

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成25年9月30日(月)公表

## 建築着工統計調査報告

平成25年8月分

平成25年9月分は10月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111  
担当 山下 (課長補佐) 28-621  
梅田 (係長) 28-625  
木村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 25 年 8 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

8 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 84,343 戸。
  - ・前年同月比 8.8%増, 12か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 7,598千㎡。
  - ・前年同月比 9.9%増, 12か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 960千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 31,379 戸 (前年同月比 11.2%増, 12か月連続の増加)
  - ・民間資金による持家は 28,082 戸 (同 14.5%増, 12か月連続の増加)
  - ・公的資金による持家は 3,297 戸 (同 10.5%減, 4か月連続の減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 29,548 戸 (前年同月比 7.0%増, 6か月連続の増加)
  - ・民間資金による貸家は 26,985 戸 (同 9.8%増, 6か月連続の増加)
  - ・公的資金による貸家は 2,563 戸 (同 15.5%減, 4か月ぶりの減少)

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 23,042 戸 (前年同月比 8.5%増, 4か月連続の増加)
  - ・マンションは 10,929 戸 (同 6.0%増, 4か月連続の増加)
  - ・一戸建住宅は 11,983 戸 (同 11.3%増, 12か月連続の増加)

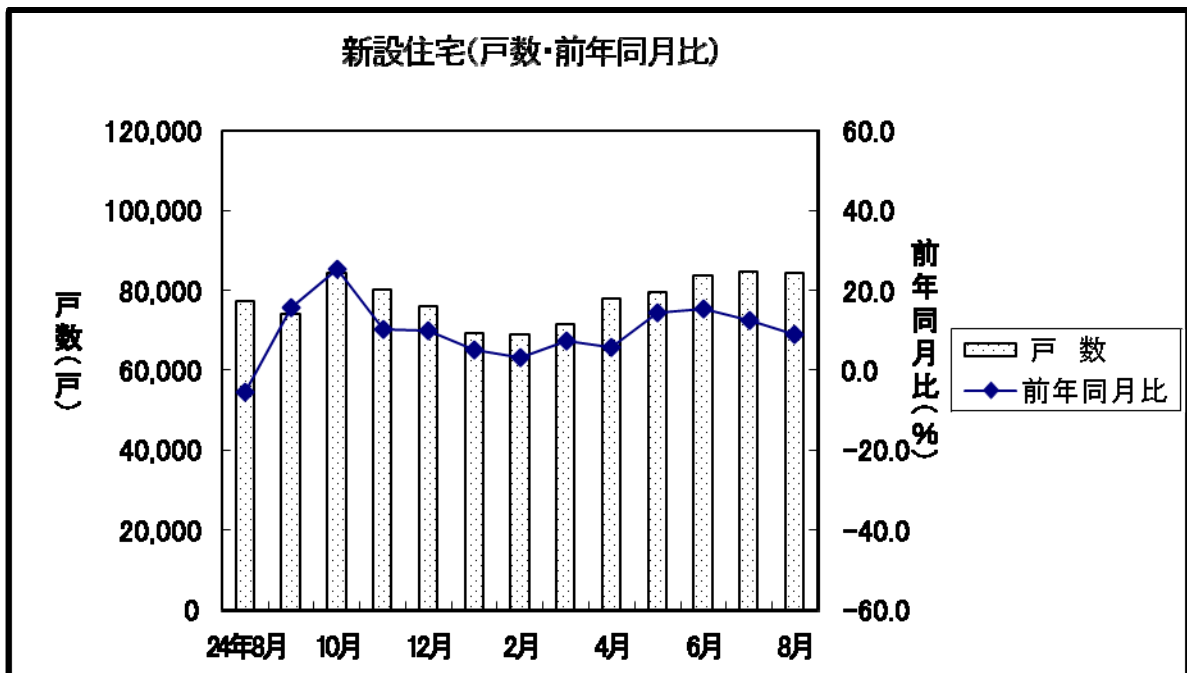
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.2%増）  
 持家（同 5.0%増），貸家（同 3.4%増），  
 分譲住宅（同 2.8%増）  
 うちマンション（同 2.9%増），うち一戸建住宅（同 3.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 13.1%増）  
 持家（同 8.9%増），貸家（同 22.7%増），  
 分譲住宅（同 12.4%増）  
 うちマンション（同 5.5%減），うち一戸建住宅（同 25.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.2%減）  
 持家（同 12.8%増），貸家（同 3.1%増），  
 分譲住宅（同 15.5%減）  
 うちマンション（同 34.9%減），うち一戸建住宅（同 6.8%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 17.3%増）  
 持家（同 14.5%増），貸家（同 8.0%増），  
 分譲住宅（同 66.5%増）  
 うちマンション（同 151.7%増），うち一戸建住宅（同 27.5%増）

### 4. その他

- 建築工法別
  - ・プレハブは， 12,184戸（前年同月比 7.2%増，12か月連続の増加）
  - ・ツーバイフォーは， 10,135戸（前年同月比 4.9%増，12か月連続の増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	
24. 1—24. 8	568,281	1.3	50,773	0.1	199,606	-2.5	200,772	3.3	4,490	-4.7	163,413	4.0	
25. 1—25. 8	620,207	9.1	55,468	9.2	222,239	11.3	218,412	8.8	3,266	-27.3	176,290	7.9	
24. 4—24. 8	368,772	0.1	33,202	-1.1	133,122	-3.1	130,250	1.9	3,353	9.5	102,047	1.8	
25. 4—25. 8	410,493	11.3	36,897	11.1	150,812	13.3	145,520	11.7	2,087	-37.8	112,074	9.8	
24年 8月	77,500	-5.5	6,917	-7.7	28,208	-9.1	27,616	-2.7	448	-44.8	21,228	-2.5	882
9	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	875
10	84,251	25.2	7,305	20.1	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	968
11	80,145	10.3	7,039	8.5	28,216	9.2	30,106	23.2	344	-74.6	21,479	2.4	906
12	75,944	10.0	6,649	8.4	26,748	9.2	27,451	11.2	301	-18.6	21,444	9.8	880
25年 1月	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	863
2	68,969	3.0	6,149	3.5	22,987	2.3	22,257	-2.4	487	35.3	23,238	9.1	944
3	71,456	7.3	6,309	6.4	24,879	11.4	25,986	10.7	407	-25.9	20,184	-0.3	904
4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	939
5	79,751	14.5	7,177	13.0	28,902	13.5	26,614	11.6	324	-51.9	23,911	21.7	1,027
6	83,704	15.3	7,536	15.3	30,699	13.8	30,504	13.1	472	-47.3	22,029	24.3	976
7	84,801	12.4	7,615	11.2	31,475	11.1	31,012	19.4	610	-1.5	21,704	6.0	979
8	84,343	8.8	7,598	9.9	31,379	11.2	29,548	7.0	374	-16.5	23,042	8.5	960

