

**平成26年度
住宅市場動向調査
報告書**

平成27年3月

国土交通省 住宅局

本報告書についての問い合わせ先
国土交通省 住宅局 住宅政策課 経済班
TEL 03-5253-8111 (代表) 内線 39-234

目 次

1. 調査の概要	1
1.1 調査の目的	1
1.2 調査の対象	1
1.3 調査の方法	1
1.4 調査項目	2
1.5 調査期間.....	7
1.6 回収状況.....	7
1.7 用語の解説	8
1.8 利用上の注意.....	13
2. 結果の概要	15
2.1 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項.....	15
2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項.....	24
2.3 世帯に関する事項	30
2.4 資金調達に関する事項.....	36
3. 注文住宅に関する結果	41
3.1 住み替え・建て替えに関する事項.....	41
3.2 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項	57
3.3 世帯に関する事項	72
3.4 資金調達に関する事項.....	82
4. 分譲住宅に関する結果	101
4.1 住み替えに関する事項.....	101
4.2 住み替え前後の住宅に関する事項.....	113
4.3 世帯に関する事項	123
4.4 資金調達に関する事項.....	131
5. 中古住宅に関する結果	143
5.1 住み替えに関する事項.....	143
5.2 住み替え前後の住宅に関する事項.....	160
5.3 世帯に関する事項	170
5.4 資金調達に関する事項.....	178
6. 民間賃貸住宅に関する結果	189
6.1 住み替えに関する事項.....	189
6.2 住み替え前後の住宅に関する事項.....	193

6.3	世帯に関する事項	199
6.4	家賃などに関する事項.....	202
7.	リフォーム住宅に関する結果	211
7.1	リフォームに関する事項	211
7.2	リフォーム前後の住宅に関する事項.....	224
7.3	世帯に関する事項	230
7.4	資金調達に関する事項.....	234
付録	経年変化比較表	241
	アンケート票	353

1. 調査の概要

1.1 調査の目的

本調査は、住み替え・建て替え前後の住宅や、その住居に居住する世帯の状況及び住宅取得に係る資金調達の状況等について把握し、今後の住宅政策の企画立案の基礎資料とすることを目的として、毎年実施しています。

なお、本調査は平成13年度より実施しており、平成26年度の調査は14回目にあたりません。

1.2 調査の対象

平成25年度中（平成25年4月～平成26年3月）に住み替え・建て替え・リフォームを行った世帯を対象とし、次に挙げる住宅の種類別に調査を行った。注文住宅については全国を、分譲住宅、中古住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅については三大都市圏を対象とした。

- ① **注文住宅** 自分自身が居住する目的で建築した住宅に入居済みの人
- ② **分譲住宅** 新築の建て売り住宅又は分譲を目的として建築された住宅を購入し、入居済みの人
- ③ **中古住宅** 新築後に他の世帯が居住していた住宅を購入し、入居済みか手続きが済み次第入居予定の人
- ④ **民間賃貸住宅** 個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅（社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除く）に入居した人
- ⑤ **リフォーム住宅** 増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅に住んでいる人

1.3 調査の方法

注文住宅については、建築物動態統計調査のうち「補正調査」の対象から抽出した世帯主への郵送により実施した。分譲住宅、中古住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅については調査地点を抽出し、調査員が該当の住宅を探し出し、訪問留め置き調査[※]により実施した。

※ 訪問留め置き調査：調査員が対象を訪問して対面で調査票の記入を依頼し、後日再訪問して記入済み調査票を回収する調査方法

1.4 調査項目

(1) 注文住宅

① 住み替え・建て替えに関する事項

- ・ 工事の種類
- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 中古住宅にしなかった理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 施工者に関する情報収集方法
- ・ 敷地の取得方法、取得時期
- ・ 設計図書の有無

② 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え・建て替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地

③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、高齢者の人数

④ 資金調達に関する事項

- ・ 住宅建築資金、土地購入資金
- ・ 住宅建築資金、土地購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 住宅建築資金、土地購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

(2) 分譲住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 中古住宅にしなかった理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 敷地の権利関係
- ・ 設計図書の有無

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住み替え前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度の利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地

③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者

④ 資金調達に関する事項

- ・ 購入資金
- ・ 購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

(3) 中古住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅取得回数
- ・ 比較検討した住宅
- ・ 住宅の選択理由
- ・ 中古住宅にした理由
- ・ 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 建築時期
- ・ 敷地の権利関係
- ・ 購入前後のリフォームの有無
- ・ 設計図書の有無

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 直前の住宅の取得時期、処分方法、売却損益
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借地制度の利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地

③ 世帯に関する事項

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者

④ 資金調達に関する事項

- ・ 購入資金
- ・ 購入資金のうち借入金の返済期間
- ・ 購入資金を贈与した親の年齢
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

(4) 民間賃貸住宅

① 住み替えに関する事項

- ・ 住宅の選択理由
- ・ 物件に関する情報収集方法
- ・ 賃貸契約の種類
- ・ 建築時期

② 住み替え前後の住宅に関する事項

- ・ 住み替え前の住宅の種類
- ・ 住み替え前の住宅の家賃
- ・ 住宅の建て方
- ・ 延べ床面積、敷地面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備
- ・ 定期借家制度の利用の有無
- ・ 通勤時間、居住地
- ・ 住み替え前の住宅の居住期間

③ 世帯に関すること

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者

④ 家賃などに関する事項

- ・ 勤務先からの住宅手当
- ・ 家賃、共益費、敷金／保証金、礼金、仲介手数料、更新手数料、その他費用
- ・ 家賃の負担感
- ・ 定期借家制度の認知
- ・ 賃貸住宅に関して困った経験

(5) リフォーム住宅

① **リフォームに関する事項**

- ・ 住宅の取得時期、取得方法
- ・ 建築時期
- ・ 前回のリフォーム時期
- ・ リフォームの種類
- ・ リフォームの内容
- ・ リフォームの部位
- ・ リフォームの動機
- ・ リフォームの工事期間
- ・ リフォームの施工者
- ・ 施工者に関する情報収集方法
- ・ リフォーム時に困った経験
- ・ 設計図書の有無

② **リフォーム前後の住宅に関する事項**

- ・ 延べ床面積
- ・ 高齢者対応設備、省エネ設備

③ **世帯に関する事項**

- ・ 世帯主の年齢
- ・ 世帯主の職業、勤続年数
- ・ 世帯年収
- ・ 居住人数、うち高齢者

④ **資金調達に関する事項**

- ・ リフォーム資金
- ・ リフォーム資金借入金の返済期間
- ・ 住宅ローン年間返済額
- ・ 住宅ローン減税適用の有無
- ・ 住宅ローンの負担感
- ・ 民間金融機関借入金の金利タイプ
- ・ 民間金融機関への融資申込みの有無
- ・ 民間金融機関からの希望額融資

1.5 調査期間

平成26年10月10日～平成26年12月26日

1.6 回収状況

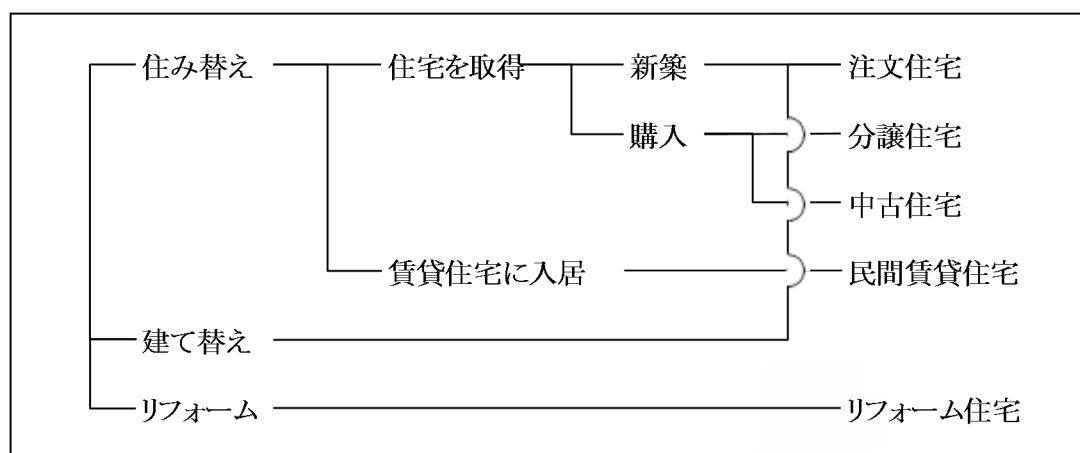
本調査の回収状況は、以下のとおりである。

	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
注文住宅	a)発送数	3,906	3,170	3,025	3,187	3,089
	b)宛先不明等 ※	858	744	760	720	666
	c)到達数	3,048	2,426	2,265	2,353	2,336
	d)回収数	1,075	1,015	921	954	794
	大都市圏	381	347	319	358	247
	うち南関東	121	136	116	151	108
	うち近畿	66	66	78	84	54
	その他の地域	592	560	498	514	472
	三大都市圏	277	257	220	261	174
	首都圏	121	136	116	151	108
	中京圏	123	93	65	74	46
近畿圏	33	28	39	36	20	
新築	877	843	753	769	590	
建て替え	181	154	140	165	189	
e)回収率(d/c)	35.3%	41.8%	40.6%	40.5%	34.0%	
分譲住宅	a)配布数	553	577	557	610	525
	b)回収数	547	555	551	567	472
	首都圏	299	322	290	295	211
	中京圏	99	91	93	117	114
	近畿圏	149	142	168	155	147
	一戸建て	293	300	281	425	209
集合住宅	254	255	269	142	262	
c)回収率(b/a)	98.9%	96.2%	98.9%	93.0%	89.9%	
中古住宅	a)配布数	538	554	540	529	430
	b)回収数	530	551	519	510	401
	首都圏	290	312	261	250	196
	中京圏	92	93	90	120	89
	近畿圏	148	146	168	140	116
	一戸建て	255	275	225	271	283
集合住宅	275	276	294	239	110	
c)回収率(b/a)	98.5%	99.5%	96.1%	96.4%	93.3%	
民間賃貸住宅	a)配布数	537	541	564	583	467
	b)回収数	525	539	558	560	459
	首都圏	289	300	324	292	224
	中京圏	90	93	89	112	103
	近畿圏	146	146	145	156	132
	一戸建て	42	53	25	41	47
集合住宅	483	486	520	519	409	
c)回収率(b/a)	97.8%	99.6%	98.9%	96.1%	98.3%	
リフォーム住宅	a)配布数	540	545	513	599	443
	b)回収数	531	543	512	567	423
	首都圏	292	304	259	278	190
	中京圏	93	96	91	119	100
	近畿圏	146	143	162	170	132
	一戸建て	409	417	401	442	349
集合住宅	122	126	103	125	48	
c)回収率(b/a)	98.3%	99.6%	99.8%	94.7%	95.5%	
訪問留置調査の地点数	57	57	86	72	59	

※ 宛先不明等とは、宛先不明及び調査対象外からの回収(注文住宅以外の住宅に居住する人が回答した)を指す。

1.7 用語の解説

(1) 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項



1) 住宅

完全に区画された建物の全部又は一部で、ひとつの世帯が独立して居住することができるように建築されたものをいう。

なお、集合住宅では、ひとつの世帯が独立して居住することができる 1 区画を 1 戸とした。

2) 住宅の種類

① 注文住宅

自分自身が居住する目的で建築した住宅をいう。

② 分譲住宅（戸建・マンション）

建て売り住宅又は分譲を目的として建築された住宅をいう。

③ 中古住宅（戸建・マンション）

新築後、他の世帯が居住していた住宅をいう。

④ 民間賃貸住宅

個人や民間企業が賃貸する目的で建築した住宅で、社宅などの給与住宅、公的住宅、学生アパートを除いた住宅をいう。

⑤ リフォーム住宅

増築、改築、模様替えなどの工事を実施した住宅をいう。

3) 注文住宅における工事の種類

① 新築

住宅を建築（建て替えを除く）した場合

② 建て替え

以前あった持ち家を壊して同じ敷地の中に新しく住宅（持ち家）を建てた場合

4) 住宅取得回数

今回の住宅取得が何回目かをいう。住宅取得とは、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることをいう（建て替えは除く）。また、今回が初めての世帯を一次取得者、2回目以上の世帯を二次取得者という。

5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

景気の先行き感、家計収入の見通し、地価／住宅の価格相場、住宅取得時の税制等の行政施策、従前住宅の売却価格及び金利動向からなる6要因による住宅取得への影響をいう。6要因それぞれについて、「大きなプラス影響」、「多少のプラス影響」、「影響なし」、「多少のマイナス影響」、「大きなマイナス影響」の5段階で評価した。この5段階のそれぞれに1、0.75、0.5、0.25、0の点数を与え、この点数を5段階評価の構成比で加重平均して各要因の影響を指標化した。

6) 敷地の取得方法

住宅の敷地である土地について、購入、相続、贈与、借地（無償及び有償）、その他の別をいう。

7) リフォームの種類

① 増築

住宅の床面積を広くする工事

② 改築

住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事（ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事）

③ 模様替えなど

内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など床面積を広くさせたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事

8) 設計図書の有無

注文住宅、分譲戸建住宅、中古戸建住宅を取得した世帯について、設計図書の引渡しがあったか、またリフォームを実施した世帯について、新築時の設計図書があったかをいう。

(2) 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

1) 住み替え前の住宅の種類

持家を新築又は購入した者、または賃貸住宅に入居した者が当該住宅に居住する直前に居住していた住宅をいい、次の6種類に分類した。

- ① 持家
- ② 社宅、寮、公務員住宅等
- ③ 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）、都市再生機構・公社等の賃貸住宅
- ④ 民間賃貸住宅（普通借家、定期借家）
- ⑤ 親、兄弟姉妹など親族の住宅
- ⑥ その他（下宿、間借りを含む）

ただし、③に示した都市再生機構・公社等には、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団又は日本住宅公団を含むものとした。

2) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯について、売却した際の売却価格から取得当時の取得価格を差し引いた額をいう。取得価格、売却価格にはいずれも家屋、土地の双方を含んでいる。

3) 住宅の建て方

① 一戸建て

一つの建物が一つの住宅であるものをいう。

② 集合住宅

一つの建物に複数の住宅があるものをいう。

4) 延べ床面積

住宅の各階の床面積の合計をいう。

5) 敷地面積

住宅及びその附属建物の敷地となっている土地の面積をいう。

6) 高齢者対応設備

高齢者が毎日の生活を支障なく行うことを目的として住宅に設置された、以下の設備をいう。

- ① 手すり（便所、浴室、廊下など2ヵ所以上に設置されているもの）
- ② 段差のない室内
- ③ 廊下などが車椅子で通行可能な幅（おおむね80cm以上であるもの）

7) 省エネ設備

住宅に設置された、省エネルギーに配慮した以下の設備をいう。

- ① 二重サッシ又は複層ガラスの窓（全部又は一部の窓）
- ② 太陽光発電装置

(3) 世帯に関する事項

1) 世帯主の年齢

建築着工時、購入時、入居時、又はリフォーム時の世帯主の年齢をいう。

2) 高齢者の有無、人数

65歳以上の居住者の有無、人数をいう。

3) 世帯年収

賃金、俸給、賞与、残業手当、内職収入、年金配当金、生活保護費、仕送り、営業利益（自営業者）等の世帯全員の税込み年間収入の合計をいう。

(4) 資金調達などに関する事項

1) 購入資金、リフォーム資金

住宅（土地を含む）購入資金、リフォーム資金の総額をいう。注文住宅については、住宅建築資金と土地購入資金の合計をいう。

① 住宅建築資金

住宅建築資金の総額をいう。なお、土地購入資金は含まない。

② 土地購入資金

敷地を取得した場合の土地購入資金の総額をいう。ただし、調査年度より6年度以上前に取得した場合は対象から除く。

2) 資金調達方法

購入資金の調達方法をいい、自己資金と借入金に分類した。自己資金は次の5種類に分類した。

① 預貯金・有価証券売却代金・退職金

② 不動産売却

③ 贈与

④ 遺産相続

⑤ その他

また、借入金は、次の7種類に分類した。なお、住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」とは、住宅金融支援機構と民間金融機関が提携して提供する最長35年の長期固定金利型の住宅ローン商品のことをいう。

- ⑥ 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」）
- ⑦ 民間金融機関（住宅金融支援機構提携ローン「フラット 35」以外のもの）
- ⑧ 住宅金融支援機構（直接融資）
- ⑨ その他公的機関（勤労者退職金共済機構、地方公共団体等）
- ⑩ 勤務先
- ⑪ 親・兄弟姉妹など親族・知人
- ⑫ その他

3) 自己資金比率

購入資金、又はリフォーム資金に占める自己資金の比率をいう。

4) 返済期間

購入資金、又はリフォーム資金のうちの 7 種類の借入金それぞれに返済期間を調査した。なお、7 種類の借入金のうち最も長い返済期間を最長返済期間という。

5) 住宅ローン年間支払額

民間金融機関、住宅金融支援機構、その他公的機関や勤務先からの借入金の住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、これらの借入先への年間支払額の合計をいう。

6) 返済負担率

世帯年収に占める住宅ローン年間支払額の割合をいう。

7) 住宅ローン減税制度

住宅ローンを利用して住宅を取得したとき、年末の住宅ローンの残高に応じて、所得税を一定期間軽減する制度のことをいう。

8) 住居費の負担感

住宅取得世帯における住宅ローンの負担感、民間賃貸住宅における家賃の負担感をいい、次の 4 段階で評価した。

- ① 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
- ② 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
- ③ あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
- ④ 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

(5) 地域

1) 三大都市圏

- ① **首都圏 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県**
- ② **中京圏 岐阜県、愛知県、三重県**
- ③ **近畿圏 京都府、大阪府、兵庫県**

2) 大都市圏 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県、静岡県、愛知県、三重県、岐阜県、大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県

- ① **うち南関東 埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県**
- ② **うち近畿 大阪府、兵庫県、和歌山県、滋賀県、京都府、奈良県**

1.8 利用上の注意

報告書において、特に年次を示さないものは原則として平成 26 年度の調査結果に関する記載である。なお、文中に示す数値同士の差は、四捨五入前の値で求めているため、表記した数値同士の差とは一致しない場合がある。また、文中及び図表中の構成比については、単位未満を四捨五入しているため、内訳の合計は必ずしも 100%にはならない。

2. 結果の概要

2.1 住み替え・建て替え・リフォームに関する事項

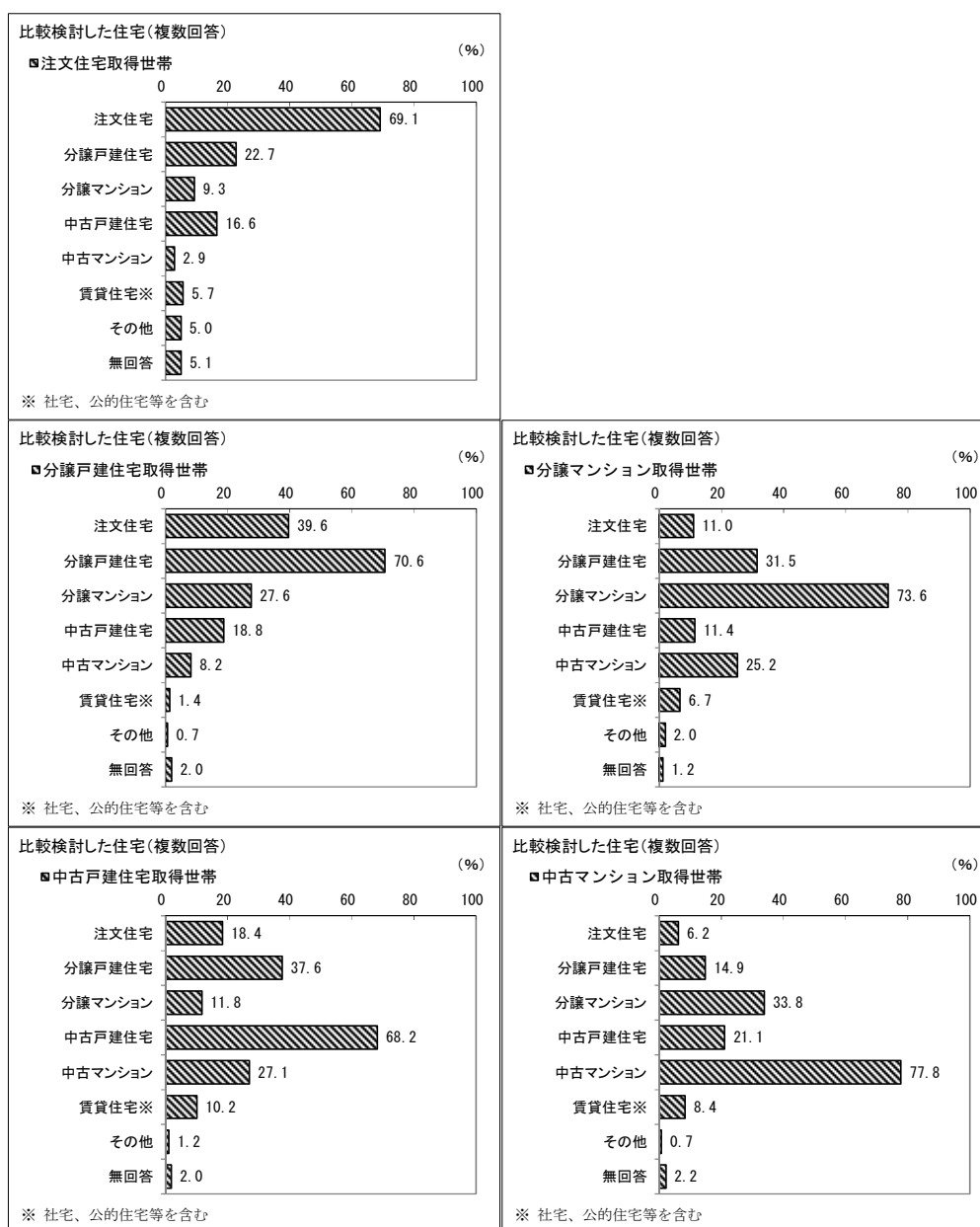
2.1.1 住み替えに関する意思決定

(1) 比較検討した住宅

住宅取得にあたっては、同じ住宅の種類※同士で比較検討した世帯が最も多くなっている。同じ住宅の種類との比較検討を除くと、注文住宅取得世帯は分譲戸建住宅と、分譲戸建住宅取得世帯は注文住宅と、中古戸建住宅取得世帯は分譲戸建住宅と比較検討している世帯が多くなっている。

また、分譲マンション取得世帯は分譲戸建住宅と、中古マンション取得世帯は分譲マンションと比較検討している世帯が多くなっている。

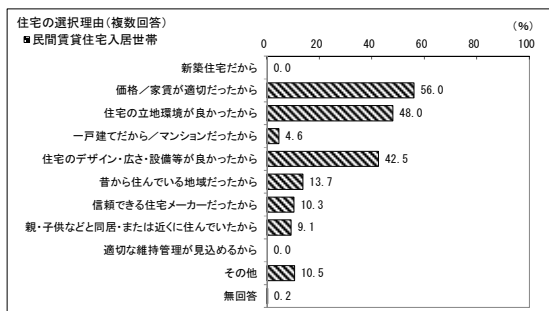
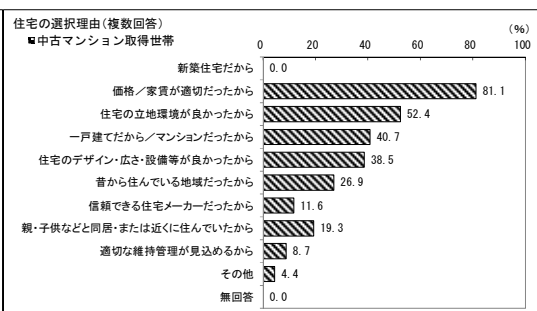
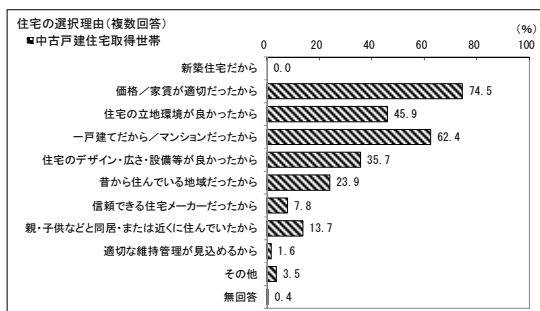
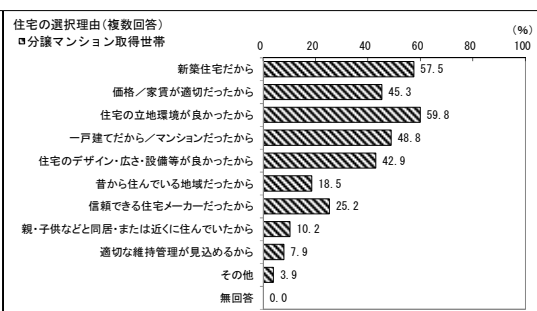
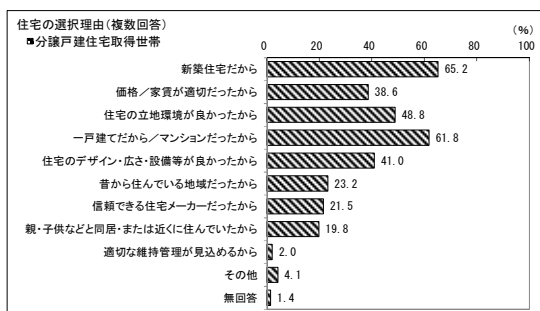
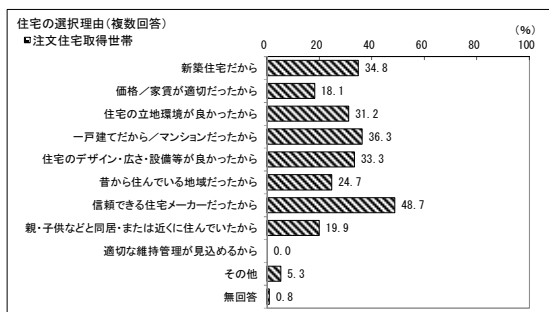
※ 住宅の種類：注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンション、中古戸建住宅、中古マンション等



(2) 住宅の選択理由

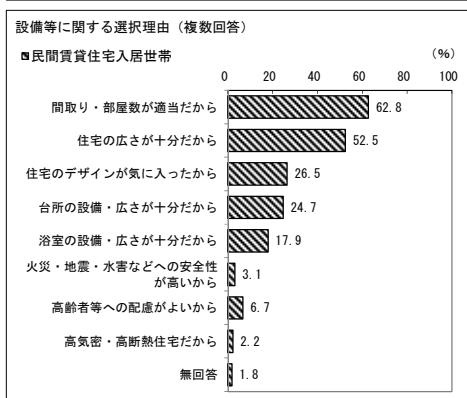
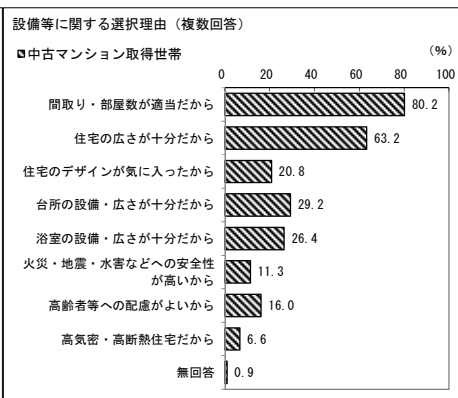
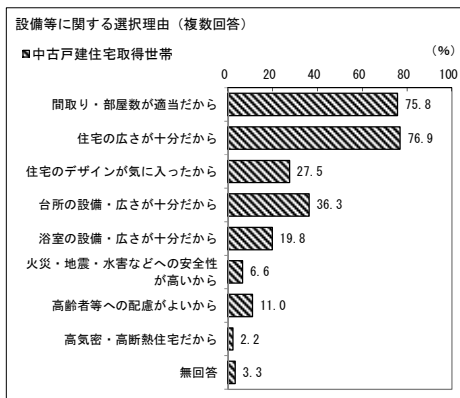
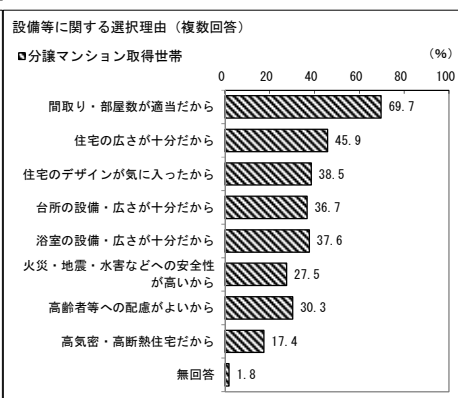
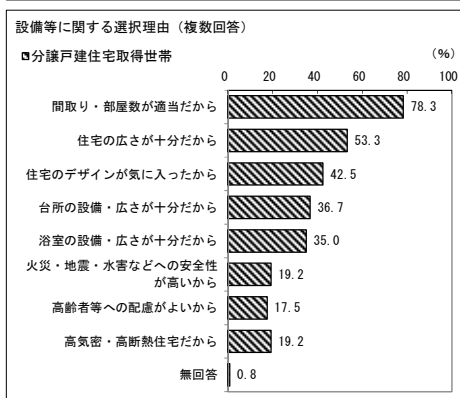
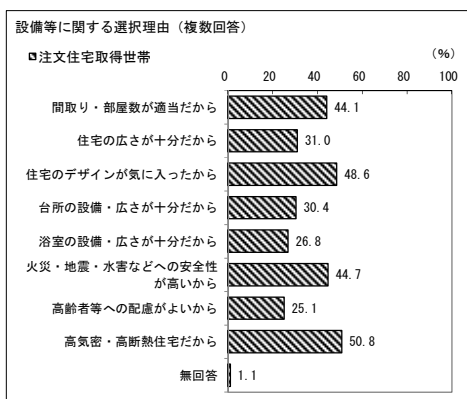
注文住宅取得世帯では、「信頼できる住宅メーカーだったから」が48.7%と最も多くなっている。分譲戸建住宅取得世帯では、「新築住宅だから」が65.2%と最も多く、分譲マンション取得世帯では、「住宅の立地環境が良かったから」が59.8%と最も多くなっている。

中古戸建住宅、中古マンション取得世帯、民間賃貸住宅入居世帯では、「価格／家賃が適切だったから」が最も多く、それぞれ74.5%、81.1%、56.0%となっている。



(3) 設備等に関する選択理由

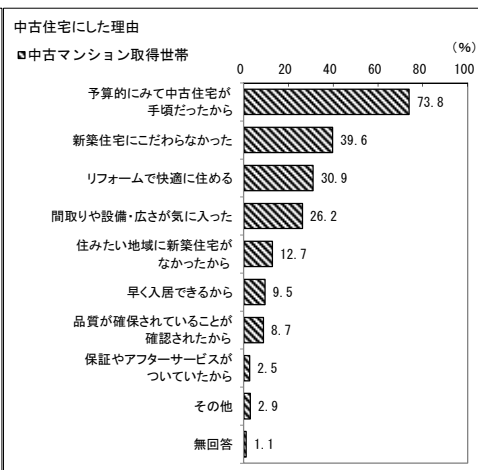
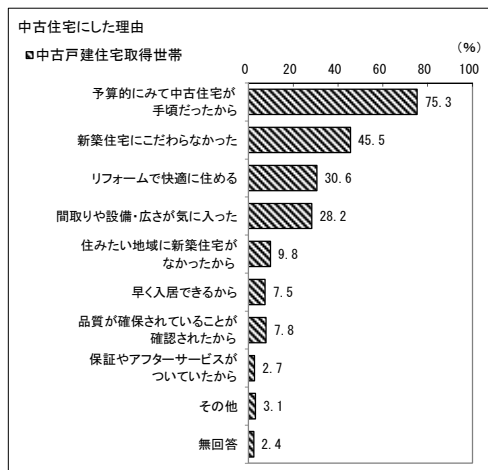
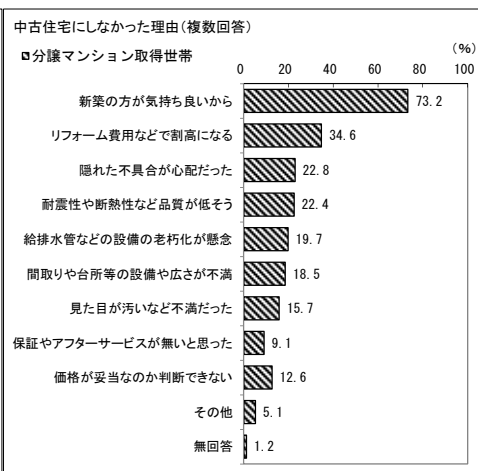
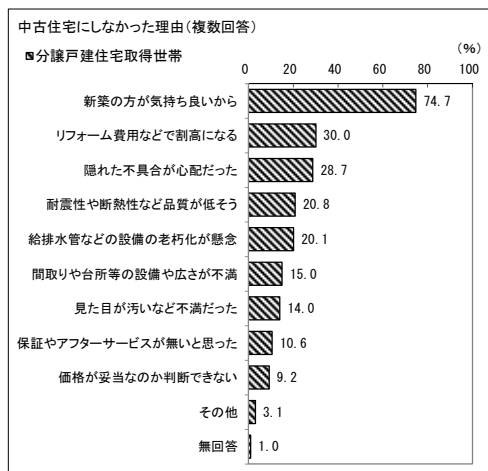
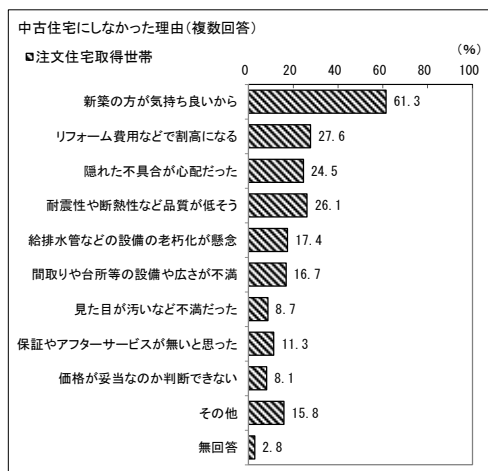
住宅の選択理由となった設備等については、注文住宅取得世帯では「高気密・高断熱住宅だから」を、中古戸建住宅取得世帯では「住宅の広さが十分だから」を挙げる世帯が最も多く、他の住宅取得世帯では「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が最も多くなっている。



(4) 新築か中古かの選択理由

注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンション取得世帯が中古住宅を選ばなかった理由は、「新築の方が気持ち良いから」が最も多く、次いで、「リフォーム費用などで割高になる」が続いている。

他方、中古戸建住宅、中古マンション取得世帯が中古住宅を選んだ理由は、「予算的にみて中古住宅が手頃だったから」が最も多く、次いで、「新築住宅にこだわらなかった」が続いている。



(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

住宅取得にあたって、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因がどう影響したかについて調査を行った。

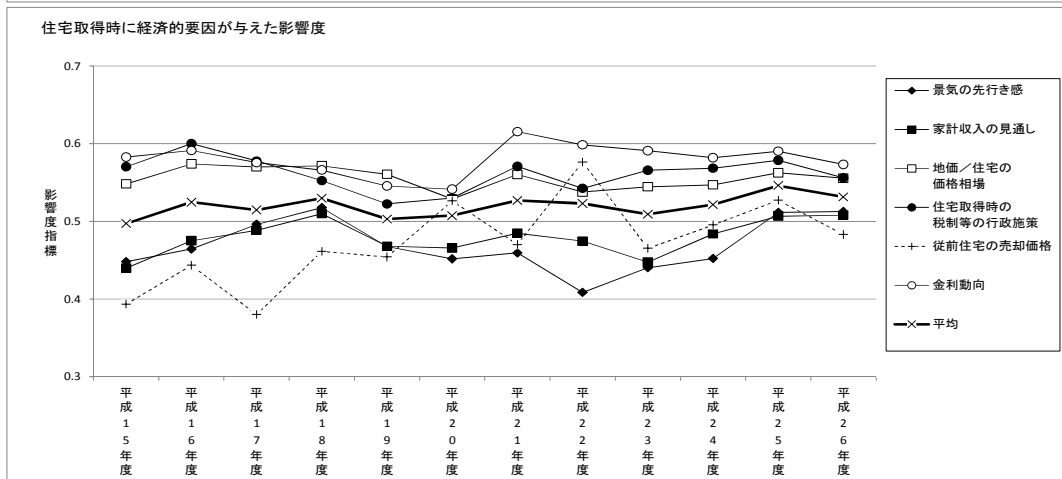
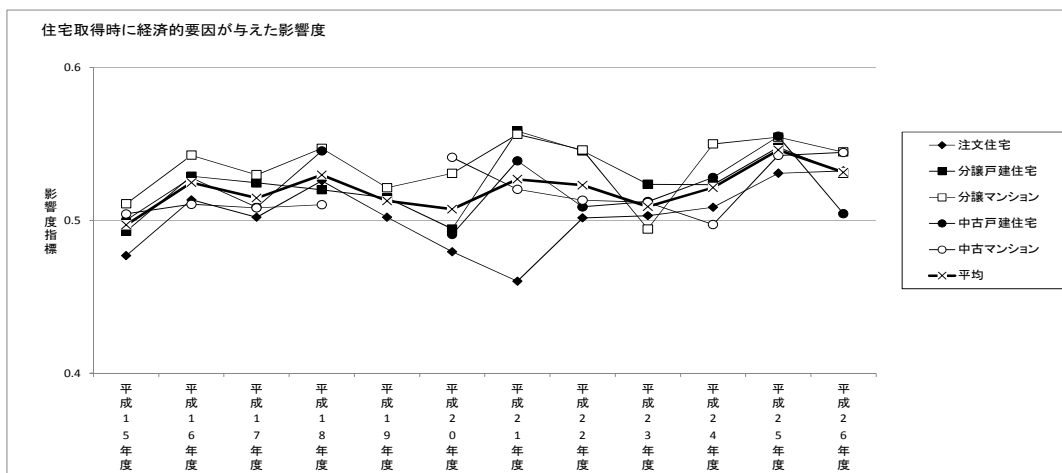
上記 6 要因に関する 5 段階評価のそれぞれ「大きなプラス影響」に 1、「多少のプラス影響」に 0.75、「影響なし」に 0.5、「多少のマイナス影響」に 0.25、「大きなマイナス影響」に 0 の点数を与え、この点数を 5 段階評価の構成比で加重平均して各要因の影響を指標化した。

「平均」※でみると、今回の調査（平成 25 年度中の取得）では、指標値が 0.53 とややプラスに影響している。住宅の種類別にみると、いずれの住宅においてもプラスに影響しているが、中古戸建住宅は前回の調査（平成 24 年度中の取得）に比べて影響度は縮小している。

また、要因別にみると、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「金利動向」はプラス影響となっているが、「従前住宅の売却価格」は昨年度のプラス影響からマイナス影響に転じている。

※ 平均：回答から得られた住宅取得における経済的要因の影響度を平均した値。

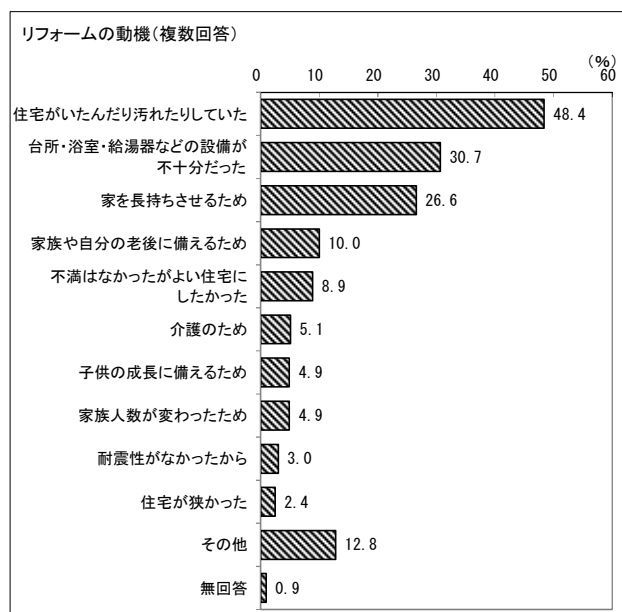
なお、下記 2 表において、平均の値は同一である。



2.1.2 リフォームに関する意思決定

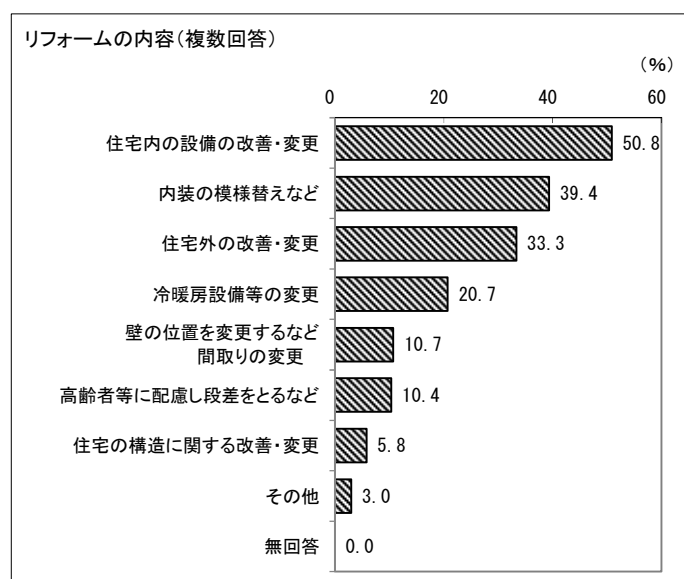
(1) リフォームの動機

リフォームの動機は、「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が48.4%と最も多く、次いで「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が30.7%、「家を長持ちさせるため」が26.6%となっている。



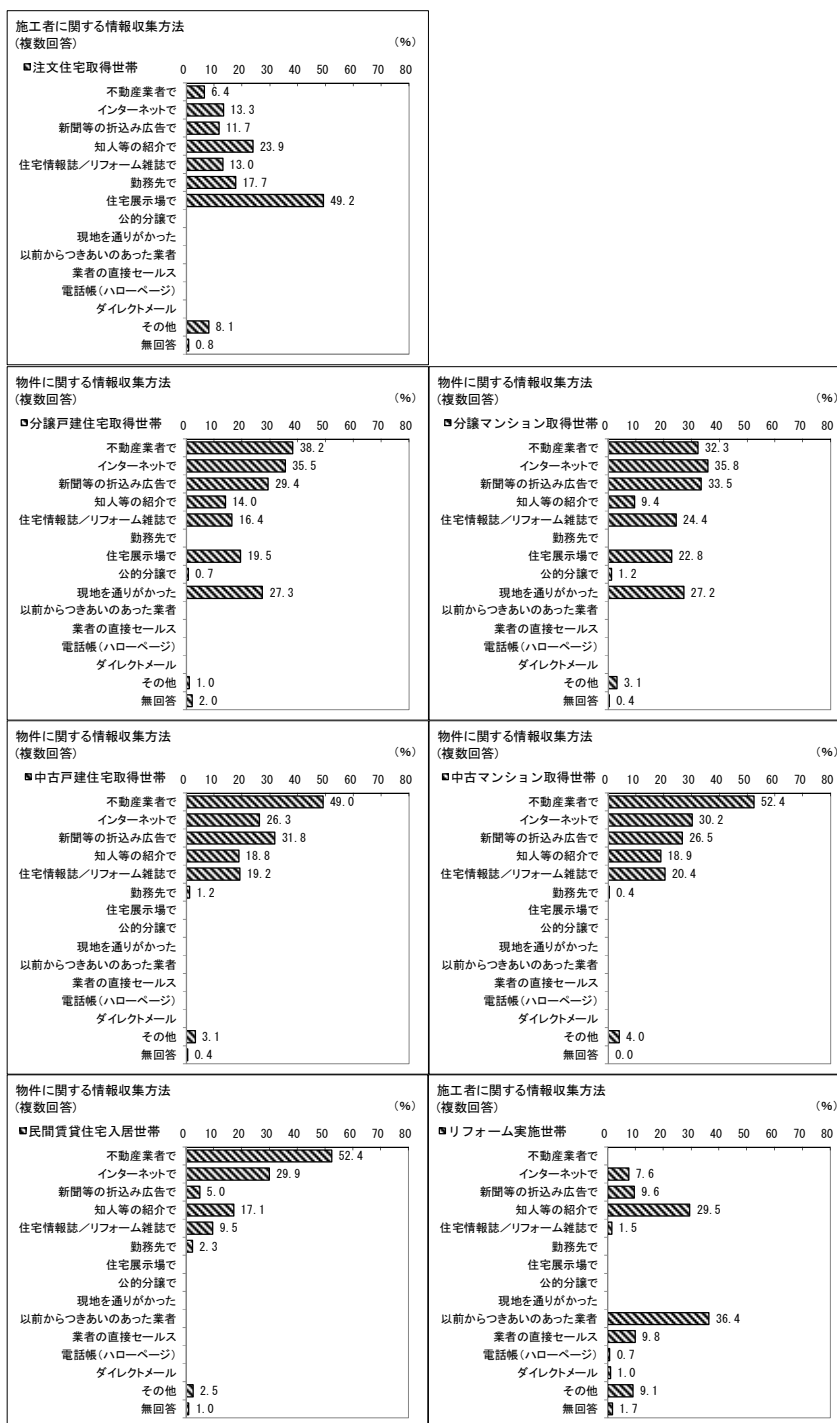
(2) リフォームの内容

リフォームの内容をみると、「住宅内の設備の改善・変更」が50.8%と最も多く、次いで「内装の模様替えなど」が39.4%、「住宅外の改善・変更」が33.3%となっている。



2.1.3 施工者・物件に関する情報収集方法

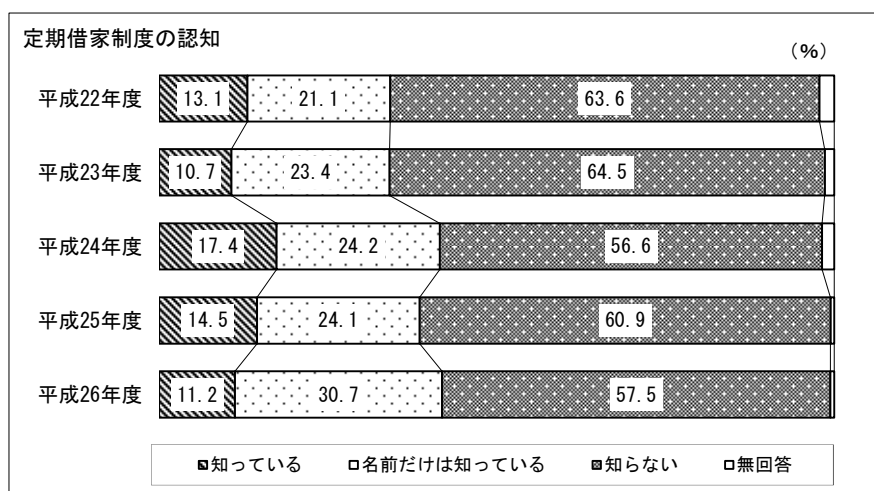
施工者・物件に関する情報収集方法についてみると、注文住宅取得世帯では「住宅展示場で」が最も多い。分譲戸建住宅取得世帯では「不動産業者で」が最も多く、分譲マンション取得世帯では「インターネットで」が最も多くなっている。中古住宅取得世帯では、戸建・マンションともに「不動産業者で」が最も多く、民間賃貸住宅入居世帯でも、「不動産業者で」が最も多くなっている。リフォーム実施世帯では、「以前からつきあいのあった業者」が最も多くなっている。



2.1.4 定期借家制度

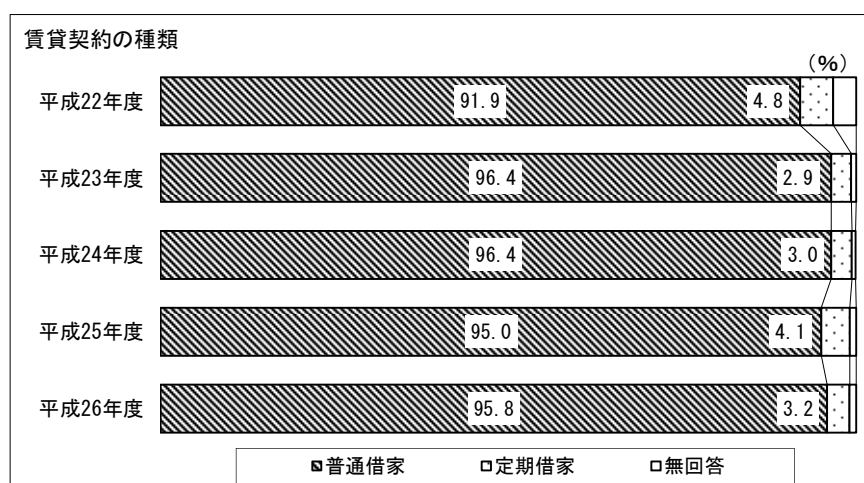
(1) 定期借家制度の認知

民間賃貸住宅に住み替えた世帯における定期借家制度の認知度をみると、「知っている」と「名前だけは知っている」の合計で41.9%となっている。一方、「知らない」は57.5%となっている。



(2) 定期借家制度の利用

民間賃貸住宅に住み替えた世帯の賃貸契約の種類をみると、定期借家制度利用の借家は3.2%となっている。



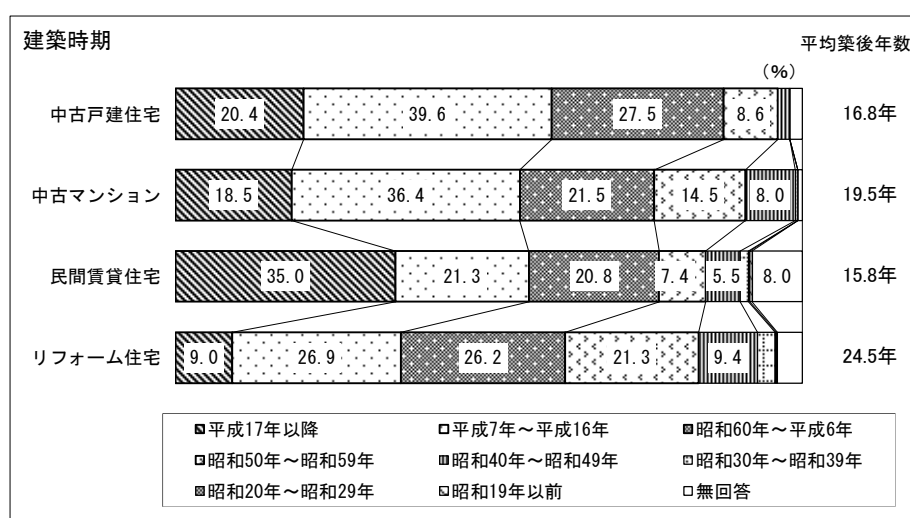
2.1.5 建築時期

中古住宅、民間賃貸住宅、リフォーム住宅について、それぞれ取得、入居、リフォームした住宅の建築時期を調査した。

中古戸建住宅と中古マンションでは、建築時期が「平成7年～平成16年」の物件が最も多く、築後年数の平均は、中古戸建住宅が16.8年、中古マンションが19.5年となっている。

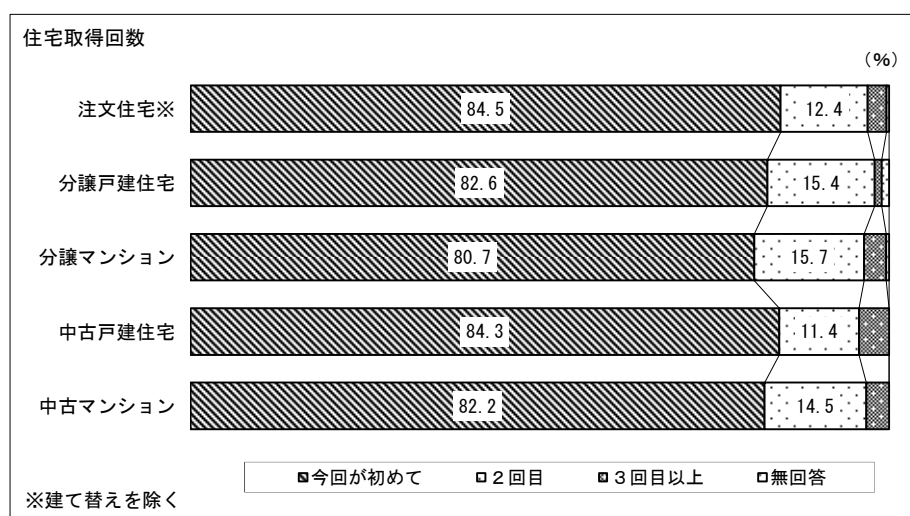
民間賃貸住宅では、建築時期が「平成17年以降」の物件が最も多く、築後年数の平均は、15.8年となっている。

リフォーム住宅では、建築時期が「平成7年～平成16年」、「昭和60年～平成6年」の物件が多く、築後年数は平均で24.5年となっている。



2.1.6 住宅取得回数

住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、全ての住宅の種類において、「今回が初めて」の割合が多く、8割以上を占めている。

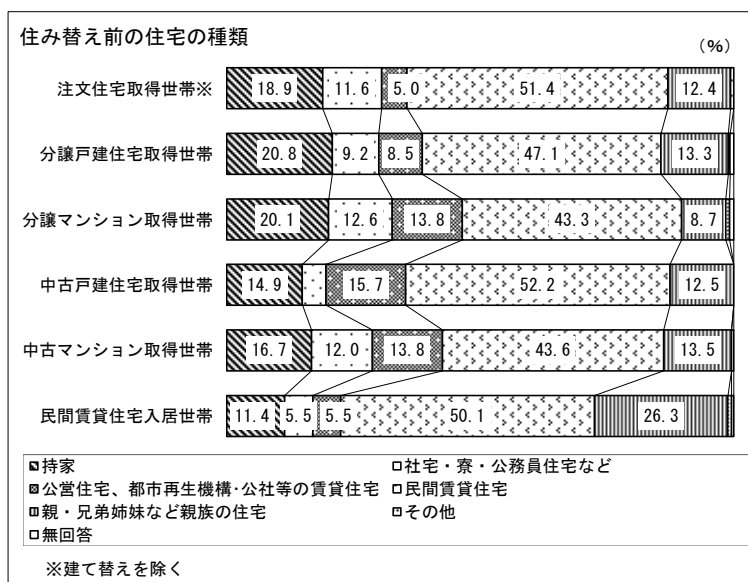


2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅に関する事項

2.2.1 住み替え前の住宅

(1) 住み替え前の住宅の種類

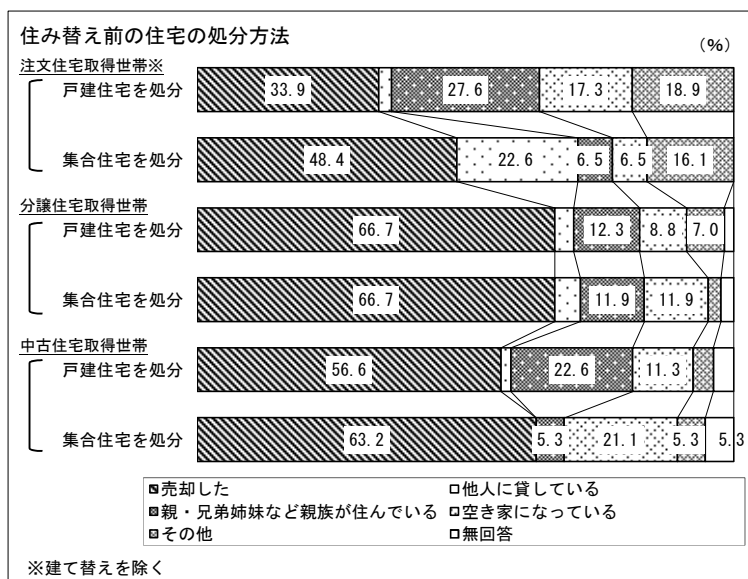
全ての住宅の種類において、住み替え前の住宅が「民間賃貸住宅」である割合が最も多く、4割から5割強となっている。



(2) 住み替え前の住宅の処分方法

従前、持家※に居住していた住み替え世帯における従前住宅の処分方法は、「売却した」が最も多くなっている。従前住宅の建て方別に比較すると、注文住宅、中古住宅取得世帯では、従前住宅が集合住宅であったほうが「売却した」世帯の割合が多くなっている。

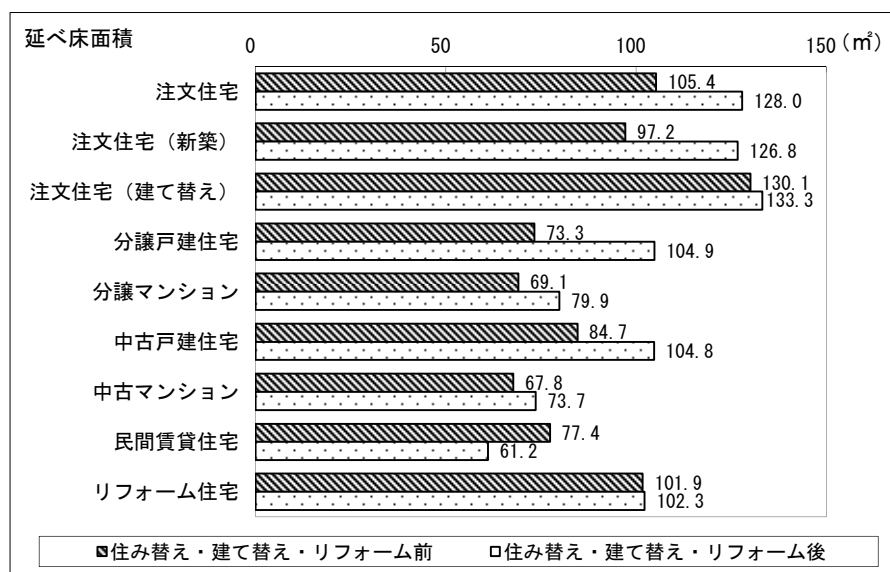
※ 持家：自身で所有する住宅



2.2.2 住み替え・建て替え・リフォーム前後の住宅の比較

(1) 延べ床面積

従前住宅との比較における延べ床面積の変化をみると、注文住宅（新築）、分譲戸建住宅、中古戸建住宅への住み替えにおいて、大幅に広がっている。分譲マンションへの住み替えでも広がっており、注文住宅（建て替え）や中古マンションへの住み替え、リフォーム住宅では大きな増減はなく、民間賃貸住宅への住み替えでは減少している。



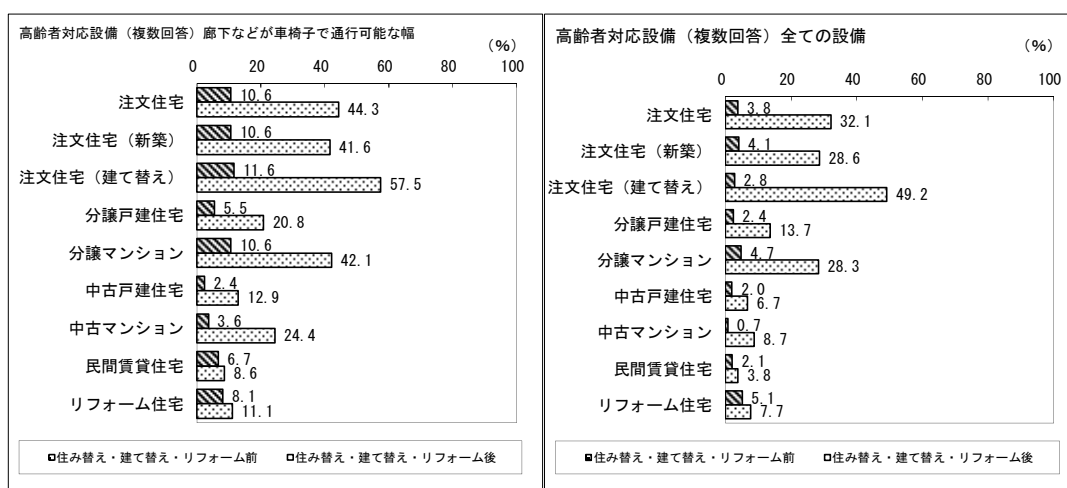
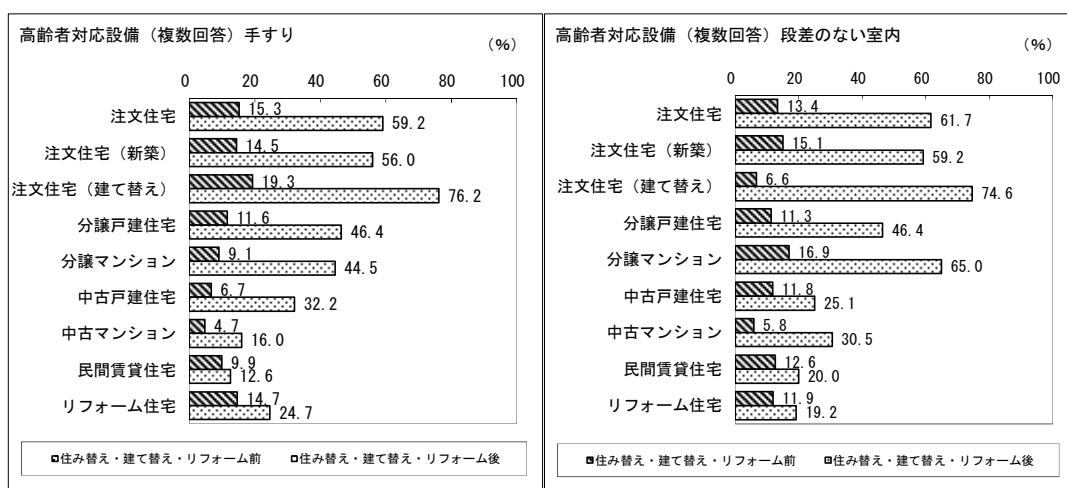
(2) 高齢者対応設備

1) 高齢者対応設備

高齢者対応設備である「手すり」、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」及び「全ての設備」の整備率は、注文住宅（建て替え）が最も高くなっている。

注文住宅（建て替え）以外をみると、「手すり」では、注文住宅（新築）で整備率が高く、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」及び「全ての設備」では、注文住宅（新築）と分譲マンションで整備率が高くなっている。

また、従前住宅との比較では、「手すり」、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」及び「全ての設備」について、全ての住宅の種類で、従前住宅よりも整備率が高くなっている。

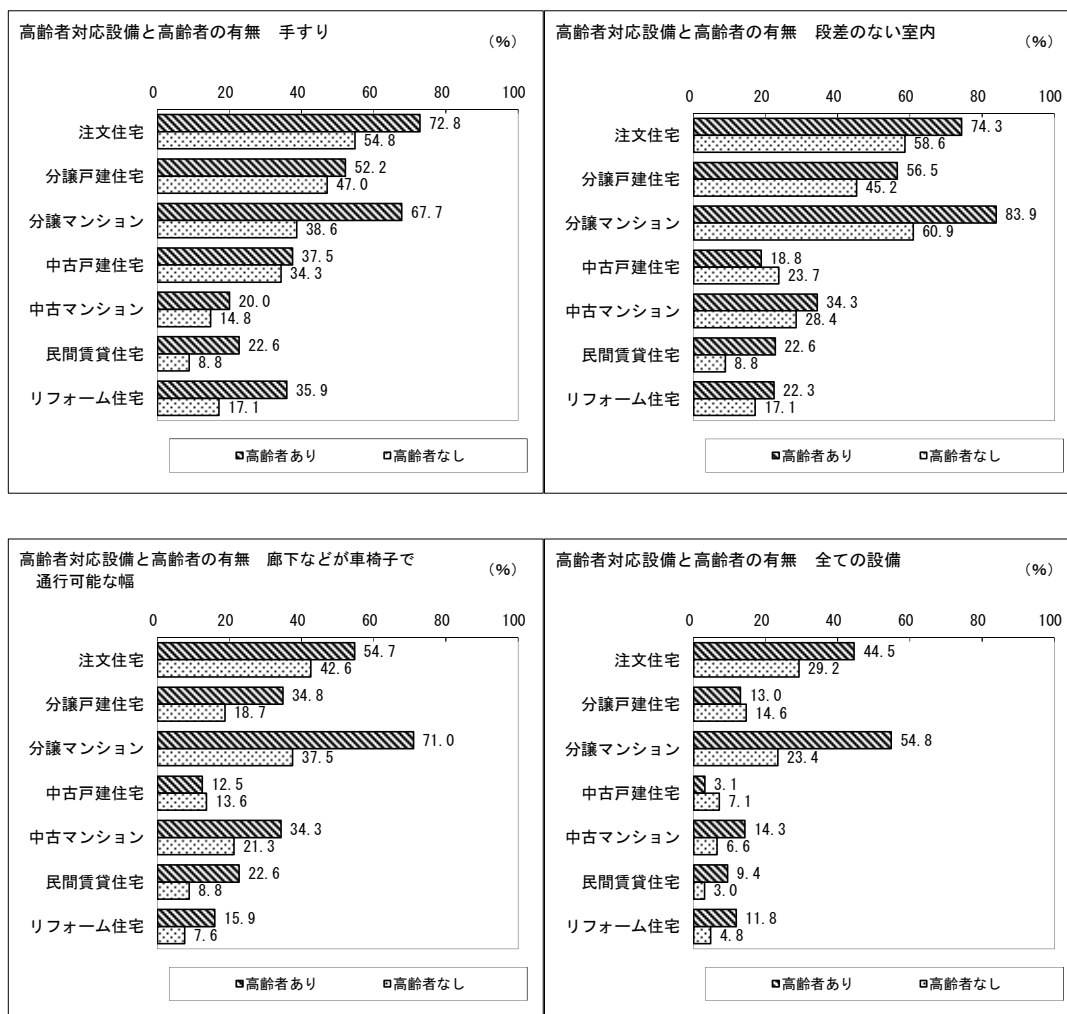


2) 高齢者の有無*別の整備状況

注文住宅、分譲住宅、中古マンション、民間賃貸住宅、リフォーム住宅では、「手すり」、「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」において、高齢者がいる世帯の整備率が高くなっている。

中古戸建住宅では、「手すり」において、高齢者がいる世帯の整備率が高くなっている。

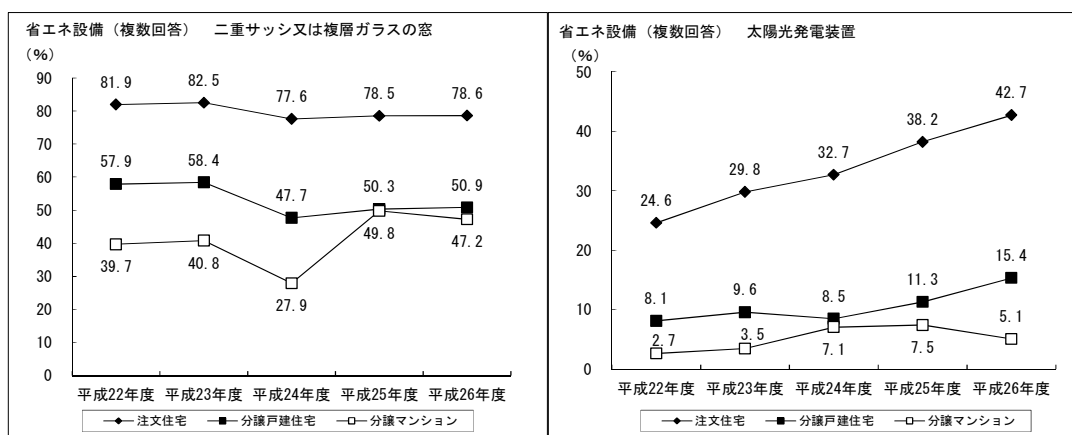
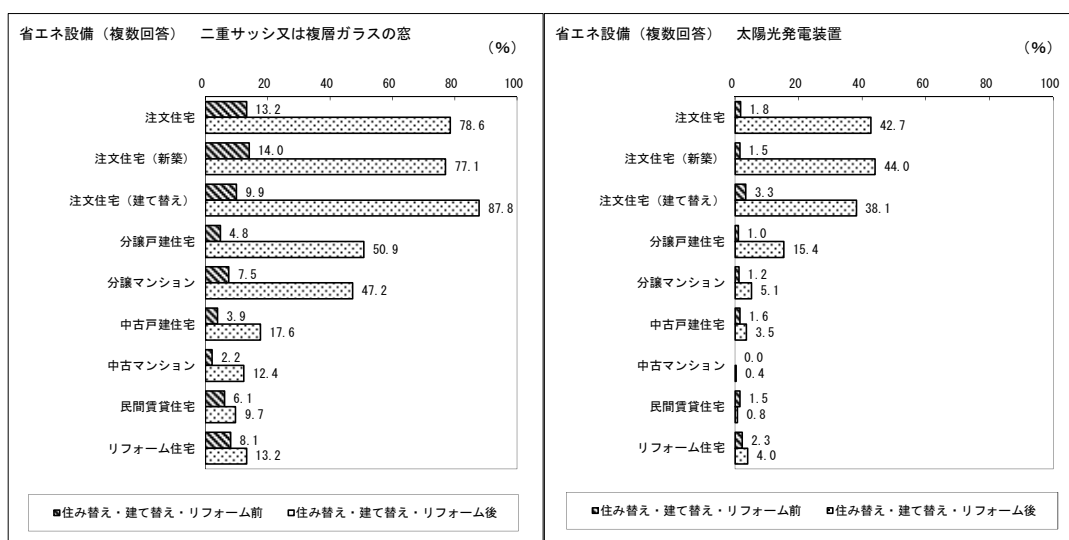
※ 高齢者の有無：65歳以上の居住者の有無



(3) 省エネ設備

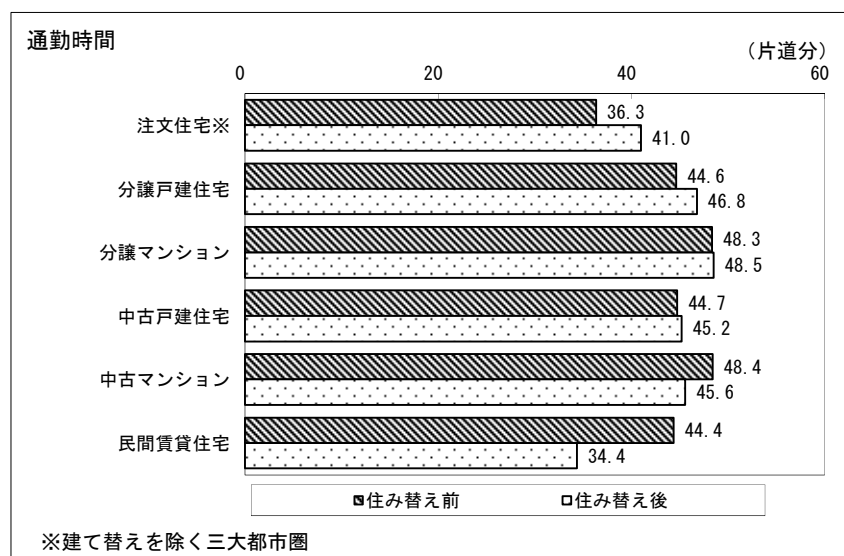
省エネ設備が整備されている割合について従前住宅と比較すると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」は、注文住宅においては高い整備率で推移している。それぞれの整備率は、注文住宅で 78.6%、分譲戸建住宅で 50.9%、分譲マンションで 47.2%となっている。

「太陽光発電装置」は、注文住宅において整備率が上昇しており、整備率は 42.7%となった。また、分譲戸建住宅の整備率も上昇の傾向が見られ、整備率は 15.4%となった。



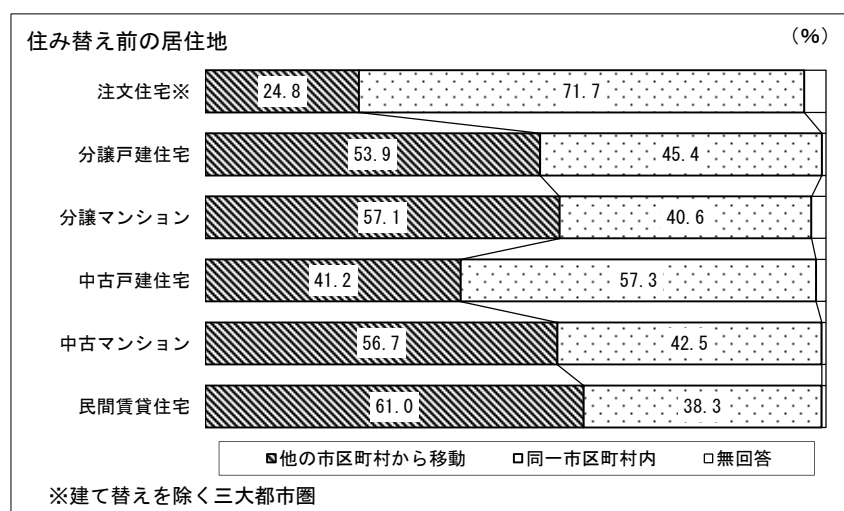
(4) 通勤時間

通勤時間は、注文住宅、分譲戸建住宅を取得した世帯では、増加しており、中古マンションを取得した世帯および民間賃貸住宅に入居した世帯では、減少している。



(5) 住み替え前の居住地

住み替え前後の居住地をみると、注文住宅取得世帯と中古戸建住宅取得世帯は、同一市区町村内での住み替えが多くなっている。

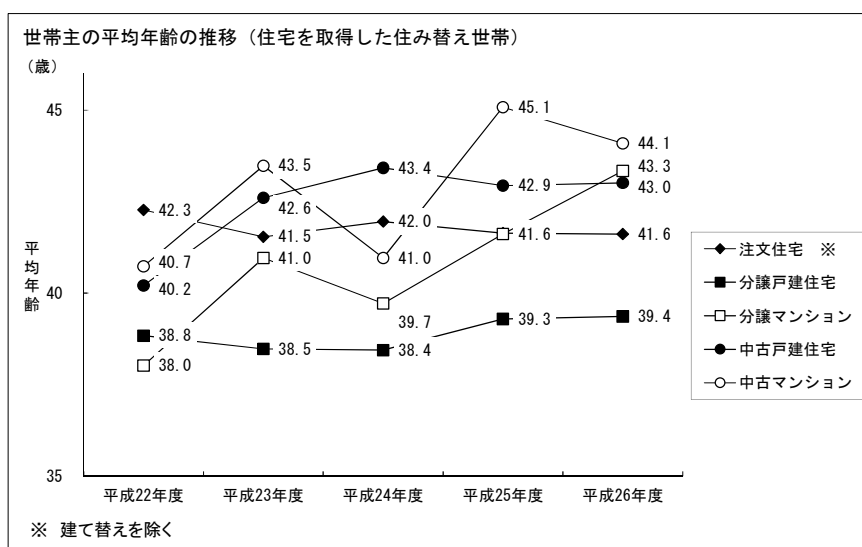
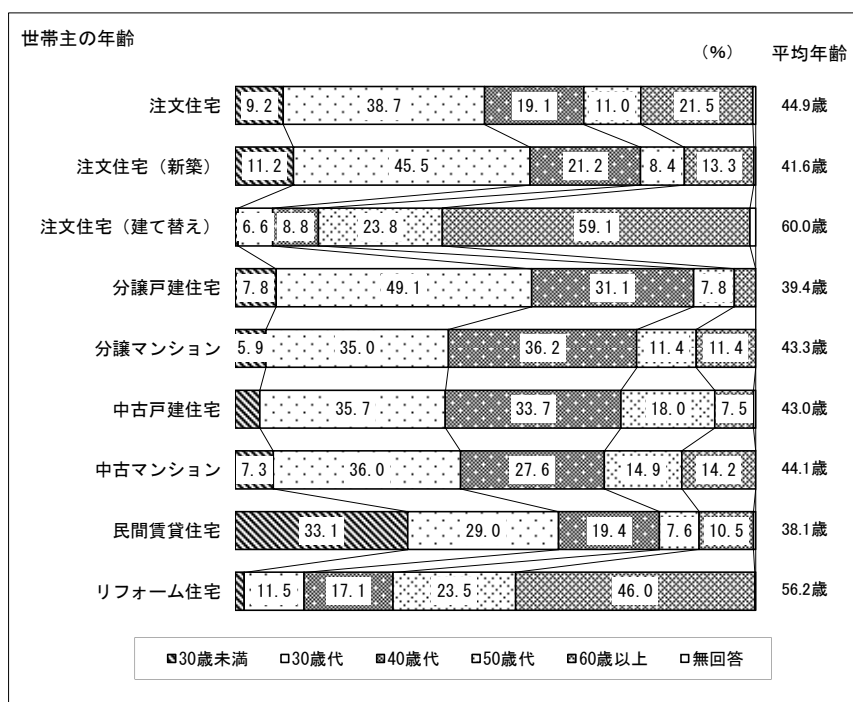


2.3 世帯に関する事項

2.3.1 世帯主の年齢

(1) 世帯主の年齢

世帯主の年齢を比較すると、注文住宅（新築）、分譲戸建住宅、中古戸建住宅、中古マンションでは30歳代が最も多くなっている。民間賃貸住宅では30歳未満の割合が最も多く、分譲マンションでは40歳代が最も多く、注文住宅（建て替え）及びリフォーム住宅では60歳以上の割合が最も多くなっている。

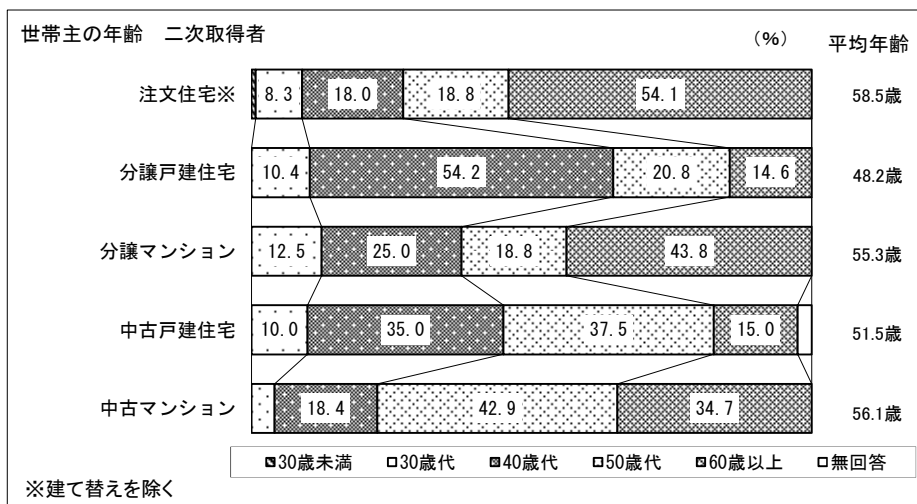
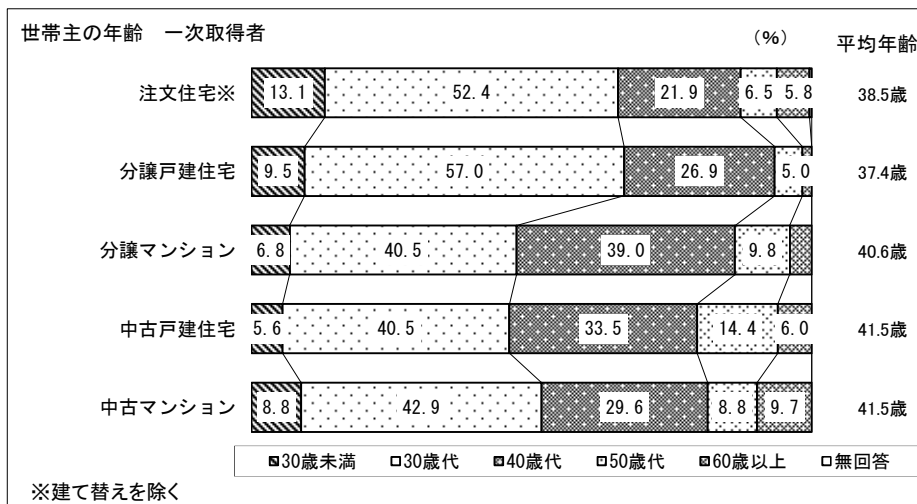


(2) 一次取得・二次取得別の世帯主の年齢

世帯主の年齢を一次取得・二次取得[※]別にみると、一次取得者は、全ての住宅の種類において30歳代が最も多く、次いで40歳代が続いている。

二次取得者は、注文住宅、分譲マンションにおいて60歳以上が最も多く、分譲戸建住宅では40歳代が、中古住宅では50歳代が最も多くなっている。

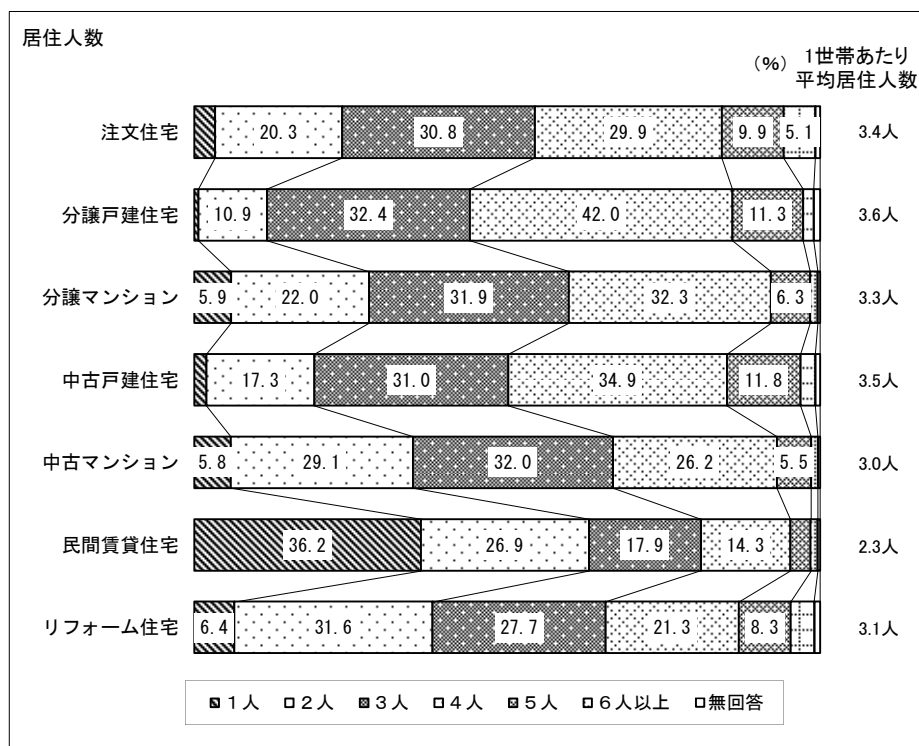
※一次取得者：初めて住宅を取得した世帯、二次取得者：2回目以上の取得となる世帯



2.3.2 居住人数

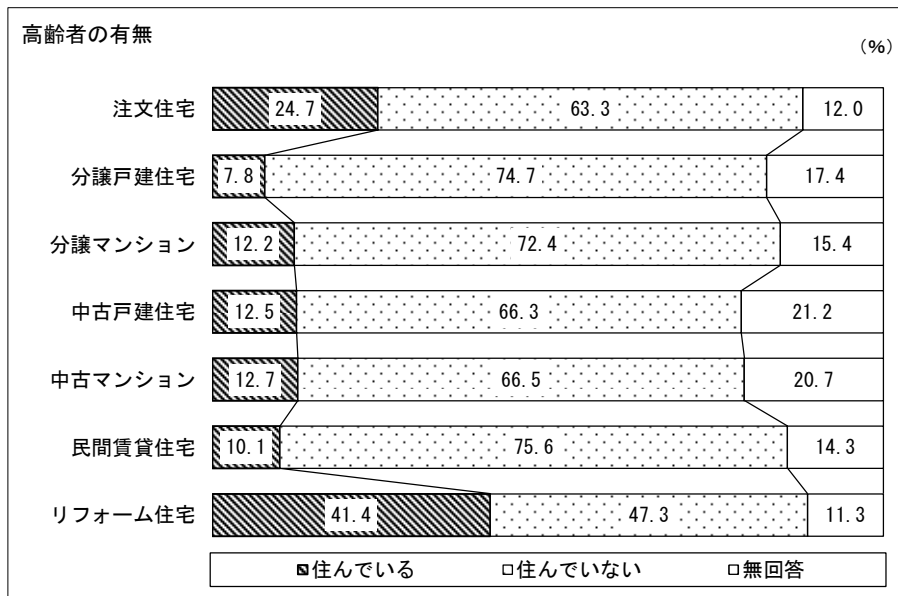
(1) 居住人数

1世帯あたりの平均居住人数は、分譲戸建住宅、分譲マンション、中古戸建住宅では4人が、注文住宅、中古マンションでは3人が、リフォーム住宅では2人が、民間賃貸住宅では1人がそれぞれ最も多くなっている。



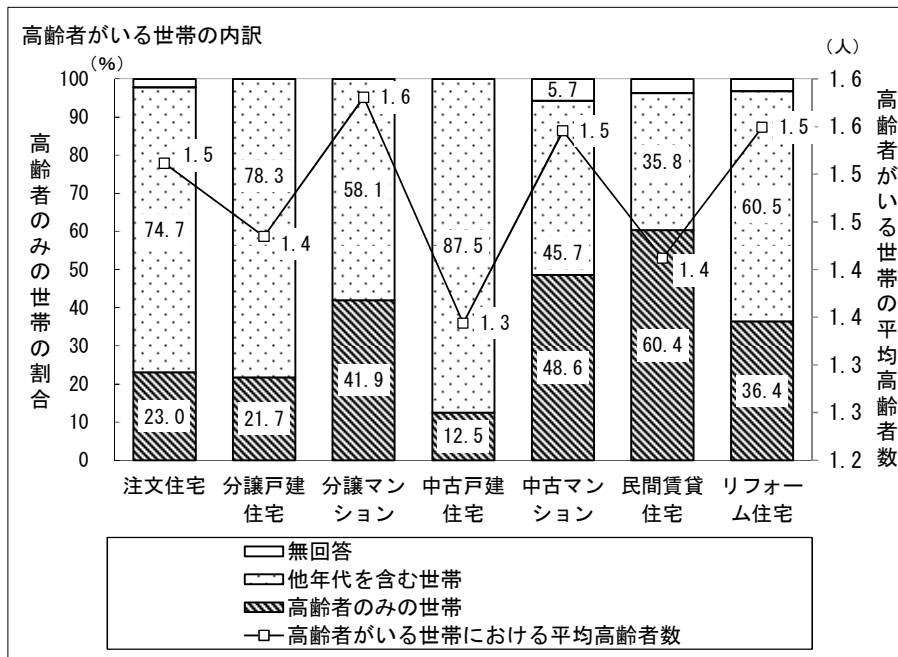
(2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯の割合は、リフォーム住宅において 41.4%と最も高く、次いで注文住宅の 24.7%が続いている。



(3) 高齢者がいる世帯の内訳

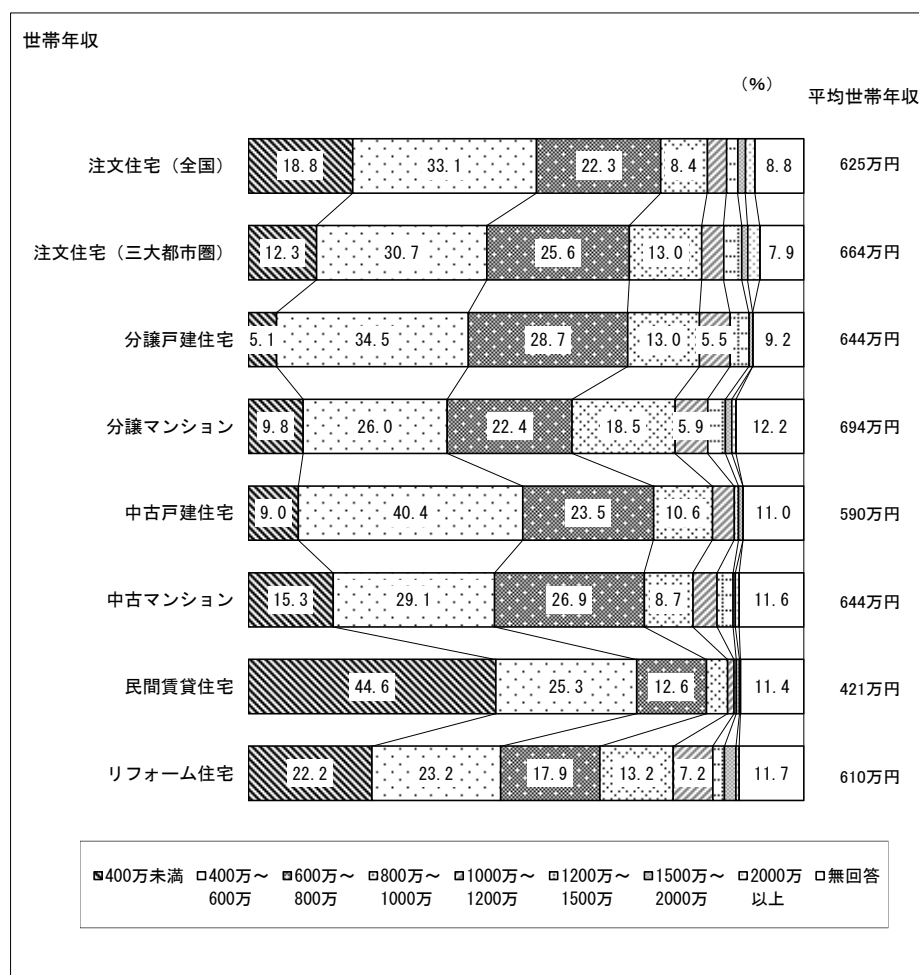
高齢者がいる世帯における「高齢者のみの世帯」の割合は、世帯人員の小さい民間賃貸住宅において多く、6割以上が高齢者のみの世帯となっている。



2.3.3 世帯年収

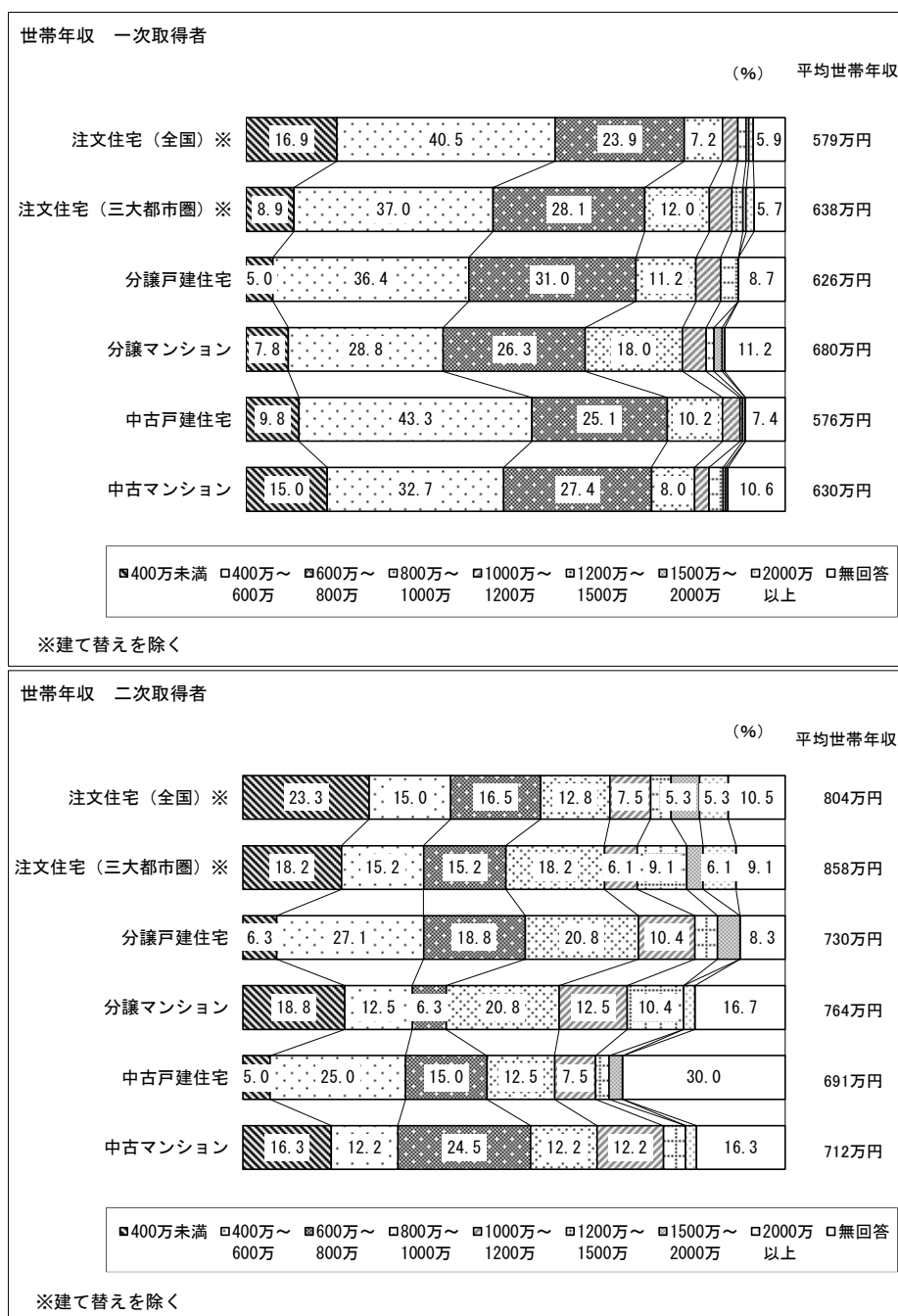
(1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は分譲マンションが最も高く、平均で694万円となっており、次いで注文住宅（三大都市圏）が平均664万円となっている。民間賃貸住宅は最も低く、平均421万円となっている。



(2) 一次取得・二次取得別の世帯年収

住宅取得世帯について、世帯年収を一次取得・二次取得別にみると、二次取得者は、一次取得者に比べて世帯年収にばらつきが大きくなっている。平均世帯年収は、全ての住宅の種類において、二次取得者の方が高くなっている。



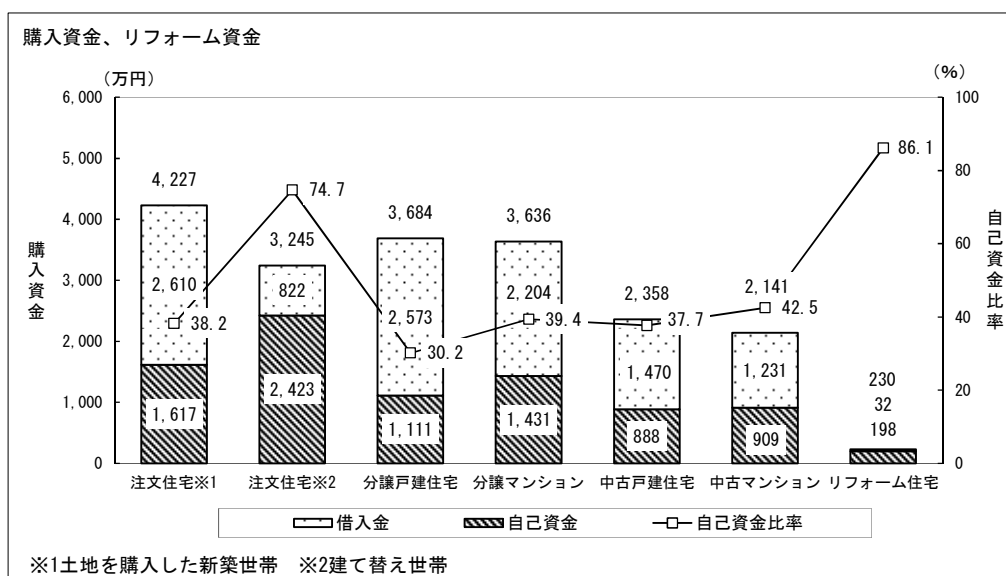
2.4 資金調達に関する事項

2.4.1 購入資金、リフォーム資金

(1) 購入資金、リフォーム資金

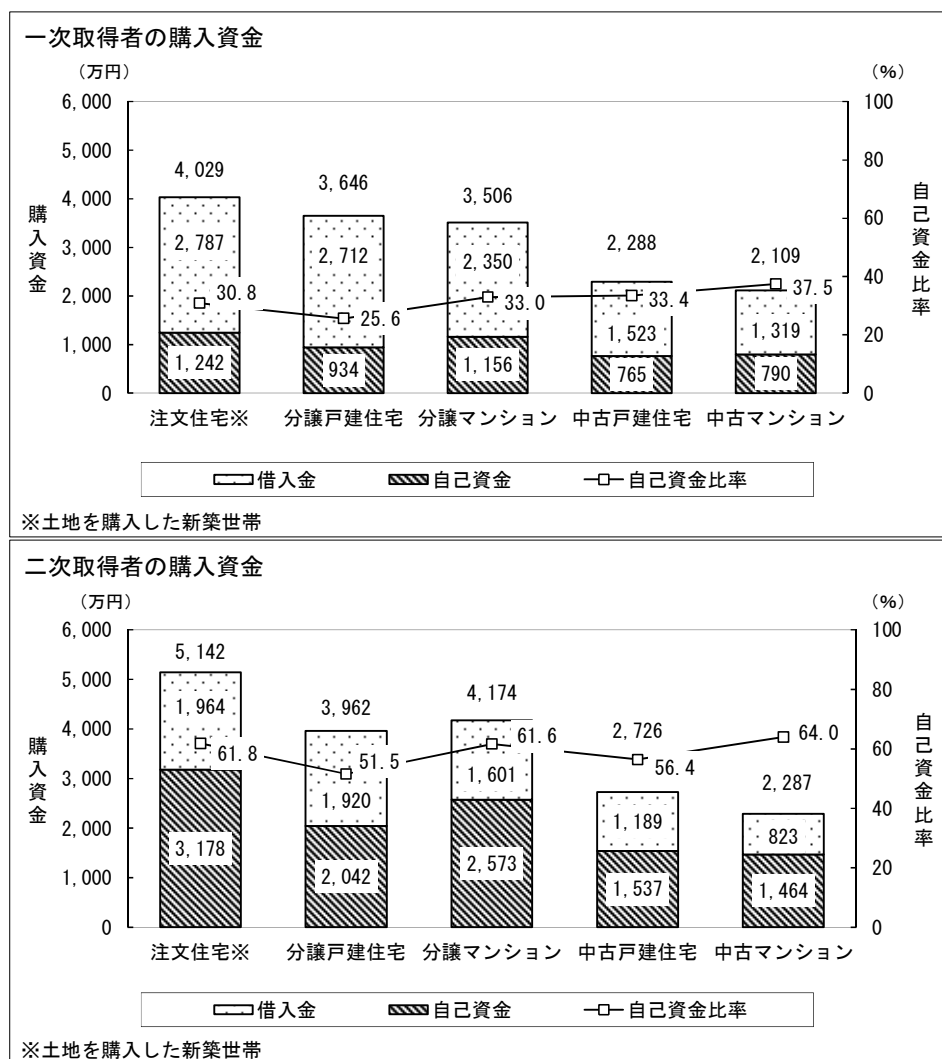
購入資金は、土地を購入した注文住宅新築世帯で平均 4,227 万円、建て替え世帯で平均 3,245 万円、分譲戸建住宅と分譲マンションの取得世帯でそれぞれ平均 3,684 万円、3,636 万円、中古戸建住宅と中古マンションの取得世帯でそれぞれ平均 2,358 万円、2,141 万円となっている。また、リフォーム資金は平均 230 万円となっている。

自己資金比率をみると、土地を購入した注文住宅新築世帯で 38.2%、建て替え世帯で 74.7%、分譲戸建住宅と分譲マンションの取得世帯がそれぞれ 30.2%と 39.4%、中古戸建住宅と中古マンションの取得世帯がそれぞれ 37.7%と 42.5%となっている。また、リフォーム住宅世帯で 86.1%となっている。



(2) 一次取得・二次取得別の購入資金

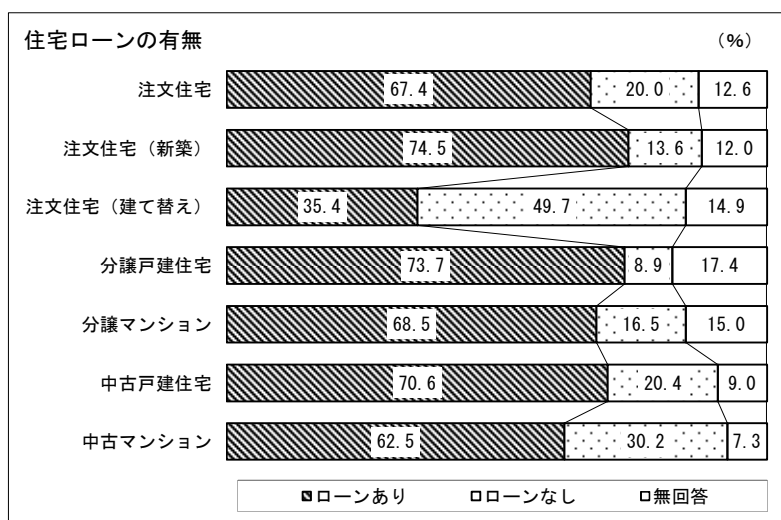
購入資金を一次取得・二次取得別にみると、二次取得者は、一次取得者に比べて購入資金が多く、借入金が少なくなっている。



2.4.2 住宅ローン

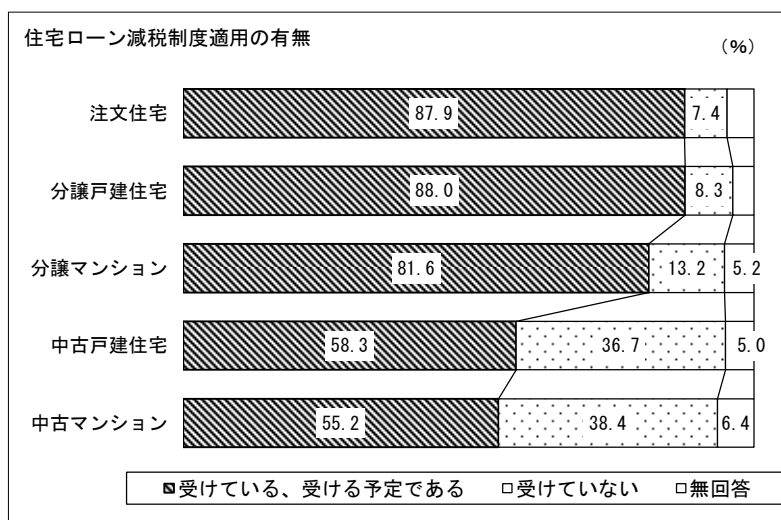
(1) 住宅ローンの有無

住宅ローン（住宅金融支援機構提携ローン（フラット35）、民間金融機関、住宅金融支援機構からの直接融資、その他公的機関や勤務先からの借入金など）を有する世帯の割合は、注文住宅（新築）が74.5%、注文住宅（建て替え）が35.4%、分譲戸建住宅と分譲マンション取得世帯がそれぞれ73.7%と68.5%。中古戸建住宅と中古マンション取得世帯でそれぞれ70.6%と62.5%となっている。



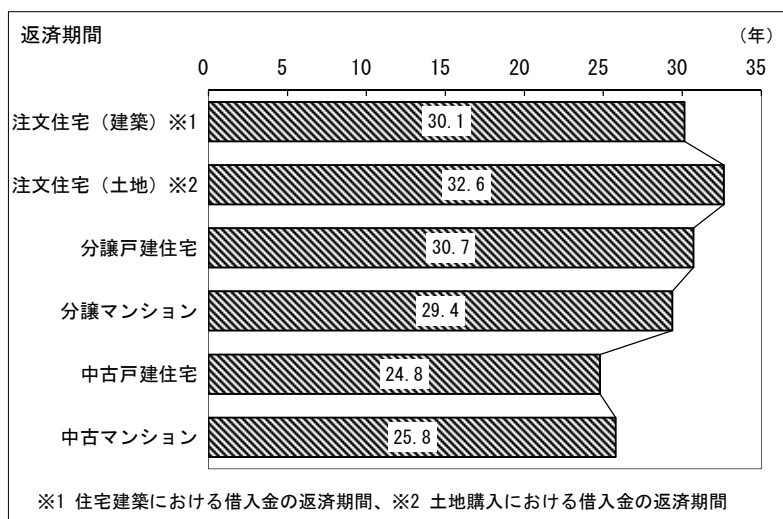
(2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンを有する世帯のうち、住宅ローン減税制度の適用を受ける割合は、受ける予定も含め、注文住宅で87.9%、分譲戸建住宅と分譲マンションでそれぞれ88.0%と81.6%、中古戸建住宅と中古マンションでそれぞれ58.3%と55.2%となっている。



(3) 返済期間

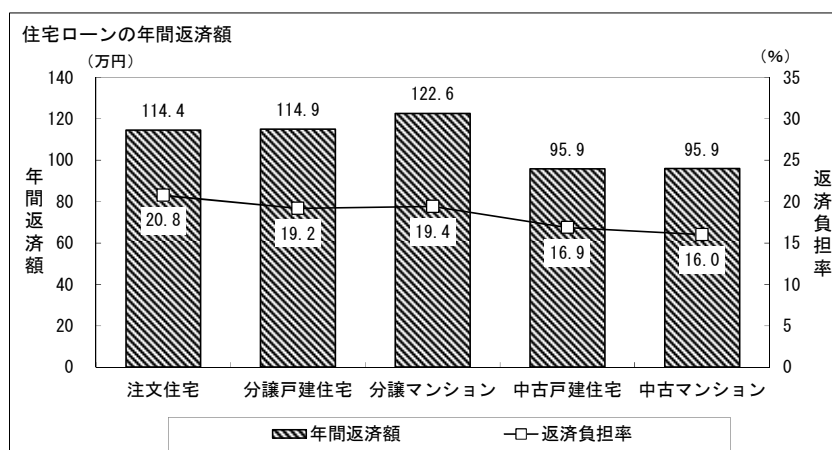
住宅取得借入金の返済期間は、注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンションの取得世帯において30年前後となっており、中古戸建住宅、中古マンションの取得世帯において25年前後となっている。



(4) 年間返済額

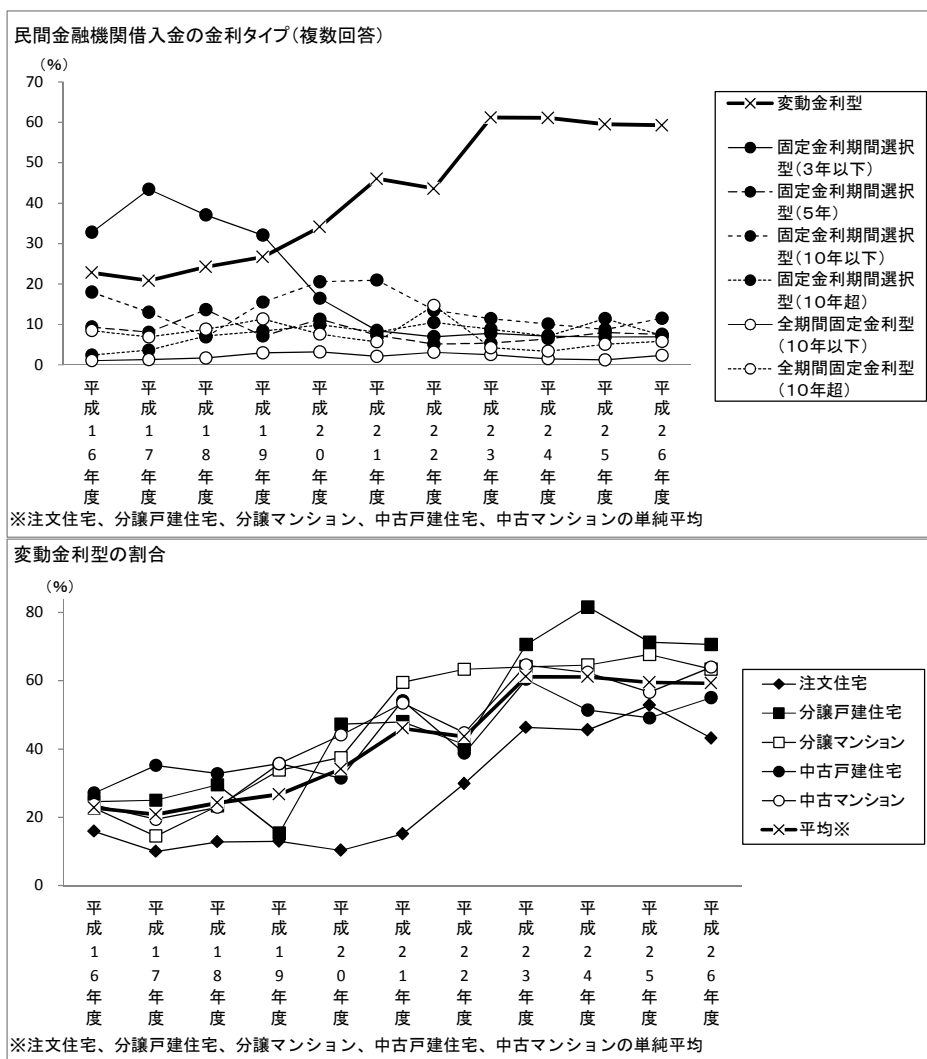
注文住宅、分譲戸建住宅、分譲マンションの取得世帯において、住宅ローンがある世帯の年間返済額は110～120万円程度、世帯年収に占める返済負担率は19～20%程度となっている。

中古戸建住宅、中古マンションの取得世帯においては、年間支払額は90～100万円程度、返済負担率は16～17%程度となっている。



(5) 金利タイプ

民間金融機関からの借入がある世帯について、借入金の金利タイプをみると、平成23年度以降「変動金利型」が6割前後となっている。



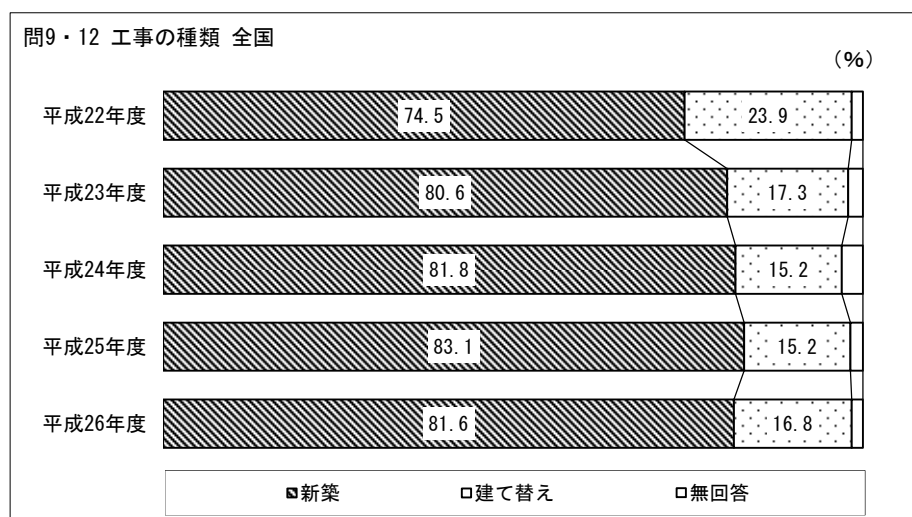
3. 注文住宅に関する結果

3.1 住み替え・建て替えに関する事項

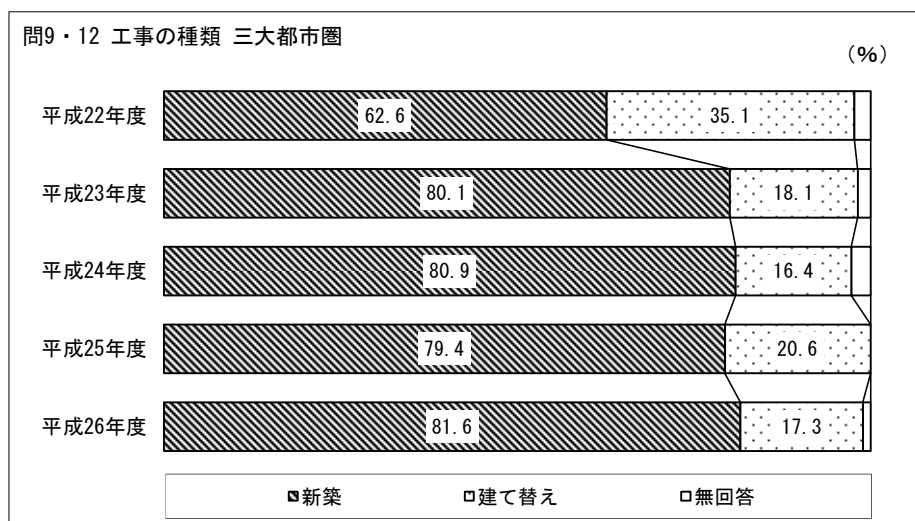
3.1.1 工事の種類

注文住宅の建築は、住み替えを伴う「新築」と住み替えを伴わない「建て替え」に分けられ、本調査における結果では、全国でそれぞれ 81.6%、16.8%、三大都市圏でそれぞれ 81.6%、17.3%となっている。

(全国)



(三大都市圏)



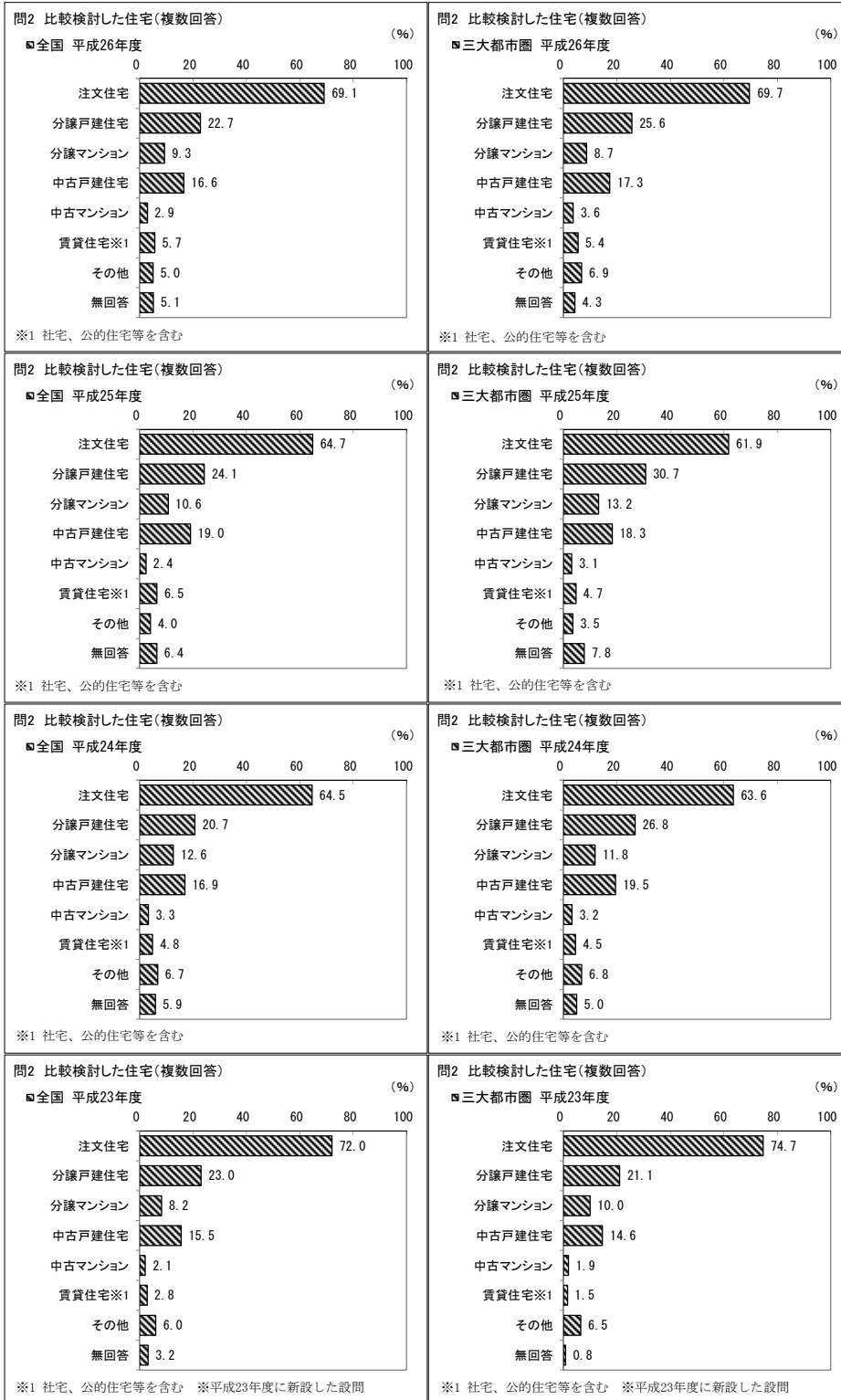
3.1.2 住み替え・建て替えに関する意思決定

(1) 比較検討した住宅

注文住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、全国、三大都市圏ともに7割弱の世帯が注文住宅同士で比較検討している。次いで全国で22.7%、三大都市圏で25.6%の世帯が分譲戸建住宅との比較を行っている。

(全国)

(三大都市圏)



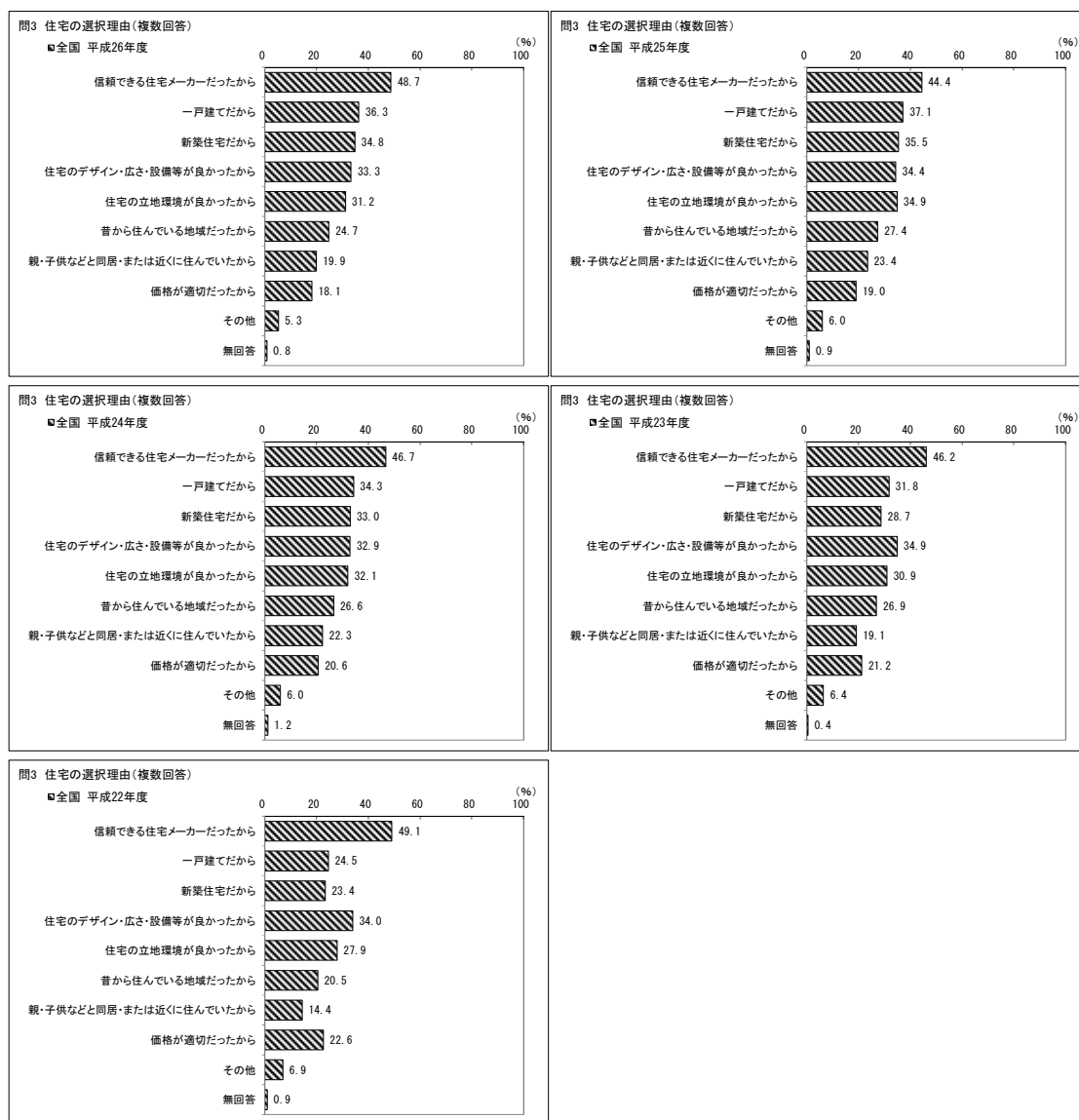
(2) 住宅の選択理由

注文住宅取得世帯における住宅の選択理由は、全国、三大都市圏ともに「信頼できる住宅メーカーだったから」が5割弱と最も多くなっている。

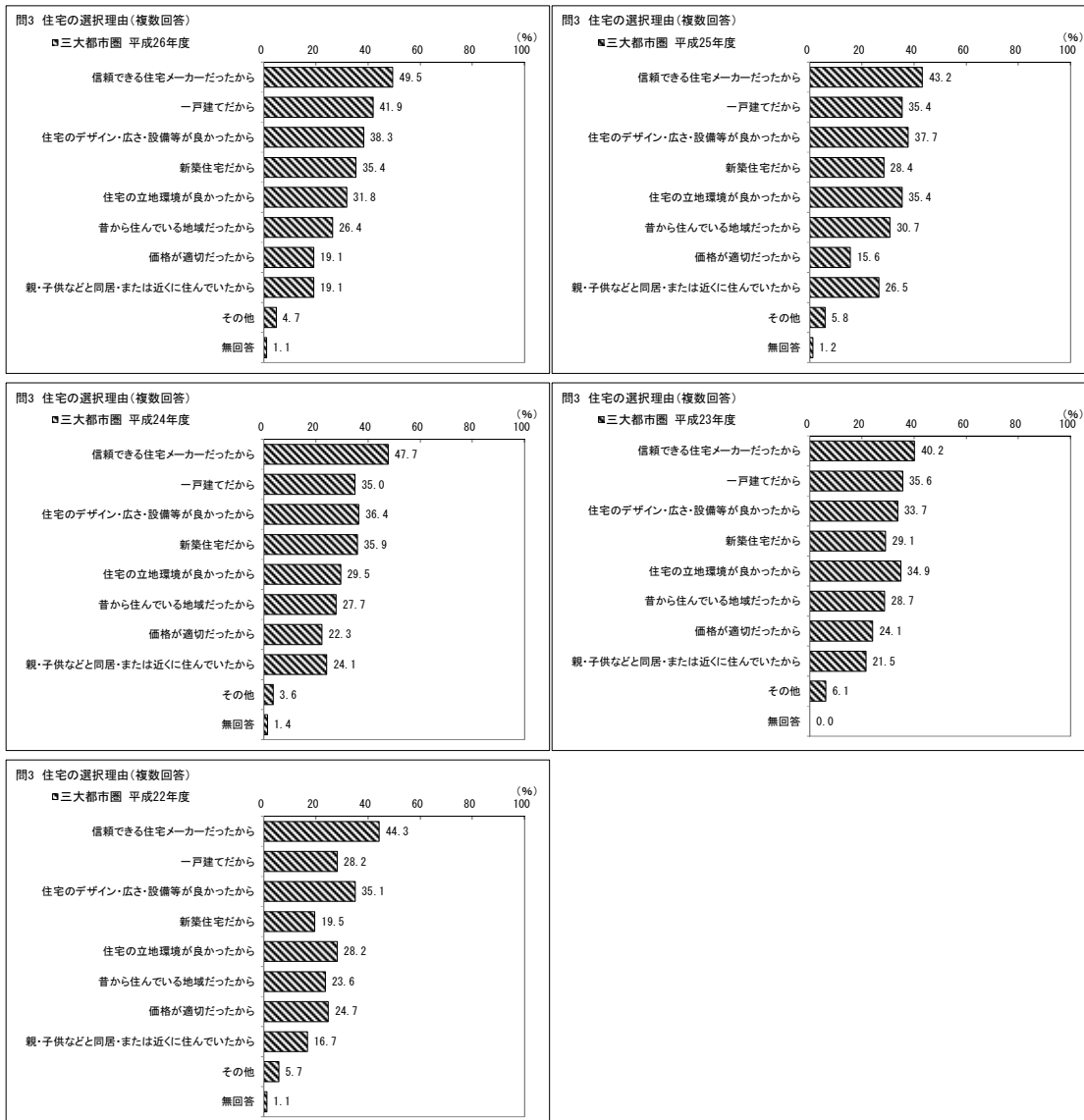
全国では、次いで「一戸建てだから」、「新築住宅だから」、「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」が続いている。

三大都市圏では、次いで「一戸建てだから」、「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」、「新築住宅だから」が続いている。

(全国)



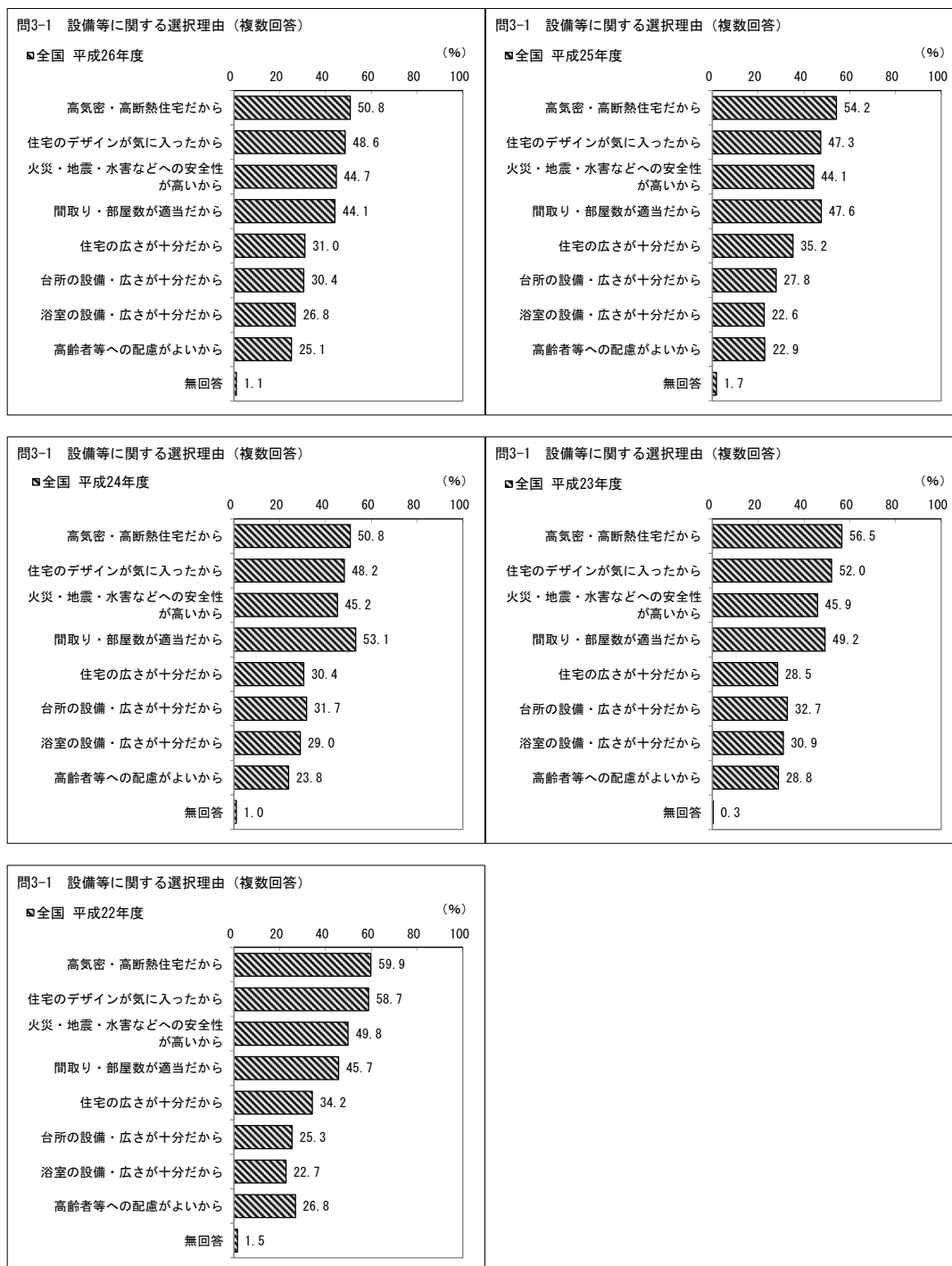
(三大都市圏)



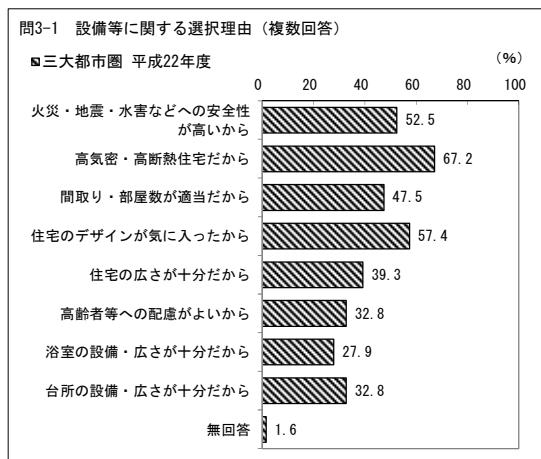
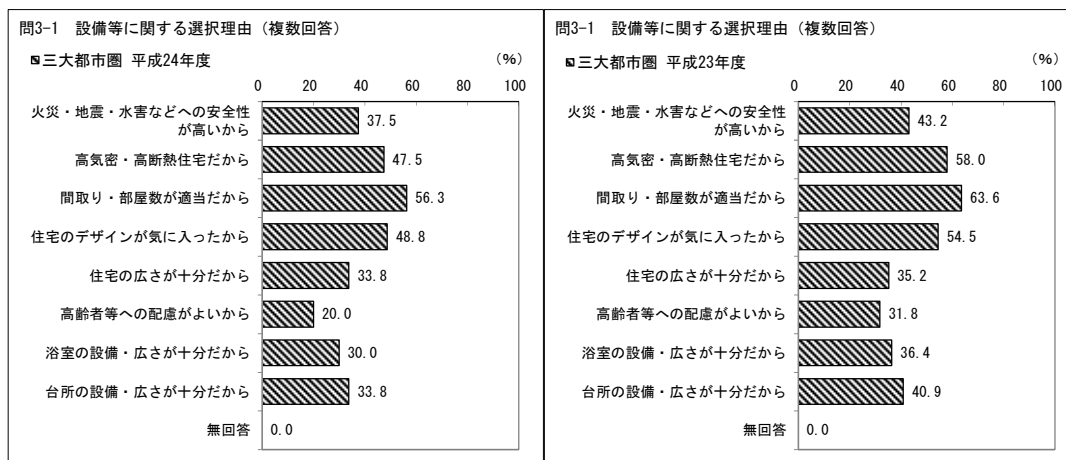
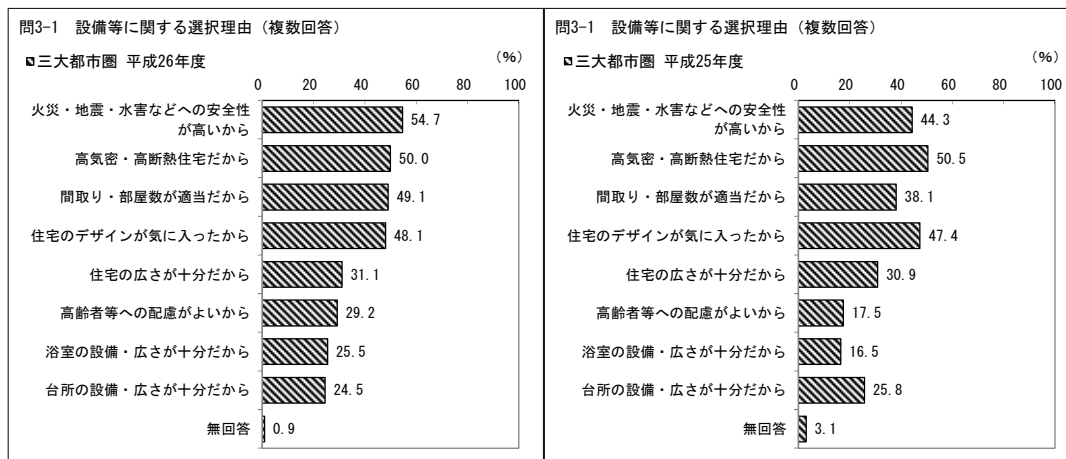
(3) 設備等に関する選択理由

注文住宅取得世帯は、住宅の選択理由となった設備等として、全国では、「高気密・高断熱住宅だから」を挙げる世帯が最も多く、三大都市圏では、「火災・地震・水害などへの安全性が高いから」を挙げる世帯が最も多くなっている。その他、「住宅のデザインが気に入ったから」、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯も多くなっている。

(全国)



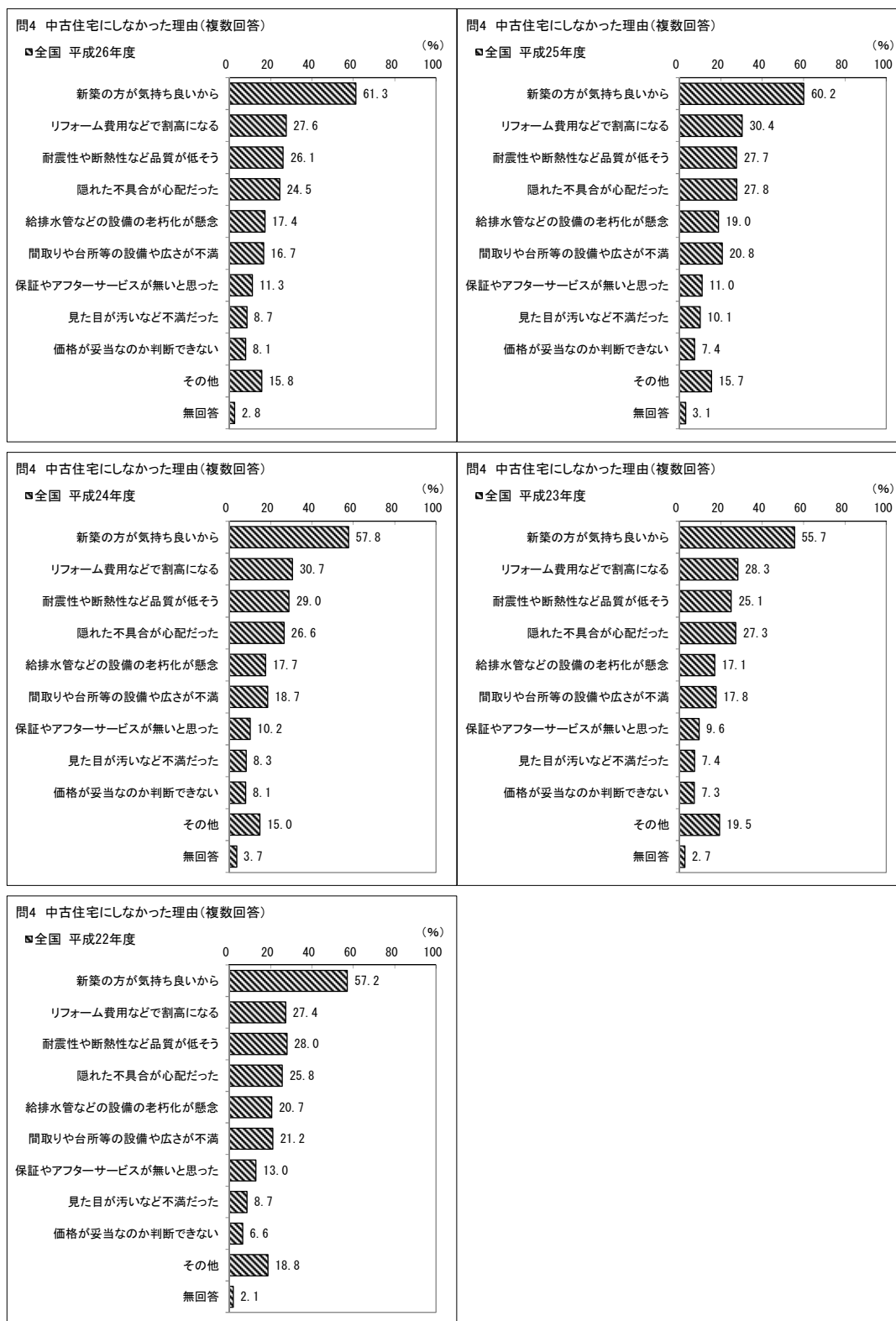
(三大都市圏)



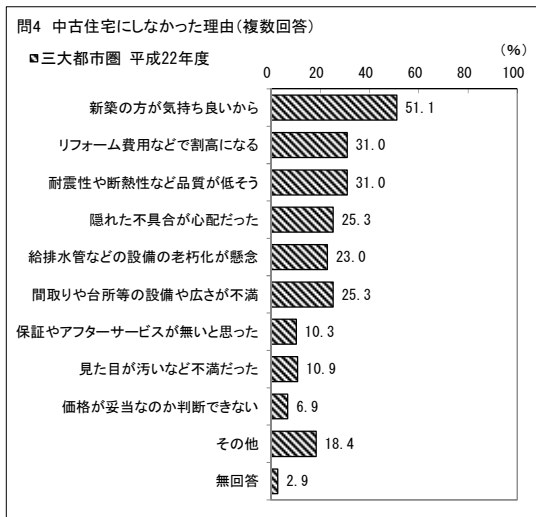
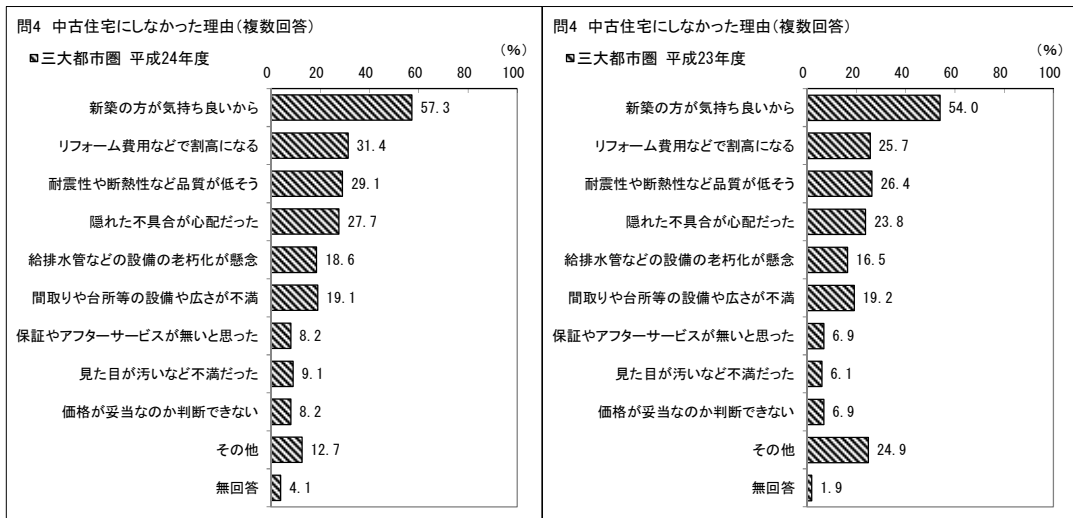
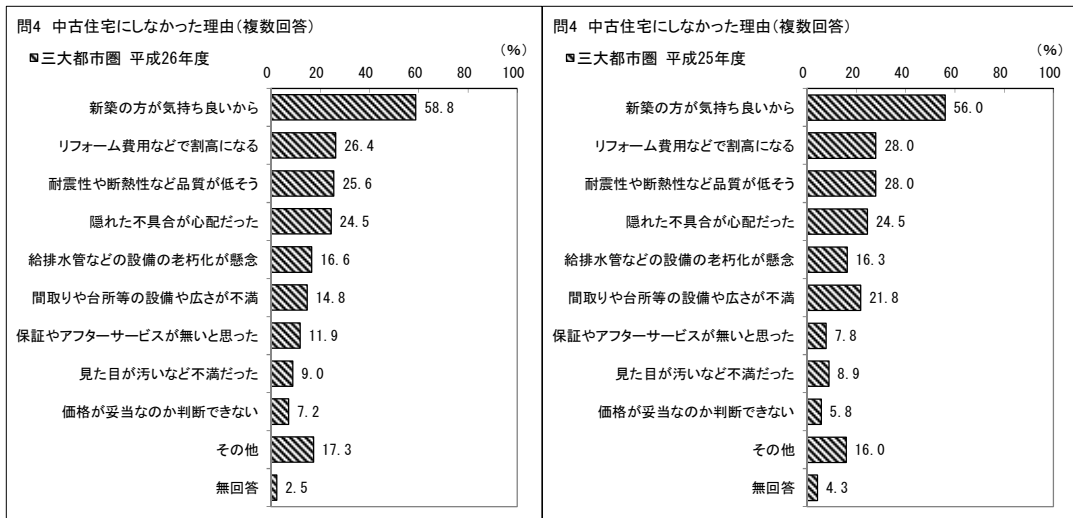
(4) 中古住宅にしなかった理由

中古住宅を選ばなかった理由は、全国、三大都市圏ともに、「新築の方が気持ち良いから」が6割程度と最も多くなっている。次いで、「リフォーム費用などで割高になる」、「耐震性や断熱性能など品質が低そう」、「隠れた不具合が心配だった」が続いている。

(全国)



(三大都市圏)

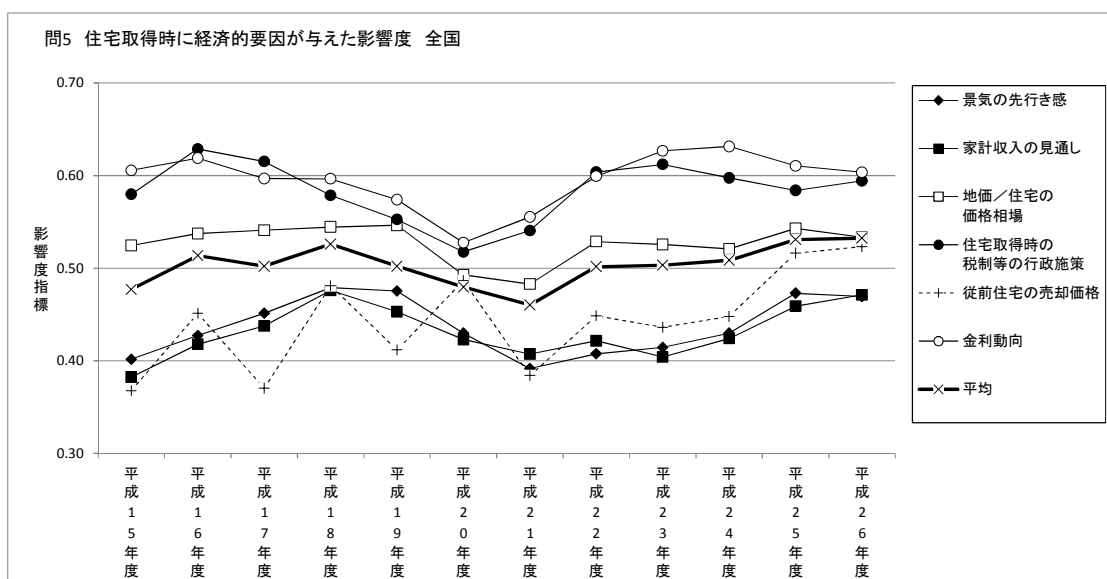


(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

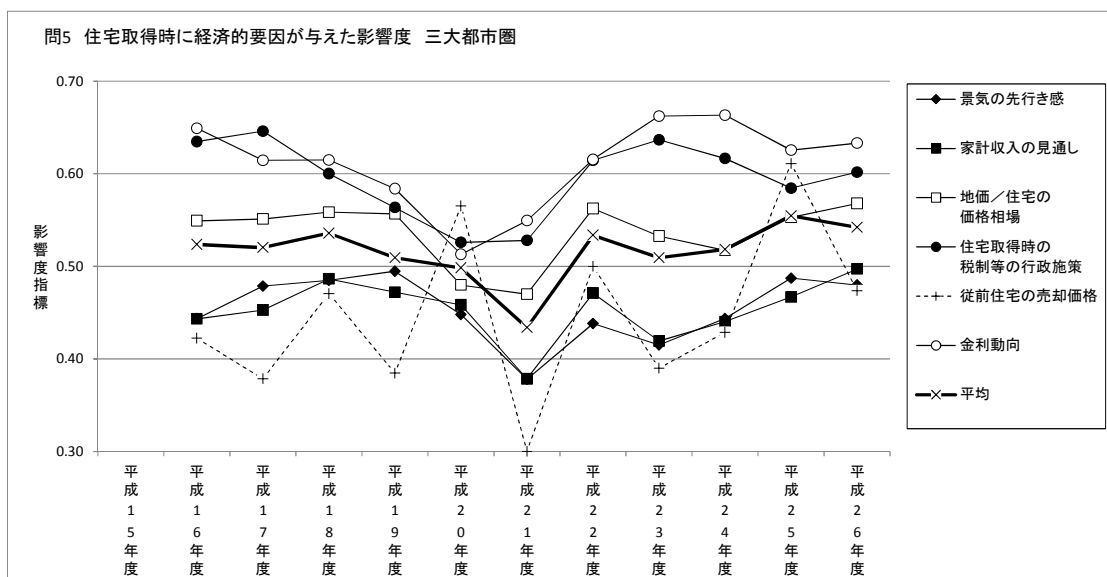
注文住宅取得にあたっての、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因による影響度は、リーマンショックが発生した平成 20 年度（調査年度で表示しているグラフ上は平成 21 年度）以降、全国、三大都市圏ともに改善傾向が続いており、平成 22 年度以降は「平均」の指標値が 0.5 を超え、住宅取得を後押しする状況となっている。

要因別にみると、「住宅取得時の税制等の行政施策」や「家計収入の見通し」やや改善している。

(全国)



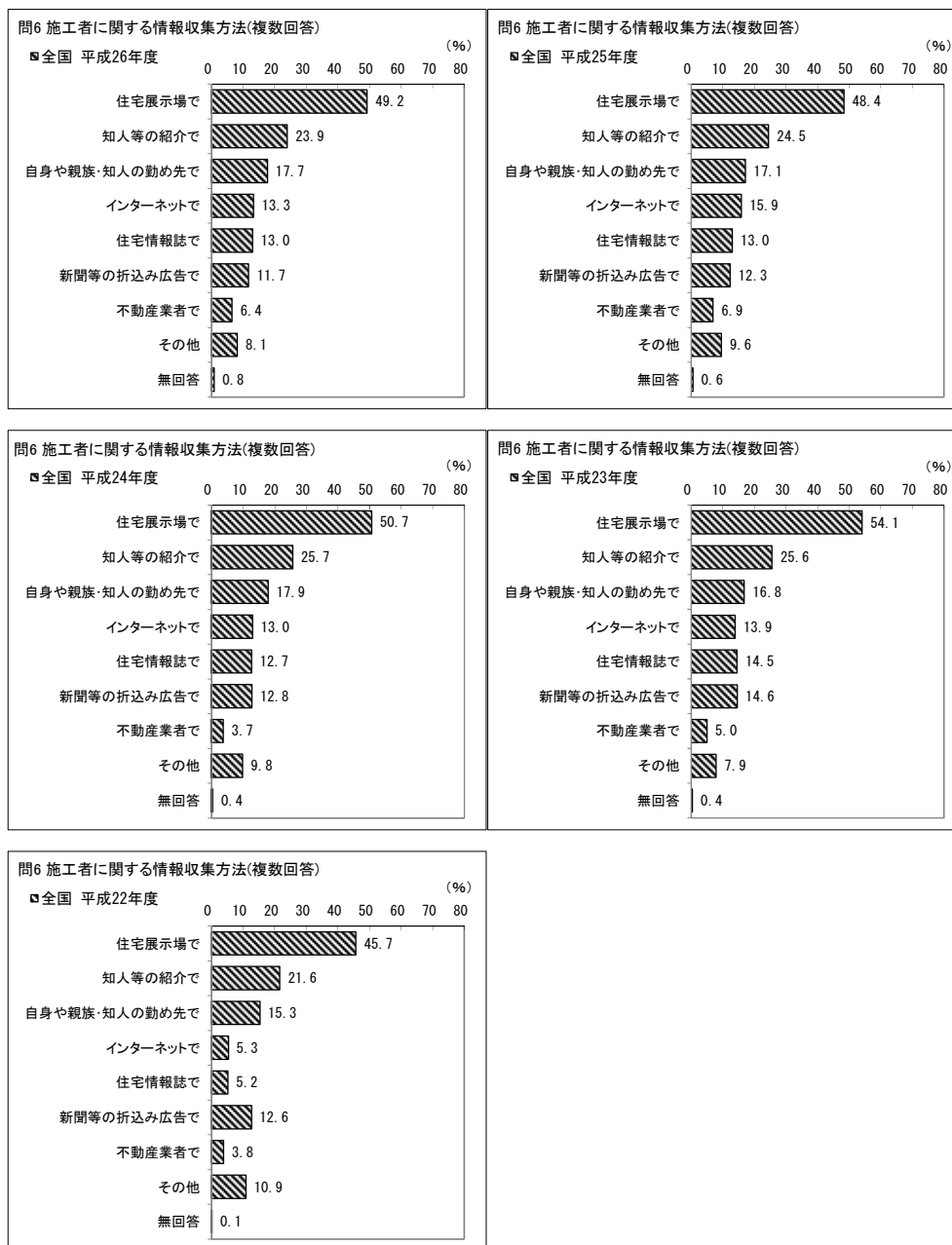
(三大都市圏)



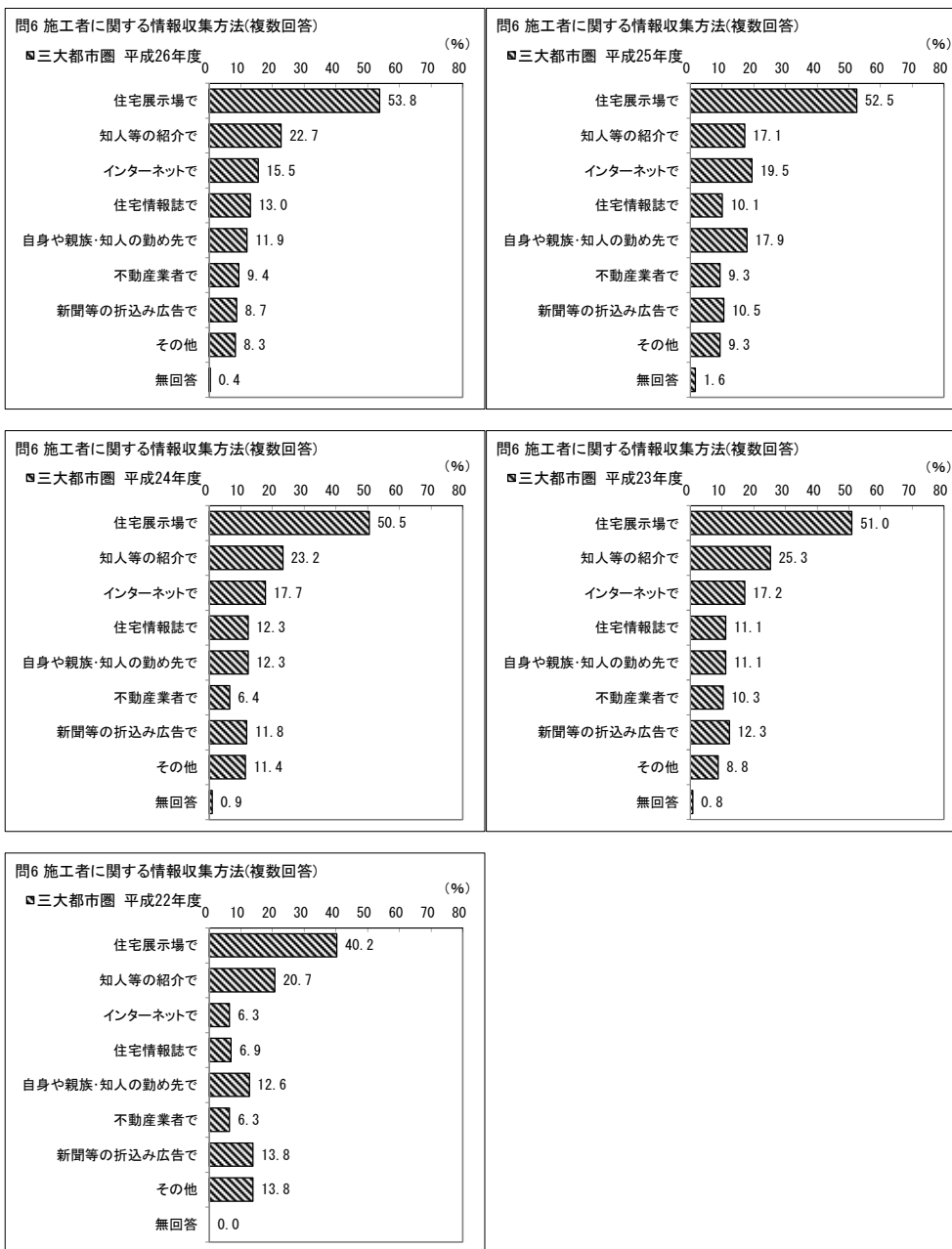
3.1.3 施工者に関する情報収集方法

注文住宅取得世帯における施工者に関する情報収集方法は、全国、三大都市圏ともに「住宅展示場で」が5割程度と最も高く、次いで「知人等の紹介で」が続いている。

(全国)



(三大都市圏)



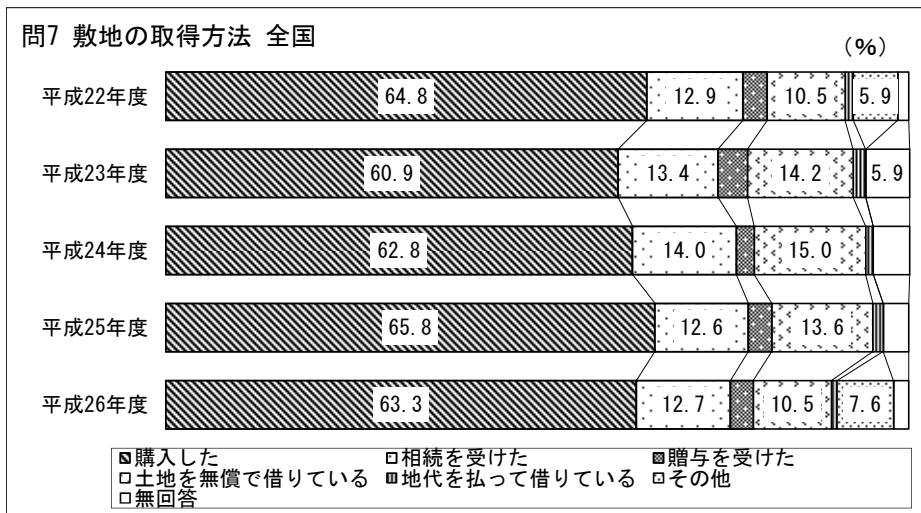
3.1.4 敷地の権利関係

(1) 敷地の取得方法

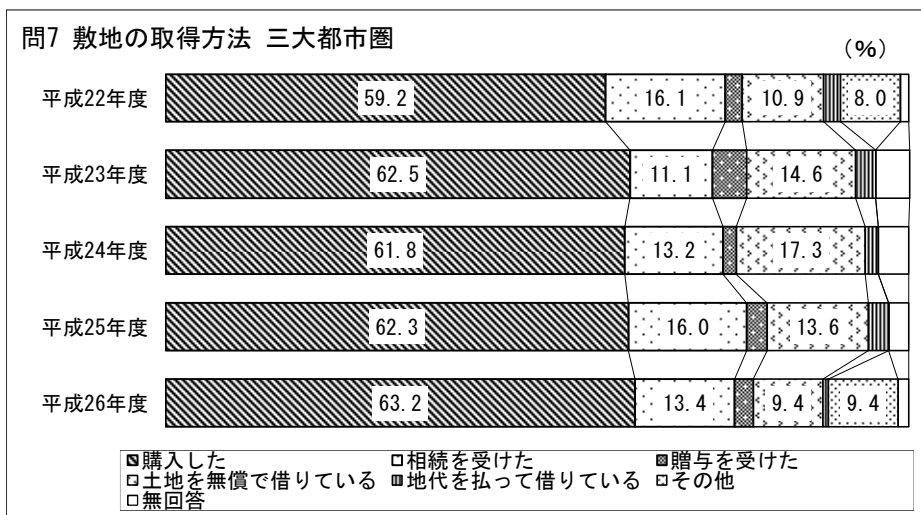
1) 敷地の取得方法

注文住宅の敷地の取得方法で最も多いのは「購入した」であり、全国では63.3%、三大都市圏では63.2%となっている。また、全国、三大都市圏ともに「相続を受けた」、「土地を無償で借りている」が続いている。

(全国)

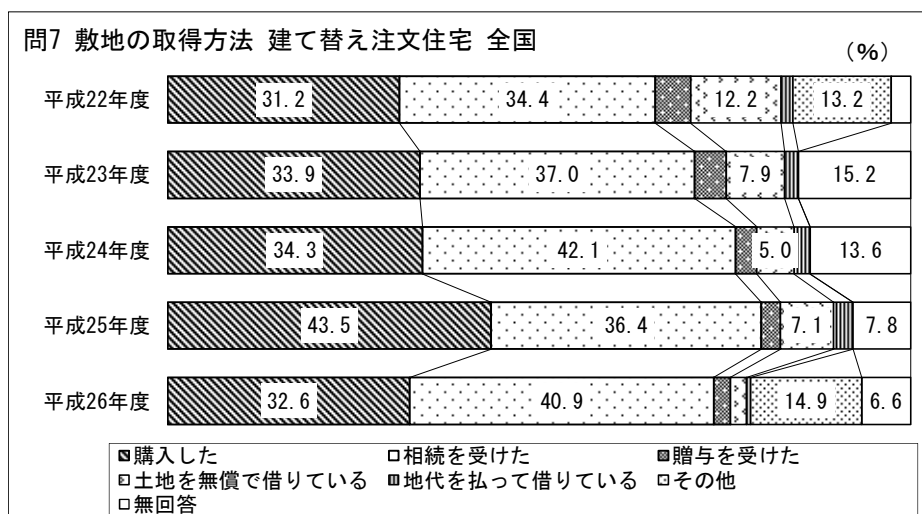
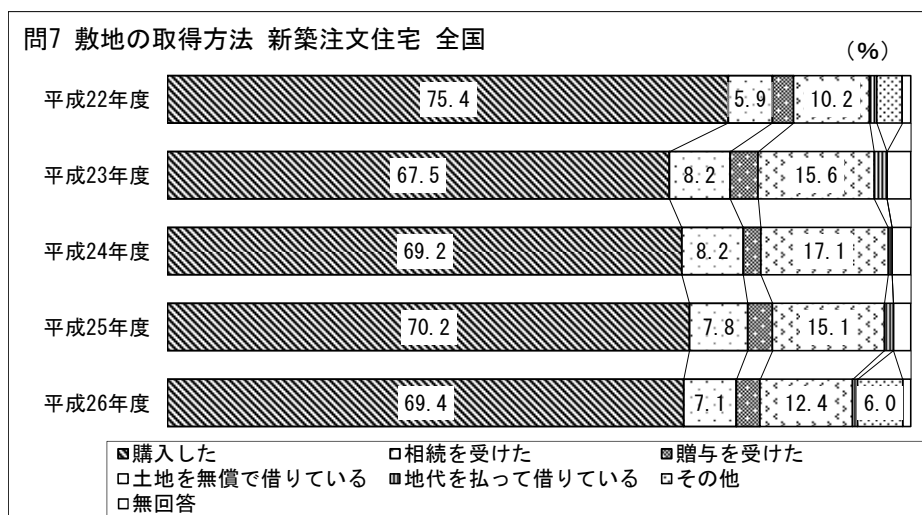


(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得方法

注文住宅の敷地の取得方法を工事の種類別にみると、新築については「購入した」が 69.4%、次いで「土地を無償で借りている」が 12.4%となっている。他方、建て替えについては「相続を受けた」が 40.9%、「購入した」が 32.6%となっている。

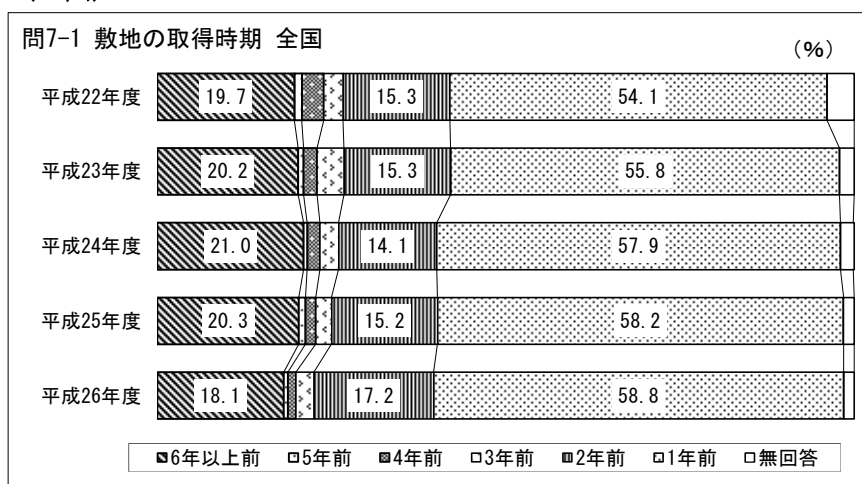


(2) 敷地の取得時期

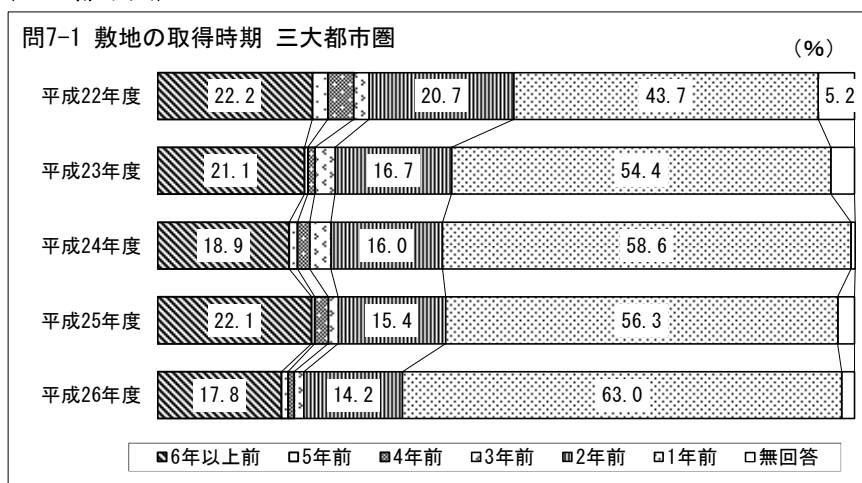
1) 敷地の取得時期

敷地を「購入した」、「相続を受けた」、「贈与を受けた」のいずれかとした世帯について、その取得時期をみると、全国、三大都市圏ともに「1年前」が6割程度と最も多く、次いで「6年以上前」が2割程度となっている。

(全国)

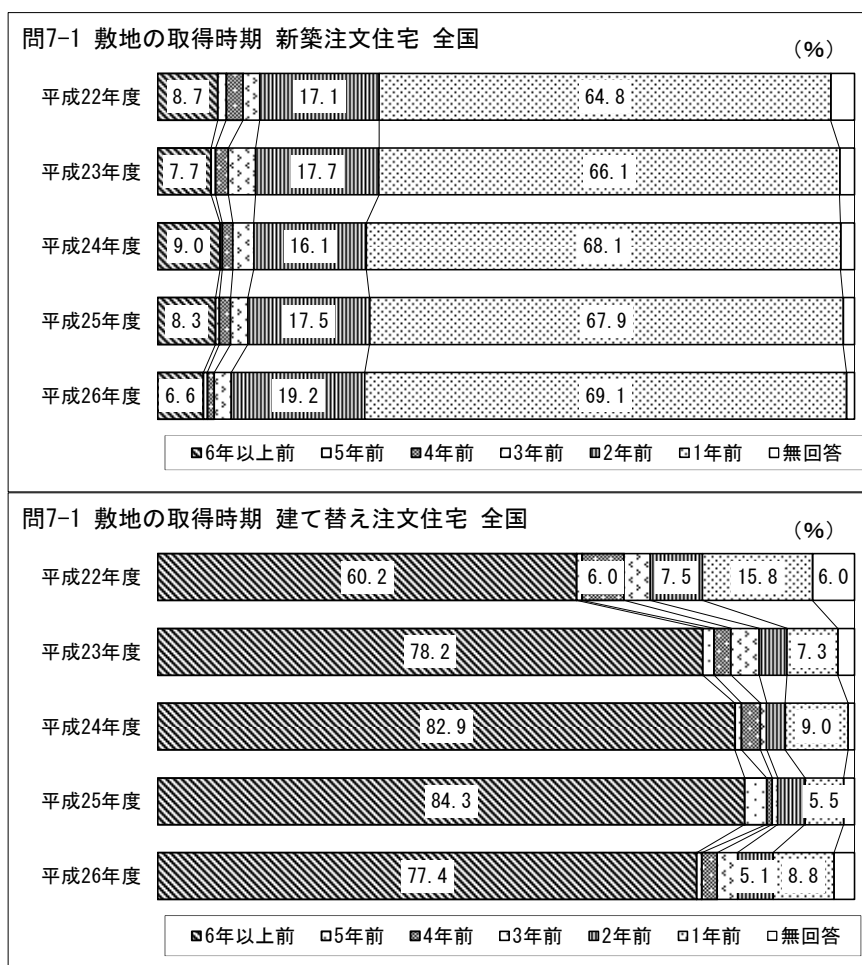


(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の敷地の取得時期

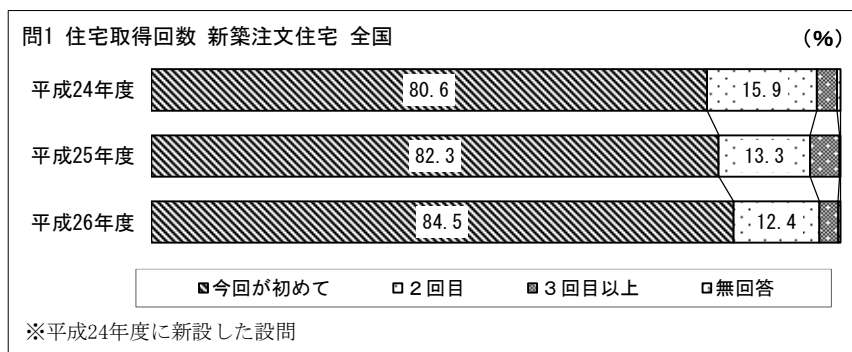
敷地の取得時期を工事の種類別にみると、新築世帯の69.1%が「1年前」に取得しており、他方、建て替え世帯は77.4%が「6年以上前」に敷地を取得している。



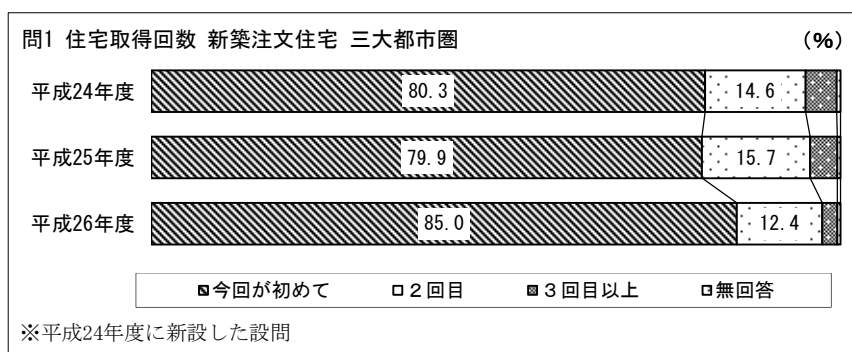
3.1.5 住宅取得回数

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）の住宅取得回数は、今回の取得が初めてとする一次取得者が、全国で84.5%、三大都市圏で85.0%を占めている。

(全国)



(三大都市圏)



