

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成26年2月28日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成26年1月分

平成26年2月分は3月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	堀江 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 26 年 1 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 77,843 戸。
 - ・前年同月比 12.3%増, 17か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,755千㎡。
 - ・前年同月比 10.5%増, 17か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 987千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,955 戸 (前年同月比 5.9%増, 17か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 22,337 戸 (同 9.9%増, 17か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 2,618 戸 (同 19.3%減, 9か月連続の減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 29,953 戸 (前年同月比 21.5%増, 11か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 27,326 戸 (同 21.1%増, 11か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 2,627 戸 (同 25.9%増, 5か月連続の増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 22,580 戸 (前年同月比 8.6%増, 2か月連続の増加)
 - ・マンションは 11,941 戸 (同 18.6%増, 4か月ぶりの増加)
 - ・一戸建住宅は 10,530 戸 (同 0.3%減, 17か月ぶりの減少)

一戸建住宅は減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

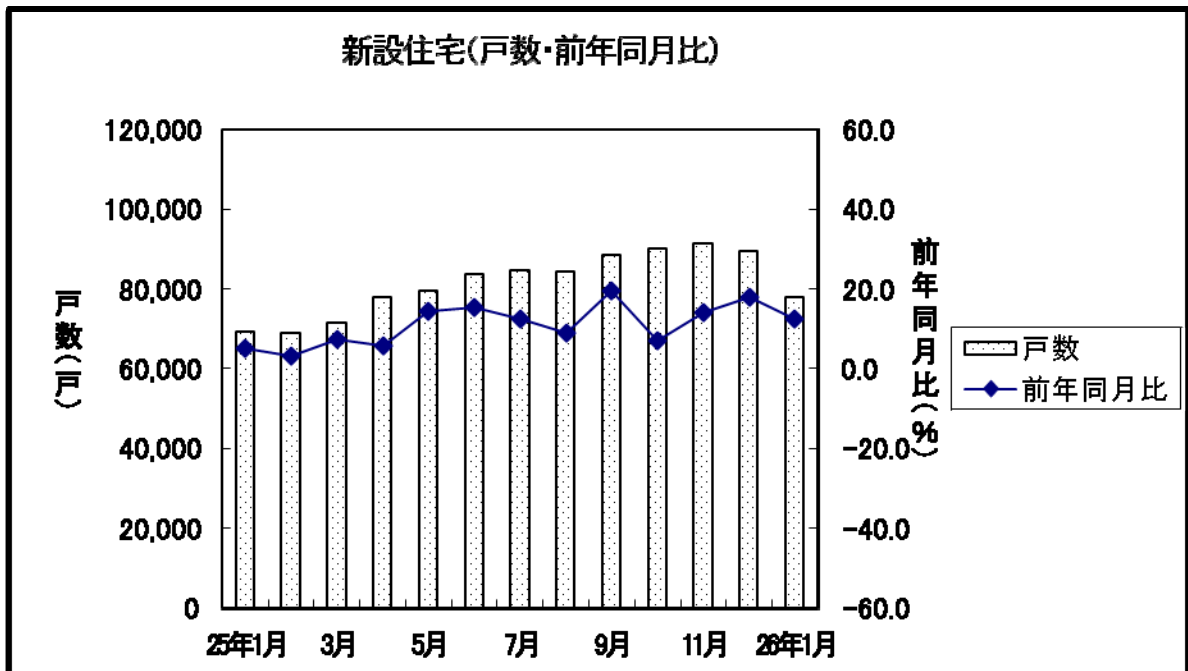
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 16.8%増）
 持家（同 3.0%増）、貸家（同 26.7%増）、
 分譲住宅（同 15.1%増）
 うちマンション（同 32.5%増）、うち一戸建住宅（同 2.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.8%増）
 持家（同 5.9%増）、貸家（同 6.8%増）、
 分譲住宅（同 4.5%増）
 うちマンション（同 19.9%増）、うち一戸建住宅（同 3.5%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 11.7%増）
 持家（同 8.3%増）、貸家（同 25.4%増）、
 分譲住宅（同 2.3%増）
 うちマンション（同 9.3%減）、うち一戸建住宅（同 14.5%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 9.9%増）
 持家（同 6.9%増）、貸家（同 19.0%増）、
 分譲住宅（同 2.5%減）
 うちマンション（同 0.2%増）、うち一戸建住宅（同 5.7%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 12,950戸（前年同月比 10.6%増、17か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 8,700戸（前年同月比 6.6%増、17か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25. 1—25. 1	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0		
26. 1—26. 1	77,843	12.3	6,755	10.5	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6		
24. 4—25. 1	752,577	6.3	66,956	4.8	268,666	3.3	272,648	12.0	5,025	-24.6	206,238	4.4		
25. 4—26. 1	848,154	12.7	75,394	12.6	308,300	14.8	313,324	14.9	4,235	-15.7	222,295	7.8		
25年 1月	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	879	
2	68,969	3.0	6,149	3.5	22,987	2.3	22,257	-2.4	487	35.3	23,238	9.1	913	
3	71,456	7.3	6,309	6.4	24,879	11.4	25,986	10.7	407	-25.9	20,184	-0.3	919	
4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	938	
5	79,751	14.5	7,177	13.0	28,902	13.5	26,614	11.6	324	-51.9	23,911	21.7	1,026	
6	83,704	15.3	7,536	15.3	30,699	13.8	30,504	13.1	472	-47.3	22,029	24.3	975	
7	84,801	12.4	7,615	11.2	31,475	11.1	31,012	19.4	610	-1.5	21,704	6.0	977	
8	84,343	8.8	7,598	9.9	31,379	11.2	29,548	7.0	374	-16.5	23,042	8.5	966	
9	88,539	19.4	7,850	18.1	32,128	14.2	31,892	21.5	551	42.0	23,968	23.5	1,028	
10	90,226	7.1	7,995	9.4	33,967	17.6	35,059	3.3	698	97.2	20,502	-2.7	1,030	
11	91,475	14.1	8,109	15.2	34,580	22.6	35,266	17.1	360	4.7	21,269	-1.0	1,037	
12	89,578	18.0	7,788	17.1	31,858	19.1	35,634	29.8	184	-38.9	21,902	2.1	1,055	
26年 1月	77,843	12.3	6,755	10.5	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6	987	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成15年度	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25. 1-25. 1	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
26. 1-26. 1	11,941	18.6	52.9	10,530	-0.3	12,950	10.6	16.6	8,700	6.6
24. 4-25. 1	101,408	3.1	49.2	103,887	5.7	114,766	4.2	15.2	93,774	11.3
25. 4-26. 1	106,854	5.4	48.1	114,208	9.9	128,321	11.8	15.1	103,968	10.9
25年 1月	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
2	13,043	15.9	56.1	10,154	1.9	9,801	2.3	14.2	7,296	8.5
3	9,576	-8.3	47.4	10,495	8.2	9,520	12.0	13.3	9,389	21.8
4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
5	12,893	33.1	53.9	10,881	10.1	11,101	5.4	13.9	8,658	10.5
6	10,274	46.0	46.6	11,651	9.4	13,394	16.2	16.0	11,171	29.1
7	10,320	4.0	47.5	11,305	8.4	13,871	13.6	16.4	9,939	8.5
8	10,929	6.0	47.4	11,983	11.3	12,184	7.2	14.4	10,135	4.9
9	12,497	35.6	52.1	11,396	12.4	12,545	13.8	14.2	10,665	12.1
10	8,509	-17.7	41.5	11,766	10.4	12,929	3.1	14.3	11,680	4.7
11	9,037	-14.6	42.5	12,111	12.1	14,332	13.8	15.7	11,899	3.5
12	9,736	-7.4	44.5	12,026	10.8	14,490	22.2	16.2	11,209	9.3
26年 1月	11,941	18.6	52.9	10,530	-0.3	12,950	10.6	16.6	8,700	6.6