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成15年度	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
24. 1-24. 8	82,551	5.0	50.5	80,135	2.9	84,228	-2.6	14.8	65,056	-1.1
25. 1-25. 8	87,820	6.4	49.8	87,589	9.3	92,106	9.4	14.9	74,658	14.8
24. 4-24. 8	50,689	1.2	49.7	50,871	2.2	55,040	-6.2	14.9	43,185	-2.6
25. 4-25. 8	55,134	8.8	49.2	56,379	10.8	61,075	11.0	14.9	49,815	15.4
24年 8月	10,311	-3.6	48.6	10,768	-2.0	11,361	-10.3	14.7	9,658	-2.9
9	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	11,024	29.4	14.9	9,515	41.9
10	10,334	17.8	49.1	10,656	11.8	12,546	21.3	14.9	11,157	44.4
11	10,583	-4.7	49.3	10,806	10.8	12,590	21.4	15.7	11,501	31.2
12	10,516	14.5	49.0	10,858	5.8	11,856	6.8	15.6	10,258	10.5
25年 1月	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
2	13,043	15.9	56.1	10,154	1.9	9,801	2.3	14.2	7,296	8.5
3	9,576	-8.3	47.4	10,495	8.2	9,520	12.0	13.3	9,389	21.8
4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
5	12,893	33.1	53.9	10,881	10.1	11,101	5.4	13.9	8,658	10.5
6	10,274	46.0	46.6	11,651	9.4	13,394	16.2	16.0	11,171	29.1
7	10,320	4.0	47.5	11,305	8.4	13,871	13.6	16.4	9,939	8.5
8	10,929	6.0	47.4	11,983	11.3	12,184	7.2	14.4	10,135	4.9

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
24.1-24.8	70,737	5.9	47,546	-3.0	4,300	4.6	4,006	154.8	31,046	-0.8	8,194	-32.1	4,663	-11.0	143	180.4	684	-12.9	3,681	-15.6	155	269.0
25.1-25.8	70,995	0.4	48,241	1.5	4,997	16.2	2,828	-29.4	29,412	-5.3	11,004	34.3	5,200	11.5	272	90.2	614	-10.2	4,314	17.2	0	-100.0
24.4-24.8	43,943	3.6	30,468	-5.5	2,205	-24.6	3,032	163.9	19,518	-7.0	5,713	-20.7	2,374	-25.2	61	190.5	183	-62.5	1,975	-25.8	155	-
25.4-25.8	44,294	0.8	30,113	-1.2	2,502	13.5	2,488	-17.9	17,849	-8.6	7,274	27.3	3,297	38.9	157	157.4	436	138.3	2,704	36.9	0	-100.0
平成24年8月	9,413	0.1	6,027	-16.2	995	352.3	237	259.1	3,830	-32.4	965	-21.9	898	84.8	49	-	0	-	752	54.7	97	-
9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-
10月	8,574	27.7	5,437	38.2	736	-8.1	630	84.2	3,538	61.3	533	-10.7	993	74.5	0	-	225	34.7	735	82.8	33	-
11月	8,302	-11.2	6,371	-3.9	202	129.5	929	33.7	3,729	24.9	1,511	-47.2	345	-36.7	32	-	89	-65.0	177	-20.6	47	-30.9
12月	8,302	9.1	6,004	25.5	1,169	78.5	864	319.4	3,368	22.3	603	-48.5	503	89.1	23	-	45	-	435	63.5	0	-
平成25年1月	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
2月	11,017	14.8	7,410	6.6	1,480	58.1	150	-74.3	4,182	-4.2	1,598	49.9	924	10.3	115	173.8	178	-42.8	631	30.1	0	-
3月	7,176	-19.3	4,746	-2.2	241	-66.4	0	-100.0	3,622	-1.2	883	107.8	402	-59.1	0	-	0	-100.0	402	-49.2	0	-
4月	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
5月	10,840	31.1	8,552	34.0	759	143.3	562	244.8	4,323	2.2	2,908	73.2	384	4.6	81	-	38	-	265	-27.8	0	-
6月	8,569	47.1	4,983	16.2	408	142.9	525	-5.1	2,883	-6.5	1,167	142.1	818	77.1	9	-25.0	67	13.6	742	89.8	0	-
7月	7,513	-13.9	4,517	-31.3	627	238.9	526	54.7	2,762	-37.3	602	-63.5	527	78.6	0	-	231	463.4	296	16.5	0	-
8月	8,669	-7.9	6,201	2.9	318	-68.0	252	6.3	4,274	11.6	1,357	40.6	849	-5.5	0	-100.0	20	-	829	10.2	0	-100.0