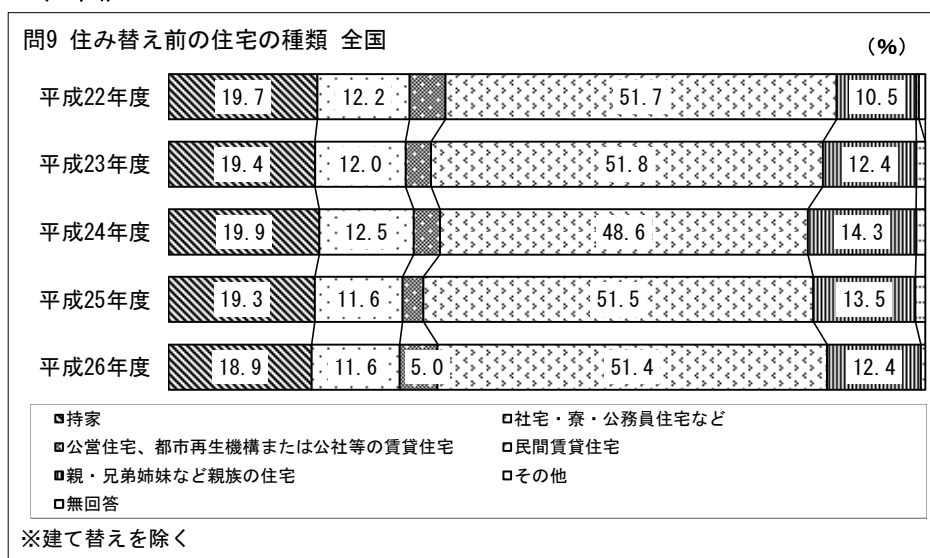
3.2 住み替え・建て替え前後の住宅に関する事項

3.2.1 住み替え・建て替え前の住宅

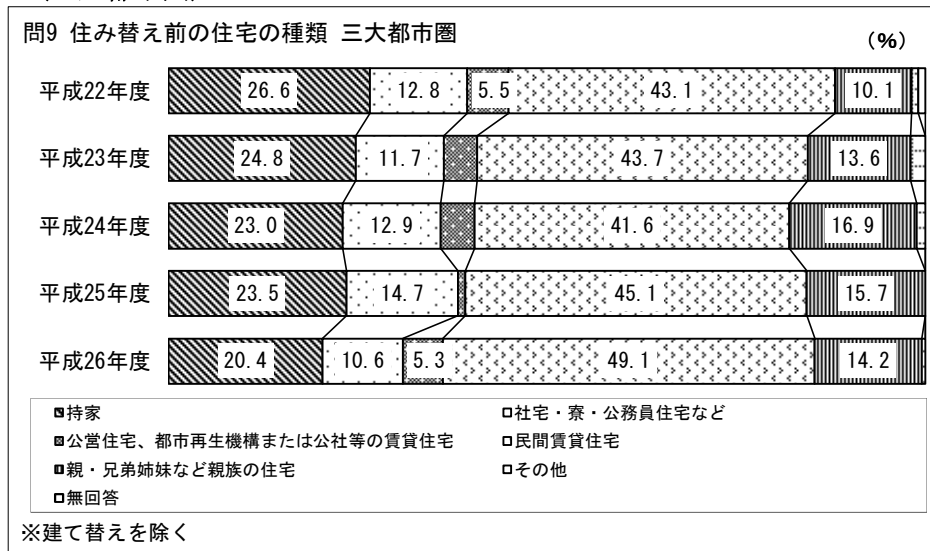
(1) 住み替え前の住宅の種類

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の種類は、「民間賃貸住宅」が最も多く、全国で51.4%、三大都市圏で49.1%となっている。

(全国)



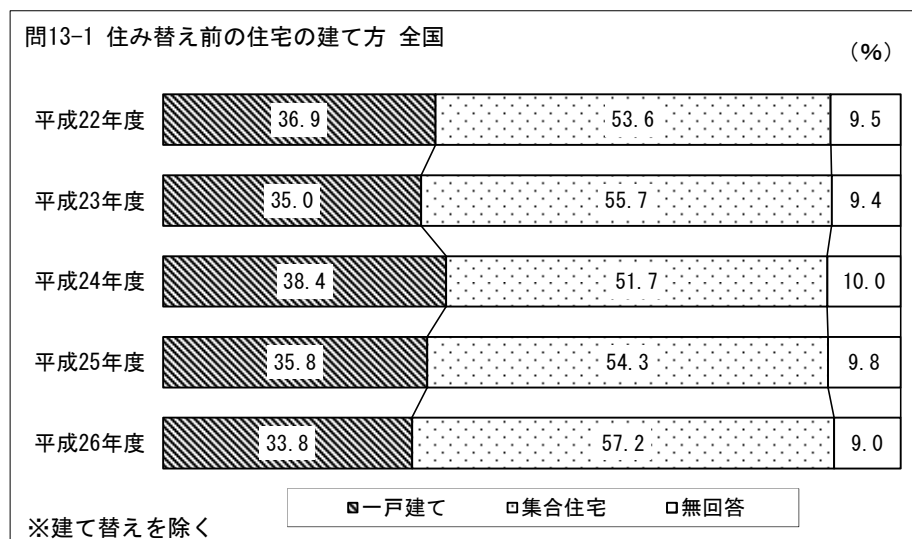
(三大都市圏)



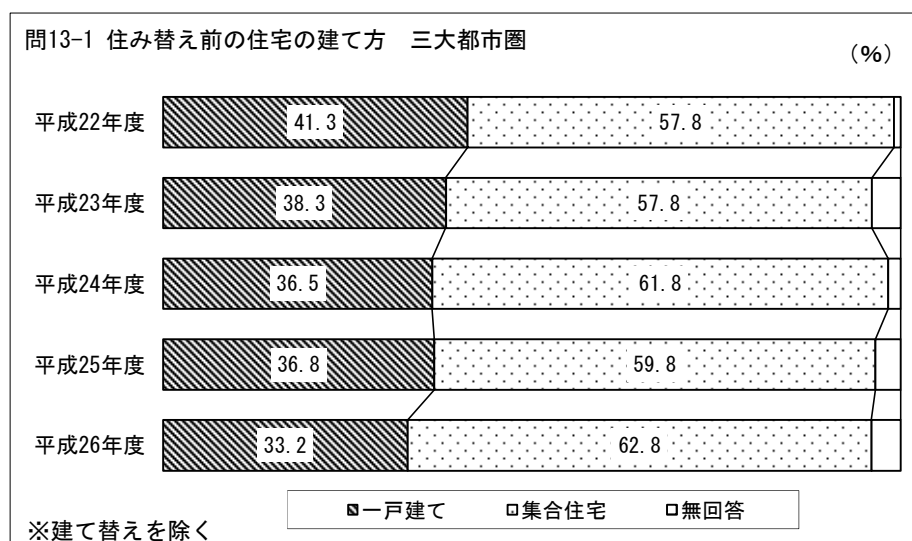
(2) 住み替え前の住宅の建て方

注文住宅取得世帯（建て替え世帯を除く）における住み替え前の住宅の建て方は、「集合住宅」が、全国で57.2%、三大都市圏で62.8%を占めている。

(全国)



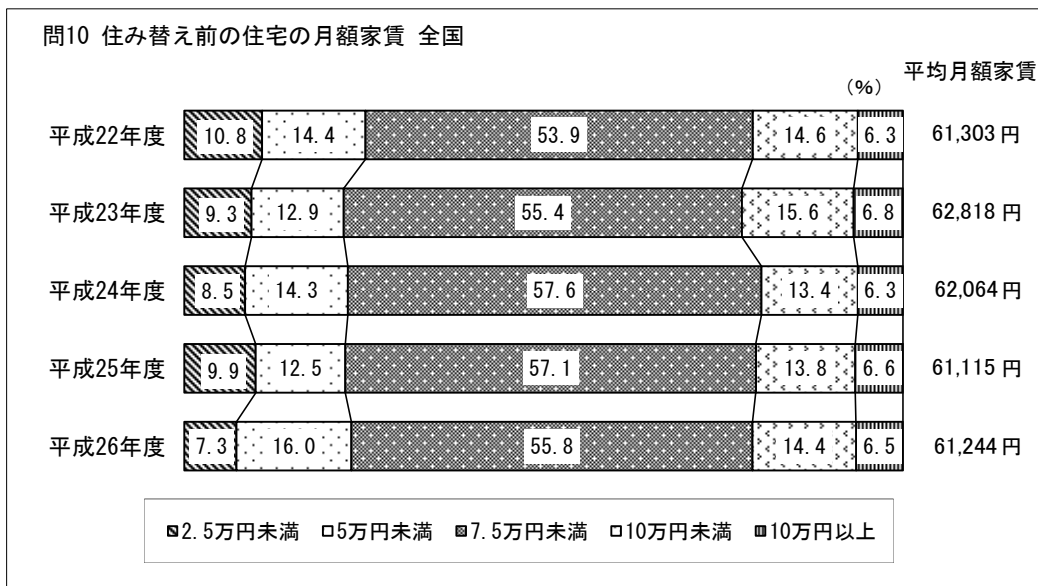
(三大都市圏)



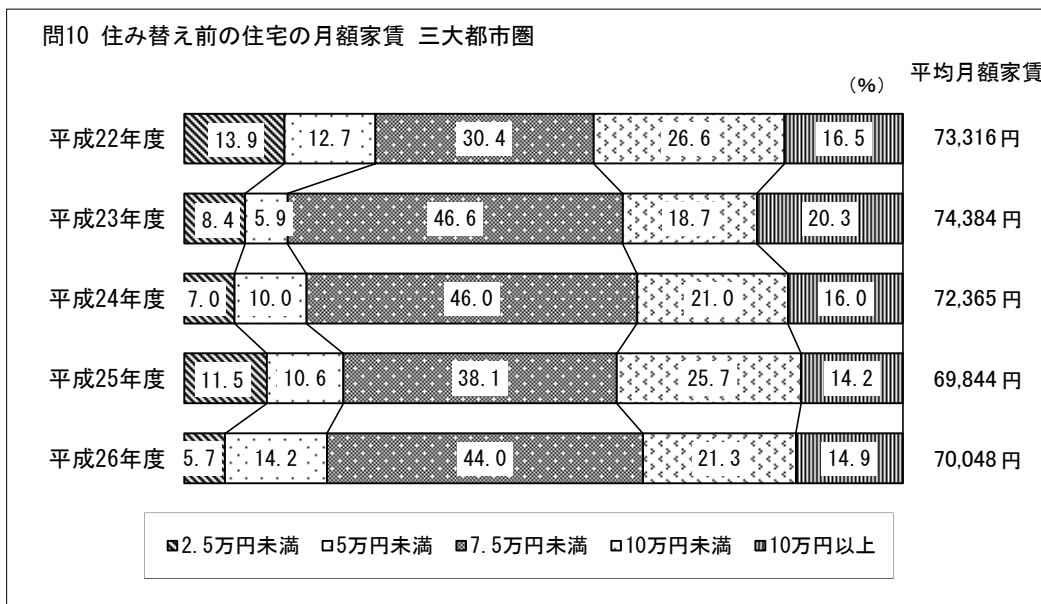
(3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から住み替えた世帯の従前の家賃は、全国の平均で月額61,244円、三大都市圏の平均で70,048円となっている。

(全国)



(三大都市圏)

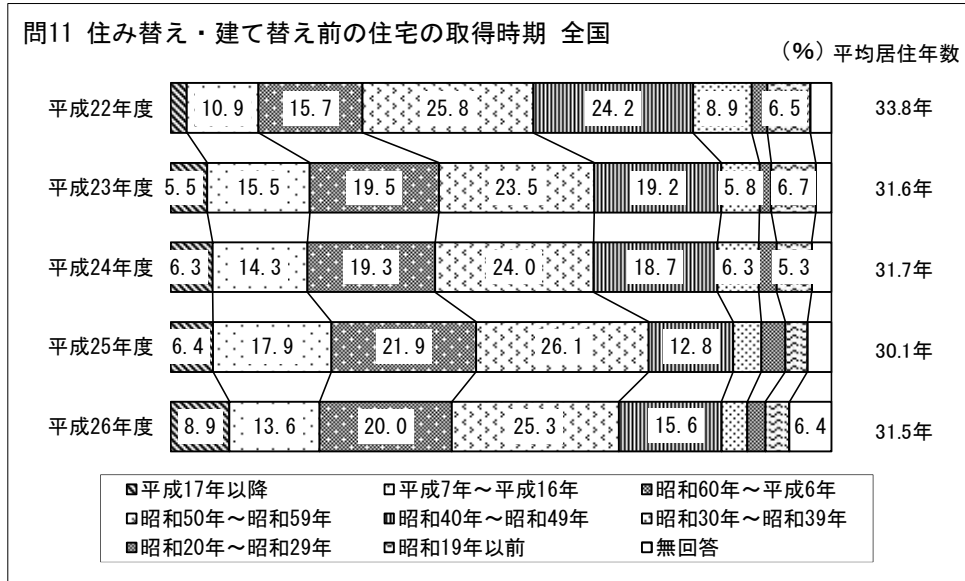


(4) 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期

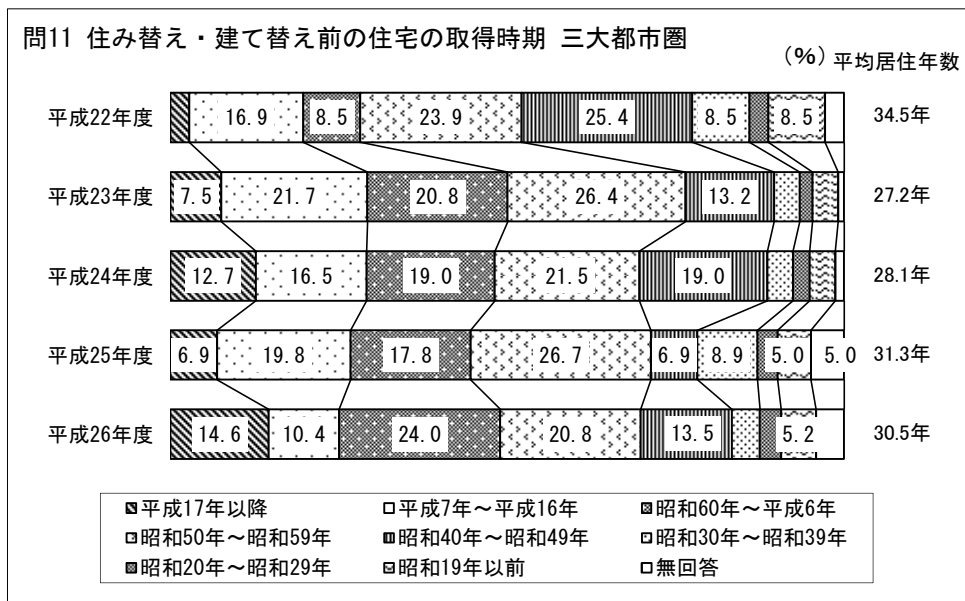
1) 従前の住宅の取得時期

住み替え、建て替え前に持家に居住していた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、全国は「昭和50年～昭和59年」が25.3%と最も多くなっており、三大都市圏は「昭和60年～平成6年」が24.0%と最も多くなっている。平均居住年数は、全国で31.5年、三大都市圏で30.5年となっている。

(全国)



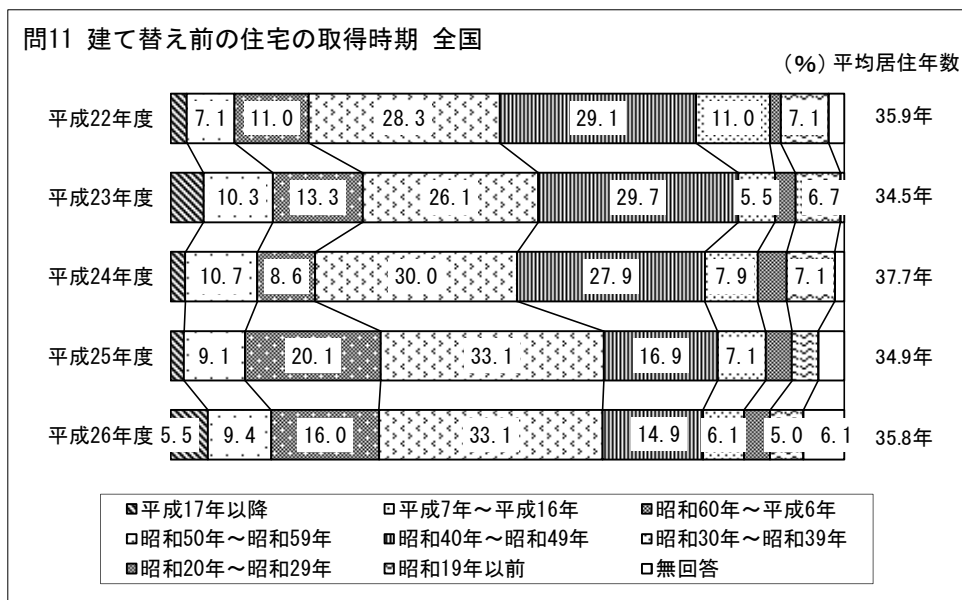
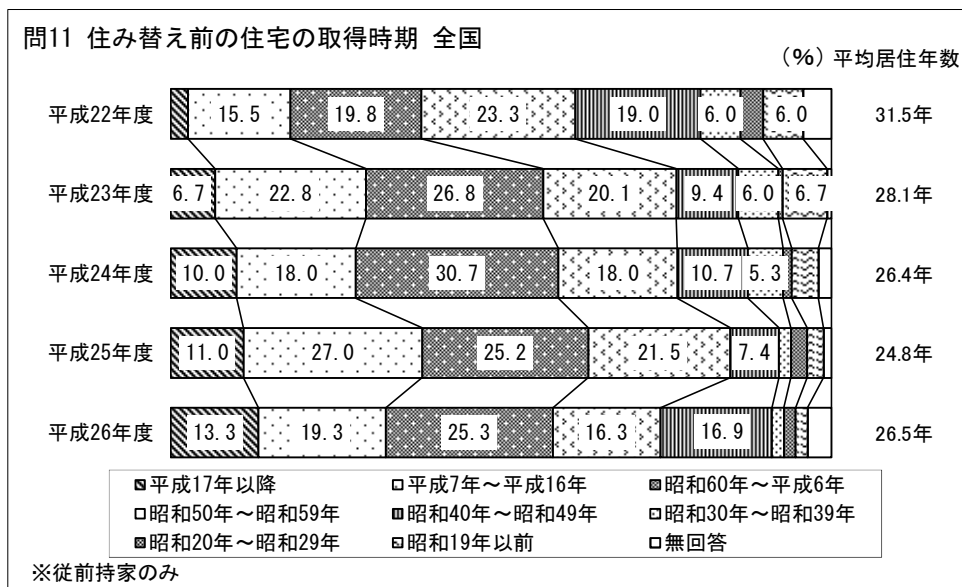
(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の従前の住宅の取得時期

新築世帯（住み替え前も持家に居住していた世帯）の住み替え前の住宅の取得時期は、「昭和60年～平成6年」が25.3%と最も多く、平均居住年数は26.5年となっている。

建て替え世帯の建て替え前の住宅の取得時期は、「昭和50年～昭和59年」が33.1%と最も多く、平均居住年数は35.8年となっている。

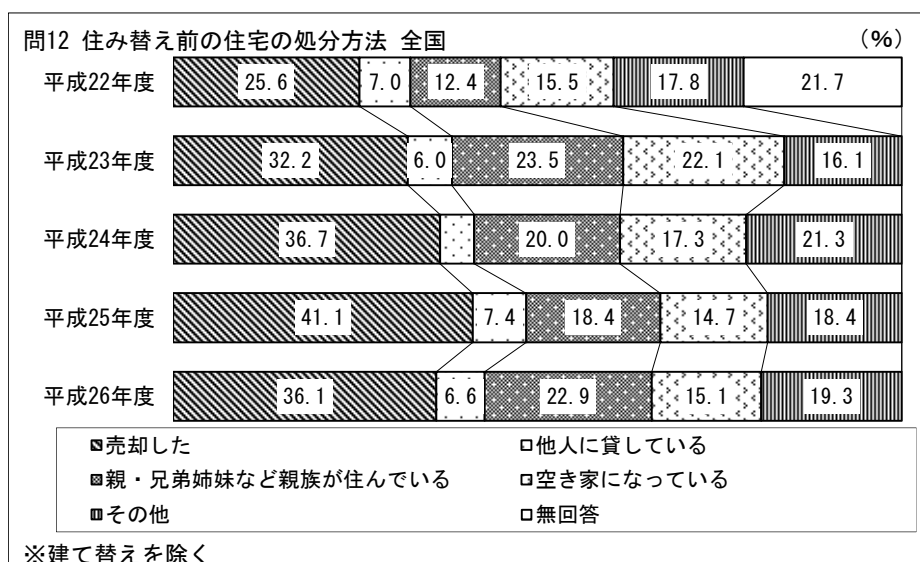


(5) 住み替え前の住宅の処分方法

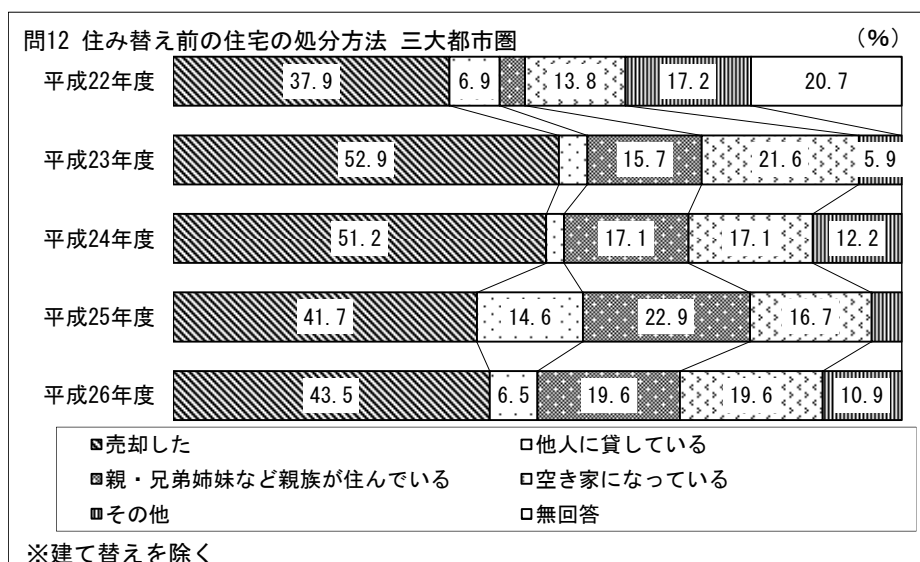
1) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯（建て替えを除く）の従前の住宅の処分方法をみると、全国、三大都市圏ともに「売却した」が最も多く、それぞれ36.1%、43.5%となっている。

(全国)



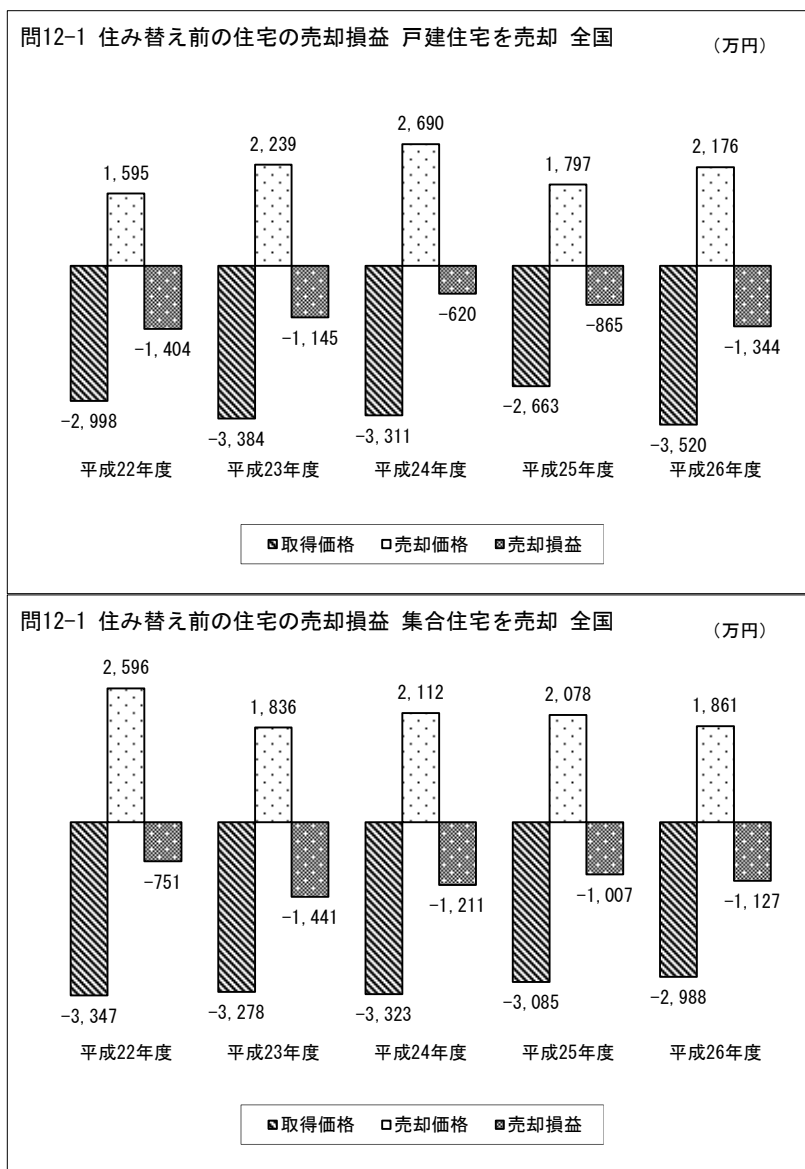
(三大都市圏)



(6) 住み替え前の住宅の売却損益

住み替え前の住宅を売却処分した世帯について、今回の売却した際の売却価格から住み替え前の住宅を取得した当時の取得価格を差し引いた売却損益を、住み替え前の住宅の建て方別に調査した。なお、取得価格、売却価格には家屋、土地の双方を含めて調査した。

従前の住宅の売却損益をみると、「戸建住宅の売却」では 1,344 万円の、「集合住宅の売却」では 1,127 万円の売却損が発生している。



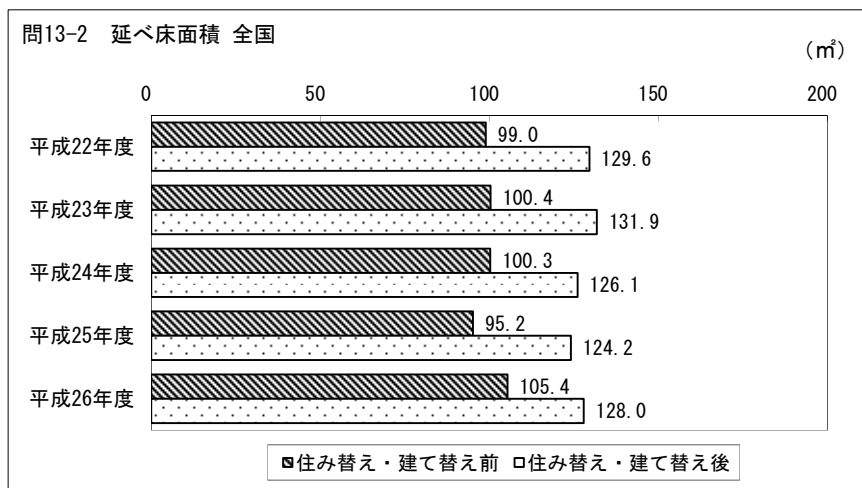
3.2.2 住み替え・建て替え前後の住宅の比較

(1) 延べ床面積

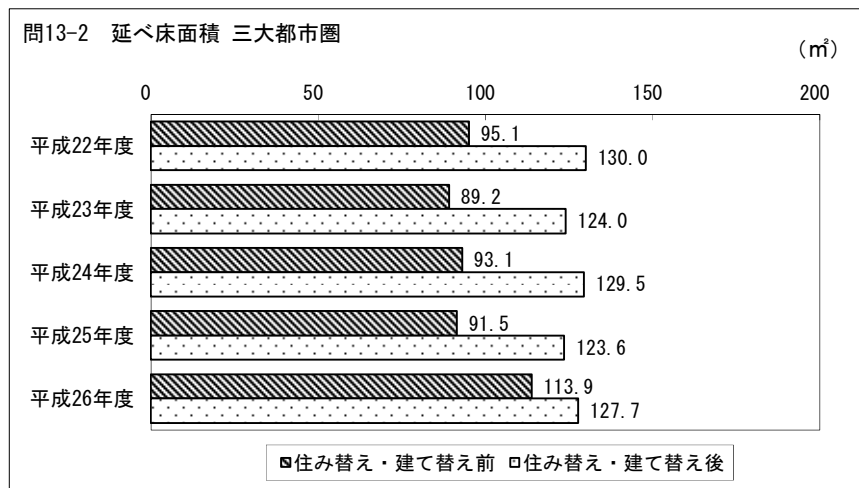
1) 延べ床面積

住み替え・建て替え後の住宅の延べ床面積は、全国平均で 128.0 m²、三大都市圏平均で 127.7 m²となっている。住み替え・建て替え前後において全国平均で 22.6 m²、三大都市圏で 13.9 m²広がっている。

(全国)

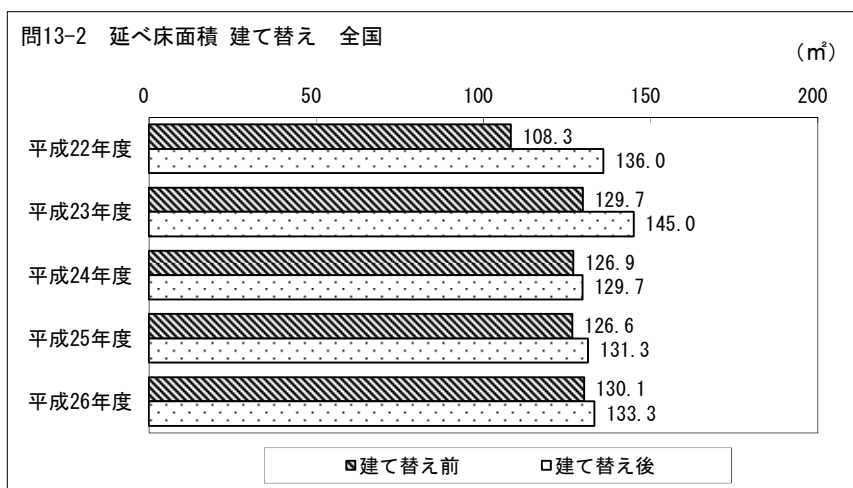
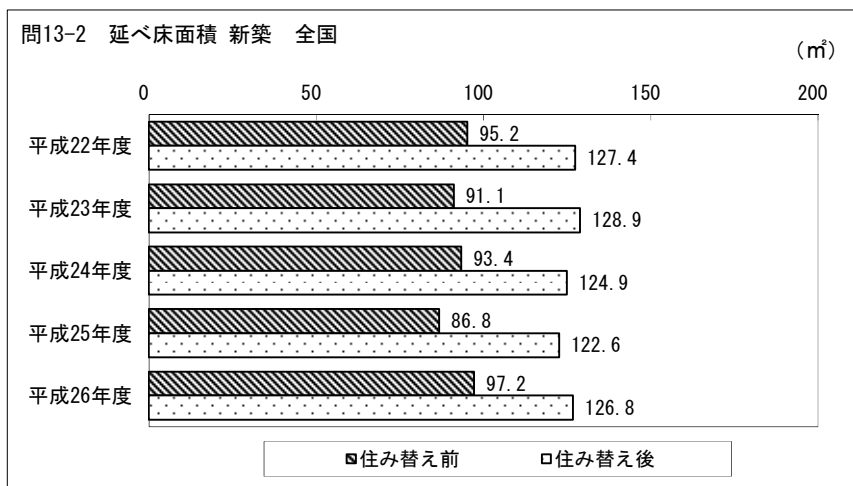


(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の延べ床面積

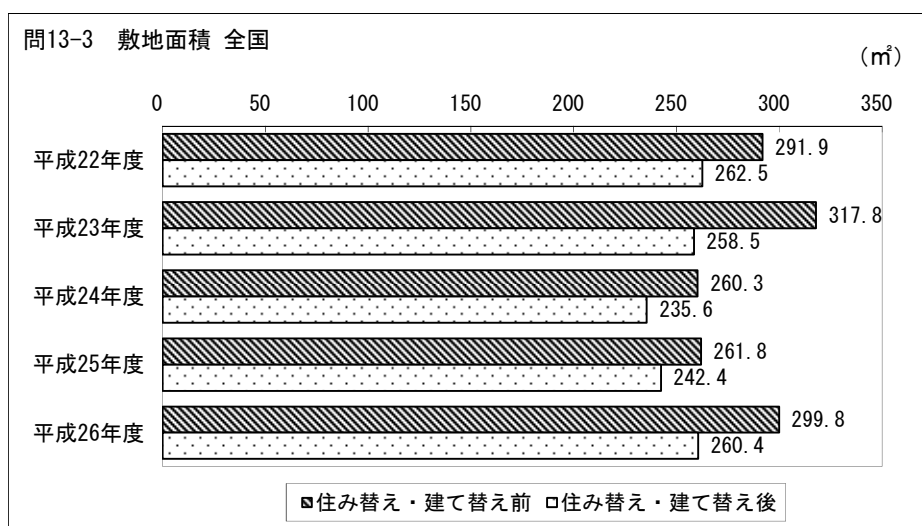
工事の種類別にみると、新築世帯では住み替えによって延べ床面積が増加しているが、建て替え世帯の延べ床面積の変化は小さい。



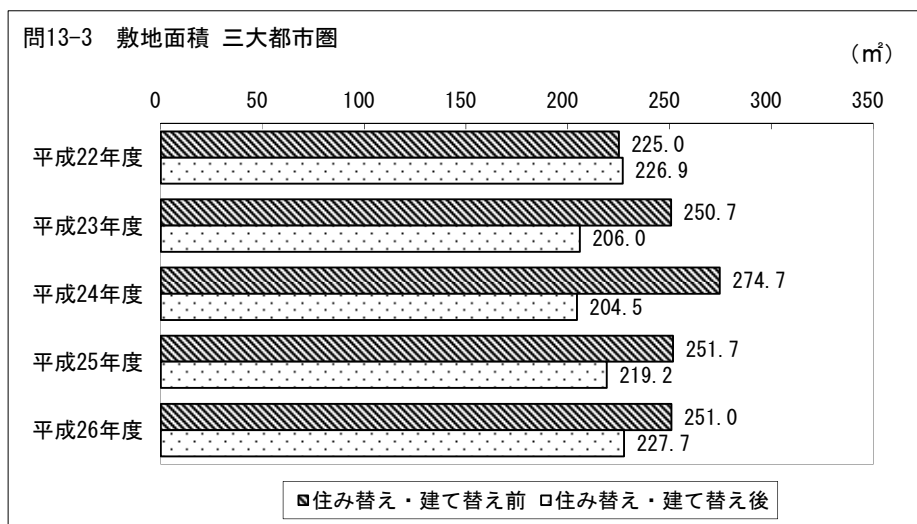
(2) 敷地面積

注文住宅取得世帯の敷地面積は、全国平均で 260.4 m²、三大都市圏平均で 227.7 m²となっている。また、従前も戸建住宅に住んでいた世帯の従前の敷地面積は、全国平均で 299.8 m²、三大都市圏平均で 251.0 m²となっており、住み替えによって狭くなる傾向がうかがえる。

(全国)



(三大都市圏)



(3) 高齢者対応設備

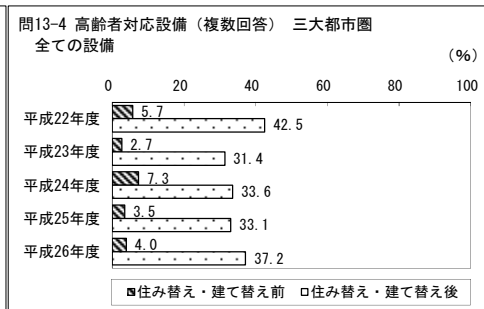
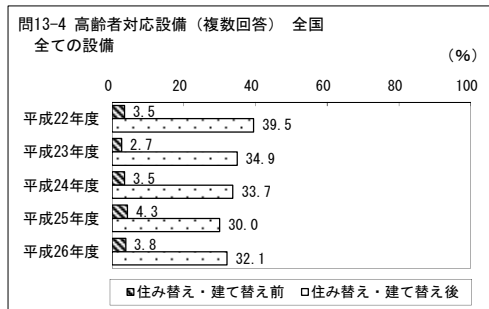
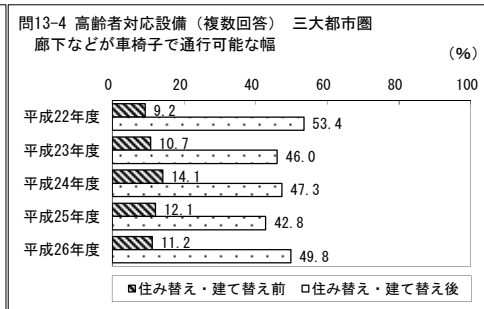
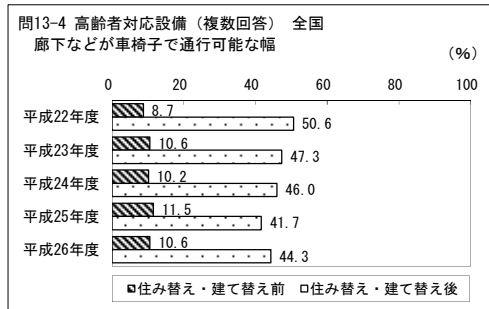
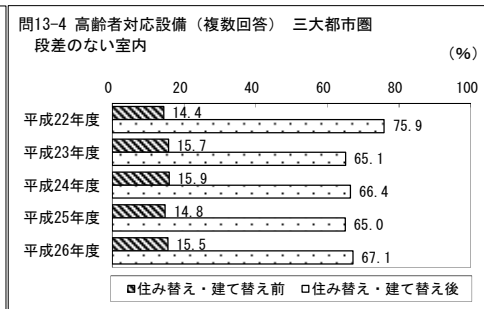
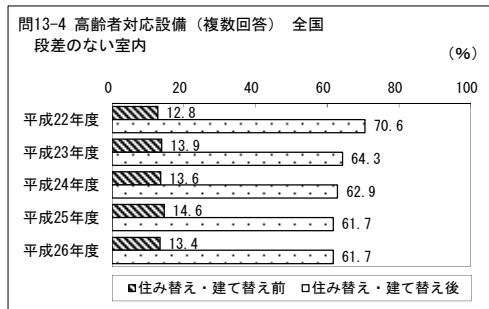
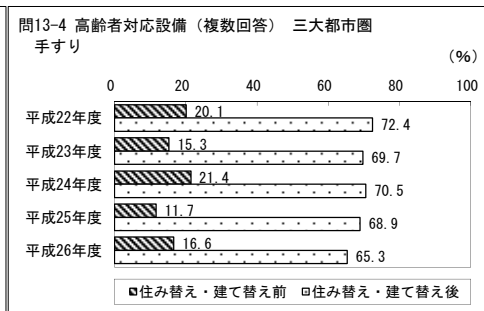
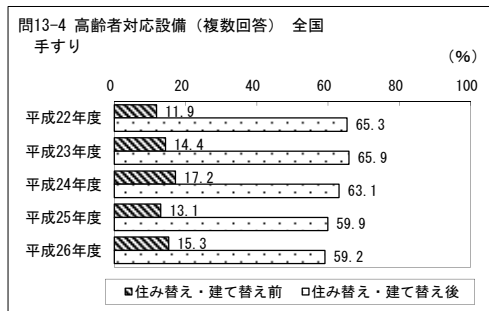
1) 高齢者対応設備

高齢者対応設備が整備されている割合を住み替え・建て替え前後で比較すると、全国、三大都市圏ともに、いずれの設備でも住み替え・建て替え後に整備されている割合が高くなっている。

住み替え・建て替え後の整備状況は、「手すり」が全国で59.2%、三大都市圏で65.3%、「段差のない室内」がそれぞれ61.7%、67.1%、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」がそれぞれ44.3%、49.8%、「全ての設備」がそれぞれ32.1%、37.2%となっている。

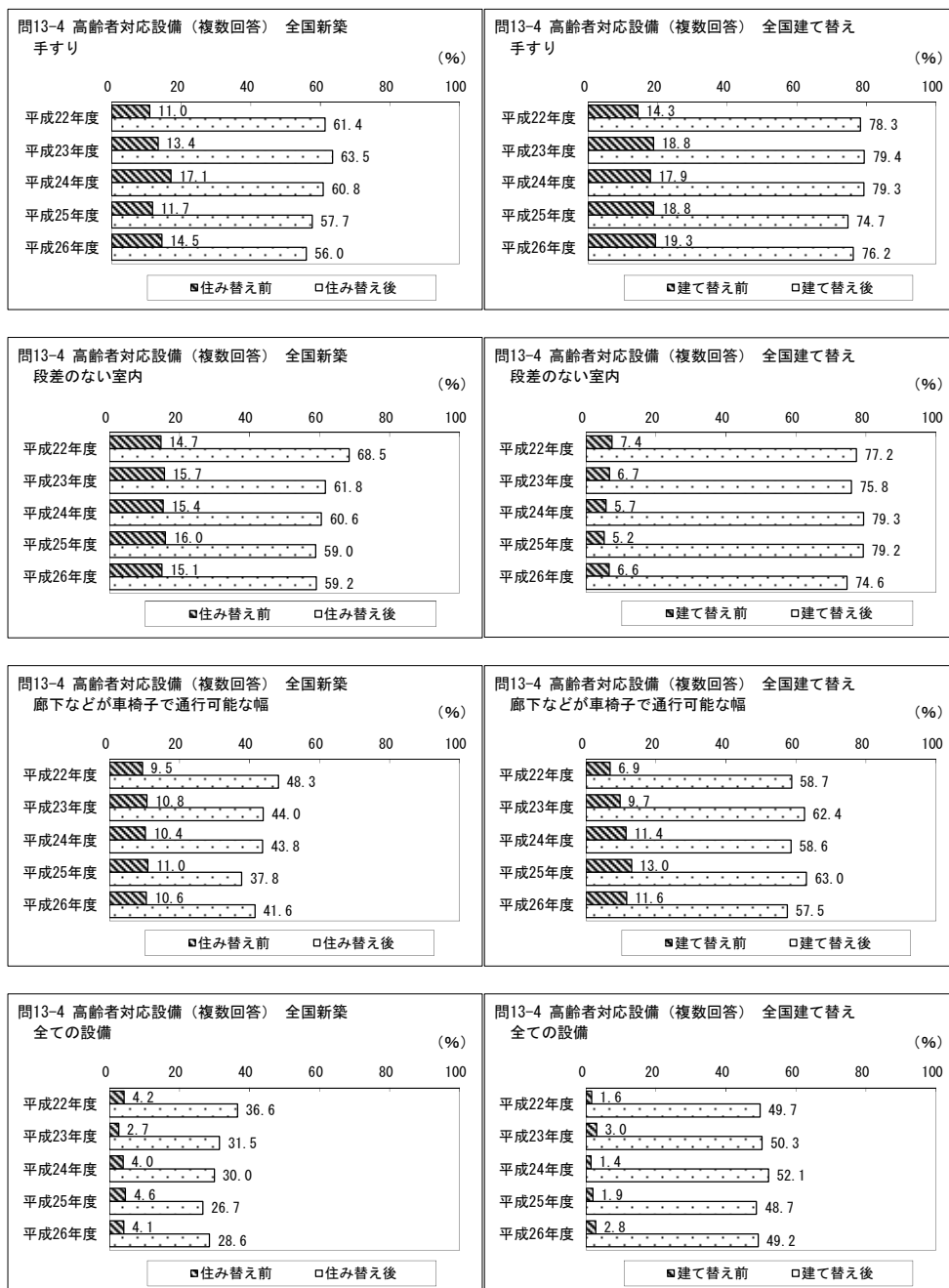
(全国)

(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の整備状況

高齢者対応設備の整備状況を、工事の種類別にみると、「建て替え世帯」のほうが整備されている割合が高くなっている。



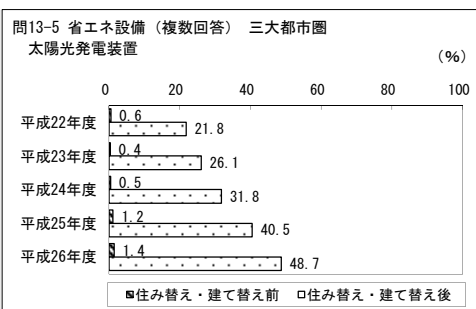
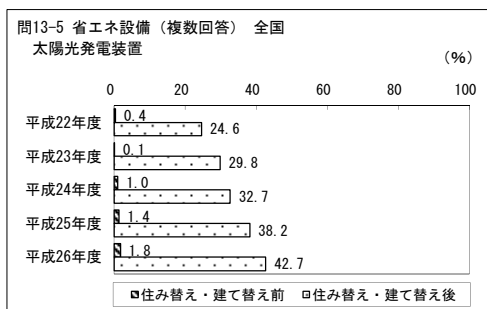
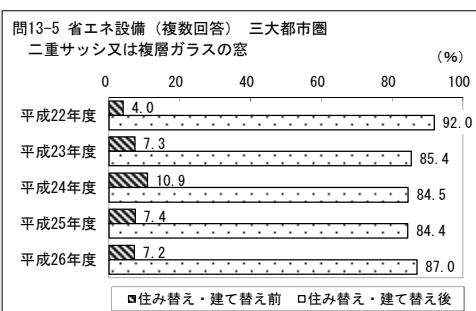
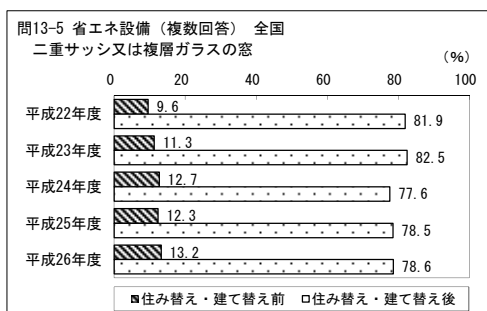
(4) 省エネ設備

1) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」については、過年度から高い整備率となっており、平成 26 年度は全国で 78.6%、三大都市圏で 87.0%の住宅で整備されている。「太陽光発電装置」は近年整備率が上昇しており、平成 26 年度はそれぞれ 42.7%、48.7%となっている。

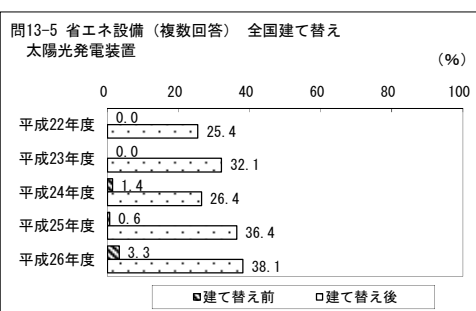
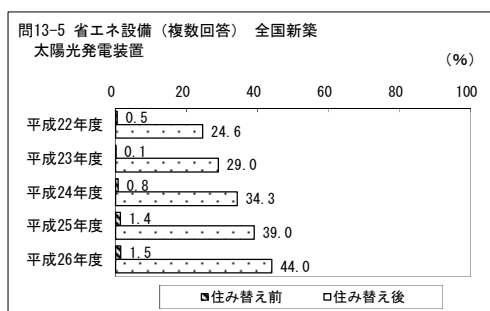
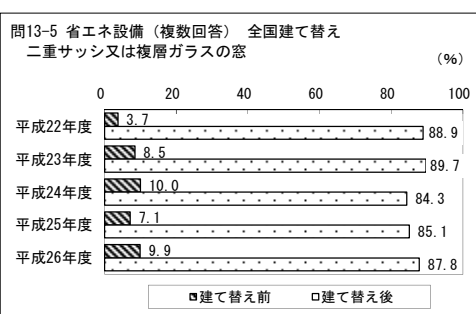
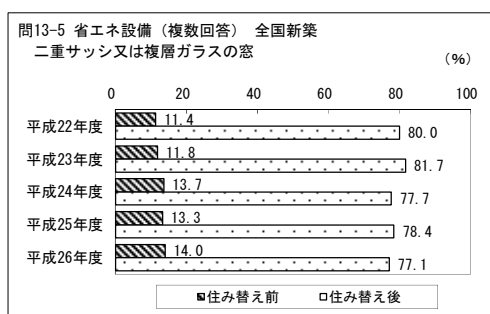
(全国)

(三大都市圏)



2) 新築・建て替え別の整備状況

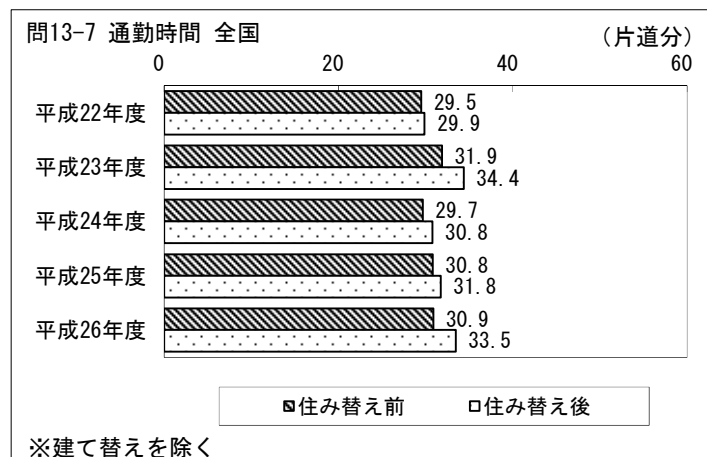
省エネ設備について「新築」・「建て替え」の別に見ると、新築において整備率が上昇している。



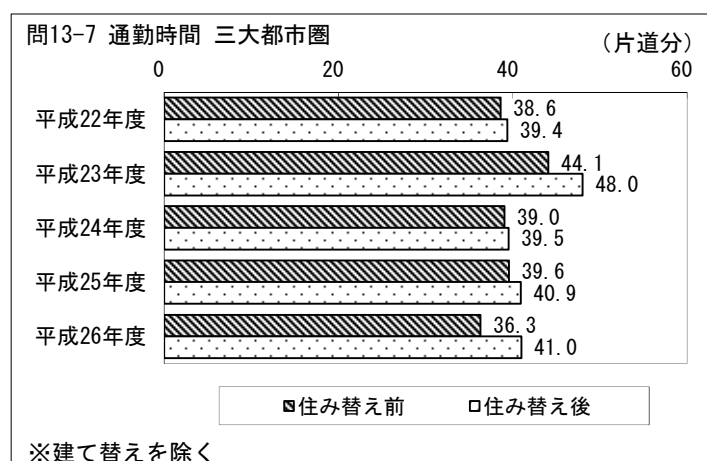
(5) 通勤時間

注文住宅を取得した世帯の通勤時間を、住み替え前と比較すると、全国、三大都市圏ともに、やや増加している。

(全国)



(三大都市圏)



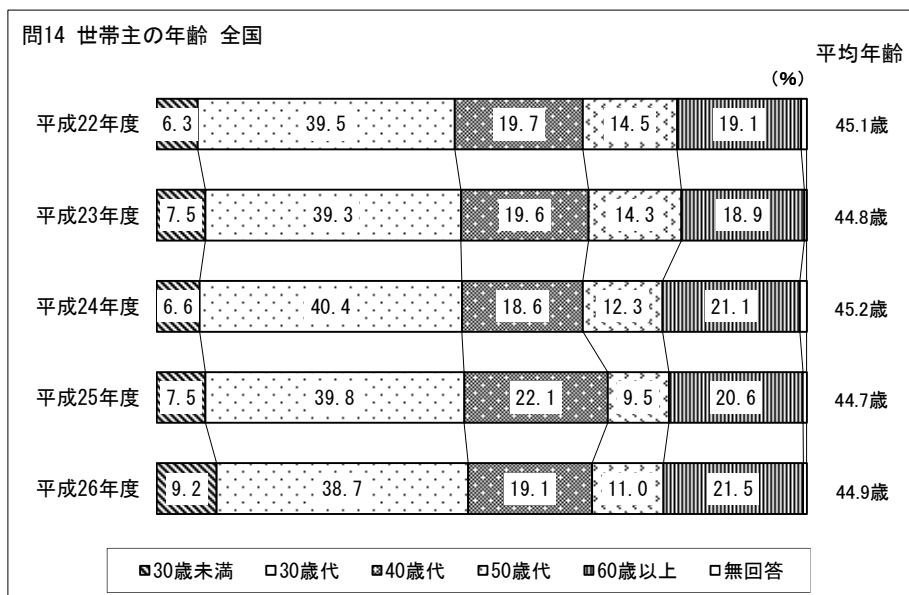
3.3 世帯に関する事項

3.3.1 世帯主の年齢

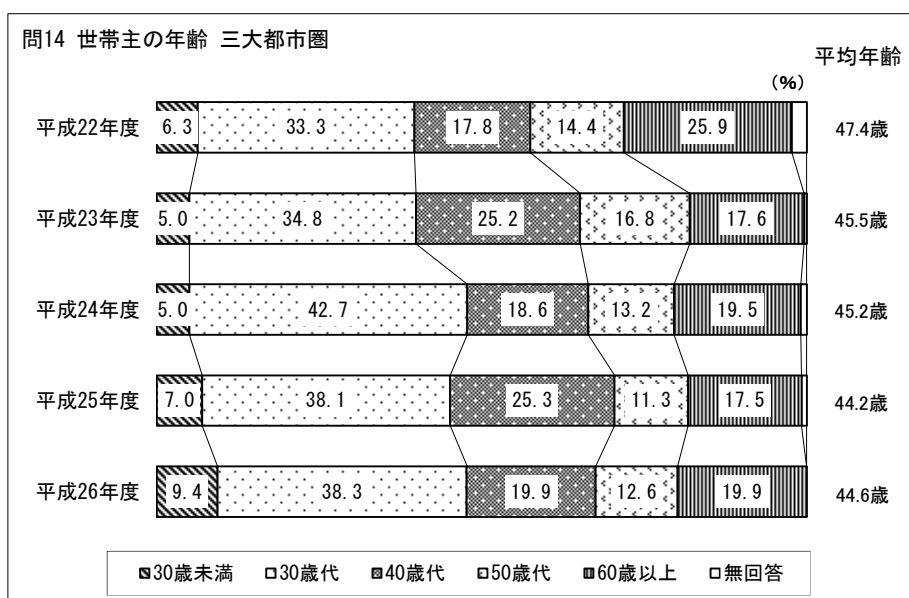
1) 世帯主の年齢

注文住宅取得世帯の世帯主の年齢は、30歳代が最も多く、全国で38.7%、三大都市圏で38.3%となっている。

(全国)

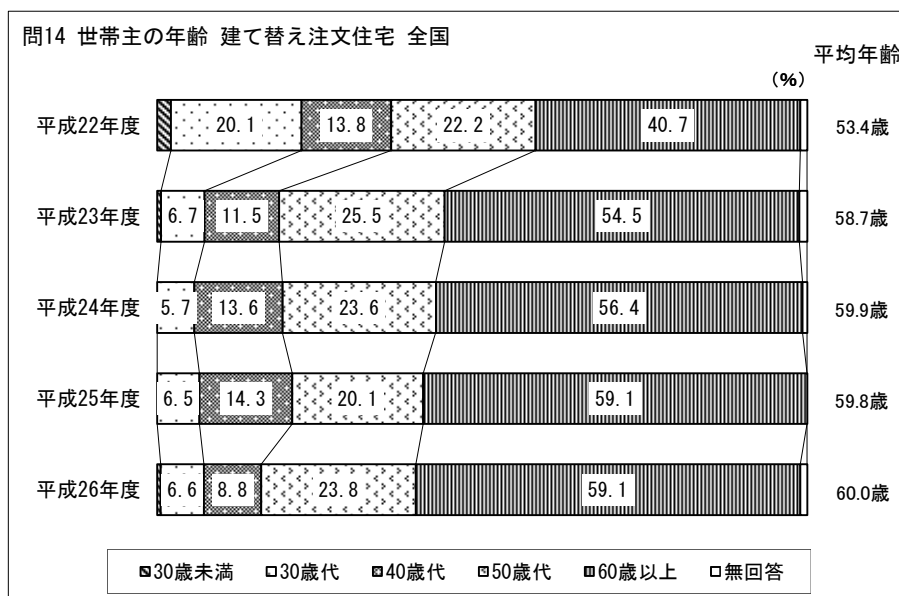
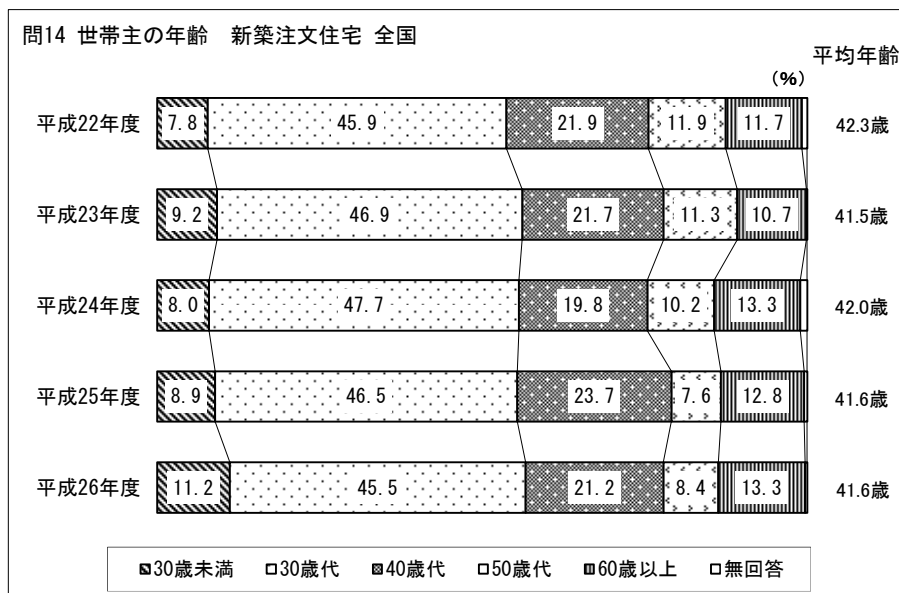


(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の世帯主の年齢

世帯主の年齢を工事の種類別にみると、新築は30歳代が45.5%と最も多くなっている。建て替えは60歳以上が59.1%と最も多くなっている。

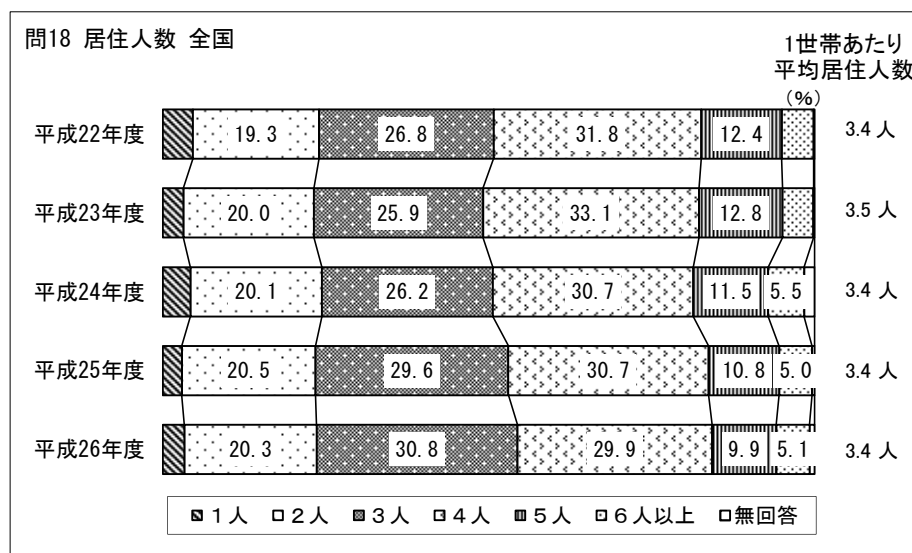


3.3.2 居住人数

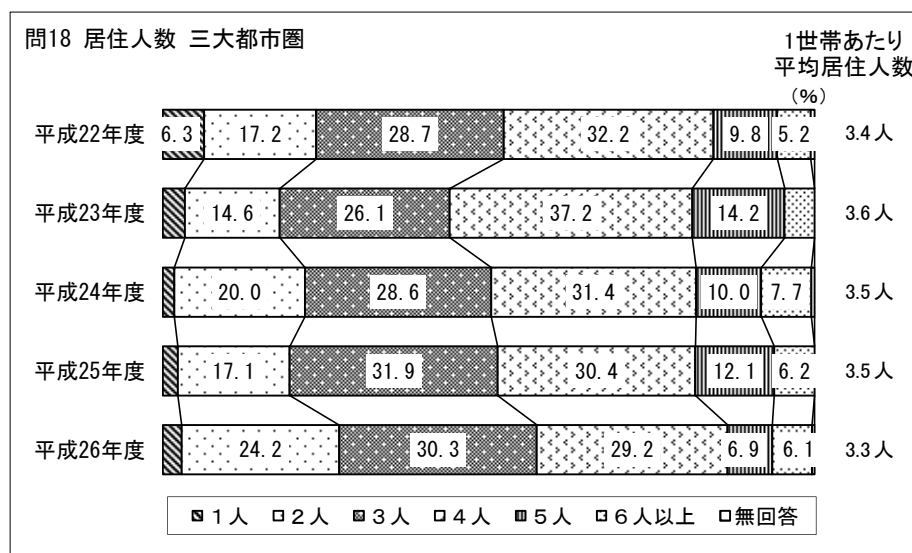
(1) 居住人数

注文住宅取得世帯の居住人数は、全国、三大都市圏ともに3人、4人がそれぞれ3割程度となっている。一世帯あたりの平均居住人数は全国で3.4人、三大都市圏で3.3人となっている。

(全国)



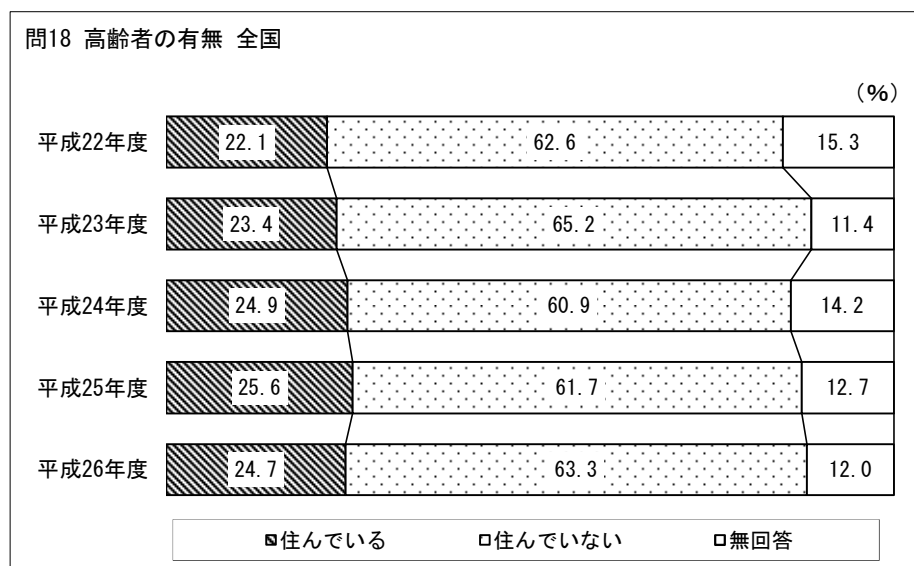
(三大都市圏)



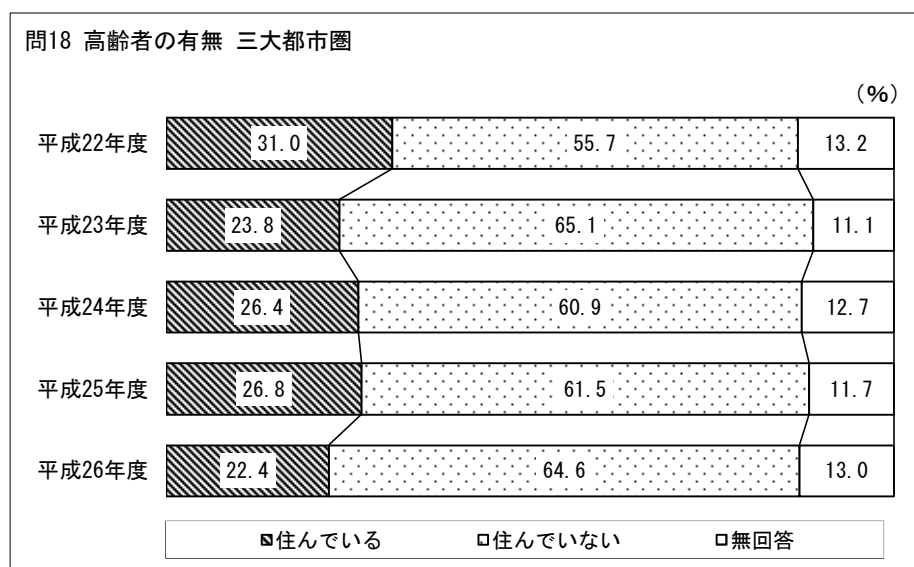
(2) 高齢者の有無

注文住宅取得世帯のうち高齢者のいる世帯は、全国で24.7%、三大都市圏で22.4%となっている。

(全国)



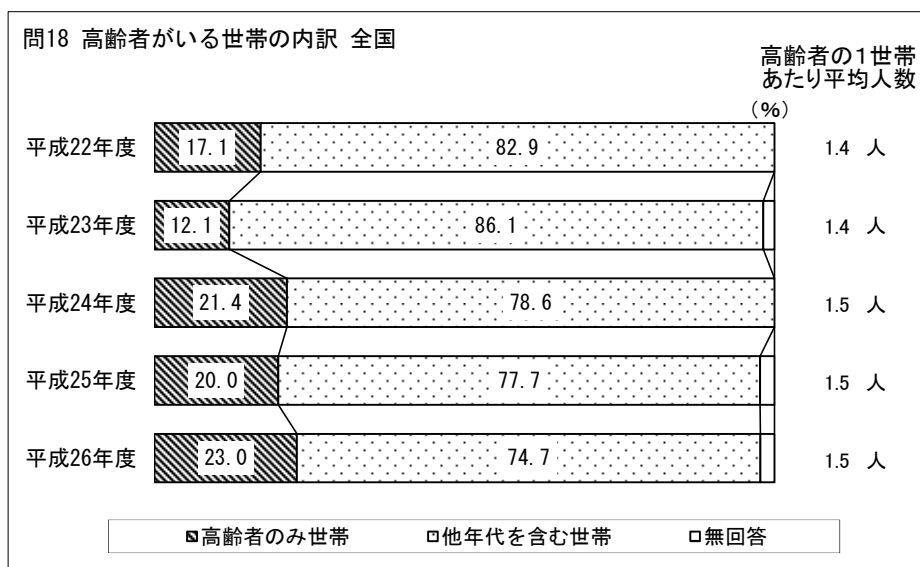
(三大都市圏)



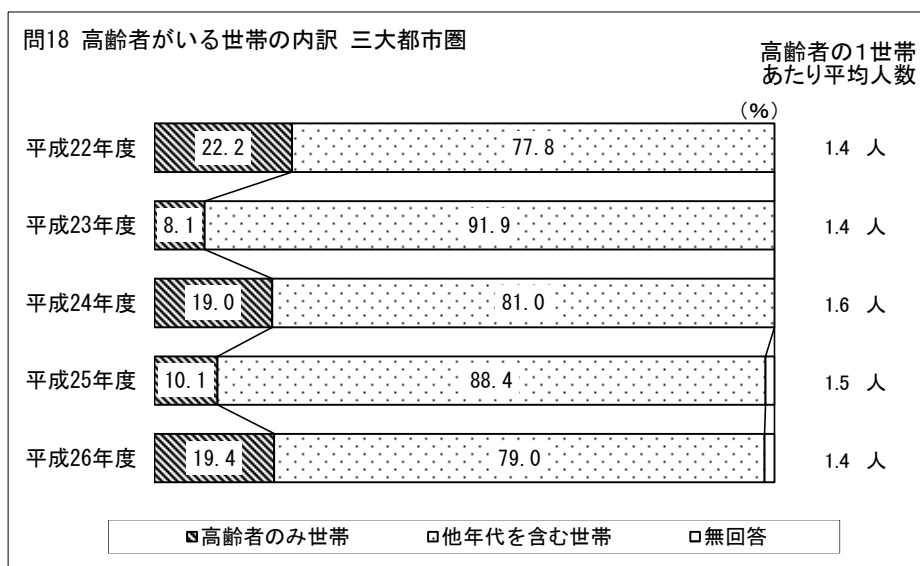
(3) 高齢者がいる世帯の内訳

高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、全国で23.0%、三大都市圏で19.4%となっている。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は全国で1.5人、三大都市圏で1.4人となっている。

(全国)



(三大都市圏)

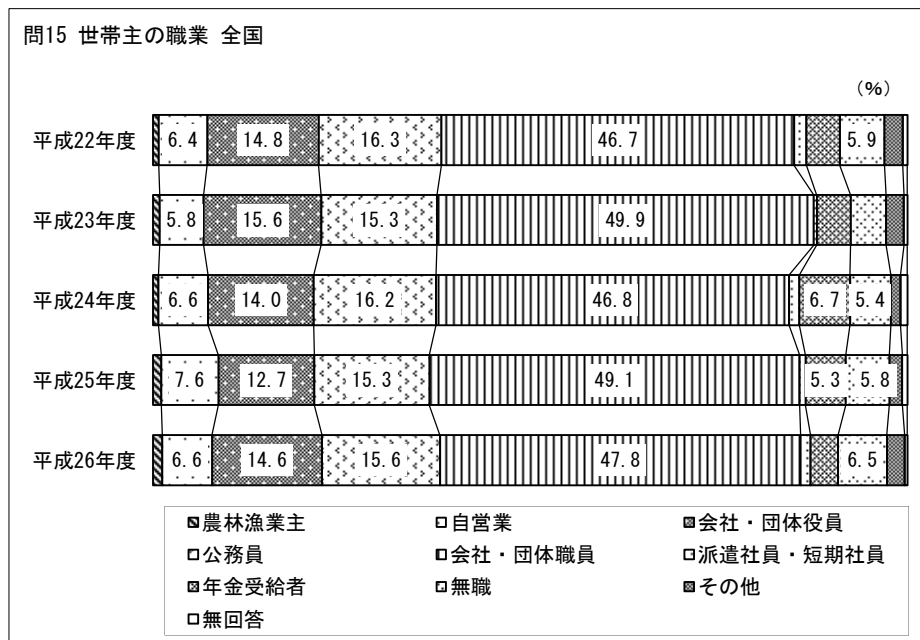


3.3.3 世帯主の職業

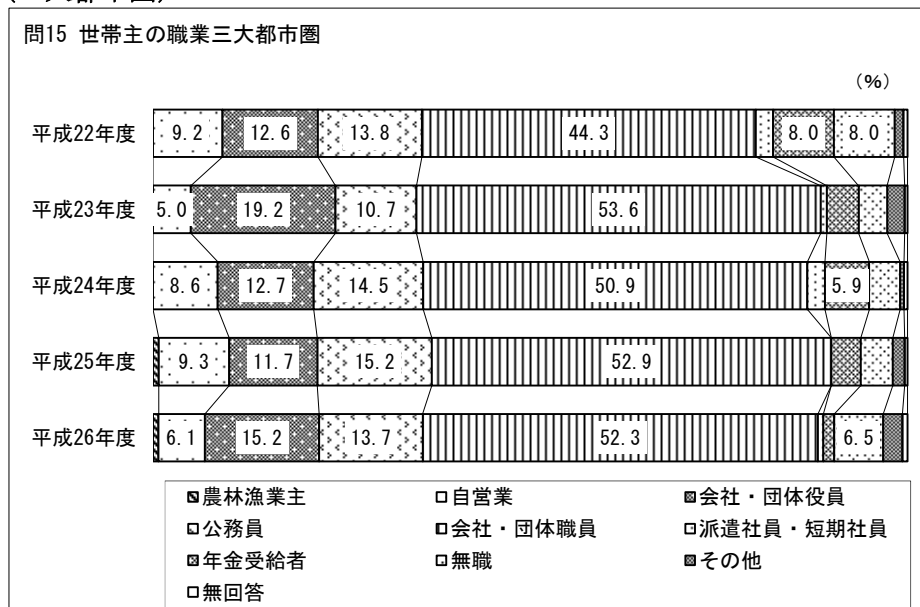
(1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、全国、三大都市圏ともに「会社・団体職員」が最も多く、それぞれ5割前後を占めている。

(全国)



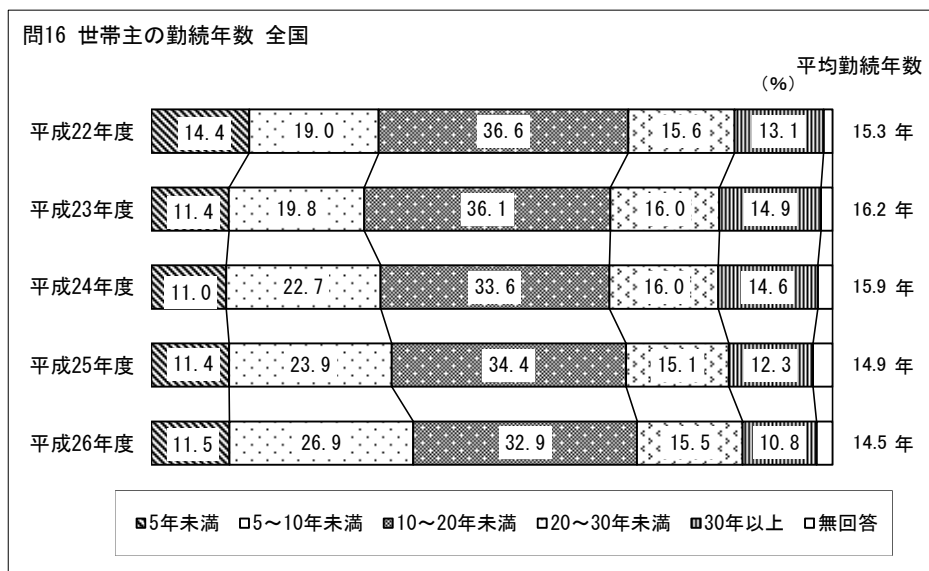
(三大都市圏)



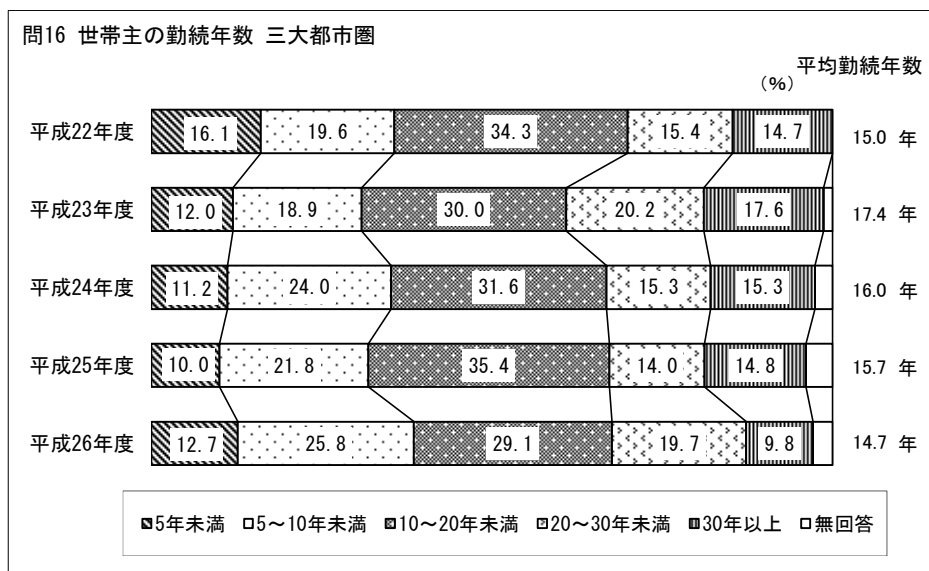
(2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は、全国、三大都市圏ともに「10～20年未満」が最も多く、それぞれ32.9%、29.1%となっており、次いで「5～10年未満」がそれぞれ26.9%、25.8%となっている。平均勤続年数は、それぞれ14.5年、14.7年となっている。

(全国)



(三大都市圏)

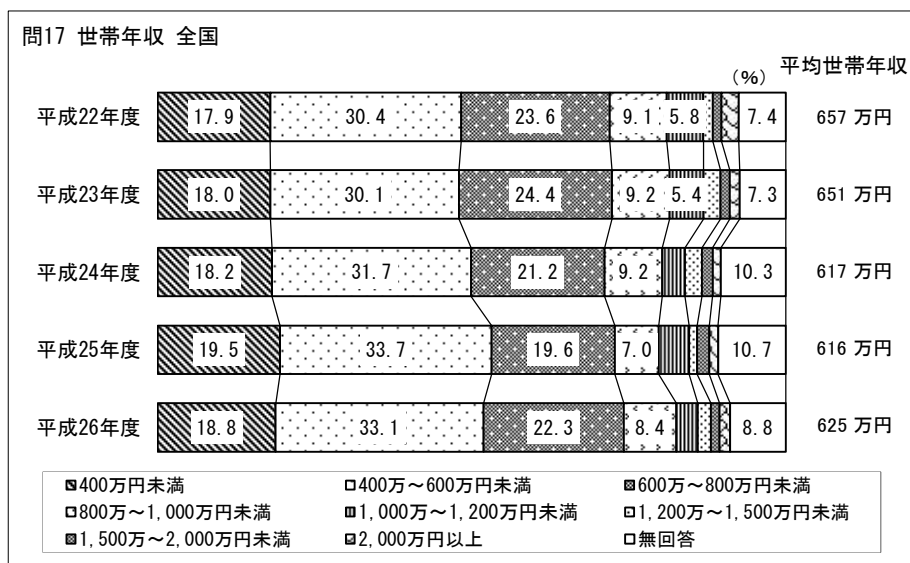


3.3.4 世帯年収

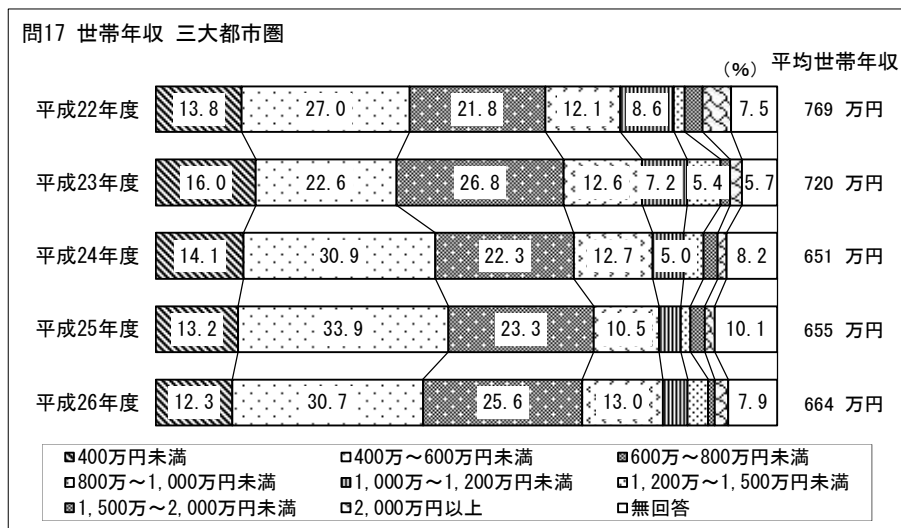
(1) 世帯年収

世帯年収(税込み)は、「400万円未満」の世帯が最も多く、全国で33.1%、三大都市圏で30.7%となっており、次いで「600万円～800万円未満」の世帯が、それぞれ22.3%、25.6%となっている。平均世帯年収は、それぞれ625万円、664万円となっている。

(全国)



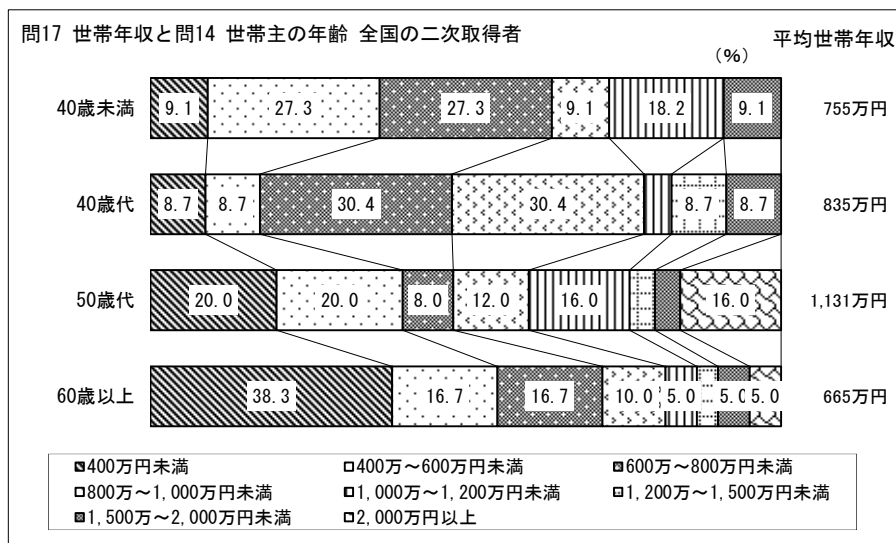
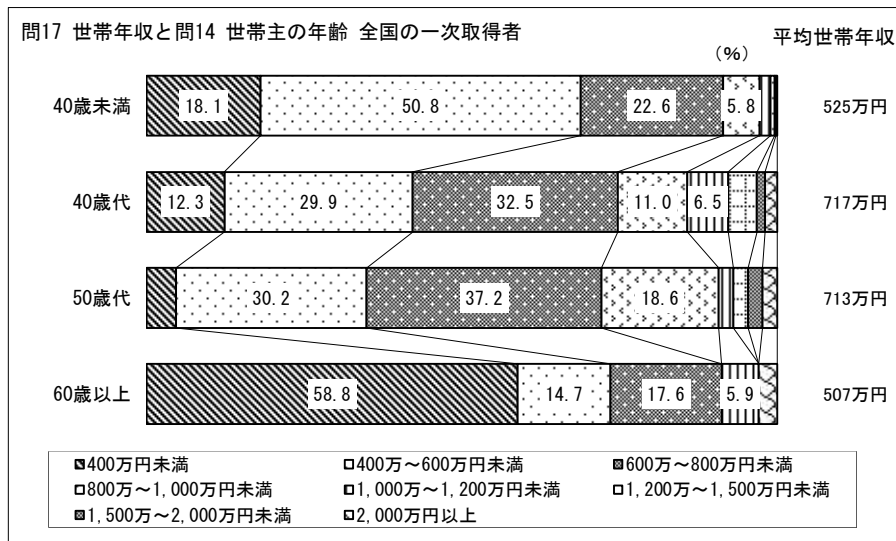
(三大都市圏)



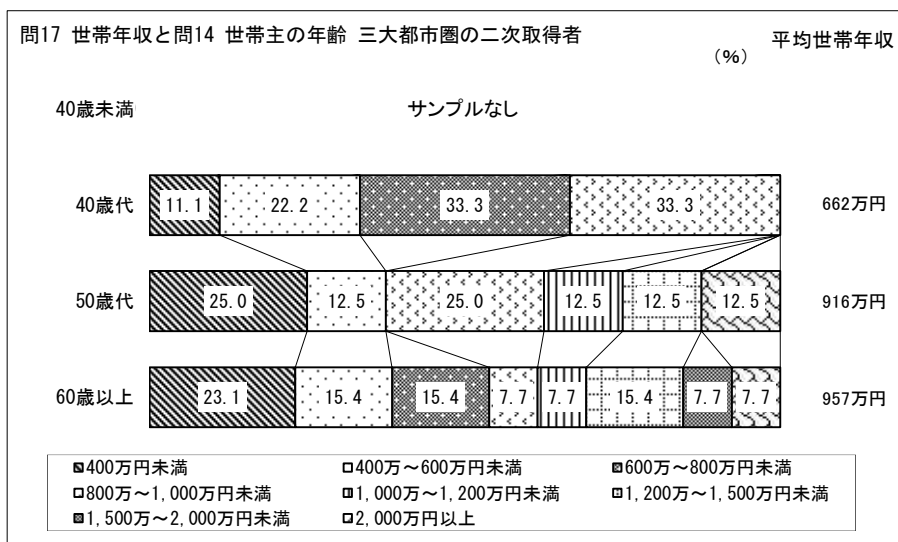
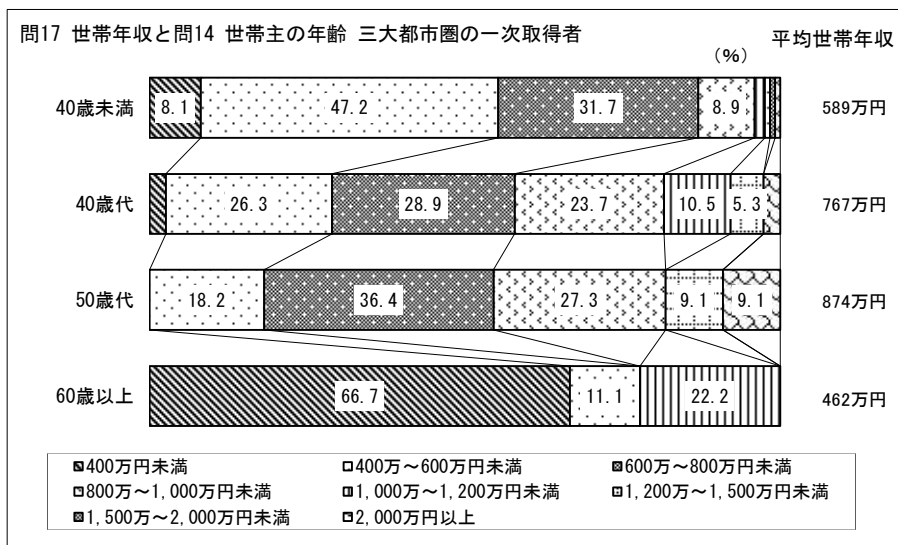
(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を、一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、三大都市圏の40歳代を除き、二次取得者層のほうが一次取得者層よりも高くなっている。

(全国)



(三大都市圏)



3.4 資金調達に関する事項

3.4.1 購入資金

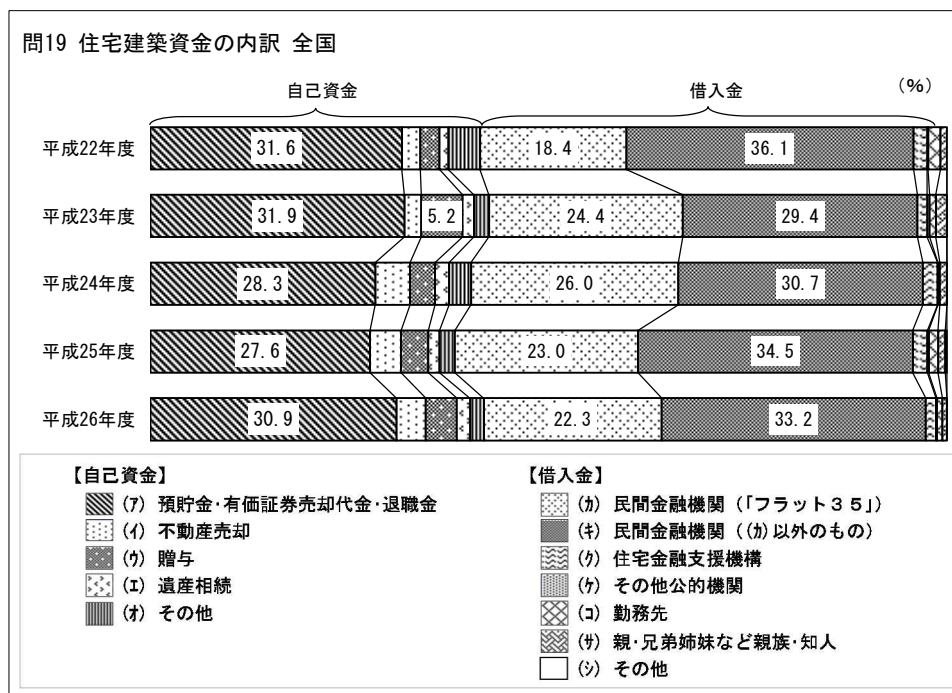
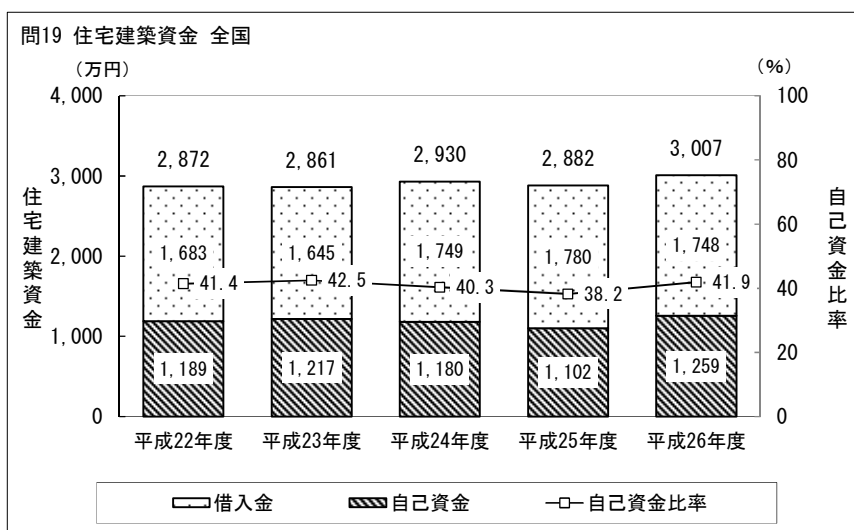
(1) 住宅建築資金

1) 住宅建築資金

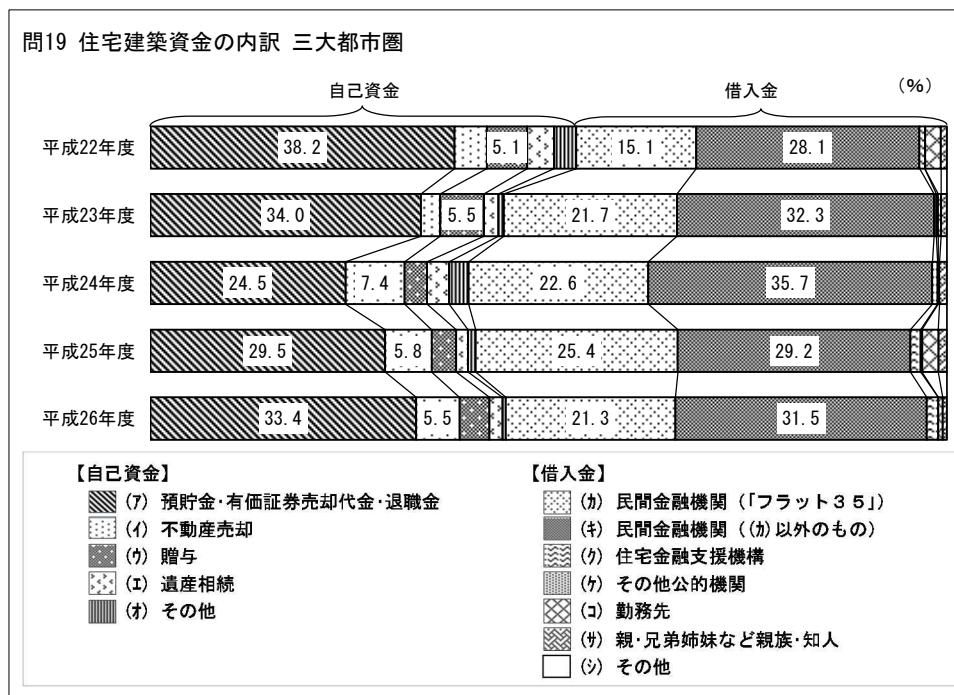
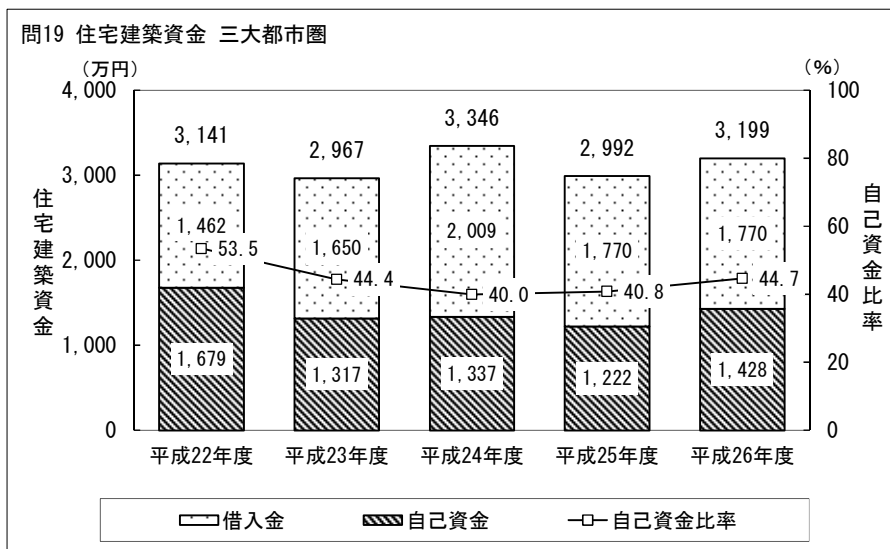
注文住宅の住宅建築資金（土地購入資金を除く）は全国平均で 3,007 万円、三大都市圏平均で 3,199 万円となっている。このうち自己資金はそれぞれ 1,259 万円、1,428 万円、自己資金比率はそれぞれ 41.9%、44.7%となっている。

自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多くなっている。

(全国)

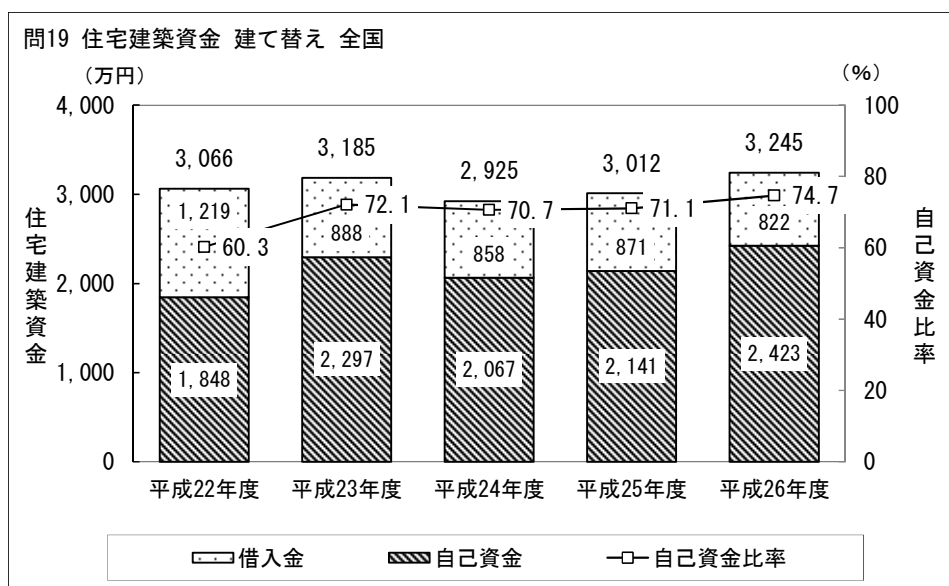
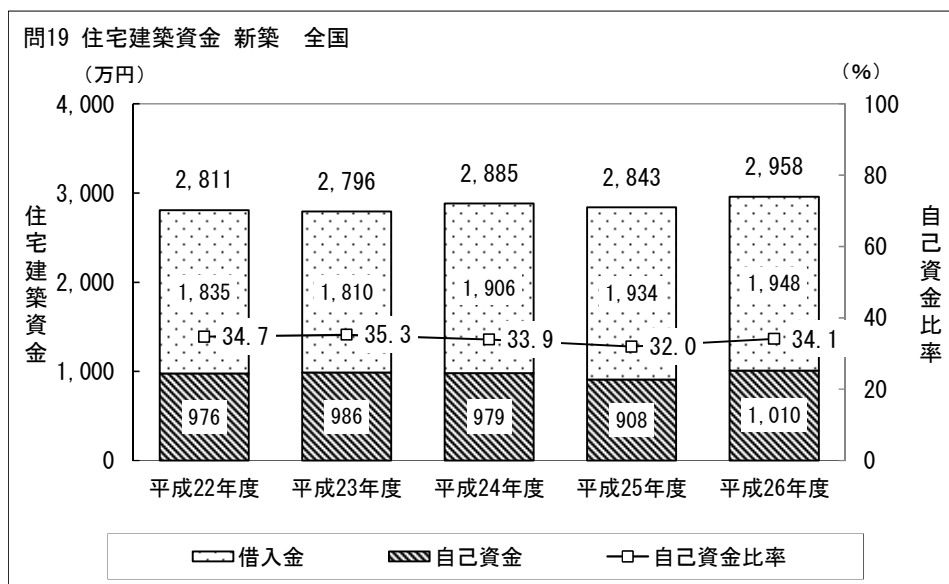


(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の住宅建築資金

住宅建築資金を工事の種類別にみると、新築世帯は住宅建築資金 2,958 万円、自己資金比率 34.1%となっている。他方、建て替え世帯はそれぞれ 3,245 万円、74.7%となっており、新築世帯よりも自己資金比率が高くなっている。

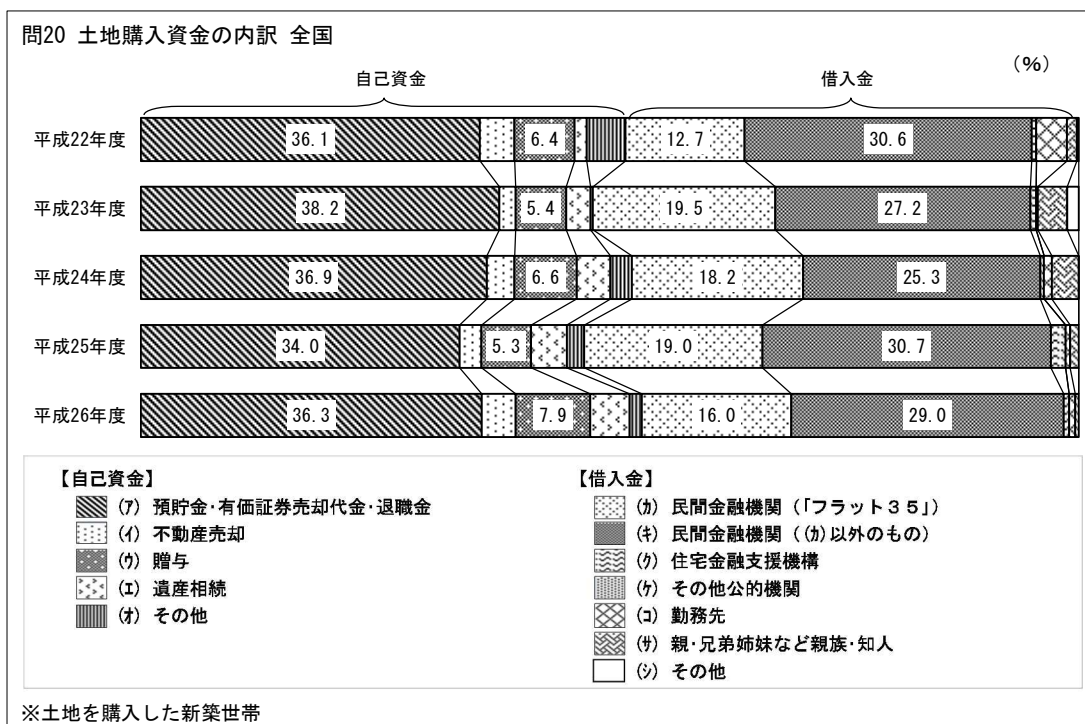
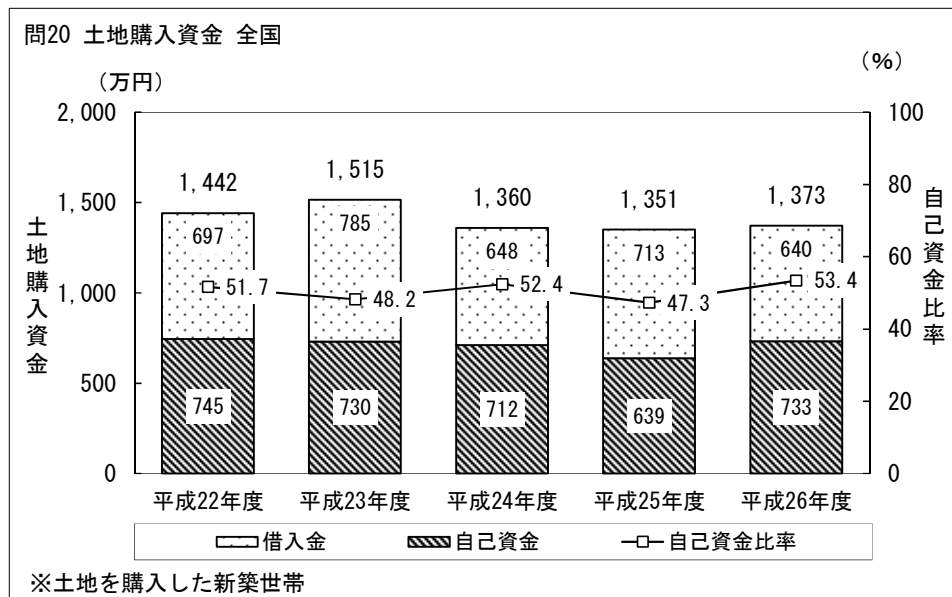


(2) 土地購入資金

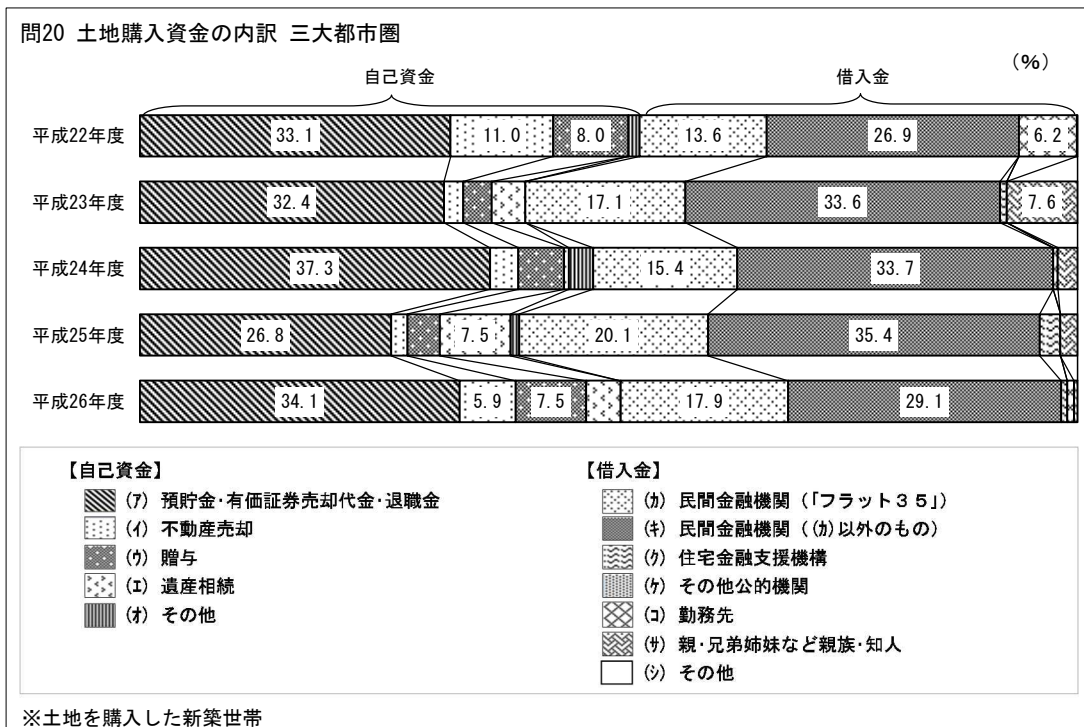
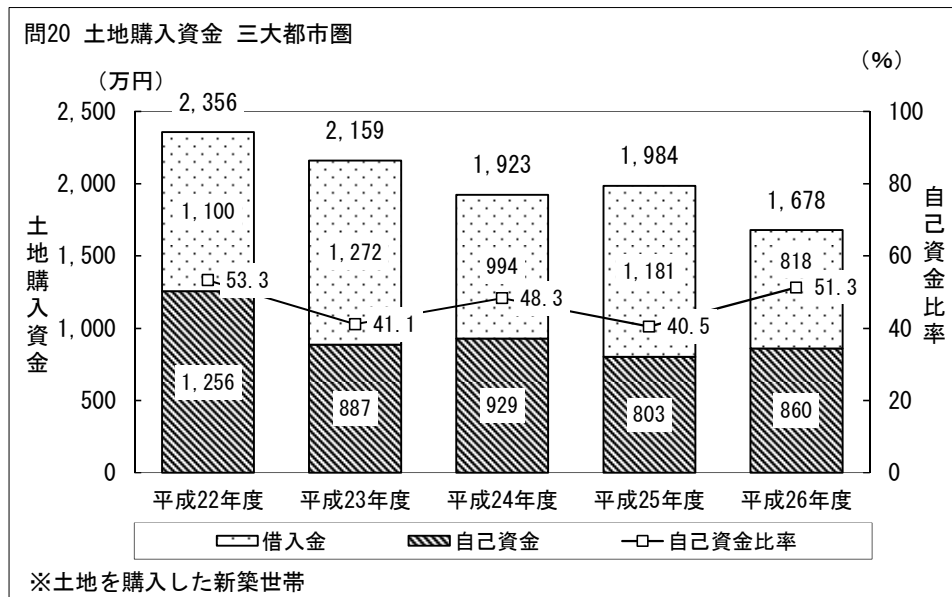
土地購入資金は、全国平均で 1,373 万円、三大都市圏平均で 1,678 万円となっている。このうち自己資金はそれぞれ 733 万円、860 万円、自己資金比率はそれぞれ 53.4%、51.3%となっている。

自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多くなっている。

(全国)



(三大都市圏)

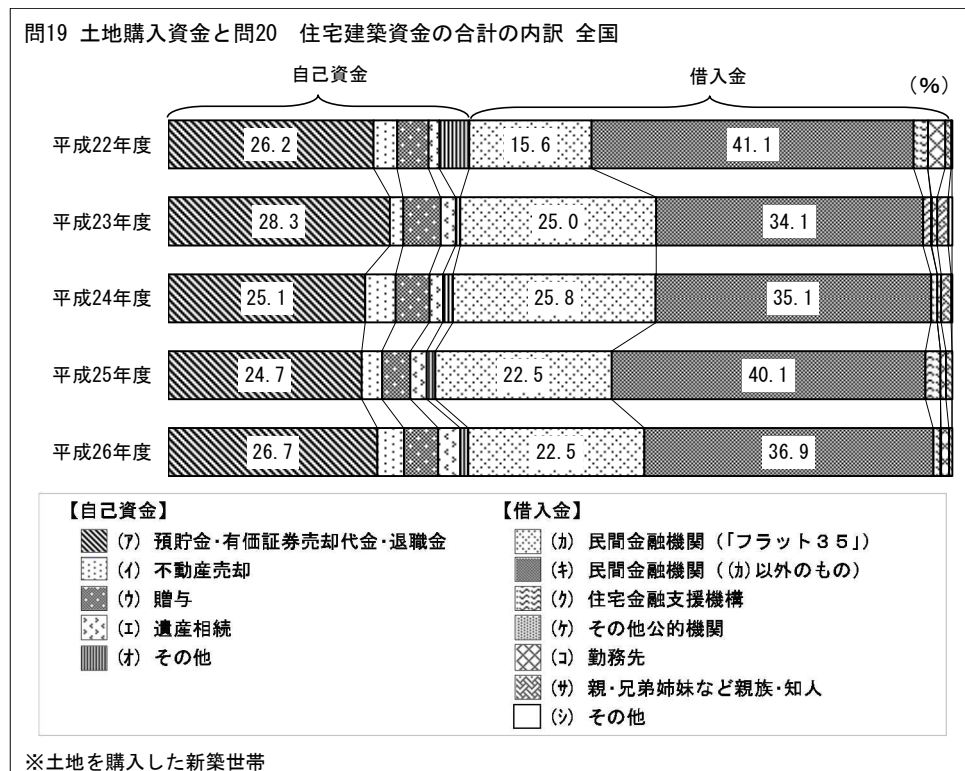
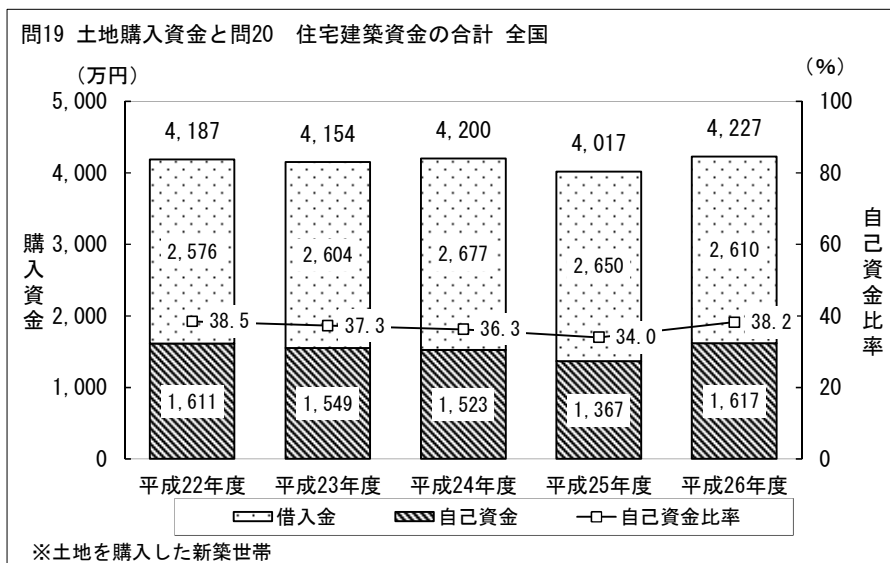


(3) 住宅建築資金と土地購入資金の合計

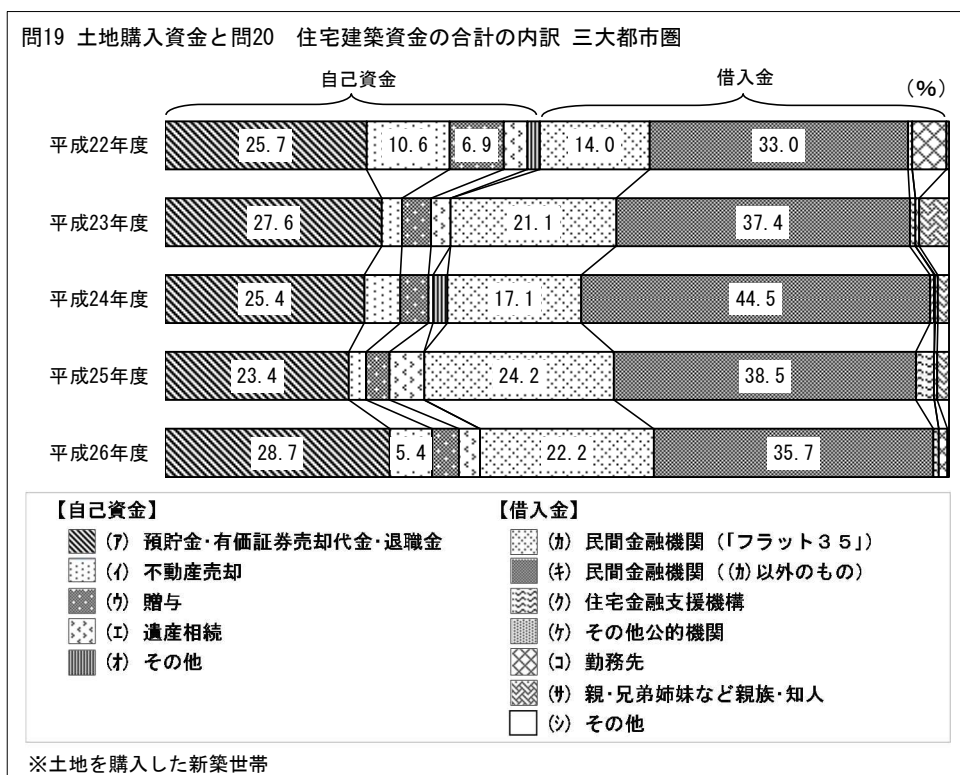
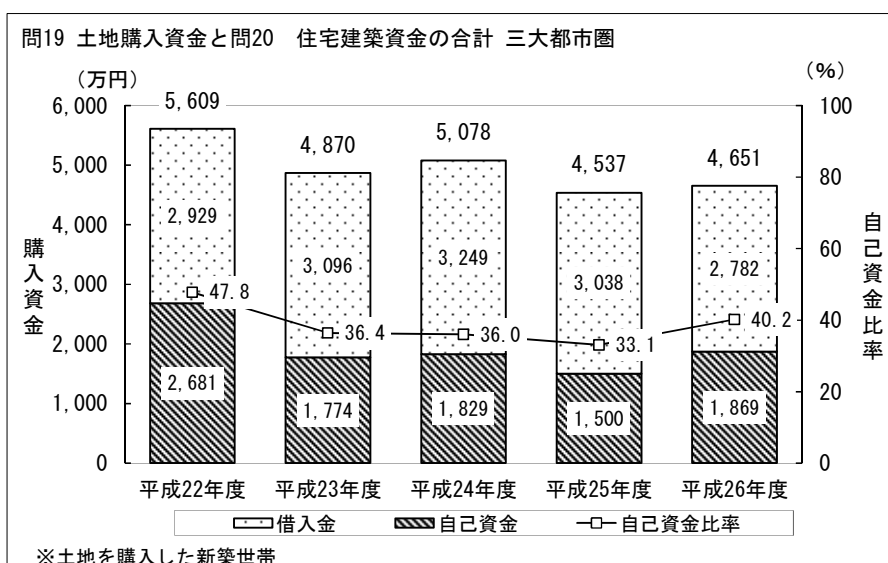
住宅の建築にあたって土地を購入した世帯について、住宅建築資金と土地購入資金をあわせた購入資金の総額をみると、全国平均で 4,227 万円、三大都市圏平均で 4,651 万円となっている。このうち自己資金はそれぞれ 1,617 万円、1,869 万円、自己資金比率はそれぞれ 38.2%、40.2%となっている。

自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多くなっている。

(全国)



(三大都市圏)



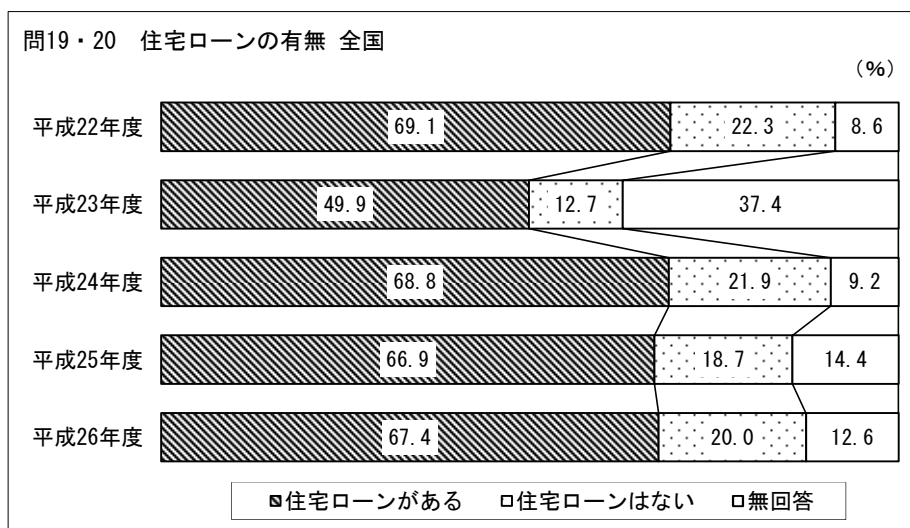
3.4.2 住宅ローン

(1) 住宅ローンの有無

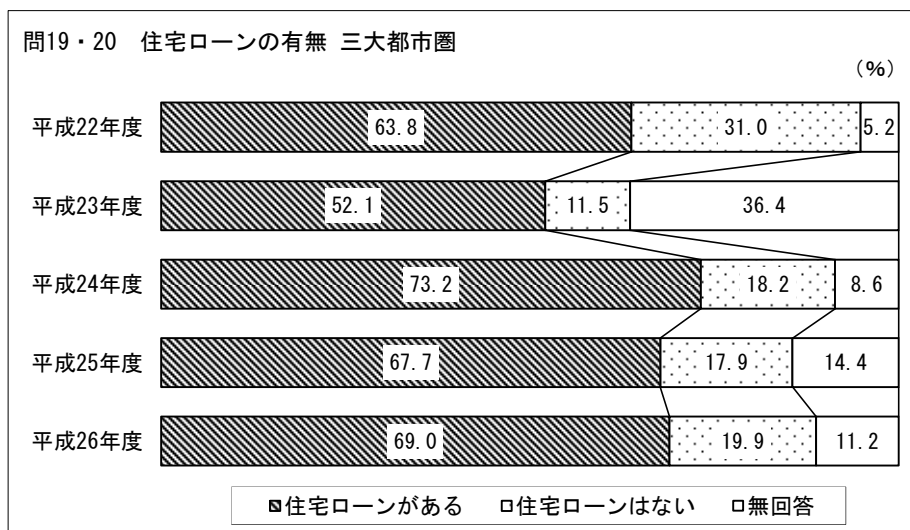
1) 住宅ローンの有無

注文住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、全国で 67.4%、三大都市圏で 69.0%となっている。

(全国)

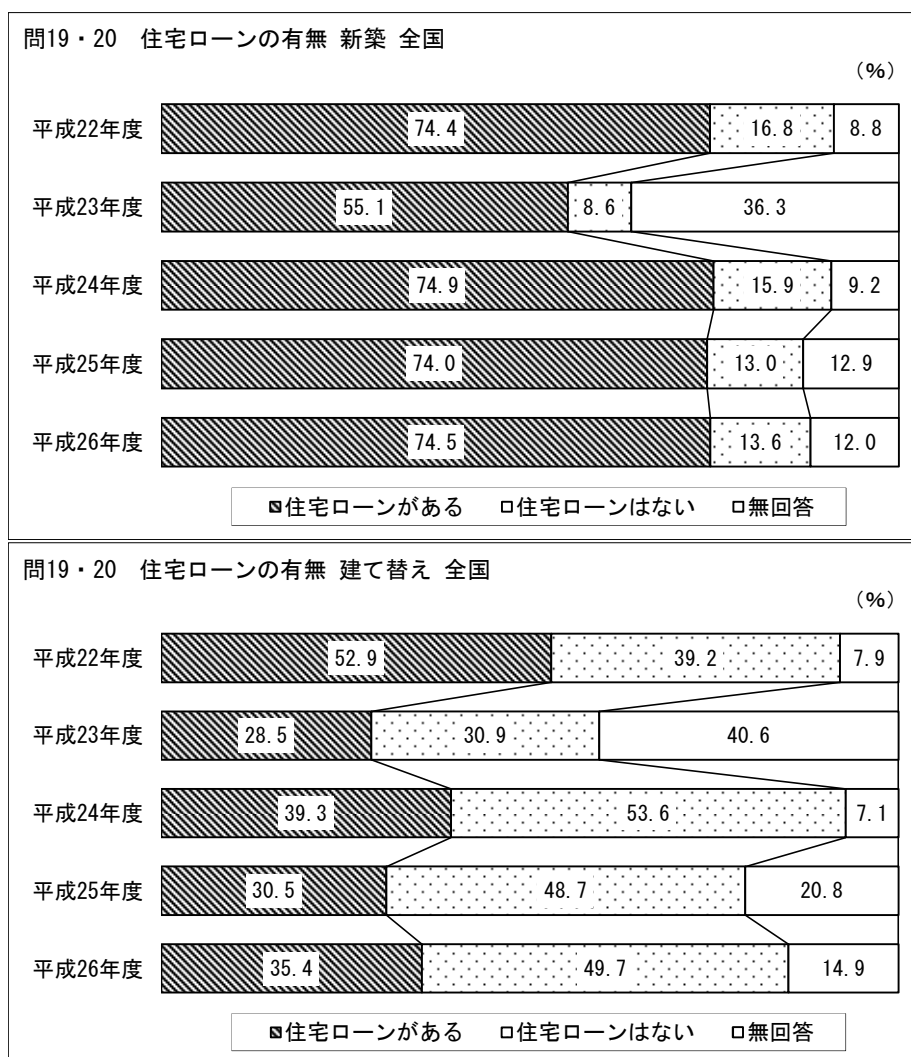


(三大都市圏)



2) 工事の種類（新築・建て替え）別の住宅ローンの有無

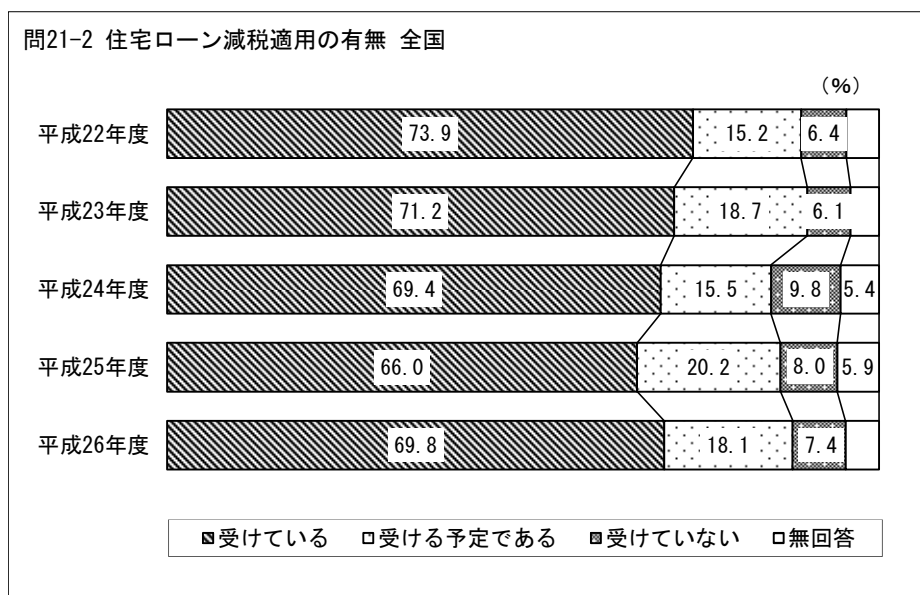
住宅ローンの有無を工事の種類別にみると住宅ローンがある世帯の割合は、新築世帯で74.5%、建て替え世帯では35.4%となっている。



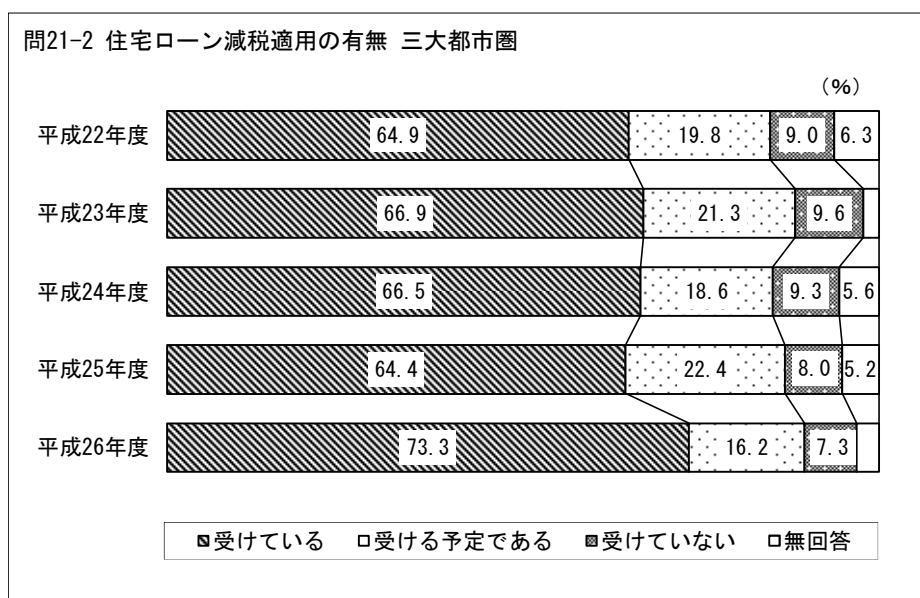
(2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、全国平均で 87.9%、三大都市圏平均で 89.5%となっている。

(全国)



(三大都市圏)

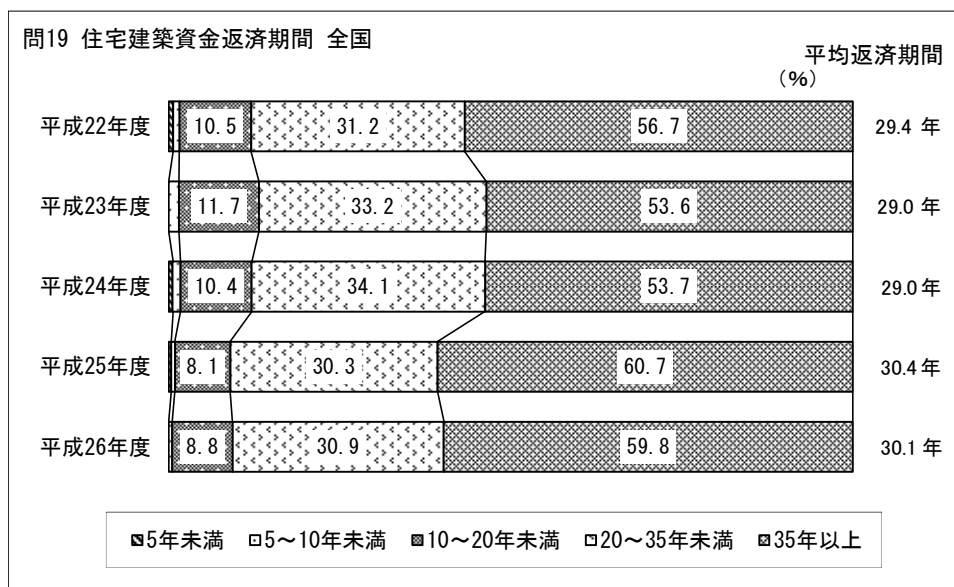


(3) 返済期間

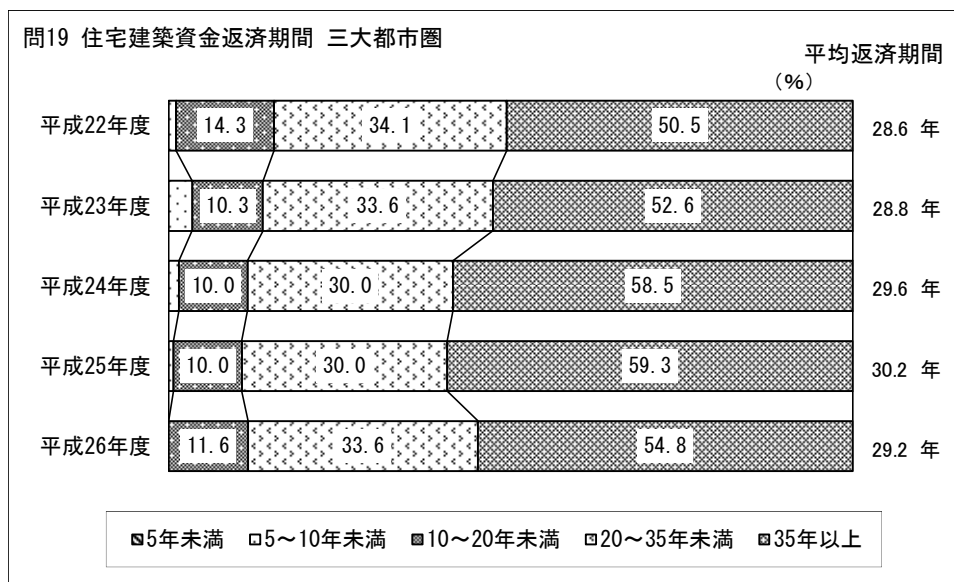
1) 住宅建築資金

住宅建築資金借入金の返済期間は、「35年以上」が最も多く、全国で59.8%、三大都市圏で54.8%となっている。平均返済期間は、それぞれ30.1年、29.2年となっている。

(全国)



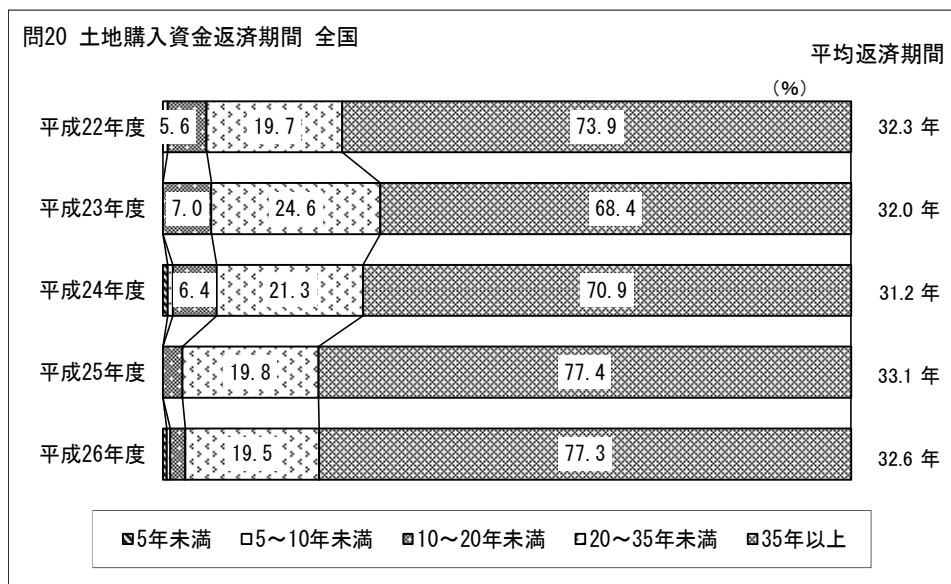
(三大都市圏)



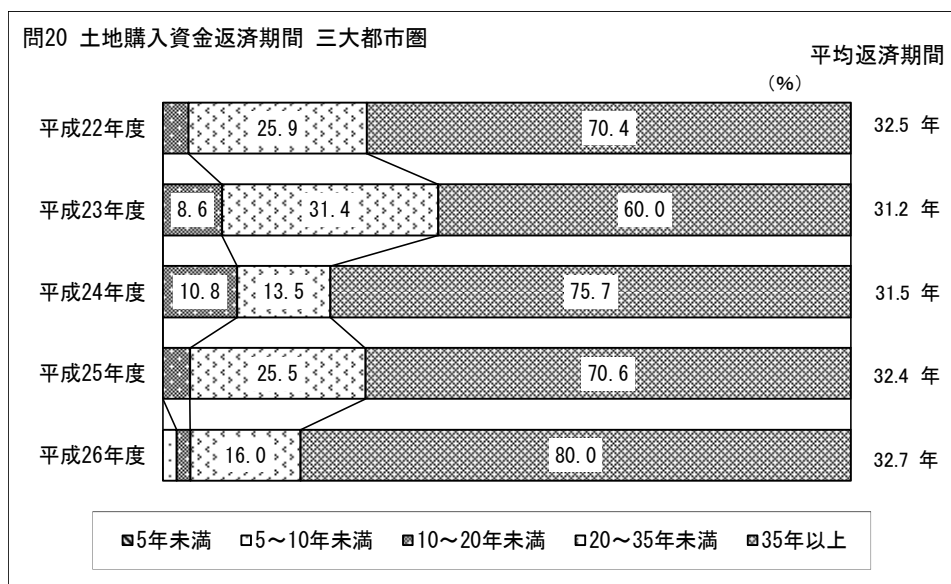
2) 土地購入資金

土地購入資金借入金の返済期間も、住宅建築資金と同様、「35年以上」が最も多く、全国で77.3%、三大都市圏で80.0%となっている。平均返済期間は、それぞれ32.6年、32.7年となっている。

(全国)



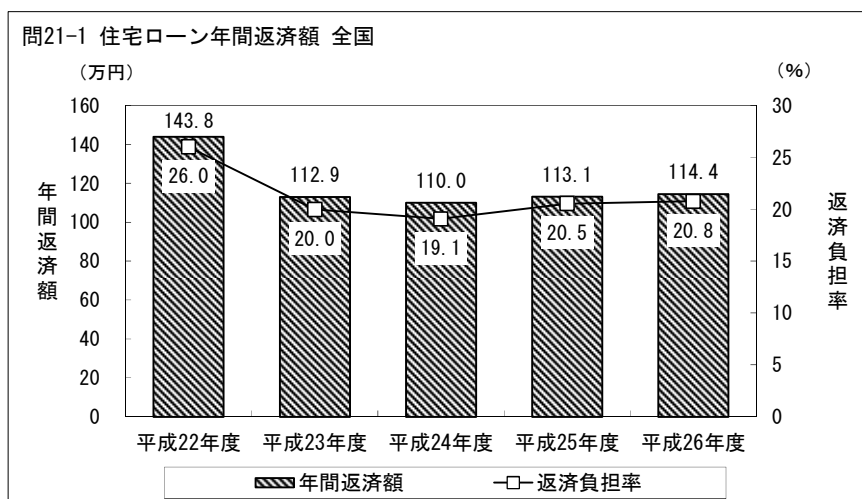
(三大都市圏)



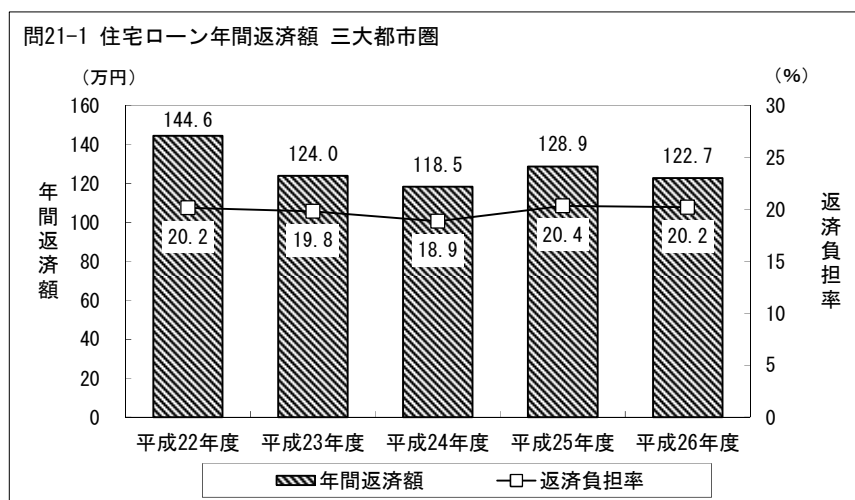
(4) 年間返済額

住宅ローン年間返済額は、全国平均で 114.4 万円、三大都市圏平均で 122.7 万円となっている。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は全国平均で 20.8%、三大都市圏平均で 20.2%となっている。

(全国)



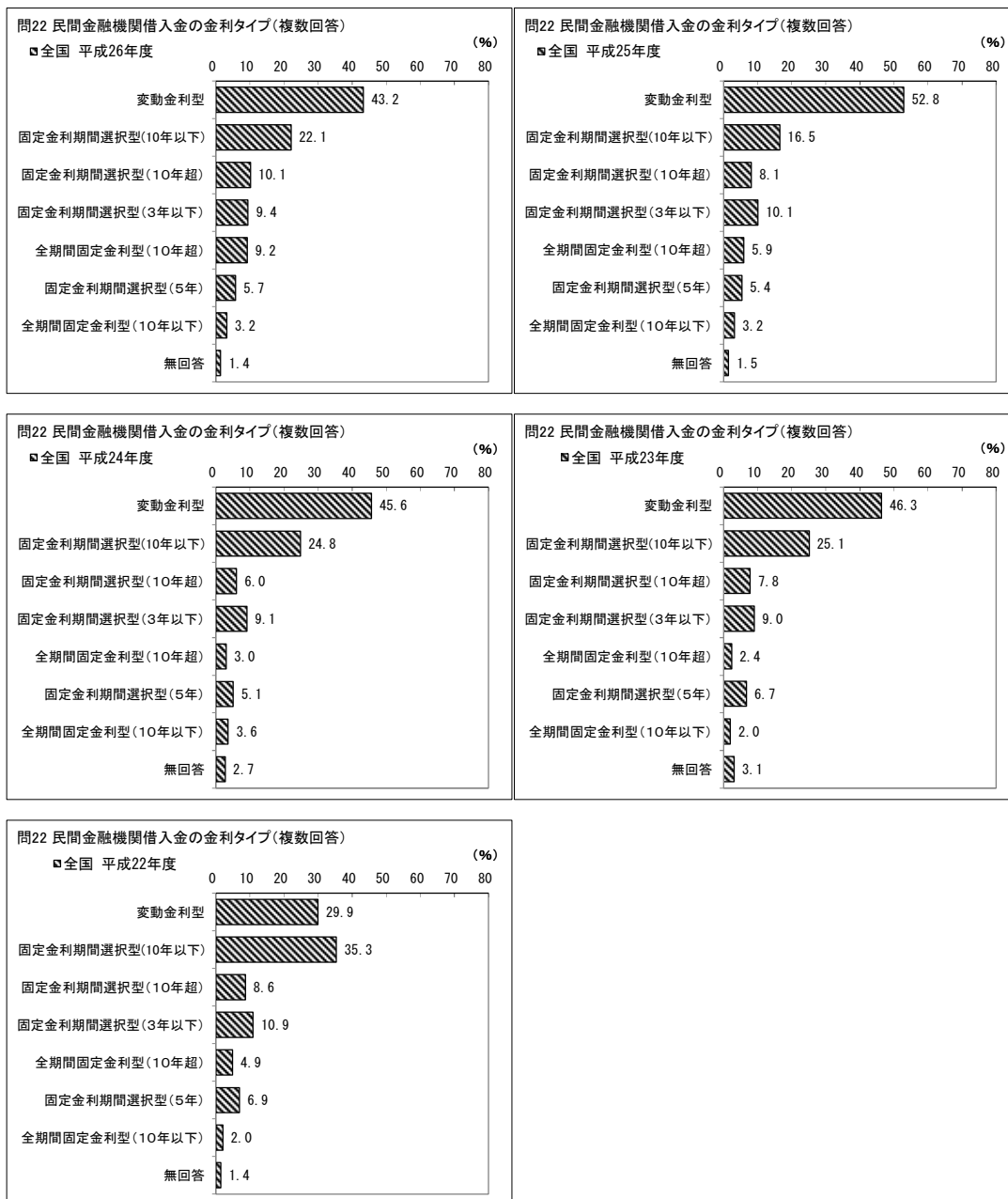
(三大都市圏)



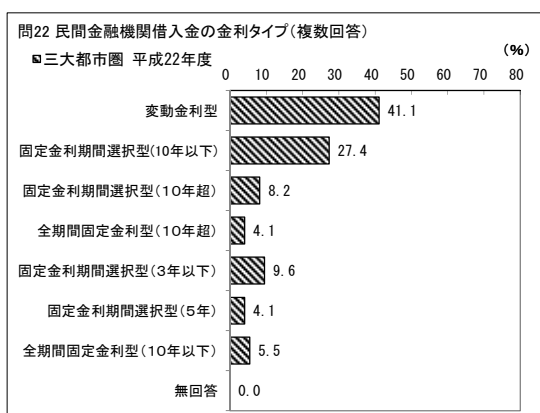
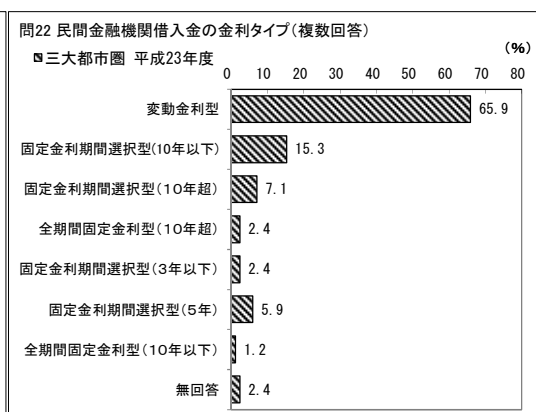
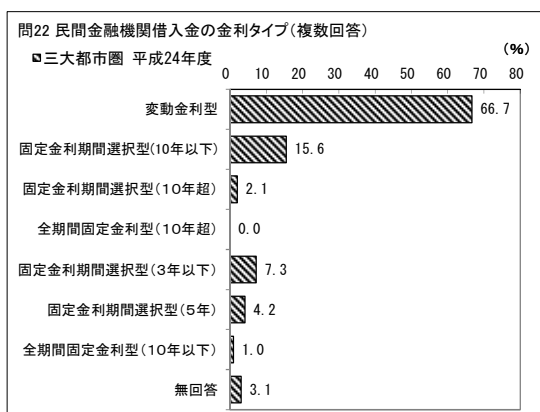
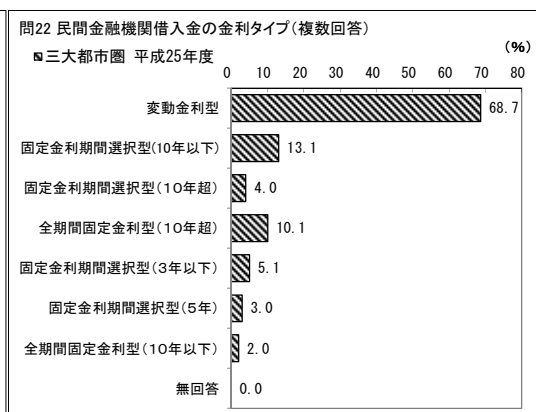
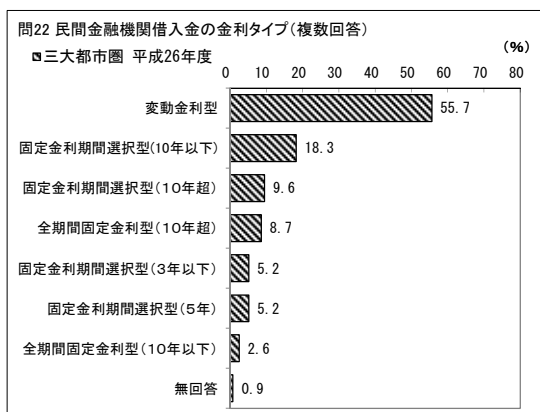
(5) 金利タイプ

注文住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が全国で43.2%、三大都市圏で55.7%となっている。

(全国)



(三大都市圏)

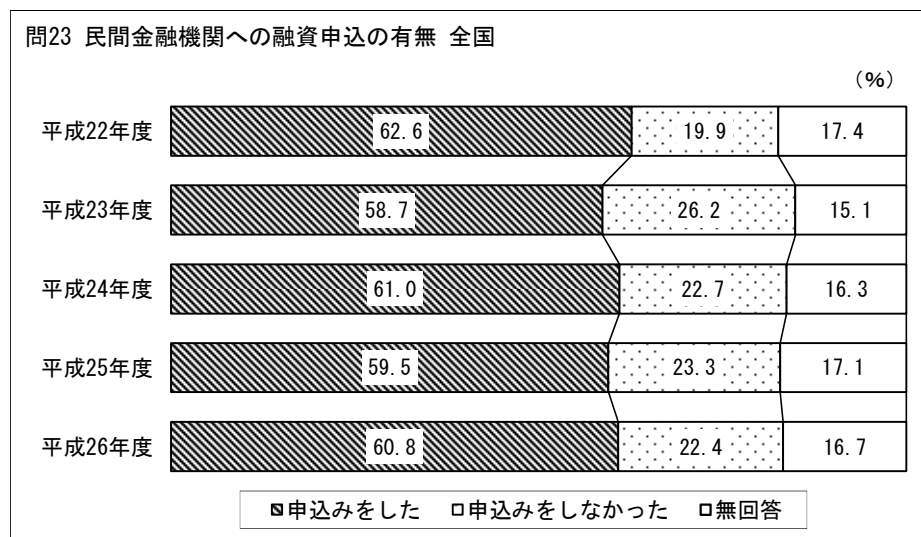


3.4.3 民間金融機関への融資申込

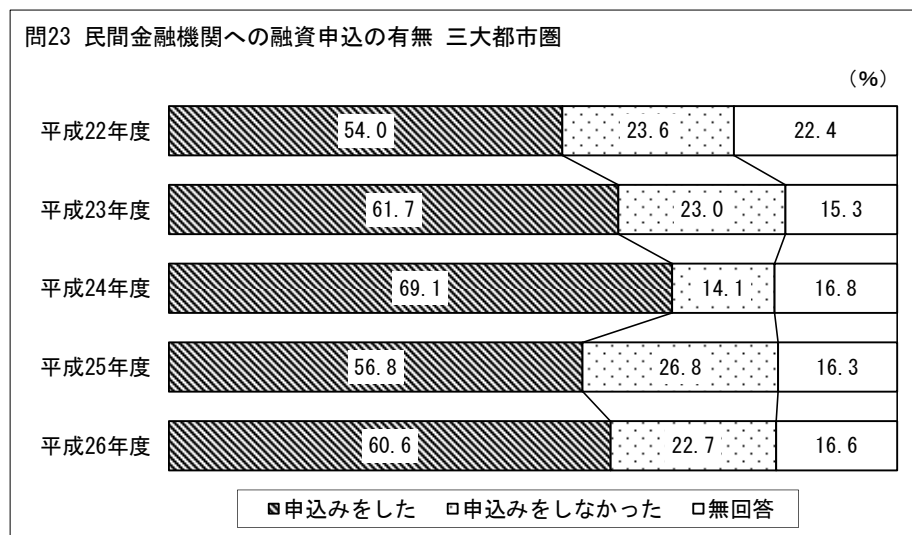
(1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、全国、三大都市圏とも6割程度となっている。

(全国)



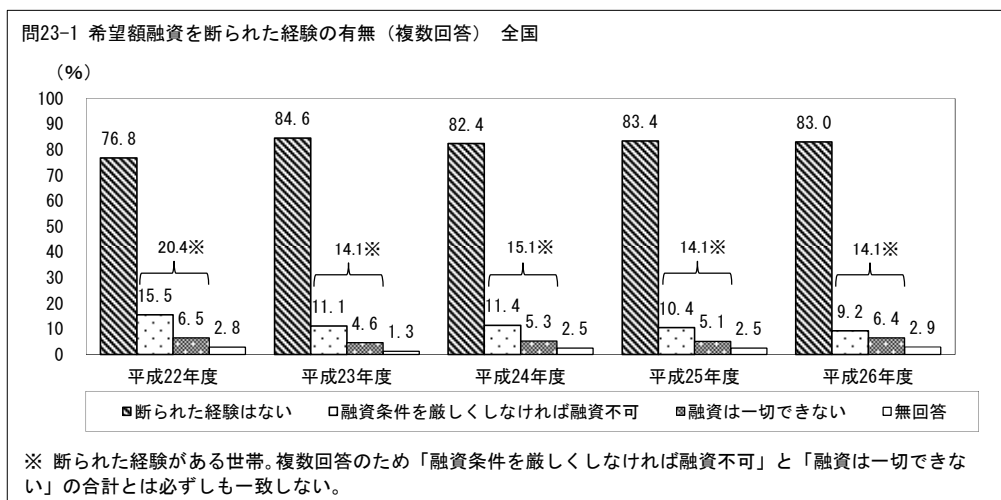
(三大都市圏)



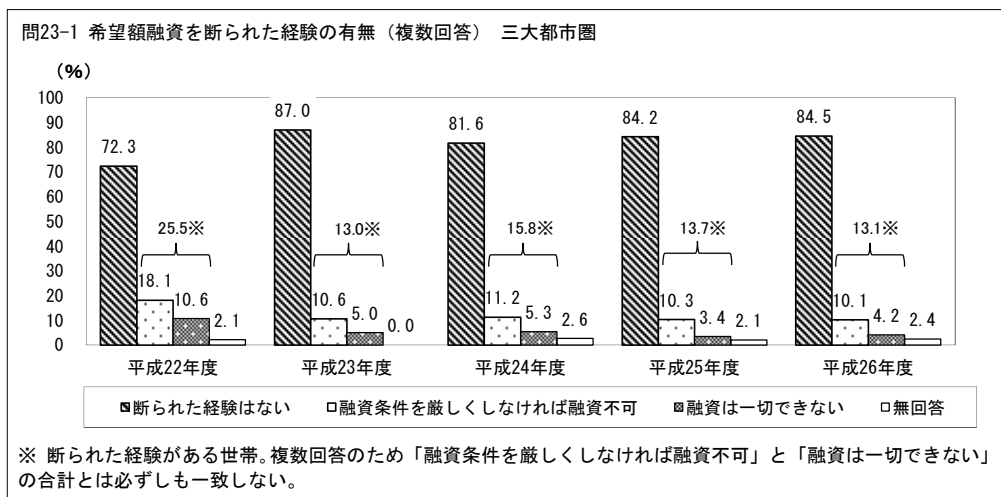
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、全国では 14.1%、三大都市圏では 13.1%の世帯において「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、又は「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。

(全国)



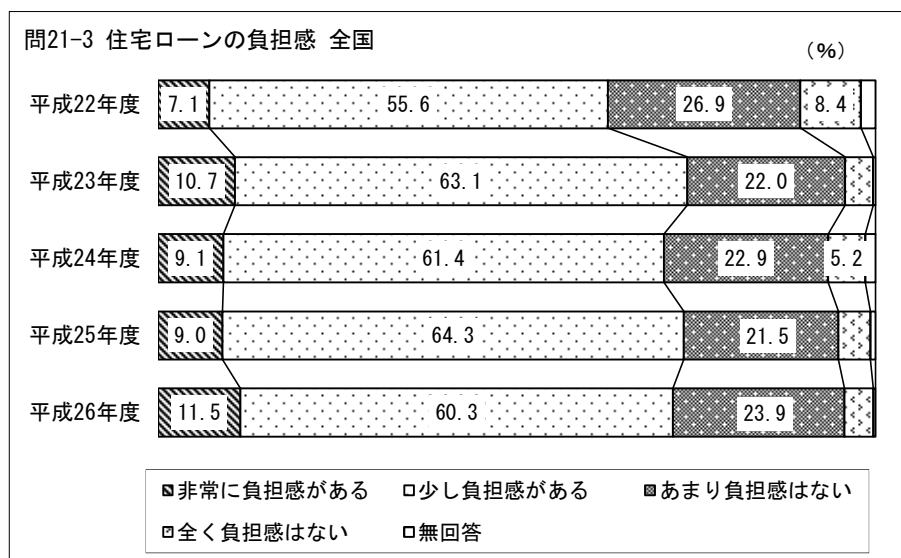
(三大都市圏)



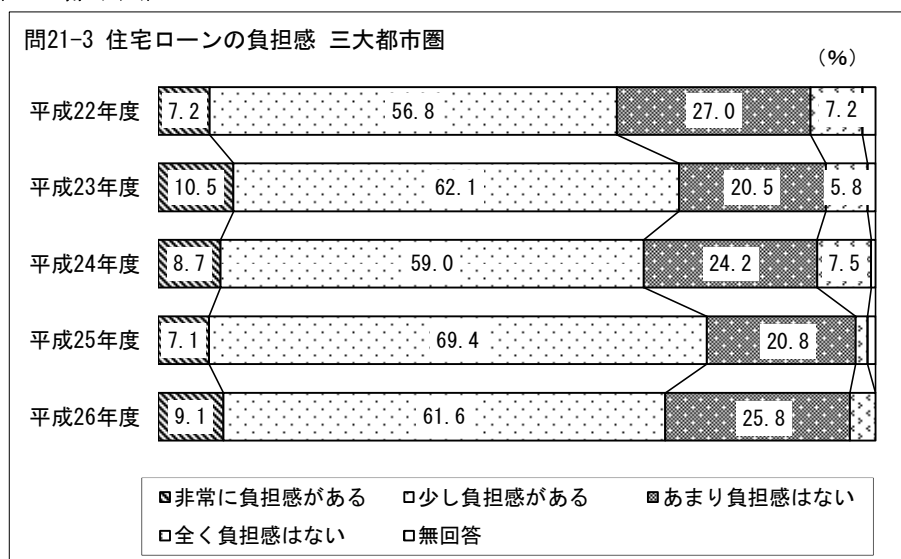
3.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、全国で71.8%、三大都市圏で70.7%となっている。

(全国)



(三大都市圏)



4. 分譲住宅に関する結果

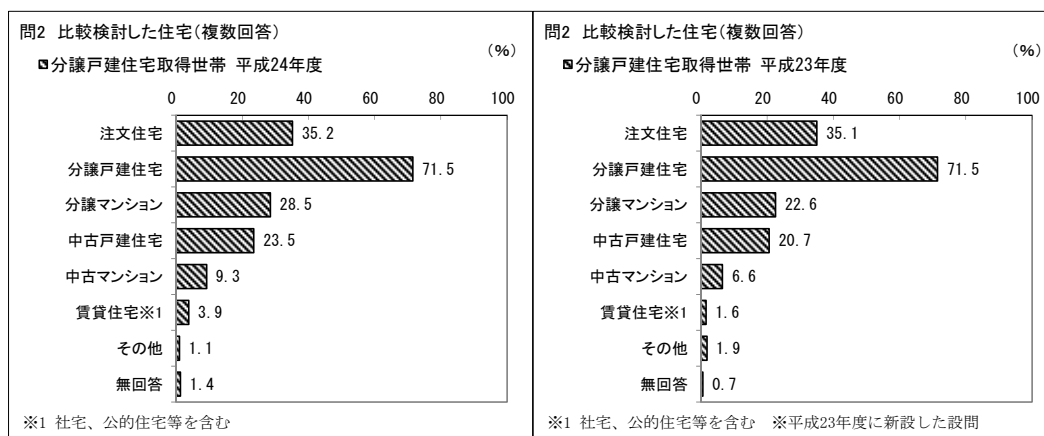
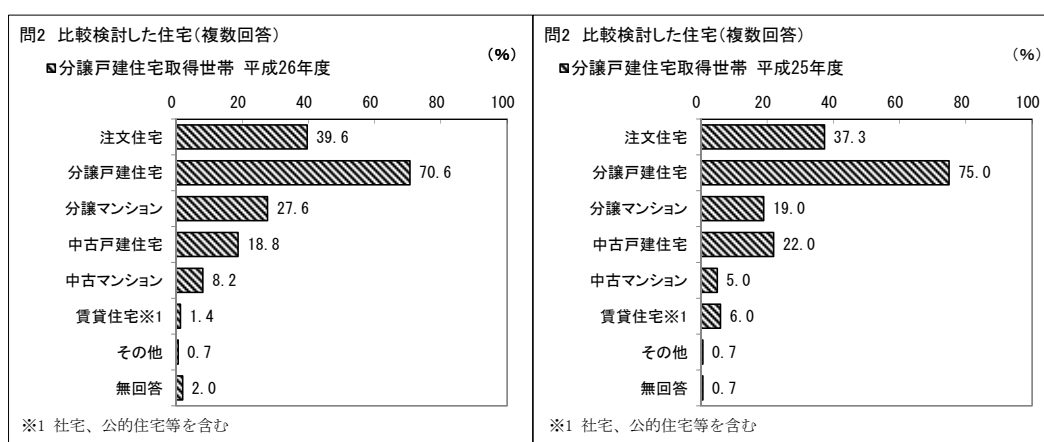
4.1 住み替えに関する事項

4.1.1 住み替えに関する意思決定

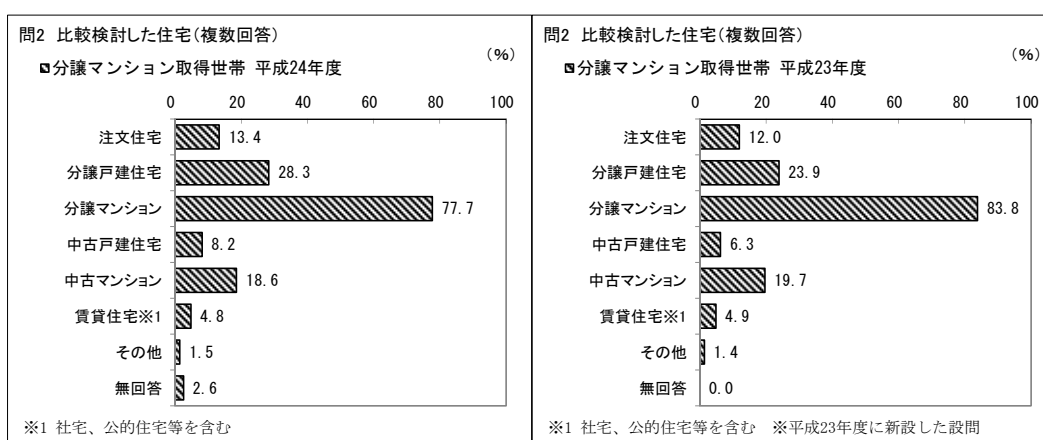
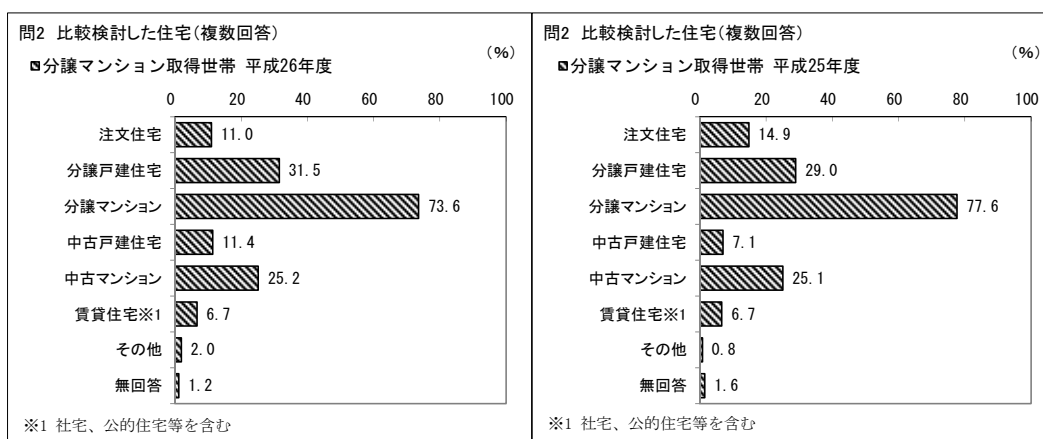
(1) 比較検討した住宅

分譲戸建住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、その 70.6%が同じ分譲戸建住宅同士を比較している。次いで 39.6%が注文住宅との比較、27.6%が分譲マンションとの比較、18.8%が中古戸建住宅との比較をしている。

他方、分譲マンション取得世帯は、その 73.6%が同じ分譲マンション同士を比較検討している。次いで 31.5%が分譲戸建住宅と比較しており、25.2%が中古マンションと比較している。



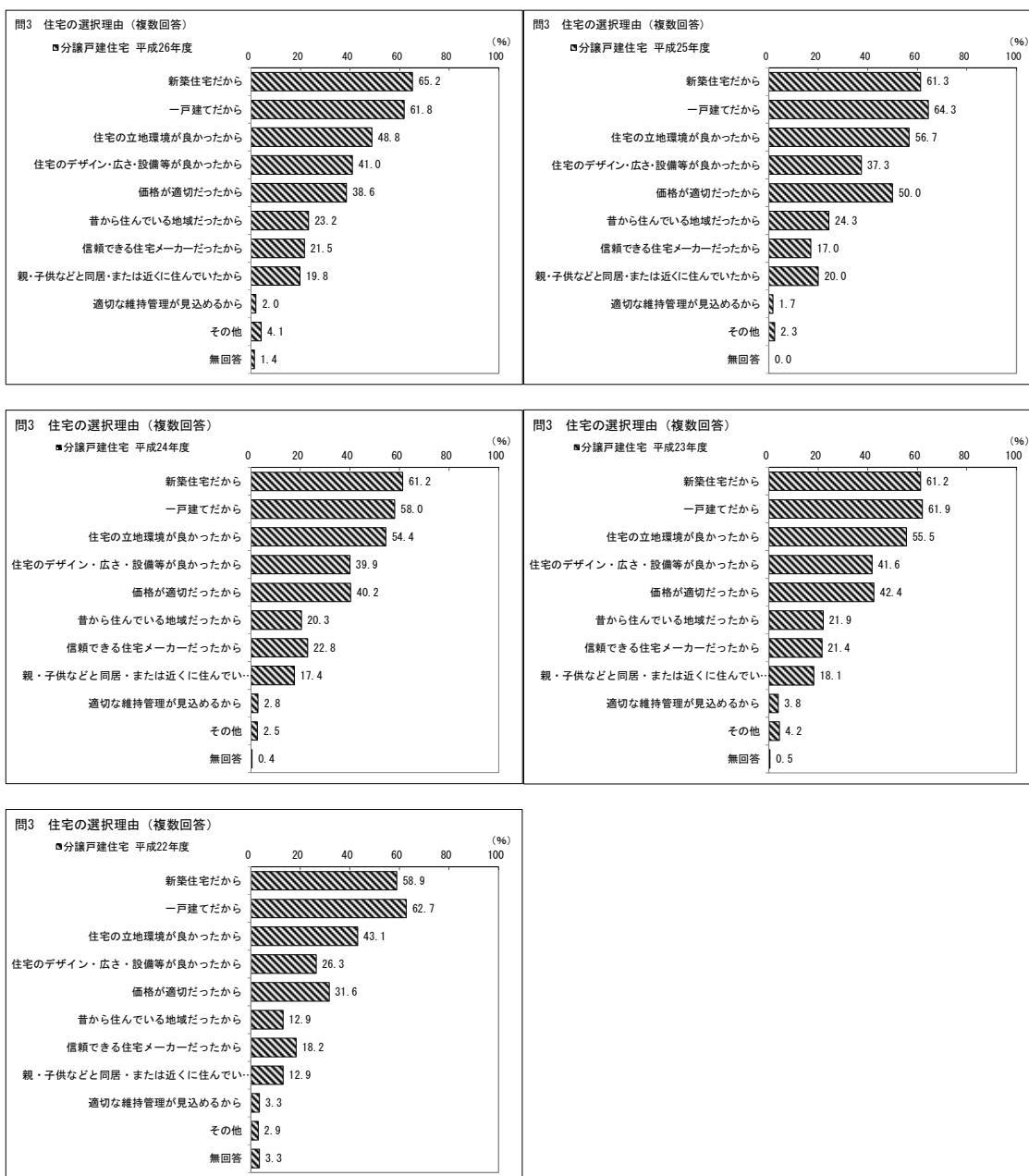
4.分譲住宅に関する結果



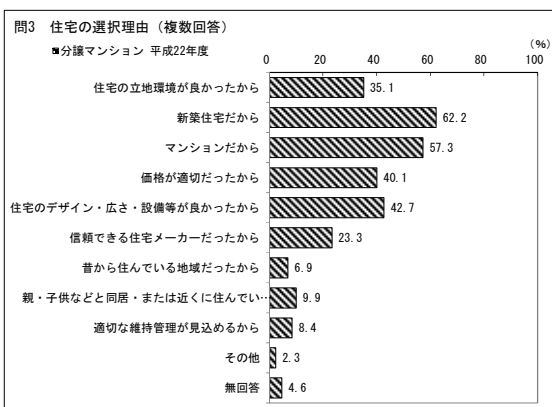
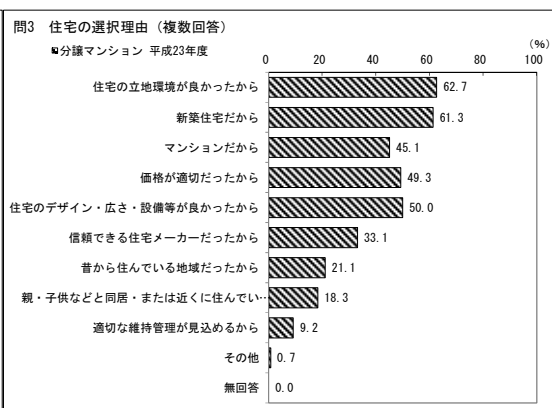
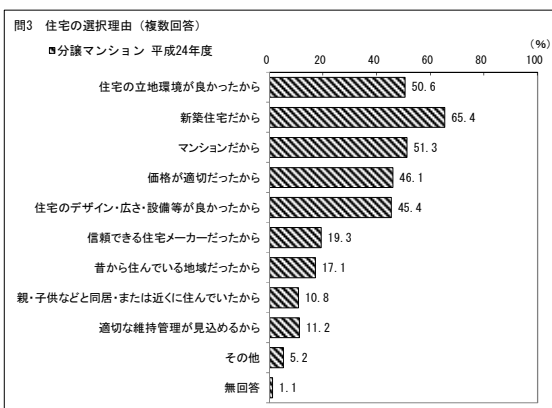
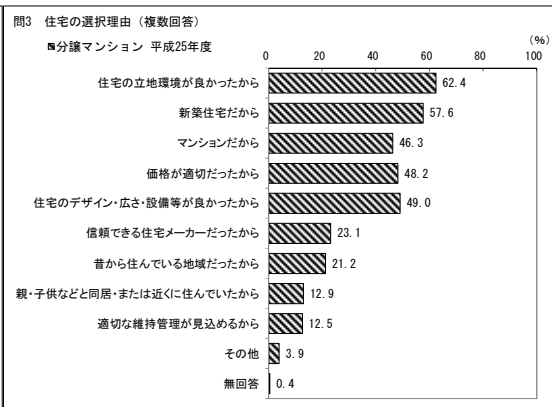
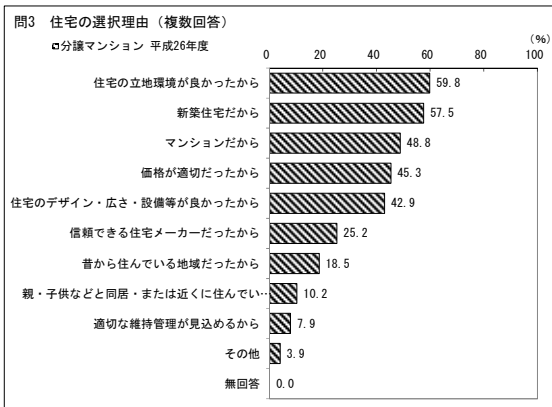
(2) 住宅の選択理由

分譲住宅取得世帯における住宅の選択理由は、分譲戸建住宅では「新築住宅だから」が65.2%と最も多くなっており、「一戸建てだから」、「住宅の立地環境が良かったから」が続いている。

また、分譲マンションでは「住宅の立地環境が良かったから」が59.8%と最も多くなっており、「新築住宅だから」、「マンションだから」が続いている。

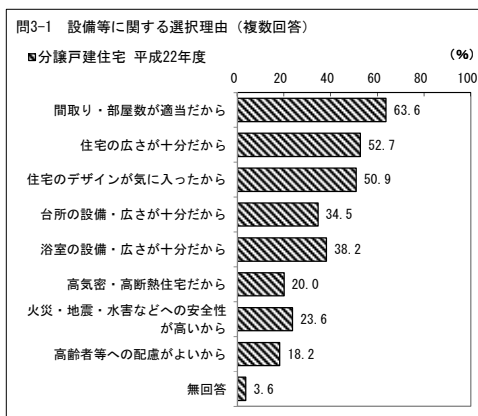
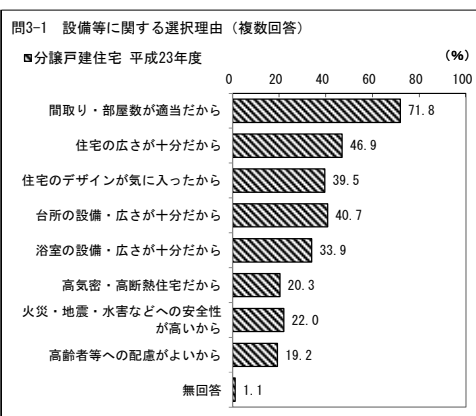
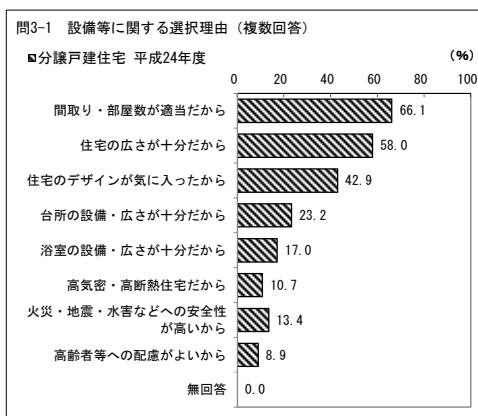
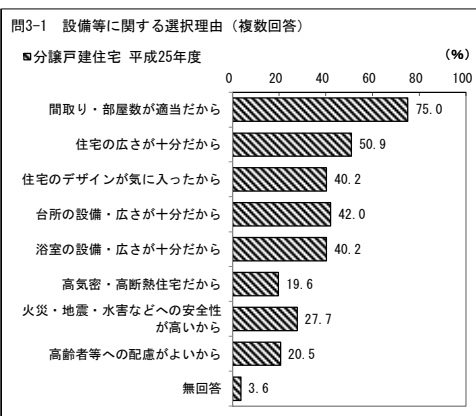
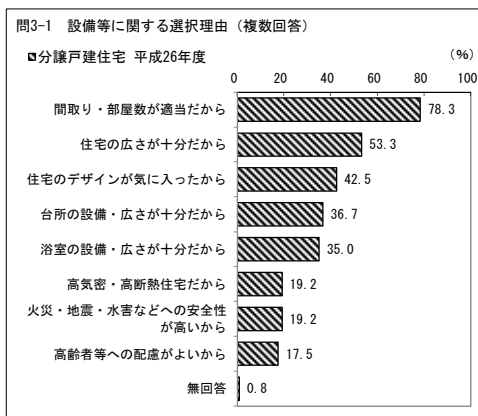