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25.1-25.1	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
26.1-26.1	10,379	22.0	7,910	32.5	483	-37.6	1,183	522.6	5,643	50.1	601	-51.9	692	19.9	0	-	48	-	644	11.6	0	-
24.4-25.1	84,860	3.9	59,438	3.6	5,628	-2.9	6,330	104.8	37,362	7.3	10,118	-26.0	5,483	-2.8	200	227.9	599	-49.7	4,449	2.9	235	245.6
25.4-26.1	87,485	3.1	57,829	-2.7	4,499	-20.1	4,757	-24.8	36,075	-3.4	12,498	23.5	6,597	20.3	163	-18.5	1,001	67.1	5,433	22.1	0	-100.0
平成25年 1月	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
2月	11,017	14.8	7,410	6.6	1,480	58.1	150	-74.3	4,182	-4.2	1,598	49.9	924	10.3	115	173.8	178	-42.8	631	30.1	0	-
3月	7,176	-19.3	4,746	-2.2	241	-66.4	0	-100.0	3,622	-1.2	883	107.8	402	-59.1	0	-	0	-100.0	402	-49.2	0	-
4月	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
5月	10,840	31.1	8,552	34.0	759	143.3	562	244.8	4,323	2.2	2,908	73.2	384	4.6	81	-	38	-	265	-27.8	0	-
6月	8,569	47.1	4,983	16.2	408	142.9	525	-5.1	2,883	-6.5	1,167	142.1	818	77.1	9	-25.0	67	13.6	742	89.8	0	-
7月	7,513	-13.9	4,517	-31.3	627	238.9	526	54.7	2,762	-37.3	602	-63.5	527	78.6	0	-	231	463.4	296	16.5	0	-
8月	8,669	-7.9	6,201	2.9	318	-68.0	252	6.3	4,274	11.6	1,357	40.6	849	-5.5	0	-100.0	20	-	829	10.2	0	-100.0
9月	9,770	35.1	6,295	21.4	321	-40.8	381	-44.4	4,109	19.1	1,484	191.6	745	7.8	0	-100.0	28	-50.9	717	30.4	0	-
10月	6,675	-22.1	3,839	-29.4	624	-15.2	106	-83.2	2,488	-29.7	621	16.5	393	-60.4	0	-	0	-100.0	393	-46.5	0	-100.0
11月	8,122	-2.2	4,788	-24.8	355	75.7	217	-76.6	2,827	-24.2	1,389	-8.1	762	120.9	6	-81.3	286	221.3	470	165.5	0	-100.0
12月	8,245	-0.7	4,884	-18.7	214	-81.7	382	-55.8	3,159	-6.2	1,129	87.2	708	40.8	0	-100.0	203	351.1	505	16.1	0	-
平成26年 1月	10,379	22.0	7,910	32.5	483	-37.6	1,183	522.6	5,643	50.1	601	-51.9	692	19.9	0	-	48	-	644	11.6	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25.1-25.1	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
26.1-26.1	1,777	-9.3	77	32.8	605	1,580.6	636	-51.0	459	-0.9	0	-100.0	0	-	1,562	0.2
24.4-25.1	19,939	6.8	562	2.6	1,649	2.5	12,308	13.9	4,617	-10.8	678	28.9	125	-	16,548	-0.9
25.4-26.1	23,059	15.6	785	39.7	2,898	75.7	12,946	5.2	5,650	22.4	627	-7.5	153	22.4	19,369	17.0
平成25年 1月	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
2月	2,683	48.2	48	-4.0	193	3.2	1,758	67.7	625	87.7	0	-100.0	59	-	2,026	22.4
3月	2,028	-33.6	65	-	354	37.2	1,260	-32.4	349	-62.4	0	-	0	-	2,400	54.4
4月	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
5月	1,904	25.3	47	-48.9	26	-86.9	1,082	74.5	538	7.0	141	127.4	70	59.1	2,053	44.8
6月	2,768	157.2	0	-	327	35.1	1,828	263.4	401	21.1	212	-	0	-	1,705	40.9
7月	2,469	32.8	0	-	136	22.5	1,885	69.5	404	-36.5	0	-	44	-	2,807	135.9
8月	1,619	-34.9	219	0.5	270	196.7	715	-59.0	415	-4.8	0	-	0	-	2,260	151.7
9月	2,730	101.6	353	460.3	72	-5.3	1,904	115.9	265	-20.4	97	-	39	-	2,727	37.2
10月	2,443	13.9	36	-	336	12.4	1,188	-9.5	727	76.0	156	143.8	0	-100.0	1,834	4.2
11月	2,572	62.2	0	-100.0	210	-16.0	1,461	111.7	901	59.2	0	-100.0	0	-	915	-59.9
12月	2,653	47.8	0	-100.0	675	294.7	861	4.7	1,117	111.2	0	-100.0	0	-	1,491	-32.7
平成26年 1月	1,777	-9.3	77	32.8	605	1,580.6	636	-51.0	459	-0.9	0	-100.0	0	-	1,562	0.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25年 1月	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	11,285	13.6	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	1,889	17.5
2	25,513	-3.2	5,353	0.9	7,755	-13.4	12,314	2.7	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	2,165	10.2
3	23,641	1.8	5,115	-0.7	8,853	8.9	9,559	-1.4	8,663	4.8	3,976	14.8	3,022	16.1	1,655	-20.2
4	27,430	7.9	6,083	22.0	10,065	15.0	11,226	-2.6	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	-6.5	1,864	31.8
5	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	13,776	23.6	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	1,689	11.3
6	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	10,564	11.1	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	2,393	39.2
7	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	9,810	-15.1	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	2,082	41.2
8	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	11,885	2.8	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	2,391	12.4
9	28,987	10.7	6,673	6.1	10,602	9.5	11,552	14.4	10,081	25.6	4,904	19.3	2,890	34.6	2,243	27.9
10	27,566	-1.8	6,854	11.2	10,855	-2.6	9,445	-11.2	10,770	7.0	5,241	15.4	3,589	14.8	1,917	-18.9
11	30,315	6.8	7,231	13.6	12,264	17.0	10,751	-5.7	10,629	17.3	5,365	21.6	3,132	10.5	2,118	17.7
12	29,259	10.6	6,757	14.4	12,001	27.4	10,479	-5.5	10,174	11.5	4,842	15.0	3,235	10.1	2,070	12.0
26年 1月	31,158	16.8	6,083	3.0	11,895	26.7	12,991	15.1	9,105	5.8	4,296	5.9	2,815	6.8	1,974	4.5