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
24.1-24.8	18,528	47.7	560	223.7	1,413	47.8	11,827	54.3	4,124	13.0	535	414.4	69	-	9,726	5.7
25.1-25.8	17,554	-5.3	490	-12.5	1,583	12.0	11,211	-5.2	3,618	-12.3	479	-10.5	173	150.7	11,758	20.9
24.4-24.8	11,101	59.1	357	376.0	817	20.1	7,305	80.6	2,313	6.1	240	-	69	-	4,658	-8.6
25.4-25.8	10,884	-2.0	319	-10.6	1,000	22.4	6,896	-5.6	2,181	-5.7	374	55.8	114	65.2	5,773	23.9
平成24年7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6
平成24年8月	2,488	43.8	218	190.7	91	-76.4	1,743	122.9	436	-10.7	0	-	0	-	898	-30.3
9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6
10月	2,144	-3.1	0	-100.0	299	32.3	1,312	-17.5	413	91.2	64	-	56	-	1,760	-14.6
11月	1,586	-26.9	32	-8.6	250	104.9	690	-50.6	566	13.9	48	-59.7	0	-	2,281	29.5
12月	1,795	-29.8	52	-50.0	171	35.7	822	-8.0	529	-53.2	221	-27.5	0	-	2,214	40.7
平成25年1月	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
2月	2,683	48.2	48	-4.0	193	3.2	1,758	67.7	625	87.7	0	-100.0	59	-	2,026	22.4
3月	2,028	-33.6	65	-	354	37.2	1,260	-32.4	349	-62.4	0	-	0	-	2,400	54.4
4月	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
5月	1,904	25.3	47	-48.9	26	-86.9	1,082	74.5	538	7.0	141	127.4	70	59.1	2,053	44.8
6月	2,768	157.2	0	-	327	35.1	1,828	263.4	401	21.1	212	-	0	-	1,705	40.9
7月	2,469	32.8	0	-	136	22.5	1,885	69.5	404	-36.5	0	-	44	-	2,807	135.9
8月	1,619	-34.9	219	0.5	270	196.7	715	-59.0	415	-4.8	0	-	0	-	2,260	151.7

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
24年 8月	28,561	-4.5	6,483	-1.3	10,363	-2.0	11,557	-6.2	9,153	-11.0	4,304	-15.7	2,653	-18.0	2,128	11.8
9	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9
10	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	10,631	26.2	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	2,364	40.4
11	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	11,400	-1.0	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	1,800	11.7
12	26,455	14.1	5,909	10.6	9,421	15.4	11,086	15.0	9,123	11.9	4,211	6.7	2,939	10.4	1,848	23.0
25年 1月	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	11,285	13.6	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	1,889	17.5
2	25,513	-3.2	5,353	0.9	7,755	-13.4	12,314	2.7	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	2,165	10.2
3	23,641	1.8	5,115	-0.7	8,853	8.9	9,559	-1.4	8,663	4.8	3,976	14.8	3,022	16.1	1,655	-20.2
4	27,430	7.9	6,083	22.0	10,065	15.0	11,226	-2.6	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	-6.5	1,864	31.8
5	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	13,776	23.6	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	1,689	11.3
6	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	10,564	11.1	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	2,393	39.2
7	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	9,810	-15.1	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	2,082	41.2
8	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	11,885	2.8	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	2,391	12.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
24年 7月	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2
24年 8月	11,675	-1.0	3,223	-15.3	3,785	-0.2	4,625	12.2	28,111	-6.3	14,198	-8.7	10,815	0.5	2,918	-14.6
9	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2
10	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	4,263	-5.7	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	3,806	-0.3
11	10,109	-3.7	3,273	3.7	3,007	-0.6	3,816	-10.6	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	4,463	24.3
12	11,075	-1.8	3,371	9.4	3,580	7.5	4,066	-13.6	29,291	10.7	13,257	9.3	11,511	9.4	4,444	21.2
25年 1月	10,112	-6.9	2,791	-1.5	3,445	0.9	3,849	-16.4	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	-1.8	3,771	2.6
2	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	4,506	23.9	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	4,253	14.6
3	10,895	-6.2	3,140	13.8	3,505	-7.1	4,140	-18.0	28,257	20.3	12,648	15.4	10,606	18.3	4,830	40.8
4	10,626	-17.8	3,216	10.4	3,287	-13.4	4,048	-34.8	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	4,250	11.2
5	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	4,145	17.0	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	4,301	25.0
6	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	-13.1	4,997	52.6	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	4,075	26.6
7	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	4,709	14.7	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	5,103	52.4
8	11,537	-1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	3,907	-15.5	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	4,859	66.5

## 平成25年8月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場は減少したが、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,260万㎡、前年同月比7.7%増。（7月は12.9%増）

○12か月連続の増加。

○公共の建築主は 78万㎡（前年同月比 7.0%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,182万㎡（同 7.7%増、12か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 791万㎡（前年同月比 10.6%増、12か月連続の増加）

○非居住用は 391万㎡（同 2.3%増、7か月連続の増加）

## ① 用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 6万㎡（前年同月比 7.1%増）
- ・ 製造業用は 58万㎡（同 13.5%減）
- ・ 情報通信業用は 1万㎡（同 22.4%減）
- ・ 卸売業、小売業用は 61万㎡（同 11.9%減）
- ・ 金融業、保険業用は 5万㎡（同 42.1%増）
- ・ 不動産業用は 18万㎡（同 26.8%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 12万㎡（同 12.9%減）
- ・ 医療、福祉用は 97万㎡（同 56.5%増）
- ・ その他のサービス業用は 35万㎡（同 1.0%増）