4.分譲住宅に関する結果

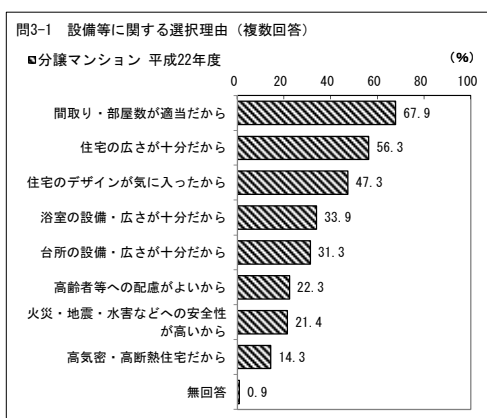
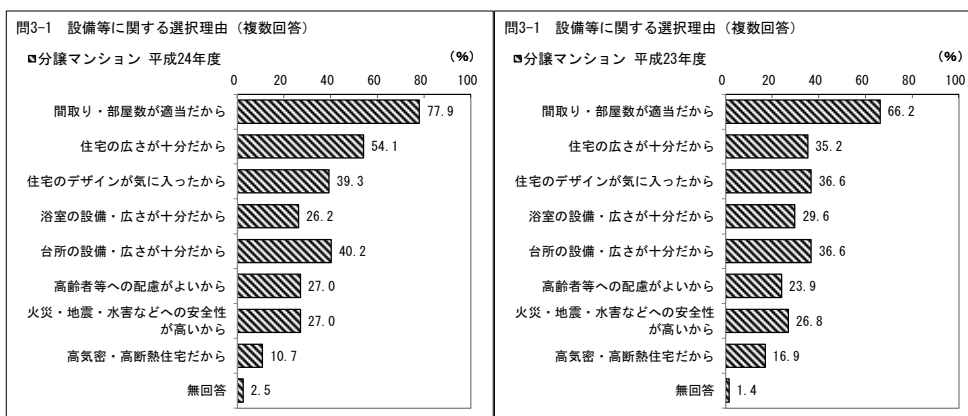
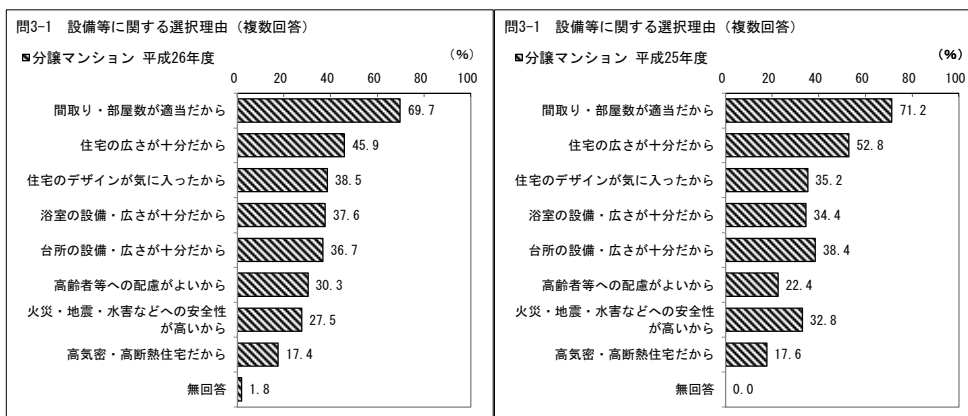


(3) 設備等に関する選択理由

分譲住宅取得世帯は、住宅の選択理由となった設備等として、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が最も多く、分譲戸建住宅で 78.3%、分譲マンションで 69.7%となっている。次いで「住宅の広さが十分だから」がそれぞれ 53.3%、45.9%となっている。

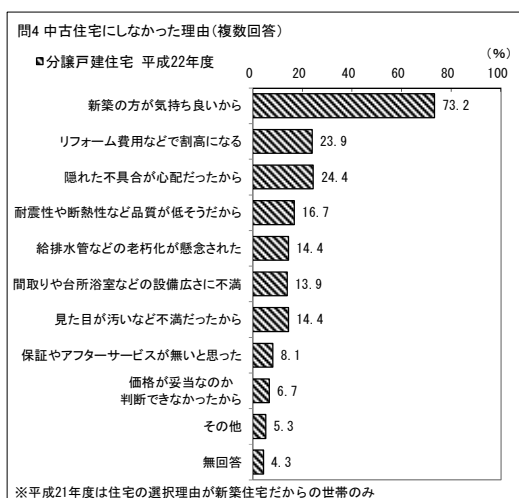
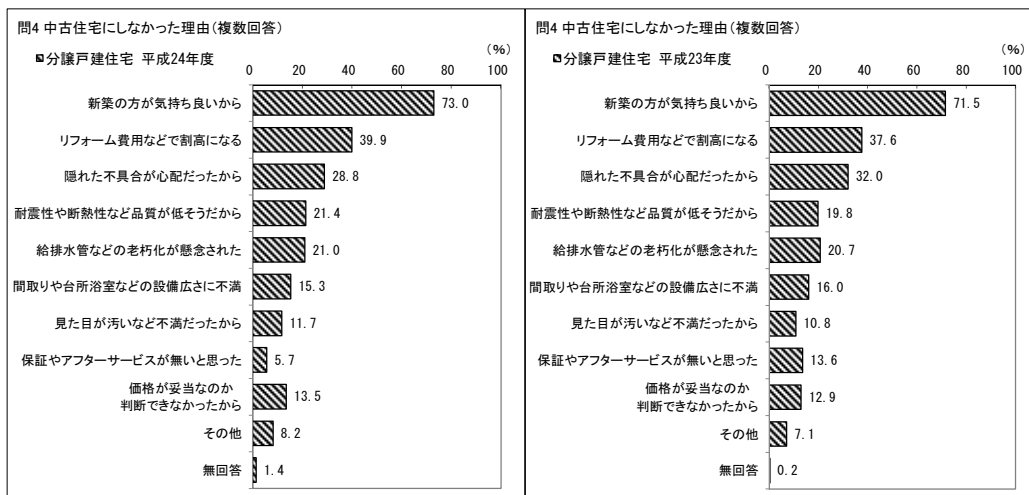
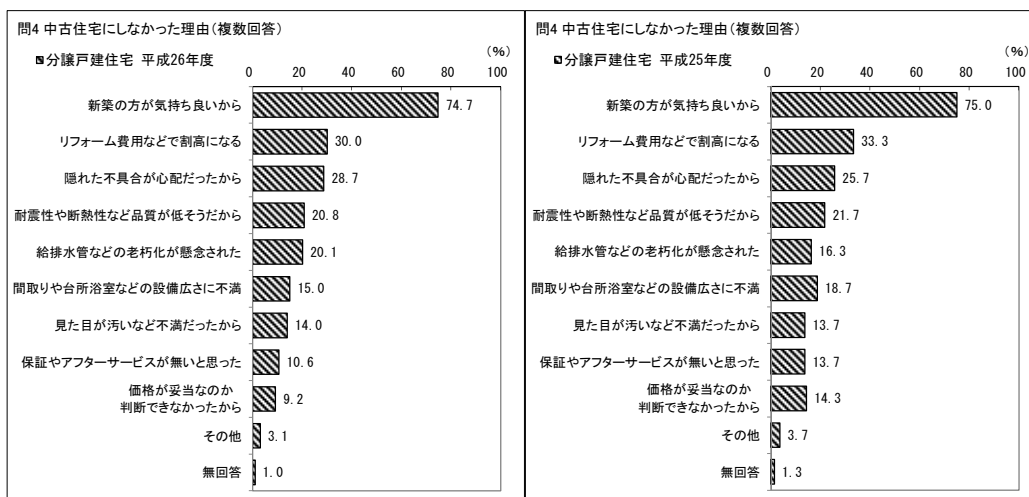


4.分譲住宅に関する結果

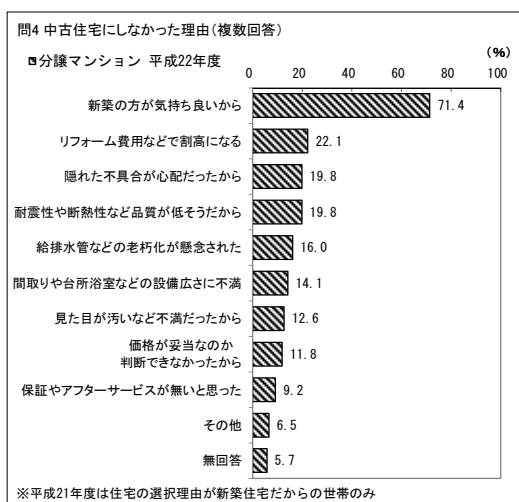
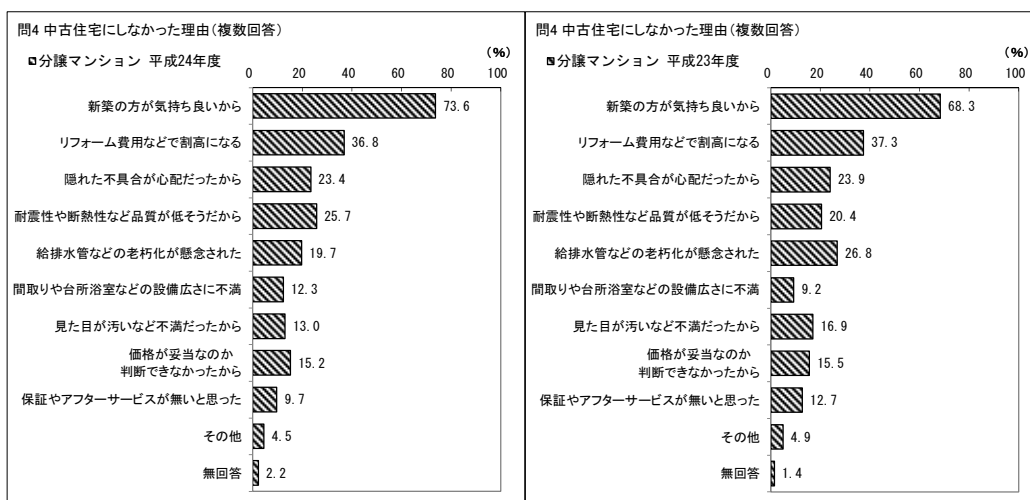
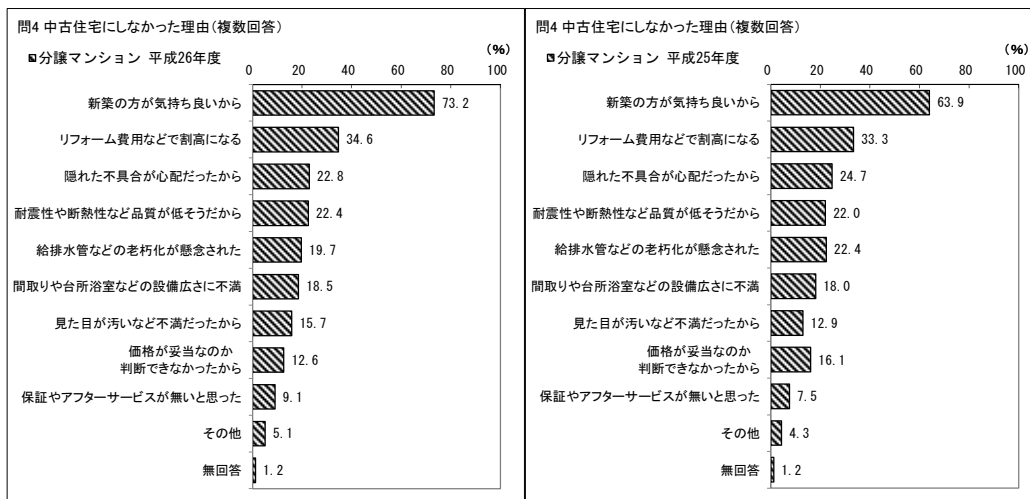


(4) 中古住宅にしなかった理由

中古住宅を選ばなかった理由は、「新築の方が気持ち良いから」が分譲戸建住宅で74.7%、分譲マンションで73.2%と最も多く、次いで「リフォーム費用などで割高になる」、「隠れた不具合が心配だったから」が続いている。



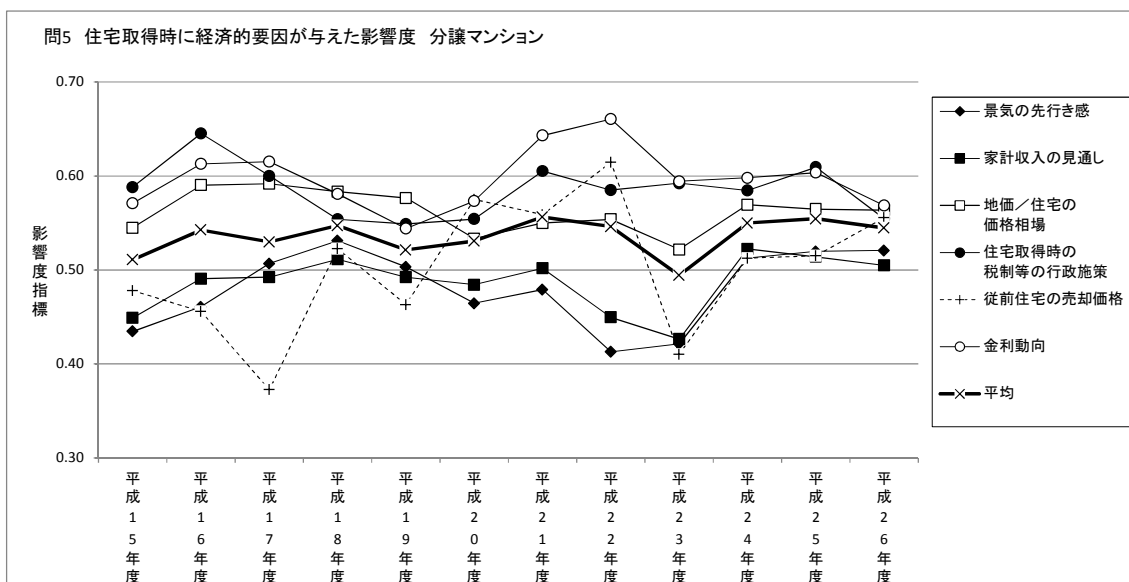
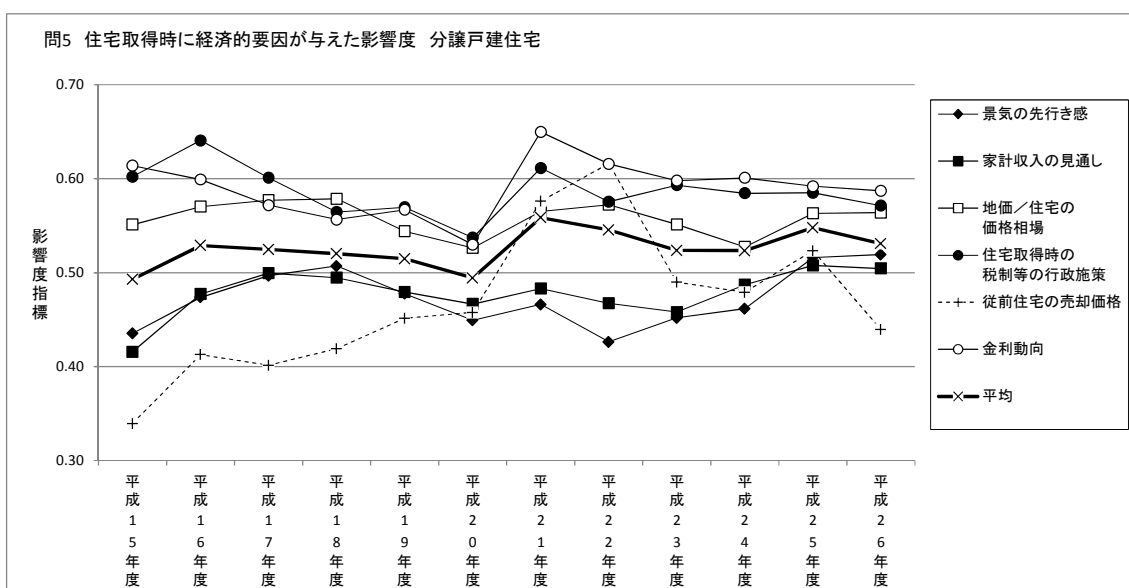
4.分譲住宅に関する結果



(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

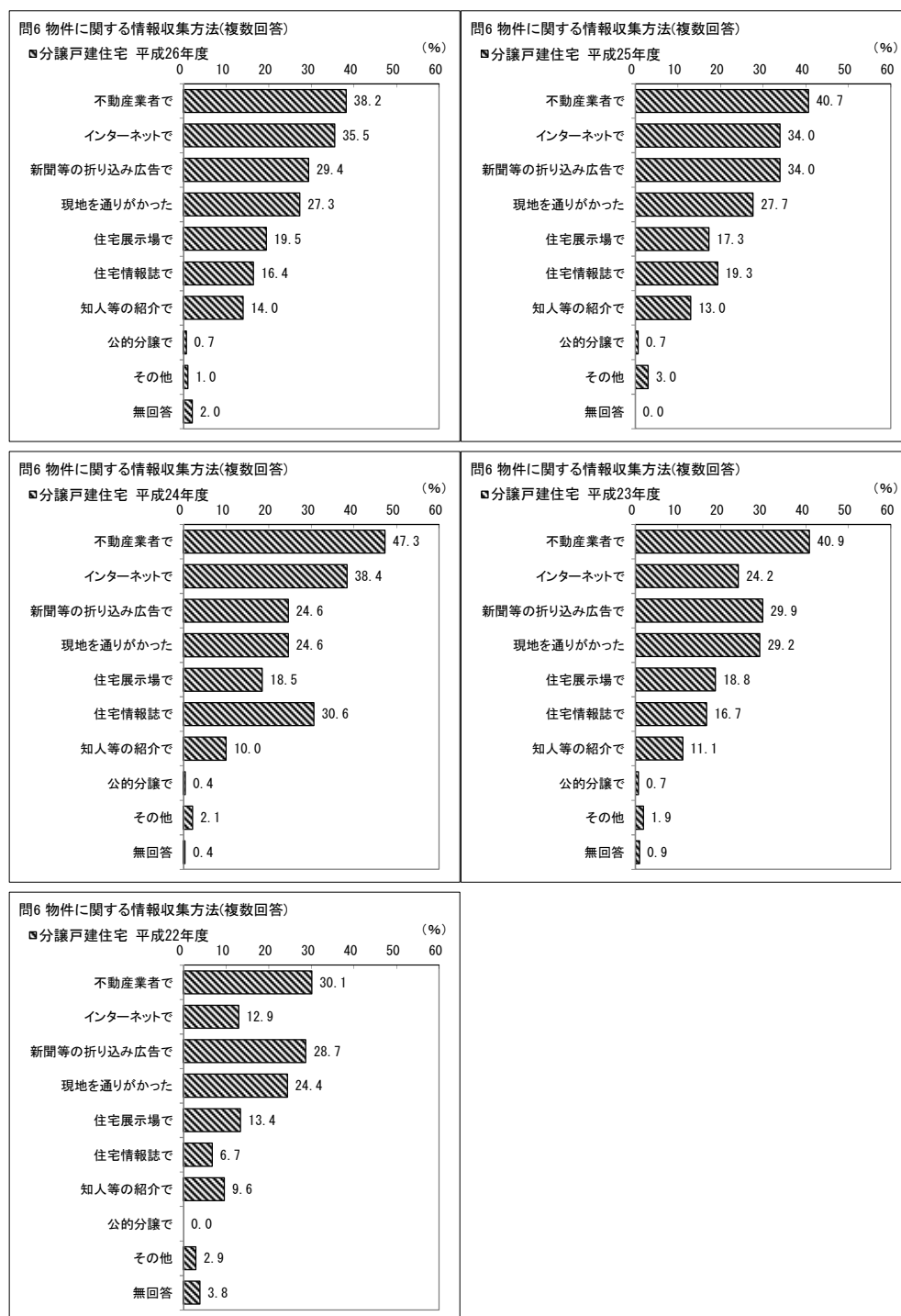
分譲住宅取得にあたっての、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因による影響度は、「平均」でみると経年的にプラス影響となっており、今年度もプラス影響となっているが、その影響度は昨年度に比べて縮小している。

要因別にみると、分譲マンションにおいて「住宅取得時の税制等の行政施策」や「金利動向」が悪化している。

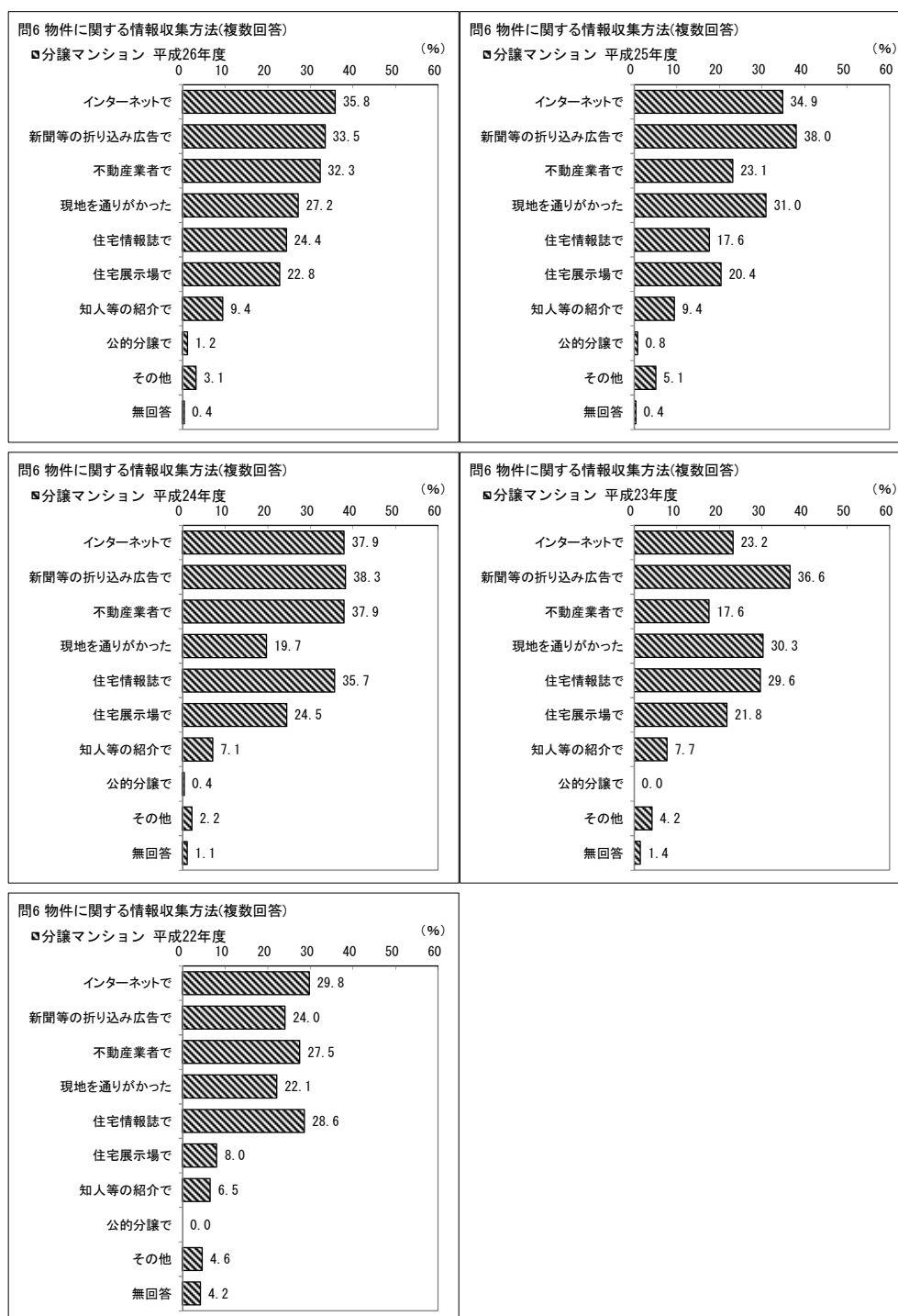


4.1.2 物件に関する情報収集方法

物件に関する情報収集方法は、分譲戸建住宅取得世帯では「不動産業者で」が38.2%と最も多く、次いで「インターネットで」が35.5%となっている。分譲マンション取得世帯では「インターネットで」が35.8%と最も多く、次いで「新聞等の折り込み広告で」が33.5%となっている。

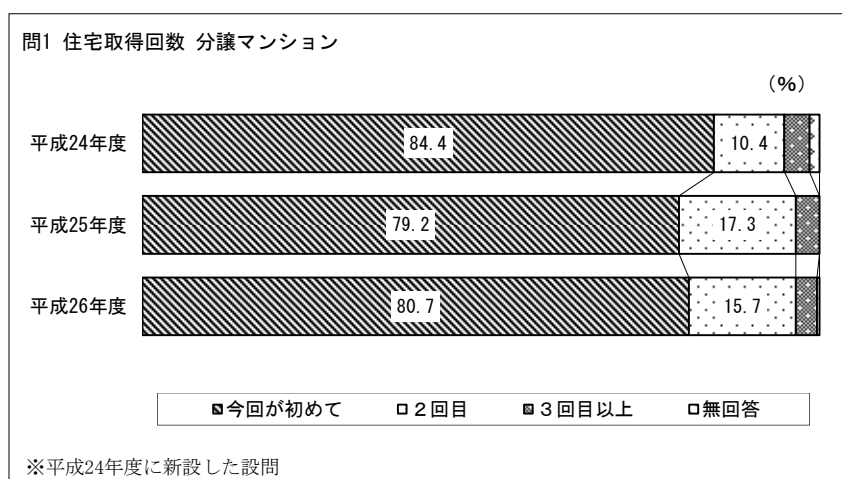
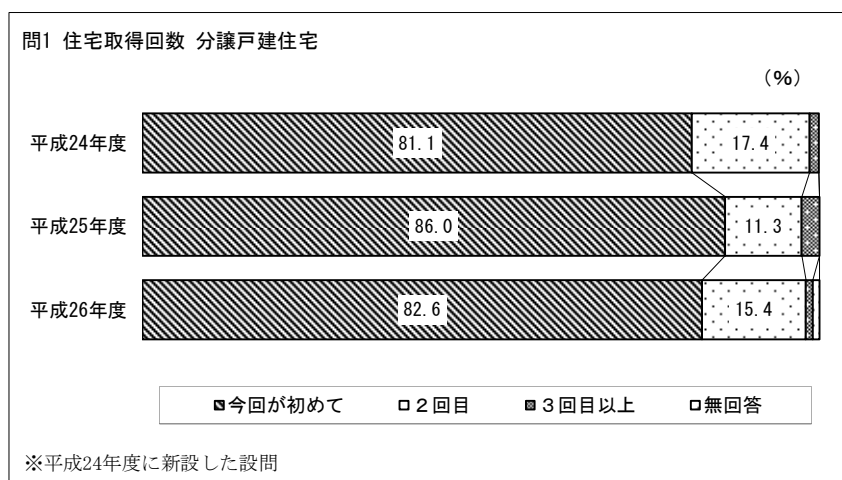


4.分譲住宅に関する結果



4.1.3 住宅取得回数

分譲住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、今回の取得が初めてとする一次取得者が、分譲戸建住宅で82.6%、分譲マンションで80.7%を占めている。

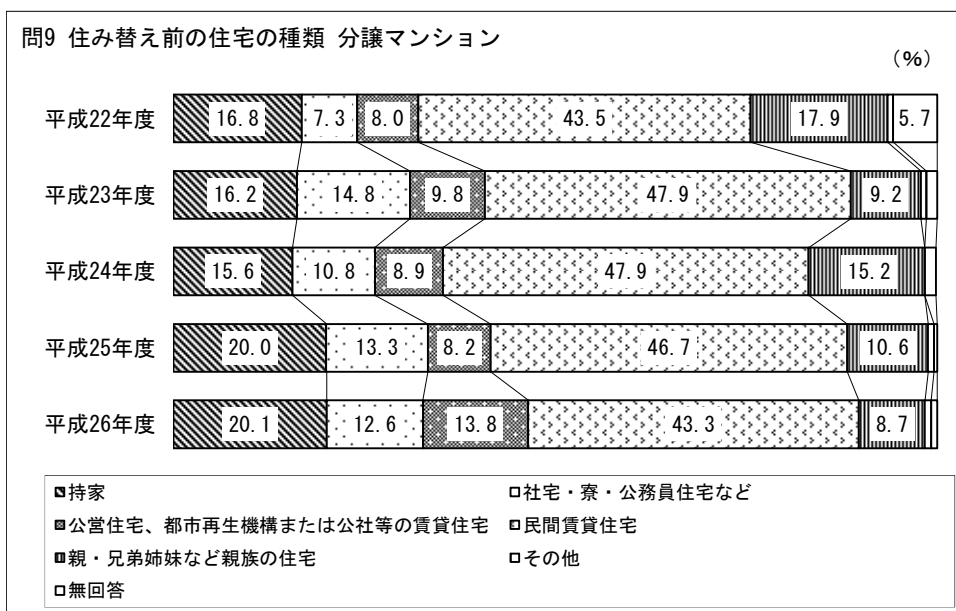
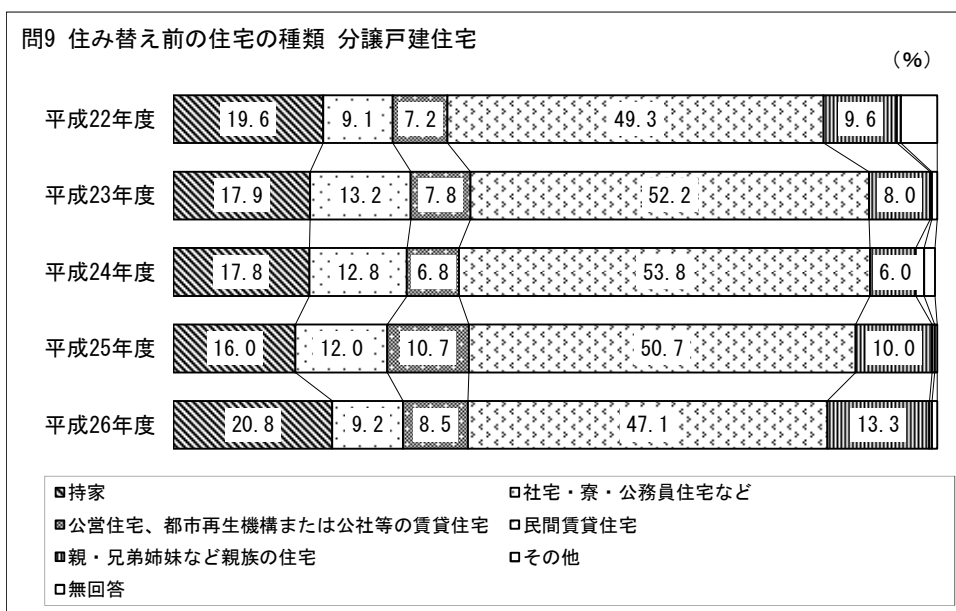


4.2 住み替え前後の住宅に関する事項

4.2.1 住み替え前の住宅

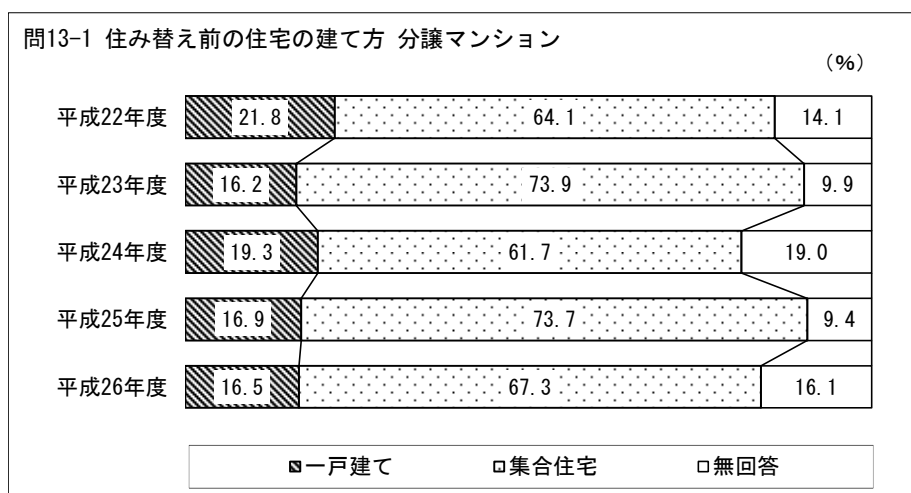
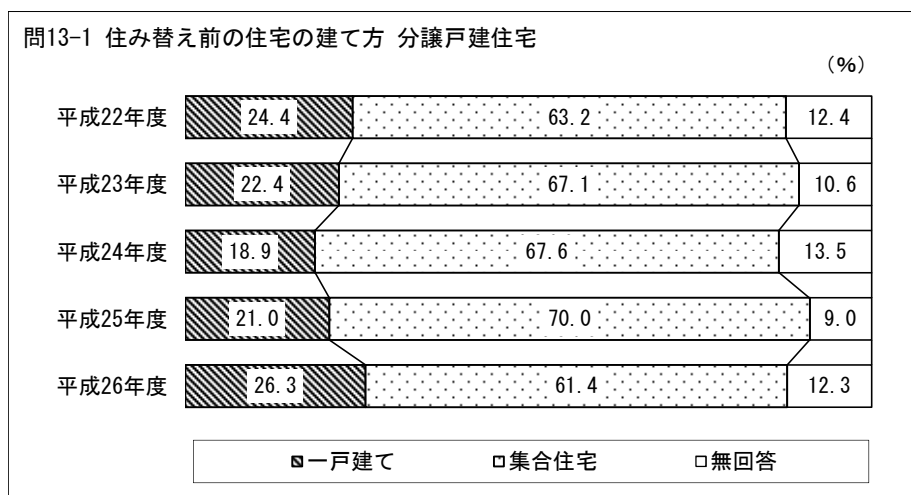
(1) 住み替え前の住宅の種類

分譲住宅を取得した世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが最も多く、分譲戸建住宅取得世帯の47.1%、分譲マンション取得世帯の43.3%となっている。次いで「持家」からの住み替えが続き、それぞれ分譲戸建住宅取得世帯の20.8%、分譲マンション取得世帯の20.1%となっている。



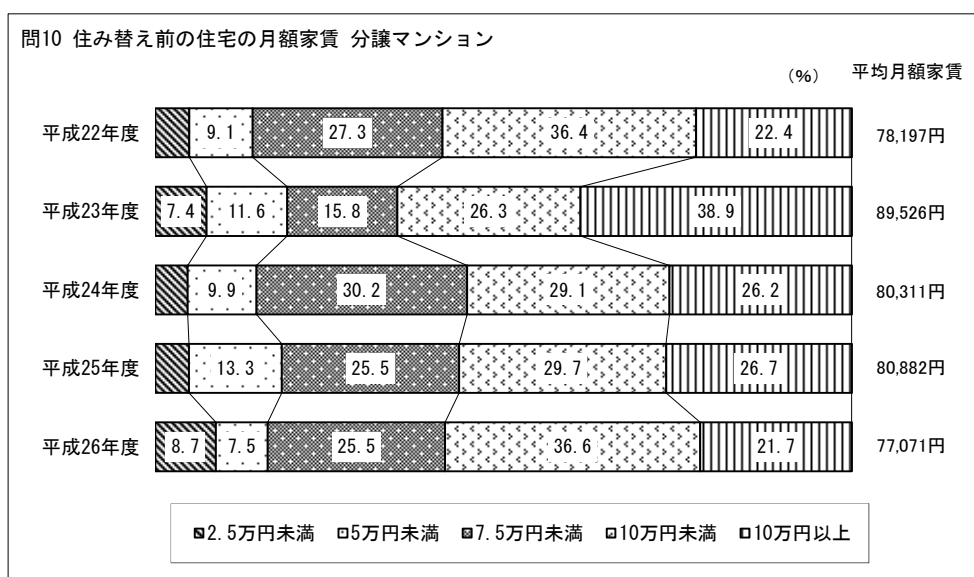
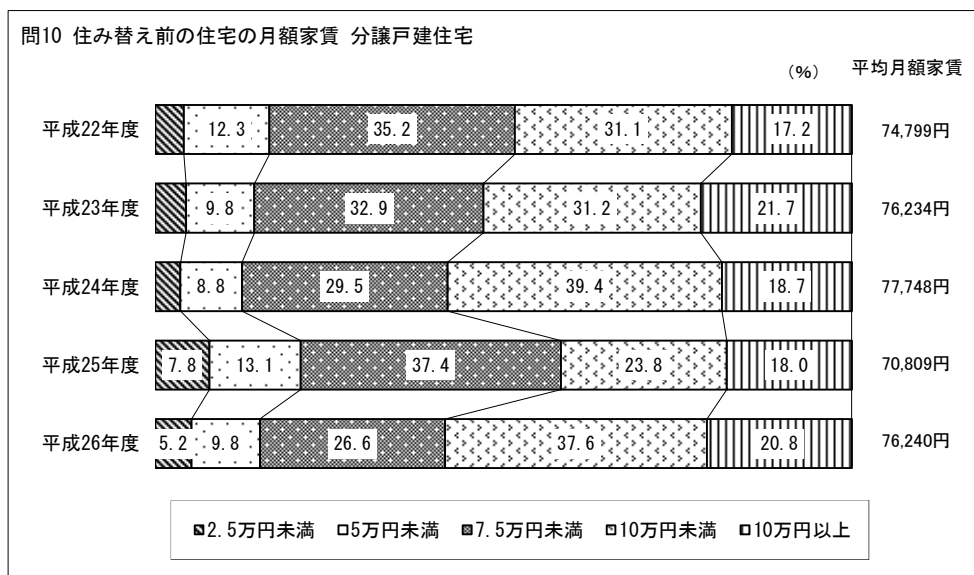
(2) 住み替え前の住宅の建て方

住み替え前の住宅の建て方は、「集合住宅」が、分譲戸建住宅取得世帯で 61.4%、分譲マンション取得世帯で 67.3%となっている。



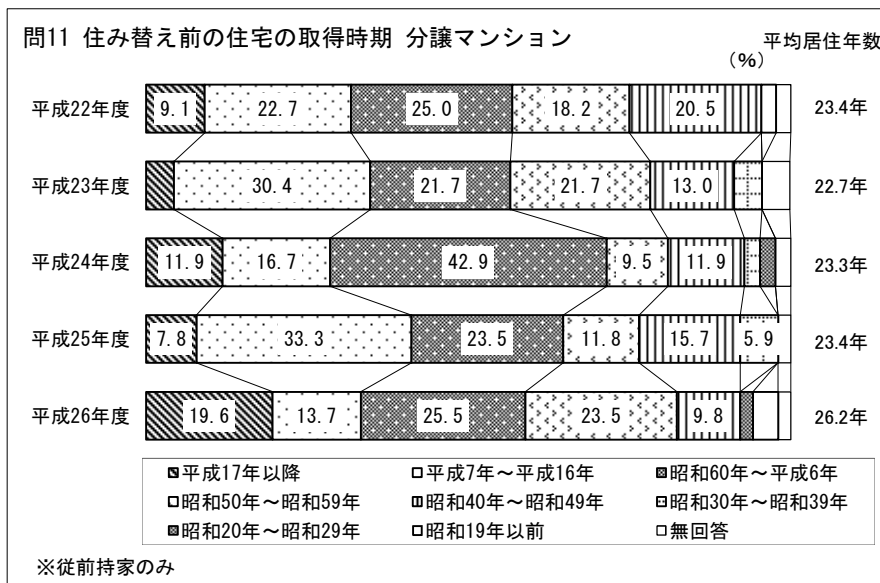
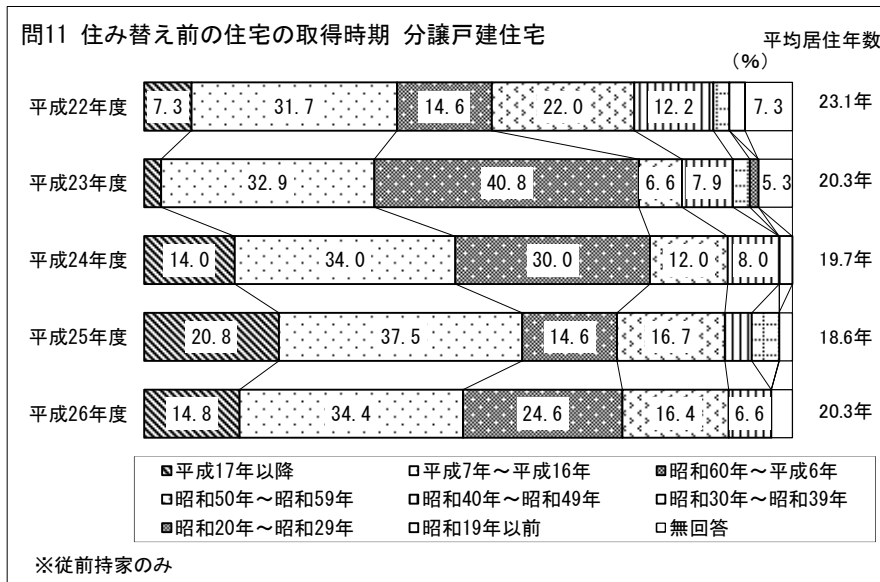
(3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から分譲戸建住宅に住み替えた世帯の従前の家賃は、平均で月額76,240円となっており、借家から分譲マンションに住み替えた世帯の従前の家賃は、平均で月額77,071円となっている。



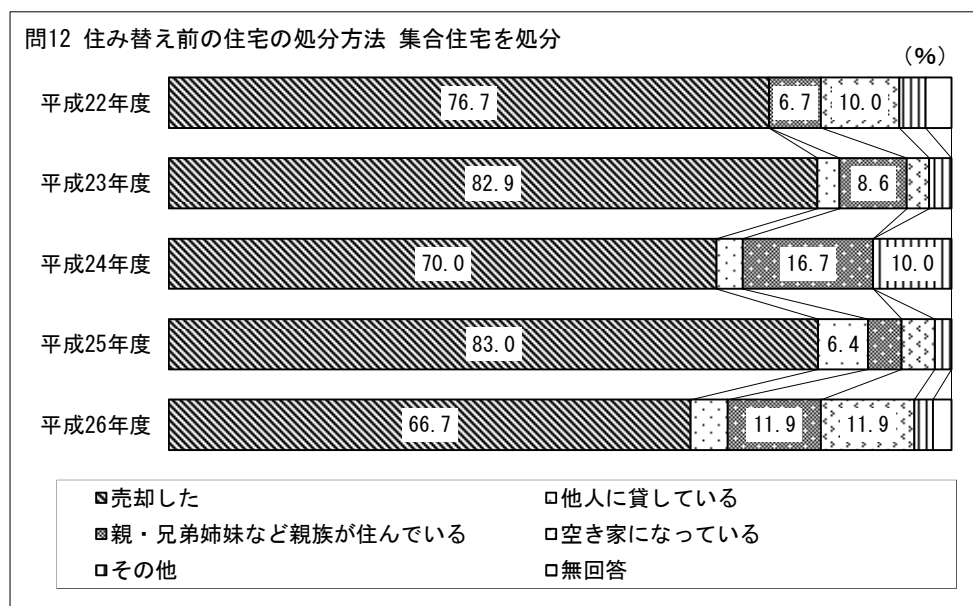
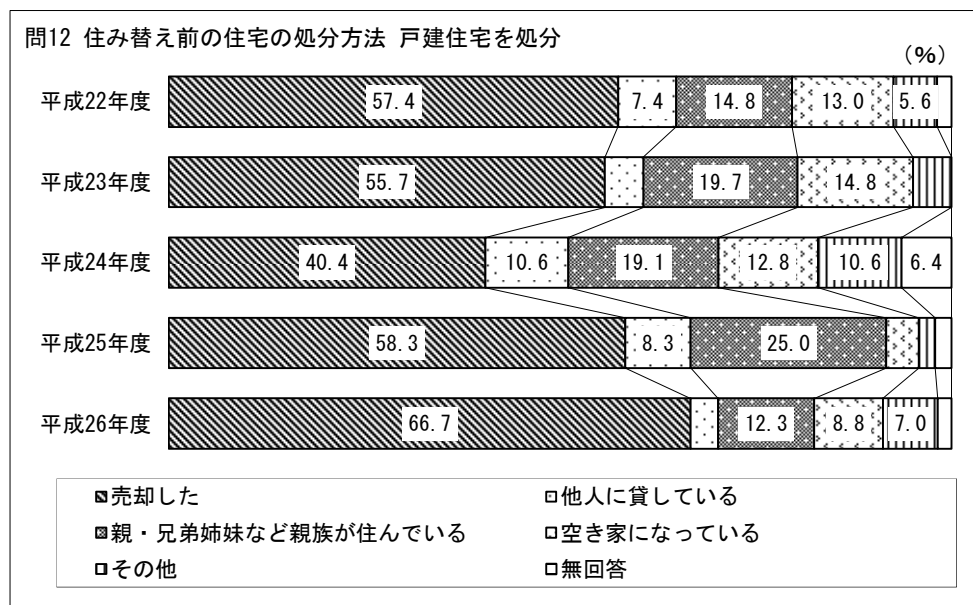
(4) 住み替え前の住宅の取得時期

持家から分譲住宅に住み替えた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、分譲戸建住宅取得世帯は「平成7年～平成16年」が34.4%と最も多く、分譲マンション取得世帯は「昭和60年～平成6年」が25.5%と最も多くなっている。平均居住年数は、それぞれ20.3年、26.2年となっている。



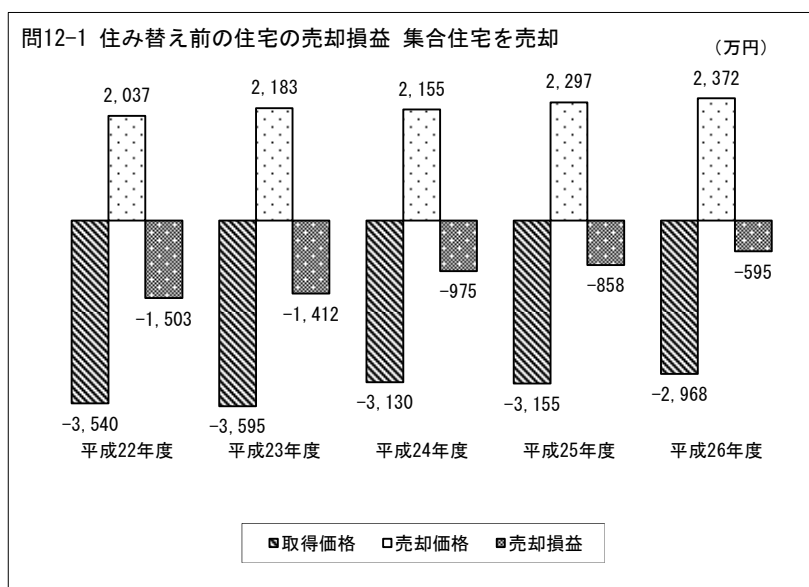
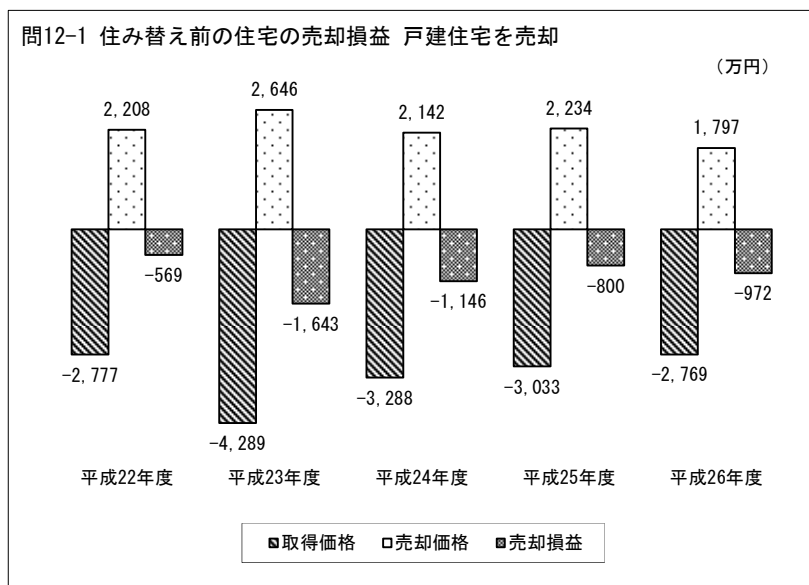
(5) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯の従前の住宅の処分方法をみると、戸建住宅から住み替えた世帯、集合住宅から住み替えた世帯ともに「売却した」が66.7%となっている。



(6) 住み替え前の住宅の売却損益

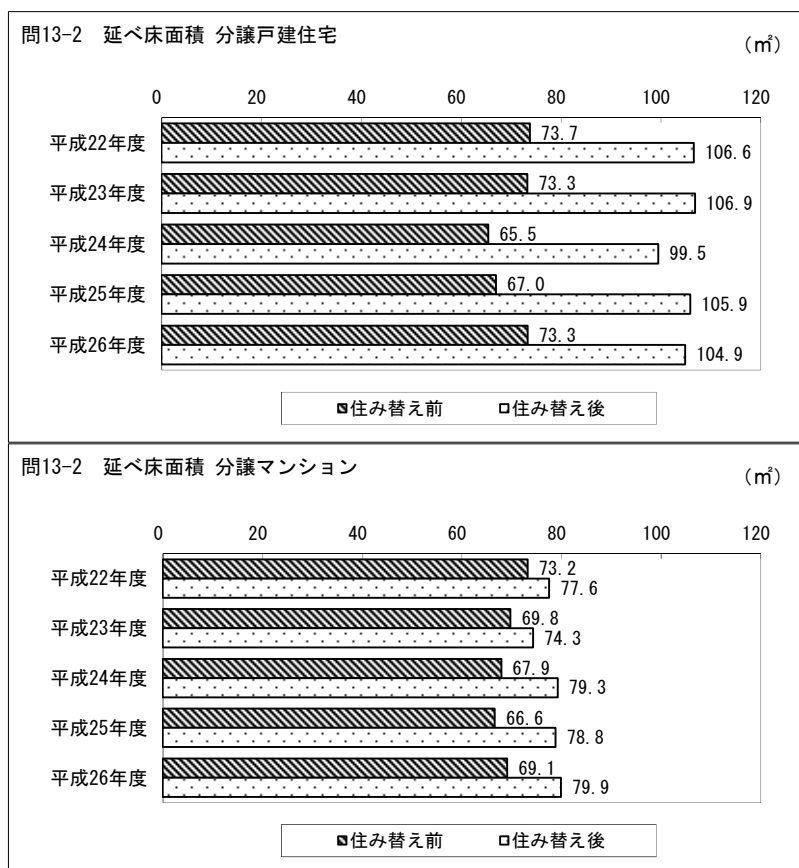
住み替え前の住宅を売却処分した世帯について売却損益をみると、戸建住宅の売却では 972 万円の、集合住宅の売却では 595 万円の売却損が発生している。



4.2.2 住み替え前後の住宅の比較

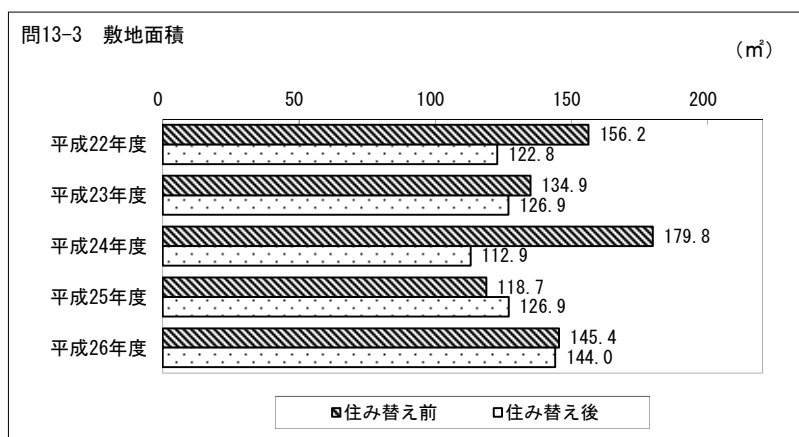
(1) 延べ床面積

住み替え後の住宅の延べ床面積は、分譲戸建住宅で平均 104.9 m²、分譲マンションで平均 79.9 m²となっている。分譲戸建住宅取得世帯では住み替え前後で 31.6 m²広く、分譲マンション取得世帯では 10.8 m²広がっている。



(2) 敷地面積

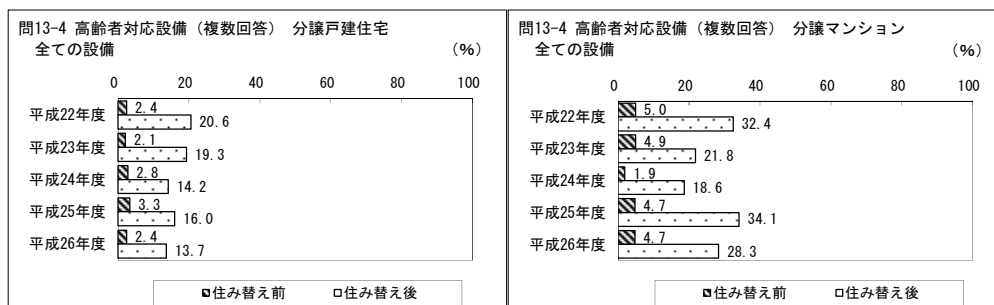
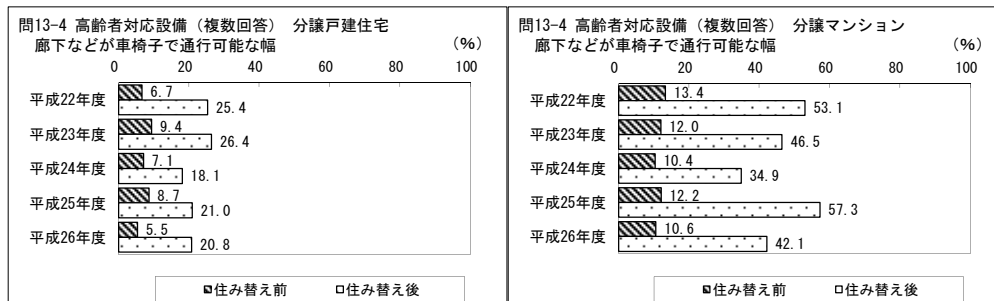
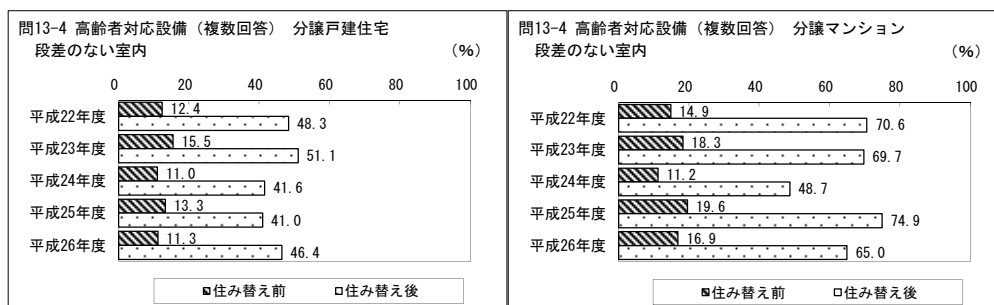
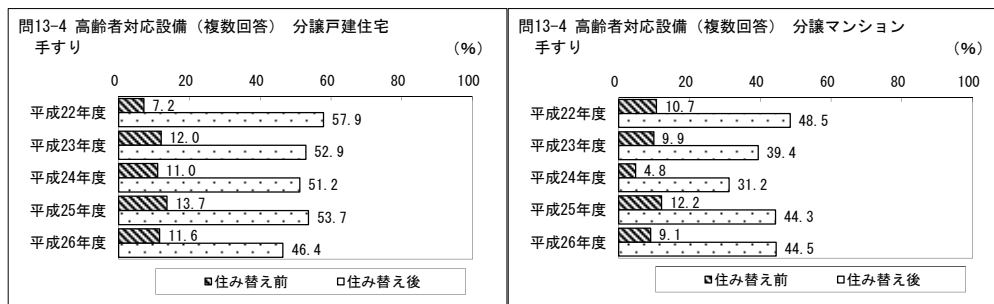
取得した分譲戸建住宅の敷地面積は、平均で 144.0 m²となっている。



(3) 高齢者対応設備

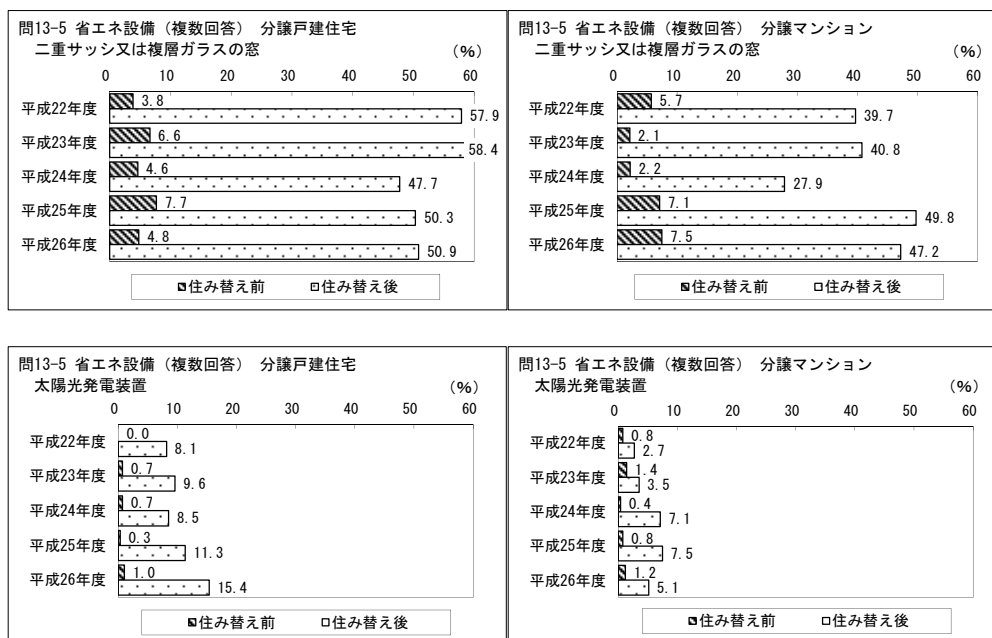
住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、いずれの設備においても、住み替え後の住宅で整備率が高くなっている。

建て方別に比較すると、分譲マンションは分譲戸建住宅に比べ「段差のない室内」、
「廊下などが車椅子で通行可能な幅」の整備率が高くなっている。



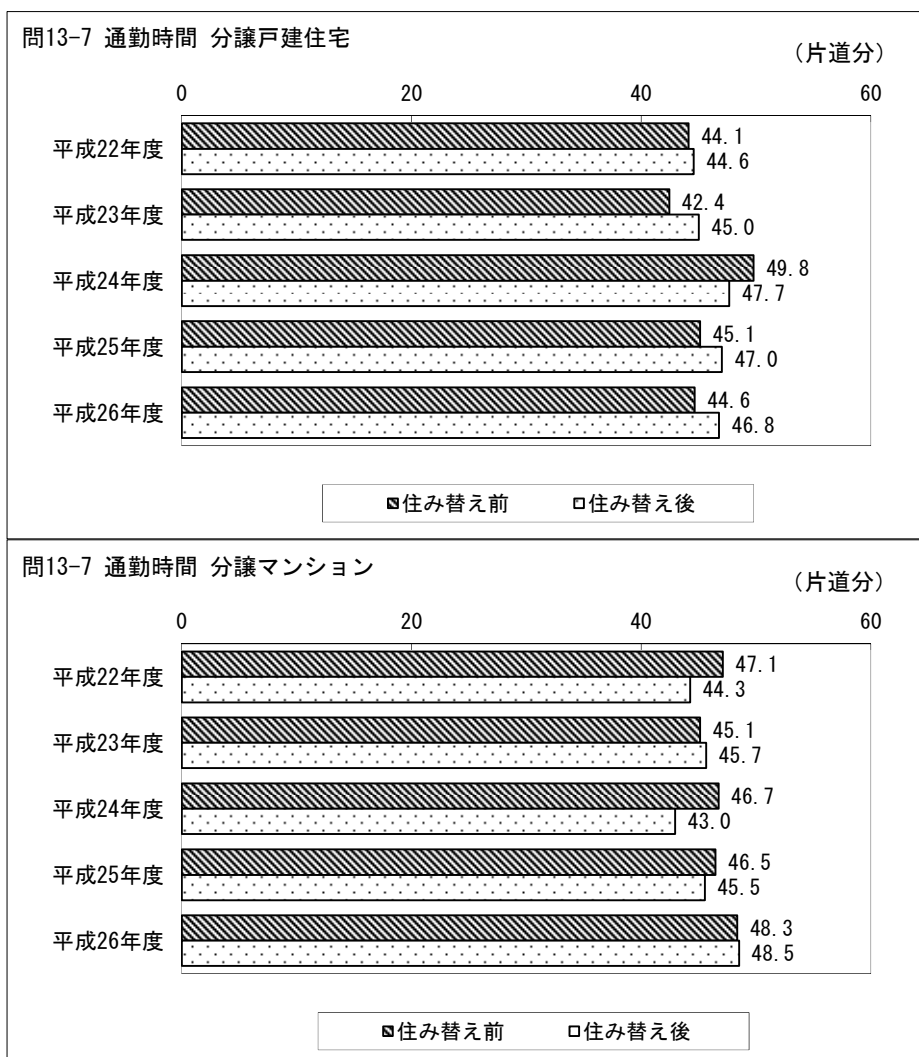
(4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」については、分譲戸建住宅、分譲マンションとも5割前後の住宅で整備されている。「太陽光発電装置」については、分譲戸建住宅において整備率が上昇している。



(5) 通勤時間

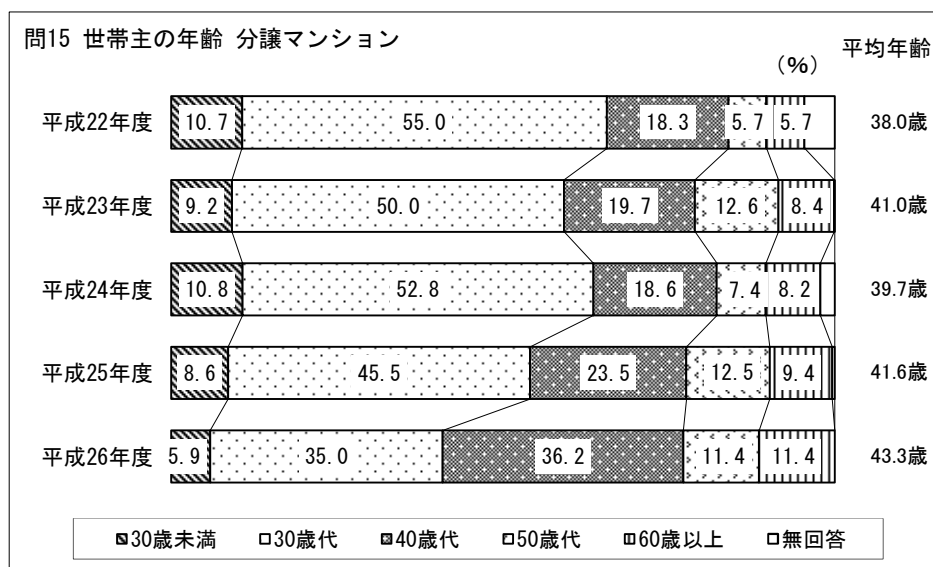
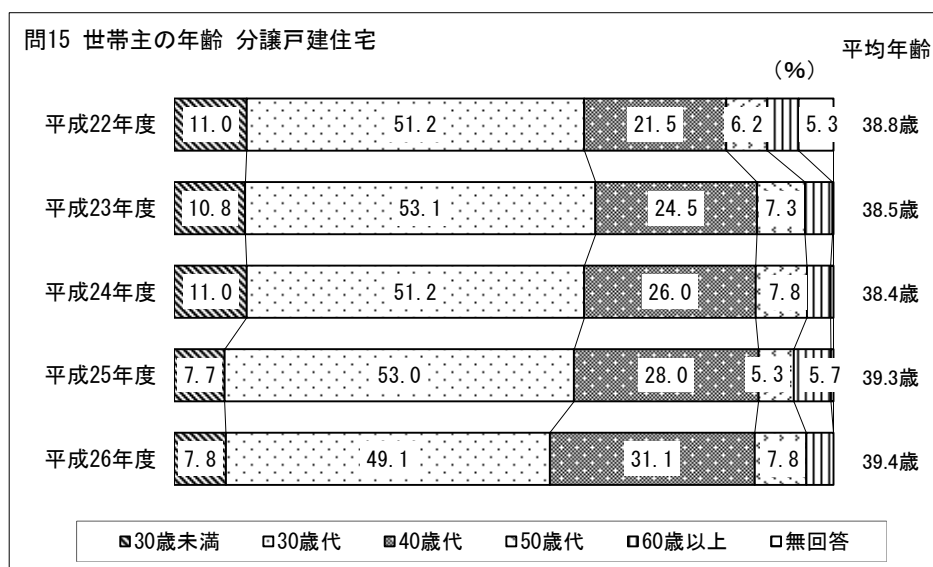
分譲戸建住宅取得世帯では、通勤時間は住み替え前よりやや増加している。



4.3 世帯に関する事項

4.3.1 世帯主の年齢

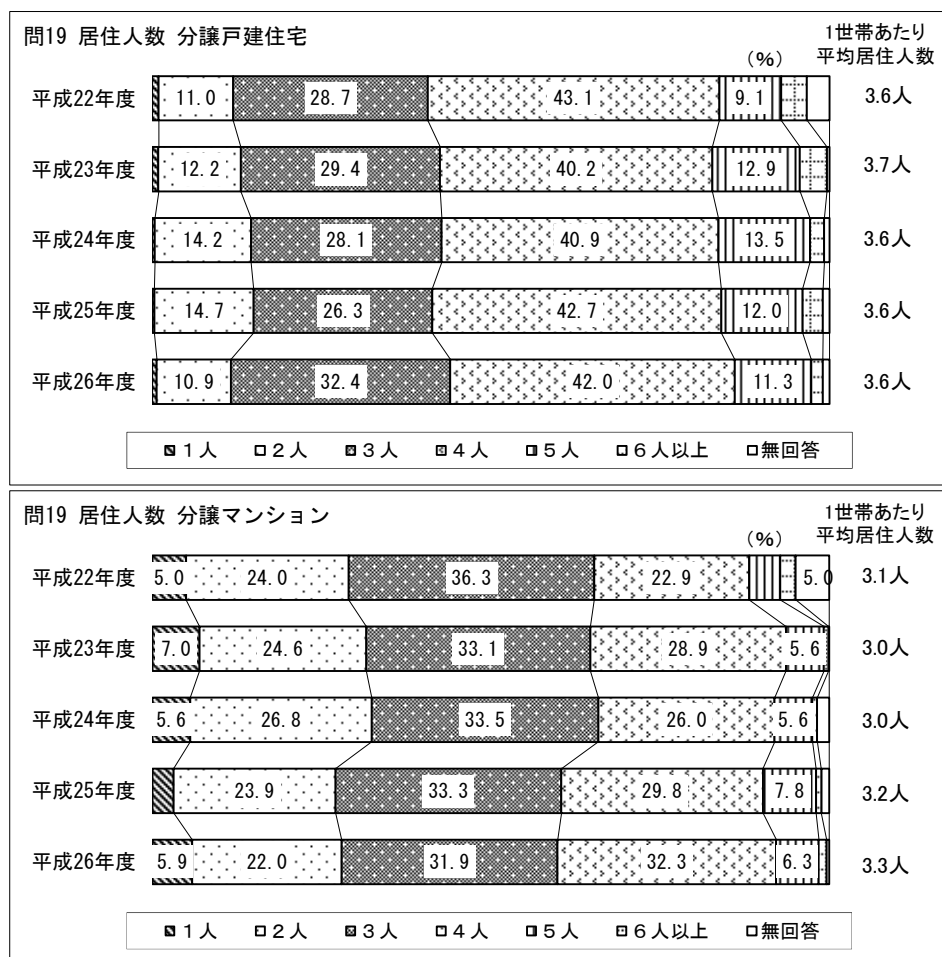
分譲住宅取得世帯の世帯主は、分譲戸建住宅では30歳代が49.1%と最も多くなっている。分譲マンションでは40歳代が増加しており、平成26年度は36.2%と最も多くなっている。平均年齢は分譲戸建住宅、分譲マンションそれぞれ39.4歳、43.3歳となっている。



4.3.2 居住人数

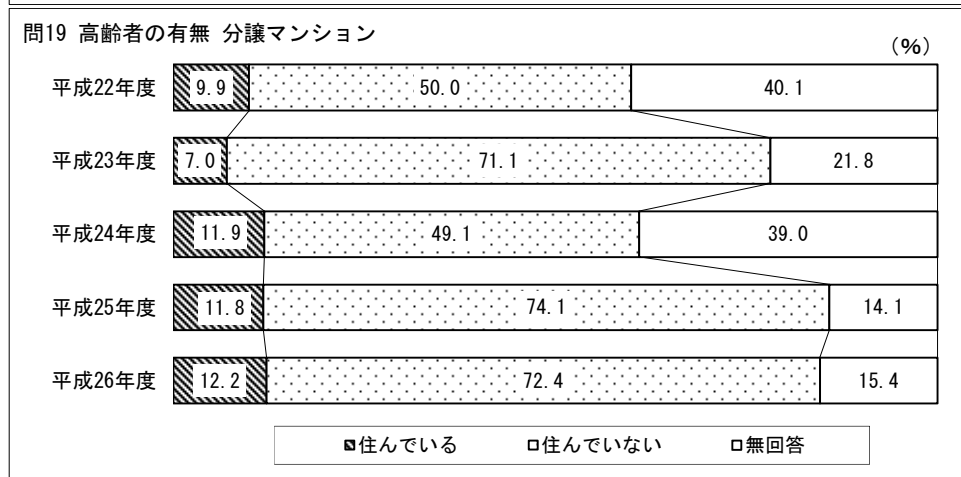
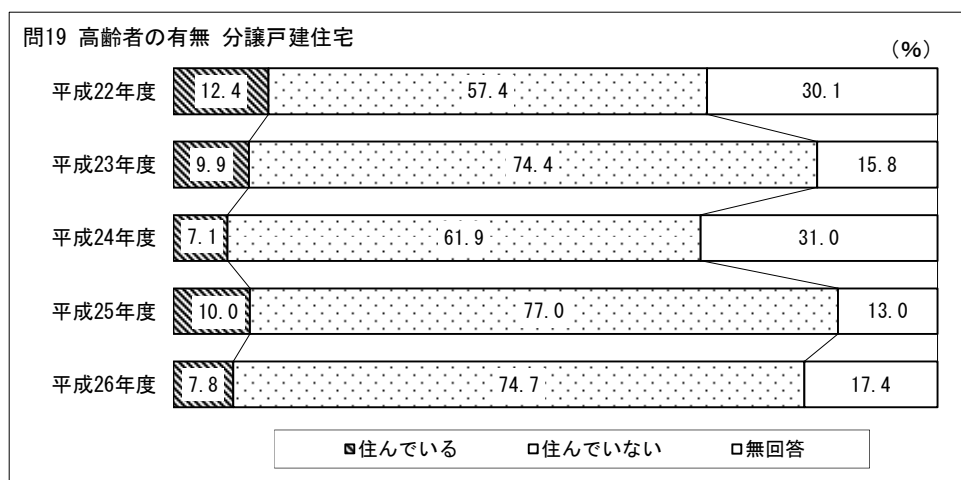
(1) 居住人数

居住人数は、4人が最も多く、分譲戸建住宅取得世帯で42.0%、分譲マンション取得世帯で32.3%となっている。一世帯あたりの平均居住人数はそれぞれ3.6人、3.3人となっている。



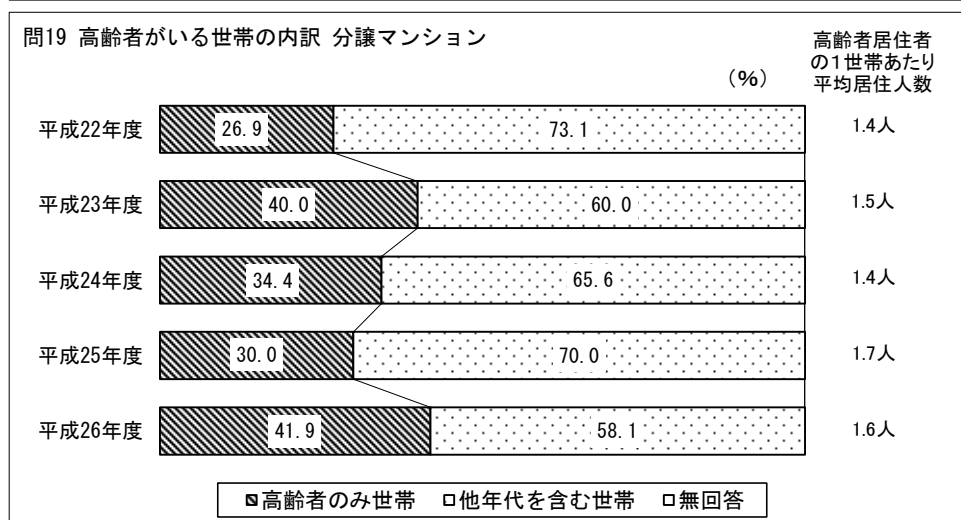
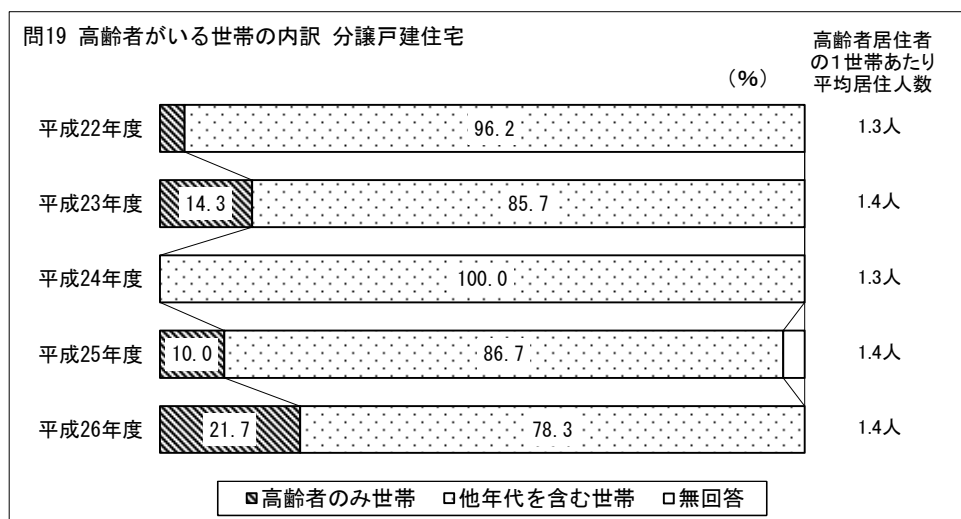
(2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯は、分譲戸建住宅、分譲マンションともに 10%前後となっている。



(3) 高齢者がいる世帯の内訳

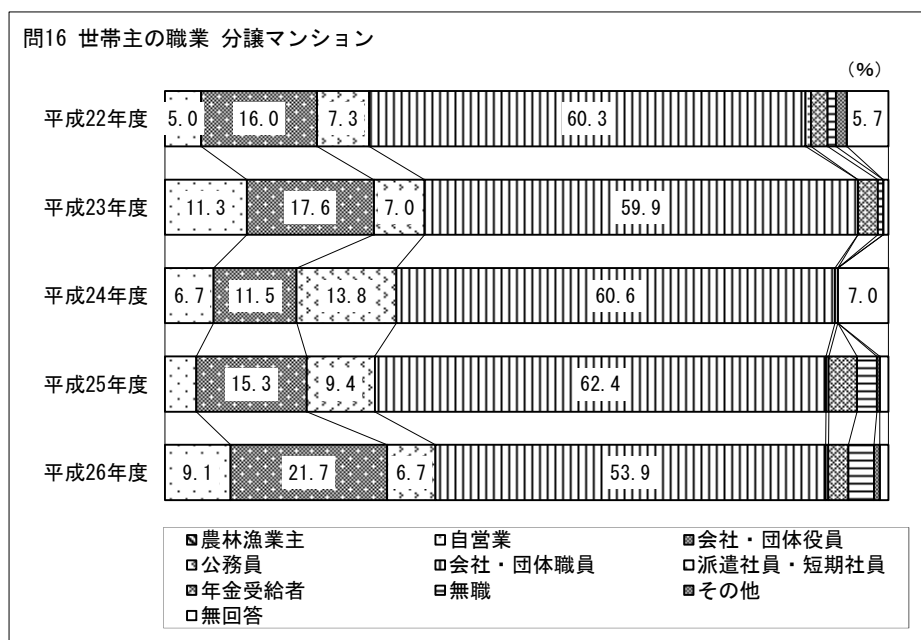
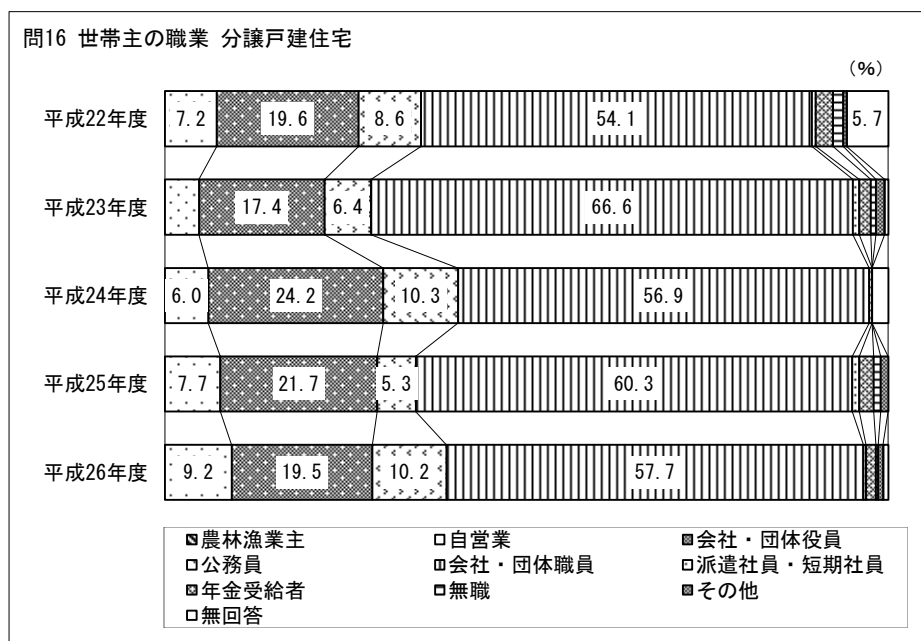
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、分譲戸建住宅で21.7%、分譲マンションで41.9%となっている。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数はそれぞれ1.4人、1.6人となっている。



4.3.3 世帯主の職業

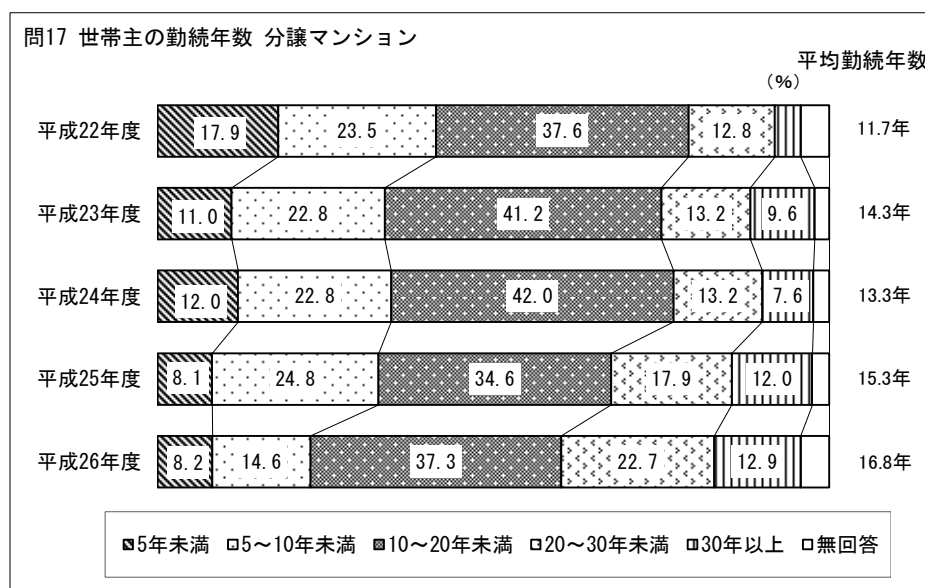
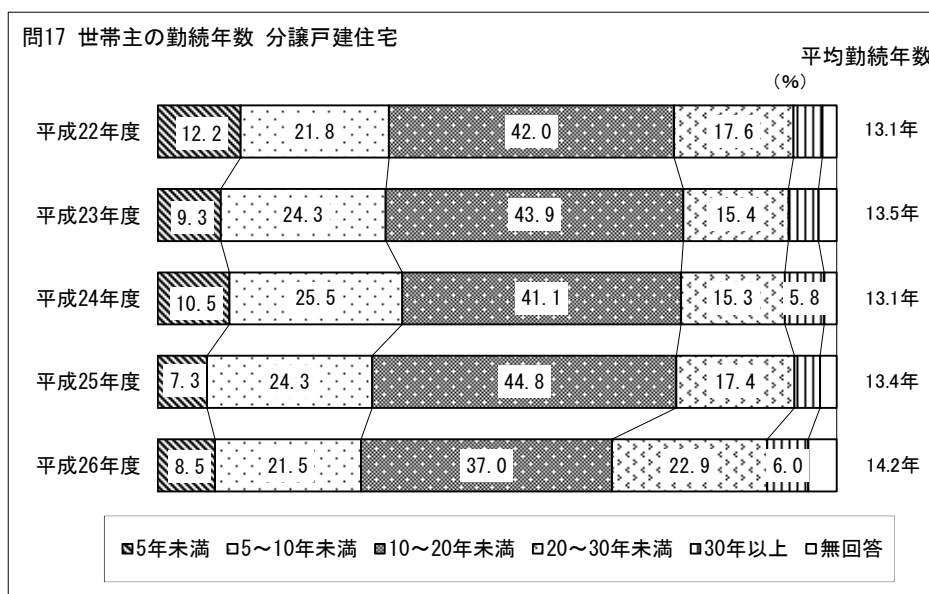
(1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が最も多く、分譲戸建住宅で57.7%、分譲マンションで53.9%となっている。次いで「会社・団体役員」がそれぞれ19.5%、21.7%となっている。



(2) 世帯主の勤続年数

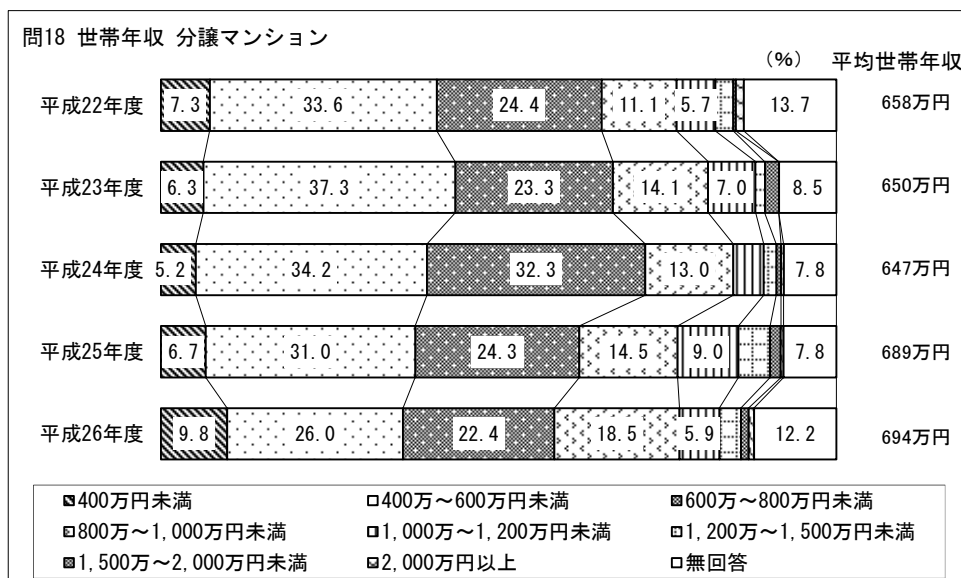
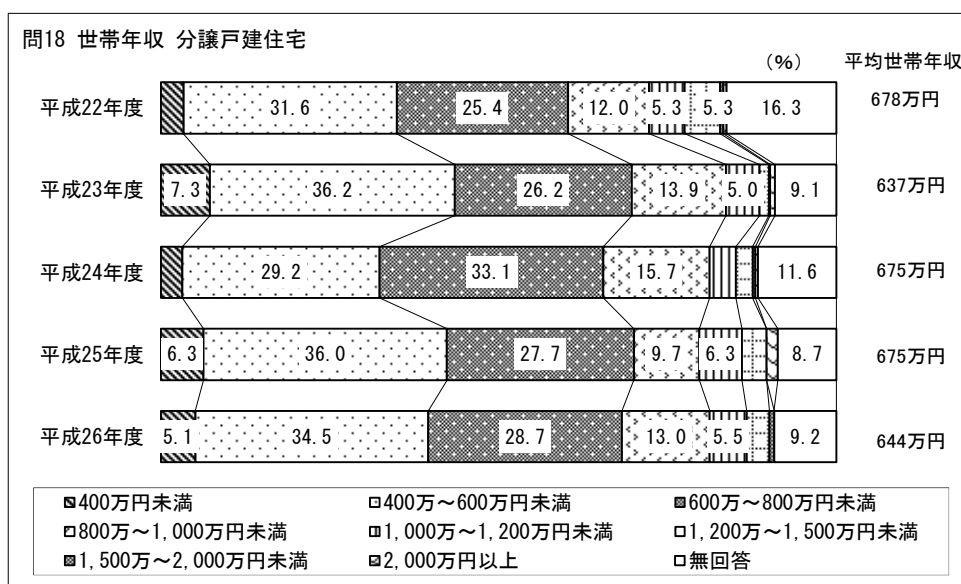
世帯主の勤続年数は、「10～20年未満」が最も多く、分譲戸建住宅で37.0%、分譲マンションで37.3%となっている。次いで「20～30年未満」がそれぞれ22.9%、22.7%となっている。平均勤続年数は、それぞれ14.2年、16.8年となっている。



4.3.4 世帯年収

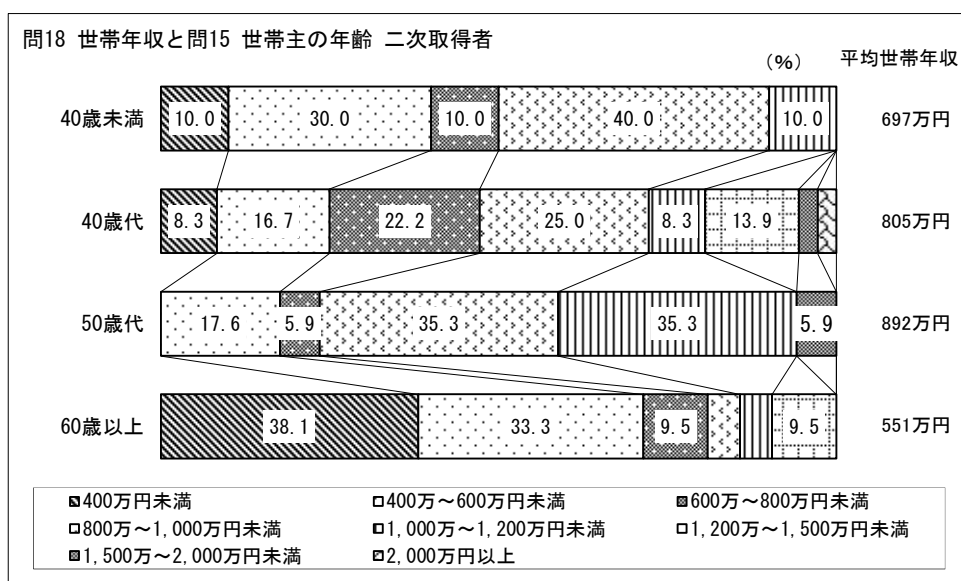
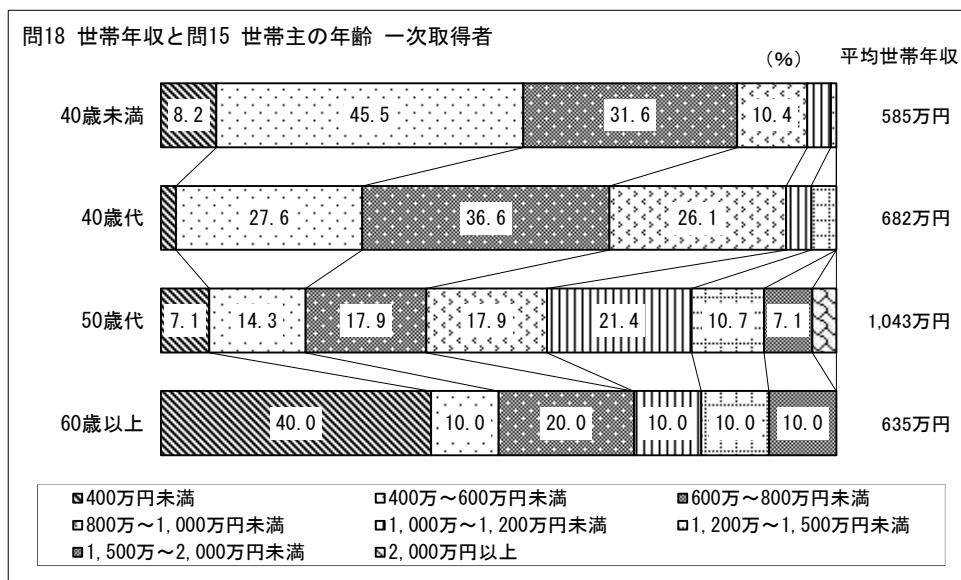
(1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は、「400万～600万円未満」の世帯が最も多く、分譲戸建住宅で34.5%、分譲マンションで26.0%となっており、次いで「600万～800万円未満」の世帯が、それぞれ28.7%、22.4%となっている。平均世帯年収はそれぞれ644万円、694万円となっている。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を、一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、40歳代以下においては、二次取得者層のほうが一次取得者層よりも高くなっている。



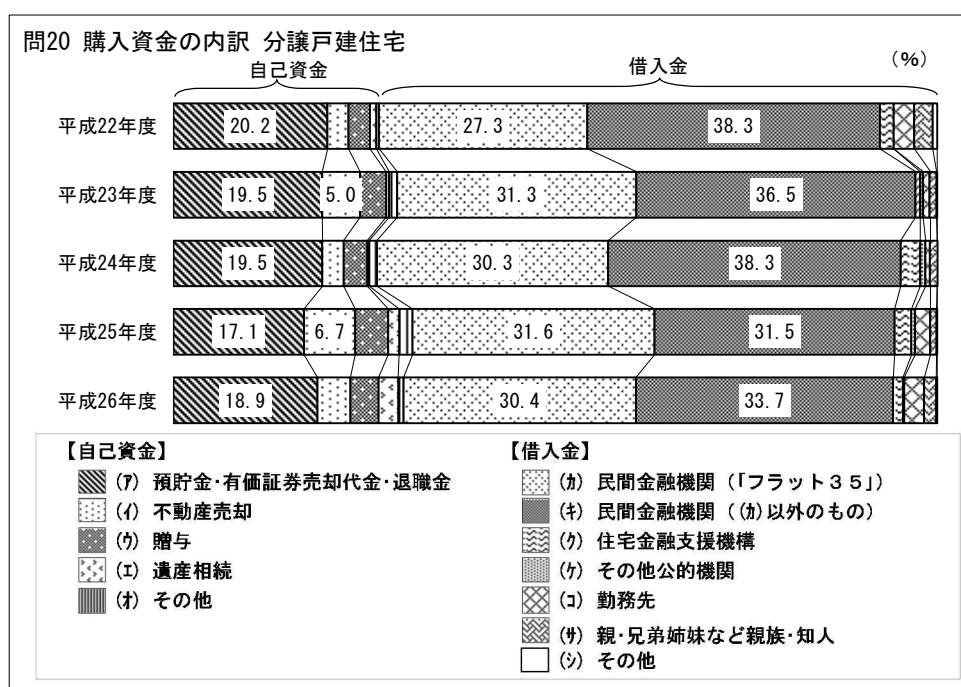
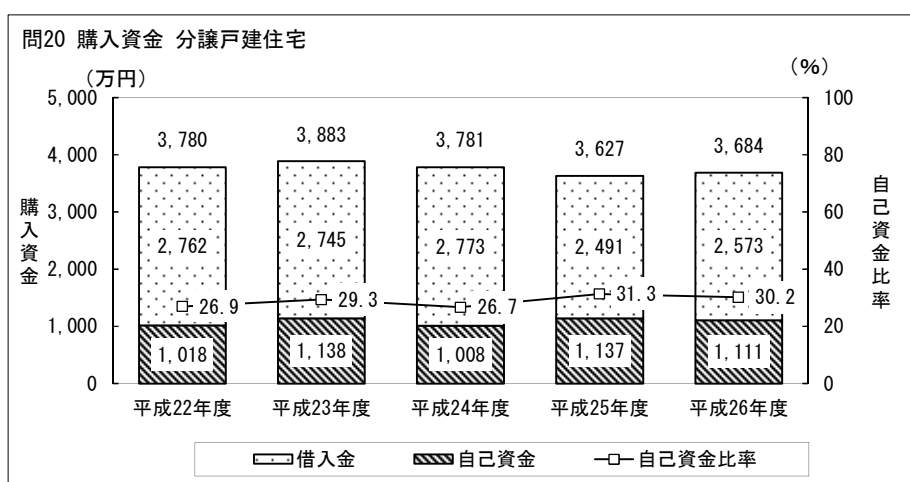
4.4 資金調達に関する事項

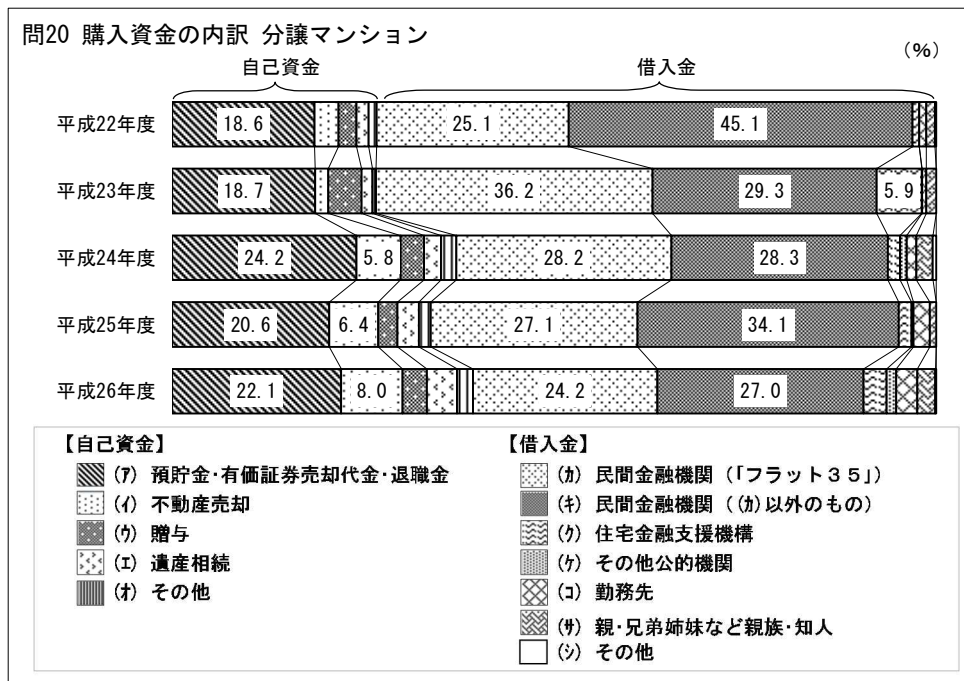
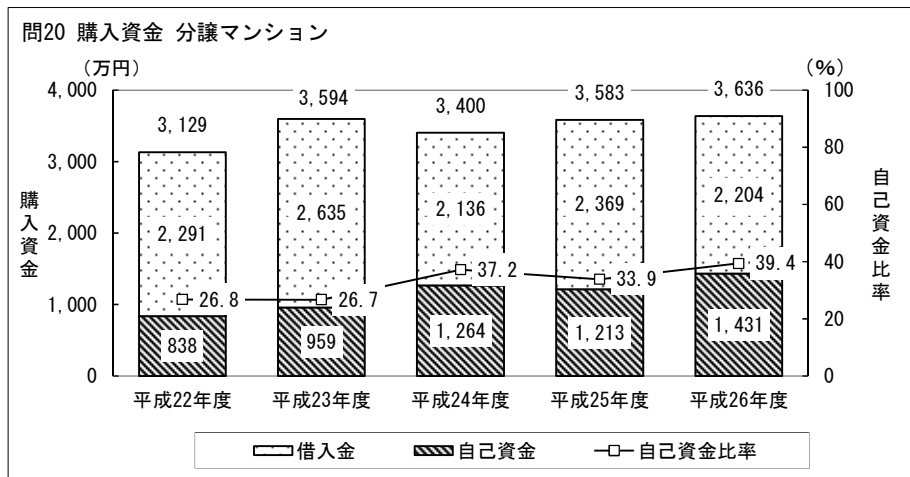
4.4.1 購入資金

分譲戸建住宅の購入資金は、平均で3,684万円であり、このうち自己資金は1,111万円で、自己資金比率は30.2%となっている。

分譲マンションの購入資金は、平均で3,636万円であり、このうち自己資本は1,431万円で、自己資本比率は39.4%となっている。

自己資金の内訳をみると、分譲戸建住宅、分譲マンションともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、分譲戸建住宅、分譲マンションともに、「民間金融機関（フラット35以外）」が最も多くなっている。

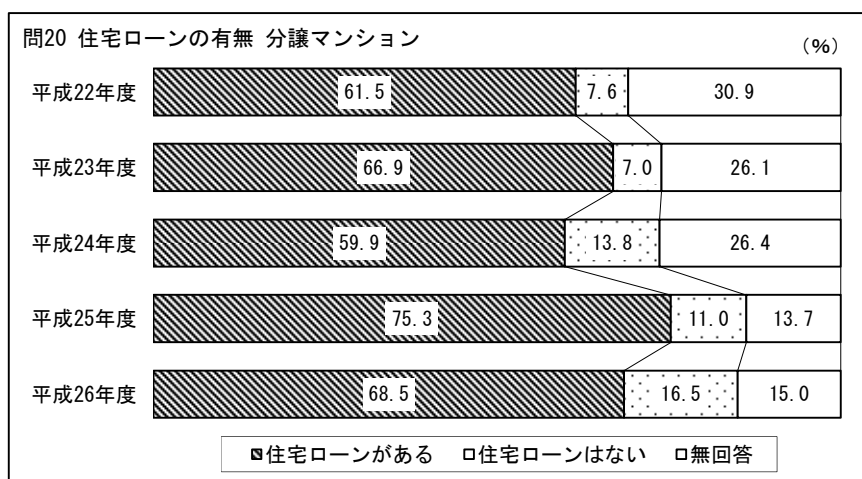
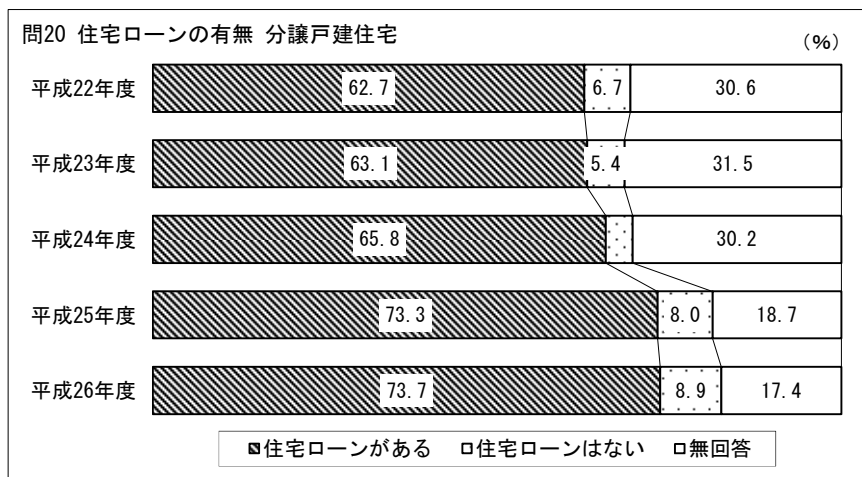




4.4.2 住宅ローン

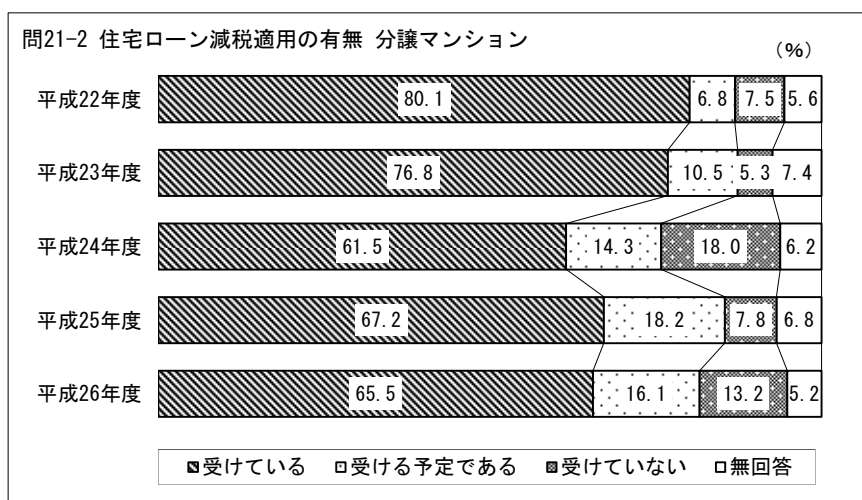
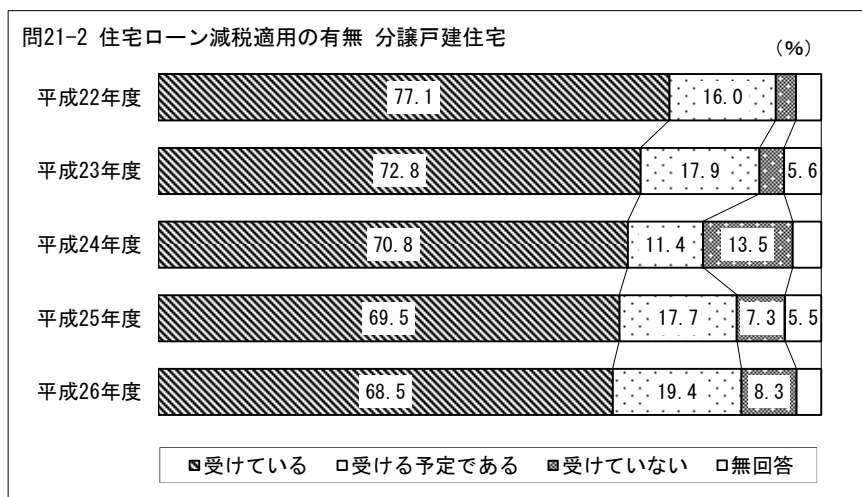
(1) 住宅ローンの有無

分譲住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、分譲戸建住宅取得世帯で73.7%、分譲マンション取得世帯で68.5%となっている。



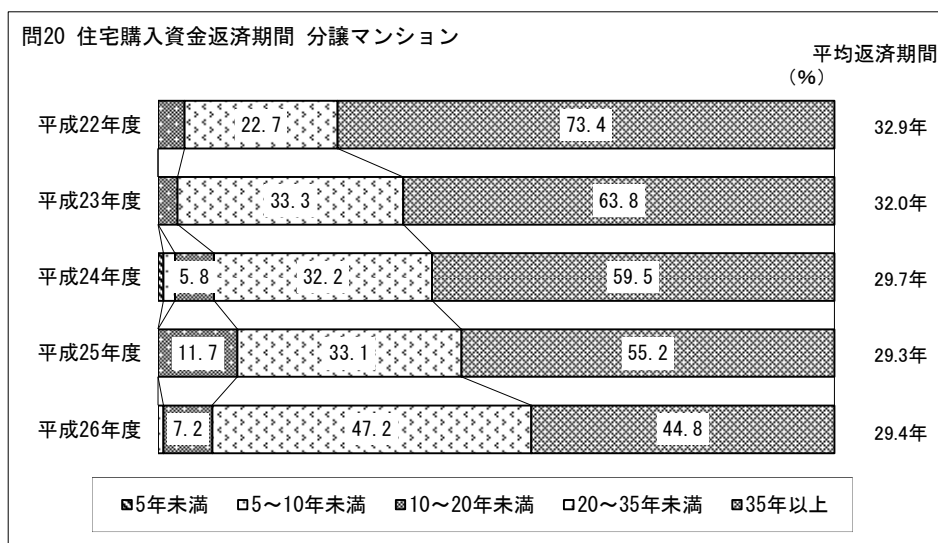
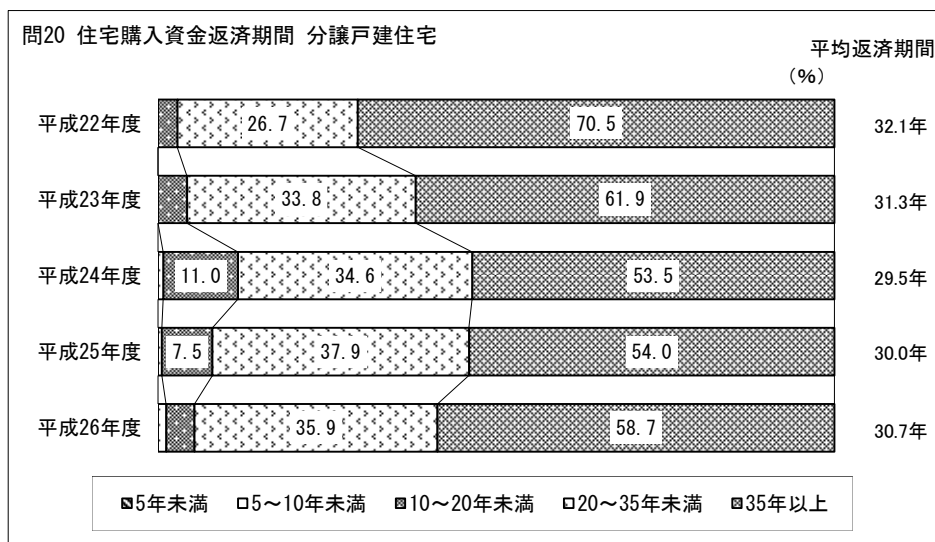
(2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、分譲戸建住宅取得世帯で 88.0%、分譲マンション取得世帯で 81.6%となっている。



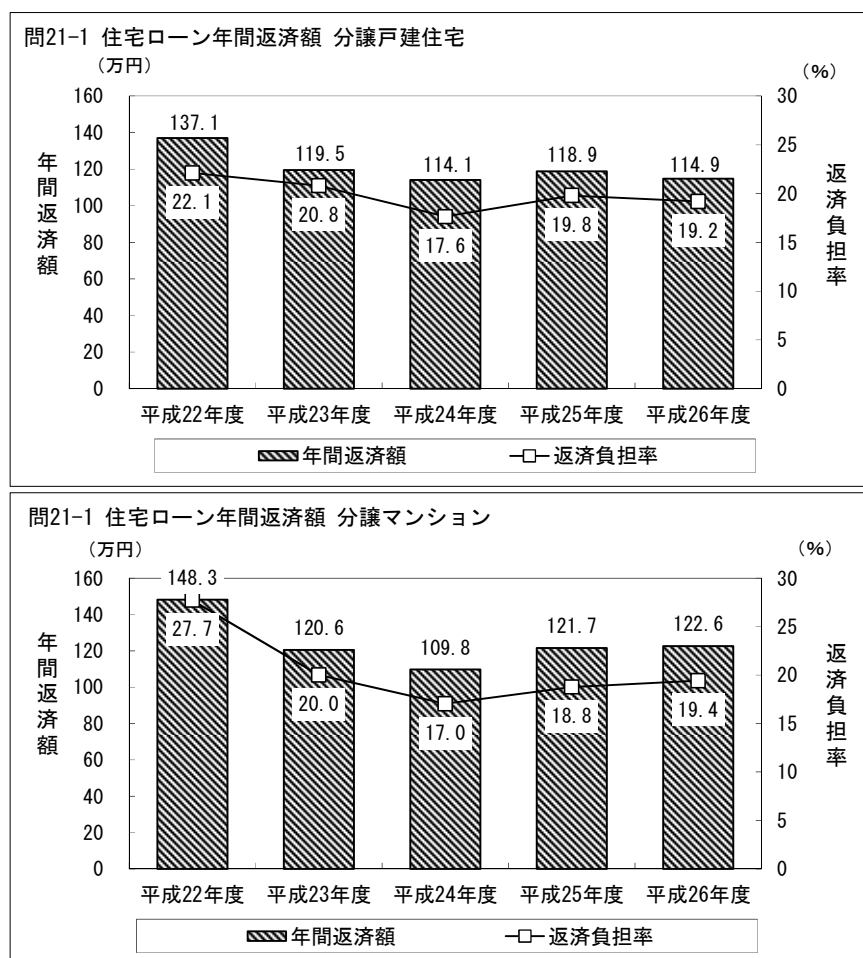
(3) 返済期間

借入金の返済期間は、分譲戸建住宅では「35年以上」が58.7%と最も多く、分譲マンション取得世帯では「20～35年未満」が47.2%と最も多くなっている。平均返済期間は、それぞれ30.7年、29.4年となっている。



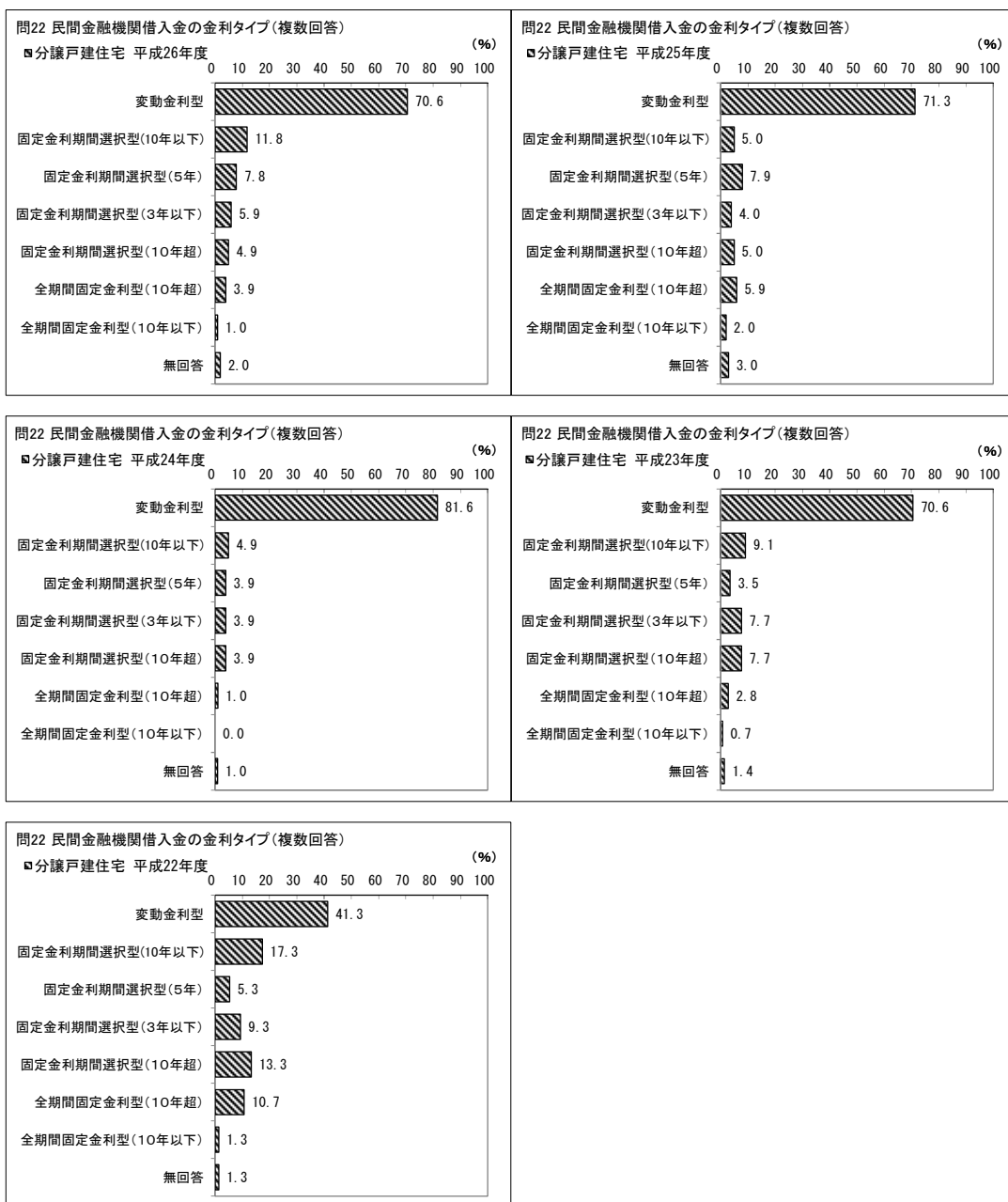
(4) 年間返済額

住宅ローン年間返済額は、分譲戸建住宅取得世帯で平均 114.9 万円、分譲マンション取得世帯で平均 122.6 万円となっている。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は、それぞれ平均 19.2%、19.4%となっている。

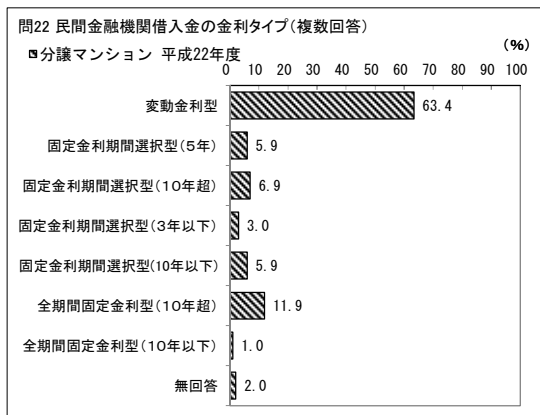
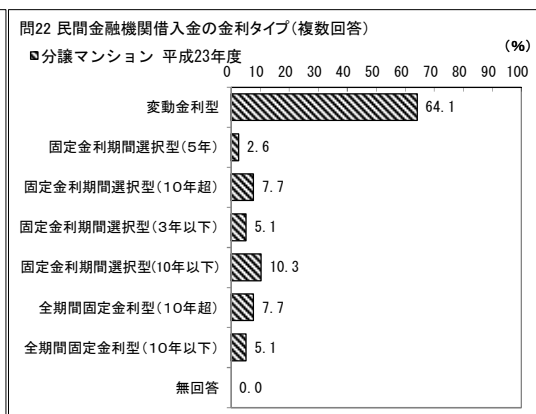
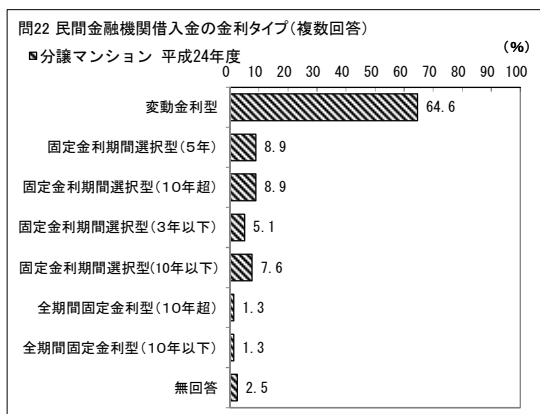
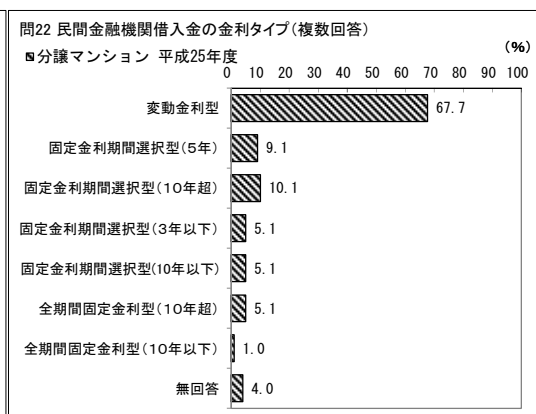
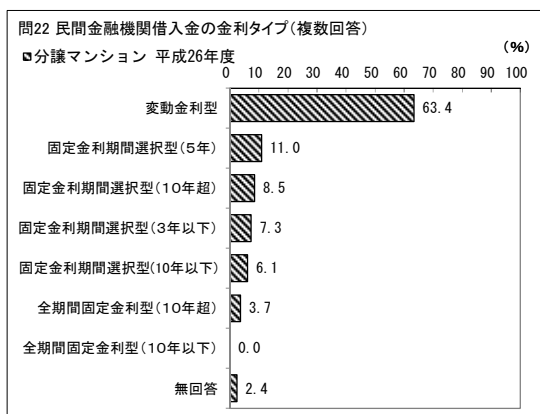


(5) 金利タイプ

分譲住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が、分譲戸建住宅で70.6%、分譲マンションで63.4%を占めている。



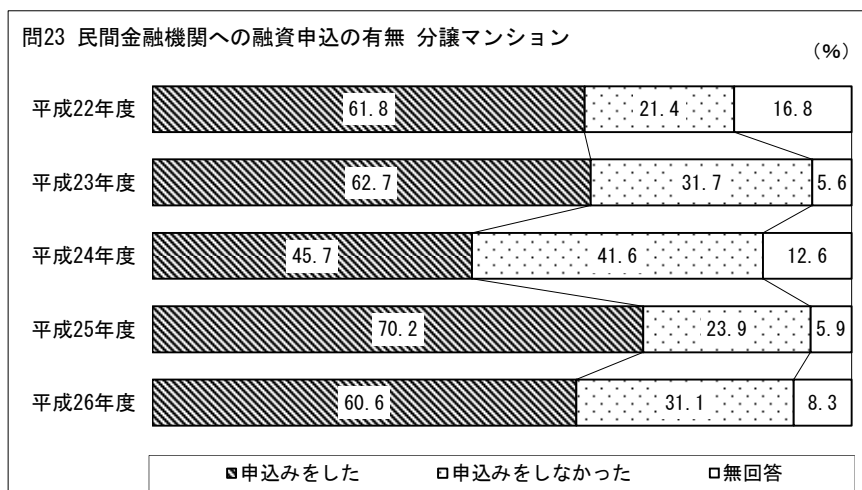
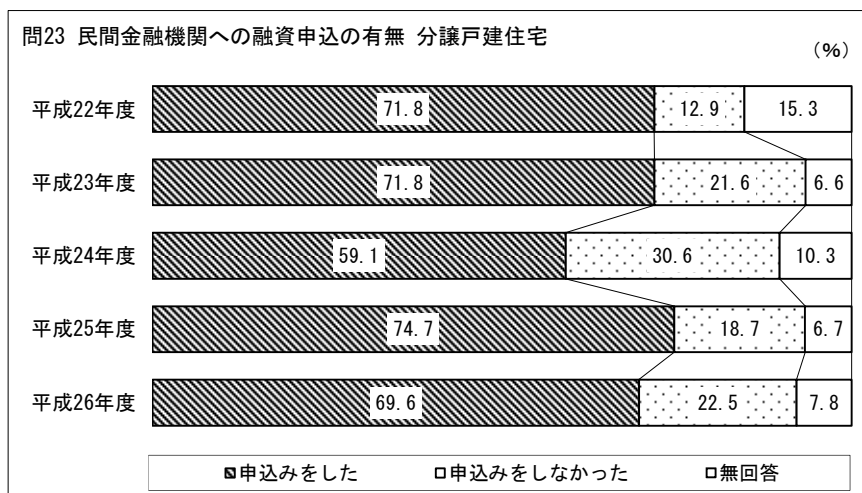
4.分譲住宅に関する結果



4.4.3 民間金融機関への融資申込

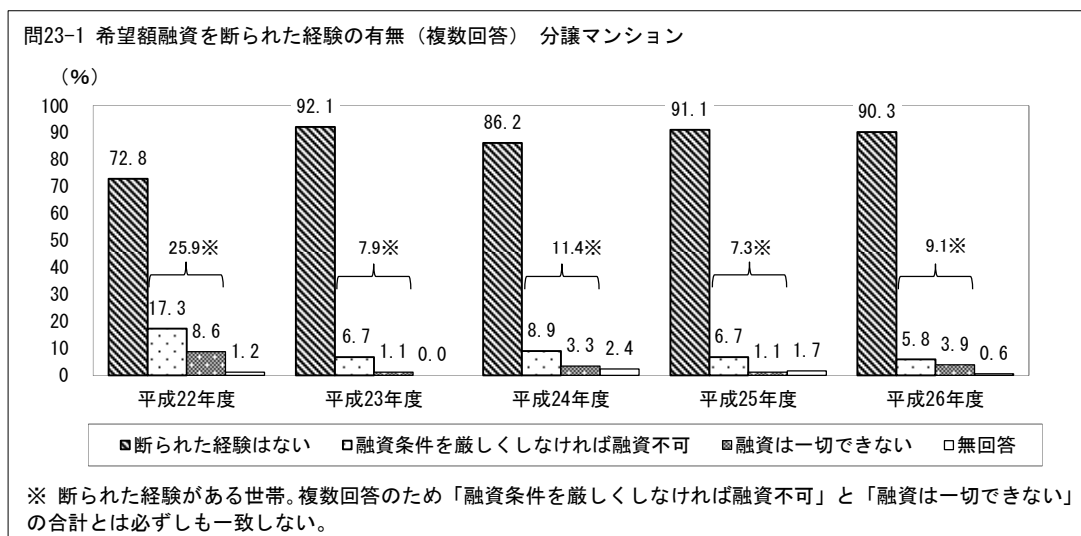
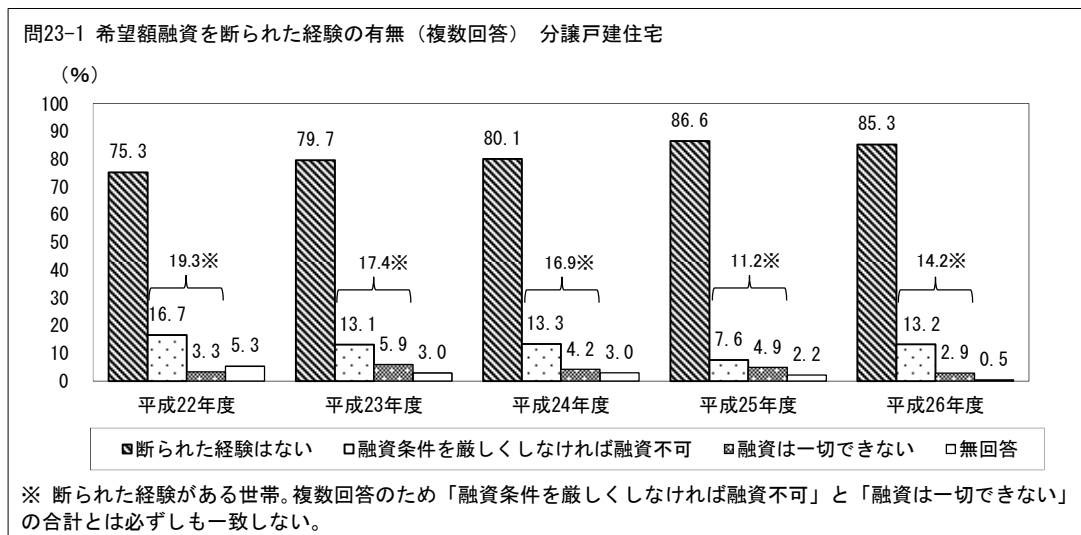
(1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、分譲戸建住宅取得世帯で 69.6%、分譲マンション取得世帯で 60.6%となっている。



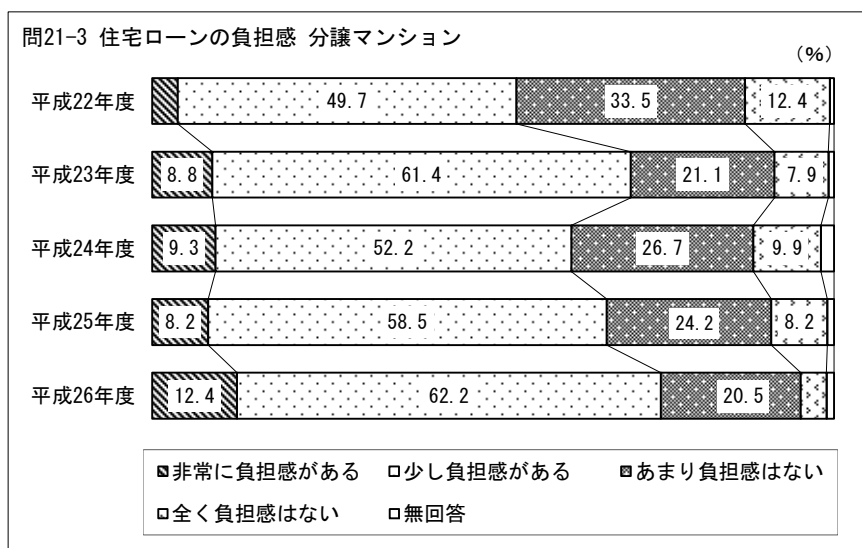
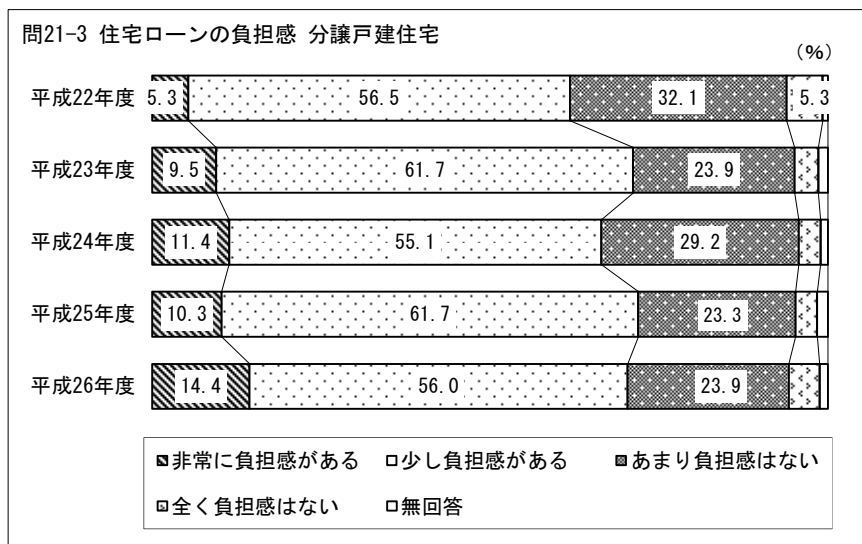
1) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、分譲戸建住宅取得世帯で14.2%、分譲マンション取得世帯で9.1%が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、または「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。



4.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、分譲戸建住宅で70.4%、分譲マンションで74.6%となっている。



5. 中古住宅に関する結果

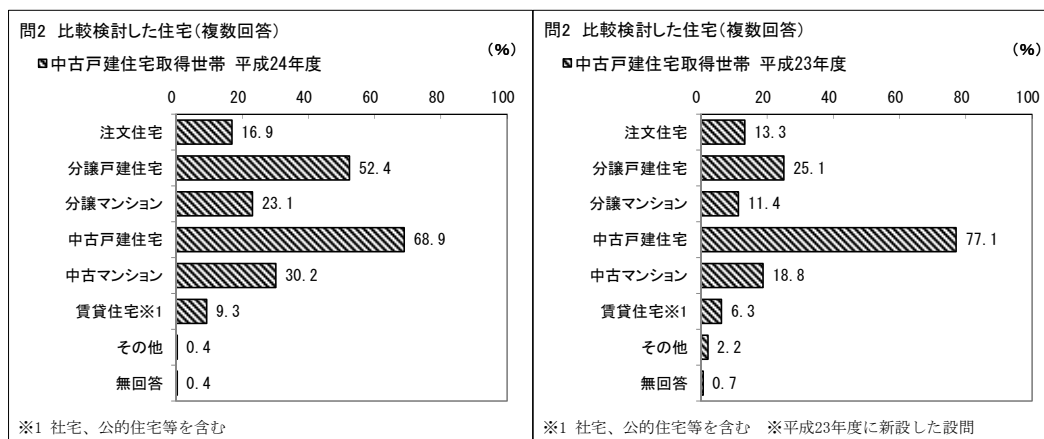
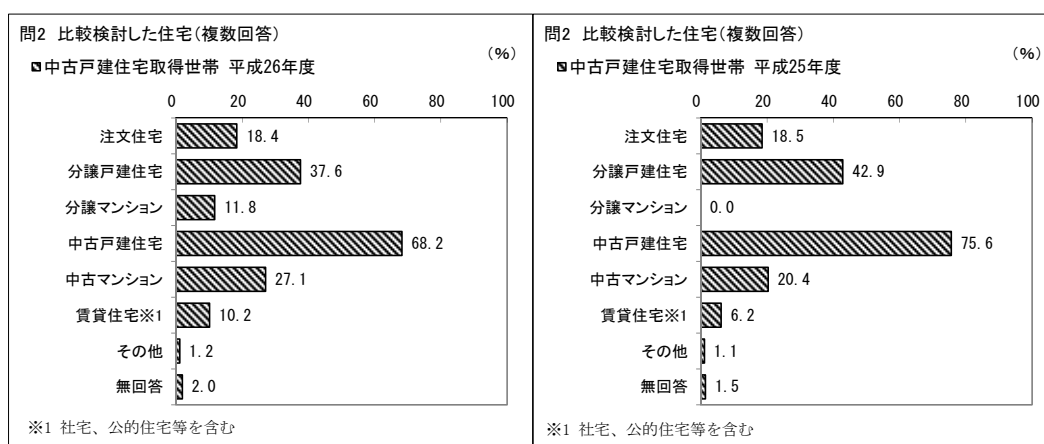
5.1 住み替えに関する事項

5.1.1 住み替えに関する意思決定

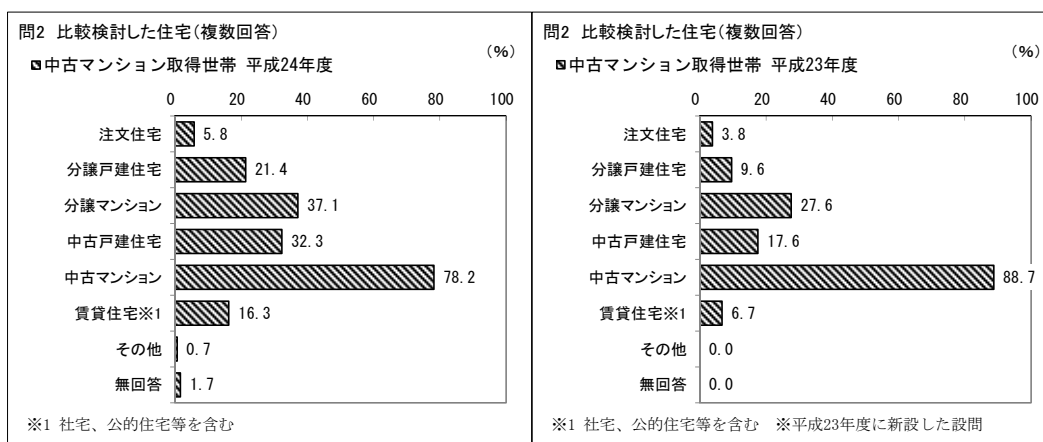
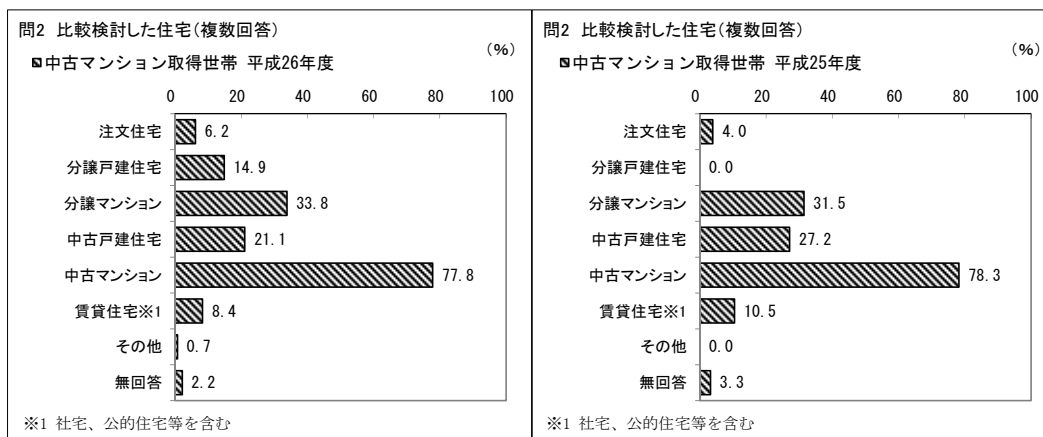
(1) 比較検討した住宅

中古戸建住宅取得世帯は、住宅取得にあたって、その 68.2%が中古戸建住宅同士を比較している。次いで 37.6%が分譲戸建住宅と、27.1%が中古マンションと比較しており、18.4%が注文住宅と比較している。

他方、中古マンション取得世帯は、その 77.8%が中古マンション同士を比較検討している。次いで 33.8%が分譲マンションと、21.1%が中古戸建住宅と比較している。

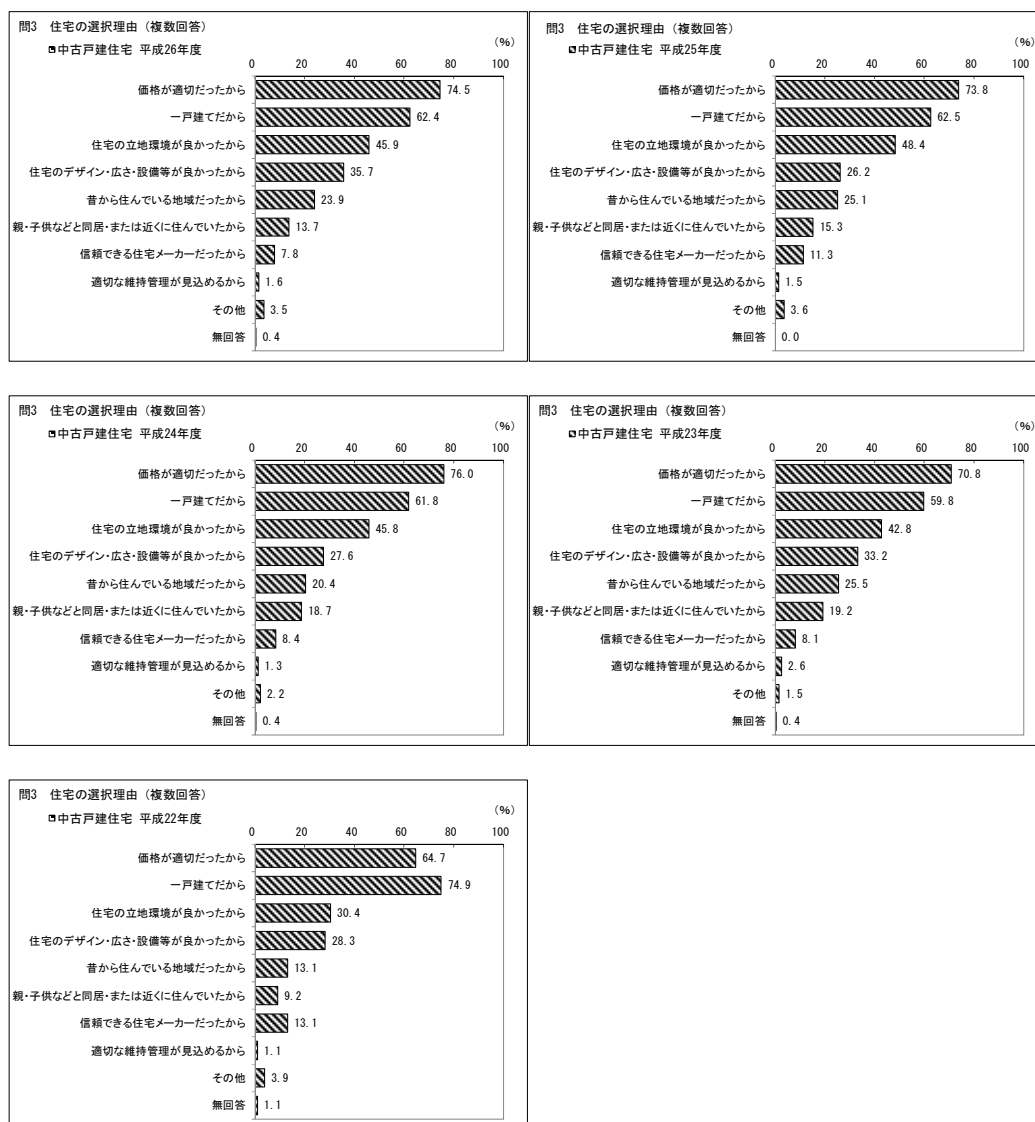


5.中古住宅に関する結果

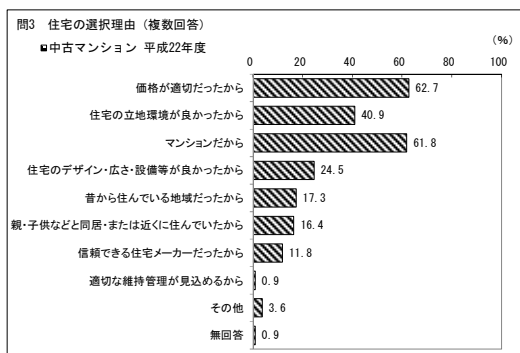
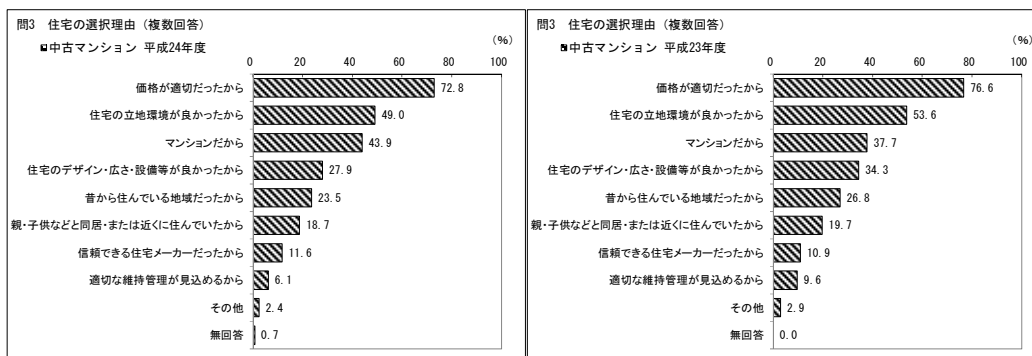
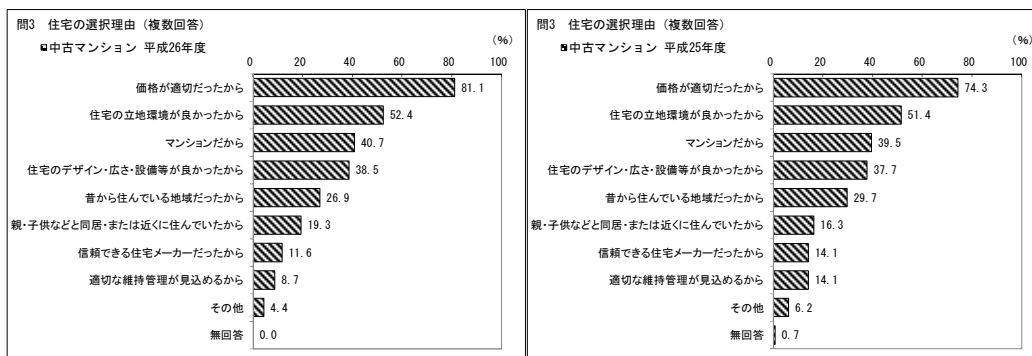


(2) 住宅の選択理由

中古住宅取得世帯における住宅の選択理由は、「価格が適切だったから」が、中古戸建住宅で 74.5%、中古マンションで 81.1%と最も多くなっている。次いで、中古戸建住宅では「一戸建てだから」が、中古マンションでは「住宅の立地環境が良かったから」が続いている。



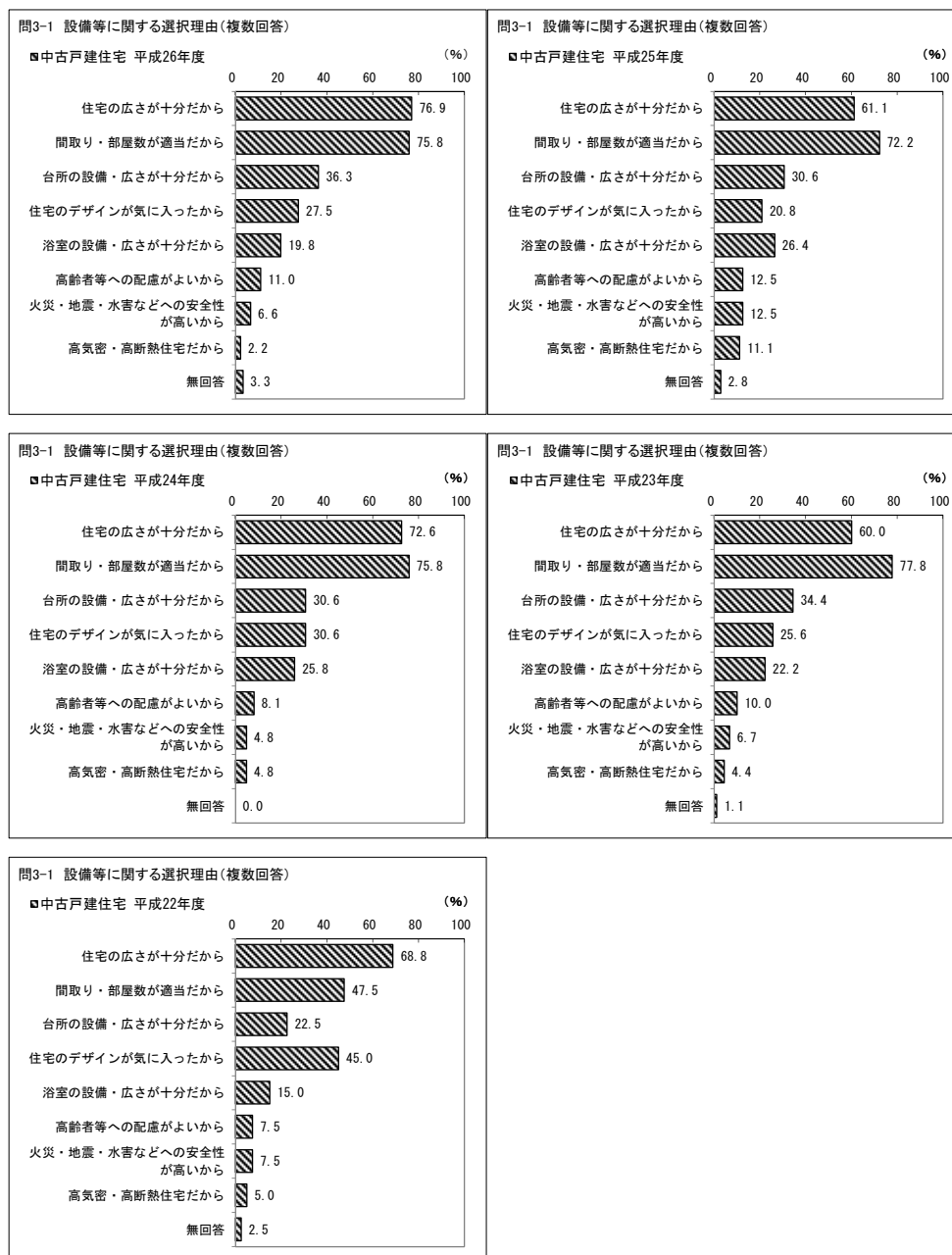
5.中古住宅に関する結果



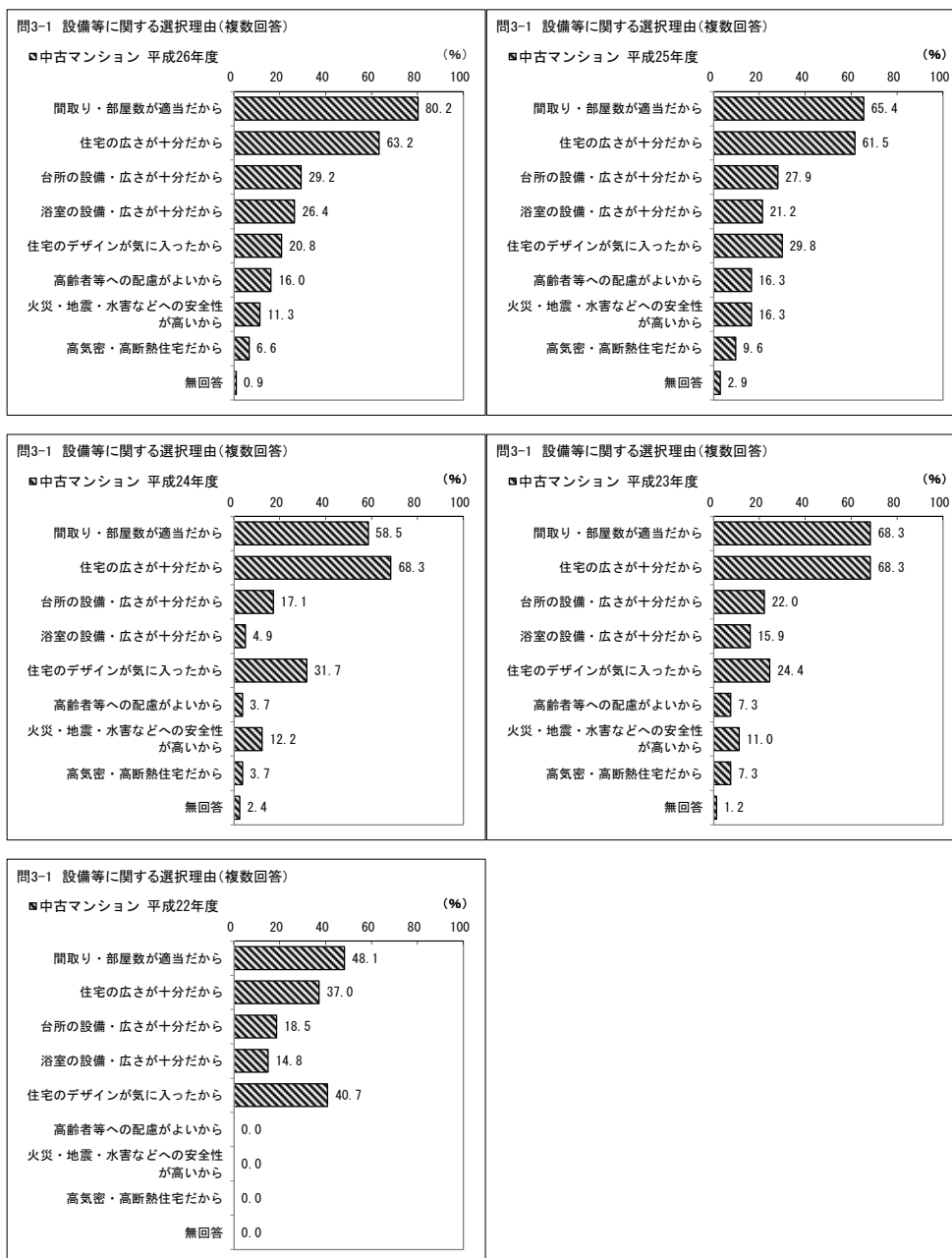
(3) 設備等に関する選択理由

中古戸建住宅取得世帯は、住宅の選択理由となった設備等として「住宅の広さが十分だから」を挙げる世帯が 76.9%と最も多く、次いで「間取り・部屋数が適当だから」が続いている。

また、中古マンション取得世帯は、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が 80.2%と最も多く、次いで「住宅の広さが十分だから」が続いている。

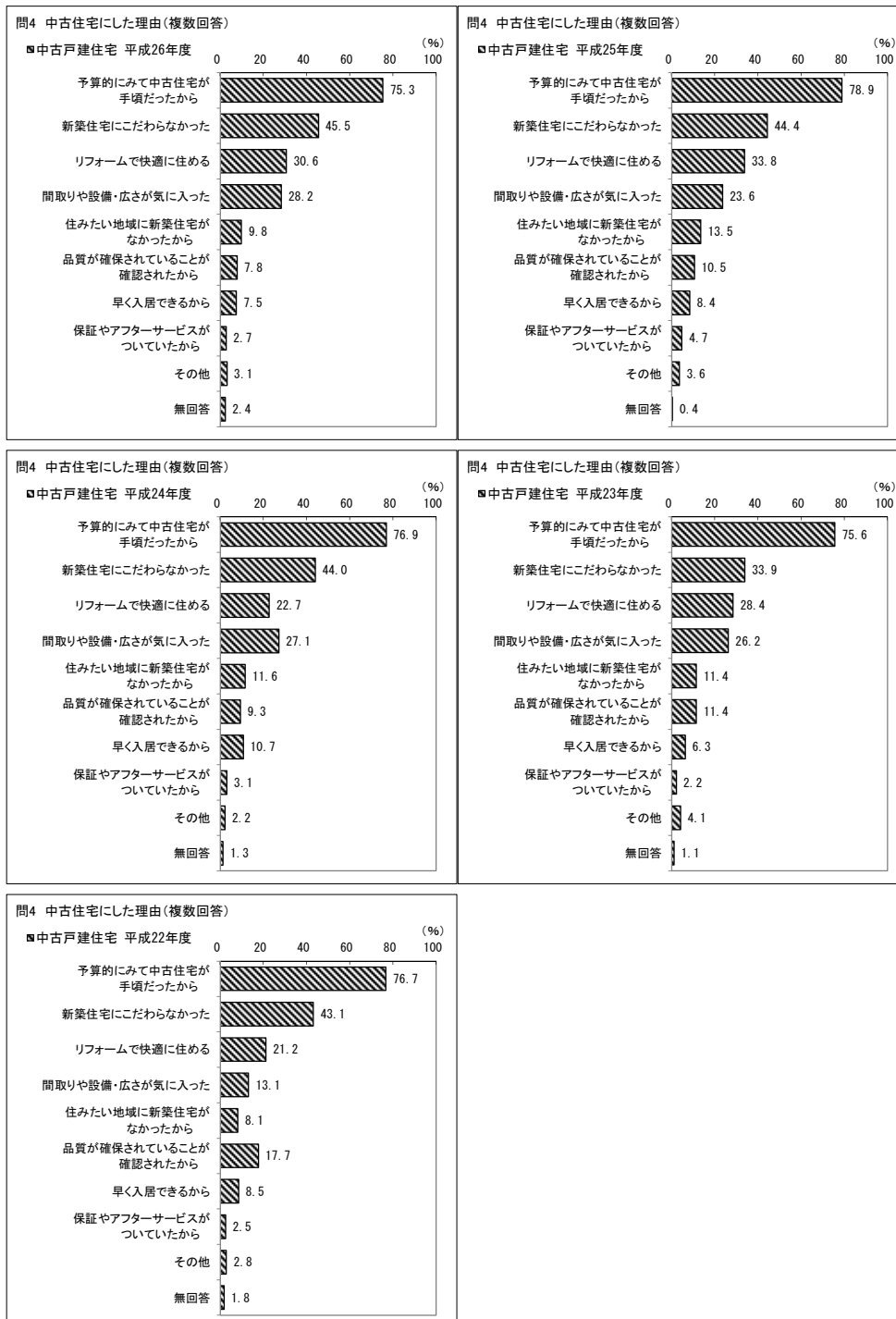


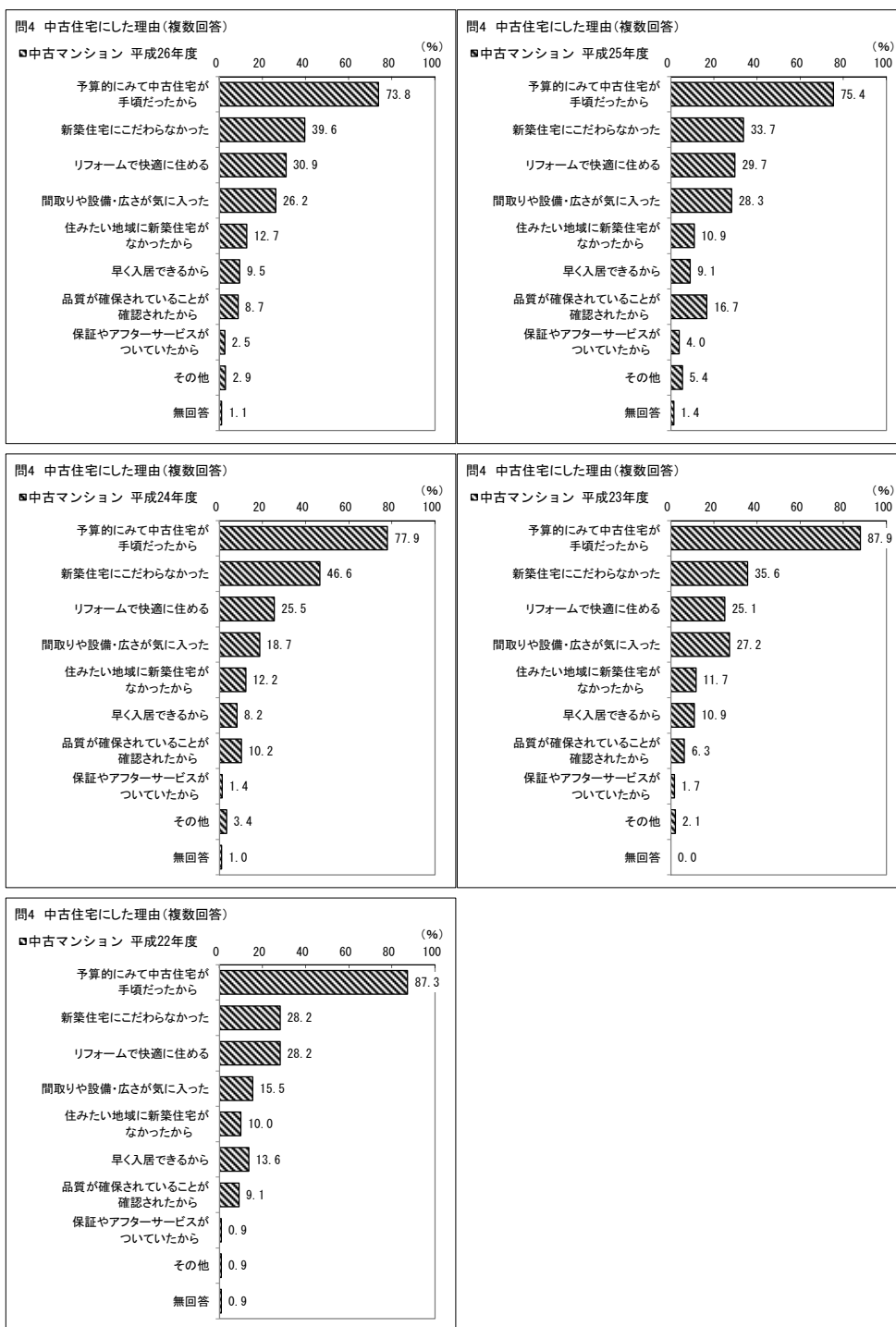
5.中古住宅に関する結果



(4) 中古住宅にした理由

中古住宅を選んだ理由は、「予算的にみて中古住宅が手頃だったから」が最も多く、中古戸建住宅で 75.3%、中古マンションで 73.8%となっている。次いで「新築住宅にこだわらなかった」が続いている。

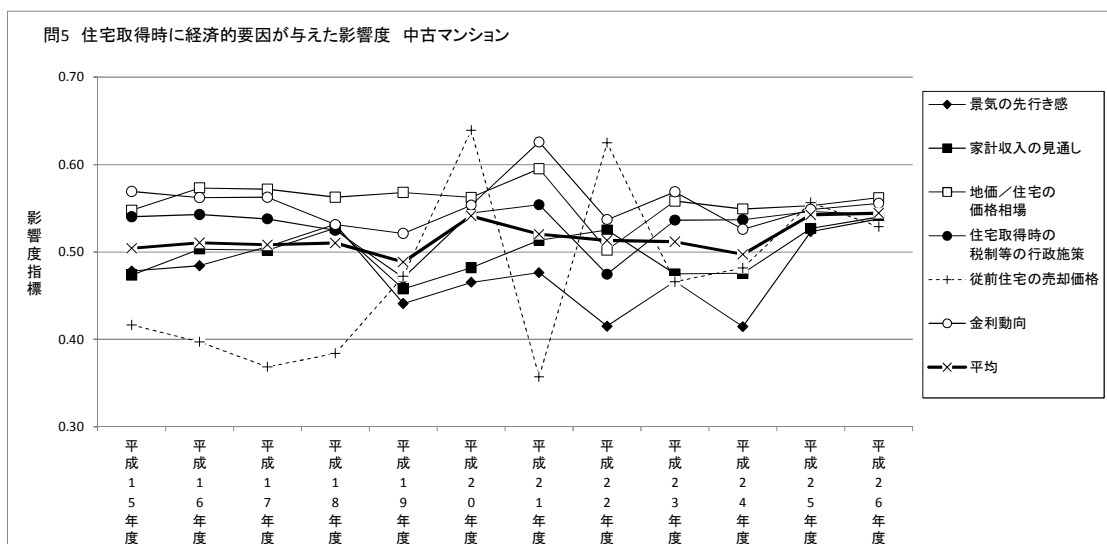
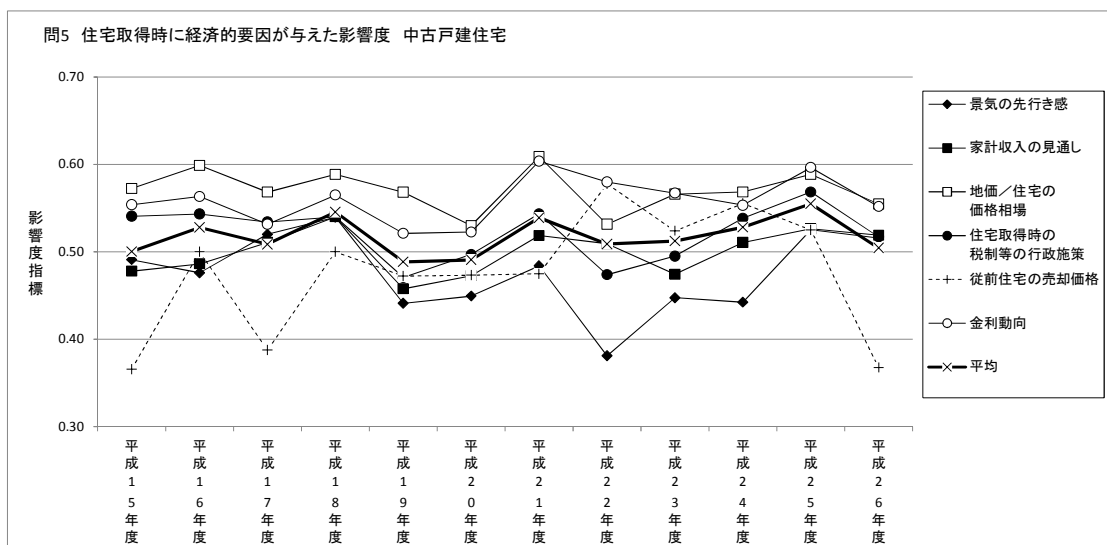




(5) 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度

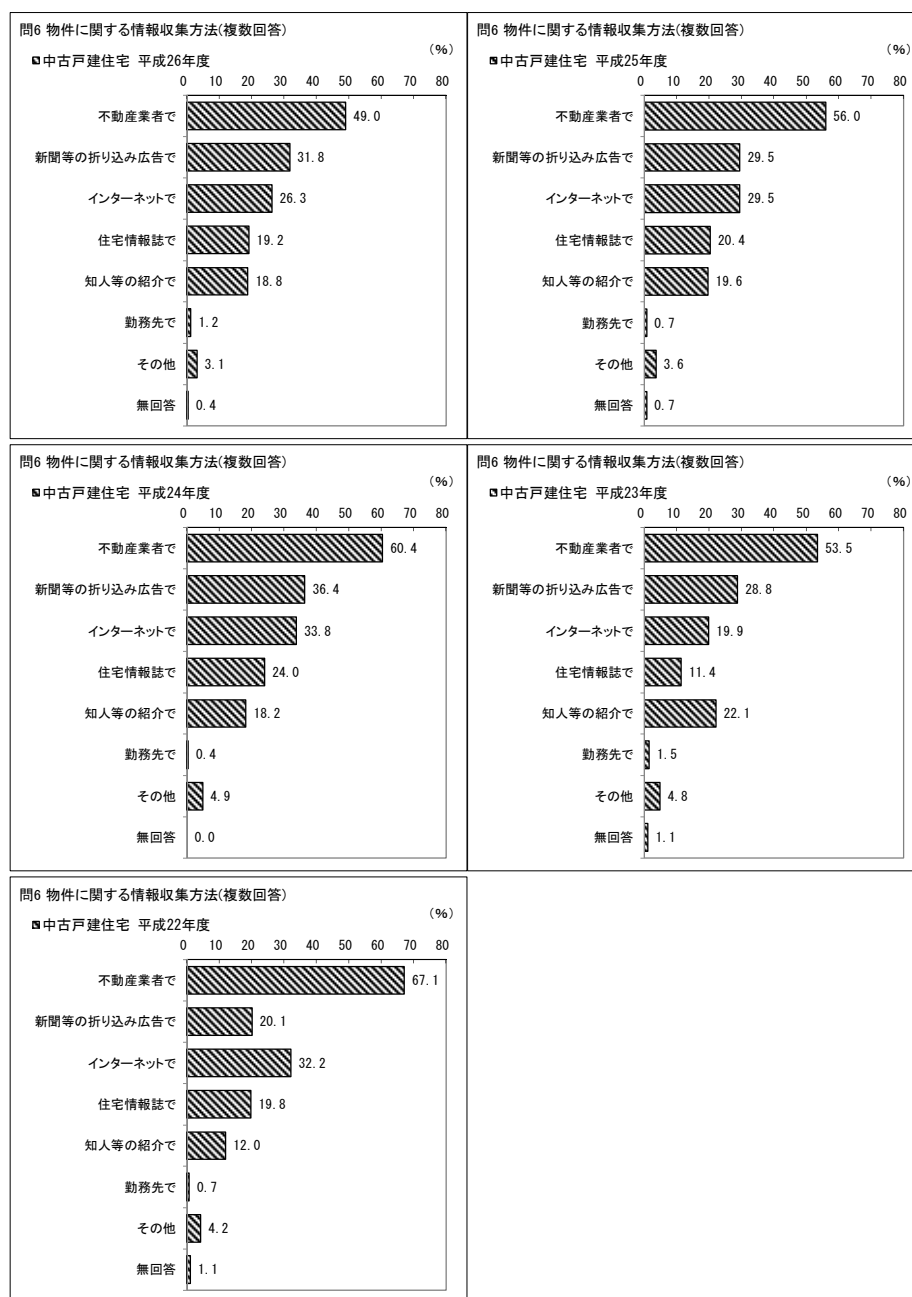
中古住宅取得にあたっての、「景気の先行き感」、「家計収入の見通し」、「地価／住宅の価格相場」、「住宅取得時の税制等の行政施策」、「従前住宅の売却価格」及び「金利動向」といった経済的要因による影響度は、「平均」でみると経年的にプラス影響となっており、今年度もプラス影響となっているが、中古戸建住宅における影響度は昨年度に比べて縮小している。

要因別にみると、中古戸建住宅において「住宅取得時の税制等の行政施策」、「金利動向」等が悪化している。

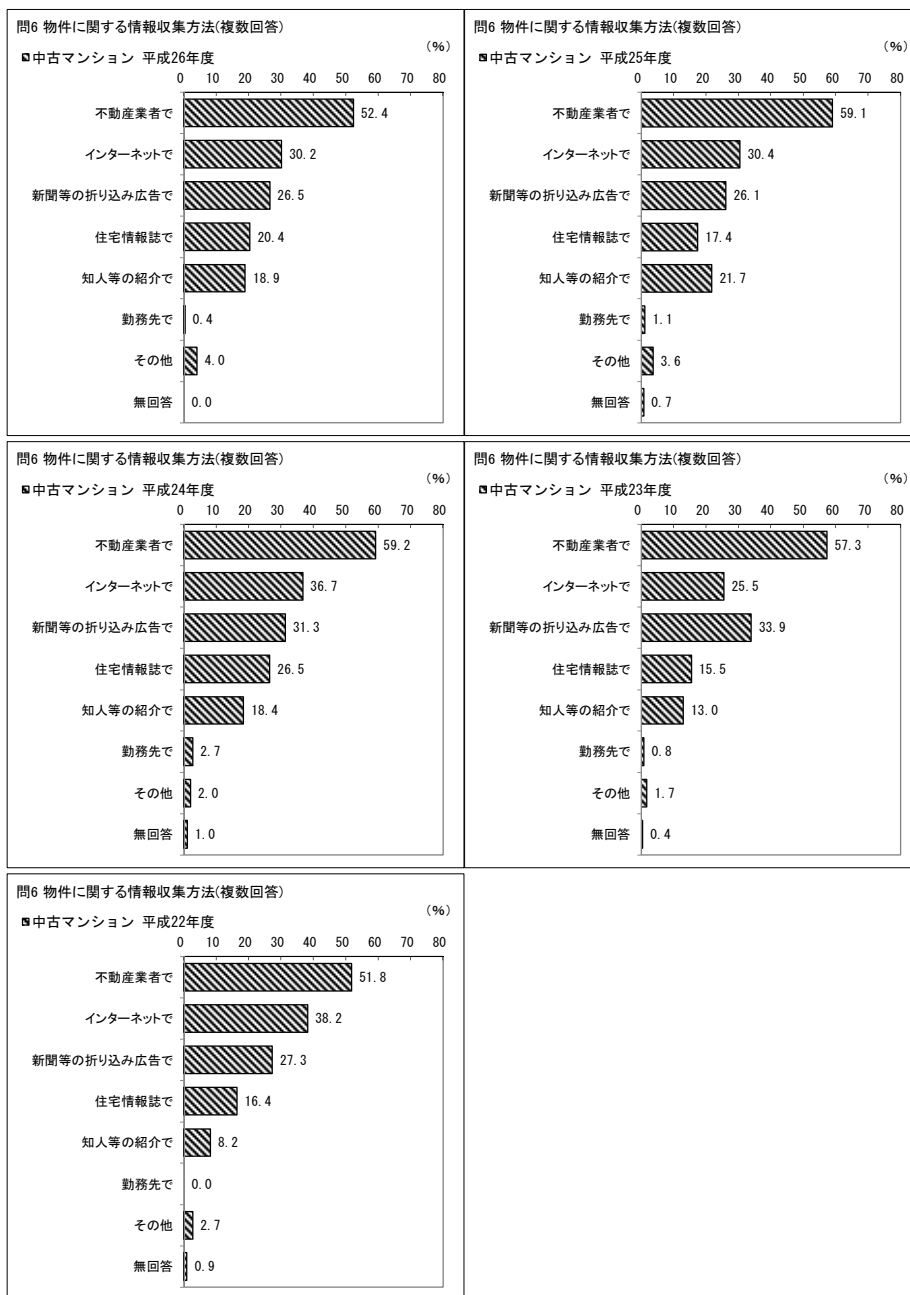


5.1.2 物件に関する情報収集方法

中古住宅取得世帯における物件に関する情報収集方法は、「不動産業者で」が中古戸建住宅、中古マンションともに5割程度と最も多く、その他、「新聞等の折り込み広告で」、「インターネットで」も多くなっている。