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25年 1月	10,112	-6.9	2,791	-1.5	3,445	0.9	3,849	-16.4	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	-1.8	3,771	2.6
2	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	4,506	23.9	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	4,253	14.6
3	10,895	-6.2	3,140	13.8	3,505	-7.1	4,140	-18.0	28,257	20.3	12,648	15.4	10,606	18.3	4,830	40.8
4	10,626	-17.8	3,216	10.4	3,287	-13.4	4,048	-34.8	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	4,250	11.2
5	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	4,145	17.0	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	4,301	25.0
6	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	-13.1	4,997	52.6	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	4,075	26.6
7	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	4,709	14.7	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	5,103	52.4
8	11,537	-1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	3,907	-15.5	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	4,859	66.5
9	13,606	35.2	3,712	14.1	4,783	49.6	5,052	44.4	35,865	20.0	16,839	16.3	13,617	21.3	5,121	26.2
10	14,873	19.7	4,069	15.0	5,911	28.1	4,786	12.3	37,017	9.9	17,803	21.5	14,704	-2.3	4,354	14.4
11	13,938	37.9	4,370	33.5	4,538	50.9	4,960	30.0	36,593	12.3	17,614	24.3	15,332	11.2	3,440	-22.9
12	14,737	33.1	4,130	22.5	5,340	49.2	5,224	28.5	35,408	20.9	16,129	21.7	15,058	30.8	4,129	-7.1
26年 1月	11,299	11.7	3,022	8.3	4,319	25.4	3,938	2.3	26,281	9.9	11,554	6.9	10,924	19.0	3,677	-2.5

平成26年1月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所，工場は減少したが，店舗，倉庫が増加したため，全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,205万㎡，前年同月比16.7%増。（12月は10.0%増）

○17か月連続の増加。

○公共の建築主は 91万㎡（前年同月比 78.3%増， 3か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,114万㎡（同 13.5%増， 17か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 727万㎡（前年同月比 13.8%増， 17か月連続の増加）

○非居住用は 387万㎡（同 13.0%増， 先月の減少から再びの増加）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	8万㎡	（前年同月比	55.7%増）
・ 製造業用は	67万㎡	（同	11.2%減）
・ 情報通信業用は	2万㎡	（同	35.4%増）
・ 卸売業，小売業用は	91万㎡	（同	42.9%増）
・ 金融業，保険業用は	2万㎡	（同	31.3%減）
・ 不動産業用は	8万㎡	（同	50.4%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	10万㎡	（同	8.7%減）
・ 医療，福祉用は	71万㎡	（同	21.9%増）
・ その他のサービス業用は	35万㎡	（同	54.9%増）