## ② 使途別

- ・ 事務所は 45万㎡（前年同月比 11.2%減、2か月連続の減少）
- ・ 店舗は 51万㎡（同 9.5%減、17か月ぶりの減少）
- ・ 工場は 56万㎡（同 37.7%減、2か月ぶりの減少）
- ・ 倉庫は 62万㎡（同 44.8%増、2か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用		情報通信業用								
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積							
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比						
平成17年度	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
24.1-24.8	47,066	27,607	1.3	6,188	3,538	9.4	6,353	4,040	6.2	5,122	5,450	25.1	8,178	3,844	2.5	2,059	508	9.4	7,084	5,517	16.8	394	237	-33.4
25.1-25.8	48,432	31,734	14.9	6,368	3,706	4.8	6,665	6,047	49.7	4,877	5,497	0.9	8,344	4,360	13.4	2,211	561	10.5	6,590	5,228	-5.2	359	200	-15.6
24.4-24.8	30,901	17,893	-0.8	4,011	2,087	1.8	4,246	2,878	16.5	3,298	3,542	19.4	5,507	2,620	1.9	1,367	332	0.4	4,531	3,331	2.1	253	113	-49.1
25.4-25.8	31,973	20,318	13.6	4,117	2,228	6.8	4,512	4,042	40.4	3,201	3,443	-2.8	5,651	2,845	8.6	1,466	389	17.1	4,164	3,255	-2.3	245	114	1.3
24年8月	6,396	3,824	0.3	838	503	32.6	817	559	32.6	686	904	72.3	1,103	426	-37.4	272	60	-4.7	978	668	25.8	50	19	-4.8
9	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4
10	6,739	3,634	10.6	864	553	67.2	857	470	48.9	680	624	-2.6	1,140	468	28.1	329	68	70.4	922	568	-24.4	48	27	-73.1
11	6,416	3,610	14.9	832	294	-41.1	786	800	120.7	652	525	-13.2	1,071	441	43.6	259	44	-29.1	849	552	-19.5	50	52	-24.6
12	6,199	3,995	21.0	779	246	-42.3	814	679	26.7	599	840	50.2	985	670	31.3	302	63	23.6	830	621	12.7	42	45	-11.4
25年1月	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
2	5,300	3,915	26.2	700	695	70.0	692	794	139.4	526	714	15.8	824	317	-29.1	251	62	-19.2	825	637	-3.8	39	39	382.2
3	5,683	4,077	32.0	800	400	47.8	672	703	82.4	530	551	-9.5	960	684	50.2	252	59	-1.9	781	577	-18.4	28	30	-4.5
4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
5	5,941	4,018	13.3	827	642	87.4	850	893	51.3	611	616	-8.5	1,066	580	-5.1	301	60	-28.2	791	657	8.1	39	18	-7.6
6	6,913	4,059	9.7	832	391	13.0	1,030	908	15.4	690	681	-4.8	1,227	481	-24.0	292	95	71.6	919	712	-5.9	65	32	-13.2
7	6,744	4,045	17.8	868	330	-22.4	947	809	47.3	692	723	21.6	1,146	691	66.4	283	74	-2.4	849	705	13.7	47	18	66.1
8	6,491	3,911	2.3	791	447	-11.2	849	506	-9.5	602	563	-37.7	1,186	617	44.8	283	64	7.1	847	578	-13.5	35	15	-22.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成17年度	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
24.1-24.8	7,635	4,966	7.7	461	430	35.9	1,472	1,457	10.4	2,564	724	8.8	6,299	5,171	-19.8	6,648	2,449	8.4
25.1-25.8	7,860	7,365	48.3	429	485	12.7	1,588	1,513	3.8	2,704	896	23.8	6,840	5,953	15.1	7,219	2,474	1.0
24.4-24.8	5,121	3,481	12.6	301	261	19.2	886	830	9.6	1,815	510	14.8	3,751	2,895	-31.8	4,508	1,735	20.8
25.4-25.8	5,204	4,876	40.0	283	397	52.2	933	733	-11.7	1,955	560	9.7	4,336	3,740	29.2	4,927	1,767	1.9
24年8月	1,021	694	17.3	54	33	-64.3	199	241	170.0	359	141	130.5	776	619	-39.9	939	348	-1.6
9	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4
10	1,059	619	60.4	54	43	166.1	176	240	186.6	341	105	103.8	1,024	729	-15.0	889	274	2.4
11	992	880	94.0	53	25	-22.7	154	52	-62.6	270	79	-25.2	1,073	813	7.1	927	280	11.3
12	1,000	889	45.9	51	21	5.1	195	141	1.4	306	88	3.3	1,027	769	2.9	879	304	14.2
25年1月	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
2	845	912	86.5	53	22	-79.3	209	511	555.8	246	83	23.3	844	762	2.2	743	182	-15.7
3	870	937	111.8	55	38	32.5	247	100	7.3	247	139	64.2	838	868	-0.7	809	297	21.0
4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
5	965	1,054	37.0	51	208	953.7	185	224	52.1	414	113	16.8	770	604	13.7	957	413	35.2
6	1,181	1,032	16.0	66	72	-24.0	199	85	12.1	348	97	32.4	844	742	45.1	1,082	337	-10.6
7	1,128	984	51.5	70	25	-3.9	232	164	-29.2	403	92	-10.3	878	705	13.8	1,087	340	3.8
8	967	612	-11.9	47	47	42.1	150	177	-26.8	443	123	-12.9	998	968	56.5	926	352	1.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成25年8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		12,604	△ 2.2	7.7	2,191,831	△ 0.3	13.7	
建築 主 別	公共	784	△ 19.1	7.0	171,908	△ 23.4	15.2	
	国	148	84.7	△ 15.3	28,797	76.6	△ 24.2	
	都道府県	136	4.0	13.3	24,673	△ 16.3	12.6	
	市区町村	500	△ 34.0	14.1	118,438	△ 33.7	32.7	
	民間	11,820	△ 0.9	7.7	2,019,923	2.3	13.6	
	会社	5,273	△ 0.7	0.6	839,460	5.4	7.5	
	会社でない団体	1,133	8.7	46.7	235,996	13.7	62.2	
	個人	5,414	△ 2.8	9.2	944,468	△ 2.6	10.8	
	用途	居住用	7,992	△ 0.6	10.1	1,405,697	0.6	13.3
		居住専用	7,591	△ 1.2	8.7	1,328,204	0.2	11.7
居住産業併用		401	12.8	44.8	77,493	8.5	52.6	
用途	非居住用	4,612	△ 5.0	3.7	786,134	△ 1.9	14.3	
	農林水産業用	143	△ 6.4	△ 10.0	21,301	39.7	25.1	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	64	△ 14.0	7.1	7,458	0.6	19.6	
	製造業用	584	△ 17.7	△ 13.6	75,158	△ 32.9	△ 20.0	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	52	42.6	41.8	8,206	51.4	26.7	
	情報通信業用	22	15.4	15.2	6,428	239.3	54.5	
	運輸業用	499	28.4	△ 6.9	52,534	52.4	△ 11.1	
	卸売業、小売業用	613	△ 37.9	△ 11.8	93,322	△ 24.6	28.8	
	金融業、保険業用	47	92.1	42.1	11,088	77.7	118.2	
	不動産業用	177	2.1	△ 26.8	47,962	99.8	△ 20.4	
	宿泊業、飲食サービス業用	125	35.6	△ 12.7	18,915	11.3	△ 37.1	
	教育、学習支援業用	536	△ 23.0	10.5	103,781	△ 30.0	7.5	
	医療、福祉用	1,035	29.8	45.6	211,055	25.3	58.6	
	その他のサービス業用	382	7.5	△ 1.8	57,457	△ 11.7	4.3	
	公務用	190	△ 10.5	26.5	50,221	△ 3.0	60.1	
	その他	142	5.8	26.1	21,247	4.5	26.8	
構造 別	木造	5,423	1.2	10.4	872,925	1.8	12.4	
	非木造	7,181	△ 4.7	5.7	1,318,906	△ 1.7	14.5	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	200	25.4	24.3	45,162	6.4	28.4	
	鉄筋コンクリート造	2,453	△ 3.4	△ 4.0	519,467	0.3	10.4	
	鉄骨造	4,442	△ 5.5	10.5	747,924	△ 2.5	17.0	
	コンクリートブロック造	17	65.8	152.2	2,346	44.7	119.2	
その他	69	△ 43.8	31.3	4,008	△ 66.8	△ 26.9		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	12,604	7.7	784	7.0	11,820	7.7				
居住用	7,992	10.1	83	△ 23.7	7,909	10.6				
居住専用	7,591	8.7	83	△ 19.5	7,508	9.1				
居住産業併用	401	44.8	1	△ 91.0	401	48.0				
非居住用	4,612	3.7	701	12.3	3,911	2.3				
農林水産業用	143	△ 10.0	6	△ 54.4	136	△ 5.9				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	64	7.1	0	-	64	7.1				
製造業用	584	△ 13.6	6	△ 27.3	578	△ 13.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	52	41.8	7	1.6	44	51.8				
情報通信業用	22	15.2	7	9380.5	15	△ 22.4				
運輸業用	499	△ 6.9	1	△ 98.2	498	2.0				
卸売業、小売業用	613	△ 11.8	1	156.7	612	△ 11.9				
金融業、保険業用	47	42.1	0	-	47	42.1				
不動産業用	177	△ 26.8	0	△ 100.0	177	△ 26.8				
宿泊業、飲食サービス業用	125	△ 12.7	2	2.2	123	△ 12.9				
教育、学習支援業用	536	10.5	359	18.4	177	△ 2.6				
医療、福祉用	1,035	45.6	67	△ 27.1	968	56.5				
その他のサービス業用	382	△ 1.8	30	△ 25.1	352	1.0				
公務用	190	26.5	184	107.2	6	△ 90.7				
その他	142	26.1	28	49.9	113	21.3				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	12,604	7.7	5,423	10.4	7,181	5.7
居住用	7,992	10.1	5,091	11.3	2,901	8.0
居住専用	7,591	8.7	5,018	11.4	2,572	3.8
居住産業併用	401	44.8	72	6.6	329	57.2
非居住用	4,612	3.7	332	△ 1.6	4,279	4.1
農林水産業用	143	△ 10.0	39	△ 24.2	103	△ 3.1
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	64	7.1	11	△ 11.2	53	12.1
製造業用	584	△ 13.6	8	△ 21.8	576	△ 13.5
電気・ガス・熱供給・水道業用	52	41.8	1	△ 26.8	51	45.1
情報通信業用	22	15.2	1	△ 25.0	21	18.0
運輸業用	499	△ 6.9	2	△ 40.2	497	△ 6.7
卸売業、小売業用	613	△ 11.8	18	△ 3.4	594	△ 12.0
金融業、保険業用	47	42.1	0	△ 87.4	47	47.8
不動産業用	177	△ 26.8	5	△ 41.1	172	△ 26.2
宿泊業、飲食サービス業用	125	△ 12.7	24	△ 19.2	101	△ 11.0
教育、学習支援業用	536	10.5	26	△ 7.0	510	11.6
医療、福祉用	1,035	45.6	127	47.1	908	45.4
その他のサービス業用	382	△ 1.8	43	16.8	339	△ 3.7
公務用	190	26.5	7	△ 48.3	183	33.9
その他	142	26.1	17	△ 44.9	124	53.4

