

問い合わせ先：
総合政策局建設統計室 田中、竹中
TEL. 03-5253-8111(内 28602、28631)

平成25年2月の住宅着工の動向について

- ・ 2月の住宅着工戸数は、68,969戸（前年同月比3.0%増）、季節調整済年率換算値で94.4万戸（前月比9.4%増）。
- ・ 利用関係別にみると、持家、分譲住宅が前年同月比で増加となっており、特に、分譲マンションについては、前年同月比15.9%増と大幅な増加となった。この結果、住宅着工戸数は、6か月連続で前年同月の水準を上回るなど、緩やかながら持ち直しの動きは継続している。
- ・ 今後の先行きについては、雇用・所得環境の推移、東日本大震災からの復興状況、建設労働者の需給状況等を引き続き慎重に見極める必要がある。

（持家）

前年同月比では6か月連続の増加（前年同月比2.3%増、季節調整値の前月比3.1%減）。

（貸家）

前年同月比では6か月ぶりの減少（前年同月比2.4%減、季節調整値の前月比6.0%増）。

（分譲住宅）

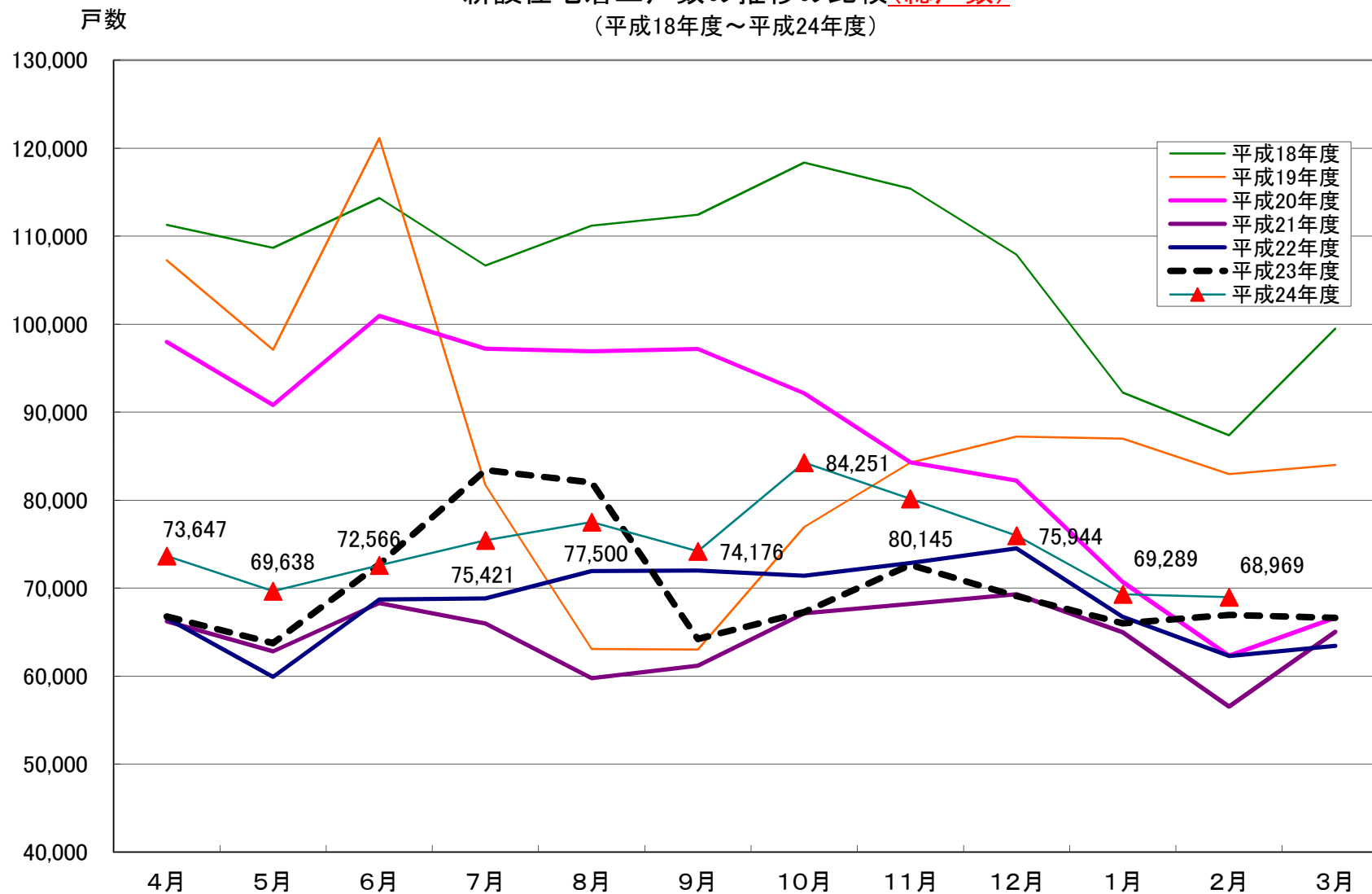
前年同月比では6か月連続の増加（前年同月比9.1%増、季節調整値の前月比12.4%増）。