② 使途別

・ 事務所は	32万㎡	（前年同月比	17.4%減，	3か月ぶりの減少）
・ 店舗は	78万㎡	（同	53.7%増，	3か月ぶりの増加）
・ 工場は	58万㎡	（同	27.0%減，	2か月連続の減少）
・ 倉庫は	70万㎡	（同	36.6%増，	先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成17年度	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25. 1-25. 1	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
26. 1-26. 1	5,688	3,870	13.0	706	316	-17.4	856	781	53.7	552	576	-27.0	960	703	36.6	221	80	55.7	813	674	-11.2	52	23	35.4
24. 4-25. 1	62,095	36,567	6.6	8,003	4,219	-3.2	8,255	5,905	32.5	6,546	6,938	16.7	10,709	5,248	17.7	2,742	606	5.7	8,850	6,548	0.2	481	275	-50.1
25. 4-26. 1	64,283	40,351	10.3	8,160	4,170	-1.2	8,619	7,066	19.7	6,321	6,721	-3.1	10,934	5,778	10.1	2,850	773	27.4	8,353	6,781	3.6	469	285	3.7
25年1月	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
2	5,300	3,915	26.2	700	695	70.0	692	794	139.4	526	714	15.8	824	317	-29.1	251	62	-19.2	825	637	-3.8	39	39	382.2
3	5,683	4,077	32.0	800	400	47.8	672	703	82.4	530	551	-9.5	960	684	50.2	252	59	-1.9	781	577	-18.4	28	30	-4.5
4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
5	5,941	4,018	13.3	827	642	87.4	850	893	51.3	611	616	-8.5	1,066	580	-5.1	301	60	-28.2	791	657	8.1	39	18	-7.6
6	6,913	4,059	9.7	832	391	13.0	1,030	908	15.4	690	681	-4.8	1,227	481	-24.0	292	95	71.6	919	712	-5.9	65	32	-13.2
7	6,744	4,045	17.8	868	330	-22.4	947	809	47.3	692	723	21.6	1,146	691	66.4	283	74	-2.4	849	705	13.7	47	18	66.1
8	6,491	3,911	2.3	791	447	-11.2	849	506	-9.5	602	563	-37.7	1,186	617	44.8	283	64	7.1	847	578	-13.5	35	15	-22.4
9	6,684	4,363	8.8	855	412	-37.3	779	571	0.1	630	657	6.3	1,107	766	43.3	293	96	100.1	811	741	3.3	48	72	237.0
10	6,753	4,049	11.4	846	363	-34.3	824	540	14.9	619	729	16.9	1,046	444	-5.2	266	59	-12.7	777	634	11.7	34	20	-26.3
11	6,610	3,812	5.6	794	465	58.3	823	507	-36.7	649	584	11.3	1,038	529	19.8	278	69	58.5	830	579	4.8	50	32	-39.3
12	6,575	3,938	-1.4	842	386	57.0	825	626	-7.8	670	732	-12.9	1,132	492	-26.6	326	79	25.1	958	898	44.7	40	25	-45.4
26年1月	5,688	3,870	13.0	706	316	-17.4	856	781	53.7	552	576	-27.0	960	703	36.6	221	80	55.7	813	674	-11.2	52	23	35.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成17年度	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25.1-25.1	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
26.1-26.1	1,085	915	42.9	37	19	-31.3	189	84	-50.4	333	105	-8.7	739	711	21.9	809	353	54.9
24.4-25.1	10,085	7,168	30.1	558	406	18.9	1,792	1,573	-4.7	3,322	1,016	23.3	8,564	6,582	-19.0	8,916	3,178	15.6
25.4-26.1	10,329	8,692	21.3	567	629	54.8	1,816	1,352	-14.0	3,537	1,147	12.9	9,742	8,309	26.2	9,619	3,748	17.9
25年1月	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
2	845	912	86.5	53	22	-79.3	209	511	555.8	246	83	23.3	844	762	2.2	743	182	-15.7
3	870	937	111.8	55	38	32.5	247	100	7.3	247	139	64.2	838	868	-0.7	809	297	21.0
4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
5	965	1,054	37.0	51	208	953.7	185	224	52.1	414	113	16.8	770	604	13.7	957	413	35.2
6	1,181	1,032	16.0	66	72	-24.0	199	85	12.1	348	97	32.4	844	742	45.1	1,082	337	-10.6
7	1,128	984	51.5	70	25	-3.9	232	164	-29.2	403	92	-10.3	878	705	13.8	1,087	340	3.8
8	967	612	-11.9	47	47	42.1	150	177	-26.8	443	123	-12.9	998	968	56.5	926	352	1.0
9	949	825	25.3	52	56	101.4	167	79	-44.1	361	121	1.0	1,145	987	24.4	1,034	573	60.1
10	1,020	694	12.1	67	37	-15.6	174	44	-81.7	324	122	16.0	1,221	1,044	43.2	1,004	349	27.7
11	1,018	664	-24.5	77	60	140.6	152	233	350.9	337	122	54.9	1,253	960	18.0	859	276	-1.3
12	1,053	718	-19.2	51	60	179.1	201	180	27.3	227	119	35.3	1,048	867	12.8	986	430	41.2
26年1月	1,085	915	42.9	37	19	-31.3	189	84	-50.4	333	105	-8.7	739	711	21.9	809	353	54.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成26年1月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		12,050	△ 4.6	16.7	2,184,110	△ 2.4	28.4	
建築 主 別	公共	906	30.0	78.3	228,122	42.7	131.7	
	国	168	116.6	150.2	38,004	107.0	334.7	
	都道府県	359	117.6	354.0	91,468	129.7	593.2	
	市区町村	379	△ 16.6	4.6	98,650	△ 3.0	28.9	
	民間	11,144	△ 6.7	13.5	1,955,987	△ 5.9	22.1	
	会社	5,436	4.1	8.7	847,214	△ 1.3	14.8	
	会社でない団体	1,241	14.5	81.6	308,389	32.0	115.7	
	個人	4,467	△ 20.7	8.0	800,385	△ 18.9	10.9	
	用途	居住用	7,393	△ 9.3	14.9	1,388,746	△ 2.5	24.6
		居住専用	6,554	△ 16.2	9.0	1,163,131	△ 14.4	13.1
居住産業併用		839	160.5	99.2	225,615	240.1	161.6	
非居住用		4,657	3.7	19.7	795,363	△ 2.3	35.7	
農林水産業用		103	△ 31.3	△ 6.6	10,756	△ 15.5	29.1	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		80	△ 0.3	55.9	9,840	△ 4.6	80.1	
製造業用		681	△ 24.3	△ 10.3	96,342	△ 36.2	0.9	
電気・ガス・熱供給・水道業用		35	△ 4.7	55.9	7,428	13.4	126.1	
情報通信業用		23	△ 5.4	35.1	4,698	23.4	10.6	
運輸業用		438	179.0	△ 1.2	55,499	76.6	42.0	
卸売業、小売業用		919	27.6	43.4	106,109	11.2	34.1	
金融業、保険業用		19	△ 68.0	△ 31.3	5,022	△ 74.1	△ 39.6	
不動産業用		84	△ 53.3	△ 50.3	15,273	△ 29.8	△ 50.7	
宿泊業、飲食サービス業用		108	△ 9.2	△ 10.3	21,897	△ 20.0	1.3	
教育、学習支援業用		488	40.9	33.0	112,479	43.7	43.9	
医療、福祉用		925	△ 4.0	35.8	202,058	△ 0.3	47.2	
その他のサービス業用		455	1.1	78.3	72,306	△ 10.3	74.7	
公務用		203	12.1	80.1	60,271	23.0	247.7	
その他		96	△ 21.9	△ 14.4	15,386	△ 36.5	△ 4.3	
構造 別		木造	4,374	△ 22.5	6.9	707,107	△ 21.9	9.3
	非木造	7,676	9.8	23.1	1,477,003	10.7	40.1	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	360	64.4	67.9	77,010	10.0	52.2	
	鉄筋コンクリート造	2,597	10.6	9.8	553,003	9.2	24.0	
	鉄骨造	4,663	7.1	29.3	840,906	12.3	51.9	
	コンクリートブロック造	7	△ 64.6	△ 22.7	1,074	△ 69.7	△ 2.1	
その他	49	△ 9.4	30.7	5,010	△ 6.1	83.4		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	12,050	16.7	906	78.3	11,144	13.5				
居住用	7,393	14.9	119	177.9	7,274	13.8				
居住専用	6,554	9.0	110	157.1	6,444	7.9				
居住産業併用	839	99.2	9	7706.8	829	97.0				
非居住用	4,657	19.7	787	69.2	3,870	13.0				
農林水産業用	103	△ 6.6	3	△ 5.2	101	△ 6.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	55.9	0	-	80	55.7				
製造業用	681	△ 10.3	7	2840.7	674	△ 11.2				
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	55.9	3	11.4	33	61.7				
情報通信業用	23	35.1	0	△ 100.0	23	35.4				
運輸業用	438	△ 1.2	3	397.9	434	△ 1.8				
卸売業、小売業用	919	43.4	4	1931.0	915	42.9				
金融業、保険業用	19	△ 31.3	0	-	19	△ 31.3				
不動産業用	84	△ 50.3	0	-	84	△ 50.4				
宿泊業、飲食サービス業用	108	△ 10.3	3	△ 41.2	105	△ 8.7				
教育、学習支援業用	488	33.0	237	18.8	251	49.9				
医療、福祉用	925	35.8	214	118.5	711	21.9				
その他のサービス業用	455	78.3	102	272.6	353	54.9				
公務用	203	80.1	181	62.7	22	1382.7				
その他	96	△ 14.4	29	71.4	66	△ 29.9				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	12,050	16.7	4,374	6.9	7,676	23.1		
居住用	7,393	14.9	4,107	7.3	3,285	26.0		
居住専用	6,554	9.0	4,050	7.2	2,504	12.0		
居住産業併用	839	99.2	57	14.2	781	110.6		
非居住用	4,657	19.7	267	1.2	4,391	21.1		
農林水産業用	103	△ 6.6	28	△ 15.6	75	△ 2.6		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	80	55.9	9	△ 30.0	70	86.7		
製造業用	681	△ 10.3	9	48.3	672	△ 10.8		
電気・ガス・熱供給・水道業用	35	55.9	2	△ 23.7	34	65.4		
情報通信業用	23	35.1	1	△ 2.3	22	38.3		
運輸業用	438	△ 1.2	2	108.3	436	△ 1.4		
卸売業、小売業用	919	43.4	20	19.5	899	44.1		
金融業、保険業用	19	△ 31.3	1	22.1	18	△ 32.2		
不動産業用	84	△ 50.3	12	21.1	72	△ 54.6		
宿泊業、飲食サービス業用	108	△ 10.3	25	39.1	83	△ 19.0		
教育、学習支援業用	488	33.0	13	△ 10.2	475	34.8		
医療、福祉用	925	35.8	91	△ 6.7	835	42.8		
その他のサービス業用	455	78.3	36	18.4	419	86.4		
公務用	203	80.1	4	△ 34.4	199	86.2		
その他	96	△ 14.4	15	8.1	81	△ 17.5		

