

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成26年4月30日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成26年3月分

平成26年4月分は5月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	秋田 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	堀江 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 26 年 3 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

3 月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家、分譲住宅が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 69,411 戸。
 - ・前年同月比 2.9%減, 19か月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,915千㎡。
 - ・前年同月比 6.2%減, 2か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 895千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 21,650 戸 (前年同月比 13.0%減, 2か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 19,472 戸 (同 11.2%減, 19か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による持家は 2,178 戸 (同 26.0%減, 11か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 28,925 戸 (前年同月比 11.3%増, 13か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 25,554 戸 (同 13.8%増, 13か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 3,371 戸 (同 4.6%減, 7か月ぶりの減少)

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,468 戸 (前年同月比 8.5%減, 2か月連続の減少)
 - ・マンションは 8,290 戸 (同 13.4%減, 2か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 10,044 戸 (同 4.3%減, 3か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

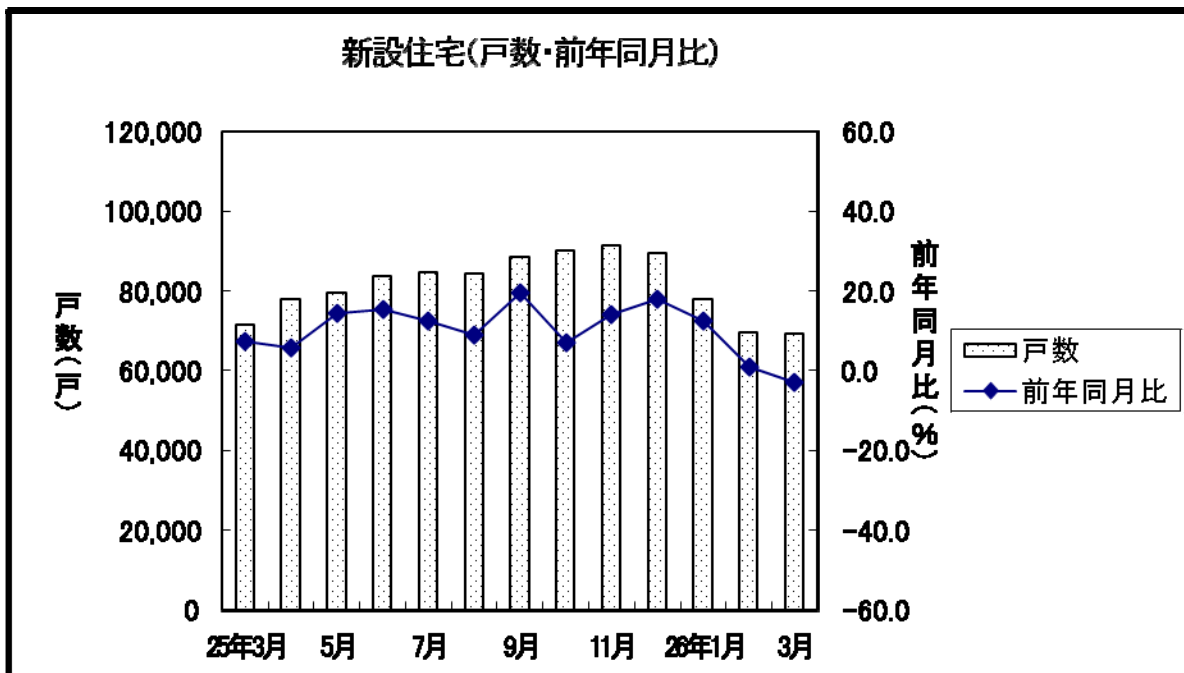
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.1%減）
 持家（同 6.2%減），貸家（同 11.3%増），
 分譲住宅（同 14.2%減）
 うちマンション（同 26.1%減），うち一戸建住宅（同 2.6%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 7.7%減）
 持家（同 16.9%減），貸家（同 9.1%減），
 分譲住宅（同 10.1%増）
 うちマンション（同 30.1%増），うち一戸建住宅（同 3.7%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 2.5%増）
 持家（同 15.7%減），貸家（同 22.9%増），
 分譲住宅（同 1.4%増）
 うちマンション（同 15.3%増），うち一戸建住宅（同 12.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 3.3%減）
 持家（同 13.8%減），貸家（同 13.4%増），
 分譲住宅（同 12.0%減）
 うちマンション（同 19.9%減），うち一戸建住宅（同 5.1%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、10,598戸（前年同月比 11.3%増，19か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、8,612戸（前年同月比 8.3%減，19か月ぶりの減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				給与住宅	分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成16年度	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8	
25. 1—25. 3	209,714	5.1	18,571	5.7	71,427	7.4	72,892	3.4	1,179	3.7	64,216	4.6	
26. 1—26. 3	216,943	3.4	18,674	0.6	69,496	-2.7	86,622	18.8	1,392	18.1	59,433	-7.4	
24. 4—25. 3	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	
25. 4—26. 3	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8	
25年 3月	71,456	7.3	6,309	6.4	24,879	11.4	25,986	10.7	407	-25.9	20,184	-0.3	919
4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	938
5	79,751	14.5	7,177	13.0	28,902	13.5	26,614	11.6	324	-51.9	23,911	21.7	1,026
6	83,704	15.3	7,536	15.3	30,699	13.8	30,504	13.1	472	-47.3	22,029	24.3	975
7	84,801	12.4	7,615	11.2	31,475	11.1	31,012	19.4	610	-1.5	21,704	6.0	977
8	84,343	8.8	7,598	9.9	31,379	11.2	29,548	7.0	374	-16.5	23,042	8.5	966
9	88,539	19.4	7,850	18.1	32,128	14.2	31,892	21.5	551	42.0	23,968	23.5	1,028
10	90,226	7.1	7,995	9.4	33,967	17.6	35,059	3.3	698	97.2	20,502	-2.7	1,030
11	91,475	14.1	8,109	15.2	34,580	22.6	35,266	17.1	360	4.7	21,269	-1.0	1,037
12	89,578	18.0	7,788	17.1	31,858	19.1	35,634	29.8	184	-38.9	21,902	2.1	1,055
26年 1月	77,843	12.3	6,755	10.5	24,955	5.9	29,953	21.5	355	24.6	22,580	8.6	987
2	69,689	1.0	6,004	-2.4	22,891	-0.4	27,744	24.7	669	37.4	18,385	-20.9	919
3	69,411	-2.9	5,915	-6.2	21,650	-13.0	28,925	11.3	368	-9.6	18,468	-8.5	895