5.中古住宅に関する結果

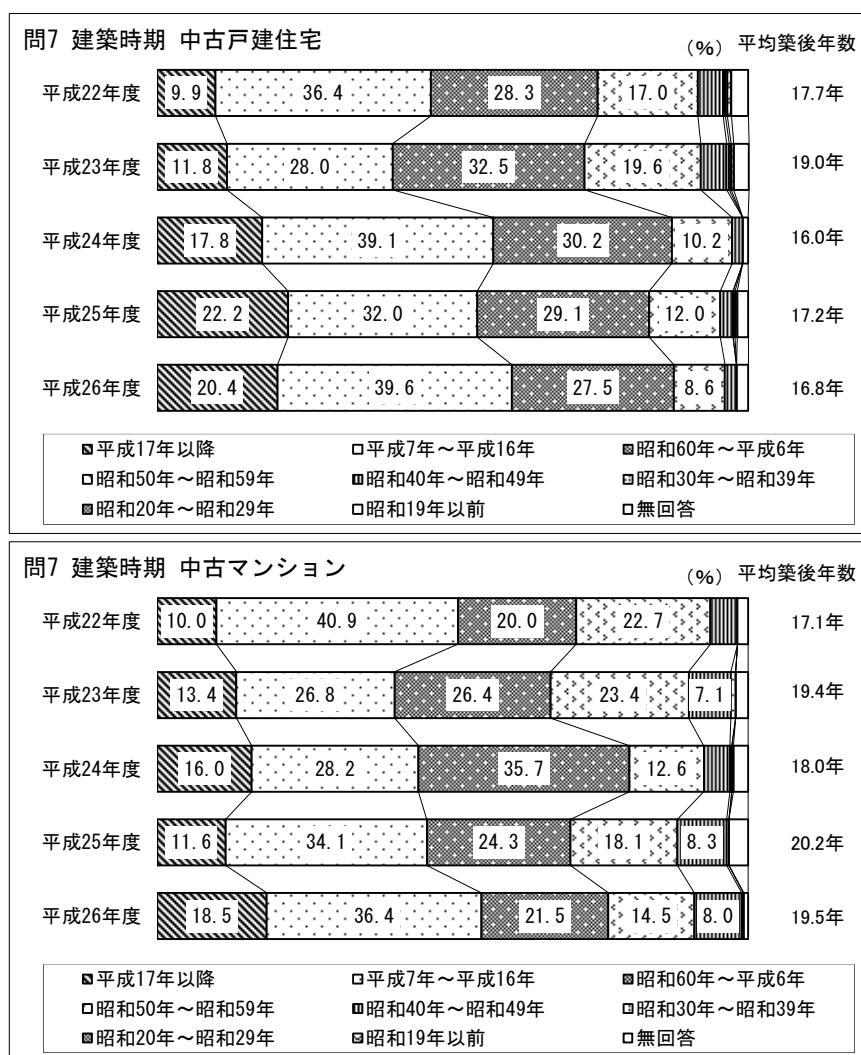


5.1.3 建築時期、リフォームの有無

(1) 建築時期

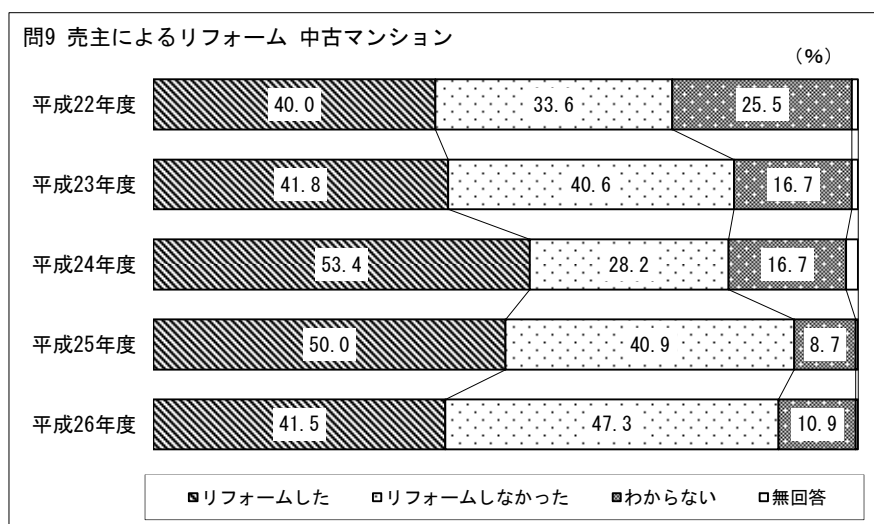
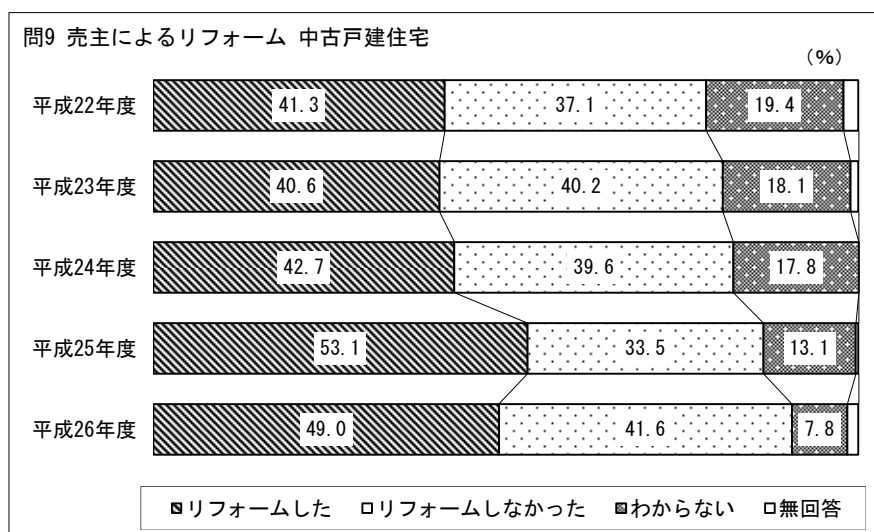
世帯が購入した中古住宅の建築時期をみると、中古戸建住宅は、「平成7年～平成16年」が39.6%と最も多く、次いで「昭和60年～平成6年」が27.5%と続いている。平均築後年数は16.8年となっている。

また、中古マンションは、「平成7年～平成16年」が36.4%と最も多く、次いで「昭和60年～平成6年」が21.5%と続いている。平均築後年数は19.5年となっている。



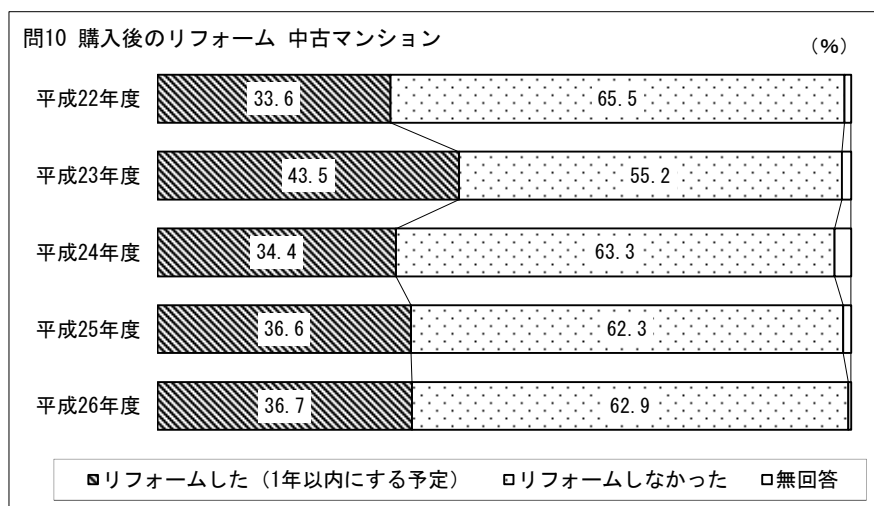
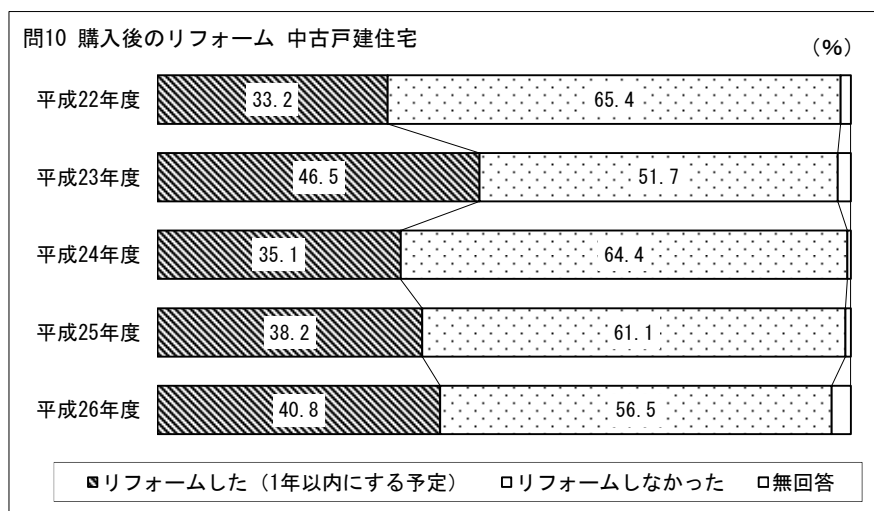
(2) 売主によるリフォーム

中古住宅購入の1年前以内に売主がリフォームしたかどうかをみると、中古戸建住宅の49.0%、中古マンションの41.5%でリフォームが行われている。



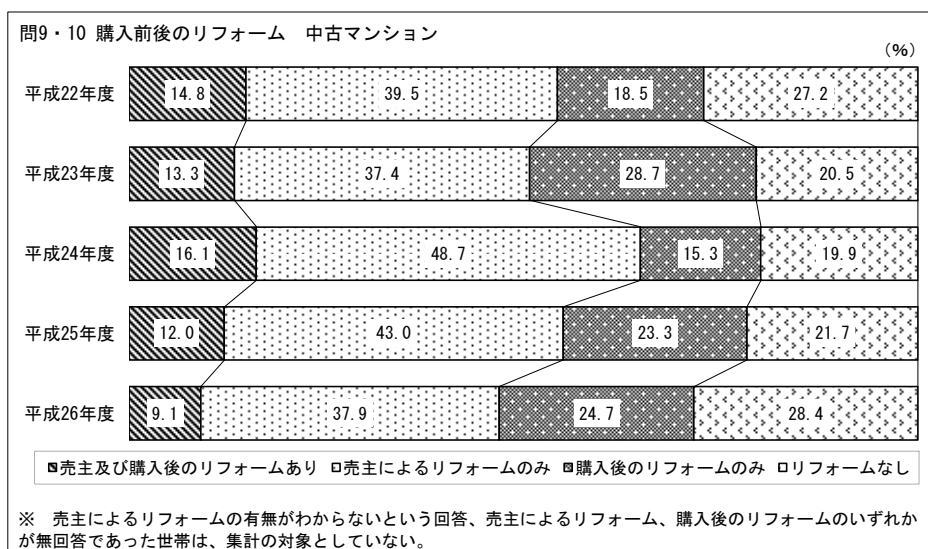
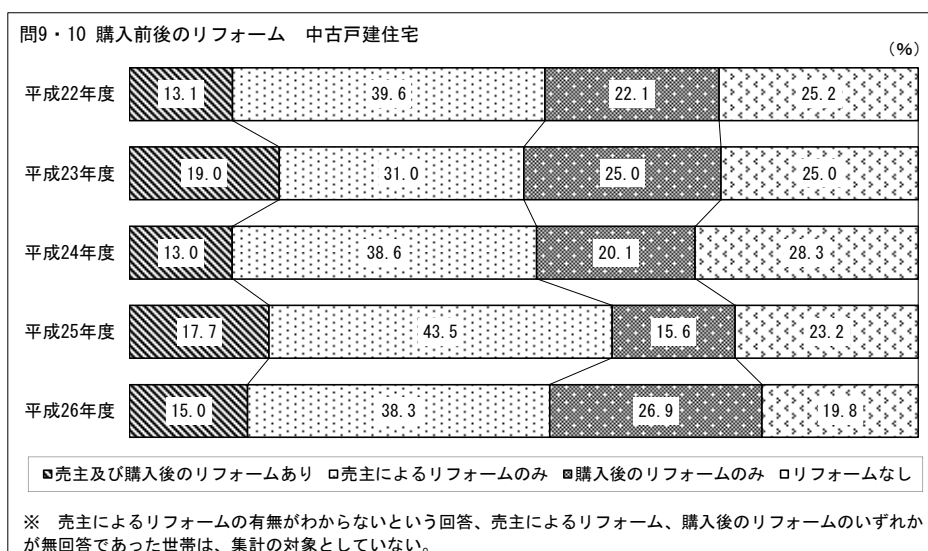
(3) 購入後のリフォーム

中古住宅購入後に自身でリフォームをしたか(1年以内にリフォームをする予定を含む)どうかをみると、中古戸建住宅の40.8%、中古マンションの36.7%でリフォームが行われている。



(4) 購入前後のリフォーム

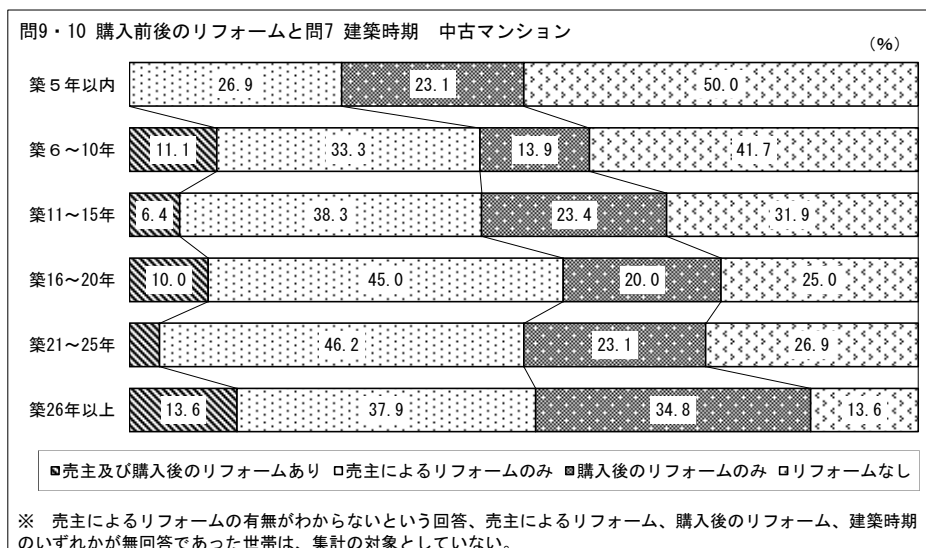
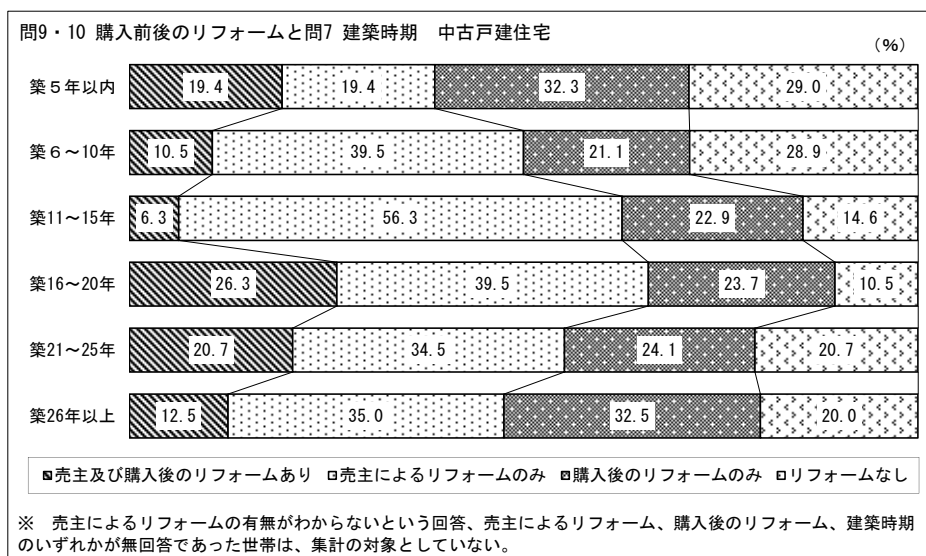
購入前後のリフォームの実施状況をみると、「売主によるリフォームのみ」が最も多く、中古戸建住宅で38.3%、中古マンションで37.9%となっている。この他、「売主及び購入後のリフォームあり」がそれぞれ15.0%、9.1%、「購入後のリフォームのみ」がそれぞれ26.9%と24.7%、「リフォームなし」がそれぞれ19.8%、28.4%となっている。



(5) 購入前後のリフォームと建築時期

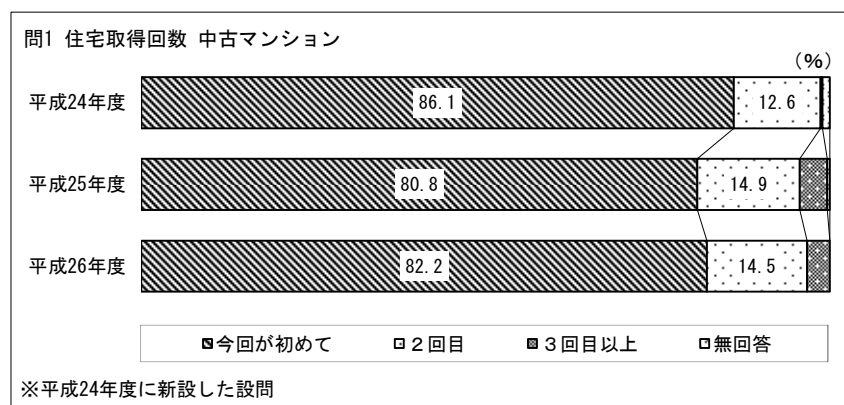
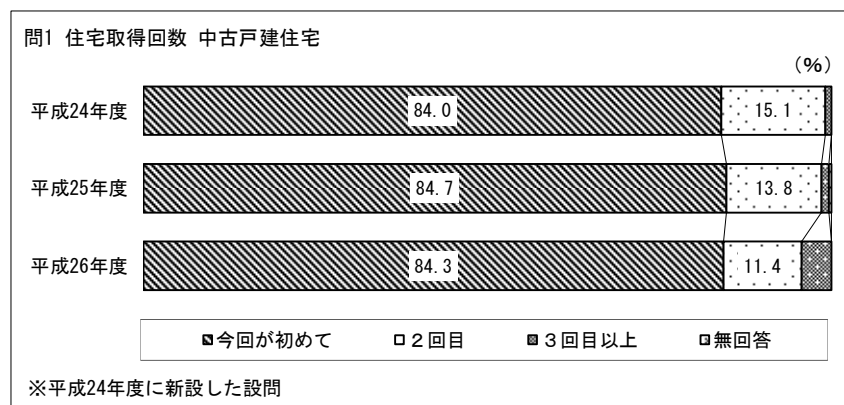
購入前後のリフォームの実施状況を建築時期別にみると、中古戸建住宅は、どの建築時期においても、購入前または購入後にリフォームが行われている割合が7割以上となっているが、中古マンションは築浅の物件では購入前後ともリフォームが行われていない割合が高くなっており、築5年以内では5割を占めている。

また、築26年以上の物件でも、「リフォームなし」が中古戸建住宅で20.0%、中古マンションで13.6%存在する。



5.1.4 住宅取得回数

中古住宅取得世帯の住宅取得回数をみると、今回の取得が初めてとする一次取得者は、中古戸建住宅で84.3%、中古マンションで82.2%を占めている。

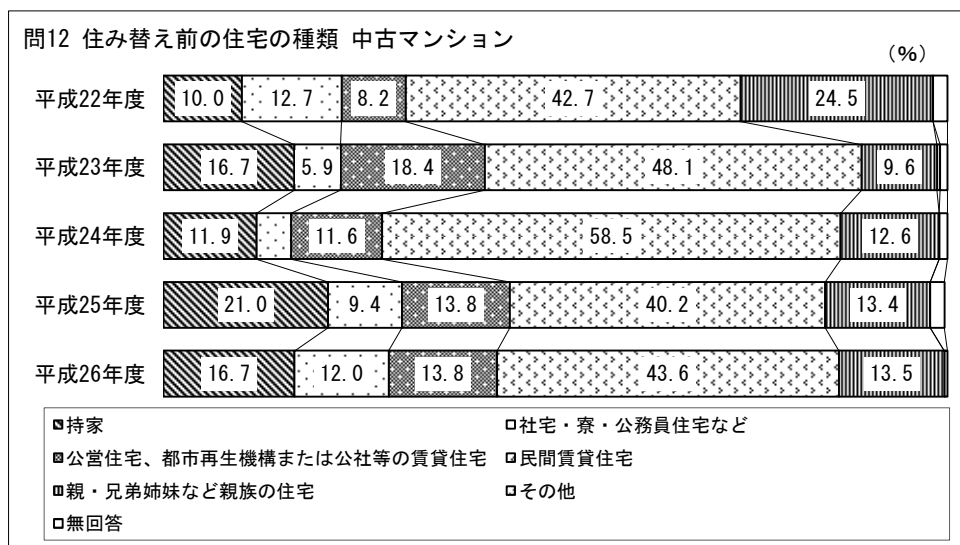
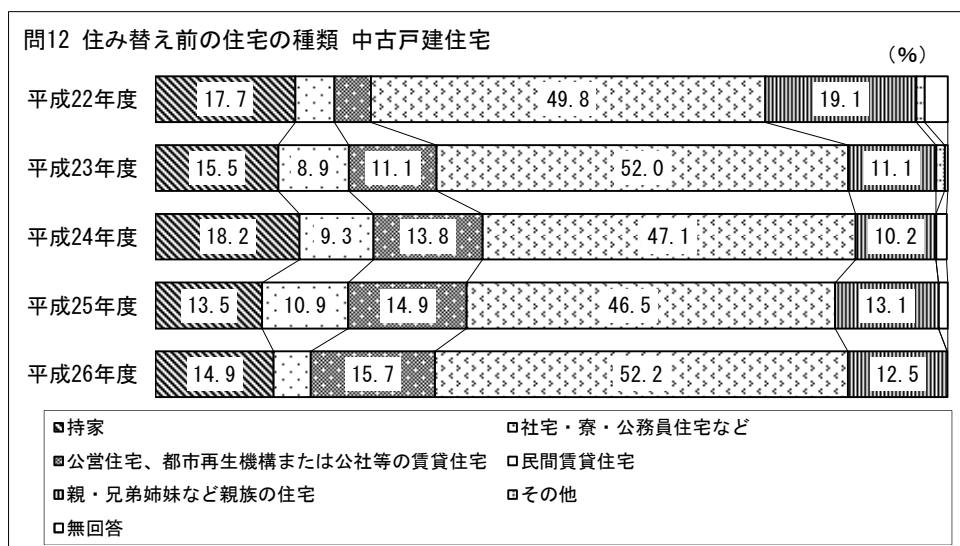


5.2 住み替え前後の住宅に関する事項

5.2.1 住み替え前の住宅

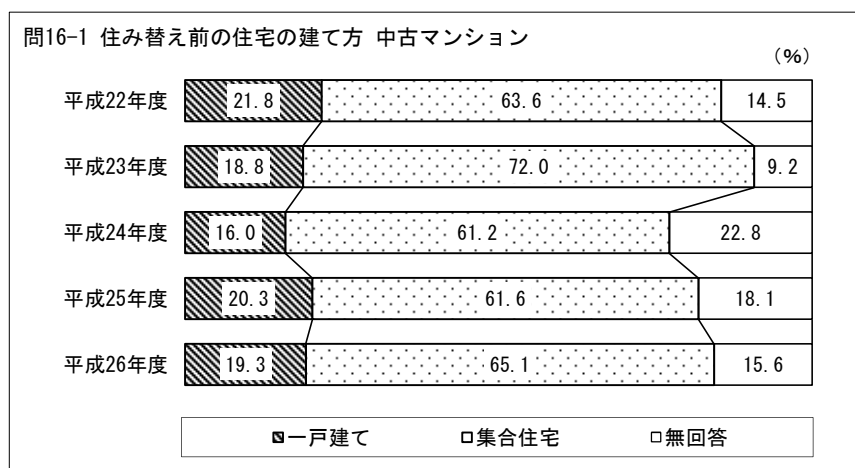
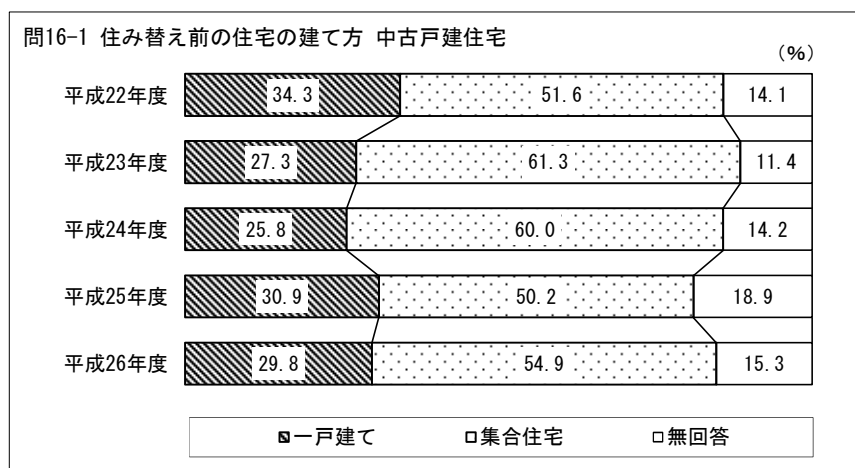
(1) 住み替え前の住宅の種類

中古住宅取得世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが最も多く、中古戸建住宅取得世帯で52.2%、中古マンション取得世帯で43.6%となっている。



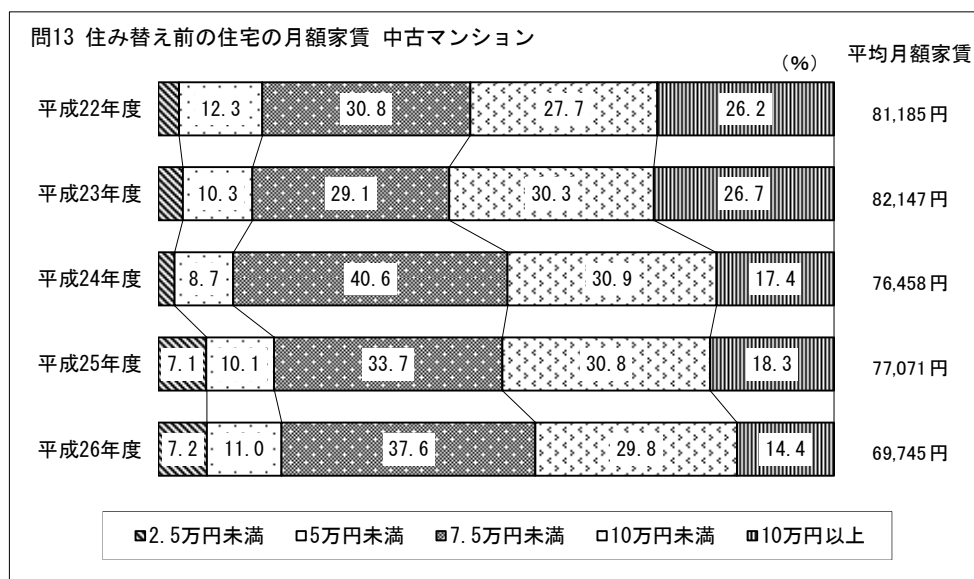
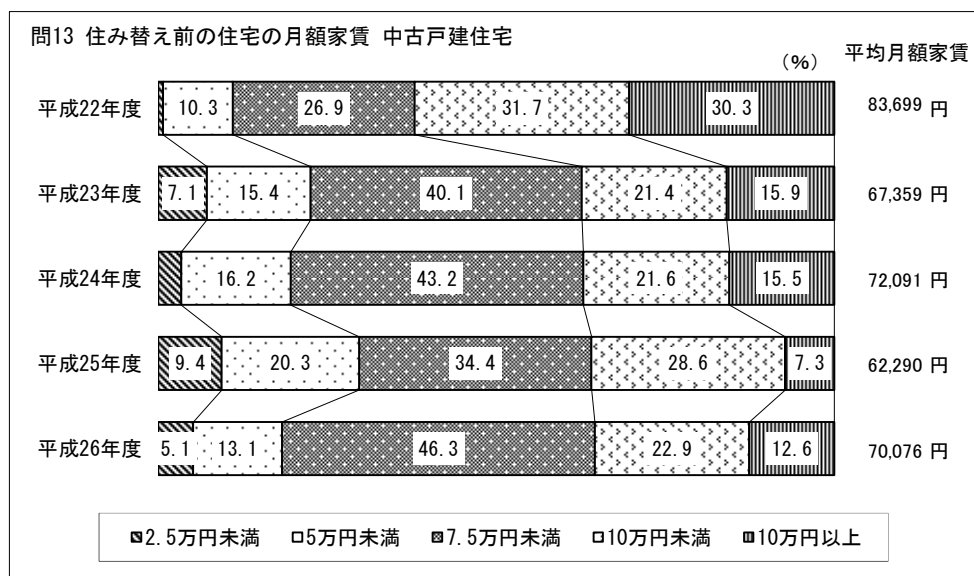
(2) 住み替え前の住宅の建て方

住み替え前の住宅の建て方は、「集合住宅」が、中古戸建住宅取得世帯で 54.9%、中古マンション取得世帯で 65.1%となっている。



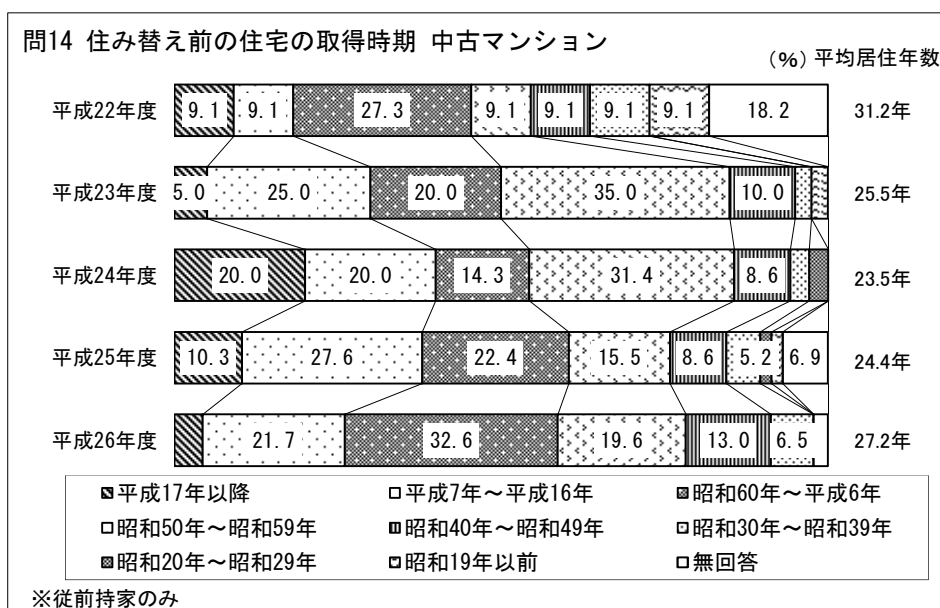
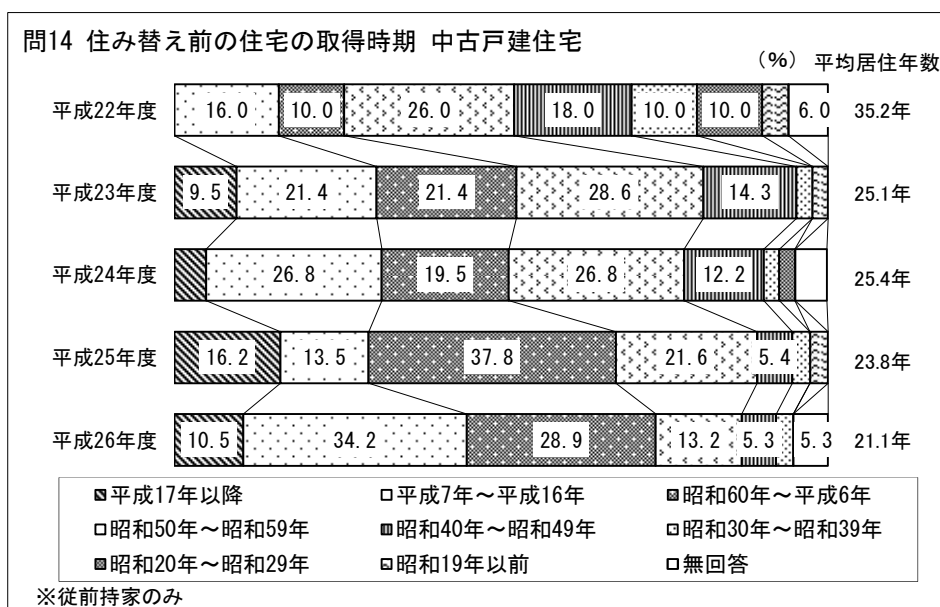
(3) 住み替え前の住宅の家賃

借家から中古戸建住宅に住み替えた世帯の従前の家賃は、平均で月額70,076円となっており、借家から中古マンションに住み替えた世帯の従前の家賃は、平均で月額69,745円となっている。



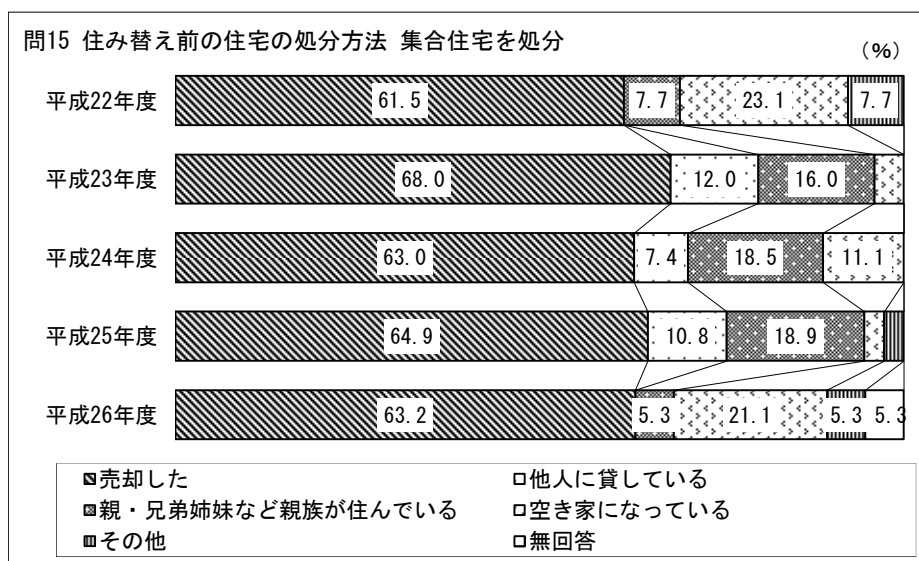
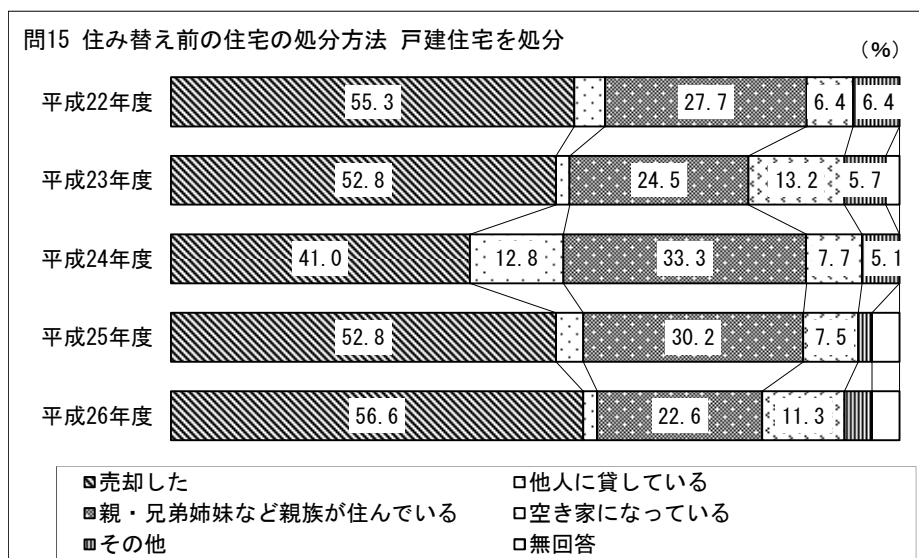
(4) 住み替え前の住宅の取得時期

持家から中古住宅に住み替えた世帯について、従前の住宅の取得時期をみると、中古戸建住宅取得世帯は、「平成7年～平成16年」が34.2%と最も多く、中古マンション取得世帯は、「昭和60年～平成6年」が32.6%と最も多くなっている。平均居住年数は、それぞれ21.1年、27.2年となっている。



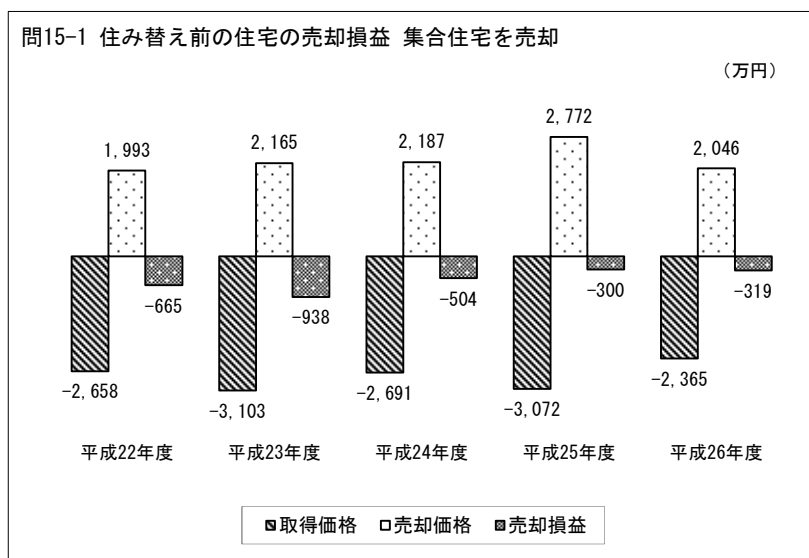
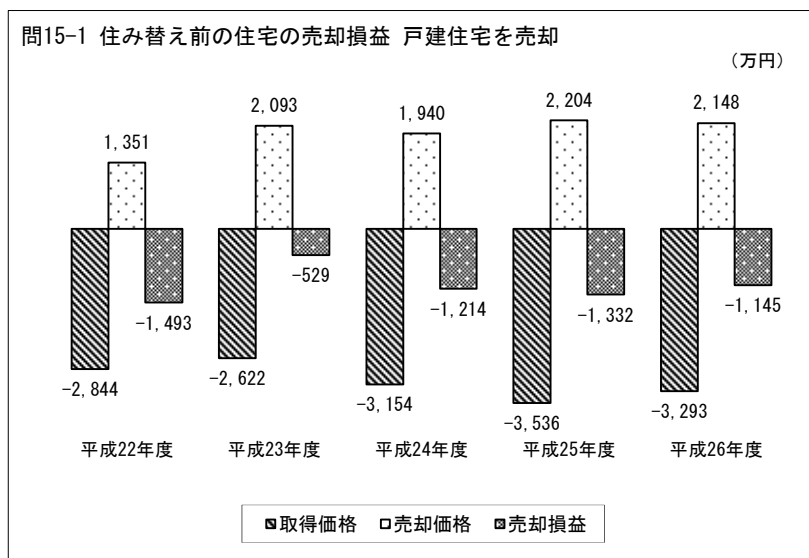
(5) 住み替え前の住宅の処分方法

持家から住み替えた世帯の従前の住宅の処分方法をみると、戸建住宅から住み替えた世帯、集合住宅から住み替えた世帯ともに「売却した」が最も多く、それぞれ56.6%、63.2%となっている。



(6) 住み替え前の住宅の売却損益

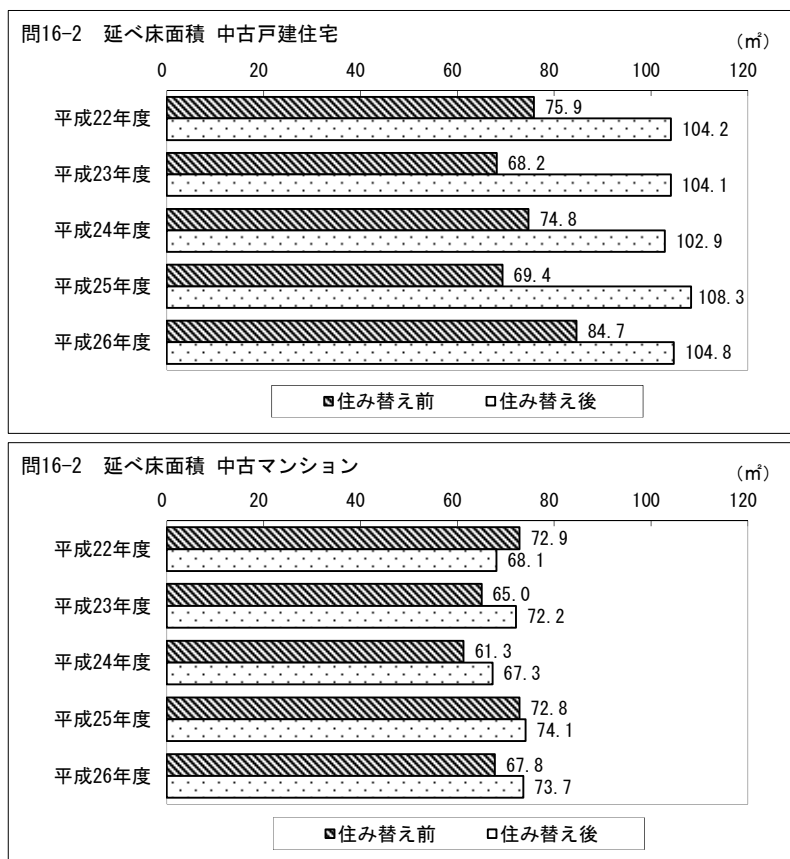
住み替え前の住宅を売却処分した世帯について売却損益をみると、戸建住宅の売却では1,145万円の、集合住宅の売却では319万円の売却損が発生している。



5.2.2 住み替え前後の住宅の比較

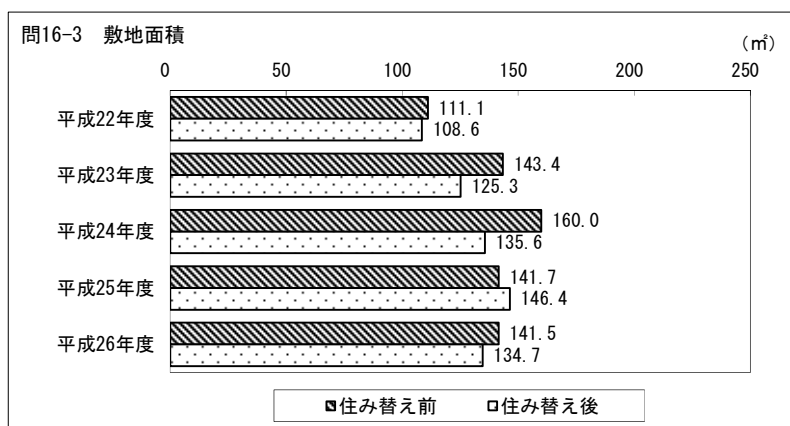
(1) 延べ床面積

住み替え後の住宅の延べ床面積は、中古戸建住宅で平均 104.8 m²、中古マンションで平均 73.7 m²となっている。中古戸建住宅取得世帯では住み替え前後で 20.1 m²広くなっており、中古マンション取得世帯では 5.9 m²広がっている。



(2) 敷地面積

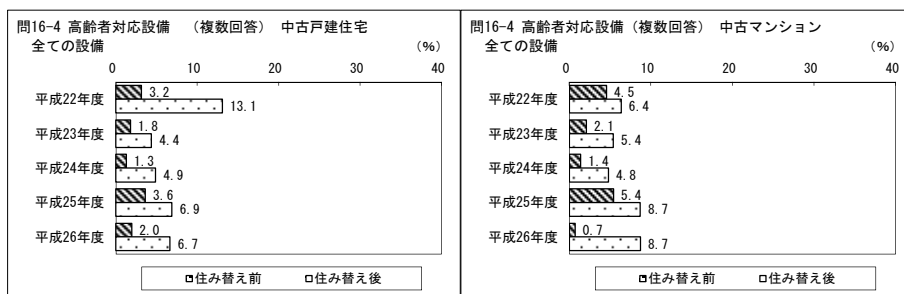
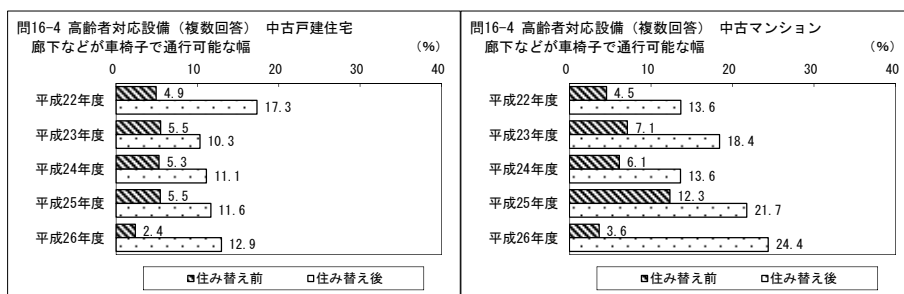
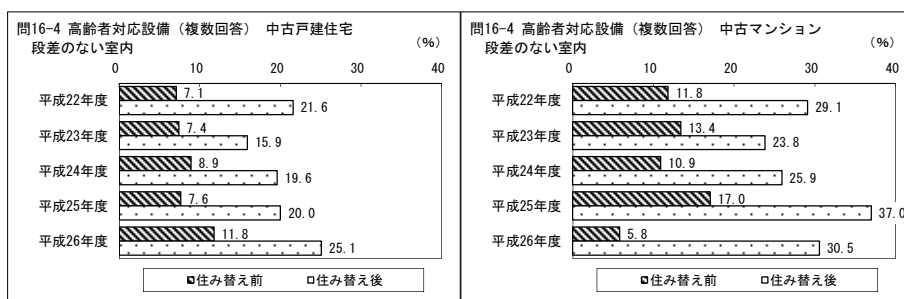
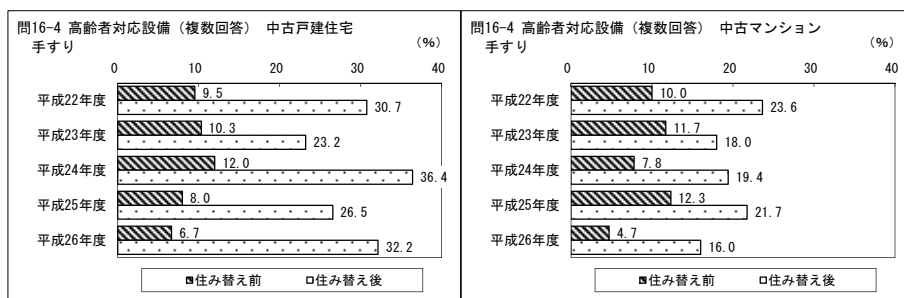
取得した中古戸建住宅の敷地面積は、平均で 134.7 m²となっている。



(3) 高齢者対応設備

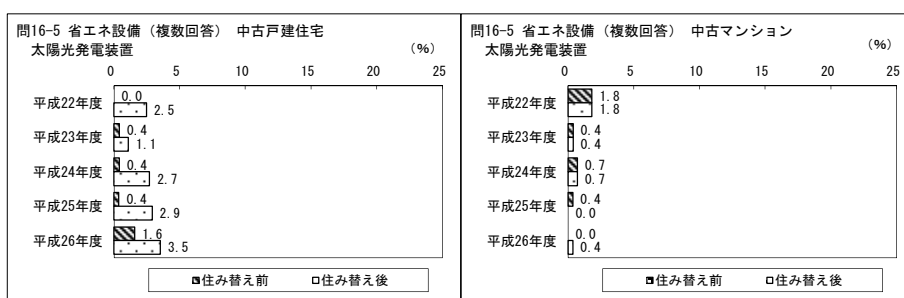
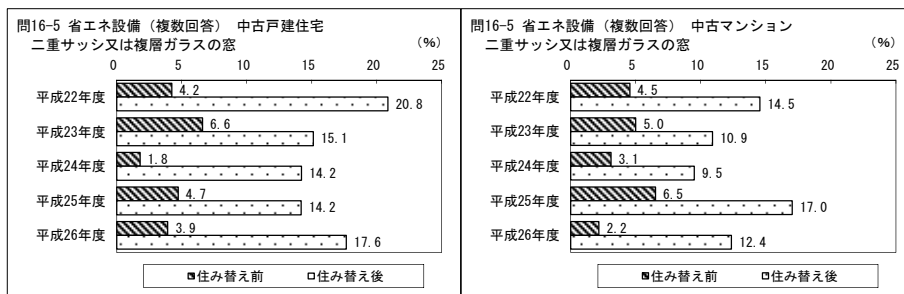
住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、いずれの設備においても住み替え後の住宅で整備率が高くなっている。

建て方別にみると、中古マンションは中古戸建住宅に比べ「段差のない室内」、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」の整備率が高くなっている。



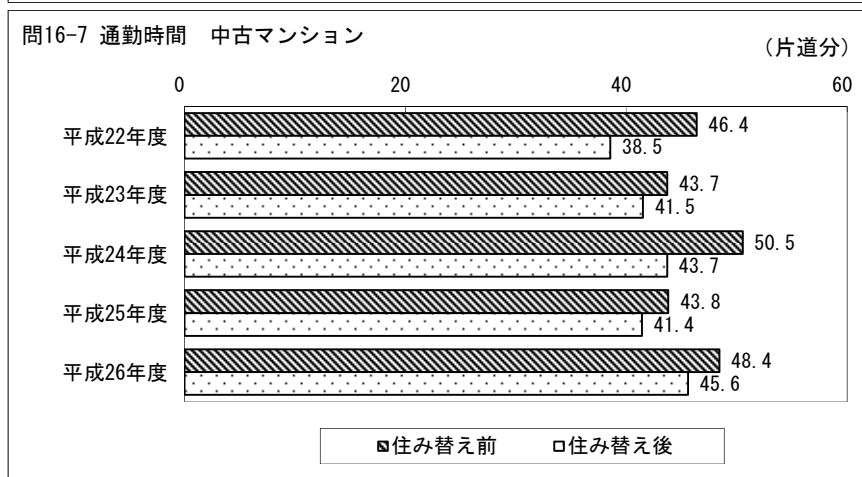
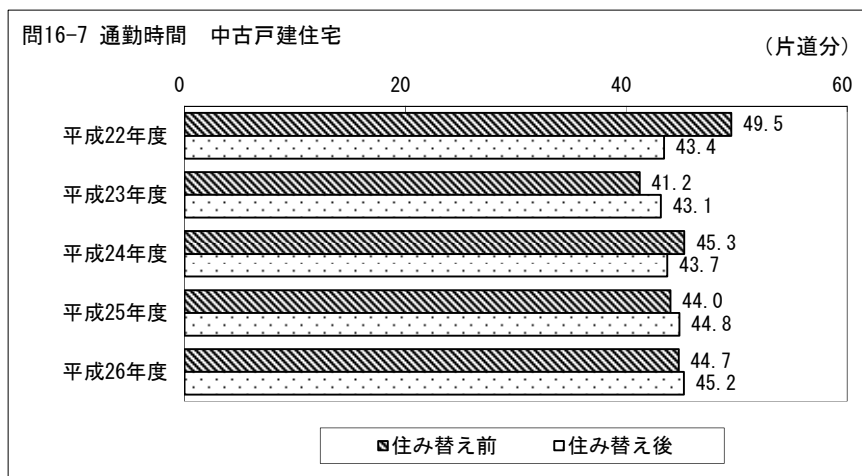
(4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況をみると、住み替え前より整備率が上昇する傾向がうかがえる。



(5) 通勤時間

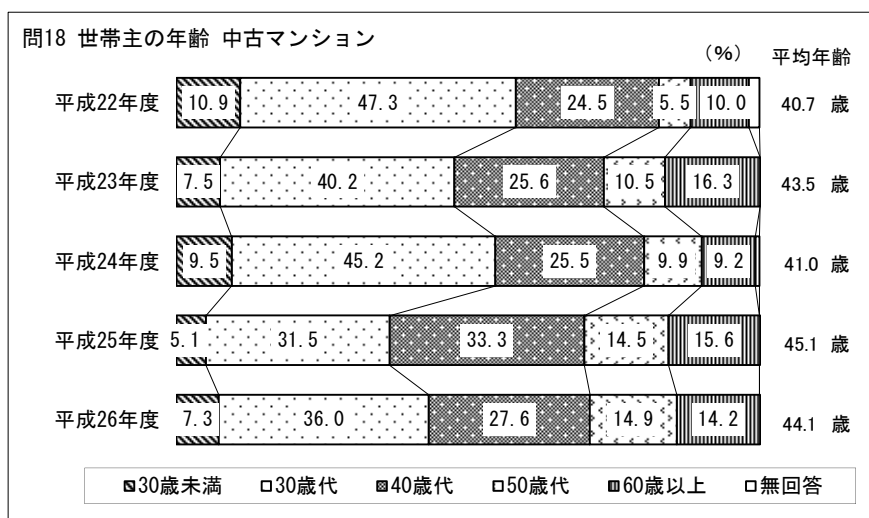
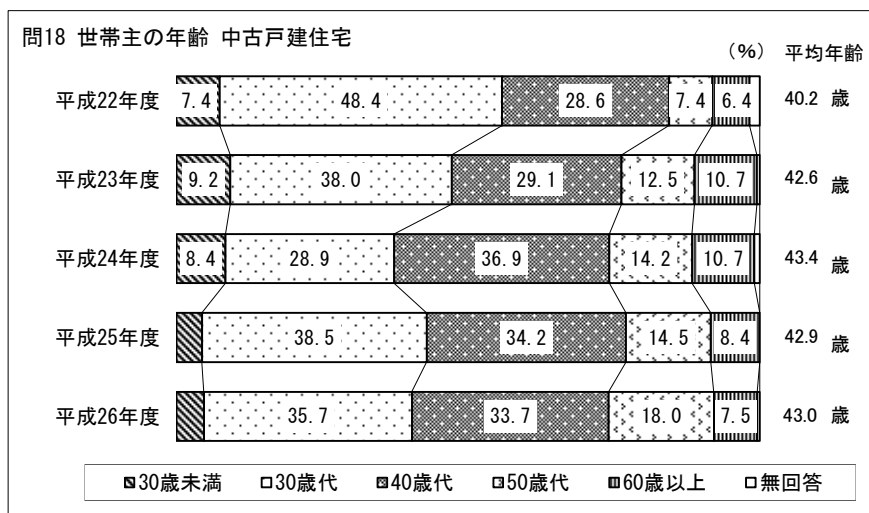
中古住宅取得世帯の通勤時間については、中古戸建住宅では住み替え前後の増減に傾向はみられないが、中古マンションでは住み替え前よりやや減少している。



5.3 世帯に関する事項

5.3.1 世帯主の年齢

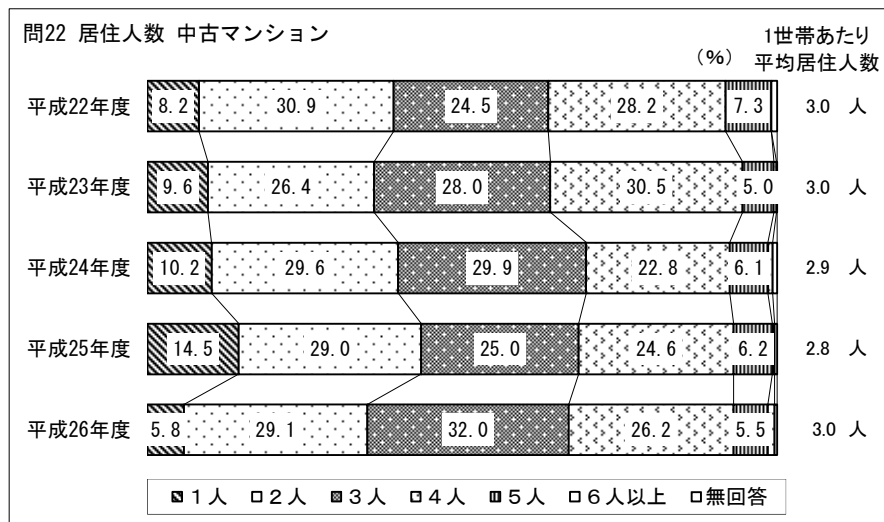
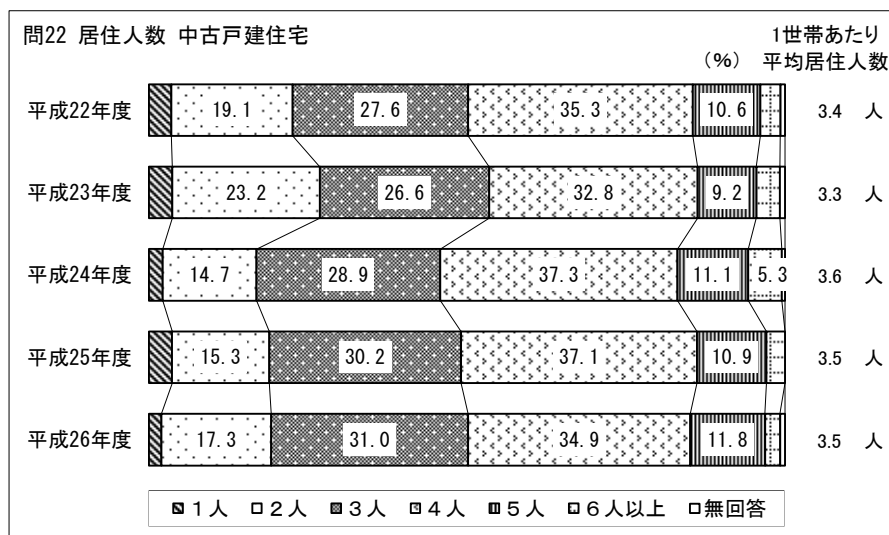
中古住宅取得世帯の世帯主は、30歳代が最も多く、中古戸建住宅で35.7%、中古マンションで36.0%となっている。次いで40歳代が続き、それぞれ33.7%、27.6%となっている。平均年齢はそれぞれ43.0歳、44.1歳となっている。



5.3.2 居住人数

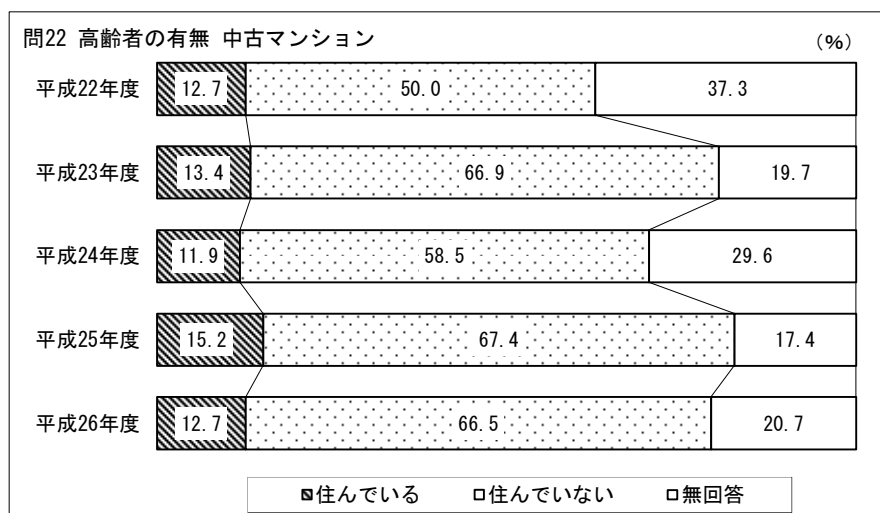
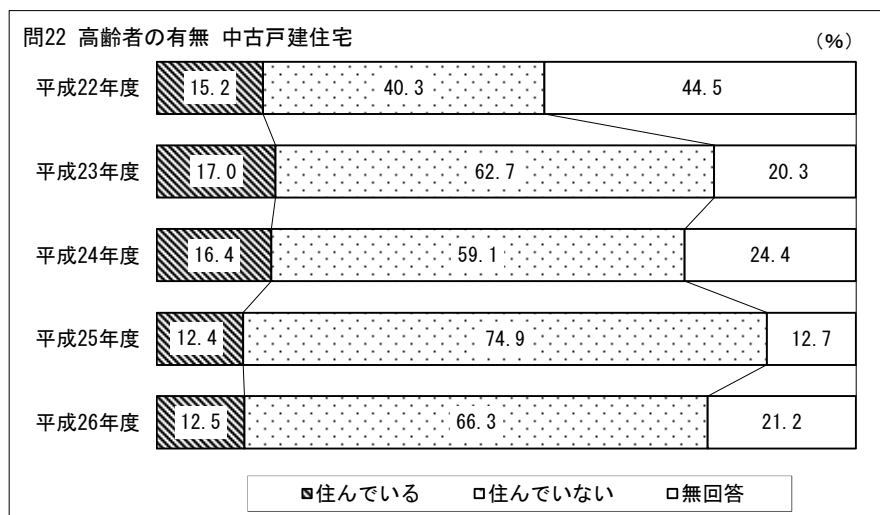
(1) 居住人数

居住人数は、中古戸建住宅取得世帯では4人が34.9%と最も多く、中古マンション取得世帯では3人が32.0%と最も多くなっている。一世帯あたりの平均居住人数は、それぞれ3.5人、3.0人となっている。



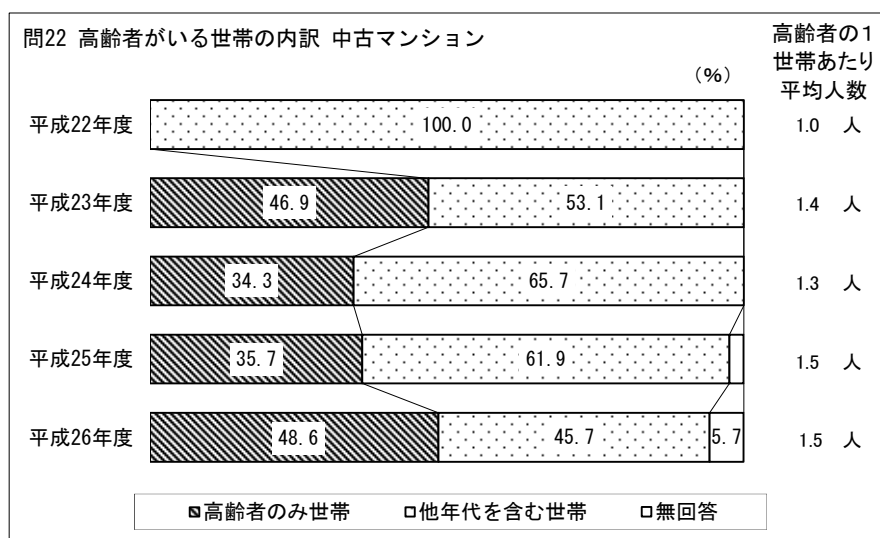
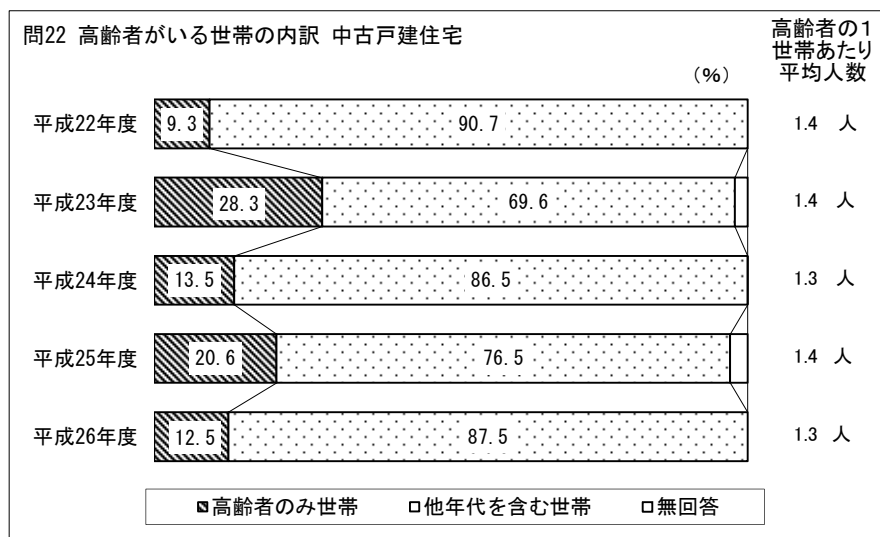
(2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯は、中古戸建住宅取得世帯の 12.5%、中古マンション取得世帯の 12.7%となっている。



(3) 高齢者がいる世帯の内訳

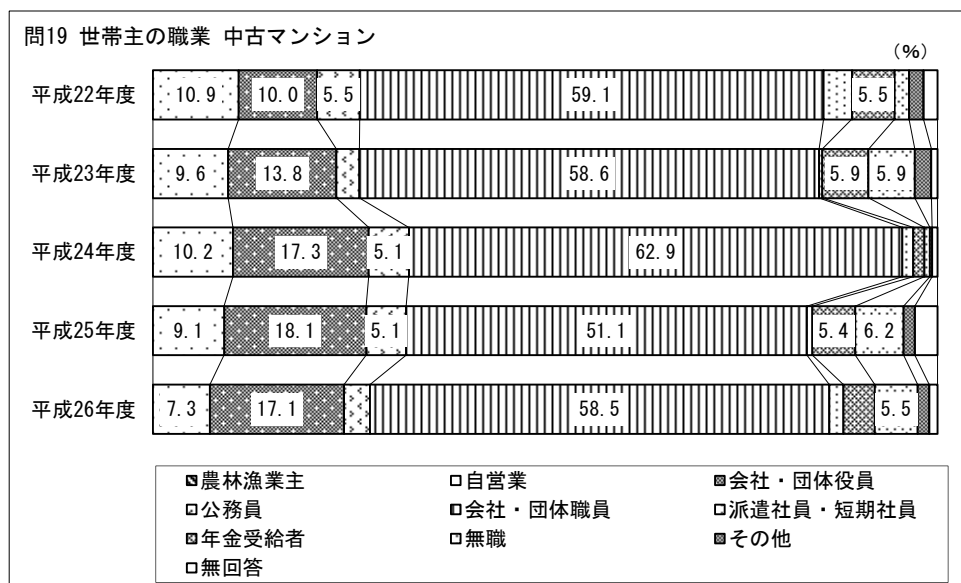
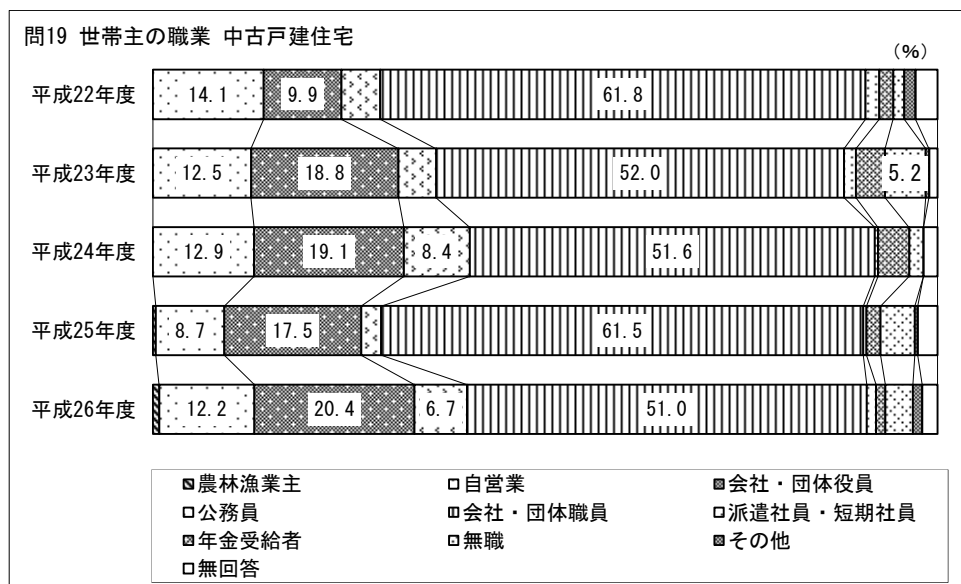
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの世帯は、中古戸建住宅で12.5%、中古マンションで48.6%となっている。高齢者がいる世帯の高齢者の平均人数はそれぞれ1.3人、1.5人となっている。



5.3.3 世帯主の職業

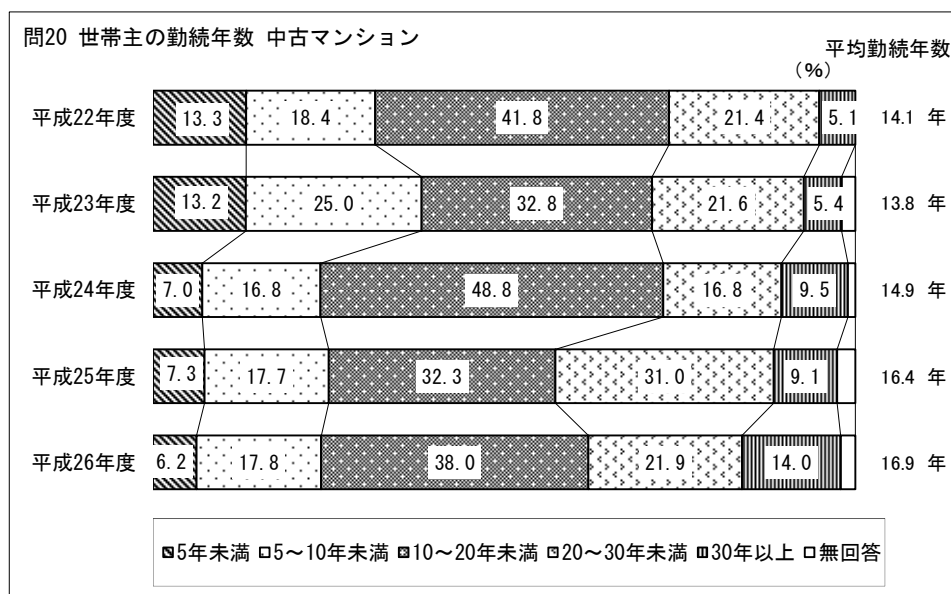
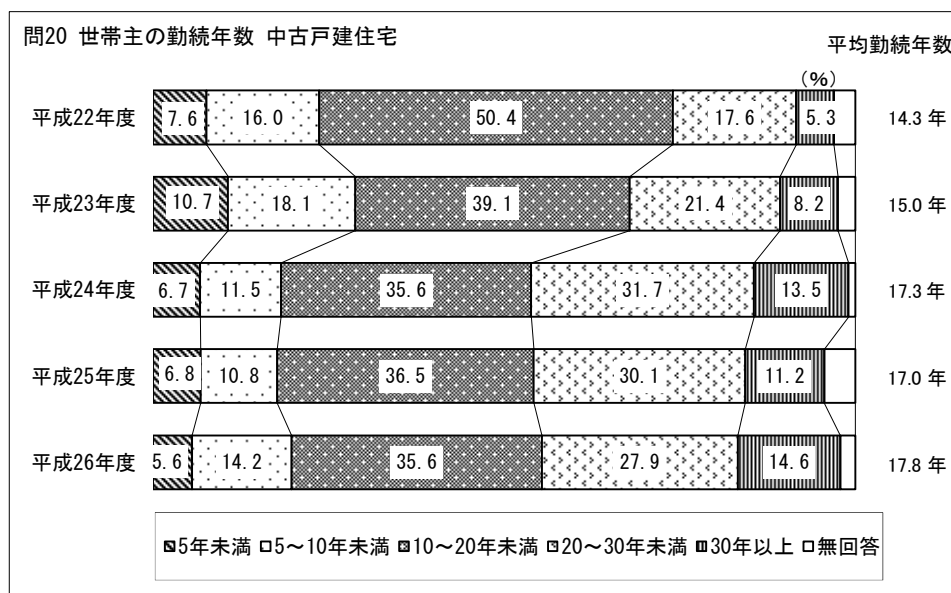
(1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が最も多く、中古戸建住宅で51.0%、中古マンションで58.5%となっている。次いで「会社・団体役員」がそれぞれ20.4%、17.1%となっている。



(2) 世帯主の勤続年数

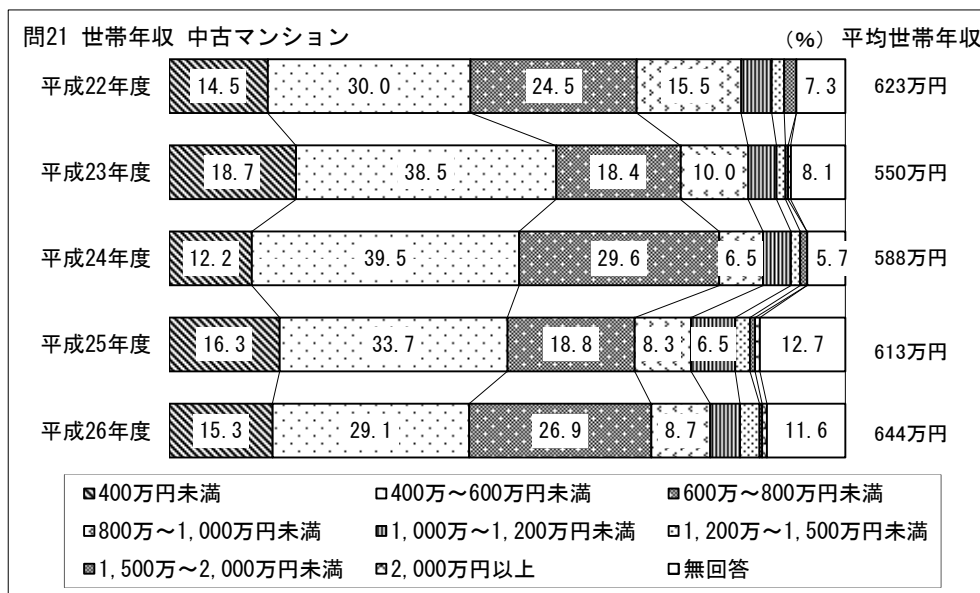
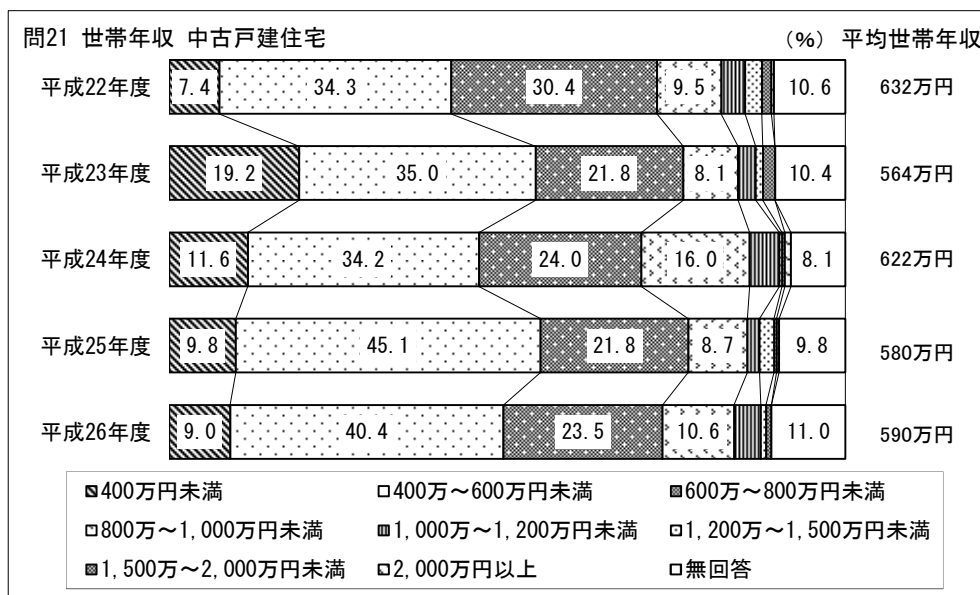
世帯主の勤続年数は、「10年～20年未満」が最も多く、中古戸建住宅取得世帯で35.6%、中古マンション取得世帯で38.0%となっている。次いで「20年～30年未満」がそれぞれ27.9%、21.9%となっている。平均勤続年数はそれぞれ17.8年、16.9年となっている。



5.3.4 世帯年収

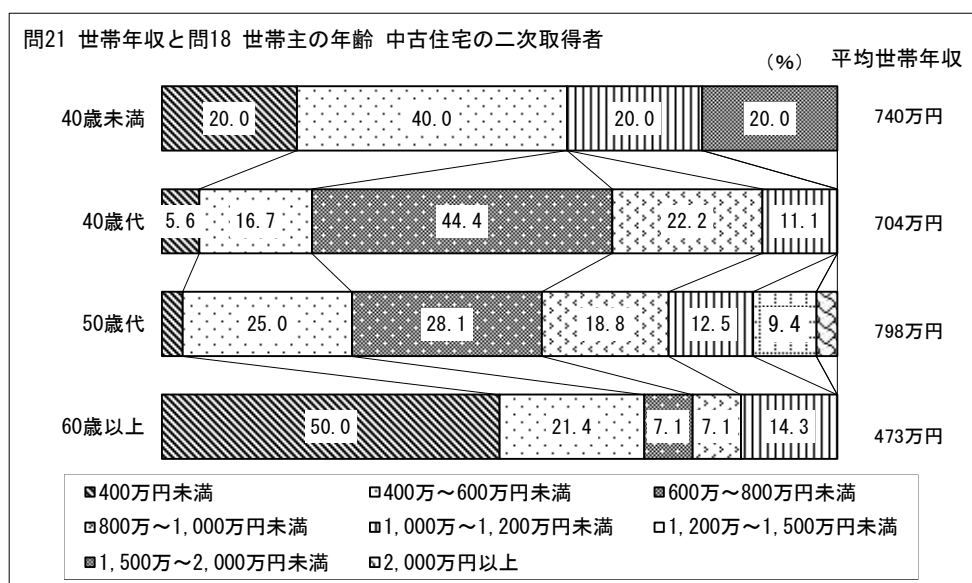
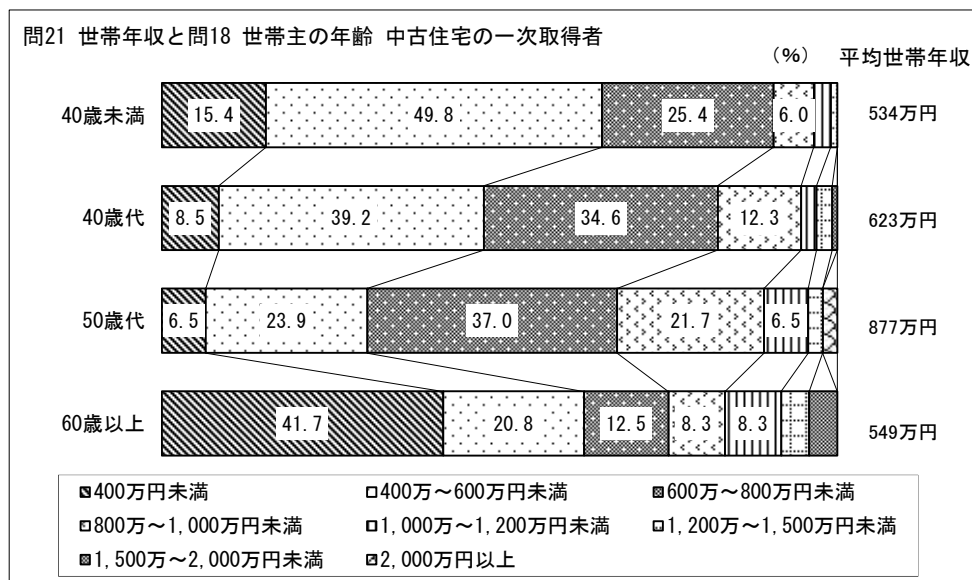
(1) 世帯年収

世帯年収（税込み）は、「400万～600万円未満」の世帯が最も多く、中古戸建住宅で40.4%、中古マンションで29.1%となっており、次いで「600万～800万円未満」の世帯がそれぞれ23.5%、26.9%となっている。平均世帯年収は、それぞれ590万円、644万円となっている。



(2) 一次取得・二次取得、世帯主の年齢別の世帯年収

世帯年収を一次取得・二次取得別、世帯主の年齢別にみると、40歳代以下においては、二次取得者層のほうが一次取得者層よりも高くなっている。



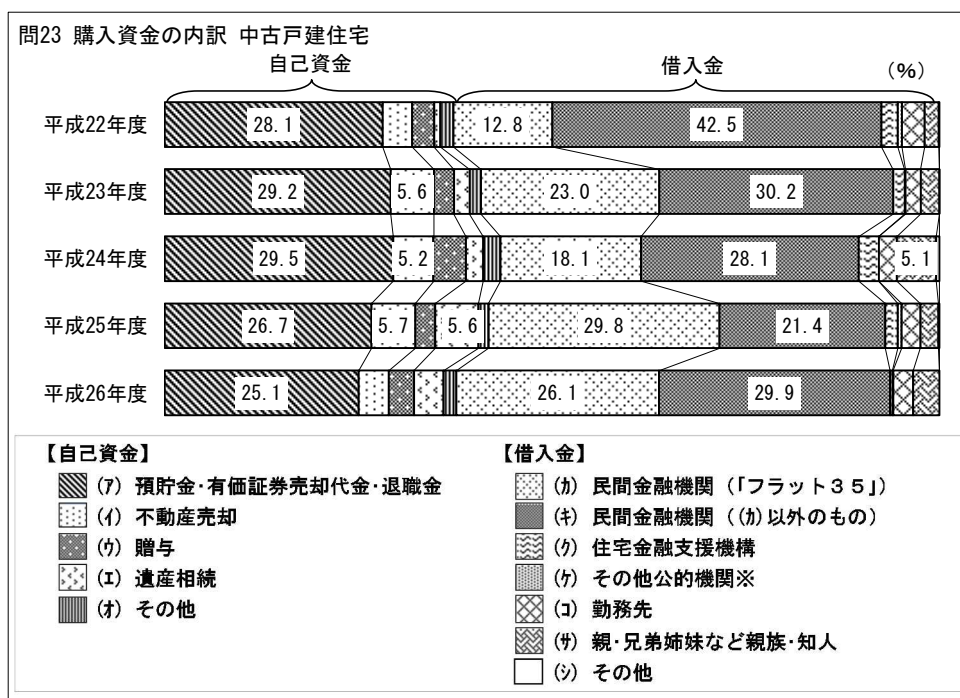
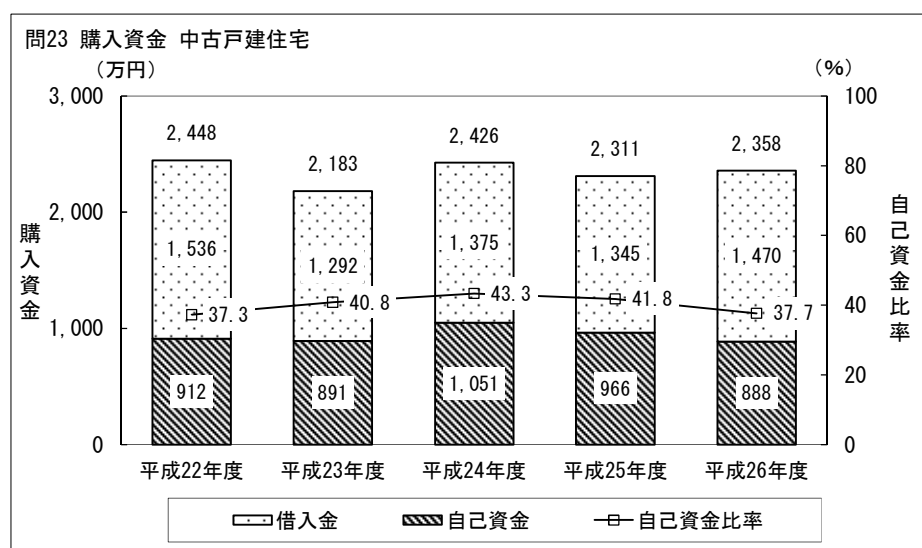
5.4 資金調達に関する事項

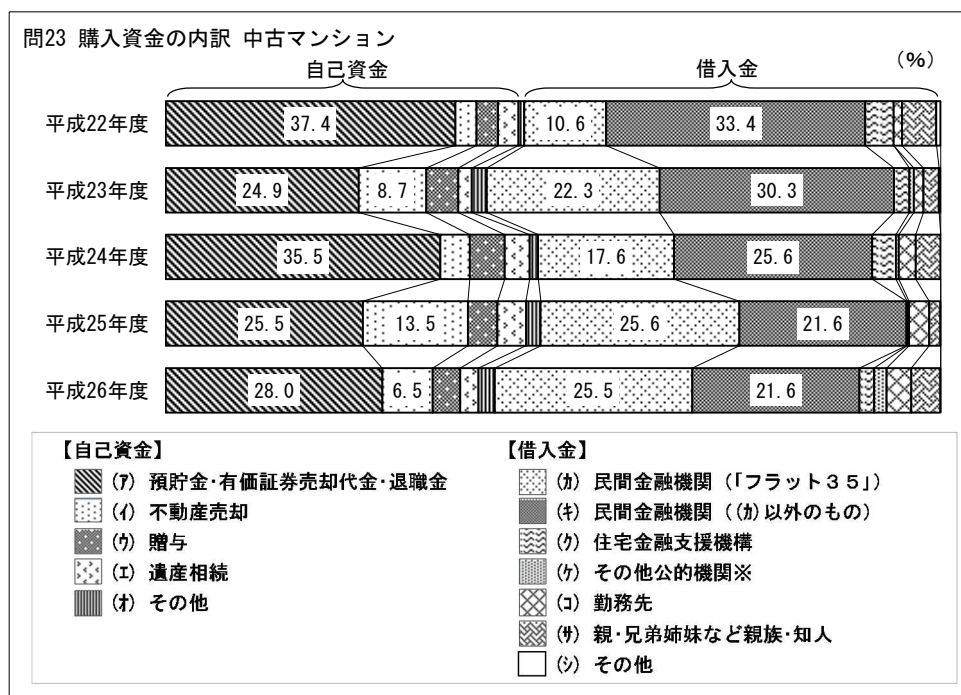
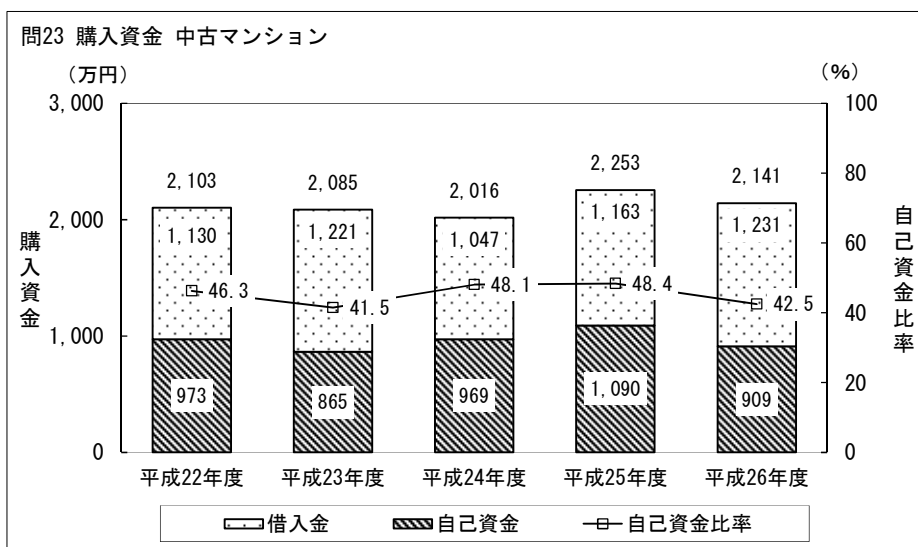
5.4.1 購入資金

中古戸建住宅の購入資金は、平均で 2,358 万円であり、このうち自己資金は 888 万円で、自己資金比率は 37.7%となっている。

中古マンションの購入資金は、平均で 2,141 万円であり、このうち自己資金は 909 万円で、自己資金比率は 42.5%となっている。

自己資金の内訳をみると、中古戸建住宅、中古マンションともに「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、中古戸建住宅では「民間金融機関（フラット 35 以外）」が最も多く、中古マンションでは「民間金融機関（フラット 35）」が最も多くなっている。

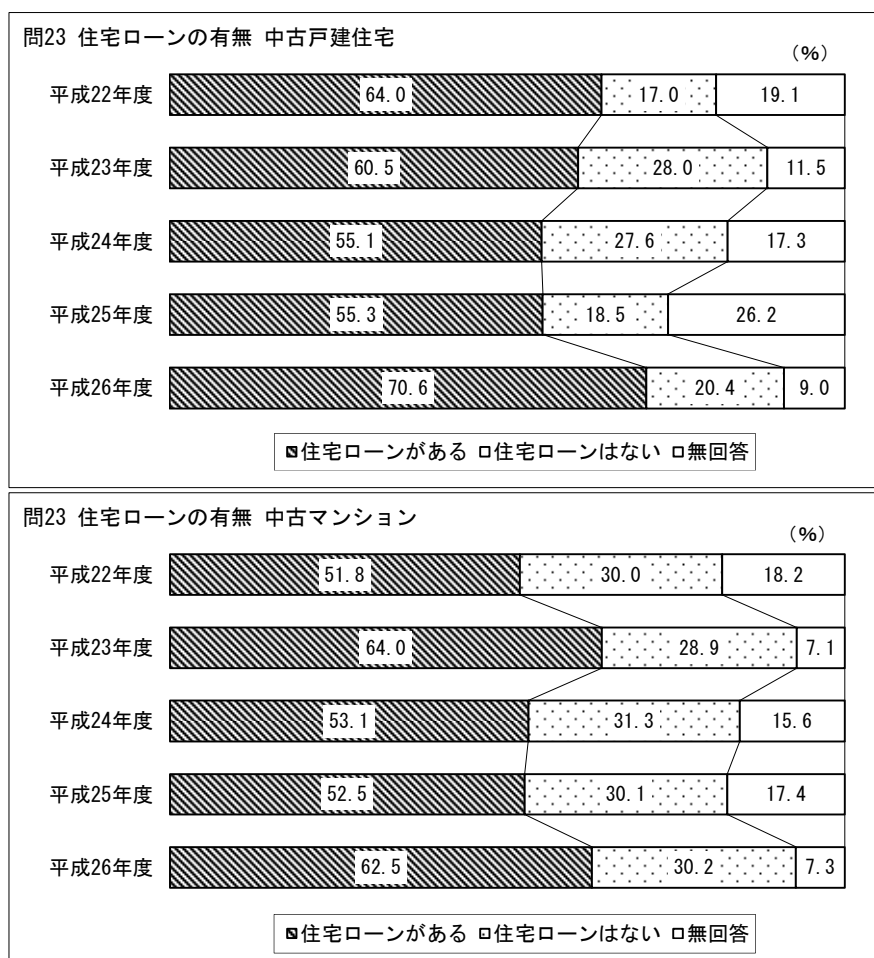




5.4.2 住宅ローン

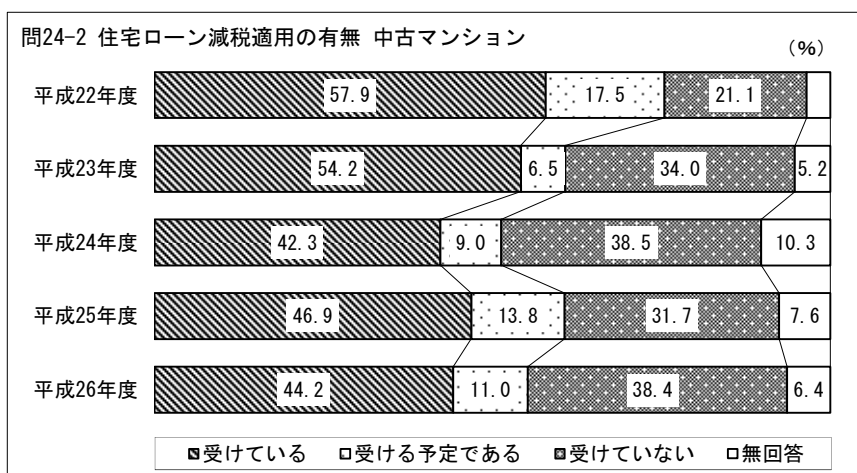
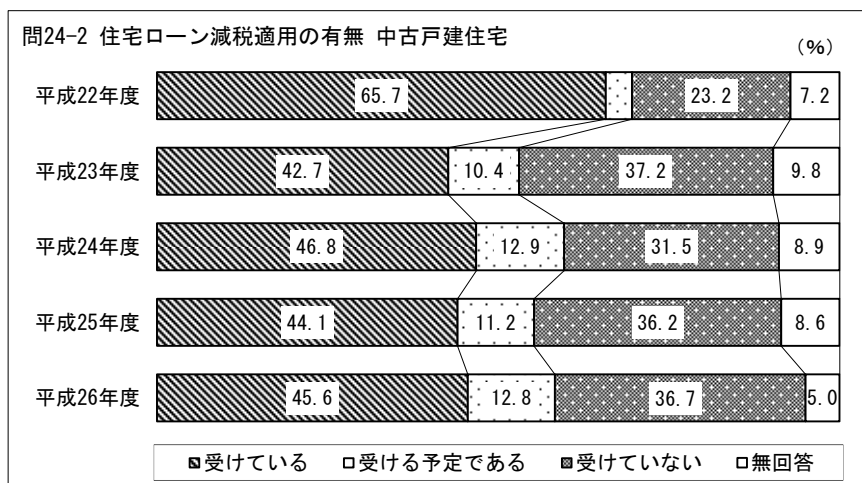
(1) 住宅ローンの有無

中古住宅取得世帯において住宅ローンがある割合は、中古戸建住宅取得世帯で70.6%、中古マンション取得世帯で62.5%となっている。



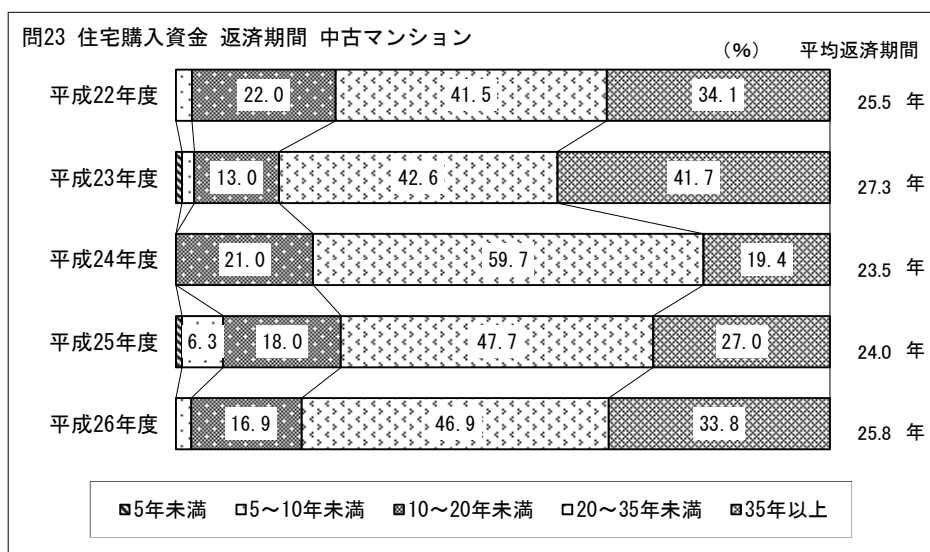
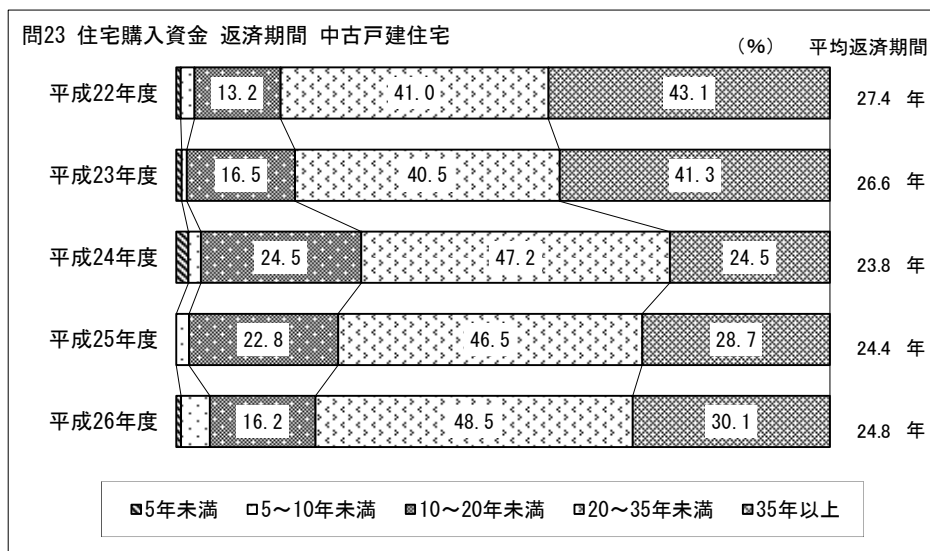
(2) 住宅ローン減税制度

住宅ローンがある世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は、中古戸建住宅取得世帯で 58.3%、中古マンション取得世帯で 55.2%となっている。



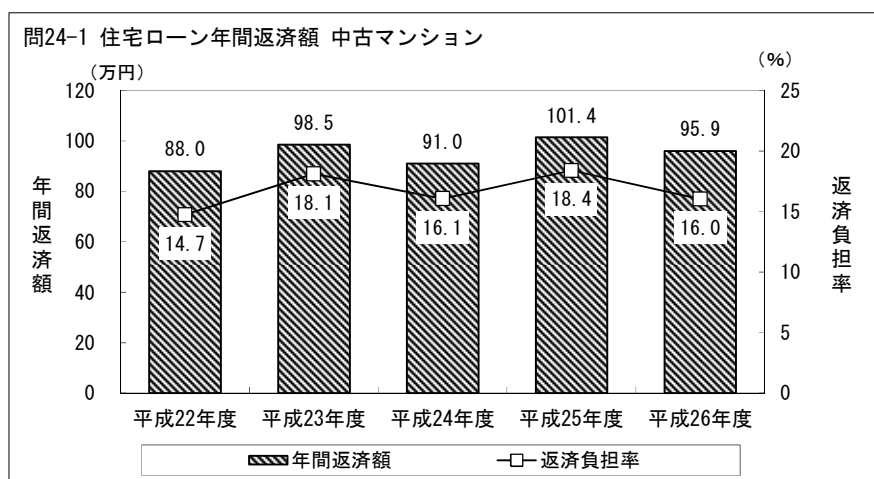
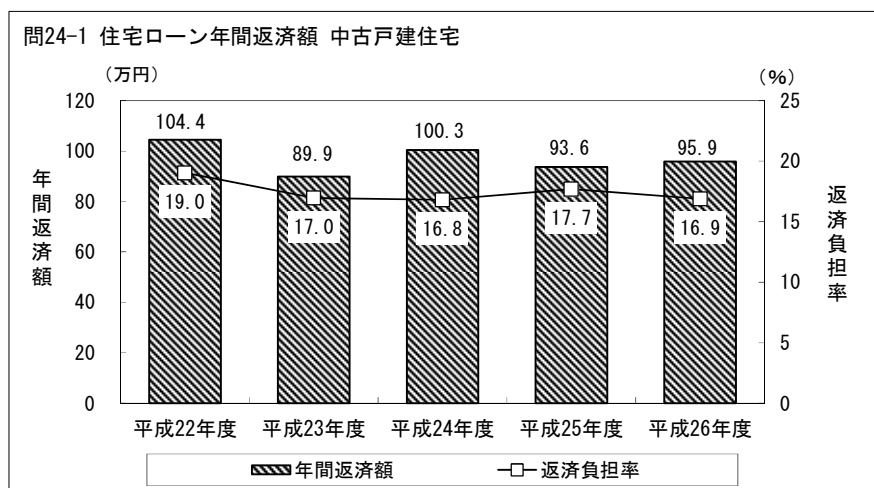
(3) 返済期間

借入金の返済期間は、「20～35年未満」が最も多く、中古戸建住宅取得世帯で48.5%、中古マンション取得世帯で46.9%となっている。平均返済期間は、それぞれ24.8年、25.8年となっている。



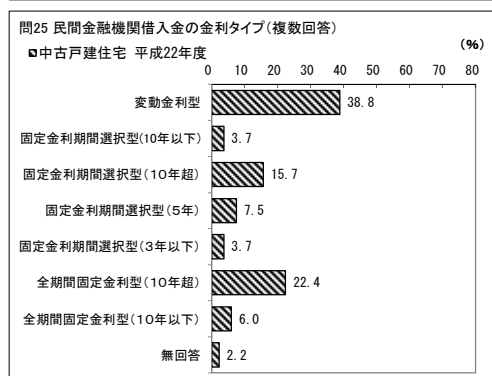
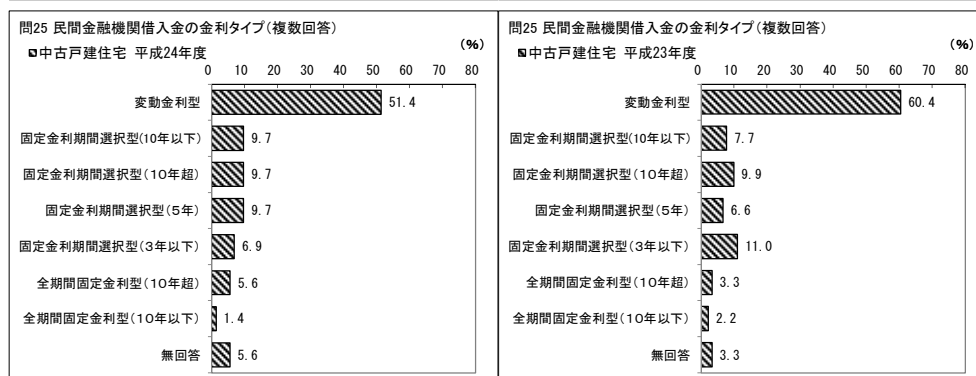
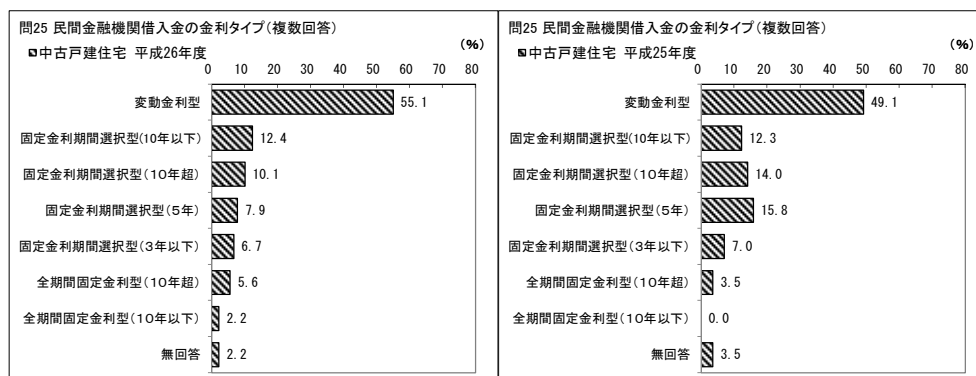
(4) 年間返済額

住宅ローン年間返済額は、中古戸建住宅取得世帯で平均 95.9 万円、中古マンション取得世帯で平均 95.9 万円となっている。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は、それぞれ平均 16.9%、16.0%となっている。

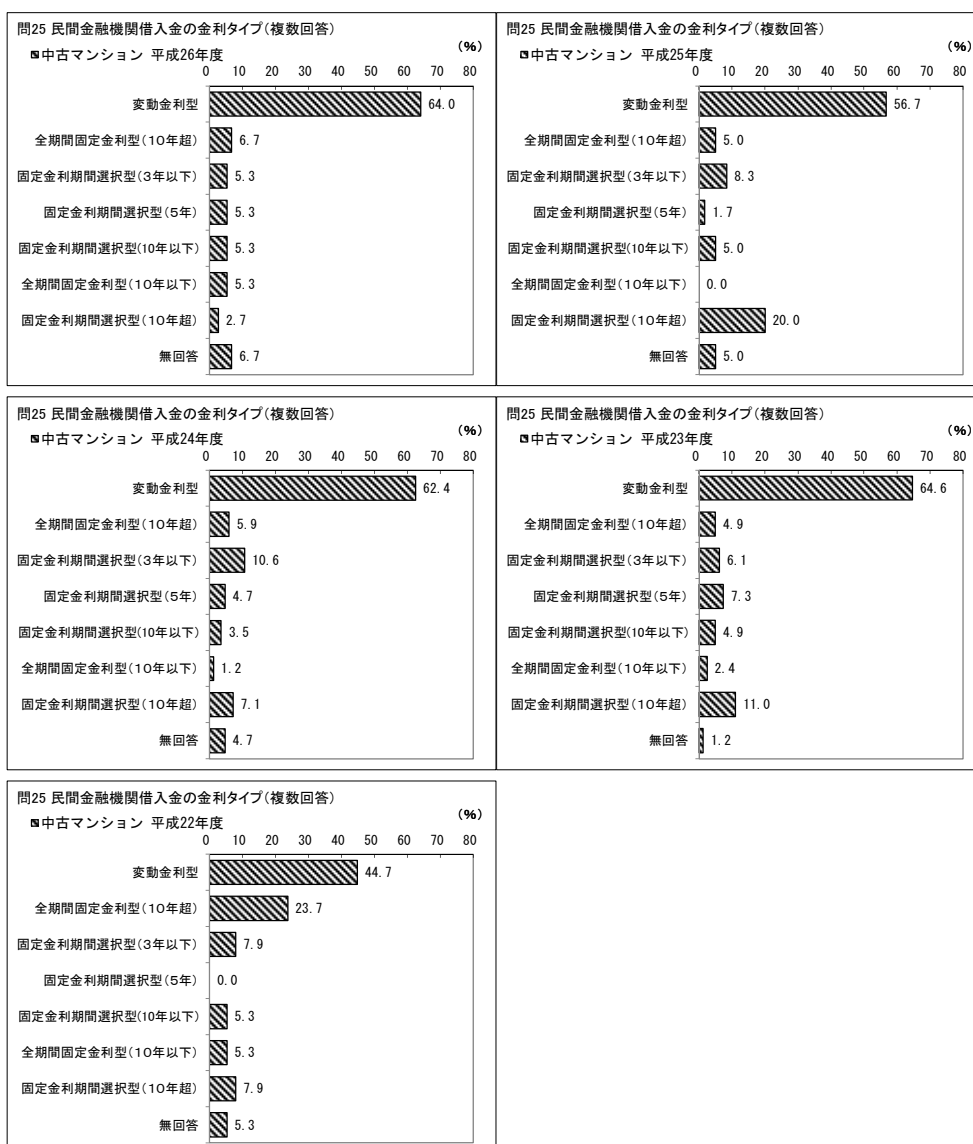


(5) 金利タイプ

中古住宅取得世帯における民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」が、中古戸建住宅取得世帯で 55.1%、中古マンション取得世帯で 64.0%を占めている。



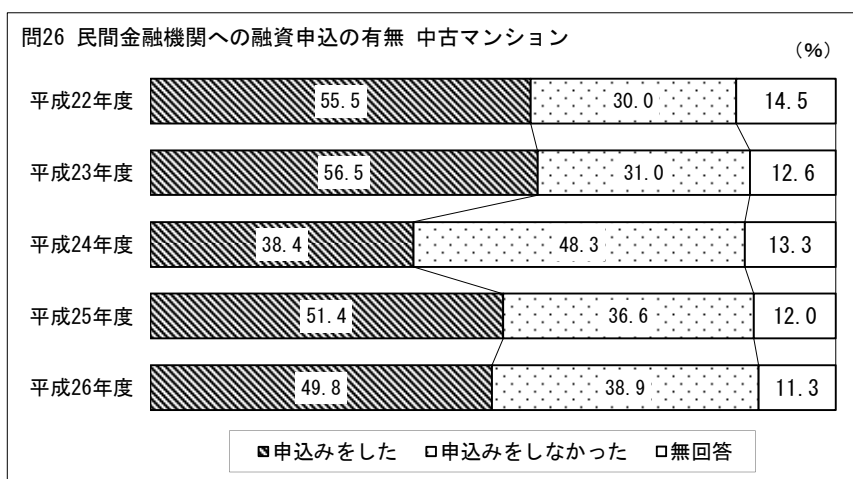
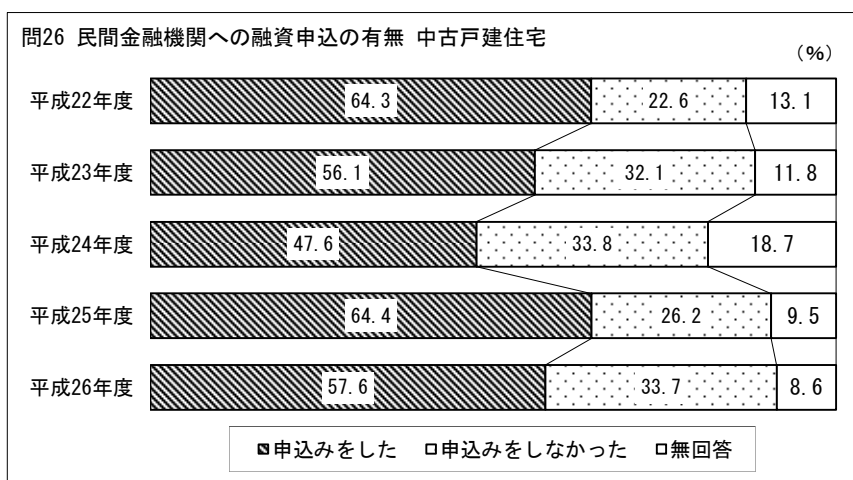
5.中古住宅に関する結果



5.4.3 民間金融機関への融資申込

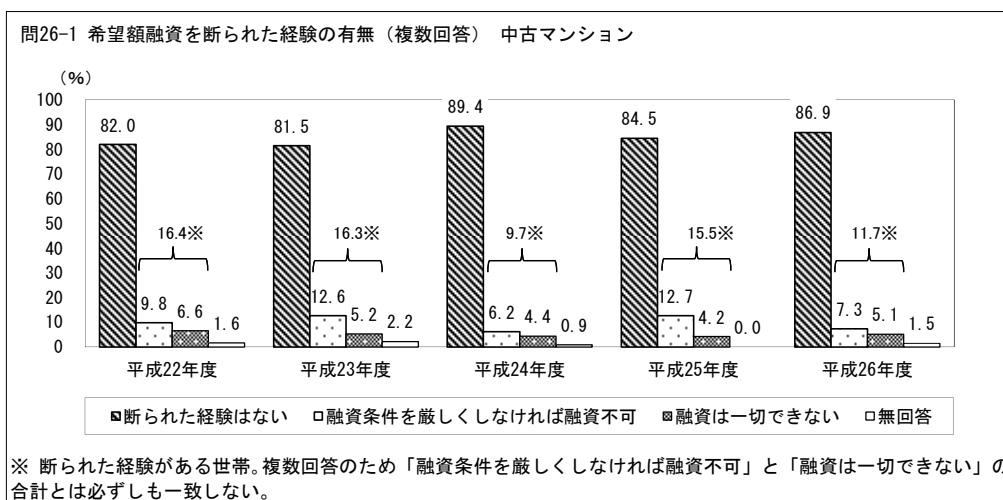
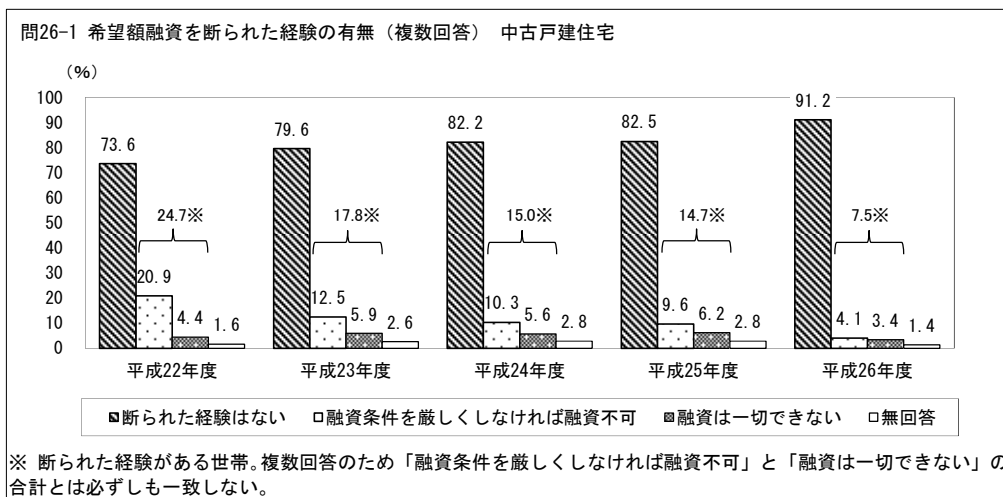
(1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯は、中古戸建住宅取得世帯で 57.6%、中古マンション取得世帯で 49.8%となっている。



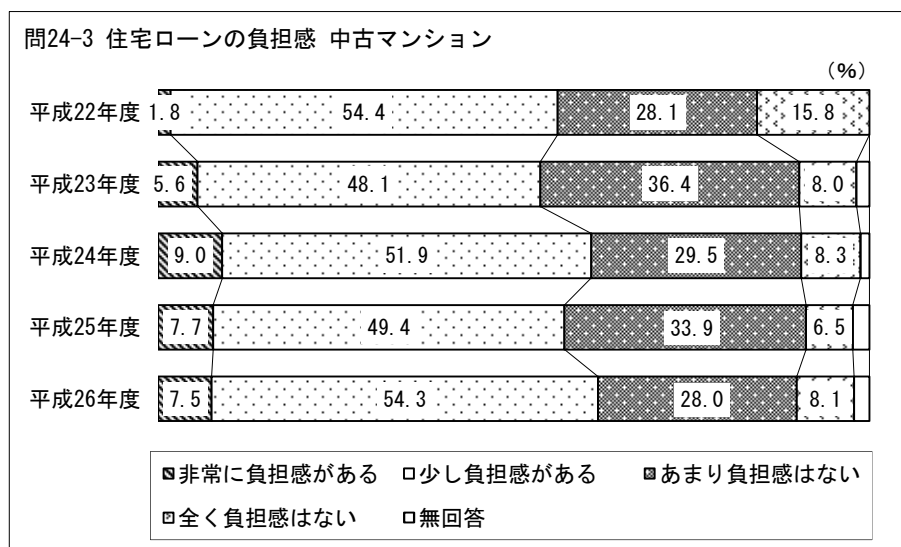
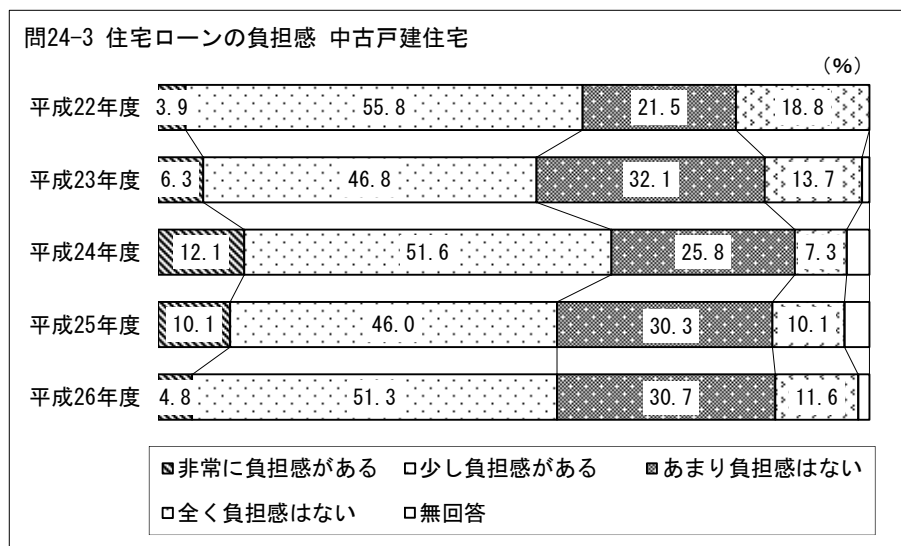
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、中古戸建住宅取得世帯では7.5%、中古マンション取得世帯では11.7%が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」、または「融資は一切できない」として、希望額融資を断られる経験をしている。



5.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「負担感がある」とする世帯の割合を、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計でみると、中古戸建住宅で56.1%、中古マンションで61.8%となっている。



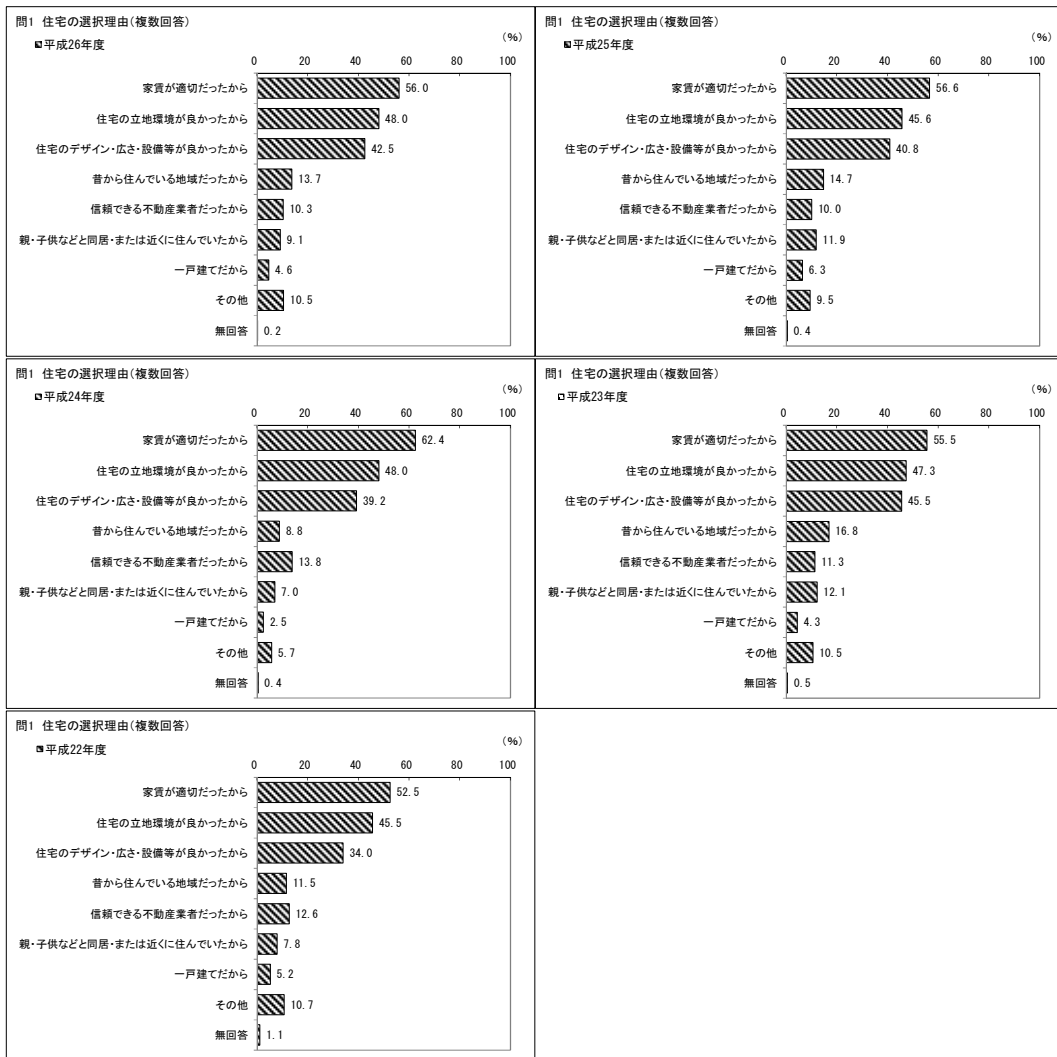
6. 民間賃貸住宅に関する結果

6.1 住み替えに関する事項

6.1.1 住み替えに関する意思決定

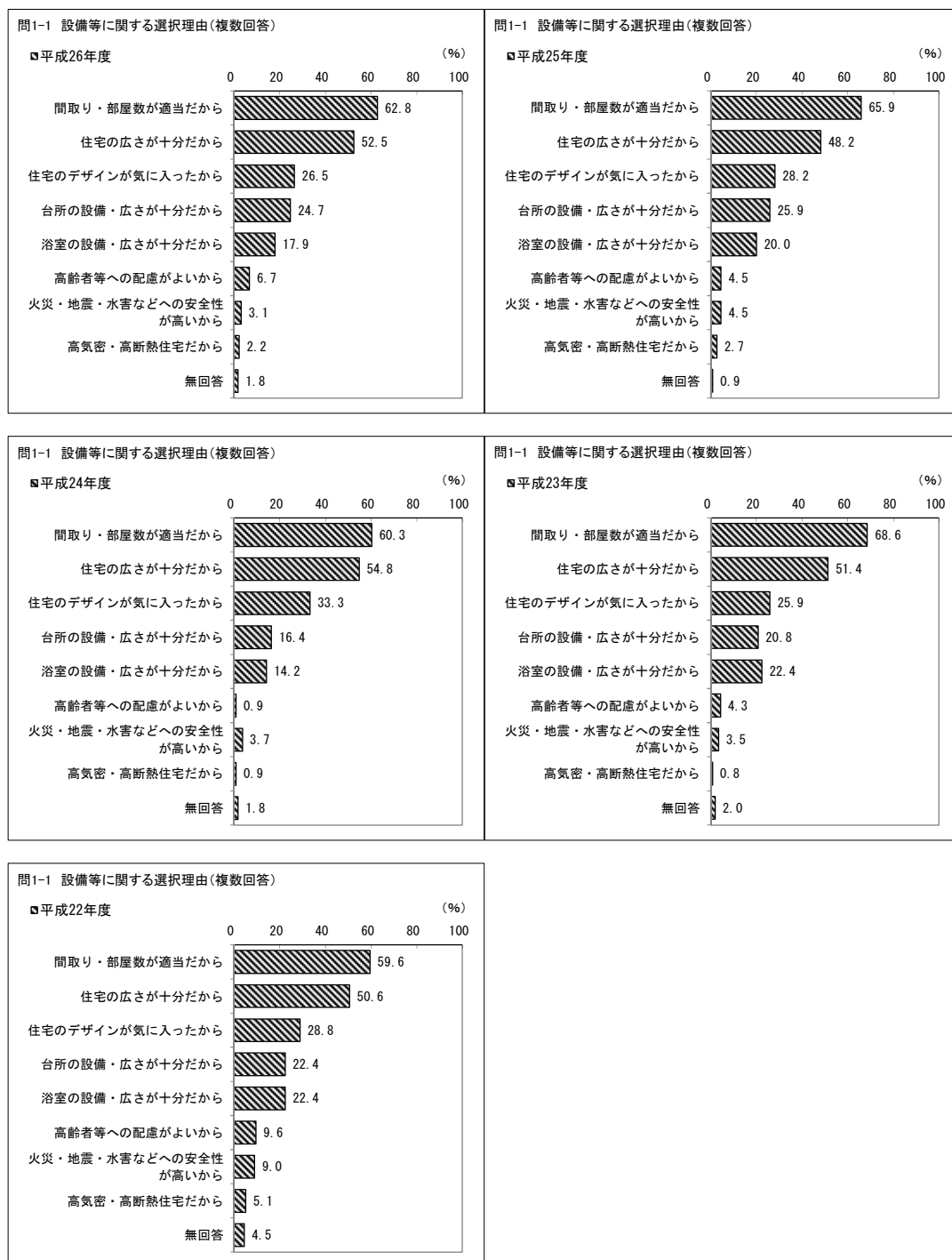
(1) 住宅の選択理由

民間賃貸住宅入居世帯における住宅の選択理由は、「家賃が適切だったから」が56.0%と最も多くなっており、次いで「住宅の立地環境が良かったから」が48.0%、「住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから」が42.5%と続いている。



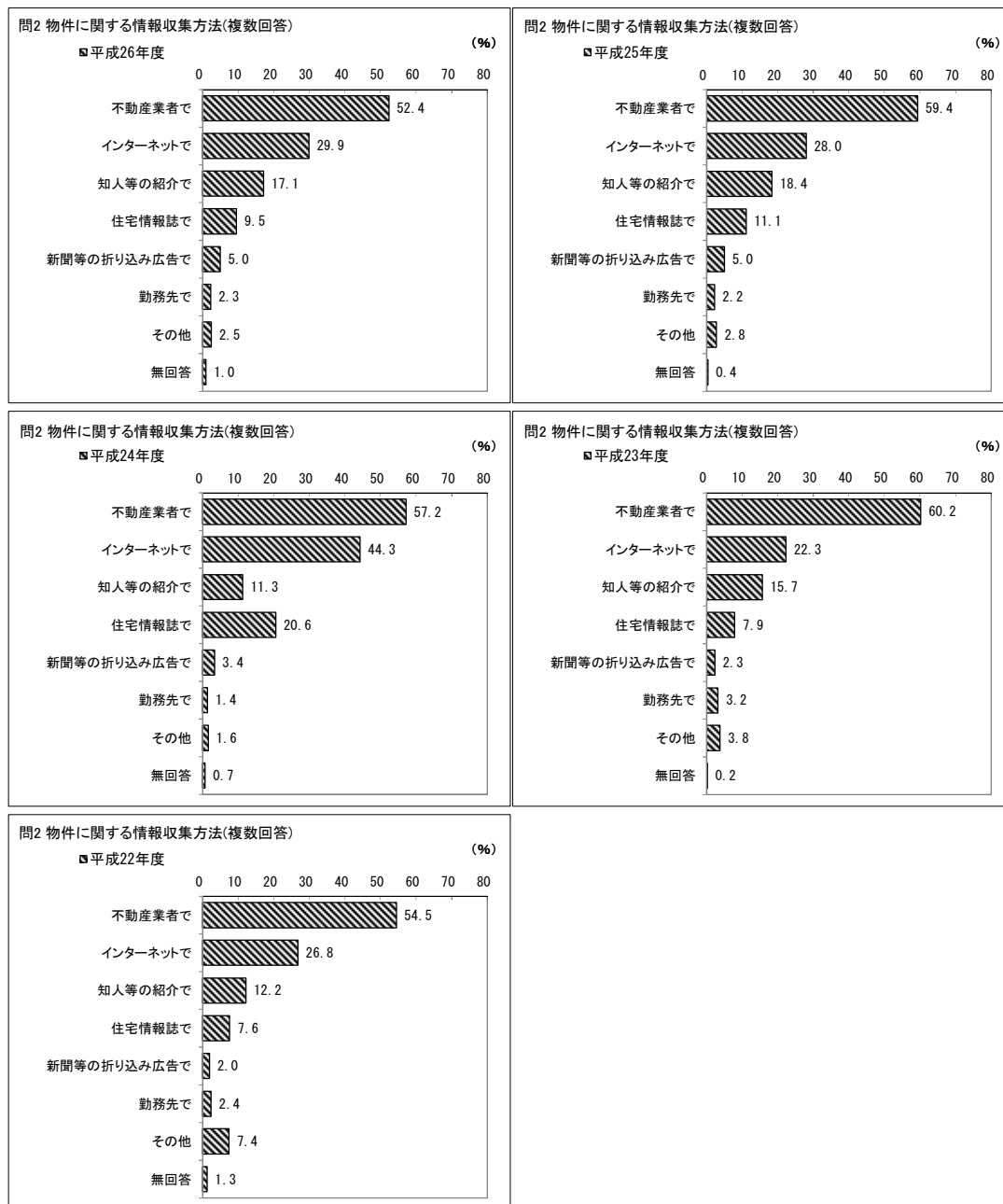
(2) 設備等に関する選択理由

民間賃貸住宅入居世帯は、住宅の選択理由となった設備等として、「間取り・部屋数が適当だから」を挙げる世帯が 62.8%と最も多く、次いで「住宅の広さが十分だから」が 52.5%と続いている。



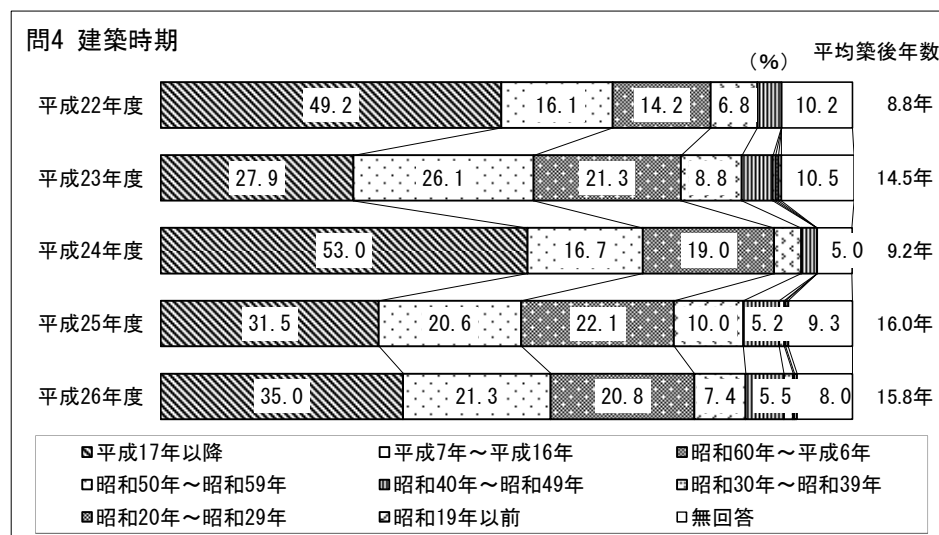
6.1.2 物件に関する情報収集方法

民間賃貸住宅入居世帯における物件情報収集方法は、「不動産業者で」が52.4%と最も多く、次いで「インターネットで」が29.9%となっている。



6.1.3 建築時期

民間賃貸住宅の建築時期は、「平成17年以降」が35.0%と最も多く、「平成7年～平成16年」が21.3%、「昭和60年～平成6年」が20.8%となっている。平均築後年数は15.8年となっている。

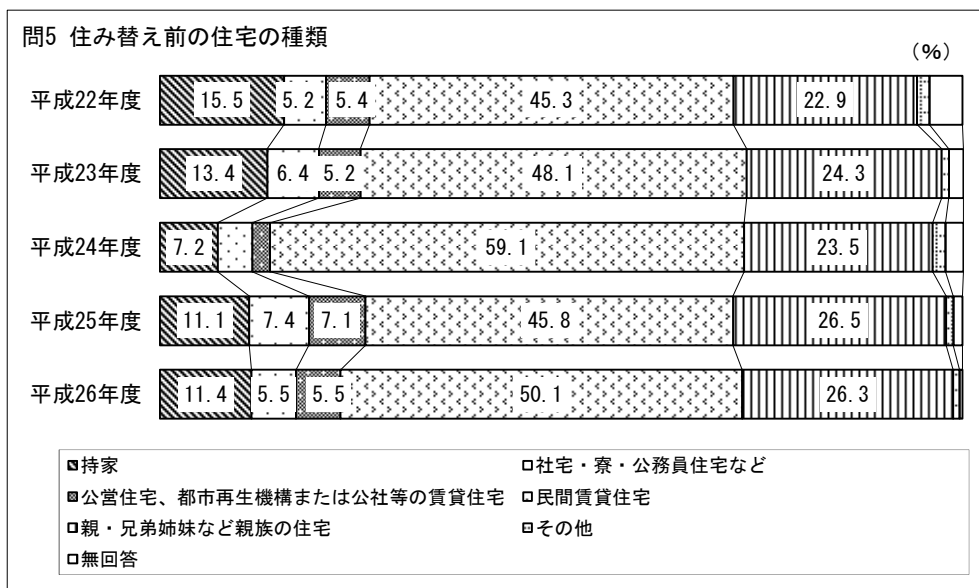


6.2 住み替え前後の住宅に関する事項

6.2.1 住み替え前の住宅

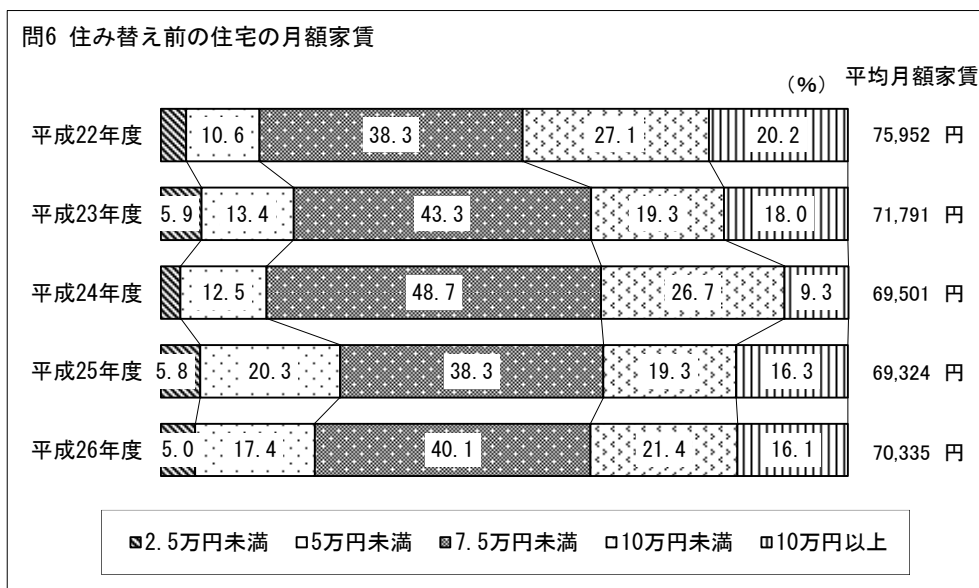
(1) 住み替え前の住宅の種類

民間賃貸住宅入居世帯は、「民間賃貸住宅」からの住み替えが 50.1%と最も多く、次いで「親・兄弟姉妹など親族の住宅」からの住み替えが 26.3%となっている。



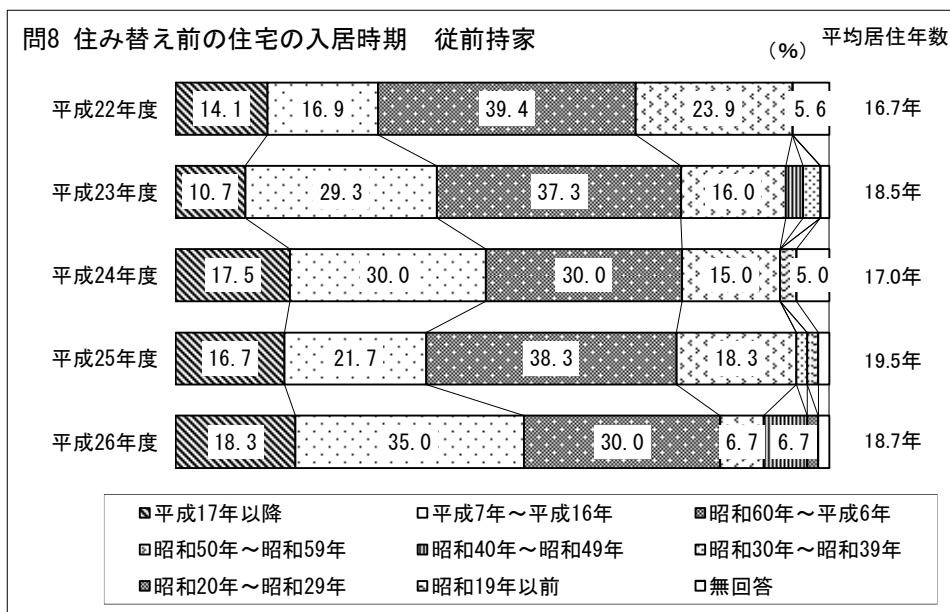
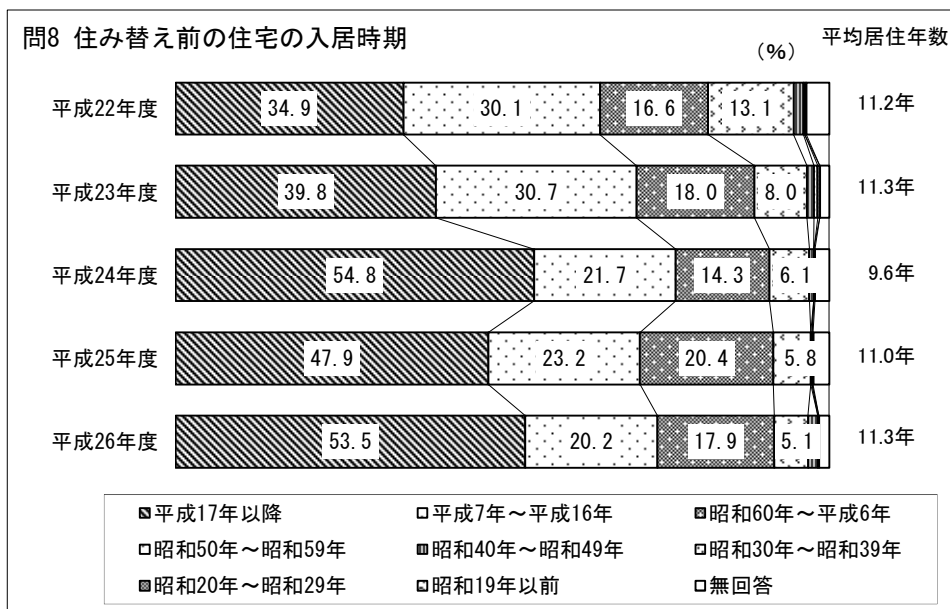
(2) 住み替え前の住宅の家賃

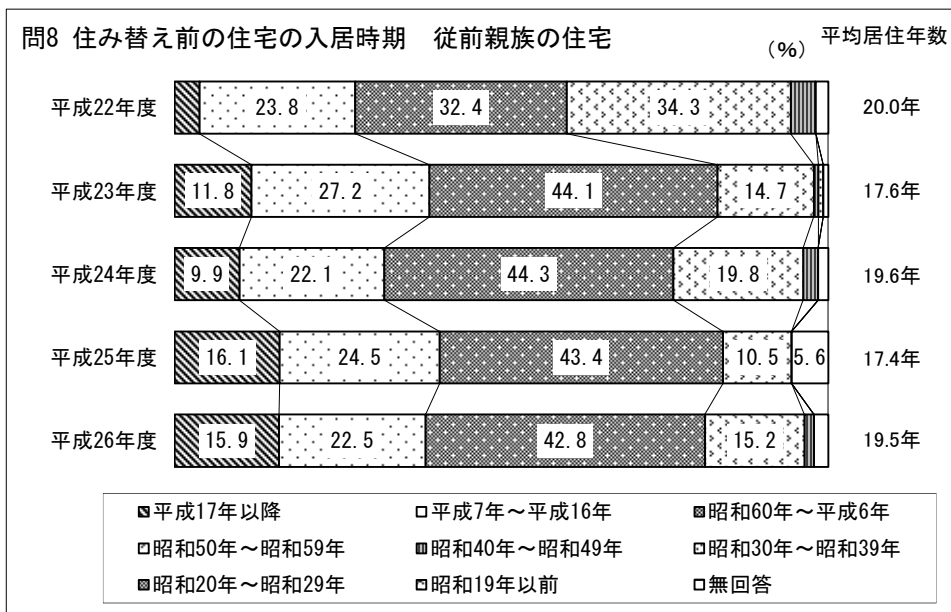
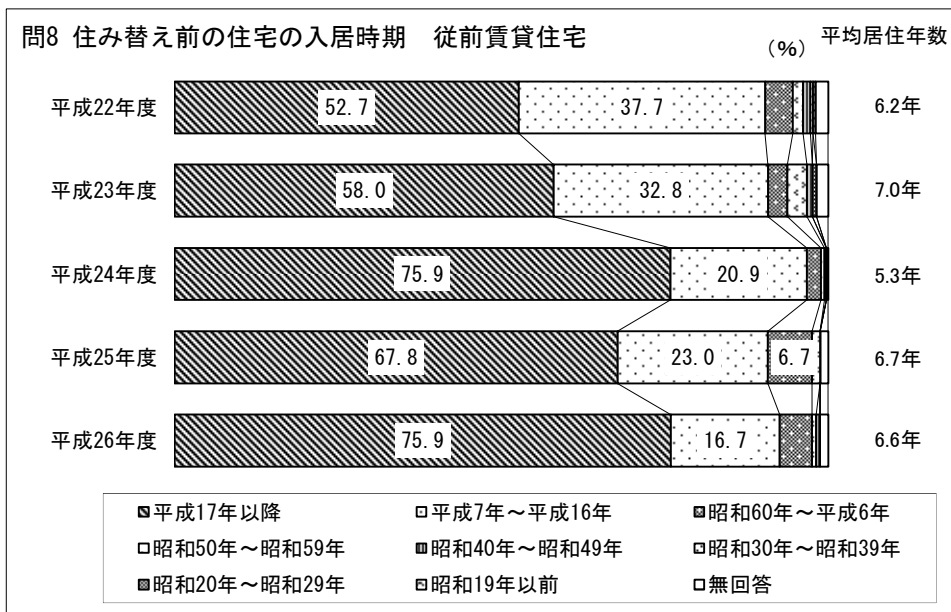
住み替え前も借家に居住していた世帯の従前住宅の家賃は、平均で月額 70,335 円となっている。



(3) 住み替え前の住宅の入居時期

民間賃貸住宅入居世帯の従前の住宅の平均居住期間は 11.3 年となっている。住み替え前の住宅の種類別にみると、「従前持家に居住していた世帯」は平均 18.7 年、「従前も賃貸住宅に居住していた世帯」は平均 6.6 年、「従前親族の住宅に居住していた世帯」は平均 19.5 年となっている。

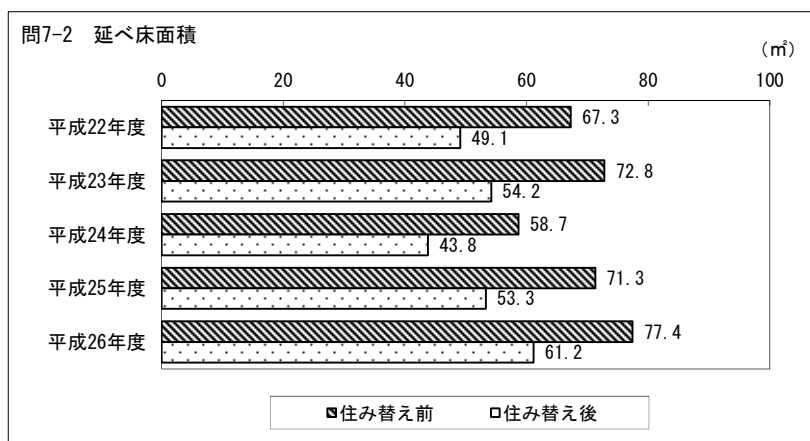




6.2.2 住み替え前後の住宅の比較

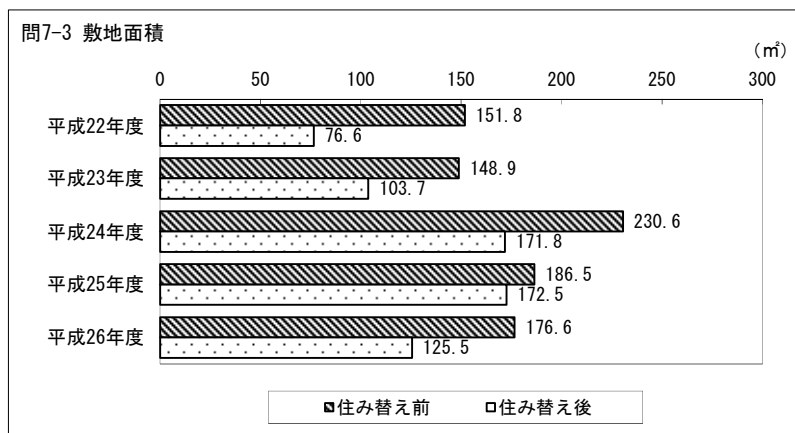
(1) 延べ床面積

民間賃貸住宅入居世帯の住宅の延べ床面積は、住み替え前で平均 77.4 m²、住み替え後で平均 61.2 m²と、住み替え前後で床面積を 16.3 m²減らしている。



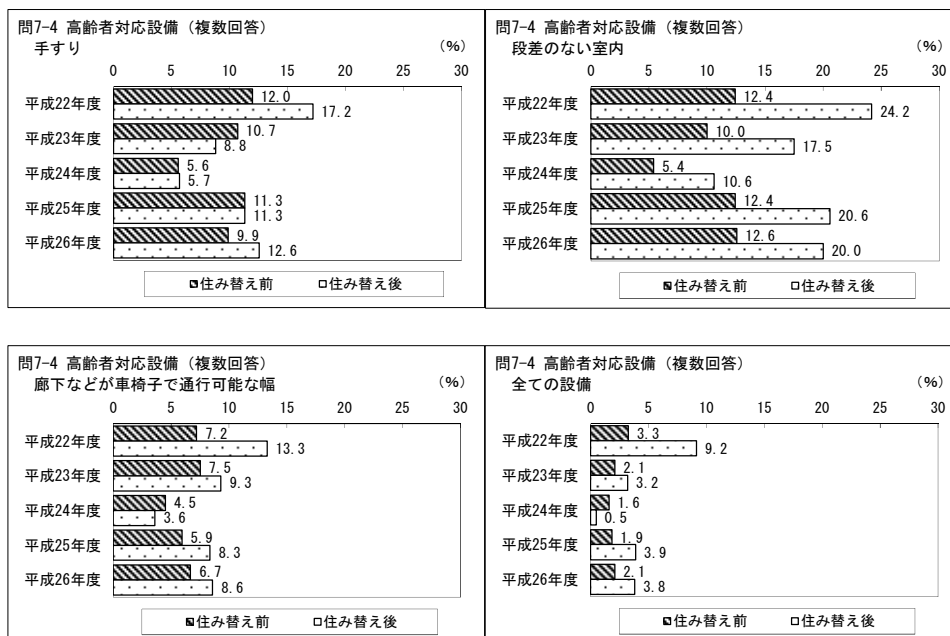
(2) 敷地面積

民間賃貸住宅入居世帯のうち戸建住宅の敷地面積は平均で 125.5 m²となっている。また、そのうち、従前戸建住宅に住んでいた世帯の従前の敷地面積は、平均で 176.6 m²となっており、住み替えによって狭くなる傾向がうかがえる。



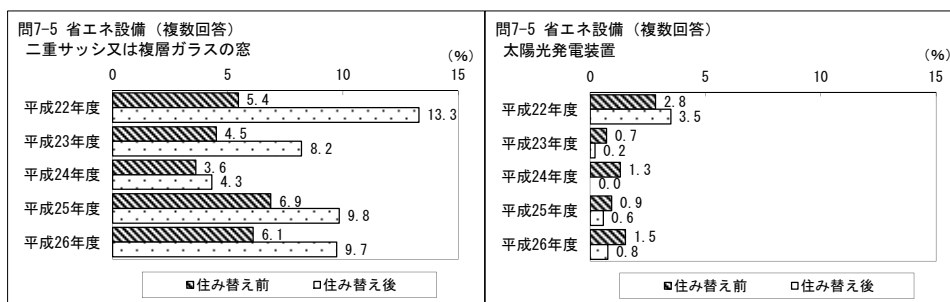
(3) 高齢者対応設備

住み替え前後で高齢者対応設備の整備率を比較すると、「段差のない室内」は、住み替え前後で改善される傾向がみられる。



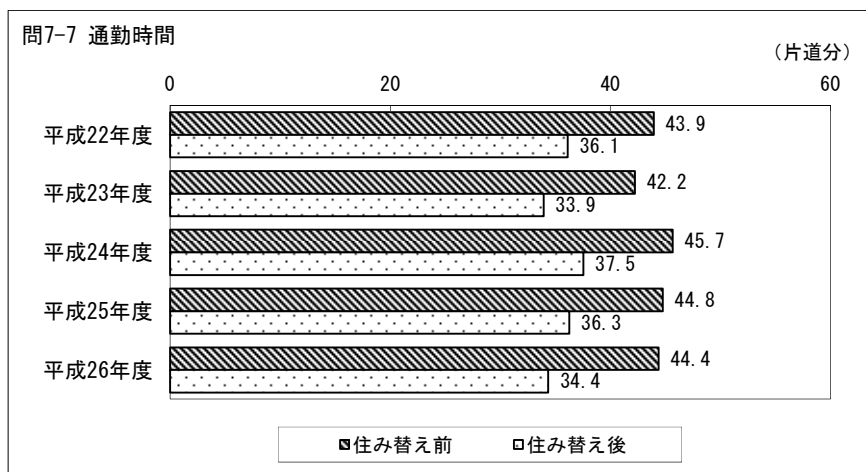
(4) 省エネ設備

省エネ設備の整備状況を見ると、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」については、住み替え前より整備率が上昇する傾向がうかがえるが、「太陽光発電装置」については、整備が進んでいない。



(5) 通勤時間

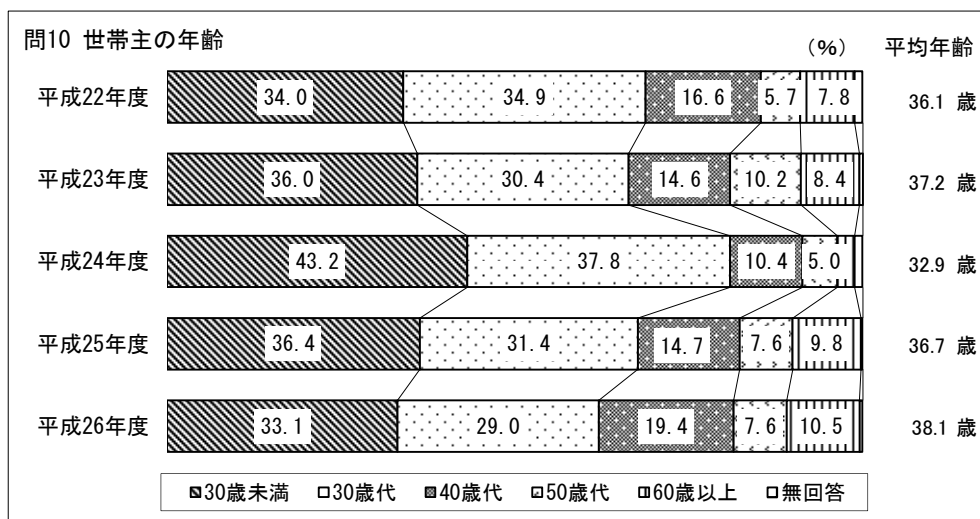
民間賃貸住宅入居世帯の通勤時間は、片道平均 34.4 分で、住み替え前より 10.0 分減少している。



6.3 世帯に関する事項

6.3.1 世帯主の年齢

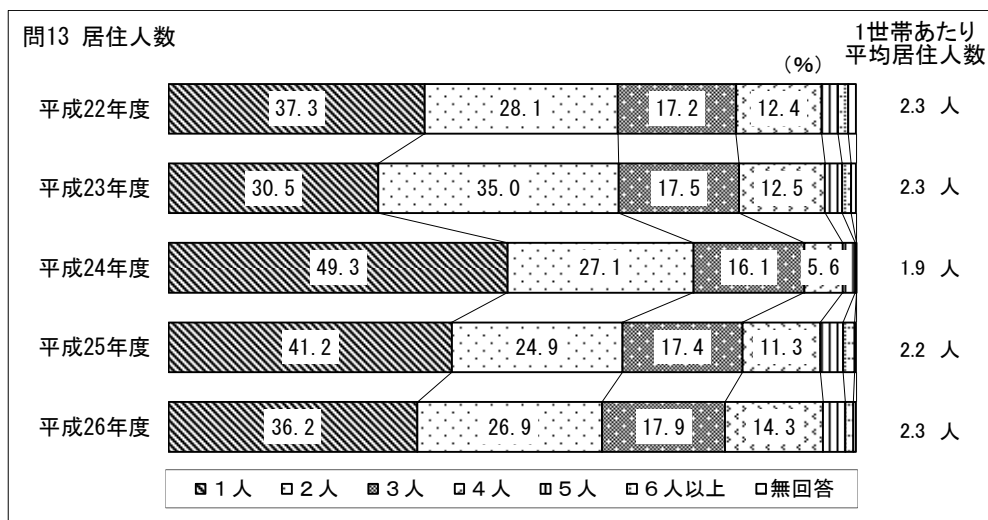
民間賃貸住宅入居世帯の世帯主は、30歳未満が33.1%と最も多く、次いで30歳代が29.0%となっている。平均年齢は38.1歳となっている。



6.3.2 居住人数

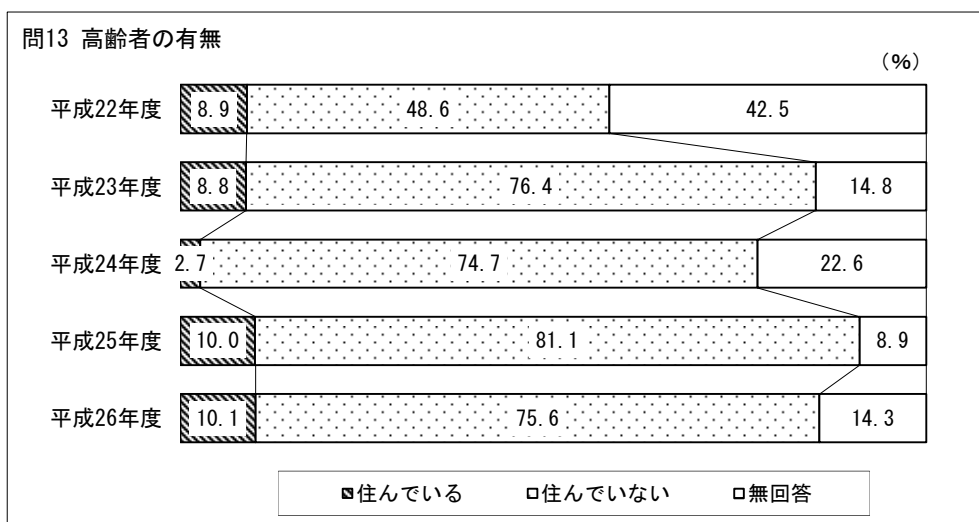
(1) 居住人数

民間賃貸住宅入居世帯の居住人数は、1人が36.2%と最も多く、次いで2人が26.9%、3人が17.9%となっている。一世帯あたりの平均居住人数は2.3人となっている。



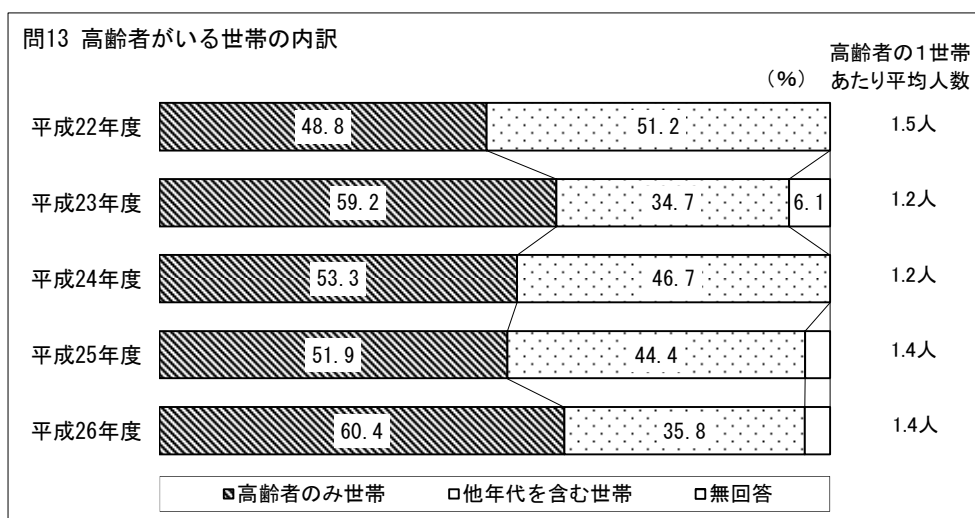
(2) 高齢者の有無

高齢者がいる世帯は、10.1%となっている。



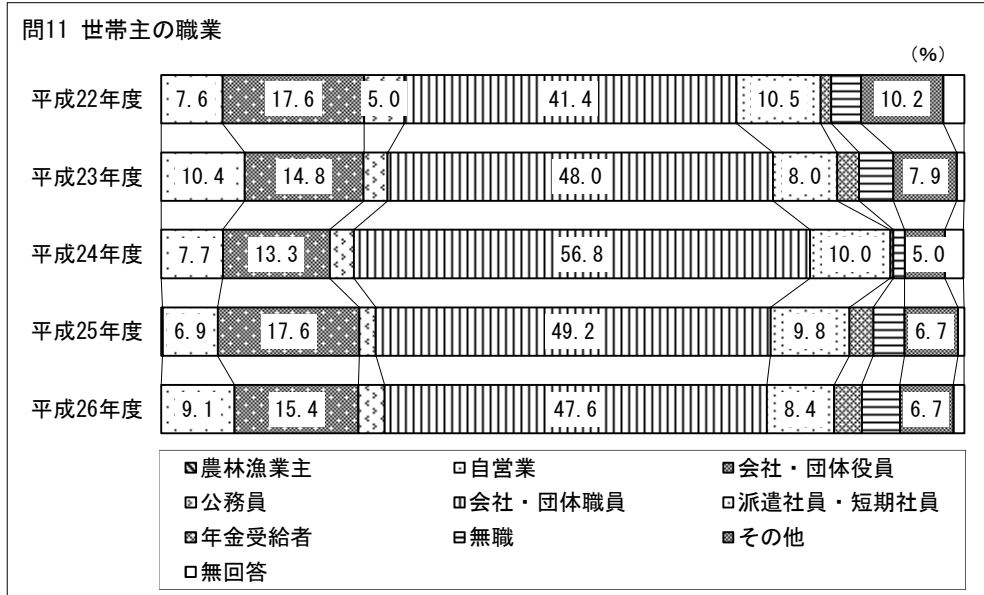
(3) 高齢者がいる世帯の内訳

高齢者がいる世帯のうち高齢者のみの世帯は、60.4%を占めている。高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は1.4人となっている。



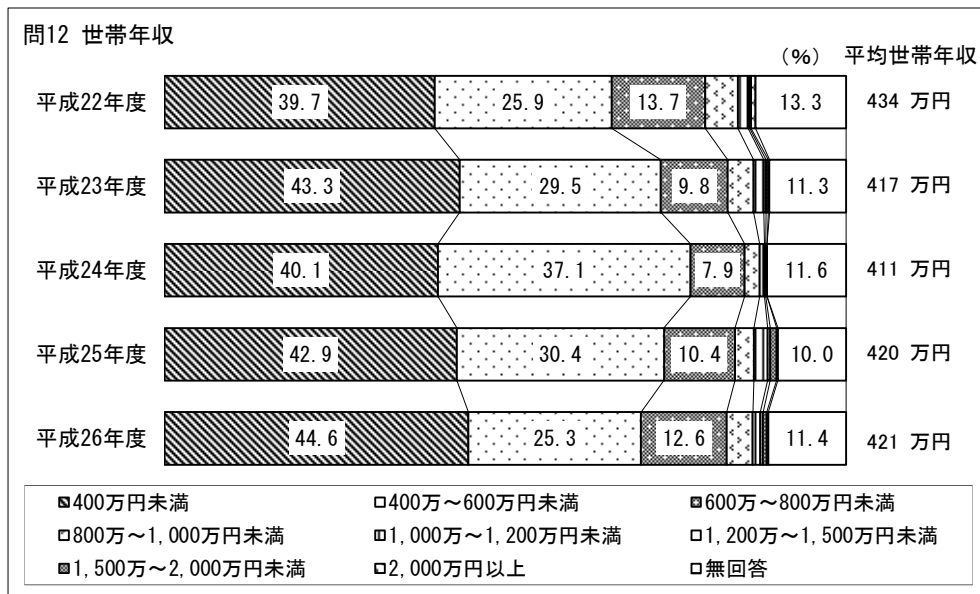
6.3.3 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が47.6%と最も多く、次いで「会社・団体役員」が15.4%、「自営業」が9.1%となっている。



6.3.4 世帯年収

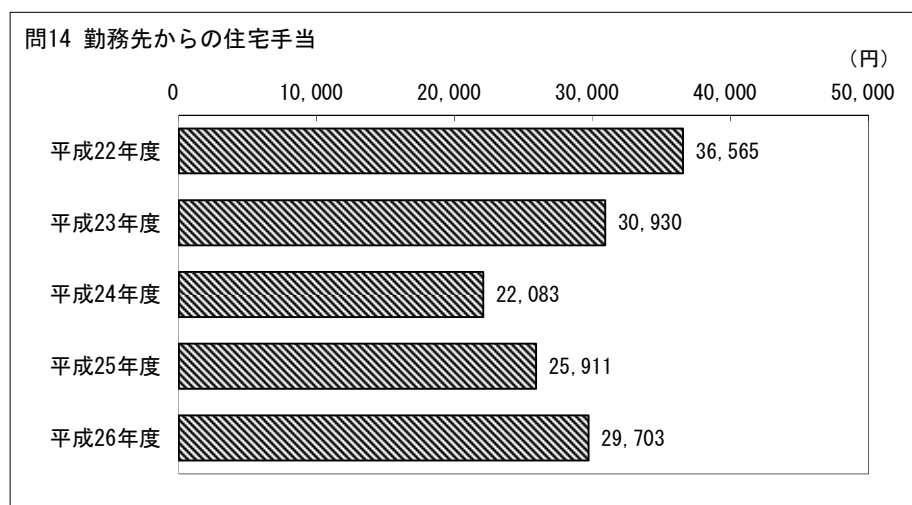
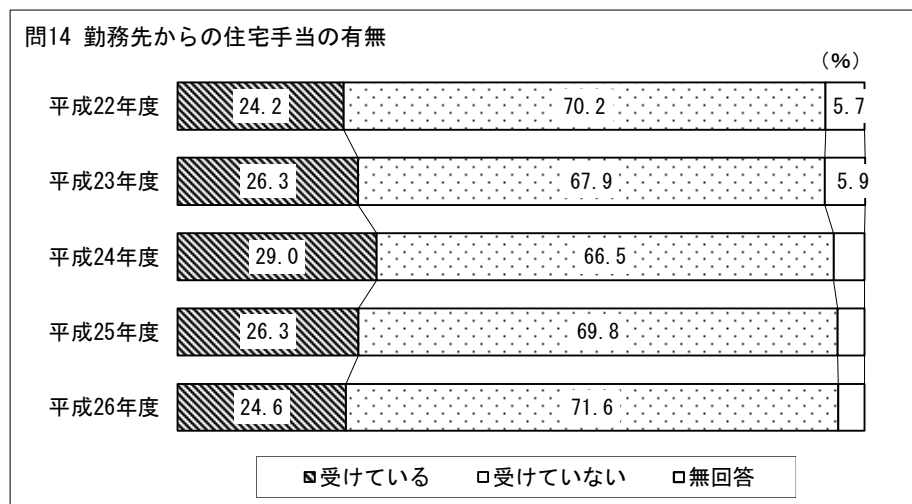
民間賃貸住宅入居世帯の世帯年収は、「400万円未満」の世帯が44.6%と最も多く、次いで「400万～600万円未満」が25.3%となっている。平均世帯年収は421万円となっている。



6.4 家賃などに関する事項

6.4.1 勤務先からの住宅手当

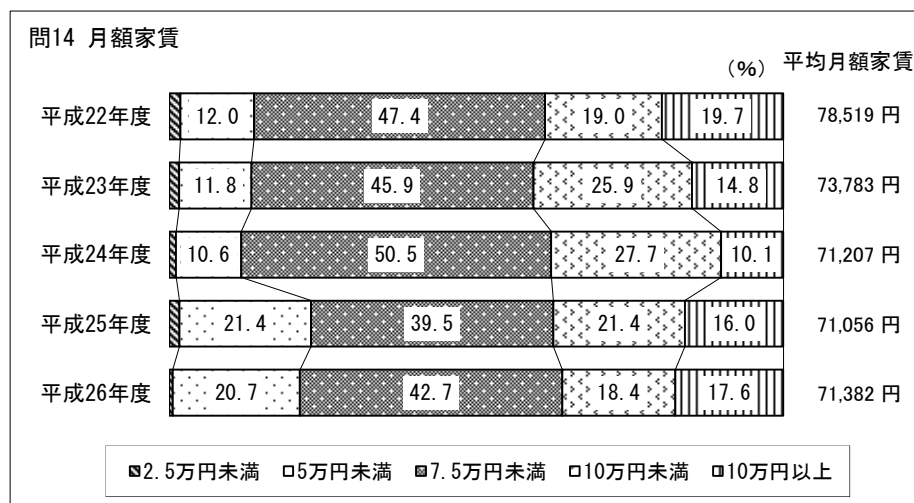
勤務先からの住宅手当を受けている世帯は 24.6%となっており、住宅手当を受けている世帯の平均は月額 29,703 円となっている。



6.4.2 家賃などの契約内容

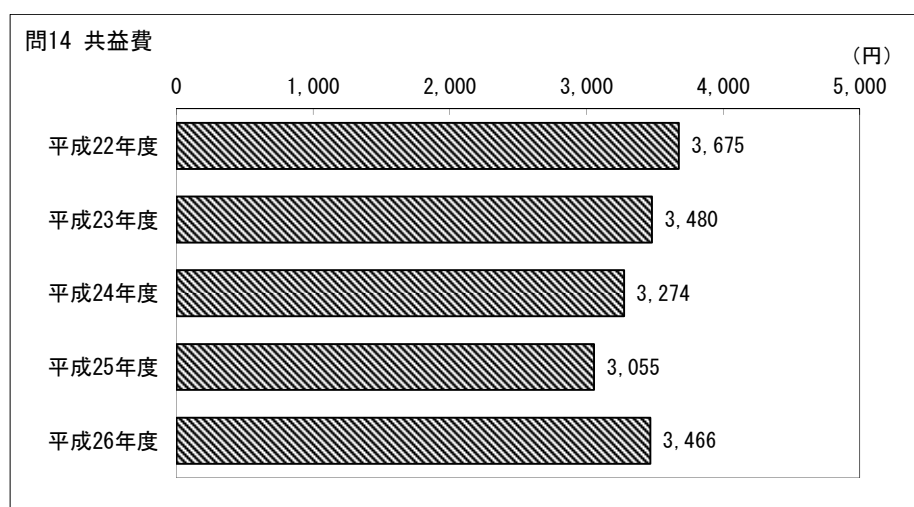
(1) 月額家賃

入居した住宅の家賃の平均は月額 71,382 円となっている。



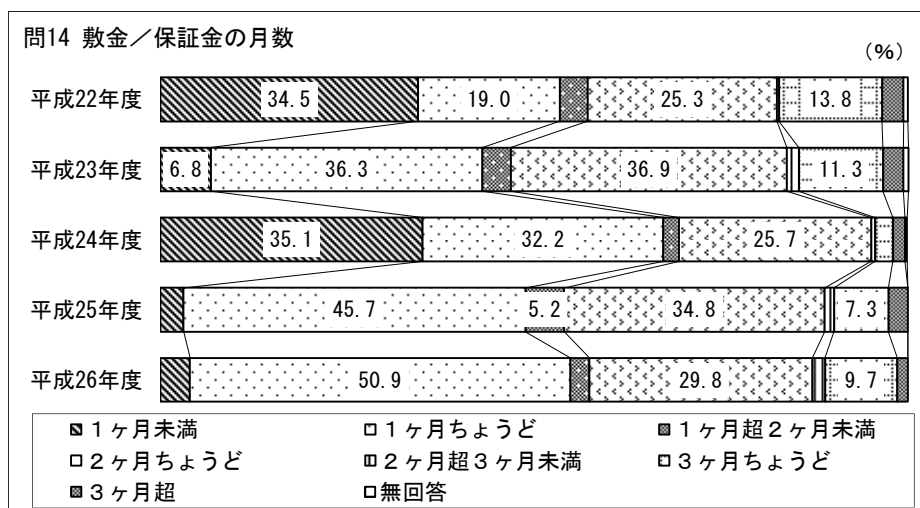
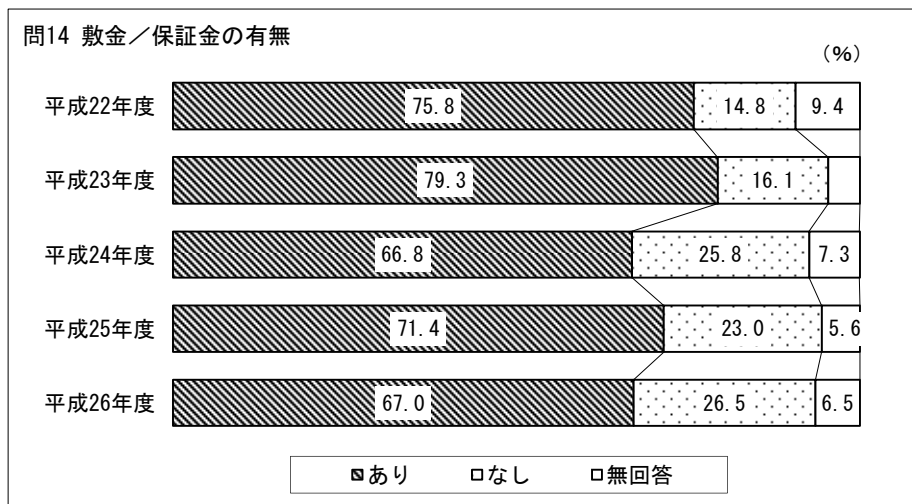
(2) 共益費