（分譲マンション）

前年同月比では2か月ぶりの増加（前年同月比15.9%増）。

新設住宅着工戸数の推移の比較(総戸数) (平成18年度～平成24年度)

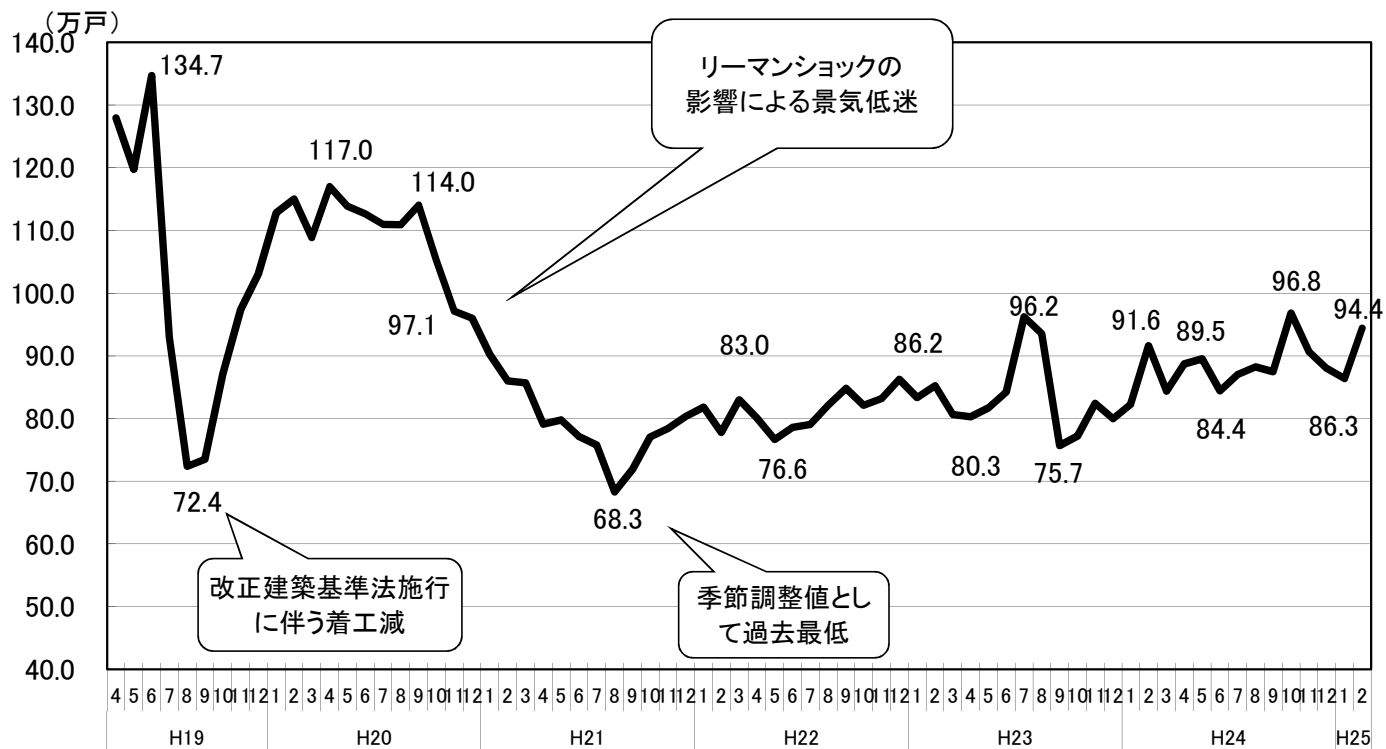