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成16年度	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
25. 1-25. 3	32,686	2.6	50.9	31,210	6.6	31,031	6.3	14.8	24,843	13.6
26. 1-26. 3	28,905	-11.6	48.6	30,228	-3.1	34,385	10.8	15.8	25,252	1.6
24. 4-25. 3	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25. 4-26. 3	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
25年 3月	9,576	-8.3	47.4	10,495	8.2	9,520	12.0	13.3	9,389	21.8
4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
5	12,893	33.1	53.9	10,881	10.1	11,101	5.4	13.9	8,658	10.5
6	10,274	46.0	46.6	11,651	9.4	13,394	16.2	16.0	11,171	29.1
7	10,320	4.0	47.5	11,305	8.4	13,871	13.6	16.4	9,939	8.5
8	10,929	6.0	47.4	11,983	11.3	12,184	7.2	14.4	10,135	4.9
9	12,497	35.6	52.1	11,396	12.4	12,545	13.8	14.2	10,665	12.1
10	8,509	-17.7	41.5	11,766	10.4	12,929	3.1	14.3	11,680	4.7
11	9,037	-14.6	42.5	12,111	12.1	14,332	13.8	15.7	11,899	3.5
12	9,736	-7.4	44.5	12,026	10.8	14,490	22.2	16.2	11,209	9.3
26年 1月	11,941	18.6	52.9	10,530	-0.3	12,950	10.6	16.6	8,700	6.6
2	8,674	-33.5	47.2	9,654	-4.9	10,837	10.6	15.6	7,940	8.8
3	8,290	-13.4	44.9	10,044	-4.3	10,598	11.3	15.3	8,612	-8.3

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
25.1-25.3	26,701	-0.3	18,128	6.1	2,495	19.1	340	-65.1	11,563	0.3	3,730	50.3	1,903	-16.9	115	40.2	178	-64.5	1,610	-5.6	0	-
26.1-26.3	24,233	-9.2	17,093	-5.7	1,499	-39.9	2,445	619.1	10,784	-6.7	2,365	-36.6	1,511	-20.6	38	-67.0	48	-73.0	1,425	-11.5	0	-
24.4-25.3	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25.4-26.3	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
平成25年 3月	7,176	-19.3	4,746	-2.2	241	-66.4	0	-100.0	3,622	-1.2	883	107.8	402	-59.1	0	-	0	-100.0	402	-49.2	0	-
4月	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
5月	10,840	31.1	8,552	34.0	759	143.3	562	244.8	4,323	2.2	2,908	73.2	384	4.6	81	-	38	-	265	-27.8	0	-
6月	8,569	47.1	4,983	16.2	408	142.9	525	-5.1	2,883	-6.5	1,167	142.1	818	77.1	9	-25.0	67	13.6	742	89.8	0	-
7月	7,513	-13.9	4,517	-31.3	627	238.9	526	54.7	2,762	-37.3	602	-63.5	527	78.6	0	-	231	463.4	296	16.5	0	-
8月	8,669	-7.9	6,201	2.9	318	-68.0	252	6.3	4,274	11.6	1,357	40.6	849	-5.5	0	-100.0	20	-	829	10.2	0	-100.0
9月	9,770	35.1	6,295	21.4	321	-40.8	381	-44.4	4,109	19.1	1,484	191.6	745	7.8	0	-100.0	28	-50.9	717	30.4	0	-
10月	6,675	-22.1	3,839	-29.4	624	-15.2	106	-83.2	2,488	-29.7	621	16.5	393	-60.4	0	-	0	-100.0	393	-46.5	0	-100.0
11月	8,122	-2.2	4,788	-24.8	355	75.7	217	-76.6	2,827	-24.2	1,389	-8.1	762	120.9	6	-81.3	286	221.3	470	165.5	0	-100.0
12月	8,245	-0.7	4,884	-18.7	214	-81.7	382	-55.8	3,159	-6.2	1,129	87.2	708	40.8	0	-100.0	203	351.1	505	16.1	0	-
平成26年 1月	10,379	22.0	7,910	32.5	483	-37.6	1,183	522.6	5,643	50.1	601	-51.9	692	19.9	0	-	48	-	644	11.6	0	-
2月	7,486	-32.1	5,676	-23.4	795	-46.3	973	548.7	2,639	-36.9	1,269	-20.6	296	-68.0	0	-100.0	0	-100.0	296	-53.1	0	-
3月	6,368	-11.3	3,507	-26.1	221	-8.3	289	-	2,502	-30.9	495	-43.9	523	30.1	38	-	0	-	485	20.6	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
25.1-25.3	6,670	-10.2	171	-15.8	583	-2.2	4,315	-4.6	1,437	-20.7	105	-64.4	59	-	5,985	18.1
26.1-26.3	5,629	-15.6	145	-15.2	1,005	72.4	3,247	-24.8	1,108	-22.9	6	-94.3	118	100.0	4,672	-21.9
24.4-25.3	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25.4-26.3	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
平成25年 3月	2,028	-33.6	65	-	354	37.2	1,260	-32.4	349	-62.4	0	-	0	-	2,400	54.4
4月	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
5月	1,904	25.3	47	-48.9	26	-86.9	1,082	74.5	538	7.0	141	127.4	70	59.1	2,053	44.8
6月	2,768	157.2	0	-	327	35.1	1,828	263.4	401	21.1	212	-	0	-	1,705	40.9
7月	2,469	32.8	0	-	136	22.5	1,885	69.5	404	-36.5	0	-	44	-	2,807	135.9
8月	1,619	-34.9	219	0.5	270	196.7	715	-59.0	415	-4.8	0	-	0	-	2,260	151.7
9月	2,730	101.6	353	460.3	72	-5.3	1,904	115.9	265	-20.4	97	-	39	-	2,727	37.2
10月	2,443	13.9	36	-	336	12.4	1,188	-9.5	727	76.0	156	143.8	0	-100.0	1,834	4.2
11月	2,572	62.2	0	-100.0	210	-16.0	1,461	111.7	901	59.2	0	-100.0	0	-	915	-59.9
12月	2,653	47.8	0	-100.0	675	294.7	861	4.7	1,117	111.2	0	-100.0	0	-	1,491	-32.7
平成26年 1月	1,777	-9.3	77	32.8	605	1,580.6	636	-51.0	459	-0.9	0	-100.0	0	-	1,562	0.2
2月	1,514	-43.6	0	-100.0	287	48.7	793	-54.9	434	-30.6	0	-	0	-100.0	1,188	-41.4
3月	2,338	15.3	68	4.6	113	-68.1	1,818	44.3	215	-38.4	6	-	118	-	1,922	-19.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成18年度	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
25年 3月	23,641	1.8	5,115	-0.7	8,853	8.9	9,559	-1.4	8,663	4.8	3,976	14.8	3,022	16.1	1,655	-20.2
4	27,430	7.9	6,083	22.0	10,065	15.0	11,226	-2.6	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	-6.5	1,864	31.8
5	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	13,776	23.6	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	1,689	11.3
6	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	10,564	11.1	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	2,393	39.2
7	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	9,810	-15.1	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	2,082	41.2
8	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	11,885	2.8	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	2,391	12.4
9	28,987	10.7	6,673	6.1	10,602	9.5	11,552	14.4	10,081	25.6	4,904	19.3	2,890	34.6	2,243	27.9
10	27,566	-1.8	6,854	11.2	10,855	-2.6	9,445	-11.2	10,770	7.0	5,241	15.4	3,589	14.8	1,917	-18.9
11	30,315	6.8	7,231	13.6	12,264	17.0	10,751	-5.7	10,629	17.3	5,365	21.6	3,132	10.5	2,118	17.7
12	29,259	10.6	6,757	14.4	12,001	27.4	10,479	-5.5	10,174	11.5	4,842	15.0	3,235	10.1	2,070	12.0
26年 1月	31,158	16.8	6,083	3.0	11,895	26.7	12,991	15.1	9,105	5.8	4,296	5.9	2,815	6.8	1,974	4.5
2	25,787	1.1	5,177	-3.3	9,688	24.9	10,403	-15.5	8,351	-1.4	3,768	-3.1	3,111	33.9	1,450	-33.0
3	22,912	-3.1	4,796	-6.2	9,850	11.3	8,201	-14.2	8,000	-7.7	3,306	-16.9	2,746	-9.1	1,822	10.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成18年度	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
25年 3月	10,895	-6.2	3,140	13.8	3,505	-7.1	4,140	-18.0	28,257	20.3	12,648	15.4	10,606	18.3	4,830	40.8
4	10,626	-17.8	3,216	10.4	3,287	-13.4	4,048	-34.8	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	4,250	11.2
5	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	4,145	17.0	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	4,301	25.0
6	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	-13.1	4,997	52.6	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	4,075	26.6
7	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	4,709	14.7	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	5,103	52.4
8	11,537	-1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	3,907	-15.5	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	4,859	66.5
9	13,606	35.2	3,712	14.1	4,783	49.6	5,052	44.4	35,865	20.0	16,839	16.3	13,617	21.3	5,121	26.2
10	14,873	19.7	4,069	15.0	5,911	28.1	4,786	12.3	37,017	9.9	17,803	21.5	14,704	-2.3	4,354	14.4
11	13,938	37.9	4,370	33.5	4,538	50.9	4,960	30.0	36,593	12.3	17,614	24.3	15,332	11.2	3,440	-22.9
12	14,737	33.1	4,130	22.5	5,340	49.2	5,224	28.5	35,408	20.9	16,129	21.7	15,058	30.8	4,129	-7.1
26年 1月	11,299	11.7	3,022	8.3	4,319	25.4	3,938	2.3	26,281	9.9	11,554	6.9	10,924	19.0	3,677	-2.5
2	9,592	-13.3	2,712	-10.3	3,754	7.3	3,111	-31.0	25,959	8.5	11,234	4.7	11,191	28.9	3,421	-19.6
3	11,170	2.5	2,648	-15.7	4,306	22.9	4,197	1.4	27,329	-3.3	10,900	-13.8	12,023	13.4	4,248	-12.0