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		84,343	△ 0.5	8.8	7,598	△ 0.2	9.9
建主 築別	公 共	1,171	△ 45.5	△ 30.9	80	△ 41.6	△ 16.0
	民 間	83,172	0.6	9.7	7,518	0.5	10.2
利 用 係 別	持 家	31,379	△ 0.3	11.2	3,928	△ 0.7	11.7
	貸 家	29,548	△ 4.7	7.0	1,493	△ 6.4	6.4
	給与住宅	374	△ 38.7	△ 16.5	32	△ 33.6	△ 10.5
	分譲住宅	23,042	6.2	8.5	2,146	6.4	9.4
	民間資金	75,105	0.7	11.2	6,692	0.6	12.1
資 金 別	公 的 資 金	9,238	△ 9.9	△ 7.0	906	△ 5.8	△ 4.3
	公 営 住 宅	873	△ 42.9	△ 38.4	60	△ 38.0	△ 22.5
	住宅金融機構融資住宅	4,510	5.5	△ 6.4	467	3.8	△ 7.1
	都市再生機構建設住宅	261	△ 23.5	18.6	17	△ 21.8	29.3
	その他の住宅	3,594	△ 12.5	3.3	362	△ 8.0	2.4
構 造 別	木 造	47,901	3.0	11.4	4,950	1.9	11.8
	非 木 造	36,442	△ 4.8	5.7	2,648	△ 4.0	6.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	245	△ 22.7	△ 28.4	22	11.5	△ 16.7
	鉄筋コンクリート造	22,455	2.3	2.1	1,537	2.3	3.3
	鉄骨造	13,500	△ 14.8	12.0	1,069	△ 12.4	10.7
	コンクリートブロック造	120	44.6	106.9	10	25.1	112.5
	その他	122	47.0	139.2	10	26.8	103.4