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		77,843	△ 13.1	12.3	6,755	△ 13.3	10.5
建主 築別	公 共	1,661	△ 16.2	147.2	111	△ 19.0	174.6
	民 間	76,182	△ 13.0	11.0	6,644	△ 13.2	9.4
利 用 関 係 別	持 家	24,955	△ 21.7	5.9	3,067	△ 22.0	5.5
	貸 家	29,953	△ 15.9	21.5	1,503	△ 17.8	22.0
	給与住宅	355	92.9	24.6	31	51.4	34.3
	分譲住宅	22,580	3.1	8.6	2,155	7.4	10.4
	民間資金	69,670	△ 12.8	14.3	5,991	△ 13.0	13.2
資 金 別	公 的 資 金	8,173	△ 15.3	△ 1.9	765	△ 15.4	△ 6.9
	公 営 住 宅	914	△ 39.1	43.7	61	△ 43.0	60.0
	住宅金融機構融資住宅	3,602	△ 13.4	△ 16.3	372	△ 13.7	△ 18.7
	都市再生機構建設住宅	498	18.3	-	35	28.5	-
	その他の住宅	3,159	△ 11.5	△ 6.9	297	△ 12.4	△ 8.9
構 造 別	木 造	40,199	△ 22.0	7.8	4,004	△ 22.1	7.0
	非 木 造	37,644	△ 1.1	17.7	2,751	3.9	16.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	19	△ 92.9	△ 93.0	1	△ 92.6	△ 95.3
	鉄筋コンクリート造	22,835	4.5	19.4	1,619	13.1	21.1
	鉄骨造	14,683	△ 7.1	17.7	1,123	△ 5.3	12.4
	コンクリートブロック造	53	△ 36.9	47.2	5	△ 41.4	46.8
その他	54	△ 12.9	△ 36.5	4	△ 32.3	△ 43.3	

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		77,843	12.3	69,670	14.3	8,173	△ 1.9	3,602	△ 16.3
持 家		24,955	5.9	22,337	9.9	2,618	△ 19.3	1,068	△ 37.1
貸 家		29,953	21.5	27,326	21.1	2,627	25.9	343	△ 14.0
給与住宅		355	24.6	161	△ 31.8	194	295.9	1	-
分譲住宅		22,580	8.6	19,846	11.2	2,734	△ 7.4	2,190	△ 0.8