平成26年3月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

店舗，工場は増加したが，事務所，倉庫が減少したため，全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,069万㎡，前年同月比 6.2%減。（2月は 2.2%減）

○2か月連続の減少。

○公共の建築主は 82万㎡（前年同月比 7.5%増， 5か月連続の増加）

○民間の建築主は 988万㎡（ 同 7.2%減， 2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 613万㎡（前年同月比 6.6%減， 2か月連続の減少）

○非居住用は 375万㎡（ 同 8.0%減， 2か月連続の減少）

① 主な用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	5万㎡	（前年同月比	16.3%減）
・ 製造業用は	64万㎡	（ 同	11.2%増）
・ 情報通信業用は	1万㎡	（ 同	56.0%減）
・ 卸売業，小売業用は	81万㎡	（ 同	13.7%減）
・ 金融業，保険業用は	1万㎡	（ 同	66.3%減）
・ 不動産業用は	7万㎡	（ 同	33.2%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	8万㎡	（ 同	42.5%減）
・ 医療，福祉用は	91万㎡	（ 同	4.6%増）
・ その他のサービス業用は	25万㎡	（ 同	16.2%減）

② 主な使途別

・ 事務所は	27万㎡	（前年同月比	31.8%減，	3か月連続の減少）
・ 店舗は	74万㎡	（ 同	5.1%増，	先月の減少から再びの増加）
・ 工場は	57万㎡	（ 同	2.8%増，	4か月ぶりの増加）
・ 倉庫は	57万㎡	（ 同	16.8%減，	3か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
25.1-25.3	16,459	11,416	17.5	2,251	1,478	1.9	2,153	2,006	72.7	1,676	2,054	7.7	2,693	1,515	23.7	745	172	-2.0	2,426	1,973	-9.7	114	86	-30.8
26.1-26.3	16,460	11,198	-1.9	2,060	965	-34.7	2,271	2,041	1.7	1,587	1,745	-15.1	2,981	1,766	16.6	713	182	6.0	2,370	1,954	-1.0	123	66	-23.0
24.4-25.3	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25.4-26.3	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
25年3月	5,683	4,077	32.0	800	400	47.8	672	703	82.4	530	551	-9.5	960	684	50.2	252	59	-1.9	781	577	-18.4	28	30	-4.5
4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
5	5,941	4,018	13.3	827	642	87.4	850	893	51.3	611	616	-8.5	1,066	580	-5.1	301	60	-28.2	791	657	8.1	39	18	-7.6
6	6,913	4,059	9.7	832	391	13.0	1,030	908	15.4	690	681	-4.8	1,227	481	-24.0	292	95	71.6	919	712	-5.9	65	32	-13.2
7	6,744	4,045	17.8	868	330	-22.4	947	809	47.3	692	723	21.6	1,146	691	66.4	283	74	-2.4	849	705	13.7	47	18	66.1
8	6,491	3,911	2.3	791	447	-11.2	849	506	-9.5	602	563	-37.7	1,186	617	44.8	283	64	7.1	847	578	-13.5	35	15	-22.4
9	6,684	4,363	8.8	855	412	-37.3	779	571	0.1	630	657	6.3	1,107	766	43.3	293	96	100.1	811	741	3.3	48	72	237.0
10	6,753	4,049	11.4	846	363	-34.3	824	540	14.9	619	729	16.9	1,046	444	-5.2	266	59	-12.7	777	634	11.7	34	20	-26.3
11	6,610	3,812	5.6	794	465	58.3	823	507	-36.7	649	584	11.3	1,038	529	19.8	278	69	58.5	830	579	4.8	50	32	-39.3
12	6,575	3,938	-1.4	842	386	57.0	825	626	-7.8	670	732	-12.9	1,132	492	-26.6	326	79	25.1	958	898	44.7	40	25	-45.4
26年1月	5,688	3,870	13.0	706	316	-17.4	856	781	53.7	552	576	-27.0	960	703	36.6	221	80	55.7	813	674	-11.2	52	23	35.4
2	5,428	3,579	-8.6	716	376	-45.9	746	521	-34.4	542	603	-15.6	983	494	56.0	252	53	-13.9	814	638	0.2	31	30	-23.3
3	5,344	3,749	-8.0	638	273	-31.8	669	739	5.1	493	566	2.8	1,038	569	-16.8	240	50	-16.3	743	641	11.2	40	13	-56.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
25.1-25.3	2,656	2,490	67.7	146	88	-48.3	655	779	24.4	749	337	57.2	2,504	2,213	-2.8	2,292	707	-1.1
26.1-26.3	2,833	2,382	-4.3	126	44	-49.9	537	230	-70.4	815	384	14.2	2,253	2,421	9.4	2,343	997	41.1
24.4-25.3	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25.4-26.3	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
25年3月	870	937	111.8	55	38	32.5	247	100	7.3	247	139	64.2	838	868	-0.7	809	297	21.0
4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
5	965	1,054	37.0	51	208	953.7	185	224	52.1	414	113	16.8	770	604	13.7	957	413	35.2
6	1,181	1,032	16.0	66	72	-24.0	199	85	12.1	348	97	32.4	844	742	45.1	1,082	337	-10.6
7	1,128	984	51.5	70	25	-3.9	232	164	-29.2	403	92	-10.3	878	705	13.8	1,087	340	3.8
8	967	612	-11.9	47	47	42.1	150	177	-26.8	443	123	-12.9	998	968	56.5	926	352	1.0
9	949	825	25.3	52	56	101.4	167	79	-44.1	361	121	1.0	1,145	987	24.4	1,034	573	60.1
10	1,020	694	12.1	67	37	-15.6	174	44	-81.7	324	122	16.0	1,221	1,044	43.2	1,004	349	27.7
11	1,018	664	-24.5	77	60	140.6	152	233	350.9	337	122	54.9	1,253	960	18.0	859	276	-1.3
12	1,053	718	-19.2	51	60	179.1	201	180	27.3	227	119	35.3	1,048	867	12.8	986	430	41.2