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	84,343	8.8	75,105	11.2	9,238	△ 7.0	4,510	△ 6.4
持 家	31,379	11.2	28,082	14.5	3,297	△ 10.5	1,348	△ 25.1
貸 家	29,548	7.0	26,985	9.8	2,563	△ 15.5	522	0.4
給与住宅	374	△ 16.5	274	△ 14.6	100	△ 21.3	43	2050.0
分譲住宅	23,042	8.5	19,764	9.0	3,278	5.9	2,597	4.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	84,343	31,379	29,548	374	23,042
	一戸建住宅	43,868	31,033	727	125	11,983
	長屋建住宅	7,644	207	7,341	4	92
	共同住宅	32,831	139	21,480	245	10,967
木 造	計	47,901	26,565	9,628	113	11,595
	一戸建住宅	38,644	26,428	593	94	11,529
	長屋建住宅	5,398	100	5,266	4	28
	共同住宅	3,859	37	3,769	15	38
非木造	計	36,442	4,814	19,920	261	11,447
	一戸建住宅	5,224	4,605	134	31	454
	長屋建住宅	2,246	107	2,075	0	64
	共同住宅	28,972	102	17,711	230	10,929

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	10,135	4.9	3,374	10.2	5,372	4.9	5	△ 82.1	1,384	△ 4.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	12,184	7.2	持 家	5,123	6.0
木 造	1,506	14.4	貸 家	6,491	7.2
鉄筋コンクリート造	136	△ 39.8	給 与 住 宅	28	460.0
鉄 骨 造	10,542	7.4	分 譲 住 宅	542	16.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	12,604	7.7	2,191,831	84,343	8.8	7,598	9.9	75,105	9,238	
都道府県別	1 北海道	574	1.3	100,794	3,486	0.4	313	2.3	3,224	262
	2 青森	112	17.8	20,141	612	29.1	68	28.0	527	85
	3 岩手	158	11.1	26,601	968	54.4	95	44.1	624	344
	4 宮城	317	△ 14.5	49,637	1,678	△ 5.7	169	△ 2.1	1,356	322
	5 秋田	98	16.3	15,743	404	6.0	50	7.8	385	19
	6 山形	133	42.2	25,965	449	△ 0.4	59	8.5	439	10
	7 福島	238	65.2	39,403	1,281	56.8	137	57.2	1,134	147
	8 茨城	327	0.4	52,249	1,854	6.7	180	3.1	1,737	117
	9 栃木	227	10.2	33,305	1,107	△ 10.0	120	△ 4.6	1,015	92
	10 群馬	189	△ 15.9	29,285	1,067	1.3	113	9.3	1,006	61
	11 埼玉	575	△ 15.6	100,252	4,790	△ 21.1	420	△ 17.4	4,280	510
	12 千葉	642	29.5	106,147	4,410	14.7	374	9.4	3,713	697
	13 東京	1,406	△ 9.2	328,215	13,348	5.7	981	6.3	12,164	1,184
	14 神奈川	707	△ 19.5	135,575	6,918	15.0	557	14.1	6,075	843
	15 新潟	238	2.1	36,842	1,158	25.1	130	21.7	1,095	63
	16 富山	149	24.7	17,217	474	△ 2.7	58	11.3	450	24
	17 石川	95	△ 36.4	15,447	587	14.9	65	11.2	555	32
	18 福井	91	18.0	14,872	543	85.3	62	65.2	451	92
	19 山梨	132	134.2	25,831	560	55.6	62	47.2	445	115
	20 長野	221	38.3	39,580	1,140	22.4	125	21.7	1,116	24
	21 岐阜	175	2.6	28,992	945	4.8	108	9.7	905	40
	22 静岡	413	12.3	72,367	2,357	9.4	236	4.2	2,071	286
	23 愛知	838	5.2	146,873	6,265	21.4	605	19.1	5,412	853
	24 三重	181	△ 10.1	33,982	786	△ 15.9	89	△ 9.6	672	114
	25 滋賀	153	△ 2.5	25,510	941	△ 3.5	100	△ 0.9	880	61
	26 京都	215	45.7	37,418	1,782	30.8	142	43.0	1,667	115
	27 大阪	844	32.0	117,948	5,069	△ 9.6	384	△ 17.5	4,575	494
	28 兵庫	409	4.5	68,082	2,735	1.3	268	8.7	2,251	484
	29 奈良	110	24.4	18,149	598	5.7	61	4.0	371	227
	30 和歌山	83	41.0	13,534	412	△ 11.6	43	△ 10.9	323	89
	31 鳥取	45	△ 21.2	6,558	192	13.6	21	28.1	190	2
	32 島根	45	8.4	7,910	283	29.8	26	22.1	232	51
	33 岡山	214	52.7	39,884	1,338	44.6	122	50.4	1,212	126
	34 広島	291	57.8	51,679	1,901	64.9	176	69.4	1,603	298
	35 山口	95	△ 14.8	15,845	515	△ 25.3	52	△ 16.7	400	115
	36 徳島	50	△ 3.6	7,971	272	△ 1.1	29	△ 5.6	254	18
	37 香川	107	25.1	19,341	518	61.9	56	57.2	486	32
	38 愛媛	166	51.1	30,585	700	16.7	67	10.0	618	82
	39 高知	71	47.9	12,055	378	93.8	36	75.1	296	82
	40 福岡	525	25.7	81,356	3,283	8.0	285	14.7	2,929	354
	41 佐賀	84	43.6	11,801	436	48.8	47	57.0	413	23
	42 長崎	92	△ 11.6	13,564	580	4.9	55	11.0	555	25
	43 熊本	202	40.6	29,820	1,261	37.7	120	37.5	1,192	69
	44 大分	114	17.0	17,193	699	22.6	62	16.7	657	42
	45 宮崎	126	30.8	16,197	705	33.3	62	31.0	688	17
	46 鹿児島	144	18.0	22,317	993	8.1	90	20.7	908	85
	47 沖縄	181	9.8	31,798	1,565	28.8	120	28.6	1,554	11
地域別	1 北海道	574	1.3	100,794	3,486	0.4	313	2.3	3,224	262
	2 東北	1,057	13.5	177,491	5,392	19.1	578	20.5	4,465	927
	3 関東	4,425	△ 3.3	850,438	35,194	3.9	2,932	4.3	31,551	3,643
	4 北陸	573	△ 1.0	84,379	2,762	24.6	315	23.6	2,551	211
	5 中部	1,606	4.6	282,215	10,353	13.1	1,037	11.4	9,060	1,293
	6 近畿	1,815	22.3	280,641	11,537	△ 1.2	999	△ 2.1	10,067	1,470
	7 中国	690	29.1	121,877	4,229	34.1	398	39.1	3,637	592
	8 四国	394	33.5	69,951	1,868	34.4	187	27.0	1,654	214
	9 九州	1,288	23.8	192,247	7,957	16.7	720	22.2	7,342	615
	10 沖縄	181	9.8	31,798	1,565	28.8	120	28.6	1,554	11
都市圏別	1 首都圏	3,330	△ 7.6	670,189	29,466	3.2	2,332	3.1	26,232	3,234
	2 中部圏	1,606	4.6	282,215	10,353	13.1	1,037	11.4	9,060	1,293
	3 近畿圏	1,815	22.3	280,641	11,537	△ 1.2	999	△ 2.1	10,067	1,470
	4 その他	5,853	15.1	958,787	32,987	17.3	3,230	19.4	29,746	3,241