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	77,843	24,955	29,953	355	22,580
	一戸建住宅	35,976	24,667	684	95	10,530
	長屋建住宅	7,955	161	7,741	10	43
	共同住宅	33,912	127	21,528	250	12,007
木 造	計	40,199	20,618	9,289	85	10,207
	一戸建住宅	31,288	20,522	581	67	10,118
	長屋建住宅	4,915	75	4,815	2	23
	共同住宅	3,996	21	3,893	16	66
非 木 造	計	37,644	4,337	20,664	270	12,373
	一戸建住宅	4,688	4,145	103	28	412
	長屋建住宅	3,040	86	2,926	8	20
	共同住宅	29,916	106	17,635	234	11,941

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,700	2,709	13.5	4,780	6.3	7	△ 50.0	1,204	△ 4.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	12,950	10.6	持 家	4,727	△ 4.9
木 造	1,355	△ 0.2	貸 家	7,645	22.1
鉄筋コンクリート造	325	87.9	給 与 住 宅	31	29.2
鉄 骨 造	11,270	10.7	分 譲 住 宅	547	21.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	12,050	16.7	2,184,110	77,843	12.3	6,755	10.5	69,670	8,173	
都道府県別	1 北海道	156	△ 29.1	25,904	1,266	△ 10.0	106	△ 13.0	1,102	164
	2 青森	52	△ 7.0	7,807	294	11.8	30	20.5	270	24
	3 岩手	120	10.9	18,109	704	24.6	69	27.4	628	76
	4 宮城	305	15.3	54,258	2,567	64.8	210	32.6	2,144	423
	5 秋田	30	△ 26.6	4,379	208	6.1	20	10.0	200	8
	6 山形	40	△ 14.7	6,624	234	△ 15.2	24	△ 9.6	201	33
	7 福島	240	45.3	33,271	1,014	18.7	104	26.6	877	137
	8 茨城	382	70.6	66,436	1,931	29.9	184	28.5	1,832	99
	9 栃木	188	30.0	32,614	1,260	14.3	118	7.4	1,160	100
	10 群馬	180	△ 36.5	28,815	1,093	12.3	110	13.6	1,045	48
	11 埼玉	886	23.3	179,483	4,990	△ 1.6	435	△ 2.2	4,483	507
	12 千葉	722	10.6	108,773	5,023	34.4	449	41.6	4,585	438
	13 東京	2,039	83.3	493,901	15,675	40.9	1,167	47.2	13,960	1,715
	14 神奈川	685	△ 15.9	127,796	5,470	△ 18.7	443	△ 19.3	4,913	557
	15 新潟	113	29.0	18,030	538	12.3	51	11.9	499	39
	16 富山	106	26.4	16,945	439	△ 1.8	47	10.2	416	23
	17 石川	68	△ 21.8	10,980	355	△ 16.3	40	△ 10.4	289	66
	18 福井	42	△ 14.1	6,107	161	△ 20.3	18	△ 20.3	143	18
	19 山梨	61	5.6	10,874	401	6.1	40	1.4	339	62
	20 長野	201	63.8	38,657	926	22.6	100	28.1	857	69
	21 岐阜	143	△ 5.7	22,424	734	△ 14.5	80	△ 9.9	682	52
	22 静岡	453	27.9	72,562	2,456	17.2	247	16.9	2,190	266
	23 愛知	766	△ 9.9	137,677	4,994	1.7	478	△ 2.4	4,154	840
	24 三重	146	7.7	25,801	921	24.5	97	14.1	783	138
	25 滋賀	145	8.6	24,318	753	6.1	74	0.3	697	56
	26 京都	495	223.0	66,464	1,629	78.0	151	90.0	1,568	61
	27 大阪	597	△ 18.9	110,514	5,567	4.8	413	△ 3.5	5,084	483
	28 兵庫	337	△ 5.8	59,815	2,504	16.2	214	2.0	2,139	365
	29 奈良	78	△ 43.8	13,800	417	△ 36.2	43	△ 33.0	358	59
	30 和歌山	64	1.8	10,559	429	17.2	42	12.4	392	37
	31 鳥取	26	△ 14.4	4,207	179	5.9	16	7.8	177	2
	32 島根	49	42.2	8,867	262	57.8	23	58.2	230	32
	33 岡山	155	46.9	27,099	1,031	56.0	94	43.3	766	265
	34 広島	471	100.4	65,947	1,929	19.7	181	19.2	1,729	200
	35 山口	109	22.2	18,458	684	△ 4.1	57	△ 12.5	500	184
	36 徳島	43	△ 20.6	6,513	243	△ 25.0	28	△ 18.5	227	16
	37 香川	104	14.6	16,310	459	△ 7.8	47	△ 9.0	441	18
	38 愛媛	85	△ 15.6	13,269	521	△ 23.2	50	△ 15.8	461	60
	39 高知	86	94.6	25,556	208	△ 10.3	21	△ 3.0	153	55
	40 福岡	418	11.0	64,767	3,061	11.1	252	8.3	2,846	215
	41 佐賀	61	△ 19.9	9,778	344	△ 7.5	31	△ 13.0	321	23
	42 長崎	86	10.5	12,440	611	27.8	53	16.3	603	8
	43 熊本	119	△ 4.6	17,743	702	△ 13.1	72	△ 3.8	657	45
	44 大分	67	△ 36.4	10,555	450	△ 38.7	41	△ 40.3	442	8
	45 宮崎	94	30.4	12,632	592	1.0	54	4.1	577	15
	46 鹿児島	94	△ 21.8	13,025	549	△ 18.2	51	△ 11.0	509	40
	47 沖縄	143	△ 18.2	23,246	1,065	△ 1.7	78	△ 8.7	1,041	24
地域別	1 北海道	156	△ 29.1	25,904	1,266	△ 10.0	106	△ 13.0	1,102	164
	2 東北	787	15.5	124,448	5,021	35.3	457	25.4	4,320	701
	3 関東	5,344	29.4	1,087,349	36,769	17.2	3,046	18.5	33,174	3,595
	4 北陸	328	7.0	52,061	1,493	△ 3.8	156	0.3	1,347	146
	5 中部	1,507	1.1	258,464	9,105	5.8	902	3.1	7,809	1,296
	6 近畿	1,716	8.5	285,470	11,299	11.7	938	5.0	10,238	1,061
	7 中国	810	63.7	124,579	4,085	23.0	371	18.9	3,402	683
	8 四国	319	9.8	61,649	1,431	△ 17.4	146	△ 12.6	1,282	149
	9 九州	939	△ 1.5	140,941	6,309	△ 1.5	555	△ 2.2	5,955	354
	10 沖縄	143	△ 18.2	23,246	1,065	△ 1.7	78	△ 8.7	1,041	24
都市圏別	1 首都圏	4,332	31.3	909,953	31,158	16.8	2,494	18.5	27,941	3,217
	2 中部圏	1,507	1.1	258,464	9,105	5.8	902	3.1	7,809	1,296
	3 近畿圏	1,716	8.5	285,470	11,299	11.7	938	5.0	10,238	1,061
	4 その他	4,494	13.7	730,222	26,281	9.9	2,421	8.0	23,682	2,599