26年1月	1,085	915	42.9	37	19	-31.3	189	84	-50.4	333	105	-8.7	739	711	21.9	809	353	54.9
2	907	658	-27.8	43	12	-45.2	155	80	-84.3	253	200	141.5	765	803	5.3	799	395	117.7
3	841	809	-13.7	46	13	-66.3	193	67	-33.2	229	80	-42.5	749	908	4.6	735	249	-16.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成26年3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,691	2.1	△ 6.2	1,974,583	3.6	△ 1.6
建築 主 別	公共	816	13.7	7.5	201,501	15.0	△ 0.1
	国	85	64.9	△ 34.7	16,832	△ 12.5	△ 53.0
	都道府県	214	△ 5.9	5.2	55,531	9.8	△ 0.6
	市区町村	516	17.9	21.5	129,139	22.6	17.3
	民間	9,875	1.2	△ 7.2	1,773,082	2.5	△ 1.7
	会社	4,518	△ 2.2	△ 10.4	729,236	△ 2.6	△ 3.7
会社でない団体	1,251	26.5	6.2	310,647	30.4	11.9	
個人	4,107	△ 1.0	△ 7.0	733,198	△ 1.4	△ 4.6	
用	居住用	6,292	△ 0.2	△ 6.0	1,126,787	0.1	△ 3.5
	居住専用	6,004	△ 0.6	△ 3.9	1,060,658	△ 1.2	△ 1.4
	居住産業併用	288	7.2	△ 35.4	66,129	28.3	△ 28.2
途	非居住用	4,399	5.5	△ 6.4	847,797	8.6	1.2
	農林水産業用	148	61.0	39.9	15,748	86.3	56.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	52	△ 2.8	△ 12.7	6,540	△ 5.3	34.8
	製造業用	644	△ 0.3	11.1	110,469	23.6	35.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 38.1	△ 37.8	5,695	△ 64.2	△ 57.5
	情報通信業用	14	△ 54.9	△ 54.2	3,582	△ 52.2	△ 2.9
	運輸業用	455	101.7	△ 6.1	50,248	60.8	11.2
	卸売業、小売業用	828	25.7	△ 11.9	127,817	55.1	27.6
	金融業、保険業用	13	5.7	△ 66.3	3,040	△ 9.2	△ 65.9
	不動産業用	76	△ 5.7	△ 24.2	13,862	△ 27.8	△ 44.1
	宿泊業、飲食サービス業用	84	△ 58.1	△ 40.8	21,878	△ 63.9	△ 42.0
	教育、学習支援業用	385	△ 19.8	△ 32.0	83,943	△ 20.1	△ 43.0
	医療、福祉用	1,016	9.6	9.0	244,933	17.1	25.5
	その他のサービス業用	263	△ 34.8	△ 32.5	62,655	△ 9.0	△ 31.1
	公務用	287	95.9	85.9	82,238	97.2	85.0
その他	102	△ 36.1	△ 19.6	15,150	△ 50.6	△ 49.1	
構 造 別	木造	4,087	0.3	△ 7.2	662,139	0.1	△ 5.8
	非木造	6,604	3.2	△ 5.5	1,312,445	5.5	0.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	249	△ 7.7	△ 22.3	66,973	△ 18.6	△ 28.0
	鉄筋コンクリート造	2,338	△ 2.3	△ 7.2	529,349	△ 0.1	3.8
	鉄骨造	3,927	6.9	△ 4.1	700,955	12.6	1.1
	コンクリートブロック造	9	△ 34.1	△ 5.1	1,357	△ 43.8	△ 6.1
その他	82	55.2	77.6	13,811	105.7	182.3	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,691	△ 6.2	816	7.5	9,875	△ 7.2				
居住用	6,292	△ 6.0	165	22.1	6,127	△ 6.6				
居住専用	6,004	△ 3.9	165	22.0	5,839	△ 4.5				
居住産業併用	288	△ 35.4	0	31.3	288	△ 35.4				
非居住用	4,399	△ 6.4	651	4.3	3,749	△ 8.0				
農林水産業用	148	39.9	7	2409.2	141	33.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	52	△ 12.7	2	-	50	△ 16.3				
製造業用	644	11.1	3	△ 18.2	641	11.2				
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 37.8	1	△ 71.5	31	△ 34.0				
情報通信用	14	△ 54.2	1	544.7	13	△ 56.0				
運輸業用	455	△ 6.1	2	△ 69.6	453	△ 5.1				
卸売業、小売業用	828	△ 11.9	19	782.6	809	△ 13.7				
金融業、保険業用	13	△ 66.3	0	-	13	△ 66.3				
不動産業用	76	△ 24.2	9	38865.2	67	△ 33.2				
宿泊業、飲食サービス業用	84	△ 40.8	4	35.8	80	△ 42.5				
教育、学習支援業用	385	△ 32.0	183	△ 23.8	203	△ 37.9				
医療、福祉用	1,016	9.0	108	69.4	908	4.6				
その他のサービス業用	263	△ 32.5	14	△ 84.7	249	△ 16.2				
公務用	287	85.9	283	87.7	4	9.8				
その他	102	△ 19.6	14	△ 74.4	88	22.3				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,691	△ 6.2	4,087	△ 7.2	6,604	△ 5.5				
居住用	6,292	△ 6.0	3,795	△ 8.6	2,497	△ 1.8				
居住専用	6,004	△ 3.9	3,740	△ 8.8	2,264	5.5				
居住産業併用	288	△ 35.4	55	10.1	233	△ 41.1				
非居住用	4,399	△ 6.4	293	14.9	4,107	△ 7.6				
農林水産業用	148	39.9	50	60.8	98	31.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	52	△ 12.7	13	10.2	38	△ 18.6				
製造業用	644	11.1	10	122.9	634	10.2				
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 37.8	2	△ 34.4	30	△ 38.0				
情報通信用	14	△ 54.2	3	471.3	11	△ 62.4				
運輸業用	455	△ 6.1	2	△ 13.7	453	△ 6.1				
卸売業、小売業用	828	△ 11.9	17	△ 3.1	811	△ 12.0				
金融業、保険業用	13	△ 66.3	1	△ 15.2	12	△ 67.5				
不動産業用	76	△ 24.2	9	△ 34.9	67	△ 22.6				
宿泊業、飲食サービス業用	84	△ 40.8	20	19.3	65	△ 48.6				
教育、学習支援業用	385	△ 32.0	25	53.6	360	△ 34.5				
医療、福祉用	1,016	9.0	91	8.5	924	9.1				
その他のサービス業用	263	△ 32.5	32	△ 2.8	232	△ 35.2				
公務用	287	85.9	4	87.1	283	85.8				
その他	102	△ 19.6	14	△ 20.4	88	△ 19.4				