入居した住宅の共益費の平均は月額 3,466 円となっている。



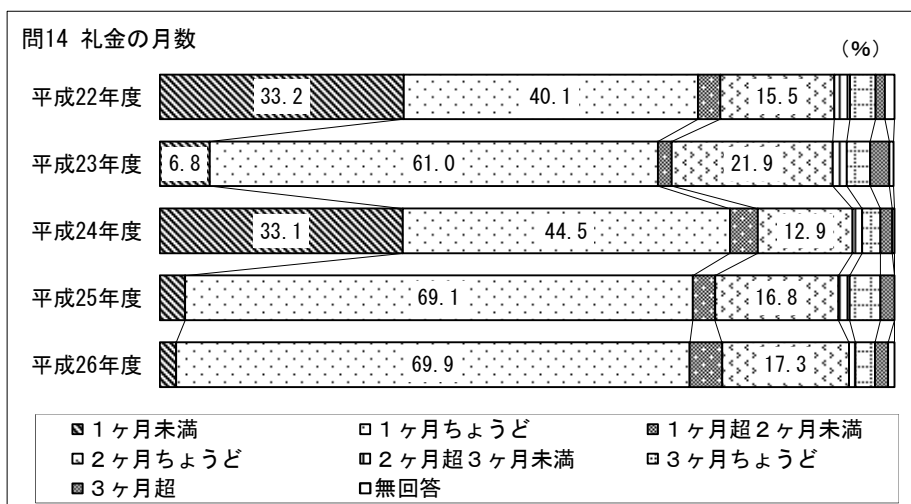
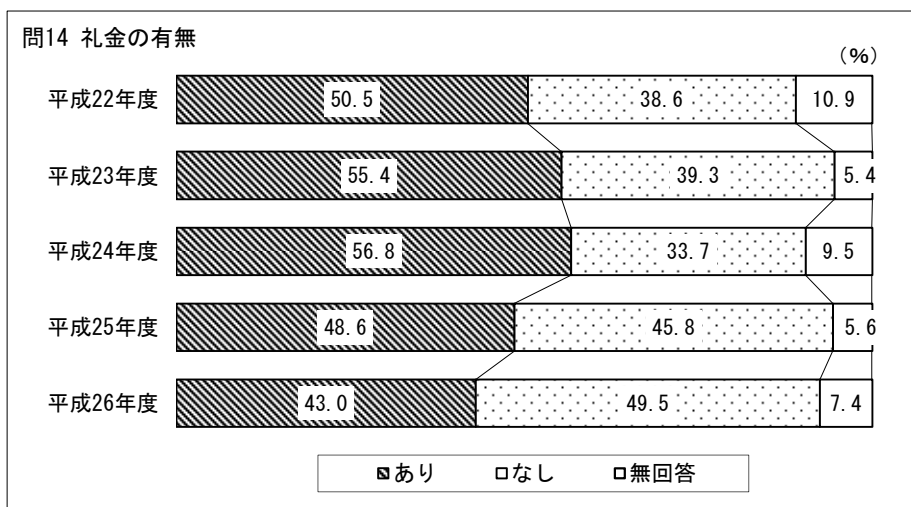
(3) 敷金／保証金

敷金／保証金があったという世帯は、67.0%となっている。敷金／保証金の月数を見ると、「1ヶ月ちょうど」が50.9%、「2ヶ月ちょうど」が29.8%となっている。



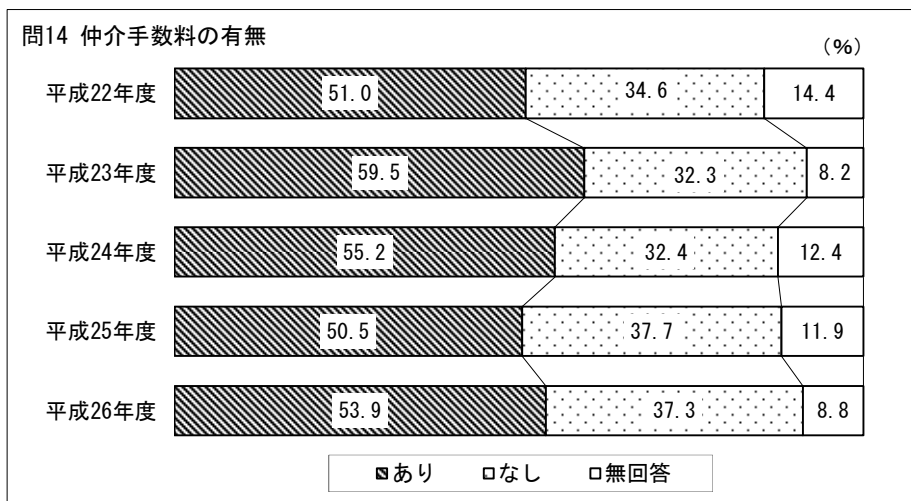
(4) 礼金

礼金があったという世帯は 43.0%となっている。礼金の月数をみると、「1ヶ月ちょうど」が 69.9%と最も多くなっている。



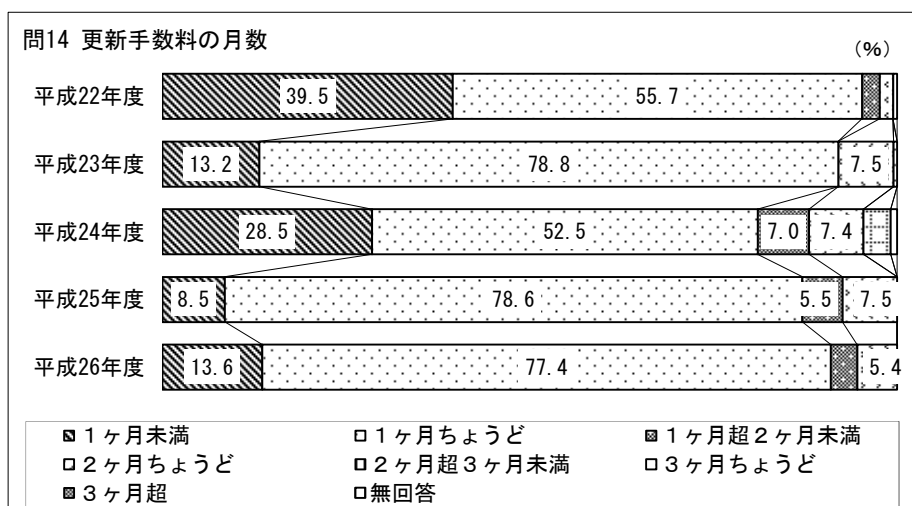
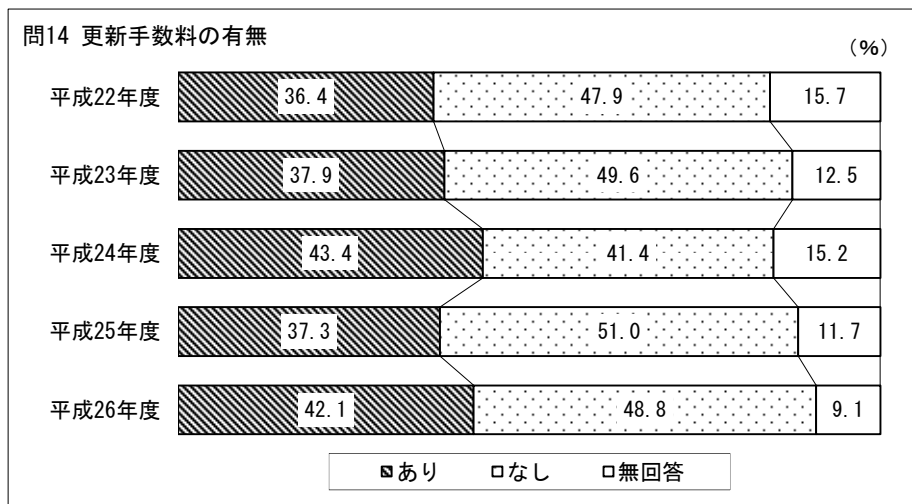
(5) 仲介手数料

仲介手数料があったという世帯は、53.9%となっている。



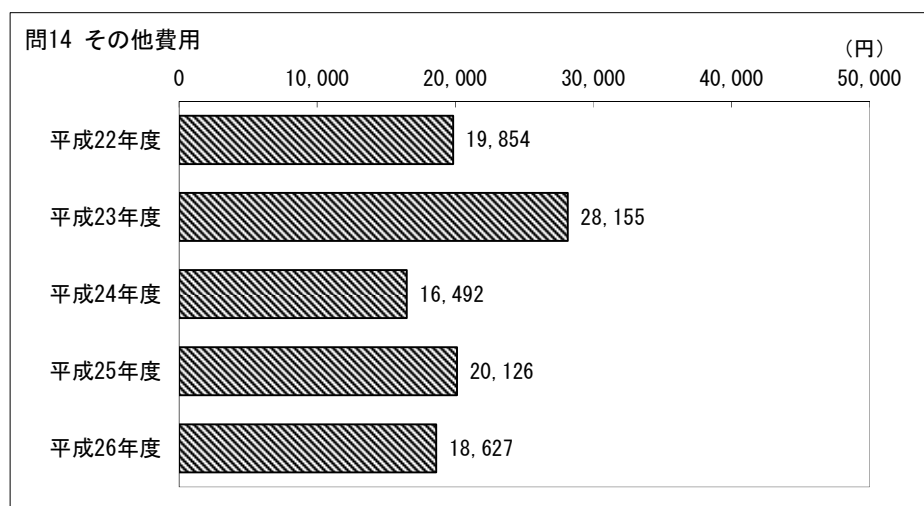
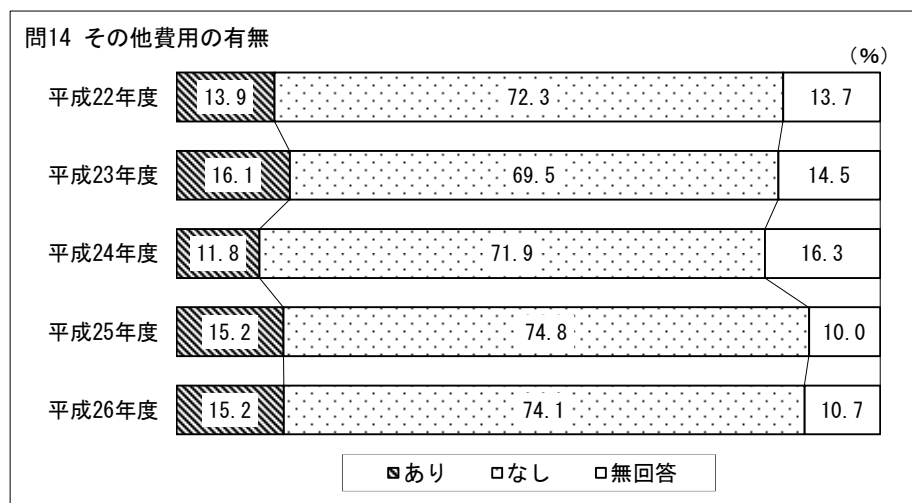
(6) 更新手数料

更新手数料があるという世帯は42.1%となっている。更新手数料の月数をみると、「1ヶ月ちょうど」が77.4%と最も多くなっている。



(7) その他費用

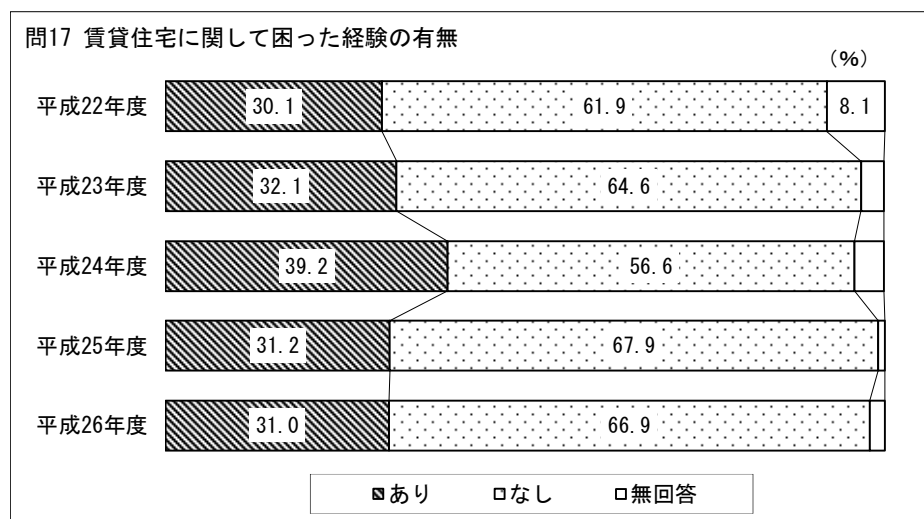
その他費用があったという世帯は 15.2%となっており、その平均額は 18,627 円となっている。



6.4.3 賃貸住宅に関して困った経験

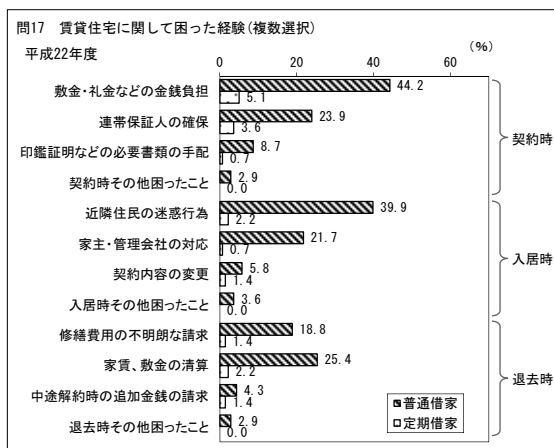
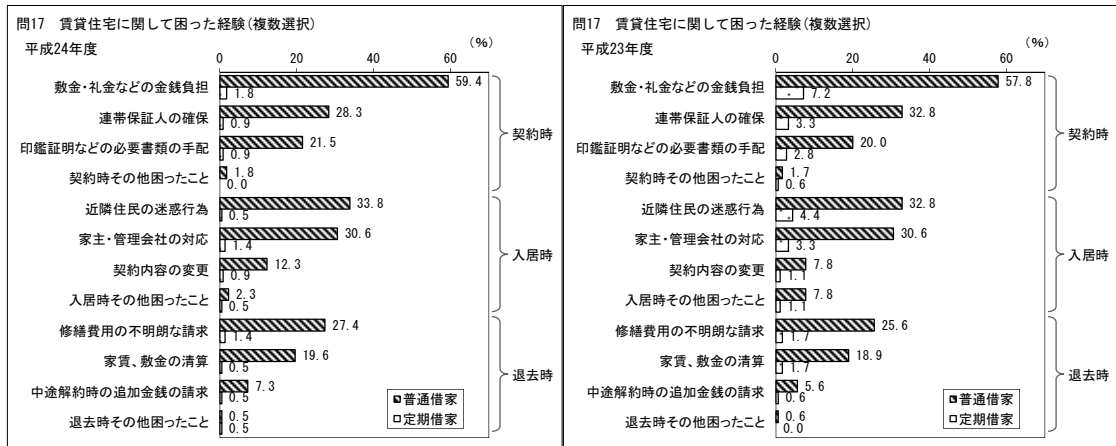
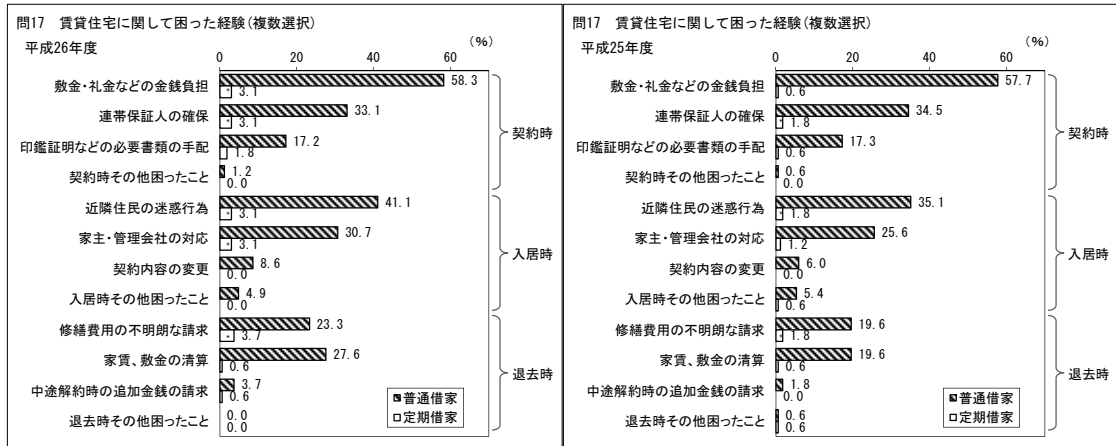
(1) 困った経験の有無

民間賃貸住宅入居世帯の31.0%は、賃貸住宅に関して困った経験（現在入居している住宅に限らない）を有している。



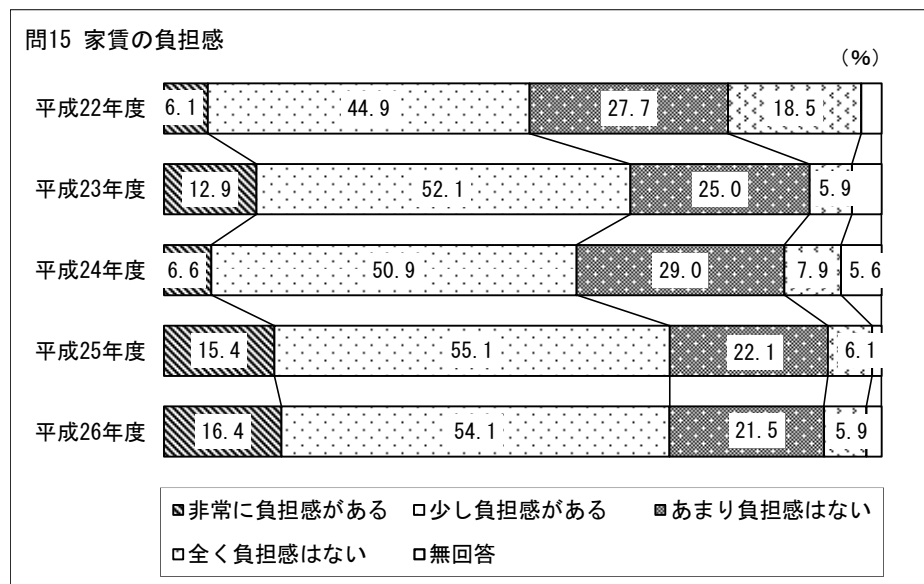
(2) 困った経験

賃貸住宅（普通借家）に関して困った経験としては、契約時については、「敷金・礼金などの金銭負担」が 58.3%と最も多く、次いで「連帯保証人の確保」が 33.1%となっている。入居時については、「近隣住民の迷惑行為」が 41.1%と最も多く、次いで「家主・管理会社の対応」が 30.7%となっている。また、退去時については、「家賃、敷金の清算」が 27.6%と最も多く、次いで「修繕費用の不明朗な請求」が 23.3%となっている。



6.4.4 家賃の負担感

家賃について、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、70.5%となっている。

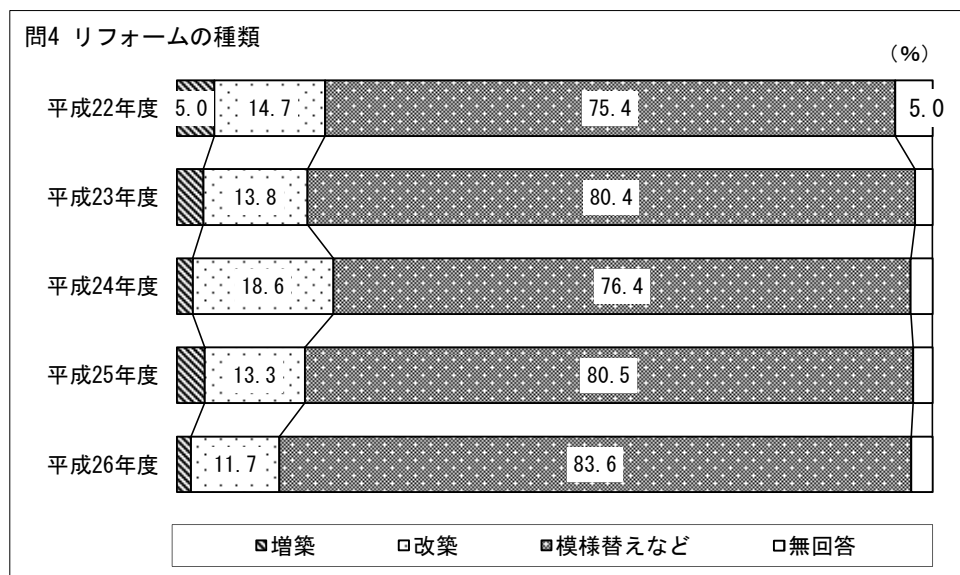


7. リフォーム住宅に関する結果

7.1 リフォームに関する事項

7.1.1 リフォームの種類

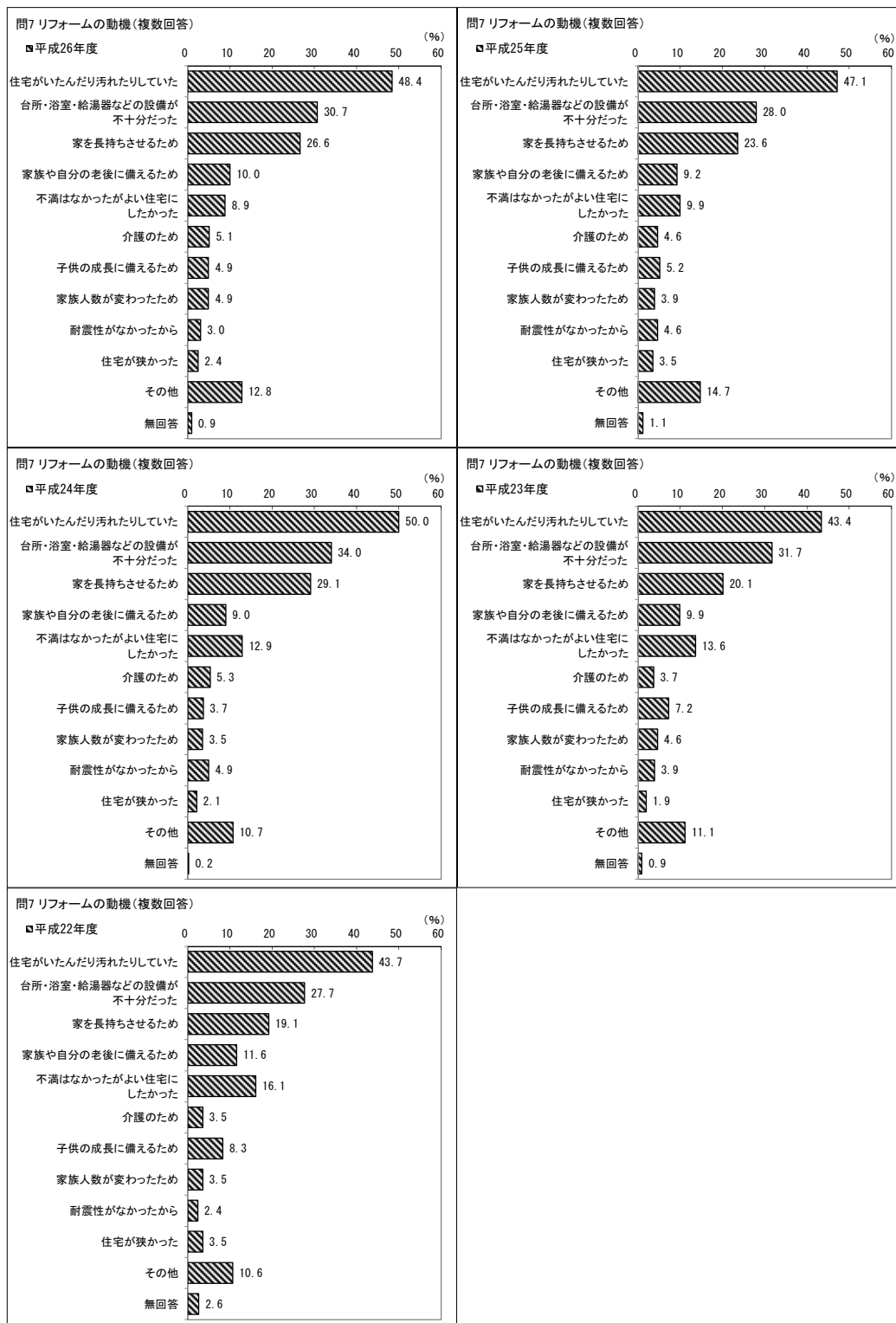
リフォームを実施した世帯について、実施した工事の内容をみると、「模様替えなど」が83.6%と最も多くなっており、次いで「改築」が11.7%となっている。



7.1.2 リフォームに関する意思決定

(1) リフォームの動機

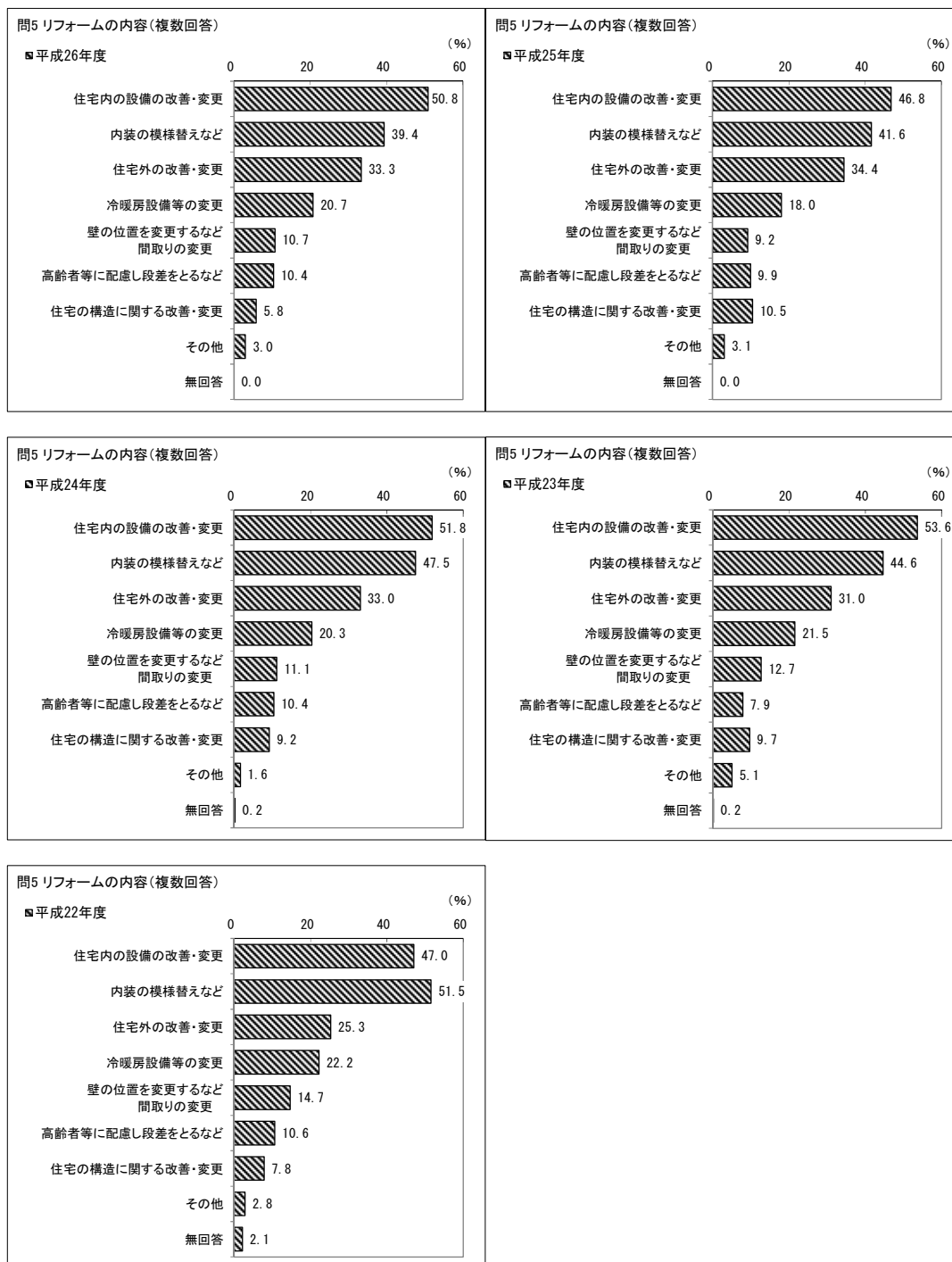
リフォームの動機は、「住宅がいたんだり汚れたりしていた」が48.4%と最も多く、次いで「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が30.7%、「家を長持ちさせるため」が26.6%となっている。



(2) リフォームの内容

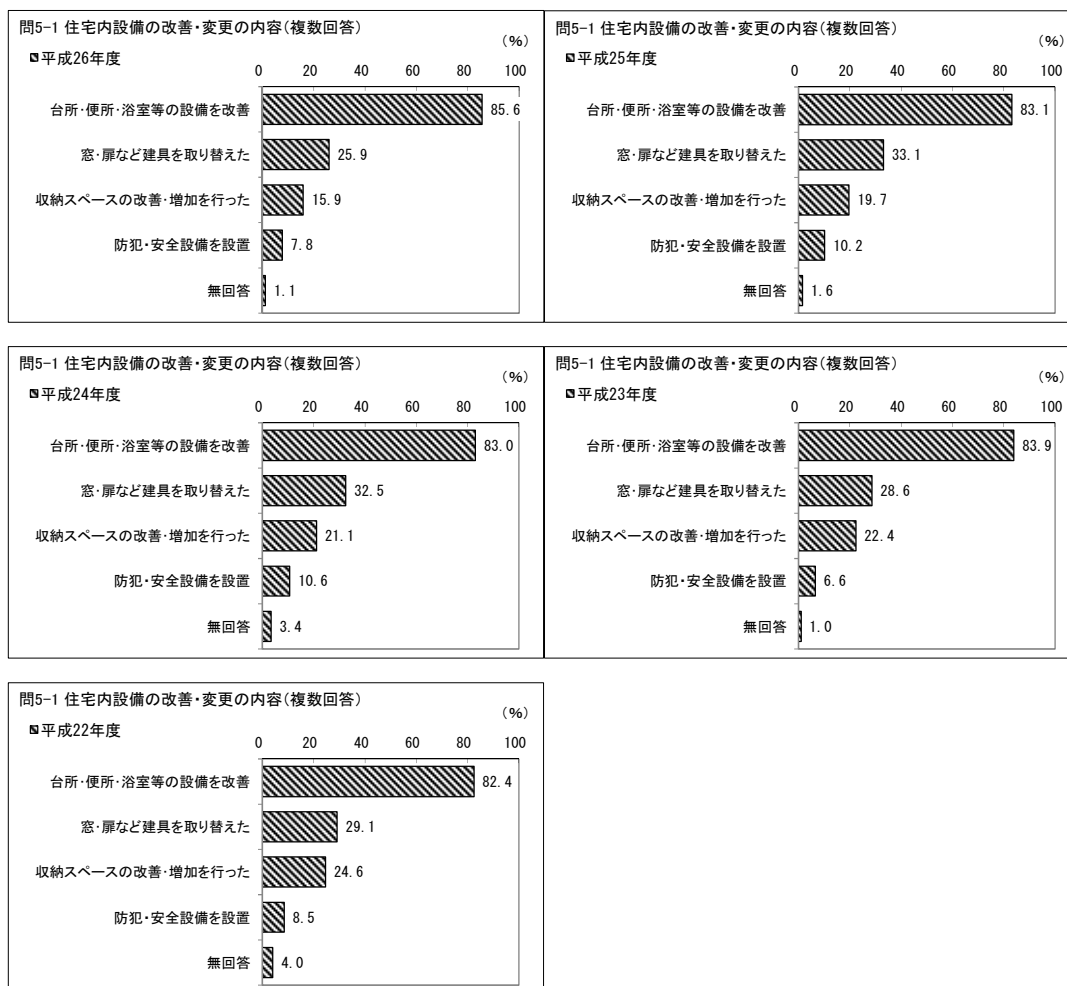
1) 概要

リフォームの内容をみると、「住宅内の設備の改善・変更」が50.8%と最も多く、次いで「内装の模様替えなど」が39.4%、「住宅外の改善・変更」が33.3%となっている。



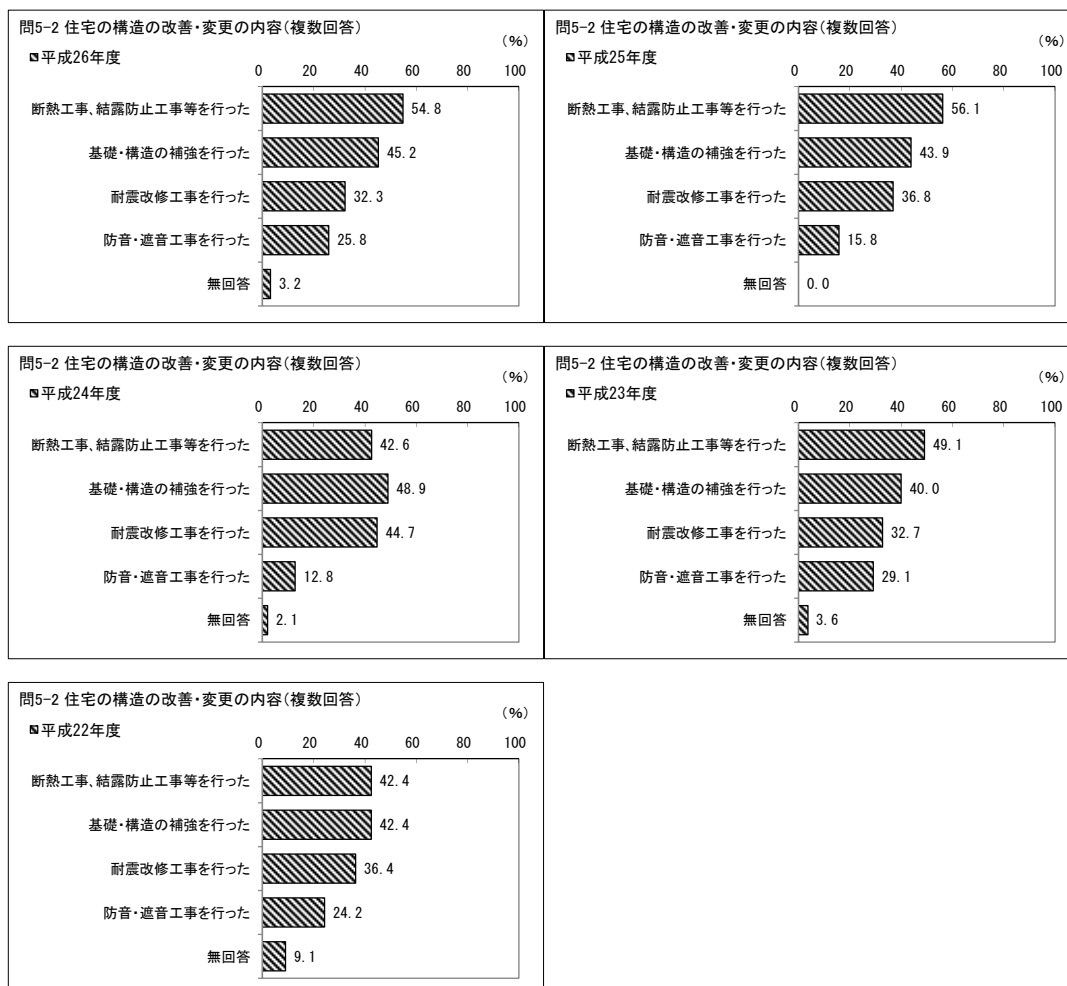
2) 住宅内設備

住宅内の設備の改善・変更の具体的内容は、「台所・便所・浴室等の設備を改善」が 85.6%と最も多く、次いで「窓・扉など建具を取り替えた」が 25.9%となっている。



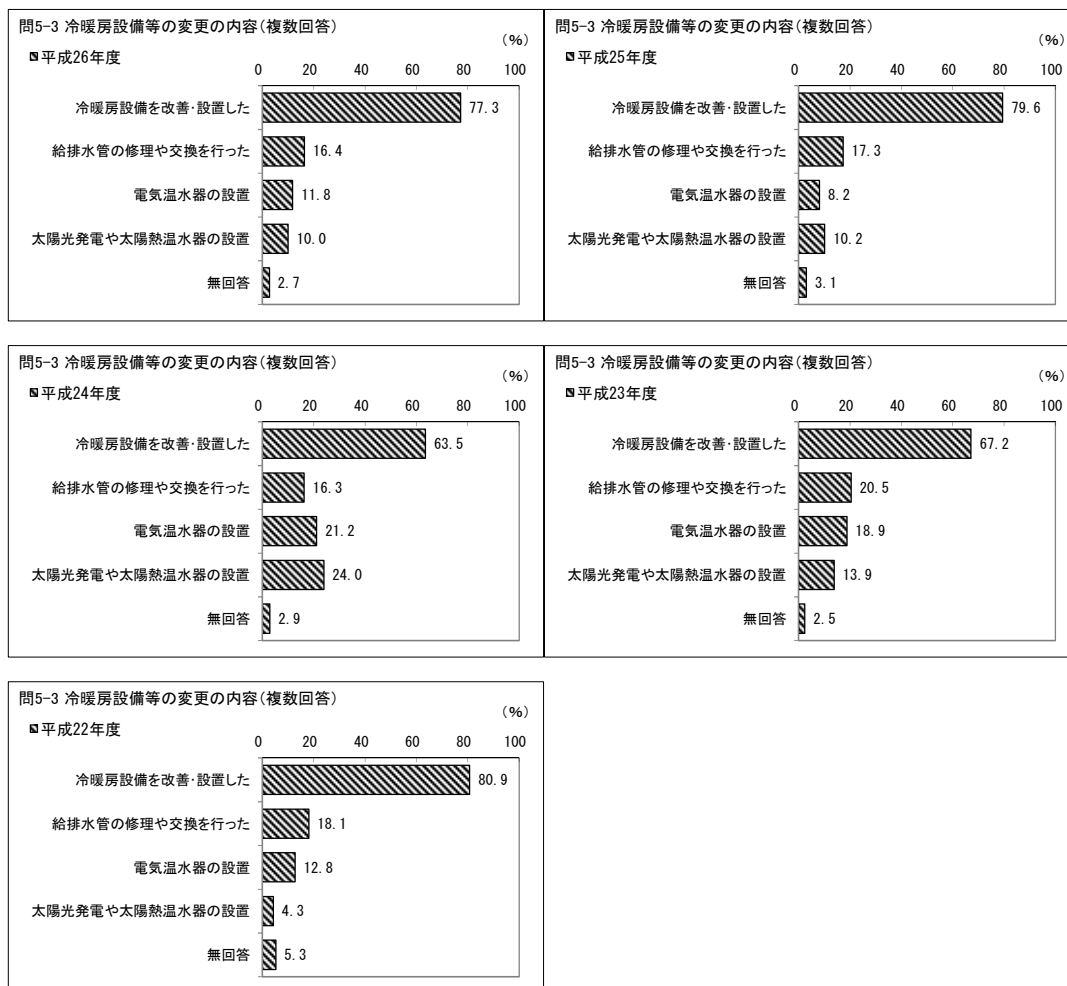
3) 構造

住宅の構造に関する改善・変更の具体的内容は、「断熱工事、結露防止工事等を行った」が54.8%と最も多く、次いで「基礎・構造の補強を行った」が45.2%、「耐震改修工事を行った」が32.3%となっている。



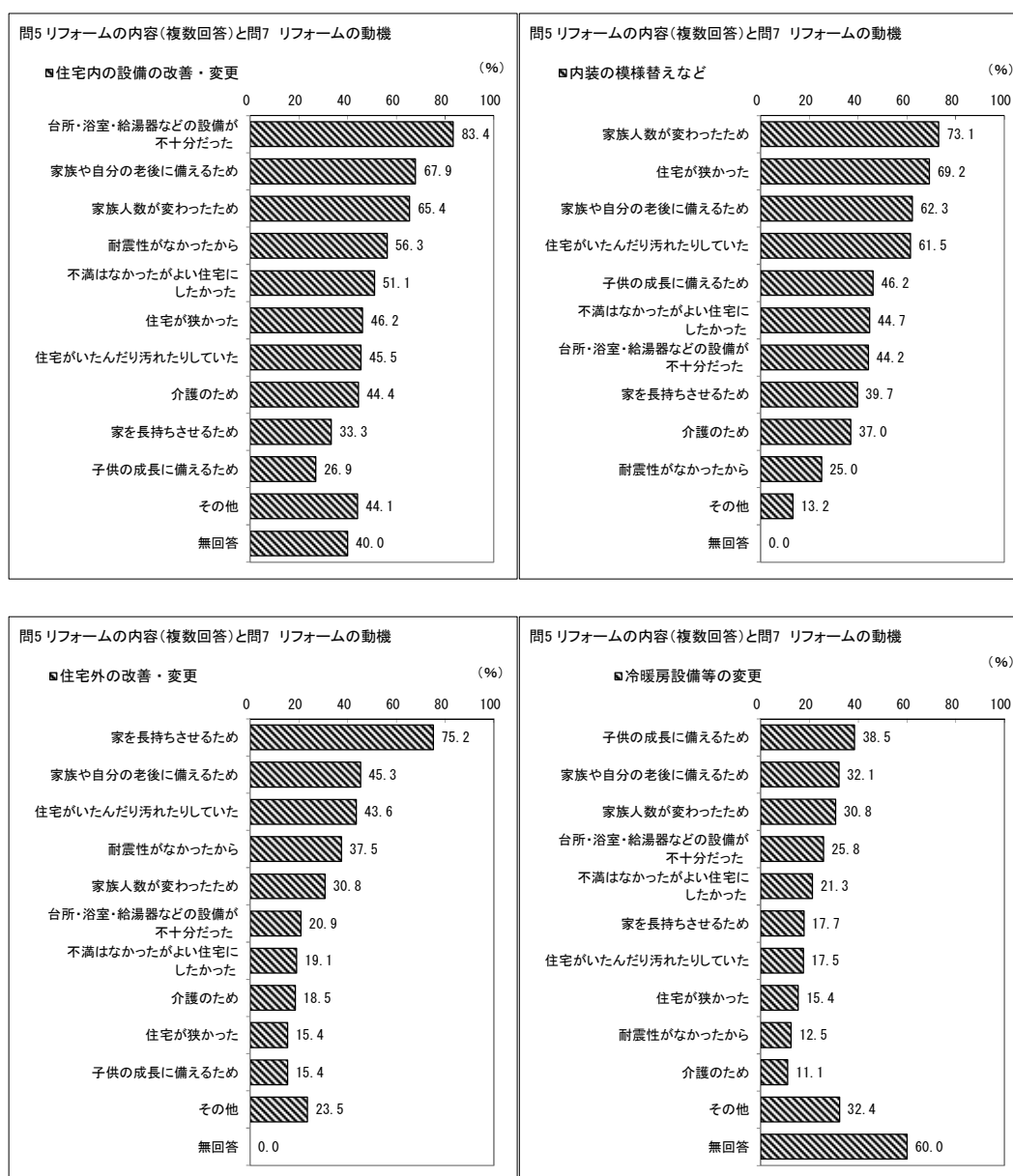
4) 冷暖房設備等

冷暖房設備等の変更の具体的内容は、「冷暖房設備を改善・設置した」が77.3%と最も多く、次いで「給排水管の修理や交換を行った」が16.4%となっている。

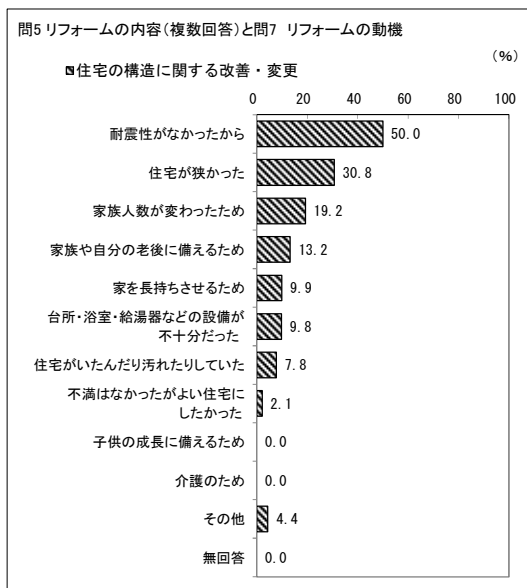
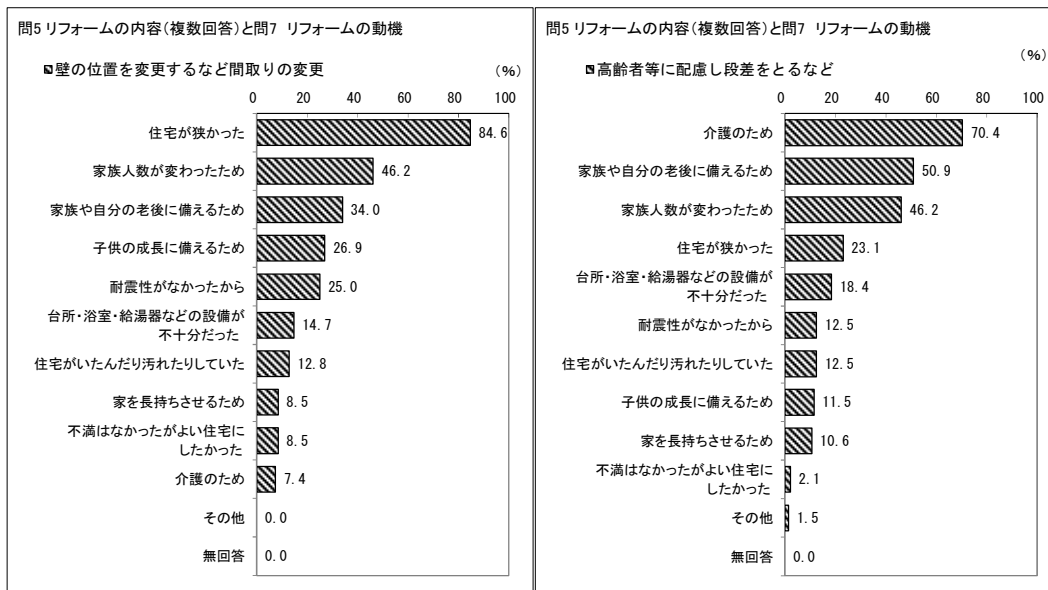


5) リフォームの内容と動機

実施されたリフォームの各内容について、どのような動機で実施されたかをみると、「住宅内の設備の改善・変更」では、「台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった」が多く、「内装の模様替えなど」では、「家族人数が変わったため」が多い。「住宅外の改善・変更」では、「家を長持ちさせるため」が多く、「冷暖房設備等の変更」では、「子供の成長に備えるため」が多い。「壁の位置を変更するなど間取りの変更」では、「住宅が狭かった」が多く、「高齢者等に配慮し段差をとるなど」では、「介護のため」が多い。また、「住宅の構造に関する改善・変更」では「耐震性がなかったから」が多い。

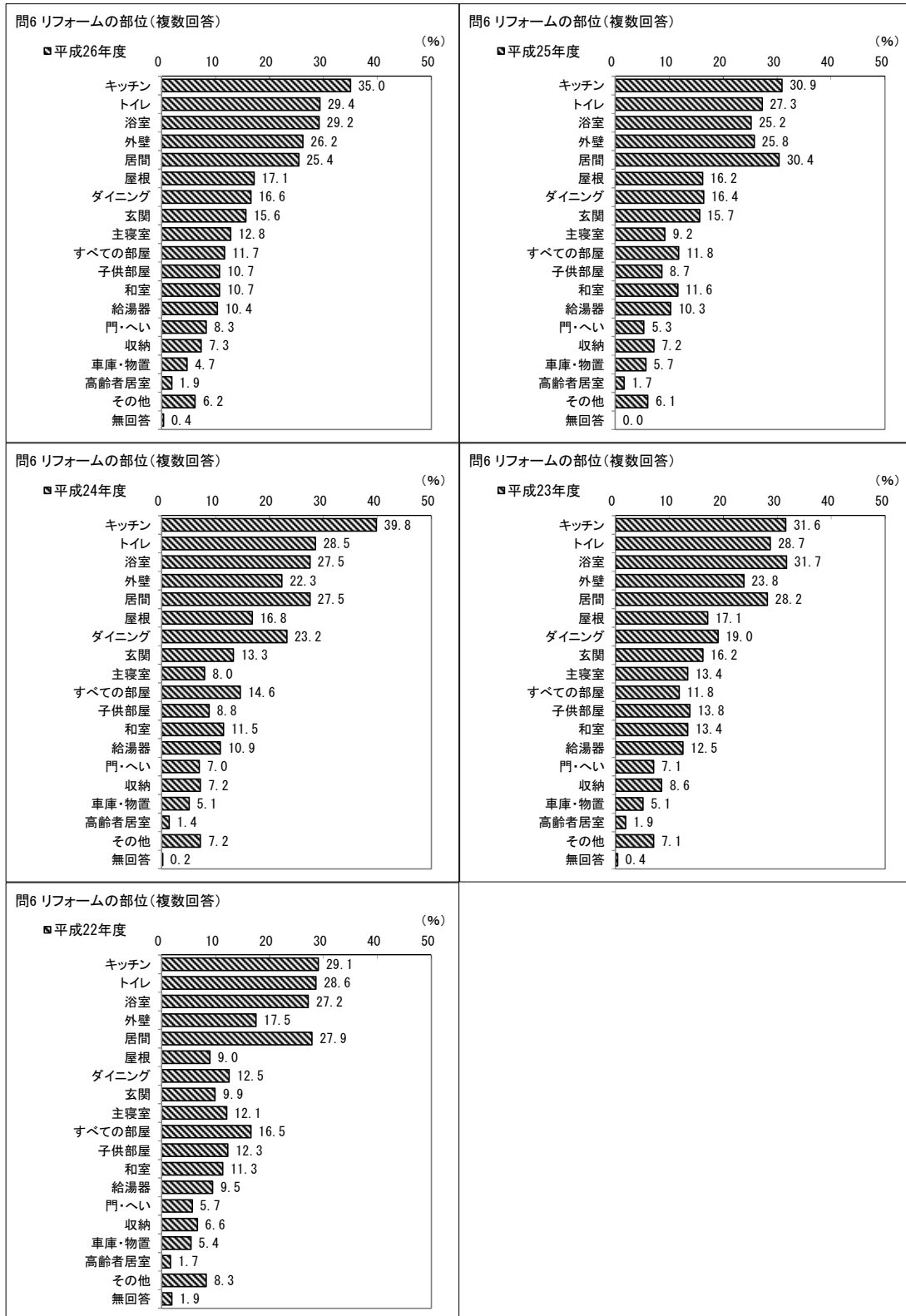


7.リフォーム住宅に関する結果



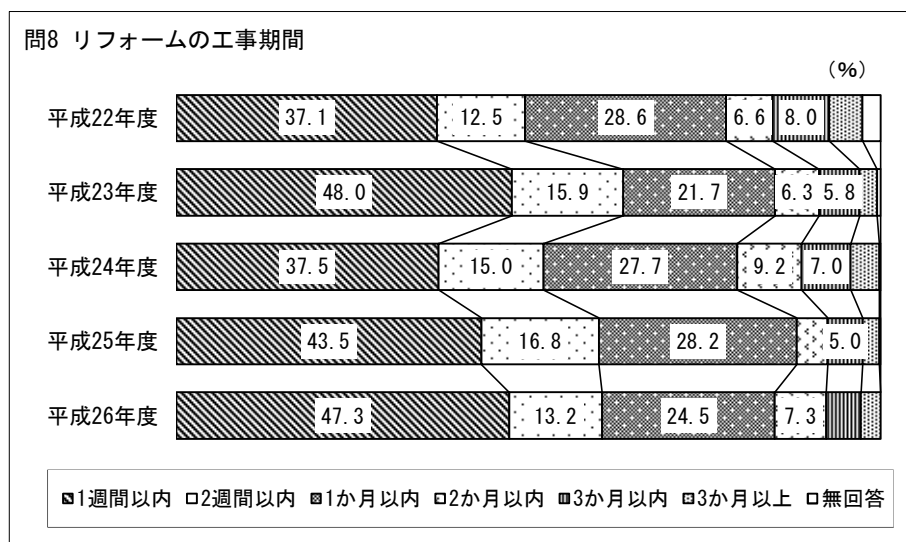
(3) リフォームの部位

リフォームを行った部位は、キッチンが35.0%と最も多く、次いでトイレが29.4%、浴室が29.2%となっている。



(4) リフォームの工事期間

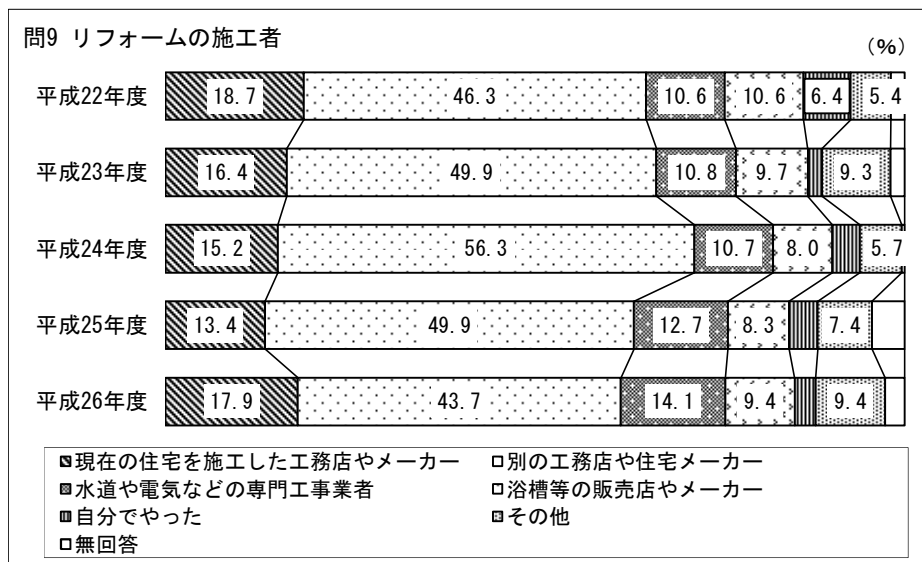
リフォームの工事期間は 1 週間以内が 47.3%と最も多く、次いで 1 か月以内が 24.5%となっている。



7.1.3 施工者に関する情報収集方法

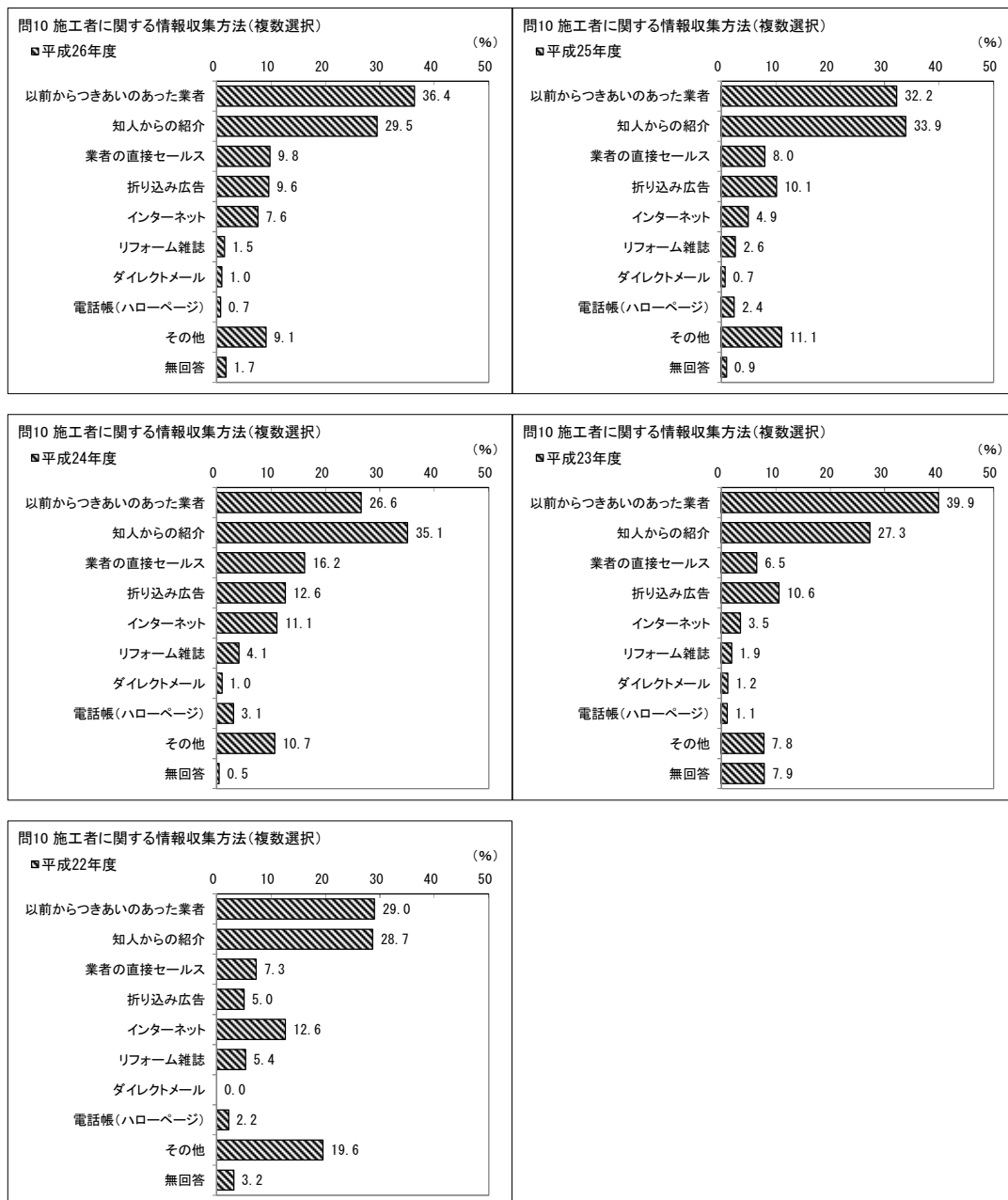
(1) 施工者

リフォームの施工者は、「別の工務店や住宅メーカー」が43.7%と最も多く、次いで「現在の住宅を施工した工務店やメーカー」が17.9%となっている。



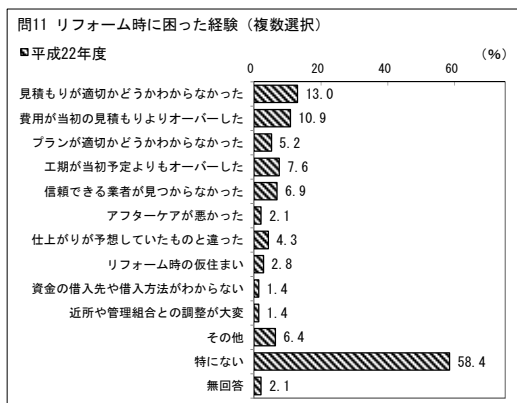
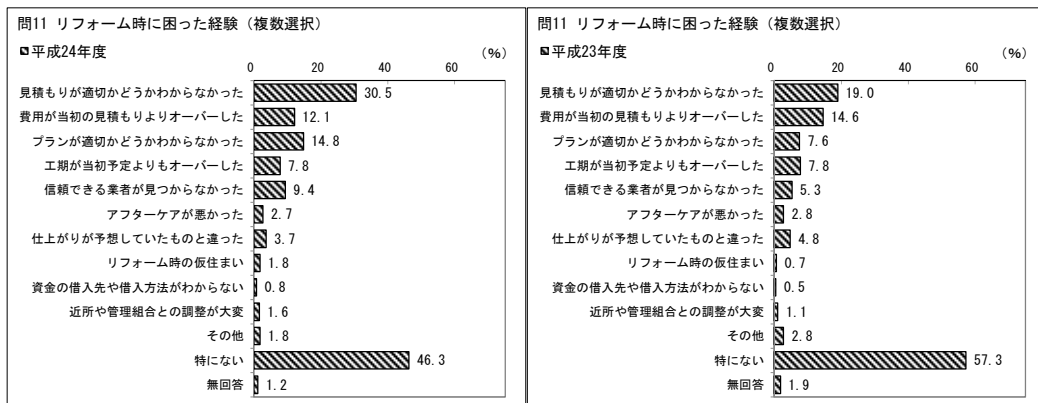
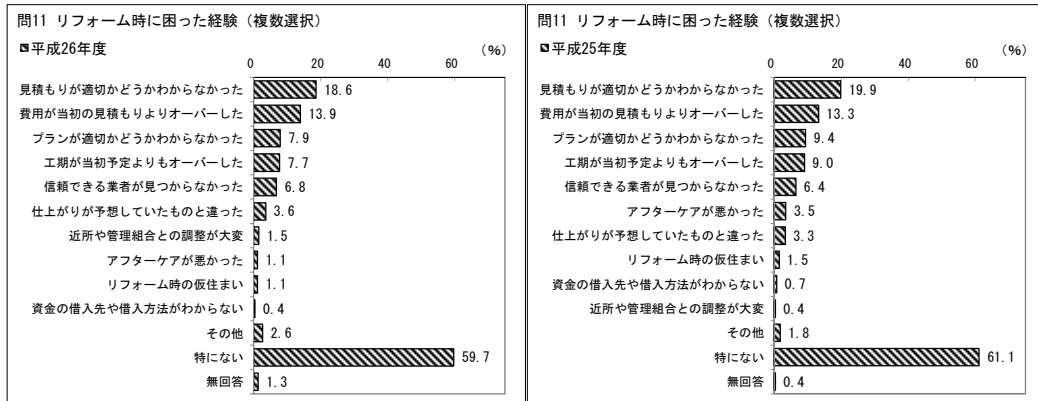
(2) 施工者に関する情報収集方法

リフォーム実施世帯における施工者に関する情報収集方法は、「以前からつきあいのあった業者」が36.4%と最も多く、次いで「知人からの紹介」が29.5%となっている。



7.1.4 リフォーム時に困った経験

リフォーム時に困ったことについて、「特にない」が59.7%となっている。困ったことがあった世帯については、「見積もりが適切かどうかわからなかった」が18.6%、「費用が当初の見積もりよりオーバーした」が13.9%、「プランが適切かどうかわからなかった」が7.9%となっている。

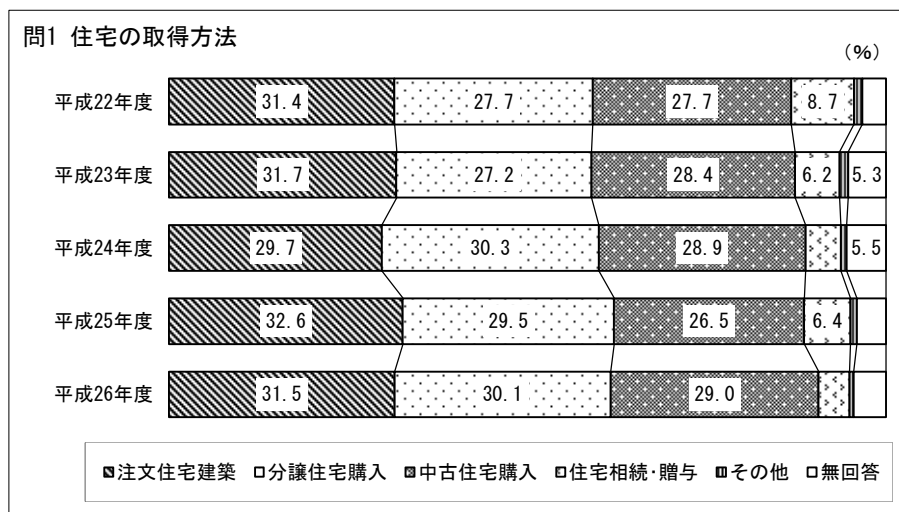


7.2 リフォーム前後の住宅に関する事項

7.2.1 リフォームした住宅

(1) 住宅の取得方法

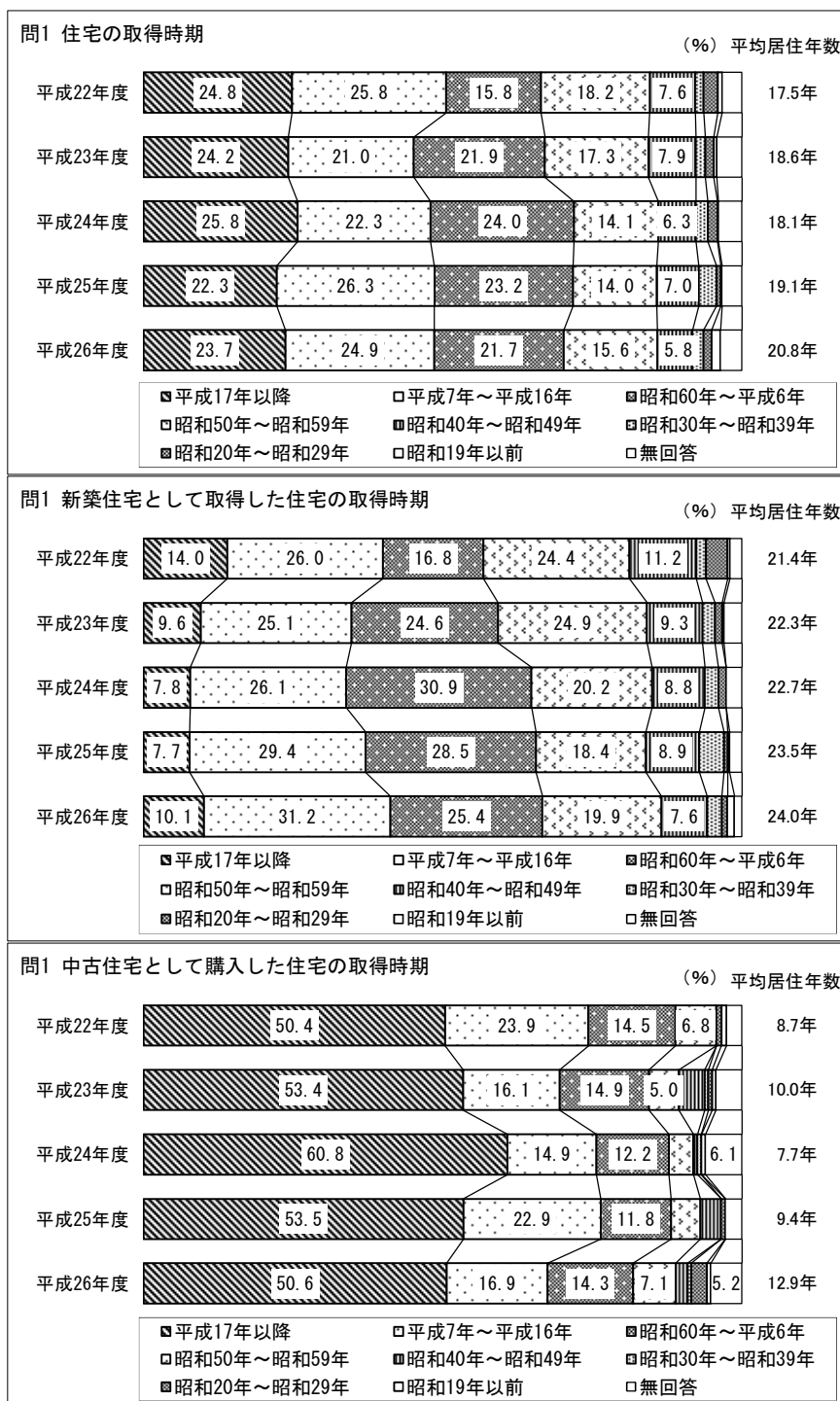
リフォーム実施世帯の住宅の取得方法は、「注文住宅建築」が31.5%、「分譲住宅購入」が30.1%で、新築住宅として取得した割合が6割を越えている。他方、「中古住宅購入」が29.0%となっている。



(2) 住宅の取得時期

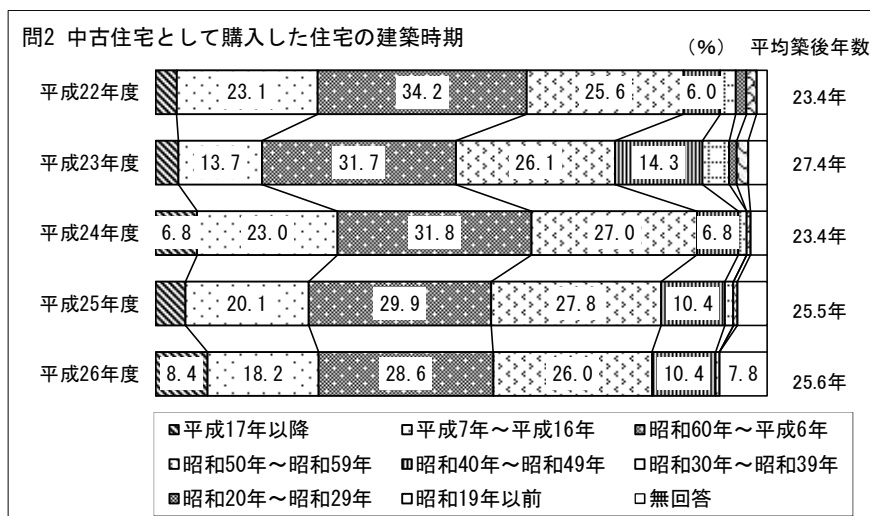
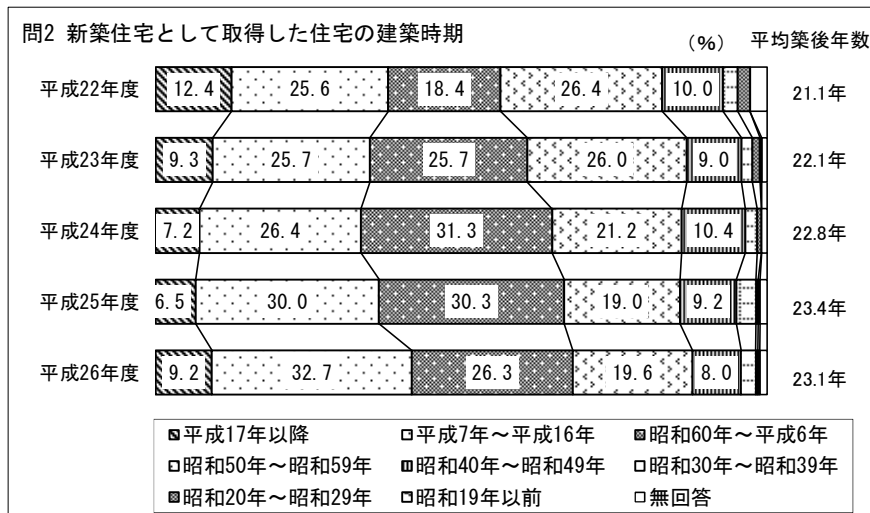
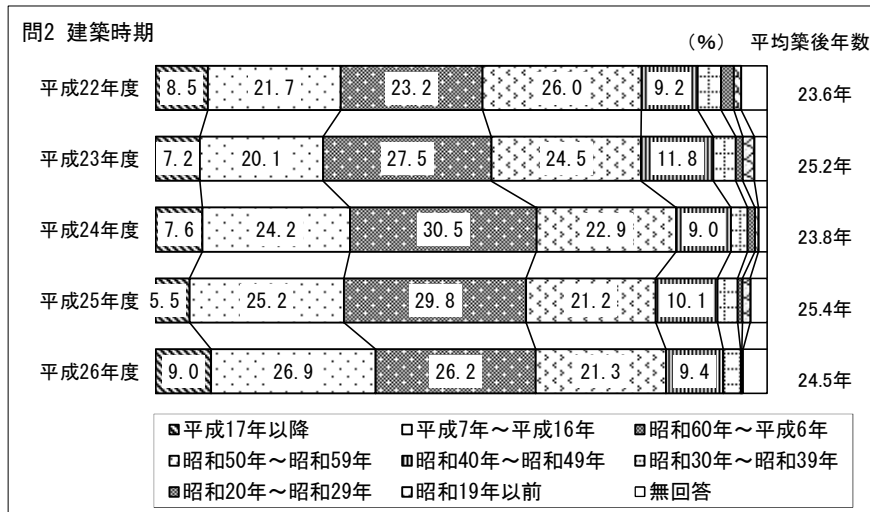
今回リフォームした住宅の、「新築住宅として取得した住宅」の取得時期は、「平成7年～平成16年」が31.2%最も多くなっている。平均居住年数は24.0年となっている。

他方、「中古住宅として購入した住宅」の取得時期は、「平成17年以降」が50.6%と最も多く、平均居住年数は12.9年となっている。



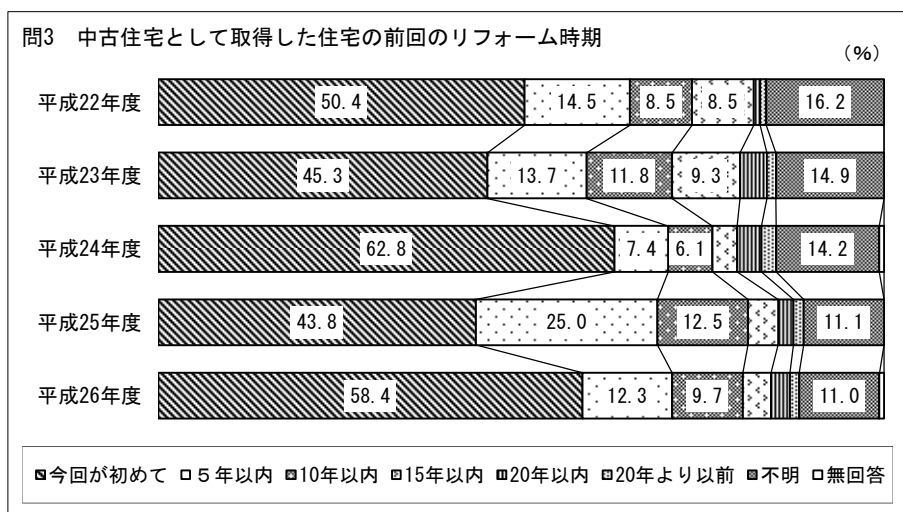
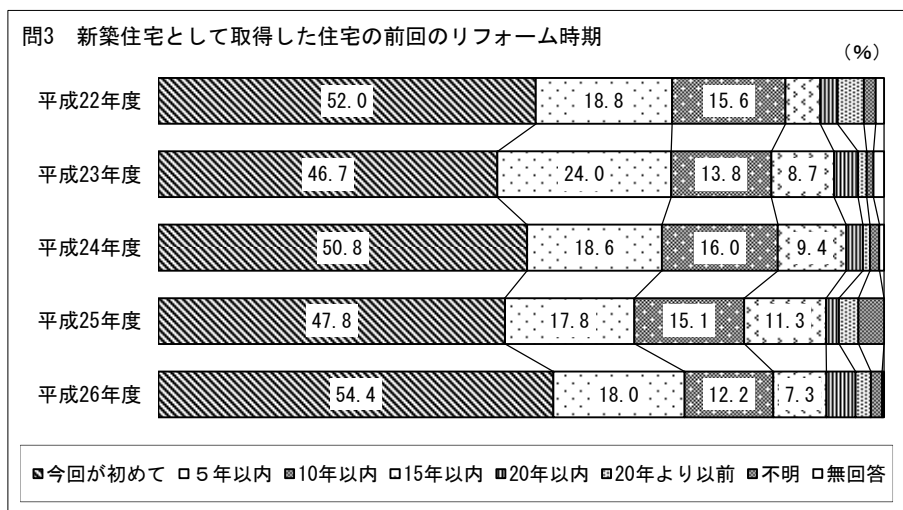
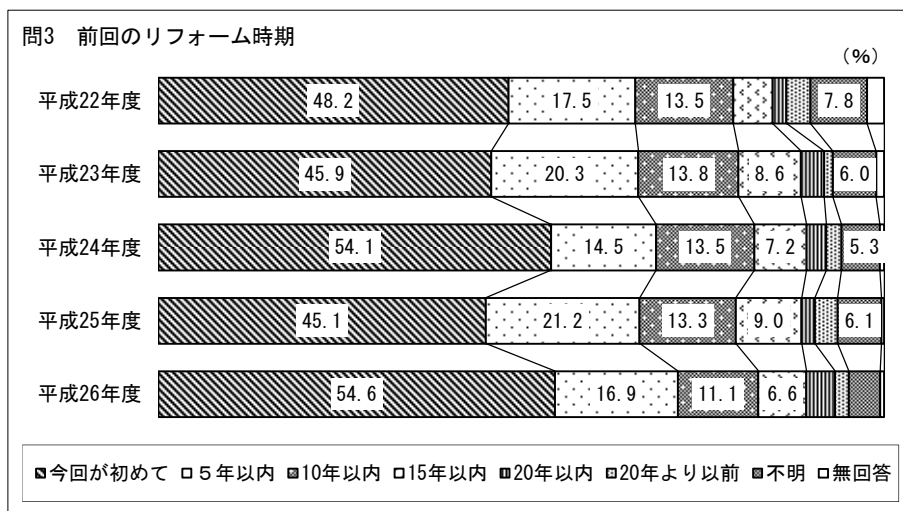
(3) 建築時期

リフォームした住宅の建築時期は、「新築住宅として取得した住宅」では「平成7年～平成16年」が32.7%と最も多く、「中古住宅として購入した住宅」では「昭和60年～平成6年」が28.6%と最も多くなっている。



(4) 前回のリフォーム時期

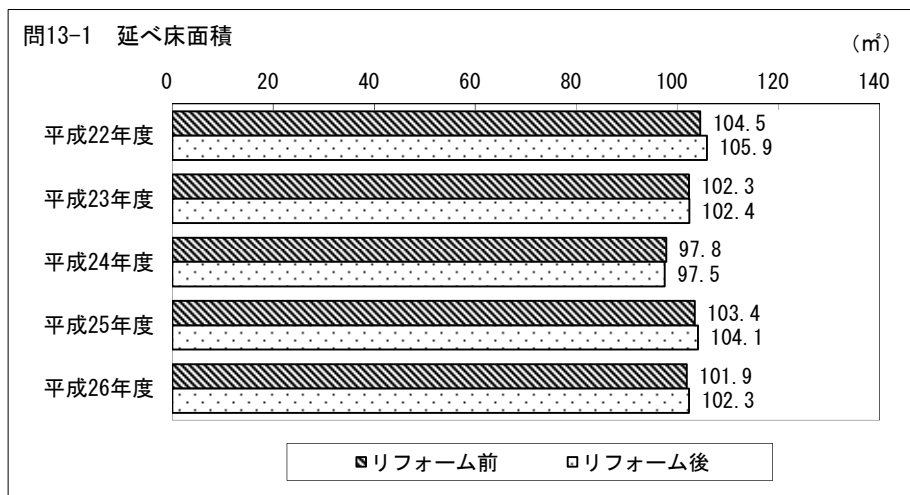
前回のリフォーム時期をみると、「今回が初めて」が54.6%と最も多く、次いで「5年以内」が16.9%となっている。



7.2.2 リフォーム前後の住宅の比較

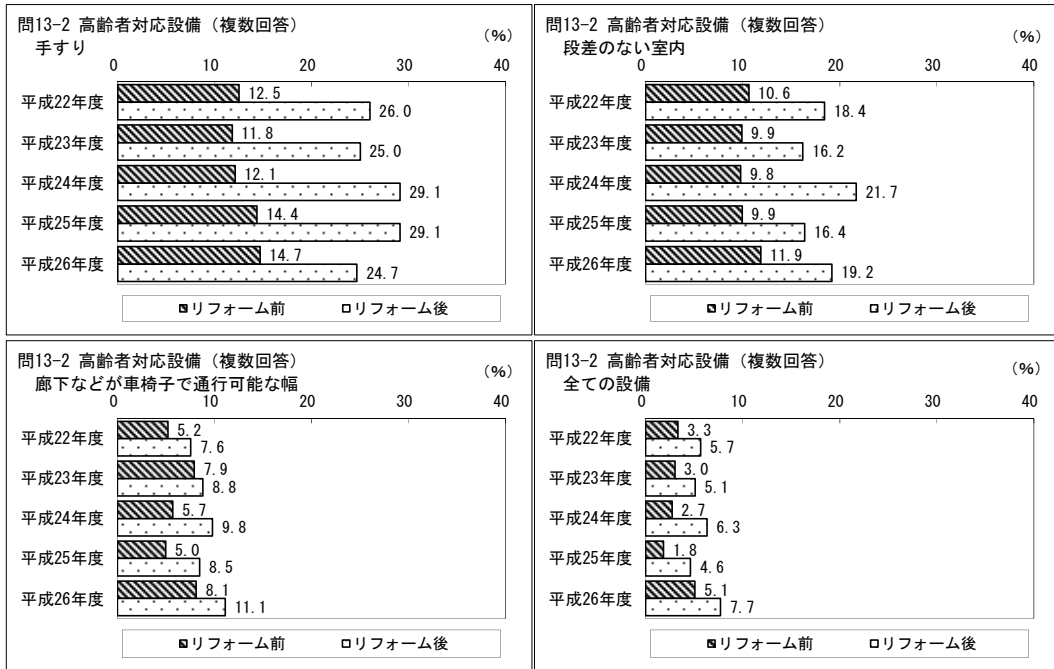
(1) 延べ床面積

リフォーム後の延べ床面積は、リフォーム前と比べ大きな変化はない。



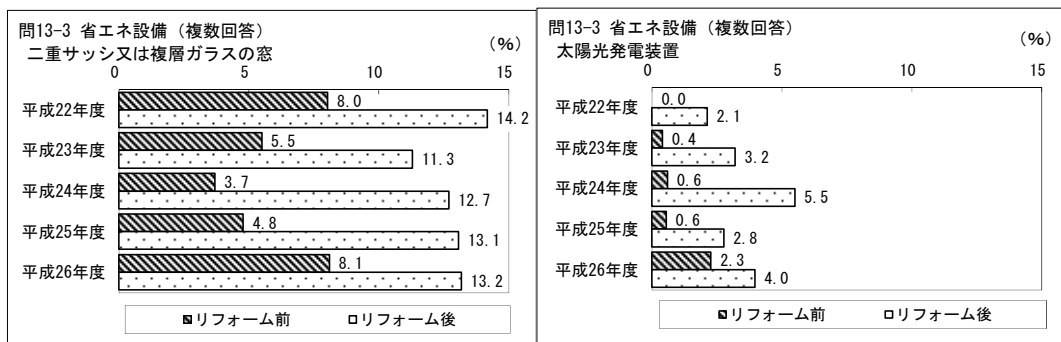
(2) 高齢者対応設備

高齢者対応設備が整備されている割合をリフォーム前後で比較すると、いずれの設備もリフォーム後の整備率が高くなっており、リフォーム後で、「手すり」が24.7%、「段差のない室内」が19.2%、「廊下などが車椅子で通行可能な幅」は11.1%、「全ての設備」が7.7%となっている。



(3) 省エネ設備

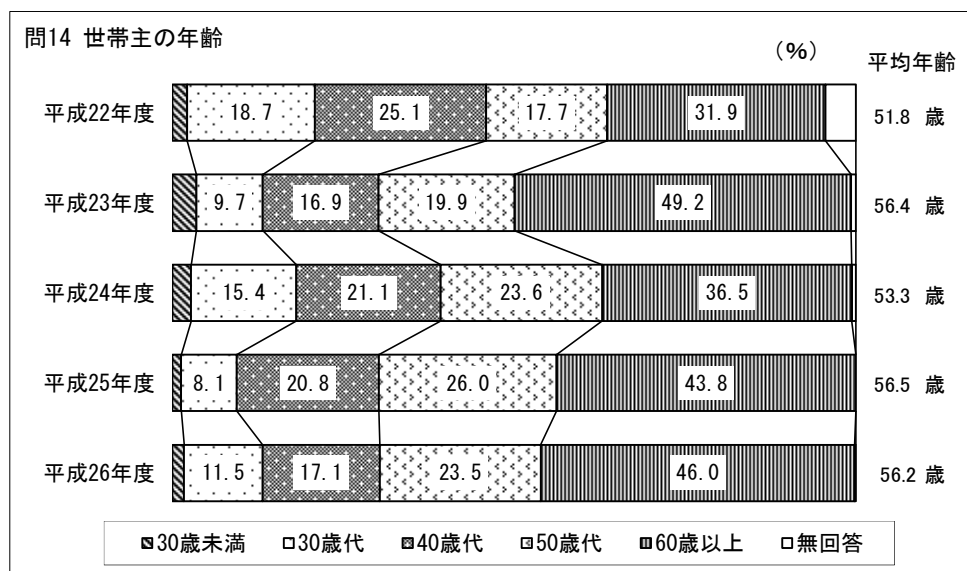
省エネ設備の整備状況をみると、リフォーム前より整備率が上昇する傾向はうかがえるものの、「二重サッシ又は複層ガラスの窓」が13.2%、「太陽光発電装置」が4.0%の水準となっている。



7.3 世帯に関する事項

7.3.1 世帯主の年齢

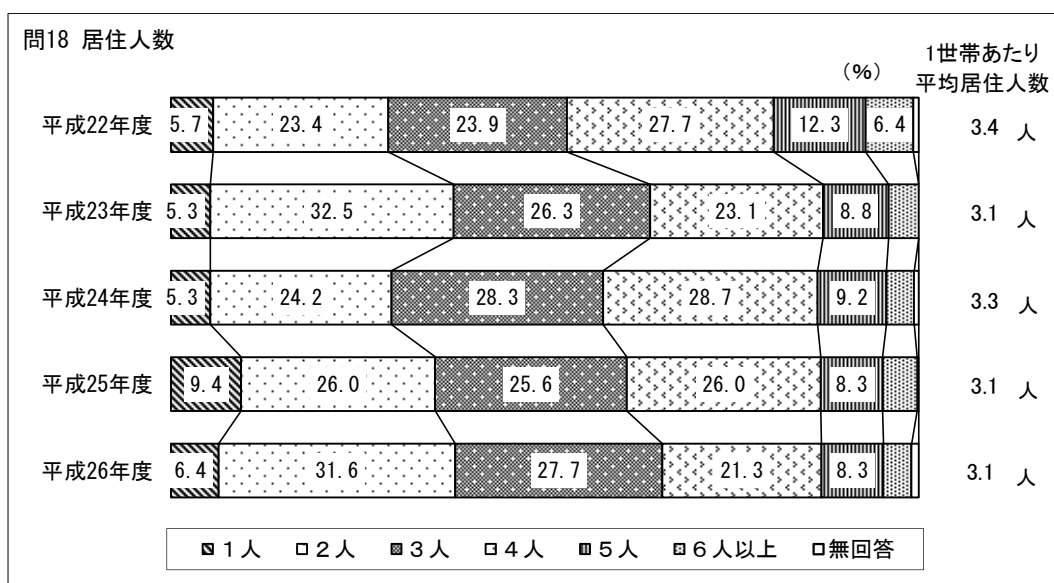
リフォーム実施世帯の世帯主は、60歳以上が46.0%で最も多く、次いで50歳代が23.5%、40歳代が17.1%となっており、平均年齢は56.2歳である。



7.3.2 居住人数

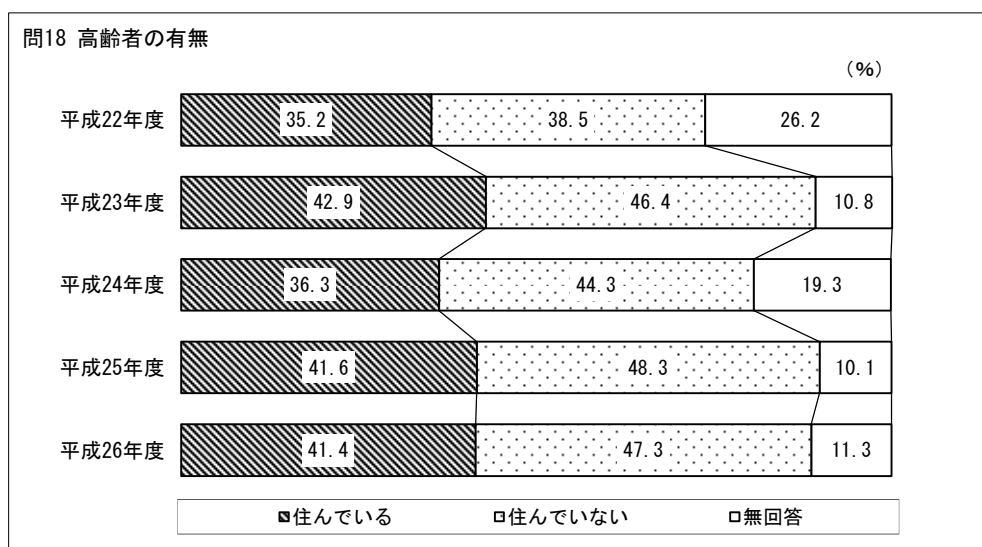
(1) 居住人数

リフォーム実施世帯の居住人数は、2人、3人、4人がそれぞれ31.6%、27.7%、21.3%であり、一世帯あたりの平均居住人数は3.1人となっている。一世帯あたりの平均居住人数は3.1人となっている。



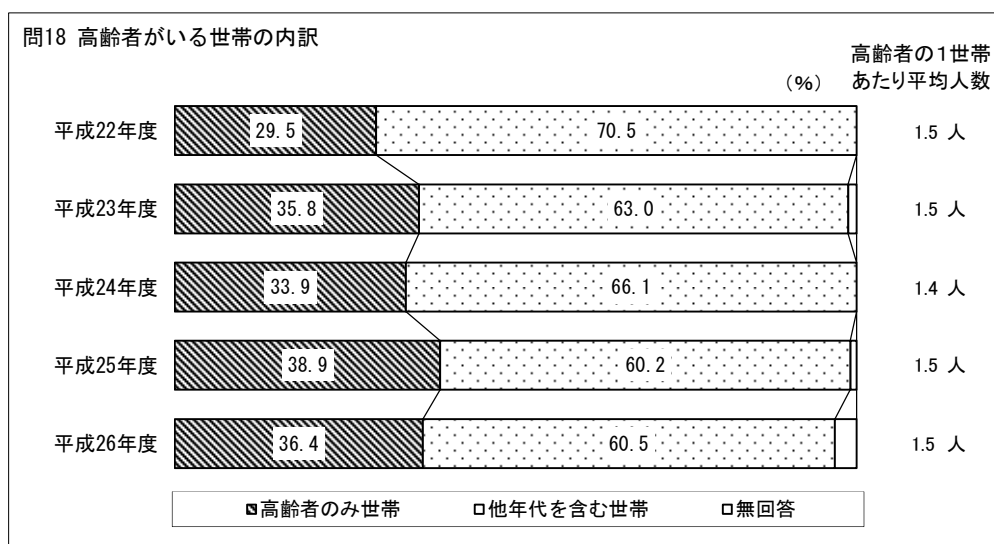
(2) 高齢者の有無

リフォーム実施世帯のうち高齢者のいる世帯は、41.4%となっている。



(3) 高齢者のいる世帯の内訳

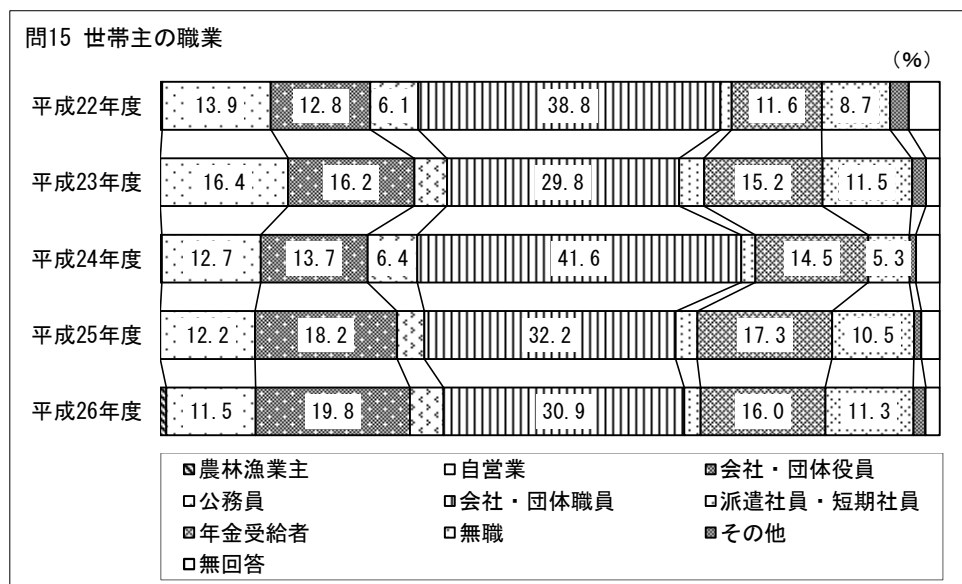
高齢者がいる世帯のうち、高齢者のみの割合は、36.4%となっている。また、高齢者がいる世帯における高齢者の平均人数は、1.5人となっている。



7.3.3 世帯主の職業

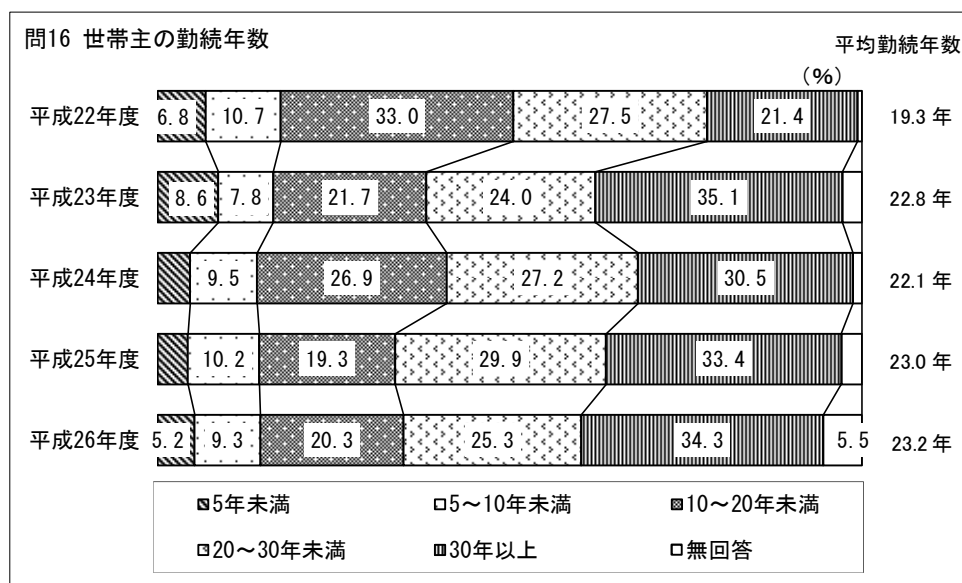
(1) 世帯主の職業

世帯主の職業は、「会社・団体職員」が30.9%と最も多く、次いで「会社・団体役員」が19.8%となっている。60歳以上の世帯主が多いリフォーム住宅では、「年金受給者」も16.0%と多くなっている。



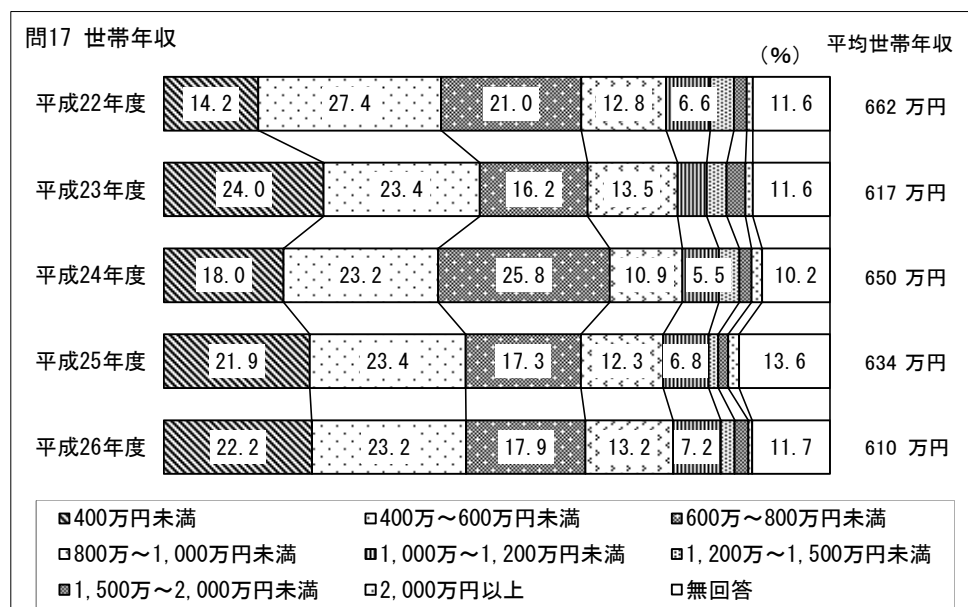
(2) 世帯主の勤続年数

世帯主の勤続年数は、「30年以上」が34.3%と最も多く、次いで「20～30年未満」が25.3%、「10～20年未満」が20.3%となっている。平均勤続年数は23.2年となっている。



7.3.4 世帯年収

リフォーム実施世帯の世帯年収は「400万円～600万円未満」が23.2%で最も多く、次いで「400万円未満」が22.2%となっている。平均世帯年収は610万円となっている。

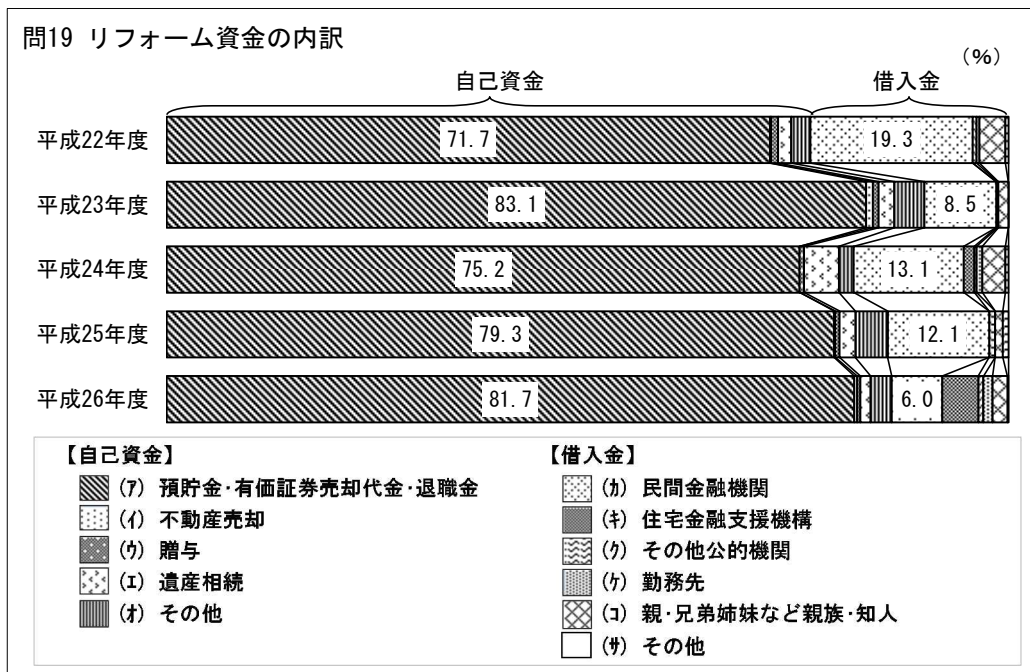
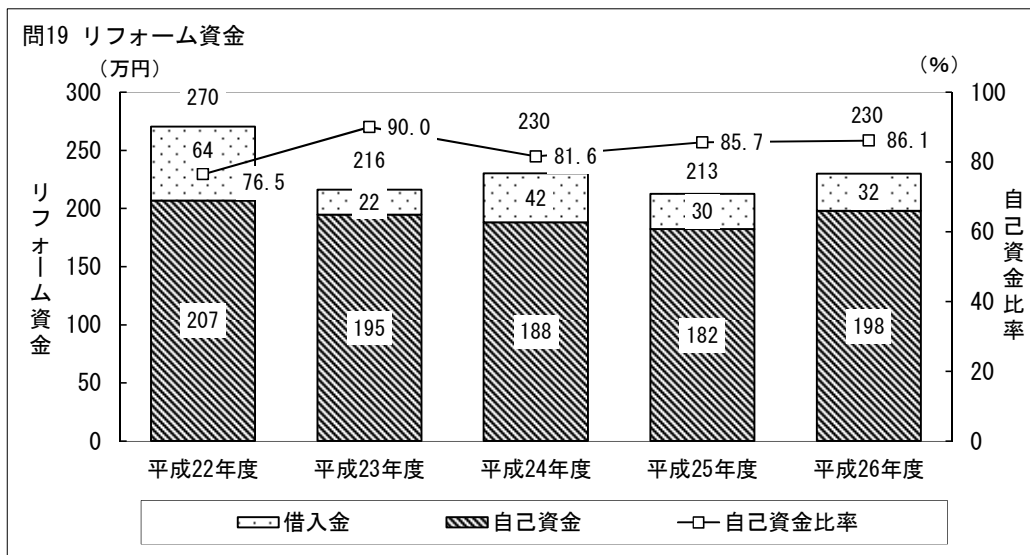


7.4 資金調達に関する事項

7.4.1 リフォーム資金

リフォーム資金は平均で230万円であり、このうち自己資金は198万円で、自己資金比率は86.1%となっている。

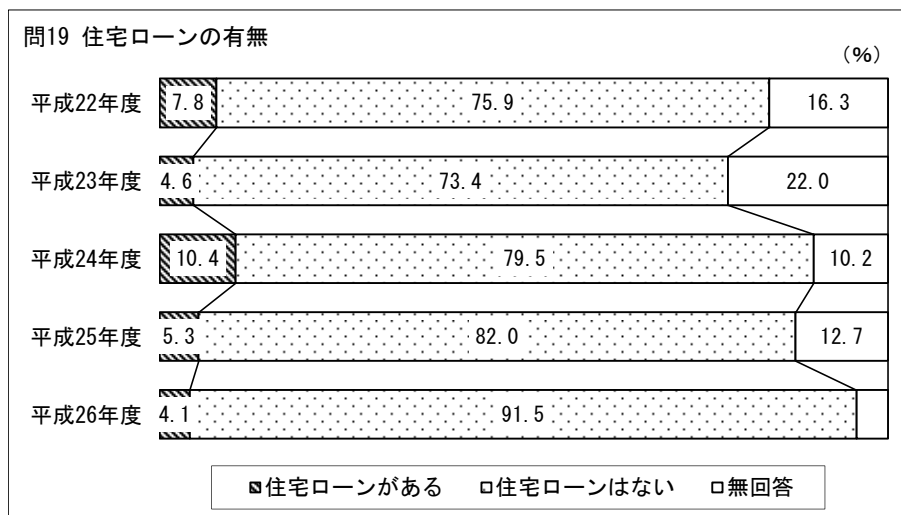
自己資金の内訳をみると、「預貯金・有価証券売却代金・退職金」が最も多くなっている。また、借入金の内訳をみると、「民間金融機関」が最も多くなっている。



7.4.2 住宅ローン

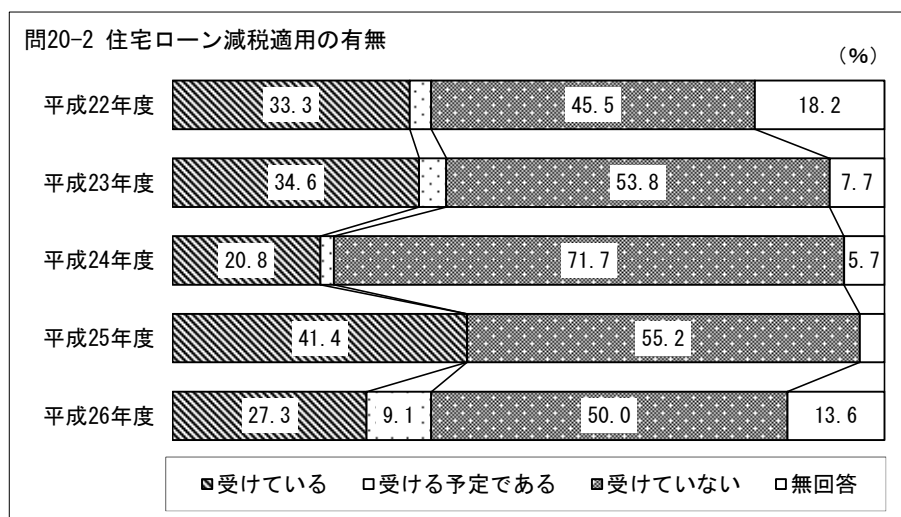
(1) 住宅ローンの有無

リフォームに関する住宅ローンがある割合は、4.1%となっている。



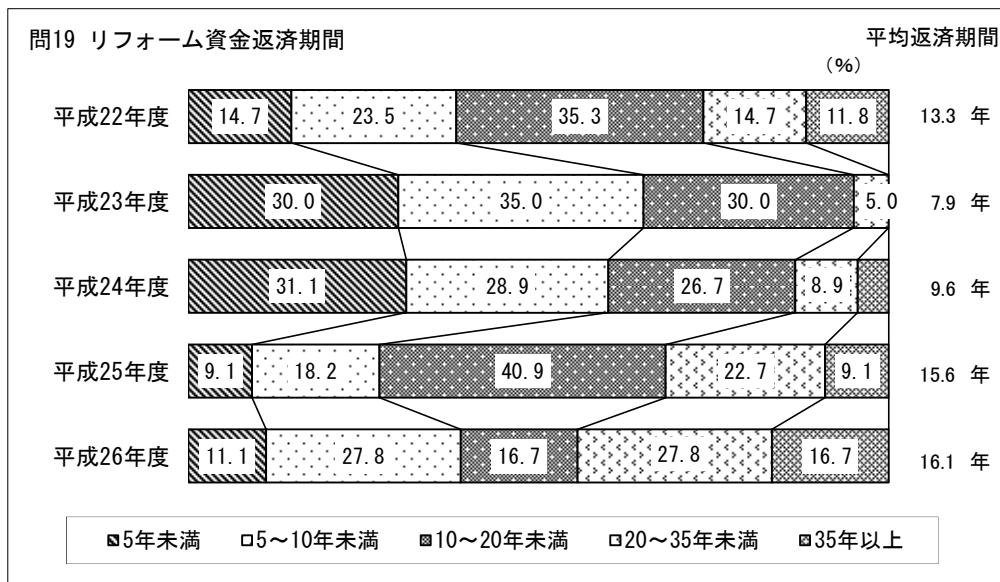
(2) 住宅ローン減税制度

リフォームに関する住宅ローンを有する世帯のうち、住宅ローン減税の適用を「受けている」、もしくは「受ける予定である」を選択した世帯の割合は36.4%となっている。



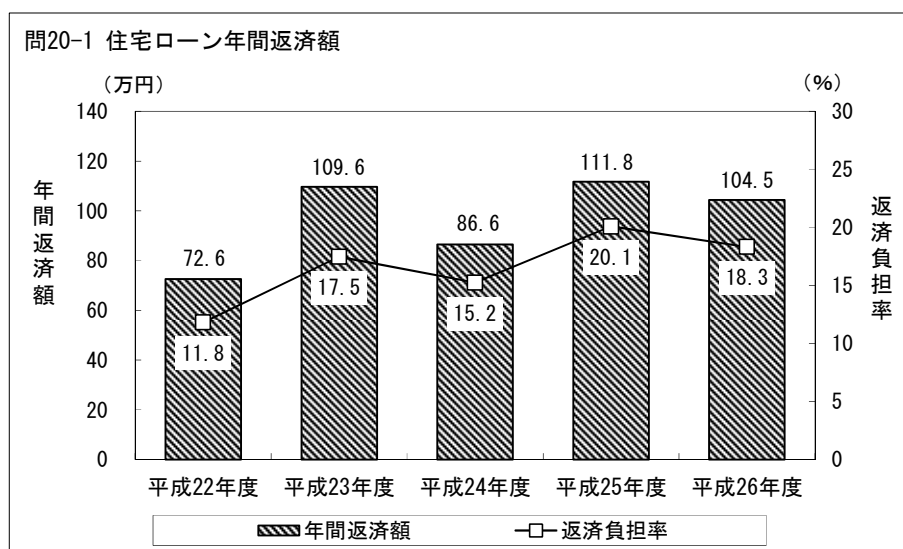
(3) 返済期間

リフォーム資金借入金の返済期間は、「5～10年未満」、「20～35年未満」がともに27.8%と多くなっている。平均返済期間は16.1年となっている。



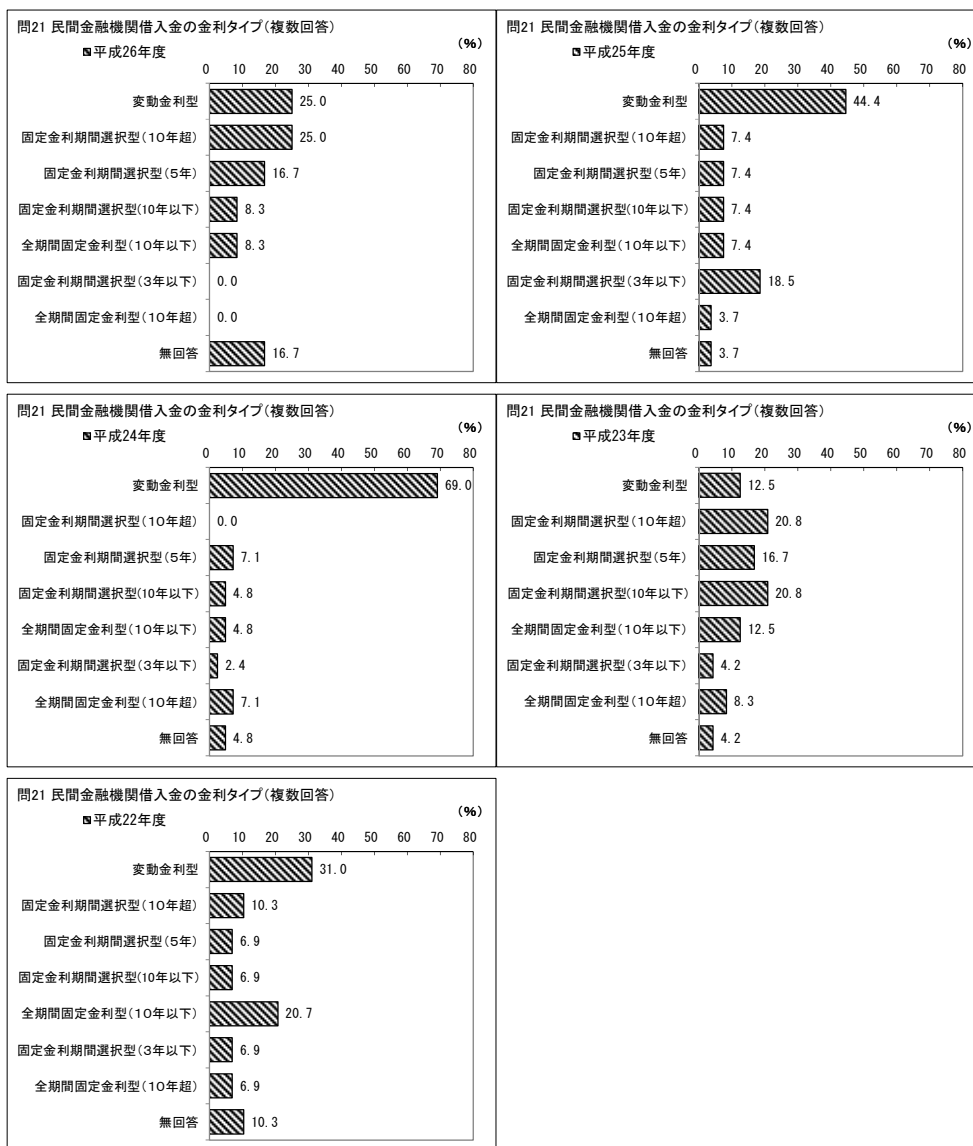
(4) 年間返済額

リフォームに関する住宅ローン年間返済額は平均で104.5万円となっている。また、年収に対する住宅ローンの返済負担率は18.3%となっている。



(5) 金利タイプ

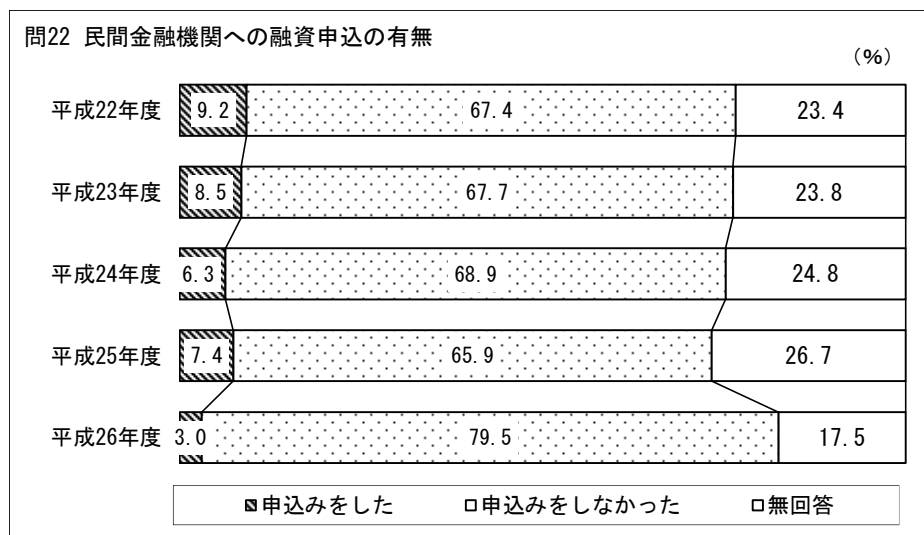
民間金融機関からの借入金の金利タイプは、「変動金利型」、「固定金利期間選択型(10年超)」がともに25.0%と多くなっている。



7.4.3 民間金融機関への融資申込

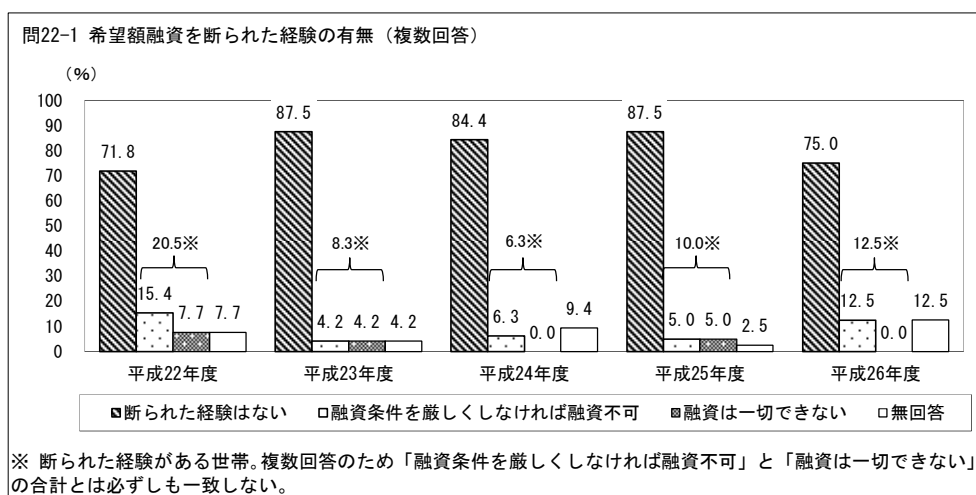
(1) 融資申込の有無

民間金融機関に融資を申込んだ世帯は、3.0%となっている。



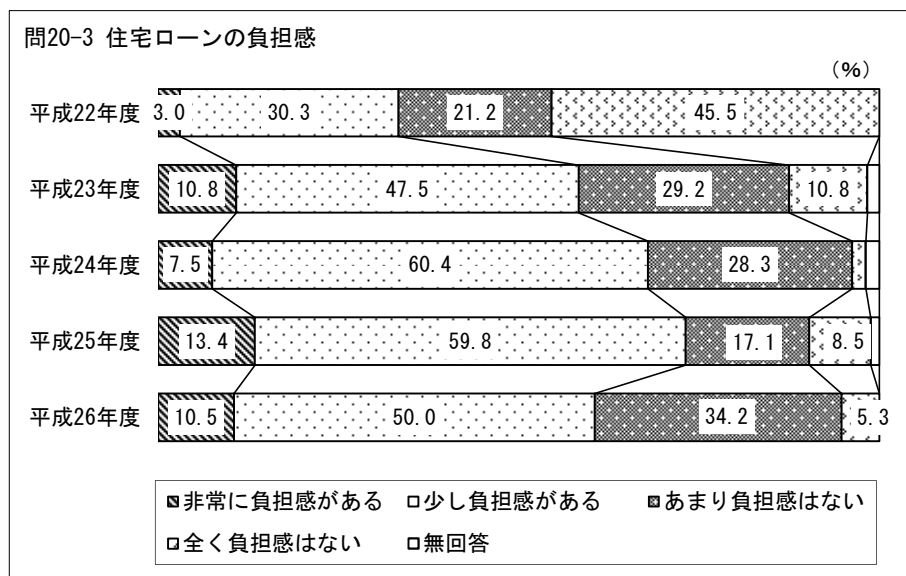
(2) 希望額融資を断られた経験

民間金融機関に融資を申し込んだ世帯について、希望額融資を断られた経験の有無をみると、12.5%の世帯が「融資条件を厳しくしなければ融資不可」として、希望額融資を断られる経験をしている。



7.4.4 住宅ローンの負担感

住宅ローンについて、「非常に負担感がある」と「少し負担感がある」の合計が、60.5%となっている。



経年変化比較表を利用する上での注意

1. 経年変化比較表では、平成22年度から平成26年度までの各調査年度における調査結果の経年変化を、住宅の種類別に掲載する。
2. 経年変化比較表中に使用されている記号等は、次のとおりである。
「…」は調査または集計していないもの、または数字が得られないものを示す。
「-」は調査または集計したが、該当数字がないものを示す。
3. 報告書の数値は、四捨五入しているため、総数と内訳の合計は必ずしも一致しない。

経年変化比較表（注文住宅）

問1 住宅取得回数 (単位：%)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
今回が初めて	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	80.6	78.5	76.4	74.2	80.5	80.3	76.4	91.1	72.7
	平成25年度	82.3	81.5	75.2	80.8	83.3	79.9	75.2	87.7	77.3
	平成26年度	84.5	84.5	78.1	81.5	84.1	85.0	78.1	91.4	84.0
2回目	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	15.9	16.3	16.9	16.1	16.9	14.6	16.9	8.9	18.2
	平成25年度	13.3	13.8	20.2	11.5	12.8	15.7	20.2	9.6	13.6
	平成26年度	12.4	12.2	19.8	13.0	12.8	12.4	19.8	6.7	8.0
3回目以上	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	2.9	4.4	5.6	8.1	2.4	4.5	5.6	0.0	9.1
	平成25年度	4.3	4.3	3.7	7.7	4.0	3.9	3.7	2.7	9.1
	平成26年度	2.7	2.6	1.0	3.7	2.8	2.2	1.0	1.9	8.0

注：建て替えを除く

問2 比較検討した住宅（複数回答） (単位：%)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
注文住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	72.0	75.4	75.5	71.4	70.4	74.7	75.5	77.0	66.7
	平成24年度	64.5	63.9	62.9	57.7	64.9	63.6	62.9	67.7	59.0
	平成25年度	64.7	60.8	59.6	62.1	67.1	61.9	59.6	64.5	64.3
	平成26年度	69.1	70.6	71.1	71.2	67.7	69.7	71.1	69.1	66.7
分譲戸建住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	23.0	20.4	23.2	21.4	23.9	21.1	23.2	18.9	16.7
	平成24年度	20.7	23.8	31.9	20.5	19.6	26.8	31.9	20.0	23.1
	平成25年度	24.1	29.1	31.6	28.8	21.6	30.7	31.6	29.0	32.1
	平成26年度	22.7	24.7	29.8	28.8	21.5	25.6	29.8	22.0	24.2
分譲マンション	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	8.2	9.2	10.6	7.1	7.2	10.0	10.6	8.1	11.1
	平成24年度	12.6	11.9	11.2	17.9	12.0	11.8	11.2	6.2	23.1
	平成25年度	10.6	11.2	14.0	9.1	11.1	13.2	14.0	10.8	17.9
	平成26年度	9.3	8.7	9.1	10.6	9.5	8.7	9.1	7.3	12.1
中古戸建住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	15.5	13.1	13.9	14.3	16.7	14.6	13.9	12.2	22.2
	平成24年度	16.9	16.6	20.7	14.1	17.6	19.5	20.7	18.5	17.9
	平成25年度	19.0	18.7	16.9	19.7	20.2	18.3	16.9	20.4	17.9
	平成26年度	16.6	15.7	17.4	19.7	18.1	17.3	17.4	14.6	27.3
中古マンション	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	2.1	1.7	2.0	2.4	2.3	1.9	2.0	1.4	2.8
	平成24年度	3.3	2.8	5.2	2.6	3.2	3.2	5.2	0.0	2.6
	平成25年度	2.4	2.6	4.4	0.0	2.0	3.1	4.4	2.2	0.0
	平成26年度	2.9	2.6	3.3	1.5	3.0	3.6	3.3	4.1	3.0
賃貸住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	2.8	1.7	2.0	1.2	2.5	1.5	2.0	...	2.8
	平成24年度	4.8	4.1	3.4	5.1	5.0	4.5	3.4	4.6	7.7
	平成25年度	6.5	5.8	4.4	12.1	7.1	4.7	4.4	2.2	14.3
	平成26年度	5.7	5.2	4.1	6.1	6.3	5.4	4.1	7.3	3.0
その他	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	6.0	6.4	7.3	9.5	6.4	6.5	7.3	1.4	13.9
	平成24年度	6.7	7.8	9.5	7.7	6.2	6.8	9.5	3.1	5.1
	平成25年度	4.0	4.0	4.4	1.5	3.8	3.5	4.4	2.2	3.6
	平成26年度	5.0	6.6	3.3	4.5	4.7	6.9	3.3	10.6	6.1

問3 住宅の選択理由（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏		
新築住宅だから	平成22年度	23.4	21.1	22.2	20.4	25.2	19.5	22.2	21.7	0.0
	平成23年度	28.7	29.3	27.8	31.0	29.2	29.1	27.8	33.8	25.0
	平成24年度	33.0	32.3	35.3	38.5	34.9	35.9	35.3	33.8	41.0
	平成25年度	35.5	29.1	28.7	33.3	39.6	28.4	28.7	26.9	32.1
	平成26年度	34.8	34.4	28.1	30.3	34.3	35.4	28.1	44.7	27.3
価格が適切だったから	平成22年度	22.6	21.9	25.9	14.8	23.0	24.7	25.9	23.9	20.0
	平成23年度	21.2	24.0	22.5	23.8	18.5	24.1	22.5	28.4	22.2
	平成24年度	20.6	20.7	24.1	11.5	21.6	22.3	24.1	24.6	12.8
	平成25年度	19.0	16.1	18.4	18.2	20.9	15.6	18.4	11.8	14.3
	平成26年度	18.1	18.4	19.8	19.7	18.4	19.1	19.8	17.1	24.2
一戸建てだから	平成22年度	24.5	27.9	28.7	35.2	23.5	28.2	28.7	28.3	25.0
	平成23年度	31.8	34.1	39.1	33.3	30.9	35.6	39.1	32.4	27.8
	平成24年度	34.3	33.5	37.9	33.3	36.9	35.0	37.9	30.8	33.3
	平成25年度	37.1	34.3	38.2	39.4	40.5	35.4	38.2	30.1	39.3
	平成26年度	36.3	39.4	42.1	31.8	34.8	41.9	42.1	43.9	33.3
信頼できる住宅メーカーだったから	平成22年度	49.1	49.4	50.0	51.9	50.1	44.3	50.0	37.0	30.0
	平成23年度	46.2	42.2	39.1	50.0	49.4	40.2	39.1	39.2	47.2
	平成24年度	46.7	45.8	50.0	44.9	47.3	47.7	50.0	47.7	41.0
	平成25年度	44.4	43.2	38.2	40.9	45.4	43.2	38.2	52.7	35.7
	平成26年度	48.7	50.7	56.2	47.0	48.3	49.5	56.2	45.5	39.4
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成22年度	34.0	35.2	35.2	29.6	33.0	35.1	35.2	39.1	25.0
	平成23年度	34.9	34.4	31.1	42.9	36.2	33.7	31.1	35.1	41.7
	平成24年度	32.9	32.9	36.2	26.9	34.3	36.4	36.2	41.5	28.2
	平成25年度	34.4	34.0	33.1	30.3	36.1	37.7	33.1	45.2	35.7
	平成26年度	33.3	36.7	40.5	36.4	31.6	38.3	40.5	36.6	36.4
住宅の立地環境が良かったから	平成22年度	27.9	27.1	29.6	20.4	28.3	28.2	29.6	32.6	10.0
	平成23年度	30.9	33.2	39.1	42.9	30.5	34.9	39.1	21.6	44.4
	平成24年度	32.1	30.4	27.6	37.2	33.3	29.5	27.6	29.2	35.9
	平成25年度	34.9	34.9	34.6	36.4	35.9	35.4	34.6	36.6	35.7
	平成26年度	31.2	31.2	37.2	36.4	31.9	31.8	37.2	26.0	33.3
昔から住んでいる地域だったから	平成22年度	20.5	21.5	26.9	25.9	20.5	23.6	26.9	6.5	45.0
	平成23年度	26.9	28.8	27.8	26.2	26.7	28.7	27.8	29.7	30.6
	平成24年度	26.6	28.5	25.9	29.5	25.7	27.7	25.9	27.7	33.3
	平成25年度	27.4	28.2	30.9	25.8	28.2	30.7	30.9	30.1	32.1
	平成26年度	24.7	24.7	28.9	13.6	24.5	26.4	28.9	26.8	15.2
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成22年度	14.4	17.8	13.0	18.5	14.0	16.7	13.0	19.6	30.0
	平成23年度	19.1	20.9	16.6	23.8	18.3	21.5	16.6	27.0	30.6
	平成24年度	22.3	25.4	23.3	29.5	19.8	24.1	23.3	20.0	33.3
	平成25年度	23.4	24.8	23.5	19.7	23.0	26.5	23.5	30.1	28.6
	平成26年度	19.9	19.9	17.4	16.7	21.1	19.1	17.4	22.0	15.2
その他	平成22年度	6.9	6.1	3.7	3.7	7.2	5.7	3.7	13.0	0.0
	平成23年度	6.4	6.1	4.6	3.6	6.8	6.1	4.6	9.5	5.6
	平成24年度	6.0	4.1	5.2	5.1	7.2	3.6	5.2	1.5	2.6
	平成25年度	6.0	6.3	8.1	4.5	5.9	5.8	8.1	2.2	7.1
	平成26年度	5.3	5.2	5.8	9.1	5.7	4.7	5.8	2.4	9.1

問3-1 設備等に関する選択理由（複数回答）

（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏	
住宅のデザインが気に入ったから	平成22年度	58.7	55.2	52.6	56.3	60.9	57.4	52.6	66.7	60.0
	平成23年度	52.0	53.7	61.7	44.4	51.1	54.5	61.7	53.8	33.3
	平成24年度	48.2	48.6	40.5	52.4	46.8	48.8	40.5	59.3	54.5
	平成25年度	47.3	47.5	46.7	60.0	48.0	47.4	46.7	38.1	90.0
	平成26年度	48.6	47.1	44.9	25.0	50.8	48.1	44.9	60.0	16.7
住宅の広さが十分だから	平成22年度	34.2	34.5	34.2	25.0	35.3	39.3	34.2	50.0	40.0
	平成23年度	28.5	30.9	27.7	27.8	27.4	35.2	27.7	53.8	26.7
	平成24年度	30.4	34.3	38.1	33.3	28.7	33.8	38.1	33.3	18.2
	平成25年度	35.2	33.1	35.6	40.0	36.1	30.9	35.6	23.8	40.0
	平成26年度	31.0	31.4	30.6	37.5	31.6	31.1	30.6	28.9	41.7
間取り・部屋数が適当だから	平成22年度	45.7	43.7	47.4	37.5	48.1	47.5	47.4	50.0	40.0
	平成23年度	49.2	57.7	59.6	55.6	43.5	63.6	59.6	69.2	66.7
	平成24年度	53.1	51.4	59.5	52.4	54.4	56.3	59.5	55.6	45.5
	平成25年度	47.6	42.4	44.4	45.0	51.0	38.1	44.4	33.3	30.0
	平成26年度	44.1	47.1	57.1	45.8	44.4	49.1	57.1	44.4	33.3
台所の設備・広さが十分だから	平成22年度	25.3	28.7	31.6	25.0	25.0	32.8	31.6	38.9	20.0
	平成23年度	32.7	37.4	40.4	30.6	30.6	40.9	40.4	50.0	26.7
	平成24年度	31.7	31.4	31.0	42.9	31.0	33.8	31.0	33.3	45.5
	平成25年度	27.8	28.0	28.9	45.0	29.7	25.8	28.9	16.7	50.0
	平成26年度	30.4	30.0	28.6	33.3	28.9	24.5	28.6	24.4	8.3
浴室の設備・広さが十分だから	平成22年度	22.7	23.0	26.3	18.8	23.1	27.9	26.3	33.3	20.0
	平成23年度	30.9	33.3	29.8	33.3	29.6	36.4	29.8	50.0	33.3
	平成24年度	29.0	27.6	33.3	33.3	29.8	30.0	33.3	22.2	36.4
	平成25年度	22.6	19.5	22.2	30.0	25.7	16.5	22.2	7.1	30.0
	平成26年度	26.8	27.1	22.4	29.2	25.7	25.5	22.4	28.9	25.0
高齢者等への配慮がよいから	平成22年度	26.8	31.0	36.8	25.0	26.3	32.8	36.8	27.8	20.0
	平成23年度	28.8	29.3	27.7	13.9	29.6	31.8	27.7	50.0	13.3
	平成24年度	23.8	21.0	23.8	23.8	25.7	20.0	23.8	14.8	18.2
	平成25年度	22.9	19.5	20.0	25.0	24.8	17.5	20.0	16.7	10.0
	平成26年度	25.1	27.9	32.7	25.0	21.9	29.2	32.7	24.4	33.3
高気密・高断熱住宅だから	平成22年度	59.9	63.2	73.7	56.3	59.0	67.2	73.7	66.7	20.0
	平成23年度	56.5	58.5	59.6	63.9	57.0	58.0	59.6	53.8	60.0
	平成24年度	50.8	51.4	45.2	71.4	52.6	47.5	45.2	44.4	63.6
	平成25年度	54.2	45.8	51.1	30.0	60.9	50.5	51.1	50.0	50.0
	平成26年度	50.8	49.3	46.9	37.5	52.9	50.0	46.9	55.6	41.7
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成22年度	49.8	55.2	60.5	68.8	47.4	52.5	60.5	38.9	40.0
	平成23年度	45.9	47.2	46.8	50.0	47.3	43.2	46.8	34.6	46.7
	平成24年度	45.2	45.7	42.9	52.4	46.8	37.5	42.9	29.6	36.4
	平成25年度	44.1	43.2	35.6	30.0	46.0	44.3	35.6	57.1	30.0
	平成26年度	44.7	55.7	42.9	41.7	38.0	54.7	42.9	75.6	25.0

問4 中古住宅にしなかった理由（複数回答）

（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
せつかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから	平成22年度	57.2	55.1	50.0	55.6	58.6	51.1	50.0	56.5	45.0
	平成23年度	55.7	55.9	55.6	53.6	55.8	54.0	55.6	56.8	41.7
	平成24年度	57.8	54.2	52.6	57.7	60.7	57.3	52.6	67.7	53.8
	平成25年度	60.2	55.9	49.3	60.6	62.7	56.0	49.3	64.5	60.7
	平成26年度	61.3	60.1	54.5	62.1	61.3	58.8	54.5	65.0	51.5
価格が妥当なのか判断できなかったから	平成22年度	6.6	6.1	8.3	1.9	7.0	6.9	8.3	4.3	5.0
	平成23年度	7.3	6.7	7.3	11.9	8.0	6.9	7.3	4.1	11.1
	平成24年度	8.1	7.8	6.9	5.1	9.0	8.2	6.9	10.8	7.7
	平成25年度	7.4	6.1	5.1	7.6	8.8	5.8	5.1	7.5	3.6
	平成26年度	8.1	8.9	4.1	10.6	8.1	7.2	4.1	10.6	6.1
リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから	平成22年度	27.4	27.9	32.4	22.2	27.1	31.0	32.4	28.3	30.0
	平成23年度	28.3	23.7	23.8	25.0	31.5	25.7	23.8	25.7	33.3
	平成24年度	30.7	28.5	31.0	20.5	31.7	31.4	31.0	33.8	28.2
	平成25年度	30.4	28.5	28.7	27.3	32.1	28.0	28.7	26.9	28.6
	平成26年度	27.6	24.7	28.1	19.7	30.4	26.4	28.1	25.2	24.2
隠れた不具合が心配だったから	平成22年度	25.8	23.9	27.8	7.4	27.1	25.3	27.8	26.1	10.0
	平成23年度	27.3	24.9	23.2	31.0	29.2	23.8	23.2	24.3	25.0
	平成24年度	26.6	26.6	27.6	29.5	27.5	27.7	27.6	26.2	30.8
	平成25年度	27.8	24.2	21.3	28.8	30.9	24.5	21.3	28.0	28.6
	平成26年度	24.5	23.6	24.0	24.2	25.2	24.5	24.0	24.4	27.3
耐震性や断熱性など品質が低そうだから	平成22年度	28.0	28.3	37.0	14.8	27.9	31.0	37.0	23.9	15.0
	平成23年度	25.1	26.8	25.2	27.4	24.5	26.4	25.2	29.7	25.0
	平成24年度	29.0	30.4	24.1	37.2	28.1	29.1	24.1	30.8	41.0
	平成25年度	27.7	25.9	25.7	21.2	29.8	28.0	25.7	32.3	25.0
	平成26年度	26.1	26.5	28.1	28.8	26.5	25.6	28.1	22.8	27.3
給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから	平成22年度	20.7	19.4	26.9	11.1	20.9	23.0	26.9	15.2	20.0
	平成23年度	17.1	15.6	15.9	13.1	18.7	16.5	15.9	20.3	11.1
	平成24年度	17.7	18.5	20.7	14.1	17.6	18.6	20.7	16.9	15.4
	平成25年度	19.0	14.7	14.7	12.1	22.1	16.3	14.7	19.4	14.3
	平成26年度	17.4	15.5	14.0	16.7	19.1	16.6	14.0	18.7	18.2
見た目が汚いなど不満だったから	平成22年度	8.7	10.9	13.0	9.3	7.6	10.9	13.0	8.7	5.0
	平成23年度	7.4	6.1	5.3	6.0	8.2	6.1	5.3	10.8	0.0
	平成24年度	8.3	8.5	8.6	7.7	8.8	9.1	8.6	10.8	7.7
	平成25年度	10.1	8.1	5.9	9.1	11.4	8.9	5.9	10.8	17.9
	平成26年度	8.7	10.0	8.3	15.2	7.4	9.0	8.3	9.8	9.1
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから	平成22年度	21.2	22.7	24.1	24.1	19.9	25.3	24.1	26.1	30.0
	平成23年度	17.8	19.3	18.5	23.8	17.7	19.2	18.5	17.6	25.0
	平成24年度	18.7	18.8	20.7	15.4	19.4	19.1	20.7	16.9	17.9
	平成25年度	20.8	21.6	20.6	22.7	20.4	21.8	20.6	22.6	25.0
	平成26年度	16.7	16.5	11.6	24.2	17.2	14.8	11.6	13.8	30.3
保証やアフターサービスが無いと思ったから	平成22年度	13.0	9.7	10.2	5.6	14.0	10.3	10.2	13.0	5.0
	平成23年度	9.6	7.3	6.6	10.7	11.1	6.9	6.6	8.1	5.6
	平成24年度	10.2	7.5	7.8	6.4	10.8	8.2	7.8	9.2	7.7
	平成25年度	11.0	7.5	5.1	7.6	14.1	7.8	5.1	10.8	10.7
	平成26年度	11.3	11.3	9.9	10.6	11.3	11.9	9.9	14.6	9.1
その他	平成22年度	18.8	19.0	17.6	22.2	19.0	18.4	17.6	19.6	20.0
	平成23年度	19.5	22.9	22.5	17.9	17.9	24.9	22.5	29.7	25.0
	平成24年度	15.0	15.4	15.5	19.2	15.2	12.7	15.5	4.6	17.9
	平成25年度	15.7	16.1	22.8	12.1	15.4	16.0	22.8	7.5	10.7
	平成26年度	15.8	17.3	18.2	15.2	15.7	17.3	18.2	15.4	21.2

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア）景気の先行き感

（単位：％、－）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	2.8	3.2	2.8	5.6	2.5	2.3	2.8	2.2	0.0
	平成23年度	2.4	2.0	0.7	3.6	2.5	1.9	0.7	4.1	2.8
	平成24年度	3.4	2.2	1.7	0.0	3.8	2.3	1.7	4.6	0.0
	平成25年度	4.0	5.2	4.4	6.1	3.2	4.7	4.4	4.3	7.1
	平成26年度	6.1	4.7	3.3	10.6	6.4	4.0	3.3	3.3	9.1
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	7.3	6.9	8.3	7.4	8.0	6.3	8.3	2.2	5.0
	平成23年度	9.7	8.1	9.9	7.1	11.3	10.0	9.9	8.1	13.9
	平成24年度	9.4	10.3	8.6	15.4	8.6	10.5	8.6	6.2	23.1
	平成25年度	11.0	11.0	12.5	13.6	12.1	12.1	12.5	10.8	14.3
	平成26年度	11.1	12.6	9.9	13.6	10.0	12.6	9.9	16.3	9.1
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	46.3	52.6	50.0	51.9	44.0	58.0	50.0	71.7	70.0
	平成23年度	41.8	44.4	42.4	47.6	40.5	42.9	42.4	45.9	38.9
	平成24年度	44.7	44.8	47.4	44.9	46.7	47.7	47.4	50.8	43.6
	平成25年度	52.3	51.9	54.4	51.5	53.4	52.9	54.4	51.6	50.0
	平成26年度	48.7	52.8	57.9	47.0	47.6	53.4	57.9	48.8	54.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	29.4	24.3	21.3	24.1	32.1	19.0	21.3	15.2	15.0
	平成23年度	30.2	33.2	35.1	35.7	28.6	33.7	35.1	25.7	44.4
	平成24年度	28.0	27.3	26.7	25.6	28.7	26.8	26.7	26.2	28.2
	平成25年度	19.4	19.0	16.2	18.2	20.0	18.3	16.2	21.5	17.9
	平成26年度	21.5	19.4	21.5	19.7	24.0	20.2	21.5	17.9	24.2
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	9.3	7.7	8.3	9.3	9.9	7.5	8.3	6.5	5.0
	平成23年度	7.9	6.1	4.6	2.4	9.3	6.1	4.6	12.2	0.0
	平成24年度	7.1	6.3	4.3	6.4	6.8	4.5	4.3	4.6	5.1
	平成25年度	4.8	4.6	2.9	6.1	4.6	3.9	2.9	4.3	7.1
	平成26年度	6.7	3.9	2.5	3.0	7.4	4.0	2.5	5.7	3.0
影響度指標	平成22年度	0.41	0.43	0.43	0.44	0.40	0.44	0.43	0.44	0.45
	平成23年度	0.41	0.41	0.41	0.43	0.42	0.42	0.41	0.41	0.44
	平成24年度	0.43	0.43	0.43	0.44	0.43	0.44	0.43	0.45	0.46
	平成25年度	0.47	0.48	0.50	0.49	0.47	0.49	0.50	0.47	0.49
	平成26年度	0.47	0.49	0.47	0.52	0.46	0.48	0.47	0.48	0.49

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見通し (単位：％、－)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	4.3	7.3	6.5	5.6	2.7	6.9	6.5	10.9	0.0
	平成23年度	3.8	4.2	4.6	3.6	3.9	4.6	4.6	6.8	0.0
	平成24年度	5.1	5.6	3.4	5.1	4.4	6.4	3.4	9.2	10.3
	平成25年度	6.5	7.8	8.8	9.1	6.3	7.4	8.8	5.4	7.1
	平成26年度	6.8	6.8	9.1	7.6	6.3	6.5	9.1	4.9	3.0
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	10.6	10.1	14.8	7.4	11.4	13.2	14.8	8.7	15.0
	平成23年度	9.9	8.7	11.3	8.3	10.9	9.6	11.3	8.1	5.6
	平成24年度	11.0	11.3	12.9	16.7	11.4	10.9	12.9	4.6	15.4
	平成25年度	12.8	13.3	16.9	12.1	13.4	14.8	16.9	11.8	14.3
	平成26年度	13.4	16.5	14.9	25.8	11.8	17.3	14.9	16.3	30.3
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	39.5	41.7	36.1	44.4	39.3	40.8	36.1	50.0	45.0
	平成23年度	35.2	37.2	35.1	40.5	34.6	38.7	35.1	44.6	41.7
	平成24年度	36.4	36.4	38.8	30.8	37.7	40.5	38.8	47.7	33.3
	平成25年度	39.4	37.2	36.0	40.9	41.6	37.4	36.0	38.7	39.3
	平成26年度	42.8	45.7	50.4	36.4	42.2	45.5	50.4	43.1	36.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	33.3	30.0	31.5	31.5	35.5	28.7	31.5	21.7	30.0
	平成23年度	34.5	34.9	36.4	33.3	35.2	34.9	36.4	28.4	41.7
	平成24年度	32.4	26.6	27.6	25.6	35.5	25.0	27.6	18.5	28.2
	平成25年度	27.3	28.2	25.0	25.8	27.1	27.2	25.0	32.3	21.4
	平成26年度	24.7	19.7	19.8	21.2	27.9	20.6	19.8	18.7	30.3
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	8.0	6.5	4.6	7.4	8.0	4.6	4.6	6.5	0.0
	平成23年度	9.3	8.9	5.3	10.7	8.9	7.3	5.3	9.5	11.1
	平成24年度	8.6	11.9	6.9	14.1	6.4	10.5	6.9	15.4	12.8
	平成25年度	6.9	7.5	5.9	9.1	6.1	7.4	5.9	7.5	14.3
	平成26年度	6.6	5.8	3.3	4.5	6.8	5.4	3.3	8.9	0.0
影響度指標	平成22年度	0.42	0.45	0.47	0.43	0.41	0.47	0.47	0.49	0.46
	平成23年度	0.40	0.41	0.43	0.40	0.41	0.42	0.43	0.43	0.35
	平成24年度	0.42	0.42	0.44	0.43	0.43	0.44	0.44	0.43	0.46
	平成25年度	0.46	0.46	0.49	0.46	0.46	0.47	0.49	0.44	0.44
	平成26年度	0.47	0.50	0.52	0.53	0.46	0.50	0.52	0.47	0.52

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地価/住宅の価格相場 (単位：％、－)

		全国	大都市圏	その他の地域		三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
				うち南関東	うち近畿					
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	5.3	7.3	10.2	9.3	4.7	7.5	10.2	4.3	0.0
	平成23年度	5.0	5.6	6.0	6.0	4.7	6.5	6.0	8.1	5.6
	平成24年度	5.8	4.7	7.8	1.3	6.8	5.9	7.8	4.6	2.6
	平成25年度	5.9	5.2	5.1	9.1	7.0	4.3	5.1	3.2	3.6
	平成26年度	6.8	7.3	6.6	9.1	6.4	7.9	6.6	9.8	6.1
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	20.6	19.4	24.1	18.5	21.8	21.3	24.1	15.2	20.0
	平成23年度	17.1	15.9	15.9	22.6	18.3	16.1	15.9	14.9	19.4
	平成24年度	16.5	15.4	13.8	17.9	18.0	15.5	13.8	16.9	17.9
	平成25年度	18.9	19.3	21.3	18.2	19.8	22.6	21.3	22.6	28.6
	平成26年度	16.7	19.9	21.5	24.2	15.4	22.4	21.5	21.1	30.3
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	51.3	54.3	44.4	57.4	50.5	51.1	44.4	60.9	65.0
	平成23年度	53.4	55.9	53.6	53.6	52.5	56.3	53.6	62.2	55.6
	平成24年度	52.4	52.0	46.6	50.0	53.5	50.9	46.6	61.5	46.2
	平成25年度	53.4	55.3	54.4	51.5	53.4	55.3	54.4	58.1	50.0
	平成26年度	54.7	55.4	58.7	51.5	54.9	53.8	58.7	48.8	54.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	14.5	10.1	11.1	5.6	16.3	10.9	11.1	13.0	5.0
	平成23年度	13.2	12.6	14.6	11.9	14.0	12.3	14.6	8.1	11.1
	平成24年度	15.0	15.0	17.2	20.5	14.4	16.4	17.2	9.2	25.6
	平成25年度	9.7	8.9	7.4	9.1	10.2	7.8	7.4	8.6	7.1
	平成26年度	12.7	10.8	8.3	10.6	14.0	10.8	8.3	13.8	9.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	2.9	2.0	0.9	3.7	3.0	1.1	0.9	2.2	0.0
	平成23年度	2.3	2.5	2.0	2.4	2.1	2.3	2.0	1.4	5.6
	平成24年度	2.7	3.1	2.6	2.6	1.8	2.3	2.6	0.0	5.1
	平成25年度	2.8	2.6	2.2	6.1	2.1	1.9	2.2	0.0	7.1
	平成26年度	2.5	0.8	0.8	0.0	3.5	0.7	0.8	0.8	0.0
影響度指標	平成22年度	0.53	0.55	0.59	0.56	0.52	0.56	0.59	0.52	0.54
	平成23年度	0.53	0.53	0.53	0.55	0.53	0.53	0.53	0.55	0.52
	平成24年度	0.52	0.51	0.52	0.49	0.54	0.52	0.52	0.55	0.47
	平成25年度	0.54	0.54	0.55	0.54	0.55	0.55	0.55	0.56	0.54
	平成26年度	0.53	0.56	0.56	0.58	0.52	0.57	0.56	0.57	0.58

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ）住宅取得時の税制等の行政施策（単位：％、－）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	12.9	13.4	15.7	11.1	12.3	12.1	15.7	8.7	0.0
	平成23年度	14.5	17.0	17.2	16.7	13.2	17.2	17.2	18.9	13.9
	平成24年度	14.0	13.2	12.1	15.4	15.8	15.5	12.1	15.4	25.6
	平成25年度	9.5	8.9	8.1	10.6	9.8	9.3	8.1	7.5	21.4
	平成26年度	15.3	14.7	11.6	13.6	15.4	13.4	11.6	15.4	12.1
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	30.2	31.2	34.3	24.1	31.1	31.0	34.3	28.3	20.0
	平成23年度	29.5	29.9	31.1	32.1	31.3	31.8	31.1	29.7	38.9
	平成24年度	27.9	27.6	30.2	21.8	28.5	29.5	30.2	32.3	23.1
	平成25年度	28.2	28.8	33.1	27.3	29.6	30.4	33.1	26.9	28.6
	平成26年度	26.3	30.4	33.1	31.8	25.3	31.4	33.1	29.3	33.3
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	37.6	40.9	35.2	51.9	36.4	43.1	35.2	52.2	65.0
	平成23年度	34.7	34.9	31.8	39.3	34.4	33.0	31.8	33.8	36.1
	平成24年度	34.3	34.8	29.3	39.7	34.1	32.7	29.3	36.9	35.9
	平成25年度	40.8	40.3	36.8	43.9	42.7	38.9	36.8	41.9	39.3
	平成26年度	37.0	34.9	34.7	37.9	38.2	35.7	34.7	35.0	42.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	10.5	7.3	6.5	5.6	11.8	6.9	6.5	8.7	5.0
	平成23年度	9.3	9.5	11.9	6.0	9.3	10.7	11.9	9.5	8.3
	平成24年度	10.4	11.6	12.9	11.5	9.6	10.5	12.9	7.7	7.7
	平成25年度	10.0	9.5	9.6	7.6	9.3	9.3	9.6	10.8	3.6
	平成26年度	11.3	10.5	12.4	9.1	12.0	9.4	12.4	6.5	9.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	3.2	3.2	2.8	5.6	3.2	2.3	2.8	0.0	5.0
	平成23年度	4.0	2.5	1.3	2.4	4.5	1.9	1.3	4.1	0.0
	平成24年度	4.9	4.4	4.3	5.1	4.8	3.6	4.3	0.0	7.7
	平成25年度	3.2	4.6	4.4	6.1	2.0	4.3	4.4	3.2	7.1
	平成26年度	4.9	4.5	4.1	3.0	4.6	5.1	4.1	6.5	3.0
影響度指標	平成22年度	0.60	0.61	0.64	0.58	0.60	0.61	0.64	0.59	0.51
	平成23年度	0.61	0.63	0.64	0.64	0.61	0.64	0.64	0.63	0.65
	平成24年度	0.60	0.59	0.59	0.58	0.61	0.62	0.59	0.65	0.63
	平成25年度	0.58	0.58	0.58	0.58	0.60	0.58	0.58	0.57	0.63
	平成26年度	0.59	0.61	0.59	0.62	0.59	0.60	0.59	0.61	0.61

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ）従前住宅の売却価格（単位：％、－）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	10.8	12.5	18.2	0.0	10.0	16.7	18.2	0.0	-
	平成23年度	10.4	3.3	4.5	0.0	23.5	3.7	4.5	0.0	0.0
	平成24年度	9.1	3.7	8.3	0.0	16.0	4.8	8.3	0.0	0.0
	平成25年度	11.9	20.8	18.8	0.0	8.1	20.0	18.8	50.0	0.0
	平成26年度	8.3	0.0	0.0	0.0	15.2	0.0	0.0	0.0	0.0
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	16.2	18.8	9.1	0.0	15.0	16.7	9.1	100.0	-
	平成23年度	18.8	23.3	27.3	16.7	5.9	22.2	27.3	0.0	0.0
	平成24年度	14.5	18.5	25.0	22.2	12.0	23.8	25.0	0.0	28.6
	平成25年度	28.4	29.2	43.8	0.0	32.4	35.0	43.8	0.0	0.0
	平成26年度	20.0	24.0	38.5	0.0	18.2	30.0	38.5	25.0	0.0
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	27.0	25.0	36.4	0.0	30.0	33.3	36.4	0.0	-
	平成23年度	20.8	23.3	22.7	16.7	17.6	22.2	22.7	50.0	0.0
	平成24年度	36.4	33.3	33.3	33.3	44.0	33.3	33.3	50.0	28.6
	平成25年度	22.4	16.7	6.3	75.0	24.3	15.0	6.3	0.0	100.0
	平成26年度	41.7	36.0	30.8	60.0	42.4	35.0	30.8	25.0	66.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	18.9	12.5	0.0	50.0	25.0	0.0	0.0	0.0	-
	平成23年度	16.7	20.0	18.2	33.3	11.8	18.5	18.2	0.0	33.3
	平成24年度	20.0	14.8	0.0	22.2	20.0	14.3	0.0	50.0	28.6
	平成25年度	13.4	8.3	6.3	25.0	16.2	5.0	6.3	0.0	0.0
	平成26年度	11.7	20.0	23.1	0.0	6.1	20.0	23.1	25.0	0.0
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	18.9	25.0	27.3	50.0	15.0	25.0	27.3	0.0	-
	平成23年度	22.9	23.3	18.2	33.3	23.5	25.9	18.2	50.0	66.7
	平成24年度	16.4	25.9	33.3	11.1	8.0	23.8	33.3	0.0	14.3
	平成25年度	16.4	16.7	18.8	0.0	13.5	15.0	18.8	0.0	0.0
	平成26年度	8.3	12.0	7.7	40.0	6.1	10.0	7.7	0.0	33.3
影響度指標	平成22年度	0.45	0.45	0.48	0.13	0.45	0.50	0.48	0.75	-
	平成23年度	0.44	0.40	0.45	0.29	0.48	0.39	0.45	0.25	0.08
	平成24年度	0.45	0.39	0.44	0.44	0.52	0.43	0.44	0.38	0.43
	平成25年度	0.52	0.58	0.60	0.44	0.51	0.61	0.60	1.00	0.50
	平成26年度	0.52	0.45	0.50	0.30	0.59	0.47	0.50	0.50	0.33

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（力）金利動向（単位：％、－）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	10.5	10.1	11.1	11.1	11.2	7.5	11.1	2.2	0.0
	平成23年度	13.3	16.2	17.2	16.7	11.5	17.6	17.2	18.9	16.7
	平成24年度	16.8	18.5	17.2	23.1	16.6	20.5	17.2	21.5	28.2
	平成25年度	12.9	11.8	14.0	15.2	14.5	12.1	14.0	6.5	21.4
	平成26年度	12.6	15.0	17.4	19.7	11.3	17.0	17.4	14.6	24.2
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	30.3	32.8	33.3	24.1	28.5	32.8	33.3	37.0	20.0
	平成23年度	30.3	30.7	31.1	38.1	31.9	32.2	31.1	27.0	47.2
	平成24年度	28.2	28.2	28.4	30.8	29.3	29.1	28.4	27.7	33.3
	平成25年度	27.6	30.3	31.6	28.8	26.8	32.7	31.6	34.4	32.1
	平成26年度	27.6	29.4	27.3	30.3	26.7	29.6	27.3	33.3	24.2
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	40.2	42.9	38.9	48.1	39.7	45.4	38.9	52.2	65.0
	平成23年度	35.3	36.0	33.8	36.9	36.0	35.2	33.8	40.5	30.6
	平成24年度	33.1	33.9	31.9	29.5	32.5	32.3	31.9	35.4	28.2
	平成25年度	38.2	39.8	38.2	39.4	37.9	39.3	38.2	41.9	35.7
	平成26年度	40.8	39.9	43.8	31.8	42.4	37.9	43.8	32.5	36.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	10.2	6.5	3.7	11.1	12.7	4.6	3.7	6.5	5.0
	平成23年度	8.4	6.4	4.6	3.6	8.4	5.0	4.6	6.8	2.8
	平成24年度	9.3	8.2	9.5	7.7	9.8	8.6	9.5	7.7	7.7
	平成25年度	9.1	7.2	4.4	7.6	10.4	5.8	4.4	8.6	3.6
	平成26年度	8.2	6.6	5.8	7.6	9.1	7.9	5.8	9.8	9.1
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	2.0	0.8	0.9	0.0	2.1	0.6	0.9	0.0	0.0
	平成23年度	1.7	1.4	2.0	0.0	1.8	1.5	2.0	1.4	0.0
	平成24年度	2.6	2.2	1.7	1.3	2.4	0.9	1.7	0.0	0.0
	平成25年度	2.3	2.3	2.2	1.5	2.0	2.3	2.2	2.2	3.6
	平成26年度	3.2	2.6	3.3	3.0	2.5	2.5	3.3	0.8	6.1
影響度指標	平成22年度	0.60	0.62	0.64	0.59	0.59	0.62	0.64	0.59	0.54
	平成23年度	0.63	0.65	0.66	0.68	0.62	0.66	0.66	0.65	0.70
	平成24年度	0.63	0.64	0.64	0.68	0.63	0.66	0.64	0.67	0.71
	平成25年度	0.61	0.62	0.64	0.63	0.61	0.63	0.64	0.59	0.67
	平成26年度	0.60	0.63	0.63	0.65	0.60	0.63	0.63	0.64	0.63

問6 施工者に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
住宅情報誌で	平成22年度	5.2	6.1	7.4	5.6	4.9	6.9	7.4	4.3	10.0
	平成23年度	14.5	12.0	11.3	11.9	16.3	11.1	11.3	9.5	13.9
	平成24年度	12.7	12.5	13.8	12.8	13.0	12.3	13.8	9.2	12.8
	平成25年度	13.0	10.1	13.2	7.6	15.7	10.1	13.2	7.5	3.6
	平成26年度	13.0	13.1	14.0	13.6	14.0	13.0	14.0	13.0	9.1
新聞等の折込み広告で	平成22年度	12.6	14.6	12.0	13.0	11.4	13.8	12.0	15.2	20.0
	平成23年度	14.6	11.2	8.6	14.3	15.8	12.3	8.6	14.9	22.2
	平成24年度	12.8	12.2	11.2	10.3	13.8	11.8	11.2	12.3	12.8
	平成25年度	12.3	11.0	11.8	10.6	14.1	10.5	11.8	9.7	7.1
	平成26年度	11.7	10.5	5.0	21.2	13.0	8.7	5.0	8.9	21.2
不動産業者で	平成22年度	3.8	4.9	7.4	3.7	3.4	6.3	7.4	2.2	10.0
	平成23年度	5.0	8.1	12.6	4.8	3.5	10.3	12.6	6.8	8.3
	平成24年度	3.7	6.0	9.5	3.8	2.0	6.4	9.5	3.1	2.6
	平成25年度	6.9	8.6	13.2	10.6	6.1	9.3	13.2	3.2	10.7
	平成26年度	6.4	8.1	17.4	7.6	5.1	9.4	17.4	2.4	6.1
インターネットで	平成22年度	5.3	6.1	6.5	5.6	4.9	6.3	6.5	4.3	10.0
	平成23年度	13.9	16.2	17.2	13.1	11.1	17.2	17.2	20.3	11.1
	平成24年度	13.0	15.7	16.4	14.1	12.6	17.7	16.4	20.0	17.9
	平成25年度	15.9	18.7	24.3	24.2	14.5	19.5	24.3	10.8	25.0
	平成26年度	13.3	15.5	19.0	15.2	13.3	15.5	19.0	13.0	12.1
知人等の紹介で	平成22年度	21.6	20.6	17.6	16.7	23.7	20.7	17.6	28.3	20.0
	平成23年度	25.6	26.8	21.9	33.3	25.1	25.3	21.9	27.0	36.1
	平成24年度	25.7	23.2	15.5	26.9	27.1	23.2	15.5	35.4	25.6
	平成25年度	24.5	18.7	16.2	18.2	28.0	17.1	16.2	18.3	17.9
	平成26年度	23.9	23.9	16.5	18.2	24.3	22.7	16.5	29.3	21.2
自身や親族・知人の勤め先で	平成22年度	15.3	12.6	9.3	11.1	15.6	12.6	9.3	17.4	20.0
	平成23年度	16.8	12.3	11.3	16.7	18.9	11.1	11.3	10.8	11.1
	平成24年度	17.9	15.0	15.5	11.5	20.0	12.3	15.5	7.7	10.3
	平成25年度	17.1	19.9	13.2	24.2	14.8	17.9	13.2	20.4	32.1
	平成26年度	17.7	15.7	7.4	21.2	18.9	11.9	7.4	15.4	15.2
住宅展示場で	平成22年度	45.7	42.1	46.3	48.1	46.9	40.2	46.3	32.6	25.0
	平成23年度	54.1	53.4	51.0	56.0	54.7	51.0	51.0	50.0	52.8
	平成24年度	50.7	51.1	50.0	46.2	50.5	50.5	50.0	56.9	41.0
	平成25年度	48.4	47.6	51.5	48.5	51.6	52.5	51.5	57.0	42.9
	平成26年度	49.2	50.9	57.0	57.6	49.7	53.8	57.0	50.4	54.5
その他	平成22年度	10.9	11.7	12.0	13.0	10.4	13.8	12.0	17.4	15.0
	平成23年度	7.9	8.4	6.0	6.0	8.0	8.8	6.0	14.9	8.3
	平成24年度	9.8	11.3	13.8	11.5	9.2	11.4	13.8	4.6	15.4
	平成25年度	9.6	11.0	10.3	9.1	7.9	9.3	10.3	7.5	10.7
	平成26年度	8.1	8.7	9.1	7.6	7.1	8.3	9.1	8.1	6.1

問7 敷地の取得方法

(単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			工事の種類		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
購入した	平成22年度	64.8	59.5	61.1	61.1	67.0	59.2	61.1	58.7	50.0	75.4	31.2
	平成23年度	60.9	61.5	64.9	70.2	61.3	62.5	64.9	55.4	66.7	67.5	33.9
	平成24年度	62.8	59.2	60.3	53.8	64.5	61.8	60.3	67.7	56.4	69.2	34.3
	平成25年度	65.8	63.7	62.5	77.3	67.7	62.3	62.5	60.2	67.9	70.2	43.5
	平成26年度	63.3	64.0	64.5	72.7	64.0	63.2	64.5	61.8	63.6	69.4	32.6
相続を受けた	平成22年度	12.9	15.0	15.7	13.0	11.8	16.1	15.7	13.0	25.0	5.9	34.4
	平成23年度	13.4	11.7	12.6	7.1	13.4	11.1	12.6	10.8	5.6	8.2	37.0
	平成24年度	14.0	13.2	14.7	16.7	15.0	13.2	14.7	12.3	10.3	8.2	42.1
	平成25年度	12.6	14.1	16.2	15.2	11.8	16.0	16.2	12.9	25.0	7.8	36.4
	平成26年度	12.7	14.4	15.7	10.6	11.0	13.4	15.7	9.8	18.2	7.1	40.9
贈与を受けた	平成22年度	3.3	2.0	1.9	0.0	4.2	2.3	1.9	4.3	0.0	2.9	4.8
	平成23年度	4.0	4.2	4.0	4.8	3.7	4.6	4.0	4.1	8.3	3.8	4.2
	平成24年度	2.4	2.5	2.6	3.8	2.4	1.8	2.6	0.0	2.6	2.4	2.9
	平成25年度	3.2	2.9	1.5	0.0	3.2	2.7	1.5	5.4	0.0	3.3	2.6
	平成26年度	3.1	1.8	2.5	1.5	4.1	2.5	2.5	2.4	3.0	3.2	2.2
土地を無償で借りている	平成22年度	10.5	11.3	9.3	11.1	9.9	10.9	9.3	15.2	10.0	10.2	12.2
	平成23年度	14.2	14.2	11.3	10.7	15.2	14.6	11.3	23.0	11.1	15.6	7.9
	平成24年度	15.0	18.5	14.7	21.8	12.8	17.3	14.7	16.9	25.6	17.1	5.0
	平成25年度	13.6	13.5	11.8	4.5	14.3	13.6	11.8	19.4	3.6	15.1	7.1
	平成26年度	10.5	8.4	7.4	3.0	11.8	9.4	7.4	13.0	3.0	12.4	2.2
地代を払って借りている	平成22年度	1.1	2.0	2.8	1.9	0.6	2.3	2.8	2.2	0.0	1.0	1.6
	平成23年度	1.7	2.3	3.9	1.2	1.2	2.7	3.9	0.0	2.8	1.7	1.8
	平成24年度	1.0	1.9	1.7	1.3	0.4	1.8	1.7	1.5	2.6	0.5	2.1
	平成25年度	1.4	2.6	4.4	0.0	0.9	2.7	4.4	1.1	0.0	1.2	2.6
	平成26年度	0.7	0.5	0.8	1.5	0.7	0.7	0.8	0.0	3.0	0.7	0.6
その他	平成22年度	5.9	8.1	9.3	11.1	5.3	8.0	9.3	2.2	15.0	3.4	13.2
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	7.6	9.4	8.3	7.6	6.1	9.4	8.3	11.4	6.1	6.0	14.9

問7-1 敷地の取得時期

(単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			工事の種類		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
6年以上前	平成22年度	19.7	20.6	20.0	22.5	18.6	22.2	20.0	20.0	40.0	8.7	60.2
	平成23年度	20.2	20.9	20.3	17.4	19.1	21.1	20.3	21.2	24.1	7.7	78.2
	平成24年度	21.0	23.4	21.1	24.1	20.0	18.9	21.1	17.3	14.8	9.0	82.9
	平成25年度	20.3	22.9	22.9	23.0	18.4	22.1	22.9	23.3	15.4	8.3	84.3
	平成26年度	18.1	20.3	22.0	14.3	16.7	17.8	22.0	13.2	17.9	6.6	77.4
5年前	平成22年度	1.1	1.6	2.4	0.0	1.0	2.2	2.4	2.9	0.0	1.2	0.8
	平成23年度	0.8	0.4	0.8	0.0	1.2	0.5	0.8	0.0	0.0	0.7	1.6
	平成24年度	0.5	0.8	0.0	0.0	0.2	1.2	0.0	3.8	0.0	0.3	0.9
	平成25年度	1.0	0.7	0.0	1.6	1.3	0.5	0.0	0.0	3.8	0.6	3.1
	平成26年度	0.6	0.7	2.0	0.0	0.6	0.9	2.0	0.0	0.0	0.6	0.7
4年前	平成22年度	3.1	4.2	2.4	7.5	3.1	3.7	2.4	2.9	13.3	2.4	6.0
	平成23年度	1.9	1.1	0.8	1.4	2.5	1.0	0.8	1.9	0.0	1.8	2.4
	平成24年度	1.8	2.1	2.2	1.7	1.5	1.8	2.2	1.9	0.0	1.5	2.7
	平成25年度	1.4	1.4	1.8	1.6	1.3	1.9	1.8	1.4	3.8	1.6	0.8
	平成26年度	1.2	1.3	1.0	1.8	0.9	0.9	1.0	1.1	0.0	1.0	2.2
3年前	平成22年度	2.8	3.2	1.2	5.0	2.8	2.2	1.2	2.9	6.7	2.4	3.8
	平成23年度	3.9	3.6	3.3	1.4	3.7	2.9	3.3	3.8	0.0	3.9	4.0
	平成24年度	2.7	2.9	3.3	0.0	2.9	3.0	3.3	3.8	0.0	3.0	0.9
	平成25年度	2.3	1.4	1.8	1.6	3.0	1.4	1.8	1.4	0.0	2.5	0.8
	平成26年度	2.6	2.6	2.0	3.6	2.6	1.4	2.0	1.1	0.0	2.4	2.9
2年前	平成22年度	15.3	18.0	20.0	17.5	14.2	20.7	20.0	22.9	20.0	17.1	7.5
	平成23年度	15.3	17.7	18.7	20.3	13.4	16.7	18.7	7.7	24.1	17.7	4.0
	平成24年度	14.1	14.6	17.8	19.0	13.7	16.0	17.8	11.5	18.5	16.1	2.7
	平成25年度	15.2	15.0	14.7	16.4	16.4	15.4	14.7	15.1	19.2	17.5	3.9
	平成26年度	17.2	16.0	13.0	16.1	19.2	14.2	13.0	13.2	21.4	19.2	5.1
1年前	平成22年度	54.1	47.1	48.2	37.5	56.7	43.7	48.2	48.6	6.7	64.8	15.8
	平成23年度	55.8	53.1	51.2	56.5	59.3	54.4	51.2	63.5	51.7	66.1	7.3
	平成24年度	57.9	54.8	54.4	51.7	59.9	58.6	54.4	61.5	66.7	68.1	9.0
	平成25年度	58.2	56.1	55.0	55.7	58.3	56.3	55.0	57.5	57.7	67.9	5.5
	平成26年度	58.8	57.8	58.0	64.3	58.8	63.0	58.0	69.2	60.7	69.1	8.8

問8 設計図書の有無

(単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
設計図書の引き渡しがあった	平成22年度	95.8	96.4	95.4	98.1	95.1	96.6	95.4	97.8	100.0
	平成23年度	95.7	96.6	96.7	96.4	95.3	96.6	96.7	95.9	97.2
	平成24年度	96.1	96.2	98.3	93.6	96.2	96.8	98.3	95.4	94.9
	平成25年度	95.9	96.0	94.9	95.5	96.1	95.7	94.9	96.8	96.4
	平成26年度	96.8	97.6	97.5	97.0	96.1	97.5	97.5	96.7	100.0