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数		84,343	8.8	31,379	11.2	29,548	7.0	374	△ 16.5	23,042	8.5	10,929	6.0	11,983	11.3
都道府県別	1 北海道	3,486	0.4	1,332	6.1	1,800	△ 6.2	22	△ 18.5	332	22.1	164	54.7	158	△ 0.6
	2 青森	612	29.1	440	31.0	160	33.3	2	100.0	10	△ 41.2	0	0.0	10	△ 41.2
	3 岩手	968	54.4	449	10.9	498	159.4	1	△ 83.3	20	△ 16.7	0	0.0	20	△ 16.7
	4 宮城	1,678	△ 5.7	871	12.1	533	△ 15.3	5	400.0	269	△ 27.7	0	△ 100.0	269	37.9
	5 秋田	404	6.0	319	12.3	55	61.8	2	△ 93.8	28	△ 9.7	0	0.0	28	△ 9.7
	6 山形	449	△ 0.4	336	△ 0.6	60	△ 31.8	4	-	49	96.0	0	0.0	49	96.0
	7 福島	1,281	56.8	695	26.4	343	47.8	0	△ 100.0	243	614.7	181	-	62	82.4
	8 茨城	1,854	6.7	974	0.2	610	2.2	3	0.0	267	60.8	0	△ 100.0	267	80.4
	9 栃木	1,107	△ 10.0	705	8.6	219	△ 46.3	3	0.0	180	5.9	0	0.0	180	5.9
	10 群馬	1,067	1.3	672	14.1	235	△ 34.0	0	△ 100.0	160	49.5	0	0.0	160	49.5
	11 埼玉	4,790	△ 21.1	1,682	2.0	1,610	△ 25.1	6	20.0	1,492	△ 34.2	318	△ 68.0	1,174	△ 7.6
	12 千葉	4,410	14.7	1,459	7.9	1,755	22.3	2	△ 33.3	1,194	13.1	252	6.3	942	15.0
	13 東京	13,348	5.7	2,017	9.4	5,018	4.3	40	△ 71.2	6,273	7.5	4,274	11.6	1,941	3.4
	14 神奈川	6,918	15.0	1,650	0.7	2,328	18.3	14	27.3	2,926	22.0	1,357	40.6	1,549	8.1
	15 新潟	1,158	25.1	800	17.5	288	49.2	1	△ 83.3	69	50.0	0	0.0	69	50.0
	16 富山	474	△ 2.7	358	18.5	91	△ 44.2	0	0.0	25	13.6	0	0.0	25	13.6
	17 石川	587	14.9	383	3.0	175	90.2	2	100.0	27	△ 41.3	0	0.0	27	△ 41.3
	18 福井	543	85.3	326	42.4	175	373.0	1	-	41	51.9	0	0.0	41	51.9
	19 山梨	560	55.6	424	33.8	105	228.1	0	0.0	31	181.8	0	0.0	31	181.8
	20 長野	1,140	22.4	788	18.3	225	13.1	31	3,000.0	96	47.7	0	0.0	96	47.7
	21 岐阜	945	4.8	667	22.4	164	7.9	3	△ 93.6	111	△ 29.7	0	△ 100.0	111	1.8
	22 静岡	2,357	9.4	1,324	3.8	787	17.5	10	66.7	236	15.7	20	-	216	5.9
	23 愛知	6,265	21.4	2,133	8.0	2,183	35.5	5	400.0	1,944	23.5	829	10.2	1,115	35.6
	24 三重	786	△ 15.9	562	10.4	122	△ 44.5	2	△ 85.7	100	△ 47.9	0	△ 100.0	100	5.3
	25 滋賀	941	△ 3.5	480	3.7	127	△ 27.4	0	0.0	334	△ 0.9	219	0.5	109	△ 8.4
	26 京都	1,782	30.8	470	34.7	701	1.6	44	340.0	567	81.2	270	196.7	297	33.8
	27 大阪	5,069	△ 9.6	1,099	12.8	2,139	18.0	2	△ 50.0	1,829	△ 35.1	715	△ 59.0	1,107	3.5
	28 兵庫	2,735	1.3	1,045	14.7	664	△ 18.3	43	59.3	983	3.7	415	△ 4.8	562	11.5
	29 奈良	598	5.7	255	△ 1.5	185	26.7	0	0.0	158	△ 1.9	0	0.0	158	△ 1.9
	30 和歌山	412	△ 11.6	285	6.7	86	△ 42.3	5	400.0	36	△ 26.5	0	0.0	36	△ 26.5
	31 鳥取	192	13.6	131	45.6	54	△ 19.4	0	0.0	7	△ 41.7	0	0.0	7	△ 41.7
	32 島根	283	29.8	138	10.4	136	109.2	0	△ 100.0	9	△ 25.0	0	△ 100.0	9	12.5
	33 岡山	1,338	44.6	586	23.6	507	22.5	3	△ 25.0	242	633.3	209	-	33	0.0
	34 広島	1,901	64.9	607	25.9	571	19.2	3	50.0	720	278.9	483	794.4	237	74.3
	35 山口	515	△ 25.3	333	6.7	127	△ 48.2	0	△ 100.0	55	△ 58.0	0	△ 100.0	55	77.4
	36 徳島	272	△ 1.1	182	△ 5.2	69	△ 2.8	14	-	7	△ 41.7	0	0.0	7	△ 41.7
	37 香川	518	61.9	318	29.8	99	50.0	0	△ 100.0	101	1,162.5	74	-	27	237.5
	38 愛媛	700	16.7	392	14.0	244	41.0	0	0.0	64	△ 22.9	0	△ 100.0	64	68.4
	39 高知	378	93.8	169	23.4	112	180.0	0	0.0	97	438.9	70	-	27	50.0
	40 福岡	3,283	8.0	955	△ 0.4	1,328	△ 11.9	69	885.7	931	63.9	626	150.4	289	△ 9.1
	41 佐賀	436	48.8	236	36.4	97	△ 3.0	0	△ 100.0	103	442.1	65	-	38	100.0
	42 長崎	580	4.9	253	0.0	240	10.6	5	△ 75.0	82	30.2	59	34.1	23	21.1
	43 熊本	1,261	37.7	533	28.7	622	66.3	0	△ 100.0	106	11.6	0	0.0	103	8.4
	44 大分	699	22.6	307	4.8	290	19.8	0	0.0	102	191.4	46	-	54	54.3
	45 宮崎	705	33.3	347	27.1	313	51.2	10	-	35	△ 28.6	0	0.0	35	△ 28.6
	46 鹿児島	993	8.1	551	38.8	307	△ 26.4	14	40.0	121	27.4	78	44.4	43	4.9
	47 沖縄	1,565	28.8	341	9.3	991	17.8	3	50.0	230	283.3	205	345.7	23	64.3
地域別	1 北海道	3,486	0.4	1,332	6.1	1,800	△ 6.2	22	△ 18.5	332	22.1	164	54.7	158	△ 0.6
	2 東北	5,392	19.1	3,110	15.6	1,649	27.3	14	△ 65.9	619	23.1	181	2.3	438	34.4
	3 関東	35,194	3.9	10,371	7.2	12,105	1.3	99	△ 40.4	12,619	4.5	6,201	2.6	6,340	7.4
	4 北陸	2,762	24.6	1,867	17.9	729	50.3	4	△ 42.9	162	14.9	0	-	162	14.9
	5 中部	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	20	△ 70.6	2,391	12.4	849	△ 5.5	1,542	25.4
	6 近畿	11,537	△ 1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	94	123.8	3,907	△ 15.5	1,619	△ 34.9	2,269	6.8
	7 中国	4,229	34.1	1,795	21.0	1,395	9.8	6	△ 73.9	1,033	173.3	692	338.0	341	55.0
	8 四国	1,868	34.4	1,061	15.6	524	49.7	14	1,300.0	269	122.3	144	220.0	125	64.5
	9 九州	7,957	16.7	3,182	15.2	3,197	4.3	98	38.0	1,480	60.2	874	151.1	585	1.6
	10 沖縄	1,565	28.8	341	9.3	991	17.8	3	50.0	230	283.3	205	345.7	23	64.3
都市圏別	1 首都圏	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	62	△ 60.8	11,885	2.8	6,201	2.9	5,606	3.8
	2 中部圏	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	20	△ 70.6	2,391	12.4	849	△ 5.5	1,542	25.4
	3 近畿圏	11,537	△ 1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	94	123.8	3,907	△ 15.5	1,619	△ 34.9	2,269	6.8
	4 その他	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	198	10.0	4,859	66.5	2,260	151.7	2,566	27.5