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		69,411	△ 0.4	△ 2.9	5,915	△ 1.5	△ 6.2
建主 築別	公 共	2,052	12.2	12.1	136	11.6	15.3
	民 間	67,359	△ 0.7	△ 3.3	5,779	△ 1.8	△ 6.7
利 用 関 係 別	持 家	21,650	△ 5.4	△ 13.0	2,705	△ 4.7	△ 13.2
	貸 家	28,925	4.3	11.3	1,487	5.3	10.9
	給与住宅	368	△ 45.0	△ 9.6	27	△ 38.4	△ 10.5
	分譲住宅	18,468	0.5	△ 8.5	1,695	△ 0.8	△ 6.9
	民間資金	61,147	△ 1.3	△ 1.2	5,159	△ 2.5	△ 4.9
資 金 別	公 的 資 金	8,264	7.0	△ 13.4	756	5.9	△ 14.7
	公 営 住 宅	1,942	9.9	15.3	128	9.2	21.2
	住宅金融機構融資住宅	3,535	6.7	△ 20.2	357	7.4	△ 20.8
	都市再生機構建設住宅	0	-	△ 100.0	0	-	△ 100.0
	その他の住宅	2,787	5.6	△ 16.6	271	2.5	△ 16.5
構 造 別	木 造	36,896	0.4	△ 6.9	3,691	△ 0.2	△ 8.9
	非 木 造	32,515	△ 1.3	2.2	2,223	△ 3.5	△ 1.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	664	348.6	70.3	48	300.5	64.9
	鉄筋コンクリート造	19,855	△ 2.1	△ 2.3	1,293	△ 4.3	△ 3.6
	鉄骨造	11,836	△ 4.3	8.2	870	△ 6.4	0.0
	コンクリートブロック造	93	1.1	25.7	7	△ 13.0	△ 0.9
	その他	67	24.1	△ 21.2	5	45.4	△ 25.4

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	69,411	△ 2.9	61,147	△ 1.2	8,264	△ 13.4	3,535	△ 20.2
持 家	21,650	△ 13.0	19,472	△ 11.2	2,178	△ 26.0	807	△ 39.2
貸 家	28,925	11.3	25,554	13.8	3,371	△ 4.6	502	△ 23.1
給与住宅	368	△ 9.6	340	4.0	28	△ 65.0	1	△ 97.1
分譲住宅	18,468	△ 8.5	15,781	△ 8.3	2,687	△ 9.9	2,225	△ 7.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	69,411	21,650	28,925	368	18,468
	一戸建住宅	32,013	21,359	541	69	10,044
	長屋建住宅	7,903	151	7,696	16	40
	共同住宅	29,495	140	20,688	283	8,384
木 造	計	36,896	18,277	8,753	85	9,781
	一戸建住宅	28,371	18,202	448	58	9,663
	長屋建住宅	5,246	66	5,144	12	24
	共同住宅	3,279	9	3,161	15	94
非木造	計	32,515	3,373	20,172	283	8,687
	一戸建住宅	3,642	3,157	93	11	381
	長屋建住宅	2,657	85	2,552	4	16
	共同住宅	26,216	131	17,527	268	8,290

