	221,507	14.1	26.6	13,452	15,630	16.2	20.7
	鉄	骨	150,341	140,971	-6.2	16.9	11,532	11,378	-1.3	15.1
	コン	クリート	637	691	8.5	0.1	51	57	11.6	0.1
そ	の	834	573	-31.3	0.1	75	57	-23.2	0.1	

新設マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			22年	23年	前年比	構成比	22年	23年	前年比	構成比
新設マンション計			90,597	116,755	28.9	49.8	7,589	9,674	27.5	44.4

プレハブ新設住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			22年	23年	前年比	構成比	利用関係別	22年	23年	前年比
プレハブ新設住宅計			126,671	126,770	0.1	15.2	持家	54,159	55,010	1.6
構 造 別	木	造	14,165	14,325	1.1	11.3	貸家	67,553	66,151	-2.1
	鉄	筋	2,681	3,136	17.0	2.5	給与住宅	505	963	90.7
	鉄	骨	109,825	109,309	-0.5	86.2	分譲住宅	4,454	4,646	4.3

ツーバイフォー新設住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			22年	23年	前年比	22年	23年	前年比
合	計	96,104	98,248	2.2	7,840	8,071	2.9	
持	家	29,011	30,187	4.1	3,622	3,764	3.9	
貸	家	53,184	53,170	0.0	2,755	2,751	-0.1	
給	与	98	115	17.3	10	10	0.4	
分	譲	13,811	14,776	7.0	1,453	1,547	6.4	

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。