総合政策局建設統計室



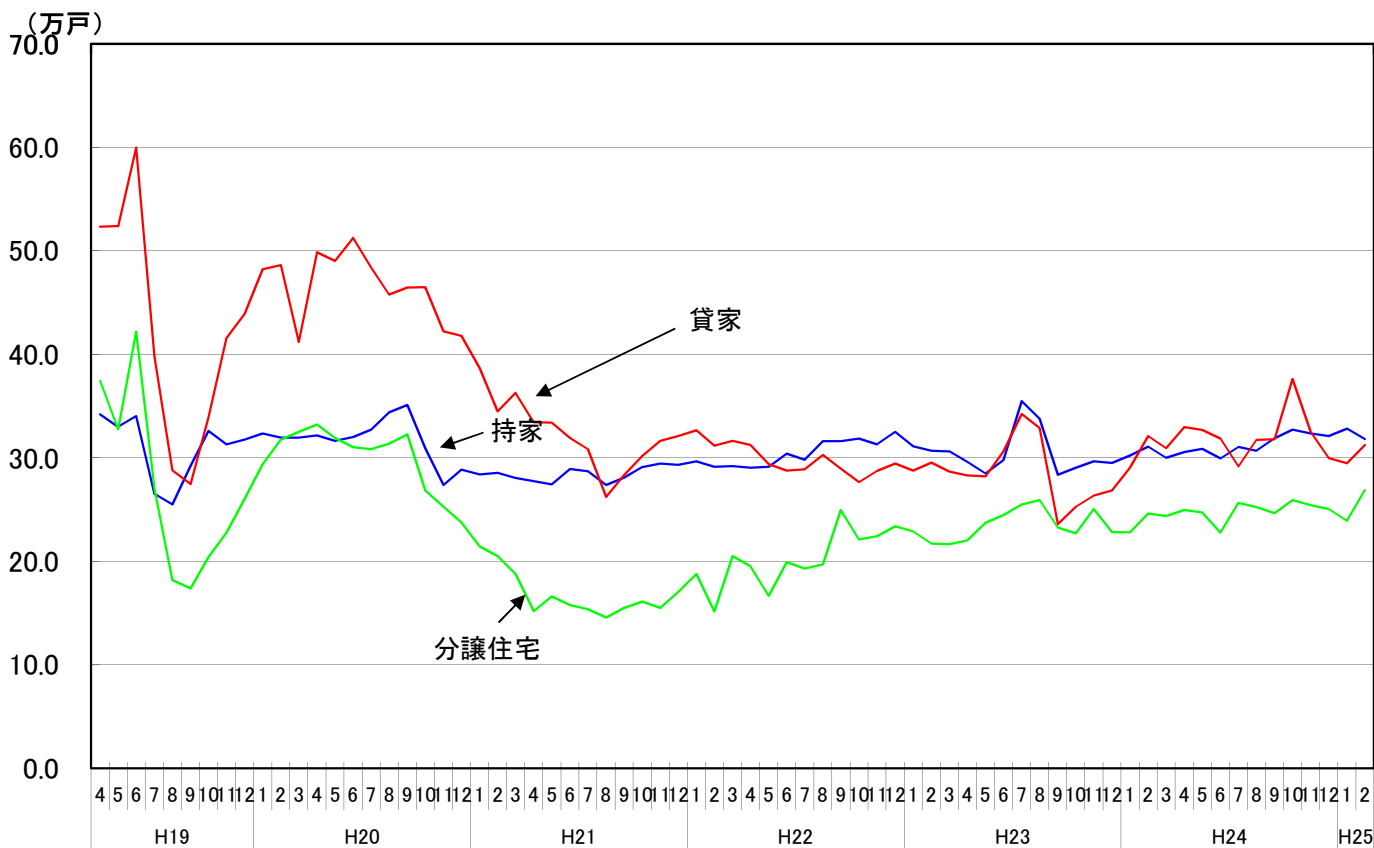
季節調整済年率換算値の推移

総合政策局建設統計室

<総戸数>



<利用関係別>



季節調整済年率換算値(単位:万戸)