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,612	△ 8.3	2,259	△ 12.0	5,289	△ 4.3	14	40.0	1,050	△ 18.4

表8. プレハブ住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,598	11.3	持 家	3,512	△ 13.4
木 造	1,153	0.3	貸 家	6,548	31.3
鉄筋コンクリート造	338	156.1	給 与 住 宅	28	12.0
鉄 骨 造	9,107	10.5	分 譲 住 宅	510	13.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	10,691	△ 6.2	1,974,583	69,411	△ 2.9	5,915	△ 6.2	61,147	8,264	
都道府県別	1 北海道	434	22.9	75,322	2,421	△ 4.5	203	△ 6.1	2,092	329
	2 青森	48	△ 27.9	7,466	283	△ 29.8	30	△ 27.0	251	32
	3 岩手	115	26.5	19,121	801	45.4	73	36.3	779	22
	4 宮城	260	△ 27.1	53,283	1,982	36.8	166	10.1	1,513	469
	5 秋田	75	25.9	13,745	260	△ 16.9	30	△ 17.4	250	10
	6 山形	54	△ 7.4	8,455	295	△ 11.9	34	△ 22.1	291	4
	7 福島	191	△ 7.4	33,541	1,203	5.1	113	2.0	1,117	86
	8 茨城	323	△ 6.0	61,788	1,805	7.2	169	5.2	1,716	89
	9 栃木	201	10.1	33,870	1,054	△ 19.5	107	△ 18.5	995	59
	10 群馬	203	3.6	29,799	1,188	4.6	114	△ 1.6	1,126	62
	11 埼玉	696	△ 17.7	119,151	4,232	△ 4.4	363	△ 5.2	3,720	512
	12 千葉	436	9.3	73,091	3,209	42.9	267	37.2	2,847	362
	13 東京	1,232	△ 18.1	289,328	10,587	△ 7.5	716	△ 9.8	9,350	1,237
	14 神奈川	614	4.7	116,200	4,884	△ 11.6	390	△ 12.4	4,260	624
	15 新潟	164	△ 29.1	28,150	979	△ 5.9	95	△ 21.1	843	136
	16 富山	66	△ 31.7	10,181	292	△ 45.7	39	△ 33.4	279	13
	17 石川	109	16.6	20,672	523	3.0	59	△ 0.1	469	54
	18 福井	78	△ 3.5	11,923	352	4.5	43	4.0	326	26
	19 山梨	66	32.0	12,119	275	△ 13.8	29	△ 22.7	180	95
	20 長野	130	△ 21.0	21,987	594	△ 29.2	65	△ 30.5	513	81
	21 岐阜	146	△ 31.8	27,325	763	△ 22.2	82	△ 22.5	700	63
	22 静岡	396	23.4	67,386	1,890	1.8	188	△ 3.8	1,694	196
	23 愛知	750	△ 4.0	141,508	4,613	△ 8.4	438	△ 7.5	3,677	936
	24 三重	139	11.8	20,850	734	△ 7.1	78	△ 4.1	632	102
	25 滋賀	139	10.7	23,652	670	△ 22.2	67	△ 20.9	572	98
	26 京都	180	△ 15.5	40,476	1,499	0.9	119	△ 6.0	1,440	59
	27 大阪	705	△ 15.7	112,118	5,429	13.1	415	8.6	5,049	380
	28 兵庫	410	△ 2.7	74,433	2,545	△ 6.8	212	△ 15.6	2,103	442
	29 奈良	103	△ 8.8	17,536	503	△ 10.0	47	△ 13.4	381	122
	30 和歌山	96	40.6	17,024	524	15.2	47	1.0	402	122
	31 鳥取	38	14.4	6,172	111	△ 9.0	13	△ 7.7	99	12
	32 島根	37	△ 0.8	7,177	173	△ 14.8	18	△ 9.9	139	34
	33 岡山	240	43.6	48,082	981	9.5	83	△ 1.3	857	124
	34 広島	202	△ 45.9	35,619	1,286	△ 41.3	116	△ 38.9	1,048	238
	35 山口	68	△ 47.0	11,658	447	△ 22.1	40	△ 23.6	318	129
	36 徳島	35	△ 24.8	4,855	231	17.9	24	0.7	207	24
	37 香川	87	23.3	16,176	408	△ 32.0	41	△ 26.3	368	40
	38 愛媛	117	△ 13.9	18,791	685	△ 18.5	65	△ 12.2	579	106
	39 高知	39	27.9	6,079	182	4.0	19	△ 0.3	120	62
	40 福岡	414	△ 12.8	73,729	3,669	9.0	284	1.6	3,293	376
	41 佐賀	71	14.5	9,509	351	△ 5.6	33	△ 0.7	318	33
	42 長崎	165	97.4	48,062	429	△ 25.1	42	△ 22.9	422	7
	43 熊本	105	△ 9.7	16,634	911	△ 0.5	76	△ 6.6	845	66
	44 大分	73	△ 0.6	12,168	394	△ 9.6	39	△ 4.5	375	19
	45 宮崎	57	△ 14.6	8,377	401	△ 15.0	33	△ 20.1	400	1
	46 鹿児島	159	8.1	23,556	823	5.6	71	7.4	784	39
	47 沖縄	224	34.7	46,440	1,540	39.6	120	32.9	1,408	132
地域別	1 北海道	434	22.9	75,322	2,421	△ 4.5	203	△ 6.1	2,092	329
	2 東北	743	△ 11.3	135,610	4,824	15.0	446	2.2	4,201	623
	3 関東	3,903	△ 8.7	757,334	27,828	△ 3.8	2,219	△ 5.8	24,707	3,121
	4 北陸	418	△ 16.9	70,926	2,146	△ 11.4	236	△ 15.5	1,917	229
	5 中部	1,430	△ 0.6	257,069	8,000	△ 7.7	785	△ 8.2	6,703	1,297
	6 近畿	1,633	△ 8.1	285,239	11,170	2.5	908	△ 4.1	9,947	1,223
	7 中国	585	△ 20.9	108,708	2,998	△ 24.8	270	△ 25.0	2,461	537
	8 四国	278	△ 2.0	45,901	1,506	△ 16.9	149	△ 13.6	1,274	232
	9 九州	1,044	2.0	192,035	6,978	0.9	579	△ 3.2	6,437	541
	10 沖縄	224	34.7	46,440	1,540	39.6	120	32.9	1,408	132
都市圏別	1 首都圏	2,980	△ 10.7	597,771	22,912	△ 3.1	1,736	△ 4.5	20,177	2,735
	2 中部圏	1,430	△ 0.6	257,069	8,000	△ 7.7	785	△ 8.2	6,703	1,297
	3 近畿圏	1,633	△ 8.1	285,239	11,170	2.5	908	△ 4.1	9,947	1,223
	4 その他	4,649	△ 4.0	834,505	27,329	△ 3.3	2,486	△ 7.6	24,320	3,009