問9 住み替え前の住宅の種類 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
持家	平成22年度	19.7	24.1	35.5	19.4	19.1	26.6	35.5	16.7	9.1
	平成23年度	19.4	24.4	26.4	27.1	17.5	24.8	26.4	19.0	29.6
	平成24年度	19.9	23.5	25.8	27.4	19.3	23.0	25.8	12.5	33.3
	平成25年度	19.3	21.4	28.4	23.1	18.6	23.5	28.4	15.1	27.3
	平成26年度	18.9	21.1	27.1	25.9	18.5	20.4	27.1	12.4	28.0
社宅・寮・公務員住宅など	平成22年度	12.2	12.7	16.1	11.1	9.8	12.8	16.1	11.1	0.0
	平成23年度	12.0	13.4	14.0	17.1	11.1	11.7	14.0	6.9	11.1
	平成24年度	12.5	11.6	18.0	11.3	12.6	12.9	18.0	7.1	9.1
	平成25年度	11.6	13.4	14.7	9.6	10.0	14.7	14.7	16.4	9.1
	平成26年度	11.6	9.9	7.3	9.3	12.0	10.6	7.3	13.3	12.0
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成22年度	4.7	4.2	1.6	5.6	5.2	5.5	1.6	11.1	9.1
	平成23年度	3.4	3.9	5.0	2.9	3.5	4.4	5.0	3.4	3.7
	平成24年度	3.5	4.0	2.2	3.2	2.9	4.5	2.2	7.1	6.1
	平成25年度	2.7	1.1	1.8	0.0	3.6	1.0	1.8	0.0	0.0
	平成26年度	5.0	5.0	7.3	5.6	4.5	5.3	7.3	3.8	4.0
民間賃貸住宅	平成22年度	51.7	47.6	41.9	44.4	53.1	43.1	41.9	44.4	45.5
	平成23年度	51.8	44.2	40.5	41.4	53.7	43.7	40.5	50.0	44.4
	平成24年度	48.6	43.8	36.0	43.5	49.8	41.6	36.0	51.8	39.4
	平成25年度	51.5	47.8	38.5	59.6	53.8	45.1	38.5	52.1	54.5
	平成26年度	51.4	49.2	47.9	40.7	52.0	49.1	47.9	53.3	36.0
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成22年度	10.5	10.2	4.8	13.9	11.4	10.1	4.8	16.7	18.2
	平成23年度	12.4	12.7	14.0	11.4	13.2	13.6	14.0	13.8	11.1
	平成24年度	14.3	15.5	15.7	14.5	14.5	16.9	15.7	21.4	12.1
	平成25年度	13.5	15.6	16.5	5.8	12.8	15.7	16.5	16.4	9.1
	平成26年度	12.4	14.5	10.4	18.5	12.2	14.2	10.4	16.2	20.0
その他	平成22年度	0.3	0.6	0.0	2.8	0.3	0.9	0.0	0.0	9.1
	平成23年度	1.2	1.4	0.0	0.0	0.9	1.9	0.0	6.9	0.0
	平成24年度	1.2	1.6	2.2	0.0	1.0	1.1	2.2	0.0	0.0
	平成25年度	1.3	0.7	0.0	1.9	1.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.6	0.3	0.0	0.0	0.8	0.4	0.0	1.0	0.0

注：建て替えを除く

問9・12 工事の種類 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
新築	平成22年度	74.5	67.2	57.4	66.7	77.8	62.6	57.4	78.3	55.0
	平成23年度	80.6	79.1	80.1	83.3	82.3	80.1	80.1	78.4	75.0
	平成24年度	81.8	78.7	76.7	79.5	84.4	80.9	76.7	86.2	84.6
	平成25年度	83.1	79.5	80.1	78.8	85.4	79.4	80.1	78.5	78.6
	平成26年度	81.6	79.5	79.3	81.8	83.1	81.6	79.3	85.4	75.8
建て替え	平成22年度	23.9	30.4	39.8	31.5	20.9	35.1	39.8	19.6	45.0
	平成23年度	17.3	19.6	18.5	15.5	16.0	18.1	18.5	20.3	22.2
	平成24年度	15.2	18.8	19.0	19.2	13.8	16.4	19.0	12.3	15.4
	平成25年度	15.2	20.2	19.9	21.2	13.2	20.6	19.9	21.5	21.4
	平成26年度	16.8	19.4	19.8	16.7	15.7	17.3	19.8	13.8	21.2

問10 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：%、円)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
2.5万円未満	平成22年度	10.8	11.0	15.6	4.8	11.2	13.9	15.6	14.8	0.0
	平成23年度	9.3	10.1	10.3	14.0	9.8	8.4	10.3	5.9	6.3
	平成24年度	8.5	6.3	12.5	5.9	9.5	7.0	12.5	0.0	6.3
	平成25年度	9.9	10.0	10.9	5.6	10.0	11.5	10.9	13.6	7.1
	平成26年度	7.3	5.3	3.4	3.3	8.8	5.7	3.4	7.2	7.7
2.5万円～5万円未満	平成22年度	14.4	13.6	11.1	19.0	12.9	12.7	11.1	14.8	14.3
	平成23年度	12.9	7.1	8.8	9.3	16.3	5.9	8.8	0.0	6.3
	平成24年度	14.3	9.8	10.4	17.6	15.6	10.0	10.4	8.3	12.5
	平成25年度	12.5	11.3	7.3	8.3	13.5	10.6	7.3	15.9	7.1
	平成26年度	16.0	13.3	11.9	6.7	17.7	14.2	11.9	17.4	7.7
5万円～7.5万円未満	平成22年度	53.9	39.8	20.0	47.6	61.4	30.4	20.0	44.4	42.9
	平成23年度	55.4	45.8	32.4	41.9	59.1	46.6	32.4	70.6	56.3
	平成24年度	57.6	49.0	35.4	44.1	63.0	46.0	35.4	61.1	43.8
	平成25年度	57.1	41.9	29.1	47.2	65.2	38.1	29.1	47.7	42.9
	平成26年度	55.8	44.7	33.9	40.0	60.9	44.0	33.9	55.1	30.8
7.5万円～10万円未満	平成22年度	14.6	23.7	31.1	14.3	10.8	26.6	31.1	22.2	14.3
	平成23年度	15.6	21.4	19.1	27.9	12.3	18.7	19.1	14.7	25.0
	平成24年度	13.4	21.7	20.8	20.6	9.2	21.0	20.8	22.2	18.8
	平成25年度	13.8	25.6	29.1	27.8	7.1	25.7	29.1	20.5	28.6
	平成26年度	14.4	23.9	25.4	33.3	9.1	21.3	25.4	15.9	30.8
10万円以上	平成22年度	6.3	11.9	22.2	14.3	3.6	16.5	22.2	3.7	28.6
	平成23年度	6.8	15.5	29.4	7.0	2.5	20.3	29.4	8.8	6.3
	平成24年度	6.3	13.3	20.8	11.8	2.7	16.0	20.8	8.3	18.8
	平成25年度	6.6	11.3	23.6	11.1	4.2	14.2	23.6	2.3	14.3
	平成26年度	6.5	12.8	25.4	16.7	3.5	14.9	25.4	4.3	23.1
平均月額家賃	平成22年度	61,303	69,678	76,622	75,476	57,937	73,316	76,622	59,630	104,857
	平成23年度	62,818	71,068	78,178	65,577	58,216	74,384	78,178	68,771	70,188
	平成24年度	62,064	71,332	74,744	70,645	57,559	72,365	74,744	68,414	74,121
	平成25年度	61,115	67,681	77,104	72,444	57,663	69,844	77,104	57,969	78,643
	平成26年度	61,244	69,476	80,327	73,738	56,548	70,048	80,327	60,296	75,154

問11 住み替え・建て替え前の住宅の取得時期

（単位：％、年）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				工事の種類		
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
平成17年以降	平成22年度	2.4	2.2	1.9	5.3	2.9	2.8	1.9	0.0	14.3	2.6	2.4
	平成23年度	5.5	6.9	11.3	3.0	4.3	7.5	11.3	3.7	0.0	6.7	4.8
	平成24年度	6.3	8.1	10.9	12.1	4.6	12.7	10.9	6.3	23.5	10.0	2.1
	平成25年度	6.4	7.7	10.3	3.8	6.5	6.9	10.3	3.2	0.0	11.0	1.9
	平成26年度	8.9	10.6	13.7	19.2	8.4	14.6	13.7	10.0	26.7	13.3	5.5
平成7年～平成16年	平成22年度	10.9	14.1	19.2	0.0	9.5	16.9	19.2	16.7	0.0	15.5	7.1
	平成23年度	15.5	18.8	25.8	21.2	14.7	21.7	25.8	14.8	17.6	22.8	10.3
	平成24年度	14.3	17.1	23.9	12.1	13.7	16.5	23.9	6.3	5.9	18.0	10.7
	平成25年度	17.9	19.2	19.0	26.9	17.6	19.8	19.0	19.4	25.0	27.0	9.1
	平成26年度	13.6	11.3	15.7	23.1	16.2	10.4	15.7	0.0	13.3	19.3	9.4
昭和60年～平成6年	平成22年度	15.7	12.0	9.6	21.1	17.4	8.5	9.6	8.3	0.0	19.8	11.0
	平成23年度	19.5	20.1	16.1	39.4	19.6	20.8	16.1	11.1	52.9	26.8	13.3
	平成24年度	19.3	18.7	15.2	15.2	20.3	19.0	15.2	31.3	17.6	30.7	8.6
	平成25年度	21.9	20.8	15.5	34.6	24.1	17.8	15.5	16.1	33.3	25.2	20.1
	平成26年度	20.0	21.3	19.6	15.4	19.4	24.0	19.6	30.0	26.7	25.3	16.0
昭和50年～昭和59年	平成22年度	25.8	23.9	23.1	31.6	26.1	23.9	23.1	25.0	28.6	23.3	28.3
	平成23年度	23.5	23.6	29.0	9.1	23.9	26.4	29.0	29.6	11.8	20.1	26.1
	平成24年度	24.0	19.5	28.3	9.1	28.1	21.5	28.3	12.5	11.8	18.0	30.0
	平成25年度	26.1	25.4	34.5	19.2	27.6	26.7	34.5	16.1	16.7	21.5	33.1
	平成26年度	25.3	24.1	21.6	15.4	26.2	20.8	21.6	20.0	20.0	16.3	33.1
昭和40年～昭和49年	平成22年度	24.2	22.8	30.8	10.5	25.4	25.4	30.8	8.3	14.3	19.0	29.1
	平成23年度	19.2	15.3	12.9	12.1	20.9	13.2	12.9	14.8	11.8	9.4	29.7
	平成24年度	18.7	21.1	13.0	27.3	15.7	19.0	13.0	31.3	23.5	10.7	27.9
	平成25年度	12.8	8.5	3.4	11.5	14.1	6.9	3.4	9.7	16.7	7.4	16.9
	平成26年度	15.6	17.7	11.8	15.4	14.1	13.5	11.8	20.0	6.7	16.9	14.9
昭和30年～昭和39年	平成22年度	8.9	10.9	7.7	5.3	8.0	8.5	7.7	8.3	14.3	6.0	11.0
	平成23年度	5.8	6.3	4.8	6.1	4.9	3.8	4.8	3.7	0.0	6.0	5.5
	平成24年度	6.3	5.7	4.3	3.0	5.9	3.8	4.3	6.3	0.0	5.3	7.9
	平成25年度	4.3	6.9	6.9	3.8	2.4	8.9	6.9	12.9	8.3	1.8	7.1
	平成26年度	3.9	3.5	3.9	0.0	3.7	4.2	3.9	6.7	0.0	1.8	6.1
昭和20年～昭和29年	平成22年度	2.4	2.2	1.9	0.0	2.9	2.8	1.9	8.3	0.0	3.4	1.6
	平成23年度	1.8	1.4	0.0	0.0	2.5	1.9	0.0	7.4	0.0	0.7	3.0
	平成24年度	2.7	3.3	0.0	9.1	2.6	2.5	0.0	6.3	5.9	1.3	4.3
	平成25年度	3.6	3.1	5.2	0.0	3.5	3.0	5.2	0.0	0.0	2.5	3.9
	平成26年度	2.8	3.5	2.0	7.7	2.1	3.1	2.0	3.3	6.7	1.8	3.9
昭和19年以前	平成22年度	6.5	8.7	1.9	21.1	5.1	8.5	1.9	25.0	28.6	6.0	7.1
	平成23年度	6.7	6.3	0.0	9.1	6.1	3.8	0.0	11.1	5.9	6.7	6.7
	平成24年度	5.3	4.9	4.3	9.1	6.5	3.8	4.3	0.0	5.9	4.0	7.1
	平成25年度	3.3	3.8	0.0	0.0	2.9	5.0	0.0	16.1	0.0	2.5	3.9
	平成26年度	3.6	3.5	3.9	0.0	3.1	5.2	3.9	10.0	0.0	1.8	5.0
平均居住年数	平成22年度	33.8	35.1	30.9	38.5	33.0	34.5	30.9	44.4	43.4	31.5	35.9
	平成23年度	31.6	30.0	23.6	29.2	31.9	27.2	23.6	37.1	25.4	28.1	34.5
	平成24年度	31.7	30.8	27.2	34.3	32.4	28.1	27.2	31.5	27.6	26.4	37.7
	平成25年度	30.1	29.9	28.4	24.5	29.4	31.3	28.4	38.4	27.5	24.8	34.9
	平成26年度	31.5	31.5	28.4	26.2	30.5	30.5	28.4	37.2	23.4	26.5	35.8

問12 住み替え前の住宅の処分方法

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				住み替え前の住宅の建て方		
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売却した	平成22年度	25.6	34.1	45.5	14.3	22.5	37.9	45.5	16.7	0.0	22.2	53.3
	平成23年度	32.2	43.5	68.8	31.6	23.0	52.9	68.8	18.2	37.5	26.1	59.3
	平成24年度	36.7	45.8	52.2	52.9	30.9	51.2	52.2	28.6	63.6	28.3	76.9
	平成25年度	41.1	40.7	51.6	33.3	41.6	41.7	51.6	18.2	33.3	38.2	61.3
	平成26年度	36.1	39.1	50.0	35.7	36.3	43.5	50.0	30.8	42.9	33.9	48.4
他人に貸している	平成22年度	7.0	7.3	4.5	14.3	6.3	6.9	4.5	16.7	0.0	6.5	13.3
	平成23年度	6.0	2.9	3.1	5.3	9.5	3.9	3.1	0.0	12.5	5.9	7.4
	平成24年度	4.7	1.7	4.3	0.0	6.2	2.4	4.3	0.0	0.0	6.2	0.0
	平成25年度	7.4	13.6	12.9	8.3	3.4	14.6	12.9	18.2	16.7	6.5	12.9
	平成26年度	6.6	4.7	11.5	0.0	6.6	6.5	11.5	0.0	0.0	2.4	22.6
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成22年度	12.4	2.4	4.5	0.0	17.5	3.4	4.5	0.0	0.0	12.0	6.7
	平成23年度	23.5	14.5	6.3	15.8	31.1	15.7	6.3	36.4	25.0	25.2	14.8
	平成24年度	20.0	20.3	13.0	17.6	19.8	17.1	13.0	28.6	18.2	22.1	7.7
	平成25年度	18.4	20.3	25.8	25.0	16.9	22.9	25.8	9.1	33.3	16.3	16.1
	平成26年度	22.9	21.9	23.1	28.6	25.3	19.6	23.1	15.4	14.3	27.6	6.5
空き家になっている	平成22年度	15.5	17.1	9.1	28.6	16.3	13.8	9.1	33.3	0.0	17.6	6.7
	平成23年度	22.1	26.1	15.6	36.8	18.9	21.6	15.6	36.4	25.0	23.5	14.8
	平成24年度	17.3	16.9	17.4	11.8	17.3	17.1	17.4	28.6	9.1	19.5	15.4
	平成25年度	14.7	15.3	9.7	8.3	15.7	16.7	9.7	45.5	0.0	16.3	9.7
	平成26年度	15.1	21.9	15.4	14.3	9.9	19.6	15.4	23.1	28.6	17.3	6.5
その他	平成22年度	17.8	12.2	13.6	0.0	18.8	17.2	13.6	33.3	0.0	16.7	20.0
	平成23年度	16.1	13.0	6.3	10.5	17.6	5.9	6.3	9.1	0.0	19.3	3.7
	平成24年度	21.3	15.3	13.0	17.6	25.9	12.2	13.0	14.3	9.1	23.9	0.0
	平成25年度	18.4	10.2	0.0	25.0	22.5	4.2	0.0	9.1	16.7	22.8	0.0
	平成26年度	19.3	12.5	0.0	21.4	22.0	10.9	0.0	30.8	14.3	18.9	16.1

注：建て替えを除く

問12-1 住み替え前の住宅の売却損益

（単位：万円）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方			住み替え前の住宅の建て方		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
取得価格	平成22年度	3,096	4,111	3,358	8,300	2,201	3,598	3,358	6,000	-	2,998	3,347
	平成23年度	3,360	3,710	3,576	4,988	2,774	3,759	3,576	1,275	6,693	3,384	3,278
	平成24年度	3,284	3,480	3,437	3,557	3,086	3,583	3,437	2,485	4,126	3,311	3,323
	平成25年度	2,785	3,156	3,308	3,423	2,538	3,227	3,308	1,800	3,350	2,663	3,085
	平成26年度	3,299	3,428	3,095	3,525	3,192	3,543	3,095	4,450	5,100	3,520	2,988
売却価格	平成22年度	1,876	2,437	2,319	2,020	1,381	2,654	2,319	6,000	-	1,595	2,596
	平成23年度	2,126	2,410	2,418	2,960	1,603	2,493	2,418	680	4,230	2,239	1,836
	平成24年度	2,372	2,494	2,942	2,347	2,116	2,716	2,942	1,540	2,696	2,690	2,112
	平成25年度	1,879	2,169	2,383	2,100	1,599	2,276	2,383	1,300	1,550	1,797	2,078
	平成26年度	2,273	2,310	2,269	1,850	2,312	2,250	2,269	1,800	2,600	2,176	1,861
売却損益	平成22年度	-1,220	-1,673	-1,039	-6,280	-820	-945	-1,039	0	-	-1,404	-751
	平成23年度	-1,234	-1,300	-1,159	-2,028	-1,172	-1,266	-1,159	-595	-2,463	-1,145	-1,441
	平成24年度	-913	-985	-495	-1,210	-970	-868	-495	-945	-1,430	-620	-1,211
	平成25年度	-906	-987	-925	-1,323	-939	-950	-925	-500	-1,800	-865	-1,007
	平成26年度	-1,026	-1,117	-827	-1,675	-880	-1,293	-827	-2,650	-2,500	-1,344	-1,127

問13-1 住み替え前の住宅の建て方

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
一戸建て	平成22年度	36.9	36.7	45.2	33.3	40.6	41.3	45.2	36.1	36.4
	平成23年度	35.0	37.5	38.0	41.4	36.4	38.3	38.0	36.2	44.4
	平成24年度	38.4	37.5	40.4	32.3	41.7	36.5	40.4	32.1	33.3
	平成25年度	35.8	35.9	41.3	25.0	38.5	36.8	41.3	31.5	31.8
	平成26年度	33.8	35.0	33.3	35.2	36.2	33.2	33.3	32.4	36.0

注：建て替えを除く

問13-2 延べ床面積

（単位：㎡）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方			工事の種類		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
住み替え・建て替え前	平成22年度	99.0	99.8	86.5	134.3	99.5	95.1	86.5	112.7	106.5	95.2	108.3
	平成23年度	100.4	92.1	85.1	88.9	106.7	89.2	85.1	99.4	88.8	91.1	129.7
	平成24年度	100.3	97.7	85.0	109.6	101.3	93.1	85.0	94.3	112.1	93.4	126.9
	平成25年度	95.2	93.0	87.8	90.9	96.6	91.5	87.8	95.6	99.7	86.8	126.6
	平成26年度	105.4	108.4	105.8	98.5	104.2	113.9	105.8	128.8	105.4	97.2	130.1
住み替え・建て替え後	平成22年度	129.6	129.8	124.9	128.7	130.4	130.0	124.9	142.7	129.4	127.4	136.0
	平成23年度	131.9	126.4	118.6	126.1	135.5	124.0	118.6	131.2	133.6	128.9	145.0
	平成24年度	126.1	128.8	122.6	135.8	124.9	129.5	122.6	129.3	147.3	124.9	129.7
	平成25年度	124.2	123.3	120.9	124.4	124.5	123.6	120.9	127.0	127.3	122.6	131.3
	平成26年度	128.0	128.0	132.7	129.5	128.1	127.7	132.7	123.9	122.3	126.8	133.3

問13-3 敷地面積

（単位：㎡）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
住み替え・建て替え前	平成22年度	291.9	262.7	211.2	262.4	316.1	225.0	211.2	284.6	211.0
	平成23年度	317.8	270.8	253.3	205.6	352.4	250.7	253.3	303.5	164.3
	平成24年度	260.3	276.3	188.4	365.1	249.7	274.7	188.4	267.7	475.0
	平成25年度	261.8	246.8	218.3	181.1	269.0	251.7	218.3	356.8	171.0
	平成26年度	299.8	238.3	293.6	154.2	337.3	251.0	293.6	236.6	137.6
住み替え・建て替え後	平成22年度	262.5	240.0	217.7	226.1	276.6	226.9	217.7	263.6	196.1
	平成23年度	258.5	220.6	184.2	206.4	281.8	206.0	184.2	258.6	199.7
	平成24年度	235.6	211.2	205.8	203.9	253.1	204.5	205.8	214.2	189.0
	平成25年度	242.4	215.3	179.6	179.9	259.3	219.2	179.6	312.7	161.0
	平成26年度	260.4	226.4	232.0	199.0	281.2	227.7	232.0	228.4	205.7

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）手すり

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方			工事の種類		高齢者の有無		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	住んでいる	住んでいない	
住み替え・建て替え前	平成22年度	11.9	18.2	22.2	22.2	9.5	20.1	22.2	13.0	25.0	11.0	14.3	...	...
	平成23年度	14.4	15.6	13.2	16.7	14.4	15.3	13.2	18.9	16.7	13.4	18.8	...	...
	平成24年度	17.2	20.1	21.6	19.2	16.8	21.4	21.6	18.5	25.6	17.1	17.9	...	...
	平成25年度	13.1	12.4	13.2	13.6	15.0	11.7	13.2	9.7	10.7	11.7	18.8	...	...
	平成26年度	15.3	16.8	15.7	22.7	16.0	16.6	15.7	13.8	30.3	14.5	19.3	...	...
住み替え・建て替え後	平成22年度	65.3	74.9	83.3	79.6	67.7	72.4	83.3	52.2	60.0	61.4	78.3	...	...
	平成23年度	65.9	70.7	70.2	70.2	69.8	69.7	70.2	67.6	72.2	63.5	79.4	81.2	62.9
	平成24年度	63.1	69.3	75.0	70.5	67.7	70.5	75.0	63.1	69.2	60.8	79.3	80.3	59.9
	平成25年度	59.9	66.6	71.3	69.7	63.2	68.9	71.3	62.4	78.6	57.7	74.7	75.0	56.7
	平成26年度	59.2	65.1	66.1	66.7	62.2	65.3	66.1	65.0	63.6	56.0	76.2	72.8	54.8

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	住み替え前の住宅の建て方			工事の種類		高齢者の有無		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	住んでいる	住んでいない	
住み替え・建て替え前	平成22年度	12.8	15.4	14.8	22.2	12.5	14.4	14.8	10.9	20.0	14.7	7.4	...	...
	平成23年度	13.9	16.2	16.6	21.4	14.0	15.7	16.6	10.8	22.2	15.7	6.7	...	...
	平成24年度	13.6	14.4	15.5	14.1	14.4	15.9	15.5	15.4	17.9	15.4	5.7	...	...
	平成25年度	14.6	17.0	16.2	27.3	14.8	14.8	16.2	9.7	25.0	16.0	5.2	...	...
	平成26年度	13.4	15.0	10.7	18.2	14.0	15.5	10.7	18.7	21.2	15.1	6.6	...	...
住み替え・建て替え後	平成22年度	70.6	76.5	75.0	81.5	75.1	75.9	75.0	76.1	80.0	68.5	77.2	...	...
	平成23年度	64.3	66.2	64.9	64.3	69.3	65.1	64.9	70.3	55.6	61.8	75.8	77.6	60.8
	平成24年度	62.9	65.8	69.0	65.4	69.9	66.4	69.0	60.0	69.2	60.6	79.3	75.5	59.2
	平成25年度	61.7	65.7	64.7	71.2	67.1	65.0	64.7	65.6	64.3	59.0	79.2	76.2	57.7
	平成26年度	61.7	66.4	62.8	66.7	65.9	67.1	62.8	70.7	69.7	59.2	74.6	74.3	58.6

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	工事の種類の種類			高齢者の有無				
			うち南関東	うち近畿			新築	建て替え	住んでいる	住んでいな				
住み替え・建て替え前	平成22年度	8.7	9.3	8.3	13.0	8.9	9.2	8.3	10.9	10.0	9.5	6.9	...	...
	平成23年度	10.6	10.6	13.2	14.3	11.7	10.7	13.2	2.7	16.7	10.8	9.7	...	...
	平成24年度	10.2	10.3	12.9	7.7	11.4	14.1	12.9	16.9	12.8	10.4	11.4	...	...
	平成25年度	11.5	13.0	14.7	18.2	12.0	12.1	14.7	6.5	17.9	11.0	13.0	...	...
	平成26年度	10.6	10.5	9.9	10.6	11.8	11.2	9.9	11.4	15.2	10.6	11.6	...	...
住み替え・建て替え後	平成22年度	50.6	53.8	52.8	50.0	55.2	53.4	52.8	56.5	50.0	48.3	58.7	...	...
	平成23年度	47.3	46.4	45.7	45.2	52.9	46.0	45.7	50.0	38.9	44.0	62.4	66.4	42.3
	平成24年度	46.0	47.6	51.7	48.7	52.1	47.3	51.7	41.5	43.6	43.8	58.6	62.4	41.0
	平成25年度	41.7	42.4	47.8	42.4	46.6	42.8	47.8	36.6	39.3	37.8	63.0	57.3	38.3
	平成26年度	44.3	50.9	46.3	54.5	44.6	49.8	46.3	50.4	60.6	41.6	57.5	54.7	42.6

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	工事の種類の種類			高齢者の有無				
			うち南関東	うち近畿			新築	建て替え	住んでいる	住んでいな				
住み替え・建て替え前	平成22年度	3.5	5.3	5.6	7.4	3.0	5.7	5.6	6.5	5.0	4.2	1.6	...	...
	平成23年度	2.7	2.8	3.3	4.8	3.1	2.7	3.3	0.0	5.6	2.7	3.0	...	...
	平成24年度	3.5	5.3	5.2	5.1	2.6	7.3	5.2	9.2	10.3	4.0	1.4	...	...
	平成25年度	4.3	4.6	4.4	9.1	4.5	3.5	4.4	1.1	7.1	4.6	1.9	...	...
	平成26年度	3.8	3.9	3.3	4.5	4.2	4.0	3.3	4.1	6.1	4.1	2.8	...	...
住み替え・建て替え後	平成22年度	39.5	42.9	48.1	35.2	42.9	42.5	48.1	37.0	25.0	36.6	49.7	...	...
	平成23年度	34.9	33.2	32.5	32.1	39.5	31.4	32.5	33.8	22.2	31.5	50.3	53.8	29.9
	平成24年度	33.7	34.2	38.8	34.6	38.1	33.6	38.8	27.7	28.2	30.0	52.1	52.0	28.0
	平成25年度	30.0	31.7	39.7	31.8	32.7	33.1	39.7	23.7	32.1	26.7	48.7	47.3	25.1
	平成26年度	32.1	37.0	33.1	39.4	32.4	37.2	33.1	40.7	39.4	28.6	49.2	44.5	29.2

問13-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	工事の種類の種類			工事の種類の種類		
			うち南関東	うち近畿			新築	建て替え	新築	建て替え		
住み替え・建て替え前	平成22年度	9.6	4.5	3.7	5.6	12.9	4.0	3.7	6.5	0.0	11.4	3.7
	平成23年度	11.3	7.3	7.9	9.5	14.8	7.3	7.9	4.1	11.1	11.8	8.5
	平成24年度	12.7	10.7	12.1	11.5	15.6	10.9	12.1	9.2	10.3	13.7	10.0
	平成25年度	12.3	8.1	8.1	7.6	15.7	7.4	8.1	7.5	3.6	13.3	7.1
	平成26年度	13.2	8.1	5.0	10.6	17.7	7.2	5.0	7.3	15.2	14.0	9.9
住み替え・建て替え後	平成22年度	81.9	90.7	90.7	92.6	87.1	92.0	90.7	93.5	95.0	80.0	88.9
	平成23年度	82.5	86.0	83.4	85.7	89.5	85.4	83.4	89.2	86.1	81.7	89.7
	平成24年度	77.6	83.4	87.1	78.2	86.0	84.5	87.1	81.5	82.1	77.7	84.3
	平成25年度	78.5	81.8	86.8	78.8	87.1	84.4	86.8	81.7	82.1	78.4	85.1
	平成26年度	78.6	87.1	89.3	83.3	82.6	87.0	89.3	85.4	84.8	77.1	87.8

問13-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	工事の種類の種類			工事の種類の種類		
			うち南関東	うち近畿			新築	建て替え	新築	建て替え		
住み替え・建て替え前	平成22年度	0.4	0.4	0.9	0.0	0.4	0.6	0.9	0.0	0.0	0.5	0.0
	平成23年度	0.1	0.3	0.0	1.2	0.0	0.4	0.0	0.0	2.8	0.1	0.0
	平成24年度	1.0	1.3	0.0	2.6	0.8	0.5	0.0	1.5	0.0	0.8	1.4
	平成25年度	1.4	1.2	1.5	1.5	1.6	1.2	1.5	1.1	0.0	1.4	0.6
	平成26年度	1.8	1.8	0.8	1.5	1.7	1.4	0.8	1.6	3.0	1.5	3.3
住み替え・建て替え後	平成22年度	24.6	23.1	25.0	14.8	28.8	21.8	25.0	21.7	5.0	24.6	25.4
	平成23年度	29.8	28.2	22.5	25.0	34.4	26.1	22.5	35.1	22.2	29.0	32.1
	平成24年度	32.7	34.8	30.2	35.9	36.3	31.8	30.2	36.9	28.2	34.3	26.4
	平成25年度	38.2	42.9	38.2	50.0	41.4	40.5	38.2	44.1	39.3	39.0	36.4
	平成26年度	42.7	49.6	43.8	59.1	43.9	48.7	43.8	52.8	51.5	44.0	38.1

問13-6 住み替え・建て替え前の借地権

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	工事の種類の種類			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
定期借地	平成22年度	2.3	1.6	1.9	0.0	3.0	1.7	1.9	2.2	0.0
	平成23年度	2.3	2.5	2.6	3.6	2.3	3.4	2.6	2.7	8.3
	平成24年度	2.7	3.1	2.6	2.6	2.6	2.7	2.6	3.1	2.6
	平成25年度	1.7	2.6	2.9	1.5	1.3	1.9	2.9	1.1	0.0
	平成26年度	2.0	2.1	3.3	3.0	2.2	2.9	3.3	1.6	6.1

問13-7 通勤時間

（単位：片道分）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	工事の種類の種類			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
住み替え前	平成22年度	29.5	37.2	44.6	36.8	26.0	38.6	44.6	31.4	29.0
	平成23年度	31.9	41.2	49.5	39.3	25.9	44.1	49.5	35.4	39.6
	平成24年度	29.7	36.9	45.7	35.6	25.4	39.0	45.7	31.3	35.1
	平成25年度	30.8	37.0	47.6	29.0	27.0	39.6	47.6	30.0	33.2
	平成26年度	30.9	35.3	47.0	37.7	28.3	36.3	47.0	26.4	38.1
住み替え後	平成22年度	29.9	36.5	47.2	33.5	26.9	39.4	47.2	27.9	33.7
	平成23年度	34.4	45.8	53.1	46.2	26.9	48.0	53.1	36.7	51.4
	平成24年度	30.8	38.0	45.6	37.3	26.5	39.5	45.6	31.2	37.9
	平成25年度	31.8	38.5	49.3	31.3	27.5	40.9	49.3	31.1	34.0
	平成26年度	33.5	39.2	51.1	42.6	29.8	41.0	51.1	32.6	42.0

注：建て替えを除く

問13-8 住み替え前の居住地

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
他の市区町村から移動	平成22年度	14.4	27.7	35.5	27.8	10.6	29.4	35.5	22.2	18.2
	平成23年度	18.1	30.7	33.9	38.6	12.3	31.1	33.9	22.4	37.0
	平成24年度	18.1	25.9	29.2	30.6	16.9	28.7	29.2	19.6	42.4
	平成25年度	17.8	25.4	26.6	30.8	16.7	26.5	26.6	24.7	31.8
	平成26年度	18.7	25.1	26.0	31.5	17.9	24.8	26.0	21.0	36.0
同一市区町村内	平成22年度	71.0	67.5	56.5	72.2	83.7	64.2	56.5	72.2	81.8
	平成23年度	71.8	67.5	65.3	58.6	85.3	68.0	65.3	75.9	63.0
	平成24年度	69.2	72.1	68.5	69.4	81.0	69.7	68.5	78.6	57.6
	平成25年度	69.2	72.5	72.5	67.3	80.1	72.1	72.5	72.6	68.2
	平成26年度	69.6	71.9	70.8	61.1	79.7	71.7	70.8	77.1	52.0

注：建て替えを除く

問14 世帯主の年齢

（単位：％、歳）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			工事の種類		住宅取得回数		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	一次取得者	二次取得者	
30歳未満	平成22年度	6.3	4.9	5.6	3.7	7.0	6.3	5.6	8.7	5.0	7.8	2.1	...	...
	平成23年度	7.5	5.6	4.0	7.1	8.4	5.0	4.0	9.5	0.0	9.2	0.6	...	...
	平成24年度	6.6	5.6	4.3	7.7	6.8	5.0	4.3	6.2	5.1	8.0	0.0	9.7	0.7
	平成25年度	7.5	8.1	5.9	9.1	8.2	7.0	5.9	9.7	3.6	8.9	0.0	10.7	0.7
	平成26年度	9.2	10.0	6.6	16.7	9.0	9.4	6.6	11.4	12.1	11.2	0.6	13.1	0.8
30歳代	平成22年度	39.5	35.6	28.7	37.0	42.7	33.3	28.7	50.0	20.0	45.9	20.1	...	...
	平成23年度	39.3	35.8	32.4	33.3	41.6	34.8	32.4	41.9	30.5	46.9	6.7	...	...
	平成24年度	40.4	39.5	31.9	39.7	42.5	42.7	31.9	60.0	46.2	47.7	5.7	57.2	7.7
	平成25年度	39.8	39.8	36.8	39.4	40.0	38.1	36.8	41.9	32.1	46.5	6.5	55.0	6.8
	平成26年度	38.7	38.3	33.1	40.9	39.9	38.3	33.1	43.1	39.4	45.5	6.6	52.4	8.3
40歳代	平成22年度	19.7	21.5	20.4	22.2	18.0	17.8	20.4	10.9	20.0	21.9	13.8	...	...
	平成23年度	19.6	23.5	27.8	27.4	17.3	25.2	27.8	20.3	25.0	21.7	11.5	...	...
	平成24年度	18.6	17.6	21.6	17.9	18.0	18.6	21.6	13.8	17.9	19.8	13.6	21.3	14.1
	平成25年度	22.1	23.1	24.3	19.7	21.8	25.3	24.3	24.7	32.1	23.7	14.3	23.8	23.0
	平成26年度	19.1	18.6	21.5	16.7	19.3	19.9	21.5	18.7	18.2	21.2	8.8	21.9	18.0
50歳代	平成22年度	14.5	13.4	14.8	11.1	14.4	14.4	14.8	10.9	20.0	11.9	22.2	...	...
	平成23年度	14.3	16.2	14.6	19.0	13.7	16.8	14.6	14.9	30.6	11.3	25.5	...	...
	平成24年度	12.3	14.1	12.9	17.9	12.0	13.2	12.9	10.8	17.9	10.2	23.6	6.1	28.2
	平成25年度	9.5	9.8	12.5	10.6	9.6	11.3	12.5	8.6	14.3	7.6	20.1	5.5	17.6
	平成26年度	11.0	11.5	14.9	4.5	10.5	12.6	14.9	12.2	6.1	8.4	23.8	6.5	18.8
60歳代以上	平成22年度	19.1	23.1	27.8	25.9	17.5	25.9	27.8	17.4	35.0	11.7	40.7	...	...
	平成23年度	18.9	18.7	21.2	11.9	18.7	17.6	21.2	13.6	11.2	10.7	54.5	...	...
	平成24年度	21.1	22.3	27.6	16.7	19.8	19.5	27.6	9.2	12.8	13.3	56.4	5.1	47.2
	平成25年度	20.6	18.7	19.9	21.2	20.2	17.5	19.9	14.0	17.9	12.8	59.1	4.5	52.0
	平成26年度	21.5	21.5	24.0	21.2	20.8	19.9	24.0	14.6	24.2	13.3	59.1	5.8	54.1
平均年齢	平成22年度	45.1	46.5	48.6	46.4	44.3	47.4	48.6	43.1	51.1	42.3	53.4	...	...
	平成23年度	44.8	45.4	46.6	44.0	44.3	45.5	46.6	42.6	46.9	41.5	58.7	...	...
	平成24年度	45.2	46.0	48.8	44.5	44.5	45.2	48.8	40.4	42.7	42.0	59.9	38.5	56.8
	平成25年度	44.7	44.1	45.4	44.2	44.4	44.2	45.4	42.0	45.8	41.6	59.8	38.2	57.7
	平成26年度	44.9	44.8	46.7	42.3	44.5	44.6	46.7	42.6	44.4	41.6	60.0	38.5	58.5

問15 世帯主の職業

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
農林漁業主	平成22年度	0.8	0.8	0.0	1.9	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.9	0.6	0.0	0.0	1.4	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.7	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	1.1	0.9	1.5	0.0	0.7	0.8	1.5	0.0	0.0
	平成26年度	1.2	1.3	1.7	0.0	1.2	0.7	1.7	0.0	0.0
自営業	平成22年度	6.4	8.9	6.5	9.3	4.9	9.2	6.5	13.0	15.0
	平成23年度	5.8	5.0	4.6	7.1	5.8	5.0	4.6	4.1	8.3
	平成24年度	6.6	8.5	11.2	7.7	5.4	8.6	11.2	3.1	10.3
	平成25年度	7.6	8.6	6.6	16.7	6.6	9.3	6.6	8.6	25.0
	平成26年度	6.6	5.8	6.6	9.1	7.1	6.1	6.6	4.1	12.1
会社・団体役員	平成22年度	14.8	13.0	12.0	9.3	16.7	12.6	12.0	15.2	10.0
	平成23年度	15.6	15.6	18.5	8.3	15.2	19.2	18.5	23.0	13.9
	平成24年度	14.0	14.1	10.3	16.7	13.6	12.7	10.3	16.9	12.8
	平成25年度	12.7	11.8	14.0	13.6	12.9	11.7	14.0	7.5	14.3
	平成26年度	14.6	15.5	17.4	18.2	14.9	15.2	17.4	11.4	21.2
公務員	平成22年度	16.3	13.0	13.0	14.8	18.6	13.8	13.0	15.2	15.0
	平成23年度	15.3	12.6	9.9	13.1	17.7	10.7	9.9	10.8	13.9
	平成24年度	16.2	13.8	10.3	21.8	18.6	14.5	10.3	13.8	28.2
	平成25年度	15.3	15.3	12.5	19.7	16.3	15.2	12.5	19.4	14.3
	平成26年度	15.6	12.3	9.9	10.6	17.7	13.7	9.9	17.9	12.1
会社・団体職員	平成22年度	46.7	47.8	46.3	50.0	45.0	44.3	46.3	41.3	40.0
	平成23年度	49.9	54.2	55.0	63.1	48.1	53.6	55.0	52.7	50.0
	平成24年度	46.8	48.9	50.9	42.3	46.5	50.9	50.9	55.4	43.6
	平成25年度	49.1	52.2	52.2	36.4	48.4	52.9	52.2	58.1	39.3
	平成26年度	47.8	53.0	49.6	57.6	44.9	52.3	49.6	56.1	48.5
派遣社員・短期社員	平成22年度	1.6	1.6	2.8	0.0	1.7	2.3	2.8	2.2	0.0
	平成23年度	0.4	0.8	0.7	0.0	0.2	0.8	0.7	1.4	0.0
	平成24年度	1.4	2.2	1.7	1.3	1.2	2.3	1.7	4.6	0.0
	平成25年度	0.8	0.6	0.0	1.5	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	1.3	0.5	0.8	0.0	1.4	0.7	0.8	0.8	0.0
年金受給者	平成22年度	4.4	6.5	6.5	9.3	3.4	8.0	6.5	8.7	15.0
	平成23年度	4.5	4.2	4.6	2.4	4.3	4.2	4.6	2.7	5.6
	平成24年度	6.7	6.9	9.5	3.8	6.4	5.9	9.5	3.1	0.0
	平成25年度	5.3	5.2	5.9	7.6	5.5	3.9	5.9	1.1	3.6
	平成26年度	3.6	2.4	1.7	1.5	3.9	1.4	1.7	1.6	0.0
無職	平成22年度	5.9	6.9	11.1	5.6	5.3	8.0	11.1	2.2	5.0
	平成23年度	4.7	4.5	4.6	4.8	4.5	3.8	4.6	1.4	5.6
	平成24年度	5.4	5.0	4.3	6.4	5.2	4.1	4.3	3.1	5.1
	平成25年度	5.8	3.7	5.1	3.0	6.1	4.3	5.1	3.2	3.6
	平成26年度	6.5	6.6	8.3	1.5	6.3	6.5	8.3	5.7	3.0
その他	平成22年度	2.4	0.8	0.9	0.0	3.2	1.1	0.9	2.2	0.0
	平成23年度	2.3	2.0	2.0	0.0	2.5	2.3	2.0	4.1	0.0
	平成24年度	1.3	0.3	0.9	0.0	1.8	0.5	0.9	0.0	0.0
	平成25年度	1.7	1.4	2.2	1.5	2.0	1.6	2.2	1.1	0.0
	平成26年度	2.3	2.1	3.3	0.0	2.5	2.5	3.3	2.4	0.0

問16 世帯主の勤続年数

（単位：％、年）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
5年未満	平成22年度	14.4	16.3	13.8	15.6	13.9	16.1	13.8	20.0	18.8
	平成23年度	11.4	12.0	7.5	13.0	10.5	12.0	7.5	20.6	12.9
	平成24年度	11.0	11.1	15.3	7.1	9.9	11.2	15.3	6.6	8.1
	平成25年度	11.4	11.1	10.3	12.1	11.6	10.0	10.3	9.2	11.5
	平成26年度	11.5	12.0	13.7	11.1	11.0	12.7	13.7	10.8	16.1
5～10年未満	平成22年度	19.0	16.8	14.9	13.3	19.3	19.6	14.9	32.5	12.5
	平成23年度	19.8	19.3	20.9	15.6	19.9	18.9	20.9	17.6	12.9
	平成24年度	22.7	22.6	21.4	21.4	23.8	24.0	21.4	32.8	16.2
	平成25年度	23.9	23.8	20.7	27.6	24.8	21.8	20.7	21.8	26.9
	平成26年度	26.9	27.4	23.5	33.3	26.5	25.8	23.5	27.9	25.8
10～20年未満	平成22年度	36.6	38.5	31.0	53.3	37.1	34.3	31.0	37.5	43.8
	平成23年度	36.1	33.5	33.6	31.2	37.8	30.0	33.6	29.4	16.1
	平成24年度	33.6	31.9	26.5	37.1	35.1	31.6	26.5	36.1	37.8
	平成25年度	34.4	33.6	37.9	31.0	34.7	35.4	37.9	33.3	30.8
	平成26年度	32.9	29.5	29.4	27.0	36.0	29.1	29.4	30.6	22.6
20～30年未満	平成22年度	15.6	14.9	19.5	13.3	15.4	15.4	19.5	5.0	18.8
	平成23年度	16.0	18.4	18.7	27.3	15.0	20.2	18.7	16.2	35.5
	平成24年度	16.0	15.4	17.3	15.7	16.0	15.3	17.3	11.5	16.2
	平成25年度	15.1	14.0	11.2	17.2	15.8	14.0	11.2	16.1	19.2
	平成26年度	15.5	18.1	16.7	15.9	13.4	19.7	16.7	21.6	22.6
30年以上	平成22年度	13.1	13.0	20.7	4.4	13.4	14.7	20.7	5.0	6.3
	平成23年度	14.9	15.8	17.9	13.0	15.0	17.6	17.9	14.7	22.6
	平成24年度	14.6	17.2	17.3	15.7	12.9	15.3	17.3	11.5	16.2
	平成25年度	12.3	13.7	17.2	10.3	11.8	14.8	17.2	13.8	7.7
	平成26年度	10.8	10.2	12.7	11.1	11.2	9.8	12.7	6.3	12.9
平均勤続年数	平成22年度	15.3	15.0	17.5	13.1	15.4	15.0	17.5	10.6	12.7
	平成23年度	16.2	16.8	18.1	16.7	16.1	17.4	18.1	15.1	19.1
	平成24年度	15.9	16.6	16.6	17.0	15.4	16.0	16.6	14.7	16.9
	平成25年度	14.9	15.3	16.0	15.1	14.7	15.7	16.0	15.7	14.6
	平成26年度	14.5	14.7	15.1	14.4	14.3	14.7	15.1	14.1	15.4

問17 世帯年収

（単位：％、万円）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		首都圏	中京圏	近畿圏		
400万円未満	平成22年度	17.9	12.6	15.7	11.1	21.1	13.8	15.7	10.9	10.0
	平成23年度	18.0	16.4	13.9	16.7	18.5	16.0	13.9	20.3	16.7
	平成24年度	18.2	17.2	13.8	15.4	20.2	14.1	13.8	16.9	10.3
	平成25年度	19.5	15.3	10.3	19.7	23.2	13.2	10.3	16.1	17.9
	平成26年度	18.8	14.2	16.5	10.6	21.8	12.3	16.5	9.8	6.1
400万～600万円未満	平成22年度	30.4	29.6	23.1	37.0	31.7	27.0	23.1	30.4	40.0
	平成23年度	30.1	24.6	19.8	22.6	32.5	22.6	19.8	31.1	16.6
	平成24年度	31.7	28.2	31.0	30.8	34.1	30.9	31.0	30.8	30.8
	平成25年度	33.7	33.7	30.9	27.3	33.8	33.9	30.9	40.9	25.0
	平成26年度	33.1	31.5	19.0	47.0	33.6	30.7	19.0	39.0	42.4
600万～800万円未満	平成22年度	23.6	23.5	24.1	24.1	23.7	21.8	24.1	19.6	15.0
	平成23年度	24.4	24.6	25.8	22.6	24.9	26.8	25.8	29.8	25.0
	平成24年度	21.2	23.2	20.7	21.8	20.8	22.3	20.7	21.5	28.2
	平成25年度	19.6	22.5	29.4	18.2	19.3	23.3	29.4	16.1	17.9
	平成26年度	22.3	25.5	27.3	25.8	21.3	25.6	27.3	24.4	24.2
800万～1000万円未満	平成22年度	9.1	10.1	14.8	5.6	8.2	12.1	14.8	6.5	10.0
	平成23年度	9.2	12.6	15.8	14.3	7.2	12.6	15.8	4.1	16.7
	平成24年度	9.2	12.2	12.9	7.7	7.6	12.7	12.9	13.8	10.3
	平成25年度	7.0	9.5	11.8	13.6	5.2	10.5	11.8	7.5	14.3
	平成26年度	8.4	11.0	16.5	6.1	6.6	13.0	16.5	10.6	9.1
1000万～1200万円未満	平成22年度	5.8	6.9	7.4	9.3	5.5	8.6	7.4	8.7	15.0
	平成23年度	5.4	7.5	8.6	4.8	4.7	7.2	8.6	6.8	2.8
	平成24年度	3.6	4.7	6.9	7.7	2.8	5.0	6.9	1.5	5.1
	平成25年度	4.8	4.0	2.9	6.1	5.7	3.5	2.9	4.3	3.6
	平成26年度	3.4	4.2	5.8	0.0	2.9	4.0	5.8	3.3	0.0
1200万～1500万円未満	平成22年度	1.5	2.4	1.9	1.9	1.3	1.7	1.9	2.2	0.0
	平成23年度	2.7	4.5	5.3	8.3	1.8	5.4	5.3	1.4	13.9
	平成24年度	2.7	3.4	4.3	2.6	2.4	3.2	4.3	1.5	2.6
	平成25年度	1.3	1.4	2.2	0.0	1.1	1.6	2.2	1.1	0.0
	平成26年度	2.0	2.9	5.8	3.0	1.7	3.2	5.8	0.0	6.1
1500万～2000万円未満	平成22年度	1.4	2.8	4.6	1.9	0.8	2.9	4.6	0.0	0.0
	平成23年度	1.5	1.4	2.0	1.2	1.8	1.5	2.0	1.4	0.0
	平成24年度	1.7	1.9	1.7	3.8	1.8	2.3	1.7	1.5	5.1
	平成25年度	2.0	2.0	2.9	1.5	1.8	2.3	2.9	2.2	0.0
	平成26年度	1.4	0.8	1.7	1.5	2.0	1.1	1.7	0.0	3.0
2000万円以上	平成22年度	2.8	4.5	1.9	3.7	2.1	4.6	1.9	10.9	5.0
	平成23年度	1.6	2.2	1.3	4.8	1.4	1.9	1.3	1.4	5.6
	平成24年度	1.3	1.6	1.7	3.8	1.2	1.4	1.7	0.0	2.6
	平成25年度	1.4	1.2	2.2	1.5	1.6	1.6	2.2	0.0	3.6
	平成26年度	1.7	2.1	0.8	1.5	1.7	2.2	0.8	3.3	3.0
平均世帯年収	平成22年度	657	751	713	706	613	769	713	905	768
	平成23年度	651	720	715	802	622	720	715	673	836
	平成24年度	617	638	658	705	606	651	658	585	730
	平成25年度	616	629	705	607	595	655	705	582	641
	平成26年度	625	671	695	600	609	664	695	627	680

問17 世帯年収

（単位：％、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢（全国）									
		一次取得者					二次取得者				
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上		
400万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	15.5	17.7	11.7	2.9	50.0	20.4	9.1	5.0	10.3	40.0
	平成25年度	16.9	19.3	11.0	23.5	36.0	27.7	18.2	6.3	14.3	54.8
	平成26年度	16.9	18.1	12.3	4.7	58.8	23.3	9.1	8.7	20.0	38.3
400万～600万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	39.4	50.4	31.7	20.0	8.3	16.9	27.3	10.0	23.1	16.4
	平成25年度	40.2	47.9	38.7	17.6	28.0	20.9	36.4	31.3	14.3	22.6
	平成26年度	40.5	50.8	29.9	30.2	14.7	15.0	27.3	8.7	20.0	16.7
600万～800万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	23.6	21.4	38.3	34.3	16.7	18.3	45.5	45.0	20.5	5.5
	平成25年度	21.9	22.1	27.1	29.4	20.0	10.1	27.3	21.9	9.5	4.8
	平成26年度	23.9	22.6	32.5	37.2	17.6	16.5	27.3	30.4	8.0	16.7
800万～1000万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	7.9	6.6	9.2	22.9	16.7	15.5	9.1	10.0	20.5	20.0
	平成25年度	6.3	5.1	12.3	8.8	0.0	8.8	9.1	15.6	14.3	6.5
	平成26年度	7.2	5.8	11.0	18.6	...	12.8	9.1	30.4	12.0	10.0
1000万～1200万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	2.5	1.3	5.0	8.6	4.2	5.6	9.1	15.0	5.1	3.6
	平成25年度	4.3	3.3	7.1	11.8	4.0	8.1	0.0	6.3	19.0	9.7
	平成26年度	2.8	1.7	6.5	2.3	5.9	7.5	18.2	4.3	16.0	5.0
1200万～1500万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	2.1	1.3	3.3	8.6	4.2	2.1	0.0	0.0	0.0	5.5
	平成25年度	1.0	0.7	0.6	5.9	4.0	2.0	9.1	6.3	0.0	0.0
	平成26年度	1.5	0.6	4.5	2.3	0.0	3.8	0.0	8.7	4.0	3.3
1500万～2000万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.7	0.8	0.8	0.0	0.0	6.3	0.0	10.0	12.8	3.6
	平成25年度	1.4	0.9	2.6	0.0	8.0	4.1	0.0	9.4	14.3	0.0
	平成26年度	0.5	0.2	1.3	2.3	0.0	5.3	9.1	8.7	4.0	5.0
2000万円以上	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.5	0.5	0.0	2.9	0.0	4.9	0.0	5.0	7.7	5.5
	平成25年度	0.7	0.7	0.6	2.9	0.0	3.4	0.0	3.1	14.3	1.6
	平成26年度	0.8	0.2	1.9	2.3	2.9	5.3	0.0	0.0	16.0	5.0
平均世帯年収	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	579	544	625	844	520	791	629	887	906	723
	平成25年度	597	570	643	751	580	684	617	875	1,059	471
	平成26年度	579	525	717	713	507	804	755	835	1,131	665

問17 世帯年収

（単位：％、万円）

	住宅取得回数、世帯主の年齢(三大都市圏)										
	一次取得者					二次取得者					
	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上			
400万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	10.5	10.9	8.0	0.0	75.0	20.6	20.0	0.0	12.5	40.0
	平成25年度	9.8	10.2	7.7	28.6	20.0	12.5	20.0	0.0	0.0	36.4
	平成26年度	8.9	8.1	2.6	0.0	66.7	18.2	-	11.1	25.0	23.1
400万～600万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	37.8	51.1	12.0	30.8	0.0	14.7	0.0	12.5	25.0	20.0
	平成25年度	40.5	52.0	33.3	0.0	40.0	17.5	20.0	23.1	0.0	27.3
	平成26年度	37.0	47.2	26.3	18.2	11.1	15.2	-	22.2	12.5	15.4
600万～800万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	25.2	23.9	40.0	23.1	25.0	23.5	40.0	37.5	37.5	0.0
	平成25年度	23.9	25.5	23.1	42.9	40.0	25.0	40.0	30.8	28.6	18.2
	平成26年度	28.1	31.7	28.9	36.4	0.0	15.2	-	33.3	0.0	15.4
800万～1000万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	11.9	10.9	16.0	23.1	0.0	14.7	20.0	12.5	12.5	20.0
	平成25年度	11.0	7.1	23.1	28.6	0.0	15.0	20.0	15.4	28.6	9.1
	平成26年度	12.0	8.9	23.7	27.3	0.0	18.2	-	33.3	25.0	7.7
1000万～1200万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	4.9	1.1	16.0	15.4	0.0	5.9	20.0	12.5	0.0	0.0
	平成25年度	3.7	3.1	7.7	0.0	0.0	5.0	0.0	7.7	0.0	9.1
	平成26年度	4.2	1.6	10.5	0.0	22.2	6.1	-	0.0	12.5	7.7
1200万～1500万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	2.8	1.1	8.0	7.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	1.2	2.0	0.0	0.0	0.0	2.5	0.0	7.7	0.0	0.0
	平成26年度	2.1	0.8	5.3	9.1	0.0	9.1	-	0.0	12.5	15.4
1500万～2000万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11.8	0.0	25.0	12.5	10.0
	平成25年度	0.6	0.0	2.6	0.0	0.0	10.0	0.0	15.4	28.6	0.0
	平成26年度	0.5	0.8	0.0	0.0	0.0	3.0	-	0.0	0.0	7.7
2000万円以上	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.7	1.1	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0	0.0	0.0	10.0
	平成25年度	0.6	0.0	2.6	0.0	0.0	2.5	0.0	0.0	14.3	0.0
	平成26年度	1.6	0.8	2.6	9.1	0.0	6.1	-	0.0	12.5	7.7
平均世帯年収	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	614	567	752	760	340	797	708	921	739	834
	平成25年度	610	576	711	606	506	820	590	895	1,329	512
	平成26年度	638	589	767	874	462	858	-	662	916	957

問18 居住人数

（単位：％、人）

		全国	大都市圏			その他の地域	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿	その他		首都圏	中京圏	近畿圏	
1人	平成22年度	4.7	5.3	8.3	5.6	4.7	6.3	8.3	2.2	5.0
	平成23年度	3.2	3.1	4.6	2.4	2.7	3.4	4.6	2.7	0.0
	平成24年度	4.3	2.8	1.7	5.1	4.8	1.8	1.7	1.5	2.6
	平成25年度	3.0	2.0	2.2	0.0	3.2	2.3	2.2	3.2	0.0
	平成26年度	3.3	2.4	5.0	1.5	3.5	2.9	5.0	0.8	3.0
2人	平成22年度	19.3	17.0	21.3	18.5	19.5	17.2	21.3	10.9	10.0
	平成23年度	20.0	18.4	16.6	20.2	20.8	14.6	16.6	13.5	8.3
	平成24年度	20.1	19.7	20.7	21.8	19.8	20.0	20.7	21.5	15.4
	平成25年度	20.5	17.0	19.9	16.7	21.6	17.1	19.9	15.1	10.7
	平成26年度	20.3	23.1	16.5	24.2	19.3	24.2	16.5	31.7	24.2
3人	平成22年度	26.8	29.6	28.7	29.6	27.1	28.7	28.7	32.6	20.0
	平成23年度	25.9	25.7	24.5	22.6	26.5	26.1	24.5	31.1	22.2
	平成24年度	26.2	29.5	28.4	28.2	24.6	28.6	28.4	26.2	33.3
	平成25年度	29.6	33.1	30.1	39.4	29.5	31.9	30.1	33.3	35.7
	平成26年度	30.8	30.2	31.4	31.8	29.9	30.3	31.4	27.6	36.4
4人	平成22年度	31.8	32.0	28.7	33.3	30.2	32.2	28.7	34.8	45.0
	平成23年度	33.1	35.8	35.1	41.7	31.9	37.2	35.1	37.8	44.4
	平成24年度	30.7	28.8	31.9	26.9	32.7	31.4	31.9	33.8	25.6
	平成25年度	30.7	32.6	30.9	31.8	29.6	30.4	30.9	29.0	32.1
	平成26年度	29.9	29.9	34.7	27.3	30.4	29.2	34.7	27.6	15.2
5人	平成22年度	12.4	10.5	8.3	7.4	13.3	9.8	8.3	13.0	10.0
	平成23年度	12.8	12.3	16.6	7.1	13.2	14.2	16.6	9.5	13.9
	平成24年度	11.5	10.7	11.2	9.0	13.0	10.0	11.2	9.2	7.7
	平成25年度	10.8	10.1	12.5	6.1	11.4	12.1	12.5	12.9	7.1
	平成26年度	9.9	7.9	5.0	4.5	11.3	6.9	5.0	8.1	9.1
6人以上	平成22年度	4.9	5.3	3.7	5.6	5.3	5.2	3.7	6.5	10.0
	平成23年度	4.7	4.7	2.6	6.0	4.6	4.6	2.6	5.4	11.1
	平成24年度	5.5	7.5	5.2	9.0	4.0	7.7	5.2	7.7	15.4
	平成25年度	5.0	5.2	4.4	6.1	4.6	6.2	4.4	6.5	14.3
	平成26年度	5.1	6.0	7.4	9.1	4.9	6.1	7.4	3.3	12.1
平均居住人数	平成22年度	3.4	3.4	3.2	3.4	3.5	3.4	3.2	3.7	3.8
	平成23年度	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.6	3.5	3.5	4.0
	平成24年度	3.4	3.5	3.5	3.4	3.4	3.5	3.5	3.5	3.7
	平成25年度	3.4	3.5	3.5	3.5	3.4	3.5	3.5	3.5	3.9
	平成26年度	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	3.3	3.4	3.2	3.4

問18 高齢者の有無

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
住んでいる	平成22年度	22.1	26.3	34.3	25.9	20.1	31.0	34.3	17.4	45.0
	平成23年度	23.4	24.0	25.2	19.0	23.0	23.8	25.2	20.3	25.0
	平成24年度	24.9	28.5	32.8	28.2	22.8	26.4	32.8	13.8	28.2
	平成25年度	25.6	25.9	32.4	19.7	24.6	26.8	32.4	19.4	25.0
	平成26年度	24.7	23.1	25.6	16.7	24.8	22.4	25.6	18.7	24.2

問18 高齢者がいる世帯の内訳

（単位：人、％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
高齢者のみの世帯	平成22年度	17.1	20.0	27.0	7.1	15.8	22.2	27.0	25.0	0.0
	平成23年度	12.1	9.3	10.5	6.3	10.2	8.1	10.5	6.7	0.0
	平成24年度	21.4	18.7	26.3	13.6	21.1	19.0	26.3	11.1	0.0
	平成25年度	20.0	12.2	9.1	30.8	23.2	10.1	9.1	11.1	14.3
	平成26年度	23.0	22.7	16.1	36.4	21.1	19.4	16.1	21.7	25.0
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成22年度	1.4	1.4	1.5	1.4	1.4	1.4	1.5	1.4	1.2
	平成23年度	1.4	1.4	1.4	1.3	1.4	1.4	1.4	1.3	1.2
	平成24年度	1.5	1.6	1.7	1.6	1.4	1.6	1.7	1.3	1.6
	平成25年度	1.5	1.5	1.4	1.5	1.5	1.5	1.4	1.6	1.4
	平成26年度	1.5	1.5	1.4	1.7	1.5	1.4	1.4	1.5	1.6

問19 住宅建築資金

（単位：万円、％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			工事の種類		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
自己資金	平成22年度	1,189	1,501	1,766	1,426	1,076	1,679	1,766	1,407	1,802	976	1,848
	平成23年度	1,217	1,314	1,232	1,256	1,211	1,317	1,232	1,321	1,654	986	2,297
	平成24年度	1,180	1,335	1,444	1,419	1,123	1,337	1,444	983	1,612	979	2,067
	平成25年度	1,102	1,205	1,359	1,256	1,034	1,222	1,359	956	1,402	908	2,141
	平成26年度	1,259	1,442	1,434	1,562	1,138	1,428	1,434	1,274	2,006	1,010	2,423
借入金	平成22年度	1,683	1,581	1,449	1,641	1,714	1,462	1,449	1,495	1,463	1,835	1,219
	平成23年度	1,645	1,628	1,614	1,823	1,642	1,650	1,614	1,606	1,877	1,810	888
	平成24年度	1,749	1,876	1,877	2,062	1,653	2,009	1,877	2,044	2,333	1,906	858
	平成25年度	1,780	1,752	1,592	1,765	1,795	1,770	1,592	2,051	1,764	1,934	871
	平成26年度	1,748	1,744	1,771	1,712	1,749	1,770	1,771	1,845	1,473	1,948	822
住宅建築資金総額	平成22年度	2,872	3,083	3,214	3,068	2,790	3,141	3,214	2,902	3,265	2,811	3,066
	平成23年度	2,861	2,941	2,846	3,079	2,853	2,967	2,846	2,926	3,531	2,796	3,185
	平成24年度	2,930	3,211	3,321	3,481	2,775	3,346	3,321	3,027	3,944	2,885	2,925
	平成25年度	2,882	2,957	2,951	3,022	2,828	2,992	2,951	3,007	3,166	2,843	3,012
	平成26年度	3,007	3,187	3,206	3,273	2,887	3,199	3,206	3,119	3,480	2,958	3,245
自己資金比率	平成22年度	41.4	48.7	54.9	46.5	38.6	53.5	54.9	48.5	55.2	34.7	60.3
	平成23年度	42.5	44.7	43.3	40.8	42.5	44.4	43.3	45.1	46.8	35.3	72.1
	平成24年度	40.3	41.6	43.5	40.8	40.5	40.0	43.5	32.5	40.9	33.9	70.7
	平成25年度	38.2	40.8	46.1	41.6	36.5	40.8	46.1	31.8	44.3	32.0	71.1
	平成26年度	41.9	45.3	44.7	47.7	39.4	44.7	44.7	40.9	57.7	34.1	74.7

問19 住宅建築資金の内訳 自己資金

（単位：万円）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成22年度	907	1,077	1,219	1,104	844	1,200	1,219	960	1,617
	平成23年度	913	988	992	1,009	902	1,008	992	921	1,236
	平成24年度	828	909	861	932	784	820	861	756	806
	平成25年度	795	880	892	1,007	718	882	892	769	1,229
	平成26年度	930	1,059	1,069	1,102	857	1,067	1,069	997	1,337
(イ) 不動産売却	平成22年度	66	104	201	31	55	127	201	0	0
	平成23年度	61	52	105	32	73	71	105	0	66
	平成24年度	128	194	257	297	102	249	257	17	609
	平成25年度	112	163	301	127	85	174	301	6	68
	平成26年度	109	151	232	149	76	174	232	88	293
(ウ) 贈与	平成22年度	69	124	159	27	46	159	159	232	0
	平成23年度	148	187	97	177	126	164	97	254	272
	平成24年度	92	83	78	85	103	93	78	78	161
	平成25年度	99	98	59	80	103	91	59	138	105
	平成26年度	118	120	87	167	123	120	87	132	203
(エ) 遺産相続	平成22年度	32	76	134	71	13	106	134	0	184
	平成23年度	41	59	29	39	33	54	29	93	80
	平成24年度	52	68	168	0	50	93	168	17	0
	平成25年度	40	42	64	43	41	46	64	32	0
	平成26年度	49	77	46	88	29	52	46	27	172
(オ) その他	平成22年度	115	122	52	194	118	87	52	215	0
	平成23年度	54	28	11	0	78	20	11	52	0
	平成24年度	81	81	79	105	85	82	79	115	36
	平成25年度	56	21	43	0	86	27	43	10	0
	平成26年度	52	35	0	56	52	14	0	32	0

問19 住宅建築資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成22年度	527	530	459	690	524	474	459	439	626
	平成23年度	697	595	587	669	743	645	587	628	910
	平成24年度	761	691	789	772	736	755	789	636	849
	平成25年度	662	706	719	479	654	760	719	883	550
	平成26年度	671	642	631	409	659	681	631	819	329
(キ) 民間金融機関(カ以外のもの)	平成22年度	1,036	966	847	931	1,054	881	847	987	837
	平成23年度	842	939	981	1,112	787	958	981	924	927
	平成24年度	900	1,094	1,019	1,159	822	1,193	1,019	1,347	1,442
	平成25年度	995	927	778	1,125	1,013	874	778	1,032	850
	平成26年度	997	1,039	1,066	1,200	1,005	1,009	1,066	953	1,010
(ク) 住宅金融支援機構	平成22年度	49	21	34	0	54	22	34	0	0
	平成23年度	35	40	15	0	36	9	15	0	0
	平成24年度	54	54	10	111	59	23	10	59	0
	平成25年度	52	30	49	0	64	38	49	33	0
	平成26年度	38	33	23	16	38	46	23	73	31
(ケ) その他公的機関	平成22年度	3	0	0	0	6	0	0	0	0
	平成23年度	8	8	10	0	9	6	10	0	0
	平成24年度	2	2	5	0	2	3	5	0	0
	平成25年度	5	4	10	0	7	5	10	0	0
	平成26年度	4	0	0	0	5	0	0	0	0
(コ) 勤務先	平成22年度	44	45	83	0	50	63	83	41	0
	平成23年度	23	18	4	23	26	11	4	33	0
	平成24年度	7	5	10	0	10	5	10	0	0
	平成25年度	33	52	15	148	27	61	15	47	364
	平成26年度	21	13	15	52	29	18	15	0	103
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成22年度	23	21	25	20	27	23	25	27	0
	平成23年度	38	27	16	19	37	21	16	22	40
	平成24年度	24	31	44	20	21	31	44	2	42
	平成25年度	26	29	22	13	23	32	22	56	0
	平成26年度	14	17	37	35	14	16	37	0	0
(シ) その他	平成22年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成23年度	2	0	0	0	3	0	0	0	0
	平成24年度	2	0	0	0	3	0	0	0	0
	平成25年度	5	4	0	0	5	0	0	0	0
	平成26年度	2	0	0	0	0	0	0	0	0

問19 住宅建築資金 返済期間 (単位：％、年)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
5年未満	平成22年度	0.7	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.6	0.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.4	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5～10年未満	平成22年度	0.9	1.4	1.8	3.3	0.8	1.1	1.8	0.0	0.0
	平成23年度	1.5	3.2	4.3	2.7	0.5	3.4	4.3	3.3	0.0
	平成24年度	1.2	1.1	3.0	0.0	1.4	1.5	3.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.6	0.5	1.4	0.0	0.3	0.7	1.4	0.0	0.0
	平成26年度	0.5	0.0	0.0	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0
10～20年未満	平成22年度	10.5	12.2	17.5	6.7	9.5	14.3	17.5	8.3	10.0
	平成23年度	11.7	12.0	10.1	8.1	11.4	10.3	10.1	10.0	11.8
	平成24年度	10.4	12.8	9.1	13.3	10.3	10.0	9.1	11.6	9.5
	平成25年度	8.1	10.2	5.6	14.7	6.1	10.0	5.6	13.0	21.4
	平成26年度	8.8	11.6	11.3	7.1	7.3	11.6	11.3	12.0	11.1
20～35年未満	平成22年度	31.2	33.8	29.8	33.3	29.8	34.1	29.8	33.3	60.0
	平成23年度	33.2	34.8	33.3	40.5	34.3	33.6	33.3	30.0	41.2
	平成24年度	34.1	29.1	37.9	20.0	35.1	30.0	37.9	23.3	19.0
	平成25年度	30.3	28.5	26.4	23.5	31.4	30.0	26.4	35.2	28.6
	平成26年度	30.9	30.3	29.0	28.6	30.0	33.6	29.0	36.0	44.4
35年以上	平成22年度	56.7	52.5	50.9	56.7	58.8	50.5	50.9	58.3	30.0
	平成23年度	53.6	50.0	52.2	48.6	53.8	52.6	52.2	56.7	47.1
	平成24年度	53.7	57.0	50.0	66.7	52.1	58.5	50.0	65.1	71.4
	平成25年度	60.7	60.8	66.7	61.8	61.5	59.3	66.7	51.9	50.0
	平成26年度	59.8	58.1	59.7	64.3	62.0	54.8	59.7	52.0	44.4
平均返済期間	平成22年度	29.4	28.9	28.0	29.2	29.5	28.6	28.0	30.8	27.1
	平成23年度	29.0	28.4	28.7	28.9	29.1	28.8	28.7	29.1	28.4
	平成24年度	29.0	28.9	28.4	30.1	28.9	29.6	28.4	30.2	32.0
	平成25年度	30.4	30.4	31.4	30.2	30.7	30.2	31.4	29.1	27.9
	平成26年度	30.1	29.6	29.8	30.7	30.6	29.2	29.8	28.8	28.2

問19 住宅建築資金 返済期間

（単位：年）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成22年度	30.4	31.0	30.5	29.2	30.3	29.7	30.5	34.3	20.0
	平成23年度	29.5	28.2	29.4	26.8	29.8	30.0	29.4	32.5	29.1
	平成24年度	29.3	29.1	28.8	30.4	29.5	29.7	28.8	30.0	32.8
	平成25年度	31.7	30.9	32.0	30.8	32.5	30.3	32.0	28.8	27.5
	平成26年度	30.7	31.1	29.3	30.3	30.9	30.6	29.3	32.1	25.7
(キ) 民間金融機関(カ以外のもの)	平成22年度	29.7	29.0	28.3	30.6	29.9	29.3	28.3	30.3	30.1
	平成23年度	29.2	29.0	29.0	29.6	29.2	29.2	29.0	28.2	27.8
	平成24年度	29.4	29.9	29.6	31.4	28.9	30.6	29.6	30.7	33.4
	平成25年度	30.5	31.2	32.2	30.7	30.2	31.4	32.2	30.5	30.8
	平成26年度	30.2	28.9	30.1	31.2	30.9	28.3	30.1	26.7	28.4
(ク) 住宅金融支援機構	平成22年度	29.8	28.0	29.5	-	29.2	29.5	29.5	-	-
	平成23年度	29.0	30.5	27.0	-	28.0	27.0	27.0	-	-
	平成24年度	27.9	23.0	20.0	22.5	30.3	23.3	20.0	25.0	-
	平成25年度	27.3	24.2	35.0	-	28.8	27.0	35.0	15.0	-
	平成26年度	26.5	29.2	35.0	20.0	24.4	29.2	35.0	30.3	20.0
(ケ) その他公的機関	平成22年度	22.0	-	-	-	22.0	-	-	-	-
	平成23年度	15.3	5.5	1.0	-	35.0	1.0	1.0	-	-
	平成24年度	10.0	10.0	10.0	-	10.0	10.0	10.0	-	-
	平成25年度	15.0	10.0	10.0	-	20.0	10.0	10.0	-	-
	平成26年度	18.8	-	-	-	15.0	-	-	-	-
(コ) 勤務先	平成22年度	18.3	16.3	16.7	-	19.4	17.2	16.7	15.0	-
	平成23年度	23.4	21.7	-	35.0	25.8	20.0	-	20.0	-
	平成24年度	20.4	-	-	-	20.4	-	-	-	-
	平成25年度	24.5	23.0	27.0	15.0	26.0	23.0	27.0	25.0	15.0
	平成26年度	26.1	30.0	25.0	35.0	28.8	30.0	25.0	-	35.0
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成22年度	11.6	8.8	12.5	5.0	12.9	10.0	12.5	5.0	-
	平成23年度	11.1	12.9	5.0	15.0	10.0	10.0	5.0	10.0	15.0
	平成24年度	12.0	12.5	11.7	12.5	11.2	10.5	11.7	3.0	12.5
	平成25年度	12.2	13.4	14.5	-	12.6	13.2	14.5	12.5	-
	平成26年度	13.5	20.0	-	20.0	12.2	-	-	-	-
(シ) その他	平成22年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	3.0	-	-	-	3.0	-	-	-	-
	平成25年度	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問19-1 住宅建築資金 贈与した親の年齢

（単位：％、歳）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
60歳未満	平成22年度	9.3	13.6	9.1	0.0	0.0	17.6	9.1	33.3	-
	平成23年度	1.4	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	10.8	3.8	0.0	0.0	11.4	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	6.1	4.0	0.0	25.0	5.9	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	6.3	6.9	0.0	0.0	6.5	4.5	0.0	8.3	0.0
60歳代	平成22年度	51.2	54.5	63.6	50.0	47.1	58.8	63.6	50.0	-
	平成23年度	42.5	51.5	50.0	50.0	30.6	54.2	50.0	62.5	50.0
	平成24年度	51.4	69.2	62.5	71.4	45.5	70.0	62.5	83.3	66.7
	平成25年度	58.5	56.0	71.4	50.0	60.8	72.2	71.4	75.0	66.7
	平成26年度	51.0	58.6	100.0	100.0	45.2	68.2	100.0	41.7	100.0
70歳代	平成22年度	25.6	27.3	27.3	50.0	23.5	17.6	27.3	0.0	-
	平成23年度	35.6	27.3	25.0	50.0	47.2	29.2	25.0	25.0	50.0
	平成24年度	27.0	15.4	12.5	28.6	31.8	20.0	12.5	16.7	33.3
	平成25年度	22.0	24.0	14.3	25.0	19.6	16.7	14.3	12.5	33.3
	平成26年度	33.3	20.7	0.0	0.0	40.3	13.6	0.0	25.0	0.0
80歳以上	平成22年度	14.0	4.5	0.0	0.0	29.4	5.9	0.0	16.7	-
	平成23年度	20.5	21.2	25.0	0.0	19.4	16.7	25.0	12.5	0.0
	平成24年度	10.8	11.5	25.0	0.0	11.4	10.0	25.0	0.0	0.0
	平成25年度	13.4	16.0	14.3	0.0	13.7	11.1	14.3	12.5	0.0
	平成26年度	9.4	13.8	0.0	0.0	8.1	13.6	0.0	25.0	0.0
平均年齢	平成22年度	68.6	66.6	66.2	70.5	72.5	65.2	66.2	63.3	-
	平成23年度	72.2	71.7	71.8	71.7	72.9	71.0	71.8	69.1	72.8
	平成24年度	68.0	67.4	70.5	67.3	68.7	68.1	70.5	64.7	68.2
	平成25年度	68.4	69.3	68.4	66.0	68.2	68.1	68.4	67.6	68.7
	平成26年度	69.0	68.9	65.0	64.8	69.3	68.5	65.0	71.5	64.8

問20 土地購入資金

(単位：万円、%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
自己資金	平成22年度	745	1,127	1,419	1,164	622	1,256	1,419	779	1,754
	平成23年度	730	936	871	1,081	615	887	871	749	1,337
	平成24年度	712	892	1,128	933	614	929	1,128	462	1,105
	平成25年度	639	785	865	976	546	803	865	633	972
	平成26年度	733	906	1,010	1,001	630	860	1,010	588	1,448
借入金	平成22年度	697	999	1,297	1,018	559	1,100	1,297	532	1,680
	平成23年度	785	1,077	1,707	678	563	1,272	1,707	652	703
	平成24年度	648	918	1,111	1,134	508	994	1,111	598	1,269
	平成25年度	713	1,089	1,443	894	502	1,181	1,443	688	1,242
	平成26年度	640	776	1,214	758	563	818	1,214	525	486
土地購入資金 総額	平成22年度	1,442	2,126	2,716	2,182	1,182	2,356	2,716	1,310	3,434
	平成23年度	1,515	2,012	2,578	1,759	1,178	2,159	2,578	1,401	2,040
	平成24年度	1,360	1,809	2,239	2,067	1,122	1,923	2,239	1,060	2,375
	平成25年度	1,351	1,874	2,308	1,870	1,048	1,984	2,308	1,322	2,213
	平成26年度	1,373	1,683	2,223	1,758	1,193	1,678	2,223	1,113	1,935
自己資金比率	平成22年度	51.7	53.0	52.3	53.4	52.7	53.3	52.3	59.4	51.1
	平成23年度	48.2	46.5	33.8	61.5	52.2	41.1	33.8	53.5	65.5
	平成24年度	52.4	49.3	50.4	45.1	54.7	48.3	50.4	43.6	46.6
	平成25年度	47.3	41.9	37.5	52.2	52.1	40.5	37.5	47.9	43.9
	平成26年度	53.4	53.9	45.4	56.9	52.8	51.3	45.4	52.8	74.9

問20 土地購入資金の内訳 自己資金

(単位：万円)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
(ア) 預貯金・有 価証券売却代 金・退職金	平成22年度	521	710	845	809	456	780	845	536	1,214
	平成23年度	579	742	747	751	482	700	747	623	666
	平成24年度	502	663	778	735	411	718	778	376	1,058
	平成25年度	459	535	545	834	407	531	545	434	742
	平成26年度	499	600	607	611	436	573	607	489	796
(イ) 不動産売却	平成22年度	53	182	345	150	4	258	345	0	540
	平成23年度	26	35	0	107	22	44	0	21	333
	平成24年度	40	58	115	1	32	58	115	0	0
	平成25年度	32	31	60	0	30	35	60	0	0
	平成26年度	50	72	179	24	40	100	179	35	60
(ウ) 贈与	平成22年度	92	175	229	111	66	189	229	148	0
	平成23年度	82	88	59	150	83	66	59	63	111
	平成24年度	90	127	148	197	68	94	148	33	48
	平成25年度	71	69	52	50	72	69	52	122	0
	平成26年度	109	128	186	128	104	126	186	63	162
(エ) 遺産相続	平成22年度	19	24	0	0	19	0	0	0	0
	平成23年度	39	70	65	73	21	77	65	43	227
	平成24年度	49	7	19	0	73	10	19	0	0
	平成25年度	51	112	206	92	20	150	206	20	230
	平成26年度	58	88	38	175	36	62	38	0	431
(オ) その他	平成22年度	59	36	0	94	78	28	0	95	0
	平成23年度	4	0	0	0	7	0	0	0	0
	平成24年度	31	37	67	0	30	50	67	53	0
	平成25年度	25	38	0	0	17	18	0	57	0
	平成26年度	18	18	0	63	15	0	0	0	0

問20 土地購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成22年度	183	288	357	339	117	320	357	187	540
	平成23年度	295	307	427	223	285	369	427	260	367
	平成24年度	248	288	177	672	201	296	177	138	817
	平成25年度	257	379	487	229	171	399	487	307	208
	平成26年度	219	246	445	109	195	300	445	203	131
(キ) 民間金融機関(ハ)以外のもの)	平成22年度	441	600	712	640	377	633	712	340	1,140
	平成23年度	412	644	985	455	248	725	985	372	336
	平成24年度	344	570	864	387	255	647	864	460	378
	平成25年度	415	650	851	631	297	702	851	348	950
	平成26年度	399	510	753	629	342	489	753	285	308
(ク) 住宅金融支援機構	平成22年度	7	0	0	0	11	0	0	0	0
	平成23年度	10	11	26	0	9	15	26	0	0
	平成24年度	5	7	0	27	5	0	0	0	0
	平成25年度	21	33	58	0	17	44	58	34	0
	平成26年度	8	8	0	0	9	11	0	23	0
(ケ) その他公的機関	平成22年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成23年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成24年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成25年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
(コ) 勤務先	平成22年度	47	110	228	39	26	146	228	0	0
	平成23年度	3	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成24年度	12	7	19	0	16	10	19	0	0
	平成25年度	7	0	0	0	12	0	0	0	0
	平成26年度	9	9	16	19	11	12	16	0	48
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成22年度	15	1	0	0	24	1	0	5	0
	平成23年度	47	115	269	0	3	163	269	21	0
	平成24年度	38	46	50	47	30	40	50	0	74
	平成25年度	12	27	48	33	6	36	48	0	83
	平成26年度	5	5	0	0	6	7	0	14	0
(シ) その他	平成22年度	3	0	0	0	4	0	0	0	0
	平成23年度	19	0	0	0	18	0	0	0	0
	平成24年度	1	0	0	0	1	0	0	0	0
	平成25年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0

問20 土地購入資金 返済期間 (単位：％、年)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏				
			うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
5年未満	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.7	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.5	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5～10年未満	平成22年度	0.7	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.7	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.5	1.4	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	4.3	0.0
10～20年未満	平成22年度	5.6	4.9	5.3	0.0	4.7	3.7	5.3	0.0	0.0
	平成23年度	7.0	8.3	12.5	0.0	4.8	8.6	12.5	0.0	0.0
	平成24年度	6.4	10.0	5.6	27.3	4.9	10.8	5.6	0.0	42.9
	平成25年度	2.8	2.9	2.9	0.0	2.1	3.9	2.9	7.7	0.0
	平成26年度	2.2	1.4	0.0	0.0	2.9	2.0	0.0	4.3	0.0
20～35年未満	平成22年度	19.7	24.4	26.3	11.1	18.8	25.9	26.3	20.0	33.3
	平成23年度	24.6	35.4	29.2	36.4	17.5	31.4	29.2	42.9	25.0
	平成24年度	21.3	14.0	22.2	0.0	24.7	13.5	22.2	8.3	0.0
	平成25年度	19.8	23.2	28.6	12.5	19.6	25.5	28.6	15.4	33.3
	平成26年度	19.5	14.5	15.4	10.0	22.9	16.0	15.4	17.4	0.0
35年以上	平成22年度	73.9	70.7	68.4	88.9	75.3	70.4	68.4	80.0	66.7
	平成23年度	68.4	56.3	58.3	63.6	77.8	60.0	58.3	57.1	75.0
	平成24年度	70.9	76.0	72.2	72.7	67.9	75.7	72.2	91.7	57.1
	平成25年度	77.4	73.9	68.6	87.5	78.4	70.6	68.6	76.9	66.7
	平成26年度	77.3	82.6	84.6	90.0	73.3	80.0	84.6	73.9	100.0
平均返済期間	平成22年度	32.3	32.1	32.0	34.4	32.4	32.5	32.0	34.0	33.3
	平成23年度	32.0	31.1	30.6	32.6	32.7	31.2	30.6	32.1	33.3
	平成24年度	31.2	31.5	32.1	28.6	30.8	31.5	32.1	34.6	25.0
	平成25年度	33.1	32.7	32.3	34.9	33.4	32.4	32.3	32.2	34.7
	平成26年度	32.6	33.0	33.7	33.5	32.3	32.7	33.7	31.6	35.0

問20 土地購入資金 返済期間

（単位：年）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成22年度	33.6	34.4	35.0	33.3	33.8	32.1	35.0	35.0	30.0
	平成23年度	33.2	31.5	33.1	24.0	33.9	33.0	33.1	35.0	28.0
	平成24年度	32.2	32.9	35.0	30.8	32.0	31.4	35.0	35.0	26.7
	平成25年度	33.7	33.0	34.1	35.0	34.7	32.4	34.1	29.7	-
	平成26年度	33.2	33.9	33.2	35.0	32.6	33.6	33.2	34.1	-
(キ) 民間金融機関(カ以外のもの)	平成22年度	32.6	32.4	33.7	35.0	32.7	33.8	33.7	33.3	35.0
	平成23年度	31.2	30.9	29.3	34.6	31.5	30.3	29.3	31.0	35.0
	平成24年度	32.5	32.5	31.5	35.0	32.3	32.9	31.5	34.6	35.0
	平成25年度	33.3	33.0	32.3	34.8	33.3	33.0	32.3	35.0	34.7
	平成26年度	33.0	32.9	33.9	32.9	32.9	32.7	33.9	31.0	-
(ク) 住宅金融支援機構	平成22年度	33.3	-	-	-	33.3	35.0	-	-	-
	平成23年度	31.8	31.0	31.0	-	32.5	31.0	31.0	-	-
	平成24年度	35.0	-	-	-	35.0	-	-	-	-
	平成25年度	35.0	35.0	35.0	-	35.0	35.0	-	-	-
	平成26年度	32.5	35.0	-	-	30.0	35.0	-	35.0	-
(ケ) その他公的機関	平成22年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(コ) 勤務先	平成22年度	22.3	22.3	16.0	35.0	-	11.7	16.0	-	-
	平成23年度	15.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	21.7	-	-	-	21.7	-	-	-	-
	平成25年度	27.5	-	-	-	27.5	-	-	-	-
	平成26年度	30.8	35.0	35.0	35.0	28.0	35.0	35.0	-	35.0
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成22年度	20.2	-	-	-	20.2	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	16.1	13.8	5.0	15.0	16.0	12.5	5.0	-	15.0
	平成25年度	13.8	15.0	21.0	3.0	10.0	15.0	21.0	-	3.0
	平成26年度	8.3	7.0	-	-	8.7	7.0	-	7.0	-
(シ) その他	平成22年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-

問20-1 土地購入資金 贈与した親の年齢

（単位：％、歳）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
60歳未満	平成22年度	4.2	11.1	33.3	0.0	0.0	20.0	33.3	0.0	-
	平成23年度	4.0	9.1	0.0	0.0	0.0	14.3	0.0	50.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
	平成25年度	12.5	0.0	0.0	0.0	15.8	0.0	0.0	0.0	-
	平成26年度	10.8	14.3	20.0	-	9.5	18.2	20.0	16.7	-
60歳代	平成22年度	41.7	66.7	66.7	100.0	28.6	80.0	66.7	100.0	-
	平成23年度	52.0	72.7	75.0	75.0	30.8	71.4	75.0	50.0	100.0
	平成24年度	64.3	55.6	80.0	50.0	62.5	66.7	80.0	0.0	-
	平成25年度	56.3	60.0	66.7	50.0	52.6	62.5	66.7	60.0	-
	平成26年度	62.2	57.1	40.0	-	61.9	54.5	40.0	66.7	-
70歳代	平成22年度	45.8	22.2	0.0	0.0	57.1	0.0	0.0	0.0	-
	平成23年度	28.0	18.2	25.0	25.0	38.5	14.3	25.0	0.0	0.0
	平成24年度	28.6	44.4	20.0	50.0	25.0	33.3	20.0	100.0	-
	平成25年度	25.0	40.0	33.3	50.0	21.1	37.5	33.3	40.0	-
	平成26年度	27.0	28.6	40.0	-	28.6	27.3	40.0	16.7	-
80歳以上	平成22年度	8.3	0.0	0.0	0.0	14.3	0.0	0.0	0.0	-
	平成23年度	16.0	0.0	0.0	0.0	30.8	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	7.1	0.0	0.0	0.0	12.5	0.0	0.0	0.0	-
	平成25年度	6.3	0.0	0.0	0.0	10.5	0.0	0.0	0.0	-
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0	0.0	-
平均年齢	平成22年度	70.3	66.6	61.3	65.0	72.3	63.4	61.3	66.5	-
	平成23年度	69.5	65.4	67.0	65.5	73.0	65.1	67.0	60.0	68.0
	平成24年度	68.5	68.6	66.0	69.0	68.9	67.7	66.0	76.0	-
	平成25年度	65.8	67.4	69.0	66.5	65.6	67.6	69.0	66.8	-
	平成26年度	65.6	65.6	68.0	-	65.6	65.5	68.0	63.5	-

問19・20 購入資金

（単位：万円、%）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	住宅取得回数		
			うち南関東	うち近畿						一次取得者	二次取得者	
自己資金	平成22年度	1,611	2,320	3,123	2,058	1,391	2,681	3,123	1,748	2,780	…	…
	平成23年度	1,549	1,785	1,593	1,846	1,430	1,774	1,593	1,935	2,244	…	…
	平成24年度	1,523	1,751	2,013	1,746	1,435	1,829	2,013	1,213	2,274	1,114	3,247
	平成25年度	1,367	1,442	1,624	1,899	1,261	1,500	1,624	1,047	2,164	1,117	2,624
	平成26年度	1,617	1,943	2,034	2,206	1,390	1,869	2,034	1,358	3,424	1,242	3,178
借入金	平成22年度	2,576	2,880	3,110	2,931	2,407	2,929	3,110	2,299	3,960	…	…
	平成23年度	2,604	2,962	3,615	2,746	2,365	3,096	3,615	2,389	2,344	…	…
	平成24年度	2,677	3,054	3,181	3,668	2,479	3,249	3,181	2,880	3,935	2,789	2,196
	平成25年度	2,650	3,026	3,069	2,832	2,470	3,038	3,069	2,998	2,987	2,831	1,760
	平成26年度	2,610	2,734	3,200	2,672	2,574	2,782	3,200	2,601	1,923	2,787	1,964
購入資金総額	平成22年度	4,187	5,200	6,234	4,989	3,798	5,609	6,234	4,047	6,740	…	…
	平成23年度	4,154	4,747	5,208	4,592	3,794	4,870	5,208	4,323	4,588	…	…
	平成24年度	4,200	4,805	5,194	5,413	3,914	5,078	5,194	4,093	6,209	3,903	5,442
	平成25年度	4,017	4,468	4,693	4,731	3,731	4,537	4,693	4,044	5,151	3,948	4,383
	平成26年度	4,227	4,677	5,234	4,878	3,964	4,651	5,234	3,959	5,347	4,029	5,142
自己資金比率	平成22年度	38.5	44.6	50.1	41.3	36.6	47.8	50.1	43.2	41.2	…	…
	平成23年度	37.3	37.6	30.6	40.2	37.7	36.4	30.6	44.7	48.9	…	…
	平成24年度	36.3	36.4	38.8	32.3	36.7	36.0	38.8	29.6	36.6	28.5	59.7
	平成25年度	34.0	32.3	34.6	40.1	33.8	33.1	34.6	25.9	42.0	28.3	59.9
	平成26年度	38.2	41.5	38.9	45.2	35.1	40.2	38.9	34.3	64.0	30.8	61.8

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問19・20 購入資金の内訳 自己資金

（単位：万円）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成22年度	1,099	1,338	1,523	1,608	1,016	1,442	1,523	1,078	2,240
	平成23年度	1,175	1,341	1,306	1,367	1,084	1,344	1,306	1,433	1,312
	平成24年度	1,056	1,255	1,374	1,248	951	1,290	1,374	953	1,568
	平成25年度	991	1,019	1,102	1,605	910	1,061	1,102	714	1,858
	平成26年度	1,131	1,342	1,467	1,269	1,013	1,335	1,467	1,140	1,656
(イ) 不動産売却	平成22年度	128	407	887	150	25	592	887	0	540
	平成23年度	72	96	113	166	61	129	113	23	461
	平成24年度	162	211	286	296	155	234	286	0	444
	平成25年度	103	110	175	85	90	101	175	0	0
	平成26年度	142	204	305	290	98	252	305	96	714
(ウ) 贈与	平成22年度	169	315	440	111	123	386	440	370	0
	平成23年度	199	226	104	232	187	178	104	295	244
	平成24年度	180	189	246	163	182	184	246	70	200
	平成25年度	145	131	95	75	148	138	95	245	55
	平成26年度	185	181	175	206	188	156	175	120	238
(エ) 遺産相続	平成22年度	57	142	273	0	29	170	273	0	0
	平成23年度	78	122	70	82	53	123	70	184	227
	平成24年度	69	23	60	0	98	30	60	0	0
	平成25年度	85	156	250	134	60	199	250	88	251
	平成26年度	116	179	88	331	62	126	88	0	815
(オ) その他	平成22年度	159	119	0	189	198	91	0	300	0
	平成23年度	25	0	0	0	45	0	0	0	0
	平成24年度	55	74	46	40	50	92	46	190	61
	平成25年度	44	27	2	0	53	1	2	0	0
	平成26年度	43	37	0	109	29	1	0	2	0

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問19-20 購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成22年度	653	733	796	1,006	560	786	796	647	1,260
	平成23年度	1,037	936	1,127	806	1,110	1,027	1,127	898	867
	平成24年度	1,085	841	658	1,436	1,130	869	658	653	1,677
	平成25年度	902	1,072	1,114	661	853	1,099	1,114	1,232	633
	平成26年度	949	886	1,068	384	966	1,031	1,068	1,146	392
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの)	平成22年度	1,719	1,925	1,845	1,886	1,623	1,850	1,845	1,648	2,700
	平成23年度	1,416	1,840	2,123	1,940	1,139	1,823	2,123	1,377	1,478
	平成24年度	1,474	2,093	2,349	2,139	1,226	2,259	2,349	2,177	2,160
	平成25年度	1,610	1,785	1,696	2,136	1,493	1,745	1,696	1,655	2,264
	平成26年度	1,558	1,772	2,081	2,085	1,488	1,660	2,081	1,388	1,185
(ク) 住宅金融支援機構	平成22年度	76	33	49	0	104	30	49	0	0
	平成23年度	41	26	63	0	55	36	63	0	0
	平成24年度	35	26	20	28	47	25	20	50	0
	平成25年度	74	82	165	0	65	106	165	37	0
	平成26年度	39	23	0	28	44	33	0	54	69
(ケ) その他公的機関	平成22年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成23年度	4	10	0	0	0	0	0	0	0
	平成24年度	1	4	10	0	0	5	10	0	0
	平成25年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	6	0	0	0	7	0	0	0	0
(コ) 勤務先	平成22年度	90	177	397	39	65	247	397	0	0
	平成23年度	28	19	10	0	32	26	10	68	0
	平成24年度	23	15	40	0	32	20	40	0	0
	平成25年度	30	28	31	0	36	18	31	0	0
	平成26年度	42	36	49	113	51	51	49	0	277
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成22年度	35	11	24	0	50	17	24	5	0
	平成23年度	58	131	291	0	9	183	291	45	0
	平成24年度	56	76	104	64	39	72	104	0	98
	平成25年度	31	54	64	36	24	70	64	73	91
	平成26年度	17	17	2	63	19	7	2	14	0
(シ) その他	平成22年度	3	0	0	0	4	0	0	0	0
	平成23年度	21	0	0	0	20	0	0	0	0
	平成24年度	3	0	0	0	5	0	0	0	0
	平成25年度	2	5	0	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	0	0	0	0	1	0	0	0	0

注：土地購入世帯の住宅建築資金と土地購入資金の合計

問19-20 住宅ローンの有無 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			工事の種類		
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	新築	建て替え	
住宅ローンがある	平成22年度	69.1	67.2	64.8	64.8	70.4	63.8	64.8	65.2	55.0	74.4	52.9
	平成23年度	49.9	51.4	53.6	50.0	50.8	52.1	53.6	48.6	52.8	55.1	28.5
	平成24年度	68.8	70.8	69.8	74.4	69.7	73.2	69.8	80.0	71.8	74.9	39.3
	平成25年度	66.9	66.9	66.2	63.6	68.6	67.7	66.2	72.0	60.7	74.0	30.5
	平成26年度	67.4	68.5	66.9	62.1	67.9	69.0	66.9	74.0	57.6	74.5	35.4

問21-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
年間返済額	平成22年度	143.8	152.5	166.0	129.5	140.3	144.6	166.0	95.6	149.9
	平成23年度	112.9	121.0	130.4	114.9	108.4	124.0	130.4	112.1	122.9
	平成24年度	110.0	115.5	124.7	122.0	106.8	118.5	124.7	106.5	123.4
	平成25年度	113.1	122.4	125.9	141.3	107.8	128.9	125.9	114.0	197.1
	平成26年度	114.4	119.8	131.5	115.7	110.1	122.7	131.5	116.3	116.4
返済負担率	平成22年度	26.0	20.1	21.4	19.6	29.4	20.2	21.4	18.2	18.3
	平成23年度	20.0	19.8	18.7	19.0	20.0	19.8	18.7	22.1	19.6
	平成24年度	19.1	19.2	19.5	19.7	18.9	18.9	19.5	18.0	18.4
	平成25年度	20.5	20.7	19.2	19.8	20.5	20.4	19.2	21.9	20.6
	平成26年度	20.8	20.5	19.9	21.3	20.5	20.2	19.9	20.4	20.9

問21-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	三大都市圏			
			うち南関東	うち近畿			首都圏	中京圏	近畿圏	
受けている	平成22年度	73.9	64.9	65.7	71.4	78.3	64.9	65.7	66.7	54.5
	平成23年度	71.2	66.9	64.2	81.0	73.2	66.9	64.2	63.9	84.2
	平成24年度	69.4	66.5	63.0	69.0	72.3	66.5	63.0	76.9	57.1
	平成25年度	66.0	66.8	70.0	73.8	68.0	64.4	70.0	56.7	64.7
	平成26年度	69.8	71.3	80.2	73.2	70.4	73.3	80.2	67.0	73.7
受ける予定である	平成22年度	15.2	19.8	18.6	17.1	13.0	19.8	18.6	23.3	18.2
	平成23年度	18.7	21.3	24.7	14.3	18.4	21.3	24.7	19.4	10.5
	平成24年度	15.5	18.6	22.2	13.8	14.1	18.6	22.2	11.5	21.4
	平成25年度	20.2	20.7	23.3	14.3	20.1	22.4	23.3	25.4	5.9
	平成26年度	18.1	18.4	13.6	17.1	18.2	16.2	13.6	18.7	15.8

問21-3 住宅ローンの負担感

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
非常に負担感がある	平成22年度	7.1	7.2	8.6	2.9	5.7	7.2	8.6	6.7	0.0
	平成23年度	10.7	10.2	12.1	9.2	9.9	10.5	12.1	5.5	14.3
	平成24年度	9.1	10.2	8.6	13.8	8.6	8.7	8.6	9.6	7.1
	平成25年度	9.0	8.5	8.3	6.7	9.8	7.1	8.3	7.4	0.0
	平成26年度	11.5	10.9	7.1	19.5	11.2	9.1	7.1	9.6	15.0
少し負担感がある	平成22年度	55.6	56.6	54.3	54.3	55.3	56.8	54.3	60.0	63.6
	平成23年度	63.1	63.1	60.7	63.1	63.0	62.1	60.7	61.8	67.9
	平成24年度	61.4	60.2	60.5	60.3	63.5	59.0	60.5	53.8	64.3
	平成25年度	64.3	67.2	62.5	68.9	62.9	69.4	62.5	73.5	89.5
	平成26年度	60.3	60.2	59.5	56.1	60.3	61.6	59.5	63.8	60.0
あまり負担感はない	平成22年度	26.9	25.3	28.6	28.6	28.8	27.0	28.6	23.3	27.3
	平成23年度	22.0	21.6	20.6	24.6	22.9	20.5	20.6	25.5	10.7
	平成24年度	22.9	22.1	23.5	19.0	22.4	24.2	23.5	26.9	21.4
	平成25年度	21.5	21.1	27.1	17.8	21.1	20.8	27.1	16.2	5.3
	平成26年度	23.9	25.6	31.0	22.0	23.4	25.8	31.0	21.3	25.0
全く負担感はない	平成22年度	8.4	9.0	5.7	11.4	7.8	7.2	5.7	10.0	9.1
	平成23年度	3.9	4.3	6.5	1.5	4.1	5.8	6.5	5.5	3.6
	平成24年度	5.2	7.1	6.2	6.9	4.0	7.5	6.2	9.6	7.1
	平成25年度	4.5	2.4	1.0	6.7	5.7	1.6	1.0	1.5	5.3
	平成26年度	4.0	3.4	2.4	2.4	4.6	3.5	2.4	5.3	0.0

問22 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答）

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
変動金利型	平成22年度	29.9	47.7	55.6	63.6	21.9	41.1	55.6	5.0	50.0
	平成23年度	46.3	66.7	77.8	63.0	29.4	65.9	77.8	36.4	66.7
	平成24年度	45.6	67.7	89.1	71.9	31.7	66.7	89.1	33.3	70.6
	平成25年度	52.8	69.6	90.2	69.0	43.7	68.7	90.2	37.8	72.7
	平成26年度	43.2	61.0	77.6	53.6	31.3	55.7	77.6	35.2	58.3
固定金利期間選択型（3年以下）	平成22年度	10.9	8.4	8.9	9.1	11.0	9.6	8.9	15.0	0.0
	平成23年度	9.0	3.5	3.7	3.7	12.7	2.4	3.7	0.0	0.0
	平成24年度	9.1	5.4	0.0	6.3	11.1	7.3	0.0	15.2	11.8
	平成25年度	10.1	6.5	0.0	6.9	11.3	5.1	0.0	13.5	0.0
	平成26年度	9.4	4.3	4.1	3.6	14.0	5.2	4.1	7.4	0.0
固定金利期間選択型（5年）	平成22年度	6.9	3.7	0.0	9.1	8.6	4.1	0.0	5.0	25.0
	平成23年度	6.7	4.4	3.7	0.0	9.5	5.9	3.7	13.6	0.0
	平成24年度	5.1	4.6	4.3	6.3	4.4	4.2	4.3	6.1	0.0
	平成25年度	5.4	2.9	0.0	3.4	7.4	3.0	0.0	5.4	9.1
	平成26年度	5.7	4.9	0.0	14.3	5.8	5.2	0.0	7.4	16.7
固定金利期間選択型（10年以下）	平成22年度	35.3	22.4	13.3	9.1	43.8	27.4	13.3	60.0	25.0
	平成23年度	25.1	15.8	5.6	18.5	32.5	15.3	5.6	36.4	22.2
	平成24年度	24.8	14.6	4.3	6.3	34.4	15.6	4.3	36.4	5.9
	平成25年度	16.5	13.8	3.9	17.2	17.7	13.1	3.9	27.0	9.1
	平成26年度	22.1	15.9	4.1	10.7	25.5	18.3	4.1	31.5	16.7
固定金利期間選択型（10年超）	平成22年度	8.6	6.5	8.9	0.0	7.6	8.2	8.9	10.0	0.0
	平成23年度	7.8	7.0	1.9	14.8	9.5	7.1	1.9	13.6	22.2
	平成24年度	6.0	2.3	0.0	3.1	8.3	2.1	0.0	3.0	5.9
	平成25年度	8.1	2.9	2.0	6.9	10.8	4.0	2.0	2.7	18.2
	平成26年度	10.1	9.8	4.1	21.4	9.9	9.6	4.1	13.0	16.7
全期間固定金利型（10年以下）	平成22年度	2.0	3.7	6.7	0.0	1.4	5.5	6.7	5.0	0.0
	平成23年度	2.0	0.9	1.9	0.0	3.2	1.2	1.9	0.0	0.0
	平成24年度	3.6	2.3	0.0	3.1	3.9	1.0	0.0	3.0	0.0
	平成25年度	3.2	4.3	0.0	10.3	2.6	2.0	0.0	5.4	0.0
	平成26年度	3.2	2.4	0.0	0.0	4.1	2.6	0.0	5.6	0.0
全期間固定金利型（10年超）	平成22年度	4.9	6.5	6.7	4.5	4.3	4.1	6.7	0.0	0.0
	平成23年度	2.4	2.6	3.7	3.7	2.4	2.4	3.7	0.0	0.0
	平成24年度	3.0	0.8	0.0	0.0	3.9	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	5.9	7.2	11.8	0.0	5.6	10.1	11.8	10.8	0.0
	平成26年度	9.2	8.5	18.4	7.1	9.9	8.7	18.4	1.9	0.0

問23 民間金融機関への融資申込の有無

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
申込みをした	平成22年度	62.6	59.5	52.8	55.6	63.8	54.0	52.8	56.5	55.0
	平成23年度	58.7	59.8	59.6	63.1	58.4	61.7	59.6	66.2	61.1
	平成24年度	61.0	66.1	64.7	64.1	60.3	69.1	64.7	75.4	71.8
	平成25年度	59.5	59.7	55.9	65.2	61.3	56.8	55.9	55.9	64.3
	平成26年度	60.8	60.4	57.0	56.1	62.2	60.6	57.0	65.9	54.5

問23-1 希望額融資を断られた経験（複数回答）

（単位：％）

		大都市圏				その他の 地域	三大 都市圏			
		全国	うち南関東	うち近畿	首都圏		中京圏	近畿圏		
融資額の減額 等をしなければ 融資不可	平成22年度	15.5	18.4	19.3	23.3	13.2	18.1	19.3	15.4	18.2
	平成23年度	11.1	11.2	10.0	15.1	10.7	10.6	10.0	12.2	9.1
	平成24年度	11.4	13.3	8.0	20.0	11.0	11.2	8.0	8.2	25.0
	平成25年度	10.4	9.7	13.2	14.0	10.5	10.3	13.2	3.8	16.7
	平成26年度	9.2	10.0	7.2	0.0	9.0	10.1	7.2	14.8	0.0
融資は一切で きない	平成22年度	6.5	7.5	7.0	3.3	6.0	10.6	7.0	19.2	9.1
	平成23年度	4.6	3.7	4.4	1.9	5.0	5.0	4.4	6.1	4.5
	平成24年度	5.3	5.2	5.3	6.0	6.0	5.3	5.3	2.0	10.7
	平成25年度	5.1	4.3	5.3	2.3	6.1	3.4	5.3	1.9	0.0
	平成26年度	6.4	4.3	5.8	8.1	7.9	4.2	5.8	2.5	5.6
断られた経験 はない	平成22年度	76.8	74.1	71.9	73.3	79.5	72.3	71.9	73.1	72.7
	平成23年度	84.6	86.4	90.0	81.1	84.3	87.0	90.0	81.6	86.4
	平成24年度	82.4	79.1	88.0	72.0	83.7	81.6	88.0	81.6	64.3
	平成25年度	83.4	84.1	78.9	81.4	84.3	84.2	78.9	94.2	77.8
	平成26年度	83.0	83.9	87.0	81.1	83.7	84.5	87.0	84.0	77.8

問23-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）

（単位：％）

		全国		大都市圏		その他の地域	三大都市圏			
				うち南関東	うち近畿		都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏
年齢	平成22年度	16.8	20.0	21.4	0.0	17.0	20.8	21.4	28.6	0.0
	平成23年度	20.3	17.9	33.3	22.2	25.6	19.0	33.3	0.0	33.3
	平成24年度	24.7	18.9	22.2	15.4	28.9	20.8	22.2	20.0	20.0
	平成25年度	17.6	18.5	21.4	16.7	14.0	20.0	21.4	33.3	0.0
	平成26年度	16.3	16.1	22.2	0.0	18.5	13.6	22.2	8.3	0.0
家族構成	平成22年度	3.0	5.7	7.1	0.0	1.9	8.3	7.1	14.3	0.0
	平成23年度	2.5	3.6	11.1	0.0	2.3	4.8	11.1	0.0	0.0
	平成24年度	2.4	0.0	0.0	0.0	4.4	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	3.5	11.1	7.1	16.7	0.0	15.0	7.1	33.3	33.3
	平成26年度	2.2	6.5	0.0	0.0	0.0	4.5	0.0	8.3	0.0
年収	平成22年度	48.5	40.0	42.9	37.5	52.8	45.8	42.9	57.1	33.3
	平成23年度	39.2	39.3	44.4	44.4	41.9	33.3	44.4	22.2	33.3
	平成24年度	38.8	40.5	22.2	38.5	40.0	29.2	22.2	40.0	30.0
	平成25年度	41.2	48.1	50.0	50.0	36.0	45.0	50.0	33.3	33.3
	平成26年度	43.5	48.4	22.2	0.0	44.4	40.9	22.2	58.3	0.0
所有資産	平成22年度	5.9	11.4	14.3	12.5	3.8	12.5	14.3	14.3	0.0
	平成23年度	6.3	10.7	11.1	11.1	4.7	14.3	11.1	11.1	33.3
	平成24年度	9.4	5.4	22.2	0.0	13.3	8.3	22.2	0.0	0.0
	平成25年度	12.9	22.2	21.4	16.7	6.0	20.0	21.4	0.0	33.3
	平成26年度	8.7	9.7	11.1	0.0	9.3	4.5	11.1	0.0	0.0
返済負担率	平成22年度	2.0	2.9	7.1	0.0	1.9	4.2	7.1	0.0	0.0
	平成23年度	10.1	10.7	11.1	22.2	7.0	9.5	11.1	0.0	33.3
	平成24年度	11.8	13.5	11.1	30.8	11.1	16.7	11.1	0.0	30.0
	平成25年度	8.2	11.1	7.1	16.7	8.0	10.0	7.1	0.0	33.3
	平成26年度	6.5	6.5	0.0	0.0	5.6	4.5	0.0	8.3	0.0
業種	平成22年度	6.9	5.7	7.1	12.5	9.4	8.3	7.1	0.0	33.3
	平成23年度	10.1	10.7	11.1	22.2	9.3	4.8	11.1	0.0	0.0
	平成24年度	9.4	8.1	0.0	7.7	11.1	8.3	0.0	20.0	10.0
	平成25年度	7.1	7.4	0.0	33.3	6.0	10.0	0.0	0.0	66.7
	平成26年度	4.3	6.5	0.0	0.0	3.7	4.5	0.0	8.3	0.0
勤務形態（自営、契約社員等）	平成22年度	9.9	17.1	14.3	37.5	7.5	20.8	14.3	14.3	66.7
	平成23年度	6.3	0.0	0.0	0.0	7.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	11.8	13.5	22.2	7.7	11.1	16.7	22.2	20.0	10.0
	平成25年度	9.4	0.0	0.0	0.0	16.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	14.1	12.9	11.1	0.0	14.8	4.5	11.1	0.0	0.0
勤務先の規模（資本金、従業員数等）	平成22年度	6.9	8.6	14.3	0.0	7.5	12.5	14.3	14.3	0.0
	平成23年度	10.1	17.9	44.4	0.0	7.0	23.8	44.4	11.1	0.0
	平成24年度	7.1	8.1	0.0	0.0	6.7	4.2	0.0	20.0	0.0
	平成25年度	5.9	3.7	7.1	0.0	8.0	5.0	7.1	0.0	0.0
	平成26年度	8.7	19.4	0.0	0.0	1.9	13.6	0.0	25.0	0.0
勤続年数	平成22年度	19.8	25.7	14.3	25.0	20.8	25.0	14.3	42.9	33.3
	平成23年度	22.8	28.6	33.3	11.1	18.6	28.6	33.3	33.3	0.0
	平成24年度	17.6	16.2	11.1	7.7	17.8	8.3	11.1	20.0	0.0
	平成25年度	10.6	7.4	7.1	0.0	10.0	10.0	7.1	33.3	0.0
	平成26年度	17.4	25.8	22.2	33.3	14.8	22.7	22.2	25.0	0.0
担保評価額	平成22年度	9.9	11.4	7.1	37.5	9.4	4.2	7.1	0.0	0.0
	平成23年度	3.8	3.6	0.0	0.0	4.7	4.8	0.0	11.1	0.0
	平成24年度	7.1	8.1	22.2	0.0	6.7	8.3	22.2	0.0	0.0
	平成25年度	4.7	7.4	0.0	16.7	4.0	5.0	0.0	0.0	33.3
	平成26年度	3.3	3.2	11.1	0.0	3.7	4.5	11.1	0.0	0.0
金融機関との取引状況	平成22年度	8.9	11.4	21.4	0.0	9.4	12.5	21.4	0.0	0.0
	平成23年度	5.1	3.6	0.0	0.0	4.7	4.8	0.0	11.1	0.0
	平成24年度	10.6	8.1	0.0	7.7	13.3	8.3	0.0	20.0	10.0
	平成25年度	9.4	14.8	7.1	0.0	8.0	10.0	7.1	33.3	0.0
	平成26年度	2.2	0.0	0.0	0.0	3.7	0.0	0.0	0.0	0.0
他の債務の状況や返済履歴	平成22年度	9.9	2.9	7.1	0.0	15.1	4.2	7.1	0.0	0.0
	平成23年度	20.3	17.9	33.3	0.0	20.9	23.8	33.3	22.2	0.0
	平成24年度	16.5	8.1	11.1	7.7	20.0	8.3	11.1	0.0	10.0
	平成25年度	12.9	7.4	7.1	0.0	16.0	10.0	7.1	33.3	0.0
	平成26年度	10.9	12.9	0.0	66.7	11.1	13.6	0.0	16.7	100.0
健康状態	平成22年度	5.0	0.0	0.0	0.0	7.5	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	7.6	10.7	11.1	11.1	4.7	9.5	11.1	11.1	0.0
	平成24年度	4.7	2.7	0.0	0.0	6.7	4.2	0.0	20.0	0.0
	平成25年度	2.4	3.7	7.1	0.0	2.0	5.0	7.1	0.0	0.0
	平成26年度	6.5	6.5	0.0	0.0	7.4	4.5	0.0	8.3	0.0
わからない	平成22年度	11.9	8.6	7.1	0.0	13.2	12.5	7.1	28.6	0.0
	平成23年度	5.1	0.0	0.0	0.0	9.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	9.4	10.8	0.0	15.4	8.9	12.5	0.0	40.0	10.0
	平成25年度	9.4	11.1	14.3	0.0	10.0	10.0	14.3	0.0	0.0
	平成26年度	8.7	9.7	33.3	0.0	7.4	13.6	33.3	0.0	0.0
その他	平成22年度	8.9	14.3	21.4	0.0	5.7	16.7	21.4	14.3	0.0
	平成23年度	11.4	10.7	11.1	0.0	11.6	9.5	11.1	11.1	0.0
	平成24年度	4.7	10.8	0.0	23.1	0.0	16.7	0.0	20.0	30.0
	平成25年度	8.2	3.7	0.0	0.0	12.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	14.1	6.5	0.0	0.0	16.7	9.1	0.0	16.7	0.0

問23-2 希望額融資の可否

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
希望する条件で融資を受けることができた	平成22年度	65.3	65.7	64.3	50.0	67.9	70.8	64.3	71.4	100.0
	平成23年度	59.5	71.4	55.6	77.8	53.5	76.2	55.6	88.9	100.0
	平成24年度	57.6	51.4	77.8	46.2	60.0	58.3	77.8	60.0	40.0
	平成25年度	71.8	70.4	71.4	83.3	72.0	65.0	71.4	0.0	100.0
	平成26年度	57.6	61.3	77.8	66.7	53.7	63.6	77.8	50.0	100.0
減額した融資を受けられた	平成22年度	24.8	28.6	28.6	50.0	20.8	20.8	28.6	14.3	0.0
	平成23年度	24.1	17.9	22.2	22.2	30.2	9.5	22.2	0.0	0.0
	平成24年度	28.2	37.8	11.1	46.2	22.2	33.3	11.1	40.0	50.0
	平成25年度	20.0	22.2	21.4	0.0	22.0	30.0	21.4	100.0	0.0
	平成26年度	27.2	32.3	22.2	0.0	25.9	31.8	22.2	41.7	0.0
融資を受けられなかった	平成22年度	6.9	5.7	7.1	0.0	7.5	8.3	7.1	14.3	0.0
	平成23年度	10.1	10.7	22.2	0.0	7.0	14.3	22.2	11.1	0.0
	平成24年度	10.6	8.1	11.1	7.7	13.3	8.3	11.1	0.0	10.0
	平成25年度	7.1	3.7	7.1	0.0	6.0	5.0	7.1	0.0	0.0
	平成26年度	12.0	0.0	0.0	0.0	18.5	0.0	0.0	0.0	0.0

問23-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

（単位：％）

		全国	大都市圏		その他の地域	三大都市圏	首都圏	中京圏	近畿圏	
			うち南関東	うち近畿						
不足分を自己資金でまかした	平成22年度	50.0	33.3	60.0	0.0	53.3	57.1	60.0	50.0	-
	平成23年度	33.3	50.0	50.0	50.0	31.3	40.0	50.0	0.0	-
	平成24年度	48.5	52.9	50.0	57.1	43.8	70.0	50.0	100.0	66.7
	平成25年度	34.8	42.9	50.0	-	28.6	42.9	50.0	33.3	-
	平成26年度	44.4	50.0	100.0	-	45.8	42.9	100.0	20.0	-
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成22年度	12.5	25.0	0.0	25.0	6.7	14.3	0.0	50.0	-
	平成23年度	14.8	12.5	25.0	0.0	6.3	20.0	25.0	0.0	-
	平成24年度	3.0	0.0	0.0	0.0	6.3	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	17.4	0.0	0.0	-	21.4	0.0	0.0	0.0	-
	平成26年度	22.2	10.0	0.0	-	29.2	14.3	0.0	20.0	-
その他	平成22年度	25.0	33.3	20.0	75.0	26.7	14.3	20.0	0.0	-
	平成23年度	33.3	25.0	25.0	0.0	43.8	40.0	25.0	100.0	-
	平成24年度	36.4	35.3	0.0	42.9	37.5	20.0	0.0	0.0	33.3
	平成25年度	47.8	57.1	50.0	-	50.0	57.1	50.0	66.7	-
	平成26年度	25.0	30.0	0.0	-	20.8	28.6	0.0	40.0	-

経年変化比較表（分譲住宅）

問1 住宅取得回数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方			
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅		
今回が初めて	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	82.8	81.4	82.8	85.1	81.1	84.4	
	平成25年度	82.9	82.3	91.2	78.9	86.0	79.2	
	平成26年度	81.7	81.9	85.9	78.5	82.6	80.7	
2回目	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	13.9	16.6	11.8	10.7	17.4	10.4	
	平成25年度	14.1	14.9	8.8	15.5	11.3	17.3	
	平成26年度	15.5	16.7	10.1	16.8	15.4	15.7	
3回目以上	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	2.5	1.7	3.2	3.6	1.4	3.7	
	平成25年度	3.1	2.8	0.0	5.6	2.7	3.5	
	平成26年度	2.0	1.3	3.0	2.7	1.0	3.1	

問2 比較検討した住宅（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方			
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅		
注文住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	29.3	24.4	31.6	36.8	35.1	12.0	
	平成24年度	24.8	16.9	34.4	32.7	35.2	13.4	
	平成25年度	27.0	23.0	37.4	29.6	37.3	14.9	
	平成26年度	26.3	20.7	40.4	28.2	39.6	11.0	
分譲戸建住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	59.6	61.0	65.8	52.3	71.5	23.9	
	平成24年度	50.4	50.3	47.3	51.8	71.5	28.3	
	平成25年度	53.9	52.8	58.2	53.5	75.0	29.0	
	平成26年度	52.5	54.5	50.5	49.7	70.6	31.5	
分譲マンション	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	37.9	45.8	22.2	34.8	22.6	83.8	
	平成24年度	52.5	51.0	38.7	62.5	28.5	77.7	
	平成25年度	45.9	49.1	41.8	41.5	19.0	77.6	
	平成26年度	49.0	52.2	45.5	45.0	27.6	73.6	
中古戸建住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	17.1	19.3	14.5	14.8	20.7	6.3	
	平成24年度	16.1	10.7	16.1	25.0	23.5	8.2	
	平成25年度	15.1	11.8	17.6	21.1	22.0	7.1	
	平成26年度	15.4	13.4	19.2	16.8	18.8	11.4	
中古マンション	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	9.9	12.2	6.0	8.4	6.6	19.7	
	平成24年度	13.9	13.1	11.8	16.1	9.3	18.6	
	平成25年度	14.2	14.9	11.0	14.8	5.0	25.1	
	平成26年度	16.1	16.1	17.2	15.4	8.2	25.2	
賃貸住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	2.5	3.1	1.7	1.9	1.6	4.9	
	平成24年度	4.3	2.1	12.9	3.6	3.9	4.8	
	平成25年度	6.3	7.5	5.5	4.2	6.0	6.7	
	平成26年度	3.8	2.3	6.1	5.4	1.4	6.7	
その他	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	1.8	1.0	4.3	1.3	1.9	1.4	
	平成24年度	1.3	1.4	1.1	1.2	1.1	1.5	
	平成25年度	0.7	0.3	1.1	1.4	0.7	0.8	
	平成26年度	1.3	1.0	1.0	2.0	0.7	2.0	

問3 住宅選択理由（複数回答）

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
新築住宅だから	平成22年度	60.8	64.9	59.6	55.8	58.9	62.2
	平成23年度	61.2	58.3	58.1	69.0	61.2	61.3
	平成24年度	63.2	66.6	50.5	64.3	61.2	65.4
	平成25年度	59.6	60.6	58.2	58.5	61.3	57.6
	平成26年度	61.6	67.9	60.6	49.7	65.2	57.5
価格が適切だったから	平成22年度	36.2	39.8	41.2	27.2	31.6	40.1
	平成23年度	44.1	45.4	37.6	46.5	42.4	49.3
	平成24年度	43.3	46.9	46.2	35.1	40.2	46.1
	平成25年度	49.2	51.2	40.7	50.0	50.0	48.2
	平成26年度	41.7	41.8	42.4	40.9	38.6	45.3
一戸建てだから	平成22年度	28.6	22.7	36.0	31.3	62.7	1.5
	平成23年度	46.4	41.0	52.1	52.3	61.9	0.0
	平成24年度	31.2	31.4	24.7	33.9	58.0	2.6
	平成25年度	34.8	31.1	42.9	38.0	64.3	0.0
	平成26年度	33.1	35.8	30.3	29.5	61.8	0.0
マンションだから	平成22年度	32.4	34.1	30.7	31.3	1.0	57.3
	平成23年度	11.3	13.6	6.8	10.3	0.0	45.1
	平成24年度	26.1	32.4	16.1	20.8	2.1	51.3
	平成25年度	21.3	24.8	14.3	17.6	0.0	46.3
	平成26年度	22.7	25.4	22.2	17.4	0.0	48.8
信頼できる住宅メーカーだったから	平成22年度	21.0	23.7	19.3	18.4	18.2	23.3
	平成23年度	24.3	26.4	23.9	20.6	21.4	33.1
	平成24年度	21.0	23.1	15.1	20.8	22.8	19.3
	平成25年度	19.8	24.8	16.5	10.6	17.0	23.1
	平成26年度	23.2	29.8	20.2	12.1	21.5	25.2
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成22年度	35.4	40.3	37.7	26.5	26.3	42.7
	平成23年度	43.7	47.5	41.0	38.7	41.6	50.0
	平成24年度	42.4	51.4	31.2	33.3	39.9	45.4
	平成25年度	42.7	47.2	42.9	32.4	37.3	49.0
	平成26年度	41.9	46.2	43.4	32.2	41.0	42.9
住宅の立地環境が良かったから	平成22年度	38.6	28.0	49.1	45.6	43.1	35.1
	平成23年度	57.3	55.6	61.5	57.4	55.5	62.7
	平成24年度	52.7	49.3	39.8	65.5	54.4	50.6
	平成25年度	59.3	61.8	53.8	57.0	56.7	62.4
	平成26年度	53.9	55.9	48.5	53.7	48.8	59.8
昔から住んでいる地域だったから	平成22年度	9.5	6.2	7.0	16.3	12.9	6.9
	平成23年度	21.7	25.4	12.8	21.3	21.9	21.1
	平成24年度	18.7	17.6	20.4	19.6	20.3	17.1
	平成25年度	22.9	23.9	14.3	26.1	24.3	21.2
	平成26年度	21.0	23.1	14.1	21.5	23.2	18.5
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成22年度	11.2	7.6	10.5	17.0	12.9	9.9
	平成23年度	18.2	19.0	15.4	18.7	18.1	18.3
	平成24年度	14.3	14.5	14.0	14.3	17.4	10.8
	平成25年度	16.8	15.8	13.2	21.1	20.0	12.9
	平成26年度	15.4	11.4	18.2	21.5	19.8	10.2
適切な維持管理が見込めるから	平成22年度	6.1	7.6	7.9	2.7	3.3	8.4
	平成23年度	5.1	5.4	3.4	5.8	3.8	9.2
	平成24年度	6.9	9.0	2.2	6.0	2.8	11.2
	平成25年度	6.7	8.7	6.6	2.1	1.7	12.5
	平成26年度	4.8	5.7	2.0	4.7	2.0	7.9
その他	平成22年度	2.5	2.4	2.6	2.7	2.9	2.3
	平成23年度	3.4	3.7	3.4	2.6	4.2	0.7
	平成24年度	3.8	2.8	7.5	3.6	2.5	5.2
	平成25年度	3.1	2.8	4.4	2.8	2.3	3.9
	平成26年度	4.0	4.0	1.0	6.0	4.1	3.9

問3-1 設備等に関する選択理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅のデザインが気に入ったから	平成22年度	48.5	56.5	41.9	38.5	50.9	47.3
	平成23年度	38.7	38.6	31.3	45.0	39.5	36.6
	平成24年度	41.0	49.0	27.6	26.8	42.9	39.3
	平成25年度	37.6	37.5	30.8	43.5	40.2	35.2
	平成26年度	40.6	41.3	48.8	31.3	42.5	38.5
住宅の広さが十分だから	平成22年度	55.1	56.5	46.5	61.5	52.7	56.3
	平成23年度	43.5	43.6	47.9	40.0	46.9	35.2
	平成24年度	56.0	57.7	44.8	57.1	58.0	54.1
	平成25年度	51.9	50.7	51.3	56.5	50.9	52.8
	平成26年度	49.8	55.8	48.8	33.3	53.3	45.9
間取り・部屋数が適当だから	平成22年度	66.5	67.1	76.7	53.8	63.6	67.9
	平成23年度	70.2	71.4	72.9	65.0	71.8	66.2
	平成24年度	72.2	74.5	65.5	69.6	66.1	77.9
	平成25年度	73.0	75.0	71.8	67.4	75.0	71.2
	平成26年度	74.2	75.4	69.8	75.0	78.3	69.7
台所の設備・広さが十分だから	平成22年度	32.3	30.6	32.6	35.9	34.5	31.3
	平成23年度	39.5	44.3	29.2	36.7	40.7	36.6
	平成24年度	32.1	26.2	31.0	48.2	23.2	40.2
	平成25年度	40.1	42.8	35.9	34.8	42.0	38.4
	平成26年度	36.7	35.5	41.9	35.4	36.7	36.7
浴室の設備・広さが十分だから	平成22年度	35.3	36.5	27.9	41.0	38.2	33.9
	平成23年度	32.7	35.7	20.8	35.0	33.9	29.6
	平成24年度	21.8	18.8	10.3	35.7	17.0	26.2
	平成25年度	37.1	40.8	23.1	37.0	40.2	34.4
	平成26年度	36.2	37.0	34.9	35.4	35.0	37.6
高齢者等への配慮がよいから	平成22年度	21.0	14.1	20.9	35.9	18.2	22.3
	平成23年度	20.6	15.7	25.0	28.3	19.2	23.9
	平成24年度	18.4	14.1	13.8	32.1	8.9	27.0
	平成25年度	21.5	27.6	12.8	8.7	20.5	22.4
	平成26年度	23.6	24.6	18.6	25.0	17.5	30.3
高気密・高断熱住宅だから	平成22年度	16.2	15.3	16.3	17.9	20.0	14.3
	平成23年度	19.4	19.3	22.9	16.7	20.3	16.9
	平成24年度	10.7	12.8	0.0	10.7	10.7	10.7
	平成25年度	18.6	21.1	15.4	13.0	19.6	17.6
	平成26年度	18.3	19.6	18.6	14.6	19.2	17.4
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成22年度	22.2	20.0	23.3	25.6	23.6	21.4
	平成23年度	23.4	24.3	25.0	20.0	22.0	26.8
	平成24年度	20.5	20.1	27.6	17.9	13.4	27.0
	平成25年度	30.4	34.9	23.1	21.7	27.7	32.8
	平成26年度	23.1	23.9	16.3	27.1	19.2	27.5

問4 中古住宅にしなかった理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
せつかくのマイホームは 新築の方が気持ち良い から	平成22年度	72.0	75.8	62.3	74.1	73.2	71.4
	平成23年度	70.7	68.8	74.4	71.6	71.5	68.3
	平成24年度	73.2	72.4	75.3	73.2	73.0	73.6
	平成25年度	69.9	68.9	83.5	63.4	75.0	63.9
	平成26年度	74.0	76.3	76.8	67.8	74.7	73.2
価格が妥当なのか判断 できなかったから	平成22年度	9.5	9.0	14.0	6.8	6.7	11.8
	平成23年度	13.6	14.6	12.0	12.9	12.9	15.5
	平成24年度	14.3	16.6	7.5	14.3	13.5	15.2
	平成25年度	15.1	15.2	12.1	16.9	14.3	16.1
	平成26年度	10.8	10.0	12.1	11.4	9.2	12.6
リフォーム費用やメンテ ナンス費用で結局割高 になると思ったから	平成22年度	23.1	12.3	36.0	28.6	23.9	22.1
	平成23年度	37.6	39.7	31.6	38.1	37.6	37.3
	平成24年度	38.2	44.5	21.5	36.9	39.9	36.8
	平成25年度	33.3	34.2	33.0	31.7	33.3	33.3
	平成26年度	32.2	32.8	32.3	30.9	30.0	34.6
隠れた不具合が心配 だったから	平成22年度	21.8	23.7	28.1	14.3	24.4	19.8
	平成23年度	30.0	28.5	28.2	34.2	32.0	23.9
	平成24年度	26.3	23.1	18.3	35.7	28.8	23.4
	平成25年度	25.2	23.3	26.4	28.9	25.7	24.7
	平成26年度	26.0	30.4	22.2	19.5	28.7	22.8
耐震性や断熱性など品 質が低そうだから	平成22年度	18.4	18.5	15.8	20.4	16.7	19.8
	平成23年度	19.9	19.7	21.4	19.4	19.8	20.4
	平成24年度	23.7	23.4	14.0	29.2	21.4	25.7
	平成25年度	21.8	25.8	13.2	18.3	21.7	22.0
	平成26年度	21.6	22.1	27.3	16.8	20.8	22.4
給排水管などの設備の 老朽化が懸念されたか ら	平成22年度	15.3	15.6	14.9	15.0	14.4	16.0
	平成23年度	22.2	21.4	13.7	30.3	20.7	26.8
	平成24年度	20.7	16.6	12.9	31.5	21.0	19.7
	平成25年度	19.1	23.0	15.4	12.7	16.3	22.4
	平成26年度	19.9	24.4	15.2	14.1	20.1	19.7
見た目が汚いなど不満 だったから	平成22年度	13.3	15.2	13.2	10.9	14.4	12.6
	平成23年度	12.3	13.2	7.7	14.2	10.8	16.9
	平成24年度	12.3	11.4	8.6	16.1	11.7	13.0
	平成25年度	13.3	13.7	15.4	11.3	13.7	12.9
	平成26年度	14.8	14.7	25.3	8.1	14.0	15.7
間取りや、台所、浴室 等の設備、広さが不満 だったから	平成22年度	14.0	13.7	10.5	17.0	13.9	14.1
	平成23年度	14.3	14.2	9.4	18.1	16.0	9.2
	平成24年度	13.9	12.8	7.5	19.6	15.3	12.3
	平成25年度	18.4	19.9	9.9	20.4	18.7	18.0
	平成26年度	16.6	19.7	15.2	11.4	15.0	18.5
保証やアフターサービ スが無いと思ったから	平成22年度	8.7	10.4	5.3	8.8	8.1	9.2
	平成23年度	13.4	13.9	12.8	12.9	13.6	12.7
	平成24年度	7.6	8.3	8.6	6.0	5.7	9.7
	平成25年度	10.8	11.8	12.1	7.7	13.7	7.5
	平成26年度	9.9	10.0	14.1	6.7	10.6	9.1
その他	平成22年度	5.9	5.2	6.1	6.8	5.3	6.5
	平成23年度	6.5	6.8	6.8	5.8	7.1	4.9
	平成24年度	6.3	5.2	6.5	8.3	8.2	4.5
	平成25年度	4.0	4.0	1.1	5.6	3.7	4.3
	平成26年度	4.0	3.3	4.0	5.4	3.1	5.1

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア）景気の先行き感（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな 影響を受けた	平成22年度	3.0	2.4	1.8	4.8	2.9	3.1
	平成23年度	3.4	1.4	3.4	7.1	3.8	2.1
	平成24年度	8.0	12.1	7.5	1.2	7.8	8.2
	平成25年度	4.1	4.3	1.1	5.6	4.0	4.3
	平成26年度	4.0	2.3	5.1	6.7	3.1	5.1
プラス要因として多少は 影響を受けた	平成22年度	8.9	4.3	14.0	11.6	9.1	8.8
	平成23年度	9.7	8.8	8.5	12.3	11.1	5.6
	平成24年度	9.2	12.8	6.5	4.8	8.2	10.4
	平成25年度	20.0	20.8	22.0	16.9	19.7	20.4
	平成26年度	19.2	20.4	25.3	12.8	20.1	18.1
ほとんど影響を受けな かった	平成22年度	40.0	33.6	50.9	40.8	41.6	38.5
	平成23年度	50.3	49.5	53.8	49.0	48.7	54.9
	平成24年度	54.2	55.2	52.7	53.0	50.5	57.6
	平成25年度	55.3	56.2	60.4	50.0	55.7	54.9
	平成26年度	56.9	59.2	46.5	59.1	56.7	57.1
マイナス要因として多少 は影響を受けた	平成22年度	33.7	42.2	22.8	29.9	33.0	34.4
	平成23年度	28.9	31.5	27.4	25.2	29.4	27.5
	平成24年度	18.7	14.5	21.5	24.4	19.9	17.5
	平成25年度	16.9	16.1	15.4	19.7	16.7	17.3
	平成26年度	17.6	17.1	19.2	17.4	17.4	17.7
マイナス要因として大き な影響を受けた	平成22年度	5.3	8.5	2.6	2.7	4.3	6.1
	平成23年度	4.6	3.7	6.0	5.2	4.0	6.3
	平成24年度	5.8	1.7	5.4	13.1	9.3	2.2
	平成25年度	2.2	1.9	0.0	4.2	2.3	2.0
	平成26年度	0.9	1.0	2.0	0.0	0.7	1.2
影響度指標	平成22年度	0.42	0.36	0.47	0.46	0.43	0.41
	平成23年度	0.44	0.43	0.44	0.48	0.45	0.42
	平成24年度	0.49	0.55	0.47	0.39	0.46	0.51
	平成25年度	0.52	0.52	0.52	0.50	0.52	0.52
	平成26年度	0.52	0.52	0.53	0.52	0.52	0.52

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見通し (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	2.5	2.4	0.9	4.1	2.9	2.3
	平成23年度	3.5	3.1	2.6	5.2	4.5	0.7
	平成24年度	8.3	12.8	5.4	2.4	7.8	8.9
	平成25年度	4.0	4.0	2.2	4.9	4.3	3.5
	平成26年度	4.6	4.3	4.0	5.4	3.8	5.5
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	16.9	16.1	19.3	16.3	19.6	14.9
	平成23年度	11.6	10.8	14.5	11.0	11.8	11.3
	平成24年度	14.7	15.2	12.9	14.9	14.6	14.9
	平成25年度	21.8	24.5	15.4	19.7	21.7	22.0
	平成26年度	19.2	17.7	26.3	17.4	20.8	17.3
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	39.6	42.2	38.6	36.7	36.8	41.6
	平成23年度	48.5	49.5	47.0	47.7	47.5	51.4
	平成24年度	46.2	47.6	43.0	45.2	43.4	48.7
	平成25年度	48.6	48.4	52.7	46.5	46.7	51.0
	平成26年度	49.9	53.5	41.4	48.3	48.8	51.2
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	26.5	23.2	28.1	29.9	26.8	26.3
	平成23年度	28.9	27.5	33.3	28.4	30.6	23.9
	平成24年度	22.8	18.3	30.1	26.8	23.1	22.7
	平成25年度	21.6	20.2	26.4	21.8	22.7	20.4
	平成26年度	22.9	23.4	23.2	21.5	22.5	23.2
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	5.5	6.6	5.3	4.1	5.3	5.7
	平成23年度	4.6	4.4	2.6	6.5	3.3	8.5
	平成24年度	3.4	1.0	4.3	7.1	6.0	0.7
	平成25年度	2.0	2.2	1.1	2.1	2.3	1.6
	平成26年度	1.8	1.0	2.0	3.4	2.0	1.6
影響度指標	平成22年度	0.46	0.46	0.45	0.46	0.47	0.45
	平成23年度	0.45	0.45	0.45	0.45	0.46	0.43
	平成24年度	0.50	0.55	0.46	0.44	0.49	0.52
	平成25年度	0.51	0.52	0.48	0.51	0.51	0.51
	平成26年度	0.50	0.50	0.52	0.50	0.50	0.50

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地価/住宅の価格相場 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	8.1	8.5	6.1	8.8	9.6	6.9
	平成23年度	5.3	4.7	4.3	7.1	5.6	4.2
	平成24年度	4.9	6.6	4.3	2.4	3.2	6.7
	平成25年度	7.4	8.7	2.2	7.7	7.3	7.5
	平成26年度	6.0	5.0	8.1	6.7	6.1	5.9
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	18.9	17.1	19.3	21.1	19.1	18.7
	平成23年度	20.8	21.4	21.4	19.4	21.4	19.0
	平成24年度	18.8	23.1	16.1	13.1	18.1	19.3
	平成25年度	23.1	23.3	27.5	19.7	23.0	23.1
	平成26年度	21.4	19.7	25.3	22.1	21.8	20.9
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	52.1	55.0	57.0	44.2	50.7	53.1
	平成23年度	58.7	59.0	64.1	54.2	59.5	56.3
	平成24年度	57.6	52.8	60.2	64.3	54.8	60.6
	平成25年度	55.3	55.6	61.5	50.7	54.3	56.5
	平成26年度	63.1	66.6	54.5	61.7	61.1	65.4
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	10.8	9.5	7.9	15.0	11.0	10.7
	平成23年度	10.8	9.8	7.7	14.8	9.4	14.8
	平成24年度	8.7	5.2	11.8	13.1	12.5	4.8
	平成25年度	11.7	11.2	6.6	16.2	13.0	10.2
	平成26年度	6.9	7.4	9.1	4.7	7.8	5.9
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	0.8	0.5	1.8	0.7	0.5	1.1
	平成23年度	1.8	1.0	1.7	3.2	1.6	2.1
	平成24年度	1.1	0.3	0.0	3.0	1.1	1.1
	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.0	1.2
	平成26年度	0.7	1.0	0.0	0.7	0.7	0.8
影響度指標	平成22年度	0.56	0.57	0.55	0.56	0.57	0.55
	平成23年度	0.54	0.55	0.55	0.53	0.55	0.52
	平成24年度	0.55	0.59	0.53	0.50	0.53	0.57
	平成25年度	0.56	0.57	0.56	0.55	0.56	0.56
	平成26年度	0.56	0.55	0.58	0.58	0.56	0.56

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ) 住宅取得時の税制等の行政施策(単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	10.4	10.9	8.8	10.9	8.1	12.2
	平成23年度	10.8	9.8	12.0	11.6	11.5	8.5
	平成24年度	7.6	10.0	8.6	3.0	6.8	8.6
	平成25年度	9.9	11.2	6.6	9.2	10.0	9.8
	平成26年度	6.4	4.0	7.1	10.7	7.8	4.7
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	25.2	21.3	28.1	28.6	30.1	21.4
	平成23年度	25.0	26.4	24.8	22.6	24.5	26.8
	平成24年度	22.8	26.9	18.3	18.5	28.1	17.1
	平成25年度	25.9	25.8	25.3	26.8	23.0	29.4
	平成26年度	23.9	24.1	29.3	20.1	24.9	22.8
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	38.3	35.5	41.2	40.1	35.4	40.5
	平成23年度	51.9	52.2	52.1	51.0	51.3	53.5
	平成24年度	51.8	44.1	57.0	61.9	43.1	61.0
	平成25年度	54.2	54.0	59.3	51.4	55.3	52.9
	平成26年度	57.2	60.9	47.5	56.4	52.9	62.2
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	13.8	21.3	6.1	8.8	14.4	13.4
	平成23年度	7.8	5.8	10.3	9.7	8.5	5.6
	平成24年度	5.8	3.1	5.4	10.7	7.8	3.7
	平成25年度	7.4	6.8	6.6	9.2	9.7	4.7
	平成26年度	8.6	9.7	8.1	6.7	9.6	7.5
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	1.7	0.5	3.5	2.0	2.4	1.1
	平成23年度	1.4	1.0	0.9	2.6	1.4	1.4
	平成24年度	1.1	1.0	2.2	0.6	2.1	0.0
	平成25年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.0	0.8
	平成26年度	1.6	1.3	3.0	1.3	1.7	1.6
影響度指標	平成22年度	0.58	0.56	0.59	0.60	0.58	0.59
	平成23年度	0.59	0.60	0.59	0.58	0.59	0.59
	平成24年度	0.58	0.62	0.57	0.53	0.58	0.58
	平成25年度	0.60	0.60	0.58	0.59	0.59	0.61
	平成26年度	0.56	0.55	0.58	0.58	0.57	0.55

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ) 従前住宅の売却価格 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	14.3	17.4	23.1	5.0	13.3	16.0
	平成23年度	16.7	12.5	20.0	20.8	19.2	7.1
	平成24年度	14.6	8.6	100.0	25.0	7.7	22.7
	平成25年度	8.7	5.0	0.0	20.0	5.6	12.1
	平成26年度	6.8	5.1	0.0	12.5	2.9	10.3
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	33.9	43.5	23.1	30.0	33.3	36.0
	平成23年度	6.1	9.4	10.0	0.0	5.8	7.1
	平成24年度	10.4	14.3	0.0	0.0	19.2	0.0
	平成25年度	26.1	32.5	22.2	15.0	27.8	24.2
	平成26年度	12.3	12.8	20.0	8.3	11.8	12.8
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	28.6	17.4	46.2	30.0	30.0	28.0
	平成23年度	39.4	37.5	60.0	33.3	38.5	42.9
	平成24年度	35.4	40.0	0.0	25.0	30.8	40.9
	平成25年度	30.4	35.0	33.3	20.0	30.6	30.3
	平成26年度	56.2	59.0	70.0	45.8	52.9	59.0
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	12.5	13.0	7.7	15.0	16.7	8.0
	平成23年度	22.7	28.1	0.0	25.0	21.2	28.6
	平成24年度	20.8	22.9	0.0	16.7	26.9	13.6
	平成25年度	21.7	15.0	22.2	35.0	19.4	24.2
	平成26年度	12.3	7.7	10.0	20.8	17.6	7.7
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	5.4	8.7	0.0	5.0	0.0	8.0
	平成23年度	13.6	9.4	10.0	20.8	13.5	14.3
	平成24年度	10.4	8.6	0.0	16.7	7.7	13.6
	平成25年度	7.2	10.0	0.0	5.0	5.6	9.1
	平成26年度	6.8	10.3	0.0	4.2	11.8	2.6
影響度指標	平成22年度	0.60	0.62	0.65	0.54	0.62	0.61
	平成23年度	0.47	0.47	0.58	0.44	0.49	0.41
	平成24年度	0.49	0.48	1.00	0.50	0.48	0.51
	平成25年度	0.52	0.52	0.50	0.53	0.52	0.52
	平成26年度	0.50	0.49	0.53	0.51	0.44	0.56

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（金利動向）（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	12.1	13.3	9.6	12.2	10.5	13.4
	平成23年度	12.5	12.9	13.7	11.0	12.5	12.7
	平成24年度	11.8	15.2	10.8	6.5	12.8	10.8
	平成25年度	12.1	12.4	12.1	11.3	12.3	11.8
	平成26年度	7.7	8.0	7.1	7.4	7.5	7.9
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	35.0	41.7	27.2	31.3	33.5	36.3
	平成23年度	26.8	30.5	23.9	21.9	27.5	24.6
	平成24年度	22.5	23.4	22.6	20.8	24.6	20.1
	平成25年度	26.1	24.8	29.7	26.8	25.0	27.5
	平成26年度	26.0	25.1	28.3	26.2	30.7	20.5
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	35.0	30.8	39.5	37.4	33.5	35.9
	平成23年度	43.4	40.3	46.2	47.1	42.4	46.5
	平成24年度	45.1	41.0	49.5	49.4	38.4	52.0
	平成25年度	47.7	51.2	46.2	40.8	46.3	49.4
	平成26年度	54.5	54.8	50.5	56.4	49.1	60.6
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	7.0	4.3	9.6	8.8	12.0	3.1
	平成23年度	10.6	7.8	15.4	12.3	11.3	8.5
	平成24年度	7.2	4.5	5.4	13.1	8.5	5.9
	平成25年度	11.2	9.9	9.9	14.8	12.7	9.4
	平成26年度	8.8	11.0	6.1	6.0	9.6	7.9
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	0.8	0.5	2.6	0.0	0.5	1.1
	平成23年度	2.1	2.0	0.9	3.2	1.9	2.8
	平成24年度	1.8	1.0	1.1	3.6	3.2	0.4
	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.7	0.4
	平成26年度	0.9	1.0	2.0	0.0	1.0	0.8
影響度指標	平成22年度	0.64	0.67	0.59	0.63	0.62	0.66
	平成23年度	0.60	0.62	0.59	0.57	0.60	0.59
	平成24年度	0.60	0.64	0.60	0.54	0.60	0.60
	平成25年度	0.60	0.60	0.61	0.59	0.59	0.60
	平成26年度	0.58	0.57	0.59	0.59	0.59	0.57

問6 物件に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅情報誌で	平成22年度	19.1	33.6	6.1	8.2	6.7	28.6
	平成23年度	19.9	23.4	16.2	16.1	16.7	29.6
	平成24年度	33.2	35.9	21.5	34.5	30.6	35.7
	平成25年度	18.6	21.7	12.1	15.5	19.3	17.6
	平成26年度	20.1	25.1	15.2	13.4	16.4	24.4
新聞等の折り込み広告で	平成22年度	26.1	14.2	40.4	32.0	28.7	24.0
	平成23年度	31.6	25.8	48.7	29.7	29.9	36.6
	平成24年度	31.2	19.3	41.9	45.8	24.6	38.3
	平成25年度	35.9	32.6	41.8	39.4	34.0	38.0
	平成26年度	31.3	29.4	34.3	32.9	29.4	33.5
不動産業者で	平成22年度	28.6	41.2	9.6	25.2	30.1	27.5
	平成23年度	35.1	42.4	23.1	30.3	40.9	17.6
	平成24年度	42.6	47.2	25.8	44.0	47.3	37.9
	平成25年度	32.6	36.0	29.7	26.8	40.7	23.1
	平成26年度	35.5	42.8	27.3	26.2	38.2	32.3
インターネットで	平成22年度	22.5	39.8	7.9	8.8	12.9	29.8
	平成23年度	24.0	32.2	16.2	14.2	24.2	23.2
	平成24年度	38.4	50.7	12.9	31.0	38.4	37.9
	平成25年度	34.4	41.9	24.2	23.9	34.0	34.9
	平成26年度	35.6	40.8	32.3	27.5	35.5	35.8
知人等の紹介で	平成22年度	7.8	8.5	5.3	8.8	9.6	6.5
	平成23年度	10.2	10.8	5.1	12.9	11.1	7.7
	平成24年度	8.5	7.2	10.8	9.5	10.0	7.1
	平成25年度	11.4	10.6	9.9	14.1	13.0	9.4
	平成26年度	11.9	12.0	14.1	10.1	14.0	9.4
公的分譲で	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.7	0.0
	平成24年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.4	0.4
	平成25年度	0.7	0.6	1.1	0.7	0.7	0.8
	平成26年度	0.9	1.3	1.0	0.0	0.7	1.2
住宅展示場で	平成22年度	10.4	9.5	9.6	12.2	13.4	8.0
	平成23年度	19.6	18.3	24.8	18.1	18.8	21.8
	平成24年度	21.6	17.9	22.6	26.8	18.5	24.5
	平成25年度	18.7	18.9	11.0	23.2	17.3	20.4
	平成26年度	21.0	21.1	22.2	20.1	19.5	22.8
現地を通りがかった	平成22年度	23.1	15.6	36.8	23.1	24.4	22.1
	平成23年度	29.5	27.1	27.4	35.5	29.2	30.3
	平成24年度	22.1	15.9	31.2	28.0	24.6	19.7
	平成25年度	29.2	28.9	36.3	25.4	27.7	31.0
	平成26年度	27.2	27.4	22.2	30.2	27.3	27.2
その他	平成22年度	3.8	3.3	2.6	5.4	2.9	4.6
	平成23年度	2.5	1.7	2.6	3.9	1.9	4.2
	平成24年度	2.2	1.4	3.2	3.0	2.1	2.2
	平成25年度	4.0	3.4	7.7	2.8	3.0	5.1
	平成26年度	2.0	1.7	1.0	3.4	1.0	3.1

問7 敷地の権利関係

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
所有権	平成22年度	86.0	88.2	83.3	85.0	90.9	82.1
	平成23年度	95.8	95.3	98.3	94.8	96.9	92.3
	平成24年度	93.3	95.5	93.5	89.3	95.0	91.4
	平成25年度	95.0	93.8	95.6	97.2	97.3	92.2
	平成26年度	93.6	94.6	90.9	93.3	96.9	89.8
定期借地権	平成22年度	1.5	1.4	0.0	2.7	1.0	1.9
	平成23年度	0.5	0.3	0.9	0.6	0.5	0.7
	平成24年度	1.1	1.4	1.1	0.6	1.1	1.1
	平成25年度	0.9	0.6	3.3	0.0	0.7	1.2
	平成26年度	1.1	1.7	1.0	0.0	0.3	2.0
通常の借地権	平成22年度	2.1	1.4	2.6	2.7	0.5	3.4
	平成23年度	1.6	2.7	0.9	0.0	0.7	4.2
	平成24年度	2.9	1.4	1.1	6.5	1.4	4.5
	平成25年度	2.7	4.0	0.0	1.4	2.0	3.5
	平成26年度	2.7	3.7	2.0	1.3	0.7	5.1

問8 設計図書の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
設計図書の引き渡しがあった	平成22年度	61.2	62.1	57.9	62.6	87.6	...
	平成23年度	94.6	93.2	99.0	93.4	94.6	...
	平成24年度	94.3	96.2	93.0	91.4	94.3	...
	平成25年度	94.7	96.3	90.7	94.1	94.7	...
	平成26年度	94.5	96.1	96.4	90.6	94.5	...

問9 住み替え前の住宅の種類

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
持家	平成22年度	19.2	17.1	21.1	17.7	19.6	16.8
	平成23年度	17.5	14.6	19.7	21.3	17.9	16.2
	平成24年度	16.7	18.6	16.1	13.7	17.8	15.6
	平成25年度	17.8	17.7	15.4	19.7	16.0	20.0
	平成26年度	20.5	18.7	17.2	26.2	20.8	20.1
社宅・寮・公務員住宅など	平成22年度	8.1	6.6	8.8	9.5	9.1	7.3
	平成23年度	13.6	10.8	15.4	17.4	13.2	14.8
	平成24年度	12.0	14.1	12.9	7.7	12.8	10.8
	平成25年度	12.6	13.7	12.1	10.6	12.0	13.3
	平成26年度	10.8	10.7	15.2	8.1	9.2	12.6
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成22年度	7.6	4.3	9.6	10.9	7.2	8.0
	平成23年度	8.3	9.5	6.8	7.1	7.8	9.8
	平成24年度	7.8	4.8	12.9	10.2	6.8	8.9
	平成25年度	9.5	11.5	7.7	6.3	10.7	8.2
	平成26年度	11.0	14.4	6.1	7.4	8.5	13.8
民間賃貸住宅	平成22年度	46.0	46.4	50.9	41.5	49.3	43.5
	平成23年度	51.2	54.9	46.2	47.7	52.2	47.9
	平成24年度	50.9	50.6	44.1	54.8	53.8	47.9
	平成25年度	48.8	44.4	59.3	52.1	50.7	46.7
	平成26年度	45.3	44.5	45.5	47.0	47.1	43.3
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成22年度	14.2	20.9	2.6	13.6	9.6	17.9
	平成23年度	8.3	9.2	11.1	4.5	8.0	9.2
	平成24年度	10.5	10.3	9.7	11.3	6.0	15.2
	平成25年度	10.3	11.8	4.4	10.6	10.0	10.6
	平成26年度	11.2	10.7	14.1	10.1	13.3	8.7
その他	平成22年度	0.6	0.0	0.9	1.4	0.5	0.8
	平成23年度	0.4	0.0	0.0	1.3	0.2	0.7
	平成24年度	0.5	0.3	0.0	1.2	1.1	0.0
	平成25年度	0.5	0.3	1.1	0.7	0.3	0.8
	平成26年度	0.5	0.7	1.0	0.0	0.3	0.8

問10 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：％、円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成22年度	4.5	3.6	5.8	5.1	4.1	4.9
	平成23年度	5.1	2.8	7.8	7.8	4.4	7.4
	平成24年度	4.1	4.7	8.3	0.9	3.6	4.7
	平成25年度	6.5	6.5	5.9	6.8	7.8	4.8
	平成26年度	6.9	6.8	8.2	6.1	5.2	8.7
2.5万円～5万円未満	平成22年度	10.5	4.5	15.9	15.2	12.3	9.1
	平成23年度	10.3	9.0	11.7	11.8	9.8	11.6
	平成24年度	9.3	6.3	13.3	12.6	8.8	9.9
	平成25年度	13.2	14.9	13.2	9.1	13.1	13.3
	平成26年度	8.7	8.4	11.5	7.3	9.8	7.5
5万円～7.5万円未満	平成22年度	30.8	17.3	46.4	38.0	35.2	27.3
	平成23年度	28.7	20.9	42.9	34.3	32.9	15.8
	平成24年度	29.7	19.8	55.0	34.2	29.5	30.2
	平成25年度	32.1	26.0	58.8	26.1	37.4	25.5
	平成26年度	26.0	16.8	47.5	31.7	26.6	25.5
7.5万円～10万円未満	平成22年度	33.8	42.7	26.1	25.3	31.1	36.4
	平成23年度	30.0	31.3	32.5	25.5	31.2	26.3
	平成24年度	34.9	35.9	18.3	41.4	39.4	29.1
	平成25年度	26.4	27.4	16.2	31.8	23.8	29.7
	平成26年度	37.1	39.3	32.8	35.4	37.6	36.6
10万円以上	平成22年度	20.3	31.8	5.8	16.5	17.2	22.4
	平成23年度	25.9	36.0	5.2	20.6	21.7	38.9
	平成24年度	22.1	33.3	5.0	10.8	18.7	26.2
	平成25年度	21.8	25.1	5.9	26.1	18.0	26.7
	平成26年度	21.3	28.8	0.0	19.5	20.8	21.7
平均月額家賃	平成22年度	76,633	88,792	63,457	71,748	74,799	78,197
	平成23年度	79,472	88,160	64,683	72,664	76,234	89,526
	平成24年度	78,942	87,036	61,400	74,578	77,748	80,311
	平成25年度	75,289	77,573	63,412	78,888	70,809	80,882
	平成26年度	76,641	82,387	61,393	74,598	76,240	77,071

問11 住み替え前の住宅の取得時期 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成17年以降	平成22年度	8.1	5.6	4.2	16.0	7.3	9.1
	平成23年度	3.0	0.0	8.7	3.0	2.6	4.3
	平成24年度	13.0	18.5	6.7	4.5	14.0	11.9
	平成25年度	14.1	12.3	7.1	21.4	20.8	7.8
	平成26年度	17.0	14.3	23.5	17.9	14.8	19.6
平成7年～平成16年	平成22年度	26.7	16.7	29.2	36.0	31.7	22.7
	平成23年度	32.3	41.9	21.7	27.3	32.9	30.4
	平成24年度	26.1	29.6	0.0	36.4	34.0	16.7
	平成25年度	35.4	36.8	28.6	35.7	37.5	33.3
	平成26年度	25.0	21.4	17.6	33.3	34.4	13.7
昭和60年～平成6年	平成22年度	20.9	22.2	25.0	15.4	14.6	25.0
	平成23年度	36.4	39.5	43.5	27.3	40.8	21.7
	平成24年度	35.9	27.8	60.0	39.1	30.0	42.9
	平成25年度	19.2	19.3	7.1	25.0	14.6	23.5
	平成26年度	25.0	32.1	11.8	20.5	24.6	25.5
昭和50年～昭和59年	平成22年度	19.8	22.2	25.0	11.5	22.0	18.2
	平成23年度	10.1	9.3	4.3	15.2	6.6	21.7
	平成24年度	10.9	11.1	13.3	8.7	12.0	9.5
	平成25年度	14.1	15.8	21.4	7.1	16.7	11.8
	平成26年度	19.6	21.4	29.4	12.8	16.4	23.5
昭和40年～昭和49年	平成22年度	16.3	19.4	16.7	11.5	12.2	20.5
	平成23年度	9.1	2.3	13.0	15.2	7.9	13.0
	平成24年度	9.8	9.3	13.3	8.7	8.0	11.9
	平成25年度	10.1	8.8	14.3	10.7	4.2	15.7
	平成26年度	8.0	5.4	11.8	10.3	6.6	9.8
昭和30年～昭和39年	平成22年度	1.2	2.8	0.0	0.0	2.4	0.0
	平成23年度	3.0	2.3	4.3	3.0	2.6	4.3
	平成24年度	1.1	0.0	0.0	4.3	0.0	2.4
	平成25年度	5.1	5.3	14.3	0.0	4.2	5.9
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和20年～昭和29年	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	1.0	0.0	0.0	3.0	1.3	0.0
	平成24年度	1.1	1.9	0.0	0.0	0.0	2.4
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.9	1.8	0.0	0.0	0.0	2.0
昭和19年以前	平成22年度	2.3	2.8	0.0	3.8	2.4	2.3
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	1.1	0.0	6.7	0.0	2.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	1.8	1.8	0.0	2.6	0.0	3.9
平均居住年数	平成22年度	23.2	27.8	21.1	19.5	23.1	23.4
	平成23年度	20.9	18.4	21.0	24.0	20.3	22.7
	平成24年度	21.3	18.7	28.1	21.5	19.7	23.3
	平成25年度	21.1	21.1	27.8	17.9	18.6	23.4
	平成26年度	23.0	24.0	22.9	21.5	20.3	26.2

問12 住み替え前の住宅の処分方法 (単位：%)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売却した	平成22年度	65.1	63.9	54.2	76.9	57.4	76.7
	平成23年度	66.7	74.4	43.5	72.7	55.7	82.9
	平成24年度	52.2	64.8	6.7	52.2	40.4	70.0
	平成25年度	69.7	70.2	64.3	71.4	58.3	83.0
	平成26年度	65.2	69.6	58.8	61.5	66.7	66.7
他人に貸している	平成22年度	5.8	8.3	0.0	7.7	7.4	0.0
	平成23年度	4.0	7.0	0.0	3.0	4.9	2.9
	平成24年度	7.6	3.7	6.7	17.4	10.6	3.3
	平成25年度	8.1	7.0	0.0	14.3	8.3	6.4
	平成26年度	4.5	5.4	5.9	2.6	3.5	4.8
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成22年度	11.6	8.3	12.5	15.4	14.8	6.7
	平成23年度	15.2	9.3	34.8	9.1	19.7	8.6
	平成24年度	20.7	20.4	46.7	4.3	19.1	16.7
	平成25年度	14.1	14.0	28.6	7.1	25.0	4.3
	平成26年度	11.6	7.1	29.4	10.3	12.3	11.9
空き家になっている	平成22年度	10.5	5.6	29.2	0.0	13.0	10.0
	平成23年度	10.1	4.7	17.4	12.1	14.8	2.9
	平成24年度	6.5	1.9	13.3	13.0	12.8	0.0
	平成25年度	5.1	5.3	7.1	3.6	4.2	4.3
	平成26年度	8.9	5.4	0.0	17.9	8.8	11.9
その他	平成22年度	3.5	5.6	4.2	0.0	5.6	3.3
	平成23年度	4.0	4.7	4.3	3.0	4.9	2.9
	平成24年度	9.8	7.4	26.7	4.3	10.6	10.0
	平成25年度	2.0	1.8	0.0	3.6	2.1	2.1
	平成26年度	6.3	8.9	5.9	2.6	7.0	2.4

問12-1 住み替え前の住宅の売却損益 (単位：万円)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
取得価格	平成22年度	3,235	4,851	2,390	2,839	2,777	3,540
	平成23年度	3,946	4,440	3,522	3,427	4,289	3,595
	平成24年度	3,243	3,428	1,300	2,988	3,288	3,130
	平成25年度	3,100	3,189	2,258	3,170	3,033	3,155
	平成26年度	2,912	3,155	2,581	2,578	2,769	2,968
売却価格	平成22年度	2,105	2,798	1,890	1,880	2,208	2,037
	平成23年度	2,428	2,950	1,840	1,928	2,646	2,183
	平成24年度	2,181	2,164	690	2,343	2,142	2,155
	平成25年度	2,281	2,507	1,256	2,132	2,234	2,297
	平成26年度	2,074	2,194	1,886	1,926	1,797	2,372
売却損益	平成22年度	-1,130	-2,053	-500	-959	-569	-1,503
	平成23年度	-1,518	-1,490	-1,682	-1,499	-1,643	-1,412
	平成24年度	-1,062	-1,263	-610	-645	-1,146	-975
	平成25年度	-819	-682	-1,002	-1,038	-800	-858
	平成26年度	-837	-961	-696	-653	-972	-595

問13-1 住み替え前の住宅の建て方 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
一戸建て	平成22年度	23.1	28.9	19.3	17.7	24.4	21.8
	平成23年度	20.8	16.9	26.5	23.9	22.4	16.2
	平成24年度	19.0	16.6	21.5	22.0	18.9	19.3
	平成25年度	19.1	18.9	20.9	18.3	21.0	16.9
	平成26年度	21.8	21.1	25.3	20.8	26.3	16.5

問13-2 延べ床面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	73.4	71.6	83.9	70.7	73.7	73.2
	平成23年度	72.3	66.4	82.1	78.7	73.3	69.8
	平成24年度	66.8	63.3	75.9	67.7	65.5	67.9
	平成25年度	66.8	65.6	66.7	70.2	67.0	66.6
	平成26年度	71.2	67.3	82.9	74.0	73.3	69.1
住み替え後	平成22年度	89.5	84.3	103.2	88.7	106.6	77.6
	平成23年度	98.4	92.9	114.6	97.0	106.9	74.3
	平成24年度	89.2	86.5	103.6	85.9	99.5	79.3
	平成25年度	93.1	89.0	105.5	96.1	105.9	78.8
	平成26年度	93.0	92.4	98.2	90.3	104.9	79.9

問13-3 敷地面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	156.2	137.6	266.3	96.2	115.6	188.8
	平成23年度	134.9	137.0	177.1	101.2	126.9	163.5
	平成24年度	179.8	136.2	298.4	174.9	152.1	211.6
	平成25年度	118.7	124.5	158.0	80.1	112.8	128.4
	平成26年度	145.4	139.9	178.1	127.4	139.0	155.7
住み替え後	平成22年度	122.8	101.3	175.1	102.2	122.8	...
	平成23年度	126.9	118.0	167.9	103.1	126.9	...
	平成24年度	112.9	102.9	157.9	102.3	112.9	...
	平成25年度	126.9	117.8	169.1	117.6	126.9	...
	平成26年度	144.0	159.6	153.6	98.8	144.0	...