| 年 | 月 | 総戸数 | 持家 | 貸家 | 分譲住宅 | |
|-----|-----|-------|-------|------|------|------|
| H19 | 4 | 128.0 | 34.2 | 52.3 | 37.4 | |
| | 5 | 119.8 | 33.0 | 52.4 | 32.8 | |
| | 6 | 134.7 | 34.0 | 60.0 | 42.2 | |
| | 7 | 93.0 | 26.5 | 39.8 | 27.0 | |
| | 8 | 72.4 | 25.5 | 28.8 | 18.2 | |
| | 9 | 73.5 | 29.2 | 27.5 | 17.4 | |
| | 10 | 87.0 | 32.6 | 33.9 | 20.4 | |
| | 11 | 97.4 | 31.3 | 41.6 | 22.8 | |
| | 12 | 103.0 | 31.7 | 43.9 | 26.0 | |
| | H20 | 1 | 112.8 | 32.3 | 48.2 | 29.4 |
| | | 2 | 115.0 | 31.9 | 48.6 | 31.8 |
| | | 3 | 108.9 | 32.0 | 41.2 | 32.5 |
| 4 | | 117.0 | 32.2 | 49.8 | 33.2 | |
| 5 | | 113.9 | 31.6 | 49.0 | 31.9 | |
| 6 | | 112.7 | 32.0 | 51.2 | 31.0 | |
| 7 | | 111.0 | 32.7 | 48.4 | 30.8 | |
| 8 | | 110.9 | 34.4 | 45.8 | 31.4 | |
| 9 | | 114.0 | 35.1 | 46.4 | 32.3 | |
| 10 | | 105.2 | 30.9 | 46.5 | 26.8 | |
| 11 | | 97.1 | 27.4 | 42.2 | 25.3 | |
| 12 | | 96.0 | 28.9 | 41.8 | 23.7 | |
| H21 | 1 | 90.2 | 28.4 | 38.7 | 21.4 | |
| | 2 | 86.0 | 28.5 | 34.5 | 20.5 | |
| | 3 | 85.7 | 28.1 | 36.3 | 18.8 | |
| | 4 | 79.1 | 27.8 | 33.4 | 15.2 | |
| | 5 | 79.8 | 27.4 | 33.4 | 16.6 | |
| | 6 | 77.1 | 28.9 | 31.9 | 15.8 | |
| | 7 | 75.8 | 28.7 | 30.8 | 15.4 | |
| | 8 | 68.3 | 27.4 | 26.2 | 14.6 | |
| | 9 | 71.8 | 28.1 | 28.3 | 15.5 | |
| | 10 | 77.1 | 29.1 | 30.2 | 16.1 | |
| | 11 | 78.4 | 29.4 | 31.6 | 15.5 | |
| | 12 | 80.3 | 29.3 | 32.1 | 17.0 | |
| H22 | 1 | 81.8 | 29.7 | 32.6 | 18.8 | |