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

	新設住宅・利用関係別													
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
											マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
	69,411	△ 2.9	21,650	△ 13.0	28,925	11.3	368	△ 9.6	18,468	△ 8.5	8,290	△ 13.4	10,044	△ 4.3
1 北海道	2,421	△ 4.5	599	△ 6.0	1,425	7.4	14	1,300.0	383	△ 32.9	257	△ 39.5	126	△ 13.7
2 青森	283	△ 29.8	175	△ 19.0	86	△ 45.9	0	0.0	22	△ 21.4	0	0.0	22	△ 21.4
3 岩手	801	45.4	290	9.0	217	14.8	51	-	243	153.1	213	222.7	30	0.0
4 宮城	1,982	36.8	560	△ 19.1	1,213	162.6	3	200.0	206	△ 29.9	0	0.0	206	△ 29.9
5 秋田	260	△ 16.9	195	△ 16.3	42	△ 17.6	2	100.0	21	△ 25.0	0	0.0	21	△ 25.0
6 山形	295	△ 11.9	189	△ 29.5	91	184.4	1	△ 50.0	14	△ 57.6	0	0.0	14	△ 57.6
7 福島	1,203	5.1	587	△ 4.9	547	24.6	4	100.0	65	△ 25.3	0	0.0	65	△ 25.3
8 茨城	1,805	7.2	825	△ 6.6	703	15.2	58	314.3	219	24.4	0	△ 100.0	219	59.9
9 栃木	1,054	△ 19.5	543	△ 20.5	315	△ 26.2	2	△ 77.8	194	2.1	0	0.0	194	2.1
10 群馬	1,188	4.6	560	△ 15.4	384	24.7	0	0.0	244	47.0	0	0.0	244	47.0
11 埼玉	4,232	△ 4.4	1,300	△ 10.1	1,655	4.0	4	33.3	1,273	△ 8.2	221	△ 8.3	1,040	△ 5.9
12 千葉	3,209	42.9	879	9.9	1,337	43.8	1	△ 50.0	992	93.4	289	-	703	37.0
13 東京	10,587	△ 7.5	1,414	△ 12.2	4,935	10.9	52	△ 37.3	4,186	△ 21.0	2,502	△ 30.9	1,630	△ 1.9
14 神奈川	4,884	△ 11.6	1,203	△ 4.4	1,923	2.2	8	△ 69.2	1,750	△ 25.9	495	△ 43.9	1,215	△ 15.0
15 新潟	979	△ 5.9	517	△ 30.2	407	110.9	1	0.0	54	△ 48.6	0	△ 100.0	54	△ 1.8
16 富山	292	△ 45.7	263	△ 19.1	16	△ 89.3	0	△ 100.0	13	△ 53.6	0	0.0	13	△ 53.6
17 石川	523	3.0	266	△ 23.3	99	△ 20.2	0	0.0	158	327.0	113	-	45	21.6
18 福井	352	4.5	237	△ 3.7	94	44.6	0	0.0	21	△ 19.2	0	0.0	21	△ 8.7
19 山梨	275	△ 13.8	190	△ 28.6	56	64.7	1	-	28	47.4	0	0.0	28	47.4
20 長野	594	△ 29.2	403	△ 26.5	129	17.3	0	△ 100.0	62	△ 65.2	0	△ 100.0	62	△ 8.8
21 岐阜	763	△ 22.2	428	△ 22.7	193	△ 33.2	2	0.0	140	2.9	38	-	102	△ 25.0
22 静岡	1,890	1.8	911	△ 18.7	750	46.5	7	133.3	222	0.5	0	0.0	222	0.5
23 愛知	4,613	△ 8.4	1,558	△ 14.2	1,587	△ 19.8	115	5,650.0	1,353	9.4	485	20.6	868	4.0
24 三重	734	△ 7.1	409	△ 15.7	216	△ 10.4	2	△ 33.3	107	75.4	0	0.0	107	75.4
25 滋賀	670	△ 22.2	295	△ 19.6	227	△ 23.3	0	0.0	148	△ 25.3	68	4.6	80	△ 39.8
26 京都	1,499	0.9	383	△ 5.9	737	74.2	15	0.0	364	△ 43.2	113	△ 68.1	251	△ 12.5
27 大阪	5,429	13.1	828	△ 16.2	1,909	20.1	1	△ 50.0	2,691	21.1	1,818	44.3	873	△ 9.3
28 兵庫	2,545	△ 6.8	768	△ 13.5	1,055	26.8	3	△ 96.6	719	△ 22.1	215	△ 38.4	498	△ 12.2
29 奈良	503	△ 10.0	189	△ 18.9	192	△ 9.4	0	0.0	122	7.0	6	-	116	1.8
30 和歌山	524	15.2	185	△ 28.0	186	22.4	0	△ 100.0	153	264.3	118	-	35	△ 16.7
31 鳥取	111	△ 9.0	83	△ 14.4	20	11.1	2	100.0	6	0.0	0	0.0	6	0.0
32 島根	173	△ 14.8	111	0.9	54	△ 31.6	0	0.0	8	△ 42.9	2	-	6	△ 57.1
33 岡山	981	9.5	412	△ 12.0	502	47.6	2	△ 88.9	65	△ 7.1	1	-	64	△ 8.6
34 広島	1,286	△ 41.3	415	△ 13.2	489	△ 47.2	3	-	379	△ 51.9	215	△ 60.3	164	△ 33.3
35 山口	447	△ 22.1	238	△ 9.8	174	△ 21.6	1	△ 75.0	34	△ 59.5	0	△ 100.0	34	25.9
36 徳島	231	17.9	134	△ 17.3	85	304.8	3	50.0	9	△ 18.2	0	0.0	9	△ 18.2
37 香川	408	△ 32.0	254	△ 8.6	130	△ 33.7	1	-	23	△ 81.7	0	△ 100.0	23	△ 25.8
38 愛媛	685	△ 18.5	299	△ 11.5	201	△ 40.9	0	0.0	185	13.5	152	35.7	33	△ 35.3
39 高知	182	4.0	113	△ 14.4	42	31.3	3	-	24	118.2	0	0.0	24	118.2
40 福岡	3,669	9.0	650	△ 19.9	2,070	17.6	2	△ 71.4	947	20.2	621	22.7	304	7.8
41 佐賀	351	△ 5.6	173	13.1	139	△ 25.7	0	0.0	39	21.9	0	0.0	39	21.9
42 長崎	429	△ 25.1	247	11.8	121	△ 28.0	0	△ 100.0	61	△ 66.5	43	△ 72.8	18	△ 25.0
43 熊本	911	△ 0.5	294	△ 20.8	455	18.2	1	-	161	0.6	96	9.1	65	△ 9.7
44 大分	394	△ 9.6	207	△ 6.3	152	10.9	0	△ 100.0	35	△ 25.5	0	0.0	35	△ 25.5
45 宮崎	401	△ 15.0	154	△ 29.4	206	2.0	1	△ 85.7	40	△ 11.1	0	0.0	40	△ 11.1
46 鹿児島	823	5.6	370	△ 6.8	275	△ 4.8	2	△ 93.5	176	183.9	120	-	56	△ 9.7
47 沖縄	1,540	39.6	347	16.1	1,084	73.7	0	△ 100.0	109	△ 39.1	89	△ 41.4	20	△ 25.9
1 北海道	2,421	△ 4.5	599	△ 6.0	1,425	7.4	14	1,300.0	383	△ 32.9	257	△ 39.5	126	△ 13.7
2 東北	4,824	15.0	1,996	△ 12.9	2,196	64.9	61	916.7	571	0.9	213	222.7	358	△ 28.4
3 関東	27,828	△ 3.8	7,317	△ 10.3	11,437	10.6	126	△ 10.0	8,948	△ 13.0	3,507	△ 28.4	5,335	0.9
4 北陸	2,146	△ 11.4	1,283	△ 22.7	616	15.8	1	△ 97.2	246	25.5	113	126.0	133	△ 7.0
5 中部	8,000	△ 7.7	3,306	△ 16.9	2,746	△ 9.1	126	1,160.0	1,822	10.1	523	30.1	1,299	3.7
6 近畿	11,170	2.5	2,648	△ 15.7	4,306	22.9	19	△ 82.7	4,197	1.4	2,338	15.3	1,853	△ 12.0
7 中国	2,998	△ 24.8	1,259	△ 11.2	1,239	△ 21.8	8	△ 65.2	492	△ 48.9	218	△ 63.6	274	△ 24.5
8 四国	1,506	△ 16.9	800	△ 12.1	458	△ 22.2	7	250.0	241	△ 22.5	152	△ 26.6	89	△ 14.4
9 九州	6,978	0.9	2,095	△ 12.4	3,418	9.3	6	△ 92.3	1,459	10.9	880	17.0	557	△ 1.2
10 沖縄	1,540	39.6	347	16.1	1,084	73.7	0	△ 100.0	109	△ 39.1	89	△ 41.4	20	△ 25.9
1 首都圏	22,912	△ 3.1	4,796	△ 6.2	9,850	11.3	65	△ 43.0	8,201	△ 14.2	3,507	△ 26.1	4,588	△ 2.6
2 中部圏	8,000	△ 7.7	3,306	△ 16.9	2,746	△ 9.1	126	1,160.0	1,822	10.1	523	30.1	1,299	3.7
3 近畿圏	11,170	2.5	2,648	△ 15.7	4,306	22.9	19	△ 82.7	4,197	1.4	2,338	15.3	1,853	△ 12.0
4 その他	27,329	△ 3.3	10,900	△ 13.8	12,023	13.4	158	△ 8.7	4,248	△ 12.0	1,922	△ 19.9	2,304	△ 5.1