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）手すり

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成22年度	9.3	8.1	7.9	12.2	7.2	...	...	10.7	...	...
	平成23年度	11.5	9.8	15.4	11.6	12.0	...	...	9.9	...	...
	平成24年度	8.0	9.7	6.5	6.0	11.0	...	...	4.8	...	...
	平成25年度	13.0	11.5	13.2	16.2	13.7	...	...	12.2	...	...
	平成26年度	10.4	8.0	13.1	13.4	11.6	...	...	9.1	...	...
住み替え後	平成22年度	52.8	56.9	53.5	46.3	57.9	...	...	48.5	...	...
	平成23年度	49.6	48.5	61.5	42.6	52.9	64.3	51.3	39.4	80.0	39.6
	平成24年度	41.5	35.5	46.2	48.8	51.2	70.0	56.9	31.2	37.5	41.7
	平成25年度	49.4	50.9	53.8	43.0	53.7	46.7	55.8	44.3	70.0	37.6
	平成26年度	45.5	47.5	50.5	38.3	46.4	52.2	47.0	44.5	67.7	38.6

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成22年度	14.0	10.9	17.5	15.6	12.4	...	...	14.9	...	...
	平成23年度	16.2	15.9	18.8	14.8	15.5	...	...	18.3	...	...
	平成24年度	11.1	12.4	8.6	10.1	11.0	...	...	11.2	...	...
	平成25年度	16.2	18.6	13.2	12.7	13.3	...	...	19.6	...	...
	平成26年度	13.9	13.0	15.2	14.8	11.3	...	...	16.9	...	...
住み替え後	平成22年度	60.8	61.6	62.3	58.5	48.3	...	...	70.6	...	...
	平成23年度	55.7	55.3	70.9	45.2	51.1	59.5	50.3	69.7	70.0	73.3
	平成24年度	45.3	38.3	49.5	54.8	41.6	75.0	45.4	48.7	53.1	63.6
	平成25年度	56.6	57.1	72.5	45.1	41.0	33.3	43.3	74.9	93.3	70.4
	平成26年度	55.0	53.5	68.7	49.0	46.4	56.5	45.2	65.0	83.9	60.9

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成22年度	10.4	10.0	9.6	11.6	6.7	...	...	13.4	...	...
	平成23年度	10.1	10.8	7.7	10.3	9.4	...	...	12.0	...	...
	平成24年度	8.7	8.3	6.5	10.7	7.1	...	...	10.4	...	...
	平成25年度	10.3	11.2	7.7	9.9	8.7	...	...	12.2	...	...
	平成26年度	7.9	6.7	4.0	12.8	5.5	...	...	10.6	...	...
住み替え後	平成22年度	40.9	37.4	46.5	41.5	25.4	...	...	53.1	...	...
	平成23年度	31.4	30.8	40.2	25.8	26.4	33.3	25.9	46.5	40.0	50.5
	平成24年度	26.3	19.0	29.0	37.5	18.1	30.0	17.2	34.9	50.0	46.2
	平成25年度	37.7	37.0	44.0	35.2	21.0	23.3	21.6	57.3	73.3	51.9
	平成26年度	30.7	27.8	38.4	31.5	20.8	34.8	18.7	42.1	71.0	37.5

問13-4 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方、高齢者の有無					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成22年度	3.8	3.8	2.6	4.8	2.4	...	...	5.0	...	...
	平成23年度	2.8	2.4	4.3	2.6	2.1	...	...	4.9	...	...
	平成24年度	2.4	2.8	2.2	1.8	2.8	...	...	1.9	...	...
	平成25年度	4.0	4.3	1.1	4.9	3.3	...	...	4.7	...	...
	平成26年度	3.5	2.3	3.0	6.0	2.4	...	...	4.7	...	...
住み替え後	平成22年度	27.3	27.5	29.8	25.2	20.6	...	...	32.4	...	...
	平成23年度	19.9	16.6	34.2	15.5	19.3	26.2	18.7	21.8	40.0	23.8
	平成24年度	16.3	10.3	19.4	25.0	14.2	30.0	13.8	18.6	21.9	25.8
	平成25年度	24.3	23.3	30.8	22.5	16.0	16.7	16.0	34.1	60.0	27.5
	平成26年度	20.5	19.1	30.3	16.8	13.7	13.0	14.6	28.3	54.8	23.4

問13-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	4.9	7.1	2.6	3.4	3.8	5.7
	平成23年度	5.5	5.4	6.0	5.2	6.6	2.1
	平成24年度	3.4	5.2	3.2	0.6	4.6	2.2
	平成25年度	7.4	8.4	5.5	6.3	7.7	7.1
	平成26年度	6.0	5.7	5.1	7.4	4.8	7.5
住み替え後	平成22年度	47.7	56.4	47.4	35.4	57.9	39.7
	平成23年度	54.0	54.2	63.2	46.5	58.4	40.8
	平成24年度	38.0	43.8	34.4	30.4	47.7	27.9
	平成25年度	50.1	49.7	53.8	48.6	50.3	49.8
	平成26年度	49.2	45.8	59.6	49.0	50.9	47.2

問13-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置

（単位：％）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	0.4	0.0	0.9	0.7	0.0	0.8
	平成23年度	0.9	1.4	0.9	0.0	0.7	1.4
	平成24年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.7	0.4
	平成25年度	0.5	0.3	0.0	1.4	0.3	0.8
	平成26年度	1.1	1.3	2.0	0.0	1.0	1.2
住み替え後	平成22年度	5.1	6.6	4.4	3.4	8.1	2.7
	平成23年度	8.1	7.8	13.7	4.5	9.6	3.5
	平成24年度	7.8	6.6	14.0	6.5	8.5	7.1
	平成25年度	9.5	6.8	22.0	7.7	11.3	7.5
	平成26年度	10.6	8.0	15.2	12.8	15.4	5.1

問13-6 住み替え前の借地権 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
定期借地	平成22年度	1.9	1.9	0.9	2.7	0.5	3.1
	平成23年度	2.1	1.4	5.1	1.3	2.4	1.4
	平成24年度	4.3	7.2	1.1	1.2	3.9	4.8
	平成25年度	3.8	2.8	5.5	4.9	4.0	3.5
	平成26年度	2.4	2.0	3.0	2.7	3.1	1.6

問13-7 通勤時間 (単位：片道分)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	45.8	53.6	34.4	43.5	44.1	47.1
	平成23年度	43.1	47.8	32.6	42.1	42.4	45.1
	平成24年度	48.4	51.2	39.8	47.9	49.8	46.7
	平成25年度	45.7	50.6	35.9	39.9	45.1	46.5
	平成26年度	46.4	49.7	39.4	44.5	44.6	48.3
住み替え後	平成22年度	44.4	51.0	35.1	41.8	44.6	44.3
	平成23年度	45.2	51.0	34.0	42.4	45.0	45.7
	平成24年度	45.5	49.5	39.3	41.8	47.7	43.0
	平成25年度	46.3	49.4	39.1	43.7	47.0	45.5
	平成26年度	47.6	51.0	39.9	45.9	46.8	48.5

問14 住み替え前の居住地 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	平成22年度	51.9	61.1	42.1	46.3	42.1	59.9
	平成23年度	52.9	52.5	54.7	52.3	50.1	61.3
	平成24年度	53.1	60.0	39.8	48.8	50.9	55.8
	平成25年度	50.5	50.6	42.9	54.9	46.7	54.9
	平成26年度	55.4	53.8	54.5	59.1	53.9	57.1
同一市区町村内	平成22年度	41.9	28.9	55.3	50.3	50.7	35.1
	平成23年度	46.7	47.1	45.3	47.1	49.4	38.7
	平成24年度	44.7	39.0	57.0	48.2	48.4	40.9
	平成25年度	48.3	48.1	56.0	43.7	52.7	43.1
	平成26年度	43.1	43.8	44.4	40.9	45.4	40.6

問15 世帯主の年齢 (単位：%、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一次取得者	二次取得者	
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
30歳未満	平成22年度	10.8	9.0	11.4	12.9	11.0	...	...	10.7	...	...
	平成23年度	10.4	9.1	14.5	9.6	10.8	...	...	9.2	...	...
	平成24年度	11.1	10.7	11.8	11.3	11.0	12.3	5.7	10.8	12.8	0.0
	平成25年度	8.1	5.6	13.2	10.6	7.7	8.9	0.0	8.6	10.9	0.0
	平成26年度	6.9	5.0	10.1	8.7	7.8	9.5	0.0	5.9	6.8	0.0
30歳代	平成22年度	53.2	55.0	53.5	50.3	51.2	...	...	55.0	...	...
	平成23年度	52.3	53.9	50.4	51.0	53.1	...	...	50.0	...	...
	平成24年度	52.0	54.1	47.3	50.6	51.2	57.0	26.4	52.8	59.5	15.8
	平成25年度	49.5	49.1	50.5	50.0	53.0	56.2	33.3	45.5	55.4	7.5
	平成26年度	42.6	41.8	40.4	45.6	49.1	57.0	10.4	35.0	40.5	12.5
40歳代	平成22年度	19.7	21.8	17.5	18.4	21.5	...	...	18.3	...	...
	平成23年度	23.2	24.7	22.2	21.3	24.5	...	...	19.7	...	...
	平成24年度	22.3	21.0	25.8	22.6	26.0	25.9	26.4	18.6	18.1	21.1
	平成25年度	25.9	27.3	19.8	26.8	28.0	27.1	33.3	23.5	24.3	20.8
	平成26年度	33.5	34.8	33.3	30.9	31.1	26.9	54.2	36.2	39.0	25.0
50歳代	平成22年度	5.9	3.8	7.0	8.2	6.2	...	...	5.7	...	...
	平成23年度	8.7	8.8	7.7	9.1	7.3	...	...	12.6	...	...
	平成24年度	7.6	7.9	9.7	6.0	7.8	3.1	28.3	7.4	4.4	26.3
	平成25年度	8.6	10.2	3.3	8.5	5.3	4.3	11.9	12.5	7.4	32.1
	平成26年度	9.5	9.4	8.1	10.7	7.8	5.0	20.8	11.4	9.8	18.8
60歳代以上	平成22年度	5.3	3.3	7.9	6.1	4.8	...	...	5.7	...	...
	平成23年度	5.2	3.4	5.1	9.0	4.2	...	...	8.4	...	...
	平成24年度	5.8	6.2	2.2	7.1	3.6	1.3	13.2	8.2	3.1	36.8
	平成25年度	7.4	7.8	12.1	3.5	5.7	3.1	21.4	9.4	2.0	37.7
	平成26年度	7.5	9.0	8.1	4.0	4.1	1.7	14.6	11.4	3.9	43.8
平均年齢	平成22年度	38.4	37.7	38.7	39.0	38.8	...	...	38.0	...	...
	平成23年度	39.1	38.8	38.5	40.2	38.5	...	...	41.0	...	...
	平成24年度	39.0	38.8	38.5	39.7	38.4	36.6	46.5	39.7	37.1	54.8
	平成25年度	40.4	41.1	40.0	38.8	39.3	38.1	46.6	41.6	38.0	55.5
	平成26年度	41.2	41.9	40.8	40.1	39.4	37.4	48.2	43.3	40.6	55.3

問16 世帯主の職業

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
自営業	平成22年度	5.9	4.3	3.5	10.2	7.2
	平成23年度	6.3	6.8	5.1	6.5	4.7
	平成24年度	6.3	4.1	8.6	8.9	6.0
	平成25年度	6.1	5.0	2.2	11.3	7.7
	平成26年度	9.1	9.4	8.1	9.4	9.2
会社・団体役員	平成22年度	17.6	14.2	21.1	19.7	19.6
	平成23年度	17.5	16.6	23.1	14.8	17.4
	平成24年度	18.1	21.4	14.0	14.3	24.2
	平成25年度	18.7	18.6	13.2	22.5	21.7
	平成26年度	20.5	21.1	22.2	18.1	19.5
公務員	平成22年度	7.8	5.7	11.4	8.2	8.6
	平成23年度	6.5	6.8	6.0	6.5	6.4
	平成24年度	12.0	15.2	8.6	8.3	10.3
	平成25年度	7.2	7.1	9.9	5.6	5.3
	平成26年度	8.6	8.7	7.1	9.4	10.2
会社・団体職員	平成22年度	57.4	62.1	55.3	52.4	54.1
	平成23年度	64.9	65.8	61.5	65.8	66.6
	平成24年度	58.7	55.5	62.4	62.5	56.9
	平成25年度	61.3	63.7	61.5	55.6	60.3
	平成26年度	55.9	53.8	57.6	59.1	57.7
派遣社員・短期社員	平成22年度	0.6	0.5	0.9	0.7	0.5
	平成23年度	0.7	1.0	0.0	0.6	0.9
	平成24年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.4
	平成25年度	0.7	0.6	0.0	1.4	1.0
	平成26年度	0.4	0.3	0.0	0.7	0.3
年金受給者	平成22年度	2.3	0.5	3.5	4.1	2.4
	平成23年度	1.9	1.7	1.7	2.6	1.6
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	2.9	2.5	6.6	1.4	2.0
	平成26年度	2.0	2.3	2.0	1.3	1.4
無職	平成22年度	1.3	2.4	0.0	0.7	1.4
	平成23年度	0.7	0.3	0.9	1.3	0.7
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	1.8	1.9	4.4	0.0	1.0
	平成26年度	1.8	2.3	2.0	0.7	0.3
その他	平成22年度	1.1	1.4	0.9	0.7	0.5
	平成23年度	0.9	0.3	1.7	1.3	1.2
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.7	0.3	2.2	0.7	1.0
	平成26年度	0.7	1.0	1.0	0.0	0.7

問17 世帯主の勤続年数

(単位：%、年)

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	平成22年度	15.4	10.9	20.2	15.7	12.2
	平成23年度	9.7	7.7	12.5	11.6	9.3
	平成24年度	11.4	7.9	13.6	16.1	10.5
	平成25年度	7.7	5.9	8.9	10.9	7.3
	平成26年度	8.3	6.5	9.6	11.1	8.5
5～10年未満	平成22年度	22.7	23.0	21.2	24.4	21.8
	平成23年度	23.9	23.8	26.8	21.9	24.3
	平成24年度	24.1	26.1	23.9	20.6	25.5
	平成25年度	24.5	20.6	31.6	29.2	24.3
	平成26年度	18.4	14.3	24.5	22.2	21.5
10～20年未満	平成22年度	39.6	48.1	34.6	32.3	42.0
	平成23年度	43.2	46.9	33.9	43.2	43.9
	平成24年度	41.6	43.9	39.8	38.1	41.1
	平成25年度	40.2	42.2	43.0	34.3	44.8
	平成26年度	37.1	40.5	31.9	34.0	37.0
20～30年未満	平成22年度	14.9	13.7	12.5	18.9	17.6
	平成23年度	14.9	14.3	20.5	11.6	15.4
	平成24年度	14.2	13.9	12.5	16.1	15.3
	平成25年度	17.6	19.3	10.1	18.2	17.4
	平成26年度	22.8	24.4	23.4	19.4	22.9
30年以上	平成22年度	4.0	2.2	7.7	3.9	4.3
	平成23年度	5.7	4.9	4.5	8.2	4.4
	平成24年度	6.6	6.4	5.7	7.7	5.8
	平成25年度	7.5	10.1	2.5	4.4	3.8
	平成26年度	9.1	10.0	8.5	7.6	6.0
平均勤続年数	平成22年度	12.3	12.1	12.8	12.2	13.1
	平成23年度	13.7	13.6	13.8	13.9	13.5
	平成24年度	13.2	13.4	13.2	12.9	13.1
	平成25年度	14.3	15.5	11.9	13.0	13.4
	平成26年度	15.4	16.3	14.7	14.2	14.2

問18 世帯年収

（単位：％、万円）

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
400万円未満	平成22年度	5.5	4.3	7.9	5.4	3.3	...	...	7.3	...	...
	平成23年度	7.1	4.4	7.7	11.6	7.3	...	...	6.3	...	...
	平成24年度	4.2	2.8	4.3	6.5	3.2	3.1	3.8	5.2	3.1	15.8
	平成25年度	6.5	5.0	11.0	7.0	6.3	6.6	4.8	6.7	5.4	11.3
	平成26年度	7.3	5.7	13.1	6.7	5.1	5.0	6.3	9.8	7.8	18.8
400万～600万円未満	平成22年度	32.6	27.5	36.0	37.4	31.6	...	...	33.6	...	...
	平成23年度	36.5	36.6	31.6	40.0	36.2	...	...	37.3	...	...
	平成24年度	31.7	33.4	41.9	22.6	29.2	29.8	26.4	34.2	38.8	7.9
	平成25年度	33.7	34.5	41.8	26.8	36.0	38.0	23.8	31.0	34.7	17.0
	平成26年度	30.5	27.1	37.4	32.9	34.5	36.4	27.1	26.0	28.8	12.5
600万～800万円未満	平成22年度	24.8	22.7	29.8	23.8	25.4	...	...	24.4	...	...
	平成23年度	25.4	25.1	32.4	20.6	26.2	...	...	23.3	...	...
	平成24年度	32.8	33.8	21.5	37.5	33.1	36.0	20.8	32.3	32.2	34.2
	平成25年度	26.1	26.1	28.6	24.6	27.7	27.5	28.6	24.3	28.2	9.4
	平成26年度	25.8	26.4	23.2	26.2	28.7	31.0	18.8	22.4	26.3	6.3
800万～1000万円未満	平成22年度	11.4	16.6	8.8	6.1	12.0	...	...	11.1	...	...
	平成23年度	13.9	17.7	11.1	9.0	13.9	...	...	14.1	...	...
	平成24年度	14.3	11.4	14.0	19.6	15.7	13.2	26.4	13.0	13.2	13.2
	平成25年度	11.9	10.9	5.5	18.3	9.7	9.3	11.9	14.5	13.4	18.9
	平成26年度	15.5	16.4	14.1	14.8	13.0	11.2	20.8	18.5	18.0	20.8
1000万～1200万円未満	平成22年度	5.5	8.1	2.6	4.1	5.3	...	...	5.7	...	...
	平成23年度	5.5	7.4	4.3	2.5	5.0	...	...	7.0	...	...
	平成24年度	4.2	4.5	2.2	4.8	3.9	3.5	5.7	4.5	3.5	10.5
	平成25年度	7.6	9.9	2.2	5.6	6.3	5.4	11.9	9.0	7.9	13.2
	平成26年度	5.7	6.7	3.0	5.4	5.5	4.5	10.4	5.9	4.4	12.5
1200万～1500万円未満	平成22年度	3.8	4.7	2.6	3.4	5.3	...	...	2.7	...	...
	平成23年度	1.4	1.4	2.6	0.6	1.4	...	...	1.4	...	...
	平成24年度	2.2	3.1	2.2	0.6	2.5	1.3	7.5	1.9	1.3	5.3
	平成25年度	4.1	5.3	2.2	2.8	3.7	3.9	2.4	4.7	2.0	15.1
	平成26年度	3.3	4.7	2.0	1.3	3.4	3.3	4.2	3.1	1.5	10.4
1500万～2000万円未満	平成22年度	0.4	0.5	0.0	0.7	0.5	...	...	0.4	...	...
	平成23年度	0.7	0.7	0.0	1.3	0.2	...	...	2.1	...	...
	平成24年度	0.5	0.7	0.0	0.6	0.4	0.0	1.9	0.7	0.0	5.3
	平成25年度	0.7	0.9	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	1.6	1.5	1.9
	平成26年度	0.9	1.0	2.0	0.0	0.7	0.0	4.2	1.2	1.5	0.0
2000万円以上	平成22年度	0.8	0.9	0.0	1.4	0.5	...	...	1.1	...	...
	平成23年度	0.5	0.3	1.7	0.0	0.7	...	...	0.0	...	...
	平成24年度	0.4	0.3	0.0	0.6	0.4	0.4	0.0	0.4	0.4	0.0
	平成25年度	1.1	1.6	0.0	0.7	1.7	0.4	9.5	0.4	0.5	0.0
	平成26年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.5	2.1
平均世帯年収	平成22年度	667	716	593	653	678	...	...	658	...	...
	平成23年度	640	664	663	573	637	...	...	650	...	...
	平成24年度	660	663	615	680	675	653	764	647	637	723
	平成25年度	682	720	558	670	675	627	960	689	665	789
	平成26年度	667	712	608	618	644	626	730	694	680	764

問18 世帯年収

（単位：％、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢										
		一次取得者					二次取得者					
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上			
400万円未満	平成22年度
	平成23年度
	平成24年度	3.1	3.7	0.0	0.0	37.5	8.8	0.0	5.0	0.0	36.8	
	平成25年度	6.1	7.6	1.8	0.0	45.5	8.4	0.0	0.0	0.0	29.6	
	平成26年度	6.3	8.2	2.2	7.1	40.0	12.5	10.0	8.3	0.0	38.1	
400万～600万円未満	平成22年度
	平成23年度
	平成24年度	34.4	44.3	17.8	50.0	25.0	18.7	43.5	0.0	13.6	21.1	
	平成25年度	36.5	47.6	28.3	12.0	18.2	20.0	56.3	13.6	5.0	22.2	
	平成26年度	32.9	45.5	27.6	14.3	10.0	19.8	30.0	16.7	17.6	33.3	
600万～800万円未満	平成22年度
	平成23年度
	平成24年度	34.1	39.3	37.8	14.3	25.0	26.4	34.8	45.0	27.3	5.3	
	平成25年度	27.8	32.4	30.1	20.0	0.0	17.9	31.3	18.2	10.0	22.2	
	平成26年度	28.9	31.6	36.6	17.9	20.0	12.5	10.0	22.2	5.9	9.5	
800万～1000万円未満	平成22年度
	平成23年度
	平成24年度	13.1	10.4	30.0	7.1	12.5	20.9	17.4	30.0	27.3	15.8	
	平成25年度	11.1	6.2	24.8	20.0	9.1	15.8	6.3	31.8	25.0	7.4	
	平成26年度	14.3	10.4	26.1	17.9	0.0	20.8	40.0	25.0	35.3	4.8	
1000万～1200万円未満	平成22年度
	平成23年度
	平成24年度	3.5	2.0	7.8	21.4	0.0	7.7	4.3	10.0	9.1	10.5	
	平成25年度	6.5	4.4	9.7	24.0	9.1	12.6	0.0	31.8	25.0	0.0	
	平成26年度	4.5	3.5	3.7	21.4	10.0	11.5	10.0	8.3	35.3	4.8	
1200万～1500万円未満	平成22年度
	平成23年度
	平成24年度	1.3	0.3	4.4	7.1	0.0	6.6	0.0	5.0	13.6	10.5	
	平成25年度	3.0	1.5	3.5	20.0	9.1	9.5	0.0	4.5	25.0	11.1	
	平成26年度	2.5	0.9	3.7	10.7	10.0	7.3	0.0	13.9	0.0	9.5	
1500万～2000万円未満	平成22年度
	平成23年度
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3	0.0	5.0	9.1	0.0	
	平成25年度	0.7	0.4	0.0	4.0	9.1	1.1	0.0	0.0	5.0	0.0	
	平成26年度	0.7	0.0	0.0	7.1	10.0	2.1	0.0	2.8	5.9	0.0	
2000万円以上	平成22年度
	平成23年度
	平成24年度	0.4	0.0	2.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	平成25年度	0.4	0.0	1.8	0.0	0.0	4.2	6.3	0.0	5.0	7.4	
	平成26年度	0.2	0.0	0.0	3.6	0.0	1.0	0.0	2.8	0.0	0.0	
平均世帯年収	平成22年度
	平成23年度
	平成24年度	645	600	794	704	499	747	632	836	914	599	
	平成25年度	644	582	733	923	651	867	663	852	1,080	843	
	平成26年度	650	585	682	1,043	635	746	697	805	892	551	

問19 居住人数

（単位：％、人）

		三大都市圏				住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て 集合住宅		
					一戸建て	集合住宅	
1人	平成22年度	3.2	3.3	0.9	4.8	1.0	5.0
	平成23年度	2.5	3.1	3.4	0.6	0.9	7.0
	平成24年度	2.9	2.8	3.2	3.0	0.4	5.6
	平成25年度	1.6	1.6	2.2	1.4	0.3	3.1
	平成26年度	3.1	1.7	5.1	4.7	0.7	5.9
2人	平成22年度	18.4	20.4	17.5	16.3	11.0	24.0
	平成23年度	15.3	14.2	15.4	17.4	12.2	24.6
	平成24年度	20.5	19.0	24.7	20.2	14.2	26.8
	平成25年度	18.9	18.6	15.4	21.8	14.7	23.9
	平成26年度	16.1	16.7	18.2	13.4	10.9	22.0
3人	平成22年度	32.8	33.6	28.9	34.7	28.7	36.3
	平成23年度	30.3	33.6	23.1	29.7	29.4	33.1
	平成24年度	30.6	33.4	15.1	34.5	28.1	33.5
	平成25年度	29.5	30.7	27.5	28.2	26.3	33.3
	平成26年度	32.2	32.8	31.3	31.5	32.4	31.9
4人	平成22年度	31.8	28.4	36.8	32.7	43.1	22.9
	平成23年度	37.4	35.9	40.2	38.1	40.2	28.9
	平成24年度	33.5	31.7	41.9	32.1	40.9	26.0
	平成25年度	36.8	37.9	42.9	30.3	42.7	29.8
	平成26年度	37.5	38.1	35.4	37.6	42.0	32.3
5人	平成22年度	6.6	7.1	7.0	5.4	9.1	4.6
	平成23年度	11.1	11.5	10.3	11.0	12.9	5.6
	平成24年度	9.6	11.4	7.5	7.7	13.5	5.6
	平成25年度	10.1	9.0	7.7	14.1	12.0	7.8
	平成26年度	9.0	8.7	9.1	9.4	11.3	6.3
6人以上	平成22年度	3.0	3.8	1.8	2.7	3.8	2.3
	平成23年度	3.2	1.7	6.9	3.2	4.0	0.7
	平成24年度	1.6	1.7	3.2	0.6	2.1	0.7
	平成25年度	2.0	1.9	1.1	2.8	3.0	0.8
	平成26年度	1.5	1.7	1.0	1.3	1.7	1.2
平均居住人数	平成22年度	3.3	3.3	3.4	3.3	3.6	3.1
	平成23年度	3.5	3.4	3.6	3.5	3.7	3.0
	平成24年度	3.3	3.4	3.4	3.2	3.6	3.0
	平成25年度	3.4	3.4	3.4	3.4	3.6	3.2
	平成26年度	3.4	3.4	3.3	3.6	3.6	3.3

問19 高齢者の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成22年度	11.0	12.8	8.8	10.2	12.4	9.9
	平成23年度	9.2	8.5	9.4	10.3	9.9	7.0
	平成24年度	9.4	9.0	7.5	11.3	7.1	11.9
	平成25年度	10.8	11.5	13.2	7.7	10.0	11.8
	平成26年度	9.9	10.7	10.1	8.1	7.8	12.2

問19 高齢者がいる世帯の内訳 (単位：人、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者のみの世帯	平成22年度	15.4	7.4	20.0	26.7	3.8	26.9
	平成23年度	19.2	12.0	18.2	31.3	14.3	40.0
	平成24年度	21.2	15.4	0.0	36.8	0.0	34.4
	平成25年度	20.0	18.9	33.3	9.1	10.0	30.0
	平成26年度	33.3	37.5	30.0	25.0	21.7	41.9
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成22年度	1.3	1.4	1.3	1.3	1.3	1.4
	平成23年度	1.4	1.3	1.6	1.4	1.4	1.5
	平成24年度	1.4	1.3	1.6	1.4	1.3	1.4
	平成25年度	1.6	1.4	1.8	1.9	1.4	1.7
	平成26年度	1.5	1.7	1.4	1.3	1.4	1.6

問20 購入資金 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
自己資金	平成22年度	918	986	840	886	1,018	...	...	838	...	...
	平成23年度	1,091	1,020	1,226	1,184	1,138	...	...	959	...	...
	平成24年度	1,135	1,227	945	1,124	1,008	901	1,403	1,264	949	2,681
	平成25年度	1,173	1,270	1,143	953	1,137	930	2,223	1,213	867	2,487
	平成26年度	1,262	1,332	978	1,304	1,111	934	2,042	1,431	1,156	2,573
借入金	平成22年度	2,500	2,631	2,205	2,554	2,762	...	...	2,291	...	...
	平成23年度	2,716	2,860	2,522	2,416	2,745	...	...	2,635	...	...
	平成24年度	2,462	2,694	2,081	2,351	2,773	2,792	2,703	2,136	2,298	1,334
	平成25年度	2,433	2,496	2,033	2,529	2,491	2,544	2,210	2,369	2,599	1,523
	平成26年度	2,399	2,495	2,068	2,416	2,573	2,712	1,920	2,204	2,350	1,601
購入資金総額	平成22年度	3,418	3,617	3,045	3,440	3,780	...	...	3,129	...	...
	平成23年度	3,807	3,879	3,748	3,599	3,883	...	...	3,594	...	...
	平成24年度	3,597	3,920	3,026	3,475	3,781	3,693	4,105	3,400	3,246	4,016
	平成25年度	3,606	3,766	3,177	3,483	3,627	3,474	4,433	3,583	3,467	4,010
	平成26年度	3,661	3,828	3,045	3,720	3,684	3,646	3,962	3,636	3,506	4,174
自己資金比率	平成22年度	26.9	27.3	27.6	25.8	26.9	...	...	26.8	...	...
	平成23年度	28.7	26.3	32.7	32.9	29.3	...	...	26.7	...	...
	平成24年度	31.6	31.3	31.2	32.3	26.7	24	34	37.2	29	67
	平成25年度	32.5	33.7	36.0	27.4	31.3	26.8	50.1	33.9	25.0	62.0
	平成26年度	34.5	34.8	32.1	35.1	30.2	25.6	51.5	39.4	33.0	61.6

問20 購入資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成22年度	663	686	665	631	763	583
	平成23年度	735	664	895	793	757	673
	平成24年度	777	806	758	748	738	821
	平成25年度	676	707	691	592	621	737
	平成26年度	747	838	656	599	695	805
(イ) 不動産売却	平成22年度	101	83	101	124	104	98
	平成23年度	158	162	99	223	193	61
	平成24年度	150	213	18	140	106	196
	平成25年度	237	285	153	171	243	229
	平成26年度	222	219	147	285	160	292
(ウ) 贈与	平成22年度	88	150	12	63	106	74
	平成23年度	139	141	171	87	132	157
	平成24年度	113	119	110	108	117	104
	平成25年度	125	120	200	91	156	91
	平成26年度	126	108	128	167	135	116
(エ) 遺産相続	平成22年度	42	54	12	50	32	50
	平成23年度	25	28	11	31	15	51
	平成24年度	42	27	19	80	10	75
	平成25年度	75	89	42	61	52	100
	平成26年度	118	107	23	212	96	143
(オ) その他	平成22年度	24	13	49	18	13	32
	平成23年度	34	25	49	49	41	16
	平成24年度	53	61	41	49	38	68
	平成25年度	60	70	57	38	63	56
	平成26年度	49	60	24	42	25	76

問20 購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成22年度	894	852	862	977	1,030	785
	平成23年度	1,238	1,268	1,084	1,332	1,215	1,301
	平成24年度	1,059	1,466	825	614	1,145	958
	平成25年度	1,064	1,091	709	1,218	1,148	970
	平成26年度	1,006	1,121	717	949	1,121	878
(キ) 民間金融機関(カ)以外のもの)	平成22年度	1,426	1,587	1,190	1,393	1,448	1,410
	平成23年度	1,322	1,442	1,286	897	1,419	1,054
	平成24年度	1,206	1,051	1,083	1,493	1,447	963
	平成25年度	1,180	1,168	1,192	1,201	1,141	1,223
	平成26年度	1,117	1,037	1,159	1,277	1,240	980
(ク) 住宅金融支援機構	平成22年度	45	14	54	80	68	27
	平成23年度	74	87	69	32	24	212
	平成24年度	75	66	44	109	97	55
	平成25年度	70	94	89	0	79	61
	平成26年度	76	87	80	49	47	109
(ケ) その他公的機関	平成22年度	0	0	0	0	0	0
	平成23年度	11	13	0	16	14	2
	平成24年度	27	30	51	8	26	29
	平成25年度	13	11	0	26	18	8
	平成26年度	26	44	0	0	6	47
(コ) 勤務先	平成22年度	61	39	84	74	102	29
	平成23年度	30	18	57	37	34	19
	平成24年度	33	22	57	35	23	44
	平成25年度	74	85	28	76	72	76
	平成26年度	98	98	59	126	96	100
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成22年度	60	113	15	24	92	35
	平成23年度	38	31	25	85	35	47
	平成24年度	54	58	14	73	36	73
	平成25年度	31	46	15	4	31	31
	平成26年度	71	102	46	15	59	84
(シ) その他	平成22年度	13	26	0	5	22	6
	平成23年度	3	1	0	16	4	0
	平成24年度	8	1	6	19	0	16
	平成25年度	1	1	0	4	2	0
	平成26年度	5	6	6	0	5	5

問20 購入資金 返済期間 (単位：%、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.4	0.8	0.0	0.0	0.0	0.8
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5～10年未満	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	1.2	0.8	2.1	1.3	0.8	1.7
	平成25年度	0.3	0.0	2.3	0.0	0.6	0.0
	平成26年度	1.0	1.1	0.0	1.4	1.2	0.8
10～20年未満	平成22年度	3.4	3.9	2.0	2.7	2.9	3.9
	平成23年度	3.9	3.4	6.3	2.4	4.3	2.9
	平成24年度	8.4	10.5	8.5	5.3	11.0	5.8
	平成25年度	9.4	9.9	2.3	11.8	7.5	11.7
	平成26年度	5.5	7.3	4.7	1.4	4.2	7.2
20～35年未満	平成22年度	24.5	15.7	27.5	34.7	26.7	22.7
	平成23年度	33.7	36.0	28.6	31.7	33.8	33.3
	平成24年度	33.3	23.4	42.6	45.3	34.6	32.2
	平成25年度	35.7	40.3	37.2	24.7	37.9	33.1
	平成26年度	40.8	42.9	44.2	33.3	35.9	47.2
35年以上	平成22年度	72.1	80.4	70.6	62.7	70.5	73.4
	平成23年度	62.4	60.6	65.1	65.9	61.9	63.8
	平成24年度	56.6	64.5	46.8	48.0	53.5	59.5
	平成25年度	54.5	49.7	58.1	63.5	54.0	55.2
	平成26年度	52.7	48.6	51.2	63.9	58.7	44.8
平均返済期間	平成22年度	32.5	33.1	32.3	32.2	32.1	32.9
	平成23年度	31.5	31.6	31.0	31.4	31.3	32.0
	平成24年度	29.6	29.8	28.7	29.7	29.5	29.7
	平成25年度	29.7	29.3	30.7	30.2	30.0	29.3
	平成26年度	30.1	29.4	30.9	31.4	30.7	29.4

問20 購入資金 返済期間

(単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成22年度	32.3	34.4	31.3	31.0	31.2	33.3
	平成23年度	31.6	31.5	31.4	32.2	31.5	32.0
	平成24年度	30.1	29.9	30.8	30.2	29.7	30.5
	平成25年度	29.6	29.1	30.3	30.4	30.2	28.8
	平成26年度	31.3	31.3	31.4	31.4	31.5	31.0
(キ) 民間金融機関(ハ)以外のもの)	平成22年度	32.9	33.1	33.1	32.4	33.1	32.7
	平成23年度	31.4	31.8	30.5	30.7	31.2	32.0
	平成24年度	29.7	31.1	27.7	29.3	29.3	30.1
	平成25年度	30.4	29.7	31.9	31.4	30.9	30.0
	平成26年度	30.3	28.4	31.7	33.7	31.1	29.2
(ク) 住宅金融支援機構	平成22年度	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0	35.0
	平成23年度	32.4	31.4	35.0	-	35.0	31.4
	平成24年度	28.5	26.3	30.0	30.0	29.2	27.5
	平成25年度	28.5	27.5	32.5	-	28.3	28.8
	平成26年度	25.6	26.7	21.7	27.0	24.0	26.9
(ケ) その他公的機関	平成22年度	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	25.0	30.0	-	20.0	25.0	-
	平成24年度	6.0	6.0	-	-	6.0	-
	平成25年度	23.3	26.3	-	17.5	23.3	23.3
	平成26年度	20.8	20.8	-	-	35.0	18.0
(コ) 勤務先	平成22年度	25.5	25.0	32.5	22.3	25.2	26.5
	平成23年度	26.7	25.0	30.0	-	30.0	20.0
	平成24年度	19.1	17.7	22.5	18.3	30.0	15.5
	平成25年度	16.2	15.5	20.0	19.0	16.4	16.1
	平成26年度	17.7	18.5	22.5	15.3	17.1	18.8
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成22年度	15.0	15.0	-	-	15.0	-
	平成23年度	12.0	10.0	20.0	10.0	15.0	0.0
	平成24年度	16.4	16.3	-	16.5	26.7	10.2
	平成25年度	14.4	16.4	3.5	-	16.3	12.7
	平成26年度	12.5	10.1	30.0	5.5	15.0	8.4
(シ) その他	平成22年度	10.0	0.0	-	10.0	10.0	0.0
	平成23年度	7.5	5.0	-	10.0	7.5	-
	平成24年度	35.0	-	-	35.0	-	35.0
	平成25年度	10.0	-	-	10.0	10.0	-
	平成26年度	30.0	-	30.0	-	30.0	-

問20-1 購入資金 贈与した親の年齢

(単位：%、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
60歳未満	平成22年度	26.2	27.6	100.0	18.2	12.5	34.6
	平成23年度	6.3	3.2	15.4	0.0	5.9	7.1
	平成24年度	7.5	5.0	12.5	9.1	9.5	5.6
	平成25年度	13.2	15.4	18.8	0.0	12.1	15.0
	平成26年度	6.4	4.5	0.0	11.8	3.0	14.3
60歳代	平成22年度	54.8	51.7	0.0	72.7	62.5	50.0
	平成23年度	68.8	71.0	61.5	75.0	73.5	57.1
	平成24年度	55.0	50.0	62.5	54.5	66.7	38.9
	平成25年度	60.4	57.7	56.3	72.7	54.5	70.0
	平成26年度	57.4	54.5	87.5	47.1	57.6	57.1
70歳代	平成22年度	19.0	20.7	0.0	9.1	25.0	15.4
	平成23年度	22.9	22.6	23.1	25.0	20.6	28.6
	平成24年度	27.5	25.0	25.0	36.4	9.5	50.0
	平成25年度	22.6	26.9	18.8	18.2	27.3	15.0
	平成26年度	25.5	18.2	12.5	41.2	24.2	28.6
80歳以上	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	2.1	3.2	0.0	0.0	0.0	7.1
	平成24年度	10.0	20.0	0.0	0.0	14.3	5.6
	平成25年度	3.8	0.0	6.3	9.1	6.1	0.0
	平成26年度	10.6	22.7	0.0	0.0	15.2	0.0
平均年齢	平成22年度	63.2	63.1	58.0	63.7	66.0	61.4
	平成23年度	66.1	66.4	65.2	67.0	65.9	66.7
	平成24年度	67.6	69.4	64.4	66.8	67.0	68.7
	平成25年度	66.6	66.0	66.4	68.1	67.6	64.8
	平成26年度	67.7	69.3	65.3	66.8	68.2	66.4

問20 住宅ローンの有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅ローンがある	平成22年度	61.9	58.8	62.3	66.0	62.7	61.5
	平成23年度	64.0	78.6	66.7	34.2	63.1	66.9
	平成24年度	63.0	57.9	75.3	64.9	65.8	59.9
	平成25年度	74.2	77.3	63.7	73.9	73.3	75.3
	平成26年度	71.3	74.9	67.7	66.4	73.7	68.5

問21-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	平成22年度	143.3	147.7	148.0	134.1	137.1	148.3
	平成23年度	119.8	125.5	114.6	112.0	119.5	120.6
	平成24年度	111.9	113.6	100.2	118.1	114.1	109.8
	平成25年度	120.2	124.9	105.3	118.5	118.9	121.7
	平成26年度	118.2	129.2	103.4	106.3	114.9	122.6
返済負担率	平成22年度	25.3	25.2	29.2	22.4	22.1	27.7
	平成23年度	20.6	20.6	20.2	20.9	20.8	20.0
	平成24年度	17.3	17.1	16.6	18.2	17.6	17.0
	平成25年度	19.3	19.5	19.0	19.0	19.8	18.8
	平成26年度	19.3	20.0	18.4	18.5	19.2	19.4

問21-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成22年度	78.8	85.5	71.4	78.3	77.1	80.1
	平成23年度	73.8	74.1	74.4	71.7	72.8	76.8
	平成24年度	66.7	69.6	70.0	59.8	70.8	61.5
	平成25年度	68.4	66.3	65.5	75.2	69.5	67.2
	平成26年度	67.2	69.2	68.7	61.6	68.5	65.5
受ける予定である	平成22年度	11.0	6.5	17.1	10.9	16.0	6.8
	平成23年度	16.0	15.1	17.9	17.0	17.9	10.5
	平成24年度	12.6	17.9	7.1	8.4	11.4	14.3
	平成25年度	18.0	18.9	22.4	13.3	17.7	18.2
	平成26年度	17.9	17.9	13.4	21.2	19.4	16.1

問21-3 住宅ローンの負担感 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成22年度	4.5	1.6	7.0	6.2	5.3	3.7
	平成23年度	9.3	8.1	10.8	10.7	9.5	8.8
	平成24年度	10.3	8.3	10.0	13.8	11.4	9.3
	平成25年度	9.3	9.3	8.2	10.1	10.3	8.2
	平成26年度	13.6	15.0	15.2	9.5	14.4	12.4
少し負担感がある	平成22年度	52.7	44.4	57.7	59.8	56.5	49.7
	平成23年度	61.6	63.2	59.8	59.8	61.7	61.4
	平成24年度	53.7	47.6	60.0	59.6	55.1	52.2
	平成25年度	60.2	60.4	60.3	59.7	61.7	58.5
	平成26年度	58.6	59.2	62.0	55.2	56.0	62.2
あまり負担感はない	平成22年度	32.9	40.3	28.2	26.8	32.1	33.5
	平成23年度	23.2	22.5	24.5	23.8	23.9	21.1
	平成24年度	28.2	32.7	24.3	22.9	29.2	26.7
	平成25年度	23.7	22.4	26.0	25.2	23.3	24.2
	平成26年度	22.4	21.9	17.7	26.7	23.9	20.5
全く負担感はない	平成22年度	9.2	13.7	7.0	5.2	5.3	12.4
	平成23年度	4.6	4.7	4.9	4.1	3.5	7.9
	平成24年度	6.3	9.5	4.3	2.8	3.2	9.9
	平成25年度	5.4	6.7	2.7	4.2	3.2	8.2
	平成26年度	4.2	3.0	5.1	6.0	4.5	3.8

問22 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	平成22年度	54.0	58.5	13.5	73.7	41.3	63.4
	平成23年度	69.2	79.0	31.7	86.4	70.6	64.1
	平成24年度	74.3	90.3	43.2	74.0	81.6	64.6
	平成25年度	69.5	65.5	55.9	88.0	71.3	67.7
	平成26年度	67.4	70.0	57.1	69.4	70.6	63.4
固定金利期間選択型（3年以下）	平成22年度	5.7	4.9	13.5	1.8	9.3	3.0
	平成23年度	7.1	5.0	17.1	0.0	7.7	5.1
	平成24年度	4.4	1.4	8.1	5.5	3.9	5.1
	平成25年度	4.5	7.8	0.0	0.0	4.0	5.1
	平成26年度	6.5	4.0	11.4	8.2	5.9	7.3
固定金利期間選択型（5年）	平成22年度	5.7	6.1	8.1	3.5	5.3	5.9
	平成23年度	3.3	2.5	7.3	0.0	3.5	2.6
	平成24年度	6.0	1.4	10.8	8.2	3.9	8.9
	平成25年度	8.5	10.3	5.9	6.0	7.9	9.1
	平成26年度	9.2	12.0	2.9	8.2	7.8	11.0
固定金利期間選択型（10年以下）	平成22年度	10.8	1.2	43.2	3.5	17.3	5.9
	平成23年度	9.3	7.6	17.1	4.5	9.1	10.3
	平成24年度	6.0	1.4	21.6	2.7	4.9	7.6
	平成25年度	5.0	1.7	17.6	4.0	5.0	5.1
	平成26年度	9.2	5.0	20.0	10.2	11.8	6.1
固定金利期間選択型（10年超）	平成22年度	9.7	9.8	10.8	8.8	13.3	6.9
	平成23年度	7.7	5.0	17.1	4.5	7.7	7.7
	平成24年度	6.0	2.8	8.1	8.2	3.9	8.9
	平成25年度	7.5	10.3	8.8	0.0	5.0	10.1
	平成26年度	6.5	6.0	11.4	4.1	4.9	8.5
全期間固定金利型（10年以下）	平成22年度	1.1	0.0	5.4	0.0	1.3	1.0
	平成23年度	1.6	0.0	7.3	0.0	0.7	5.1
	平成24年度	0.5	0.0	2.7	0.0	0.0	1.3
	平成25年度	1.5	1.7	2.9	0.0	2.0	1.0
	平成26年度	0.5	1.0	0.0	0.0	1.0	0.0
全期間固定金利型（10年超）	平成22年度	11.4	19.5	0.0	7.0	10.7	11.9
	平成23年度	3.8	3.4	4.9	4.5	2.8	7.7
	平成24年度	1.1	0.0	5.4	0.0	1.0	1.3
	平成25年度	5.5	4.3	8.8	6.0	5.9	5.1
	平成26年度	3.8	4.0	2.9	4.1	3.9	3.7

問23 民間金融機関への融資申込の有無（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申込みをした	平成22年度	66.1	65.4	67.5	66.0	71.8	61.8
	平成23年度	69.5	76.6	66.7	58.1	71.8	62.7
	平成24年度	52.7	57.9	58.1	40.5	59.1	45.7
	平成25年度	72.6	75.5	72.5	66.2	74.7	70.2
	平成26年度	65.4	69.6	61.6	59.7	69.6	60.6

問23-1 希望額融資を断られた経験（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資額の減額等をしなければ融資不可	平成22年度	17.0	19.6	19.5	11.3	16.7	17.3
	平成23年度	11.7	11.5	10.3	13.3	13.1	6.7
	平成24年度	11.7	10.7	14.8	11.8	13.3	8.9
	平成25年度	7.2	7.0	3.0	10.6	7.6	6.7
	平成26年度	10.1	12.0	6.6	7.9	13.2	5.8
融資は一切できない	平成22年度	6.1	6.5	7.8	4.1	3.3	8.6
	平成23年度	4.8	3.5	5.1	7.8	5.9	1.1
	平成24年度	3.8	3.0	3.7	5.9	4.2	3.3
	平成25年度	3.2	2.5	3.0	5.3	4.9	1.1
	平成26年度	3.4	2.9	1.6	5.6	2.9	3.9
断られた経験はない	平成22年度	74.0	72.5	71.4	78.4	75.3	72.8
	平成23年度	82.5	83.2	83.3	80.0	79.7	92.1
	平成24年度	82.5	85.1	79.6	77.9	80.1	86.2
	平成25年度	88.6	90.1	89.4	84.0	86.6	91.1
	平成26年度	87.4	86.1	90.2	88.8	85.3	90.3

問23-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年齢	平成22年度	11.3	8.3	10.0	20.0	10.3	11.9
	平成23年度	25.0	16.1	58.3	17.6	24.5	28.6
	平成24年度	23.3	21.7	20.0	30.0	21.4	28.6
	平成25年度	15.8	18.2	0.0	16.7	20.0	7.7
	平成26年度	11.6	14.3	0.0	10.0	10.3	14.3
家族構成	平成22年度	1.4	0.0	5.0	0.0	0.0	2.4
	平成23年度	6.7	3.2	8.3	11.8	5.7	14.3
	平成24年度	7.0	8.7	0.0	10.0	3.6	14.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	2.3	3.6	0.0	0.0	0.0	7.1
年収	平成22年度	42.3	36.1	50.0	46.7	41.4	42.9
	平成23年度	51.7	54.8	33.3	58.8	54.7	28.6
	平成24年度	41.9	60.9	10.0	30.0	50.0	28.6
	平成25年度	36.8	36.4	50.0	33.3	32.0	46.2
	平成26年度	37.2	39.3	20.0	40.0	37.9	35.7
所有資産	平成22年度	7.0	8.3	10.0	0.0	0.0	11.9
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	4.7	4.3	0.0	10.0	3.6	7.1
	平成25年度	10.5	4.5	50.0	8.3	16.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
返済負担率	平成22年度	7.0	8.3	10.0	0.0	6.9	7.1
	平成23年度	6.7	3.2	8.3	11.8	5.7	14.3
	平成24年度	11.6	8.7	10.0	20.0	10.7	14.3
	平成25年度	7.9	4.5	25.0	8.3	8.0	7.7
	平成26年度	18.6	25.0	20.0	0.0	20.7	14.3
業種	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	3.3	6.5	0.0	0.0	3.8	0.0
	平成24年度	9.3	8.7	20.0	0.0	10.7	7.1
	平成25年度	7.9	9.1	0.0	8.3	4.0	15.4
	平成26年度	9.3	10.7	0.0	10.0	10.3	7.1
勤務形態(自営、契約社員等)	平成22年度	4.2	2.8	5.0	6.7	6.9	2.4
	平成23年度	6.7	9.7	0.0	5.9	5.7	14.3
	平成24年度	9.3	8.7	10.0	10.0	10.7	7.1
	平成25年度	15.8	13.6	0.0	25.0	16.0	15.4
	平成26年度	14.0	14.3	20.0	10.0	6.9	28.6
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成22年度	1.4	0.0	0.0	6.7	0.0	2.4
	平成23年度	3.3	6.5	0.0	0.0	3.8	0.0
	平成24年度	7.0	13.0	0.0	0.0	7.1	7.1
	平成25年度	10.5	4.5	0.0	25.0	12.0	7.7
	平成26年度	16.3	17.9	0.0	20.0	17.2	14.3
勤続年数	平成22年度	21.1	13.9	35.0	20.0	17.2	23.8
	平成23年度	20.0	3.2	41.7	35.3	22.6	0.0
	平成24年度	32.6	26.1	40.0	40.0	35.7	28.6
	平成25年度	7.9	9.1	0.0	8.3	4.0	15.4
	平成26年度	14.0	17.9	0.0	10.0	17.2	7.1
担保評価額	平成22年度	1.4	0.0	5.0	0.0	3.4	0.0
	平成23年度	1.7	3.2	0.0	0.0	1.9	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	2.6	0.0	25.0	0.0	4.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
金融機関との取引状況	平成22年度	4.2	2.8	5.0	6.7	3.4	4.8
	平成23年度	5.0	3.2	0.0	11.8	5.7	0.0
	平成24年度	4.7	0.0	10.0	10.0	7.1	0.0
	平成25年度	10.5	13.6	0.0	8.3	0.0	30.8
	平成26年度	11.6	3.6	0.0	40.0	17.2	0.0
他の債務の状況や返済履歴	平成22年度	19.7	27.8	15.0	6.7	13.8	23.8
	平成23年度	13.3	16.1	0.0	17.6	13.2	14.3
	平成24年度	25.6	30.4	20.0	20.0	28.6	14.3
	平成25年度	13.2	9.1	0.0	25.0	12.0	15.4
	平成26年度	11.6	10.7	20.0	10.0	17.2	0.0
健康状態	平成22年度	1.4	2.8	0.0	0.0	0.0	2.4
	平成23年度	3.3	3.2	8.3	0.0	3.8	0.0
	平成24年度	4.7	4.3	0.0	10.0	0.0	14.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	7.0	10.7	0.0	0.0	3.4	14.3
わからない	平成22年度	18.3	25.0	15.0	6.7	20.7	16.7
	平成23年度	11.7	12.9	16.7	5.9	9.4	28.6
	平成24年度	2.3	4.3	0.0	0.0	3.6	0.0
	平成25年度	15.8	18.2	0.0	16.7	20.0	7.7
	平成26年度	11.6	7.1	20.0	20.0	6.9	21.4
その他	平成22年度	4.2	0.0	10.0	6.7	10.3	0.0
	平成23年度	1.7	0.0	0.0	5.9	1.9	0.0
	平成24年度	4.7	0.0	10.0	10.0	3.6	7.1
	平成25年度	2.6	4.5	0.0	0.0	4.0	0.0
	平成26年度	2.3	3.6	0.0	0.0	3.4	0.0

問23-2 希望額融資の可否

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成22年度	64.8	44.4	85.0	86.7	69.0	61.9
	平成23年度	68.3	74.2	75.0	52.9	67.9	71.4
	平成24年度	76.7	87.0	70.0	60.0	75.0	78.6
	平成25年度	73.7	77.3	25.0	83.3	68.0	84.6
	平成26年度	65.1	46.4	100.0	100.0	51.7	92.9
減額した融資を受けることができた	平成22年度	26.8	47.2	5.0	6.7	27.6	26.2
	平成23年度	20.0	22.6	8.3	23.5	20.8	14.3
	平成24年度	16.3	4.3	30.0	30.0	14.3	21.4
	平成25年度	21.1	22.7	25.0	16.7	24.0	15.4
	平成26年度	30.2	46.4	0.0	0.0	41.4	7.1
融資を受けられなかった	平成22年度	4.2	2.8	10.0	0.0	3.4	4.8
	平成23年度	10.0	3.2	16.7	17.6	11.3	0.0
	平成24年度	4.7	4.3	0.0	10.0	7.1	0.0
	平成25年度	2.6	0.0	25.0	0.0	4.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問23-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成22年度	22.7	16.7	66.7	0.0	44.4	7.7
	平成23年度	44.4	37.5	66.7	42.9	41.2	100.0
	平成24年度	44.4	50.0	33.3	50.0	33.3	66.7
	平成25年度	66.7	100.0	0.0	50.0	57.1	100.0
	平成26年度	53.8	53.8	-	-	50.0	100.0
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成22年度	18.2	16.7	0.0	100.0	33.3	7.7
	平成23年度	27.8	37.5	33.3	14.3	29.4	0.0
	平成24年度	22.2	50.0	0.0	25.0	33.3	0.0
	平成25年度	11.1	0.0	50.0	0.0	14.3	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	-	0.0	0.0
その他	平成22年度	4.5	5.6	0.0	0.0	0.0	7.7
	平成23年度	16.7	12.5	0.0	28.6	17.6	0.0
	平成24年度	33.3	0.0	66.7	25.0	33.3	33.3
	平成25年度	22.2	0.0	50.0	50.0	28.6	0.0
	平成26年度	38.5	38.5	-	-	41.7	0.0

経年変化比較表（中古住宅）

問1 住宅取得回数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
今回が初めて	平成22年度	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	85.2	85.8	84.4	84.5	84.0	86.1
	平成25年度	82.8	82.7	83.9	82.2	84.7	80.8
	平成26年度	83.2	85.5	83.7	78.4	84.3	82.2
2回目	平成22年度	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	13.7	12.6	15.6	14.3	15.1	12.6
	平成25年度	14.3	14.7	12.9	14.4	13.8	14.9
	平成26年度	13.0	11.4	13.0	16.2	11.4	14.5
3回目以上	平成22年度	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.6	1.1	0.0	0.0	0.9	0.3
	平成25年度	2.5	2.6	3.2	2.1	1.1	4.0
	平成26年度	3.8	3.1	3.3	5.4	4.3	3.3

問2 比較検討した住宅（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
注文住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	8.8	8.0	10.8	8.6	13.3	3.8
	平成24年度	10.6	10.0	20.0	6.5	16.9	5.8
	平成25年度	11.3	9.0	20.4	10.3	18.5	4.0
	平成26年度	12.1	11.0	22.8	7.4	18.4	6.2
分譲戸建住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	17.8	17.2	17.5	19.3	25.1	9.6
	平成24年度	34.9	28.0	45.6	39.9	52.4	21.4
	平成25年度	21.4	18.6	37.6	17.1	42.9	0.0
	平成26年度	25.8	27.6	35.9	16.2	37.6	14.9
分譲マンション	平成22年度	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	19.0	23.2	10.8	18.6	11.4	27.6
	平成24年度	31.0	31.0	18.9	37.5	23.1	37.1
	平成25年度	15.8	20.2	5.4	13.0	0.0	31.5
	平成26年度	23.2	28.6	12.0	19.6	11.8	33.8
中古戸建住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	49.2	52.0	41.7	50.7	77.1	17.6
	平成24年度	48.2	42.1	51.1	56.0	68.9	32.3
	平成25年度	51.4	50.6	71.0	40.4	75.6	27.2
	平成26年度	43.8	45.2	45.7	39.9	68.2	21.1
中古マンション	平成22年度	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	51.6	58.0	46.7	44.3	18.8	88.7
	平成24年度	57.4	62.5	42.2	57.7	30.2	78.2
	平成25年度	49.4	58.7	16.1	50.7	20.4	78.3
	平成26年度	53.4	60.3	34.8	51.4	27.1	77.8
賃貸住宅	平成22年度	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	6.5	6.0	6.7	7.1	6.3	6.7
	平成24年度	13.3	16.1	18.9	6.0	9.3	16.3
	平成25年度	8.3	8.7	9.7	6.8	6.2	10.5
	平成26年度	9.2	9.0	15.2	6.1	10.2	8.4
その他	平成22年度	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	1.2	0.0	3.3	1.4	2.2	0.0
	平成24年度	0.6	0.0	2.2	0.6	0.4	0.7
	平成25年度	0.5	0.3	1.1	0.7	1.1	0.0
	平成26年度	0.9	1.0	2.2	0.0	1.2	0.7

問3 住宅選択理由（複数回答） （単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
価格が適切だったから	平成22年度	64.1	65.8	67.4	58.6	64.7	62.7
	平成23年度	73.5	76.0	75.0	67.9	70.8	76.6
	平成24年度	74.2	72.8	81.1	72.6	76.0	72.8
	平成25年度	74.0	73.4	78.5	72.6	73.8	74.3
	平成26年度	77.9	79.3	75.0	77.0	74.5	81.1
一戸建てだから	平成22年度	55.1	64.8	49.4	43.1	74.9	5.5
	平成23年度	31.8	27.2	37.5	35.0	59.8	0.0
	平成24年度	27.7	26.4	35.6	25.6	61.8	1.7
	平成25年度	32.8	29.8	50.5	28.1	62.5	0.0
	平成26年度	30.0	31.0	40.2	21.6	62.4	0.0
マンションだから	平成22年度	18.7	16.3	19.1	22.4	1.4	61.8
	平成23年度	17.6	22.8	11.7	13.6	0.0	37.7
	平成24年度	25.2	32.6	13.3	20.2	0.9	43.9
	平成25年度	21.2	26.0	4.3	21.9	0.0	39.5
	平成26年度	21.1	26.9	6.5	18.9	0.0	40.7
信頼できる住宅メーカーだったから	平成22年度	12.5	18.9	7.9	5.2	13.1	11.8
	平成23年度	9.4	10.8	7.5	8.6	8.1	10.9
	平成24年度	10.2	11.1	3.3	12.5	8.4	11.6
	平成25年度	12.7	16.3	4.3	10.3	11.3	14.1
	平成26年度	9.8	12.1	7.6	6.8	7.8	11.6
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成22年度	27.4	37.2	20.2	16.4	28.3	24.5
	平成23年度	33.7	39.6	30.0	26.4	33.2	34.3
	平成24年度	27.7	37.5	23.3	14.9	27.6	27.9
	平成25年度	31.9	33.7	26.9	31.5	26.2	37.7
	平成26年度	37.2	43.4	27.2	31.1	35.7	38.5
住宅の立地環境が良かったから	平成22年度	33.7	24.5	42.7	42.2	30.4	40.9
	平成23年度	47.8	49.6	45.8	46.4	42.8	53.6
	平成24年度	47.6	48.3	44.4	48.2	45.8	49.0
	平成25年度	49.9	54.2	45.2	43.8	48.4	51.4
	平成26年度	49.2	51.0	38.0	52.7	45.9	52.4
昔から住んでいる地域だったから	平成22年度	14.0	4.1	20.2	25.9	13.1	17.3
	平成23年度	26.1	24.8	23.3	30.7	25.5	26.8
	平成24年度	22.2	23.0	22.2	20.8	20.4	23.5
	平成25年度	27.4	29.8	15.1	30.1	25.1	29.7
	平成26年度	25.5	26.9	21.7	25.0	23.9	26.9
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成22年度	11.0	2.0	14.6	23.3	9.2	16.4
	平成23年度	19.4	19.6	12.5	25.0	19.2	19.7
	平成24年度	18.7	17.2	21.1	19.6	18.7	18.7
	平成25年度	15.8	13.5	16.1	20.5	15.3	16.3
	平成26年度	16.6	16.6	13.0	18.9	13.7	19.3
適切な維持管理が見込めるから	平成22年度	1.0	1.5	0.0	0.9	1.1	0.9
	平成23年度	5.9	8.0	4.2	3.6	2.6	9.6
	平成24年度	4.0	5.0	4.4	2.4	1.3	6.1
	平成25年度	7.8	8.7	3.2	8.9	1.5	14.1
	平成26年度	5.3	7.2	1.1	4.1	1.6	8.7
その他	平成22年度	3.7	5.1	2.2	2.6	3.9	3.6
	平成23年度	2.2	0.8	5.8	1.4	1.5	2.9
	平成24年度	2.3	1.5	2.2	3.6	2.2	2.4
	平成25年度	4.9	5.4	3.2	4.8	3.6	6.2
	平成26年度	4.0	3.8	3.3	4.7	3.5	4.4

問3-1 設備等に関する選択理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅のデザインが気に入ったから	平成22年度	43.6	50.7	27.8	31.6	45.0	40.7
	平成23年度	25.0	30.3	22.2	13.5	25.6	24.4
	平成24年度	31.3	30.6	42.9	24.0	30.6	31.7
	平成25年度	26.1	33.3	24.0	10.9	20.8	29.8
	平成26年度	23.9	26.2	12.0	23.9	27.5	20.8
住宅の広さが十分だから	平成22年度	61.8	58.9	77.8	57.9	68.8	37.0
	平成23年度	64.0	67.7	58.3	59.5	60.0	68.3
	平成24年度	70.1	72.4	66.7	64.0	72.6	68.3
	平成25年度	61.4	63.8	68.0	52.2	61.1	61.5
	平成26年度	69.5	70.6	84.0	58.7	76.9	63.2
間取り・部屋数が適当だから	平成22年度	48.2	39.7	77.8	52.6	47.5	48.1
	平成23年度	73.3	72.7	80.6	67.6	77.8	68.3
	平成24年度	66.0	68.4	57.1	64.0	75.8	58.5
	平成25年度	68.2	61.0	68.0	84.8	72.2	65.4
	平成26年度	78.2	81.0	84.0	67.4	75.8	80.2
台所の設備・広さが十分だから	平成22年度	20.9	21.9	16.7	21.1	22.5	18.5
	平成23年度	28.5	34.3	22.2	18.9	34.4	22.0
	平成24年度	22.9	19.4	33.3	28.0	30.6	17.1
	平成25年度	29.0	37.1	12.0	19.6	30.6	27.9
	平成26年度	32.5	36.5	24.0	26.1	36.3	29.2
浴室の設備・広さが十分だから	平成22年度	14.5	16.4	5.6	15.8	15.0	14.8
	平成23年度	19.2	24.2	8.3	16.2	22.2	15.9
	平成24年度	13.9	15.3	14.3	8.0	25.8	4.9
	平成25年度	23.3	30.5	16.0	10.9	26.4	21.2
	平成26年度	23.4	24.6	20.0	21.7	19.8	26.4
高齢者等への配慮がよいから	平成22年度	5.5	4.1	11.1	5.3	7.5	0.0
	平成23年度	8.7	13.1	2.8	2.7	10.0	7.3
	平成24年度	5.6	5.1	9.5	4.0	8.1	3.7
	平成25年度	14.8	18.1	16.0	6.5	12.5	16.3
	平成26年度	13.7	15.9	8.0	10.9	11.0	16.0
高気密・高断熱住宅だから	平成22年度	3.6	4.1	5.6	0.0	5.0	0.0
	平成23年度	5.8	7.1	5.6	2.7	4.4	7.3
	平成24年度	4.2	6.1	0.0	0.0	4.8	3.7
	平成25年度	10.2	17.1	0.0	0.0	11.1	9.6
	平成26年度	4.6	6.3	4.0	0.0	2.2	6.6
火災・地震・水害への安全性が高いから	平成22年度	5.5	4.1	11.1	5.3	7.5	0.0
	平成23年度	8.7	12.1	5.6	2.7	6.7	11.0
	平成24年度	9.0	11.2	9.5	0.0	4.8	12.2
	平成25年度	14.8	19.0	12.0	6.5	12.5	16.3
	平成26年度	9.1	9.5	12.0	6.5	6.6	11.3

問4 中古住宅にした理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
新築住宅にこだわらなかったから	平成22年度	38.4	45.9	30.3	31.9	43.1	28.2
	平成23年度	34.7	38.4	32.5	30.0	33.9	35.6
	平成24年度	45.5	41.8	45.6	51.8	44.0	46.6
	平成25年度	39.0	40.4	45.2	32.2	44.4	33.7
	平成26年度	42.5	45.9	37.0	39.2	45.5	39.6
予算的にみて中古住宅が手頃だったから	平成22年度	79.8	79.6	85.4	75.9	76.7	87.3
	平成23年度	81.4	86.8	72.5	79.3	75.6	87.9
	平成24年度	77.5	79.3	75.6	76.5	76.9	77.9
	平成25年度	77.1	76.6	82.8	74.7	78.9	75.4
	平成26年度	74.5	75.5	71.7	74.3	75.3	73.8
品質が確保されていることが確認されたから	平成22年度	15.5	25.5	10.1	2.6	17.7	9.1
	平成23年度	9.0	10.0	6.7	9.3	11.4	6.3
	平成24年度	9.8	12.3	10.0	6.0	9.3	10.2
	平成25年度	13.6	17.0	4.3	12.3	10.5	16.7
	平成26年度	8.3	10.0	7.6	5.4	7.8	8.7
リフォームによって快適に住めると思ったから	平成22年度	22.9	11.7	28.1	37.9	21.2	28.2
	平成23年度	26.9	26.4	26.7	27.9	28.4	25.1
	平成24年度	24.3	26.1	26.7	20.5	22.7	25.5
	平成25年度	31.8	32.4	37.6	26.7	33.8	29.7
	平成26年度	30.8	31.4	28.3	31.1	30.6	30.9
間取りや、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから	平成22年度	13.7	11.2	14.6	17.2	13.1	15.5
	平成23年度	26.7	34.0	16.7	22.1	26.2	27.2
	平成24年度	22.4	28.4	17.8	15.7	27.1	18.7
	平成25年度	26.0	26.3	17.2	30.8	23.6	28.3
	平成26年度	27.2	30.0	23.9	23.6	28.2	26.2
保証やアフターサービスがついていたから	平成22年度	2.2	2.6	2.2	1.7	2.5	0.9
	平成23年度	2.0	1.6	0.8	3.6	2.2	1.7
	平成24年度	2.1	3.4	1.1	0.6	3.1	1.4
	平成25年度	4.4	6.1	1.1	2.7	4.7	4.0
	平成26年度	2.6	2.8	3.3	2.0	2.7	2.5
住みたい地域に新築物件がなかったから	平成22年度	8.7	3.6	13.5	13.8	8.1	10.0
	平成23年度	11.6	9.6	11.7	15.0	11.4	11.7
	平成24年度	11.9	12.6	10.0	12.0	11.6	12.2
	平成25年度	12.2	10.6	9.7	17.1	13.5	10.9
	平成26年度	11.3	14.1	1.1	12.2	9.8	12.7
早く入居できるから	平成22年度	9.7	2.0	18.0	16.4	8.5	13.6
	平成23年度	8.4	9.2	10.8	5.0	6.3	10.9
	平成24年度	9.2	8.8	13.3	7.8	10.7	8.2
	平成25年度	8.7	9.0	10.8	6.8	8.4	9.1
	平成26年度	8.5	9.3	8.7	6.8	7.5	9.5
その他	平成22年度	2.2	1.0	4.5	2.6	2.8	0.9
	平成23年度	3.1	2.4	5.0	2.9	4.1	2.1
	平成24年度	2.9	3.1	2.2	3.0	2.2	3.4
	平成25年度	4.5	5.4	3.2	3.4	3.6	5.4
	平成26年度	3.0	3.4	3.3	2.0	3.1	2.9

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ア)景気の先行き感（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	1.0	0.0	3.4	0.9	1.1	0.9
	平成23年度	3.5	4.4	2.5	2.9	2.2	5.0
	平成24年度	3.5	5.4	2.2	1.2	3.1	3.7
	平成25年度	2.9	2.2	2.2	4.8	4.0	1.8
	平成26年度	4.9	5.2	3.3	5.4	5.1	4.7
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	7.2	2.0	9.0	14.7	6.4	10.0
	平成23年度	9.4	9.6	6.7	11.4	7.7	11.3
	平成24年度	9.2	8.0	15.6	7.7	11.1	7.8
	平成25年度	20.0	20.2	11.8	24.7	20.0	19.9
	平成26年度	17.0	19.3	15.2	13.5	12.2	21.5
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	43.1	26.5	60.7	57.8	42.0	48.2
	平成23年度	54.9	53.2	60.8	52.9	56.5	53.1
	平成24年度	46.4	52.1	54.4	33.3	46.2	46.6
	平成25年度	59.5	61.2	64.5	52.7	56.4	62.7
	平成26年度	61.9	57.9	64.1	68.2	67.1	57.1
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	38.4	55.6	19.1	24.1	39.6	34.5
	平成23年度	25.5	26.4	21.7	27.1	25.5	25.5
	平成24年度	28.9	31.0	20.0	30.4	28.4	29.3
	平成25年度	13.4	15.1	14.0	9.6	16.0	10.9
	平成26年度	13.4	15.2	15.2	8.8	12.2	14.5
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	7.5	13.3	3.4	0.9	7.4	5.5
	平成23年度	3.9	3.6	5.0	3.6	3.3	4.6
	平成24年度	7.7	2.7	3.3	17.9	5.3	9.5
	平成25年度	1.5	0.6	3.2	2.1	1.1	1.8
	平成26年度	1.3	2.4	0.0	0.0	2.0	0.7
影響度指標	平成22年度	0.39	0.29	0.47	0.48	0.38	0.42
	平成23年度	0.46	0.46	0.45	0.46	0.45	0.47
	平成24年度	0.43	0.46	0.48	0.35	0.44	0.41
	平成25年度	0.52	0.52	0.49	0.55	0.53	0.52
	平成26年度	0.53	0.52	0.52	0.54	0.52	0.54

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 イ) 家計収入の見通し (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	3.2	5.6	2.2	0.0	2.8	3.6
	平成23年度	5.5	5.6	2.0	5.7	4.8	6.3
	平成24年度	5.4	8.0	2.2	3.0	5.8	5.1
	平成25年度	3.6	2.9	3.2	5.5	3.6	3.6
	平成26年度	5.3	4.1	4.3	8.1	5.1	5.5
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	22.4	30.1	10.1	19.0	20.5	28.2
	平成23年度	11.8	13.6	9.2	10.7	10.7	13.0
	平成24年度	15.4	17.6	15.6	11.9	18.2	13.3
	平成25年度	21.4	23.4	16.1	20.5	21.5	21.4
	平成26年度	19.4	23.1	7.6	19.6	16.1	22.5
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	50.1	46.9	56.2	50.9	52.7	45.5
	平成23年度	50.2	49.6	53.3	48.6	52.8	47.3
	平成24年度	47.6	45.2	52.2	48.8	47.1	48.0
	平成25年度	55.7	55.4	60.2	53.4	55.3	56.2
	平成26年度	56.8	55.2	62.0	56.8	60.4	53.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	18.0	10.7	22.5	26.7	17.0	18.2
	平成23年度	27.3	26.0	28.3	28.6	25.8	28.9
	平成24年度	25.6	26.4	25.6	24.4	22.2	28.2
	平成25年度	14.7	16.7	14.0	11.0	14.9	14.5
	平成26年度	14.5	14.5	19.6	11.5	14.1	14.9
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	3.0	3.1	4.5	1.7	2.8	3.6
	平成23年度	2.7	3.2	1.7	2.9	2.2	3.3
	平成24年度	2.1	1.9	2.2	2.4	1.8	2.4
	平成25年度	1.8	1.0	2.2	3.4	1.8	1.8
	平成26年度	1.9	2.8	1.1	0.7	2.4	1.5
影響度指標	平成22年度	0.51	0.56	0.46	0.47	0.51	0.53
	平成23年度	0.47	0.48	0.47	0.47	0.47	0.47
	平成24年度	0.49	0.51	0.47	0.47	0.51	0.48
	平成25年度	0.53	0.53	0.51	0.54	0.53	0.53
	平成26年度	0.53	0.53	0.49	0.56	0.52	0.54

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 ウ) 地価／住宅の価格相場 (単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	2.5	2.0	3.4	2.6	2.8	1.8
	平成23年度	6.9	7.2	4.2	8.6	6.6	7.1
	平成24年度	6.0	9.2	3.3	2.4	5.8	6.1
	平成25年度	5.3	6.7	2.2	4.1	7.3	3.3
	平成26年度	4.3	5.2	3.3	3.4	5.1	3.6
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	16.0	9.7	18.0	25.0	17.3	12.7
	平成23年度	21.2	23.6	15.0	22.1	22.1	20.1
	平成24年度	22.0	21.5	20.0	23.8	23.1	21.1
	平成25年度	22.7	25.0	21.5	18.5	24.4	21.0
	平成26年度	23.8	25.9	26.1	18.2	22.7	24.7
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	66.6	75.5	57.3	58.6	65.0	70.0
	平成23年度	58.0	57.2	65.0	53.6	56.8	59.4
	平成24年度	56.5	53.6	65.6	56.0	57.3	55.8
	平成25年度	64.1	62.2	68.8	65.1	61.8	66.3
	平成26年度	60.4	57.9	55.4	68.2	58.0	62.5
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	10.5	8.2	13.5	12.1	9.5	13.6
	平成23年度	9.0	7.2	9.2	12.1	8.1	10.0
	平成24年度	9.6	12.6	4.4	7.7	7.1	11.6
	平成25年度	4.9	5.1	3.2	5.5	3.6	6.2
	平成26年度	8.5	10.0	8.7	5.4	10.2	6.9
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	1.0	1.0	2.2	0.0	0.7	0.9
	平成23年度	1.0	1.2	1.7	0.0	1.1	0.8
	平成24年度	1.2	1.5	2.2	0.0	0.9	1.4
	平成25年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.4	0.4
	平成26年度	0.6	0.7	0.0	0.7	0.8	0.4
影響度指標	平成22年度	0.52	0.51	0.52	0.55	0.53	0.50
	平成23年度	0.56	0.57	0.53	0.57	0.57	0.56
	平成24年度	0.56	0.56	0.55	0.56	0.57	0.55
	平成25年度	0.57	0.58	0.55	0.56	0.59	0.55
	平成26年度	0.56	0.56	0.56	0.55	0.55	0.56

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 エ) 住宅取得時の税制等の行政施策(単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.4	0.9
	平成23年度	3.3	4.8	1.7	2.1	2.2	4.6
	平成24年度	3.5	5.4	1.1	1.8	3.6	3.4
	平成25年度	4.4	4.8	4.3	3.4	4.7	4.0
	平成26年度	2.6	1.0	4.3	4.7	2.7	2.5
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	8.7	6.6	6.7	13.8	8.1	9.1
	平成23年度	11.2	12.0	5.8	14.3	7.4	15.5
	平成24年度	18.7	17.6	17.8	20.8	16.4	20.4
	平成25年度	17.8	18.9	17.2	15.8	18.5	17.0
	平成26年度	16.2	20.7	19.6	5.4	12.9	19.3
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	68.6	64.3	77.5	69.0	68.2	70.0
	平成23年度	69.8	68.8	78.3	64.3	70.5	69.0
	平成24年度	61.5	59.0	65.6	63.1	66.2	57.8
	平成25年度	69.3	70.2	71.0	66.4	70.5	68.1
	平成26年度	70.8	69.7	59.8	79.7	72.5	69.1
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	16.5	23.5	7.9	11.2	17.3	15.5
	平成23年度	7.8	8.8	5.0	8.6	9.2	6.3
	平成24年度	8.9	13.0	6.7	3.6	4.9	11.9
	平成25年度	3.8	3.8	2.2	4.8	1.8	5.8
	平成26年度	7.0	7.2	8.7	5.4	7.1	6.9
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	1.5	0.0	1.1	4.3	0.7	2.7
	平成23年度	2.2	1.6	1.7	3.6	2.2	2.1
	平成24年度	1.3	1.9	2.2	0.0	2.2	0.7
	平成25年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.0	0.7
	平成26年度	1.3	1.4	1.1	1.4	2.4	0.4
影響度指標	平成22年度	0.47	0.46	0.49	0.48	0.47	0.47
	平成23年度	0.51	0.53	0.50	0.51	0.50	0.54
	平成24年度	0.54	0.53	0.52	0.56	0.54	0.54
	平成25年度	0.56	0.56	0.56	0.55	0.57	0.55
	平成26年度	0.53	0.53	0.55	0.52	0.52	0.54

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度 オ) 従前住宅の売却価格(単位：％、－)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	4.2	4.3	0.0	6.3	9.1	0.0
	平成24年度	5.6	9.5	0.0	0.0	0.0	13.3
	平成25年度	5.5	2.8	28.6	0.0	4.8	5.9
	平成26年度	2.2	4.3	0.0	0.0	5.6	0.0
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	46.2	60.0	42.9	0.0	45.5	40.0
	平成23年度	16.7	34.8	0.0	0.0	22.7	11.5
	平成24年度	25.0	28.6	25.0	18.2	33.3	13.3
	平成25年度	21.8	25.0	14.3	16.7	19.0	23.5
	平成26年度	13.0	21.7	0.0	5.9	0.0	21.4
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	30.8	20.0	28.6	71.4	30.3	40.0
	平成23年度	47.9	39.1	66.7	50.0	40.9	53.8
	平成24年度	33.3	33.3	50.0	27.3	38.1	26.7
	平成25年度	52.7	52.8	42.9	58.3	57.1	50.0
	平成26年度	54.3	52.2	83.3	47.1	44.4	60.7
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	5.1	4.0	14.3	0.0	6.1	0.0
	平成23年度	14.6	4.3	11.1	31.3	13.6	15.4
	平成24年度	22.2	14.3	25.0	36.4	14.3	33.3
	平成25年度	9.1	11.1	14.3	0.0	9.5	8.8
	平成26年度	17.4	13.0	16.7	23.5	27.8	10.7
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	5.1	4.0	0.0	14.3	6.1	0.0
	平成23年度	6.3	8.7	11.1	0.0	9.1	3.8
	平成24年度	2.8	4.8	0.0	0.0	0.0	6.7
	平成25年度	3.6	2.8	0.0	8.3	4.8	2.9
	平成26年度	6.5	8.7	0.0	5.9	16.7	0.0
影響度指標	平成22年度	0.59	0.64	0.58	0.42	0.58	0.63
	平成23年度	0.49	0.56	0.41	0.45	0.52	0.47
	平成24年度	0.52	0.57	0.50	0.44	0.56	0.48
	平成25年度	0.54	0.54	0.64	0.50	0.53	0.56
	平成26年度	0.47	0.50	0.46	0.41	0.37	0.53

注：住み替え前の住宅を売却した世帯のみ

問5 住宅取得時に経済的要因が与えた影響度（金利動向）（単位：％、－）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
プラス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	2.2	2.6	2.2	1.7	1.8	2.7
	平成23年度	8.6	10.0	5.0	9.3	10.3	6.7
	平成24年度	6.0	10.3	1.1	1.8	4.9	6.8
	平成25年度	8.7	11.9	5.4	4.1	13.5	4.0
	平成26年度	6.2	6.6	8.7	4.1	8.6	4.0
プラス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	31.4	46.9	11.2	20.7	35.7	20.9
	平成23年度	17.5	16.4	12.5	23.6	14.8	20.5
	平成24年度	17.9	19.9	15.6	16.1	21.3	15.3
	平成25年度	17.1	16.3	15.1	19.9	17.1	17.0
	平成26年度	18.1	22.1	17.4	10.8	14.9	21.1
ほとんど影響を受けなかった	平成22年度	53.6	41.3	66.3	64.7	50.2	63.6
	平成23年度	59.6	57.6	72.5	52.1	56.1	63.6
	平成24年度	56.5	51.3	72.2	56.0	56.4	56.5
	平成25年度	64.4	65.4	68.8	59.6	60.7	68.1
	平成26年度	64.2	61.0	60.9	72.3	62.4	65.8
マイナス要因として多少は影響を受けた	平成22年度	7.5	5.6	11.2	7.8	6.0	10.0
	平成23年度	8.2	10.0	3.3	9.3	10.0	6.3
	平成24年度	11.6	12.3	4.4	14.3	7.1	15.0
	平成25年度	5.1	4.8	4.3	6.2	5.1	5.1
	平成26年度	8.1	9.3	5.4	7.4	9.0	7.3
マイナス要因として大きな影響を受けた	平成22年度	1.2	0.5	2.2	1.7	1.4	0.9
	平成23年度	0.4	0.4	0.0	0.7	0.4	0.4
	平成24年度	2.1	2.7	2.2	1.2	2.2	2.0
	平成25年度	0.7	0.0	1.1	2.1	0.7	0.7
	平成26年度	0.8	1.0	0.0	0.7	1.6	0.0
影響度指標	平成22年度	0.57	0.62	0.50	0.53	0.58	0.54
	平成23年度	0.57	0.57	0.55	0.58	0.57	0.57
	平成24年度	0.54	0.56	0.52	0.51	0.55	0.53
	平成25年度	0.57	0.59	0.55	0.55	0.60	0.55
	平成26年度	0.55	0.56	0.58	0.53	0.55	0.56

問6 物件に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅情報誌で	平成22年度	19.0	30.1	3.4	12.1	19.8	16.4
	平成23年度	13.3	14.4	14.2	10.7	11.4	15.5
	平成24年度	25.4	24.5	15.6	32.1	24.0	26.5
	平成25年度	18.9	22.1	16.1	13.7	20.4	17.4
	平成26年度	19.8	22.1	16.3	17.6	19.2	20.4
新聞等の折り込み広告で	平成22年度	21.7	8.7	42.7	27.6	20.1	27.3
	平成23年度	31.2	28.8	38.3	29.3	28.8	33.9
	平成24年度	33.5	27.6	45.6	36.3	36.4	31.3
	平成25年度	27.8	25.0	19.4	39.0	29.5	26.1
	平成26年度	29.1	28.3	32.6	28.4	31.8	26.5
不動産業者で	平成22年度	62.1	80.1	27.0	58.6	67.1	51.8
	平成23年度	55.3	61.6	41.7	55.7	53.5	57.3
	平成24年度	59.7	59.4	34.4	73.8	60.4	59.2
	平成25年度	57.5	60.3	55.9	52.7	56.0	59.1
	平成26年度	50.8	51.7	44.6	52.7	49.0	52.4
インターネットで	平成22年度	34.7	54.6	21.3	11.2	32.2	38.2
	平成23年度	22.5	30.0	20.0	11.4	19.9	25.5
	平成24年度	35.5	44.8	22.2	28.0	33.8	36.7
	平成25年度	29.9	34.9	25.8	21.9	29.5	30.4
	平成26年度	28.3	31.0	28.3	23.0	26.3	30.2
知人等の紹介で	平成22年度	10.7	7.1	14.6	13.8	12.0	8.2
	平成23年度	17.8	16.0	17.5	21.4	22.1	13.0
	平成24年度	18.3	17.6	20.0	18.5	18.2	18.4
	平成25年度	20.7	21.2	20.4	19.9	19.6	21.7
	平成26年度	18.9	18.3	14.1	23.0	18.8	18.9
勤務先で	平成22年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.7	0.0
	平成23年度	1.2	1.2	0.0	2.1	1.5	0.8
	平成24年度	1.7	1.5	2.2	1.8	0.4	2.7
	平成25年度	0.9	0.6	2.2	0.7	0.7	1.1
	平成26年度	0.8	0.7	0.0	1.4	1.2	0.4
その他	平成22年度	3.7	1.5	5.6	6.0	4.2	2.7
	平成23年度	3.3	2.0	4.2	5.0	4.8	1.7
	平成24年度	3.3	4.6	3.3	1.2	4.9	2.0
	平成25年度	3.6	2.2	6.5	4.8	3.6	3.6
	平成26年度	3.6	2.1	3.3	6.8	3.1	4.0

問7 建築時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成17年以降	平成22年度	10.0	6.7	14.5	13.2	9.9	10.0
	平成23年度	12.5	9.2	9.2	21.4	11.8	13.4
	平成24年度	16.8	17.6	22.2	12.7	17.8	16.0
	平成25年度	16.9	17.3	19.4	14.4	22.2	11.6
	平成26年度	19.4	19.7	16.3	20.9	20.4	18.5
平成7年～平成16年	平成22年度	37.9	41.5	31.3	35.8	36.4	40.9
	平成23年度	27.5	31.2	21.7	25.7	28.0	26.8
	平成24年度	32.9	33.0	25.6	37.3	39.1	28.2
	平成25年度	33.0	33.3	26.9	36.3	32.0	34.1
	平成26年度	37.9	42.1	33.7	32.4	39.6	36.4
昭和60年～平成6年	平成22年度	25.9	27.0	21.3	27.6	28.3	20.0
	平成23年度	29.6	36.4	27.5	19.3	32.5	26.4
	平成24年度	33.3	34.9	33.3	31.0	30.2	35.7
	平成25年度	26.7	31.7	24.7	17.1	29.1	24.3
	平成26年度	24.3	25.5	31.5	17.6	27.5	21.5
昭和50年～昭和59年	平成22年度	18.5	17.9	19.1	19.0	17.0	22.7
	平成23年度	21.4	18.0	30.0	20.0	19.6	23.4
	平成24年度	11.6	9.2	13.3	14.3	10.2	12.6
	平成25年度	15.1	13.1	17.2	17.8	12.0	18.1
	平成26年度	11.7	8.6	12.0	17.6	8.6	14.5
昭和40年～昭和49年	平成22年度	4.2	5.6	6.7	0.0	4.2	4.5
	平成23年度	5.7	3.6	6.7	8.6	4.4	7.1
	平成24年度	3.3	4.2	4.4	1.2	1.8	4.4
	平成25年度	5.3	3.5	5.4	8.9	2.2	8.3
	平成26年度	5.1	3.8	3.3	8.8	2.0	8.0
昭和30年～昭和39年	平成22年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
	平成23年度	0.6	0.0	1.7	0.7	0.4	0.8
	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.4
	平成26年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.4
昭和20年～昭和29年	平成22年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
	平成23年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.4	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和19年以前	平成22年度	0.5	0.5	0.0	0.9	0.7	0.0
	平成23年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.4	0.0
	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均築後年数	平成22年度	17.5	17.5	18.5	16.0	17.7	17.1
	平成23年度	19.2	18.1	22.1	18.8	19.0	19.4
	平成24年度	17.1	16.7	17.3	17.6	16.0	18.0
	平成25年度	18.7	17.7	20.2	20.1	17.2	20.2
	平成26年度	18.2	17.1	19.3	19.8	16.8	19.5

問8 敷地の権利関係

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
所有権	平成22年度	95.0	96.9	95.5	91.4	97.9	87.3
	平成23年度	91.2	86.0	97.5	95.0	95.6	86.2
	平成24年度	89.6	94.3	98.9	77.4	94.7	85.7
	平成25年度	90.6	89.7	91.4	91.8	95.6	85.5
	平成26年度	91.1	90.7	91.3	91.9	96.1	86.5
定期借地権	平成22年度	1.5	0.5	1.1	3.4	0.4	4.5
	平成23年度	1.4	2.4	0.8	0.0	0.0	2.9
	平成24年度	0.4	0.0	1.1	0.6	0.4	0.3
	平成25年度	2.0	3.2	0.0	0.7	0.4	3.6
	平成26年度	1.1	1.7	1.1	0.0	0.4	1.8
通常の借地権	平成22年度	1.5	1.0	1.1	2.6	0.0	5.5
	平成23年度	3.7	6.4	0.8	1.4	1.8	5.9
	平成24年度	7.1	2.7	0.0	17.9	2.7	10.5
	平成25年度	4.2	4.2	6.5	2.7	1.8	6.5
	平成26年度	4.5	4.5	4.3	4.7	0.8	8.0

問9 売主によるリフォームの有無

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォームした	平成22年度	40.4	44.4	37.1	36.2	41.3	40.0
	平成23年度	41.2	42.8	41.7	37.9	40.6	41.8
	平成24年度	48.7	57.1	45.6	37.5	42.7	53.4
	平成25年度	51.5	57.7	47.3	41.1	53.1	50.0
	平成26年度	45.1	50.0	46.7	34.5	49.0	41.5
リフォームしなかった	平成22年度	36.9	31.6	43.8	40.5	37.1	33.6
	平成23年度	40.4	37.2	50.0	37.9	40.2	40.6
	平成24年度	33.1	29.5	34.4	38.1	39.6	28.2
	平成25年度	37.2	33.7	40.9	42.5	33.5	40.9
	平成26年度	44.5	44.1	37.0	50.0	41.6	47.3
わからない	平成22年度	20.9	21.4	18.0	22.4	19.4	25.5
	平成23年度	17.5	19.6	7.5	22.1	18.1	16.7
	平成24年度	17.1	12.6	20.0	22.6	17.8	16.7
	平成25年度	10.9	8.3	10.8	16.4	13.1	8.7
	平成26年度	9.4	5.9	12.0	14.9	7.8	10.9

問10 購入後のリフォームの有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォームした	平成22年度	32.9	14.3	47.2	53.4	33.2	33.6
	平成23年度	45.1	36.4	44.2	61.4	46.5	43.5
	平成24年度	34.7	25.7	33.3	49.4	35.1	34.4
	平成25年度	37.4	29.5	54.8	43.2	38.2	36.6
	平成26年度	38.7	35.2	33.7	48.6	40.8	36.7

問9・10 購入前後のリフォームの有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売主及び購入後のリフォームあり	平成22年度	13.2	4.8	17.6	24.1	13.1	14.8
	平成23年度	16.3	14.2	13.8	22.9	19.0	13.3
	平成24年度	14.8	7.7	11.1	29.4	13.0	16.1
	平成25年度	14.8	11.3	25.6	15.7	17.7	12.0
	平成26年度	11.9	9.2	15.1	16.0	15.0	9.1
売主によるリフォームのみ	平成22年度	39.0	54.8	26.5	25.3	39.6	39.5
	平成23年度	34.1	39.1	31.2	27.6	31.0	37.4
	平成24年度	44.3	57.7	45.8	19.8	38.6	48.7
	平成25年度	43.2	51.9	28.0	33.1	43.5	43.0
	平成26年度	38.1	43.8	39.7	24.8	38.3	37.9
購入後のリフォームのみ	平成22年度	21.0	10.3	27.9	29.1	22.1	18.5
	平成23年度	26.8	21.3	31.2	32.4	25.0	28.7
	平成24年度	17.4	16.2	16.7	19.8	20.1	15.3
	平成25年度	19.5	16.3	25.6	23.1	15.6	23.3
	平成26年度	25.7	25.0	21.9	29.6	26.9	24.7
リフォームなし	平成22年度	26.8	30.1	27.9	21.5	25.2	27.2
	平成23年度	22.9	25.4	23.9	17.1	25.0	20.5
	平成24年度	23.6	18.5	26.4	31.0	28.3	19.9
	平成25年度	22.4	20.5	20.7	28.1	23.2	21.7
	平成26年度	24.3	22.1	23.3	29.6	19.8	28.4

問9・10 購入前後のリフォームの有無と問7 建築時期 平成26年度 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売主及び購入後のリフォームあり	築5年以内	10.5	9.1	14.3	11.8	19.4	0.0
	築6～10年	10.8	13.3	11.1	5.0	10.5	11.1
	築11～15年	6.3	4.6	15.4	5.9	6.3	6.4
	築16～20年	17.9	16.0	30.8	13.3	26.3	10.0
	築21～25年	12.7	6.7	14.3	27.3	20.7	3.8
	築26年以上	13.2	6.1	6.3	24.4	12.5	13.6
売主によるリフォームのみ	築5年以内	22.8	30.3	42.9	0.0	19.4	26.9
	築6～10年	36.5	35.6	55.6	30.0	39.5	33.3
	築11～15年	47.4	44.6	69.2	41.2	56.3	38.3
	築16～20年	42.3	50.0	46.2	13.3	39.5	45.0
	築21～25年	40.0	53.3	28.6	18.2	34.5	46.2
	築26年以上	36.8	46.9	12.5	34.1	35.0	37.9
購入後のリフォームのみ	築5年以内	28.1	30.3	14.3	29.4	32.3	23.1
	築6～10年	17.6	17.8	0.0	25.0	21.1	13.9
	築11～15年	23.2	26.2	7.7	23.5	22.9	23.4
	築16～20年	21.8	28.0	0.0	20.0	23.7	20.0
	築21～25年	23.6	16.7	21.4	45.5	24.1	23.1
	築26年以上	34.0	28.6	62.5	29.3	32.5	34.8
リフォームなし	築5年以内	38.6	30.3	28.6	58.8	29.0	50.0
	築6～10年	35.1	33.3	33.3	40.0	28.9	41.7
	築11～15年	23.2	24.6	7.7	29.4	14.6	31.9
	築16～20年	17.9	6.0	23.1	53.3	10.5	25.0
	築21～25年	23.6	23.3	35.7	9.1	20.7	26.9
	築26年以上	16.0	18.4	18.8	12.2	20.0	13.6

問11 設計図書の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
設計図書の引き渡しがあった	平成22年度	76.0	91.3	61.3	56.9	76.0	…
	平成23年度	68.3	72.9	67.2	62.8	68.3	…
	平成24年度	66.2	70.8	74.4	55.3	66.2	…
	平成25年度	73.1	84.1	65.3	60.3	73.1	…
	平成26年度	72.9	82.4	71.9	56.1	72.9	…

問12 住み替え前の住宅の種類 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
持家	平成22年度	15.5	17.9	13.5	12.9	17.7	10.0
	平成23年度	16.1	12.4	21.7	17.9	15.5	16.7
	平成24年度	14.6	11.5	18.9	17.3	18.2	11.9
	平成25年度	17.2	17.6	17.2	16.4	13.5	21.0
	平成26年度	15.8	12.8	10.9	25.0	14.9	16.7
社宅・寮・公務員住宅など	平成22年度	7.5	6.1	10.1	7.8	4.9	12.7
	平成23年度	7.5	7.2	6.7	8.6	8.9	5.9
	平成24年度	6.6	7.7	5.6	5.4	9.3	4.4
	平成25年度	10.2	10.9	6.5	11.0	10.9	9.4
	平成26年度	8.5	8.3	7.6	9.5	4.7	12.0
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成22年度	5.5	1.0	4.5	13.8	4.6	8.2
	平成23年度	14.5	18.0	10.0	12.1	11.1	18.4
	平成24年度	12.5	13.0	10.0	13.1	13.8	11.6
	平成25年度	14.3	15.1	7.5	17.1	14.9	13.8
	平成26年度	14.7	15.9	10.9	14.9	15.7	13.8
民間賃貸住宅	平成22年度	47.6	45.9	51.7	47.4	49.8	42.7
	平成23年度	50.2	52.8	49.1	46.5	52.0	48.1
	平成24年度	53.6	54.8	51.1	53.0	47.1	58.5
	平成25年度	43.4	42.3	49.5	41.8	46.5	40.2
	平成26年度	47.7	49.0	57.6	39.2	52.2	43.6
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成22年度	20.7	26.0	14.6	16.4	19.1	24.5
	平成23年度	10.4	8.4	12.5	12.1	11.1	9.6
	平成24年度	11.6	11.5	14.4	10.1	10.2	12.6
	平成25年度	13.2	13.5	17.2	10.3	13.1	13.4
	平成26年度	13.0	14.1	13.0	10.8	12.5	13.5
その他	平成22年度	0.7	1.0	1.1	0.0	1.1	0.0
	平成23年度	0.8	1.2	0.0	0.7	1.1	0.4
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問13 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：%、円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成22年度	1.4	0.0	2.2	3.4	0.7	3.1
	平成23年度	5.5	3.7	2.7	11.8	7.1	3.6
	平成24年度	2.8	2.1	5.8	2.7	3.4	2.4
	平成25年度	8.3	7.7	8.6	9.5	9.4	7.1
	平成26年度	6.2	5.4	3.0	10.3	5.1	7.2
2.5万円～5万円未満	平成22年度	11.2	3.1	17.8	17.2	10.3	12.3
	平成23年度	13.0	10.1	23.3	10.6	15.4	10.3
	平成24年度	11.8	7.4	17.3	16.8	16.2	8.7
	平成25年度	15.5	14.9	20.7	13.7	20.3	10.1
	平成26年度	12.1	10.8	18.2	10.3	13.1	11.0
5万円～7.5万円未満	平成22年度	28.5	12.2	57.8	31.0	26.9	30.8
	平成23年度	34.9	30.7	50.7	30.6	40.1	29.1
	平成24年度	41.7	31.1	46.2	57.5	43.2	40.6
	平成25年度	34.1	33.7	39.7	31.6	34.4	33.7
	平成26年度	41.9	35.0	60.6	43.7	46.3	37.6
7.5万円～10万円未満	平成22年度	29.9	29.6	17.8	39.7	31.7	27.7
	平成23年度	25.6	26.5	13.7	34.1	21.4	30.3
	平成24年度	27.0	33.2	21.2	19.5	21.6	30.9
	平成25年度	29.6	26.9	27.6	36.8	28.6	30.8
	平成26年度	26.4	30.5	15.2	25.3	22.9	29.8
10万円以上	平成22年度	29.0	55.1	4.4	8.6	30.3	26.2
	平成23年度	21.0	29.1	9.6	12.9	15.9	26.7
	平成24年度	16.6	26.3	9.6	3.5	15.5	17.4
	平成25年度	12.5	16.8	3.4	8.4	7.3	18.3
	平成26年度	13.5	18.2	3.0	10.3	12.6	14.4
平均	平成22年度	82,679	102,835	62,939	67,634	83,699	81,185
	平成23年度	74,391	82,438	60,906	68,079	67,359	82,147
	平成24年度	74,637	84,013	65,604	63,031	72,091	76,458
	平成25年度	69,210	72,626	59,894	67,416	62,290	77,071
	平成26年度	69,908	75,314	60,227	64,637	70,076	69,745

問14 住み替え前の住宅の取得時期 (単位：％、年)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成17年以降	平成22年度	1.6	0.0	0.0	6.7	0.0	9.1
	平成23年度	7.3	6.5	0.0	16.0	9.5	5.0
	平成24年度	11.8	10.0	11.8	13.8	4.9	20.0
	平成25年度	12.6	5.5	18.8	25.0	16.2	10.3
	平成26年度	7.1	8.1	0.0	8.1	10.5	4.3
平成7年～平成16年	平成22年度	14.5	11.4	0.0	33.3	16.0	9.1
	平成23年度	23.2	22.6	15.4	32.0	21.4	25.0
	平成24年度	23.7	40.0	11.8	13.8	26.8	20.0
	平成25年度	22.1	21.8	18.8	25.0	13.5	27.6
	平成26年度	27.4	29.7	40.0	21.6	34.2	21.7
昭和60年～平成6年	平成22年度	12.9	5.7	33.3	13.3	10.0	27.3
	平成23年度	20.7	29.0	23.1	8.0	21.4	20.0
	平成24年度	17.1	6.7	17.6	27.6	19.5	14.3
	平成25年度	28.4	32.7	31.3	16.7	37.8	22.4
	平成26年度	31.0	32.4	30.0	29.7	28.9	32.6
昭和50年～昭和59年	平成22年度	22.6	14.3	50.0	20.0	26.0	9.1
	平成23年度	31.7	29.0	38.5	28.0	28.6	35.0
	平成24年度	28.9	26.7	29.4	31.0	26.8	31.4
	平成25年度	17.9	21.8	12.5	12.5	21.6	15.5
	平成26年度	16.7	27.0	10.0	8.1	13.2	19.6
昭和40年～昭和49年	平成22年度	16.1	25.7	0.0	6.7	18.0	9.1
	平成23年度	12.2	12.9	7.7	16.0	14.3	10.0
	平成24年度	10.5	10.0	11.8	10.3	12.2	8.6
	平成25年度	7.4	5.5	0.0	16.7	5.4	8.6
	平成26年度	9.5	2.7	0.0	18.9	5.3	13.0
昭和30年～昭和39年	平成22年度	11.3	8.6	16.7	13.3	10.0	9.1
	平成23年度	2.4	0.0	7.7	0.0	2.4	2.5
	平成24年度	2.6	3.3	5.9	0.0	2.4	2.9
	平成25年度	4.2	3.6	6.3	4.2	2.7	5.2
	平成26年度	4.8	0.0	20.0	5.4	2.6	6.5
昭和20年～昭和29年	平成22年度	8.1	14.3	0.0	0.0	10.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	2.6	3.3	5.9	0.0	2.4	2.9
	平成25年度	1.1	0.0	6.3	0.0	0.0	1.7
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和19年以前	平成22年度	4.8	5.7	0.0	6.7	4.0	9.1
	平成23年度	2.4	0.0	7.7	0.0	2.4	2.5
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	2.1	1.8	6.3	0.0	2.7	1.7
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均居住年数	平成22年度	34.9	41.0	31.0	25.9	35.2	31.2
	平成23年度	25.3	23.1	32.5	20.4	25.1	25.5
	平成24年度	24.5	23.5	27.6	23.8	25.4	23.5
	平成25年度	24.2	24.6	26.8	21.5	23.8	24.4
	平成26年度	24.5	22.4	25.5	26.4	21.1	27.2

問15 住み替え前の住宅の処分方法 (単位：％)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
売却した	平成22年度	62.9	71.4	58.3	46.7	55.3	61.5
	平成23年度	58.5	74.2	34.6	64.0	52.8	68.0
	平成24年度	47.4	70.0	23.5	37.9	41.0	63.0
	平成25年度	57.9	65.5	43.8	50.0	52.8	64.9
	平成26年度	54.8	62.2	60.0	45.9	56.6	63.2
他人に貸している	平成22年度	3.2	0.0	8.3	6.7	4.3	0.0
	平成23年度	4.9	9.7	3.8	0.0	1.9	12.0
	平成24年度	9.2	3.3	5.9	17.2	12.8	7.4
	平成25年度	6.3	5.5	6.3	8.3	3.8	10.8
	平成26年度	3.6	8.1	0.0	0.0	1.9	0.0
親・兄弟姉妹など親族が住んでいる	平成22年度	22.6	25.7	8.3	26.7	27.7	7.7
	平成23年度	22.0	6.5	38.5	24.0	24.5	16.0
	平成24年度	28.9	13.3	52.9	31.0	33.3	18.5
	平成25年度	24.2	25.5	31.3	16.7	30.2	18.9
	平成26年度	19.0	13.5	10.0	27.0	22.6	5.3
空き家になっている	平成22年度	4.8	0.0	16.7	6.7	6.4	23.1
	平成23年度	9.8	9.7	11.5	8.0	13.2	4.0
	平成24年度	7.9	6.7	11.8	6.9	7.7	11.1
	平成25年度	5.3	1.8	12.5	8.3	7.5	2.7
	平成26年度	15.5	8.1	30.0	18.9	11.3	21.1
その他	平成22年度	6.5	2.9	8.3	13.3	6.4	7.7
	平成23年度	3.7	0.0	7.7	4.0	5.7	0.0
	平成24年度	6.6	6.7	5.9	6.9	5.1	0.0
	平成25年度	3.2	0.0	6.3	8.3	1.9	2.7
	平成26年度	3.6	8.1	0.0	0.0	3.8	5.3

問15-1 住み替え前の住宅の売却損益 (単位：万円)

		三大都市圏			住み替え前の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
取得価格	平成22年度	2,658	3,011	1,994	2,679	2,844	2,658
	平成23年度	2,778	2,512	3,061	2,956	2,622	3,103
	平成24年度	2,842	2,825	2,690	2,929	3,154	2,691
	平成25年度	3,265	3,727	2,917	2,200	3,536	3,072
	平成26年度	3,111	3,217	4,350	2,517	3,293	2,365
売却価格	平成22年度	1,560	1,684	1,552	1,404	1,351	1,993
	平成23年度	2,088	2,546	1,607	1,774	2,093	2,165
	平成24年度	2,320	2,532	1,695	1,986	1,940	2,187
	平成25年度	2,464	2,913	1,953	1,555	2,204	2,772
	平成26年度	2,073	2,638	2,215	1,250	2,148	2,046
売却損益	平成22年度	-1,099	-1,327	-442	-1,274	-1,493	-665
	平成23年度	-690	33	-1,454	-1,183	-529	-938
	平成24年度	-522	-293	-995	-943	-1,214	-504
	平成25年度	-801	-813	-963	-645	-1,332	-300
	平成26年度	-1,039	-578	-2,135	-1,267	-1,145	-319

問16-1 住み替え前の住宅の建て方 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
一戸建て	平成22年度	30.9	38.8	28.1	19.8	34.3	21.8
	平成23年度	23.3	17.2	35.0	24.3	27.3	18.8
	平成24年度	20.2	16.5	38.9	16.1	25.8	16.0
	平成25年度	25.6	24.4	38.7	19.9	30.9	20.3
	平成26年度	24.3	20.0	33.7	27.0	29.8	19.3

問16-2 延べ床面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	74.9	77.6	72.9	71.1	75.9	72.9
	平成23年度	66.6	62.7	72.4	69.6	68.2	65.0
	平成24年度	66.8	63.1	86.4	64.1	74.8	61.3
	平成25年度	71.2	68.0	92.0	67.9	69.4	72.8
	平成26年度	75.4	66.6	110.4	73.2	84.7	67.8
住み替え後	平成22年度	93.0	95.4	94.2	87.7	104.2	68.1
	平成23年度	88.5	85.0	98.2	86.9	104.1	72.2
	平成24年度	82.6	75.5	109.6	82.2	102.9	67.3
	平成25年度	90.8	85.2	125.8	83.8	108.3	74.1
	平成26年度	87.9	81.7	111.3	86.1	104.8	73.7

問16-3 敷地面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	111.1	100.0	153.4	101.3	95.9	187.2
	平成23年度	143.4	160.6	149.9	114.9	142.3	145.3
	平成24年度	160.0	153.8	211.6	96.6	180.5	131.9
	平成25年度	141.7	128.9	195.6	103.1	141.5	142.0
	平成26年度	141.5	149.8	157.6	111.0	142.0	140.8
住み替え後	平成22年度	108.6	100.6	150.8	97.8	108.6	...
	平成23年度	125.3	117.3	170.2	92.2	125.3	...
	平成24年度	135.6	112.6	246.4	95.9	135.6	...
	平成25年度	146.4	129.4	227.2	84.2	146.4	...
	平成26年度	134.7	119.7	173.4	122.0	134.7	...

問16-4 高齢者対応設備（複数回答）手すり (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無					
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅			
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成22年度	9.5	9.7	11.2	7.8	9.5	...	10.0	...	...
	平成23年度	11.0	11.2	10.8	10.7	10.3	...	11.7	...	...
	平成24年度	9.6	8.8	14.4	8.3	12.0	...	7.8	...	...
	平成25年度	10.2	8.0	12.9	13.0	8.0	...	12.3	...	...
	平成26年度	5.7	3.8	13.0	4.7	6.7	...	4.7	...	...
住み替え後	平成22年度	28.4	38.3	14.6	22.4	30.7	...	23.6	...	...
	平成23年度	20.8	23.2	15.0	21.4	23.2	37.0	18.0	28.1	16.3
	平成24年度	26.8	24.1	30.0	29.2	36.4	51.4	36.1	19.4	20.3
	平成25年度	24.1	24.0	34.4	17.8	26.5	50.0	21.4	21.7	17.2
	平成26年度	23.8	27.2	26.1	15.5	32.2	37.5	34.3	16.0	20.0	14.8

問16-4 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成22年度	8.2	6.1	7.9	12.1	7.1	...	11.8	...	...
	平成23年度	10.2	10.4	10.8	9.3	7.4	...	13.4	...	...
	平成24年度	10.0	11.9	7.8	8.3	8.9	...	10.9	...	...
	平成25年度	12.3	11.9	11.8	13.7	7.6	...	17.0	...	...
	平成26年度	8.7	9.7	12.0	4.7	11.8	...	5.8	...	...
住み替え後	平成22年度	23.4	33.2	12.4	15.5	21.6	...	29.1	...	...
	平成23年度	19.6	23.6	17.5	14.3	15.9	19.6	15.9	31.3	23.1	
	平成24年度	23.1	22.6	22.2	24.4	19.6	27.0	18.8	25.9	30.8	
	平成25年度	28.5	32.1	25.8	22.6	20.0	23.5	18.4	37.0	38.1	36.6
	平成26年度	27.9	30.0	29.3	23.0	25.1	18.8	23.7	30.5	34.3	28.4

問16-4 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成22年度	4.7	3.6	4.5	6.9	4.9	...	...	4.5	...	...
	平成23年度	6.3	4.8	9.2	6.4	5.5	...	...	7.1	...	...
	平成24年度	5.8	6.9	7.8	3.0	5.3	...	...	6.1	...	...
	平成25年度	8.9	7.7	10.8	10.3	5.5	...	...	12.3	...	...
	平成26年度	3.0	3.1	4.3	2.0	2.4	...	...	3.6	...	...
住み替え後	平成22年度	16.2	21.9	9.0	12.1	17.3	...	...	13.6	...	...
	平成23年度	14.1	15.6	17.5	8.6	10.3	15.2	10.0	18.4	25.0	18.1
	平成24年度	12.5	14.2	11.1	10.7	11.1	21.6	12.8	13.6	17.1	16.3
	平成25年度	16.7	18.6	9.7	17.1	11.6	20.6	9.7	21.7	38.1	19.9
	平成26年度	18.9	19.7	18.5	17.6	12.9	12.5	13.6	24.4	34.3	21.3

問16-4 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方、高齢者の有無						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	住んでいる	住んでいない	
住み替え前	平成22年度	3.5	3.6	4.5	2.6	3.2	...	...	4.5	...	...
	平成23年度	2.0	2.8	1.7	0.7	1.8	...	...	2.1	...	...
	平成24年度	1.3	1.5	3.3	0.0	1.3	...	...	1.4	...	...
	平成25年度	4.5	3.5	6.5	5.5	3.6	...	...	5.4	...	...
	平成26年度	1.3	1.4	2.2	0.7	2.0	...	...	0.7	...	...
住み替え後	平成22年度	11.2	18.9	2.2	5.2	13.1	...	...	6.4	...	...
	平成23年度	4.9	6.0	4.2	3.6	4.4	8.7	3.5	5.4	9.4	5.0
	平成24年度	4.8	5.0	4.4	4.8	4.9	10.8	5.3	4.8	8.6	6.4
	平成25年度	7.8	8.3	8.6	6.2	6.9	17.6	4.4	8.7	11.9	6.5
	平成26年度	7.7	9.7	4.3	6.1	6.7	3.1	7.1	8.7	14.3	6.6

問16-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	4.2	6.1	4.5	0.9	4.2	4.5
	平成23年度	5.9	7.6	5.8	2.9	6.6	5.0
	平成24年度	2.5	3.8	2.2	0.6	1.8	3.1
	平成25年度	5.6	5.8	8.6	3.4	4.7	6.5
	平成26年度	3.0	4.1	3.3	0.7	3.9	2.2
住み替え後	平成22年度	19.0	29.6	14.6	4.3	20.8	14.5
	平成23年度	13.1	16.4	13.3	7.1	15.1	10.9
	平成24年度	11.6	16.5	10.0	4.8	14.2	9.5
	平成25年度	15.6	18.9	11.8	11.0	14.2	17.0
	平成26年度	14.9	15.9	17.4	11.5	17.6	12.4

問16-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.0	1.8
	平成23年度	0.4	0.4	0.0	0.7	0.4	0.4
	平成24年度	0.6	0.8	0.0	0.6	0.4	0.7
	平成25年度	0.4	0.0	0.0	1.4	0.4	0.4
	平成26年度	0.8	0.3	2.2	0.7	1.6	0.0
住み替え後	平成22年度	2.2	3.1	2.2	0.9	2.5	1.8
	平成23年度	0.8	0.4	0.8	1.4	1.1	0.4
	平成24年度	1.5	1.1	4.4	0.6	2.7	0.7
	平成25年度	1.5	0.6	1.1	3.4	2.9	0.0
	平成26年度	1.9	1.4	5.4	0.7	3.5	0.4

問16-6 住み替え前の借地権

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
定期借地	平成22年度	1.2	0.0	3.4	1.7	1.4	0.9
	平成23年度	1.4	0.8	1.7	2.1	1.1	1.7
	平成24年度	2.3	3.4	0.0	1.8	1.3	3.1
	平成25年度	2.2	2.2	4.3	0.7	1.8	2.5
	平成26年度	1.9	2.1	0.0	2.7	1.6	2.2

問16-7 通勤時間

（単位：片道分）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	48.8	61.0	36.9	37.8	49.5	46.4
	平成23年度	42.4	47.1	31.2	42.4	41.2	43.7
	平成24年度	48.3	51.9	32.3	51.9	45.3	50.5
	平成25年度	43.9	46.6	32.5	45.2	44.0	43.8
	平成26年度	46.6	48.1	37.5	49.4	44.7	48.4
住み替え後	平成22年度	42.3	48.0	36.3	36.7	43.4	38.5
	平成23年度	42.4	47.8	30.3	41.1	43.1	41.5
	平成24年度	43.7	48.4	31.4	43.0	43.7	43.7
	平成25年度	43.1	47.0	30.6	42.0	44.8	41.4
	平成26年度	45.4	47.6	36.4	46.4	45.2	45.6

問17 住み替え前の居住地 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	平成22年度	60.3	74.5	40.4	51.7	60.8	57.3
	平成23年度	45.7	39.2	60.0	45.0	43.2	48.5
	平成24年度	43.7	39.5	60.0	41.7	49.3	39.5
	平成25年度	41.9	41.7	44.1	41.1	36.7	47.1
	平成26年度	49.2	48.6	51.1	49.3	41.2	56.7
同一市区町村内	平成22年度	37.7	21.9	58.4	48.3	37.1	40.9
	平成23年度	53.5	59.6	40.0	54.3	55.7	51.0
	平成24年度	54.9	59.8	38.9	56.0	49.3	59.2
	平成25年度	57.0	57.1	55.9	57.5	62.5	51.4
	平成26年度	49.6	49.3	48.9	50.7	57.3	42.5

問18 世帯主の年齢 (単位：%、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅		一次取得者	二次取得者	
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
30歳未満	平成22年度	8.2	6.6	12.4	7.8	7.4	...	...	10.9	...	...
	平成23年度	8.4	4.8	8.3	15.0	9.2	...	...	7.5	...	...
	平成24年度	9.1	6.9	11.1	11.3	8.4	10.1	0.0	9.5	11.1	0.0
	平成25年度	4.7	2.2	6.5	8.9	4.4	4.7	2.4	5.1	6.3	0.0
	平成26年度	6.0	4.5	7.6	8.1	4.7	5.6	0.0	7.3	8.8	0.0
30歳代	平成22年度	48.4	59.7	37.1	37.9	48.4	...	...	47.3	...	...
	平成23年度	39.0	44.0	30.9	37.1	38.0	...	...	40.2	...	...
	平成24年度	38.2	36.8	33.3	42.9	28.9	32.3	11.1	45.2	49.0	21.1
	平成25年度	35.0	35.3	47.3	26.7	38.5	42.9	14.6	31.5	37.7	5.8
	平成26年度	35.8	37.2	33.7	34.5	35.7	40.5	10.0	36.0	42.9	4.1
40歳代	平成22年度	27.4	25.5	32.6	26.7	28.6	...	...	24.5	...	...
	平成23年度	27.5	28.0	22.5	30.7	29.1	...	...	25.6	...	...
	平成24年度	30.4	36.4	24.4	24.4	36.9	40.2	19.4	25.5	28.1	10.5
	平成25年度	33.8	35.9	19.4	38.4	34.2	35.2	26.8	33.3	35.0	26.9
	平成26年度	30.6	33.4	30.4	25.0	33.7	33.5	35.0	27.6	29.6	18.4
50歳代	平成22年度	7.0	2.0	9.0	13.8	7.4	...	...	5.5	...	...
	平成23年度	11.6	9.6	18.3	9.3	12.5	...	...	10.5	...	...
	平成24年度	11.8	8.8	12.2	16.1	14.2	10.6	33.3	9.9	6.3	34.2
	平成25年度	14.5	16.3	14.0	11.0	14.5	12.4	26.8	14.5	12.1	25.0
	平成26年度	16.4	15.5	16.3	18.2	18.0	14.4	37.5	14.9	8.8	42.9
60歳代以上	平成22年度	7.2	3.1	7.9	13.8	6.4	...	...	10.0	...	...
	平成23年度	13.3	13.2	20.0	7.8	10.7	...	...	16.3	...	...
	平成24年度	9.8	10.3	18.9	4.2	10.7	6.9	30.6	9.2	5.5	34.2
	平成25年度	12.0	10.3	12.9	15.1	8.4	4.7	29.3	15.6	9.0	42.3
	平成26年度	10.9	9.3	12.0	13.5	7.5	6.0	15.0	14.2	9.7	34.7
平均年齢	平成22年度	40.3	37.7	41.7	43.5	40.2	...	...	40.7	...	...
	平成23年度	43.0	43.0	46.0	40.4	42.6	...	...	43.5	...	...
	平成24年度	42.0	42.2	43.8	40.8	43.4	41.7	53.3	41.0	39.2	52.8
	平成25年度	44.0	44.1	42.6	44.7	42.9	41.2	52.6	45.1	42.6	55.3
	平成26年度	43.6	43.0	43.9	44.5	43.0	41.5	51.5	44.1	41.5	56.1

問19 世帯主の職業

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
農林漁業主	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.4
	平成26年度	0.4	0.3	0.0	0.7	0.8
自営業	平成22年度	13.0	5.1	16.9	23.3	14.1
	平成23年度	11.2	8.4	10.8	16.4	12.5
	平成24年度	11.4	8.0	13.3	15.5	12.9
	平成25年度	8.9	9.3	10.8	6.8	8.7
	平成26年度	9.6	9.3	4.3	13.5	12.2
会社・団体役員	平成22年度	10.2	8.7	12.4	11.2	9.9
	平成23年度	16.5	15.6	17.5	17.1	18.8
	平成24年度	18.1	13.8	21.1	23.2	19.1
	平成25年度	17.8	16.7	11.8	24.0	17.5
	平成26年度	18.7	17.9	20.7	18.9	20.4
公務員	平成22年度	5.0	5.1	1.1	7.8	4.9
	平成23年度	3.9	2.8	5.8	4.3	4.8
	平成24年度	6.6	8.0	3.3	6.0	8.4
	平成25年度	3.8	3.8	3.2	4.1	2.5
	平成26年度	4.9	4.1	6.5	5.4	6.7
会社員・団体職員	平成22年度	61.3	73.0	58.4	44.0	61.8
	平成23年度	55.1	60.4	45.8	53.6	52.0
	平成24年度	58.0	63.6	53.3	51.8	51.6
	平成25年度	56.3	57.7	60.2	50.7	61.5
	平成26年度	54.9	59.3	56.5	45.3	51.0
派遣社員・短期社員	平成22年度	2.2	1.0	1.1	5.2	1.8
	平成23年度	1.0	1.2	0.0	1.4	1.5
	平成24年度	1.0	0.4	2.2	1.2	0.4
	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.4
	平成26年度	1.5	1.0	0.0	3.4	1.2
年金受給者	平成22年度	2.7	2.0	3.4	3.4	1.8
	平成23年度	4.7	4.8	5.8	3.6	3.7
	平成24年度	2.5	3.1	4.4	0.6	4.0
	平成25年度	3.6	4.2	1.1	4.1	1.8
	平成26年度	2.6	2.4	2.2	3.4	1.2
無職	平成22年度	1.5	0.5	4.5	0.9	1.4
	平成23年度	5.5	4.0	11.7	2.9	5.2
	平成24年度	1.2	1.5	1.1	0.6	1.8
	平成25年度	5.3	3.2	8.6	7.5	4.4
	平成26年度	4.5	3.1	6.5	6.1	3.5
その他	平成22年度	1.5	0.5	1.1	3.4	1.4
	平成23年度	1.2	1.2	1.7	0.7	0.4
	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.0
	平成25年度	0.9	0.6	2.2	0.7	0.4
	平成26年度	1.3	0.7	3.3	1.4	1.2

問20 世帯主の勤続年数

（単位：％、年）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
5年未満	平成22年度	9.0	6.1	13.5	10.3	7.6
	平成23年度	11.9	10.9	10.4	14.6	10.7
	平成24年度	6.9	6.5	11.9	4.9	6.7
	平成25年度	7.1	3.6	16.3	8.7	6.8
	平成26年度	5.9	4.5	6.2	8.6	5.6
5～10年未満	平成22年度	16.6	15.1	18.9	15.5	16.0
	平成23年度	21.3	19.9	24.0	21.5	18.1
	平成24年度	14.6	13.5	14.3	16.5	11.5
	平成25年度	14.1	10.5	12.5	23.0	10.8
	平成26年度	16.0	15.8	17.3	15.6	14.2
10～20年未満	平成22年度	48.6	62.0	33.8	37.1	50.4
	平成23年度	36.2	38.0	31.3	36.9	39.1
	平成24年度	43.2	51.0	28.6	39.0	35.6
	平成25年度	34.5	41.1	40.0	16.7	36.5
	平成26年度	36.8	40.6	34.6	30.5	35.6
20～30年未満	平成22年度	18.5	15.6	24.3	20.6	17.6
	平成23年度	21.3	20.8	20.8	23.1	21.4
	平成24年度	23.1	20.8	21.4	27.4	31.7
	平成25年度	30.6	32.4	16.3	35.7	30.1
	平成26年度	24.8	24.4	25.9	25.0	27.9
30年以上	平成22年度	5.2	0.6	4.1	13.4	5.3
	平成23年度	7.2	9.0	8.3	2.3	8.2
	平成24年度	11.2	7.8	22.6	10.4	13.5
	平成25年度	10.2	10.5	10.0	9.5	11.2
	平成26年度	14.3	12.8	16.0	16.4	14.6
平均勤続年数	平成22年度	14.2	13.1	14.0	16.2	14.3
	平成23年度	14.4	15.3	14.3	13.2	15.0
	平成24年度	15.9	15.3	17.7	15.9	17.3
	平成25年度	16.7	17.6	14.4	16.1	17.0
	平成26年度	17.3	17.0	17.7	17.7	17.8

問21 世帯年収

（単位：％、万円）

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
400万円未満	平成22年度	9.5	3.6	19.1	12.1	7.4	...	...	14.5	...	...
	平成23年度	19.1	15.2	24.1	21.4	19.2	...	...	18.7	...	...
	平成24年度	11.9	9.6	23.3	9.5	11.6	11.6	11.1	12.2	12.6	10.5
	平成25年度	13.1	8.7	16.1	20.5	9.8	8.6	17.1	16.3	15.2	21.2
	平成26年度	12.3	9.3	14.1	16.9	9.0	9.8	5.0	15.3	15.0	16.3
400万～600万円未満	平成22年度	33.2	30.1	27.0	43.1	34.3	...	...	30.0	...	...
	平成23年度	36.7	36.8	31.7	40.7	35.0	...	...	38.5	...	...
	平成24年度	37.2	41.0	32.2	33.9	34.2	36.5	22.2	39.5	42.7	21.1
	平成25年度	39.4	40.4	44.1	34.2	45.1	47.2	34.1	33.7	36.8	21.2
	平成26年度	34.5	31.4	41.3	36.5	40.4	43.3	25.0	29.1	32.7	12.2
600万～800万円未満	平成22年度	28.7	37.8	22.5	18.1	30.4	...	...	24.5	...	...
	平成23年度	20.2	24.0	20.9	12.9	21.8	...	...	18.4	...	...
	平成24年度	27.2	26.1	17.8	33.9	24.0	25.4	16.7	29.6	30.8	21.1
	平成25年度	20.3	23.7	17.2	15.1	21.8	23.6	12.2	18.8	21.1	9.6
	平成26年度	25.3	27.9	25.0	20.3	23.5	25.1	15.0	26.9	27.4	24.5
800万～1000万円未満	平成22年度	11.2	13.3	7.9	10.3	9.5	...	...	15.5	...	...
	平成23年度	9.0	12.4	5.0	6.4	8.1	...	...	10.0	...	...
	平成24年度	10.6	11.1	8.9	10.7	16.0	14.3	25.0	6.5	5.9	10.5
	平成25年度	8.5	10.3	4.3	7.5	8.7	9.0	7.3	8.3	7.6	11.5
	平成26年度	9.6	11.4	7.6	7.4	10.6	10.2	12.5	8.7	8.0	12.2
1000万～1200万円未満	平成22年度	4.0	4.6	5.6	1.7	3.5	...	...	4.5	...	...
	平成23年度	3.3	4.8	0.8	2.8	2.6	...	...	4.2	...	...
	平成24年度	4.2	4.6	3.3	4.2	4.4	3.2	11.1	4.1	2.8	13.2
	平成25年度	4.2	4.8	2.2	4.1	1.8	1.3	4.9	6.5	4.9	13.5
	平成26年度	4.2	6.2	2.2	1.4	3.9	3.3	7.5	4.4	2.7	12.2
1200万～1500万円未満	平成22年度	2.2	2.0	1.1	3.4	2.5	...	...	1.8	...	...
	平成23年度	1.2	0.0	2.5	2.1	1.1	...	...	1.3	...	...
	平成24年度	1.0	0.8	2.2	0.6	0.4	0.5	0.0	1.4	0.4	7.9
	平成25年度	2.2	2.6	1.1	2.1	2.2	0.9	9.8	2.2	1.3	5.8
	平成26年度	1.9	3.1	1.1	0.0	0.8	0.5	2.5	2.9	2.7	4.1
1500万～2000万円未満	平成22年度	1.5	2.0	0.0	1.7	1.4	...	...	1.8	...	...
	平成23年度	1.2	1.2	1.7	0.7	1.8	...	...	0.4	...	...
	平成24年度	0.8	0.4	1.1	1.2	0.4	0.0	2.8	1.0	0.4	5.3
	平成25年度	0.5	1.0	0.0	0.0	0.4	0.0	2.4	0.7	0.9	0.0
	平成26年度	0.6	0.3	1.1	0.7	0.8	0.5	2.5	0.4	0.4	0.0
2000万円以上	平成22年度	0.2	0.5	0.0	0.0	0.4	...	...	0.0	...	...
	平成23年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	...	...	0.4	...	...
	平成24年度	0.4	0.4	1.1	0.0	0.9	0.5	2.8	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.5	0.6	0.0	0.7	0.4	0.0	2.4	0.7	0.0	3.8
	平成26年度	0.4	0.3	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.7	0.4	2.0
平均世帯年収	平成22年度	629	687	556	580	632	...	...	623	...	...
	平成23年度	557	580	525	542	564	...	...	550	...	...
	平成24年度	602	602	575	616	622	599	743	588	562	765
	平成25年度	596	640	502	553	580	561	688	613	576	775
	平成26年度	618	669	558	551	590	576	691	644	630	712

問21 世帯年収

（単位：％、万円）

		住宅取得回数、世帯主の年齢											
		一次取得者					二次取得者						
		40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上	40歳未満	40歳代	50歳代	60歳以上				
400万円未満	平成22年度
	平成23年度
	平成24年度	12.2	15.8	6.3	9.4	36.8	10.8	9.1	0.0	4.0	30.0		
	平成25年度	11.8	14.8	6.8	15.4	42.1	19.4	0.0	4.3	9.5	51.7		
	平成26年度	12.5	15.4	8.5	6.5	41.7	11.2	20.0	5.6	3.1	50.0		
400万～600万円未満	平成22年度	
	平成23年度	
	平成24年度	40.0	48.9	36.1	28.1	42.1	21.6	63.6	18.2	16.0	15.0		
	平成25年度	42.1	60.3	40.1	28.8	21.1	26.9	77.8	34.8	19.0	20.7		
	平成26年度	37.9	49.8	39.2	23.9	20.8	18.0	40.0	16.7	25.0	21.4		
600万～800万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	28.5	29.4	34.0	31.3	10.5	18.9	18.2	36.4	12.0	25.0		
	平成25年度	22.4	16.9	34.7	28.8	21.1	10.8	22.2	13.0	19.0	3.4		
	平成26年度	26.3	25.4	34.6	37.0	12.5	20.2	0.0	44.4	28.1	7.1		
800万～1000万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	9.5	5.0	16.7	18.8	5.3	17.6	0.0	18.2	32.0	15.0		
	平成25年度	8.3	5.8	12.9	13.5	5.3	9.7	0.0	17.4	14.3	6.9		
	平成26年度	9.1	6.0	12.3	21.7	8.3	12.4	0.0	22.2	18.8	7.1		
1000万～1200万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	2.9	0.5	5.6	12.5	0.0	12.2	0.0	27.3	16.0	10.0		
	平成25年度	3.1	1.6	4.1	7.7	5.3	9.7	0.0	13.0	19.0	6.9		
	平成26年度	2.9	2.5	2.3	6.5	8.3	10.1	20.0	11.1	12.5	14.3		
1200万～1500万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.5	0.5	0.7	0.0	0.0	4.1	9.1	0.0	8.0	0.0		
	平成25年度	1.1	0.5	0.7	3.8	5.3	7.5	0.0	13.0	9.5	6.9		
	平成26年度	1.6	1.0	2.3	2.2	4.2	3.4	0.0	0.0	9.4	0.0		
1500万～2000万円未満	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.2	0.0	0.7	0.0	0.0	4.1	0.0	0.0	8.0	5.0		
	平成25年度	0.4	0.0	0.7	1.9	0.0	1.1	0.0	0.0	4.8	0.0		
	平成26年度	0.5	0.0	0.8	0.0	4.2	1.1	20.0	0.0	0.0	0.0		
2000万円以上	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.0	5.3	1.4	0.0	0.0	4.0	0.0		
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.2	0.0	4.3	4.8	3.4		
	平成26年度	0.2	0.0	0.0	2.2	0.0	1.1	0.0	0.0	3.1	0.0		
平均世帯年収	平成22年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成23年度	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...
	平成24年度	578	534	640	649	497	754	565	762	942	620		
	平成25年度	568	509	622	640	532	736	501	919	868	567		
	平成26年度	603	534	623	877	549	703	740	704	798	473		

問22 居住人数

（単位：％、人）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅
					一戸建て	集合住宅	
1人	平成22年度	4.7	3.6	7.9	4.3	3.5	8.2
	平成23年度	6.5	6.0	13.3	1.4	3.7	9.6
	平成24年度	6.7	10.0	6.7	1.8	2.2	10.2
	平成25年度	9.1	10.3	7.5	7.5	3.6	14.5
	平成26年度	4.0	5.2	1.1	3.4	2.0	5.8
2人	平成22年度	22.7	23.0	19.1	25.0	19.1	30.9
	平成23年度	24.7	26.0	28.3	19.3	23.2	26.4
	平成24年度	23.1	24.9	16.7	23.8	14.7	29.6
	平成25年度	22.1	23.7	20.4	19.9	15.3	29.0
	平成26年度	23.4	23.4	23.9	23.0	17.3	29.1
3人	平成22年度	26.7	33.2	24.7	17.2	27.6	24.5
	平成23年度	27.3	25.6	27.5	30.0	26.6	28.0
	平成24年度	29.5	25.3	32.2	34.5	28.9	29.9
	平成25年度	27.6	27.6	24.7	29.5	30.2	25.0
	平成26年度	31.5	28.6	29.3	38.5	31.0	32.0
4人	平成22年度	33.2	27.0	39.3	38.8	35.3	28.2
	平成23年度	31.8	31.6	22.5	40.0	32.8	30.5
	平成24年度	29.1	28.7	28.9	29.8	37.3	22.8
	平成25年度	30.9	28.5	35.5	32.9	37.1	24.6
	平成26年度	30.4	32.4	34.8	23.6	34.9	26.2
5人	平成22年度	9.7	9.7	6.7	12.1	10.6	7.3
	平成23年度	7.3	8.4	5.8	6.4	9.2	5.0
	平成24年度	8.3	8.0	12.2	6.5	11.1	6.1
	平成25年度	8.5	8.7	8.6	8.2	10.9	6.2
	平成26年度	8.5	9.0	8.7	7.4	11.8	5.5
6人以上	平成22年度	2.2	2.6	1.1	2.6	3.2	0.0
	平成23年度	2.2	2.4	2.5	1.4	3.7	0.4
	平成24年度	2.7	2.7	3.3	2.4	5.3	0.7
	平成25年度	1.6	1.3	3.2	1.4	2.9	0.4
	平成26年度	1.7	1.4	2.2	2.0	2.4	1.1
平均居住人数	平成22年度	3.3	3.2	3.2	3.4	3.4	3.0
	平成23年度	3.2	3.2	2.9	3.4	3.3	3.0
	平成24年度	3.2	3.1	3.3	3.2	3.6	2.9
	平成25年度	3.1	3.1	3.3	3.2	3.5	2.8
	平成26年度	3.2	3.2	3.3	3.2	3.5	3.0

問22 高齢者の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成22年度	14.2	14.8	7.9	18.1	15.2	12.7
	平成23年度	15.3	15.6	18.3	12.1	17.0	13.4
	平成24年度	13.9	13.8	15.6	13.1	16.4	11.9
	平成25年度	13.8	12.8	14.0	15.8	12.4	15.2
	平成26年度	12.6	10.3	14.1	16.2	12.5	12.7

問22 高齢者がいる世帯の内訳

(単位：人、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者のみの世帯	平成22年度	7.0	3.4	28.6	4.8	9.3	0.0
	平成23年度	35.9	38.5	40.9	23.5	28.3	46.9
	平成24年度	23.6	27.8	35.7	9.1	13.5	34.3
	平成25年度	28.9	22.5	15.4	47.8	20.6	35.7
	平成26年度	31.3	36.7	15.4	33.3	12.5	48.6
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成22年度	1.3	1.4	1.4	1.1	1.4	1.0
	平成23年度	1.4	1.4	1.3	1.5	1.4	1.4
	平成24年度	1.3	1.4	1.1	1.2	1.3	1.3
	平成25年度	1.4	1.4	1.5	1.5	1.4	1.5
	平成26年度	1.4	1.4	1.3	1.6	1.3	1.5

問23 購入資金

(単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方、住宅取得回数						
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て		集合住宅				
					一次取得者	二次取得者	一次取得者	二次取得者			
自己資金	平成22年度	922	1,078	729	807	912	...	...	973	...	...
	平成23年度	878	969	824	756	891	...	...	865	...	...
	平成24年度	1,004	1,144	1,002	787	1,051	920	1,659	969	868	1,583
	平成25年度	1,032	1,257	639	772	966	760	1,988	1,090	894	1,934
	平成26年度	899	990	639	882	888	765	1,537	909	790	1,464
借入金	平成22年度	1,423	1,783	921	1,198	1,536	...	...	1,130	...	...
	平成23年度	1,258	1,455	870	1,232	1,292	...	...	1,221	...	...
	平成24年度	1,188	1,340	875	1,103	1,375	1,429	1,125	1,047	1,094	764
	平成25年度	1,249	1,365	1,138	1,056	1,345	1,495	599	1,163	1,217	928
	平成26年度	1,345	1,500	1,167	1,140	1,470	1,523	1,189	1,231	1,319	823
購入資金総額	平成22年度	2,345	2,861	1,650	2,005	2,448	...	...	2,103	...	...
	平成23年度	2,136	2,425	1,694	1,988	2,183	...	...	2,085	...	...
	平成24年度	2,192	2,484	1,878	1,890	2,426	2,349	2,783	2,016	1,962	2,348
	平成25年度	2,280	2,622	1,778	1,828	2,311	2,256	2,586	2,253	2,112	2,861
	平成26年度	2,244	2,490	1,806	2,022	2,358	2,288	2,726	2,141	2,109	2,287
自己資金比率	平成22年度	39.3	37.7	44.2	40.2	37.3	...	...	46.3	...	...
	平成23年度	41.1	40.0	48.7	38.0	40.8	...	...	41.5	...	...
	平成24年度	45.8	46.1	53.4	41.6	43.3	39.2	59.6	48.1	44.3	67.4
	平成25年度	45.2	47.9	36.0	42.2	41.8	33.7	76.8	48.4	42.4	67.6
	平成26年度	40.1	39.8	35.4	43.6	37.7	33.4	56.4	42.5	37.5	64.0

問23 購入資金の内訳 自己資金

(単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成22年度	712	833	645	565	689	786
	平成23年度	581	631	609	461	637	520
	平成24年度	716	811	792	529	716	715
	平成25年度	594	660	507	501	617	574
	平成26年度	595	655	509	526	591	599
(イ) 不動産売却	平成22年度	82	92	23	108	93	58
	平成23年度	151	206	64	125	122	182
	平成24年度	97	130	0	95	125	77
	平成25年度	223	306	64	135	131	305
	平成26年度	116	111	41	177	91	139
(ウ) 贈与	平成22年度	65	85	27	60	69	58
	平成23年度	71	73	57	79	57	86
	平成24年度	96	114	96	66	102	91
	平成25年度	74	84	52	65	59	87
	平成26年度	76	91	24	80	77	76
(エ) 遺産相続	平成22年度	29	35	11	33	20	56
	平成23年度	40	23	46	67	44	36
	平成24年度	60	60	81	48	54	64
	平成25年度	104	160	0	46	129	83
	平成26年度	69	80	37	68	90	50
(オ) その他	平成22年度	33	34	23	41	41	16
	平成23年度	36	36	49	24	32	40
	平成24年度	36	28	32	48	54	22
	平成25年度	37	47	16	26	30	42
	平成26年度	42	52	28	32	40	45

問23 購入資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成22年度	299	292	264	336	313	223
	平成23年度	484	493	405	538	502	465
	平成24年度	391	466	421	258	440	354
	平成25年度	630	662	594	580	689	578
	平成26年度	579	679	408	483	616	546
(キ) 民間金融機関(ハ)以外のもの)	平成22年度	938	1,253	588	676	1,040	703
	平成23年度	646	834	381	529	659	632
	平成24年度	587	679	363	553	682	515
	平成25年度	490	563	466	343	495	486
	平成26年度	577	613	698	422	704	462
(ク) 住宅金融支援機構	平成22年度	58	56	26	86	52	78
	平成23年度	37	40	26	41	32	41
	平成24年度	62	52	0	109	63	62
	平成25年度	19	28	0	9	37	2
	平成26年度	25	44	0	0	7	41
(ケ) その他公的機関	平成22年度	9	14	0	8	13	0
	平成23年度	7	9	0	7	2	11
	平成24年度	5	9	0	0	0	8
	平成25年度	8	9	9	7	11	6
	平成26年度	19	33	0	4	2	35
(コ) 勤務先	平成22年度	56	78	6	58	71	22
	平成23年度	34	35	35	33	43	26
	平成24年度	49	33	54	70	56	43
	平成25年度	57	51	26	91	56	58
	平成26年度	65	28	8	177	61	68
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成22年度	57	81	37	34	45	93
	平成23年度	48	40	23	84	53	42
	平成24年度	90	101	37	99	123	65
	平成25年度	43	52	39	25	54	33
	平成26年度	80	102	52	53	80	80
(シ) その他	平成22年度	5	9	0	0	2	11
	平成23年度	2	4	0	0	0	4
	平成24年度	5	0	0	14	11	0
	平成25年度	1	1	4	0	3	0
	平成26年度	0	0	0	1	0	1

問23 購入資金 返済期間 (単位：%、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成22年度	0.5	0.0	0.0	2.4	0.7	0.0
	平成23年度	0.9	0.9	2.1	0.0	0.8	0.9
	平成24年度	0.9	0.0	0.0	2.4	1.9	0.0
	平成25年度	0.5	0.0	0.0	1.7	0.0	0.9
	平成26年度	0.4	0.6	0.0	0.0	0.7	0.0
5～10年未満	平成22年度	2.1	0.9	5.9	2.4	2.1	2.4
	平成23年度	1.3	0.9	4.3	0.0	0.8	1.9
	平成24年度	0.9	0.0	4.0	1.2	1.9	0.0
	平成25年度	4.2	3.1	0.0	8.6	2.0	6.3
	平成26年度	3.4	2.5	6.8	3.2	4.4	2.3
10～20年未満	平成22年度	15.3	12.3	17.6	19.0	13.2	22.0
	平成23年度	14.8	9.1	21.3	19.4	16.5	13.0
	平成24年度	22.6	23.1	16.0	23.8	24.5	21.0
	平成25年度	20.3	21.1	19.2	19.0	22.8	18.0
	平成26年度	16.5	17.6	18.2	12.7	16.2	16.9
20～35年未満	平成22年度	41.1	41.5	41.2	35.7	41.0	41.5
	平成23年度	41.5	41.8	40.4	41.7	40.5	42.6
	平成24年度	53.9	47.9	52.0	63.1	47.2	59.7
	平成25年度	47.2	47.7	53.8	43.1	46.5	47.7
	平成26年度	47.7	50.9	43.2	42.9	48.5	46.9
35年以上	平成22年度	41.1	45.3	35.3	40.5	43.1	34.1
	平成23年度	41.5	47.3	31.9	38.9	41.3	41.7
	平成24年度	21.7	28.9	28.0	9.5	24.5	19.4
	平成25年度	27.8	28.1	26.9	27.6	28.7	27.0
	平成26年度	32.0	28.3	31.8	41.3	30.1	33.8
平均返済期間	平成22年度	27.0	28.3	25.1	26.2	27.4	25.5
	平成23年度	26.9	28.6	23.9	26.4	26.6	27.3
	平成24年度	23.6	25.3	24.6	21.0	23.8	23.5
	平成25年度	24.2	24.5	24.5	23.3	24.4	24.0
	平成26年度	25.3	24.9	24.5	26.8	24.8	25.8

問23 購入資金 返済期間

(単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ハ) 民間金融機関(住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	平成22年度	29.2	31.9	24.1	32.5	30.8	25.4
	平成23年度	28.9	29.5	27.9	28.6	29.1	28.6
	平成24年度	27.0	25.9	30.6	28.1	27.2	26.8
	平成25年度	25.4	25.7	26.2	24.6	25.6	25.2
	平成26年度	27.7	27.4	25.3	30.0	26.9	28.6
(キ) 民間金融機関(ハ)以外のもの)	平成22年度	27.3	27.6	25.9	27.4	27.9	25.4
	平成23年度	27.2	28.9	23.5	26.5	26.8	27.7
	平成24年度	23.8	28.1	22.0	19.4	24.6	23.1
	平成25年度	25.9	25.9	23.6	28.0	25.8	26.0
	平成26年度	25.0	24.2	24.0	28.6	25.0	25.0
(ク) 住宅金融支援機構	平成22年度	27.6	31.0	30.0	25.0	25.6	30.0
	平成23年度	26.0	32.5	20.0	25.0	22.5	28.3
	平成24年度	20.8	18.8	-	21.7	16.7	22.0
	平成25年度	18.8	16.7	-	25.0	18.8	-
	平成26年度	20.0	20.0	-	-	30.0	17.5
(ケ) その他公的機関	平成22年度	12.3	25.0	-	6.0	12.3	-
	平成23年度	22.5	32.5	-	12.5	5.0	28.3
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	12.0	16.0	6.0	10.0	12.0	12.0
	平成26年度	15.0	15.0	-	-	4.0	19.4
(コ) 勤務先	平成22年度	17.8	16.3	-	20.0	18.1	15.0
	平成23年度	16.6	20.0	9.0	17.0	14.7	19.0
	平成24年度	16.1	15.0	10.0	19.3	15.0	18.3
	平成25年度	11.8	10.2	17.5	12.0	12.3	11.2
	平成26年度	17.9	13.4	-	21.5	14.3	23.1
(サ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成22年度	11.8	-	20.0	9.0	11.7	12.0
	平成23年度	11.8	8.3	3.5	15.1	13.8	8.6
	平成24年度	14.1	14.7	10.0	13.7	14.1	14.1
	平成25年度	15.5	17.8	15.0	5.0	21.7	11.8
	平成26年度	11.8	11.3	19.3	9.9	13.0	10.8
(シ) その他	平成22年度	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	5.0	-	-	5.0	-	5.0

問23-1 購入資金 贈与した親の年齢

(単位：%、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
60歳未満	平成22年度	16.7	18.8	33.3	0.0	14.7	14.3
	平成23年度	15.0	8.3	28.6	22.2	18.8	12.5
	平成24年度	7.5	6.9	25.0	0.0	0.0	13.0
	平成25年度	12.1	14.3	0.0	12.5	7.7	15.0
	平成26年度	12.9	10.5	20.0	14.3	15.8	8.3
60歳代	平成22年度	47.6	56.3	0.0	20.0	52.9	28.6
	平成23年度	47.5	45.8	57.1	44.4	43.8	50.0
	平成24年度	55.0	58.6	50.0	42.9	47.1	60.9
	平成25年度	48.5	38.1	75.0	62.5	38.5	55.0
	平成26年度	51.6	36.8	60.0	85.7	52.6	50.0
70歳代	平成22年度	33.3	25.0	66.7	80.0	32.4	42.9
	平成23年度	30.0	37.5	0.0	33.3	37.5	25.0
	平成24年度	27.5	27.6	25.0	28.6	35.3	21.7
	平成25年度	33.3	42.9	25.0	12.5	46.2	25.0
	平成26年度	25.8	36.8	20.0	0.0	21.1	33.3
80歳以上	平成22年度	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0	14.3
	平成23年度	7.5	8.3	14.3	0.0	0.0	12.5
	平成24年度	10.0	6.9	0.0	28.6	17.6	4.3
	平成25年度	6.1	4.8	0.0	12.5	7.7	5.0
	平成26年度	9.7	15.8	0.0	0.0	10.5	8.3
平均年齢	平成22年度	65.9	64.3	67.8	74.0	65.5	68.7
	平成23年度	67.6	68.5	65.3	67.0	67.1	67.9
	平成24年度	68.3	67.6	65.0	73.0	71.7	65.7
	平成25年度	66.9	67.8	64.5	65.8	68.5	65.9
	平成26年度	66.6	69.1	63.2	62.4	66.5	66.8

問23 住宅ローンの有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅ローンがある	平成22年度	60.6	68.9	49.4	55.2	64.0	51.8
	平成23年度	62.2	66.8	52.5	62.1	60.5	64.0
	平成24年度	53.9	54.0	44.4	58.9	55.1	53.1
	平成25年度	53.9	54.8	50.5	54.1	55.3	52.5
	平成26年度	66.4	71.4	66.3	56.8	70.6	62.5

問24-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	平成22年度	100.2	105.8	75.9	105.4	104.4	88.0
	平成23年度	93.9	101.3	89.8	82.6	89.9	98.5
	平成24年度	95.2	106.4	73.3	89.0	100.3	91.0
	平成25年度	97.2	103.2	80.7	93.4	93.6	101.4
	平成26年度	95.9	105.4	83.1	83.2	95.9	95.9
返済負担率	平成22年度	17.9	16.2	14.5	23.9	19.0	14.7
	平成23年度	17.5	17.9	16.6	17.3	17.0	18.1
	平成24年度	16.4	18.1	13.6	15.2	16.8	16.1
	平成25年度	18.0	17.8	16.6	19.4	17.7	18.4
	平成26年度	16.5	17.1	15.1	16.0	16.9	16.0

問24-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成22年度	64.2	82.1	31.7	50.0	65.7	57.9
	平成23年度	48.3	52.1	31.7	52.9	42.7	54.2
	平成24年度	44.3	53.9	47.5	29.3	46.8	42.3
	平成25年度	45.5	47.4	36.2	46.8	44.1	46.9
	平成26年度	44.9	44.9	39.3	48.8	45.6	44.2
受ける予定である	平成22年度	7.0	3.7	14.6	10.0	3.9	17.5
	平成23年度	8.5	9.6	9.5	5.7	10.4	6.5
	平成24年度	10.7	12.1	12.5	8.1	12.9	9.0
	平成25年度	12.5	11.7	21.3	8.9	11.2	13.8
	平成26年度	11.9	8.2	24.6	11.9	12.8	11.0

問24-3 住宅ローンの負担感 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成22年度	3.3	4.4	0.0	3.1	3.9	1.8
	平成23年度	6.0	4.9	8.5	6.3	6.3	5.6
	平成24年度	10.4	14.2	12.5	4.0	12.1	9.0
	平成25年度	9.0	7.9	10.2	11.0	10.1	7.7
	平成26年度	6.1	7.0	3.2	6.1	4.8	7.5
少し負担感がある	平成22年度	55.6	59.3	50.0	51.6	55.8	54.4
	平成23年度	47.4	44.9	52.1	49.0	46.8	48.1
	平成24年度	51.8	48.2	47.5	58.6	51.6	51.9
	平成25年度	47.5	49.5	40.7	47.3	46.0	49.4
	平成26年度	52.8	52.8	50.0	54.5	51.3	54.3
あまり負担感はない	平成22年度	22.6	21.5	27.3	21.9	21.5	28.1
	平成23年度	34.1	35.1	33.8	32.3	32.1	36.4
	平成24年度	27.9	22.7	35.0	32.3	25.8	29.5
	平成25年度	32.0	29.2	37.3	35.2	30.3	33.9
	平成26年度	29.3	27.6	35.5	29.3	30.7	28.0
全く負担感はない	平成22年度	18.5	14.8	22.7	23.4	18.8	15.8
	平成23年度	11.1	12.4	5.6	12.5	13.7	8.0
	平成24年度	7.9	12.1	5.0	3.0	7.3	8.3
	平成25年度	8.5	8.8	10.2	6.6	10.1	6.5
	平成26年度	9.9	11.7	11.3	5.1	11.6	8.1

問25 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	平成22年度	40.0	41.3	22.2	48.7	38.8	44.7
	平成23年度	62.4	68.0	36.7	67.4	60.4	64.6
	平成24年度	57.3	60.5	25.0	63.9	51.4	62.4
	平成25年度	53.0	54.8	42.9	56.5	49.1	56.7
	平成26年度	59.1	63.5	31.4	75.8	55.1	64.0
固定金利期間選択型（3年以下）	平成22年度	4.6	2.8	11.1	5.1	3.7	7.9
	平成23年度	8.7	9.0	10.0	7.0	11.0	6.1
	平成24年度	8.9	6.6	20.0	8.2	6.9	10.6
	平成25年度	7.7	11.0	4.8	0.0	7.0	8.3
	平成26年度	6.1	4.2	11.4	6.1	6.7	5.3
固定金利期間選択型（5年）	平成22年度	5.7	1.8	14.8	10.3	7.5	0.0
	平成23年度	6.9	5.0	13.3	7.0	6.6	7.3
	平成24年度	7.0	11.8	5.0	1.6	9.7	4.7
	平成25年度	8.5	4.1	14.3	17.4	15.8	1.7
	平成26年度	6.7	3.1	14.3	9.1	7.9	5.3
固定金利期間選択型（10年以下）	平成22年度	4.6	1.8	18.5	2.6	3.7	5.3
	平成23年度	6.4	6.0	10.0	4.7	7.7	4.9
	平成24年度	6.4	5.3	25.0	1.6	9.7	3.5
	平成25年度	8.5	4.1	23.8	8.7	12.3	5.0
	平成26年度	9.1	5.2	28.6	0.0	12.4	5.3
固定金利期間選択型（10年超）	平成22年度	14.3	16.5	7.4	12.8	15.7	7.9
	平成23年度	10.4	10.0	16.7	7.0	9.9	11.0
	平成24年度	8.3	3.9	10.0	13.1	9.7	7.1
	平成25年度	17.1	19.2	9.5	17.4	14.0	20.0
	平成26年度	6.7	6.3	8.6	6.1	10.1	2.7
全期間固定金利型（10年以下）	平成22年度	5.7	5.5	14.8	0.0	6.0	5.3
	平成23年度	2.3	1.0	10.0	0.0	2.2	2.4
	平成24年度	1.3	1.3	5.0	0.0	1.4	1.2
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	3.7	5.2	0.0	3.0	2.2	5.3
全期間固定金利型（10年超）	平成22年度	22.3	29.4	3.7	15.4	22.4	23.7
	平成23年度	4.0	3.0	3.3	7.0	3.3	4.9
	平成24年度	5.7	6.6	5.0	4.9	5.6	5.9
	平成25年度	4.3	2.7	0.0	13.0	3.5	5.0
	平成26年度	6.1	9.4	0.0	3.0	5.6	6.7

問26 民間金融機関への融資申込の有無（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申込みをした	平成22年度	61.8	77.6	48.3	45.7	64.3	55.5
	平成23年度	56.3	62.0	48.3	52.9	56.1	56.5
	平成24年度	42.4	52.1	42.2	27.4	47.6	38.4
	平成25年度	57.9	59.9	57.0	54.1	64.4	51.4
	平成26年度	53.6	61.7	56.5	35.8	57.6	49.8

問26-1 希望額融資を断られた経験（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資額の減額等をしなければ融資不可	平成22年度	17.7	21.7	7.0	15.1	20.9	9.8
	平成23年度	12.5	14.2	13.8	8.1	12.5	12.6
	平成24年度	8.2	9.6	0.0	10.9	10.3	6.2
	平成25年度	11.0	12.8	7.5	8.9	9.6	12.7
	平成26年度	5.6	4.5	1.9	13.2	4.1	7.3
融資は一切できない	平成22年度	5.2	2.0	9.3	11.3	4.4	6.6
	平成23年度	5.6	5.8	3.4	6.8	5.9	5.2
	平成24年度	5.0	8.1	0.0	0.0	5.6	4.4
	平成25年度	5.3	4.3	5.7	7.6	6.2	4.2
	平成26年度	4.2	5.6	1.9	1.9	3.4	5.1
断られた経験はない	平成22年度	75.8	75.0	83.7	71.7	73.6	82.0
	平成23年度	80.5	80.0	81.0	81.1	79.6	81.5
	平成24年度	85.9	83.1	94.7	87.0	82.2	89.4
	平成25年度	83.4	83.4	83.0	83.5	82.5	84.5
	平成26年度	89.1	90.5	90.4	83.0	91.2	86.9

問26-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年齢	平成22年度	5.4	2.8	14.3	7.7	4.4	10.0
	平成23年度	12.2	7.1	10.0	27.3	18.5	4.5
	平成24年度	25.9	31.8	-	0.0	31.3	18.2
	平成25年度	35.4	34.5	42.9	33.3	38.5	31.8
	平成26年度	18.5	17.6	0.0	25.0	18.2	18.8
家族構成	平成22年度	1.8	2.8	0.0	0.0	2.2	0.0
	平成23年度	2.0	0.0	0.0	9.1	3.7	0.0
	平成24年度	3.7	4.5	-	0.0	6.3	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	3.7	5.9	0.0	0.0	0.0	6.3
年収	平成22年度	42.9	41.7	28.6	53.8	44.4	40.0
	平成23年度	40.8	46.4	30.0	36.4	37.0	45.5
	平成24年度	44.4	40.9	-	60.0	37.5	54.5
	平成25年度	52.1	44.8	71.4	58.3	53.8	50.0
	平成26年度	33.3	23.5	0.0	62.5	9.1	50.0
所有資産	平成22年度	10.7	11.1	14.3	7.7	6.7	30.0
	平成23年度	12.2	17.9	0.0	9.1	11.1	13.6
	平成24年度	7.4	9.1	-	0.0	6.3	9.1
	平成25年度	4.2	3.4	0.0	8.3	7.7	0.0
	平成26年度	3.7	5.9	0.0	0.0	0.0	6.3
返済負担率	平成22年度	8.9	8.3	14.3	7.7	6.7	20.0
	平成23年度	10.2	14.3	0.0	9.1	18.5	0.0
	平成24年度	14.8	13.6	-	20.0	18.8	9.1
	平成25年度	12.5	17.2	0.0	8.3	19.2	4.5
	平成26年度	7.4	11.8	0.0	0.0	0.0	12.5
業種	平成22年度	5.4	8.3	0.0	0.0	4.4	10.0
	平成23年度	6.1	3.6	10.0	9.1	7.4	4.5
	平成24年度	11.1	13.6	-	0.0	12.5	9.1
	平成25年度	8.3	13.8	0.0	0.0	11.5	4.5
	平成26年度	18.5	17.6	0.0	25.0	9.1	25.0
勤務形態(自営、契約社員等)	平成22年度	12.5	2.8	0.0	46.2	15.6	0.0
	平成23年度	6.1	7.1	10.0	0.0	11.1	0.0
	平成24年度	18.5	18.2	-	20.0	18.8	18.2
	平成25年度	22.9	24.1	42.9	8.3	26.9	18.2
	平成26年度	14.8	23.5	0.0	0.0	9.1	18.8
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成22年度	3.6	5.6	0.0	0.0	4.4	0.0
	平成23年度	4.1	3.6	0.0	9.1	0.0	9.1
	平成24年度	3.7	4.5	-	0.0	0.0	9.1
	平成25年度	10.4	13.8	0.0	8.3	3.8	18.2
	平成26年度	11.1	17.6	0.0	0.0	9.1	12.5
勤続年数	平成22年度	7.1	2.8	14.3	15.4	6.7	10.0
	平成23年度	14.3	17.9	0.0	18.2	11.1	18.2
	平成24年度	29.6	27.3	-	40.0	6.3	63.6
	平成25年度	25.0	20.7	28.6	33.3	23.1	27.3
	平成26年度	37.0	41.2	50.0	25.0	27.3	43.8
担保評価額	平成22年度	3.6	0.0	0.0	15.4	4.4	0.0
	平成23年度	8.2	7.1	10.0	9.1	11.1	4.5
	平成24年度	14.8	13.6	-	20.0	18.8	9.1
	平成25年度	10.4	13.8	14.3	0.0	15.4	4.5
	平成26年度	11.1	5.9	50.0	12.5	9.1	12.5
金融機関との取引状況	平成22年度	5.4	2.8	28.6	0.0	6.7	0.0
	平成23年度	6.1	7.1	0.0	9.1	7.4	4.5
	平成24年度	3.7	4.5	-	0.0	6.3	0.0
	平成25年度	6.3	10.3	0.0	0.0	3.8	9.1
	平成26年度	14.8	11.8	0.0	25.0	9.1	18.8
他の債務の状況や返済履歴	平成22年度	7.1	8.3	0.0	7.7	4.4	20.0
	平成23年度	20.4	14.3	30.0	27.3	18.5	22.7
	平成24年度	11.1	9.1	-	20.0	12.5	9.1
	平成25年度	14.6	17.2	0.0	16.7	15.4	13.6
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
健康状態	平成22年度	3.6	5.6	0.0	0.0	4.4	0.0
	平成23年度	4.1	0.0	10.0	9.1	7.4	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	7.4	11.8	0.0	0.0	0.0	12.5
わからない	平成22年度	19.6	27.8	0.0	7.7	17.8	20.0
	平成23年度	12.2	14.3	10.0	9.1	7.4	18.2
	平成24年度	3.7	4.5	-	0.0	6.3	0.0
	平成25年度	4.2	6.9	0.0	0.0	0.0	9.1
	平成26年度	7.4	5.9	50.0	0.0	9.1	6.3
その他	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	8.2	14.3	0.0	0.0	3.7	13.6
	平成24年度	7.4	9.1	-	0.0	12.5	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	3.7	5.9	0.0	0.0	0.0	6.3

問26-2 希望額融資の可否

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成22年度	42.9	27.8	57.1	76.9	46.7	30.0
	平成23年度	69.4	67.9	80.0	63.6	85.2	50.0
	平成24年度	66.7	72.7	-	40.0	62.5	72.7
	平成25年度	47.9	41.4	28.6	75.0	53.8	40.9
	平成26年度	48.1	41.2	0.0	75.0	27.3	62.5
減額した融資を受けることができた	平成22年度	44.6	61.1	0.0	23.1	46.7	40.0
	平成23年度	16.3	21.4	10.0	9.1	11.1	22.7
	平成24年度	29.6	22.7	-	60.0	31.3	27.3
	平成25年度	45.8	51.7	57.1	25.0	42.3	50.0
	平成26年度	29.6	35.3	50.0	12.5	27.3	31.3
融資を受けられなかった	平成22年度	5.4	8.3	0.0	0.0	0.0	20.0
	平成23年度	12.2	7.1	10.0	27.3	3.7	22.7
	平成24年度	3.7	4.5	-	0.0	6.3	0.0
	平成25年度	4.2	3.4	14.3	0.0	0.0	9.1
	平成26年度	7.4	11.8	0.0	0.0	9.1	6.3

問26-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成22年度	17.9	12.0	-	66.7	19.0	16.7
	平成23年度	28.6	25.0	50.0	25.0	50.0	20.0
	平成24年度	55.6	50.0	-	66.7	50.0	66.7
	平成25年度	66.7	75.0	40.0	66.7	54.5	76.9
	平成26年度	80.0	75.0	100.0	100.0	75.0	83.3
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成22年度	3.6	4.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	14.3	0.0	50.0	25.0	0.0	20.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	25.0	18.8	60.0	0.0	45.5	7.7
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
その他	平成22年度	7.1	4.0	-	33.3	4.8	16.7
	平成23年度	35.7	50.0	0.0	25.0	25.0	40.0
	平成24年度	44.4	50.0	-	33.3	50.0	33.3
	平成25年度	4.2	6.3	0.0	0.0	0.0	7.7
	平成26年度	20.0	25.0	0.0	0.0	25.0	16.7

経年変化比較表（民間賃貸住宅）

問1 住宅選択理由（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
家賃が適切だったから	平成22年度	52.5	47.3	58.3	56.8	48.9	52.8
	平成23年度	55.5	55.1	58.0	54.5	53.7	55.7
	平成24年度	62.4	66.0	52.8	60.0	48.0	62.7
	平成25年度	56.6	58.0	53.8	55.5	50.9	57.2
	平成26年度	56.0	56.4	58.9	53.4	45.2	56.9
一戸建てだから	平成22年度	5.2	6.3	5.8	3.0	40.4	1.2
	平成23年度	4.3	4.8	4.5	3.2	58.5	0.0
	平成24年度	2.5	1.9	9.0	0.0	48.0	0.4
	平成25年度	6.3	3.7	12.9	7.5	64.2	0.0
	平成26年度	4.6	5.2	5.6	2.7	57.1	0.0
信頼できる不動産業者だったから	平成22年度	12.6	12.9	11.7	12.9	14.9	12.0
	平成23年度	11.3	8.2	15.2	14.1	12.2	11.2
	平成24年度	13.8	14.2	14.6	12.4	8.0	14.0
	平成25年度	10.0	12.3	8.6	6.2	9.4	10.1
	平成26年度	10.3	11.1	14.4	6.2	4.8	10.8
住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから	平成22年度	34.0	32.1	43.7	29.5	27.7	34.5
	平成23年度	45.5	46.2	49.1	41.7	53.7	44.9
	平成24年度	39.2	44.8	41.6	25.5	32.0	38.8
	平成25年度	40.8	36.3	52.7	42.5	41.5	40.7
	平成26年度	42.5	44.6	41.1	39.0	42.9	42.4
住宅の立地環境が良かったから	平成22年度	45.5	42.4	48.5	48.5	21.3	48.4
	平成23年度	47.3	47.3	45.5	48.7	24.4	49.1
	平成24年度	48.0	42.9	47.2	60.0	32.0	48.8
	平成25年度	45.6	52.7	30.1	41.1	26.4	47.7
	平成26年度	48.0	53.3	40.0	42.5	42.9	48.4
昔から住んでいる地域だったから	平成22年度	11.5	8.0	14.6	15.2	14.9	11.2
	平成23年度	16.8	15.8	16.1	19.2	17.1	16.8
	平成24年度	8.8	9.0	12.4	6.2	12.0	8.8
	平成25年度	14.7	14.3	15.1	15.1	24.5	13.6
	平成26年度	13.7	14.5	6.7	16.4	11.9	13.9
親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから	平成22年度	7.8	3.1	13.6	11.4	6.4	8.1
	平成23年度	12.1	9.9	10.7	17.3	14.6	11.9
	平成24年度	7.0	6.2	7.9	8.3	24.0	6.3
	平成25年度	11.9	10.7	12.9	13.7	18.9	11.1
	平成26年度	9.1	9.0	12.2	7.5	16.7	8.5
その他	平成22年度	10.7	12.5	10.7	7.6	8.5	11.0
	平成23年度	10.5	11.0	11.6	9.0	9.8	10.6
	平成24年度	5.7	4.6	9.0	6.2	8.0	5.8
	平成25年度	9.5	9.7	8.6	9.6	7.5	9.7
	平成26年度	10.5	10.4	8.9	11.6	14.3	10.1

問1-1 設備等に関する選択理由（複数回答） (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅のデザインが気に入ったから	平成22年度	28.8	33.3	28.9	20.5	46.2	27.0
	平成23年度	25.9	24.4	27.3	27.7	4.5	27.9
	平成24年度	33.3	33.1	27.0	40.5	25.0	33.7
	平成25年度	28.2	31.2	32.7	19.4	9.1	30.3
	平成26年度	26.5	27.9	27.0	22.8	22.2	26.8
	平成26年度	50.6	40.3	66.7	51.3	61.5	50.4
住宅の広さが十分だから	平成23年度	51.4	54.1	56.4	41.5	54.5	51.1
	平成24年度	54.8	54.5	59.5	51.4	62.5	53.5
	平成25年度	48.2	47.7	42.9	53.2	50.0	48.0
	平成26年度	52.5	54.3	48.6	50.9	61.1	51.7
	平成22年度	59.6	54.2	64.4	64.1	46.2	60.3
	平成23年度	68.6	71.9	78.2	53.8	81.8	67.4
間取り・部屋数が適当だから	平成24年度	60.3	61.4	70.3	45.9	50.0	60.4
	平成25年度	65.9	61.5	65.3	74.2	72.7	65.2
	平成26年度	62.8	69.8	56.8	50.9	72.2	62.0
	平成22年度	22.4	19.4	33.3	15.4	30.8	22.0
	平成23年度	20.8	19.3	27.3	18.5	27.3	20.2
	平成24年度	16.4	14.5	18.9	21.6	37.5	15.8
台所の設備・広さが十分だから	平成25年度	25.9	28.4	26.5	21.0	27.3	25.8
	平成26年度	24.7	25.6	21.6	24.6	33.3	23.9
	平成22年度	22.4	20.8	22.2	25.6	30.8	22.0
	平成23年度	22.4	23.7	29.1	13.8	27.3	21.9
	平成24年度	14.2	11.7	13.5	24.3	25.0	14.4
	平成25年度	20.0	19.3	24.5	17.7	18.2	20.2
高齢者等への配慮がよいから	平成26年度	17.9	19.4	16.2	15.8	22.2	17.6
	平成22年度	9.6	9.7	15.6	2.6	15.4	9.2
	平成23年度	4.3	3.0	5.5	6.2	9.1	3.9
	平成24年度	0.9	0.0	2.7	2.7	12.5	0.0
	平成25年度	4.5	7.3	0.0	3.2	4.5	4.5
	平成26年度	6.7	7.0	0.0	10.5	16.7	5.9
高気密・高断熱住宅だから	平成22年度	5.1	2.8	13.3	0.0	0.0	5.7
	平成23年度	0.8	0.0	1.8	1.5	0.0	0.9
	平成24年度	0.9	0.7	0.0	2.7	0.0	0.5
	平成25年度	2.7	2.8	6.1	0.0	0.0	3.0
	平成26年度	2.2	1.6	0.0	5.3	0.0	2.4
	平成22年度	9.0	2.8	20.0	7.7	7.7	9.2
火災・地震・水害などへの安全性が高いから	平成23年度	3.5	3.0	3.6	4.6	0.0	3.9
	平成24年度	3.7	4.8	0.0	2.7	0.0	4.0
	平成25年度	4.5	3.7	8.2	3.2	4.5	4.5
	平成26年度	3.1	2.3	0.0	7.0	0.0	3.4

問2 物件に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅情報誌で	平成22年度	7.6	8.9	8.7	4.5	12.8	6.8
	平成23年度	7.9	9.2	8.9	4.5	2.4	8.3
	平成24年度	20.6	24.4	7.9	20.0	0.0	21.7
	平成25年度	11.1	11.3	16.1	7.5	3.8	11.9
	平成26年度	9.5	8.7	13.3	8.9	4.8	9.9
新聞等の折り込み広告で	平成22年度	2.0	1.8	1.9	2.3	0.0	2.2
	平成23年度	2.3	1.0	6.3	1.9	0.0	2.5
	平成24年度	3.4	1.9	2.2	7.6	0.0	3.7
	平成25年度	5.0	7.0	3.2	2.1	1.9	5.3
	平成26年度	5.0	6.2	5.6	2.1	2.4	5.2
不動産業者で	平成22年度	54.5	54.9	34.0	69.7	48.9	55.0
	平成23年度	60.2	59.6	58.0	62.8	58.5	60.3
	平成24年度	57.2	53.4	57.3	65.5	44.0	57.7
	平成25年度	59.4	65.3	44.1	56.8	47.2	60.7
	平成26年度	52.4	50.9	48.9	57.5	40.5	53.4
インターネットで	平成22年度	26.8	37.9	18.4	14.4	23.4	27.1
	平成23年度	22.3	25.0	25.0	15.4	14.6	22.9
	平成24年度	44.3	57.4	22.5	28.3	12.0	45.6
	平成25年度	28.0	28.3	30.1	26.0	18.9	29.0
	平成26年度	29.9	33.9	23.3	26.0	40.5	29.0
知人等の紹介で	平成22年度	12.2	7.1	19.4	15.2	25.5	10.8
	平成23年度	15.7	14.7	10.7	21.2	26.8	14.8
	平成24年度	11.3	8.0	21.3	12.4	40.0	10.0
	平成25年度	18.4	15.0	18.3	25.3	37.7	16.3
	平成26年度	17.1	17.3	14.4	18.5	23.8	16.6
勤務先で	平成22年度	2.4	3.1	3.9	0.0	2.1	2.4
	平成23年度	3.2	4.1	3.6	1.3	0.0	3.5
	平成24年度	1.4	1.2	4.5	0.0	0.0	1.5
	平成25年度	2.2	2.0	3.2	2.1	0.0	2.5
	平成26年度	2.3	1.4	4.4	2.7	0.0	2.5
その他	平成22年度	7.4	5.4	14.6	5.3	8.5	7.3
	平成23年度	3.8	3.8	6.3	1.9	4.9	3.7
	平成24年度	1.6	1.2	2.2	2.1	8.0	1.3
	平成25年度	2.8	3.7	1.1	2.1	1.9	2.9
	平成26年度	2.5	3.1	2.2	1.4	4.8	2.3

問3 賃貸契約の種類（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
普通借家	平成22年度	91.9	91.5	90.3	93.9	83.0	92.9
	平成23年度	96.4	96.9	95.5	96.2	90.2	96.9
	平成24年度	96.4	95.1	96.6	99.3	96.0	96.3
	平成25年度	95.0	93.3	94.6	98.6	98.1	94.7
	平成26年度	95.8	96.2	94.4	95.9	95.2	95.9
定期借家	平成22年度	4.8	4.5	5.8	4.5	10.6	4.2
	平成23年度	2.9	2.4	3.6	3.2	9.8	2.3
	平成24年度	3.0	4.0	3.4	0.7	4.0	3.1
	平成25年度	4.1	5.0	5.4	1.4	1.9	4.3
	平成26年度	3.2	3.5	5.6	1.4	4.8	3.1

問4 建築時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平成17年以降	平成22年度	49.2	51.3	60.2	36.8	17.0	53.1
	平成23年度	27.9	23.6	45.5	23.1	2.4	29.9
	平成24年度	53.0	60.4	46.1	41.4	16.0	54.6
	平成25年度	31.5	25.7	52.7	30.1	20.8	32.7
	平成26年度	35.0	30.8	56.7	30.1	23.8	36.0
平成7年～平成16年	平成22年度	16.1	18.3	10.2	18.4	21.3	15.6
	平成23年度	26.1	26.4	21.4	28.8	12.2	27.2
	平成24年度	16.7	16.4	20.2	15.2	24.0	16.5
	平成25年度	20.6	23.0	18.3	17.1	13.2	21.4
	平成26年度	21.3	24.2	18.9	17.1	2.4	23.0
昭和60年～平成6年	平成22年度	14.2	10.7	14.6	19.7	10.6	14.2
	平成23年度	21.3	26.7	16.1	14.7	36.6	20.0
	平成24年度	19.0	16.7	16.9	25.5	36.0	18.7
	平成25年度	22.1	25.7	11.8	21.2	22.6	22.0
	平成26年度	20.8	22.1	16.7	20.5	40.5	19.0
昭和50年～昭和59年	平成22年度	6.8	5.4	4.9	10.6	21.3	5.1
	平成23年度	8.8	9.2	8.0	8.3	19.5	7.9
	平成24年度	3.9	2.5	5.6	6.2	8.0	3.8
	平成25年度	10.0	11.7	5.4	9.6	11.3	9.9
	平成26年度	7.4	8.0	3.3	8.9	11.9	7.0
昭和40年～昭和49年	平成22年度	3.5	4.5	2.9	2.3	6.4	3.2
	平成23年度	4.5	5.1	3.6	3.8	9.8	4.0
	平成24年度	2.3	2.5	2.2	2.1	8.0	1.9
	平成25年度	5.2	5.7	4.3	4.8	11.3	4.5
	平成26年度	5.5	7.3	2.2	4.1	9.5	5.2
昭和30年～昭和39年	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.4	0.3	0.0	0.6	0.0	0.4
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.7	1.0	0.0	0.7	3.8	0.4
	平成26年度	1.3	2.1	0.0	0.7	2.4	1.2
昭和20年～昭和29年	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.4	0.0	0.9	0.6	0.0	0.4
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	1.9	0.0
	平成26年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.2
昭和19年以前	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.4	0.3	0.0	0.6	2.4	0.2
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.4	0.3	1.1	0.0	1.9	0.2
	平成26年度	0.4	0.0	0.0	1.4	0.0	0.4
平均築後年数	平成22年度	8.8	8.1	6.5	11.2	17.8	7.9
	平成23年度	14.5	15.5	11.2	15.1	25.1	13.7
	平成24年度	9.2	7.8	10.5	11.8	18.5	8.9
	平成25年度	16.0	17.7	11.2	15.7	24.1	15.2
	平成26年度	15.8	17.1	9.4	17.5	21.6	15.3

問5 住み替え前の住宅の種類

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
持家	平成22年度	15.5	14.7	13.6	18.2	23.4	14.7
	平成23年度	13.4	9.6	17.9	17.3	22.0	12.7
	平成24年度	7.2	5.2	19.1	4.1	20.0	6.7
	平成25年度	11.1	9.0	15.1	13.0	17.0	10.5
	平成26年度	11.4	7.6	12.2	18.5	16.7	11.0
社宅・寮・公務員住宅など	平成22年度	5.2	8.0	2.9	2.3	2.1	5.4
	平成23年度	6.4	6.5	10.7	3.2	4.9	6.6
	平成24年度	4.3	4.6	3.4	4.1	0.0	4.6
	平成25年度	7.4	7.3	9.7	6.2	9.4	7.2
	平成26年度	5.5	4.8	5.6	6.8	2.4	5.8
公営住宅、都市再生機構または公社等の賃貸住宅	平成22年度	5.4	4.9	7.8	4.5	2.1	5.9
	平成23年度	5.2	5.8	4.5	4.5	4.8	5.2
	平成24年度	2.2	1.2	4.4	2.8	4.0	2.0
	平成25年度	7.1	8.0	5.4	6.2	9.4	6.8
	平成26年度	5.5	6.2	6.7	3.4	7.1	5.4
民間賃貸住宅	平成22年度	45.3	46.4	50.5	39.4	44.7	45.2
	平成23年度	48.1	52.4	42.9	41.7	53.6	47.6
	平成24年度	59.1	62.0	47.2	60.0	64.0	59.4
	平成25年度	45.8	45.3	37.6	52.1	47.2	45.7
	平成26年度	50.1	54.0	40.0	48.6	64.3	48.9
親・兄弟姉妹など親族の住宅	平成22年度	22.9	19.2	20.4	31.1	23.4	23.0
	平成23年度	24.3	24.0	24.1	25.0	12.2	25.2
	平成24年度	23.5	24.1	24.7	21.4	4.0	23.8
	平成25年度	26.5	27.7	32.3	20.5	15.1	27.8
	平成26年度	26.3	26.3	33.3	21.9	9.5	27.7
その他	平成22年度	1.5	1.3	2.9	0.8	2.1	1.5
	平成23年度	0.9	0.3	0.0	2.5	0.0	1.0
	平成24年度	1.6	0.9	0.0	4.1	0.0	1.7
	平成25年度	0.9	1.3	0.0	0.7	1.9	0.8
	平成26年度	0.8	0.7	2.2	0.0	0.0	0.8

問6 住み替え前の住宅の月額家賃 (単位：％、円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成22年度	3.7	2.2	6.4	2.3	0.0	4.2
	平成23年度	5.9	4.6	11.7	4.2	0.0	6.4
	平成24年度	2.9	2.8	4.7	2.2	6.7	2.5
	平成25年度	5.8	4.1	10.0	7.2	9.4	5.3
	平成26年度	5.0	3.8	4.5	8.2	0.0	5.6
2.5万円～5万円未満	平成22年度	10.6	3.3	12.8	25.0	26.3	9.1
	平成23年度	13.4	9.8	16.7	19.4	4.2	14.2
	平成24年度	12.5	8.1	30.2	14.4	6.7	13.0
	平成25年度	20.3	22.7	12.5	19.3	15.6	20.9
	平成26年度	17.4	13.2	29.5	20.5	6.9	18.5
5万円～7.5万円未満	平成22年度	38.3	30.8	42.6	45.5	10.5	41.8
	平成23年度	43.3	43.4	40.0	45.8	37.5	43.8
	平成24年度	48.7	43.6	51.2	60.0	33.3	49.1
	平成25年度	38.3	35.5	52.5	37.3	31.3	39.2
	平成26年度	40.1	35.2	54.5	43.8	34.5	40.7
7.5万円～10万円未満	平成22年度	27.1	28.6	36.2	18.2	26.3	27.9
	平成23年度	19.3	20.2	18.3	18.1	37.5	17.8
	平成24年度	26.7	33.6	9.3	17.8	33.3	26.9
	平成25年度	19.3	16.9	17.5	25.3	28.1	18.3
	平成26年度	21.4	25.8	9.1	17.8	24.1	21.1
10万円以上	平成22年度	20.2	35.2	2.1	9.1	36.8	17.0
	平成23年度	18.0	22.0	13.3	12.5	20.8	17.8
	平成24年度	9.3	11.8	4.7	5.6	20.0	8.6
	平成25年度	16.3	20.9	7.5	10.8	15.6	16.3
	平成26年度	16.1	22.0	2.3	9.6	34.5	14.1
平均	平成22年度	75.952	90.538	61.814	62.478	87.921	74.136
	平成23年度	71.791	76.515	64.658	66.383	82.000	70.919
	平成24年度	69.501	74.720	56.265	63.529	79.827	69.106
	平成25年度	69.324	72.629	60.520	66.719	71.500	69.060
	平成26年度	70.335	77.812	54.955	60.966	96.976	67.474

問7-1 住み替え前の住宅の建て方 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
一戸建て	平成22年度	29.6	25.4	37.9	30.3	46.8	27.9
	平成23年度	32.5	27.4	38.4	37.8	39.0	32.0
	平成24年度	21.7	17.9	40.4	18.6	36.0	20.6
	平成25年度	29.7	27.0	39.8	28.8	39.6	28.6
	平成26年度	28.0	21.5	44.4	30.8	33.3	27.5

問7-2 住宅の延べ床面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	67.3	63.5	80.0	65.8	64.8	67.9
	平成23年度	72.8	65.3	82.0	81.8	74.0	72.7
	平成24年度	58.7	49.1	94.4	57.4	103.5	54.9
	平成25年度	71.3	64.0	95.1	72.7	93.5	68.8
	平成26年度	77.4	74.5	91.4	76.2	95.2	75.6
住み替え後	平成22年度	49.1	45.0	60.4	49.0	75.9	46.8
	平成23年度	54.2	51.8	59.6	55.1	76.0	52.5
	平成24年度	43.8	39.8	59.7	44.0	89.5	41.3
	平成25年度	53.3	48.2	69.6	54.8	103.9	48.1
	平成26年度	61.2	66.9	52.4	53.5	106.3	56.6

問7-3 敷地面積 (単位：㎡)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	151.8	152.8	165.4	128.9	85.6	161.7
	平成23年度	148.9	136.6	184.8	131.3	122.9	151.7
	平成24年度	230.6	331.9	182.4	113.7	489.4	144.5
	平成25年度	186.5	190.8	218.9	129.5	191.1	185.6
	平成26年度	176.6	140.7	281.1	111.7	191.0	174.5
住み替え後	平成22年度	76.6	63.3	143.7	35.3	76.6	...
	平成23年度	103.7	102.4	148.0	71.2	103.7	...
	平成24年度	171.8	100.2	212.7	-	171.8	...
	平成25年度	172.5	92.3	387.3	100.6	172.5	...
	平成26年度	125.5	108.2	176.3	130.0	125.5	...