| | 2 | 77.8 | 29.1 | 31.2 | 15.2 | |
| | 3 | 83.0 | 29.2 | 31.6 | 20.5 | |
| | 4 | 80.0 | 29.0 | 31.2 | 19.5 | |
| | 5 | 76.6 | 29.1 | 29.4 | 16.7 | |
| | 6 | 78.6 | 30.4 | 28.8 | 19.9 | |
| | 7 | 79.0 | 29.8 | 28.9 | 19.3 | |
| | 8 | 82.1 | 31.6 | 30.3 | 19.7 | |
| | 9 | 84.8 | 31.6 | 29.0 | 24.9 | |
| | 10 | 82.1 | 31.8 | 27.7 | 22.1 | |
| | 11 | 83.2 | 31.3 | 28.7 | 22.4 | |
| | 12 | 86.2 | 32.5 | 29.4 | 23.4 | |
| H23 | 1 | 83.3 | 31.1 | 28.8 | 22.9 | |
| | 2 | 85.2 | 30.7 | 29.5 | 21.7 | |
| | 3 | 80.6 | 30.6 | 28.7 | 21.7 | |
| | 4 | 80.3 | 29.6 | 28.3 | 22.0 | |
| | 5 | 81.7 | 28.5 | 28.2 | 23.7 | |
| | 6 | 84.2 | 29.8 | 30.6 | 24.5 | |
| | 7 | 96.2 | 35.5 | 34.2 | 25.5 | |
| | 8 | 93.5 | 33.8 | 32.9 | 25.9 | |
| | 9 | 75.7 | 28.4 | 23.6 | 23.3 | |
| | 10 | 77.2 | 29.1 | 25.3 | 22.7 | |
| | 11 | 82.4 | 29.7 | 26.3 | 25.0 | |
| | 12 | 80.0 | 29.5 | 26.8 | 22.8 | |
| H24 | 1 | 82.3 | 30.2 | 29.0 | 22.8 | |
| | 2 | 91.6 | 31.1 | 32.1 | 24.6 | |
| | 3 | 84.4 | 30.0 | 30.9 | 24.4 | |
| | 4 | 88.7 | 30.5 | 33.0 | 25.0 | |
| | 5 | 89.5 | 30.9 | 32.7 | 24.7 | |
| | 6 | 84.4 | 29.9 | 31.8 | 22.8 | |
| | 7 | 87.0 | 31.0 | 29.1 | 25.6 | |
| | 8 | 88.2 | 30.7 | 31.7 | 25.2 | |
| | 9 | 87.5 | 31.9 | 31.8 | 24.6 | |
| | 10 | 96.8 | 32.7 | 37.6 | 25.9 | |
| | 11 | 90.6 | 32.4 | 32.5 | 25.4 | |
| | 12 | 88.0 | 32.1 | 30.0 | 25.0 | |
| H25 | 1 | 86.3 | 32.8 | 29.5 | 23.9 | |
| | 2 | 94.4 | 31.8 | 31.2 | 26.9 | |