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち			
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション		一戸建	
														戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総数	77,843	12.3	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6	11,941	18.6	10,530	△ 0.3			
都道府県別	1北海道	1,266	△ 10.0	438	△ 12.2	720	△ 7.7	0	△ 100.0	108	△ 6.1	0	0.0	108	△ 6.1		
	2青森	294	11.8	169	39.7	110	△ 14.1	1	-	14	0.0	0	0.0	14	0.0		
	3岩手	704	24.6	382	28.6	279	35.4	0	△ 100.0	43	△ 20.4	0	0.0	43	△ 20.4		
	4宮城	2,567	64.8	694	△ 6.7	1,592	221.0	6	500.0	275	△ 13.2	78	21.9	197	△ 22.1		
	5秋田	208	6.1	106	11.6	68	△ 11.7	1	0.0	33	43.5	0	0.0	33	43.5		
	6山形	234	△ 15.2	135	6.3	48	△ 46.1	34	9.7	17	△ 41.4	0	0.0	17	△ 41.4		
	7福島	1,014	18.7	605	36.6	358	0.3	2	-	49	△ 9.3	0	0.0	49	△ 9.3		
	8茨城	1,931	29.9	1,015	31.6	731	48.6	5	150.0	180	△ 18.9	0	△ 100.0	180	29.5		
	9栃木	1,260	14.3	593	8.4	471	49.1	1	△ 96.3	195	△ 8.0	0	0.0	195	△ 8.0		
	10群馬	1,093	12.3	645	21.0	283	1.8	2	-	163	0.6	0	0.0	163	0.6		
	11埼玉	4,990	△ 1.6	1,629	3.3	1,747	13.7	3	△ 94.8	1,611	△ 15.2	483	△ 37.6	1,124	1.4		
	12千葉	5,023	34.4	1,391	10.0	1,449	△ 3.8	4	0.0	2,179	126.7	1,183	522.6	984	27.6		
	13東京	15,675	40.9	1,585	3.3	6,591	66.3	175	929.4	7,324	30.6	5,643	50.1	1,674	△ 5.2		
	14神奈川	5,470	△ 18.7	1,478	△ 3.5	2,108	△ 11.6	7	600.0	1,877	△ 33.3	601	△ 51.9	1,238	△ 17.9		
	15新潟	538	12.3	299	31.1	186	△ 17.7	0	0.0	53	112.0	0	0.0	53	112.0		
	16富山	439	△ 1.8	250	11.1	133	△ 21.8	12	△ 40.0	44	37.5	0	0.0	44	37.5		
	17石川	355	△ 16.3	233	9.4	81	△ 19.8	2	100.0	39	△ 64.2	0	△ 100.0	39	21.9		
	18福井	161	△ 20.3	102	△ 26.1	36	△ 12.2	0	0.0	23	0.0	0	0.0	23	0.0		
	19山梨	401	6.1	228	△ 7.3	101	△ 3.8	0	△ 100.0	72	200.0	55	-	17	△ 29.2		
	20長野	926	22.6	581	19.3	212	8.2	4	△ 69.2	129	118.6	56	-	73	23.7		
	21岐阜	734	△ 14.5	453	0.7	175	△ 38.2	3	-	103	△ 17.6	0	0.0	103	△ 17.6		
	22静岡	2,456	17.2	1,398	14.1	809	22.4	13	△ 13.3	236	21.0	48	-	188	△ 3.6		
	23愛知	4,994	1.7	1,892	1.4	1,571	△ 1.2	4	△ 42.9	1,527	5.3	644	11.6	867	△ 0.7		
	24三重	921	24.5	553	7.0	260	154.9	0	△ 100.0	108	△ 9.2	0	0.0	108	△ 9.2		
	25滋賀	753	6.1	351	△ 7.4	180	14.6	4	-	218	25.3	77	32.8	141	21.6		
	26京都	1,629	78.0	398	17.8	352	8.0	3	△ 62.5	876	260.5	605	1,580.6	271	32.2		
	27大阪	5,567	4.8	989	11.0	2,752	25.3	4	△ 42.9	1,822	△ 17.9	636	△ 51.0	1,186	28.8		
	28兵庫	2,504	16.2	811	10.9	788	64.2	9	12.5	896	△ 4.3	459	△ 0.9	437	△ 7.6		
	29奈良	417	△ 36.2	205	△ 6.4	113	△ 37.9	0	0.0	99	△ 60.9	0	△ 100.0	99	△ 33.1		
	30和歌山	429	17.2	268	15.0	134	28.8	0	△ 100.0	27	8.0	0	0.0	27	8.0		
	31鳥取	179	5.9	91	21.3	85	△ 2.3	0	0.0	3	△ 57.1	0	0.0	3	△ 57.1		
	32島根	262	57.8	127	56.8	125	60.3	1	-	9	28.6	0	0.0	9	28.6		
	33岡山	1,031	56.0	443	7.3	427	125.9	0	0.0	161	172.9	104	285.2	57	78.1		
	34広島	1,929	19.7	486	2.3	541	10.2	17	-	885	37.2	700	81.8	185	△ 28.8		
	35山口	684	△ 4.1	269	△ 14.6	360	59.3	3	200.0	52	△ 69.6	34	△ 75.2	18	△ 47.1		
	36徳島	243	△ 25.0	180	△ 14.3	50	△ 51.9	2	-	11	10.0	0	0.0	7	△ 30.0		
	37香川	459	△ 7.8	248	△ 19.5	112	△ 28.7	1	0.0	98	206.3	84	-	14	△ 56.3		
	38愛媛	521	△ 23.2	325	△ 0.9	156	△ 38.1	0	0.0	40	△ 59.2	0	△ 100.0	40	21.2		
	39高知	208	△ 10.3	150	13.6	48	△ 36.8	2	△ 33.3	8	△ 61.9	0	0.0	8	△ 61.9		
	40福岡	3,061	11.1	883	8.5	1,658	24.8	1	△ 50.0	519	△ 15.1	231	△ 33.0	264	0.8		
41佐賀	344	△ 7.5	172	12.4	155	4.7	8	700.0	9	△ 87.1	0	△ 100.0	9	△ 55.0			
42長崎	611	27.8	271	1.5	264	41.9	6	100.0	70	218.2	48	-	22	0.0			
43熊本	702	△ 13.1	378	△ 5.5	172	△ 49.7	6	200.0	146	128.1	62	-	84	31.3			
44大分	450	△ 38.7	232	△ 11.5	188	△ 36.3	0	△ 100.0	30	△ 83.0	0	△ 100.0	30	△ 3.2			
45宮崎	592	1.0	271	2.3	196	△ 21.3	4	△ 73.3	121	112.3	77	-	44	△ 22.8			
46鹿児島	549	△ 18.2	298	△ 8.6	186	△ 36.7	4	100.0	61	24.5	33	-	28	△ 42.9			
47沖縄	1,065	△ 1.7	255	△ 4.5	792	28.8	1	△ 66.7	17	△ 91.4	0	△ 100.0	13	△ 23.5			
地域別	1北海道	1,266	△ 10.0	438	△ 12.2	720	△ 7.7	0	△ 100.0	108	△ 6.1	0	-	108	△ 6.1		
	2東北	5,021	35.3	2,091	14.4	2,455	81.4	44	7.3	431	△ 12.2	78	21.9	353	△ 17.3		
	3関東	36,769	17.2	9,145	7.7	13,693	27.0	201	60.8	13,730	14.8	8,021	32.5	5,648	△ 1.8		
	4北陸	1,493	△ 3.8	884	10.0	436	△ 19.0	14	△ 33.3	159	△ 15.9	0	△ 100.0	159	42.0		
	5中部	9,105	5.8	4,296	5.9	2,815	6.8	20	△ 16.7	1,974	4.5	692	19.9	1,266	△ 3.5		
	6近畿	11,299	11.7	3,022	8.3	4,319	25.4	20	△ 25.9	3,938	2.3	1,777	△ 9.3	2,161	14.5		
	7中国	4,085	23.0	1,416	4.2	1,538	43.6	21	2,000.0	1,110	24.9	838	52.6	272	△ 20.0		
	8四国	1,431	△ 17.4	903	△ 7.7	366	△ 37.9	5	25.0	157	△ 2.5	84	29.2	69	△ 28.1		
	9九州	6,309	△ 1.5	2,505	0.7	2,819	△ 0.8	29	11.5	956	△ 8.9	451	△ 16.5	481	△ 4.8		
	10沖縄	1,065	△ 1.7	255	△ 4.5	792	28.8	1	△ 66.7	17	△ 91.4	0	△ 100.0	13	△ 23.5		
都市圏別	1首都圏	31,158	16.8	6,083	3.0	11,895	26.7	189	136.3	12,991	15.1	7,910	32.5	5,020	△ 2.6		
	2中部圏	9,105	5.8	4,296	5.9	2,815	6.8	20	△ 16.7	1,974	4.5	692	19.9	1,266	△ 3.5		
	3近畿圏	11,299	11.7	3,022	8.3	4,319	25.4	20	△ 25.9	3,938	2.3	1,777	△ 9.3	2,161	14.5		
	4その他	26,281	9.9	11,554	6.9	10,924	19.0	126	△ 18.2	3,677	△ 2.5	1,562	0.2	2,083	△ 5.7		