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成25年8月分）

		25年6月	25年7月	25年8月			
					25/7	25/8	
着工建築物	床面積の合計	合計	11,999	11,840	11,987	-1.3	1.2
		居住専用	7,250	7,379	7,095	1.8	-3.8
		居住産業併用	346	349	374	0.9	7.2
		農林水産業用	170	138	134	-18.8	-2.9
		鉱工業用	689	753	675	9.3	-10.4
		公益事業用	340	491	574	44.4	16.9
		商業用	934	1,100	890	17.8	-19.1
		サービス業用	703	643	669	-8.5	4.0
着工新設住宅	工事費予定額	合計	20,921	20,024	21,061	-4.3	5.2
		居住専用	12,419	12,750	12,505	2.7	-1.9
		居住産業併用	609	676	674	11.1	-0.3
		農林水産業用	166	135	184	-18.5	36.2
		鉱工業用	1,056	1,091	888	3.3	-18.6
		公益事業用	516	514	662	-0.4	28.9
		商業用	1,421	1,547	1,517	8.8	-1.9
		サービス業用	1,290	1,316	1,164	2.0	-11.5
新設住宅	(戸)	合計	81,328	81,547	79,960	0.3	-1.9
		持家	28,429	28,729	28,430	1.1	-1.0
		貸家	30,129	28,972	28,191	-3.8	-2.7
		給与住宅	488	492	416	0.8	-15.4
		分譲住宅	23,591	22,567	22,799	-4.3	1.0
		民間資金住宅	73,220	71,825	70,109	-1.9	-2.4
(年率換算)		975,936	978,564	959,520			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