関 連 経 済 指 標

| | | | 平成20年度 | 平成21年度 | 平成22年度 | 平成23年 10-12月 | 平成24年 1-3月 | 平成24年 4-6月 | 平成24年 7-9月 | 平成24年 10月 | 平成24年 11月 | 平成24年 12月 | 平成25年 1月 | 平成25年 2月 |
|-------|---------------------|----------------------|--------|--------|--------|-----------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|
| 雇用・所得 | 完全失業率 | 季節調整値・% | 4.2 | 5.2 | 5.0 | 4.5 | 4.5 | 4.4 | 4.3 | 4.2 | 4.2 | 4.3 | 4.2 | - |
| | 有効求人倍率 | 季節調整値・倍 | 0.77 | 0.45 | 0.56 | 0.70 | 0.75 | 0.80 | 0.81 | 0.81 | 0.82 | 0.83 | 0.85 | - |
| | 賃金指数(定期給与(名目)) | 前年同期比 | △ 0.9 | △ 1.6 | 0.2 | △ 0.2 | 0.3 | 0.2 | △ 0.3 | △ 0.2 | △ 0.3 | △ 0.6 | △ 0.7 | - |
| | 賃金指数(現金給与総額(実質)) | 前年同期比 | △ 2.4 | △ 1.6 | 1.1 | 0.3 | △ 0.4 | △ 0.8 | △ 0.3 | 0 | △ 0.7 | △ 1.6 | 0.4 | - |
| 金融 | 金融機関の貸出態度判断DI(不動産業) | 「緩い」-「厳しい」・ %ポイント | △ 32 | △ 16 | △ 9 | △ 4 | △ 2 | △ 1 | △ 2 | - | - | 1 | - | - |
| | 金融機関の貸出態度判断DI(建設業) | 「緩い」-「厳しい」・ %ポイント | △ 18 | △ 11 | △ 3 | 2 | 2 | 3 | 4 | - | - | 5 | - | - |
| 住宅市場 | マンション販売在庫数(首都圏) | 戸数 | 8,846 | 6,022 | 4,716 | 6,165 | 5,125 | 4,996 | 4,543 | 4,519 | 4,863 | 5,347 | 4,732 | 4,546 |
| | マンション販売在庫数(近畿圏) | 戸数 | 5,971 | 4,878 | 3,311 | 3,307 | 2,917 | 2,602 | 2,690 | 2,548 | 2,631 | 2,757 | 2,425 | 2,353 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------------------|-----------|--------|--------|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|--------|--------|
| 全体 | 名目成長率(国内総生産(名目)) | 季節調整値・前期比 | △ 4.6 | △ 3.2 | 1.3 | △ 0.1 | 1.4 | △ 0.5 | △ 1.0 | - | - | △ 0.3 | - | - |
| | 実質成長率(国内総生産(実質)) | 季節調整値・前期比 | △ 3.7 | △ 2.0 | 3.4 | 0.1 | 1.5 | △ 0.2 | △ 0.9 | - | - | 0.0 | - | - |
| 企業活動 | 鉱工業生産指数(生産) | 季節調整値・前期比 | △ 12.7 | △ 8.8 | 9.3 | 0.4 | 1.3 | △ 2.0 | △ 4.2 | 1.6 | △ 1.4 | 2.4 | 0.3 | - |
| | 企業倒産件数 | 前年同期比 | 16.8 | △ 2.8 | △ 10.6 | △ 3.6 | 2.3 | △ 5.2 | △ 4.9 | 6.1 | △ 3.4 | △ 4.7 | △ 10.2 | △ 12.1 |
| | 企業倒産件数(不動産業) | 前年同期比 | 25.7 | △ 8.6 | △ 20.1 | 0.0 | △ 2.2 | 13.6 | 7.8 | 0.0 | 0.0 | △ 13.8 | △ 17.9 | 27.8 |
| | 企業倒産件数(建設業) | 前年同期比 | 16.9 | △ 6.5 | △ 7.5 | △ 2.2 | △ 2.5 | △ 17.4 | △ 5.4 | △ 18.4 | △ 2.5 | △ 22.4 | △ 7.7 | △ 9.0 |
| 設備投資 | 機械受注(船舶・電力を除く民需) | 季節調整値・前期比 | △ 13.1 | △ 20.4 | 9.1 | △ 0.7 | 0.9 | △ 4.1 | △ 1.1 | 2.6 | 3.9 | 2.8 | -13.1 | - |

- (注) 1. 金融機関の貸出態度判断DIは、四半期毎の調査結果により、年度は年度末月、四半期は期末月の調査結果を掲載。
2. マンション販売在庫数の年度は年度末在庫戸数、四半期は期末在庫戸数を掲載。
3. 国内総生産(GDP)は、平成24年10~12月期四半期別GDP速報(2次速報値)による。
4. 企業倒産件数は、帝国データバンク「全国企業倒産集計」による。