※表9及び表10の地域別・都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成26年1月分）

		25年11月	25年12月	26年1月			
					25/12	26/1	
着工建築物	床面積の合計	合計	12,798	12,855	13,041	0.4	1.4
		居住専用	7,738	7,804	7,237	0.9	-7.3
		居住産業併用	380	380	672	0.0	76.8
		農林水産業用	126	143	116	13.5	-18.9
		鉱工業用	733	1,004	776	37.0	-22.7
		公益事業用	496	179	501	-63.9	179.9
		商業用	1,070	1,045	1,229	-2.3	17.6
		サービス業用	1,139	1,102	1,069	-3.2	-3.0
		公務・文教用	1,200	1,105	1,487	-7.9	34.6
		着工新設住宅	工事費予定額	合計	22,612	23,517	23,110
居住専用	13,386			13,637	12,732	1.9	-6.6
居住産業併用	688			703	2,364	2.1	236.5
農林水産業用	123			130	115	5.6	-11.7
鉱工業用	1,014			1,617	1,095	59.5	-32.3
公益事業用	488			433	529	-11.4	22.2
商業用	1,460			1,640	1,794	12.3	9.5
サービス業用	2,535			2,256	2,145	-11.0	-4.9
公務・文教用	2,544			2,444	3,658	-3.9	49.7
新設住宅	着工新設住宅			合計	86,401	87,905	82,282
		持家	32,717	32,129	28,863	-1.8	-10.2
		貸家	31,840	33,570	30,237	5.4	-9.9
		給与住宅	470	220	504	-53.2	129.1
		分譲住宅	20,911	21,562	22,264	3.1	3.3
		民間資金住宅	76,133	77,604	73,520	1.9	-5.3
(戸)		(年率換算)	1,036,812	1,054,860	986,784		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