※表9及び表10の地域別・都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森, 岩手, 宮城, 秋田, 山形, 福島
	3 関東	: 茨城, 栃木, 群馬, 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川, 山梨, 長野
	4 北陸	: 新潟, 富山, 石川, 福井
	5 中部	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	6 近畿	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	7 中国	: 鳥取, 島根, 岡山, 広島, 山口
	8 四国	: 徳島, 香川, 愛媛, 高知
	9 九州	: 福岡, 佐賀, 長崎, 熊本, 大分, 宮崎, 鹿児島
	10 沖縄	: 沖縄
都市圏別	1 首都圏	: 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川
	2 中部圏	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	3 近畿圏	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	4 その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成26年3月分）

		26年1月	26年2月	26年3月		
					26/2	26/3
着工建築物の合計	床面積の合計	13,041	11,811	11,416	-9.4	-3.3
	居住専用	7,237	6,769	6,490	-6.5	-4.1
	居住産業併用	672	296	259	-56.0	-12.5
	農林水産業用	116	115	183	-0.9	59.1
	鉱工業用	776	729	708	-6.1	-2.9
	公益事業用	501	336	477	-32.9	42.0
	商業用	1,229	863	971	-29.8	12.5
	サービス業用	1,069	943	737	-11.8	-21.8
建築費予定額	億	1,487	1,402	1,255	-5.7	-10.5
	千円	23,110	20,983	20,258	-9.2	-3.5
	合計	12,732	11,969	11,456	-6.0	-4.3
	居住専用	2,364	590	588	-75.0	-0.4
	居住産業併用	115	105	222	-8.5	111.6
	農林水産業用	1,095	977	1,062	-10.8	8.7
	鉱工業用	529	742	548	40.3	-26.2
	公益事業用	1,794	1,554	962	-13.4	-38.1
着工新設住宅（戸）	民間資金住宅	2,145	1,834	1,868	-14.5	1.8
	サービス業用	3,658	3,220	2,827	-12.0	-12.2
	商業・文教用	82,282	76,612	74,542	-6.9	-2.7
	合計	28,863	26,611	24,356	-7.8	-8.5
	持家	30,237	32,478	31,798	7.4	-2.1
	貸家	504	685	312	35.9	-54.5
給与住宅	分譲住宅	22,264	17,613	19,162	-20.9	8.8
	民間資金住宅	73,520	68,529	67,904	-6.8	-0.9
(年率換算)		986,784	919,344	894,504		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）－季節調整値