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）手すり (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成22年度	12.0	13.4	12.6	9.1	10.6	12.0	...
	平成23年度	10.7	8.9	11.6	13.5	17.1	10.2	...
	平成24年度	5.6	4.9	9.0	4.8	12.0	5.2	...
	平成25年度	11.3	9.7	16.1	11.6	17.0	10.7	...
	平成26年度	9.9	7.6	16.7	10.3	16.7	9.3	...
住み替え後	平成22年度	17.2	20.5	20.4	9.1	25.5	16.4	...
	平成23年度	8.8	6.5	14.3	9.0	12.2	8.5	18.4
	平成24年度	5.7	2.5	4.5	13.8	8.0	5.8	0.0
	平成25年度	11.3	10.3	15.1	11.0	18.9	10.5	5.6
	平成26年度	12.6	12.5	16.7	10.3	38.1	10.4	22.6

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成22年度	12.4	16.1	11.7	6.8	6.4	13.0	...
	平成23年度	10.0	11.6	8.9	7.7	14.6	9.6	...
	平成24年度	5.4	4.6	10.1	4.1	12.0	4.8	...
	平成25年度	12.4	12.7	12.9	11.6	9.4	12.8	...
	平成26年度	12.6	12.5	13.3	12.3	28.6	11.2	...
住み替え後	平成22年度	24.2	27.7	32.0	12.1	14.9	25.4	...
	平成23年度	17.5	17.5	24.1	12.8	12.2	17.9	28.6
	平成24年度	10.6	7.1	19.1	13.1	16.0	10.0	6.7
	平成25年度	20.6	21.7	24.7	15.8	9.4	21.8	11.1
	平成26年度	20.0	20.4	25.6	15.8	19.0	20.1	22.6

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成22年度	7.2	9.4	5.8	4.5	2.1	7.6	...
	平成23年度	7.5	8.2	6.3	7.1	2.4	7.9	...
	平成24年度	4.5	4.3	10.1	1.4	8.0	4.4	...
	平成25年度	5.9	6.7	7.5	3.4	5.7	6.0	...
	平成26年度	6.7	5.5	5.6	9.6	14.3	6.0	...
住み替え後	平成22年度	13.3	15.6	20.4	3.8	8.5	13.9	...
	平成23年度	9.3	8.9	11.6	8.3	4.9	9.6	20.4
	平成24年度	3.6	3.4	5.6	2.8	8.0	3.3	6.7
	平成25年度	8.3	9.7	4.3	8.2	1.9	9.1	5.6
	平成26年度	8.6	7.3	6.7	12.3	7.1	8.7	22.6

問7-4 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない
住み替え前	平成22年度	3.3	4.5	1.9	2.3	0.0	3.4	...
	平成23年度	2.1	2.1	2.7	1.9	2.4	2.1	...
	平成24年度	1.6	1.9	2.2	0.7	0.0	1.7	...
	平成25年度	1.9	2.0	2.2	1.4	1.9	1.9	...
	平成26年度	2.1	1.7	3.3	2.1	9.5	1.4	...
住み替え後	平成22年度	9.2	10.7	16.5	0.8	6.4	9.5	...
	平成23年度	3.2	2.4	5.4	3.2	4.9	3.1	10.2
	平成24年度	0.5	0.3	1.1	0.7	0.0	0.6	0.0
	平成25年度	3.9	4.0	2.2	4.8	0.0	4.3	3.7
	平成26年度	3.8	3.8	5.6	2.7	4.8	3.7	9.4

問7-5 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	平成22年度	5.4	6.3	4.9	4.5	6.4
	平成23年度	4.5	4.8	6.3	2.6	9.8
	平成24年度	3.6	3.1	9.0	1.4	8.0
	平成25年度	6.9	8.3	6.5	4.1	7.5
	平成26年度	6.1	4.8	12.2	4.8	14.3
住み替え後	平成22年度	13.3	13.8	23.3	4.5	19.1
	平成23年度	8.2	9.6	9.8	4.5	0.0
	平成24年度	4.3	4.3	5.6	3.4	8.0
	平成25年度	9.8	7.7	20.4	7.5	13.2
	平成26年度	9.7	10.0	17.8	4.1	16.7

問7-5 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
住み替え前	平成22年度	2.8	3.6	0.0	3.8	2.1
	平成23年度	0.7	1.0	0.9	0.0	2.4
	平成24年度	1.3	1.5	1.1	0.7	0.0
	平成25年度	0.9	1.0	0.0	1.4	0.0
	平成26年度	1.5	1.7	3.3	0.0	2.4
住み替え後	平成22年度	3.5	1.3	12.6	0.0	0.0
	平成23年度	0.2	0.0	0.0	0.6	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.6	0.3	1.1	0.7	0.0
	平成26年度	0.8	1.0	1.1	0.0	2.4

問7-6 住み替え前の借地権（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方	
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅
定期借地	平成22年度	3.7	3.6	4.9	3.0	6.4
	平成23年度	3.4	2.4	4.5	4.5	2.4
	平成24年度	5.9	7.1	7.9	2.1	0.0
	平成25年度	3.7	2.7	8.6	2.7	1.9
	平成26年度	2.3	1.7	1.1	4.1	2.4

問7-7 通勤時間

(単位：片道分)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住み替え前	平成22年度	43.9	50.2	34.2	41.2	50.0	43.2
	平成23年度	42.2	46.7	32.2	41.0	40.9	42.3
	平成24年度	45.7	49.9	34.5	43.2	30.2	46.5
	平成25年度	44.8	50.3	36.6	38.7	45.5	44.7
	平成26年度	44.4	48.7	40.2	38.1	47.0	44.1
住み替え後	平成22年度	36.1	40.2	32.2	32.1	34.4	36.4
	平成23年度	33.9	37.5	28.1	31.4	38.9	33.6
	平成24年度	37.5	41.7	26.8	34.8	28.3	38.1
	平成25年度	36.3	41.4	28.0	30.8	38.5	36.0
	平成26年度	34.4	37.6	30.0	30.8	45.0	33.5

問8 住み替え前の住宅の入居時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方			住み替え前の住宅の種類		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	持家	賃貸住宅	親族の住宅	
平成17年以降	平成22年度	34.9	39.7	43.9	20.8	29.8	35.0	14.1	52.7	3.8
	平成23年度	39.8	43.2	40.2	33.3	26.8	40.8	10.7	58.0	11.8
	平成24年度	54.8	57.6	40.4	57.2	36.0	56.2	17.5	75.9	9.9
	平成25年度	47.9	47.7	45.2	50.0	47.2	47.9	16.7	67.8	16.1
	平成26年度	53.5	56.4	51.1	49.3	54.8	53.4	18.3	75.9	15.9
平成7年～平成16年	平成22年度	30.1	29.0	29.6	32.8	29.8	30.3	16.9	37.7	23.8
	平成23年度	30.7	33.6	25.0	29.5	53.7	28.9	29.3	32.8	27.2
	平成24年度	21.7	20.7	32.6	17.2	36.0	21.2	30.0	20.9	22.1
	平成25年度	23.2	25.0	21.5	20.5	28.3	22.6	21.7	23.0	24.5
	平成26年度	20.2	19.0	25.6	19.2	31.0	19.3	35.0	16.7	22.5
昭和60年～平成6年	平成22年度	16.6	15.6	7.1	25.6	17.0	16.6	39.4	4.2	32.4
	平成23年度	18.0	14.7	17.9	24.4	7.3	18.9	37.3	3.0	44.1
	平成24年度	14.3	13.3	14.6	16.6	12.0	13.7	30.0	2.2	44.3
	平成25年度	20.4	21.3	20.4	18.5	15.1	21.0	38.3	6.7	43.4
	平成26年度	17.9	18.0	16.7	18.5	11.9	18.4	30.0	4.9	42.8
昭和50年～昭和59年	平成22年度	13.1	9.4	14.3	16.8	10.6	13.4	23.9	1.5	34.3
	平成23年度	8.0	6.5	10.7	9.0	7.3	8.1	16.0	3.0	14.7
	平成24年度	6.1	6.8	10.1	2.1	8.0	6.2	15.0	0.5	19.8
	平成25年度	5.8	3.7	10.8	6.8	7.5	5.6	18.3	1.2	10.5
	平成26年度	5.1	4.5	5.6	6.2	2.4	5.4	6.7	0.6	15.2
昭和40年～昭和49年	平成22年度	1.5	1.8	1.0	1.6	6.4	1.0	0.0	1.2	3.8
	平成23年度	1.1	0.3	1.8	1.9	0.0	1.2	2.7	0.9	0.7
	平成24年度	0.7	0.3	2.2	0.7	4.0	0.6	0.0	0.3	2.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	1.5	1.4	1.1	2.1	0.0	1.7	6.7	0.6	1.4
昭和30年～昭和39年	平成22年度	0.2	0.0	1.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.4	0.0
	平成23年度	0.5	0.3	1.8	0.0	2.4	0.4	2.7	0.0	0.7
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	1.7	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
昭和20年～昭和29年	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.4	0.3	0.9	0.0	0.0	0.4	0.0	0.6	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.2	1.7	0.0	0.0
昭和19年以前	平成22年度	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.4	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.2	0.3	0.0	0.0	4.0	0.0	2.5	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2	1.7	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均居住年数	平成22年度	11.2	9.9	10.5	13.8	12.6	11.0	16.7	6.2	20.0
	平成23年度	11.3	9.9	13.0	12.8	10.9	11.4	18.5	7.0	17.6
	平成24年度	9.6	9.5	11.5	8.3	14.3	9.3	17.0	5.3	19.6
	平成25年度	11.0	11.0	11.9	10.5	10.4	11.1	19.5	6.7	17.4
	平成26年度	11.3	10.9	11.5	12.2	9.6	11.5	18.7	6.6	19.5

問9 住み替え前の居住地

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
他の市区町村から移動	平成22年度	63.0	70.5	41.7	66.7	42.6	65.5
	平成23年度	59.6	59.6	57.1	61.5	36.6	61.5
	平成24年度	73.3	80.9	47.2	72.4	40.0	75.4
	平成25年度	61.6	60.3	54.8	68.5	52.8	62.6
	平成26年度	61.0	61.9	55.6	62.3	47.6	62.1
同一市区町村内	平成22年度	34.0	23.7	58.3	32.6	46.8	32.3
	平成23年度	39.5	39.0	42.9	37.8	63.4	37.6
	平成24年度	24.2	17.9	51.7	21.4	60.0	22.1
	平成25年度	36.9	37.3	44.1	31.5	43.4	36.2
	平成26年度	38.3	36.7	44.4	37.7	52.4	37.1

問10 世帯主の年齢

(単位：％、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
30歳未満	平成22年度	34.0	35.7	24.3	38.6	23.4	35.2
	平成23年度	36.0	36.6	33.9	35.9	9.7	38.0
	平成24年度	43.2	41.3	42.6	47.6	16.0	44.1
	平成25年度	36.4	37.0	37.6	34.2	5.7	39.7
	平成26年度	33.1	31.1	34.4	36.3	7.1	35.4
30歳代	平成22年度	34.9	36.6	45.6	23.5	31.9	35.0
	平成23年度	30.4	32.2	27.7	28.8	31.7	30.3
	平成24年度	37.8	43.5	20.2	35.9	24.0	38.8
	平成25年度	31.4	28.7	37.6	32.9	35.8	30.9
	平成26年度	29.0	27.7	34.4	28.1	23.8	29.4
40歳代	平成22年度	16.6	12.9	17.5	22.0	27.7	15.4
	平成23年度	14.6	16.1	14.3	12.2	29.2	13.4
	平成24年度	10.4	9.3	20.2	6.9	32.0	9.6
	平成25年度	14.7	15.7	12.9	13.7	20.8	14.0
	平成26年度	19.4	21.5	16.7	17.1	50.0	16.8
50歳代	平成22年度	5.7	4.9	3.9	8.3	10.6	5.1
	平成23年度	10.2	8.9	12.5	10.9	17.1	9.6
	平成24年度	5.0	4.0	9.0	4.8	12.0	4.8
	平成25年度	7.6	7.3	7.5	8.2	13.2	7.0
	平成26年度	7.6	9.0	7.8	4.8	4.8	7.9
60歳代以上	平成22年度	7.8	8.0	7.8	7.6	6.4	8.1
	平成23年度	8.4	5.4	11.7	11.5	12.2	8.1
	平成24年度	2.5	1.5	7.9	1.4	16.0	1.9
	平成25年度	9.8	11.3	4.3	10.3	24.5	8.2
	平成26年度	10.5	10.7	5.6	13.0	11.9	10.4
平均年齢	平成22年度	36.1	35.7	37.0	36.0	37.7	35.9
	平成23年度	37.2	36.1	39.0	37.9	44.1	36.6
	平成24年度	32.9	32.6	36.8	31.1	44.6	32.5
	平成25年度	36.7	37.2	34.8	36.9	46.2	35.7
	平成26年度	38.1	38.7	36.1	38.1	44.1	37.6

問11 世帯主の職業

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
農林漁業主	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	1.1	0.0	1.9	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
自営業	平成22年度	7.6	6.3	5.8	11.4	6.4	7.8
	平成23年度	10.4	11.3	8.9	9.6	17.1	9.8
	平成24年度	7.7	7.4	12.4	5.5	20.0	7.1
	平成25年度	6.9	5.3	8.6	8.9	11.3	6.4
	平成26年度	9.1	10.7	4.4	8.9	31.0	7.2
会社・団体役員	平成22年度	17.6	21.4	16.5	12.1	14.9	18.1
	平成23年度	14.8	14.4	17.9	13.5	4.9	15.6
	平成24年度	13.3	14.8	15.7	8.3	28.0	12.7
	平成25年度	17.6	15.0	21.5	20.5	22.6	17.1
	平成26年度	15.4	13.1	17.8	18.5	14.3	15.5
公務員	平成22年度	5.0	4.5	6.8	4.5	4.3	5.1
	平成23年度	3.0	3.4	3.6	1.9	0.0	3.3
	平成24年度	3.0	3.4	3.4	2.1	4.0	3.1
	平成25年度	2.0	1.3	4.3	2.1	1.9	2.1
	平成26年度	3.2	3.8	0.0	4.1	2.4	3.3
会社員・団体職員	平成22年度	41.4	42.9	46.6	34.8	42.6	41.1
	平成23年度	48.0	47.6	54.5	44.2	51.2	47.8
	平成24年度	56.8	59.3	55.1	52.4	40.0	58.3
	平成25年度	49.2	53.7	50.5	39.0	39.6	50.2
	平成26年度	47.6	48.1	55.6	41.8	38.1	48.4
派遣社員・短期社員	平成22年度	10.5	11.2	6.8	12.1	6.4	10.8
	平成23年度	8.0	12.7	4.5	1.9	7.3	8.1
	平成24年度	10.0	10.8	7.9	9.7	4.0	10.2
	平成25年度	9.8	10.0	6.5	11.6	7.5	10.1
	平成26年度	8.4	9.3	6.7	7.5	4.8	8.7
年金受給者	平成22年度	1.3	0.9	1.0	2.3	2.1	1.2
	平成23年度	2.7	1.4	6.3	2.6	7.3	2.3
	平成24年度	0.4	0.3	0.0	0.7	4.0	0.2
	平成25年度	3.0	4.3	0.0	2.1	7.5	2.5
	平成26年度	3.4	4.2	1.1	3.4	0.0	3.7
無職	平成22年度	3.7	3.6	5.8	2.3	2.1	3.9
	平成23年度	4.3	2.7	2.7	8.3	2.4	4.4
	平成24年度	1.4	1.5	0.0	2.1	0.0	1.3
	平成25年度	3.9	3.0	2.2	6.8	1.9	4.1
	平成26年度	4.8	5.5	3.3	4.1	2.4	5.0
その他	平成22年度	10.2	6.7	8.7	17.4	21.3	9.0
	平成23年度	7.9	6.2	1.8	15.4	9.8	7.7
	平成24年度	5.0	1.9	5.6	11.7	0.0	4.8
	平成25年度	6.7	6.7	5.4	7.5	5.7	6.8
	平成26年度	6.7	4.2	8.9	10.3	2.4	7.0

問12 世帯年収

(単位：%、万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
400万円未満	平成22年度	39.7	33.9	39.8	49.2	34.0	40.6
	平成23年度	43.3	43.7	35.7	47.4	46.4	43.0
	平成24年度	40.1	35.8	52.8	42.1	40.0	40.0
	平成25年度	42.9	44.0	32.3	47.3	39.6	43.2
	平成26年度	44.6	43.9	42.2	47.3	19.0	46.8
400万～600万円未満	平成22年度	25.9	27.2	25.2	24.2	14.9	26.7
	平成23年度	29.5	28.4	34.8	27.6	31.7	29.3
	平成24年度	37.1	44.8	22.5	29.0	24.0	38.3
	平成25年度	30.4	33.3	34.4	21.9	28.3	30.7
	平成26年度	25.3	24.6	33.3	21.9	16.7	26.1
600万～800万円未満	平成22年度	13.7	13.8	15.5	12.1	19.1	13.2
	平成23年度	9.8	11.3	11.6	5.8	4.9	10.2
	平成24年度	7.9	9.0	7.9	5.5	20.0	7.1
	平成25年度	10.4	9.7	11.8	11.0	13.2	10.1
	平成26年度	12.6	13.1	13.3	11.0	28.6	11.2
800万～1000万円未満	平成22年度	4.8	6.7	4.9	1.5	4.3	4.9
	平成23年度	3.8	4.5	5.4	1.3	4.8	3.7
	平成24年度	2.2	1.5	3.4	2.8	8.0	1.9
	平成25年度	2.8	3.0	3.2	2.1	7.5	2.3
	平成26年度	3.8	5.2	3.3	1.4	7.1	3.5
1000万～1200万円未満	平成22年度	1.5	1.8	2.9	0.0	6.4	1.0
	平成23年度	1.6	1.0	3.6	1.3	0.0	1.7
	平成24年度	0.7	1.2	0.0	0.0	4.0	0.6
	平成25年度	2.0	2.0	1.1	2.7	1.9	2.1
	平成26年度	1.1	1.7	1.1	0.0	7.1	0.6
1200万～1500万円未満	平成22年度	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成23年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.0	0.4
	平成24年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成25年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.0	0.4
	平成26年度	0.4	0.3	1.1	0.0	0.0	0.4
1500万～2000万円未満	平成22年度	0.2	0.4	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成23年度	0.4	0.3	0.0	0.6	0.0	0.4
	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.0	0.2
	平成25年度	0.9	0.7	2.2	0.7	1.9	0.8
	平成26年度	0.6	1.0	0.0	0.0	4.8	0.2
2000万円以上	平成22年度	0.7	0.9	0.0	0.8	2.1	0.5
	平成23年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.2
	平成26年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.0	0.2
平均世帯年収	平成22年度	434	471	434	373	499	427
	平成23年度	417	427	452	368	381	420
	平成24年度	411	427	395	381	481	409
	平成25年度	420	421	448	401	451	417
	平成26年度	421	446	408	375	631	404

問13 居住人数

(単位：%、人)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1人	平成22年度	37.3	45.1	15.5	40.9	25.5	38.4
	平成23年度	30.5	31.5	24.1	33.3	4.9	32.6
	平成24年度	49.3	51.9	34.8	52.4	16.0	51.0
	平成25年度	41.2	44.3	33.3	39.7	15.1	44.0
	平成26年度	36.2	37.4	31.1	37.0	4.8	38.9
2人	平成22年度	28.1	29.0	32.0	23.5	21.3	28.9
	平成23年度	35.0	35.3	41.1	30.1	31.7	35.3
	平成24年度	27.1	25.9	28.1	29.0	12.0	27.7
	平成25年度	24.9	24.3	34.4	19.9	34.0	23.9
	平成26年度	26.9	24.9	34.4	26.0	16.7	27.7
3人	平成22年度	17.2	13.4	26.2	16.7	23.4	16.6
	平成23年度	17.5	16.1	15.2	21.8	17.1	17.5
	平成24年度	16.1	15.4	24.7	12.4	44.0	14.8
	平成25年度	17.4	16.3	21.5	17.1	15.1	17.7
	平成26年度	17.9	17.6	16.7	19.2	7.1	18.8
4人	平成22年度	12.4	8.5	19.4	13.6	12.8	12.5
	平成23年度	12.5	11.6	15.2	12.2	17.1	12.1
	平成24年度	5.6	5.2	9.0	4.1	20.0	5.0
	平成25年度	11.3	10.7	8.6	14.4	24.5	9.9
	平成26年度	14.3	15.2	12.2	13.7	40.5	12.0
5人	平成22年度	2.4	1.3	4.9	2.3	10.6	1.5
	平成23年度	2.5	3.8	0.9	1.3	14.6	1.5
	平成24年度	1.8	1.5	3.4	1.4	8.0	1.3
	平成25年度	3.3	3.3	2.2	4.1	11.3	2.5
	平成26年度	3.2	3.8	4.4	1.4	23.8	1.4
6人以上	平成22年度	1.5	1.8	0.0	2.3	6.4	1.0
	平成23年度	1.3	1.7	0.9	0.6	14.6	0.2
	平成24年度	0.2	0.0	0.0	0.7	0.0	0.2
	平成25年度	1.7	1.0	0.0	4.1	0.0	1.9
	平成26年度	1.1	1.0	0.0	2.1	4.8	0.8
平均居住人数	平成22年度	2.3	2.0	2.7	2.6	2.9	2.3
	平成23年度	2.3	2.3	2.3	2.2	3.5	2.2
	平成24年度	1.9	1.8	2.2	1.8	2.9	1.8
	平成25年度	2.2	2.1	2.1	2.4	2.8	2.1
	平成26年度	2.3	2.3	2.2	2.2	3.8	2.1

問13 高齢者の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成22年度	8.9	10.7	6.8	7.6	17.0	8.1
	平成23年度	8.8	6.8	9.8	11.5	19.5	7.9
	平成24年度	2.7	2.2	6.7	1.4	16.0	2.1
	平成25年度	10.0	12.0	6.5	8.2	20.8	8.8
	平成26年度	10.1	11.4	5.6	10.3	19.0	9.3

問13 高齢者がいる世帯の内訳 (単位：人、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者のみの世帯	平成22年度	48.8	50.0	57.1	40.0	25.0	54.5
	平成23年度	59.2	60.0	63.6	55.6	25.0	65.9
	平成24年度	53.3	28.6	83.3	50.0	50.0	54.5
	平成25年度	51.9	50.0	16.7	75.0	36.4	55.8
	平成26年度	60.4	63.6	80.0	46.7	25.0	66.7
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成22年度	1.5	1.4	1.7	1.4	1.4	1.5
	平成23年度	1.2	1.3	1.3	1.2	1.4	1.2
	平成24年度	1.2	1.3	1.2	1.0	1.8	1.0
	平成25年度	1.4	1.4	1.2	1.3	1.6	1.3
	平成26年度	1.4	1.4	1.5	1.3	1.3	1.4

問14 勤務先からの住宅手当の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成22年度	24.2	26.3	30.1	15.9	23.4	24.4
	平成23年度	26.3	26.7	24.1	26.9	9.8	27.6
	平成24年度	29.0	34.9	31.5	14.5	16.0	29.8
	平成25年度	26.3	24.7	36.6	23.3	18.9	27.2
	平成26年度	24.6	23.9	34.4	19.9	21.4	24.8

問14 勤務先からの住宅手当 (単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成22年度	36,565	48,398	25,793	26,150	75,000	32,947
	平成23年度	30,930	32,404	36,296	24,400	45,533	30,591
	平成24年度	22,083	22,081	25,479	17,000	15,000	22,327
	平成25年度	25,911	27,156	22,242	27,204	34,669	25,484
	平成26年度	29,703	31,474	22,655	33,938	44,571	28,702

問14 月額家賃 (単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
2.5万円未満	平成22年度	1.8	1.0	4.2	1.6	4.5	1.5
	平成23年度	1.6	1.4	1.8	1.9	2.5	1.6
	平成24年度	1.1	1.6	1.1	0.0	4.2	1.0
	平成25年度	1.7	0.7	5.4	1.4	7.5	1.0
	平成26年度	0.6	0.3	1.1	0.7	2.4	0.4
2.5万円～5万円未満	平成22年度	12.0	3.3	13.7	24.0	22.7	10.9
	平成23年度	11.8	7.6	20.0	13.6	12.5	11.7
	平成24年度	10.6	5.0	20.5	17.5	16.7	10.4
	平成25年度	21.4	18.4	26.1	24.7	22.6	21.3
	平成26年度	20.7	17.1	30.3	21.8	9.8	21.6
5万円～7.5万円未満	平成22年度	47.4	35.9	71.6	46.4	31.8	49.5
	平成23年度	45.9	38.8	52.7	54.5	35.0	46.8
	平成24年度	50.5	43.4	56.8	62.8	33.3	51.1
	平成25年度	39.5	39.5	42.4	37.7	26.4	40.9
	平成26年度	42.7	35.3	55.1	50.0	24.4	44.3
7.5万円～10万円未満	平成22年度	19.0	22.5	9.5	22.4	18.2	18.5
	平成23年度	25.9	31.5	20.9	18.8	25.0	25.9
	平成24年度	27.7	35.6	14.8	17.5	8.3	28.6
	平成25年度	21.4	23.4	20.7	17.8	24.5	21.1
	平成26年度	18.4	21.7	11.2	16.2	7.3	19.3
10万円以上	平成22年度	19.7	37.3	1.1	5.6	22.7	19.5
	平成23年度	14.8	20.8	4.5	11.0	25.0	14.0
	平成24年度	10.1	14.4	6.8	2.2	37.5	9.0
	平成25年度	16.0	18.1	5.4	18.5	18.9	15.7
	平成26年度	17.6	25.5	2.2	11.3	56.1	14.3
平均	平成22年度	78,519	98,058	57,972	63,149	95,939	76,530
	平成23年度	73,783	81,681	63,596	66,237	78,000	73,454
	平成24年度	71,207	77,702	62,218	61,763	85,417	70,650
	平成25年度	71,056	75,890	59,661	68,338	68,821	71,301
	平成26年度	71,382	79,002	57,722	64,595	97,707	69,114

問14 共益費 (単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成22年度	3,675	4,653	2,124	3,335	3,571	3,687
	平成23年度	3,480	3,169	3,375	4,161	2,839	3,526
	平成24年度	3,274	2,963	3,071	4,166	3,333	3,249
	平成25年度	3,055	2,894	3,299	3,236	1,372	3,247
	平成26年度	3,466	3,113	3,946	3,865	1,400	3,643

問14 敷金／保証金の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成22年度	75.8	82.6	74.8	65.2	66.0	76.8
	平成23年度	79.3	88.7	78.6	62.2	78.0	79.4
	平成24年度	66.8	80.9	62.9	37.9	64.0	67.5
	平成25年度	71.4	76.7	63.4	65.8	69.8	71.6
	平成26年度	67.0	76.1	57.8	54.8	59.5	67.7

問14 敷金／保証金の月数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成22年度	34.5	31.9	31.2	43.0	48.4	32.5
	平成23年度	6.8	3.1	4.5	18.6	6.3	6.8
	平成24年度	35.1	37.4	32.1	27.3	43.8	34.2
	平成25年度	3.1	2.2	3.4	5.2	8.1	2.6
	平成26年度	4.0	3.2	5.8	5.0	4.0	4.0
1ヶ月ちょうど	平成22年度	19.0	29.2	10.4	4.7	12.9	19.7
	平成23年度	36.3	49.4	13.6	21.6	28.1	36.9
	平成24年度	32.2	37.0	19.6	21.8	12.5	33.6
	平成25年度	45.7	59.1	20.3	29.2	43.2	46.0
	平成26年度	50.9	64.1	28.8	28.8	36.0	52.0
1ヶ月超2ヶ月未満	平成22年度	3.7	3.8	1.3	5.8	3.2	3.8
	平成23年度	3.8	2.3	4.5	7.2	3.1	3.9
	平成24年度	2.1	0.8	3.6	7.3	0.0	2.0
	平成25年度	5.2	3.0	13.6	5.2	0.0	5.7
	平成26年度	2.6	2.7	1.9	2.5	8.0	2.1
2ヶ月ちょうど	平成22年度	25.3	27.0	26.0	20.9	22.6	25.8
	平成23年度	36.9	41.3	45.5	17.5	53.1	35.7
	平成24年度	25.7	22.9	32.1	32.7	37.5	25.4
	平成25年度	34.8	31.7	49.2	33.3	32.4	35.1
	平成26年度	29.8	27.7	42.3	27.5	44.0	28.7
2ヶ月超3ヶ月未満	平成22年度	0.3	0.0	0.0	1.2	0.0	0.3
	平成23年度	1.6	0.0	1.1	6.2	0.0	1.7
	平成24年度	0.5	0.0	1.8	1.8	0.0	0.6
	平成25年度	1.3	0.4	5.1	1.0	2.7	1.1
	平成26年度	1.7	1.4	1.9	2.5	0.0	1.8
3ヶ月ちょうど	平成22年度	13.8	8.1	27.3	14.0	9.7	14.3
	平成23年度	11.3	3.1	27.3	18.6	9.4	11.4
	平成24年度	2.4	1.5	7.1	1.8	0.0	2.6
	平成25年度	7.3	3.5	8.5	15.6	8.1	7.2
	平成26年度	9.7	0.9	19.2	27.5	8.0	9.8
3ヶ月超	平成22年度	2.9	0.0	3.9	8.1	3.2	2.9
	平成23年度	2.7	0.4	3.4	8.2	0.0	2.9
	平成24年度	1.6	0.0	3.6	7.3	6.3	1.4
	平成25年度	2.6	0.0	0.0	10.4	5.4	2.3
	平成26年度	1.4	0.0	0.0	6.3	0.0	1.5

問14 礼金の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成22年度	50.5	67.4	30.1	37.9	51.1	50.1
	平成23年度	55.4	66.4	33.9	50.0	63.4	54.7
	平成24年度	56.8	67.0	36.0	46.9	36.0	58.5
	平成25年度	48.6	55.0	36.6	43.2	58.5	47.5
	平成26年度	43.0	53.3	22.2	35.6	42.9	43.1

問14 礼金の月数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成22年度	33.2	35.1	29.0	30.0	41.7	31.2
	平成23年度	6.8	3.1	2.6	17.9	3.8	7.0
	平成24年度	33.1	38.7	34.4	14.7	44.4	32.6
	平成25年度	3.4	2.4	2.9	6.3	6.5	3.0
	平成26年度	2.2	1.9	5.0	1.9	0.0	2.4
1ヶ月ちょうど	平成22年度	40.1	44.4	58.1	16.0	54.2	39.0
	平成23年度	61.0	71.6	65.8	32.1	53.8	61.6
	平成24年度	44.5	48.4	62.5	23.5	33.3	45.1
	平成25年度	69.1	80.6	52.9	47.6	74.2	68.4
	平成26年度	69.9	83.8	55.0	34.6	72.2	69.7
1ヶ月超2ヶ月未満	平成22年度	3.0	3.3	3.2	2.0	0.0	3.4
	平成23年度	1.9	0.5	5.3	3.8	0.0	2.1
	平成24年度	3.8	0.9	3.1	13.2	0.0	3.6
	平成25年度	3.1	1.8	5.9	4.8	0.0	3.5
	平成26年度	4.4	1.9	10.0	9.6	5.6	4.3
2ヶ月ちょうど	平成22年度	15.5	17.2	9.7	14.0	0.0	17.6
	平成23年度	21.9	24.7	23.7	14.1	38.5	20.4
	平成24年度	12.9	11.5	0.0	23.5	22.2	12.8
	平成25年度	16.8	13.3	32.4	17.5	9.7	17.7
	平成26年度	17.3	12.3	30.0	26.9	22.2	16.8
2ヶ月超3ヶ月未満	平成22年度	2.2	0.0	0.0	10.0	0.0	2.4
	平成23年度	1.9	0.0	2.6	6.4	0.0	2.1
	平成24年度	1.3	0.0	0.0	5.9	0.0	1.3
	平成25年度	1.5	0.0	0.0	6.3	0.0	1.7
	平成26年度	0.9	0.0	0.0	3.8	0.0	1.0
3ヶ月ちょうど	平成22年度	3.4	0.0	0.0	16.0	4.2	3.4
	平成23年度	3.2	0.0	0.0	12.8	0.0	3.5
	平成24年度	2.5	0.0	0.0	11.8	0.0	2.6
	平成25年度	4.2	1.8	5.9	9.5	6.5	3.9
	平成26年度	2.7	0.0	0.0	11.5	0.0	2.9
3ヶ月超	平成22年度	1.3	0.0	0.0	6.0	0.0	1.5
	平成23年度	2.6	0.0	0.0	10.3	0.0	2.8
	平成24年度	1.6	0.0	0.0	7.4	0.0	1.6
	平成25年度	1.9	0.0	0.0	7.9	3.2	1.7
	平成26年度	1.8	0.0	0.0	7.7	0.0	1.9

問14 仲介手数料の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成22年度	51.0	62.9	31.1	46.2	40.4	52.1
	平成23年度	59.5	66.8	57.1	47.4	61.0	59.3
	平成24年度	55.2	63.3	43.8	44.1	44.0	56.2
	平成25年度	50.5	59.3	41.9	37.7	50.9	50.4
	平成26年度	53.9	62.3	43.3	43.8	61.9	53.2

問14 仲介手数料の月数 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成22年度	39.3	37.6	50.0	37.7	47.4	38.0
	平成23年度	21.3	15.9	21.9	35.1	24.0	21.1
	平成24年度	46.1	43.4	56.4	48.4	54.5	45.9
	平成25年度	18.8	7.9	30.8	45.5	14.8	19.2
	平成26年度	19.1	15.0	12.8	34.4	7.7	20.2
1ヶ月ちょうど	平成22年度	55.6	59.6	43.8	52.5	47.4	56.8
	平成23年度	73.3	80.5	67.2	59.5	64.0	74.0
	平成24年度	46.1	52.2	33.3	34.4	36.4	46.6
	平成25年度	81.3	92.1	69.2	54.5	85.2	80.8
	平成26年度	80.9	85.0	87.2	65.6	92.3	79.8
1ヶ月超2ヶ月未満	平成22年度	3.0	2.1	3.1	4.9	5.3	2.8
	平成23年度	2.4	0.5	6.3	4.1	0.0	2.6
	平成24年度	3.9	2.0	2.6	10.9	0.0	3.8
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2ヶ月ちょうど	平成22年度	0.9	0.7	3.1	0.0	0.0	0.9
	平成23年度	2.7	2.6	4.7	1.4	8.0	2.3
	平成24年度	2.3	1.5	5.1	3.1	9.1	2.1
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
2ヶ月超3ヶ月未満	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.3	0.0	0.0	1.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3ヶ月ちょうど	平成22年度	1.3	0.0	0.0	4.9	0.0	1.4
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.3	0.0	0.0	1.6	0.0	0.3
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3ヶ月超	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問14 更新手数料の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成22年度	36.4	64.7	6.8	11.4	31.9	36.4
	平成23年度	37.9	61.6	15.2	9.6	43.9	37.4
	平成24年度	43.4	56.2	12.4	33.8	28.0	45.0
	平成25年度	37.3	58.0	11.8	11.0	28.3	38.3
	平成26年度	42.1	66.1	15.6	11.0	45.2	41.8

問14 更新手数料の月数

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1ヶ月未満	平成22年度	39.5	37.2	57.1	53.3	60.0	36.2
	平成23年度	13.2	7.2	47.1	46.7	0.0	14.4
	平成24年度	28.5	25.3	54.5	34.7	42.9	27.8
	平成25年度	8.5	5.7	36.4	18.8	6.7	8.6
	平成26年度	13.6	6.8	71.4	43.8	10.5	13.9
1ヶ月ちょうど	平成22年度	55.7	57.9	42.9	40.0	40.0	58.4
	平成23年度	78.8	85.6	47.1	33.3	88.9	77.8
	平成24年度	52.5	59.3	36.4	30.6	42.9	53.0
	平成25年度	78.6	81.0	54.5	68.8	73.3	79.0
	平成26年度	77.4	84.3	7.1	56.3	68.4	78.2
1ヶ月超2ヶ月未満	平成22年度	2.4	2.8	0.0	0.0	0.0	2.7
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	7.0	8.8	0.0	2.0	14.3	6.8
	平成25年度	5.5	5.7	0.0	6.3	13.3	4.8
	平成26年度	3.6	3.1	14.3	0.0	15.8	2.5
2ヶ月ちょうど	平成22年度	1.8	2.1	0.0	0.0	0.0	2.0
	平成23年度	7.5	7.2	5.9	13.3	11.1	7.2
	平成24年度	7.4	6.0	0.0	14.3	0.0	7.7
	平成25年度	7.5	7.5	9.1	6.3	6.7	7.5
	平成26年度	5.4	5.8	7.1	0.0	5.3	5.4
2ヶ月超3ヶ月未満	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3ヶ月ちょうど	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.5	0.0	0.0	6.7	0.0	0.5
	平成24年度	3.7	0.0	0.0	18.4	0.0	3.8
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3ヶ月超	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問14 その他費用の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成22年度	13.9	9.4	26.2	12.1	6.4	14.9
	平成23年度	16.1	13.7	26.8	12.8	14.6	16.2
	平成24年度	11.8	8.6	23.6	11.7	12.0	12.1
	平成25年度	15.2	14.7	24.7	10.3	11.3	15.6
	平成26年度	15.2	13.1	30.0	10.3	14.3	15.3

問14 その他費用

(単位：円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
平均	平成22年度	19,854	41,389	6,724	11,273	5,333	20,646
	平成23年度	28,155	36,757	9,253	41,579	101,250	24,308
	平成24年度	16,492	18,033	18,798	11,741	83,600	14,138
	平成25年度	20,126	18,770	25,669	15,333	48,567	17,789
	平成26年度	18,627	21,190	6,842	35,095	11,140	19,161

問15 家賃の負担感

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成22年度	6.1	5.4	4.9	8.3	4.3	6.4
	平成23年度	12.9	15.4	10.7	9.6	19.5	12.3
	平成24年度	6.6	5.6	12.4	5.5	8.0	6.2
	平成25年度	15.4	17.7	7.5	15.8	26.4	14.2
	平成26年度	16.4	18.0	17.8	12.3	14.3	16.6
少し負担感がある	平成22年度	44.9	35.7	52.4	54.5	46.8	45.0
	平成23年度	52.1	51.7	56.3	50.0	51.2	52.2
	平成24年度	50.9	48.1	58.4	52.4	52.0	51.2
	平成25年度	55.1	56.0	66.7	45.9	47.2	56.0
	平成26年度	54.1	56.7	46.7	53.4	52.4	54.2
あまり負担感はない	平成22年度	27.7	30.4	23.3	26.5	36.2	26.2
	平成23年度	25.0	22.9	25.0	28.8	17.1	25.6
	平成24年度	29.0	32.4	23.6	24.8	20.0	29.6
	平成25年度	22.1	19.7	20.4	28.1	22.6	22.0
	平成26年度	21.5	19.4	23.3	24.7	26.2	21.1
全く負担感はない	平成22年度	18.5	24.6	17.5	9.1	6.4	20.0
	平成23年度	5.9	5.5	4.5	7.7	7.3	5.8
	平成24年度	7.9	10.5	1.1	6.2	12.0	7.5
	平成25年度	6.1	5.7	5.4	7.5	3.8	6.4
	平成26年度	5.9	4.5	6.7	8.2	4.8	6.0

問16 定期借家制度の認知

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
知っている	平成22年度	13.1	16.1	11.7	9.1	21.3	12.2
	平成23年度	10.7	14.4	8.0	5.8	22.0	9.8
	平成24年度	17.4	25.6	9.0	4.1	20.0	17.3
	平成25年度	14.5	17.3	7.5	13.0	20.8	13.8
	平成26年度	11.2	12.1	6.7	12.3	21.4	10.4
名前だけは知っている	平成22年度	21.1	22.3	17.5	22.0	25.5	20.5
	平成23年度	23.4	22.6	23.2	25.0	22.0	23.5
	平成24年度	24.2	25.6	28.1	18.6	32.0	23.7
	平成25年度	24.1	22.3	36.6	19.9	26.4	23.9
	平成26年度	30.7	32.9	33.3	24.7	40.5	29.8
知らない	平成22年度	63.6	57.6	70.9	68.2	48.9	65.3
	平成23年度	64.5	61.3	67.9	67.9	53.7	65.3
	平成24年度	56.6	48.5	62.9	71.0	48.0	57.1
	平成25年度	60.9	59.7	55.9	66.4	52.8	61.7
	平成26年度	57.5	55.0	58.9	61.6	35.7	59.4

問17 賃貸住宅に関して困った経験の有無

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
あり	平成22年度	30.1	28.6	39.8	25.0	40.4	29.1
	平成23年度	32.1	41.4	24.1	20.5	36.6	31.8
	平成24年度	39.2	35.5	30.3	53.1	40.0	39.2
	平成25年度	31.2	30.7	30.1	32.9	37.7	30.5
	平成26年度	31.0	37.0	25.6	22.6	28.6	31.3

問17 賃貸住宅に関して困った経験（複数回答） 普通借家		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
敷金・礼金などの金銭負担	平成22年度	44.2	37.5	46.3	54.5	26.3	47.1
	平成23年度	57.8	65.3	40.7	43.8	66.7	57.0
	平成24年度	59.4	54.8	55.6	67.5	60.0	58.8
	平成25年度	57.7	62.0	42.9	58.3	35.0	60.8
	平成26年度	58.3	61.7	56.5	48.5	41.7	59.6
連帯保証人の確保	平成22年度	23.9	17.2	34.1	24.2	10.5	26.1
	平成23年度	32.8	39.7	14.8	21.9	40.0	32.1
	平成24年度	28.3	27.8	40.7	24.7	30.0	27.9
	平成25年度	34.5	39.1	28.6	29.2	10.0	37.8
	平成26年度	33.1	37.4	30.4	21.2	50.0	31.8
印鑑証明などの必要書類の手配	平成22年度	8.7	6.3	14.6	6.1	0.0	10.1
	平成23年度	20.0	23.1	3.7	21.9	33.3	18.8
	平成24年度	21.5	17.4	18.5	28.6	10.0	22.5
	平成25年度	17.3	14.1	21.4	20.8	5.0	18.9
	平成26年度	17.2	19.6	8.7	15.2	8.3	17.9
契約時その他困ったこと	平成22年度	2.9	4.7	2.4	0.0	10.5	1.7
	平成23年度	1.7	1.7	0.0	3.1	0.0	1.8
	平成24年度	1.8	2.6	3.7	0.0	0.0	2.0
	平成25年度	0.6	1.1	0.0	0.0	0.0	0.7
	平成26年度	1.2	1.9	0.0	0.0	0.0	1.3
近隣住民の迷惑行為	平成22年度	39.9	50.0	29.3	33.3	31.6	41.2
	平成23年度	32.8	33.1	33.3	31.3	40.0	32.1
	平成24年度	33.8	36.5	22.2	33.8	30.0	34.3
	平成25年度	35.1	31.5	42.9	37.5	40.0	34.5
	平成26年度	41.1	40.2	21.7	57.6	25.0	42.4
家主・管理会社の対応	平成22年度	21.7	23.4	26.8	12.1	15.8	22.7
	平成23年度	30.6	30.6	33.3	28.1	40.0	29.7
	平成24年度	30.6	28.7	44.4	28.6	50.0	29.9
	平成25年度	25.6	22.8	28.6	29.2	40.0	23.6
	平成26年度	30.7	30.8	26.1	33.3	41.7	29.8
契約内容の変更	平成22年度	5.8	4.7	7.3	6.1	0.0	6.7
	平成23年度	7.8	6.6	11.1	9.4	6.7	7.9
	平成24年度	12.3	7.0	7.4	22.1	10.0	11.8
	平成25年度	6.0	6.5	3.6	6.3	0.0	6.8
	平成26年度	8.6	10.3	0.0	9.1	25.0	7.3
入居時その他困ったこと	平成22年度	3.6	3.1	7.3	0.0	5.3	3.4
	平成23年度	7.8	6.6	11.1	9.4	20.0	6.7
	平成24年度	2.3	3.5	0.0	1.3	10.0	2.0
	平成25年度	5.4	5.4	7.1	4.2	10.0	4.7
	平成26年度	4.9	2.8	4.3	12.1	0.0	5.3
修繕費用の不明朗な請求	平成22年度	18.8	12.5	29.3	18.2	5.3	21.0
	平成23年度	25.6	26.4	37.0	12.5	13.3	26.7
	平成24年度	27.4	27.8	29.6	26.0	30.0	27.0
	平成25年度	19.6	22.8	17.9	14.6	15.0	20.3
	平成26年度	23.3	24.3	26.1	18.2	16.7	23.8
家賃、敷金の清算	平成22年度	25.4	18.8	36.6	24.2	15.8	26.9
	平成23年度	18.9	21.5	14.8	12.5	20.0	18.8
	平成24年度	19.6	20.0	22.2	18.2	30.0	18.6
	平成25年度	19.6	21.7	14.3	18.8	25.0	18.9
	平成26年度	27.6	32.7	13.0	21.2	25.0	27.8
中途解約時の追加金銭の請求	平成22年度	4.3	6.3	0.0	6.1	15.8	2.5
	平成23年度	5.6	5.0	7.4	6.3	0.0	6.1
	平成24年度	7.3	1.7	3.7	16.9	0.0	7.8
	平成25年度	1.8	1.1	7.1	0.0	0.0	2.0
	平成26年度	3.7	4.7	4.3	0.0	0.0	4.0
退去時その他困ったこと	平成22年度	2.9	3.1	4.9	0.0	10.5	1.7
	平成23年度	0.6	0.8	0.0	0.0	0.0	0.6
	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	0.0	0.7
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

問17 賃貸住宅に関して困った経験（複数回答） 定期借家		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
敷金・礼金などの金銭負担	平成22年度	5.1	3.1	4.9	9.1	5.3	5.0
	平成23年度	7.2	5.0	11.1	12.5	26.7	5.5
	平成24年度	1.8	1.7	0.0	2.6	0.0	1.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	0.0	0.7
	平成26年度	3.1	2.8	8.7	0.0	0.0	3.3
連帯保証人の確保	平成22年度	3.6	3.1	2.4	6.1	0.0	4.2
	平成23年度	3.3	2.5	3.7	6.3	20.0	1.8
	平成24年度	0.9	0.0	0.0	2.6	0.0	1.0
	平成25年度	1.8	2.2	3.6	0.0	0.0	2.0
	平成26年度	3.1	2.8	8.7	0.0	8.3	2.6
印鑑証明などの必要書類の手配	平成22年度	0.7	0.0	2.4	0.0	0.0	0.8
	平成23年度	2.8	1.7	0.0	9.4	13.3	1.8
	平成24年度	0.9	0.0	0.0	2.6	0.0	1.0
	平成25年度	0.6	0.0	3.6	0.0	0.0	0.7
	平成26年度	1.8	1.9	4.3	0.0	0.0	2.0
契約時その他困ったこと	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.6	0.8	0.0	0.0	0.0	0.6
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
近隣住民の迷惑行為	平成22年度	2.2	3.1	0.0	3.0	5.3	1.7
	平成23年度	4.4	2.5	7.4	9.4	6.7	4.2
	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	1.8	2.2	0.0	2.1	5.0	1.4
	平成26年度	3.1	3.7	4.3	0.0	0.0	3.3
家主・管理会社の対応	平成22年度	0.7	1.6	0.0	0.0	0.0	0.8
	平成23年度	3.3	3.3	7.4	0.0	26.7	1.2
	平成24年度	1.4	0.9	0.0	2.6	0.0	1.5
	平成25年度	1.2	2.2	0.0	0.0	0.0	1.4
	平成26年度	3.1	2.8	8.7	0.0	0.0	3.3
契約内容の変更	平成22年度	1.4	1.6	2.4	0.0	5.3	0.8
	平成23年度	1.1	0.8	3.7	0.0	0.0	1.2
	平成24年度	0.9	0.9	0.0	1.3	0.0	1.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
入居時その他困ったこと	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	1.1	1.7	0.0	0.0	13.3	0.0
	平成24年度	0.5	0.9	0.0	0.0	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	1.1	0.0	0.0	0.0	0.7
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
修繕費用の不明朗な請求	平成22年度	1.4	3.1	0.0	0.0	0.0	1.7
	平成23年度	1.7	0.8	0.0	6.3	0.0	1.8
	平成24年度	1.4	0.9	0.0	2.6	0.0	1.0
	平成25年度	1.8	1.1	0.0	4.2	5.0	1.4
	平成26年度	3.7	4.7	4.3	0.0	0.0	4.0
家賃、敷金の清算	平成22年度	2.2	3.1	2.4	0.0	5.3	1.7
	平成23年度	1.7	0.8	3.7	3.1	13.3	0.6
	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	5.0	0.0
	平成26年度	0.6	0.9	0.0	0.0	0.0	0.7
中途解約時の追加金銭の請求	平成22年度	1.4	3.1	0.0	0.0	0.0	1.7
	平成23年度	0.6	0.8	0.0	0.0	6.7	0.0
	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.6	0.0	4.3	0.0	0.0	0.7
退去時その他困ったこと	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.5	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
	平成25年度	0.6	0.0	0.0	2.1	5.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

経年変化比較表（リフォーム住宅）

問1 住宅の取得時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	中古住宅購入	
平成17年以降	平成22年度	24.8	18.9	17.0	39.4	19.5	56.3	14.0	50.4
	平成23年度	24.2	19.4	23.5	32.4	21.9	32.0	9.6	53.4
	平成24年度	25.8	21.6	23.1	34.0	20.0	50.5	7.8	60.8
	平成25年度	22.3	21.7	17.7	26.6	18.9	33.3	7.7	53.5
	平成26年度	23.7	21.2	20.4	30.8	19.3	38.5	10.1	50.6
平成7年～平成16年	平成22年度	25.8	30.5	14.0	28.0	26.4	20.8	26.0	23.9
	平成23年度	21.0	23.0	16.0	21.2	19.9	24.8	25.1	16.1
	平成24年度	22.3	26.3	14.3	20.4	24.7	12.6	26.1	14.9
	平成25年度	26.3	25.7	26.0	28.0	26.9	24.6	29.4	22.9
	平成26年度	24.9	27.1	18.3	24.7	25.7	22.1	31.2	16.9
昭和60年～平成6年	平成22年度	15.8	16.8	19.0	12.1	16.6	16.7	16.8	14.5
	平成23年度	21.9	23.4	23.5	18.2	24.9	11.2	24.6	14.9
	平成24年度	24.0	23.2	29.7	22.2	24.7	17.5	30.9	12.2
	平成25年度	23.2	27.0	22.9	15.4	24.2	19.8	28.5	11.8
	平成26年度	21.7	23.6	24.7	15.8	23.2	16.4	25.4	14.3
昭和50年～昭和59年	平成22年度	18.2	18.9	28.0	9.8	21.5	4.2	24.4	6.8
	平成23年度	17.3	21.2	17.6	10.6	15.6	23.2	24.9	5.0
	平成24年度	14.1	15.8	19.8	8.0	14.5	13.6	20.2	4.1
	平成25年度	14.0	13.8	14.6	14.0	15.3	9.5	18.4	4.9
	平成26年度	15.6	13.7	20.4	16.4	16.4	13.1	19.9	7.1
昭和40年～昭和49年	平成22年度	7.6	8.4	13.0	1.5	8.3	0.0	11.2	0.0
	平成23年度	7.9	7.2	8.4	8.8	8.8	4.8	9.3	4.3
	平成24年度	6.3	6.6	7.7	4.9	7.7	1.0	8.8	0.7
	平成25年度	7.0	5.3	13.5	6.3	8.4	2.4	8.9	3.5
	平成26年度	5.8	6.8	5.4	4.1	6.8	2.5	7.6	1.9
昭和30年～昭和39年	平成22年度	1.4	1.1	3.0	0.8	1.4	0.0	1.6	0.0
	平成23年度	1.6	1.4	1.7	1.8	1.8	0.8	2.1	0.6
	平成24年度	2.0	1.5	3.3	1.9	2.5	0.0	2.3	0.7
	平成25年度	2.9	2.6	1.0	4.9	3.1	2.4	4.2	0.0
	平成26年度	1.9	2.1	3.2	0.7	2.4	0.0	2.4	0.6
昭和20年～昭和29年	平成22年度	2.4	1.6	3.0	3.0	2.3	2.1	3.6	0.9
	平成23年度	1.4	0.4	3.4	1.8	1.8	0.0	1.2	0.6
	平成24年度	1.6	2.7	1.1	0.0	2.0	0.0	1.3	0.0
	平成25年度	0.7	0.7	0.0	1.4	0.7	0.8	0.6	0.7
	平成26年度	1.3	1.7	0.0	1.4	1.2	1.6	0.9	2.6
昭和19年以前	平成22年度	0.7	0.5	0.0	1.5	0.9	0.0	0.4	0.9
	平成23年度	0.5	0.4	0.8	0.6	0.7	0.0	0.3	0.6
	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.2	0.0	0.0	0.7
	平成25年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0
	平成26年度	1.5	1.4	2.2	1.4	1.7	0.8	1.2	0.6
平均	平成22年度	17.5	17.9	22.7	12.8	19.0	8.4	21.4	8.7
	平成23年度	18.6	19.1	20.3	16.5	19.5	15.2	22.3	10.0
	平成24年度	18.1	19.1	21.3	14.2	19.8	10.9	22.7	7.7
	平成25年度	19.1	19.1	20.5	18.3	20.3	14.8	23.5	9.4
	平成26年度	20.8	21.5	23.3	18.0	22.4	15.7	24.0	12.9

問1 住宅の取得方法

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
注文住宅建築	平成22年度	31.4	28.4	54.0	18.2	37.0	2.1
	平成23年度	31.7	32.7	42.9	22.4	39.4	4.8
	平成24年度	29.7	34.4	52.7	9.3	36.9	3.9
	平成25年度	32.6	31.9	41.7	28.0	41.2	4.0
	平成26年度	31.5	29.5	48.4	24.7	40.3	1.6
分譲住宅購入	平成22年度	27.7	34.2	14.0	28.8	23.8	45.8
	平成23年度	27.2	32.7	18.5	24.1	22.4	44.0
	平成24年度	30.3	31.7	15.4	36.4	27.7	37.9
	平成25年度	29.5	34.2	24.0	23.1	24.2	46.8
	平成26年度	30.1	36.0	21.5	24.0	26.7	41.8
中古住宅購入	平成22年度	27.7	17.9	22.0	46.2	26.4	39.6
	平成23年度	28.4	24.1	25.2	37.6	25.8	37.6
	平成24年度	28.9	23.9	25.3	38.9	23.9	48.5
	平成25年度	26.5	23.0	17.7	39.9	23.7	35.7
	平成26年度	29.0	26.0	17.2	42.5	23.2	48.4
中古住宅相続・贈与	平成22年度	8.7	14.2	7.0	2.3	10.0	2.1
	平成23年度	6.2	6.1	6.7	5.9	7.0	3.2
	平成24年度	4.9	6.2	5.5	2.5	6.0	1.0
	平成25年度	6.4	5.3	13.5	4.2	7.7	2.4
	平成26年度	4.3	4.5	4.3	4.1	4.9	2.5
その他	平成22年度	1.2	1.1	2.0	0.8	1.1	0.0
	平成23年度	1.2	0.7	1.7	1.8	0.7	3.2
	平成24年度	0.8	1.2	0.0	0.6	0.7	1.0
	平成25年度	0.9	1.0	2.1	0.0	0.7	1.6
	平成26年度	0.6	0.7	0.0	0.7	0.5	0.8

問2 建築時期

(単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	中古住宅購入	
平成17年以降	平成22年度	8.5	11.1	3.0	9.1	6.3	12.5	12.4	3.4
	平成23年度	7.2	8.3	6.7	5.9	7.9	4.8	9.3	3.7
	平成24年度	7.6	7.3	7.7	8.0	8.0	6.8	7.2	6.8
	平成25年度	5.5	5.6	3.1	7.0	5.3	6.3	6.5	4.9
	平成26年度	9.0	7.9	11.8	9.6	9.5	7.4	9.2	8.4
平成7年～平成16年	平成22年度	21.7	17.9	14.0	33.3	20.6	33.3	25.6	23.1
	平成23年度	20.1	19.8	16.8	22.9	20.6	18.4	25.7	13.7
	平成24年度	24.2	29.7	12.1	22.2	24.2	25.2	26.4	23.0
	平成25年度	25.2	25.0	25.0	25.9	25.4	24.6	30.0	20.1
	平成26年度	26.9	30.8	19.4	24.0	27.9	23.8	32.7	18.2
昭和60年～平成6年	平成22年度	23.2	23.7	23.0	22.7	23.5	22.9	18.4	34.2
	平成23年度	27.5	29.1	26.1	25.9	28.3	24.8	25.7	31.7
	平成24年度	30.5	28.2	29.7	34.6	30.2	29.1	31.3	31.8
	平成25年度	29.8	35.9	22.9	21.7	29.5	31.0	30.3	29.9
	平成26年度	26.2	26.4	28.0	24.7	27.9	20.5	26.3	28.6
昭和50年～昭和59年	平成22年度	26.0	23.7	37.0	21.2	28.4	22.9	26.4	25.6
	平成23年度	24.5	25.9	27.7	20.0	22.2	32.8	26.0	26.1
	平成24年度	22.9	22.4	24.2	22.8	21.4	29.1	21.2	27.0
	平成25年度	21.2	20.1	17.7	25.9	20.1	24.6	19.0	27.8
	平成26年度	21.3	18.8	22.6	25.3	19.3	27.9	19.6	26.0
昭和40年～昭和49年	平成22年度	9.2	10.5	14.0	3.0	10.0	2.1	10.0	6.0
	平成23年度	11.8	10.8	12.6	12.9	11.3	13.6	9.0	14.3
	平成24年度	9.0	8.5	14.3	6.8	9.2	8.7	10.4	6.8
	平成25年度	10.1	6.3	18.8	12.6	10.8	7.9	9.2	10.4
	平成26年度	9.4	9.9	9.7	8.2	8.3	13.1	8.0	10.4
昭和30年～昭和39年	平成22年度	3.8	3.7	6.0	2.3	4.6	0.0	2.4	2.6
	平成23年度	3.7	2.2	5.9	4.7	4.3	1.6	1.8	4.3
	平成24年度	2.7	1.9	5.5	2.5	3.2	1.0	2.0	1.4
	平成25年度	3.3	3.0	4.2	3.5	3.6	2.4	3.3	1.4
	平成26年度	2.8	3.1	3.2	2.1	3.4	0.8	2.4	0.6
昭和20年～昭和29年	平成22年度	2.1	2.1	2.0	2.3	2.0	2.1	2.0	1.7
	平成23年度	1.1	0.4	3.4	0.6	1.4	0.0	1.2	1.2
	平成24年度	1.2	1.5	2.2	0.0	1.5	0.0	0.7	0.0
	平成25年度	0.7	0.0	3.1	0.7	1.0	0.0	0.3	0.0
	平成26年度	0.2	0.3	0.0	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0
昭和19年以前	平成22年度	1.2	1.6	1.0	0.8	1.1	0.0	0.0	1.7
	平成23年度	1.9	1.8	0.8	2.9	2.0	1.6	0.3	1.9
	平成24年度	0.6	0.4	2.2	0.0	0.7	0.0	0.0	0.7
	平成25年度	1.3	1.3	3.1	0.0	1.4	0.8	0.3	0.7
	平成26年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.2	0.0	0.3	0.0
平均築後年数	平成22年度	23.6	24.0	27.8	19.7	24.8	17.8	21.1	23.4
	平成23年度	25.2	24.0	27.0	26.0	25.1	25.6	22.1	27.4
	平成24年度	23.8	22.9	28.8	22.4	24.1	22.5	22.8	23.4
	平成25年度	25.4	24.0	29.6	25.4	25.8	24.0	23.4	25.5
	平成26年度	24.5	24.2	25.7	24.2	24.1	25.9	23.1	25.6

問3 前回のリフォーム時期

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		住宅の取得方法		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	注文住宅建築 分譲住宅購入	中古住宅購入	
今回が初めて	平成22年度	48.2	33.7	53.0	65.2	45.8	62.5	52.0	50.4
	平成23年度	45.9	48.2	42.0	44.7	45.5	47.2	46.7	45.3
	平成24年度	54.1	52.9	39.6	64.2	50.9	65.0	50.8	62.8
	平成25年度	45.1	44.1	50.0	44.1	43.2	51.6	47.8	43.8
	平成26年度	54.6	58.6	46.2	52.1	50.1	69.7	54.4	58.4
5年以内	平成22年度	17.5	16.8	22.0	15.2	18.9	10.4	18.8	14.5
	平成23年度	20.3	15.5	29.4	21.8	21.3	16.8	24.0	13.7
	平成24年度	14.5	13.9	19.8	12.3	16.0	9.7	18.6	7.4
	平成25年度	21.2	20.7	22.9	21.0	20.9	22.2	17.8	25.0
	平成26年度	16.9	14.7	31.2	12.3	19.1	9.8	18.0	12.3
10年以内	平成22年度	13.5	18.9	12.0	6.8	15.8	4.2	15.6	8.5
	平成23年度	13.8	15.1	15.1	10.6	14.9	9.6	13.8	11.8
	平成24年度	13.5	18.9	16.5	3.1	15.7	4.9	16.0	6.1
	平成25年度	13.3	13.5	14.6	11.9	14.9	7.9	15.1	12.5
	平成26年度	11.1	12.7	7.5	10.3	13.2	4.1	12.2	9.7
15年以内	平成22年度	5.4	5.8	3.0	6.8	5.7	6.3	4.8	8.5
	平成23年度	8.6	11.2	8.4	4.7	7.7	12.0	8.7	9.3
	平成24年度	7.2	7.3	13.2	3.7	6.5	9.7	9.4	3.4
	平成25年度	9.0	9.9	5.2	9.8	10.3	4.8	11.3	4.2
	平成26年度	6.6	5.1	5.4	10.3	6.8	5.7	7.3	3.9
20年以内	平成22年度	1.9	2.6	2.0	0.8	2.0	0.0	2.4	0.9
	平成23年度	3.2	2.2	1.7	5.9	3.4	2.4	3.3	3.7
	平成24年度	2.7	3.5	3.3	1.2	3.2	1.0	2.3	3.4
	平成25年度	1.8	1.6	2.1	2.1	2.2	0.8	1.8	2.1
	平成26年度	4.0	4.5	4.3	2.7	4.4	2.5	4.0	2.6
20年より以前	平成22年度	3.3	4.2	5.0	0.8	3.2	2.1	3.6	0.9
	平成23年度	1.2	1.4	0.8	1.2	1.6	0.0	1.2	1.2
	平成24年度	2.1	1.5	2.2	3.1	2.5	1.0	1.0	2.0
	平成25年度	3.1	2.6	3.1	4.2	3.1	3.2	2.7	1.4
	平成26年度	1.9	2.1	2.2	1.4	2.0	1.6	2.1	1.3
不明	平成22年度	7.8	14.2	3.0	2.3	7.2	8.3	1.6	16.2
	平成23年度	6.0	5.0	2.5	10.0	4.8	10.4	0.9	14.9
	平成24年度	5.3	1.5	5.5	11.1	4.7	7.8	1.3	14.2
	平成25年度	6.1	6.9	2.1	7.0	5.5	7.9	3.6	11.1
	平成26年度	4.3	2.4	2.2	9.6	3.9	5.7	1.5	11.0

問4 リフォームの種類

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
増築	平成22年度	5.0	4.2	9.0	3.0	6.0	0.0
	平成23年度	3.5	3.6	1.7	4.7	3.6	3.2
	平成24年度	2.1	1.9	3.3	1.9	2.7	0.0
	平成25年度	3.7	3.0	5.2	4.2	3.6	4.0
	平成26年度	1.9	1.4	3.2	2.1	2.2	0.8
改築	平成22年度	14.7	15.3	18.0	10.6	15.5	6.3
	平成23年度	13.8	14.7	18.5	8.8	15.2	8.8
	平成24年度	18.6	13.1	17.6	27.8	17.0	24.3
	平成25年度	13.3	11.8	19.8	11.9	14.4	9.5
	平成26年度	11.7	12.3	12.9	9.6	12.2	9.8
模様替えなど	平成22年度	75.4	72.6	71.0	83.3	74.5	89.6
	平成23年度	80.4	79.1	77.3	84.7	78.7	86.4
	平成24年度	76.4	82.2	74.7	67.9	77.3	72.8
	平成25年度	80.5	82.9	72.9	80.4	79.9	82.5
	平成26年度	83.6	85.3	81.7	81.5	83.1	85.2

問5 リフォームの内容（複数回答）

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
内装の模様替えなど	平成22年度	51.5	47.9	61.0	49.2	52.4	52.1
	平成23年度	44.6	49.6	29.4	47.1	41.2	56.8
	平成24年度	47.5	45.6	54.9	46.3	43.4	61.2
	平成25年度	41.6	42.1	37.5	43.4	38.4	52.4
	平成26年度	39.4	42.5	32.3	37.7	33.5	59.0
壁の位置を変更するなど間取りの変更	平成22年度	14.7	10.0	23.0	15.2	16.3	8.3
	平成23年度	12.7	15.5	7.6	11.8	12.2	14.4
	平成24年度	11.1	9.7	16.5	10.5	11.0	12.6
	平成25年度	9.2	7.6	9.4	12.6	7.9	13.5
	平成26年度	10.7	11.0	9.7	11.0	9.3	15.6
住宅外の改善・変更	平成22年度	25.3	23.2	31.0	24.2	29.5	4.2
	平成23年度	31.0	30.6	36.1	28.2	38.2	5.6
	平成24年度	33.0	39.4	41.8	17.9	41.4	0.0
	平成25年度	34.4	28.9	46.9	37.8	43.4	4.8
	平成26年度	33.3	36.3	34.4	26.7	42.5	2.5
住宅内の設備の改善・変更	平成22年度	47.0	43.7	55.0	46.2	47.9	54.2
	平成23年度	53.6	53.6	51.3	55.3	52.3	58.4
	平成24年度	51.8	51.0	51.6	53.1	47.9	68.0
	平成25年度	46.8	51.6	45.8	37.1	42.7	60.3
	平成26年度	50.8	55.1	46.2	45.2	47.4	62.3
住宅の構造に関する改善・変更	平成22年度	7.8	10.5	6.0	5.3	8.9	2.1
	平成23年度	9.7	10.4	6.7	10.6	10.2	8.0
	平成24年度	9.2	10.8	13.2	4.3	11.0	2.9
	平成25年度	10.5	9.9	14.6	9.1	12.2	4.8
	平成26年度	5.8	6.8	2.2	6.2	5.9	5.7
冷暖房設備等の変更	平成22年度	22.2	26.3	20.0	18.2	22.9	20.8
	平成23年度	21.5	21.2	20.2	22.9	21.9	20.0
	平成24年度	20.3	20.8	18.7	20.4	20.2	22.3
	平成25年度	18.0	16.1	18.8	21.7	18.0	18.3
	平成26年度	20.7	17.8	16.1	29.5	19.3	25.4
高齢者等に配慮し段差をとるなど	平成22年度	10.6	11.6	17.0	4.5	11.7	2.1
	平成23年度	7.9	9.0	9.2	5.3	8.6	5.6
	平成24年度	10.4	11.2	14.3	6.8	11.5	6.8
	平成25年度	9.9	9.2	7.3	13.3	9.8	10.3
	平成26年度	10.4	13.0	7.5	6.8	10.3	10.7
その他	平成22年度	2.8	3.2	4.0	1.5	2.3	2.1
	平成23年度	5.1	7.6	3.4	2.4	5.7	3.2
	平成24年度	1.6	1.2	1.1	2.5	2.0	0.0
	平成25年度	3.1	0.7	8.3	4.9	3.4	2.4
	平成26年度	3.0	3.4	2.2	2.7	2.7	4.1

問5 リフォームの内容（複数回答） 平成26年度

(単位：%)

	三大都市圏	リフォームの内容（複数回答）								
		内装の模様替えなど	壁の位置を変更するなど間取りの変更	住宅外の改善・変更	住宅内の設備の改善・変更	住宅の構造に関する改善・変更	冷暖房設備等の変更	高齢者等に配慮し段差をとるなど	その他	無回答
リフォームの動機（複数回答）計	100.0	39.4	10.7	33.3	46.7	5.3	20.2	10.4	3.0	0.6
住宅が狭かった	100.0	69.2	84.6	15.4	46.2	30.8	15.4	23.1	7.7	0.0
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	100.0	44.2	14.7	20.9	83.4	9.8	25.8	18.4	1.2	0.6
住宅がいたんだり汚れたりしていた	100.0	61.5	12.8	43.6	45.5	7.8	17.5	12.5	1.9	0.0
家を長持ちさせるため	100.0	39.7	8.5	75.2	33.3	9.9	17.7	10.6	2.1	0.0
耐震性がなかったから	100.0	25.0	25.0	37.5	56.3	50.0	12.5	12.5	6.3	0.0
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	100.0	44.7	8.5	19.1	51.1	2.1	21.3	2.1	6.4	0.0
子供の成長に備えるため	100.0	46.2	26.9	15.4	26.9	0.0	38.5	11.5	7.7	0.0
家族や自分の老後に備えるため	100.0	62.3	34.0	45.3	67.9	13.2	32.1	50.9	1.9	0.0
介護のため	100.0	37.0	7.4	18.5	44.4	0.0	11.1	70.4	0.0	3.7
家族人数が変わったため	100.0	73.1	46.2	30.8	65.4	19.2	30.8	46.2	3.8	3.8
その他	100.0	13.2	0.0	23.5	44.1	4.4	32.4	1.5	11.8	1.5
無回答	100.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0	60.0	0.0	0.0	0.0

問5-1 住宅内設備の改善・変更の内容（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
収納スペースの改善・増加を行った	平成22年度	24.6	19.3	34.5	23.0	26.3	19.2
	平成23年度	22.4	29.5	11.5	18.1	20.3	28.8
	平成24年度	21.1	22.7	34.0	11.6	22.4	18.6
	平成25年度	19.7	19.1	22.7	18.9	20.2	18.4
	平成26年度	15.9	14.9	14.0	19.7	11.9	26.3
窓・扉などの建具を取り替えた	平成22年度	29.1	25.3	38.2	26.2	29.9	23.1
	平成23年度	28.6	32.9	19.7	27.7	29.0	27.4
	平成24年度	32.5	41.7	31.9	18.6	33.3	30.0
	平成25年度	33.1	28.0	50.0	34.0	37.1	23.7
	平成26年度	25.9	28.0	23.3	22.7	26.8	23.7
台所・便所・浴室等の設備を改善した	平成22年度	82.4	83.1	81.8	82.0	82.6	88.5
	平成23年度	83.9	80.5	86.9	87.2	84.8	80.8
	平成24年度	83.0	84.1	87.2	79.1	83.3	81.4
	平成25年度	83.1	82.2	86.4	83.0	82.0	85.5
	平成26年度	85.6	88.8	76.7	83.3	85.6	85.5
防犯・安全設備を設置した	平成22年度	8.5	9.6	14.5	1.6	9.6	3.8
	平成23年度	6.6	10.1	3.3	3.2	6.9	5.5
	平成24年度	10.6	13.6	8.5	7.0	10.4	10.0
	平成25年度	10.2	9.6	13.6	9.4	12.4	5.3
	平成26年度	7.8	10.6	7.0	1.5	8.8	5.3

問5-2 住宅構造の改善・変更の内容（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
断熱工事・結露防止工事等を行った	平成22年度	42.4	35.0	50.0	57.1	41.9	100.0
	平成23年度	49.1	65.5	37.5	27.8	44.4	70.0
	平成24年度	42.6	32.1	66.7	42.9	38.6	100.0
	平成25年度	56.1	50.0	64.3	61.5	54.9	66.7
	平成26年度	54.8	65.0	50.0	33.3	45.8	85.7
基礎・構造の補強を行った	平成22年度	42.4	40.0	50.0	42.9	41.9	0.0
	平成23年度	40.0	31.0	37.5	55.6	46.7	10.0
	平成24年度	48.9	42.9	41.7	85.7	50.0	33.3
	平成25年度	43.9	36.7	57.1	46.2	49.0	0.0
	平成26年度	45.2	50.0	50.0	33.3	50.0	28.6
防音・遮音工事を行った	平成22年度	24.2	35.0	0.0	14.3	22.6	100.0
	平成23年度	29.1	41.4	0.0	22.2	28.9	30.0
	平成24年度	12.8	17.9	8.3	0.0	13.6	0.0
	平成25年度	15.8	20.0	14.3	7.7	13.7	33.3
	平成26年度	25.8	25.0	0.0	33.3	20.8	42.9
耐震改修工事を行った	平成22年度	36.4	40.0	50.0	14.3	38.7	0.0
	平成23年度	32.7	34.5	37.5	27.8	40.0	0.0
	平成24年度	44.7	53.6	41.7	14.3	47.7	0.0
	平成25年度	36.8	30.0	35.7	53.8	37.3	33.3
	平成26年度	32.3	30.0	0.0	44.4	37.5	14.3

問5-3 冷暖房設備等の変更の内容（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
冷暖房設備を改善・設置した	平成22年度	80.9	86.0	70.0	79.2	81.3	100.0
	平成23年度	67.2	69.5	50.0	74.4	63.9	80.0
	平成24年度	63.5	63.0	70.6	60.6	63.0	65.2
	平成25年度	79.6	83.7	88.9	67.7	77.3	87.0
	平成26年度	77.3	78.8	60.0	81.4	70.9	93.5
太陽光発電や太陽熱温水器の設置	平成22年度	4.3	2.0	10.0	4.2	3.8	0.0
	平成23年度	13.9	11.9	33.3	5.1	16.5	4.0
	平成24年度	24.0	24.1	23.5	24.2	27.2	13.0
	平成25年度	10.2	8.2	11.1	12.9	13.3	0.0
	平成26年度	10.0	9.6	26.7	4.7	13.9	0.0
電気温水器の設置	平成22年度	12.8	4.0	20.0	25.0	12.5	10.0
	平成23年度	18.9	15.3	8.3	30.8	21.6	8.0
	平成24年度	21.2	24.1	17.6	18.2	22.2	17.4
	平成25年度	8.2	6.1	16.7	6.5	8.0	8.7
	平成26年度	11.8	9.6	13.3	14.0	13.9	6.5
給排水管の修理や交換を行った	平成22年度	18.1	16.0	35.0	8.3	21.3	0.0
	平成23年度	20.5	25.4	8.3	20.5	20.6	20.0
	平成24年度	16.3	22.2	23.5	3.0	17.3	13.0
	平成25年度	17.3	14.3	27.8	16.1	17.3	17.4
	平成26年度	16.4	23.1	0.0	14.0	13.9	22.6

問6 リフォームの部位（複数回答）		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
すべての部屋	平成22年度	16.5	21.6	12.0	12.9	16.3	25.0
	平成23年度	11.8	14.7	6.7	10.6	9.7	19.2
	平成24年度	14.6	14.7	11.0	16.7	11.0	27.2
	平成25年度	11.8	13.5	7.3	11.2	9.6	19.0
	平成26年度	11.7	14.4	1.1	13.0	8.3	23.0
居間	平成22年度	27.9	26.3	34.0	25.0	29.5	22.9
	平成23年度	28.2	32.0	17.6	29.4	26.5	34.4
	平成24年度	27.5	23.2	31.9	32.1	25.7	35.9
	平成25年度	30.4	28.9	30.2	33.6	28.1	38.1
	平成26年度	25.4	26.7	24.7	23.3	22.5	35.2
キッチン	平成22年度	29.1	17.9	37.0	39.4	27.8	45.8
	平成23年度	31.6	31.7	25.2	35.9	31.7	31.2
	平成24年度	39.8	34.4	40.7	48.1	35.4	54.4
	平成25年度	30.9	31.3	34.4	28.0	27.8	41.3
	平成26年度	35.0	38.4	34.4	28.8	33.3	41.0
ダイニング	平成22年度	12.5	3.7	20.0	19.7	12.3	20.8
	平成23年度	19.0	22.7	10.1	19.4	17.2	25.6
	平成24年度	23.2	20.8	31.9	22.2	18.7	36.9
	平成25年度	16.4	16.8	11.5	18.9	16.8	15.1
	平成26年度	16.6	17.5	14.0	16.4	14.9	22.1
浴室	平成22年度	27.2	19.5	34.0	33.3	26.6	37.5
	平成23年度	31.7	33.1	26.9	32.9	32.4	29.6
	平成24年度	27.5	27.4	31.9	25.3	27.2	30.1
	平成25年度	25.2	24.0	29.2	25.2	23.7	30.2
	平成26年度	29.2	29.1	25.8	31.5	27.4	35.2
トイレ	平成22年度	28.6	24.7	30.0	33.3	28.9	31.3
	平成23年度	28.7	27.7	27.7	31.2	27.8	32.0
	平成24年度	28.5	27.4	29.7	29.6	25.2	40.8
	平成25年度	27.3	27.3	25.0	28.7	24.7	35.7
	平成26年度	29.4	33.9	21.5	25.3	25.9	41.0
主寝室	平成22年度	12.1	14.7	8.0	11.4	12.3	10.4
	平成23年度	13.4	14.7	7.6	15.3	11.5	20.0
	平成24年度	8.0	7.3	5.5	10.5	6.2	14.6
	平成25年度	9.2	8.2	7.3	12.6	8.2	12.7
	平成26年度	12.8	13.0	12.9	12.3	10.0	22.1
子供部屋	平成22年度	12.3	13.2	11.0	12.1	12.6	14.6
	平成23年度	13.8	15.8	9.2	13.5	12.7	17.6
	平成24年度	8.8	8.9	3.3	11.7	7.2	14.6
	平成25年度	8.7	10.9	5.2	6.3	7.4	12.7
	平成26年度	10.7	11.6	5.4	12.3	7.6	21.3
和室	平成22年度	11.3	8.4	13.0	14.4	11.7	10.4
	平成23年度	13.4	12.6	8.4	18.2	12.4	16.8
	平成24年度	11.5	10.4	13.2	12.3	11.5	11.7
	平成25年度	11.6	10.9	12.5	12.6	10.6	15.1
	平成26年度	10.7	11.0	7.5	12.3	9.5	14.8
玄関	平成22年度	9.9	5.3	16.0	12.1	10.3	8.3
	平成23年度	16.2	19.4	14.3	12.4	15.2	20.0
	平成24年度	13.3	12.7	18.7	11.1	13.5	12.6
	平成25年度	15.7	13.2	15.6	21.0	16.1	14.3
	平成26年度	15.6	16.4	17.2	13.0	15.2	17.2
収納	平成22年度	6.6	2.6	11.0	9.1	6.6	6.3
	平成23年度	8.6	10.4	5.0	8.2	7.7	12.0
	平成24年度	7.2	8.5	7.7	4.9	6.0	12.6
	平成25年度	7.2	5.6	10.4	8.4	7.4	6.3
	平成26年度	7.3	9.9	4.3	4.1	5.6	13.1
屋根	平成22年度	9.0	5.3	11.0	12.9	10.0	2.1
	平成23年度	17.1	16.9	20.2	15.3	21.0	3.2
	平成24年度	16.8	22.8	13.2	9.3	20.7	1.9
	平成25年度	16.2	15.8	17.7	16.1	20.4	2.4
	平成26年度	17.1	19.5	18.3	11.6	21.5	2.5
外壁	平成22年度	17.5	16.3	19.0	18.2	20.3	4.2
	平成23年度	23.8	24.8	22.7	22.9	29.0	5.6
	平成24年度	22.3	27.8	30.8	8.6	27.7	0.0
	平成25年度	25.8	23.4	34.4	25.2	31.9	5.6
	平成26年度	26.2	28.4	21.5	24.7	33.3	2.5
給湯器	平成22年度	9.5	4.7	17.0	10.6	9.7	12.5
	平成23年度	12.5	11.2	10.1	16.5	13.3	9.6
	平成24年度	10.9	13.9	11.0	6.2	11.2	10.7
	平成25年度	10.3	8.2	15.6	11.2	10.1	11.1
	平成26年度	10.4	9.6	4.3	15.8	10.3	10.7
門・へい	平成22年度	5.7	4.7	6.0	6.8	6.0	2.1
	平成23年度	7.1	5.8	10.9	6.5	8.8	0.8
	平成24年度	7.0	8.1	6.6	5.6	9.0	0.0
	平成25年度	5.3	4.6	4.2	7.7	6.5	1.6
	平成26年度	8.3	7.9	11.8	6.8	10.5	0.8
車庫・物置	平成22年度	5.4	3.2	11.0	4.5	6.6	0.0
	平成23年度	5.1	2.9	9.2	5.9	6.6	0.0
	平成24年度	5.1	4.2	7.7	4.9	6.2	1.0
	平成25年度	5.7	2.0	11.5	9.8	7.2	0.8
	平成26年度	4.7	3.8	9.7	3.4	5.9	0.8
高齢者居室	平成22年度	1.7	1.1	4.0	0.8	2.0	0.0
	平成23年度	1.9	2.2	1.7	1.8	2.5	0.0
	平成24年度	1.4	1.9	1.1	0.6	1.2	1.9
	平成25年度	1.7	1.6	2.1	1.4	1.7	1.6
	平成26年度	1.9	2.4	2.2	0.7	1.7	2.5
その他	平成22年度	8.3	7.4	11.0	7.6	8.6	4.2
	平成23年度	7.1	6.8	8.4	6.5	7.0	7.2
	平成24年度	7.2	8.9	7.7	4.3	7.2	7.8
	平成25年度	6.1	5.9	9.4	4.2	6.7	4.0
	平成26年度	6.2	7.2	5.4	4.8	7.6	1.6

問7 リフォームの動機（複数回答）		（単位：％）					
		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅が狭かった	平成22年度	3.5	2.1	7.0	3.0	4.0	2.1
	平成23年度	1.9	2.9	1.7	0.6	2.3	0.8
	平成24年度	2.1	2.3	0.0	3.1	2.2	1.9
	平成25年度	3.5	3.0	3.1	4.9	4.3	0.8
	平成26年度	2.4	3.1	2.2	1.4	2.0	4.1
台所・浴室・給湯器などの設備が不十分だった	平成22年度	27.7	22.1	31.0	33.3	28.1	35.4
	平成23年度	31.7	29.5	27.7	38.2	32.4	29.6
	平成24年度	34.0	30.1	31.9	41.4	29.9	50.5
	平成25年度	28.0	30.6	27.1	23.1	25.2	37.3
	平成26年度	30.7	30.8	29.0	31.5	28.9	36.9
住宅がいたんだり汚れたりしていた	平成22年度	43.7	36.8	53.0	46.2	46.4	39.6
	平成23年度	43.4	45.7	37.0	44.1	42.5	46.4
	平成24年度	50.0	51.0	59.3	43.2	47.9	56.3
	平成25年度	47.1	44.4	55.2	47.6	48.2	43.7
	平成26年度	48.4	52.7	37.6	46.6	46.9	53.3
家を長持ちさせるため	平成22年度	19.1	20.0	18.0	18.9	21.5	4.2
	平成23年度	20.1	21.2	20.2	18.2	24.0	6.4
	平成24年度	29.1	36.7	29.7	16.7	33.4	12.6
	平成25年度	23.6	23.4	20.8	25.9	27.6	10.3
	平成26年度	26.6	30.8	20.4	21.9	31.5	9.8
耐震性がなかったから	平成22年度	2.4	2.6	3.0	1.5	2.6	0.0
	平成23年度	3.9	4.0	4.2	3.5	4.3	2.4
	平成24年度	4.9	5.8	8.8	1.2	5.7	1.9
	平成25年度	4.6	4.3	7.3	3.5	5.0	3.2
	平成26年度	3.0	3.1	2.2	3.4	3.7	0.8
さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	平成22年度	16.1	16.3	12.0	18.9	14.0	22.9
	平成23年度	13.6	11.9	18.5	12.9	12.7	16.8
	平成24年度	12.9	13.1	8.8	14.8	12.7	14.6
	平成25年度	9.9	8.9	10.4	11.9	9.1	12.7
	平成26年度	8.9	7.5	9.7	11.0	6.6	16.4
子供の成長に備えるため	平成22年度	8.3	9.5	8.0	6.8	8.0	8.3
	平成23年度	7.2	8.3	6.7	5.9	7.0	8.0
	平成24年度	3.7	3.9	0.0	5.6	3.2	5.8
	平成25年度	5.2	5.6	8.3	2.1	5.5	4.0
	平成26年度	4.9	6.8	0.0	4.1	3.7	9.0
家族や自分の老後に備えるため	平成22年度	11.6	12.1	17.0	6.1	11.7	10.4
	平成23年度	9.9	8.6	11.8	10.6	11.1	5.6
	平成24年度	9.0	9.3	12.1	6.8	9.0	8.7
	平成25年度	9.2	9.2	11.5	7.7	9.8	7.1
	平成26年度	10.0	13.0	5.4	6.8	10.0	9.8
介護のため	平成22年度	3.5	3.2	6.0	1.5	3.7	0.0
	平成23年度	3.7	4.7	2.5	2.9	4.3	1.6
	平成24年度	5.3	5.4	6.6	4.3	5.7	3.9
	平成25年度	4.6	5.6	0.0	5.6	3.8	7.1
	平成26年度	5.1	4.5	7.5	4.8	5.1	4.9
家族人数が変わったため	平成22年度	3.5	2.6	4.0	4.5	4.3	0.0
	平成23年度	4.6	5.8	3.4	3.5	4.5	4.8
	平成24年度	3.5	3.5	6.6	1.9	3.2	4.9
	平成25年度	3.9	3.9	5.2	2.8	3.8	4.0
	平成26年度	4.9	5.8	3.2	4.1	3.9	8.2
その他	平成22年度	10.6	12.1	10.0	9.1	10.3	14.6
	平成23年度	11.1	10.4	10.9	12.4	10.0	15.2
	平成24年度	10.7	10.4	8.8	12.3	11.2	9.7
	平成25年度	14.7	15.1	14.6	14.0	14.6	15.1
	平成26年度	12.8	11.6	18.3	11.6	13.4	10.7

問8 リフォームの工事期間

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1週間以内	平成22年度	37.1	26.8	35.0	53.8	35.2	56.3
	平成23年度	48.0	45.3	47.9	52.4	45.5	56.8
	平成24年度	37.5	37.1	27.5	43.8	35.9	41.7
	平成25年度	43.5	45.7	41.7	39.9	41.2	50.8
	平成26年度	47.3	44.9	51.6	49.3	46.0	51.6
2週間以内	平成22年度	12.5	12.1	11.0	14.4	12.6	8.3
	平成23年度	15.9	18.3	13.4	13.5	15.6	16.8
	平成24年度	15.0	15.1	15.4	14.8	15.7	13.6
	平成25年度	16.8	18.8	9.4	17.5	18.0	12.7
	平成26年度	13.2	14.0	11.8	12.3	13.9	10.7
1か月以内	平成22年度	28.6	31.6	35.0	18.9	29.5	22.9
	平成23年度	21.7	21.6	22.7	21.2	23.3	16.0
	平成24年度	27.7	26.6	23.1	32.1	26.2	33.0
	平成25年度	28.2	25.0	32.3	32.2	27.8	29.4
	平成26年度	24.5	23.6	23.7	26.7	24.2	25.4
2か月以内	平成22年度	6.6	4.7	12.0	5.3	6.9	6.3
	平成23年度	6.3	6.1	7.6	5.9	6.6	5.6
	平成24年度	9.2	8.5	20.9	3.7	10.2	4.9
	平成25年度	4.4	4.6	6.3	2.8	4.8	3.2
	平成26年度	7.3	8.2	4.3	7.5	7.1	8.2
3か月以内	平成22年度	8.0	11.6	6.0	4.5	9.2	2.1
	平成23年度	5.8	6.5	5.9	4.7	6.6	3.2
	平成24年度	7.0	7.3	8.8	5.6	7.5	5.8
	平成25年度	5.0	4.3	7.3	4.9	5.5	3.2
	平成26年度	4.9	6.2	6.5	1.4	5.6	2.5
3か月以上	平成22年度	4.7	7.9	2.0	2.3	5.2	2.1
	平成23年度	2.5	3.6	1.7	1.2	2.9	0.8
	平成24年度	4.1	5.4	5.5	1.2	5.0	1.0
	平成25年度	2.4	1.3	4.2	3.5	3.1	0.0
	平成26年度	2.8	3.1	2.2	2.7	3.2	1.6

問9 リフォームの施工者

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
現在の住宅を施工した 工務店やメーカー	平成22年度	18.7	22.6	17.0	13.6	20.1	10.4
	平成23年度	16.4	18.7	16.8	12.4	17.6	12.0
	平成24年度	15.2	17.4	16.5	11.1	17.0	9.7
	平成25年度	13.4	15.1	12.5	10.5	14.9	8.7
	平成26年度	17.9	20.2	18.3	13.0	19.6	12.3
別の工務店や住宅メー カー	平成22年度	46.3	35.3	60.0	52.3	48.1	45.8
	平成23年度	49.9	54.3	44.5	46.5	49.8	50.4
	平成24年度	56.3	57.9	56.0	53.7	54.9	61.2
	平成25年度	49.9	44.4	57.3	56.6	50.6	47.6
	平成26年度	43.7	45.9	36.6	43.8	44.3	41.8
水道や電気などの専門 工事業者	平成22年度	10.6	10.0	14.0	9.1	9.7	14.6
	平成23年度	10.8	8.6	16.8	10.0	10.9	10.4
	平成24年度	10.7	8.9	11.0	13.6	10.5	10.7
	平成25年度	12.7	14.5	9.4	11.2	12.5	13.5
	平成26年度	14.1	8.9	19.4	21.2	14.4	13.1
浴槽等の販売店やメー カー	平成22年度	10.6	14.2	3.0	11.4	10.0	10.4
	平成23年度	9.7	10.4	2.5	13.5	9.0	12.0
	平成24年度	8.0	6.6	7.7	10.5	6.5	13.6
	平成25年度	8.3	9.9	6.3	6.3	7.0	12.7
	平成26年度	9.4	9.6	10.8	8.2	8.1	13.9
自分でやった	平成22年度	6.4	8.4	3.0	6.1	6.0	10.4
	平成23年度	1.9	1.1	4.2	1.8	1.6	3.2
	平成24年度	3.7	4.2	3.3	3.1	4.5	1.0
	平成25年度	3.9	4.9	4.2	1.4	3.6	4.8
	平成26年度	2.8	4.8	0.0	0.7	1.7	6.6
その他	平成22年度	5.4	5.8	3.0	6.8	4.9	6.3
	平成23年度	9.3	5.4	14.3	12.4	9.7	8.0
	平成24年度	5.7	4.6	5.5	7.4	6.2	3.9
	平成25年度	7.4	5.9	6.3	11.2	7.0	8.7
	平成26年度	9.4	8.2	11.8	10.3	9.0	10.7

問10 施工者に関する情報収集方法（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
以前からつきあいのあった業者	平成22年度	29.0	16.8	41.3	34.9	31.8	15.8
	平成23年度	39.9	39.2	39.5	41.2	42.8	29.6
	平成24年度	26.6	23.8	37.0	25.4	30.0	16.3
	平成25年度	32.2	32.6	38.2	27.9	35.8	21.2
	平成26年度	36.4	28.8	52.1	40.2	38.7	28.9
業者の直接セールス	平成22年度	7.3	6.1	6.3	9.4	7.8	5.3
	平成23年度	6.5	6.5	4.2	8.2	7.2	4.0
	平成24年度	16.2	10.4	5.5	30.4	14.4	20.7
	平成25年度	8.0	7.9	10.5	6.6	9.0	4.8
	平成26年度	9.8	9.0	9.6	11.5	11.3	5.2
知人からの紹介	平成22年度	28.7	24.4	28.8	34.0	29.8	28.9
	平成23年度	27.3	25.5	26.9	30.6	25.3	34.4
	平成24年度	35.1	38.1	35.6	30.4	32.6	42.4
	平成25年度	33.9	33.5	28.9	37.7	34.3	32.7
	平成26年度	29.5	33.5	20.5	27.9	29.4	29.9
電話帳（ハローページ）	平成22年度	2.2	3.1	2.5	0.9	1.6	2.6
	平成23年度	1.1	1.4	0.0	1.2	1.4	0.0
	平成24年度	3.1	5.0	0.0	2.2	3.5	2.2
	平成25年度	2.4	3.1	1.3	1.6	1.9	3.8
	平成26年度	0.7	0.9	1.4	0.0	1.0	0.0
リフォーム雑誌	平成22年度	5.4	9.9	3.8	0.9	5.4	2.6
	平成23年度	1.9	2.5	2.5	0.6	1.6	3.2
	平成24年度	4.1	5.9	2.7	2.2	3.8	5.4
	平成25年度	2.6	3.5	2.6	0.8	1.6	5.8
	平成26年度	1.5	2.4	1.4	0.0	1.0	3.1
折り込み広告	平成22年度	5.0	2.3	8.8	5.7	3.9	13.2
	平成23年度	10.6	12.2	13.4	5.9	10.4	11.2
	平成24年度	12.6	16.3	15.1	5.8	12.5	14.1
	平成25年度	10.1	11.5	6.6	9.8	8.1	16.3
	平成26年度	9.6	9.4	9.6	9.8	8.4	13.4
ダイレクトメール	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	1.2	1.4	0.8	1.2	1.4	0.8
	平成24年度	1.0	2.0	0.0	0.0	0.6	2.2
	平成25年度	0.7	0.9	1.3	0.0	0.6	1.0
	平成26年度	1.0	1.4	0.0	0.8	0.6	2.1
インターネット	平成22年度	12.6	25.2	1.3	5.7	11.2	13.2
	平成23年度	3.5	4.0	4.2	2.4	3.4	4.0
	平成24年度	11.1	16.3	1.4	8.7	9.3	17.4
	平成25年度	4.9	6.6	3.9	2.5	4.0	7.7
	平成26年度	7.6	10.8	2.7	4.9	6.1	12.4
その他	平成22年度	19.6	29.0	18.8	8.5	18.2	26.3
	平成23年度	7.8	7.9	9.2	6.5	7.5	8.8
	平成24年度	10.7	6.4	9.6	17.4	9.6	13.0
	平成25年度	11.1	5.7	14.5	18.9	10.6	12.5
	平成26年度	9.1	9.4	6.8	9.8	7.7	13.4

問11 リフォーム時に困った経験（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
信頼できる業者が見つからなかった	平成22年度	6.9	6.8	7.0	6.8	6.9	6.3
	平成23年度	5.3	7.9	2.5	2.9	4.8	7.2
	平成24年度	9.4	7.3	3.3	16.0	7.7	13.6
	平成25年度	6.4	6.6	3.1	8.4	6.0	7.9
	平成26年度	6.8	6.5	6.5	7.5	7.3	4.9
見積もりが適切かどうかわからなかった	平成22年度	13.0	4.7	21.0	18.9	13.2	18.8
	平成23年度	19.0	21.9	16.8	15.9	18.8	20.0
	平成24年度	30.5	27.0	20.9	41.4	27.7	38.8
	平成25年度	19.9	20.4	16.7	21.0	19.2	22.2
	平成26年度	18.6	20.9	19.4	13.7	17.6	22.1
プランが適切かどうかわからなかった	平成22年度	5.2	3.7	9.0	4.5	4.3	12.5
	平成23年度	7.6	9.4	6.7	5.3	7.2	8.8
	平成24年度	14.8	12.7	6.6	22.8	12.7	21.4
	平成25年度	9.4	9.9	8.3	9.1	9.6	8.7
	平成26年度	7.9	9.9	4.3	6.2	7.1	10.7
資金の借入先や借入方法がわからない	平成22年度	1.4	1.6	1.0	1.5	1.4	2.1
	平成23年度	0.5	1.1	0.0	0.0	0.5	0.8
	平成24年度	0.8	0.8	1.1	0.6	0.5	1.9
	平成25年度	0.7	1.0	1.0	0.0	0.5	1.6
	平成26年度	0.4	0.3	0.0	0.7	0.5	0.0
費用が当初の見積もりよりオーバーした	平成22年度	10.9	6.3	12.0	16.7	11.5	10.4
	平成23年度	14.6	16.2	12.6	13.5	14.5	15.2
	平成24年度	12.1	12.0	13.2	11.7	10.7	17.5
	平成25年度	13.3	14.1	16.7	9.1	15.1	7.1
	平成26年度	13.9	16.4	7.5	13.0	14.2	13.1
工期が当初予定よりもオーバーした	平成22年度	7.6	5.8	15.0	4.5	8.3	2.1
	平成23年度	7.8	9.0	5.0	7.6	7.9	7.2
	平成24年度	7.8	9.3	12.1	3.1	8.2	6.8
	平成25年度	9.0	9.9	11.5	5.6	9.8	6.3
	平成26年度	7.7	9.2	4.3	6.8	7.1	9.8
近所や管理組合との調整が大変だった	平成22年度	1.4	2.6	1.0	0.0	1.1	4.2
	平成23年度	1.1	1.4	1.7	0.0	0.5	3.2
	平成24年度	1.6	1.5	0.0	2.5	1.0	3.9
	平成25年度	0.4	0.7	0.0	0.0	0.2	0.8
	平成26年度	1.5	2.1	0.0	1.4	0.5	4.9
仕上がりが予想していたものと違った	平成22年度	4.3	4.2	6.0	3.0	3.2	6.3
	平成23年度	4.8	5.0	5.0	4.1	3.8	8.0
	平成24年度	3.7	4.2	3.3	3.1	4.0	2.9
	平成25年度	3.3	4.3	1.0	2.8	2.9	4.8
	平成26年度	3.6	5.5	1.1	1.4	3.2	4.9
アフターケアが悪かった	平成22年度	2.1	3.2	1.0	1.5	2.3	0.0
	平成23年度	2.8	4.0	0.8	2.4	2.5	4.0
	平成24年度	2.7	1.2	4.4	4.3	3.0	1.9
	平成25年度	3.5	3.0	2.1	5.6	3.8	2.4
	平成26年度	1.1	2.1	0.0	0.0	1.0	1.6
リフォーム時の仮住まい	平成22年度	2.8	4.7	2.0	0.8	2.9	2.1
	平成23年度	0.7	1.4	0.0	0.0	0.7	0.8
	平成24年度	1.8	1.5	3.3	1.2	1.5	1.9
	平成25年度	1.5	1.0	2.1	2.1	1.9	0.0
	平成26年度	1.1	1.4	0.0	1.4	1.0	1.6
その他	平成22年度	6.4	12.1	1.0	2.3	7.4	2.1
	平成23年度	2.8	2.9	1.7	3.5	2.7	3.2
	平成24年度	1.8	3.1	0.0	0.6	2.0	1.0
	平成25年度	1.8	2.3	2.1	0.7	1.7	2.4
	平成26年度	2.6	3.4	2.2	1.4	3.2	0.8
特ににない	平成22年度	58.4	56.3	56.0	62.9	58.5	56.3
	平成23年度	57.3	52.5	60.5	62.9	58.1	54.4
	平成24年度	46.3	49.8	56.0	35.2	48.4	41.7
	平成25年度	61.1	58.2	63.5	65.7	60.9	61.9
	平成26年度	59.7	54.5	68.8	64.4	59.9	59.0

問12 設計図書の有無（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
新築時の設計図書があった	平成22年度	59.6	69.1	57.1	48.6	59.6	…
	平成23年度	52.3	61.0	40.4	47.4	52.3	…
	平成24年度	52.4	53.3	54.8	48.6	52.4	…
	平成25年度	46.3	51.2	42.9	39.6	46.3	…
	平成26年度	52.3	57.8	56.8	38.2	52.3	…

問13-1 延べ床面積（単位：㎡）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成22年度	104.5	110.0	106.9	94.3	108.9	74.2
	平成23年度	102.3	93.8	123.8	100.5	111.0	76.9
	平成24年度	97.8	98.7	117.7	85.8	105.3	72.4
	平成25年度	103.4	99.5	128.1	98.7	112.7	73.6
	平成26年度	101.9	100.8	118.0	89.3	110.1	78.0
リフォーム後	平成22年度	105.9	111.3	108.1	96.0	110.2	74.4
	平成23年度	102.4	93.4	123.9	101.3	111.6	75.8
	平成24年度	97.5	98.5	118.3	84.9	105.7	71.3
	平成25年度	104.1	99.9	129.2	100.0	113.6	74.5
	平成26年度	102.3	100.9	118.8	90.2	110.8	78.2

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）手すり

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
リフォーム前	平成22年度	12.5	17.4	4.0	12.1	13.2	6.3	...	...
	平成23年度	11.8	14.7	11.8	7.1	14.0	4.0	...	...
	平成24年度	12.1	15.1	12.1	7.4	12.7	10.7	...	...
	平成25年度	14.4	16.4	16.7	8.4	15.6	10.3	...	...
	平成26年度	14.7	16.4	20.4	7.5	17.1	6.6	...	...
リフォーム後	平成22年度	26.0	31.6	25.0	18.9	27.2	12.5	...	...
	平成23年度	25.0	28.1	26.9	18.8	28.1	14.4	38.3	14.1
	平成24年度	29.1	28.2	26.4	32.1	27.7	35.0	38.2	20.3
	平成25年度	29.1	31.6	29.2	23.8	29.3	28.6	35.8	24.0
	平成26年度	24.7	29.5	22.6	16.4	26.7	18.0	35.9	17.1

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）段差のない室内

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
リフォーム前	平成22年度	10.6	13.2	5.0	11.4	11.2	6.3	...	...
	平成23年度	9.9	12.6	9.2	5.9	9.3	12.0	...	...
	平成24年度	9.8	12.4	7.7	6.8	8.7	14.6	...	...
	平成25年度	9.9	11.5	12.5	4.9	9.6	11.1	...	...
	平成26年度	11.9	12.7	14.0	8.9	12.7	9.0	...	...
リフォーム後	平成22年度	18.4	20.5	23.0	12.1	19.8	10.4	...	...
	平成23年度	16.2	19.8	14.3	11.8	16.7	14.4	20.6	12.5
	平成24年度	21.7	20.1	25.3	22.2	19.2	31.1	21.0	21.1
	平成25年度	16.4	18.8	15.6	11.9	15.3	19.8	15.9	16.8
	平成26年度	19.2	21.2	18.3	15.8	19.6	18.0	22.3	17.1

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）廊下などが車椅子で通行可能な幅

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
リフォーム前	平成22年度	5.2	7.4	0.0	6.1	4.9	6.3	...	...
	平成23年度	7.9	10.8	6.7	4.1	7.7	8.8	...	...
	平成24年度	5.7	7.3	5.5	3.1	5.5	6.8	...	...
	平成25年度	5.0	6.3	4.2	2.8	4.6	6.3	...	...
	平成26年度	8.1	9.2	10.8	4.1	8.6	6.6	...	...
リフォーム後	平成22年度	7.6	8.9	6.0	6.8	7.4	6.3	...	...
	平成23年度	8.8	11.5	7.6	5.3	9.0	8.0	10.7	7.2
	平成24年度	9.8	10.0	13.2	7.4	9.0	13.6	12.4	9.3
	平成25年度	8.5	9.2	8.3	7.0	7.7	11.1	9.3	7.6
	平成26年度	11.1	12.3	14.0	6.8	11.0	11.5	15.9	7.6

問13-2 高齢者対応設備（複数回答）全ての設備

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		高齢者の有無		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	住んでいる	住んでいない	
リフォーム前	平成22年度	3.3	4.7	0.0	3.8	3.2	2.1	...	...
	平成23年度	3.0	4.7	2.5	0.6	3.4	1.6	...	...
	平成24年度	2.7	3.5	4.4	0.6	3.5	0.0	...	...
	平成25年度	1.8	2.3	2.1	0.7	1.9	1.6	...	...
	平成26年度	5.1	6.2	4.3	3.4	5.4	4.1	...	...
リフォーム後	平成22年度	5.7	7.9	3.0	4.5	5.7	2.1	...	...
	平成23年度	5.1	7.2	4.2	2.4	5.7	3.2	7.0	3.0
	平成24年度	6.3	6.2	7.7	5.6	6.5	5.8	7.5	5.7
	平成25年度	4.6	5.3	4.2	3.5	4.1	6.3	5.8	3.8
	平成26年度	7.7	9.2	6.5	5.5	7.6	8.2	11.8	4.8

問13-3 省エネ設備（複数回答）二重サッシ又は複層ガラスの窓

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成22年度	8.0	11.1	7.0	4.5	8.3	4.2
	平成23年度	5.5	7.6	5.0	2.4	5.7	4.8
	平成24年度	3.7	5.4	3.3	1.2	4.5	1.0
	平成25年度	4.8	5.9	3.1	3.5	4.8	4.8
	平成26年度	8.1	10.3	10.8	2.1	9.3	4.1
リフォーム後	平成22年度	14.2	18.9	15.0	6.8	14.0	14.6
	平成23年度	11.3	15.5	6.7	7.6	11.5	10.4
	平成24年度	12.7	15.1	12.1	9.3	12.5	14.6
	平成25年度	13.1	13.2	15.6	11.2	13.2	12.7
	平成26年度	13.2	17.1	11.8	6.2	13.7	11.5

問13-3 省エネ設備（複数回答）太陽光発電装置

（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
リフォーム前	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.4	0.4	0.8	0.0	0.5	0.0
	平成24年度	0.6	0.4	1.1	0.6	0.7	0.0
	平成25年度	0.6	0.3	2.1	0.0	0.7	0.0
	平成26年度	2.3	1.0	7.5	1.4	2.9	0.0
リフォーム後	平成22年度	2.1	3.2	2.0	0.8	1.7	0.0
	平成23年度	3.2	2.2	8.4	1.2	4.1	0.0
	平成24年度	5.5	5.0	7.7	4.9	6.7	1.0
	平成25年度	2.8	2.6	2.1	3.5	3.6	0.0
	平成26年度	4.0	3.1	9.7	2.1	4.9	0.8

問14 世帯主の年齢

(単位：％、歳)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
30歳未満	平成22年度	2.1	1.6	1.0	3.8	0.9	10.4
	平成23年度	3.5	1.8	5.0	5.3	3.2	4.8
	平成24年度	2.7	1.5	4.4	3.7	1.7	6.8
	平成25年度	1.3	1.0	0.0	2.8	1.0	2.4
	平成26年度	1.7	0.7	0.0	4.8	1.0	4.1
30歳代	平成22年度	18.7	22.6	12.0	18.2	16.9	25.0
	平成23年度	9.7	10.1	5.9	11.7	9.5	10.4
	平成24年度	15.4	11.6	8.8	25.3	12.7	26.2
	平成25年度	8.1	7.6	7.3	9.8	6.5	13.5
	平成26年度	11.5	9.9	11.8	14.4	9.0	19.7
40歳代	平成22年度	25.1	28.9	15.0	27.3	24.4	29.2
	平成23年度	16.9	17.6	11.0	20.0	17.0	16.8
	平成24年度	21.1	20.8	9.9	27.8	20.9	21.4
	平成25年度	20.8	22.4	17.7	19.6	19.9	23.8
	平成26年度	17.1	17.1	16.1	17.8	18.6	12.3
50歳代	平成22年度	17.7	13.2	25.0	18.9	19.5	10.4
	平成23年度	19.9	21.2	18.5	18.8	19.5	21.6
	平成24年度	23.6	26.3	20.9	21.0	24.7	16.5
	平成25年度	26.0	29.3	20.8	22.4	27.3	21.4
	平成26年度	23.5	24.7	22.6	21.9	22.7	26.2
60歳代以上	平成22年度	31.9	24.7	47.0	30.3	35.2	18.8
	平成23年度	49.2	48.9	58.8	43.0	50.4	44.8
	平成24年度	36.5	39.8	56.0	20.4	39.2	29.1
	平成25年度	43.8	39.8	54.2	45.5	45.3	38.9
	平成26年度	46.0	47.6	49.5	40.4	48.4	37.7
平均年齢	平成22年度	51.8	49.1	57.1	51.0	53.1	45.8
	平成23年度	56.4	56.7	59.0	54.2	56.7	55.6
	平成24年度	53.3	55.0	57.8	47.8	54.6	48.4
	平成25年度	56.5	55.9	58.4	56.5	57.4	53.5
	平成26年度	56.2	56.7	57.8	54.5	57.3	52.6

問15 世帯主の職業

(単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
農林漁業主	平成22年度	0.2	0.0	1.0	0.0	0.3	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.2	0.0	1.1	0.0	0.2	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.8	1.0	1.1	0.0	1.0	0.0
自営業	平成22年度	13.9	8.4	15.0	21.2	13.5	20.8
	平成23年度	16.4	16.2	16.0	17.1	16.1	17.6
	平成24年度	12.7	14.3	9.9	11.7	12.5	12.6
	平成25年度	12.2	13.8	13.5	7.7	13.9	6.3
	平成26年度	11.5	11.0	9.7	13.7	10.5	14.8
会社・団体役員	平成22年度	12.8	8.4	19.0	14.4	14.0	10.4
	平成23年度	16.2	18.0	10.9	17.1	17.2	12.8
	平成24年度	13.7	13.5	16.5	12.3	13.5	14.6
	平成25年度	18.2	19.7	10.4	20.3	17.3	21.4
	平成26年度	19.8	21.6	12.9	20.5	21.0	15.6
公務員	平成22年度	6.1	9.5	4.0	3.0	6.0	4.2
	平成23年度	4.2	4.0	5.9	3.5	4.8	2.4
	平成24年度	6.4	8.1	4.4	4.9	5.0	12.6
	平成25年度	3.5	3.3	3.1	4.2	3.1	4.8
	平成26年度	4.3	3.1	4.3	6.8	4.9	2.5
会社・団体職員	平成22年度	38.8	47.4	30.0	33.3	37.5	45.8
	平成23年度	29.8	31.3	26.1	30.0	29.2	32.0
	平成24年度	41.6	38.2	30.8	53.1	40.4	44.7
	平成25年度	32.2	34.5	29.2	29.4	31.9	33.3
	平成26年度	30.9	32.2	34.4	26.0	27.1	43.4
派遣社員・短期社員	平成22年度	1.4	0.5	1.0	3.0	0.9	4.2
	平成23年度	3.2	3.6	5.0	1.2	3.4	2.4
	平成24年度	1.8	1.9	1.1	1.9	1.5	2.9
	平成25年度	2.8	3.6	2.1	1.4	2.9	2.4
	平成26年度	2.1	2.4	2.2	1.4	1.7	3.3
年金受給者	平成22年度	11.6	8.4	18.0	11.4	13.5	4.2
	平成23年度	15.2	14.7	16.0	15.3	14.7	16.8
	平成24年度	14.5	13.9	25.3	9.3	16.0	9.7
	平成25年度	17.3	15.5	30.2	12.6	18.0	15.1
	平成26年度	16.0	15.4	20.4	14.4	18.3	8.2
無職	平成22年度	8.7	7.4	11.0	8.3	9.2	4.2
	平成23年度	11.5	10.1	16.0	10.6	12.0	9.6
	平成24年度	5.3	6.6	8.8	1.2	6.2	1.9
	平成25年度	10.5	6.9	6.3	21.0	10.3	11.1
	平成26年度	11.3	9.9	12.9	13.0	12.2	8.2
その他	平成22年度	2.4	3.2	1.0	2.3	2.0	4.2
	平成23年度	1.8	1.4	3.4	1.2	1.6	2.4
	平成24年度	0.8	0.8	0.0	1.2	1.0	0.0
	平成25年度	0.9	0.7	2.1	0.7	1.0	0.8
	平成26年度	1.5	1.4	1.1	2.1	1.0	3.3

問16 世帯主の勤続年数 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成22年度	6.8	5.7	7.2	8.1	5.2	12.2
	平成23年度	8.6	7.9	10.5	8.5	7.4	13.1
	平成24年度	4.6	6.1	5.3	2.2	4.1	6.7
	平成25年度	4.3	3.5	7.1	4.4	3.8	5.8
	平成26年度	5.2	3.9	5.1	8.0	4.1	8.2
5～10年未満	平成22年度	10.7	9.2	7.2	15.2	10.0	12.2
	平成23年度	7.8	6.9	7.9	9.4	6.7	11.9
	平成24年度	9.5	8.1	3.5	14.0	7.2	17.8
	平成25年度	10.2	8.8	5.4	16.7	10.1	10.5
	平成26年度	9.3	9.3	8.5	10.0	5.6	19.6
10～20年未満	平成22年度	33.0	36.9	24.6	33.3	31.9	39.0
	平成23年度	21.7	22.7	17.1	23.1	22.8	17.9
	平成24年度	26.9	24.9	21.1	32.4	27.7	24.4
	平成25年度	19.3	18.4	19.6	21.1	18.1	23.3
	平成26年度	20.3	20.5	22.0	19.0	21.0	18.6
20～30年未満	平成22年度	27.5	27.7	29.0	26.3	29.5	17.1
	平成23年度	24.0	24.6	19.7	25.6	24.4	22.6
	平成24年度	27.2	26.9	19.3	30.9	27.4	24.4
	平成25年度	29.9	35.1	23.2	21.1	27.8	37.2
	平成26年度	25.3	25.4	30.5	22.0	28.1	17.5
30年以上	平成22年度	21.4	19.9	30.4	17.2	22.7	19.5
	平成23年度	35.1	35.0	40.8	31.6	36.5	29.8
	平成24年度	30.5	33.0	47.4	19.9	32.2	25.6
	平成25年度	33.4	31.6	37.5	35.6	36.8	22.1
	平成26年度	34.3	36.1	32.2	32.0	35.2	32.0
平均勤続年数	平成22年度	19.3	18.9	22.0	18.0	20.0	17.0
	平成23年度	22.8	23.0	24.0	21.8	23.2	21.2
	平成24年度	22.1	22.8	25.7	19.7	22.9	19.5
	平成25年度	23.0	23.4	23.3	22.1	23.8	20.6
	平成26年度	23.2	23.8	22.8	22.2	24.2	20.5

問17 世帯年収 (単位：％、万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
400万円未満	平成22年度	14.2	8.4	22.0	16.7	13.8	16.7
	平成23年度	24.0	20.5	37.0	20.6	24.2	23.2
	平成24年度	18.0	13.5	40.7	12.3	19.2	14.6
	平成25年度	21.9	17.1	30.2	26.6	22.1	21.4
	平成26年度	22.2	18.2	25.8	28.1	21.8	23.8
400万～600万円未満	平成22年度	27.4	21.1	21.0	41.7	25.5	41.7
	平成23年度	23.4	22.0	21.0	27.6	22.4	27.2
	平成24年度	23.2	26.3	17.6	21.6	23.4	22.3
	平成25年度	23.4	23.4	28.1	20.3	23.3	23.8
	平成26年度	23.2	22.6	24.7	23.3	22.2	26.2
600万～800万円未満	平成22年度	21.0	26.3	18.0	15.9	21.5	16.7
	平成23年度	16.2	16.2	11.7	19.4	17.7	11.2
	平成24年度	25.8	23.2	9.9	38.9	25.2	30.1
	平成25年度	17.3	22.7	9.4	11.2	16.3	20.6
	平成26年度	17.9	16.4	22.6	17.8	19.1	13.9
800万～1000万円未満	平成22年度	12.8	14.2	16.0	8.3	14.0	8.3
	平成23年度	13.5	14.0	11.8	13.5	12.9	15.2
	平成24年度	10.9	10.4	8.8	13.0	10.7	10.7
	平成25年度	12.3	11.5	7.3	17.5	12.5	11.9
	平成26年度	13.2	15.8	10.8	9.6	12.2	16.4
1000万～1200万円未満	平成22年度	6.6	6.8	8.0	5.3	7.7	2.1
	平成23年度	4.4	6.9	3.4	1.2	5.0	2.4
	平成24年度	5.5	6.2	5.5	4.3	5.2	6.8
	平成25年度	6.8	7.9	7.3	4.2	7.4	4.8
	平成26年度	7.2	8.2	7.5	4.8	6.8	8.2
1200万～1500万円未満	平成22年度	3.5	4.2	2.0	3.8	3.7	2.1
	平成23年度	3.0	3.6	3.4	1.8	2.7	4.0
	平成24年度	3.1	4.6	2.2	1.2	3.5	1.9
	平成25年度	1.5	2.3	0.0	0.7	1.9	0.0
	平成26年度	2.1	2.4	0.0	2.7	2.4	0.8
1500万～2000万円未満	平成22年度	1.9	2.1	2.0	1.5	2.3	0.0
	平成23年度	2.8	2.9	1.7	3.5	2.7	3.2
	平成24年度	1.8	1.5	2.2	1.9	2.0	1.0
	平成25年度	1.5	2.0	2.1	0.0	1.4	1.6
	平成26年度	2.1	3.4	0.0	0.7	2.2	1.6
2000万円以上	平成22年度	0.9	1.6	1.0	0.0	0.9	0.0
	平成23年度	1.1	1.4	1.7	0.0	0.9	1.6
	平成24年度	1.6	2.7	1.1	0.0	1.2	2.9
	平成25年度	1.7	2.0	2.1	0.7	1.4	2.4
	平成26年度	0.6	1.0	0.0	0.0	0.7	0.0
平均世帯年収	平成22年度	662	736	640	581	678	538
	平成23年度	617	662	556	587	613	630
	平成24年度	650	696	537	642	642	680
	平成25年度	634	691	562	551	624	666
	平成26年度	610	667	544	539	616	591

問18 居住人数 (単位：％、人)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
1人	平成22年度	5.7	5.3	7.0	4.5	4.0	10.4
	平成23年度	5.3	6.5	7.6	1.8	5.0	6.4
	平成24年度	5.3	4.6	13.2	1.9	5.2	5.8
	平成25年度	9.4	7.9	18.8	6.3	8.2	13.5
	平成26年度	6.4	6.8	5.4	6.2	6.8	4.9
2人	平成22年度	23.4	22.1	27.0	22.7	22.3	27.1
	平成23年度	32.5	31.3	30.3	35.9	31.7	35.2
	平成24年度	24.2	24.3	29.7	21.0	24.2	26.2
	平成25年度	26.0	25.7	24.0	28.0	25.7	27.0
	平成26年度	31.6	32.9	33.3	28.1	29.6	38.5
3人	平成22年度	23.9	24.7	23.0	23.5	22.9	29.2
	平成23年度	26.3	26.6	27.7	24.7	25.3	29.6
	平成24年度	28.3	26.3	23.1	34.6	24.2	40.8
	平成25年度	25.6	23.7	20.8	32.9	24.7	28.6
	平成26年度	27.7	25.0	29.0	32.2	28.4	25.4
4人	平成22年度	27.7	24.7	28.0	31.8	28.9	25.0
	平成23年度	23.1	21.2	25.2	24.7	23.3	22.4
	平成24年度	28.7	31.7	18.7	29.6	30.7	21.4
	平成25年度	26.0	30.9	17.7	21.0	26.4	24.6
	平成26年度	21.3	23.6	17.2	19.2	20.0	25.4
5人	平成22年度	12.3	14.2	10.0	11.4	13.8	6.3
	平成23年度	8.8	11.2	4.2	8.2	10.2	4.0
	平成24年度	9.2	8.5	11.0	9.3	10.5	4.9
	平成25年度	8.3	7.9	11.5	7.0	9.6	4.0
	平成26年度	8.3	7.2	10.8	8.9	9.5	4.1
6人以上	平成22年度	6.4	7.4	5.0	6.1	7.4	2.1
	平成23年度	4.0	3.2	5.0	4.7	4.6	2.4
	平成24年度	3.7	4.2	3.3	3.1	4.5	1.0
	平成25年度	4.6	3.6	7.3	4.9	5.5	1.6
	平成26年度	3.8	4.1	3.2	3.4	4.4	1.6
平均居住人数	平成22年度	3.4	3.5	3.2	3.4	3.5	3.0
	平成23年度	3.1	3.1	3.0	3.2	3.2	2.9
	平成24年度	3.3	3.3	3.0	3.3	3.3	3.0
	平成25年度	3.1	3.2	3.0	3.1	3.2	2.8
	平成26年度	3.1	3.1	3.1	3.1	3.1	2.9

問18 高齢者の有無 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住んでいる	平成22年度	35.2	36.8	42.0	27.3	37.0	22.9
	平成23年度	42.9	45.3	42.0	39.4	45.5	33.6
	平成24年度	36.3	38.2	50.5	25.3	40.6	20.4
	平成25年度	41.6	37.8	52.1	42.7	43.9	34.1
	平成26年度	41.4	41.1	46.2	39.0	46.5	24.6

問18 高齢者がいる世帯の内訳 (単位：人、％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
高齢者のみの世帯	平成22年度	29.5	25.7	35.7	27.8	27.9	36.4
	平成23年度	35.8	37.3	42.0	28.4	33.3	47.6
	平成24年度	33.9	35.4	41.3	22.0	31.3	57.1
	平成25年度	38.9	31.3	54.0	41.0	39.3	37.2
	平成26年度	36.4	37.5	30.2	38.6	33.2	56.7
高齢者がいる世帯の平均高齢者数	平成22年度	1.5	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5
	平成23年度	1.5	1.5	1.6	1.5	1.5	1.6
	平成24年度	1.4	1.5	1.4	1.3	1.4	1.5
	平成25年度	1.5	1.6	1.5	1.6	1.6	1.5
	平成26年度	1.5	1.5	1.5	1.6	1.5	1.7

問19 リフォーム資金 (単位：万円、％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
自己資金	平成22年度	207	229	227	159	219	150
	平成23年度	195	231	152	148	206	157
	平成24年度	188	219	264	98	207	121
	平成25年度	182	159	238	195	195	141
	平成26年度	198	212	148	202	191	222
借入金	平成22年度	64	75	42	65	58	129
	平成23年度	22	22	32	12	21	24
	平成24年度	42	25	21	82	32	84
	平成25年度	30	27	33	36	37	10
	平成26年度	32	36	32	23	29	41
リフォーム資金総額	平成22年度	270	305	268	223	277	279
	平成23年度	216	253	184	160	226	181
	平成24年度	230	244	285	180	239	205
	平成25年度	213	186	272	231	232	151
	平成26年度	230	249	180	225	220	263
自己資金比率	平成22年度	76.5	75.3	84.4	71.0	79.2	53.8
	平成23年度	90.0	91.3	82.6	92.7	90.8	86.7
	平成24年度	81.6	89.8	92.5	54.4	86.7	59.1
	平成25年度	85.7	85.3	87.8	84.5	84.1	93.2
	平成26年度	86.1	85.4	82.2	89.9	86.8	84.4

問19 リフォーム資金の内訳 自己資金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ア) 預貯金・有価証券売却代金・退職金	平成22年度	194	216	203	155	205	139
	平成23年度	180	213	137	140	190	146
	平成24年度	173	203	235	93	189	119
	平成25年度	169	147	234	171	179	137
	平成26年度	188	199	143	194	185	197
(イ) 不動産売却	平成22年度	0	0	1	0	0	0
	平成23年度	2	2	0	2	1	3
	平成24年度	0	0	0	0	0	0
	平成25年度	0	0	0	1	0	1
	平成26年度	1	1	0	0	1	2
(ウ) 贈与	平成22年度	2	5	0	0	3	0
	平成23年度	1	1	0	3	1	4
	平成24年度	1	2	1	0	2	0
	平成25年度	1	1	2	1	1	2
	平成26年度	1	1	1	0	1	0
(エ) 遺産相続	平成22年度	4	6	4	2	5	4
	平成23年度	4	7	0	0	4	3
	平成24年度	10	12	17	2	12	0
	平成25年度	4	7	0	0	5	0
	平成26年度	3	3	0	4	2	7
(オ) その他	平成22年度	6	3	18	1	6	7
	平成23年度	8	7	15	3	9	2
	平成24年度	4	3	11	3	4	2
	平成25年度	8	3	3	23	10	1
	平成26年度	6	7	5	3	2	17

問19 リフォーム資金の内訳 借入金 (単位：万円)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(カ) 民間金融機関	平成22年度	52	60	33	56	46	119
	平成23年度	18	19	31	7	17	24
	平成24年度	30	11	17	69	22	61
	平成25年度	26	21	33	32	32	6
	平成26年度	14	19	0	13	10	26
(キ) 住宅金融支援機構	平成22年度	0	0	0	0	0	0
	平成23年度	0	0	0	0	0	0
	平成24年度	3	4	0	3	3	4
	平成25年度	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	10	6	29	4	13	0
(ク) その他公的機関	平成22年度	1	1	3	0	1	0
	平成23年度	0	1	0	0	0	0
	平成24年度	1	1	0	1	1	0
	平成25年度	1	2	0	1	2	0
	平成26年度	1	0	2	4	2	0
(ケ) 勤務先	平成22年度	1	2	0	0	1	0
	平成23年度	0	0	0	1	0	0
	平成24年度	2	3	0	0	1	4
	平成25年度	0	0	0	0	0	0
	平成26年度	3	5	0	0	3	0
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成22年度	8	11	6	7	8	9
	平成23年度	3	3	1	3	3	0
	平成24年度	6	7	1	8	5	12
	平成25年度	2	2	0	2	2	2
	平成26年度	4	6	0	2	1	16
(サ) その他	平成22年度	1	1	0	1	1	0
	平成23年度	0	0	0	0	0	0
	平成24年度	1	0	3	1	1	2
	平成25年度	1	2	0	1	1	2
	平成26年度	0	0	1	0	0	0

問19 リフォーム資金 返済期間 (単位：％、年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
5年未満	平成22年度	14.7	18.8	14.3	9.1	11.1	20.0
	平成23年度	30.0	25.0	33.3	50.0	25.0	50.0
	平成24年度	31.1	10.0	20.0	40.0	12.5	52.4
	平成25年度	9.1	15.4	0.0	0.0	5.3	33.3
	平成26年度	11.1	28.6	0.0	0.0	14.3	0.0
5～10年未満	平成22年度	23.5	25.0	14.3	27.3	18.5	40.0
	平成23年度	35.0	50.0	0.0	50.0	37.5	25.0
	平成24年度	28.9	50.0	20.0	23.3	37.5	19.0
	平成25年度	18.2	30.8	0.0	0.0	21.1	0.0
	平成26年度	27.8	14.3	0.0	50.0	28.6	25.0
10～20年未満	平成22年度	35.3	43.8	42.9	18.2	44.4	0.0
	平成23年度	30.0	16.7	66.7	0.0	37.5	0.0
	平成24年度	26.7	40.0	60.0	16.7	37.5	14.3
	平成25年度	40.9	38.5	75.0	20.0	47.4	0.0
	平成26年度	16.7	28.6	0.0	12.5	21.4	0.0
20～35年未満	平成22年度	14.7	6.3	28.6	18.2	14.8	20.0
	平成23年度	5.0	8.3	0.0	0.0	0.0	25.0
	平成24年度	8.9	0.0	0.0	13.3	8.3	9.5
	平成25年度	22.7	7.7	25.0	60.0	21.1	33.3
	平成26年度	27.8	28.6	66.7	12.5	21.4	50.0
35年以上	平成22年度	11.8	6.3	0.0	27.3	11.1	20.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	4.4	0.0	0.0	6.7	4.2	4.8
	平成25年度	9.1	7.7	0.0	20.0	5.3	33.3
	平成26年度	16.7	0.0	33.3	25.0	14.3	25.0
平均返済期間	平成22年度	13.3	10.2	12.3	18.5	13.7	15.2
	平成23年度	7.9	7.8	9.5	4.0	7.3	10.3
	平成24年度	9.6	7.3	9.8	10.3	10.8	8.2
	平成25年度	15.6	11.5	15.0	26.8	14.8	21.0
	平成26年度	16.1	11.4	28.3	15.6	13.9	23.8

問19 リフォーム資金 返済期間 (単位：年)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
(ハ) 民間金融機関	平成22年度	15.5	11.3	12.7	25.7	16.3	17.5
	平成23年度	10.6	9.2	13.8	-	9.7	13.7
	平成24年度	10.2	8.1	11.3	10.8	11.6	8.3
	平成25年度	17.5	13.9	15.0	26.8	16.1	30.0
	平成26年度	19.4	15.0	-	22.0	15.0	23.8
(キ) 住宅金融支援機構	平成22年度	-	-	-	-	-	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	7.0	-	-	7.0	-	7.0
	平成25年度	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	23.3	-	32.5	5.0	23.3	-
(ク) その他公的機関	平成22年度	7.5	5.0	10.0	-	7.5	-
	平成23年度	2.5	2.5	-	-	2.5	-
	平成24年度	4.8	5.0	-	4.7	5.7	2.0
	平成25年度	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	10.0	-	20.0	5.0	10.0	-
(ケ) 勤務先	平成22年度	10.0	10.0	-	-	10.0	-
	平成23年度	-	-	-	-	-	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	-	-	-	-	-	-
	平成26年度	11.0	11.0	-	-	11.0	-
(コ) 親・兄弟姉妹など親族・知人	平成22年度	5.8	-	-	5.8	5.7	6.0
	平成23年度	3.0	5.0	1.0	4.0	3.8	0.0
	平成24年度	10.5	3.0	-	12.0	7.5	12.0
	平成25年度	5.0	5.0	-	-	5.0	-
	平成26年度	2.0	2.0	-	-	2.0	-
(サ) その他	平成22年度	1.0	1.0	-	-	1.0	-
	平成23年度	1.0	-	-	1.0	1.0	-
	平成24年度	4.0	-	4.0	-	4.0	-
	平成25年度	3.0	3.0	-	-	3.0	3.0
	平成26年度	-	-	-	-	-	-

問19 住宅ローンの有無 (単位：％)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
住宅ローンがある	平成22年度	7.8	9.5	8.0	5.3	7.2	10.4
	平成23年度	4.6	5.0	7.6	1.8	5.0	3.2
	平成24年度	10.4	6.2	5.5	19.8	7.5	21.4
	平成25年度	5.3	4.9	5.2	6.3	6.5	1.6
	平成26年度	4.1	3.8	3.2	5.5	3.9	4.9

問20-1 住宅ローン年間返済額 (単位：万円、%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年間返済額	平成22年度	72.6	87.2	60.1	49.4	55.5	126.0
	平成23年度	109.6	116.9	102.3	99.5	109.4	110.3
	平成24年度	86.6	75.9	48.6	97.5	90.7	81.3
	平成25年度	111.8	120.1	103.4	100.8	116.0	98.7
	平成26年度	104.5	120.4	82.3	99.0	114.5	67.0
返済負担率	平成22年度	11.8	14.0	9.4	9.2	8.2	22.9
	平成23年度	17.5	17.4	17.7	17.4	17.4	17.8
	平成24年度	15.2	14.4	11.1	16.1	15.6	14.8
	平成25年度	20.1	16.7	15.5	29.0	21.5	15.5
	平成26年度	18.3	17.7	15.1	19.9	19.5	13.0

問20-2 住宅ローン減税適用の有無 (単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
受けている	平成22年度	33.3	27.8	25.0	57.1	32.0	40.0
	平成23年度	34.6	57.1	11.1	0.0	31.8	50.0
	平成24年度	20.8	37.5	40.0	9.4	33.3	4.5
	平成25年度	41.4	46.7	0.0	55.6	44.4	0.0
	平成26年度	27.3	27.3	33.3	25.0	25.0	33.3
受ける予定である	平成22年度	3.0	0.0	12.5	0.0	0.0	20.0
	平成23年度	3.8	0.0	11.1	0.0	4.5	0.0
	平成24年度	1.9	0.0	0.0	3.1	0.0	4.5
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	9.1	9.1	0.0	12.5	0.0	33.3

問20-3 住宅ローンの負担感 (単位：%)

		三大都市圏			今回の住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
非常に負担感がある	平成22年度	3.0	5.6	0.0	0.0	0.0	20.0
	平成23年度	10.8	13.6	8.7	6.5	11.2	9.7
	平成24年度	7.5	12.5	20.0	3.1	10.0	4.5
	平成25年度	13.4	17.8	15.4	4.2	16.1	5.0
	平成26年度	10.5	14.3	9.1	8.1	13.3	0.0
少し負担感がある	平成22年度	30.3	11.1	50.0	57.1	36.0	20.0
	平成23年度	47.5	43.9	56.5	48.4	47.2	48.4
	平成24年度	60.4	56.3	40.0	65.6	66.7	50.0
	平成25年度	59.8	55.6	61.5	66.7	58.1	65.0
	平成26年度	50.0	46.4	27.3	59.5	50.0	50.0
あまり負担感はない	平成22年度	21.2	16.7	25.0	28.6	16.0	20.0
	平成23年度	29.2	25.8	30.4	35.5	31.5	22.6
	平成24年度	28.3	18.8	40.0	31.3	16.7	45.5
	平成25年度	17.1	15.6	15.4	20.8	17.7	15.0
	平成26年度	34.2	28.6	54.5	32.4	31.7	43.8
全く負担感はない	平成22年度	45.5	66.7	25.0	14.3	48.0	40.0
	平成23年度	10.8	16.7	4.3	3.2	9.0	16.1
	平成24年度	1.9	6.3	0.0	0.0	3.3	0.0
	平成25年度	8.5	11.1	0.0	8.3	6.5	15.0
	平成26年度	5.3	10.7	9.1	0.0	5.0	6.3

問21 民間金融機関借入金の金利タイプ（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
変動金利型	平成22年度	31.0	26.7	28.6	42.9	28.6	20.0
	平成23年度	12.5	8.3	22.2	0.0	10.0	25.0
	平成24年度	69.0	72.7	20.0	76.9	52.0	93.8
	平成25年度	44.4	35.7	20.0	75.0	44.0	50.0
	平成26年度	25.0	0.0	-	60.0	33.3	16.7
固定金利期間選択型(3年以下)	平成22年度	6.9	0.0	28.6	0.0	4.8	20.0
	平成23年度	4.2	8.3	0.0	0.0	5.0	0.0
	平成24年度	2.4	9.1	0.0	0.0	4.0	0.0
	平成25年度	18.5	14.3	40.0	12.5	20.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
固定金利期間選択型(5年)	平成22年度	6.9	0.0	14.3	14.3	9.5	0.0
	平成23年度	16.7	25.0	0.0	33.3	20.0	0.0
	平成24年度	7.1	0.0	20.0	7.7	12.0	0.0
	平成25年度	7.4	7.1	0.0	12.5	4.0	50.0
	平成26年度	16.7	14.3	-	20.0	0.0	33.3
固定金利期間選択型(10年以下)	平成22年度	6.9	0.0	14.3	14.3	9.5	0.0
	平成23年度	20.8	16.7	33.3	0.0	15.0	50.0
	平成24年度	4.8	0.0	20.0	3.8	4.0	6.3
	平成25年度	7.4	14.3	0.0	0.0	8.0	0.0
	平成26年度	8.3	14.3	-	0.0	0.0	16.7
固定金利期間選択型(10年超)	平成22年度	10.3	13.3	0.0	14.3	9.5	20.0
	平成23年度	20.8	8.3	33.3	33.3	25.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	7.4	14.3	0.0	0.0	8.0	0.0
	平成26年度	25.0	28.6	-	20.0	16.7	33.3
全期間固定金利型(10年以下)	平成22年度	20.7	33.3	0.0	14.3	19.0	40.0
	平成23年度	12.5	16.7	0.0	33.3	10.0	25.0
	平成24年度	4.8	0.0	20.0	3.8	8.0	0.0
	平成25年度	7.4	14.3	0.0	0.0	8.0	0.0
	平成26年度	8.3	14.3	-	0.0	16.7	0.0
全期間固定金利型(10年超)	平成22年度	6.9	6.7	14.3	0.0	9.5	0.0
	平成23年度	8.3	8.3	11.1	0.0	10.0	0.0
	平成24年度	7.1	9.1	20.0	3.8	12.0	0.0
	平成25年度	3.7	0.0	20.0	0.0	4.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0

問22 民間金融機関への融資申込の有無（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
申込みをした	平成22年度	9.2	8.9	9.0	9.8	7.7	16.7
	平成23年度	8.5	8.6	10.1	7.1	9.3	5.6
	平成24年度	6.3	5.4	7.7	6.8	6.5	4.9
	平成25年度	7.4	6.9	7.3	8.4	8.6	3.2
	平成26年度	3.0	2.4	1.1	5.5	2.9	3.3

問22-1 希望額融資を断られた経験（複数回答）（単位：％）

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
融資額の減額等をしな ければ融資不可	平成22年度	15.4	17.6	22.2	7.7	11.1	12.5
	平成23年度	4.2	4.2	8.3	0.0	4.9	0.0
	平成24年度	6.3	7.1	0.0	9.1	7.7	0.0
	平成25年度	5.0	0.0	14.3	8.3	5.6	0.0
	平成26年度	12.5	0.0	0.0	25.0	8.3	25.0
融資は一切できない	平成22年度	7.7	5.9	0.0	15.4	11.1	0.0
	平成23年度	4.2	4.2	0.0	8.3	4.9	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	5.0	9.5	0.0	0.0	5.6	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
断られた経験はない	平成22年度	71.8	76.5	55.6	76.9	70.4	87.5
	平成23年度	87.5	87.5	91.7	83.3	85.4	100.0
	平成24年度	84.4	85.7	85.7	81.8	84.6	100.0
	平成25年度	87.5	85.7	85.7	91.7	86.1	100.0
	平成26年度	75.0	71.4	100.0	75.0	75.0	75.0

問22-2 希望額融資を断られた理由（複数回答）（単位：％）

	三大都市圏	三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
年齢	平成22年度	12.5	0.0	50.0	0.0	0.0	100.0
	平成23年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成24年度	50.0	100.0	-	0.0	50.0	0.0
	平成25年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
家族構成	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
年収	平成22年度	37.5	0.0	50.0	100.0	40.0	100.0
	平成23年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成24年度	50.0	100.0	-	0.0	50.0	0.0
	平成25年度	25.0	0.0	100.0	0.0	25.0	0.0
	平成26年度	50.0	0.0	-	50.0	0.0	100.0
所有資産	平成22年度	12.5	0.0	50.0	0.0	0.0	100.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	50.0	100.0	-	0.0	50.0	0.0
	平成25年度	25.0	0.0	100.0	0.0	25.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
返済負担率	平成22年度	12.5	0.0	50.0	0.0	0.0	100.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
業種	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	50.0	0.0	-	50.0	0.0	100.0
勤務形態(自営、契約社員等)	平成22年度	12.5	0.0	0.0	50.0	20.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
勤務先の規模(資本金、従業員数等)	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
勤続年数	平成22年度	25.0	25.0	0.0	50.0	40.0	0.0
	平成23年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
担保評価額	平成22年度	12.5	0.0	0.0	50.0	20.0	0.0
	平成23年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	50.0	0.0	100.0	100.0	50.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
金融機関との取引状況	平成22年度	12.5	0.0	50.0	0.0	20.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	50.0	0.0	-	50.0	100.0	0.0
他の債務の状況や返済履歴	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	75.0	100.0	100.0	0.0	75.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
健康状態	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
わからない	平成22年度	37.5	75.0	0.0	0.0	20.0	0.0
	平成23年度	25.0	0.0	0.0	100.0	25.0	0.0
	平成24年度	50.0	0.0	-	100.0	50.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
その他	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成26年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.0

問22-2 希望額融資の可否

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
希望する条件で融資を受けることができた	平成22年度	62.5	50.0	100.0	50.0	80.0	100.0
	平成23年度	75.0	50.0	100.0	100.0	75.0	-
	平成24年度	100.0	100.0	-	100.0	100.0	-
	平成25年度	25.0	0.0	100.0	0.0	25.0	-
	平成26年度	100.0	-	-	100.0	100.0	100.0
減額した融資を受けることができた	平成22年度	37.5	50.0	0.0	50.0	20.0	0.0
	平成23年度	25.0	50.0	0.0	0.0	25.0	-
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	平成25年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
	平成26年度	0.0	-	-	0.0	0.0	0.0
融資を受けられなかった	平成22年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	平成23年度	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
	平成24年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	平成25年度	75.0	100.0	0.0	100.0	75.0	-
	平成26年度	0.0	-	-	0.0	0.0	0.0

問22-2 融資を受けられなかった資金の調達方法

(単位：%)

		三大都市圏			住宅の建て方		
		首都圏	中京圏	近畿圏	一戸建て	集合住宅	
不足分を自己資金でまかなった	平成22年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	平成23年度	0.0	0.0	-	-	0.0	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	66.7	50.0	-	100.0	66.7	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-
不足分は他の金融機関で融資を受けた	平成22年度	33.3	50.0	-	0.0	0.0	-
	平成23年度	0.0	0.0	-	-	0.0	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	33.3	50.0	-	0.0	33.3	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-
その他	平成22年度	66.7	50.0	-	100.0	100.0	-
	平成23年度	0.0	0.0	-	-	0.0	-
	平成24年度	-	-	-	-	-	-
	平成25年度	0.0	0.0	-	0.0	0.0	-
	平成26年度	-	-	-	-	-	-

**政府統計**

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

平成26年度住宅市場動向調査**＝ 民間住宅建築主アンケート調査票 ＝**

- この調査は、平成25年4月1日から平成26年3月31日までの間に、ご自身の住宅を建築し、入居された方にお願ひするものです。
- この調査票は、同封の返信用封筒（切手は不要）に入れて、ご返送ください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された 内に該当する**数値**を記入するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

平成26年10月
国土交通省住宅局

**I. 平成25年4月1日から平成26年3月31日に建築された住宅（以下、「今回建築された住宅」といいます。）
に関連しておたずねします。**

問1. 今回建築された住宅は、何回目の住宅取得ですか。

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

(注) ここでいう取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることを指します。（建て替えは除く）

問2. 今回建築された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（〇はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回建築された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「5」にお答えの場合は問3-1もお答えください。）

1. 新築住宅だから 2. 価格が適切だったから 3. 一戸建てだから 4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから 5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1へ） 6. 住宅の立地環境が良かったから 7. 昔から住んでいる地域だったから 8. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから 9. その他（	→	問3-1. どの部分が良かったのですか。（〇はいくつでも） 1. 住宅のデザインが気に入ったから 2. 住宅の広さが十分だから 3. 間取り、部屋数が適当だから 4. 台所の設備、広さが十分だから 5. 浴室の設備、広さが十分だから 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど） 7. 高気密・高断熱住宅だから 8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから
---	---	---

問4. なぜ中古住宅にしなかったのですか。（〇はいくつでも）

1. せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから 2. 価格が妥当なのか判断できなかったから 3. リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから 4. 隠れた不具合が心配だったから 5. 耐震性や断熱性など品質が低そうだから 6. 給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから 7. 見た目が汚いなど不満だったから 8. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから 9. 保証やアフターサービスが無いと思ったから 10. その他（

問5. 住宅の建築にあたり影響を受けたこと

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価/住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注) プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。
 マイナス要因は住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 建築を依頼した工務店や住宅メーカーを探した方法（〇はいくつでも）

1. 住宅情報誌で 2. 新聞等の折り込み広告で 3. 不動産業者で 4. インターネットで	5. 知人等の紹介で 6. 自身や親族・知人の勤め先で 7. 住宅展示場で 8. その他（
---	--

問7. 今回建築された住宅の敷地の取得方法（〇はひとつ。「1」「2」「3」にお答えの場合は問7-1もお答えください。）

1. 購入した 2. 相続を受けた 3. 贈与を受けた 4. 土地を無償で借りている 5. 地代を払って借りている（通常の借地） 6. 地代を払って借りている（定期借地） 7. その他	→	問7-1. 敷地を取得された時期はいつですか。（〇はひとつ） 1. 平成20年度以前 2. 平成21年度 3. 平成22年度 4. 平成23年度 5. 平成24年度 6. 平成25年度
--	---	--

(注) 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問14. 住宅の建築着工当時の世帯主の方の年齢

歳

問15. 世帯主の方の住宅建築着工当時の職業（○はひとつ）

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員	6. 派遣社員・短期社員
7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（ <input type="text"/> ）			

（注）短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問16. 住宅建築着工当時の勤続年数（問15で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。）

年

（注）自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問17. 平成25年の年収（税込み）

万円

（注）①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問18. 今回建築された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数 人、（そのうち65歳以上の居住者の人数 人）

Ⅳ. 住宅建築資金及び土地購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問19. 住宅建築資金（土地購入資金を除く。）について

今回建築された住宅の資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計（ア～オの合計）	億	万円	返済期間
（ア）預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
（イ）不動産売却	億	万円	
（ウ）贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億	万円	
（エ）遺産相続	億	万円	
（オ）その他	億	万円	
B. 借入金の合計（カ～シの合計）	億	万円	
（カ）民間金融機関 （住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億	万円	年
（キ）民間金融機関（カ）以外のもの	億	万円	年
（ク）住宅金融支援機構（直接融資）	億	万円	年
（ケ）その他公的機関	億	万円	年
（コ）勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億	万円	年
（サ）親、兄弟姉妹など親族、知人	億	万円	年
（シ）その他	億	万円	年
C. 住宅建築資金総額 AとBの合計	億	万円	

問19-1
贈与者が親の場合、
親の年齢
（ 歳）

（注）①（ア）～（オ）の項目の合計をA欄、（カ）～（シ）の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問20. 土地購入資金 について

I 問7-1で「2」～「6」と答えた方（平成21年度以降に土地を購入された方）のみにおたずねします。
土地購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ) 不動産売却	億	万円	
(ウ) 贈与（住宅取得贈与の対象になるもの）	億	万円	
(エ) 遺産相続	億	万円	
(オ) その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	
(カ) 民間金融機関 （住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」）	億	万円	年
(キ) 民間金融機関（(カ)以外のもの）	億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構（直接融資）	億	万円	年
(ケ) その他公的機関	億	万円	年
(コ) 勤務先（勤務先の共済組合など含む）	億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹など親族、知人	億	万円	年
(シ) その他	億	万円	年
C. 土地購入資金総額 AとBの合計	億	万円	

問20-1
贈与者が親の場合、
親の年齢
(歳)

(注) 記入方法は、問19と同じです。

問21. 住宅ローンの有る方（問19または問20で(カ)～(コ)に記入された方のみ）におたずねします。

問21-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。 問21-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。
(○はひとつ)

年間支払い額 万円

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問21-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。
(○はひとつ)

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける）
3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問22. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。

(問19又は問20で「(キ)民間金融機関（(カ)以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型
2. 固定金利期間選択型（3年以下）
3. 固定金利期間選択型（5年）
4. 固定金利期間選択型（10年以下（2及び3を除く））
5. 固定金利期間選択型（10年超）
6. 全期間固定金利型（10年以下）
7. 全期間固定金利型（10年超）

問23. 今回の住宅建築に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。

民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(○はひとつ)

1. 申し込みをしなかった
2. 申し込みをした(問23-1へ)

問23-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。

該当する番号に○をつけてください。(○はいくつでも)(問23で「2」と答えた方のみ)

1. 融資条件を希望するものより厳しく（融資額の減額等）しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3. 「1」や「2」の経験はない

問23-2へ(問23-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問23-2. 問23-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。
 問23-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。
 該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢 | 9. 勤続年数 |
| 2. 家族構成 | 10. 担保評価額 |
| 3. 年収 | 11. 金融機関との取引状況 |
| 4. 所有資産 | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率 | 13. 健康状態 |
| 6. 業種 | 14. わからない |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等) | 15. その他() |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) | |

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけて下さい。
 (○はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかなった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他()

長時間にわたりご協力ありがとうございました。



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

平成26年度住宅市場動向調査

＝ 分譲住宅購入者アンケート調査票 ＝

- この調査は、平成25年4月1日から平成26年3月31日までの間に、新築の分譲住宅を購入し、入居された方をお願いするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡しください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： _____

回収予定日： _____ 月 _____ 日

平成26年10月
国土交通省住宅局

I. 平成25年4月1日から平成26年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

(注) ここでいう取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることを指します。（建て替えは除く）

問2. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（〇はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回購入された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「6」にお答えの場合は問3-1もお答えください。）

1. 新築住宅だから
2. 価格が適切だったから
3. 一戸建てだから
4. マンションだから
5. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから
6. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1へ）
7. 住宅の立地環境が良かったから
8. 昔から住んでいる地域だったから
9. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから
10. 適切な維持管理が見込めるから
11. その他（

問3-1. どの部分が良かったのですか。
（〇はいくつでも）

1. 住宅のデザインが気に入ったから
2. 住宅の広さが十分だから
3. 間取り、部屋数が適当だから
4. 台所の設備、広さが十分だから
5. 浴室の設備、広さが十分だから
6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど）
7. 高気密・高断熱住宅だから
8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから

問4. なぜ中古住宅にしなかったのですか。（〇はいくつでも）

1. せっかくのマイホームは新築の方が気持ち良いから
2. 価格が妥当なのか判断できなかったから
3. リフォーム費用やメンテナンス費用で結局割高になると思ったから
4. 隠れた不具合が心配だったから
5. 耐震性や断熱性など品質が低そうだから
6. 給排水管などの設備の老朽化が懸念されたから
7. 見た目が汚いなど不満だったから
8. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが不満だったから
9. 保証やアフターサービスが無いと思ったから
10. その他（

問5. 住宅の購入にあたり影響を受けたこと

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少の影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少の影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価/住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注) プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。
マイナス要因は住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 今回購入された住宅を探した方法（〇はいくつでも）

1. 住宅情報誌	4. インターネットで	7. 住宅展示場で
2. 新聞等の折り込み広告で	5. 知人等の紹介で	8. 現地を通りがかった
3. 不動産業者で	6. 公的分譲で	9. その他（

問7. 今回購入された住宅の敷地の権利関係（〇はひとつ）

- | |
|---------------------|
| 1. 所有権 |
| 2. 定期借地権（賃借権又は地上権） |
| 3. 通常の借地権（賃借権又は地上権） |

（注） 定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問8. 住宅購入時に売主から住宅の設計図書（配置図・平面図・立面図等）をもらいましたか。（〇はひとつ）
（一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。）

- | | | |
|---------|----------|----------|
| 1. もらった | 2. もらわない | 3. 分からない |
|---------|----------|----------|

II. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問9. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅（〇はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

- | | | |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| 1. 持家 | 4. 都市再生機構・公社等の賃貸住宅 | 7. 下宿、間借り |
| 2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅） | 5. 民間賃貸住宅（普通借家） | 8. 親、兄弟姉妹など親族の住宅 |
| 3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅） | 6. 民間賃貸住宅（定期借家） | 9. その他（ ） |

（注） 都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問10. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）
（問9で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

円 → 問13へ

問11. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問9で「1」と答えた方のみ）（〇はひとつ）

- | | | |
|----------|----------|---------|
| 1. 平成 年頃 | 2. 昭和 年頃 | 3. 大正以前 |
|----------|----------|---------|

問12. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問9で「1」と答えた方のみ）（〇はひとつ）

- | | |
|---------------------|--------------|
| 1. 売却した（問12-1へ） | 4. 空き家になっている |
| 2. 他人に貸している | 5. その他 [] |
| 3. 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる | |

問12-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	万円	家屋	万円
土地	万円	土地	万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問13へ

問13. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

	項目	直前にお住まいだった住宅	今回購入された住宅
問13-1	住宅の建て方 (○はひとつ)	1. 一戸建て(一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅(一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問13-2	延べ床面積	m ²	m ²
問13-3	敷地面積 (集合住宅の場合は記入不要)	m ²	m ²
問13-4	高齢者対応設備 (○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)
問13-5	省エネ設備 (○はいくつでも) ※設備がある場合に○をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置
問13-6	定期借地制度の利用の有無 (○はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問13-7	世帯主の方の片道通勤時間	時間 分	時間 分

(注)・延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。

①小数点以下を四捨五入してご記入ください。

②坪数は3.3倍してm²に換算してご記入ください。

・通勤時間は「無職」又は「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。

・定期借地(定期借地制度を利用した借家)とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問14. 直前にお住まいだった住宅の所在地

	都道府県	区市町村
--	------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問15. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

	歳
--	---

問16. 世帯主の方の住宅購入当時の職業 (○はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員	6. 派遣社員・短期社員
7. 年金受給者	8. 無職	9. その他 ()			

(注)短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問17. 住宅購入当時の勤続年数(問16で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

	年
--	---

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問18. 平成25年の年収(税込み)

	万円
--	----

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問19. 今回購入された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数	人、	(そのうち65歳以上の居住者の人数	人)
----------	----	-------------------	----

IV. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。

問20. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア)預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ)不動産売却	億	万円	
(ウ)贈与(住宅取得贈与の対象になるもの)	億	万円	
(エ)遺産相続	億	万円	
(オ)その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計	億	万円	
(カ)民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)	億	万円	年
(キ)民間金融機関(カ)以外のもの	億	万円	年
(ク)住宅金融支援機構(直接融資)	億	万円	年
(ケ)その他公的機関	億	万円	年
(コ)勤務先(勤務先の共済組合など含む)	億	万円	年
(サ)親、兄弟姉妹など親族、知人	億	万円	年
(シ)その他	億	万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計	億	万円	

問20-1
贈与者が親の場合、
親の年齢
[] 歳

(注) ①(ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借入れをご記入ください。

問21. 住宅ローンの有る方(問20で(カ)～(コ)に記入された方のみ)におたずねします。

問21-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。 問21-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。
(〇はひとつ)

年間支払い額 [] 万円

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問21-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(〇はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問22. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。
(問20で「(キ)民間金融機関(カ)以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型 5. 固定金利期間選択型(10年超)
2. 固定金利期間選択型(3年以下) 6. 全期間固定金利型(10年以下)
3. 固定金利期間選択型(5年) 7. 全期間固定金利型(10年超)
4. 固定金利期間選択型(10年以下(2及び3を除く))

問23. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。
民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(〇はひとつ)

1. 申し込みをしなかった
2. 申し込みをした(問23-1へ)

問23-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。
該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも)(問23で「2」と答えた方のみ)

1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3. 「1」や「2」の経験はない

問23-2へ(問23-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問23-2. 問23-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。
 問23-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。
 該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

1. 年齢	9. 勤続年数
2. 家族構成	10. 担保評価額
3. 年収	11. 金融機関との取引状況
4. 所有資産	12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴
5. 返済負担率	13. 健康状態
6. 業種	14. わからない
7. 勤務形態(自営、契約社員等)	15. その他()
8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等)	

↓

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけて下さい。
 (○はひとつ)

1. 希望する融資条件で融資を受けることができた 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等) 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった
--

↓

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

1. 足りない部分を自己資金でまかなった 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた 3. その他()

長時間にわたりご協力ありがとうございました。



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

平成26年度住宅市場動向調査

＝ 中古住宅購入者アンケート調査票 ＝

- この調査は、平成25年4月1日から平成26年3月31日までの間に、中古住宅を購入し、すでに入居されているか、諸手続きが済みしだい入居する予定の方にお願ひするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺ひした時にお渡しください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

今回購入した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： _____

回収予定日： _____ 月 _____ 日

平成26年10月
国土交通省住宅局

I. 平成25年4月1日から平成26年3月31日に購入された住宅（以下、「今回購入された住宅」といいます。）
 に関連しておたずねします。

問1. 今回購入された住宅は、何回目の住宅取得ですか。

1. 今回が初めて	2. 2回目	3. 3回目以上
-----------	--------	----------

(注) ここでいう取得は、住宅の新築、購入（中古住宅を含む）、譲り受け、相続など、持家を得ることを指します。（建て替えは除く）

問2. 今回購入された住宅に決めるまでに、他にどのような住宅を検討しましたか。（〇はいくつでも）

1. 新築一戸建て（注文）	2. 新築一戸建て（分譲）	3. 新築マンション	4. 中古一戸建て
5. 中古マンション	6. 賃貸住宅	7. その他（	）

問3. 今回購入された住宅に決めた理由（〇はいくつでも。「5」にお答えの場合は問3-1もお答えください。）

1. 価格が適切だったから 2. 一戸建てだから 3. マンションだから 4. 信頼できる住宅メーカー（住宅販売業者）だったから 5. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから （問3-1へ） 6. 住宅の立地環境が良かったから 7. 昔から住んでいる地域だったから 8. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから 9. 適切な維持管理が見込めるから 10. その他 []

問3-1. どの部分が良かったのですか。（〇はいくつでも）

1. 住宅のデザインが気に入ったから 2. 住宅の広さが十分だから 3. 間取り、部屋数が適当だから 4. 台所の設備、広さが十分だから 5. 浴室の設備、広さが十分だから 6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど） 7. 高気密・高断熱住宅だから 8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから
--

問4. 今回中古住宅にした理由（〇はいくつでも）

1. 新築住宅にこだわらなかったから 2. 予算的にみて、中古住宅が手頃だったから 3. 品質が確保されていることが確認されたから 4. リフォームによって快適に住めると思ったから 5. 間取りや、台所、浴室等の設備、広さが気に入ったから 6. 保証やアフターサービスがついていたから 7. 住みたい地域に、適当な新築住宅がなかったから 8. 早く入居できるから 9. その他 []
--

問5. 住宅の購入にあたり影響を受けたこと

	プラス要因として大きな影響を受けた	プラス要因として多少は影響を受けた	ほとんど影響を受けなかった	マイナス要因として多少は影響を受けた	マイナス要因として大きな影響を受けた
ア) 景気の先行き感	1	2	3	4	5
イ) 家計収入の見通し	1	2	3	4	5
ウ) 地価/住宅の価格相場	1	2	3	4	5
エ) 住宅取得時の税制等の行政施策	1	2	3	4	5
オ) 従前住宅の売却価格(従前住宅を売却した場合のみ)	1	2	3	4	5
カ) 金利動向	1	2	3	4	5

(注) プラス要因は、住宅取得意欲の向上につながった要因と考えてください。

マイナス要因は住宅取得にあたり不安要因や、住宅取得計画の縮小などにつながった要因と考えてください。

問6. 今回購入された住宅を探した方法（〇はいくつでも）

1. 住宅情報誌で 2. 新聞等の折り込み広告で 3. 不動産業者で 4. インターネットで 5. 知人等の紹介で 6. 勤務先で 7. その他 []
--

問7. 今回購入された住宅の建築時期（○はひとつ）

1. 平成	<input type="text"/> 年頃	2. 昭和	<input type="text"/> 年頃	3. 大正以前
-------	-------------------------	-------	-------------------------	---------

問8. 今回購入された住宅の敷地の権利関係（○はひとつ）

1. 所有権
2. 定期借地権（賃借権又は地上権）
3. 通常の借地権（賃借権又は地上権）

（注）定期借地とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問9. 売主による購入1年前以内のリフォームの有無（○はひとつ）

1. リフォームした	2. リフォームしなかった	3. わからない
------------	---------------	----------

問10. 購入直後の居住者によるリフォームの有無（○はひとつ）

1. リフォームした（1年以内にする予定を含む）	2. リフォームしなかった
--------------------------	---------------

問11. 住宅購入時に売主から新築時の設計図書（配置図・平面図・立面図等）をもらいましたか。（○はひとつ）
（一戸建て住宅を購入された方のみにお伺いします。）

1. もらった	2. もらわない	3. 分からない
---------	----------	----------

II. 今回購入された住宅と直前の住宅についておたずねします。

問12. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅（○はひとつ）※直前の住宅は、現在の住宅に入居するまでの仮住まいを除きます。

1. 持家	4. 都市再生機構・公社等の賃貸住宅	7. 下宿、間借り
2. 社宅、寮、公務員住宅など（勤務先が用意した住宅）	5. 民間賃貸住宅（普通借家）	8. 親、兄弟姉妹など親族の住宅
3. 公営住宅（都道府県・市区町村営住宅）	6. 民間賃貸住宅（定期借家）	9. その他（ <input type="text"/> ）

（注）都市再生機構・公社等は、都市基盤整備公団、住宅・都市整備公団及び日本住宅公団等をいいます。定期借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問16へ

問13. 直前の住宅が賃貸住宅であった場合の月額家賃（共益費を含む。）
（問12で「2」～「7」と答えた方のみにおたずねします。）

<input type="text"/> 円

問14. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得時期（問12で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1. 平成	<input type="text"/> 年頃	2. 昭和	<input type="text"/> 年頃	3. 大正以前
-------	-------------------------	-------	-------------------------	---------

問15. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の処分方法（問12で「1」と答えた方のみ）（○はひとつ）

1. 売却した（問15-1へ）	4. 空き家になっている
2. 他人に貸している	5. その他（ <input type="text"/> ）
3. 親、兄弟姉妹など親族が住んでいる	

問15-1. 今回購入された住宅の直前にお住まいだった住宅の取得価格と売却価格

住宅の取得価格		住宅の売却価格	
家屋	<input type="text"/> 万円	家屋	<input type="text"/> 万円
土地	<input type="text"/> 万円	土地	<input type="text"/> 万円

※家屋と土地の価格が分割できない場合は、それぞれの家屋の欄に全額を記入してください。

問16へ

問16. 今回購入された住宅と直前にお住まいだった住宅の比較

項目	直前にお住まいだった住宅	今回購入された住宅
問16-1 住宅の建て方 (〇はひとつ)	1. 一戸建て(一つの建物が一つの住宅であるもの) 2. 集合住宅(一つの建物に複数の住宅があるもの)	
問16-2 延べ床面積	m ²	m ²
問16-3 敷地面積 (集合住宅の場合は記入不要)	m ²	m ²
問16-4 高齢者対応設備 (〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)	1. 手すり(便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)
問16-5 省エネ設備 (〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓(全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置
問16-6 定期借地制度の利用の有無 (〇はひとつ)	1. 利用していない 2. 利用している	
問16-7 世帯主の方の片道通勤時間	時間 分	時間 分

(注)・延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。
 ①小数点以下を四捨五入してご記入ください。②坪数は3.3倍してm²に換算してご記入ください。
 ・通勤時間は「無職」又は「自宅・住み込みで勤務」の場合は不要です。
 ・定期借地(定期借地制度を利用した借家)とは、当初定められた契約期間で借地関係が終了し、その後の更新のない借地のことです。

問17. 直前にお住まいだった住宅の所在地

都道府県	区市町村
------	------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問18. 住宅購入当時の世帯主の方の年齢

歳

問19. 世帯主の方の住宅購入当時の職業 (〇はひとつ)

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員	6. 派遣社員・短期社員
7. 年金受給者	8. 無職	9. その他 ()			

(注)短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問20. 住宅購入当時の勤続年数 (問19で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年 (注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問21. 平成25年の年収 (税込み)

万円 (注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
 ②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
 ③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問22. 今回購入された住宅に住んでいる人 (購入された住宅にまだ入居していない時は、当初住む予定の人数)

居住者の合計人数 人、 (そのうち65歳以上の居住者の人数 人)

IV. 住宅購入資金の資金調達方法についておたずねします。(リフォーム費用は含まない。)

問23. 今回購入された住宅の購入資金はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計		億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金		億	万円	
(イ) 不動産売却		億	万円	
(ウ) 贈与 (住宅取得贈与の対象になるもの)		億	万円	
(エ) 遺産相続		億	万円	
(オ) その他		億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(シ)の合計		億	万円	年
(カ) 民間金融機関 (住宅金融支援機構提携ローン「フラット35」)		億	万円	年
(キ) 民間金融機関 ((カ) 以外のもの)		億	万円	年
(ク) 住宅金融支援機構 (直接融資)		億	万円	年
(ケ) その他公的機関		億	万円	年
(コ) 勤務先 (勤務先の共済組合など含む)		億	万円	年
(サ) 親、兄弟姉妹など親族、知人		億	万円	年
(シ) その他		億	万円	年
C. 住宅購入資金総額 AとBの合計		億	万円	

問23-1
贈与者が親の場合、
親の年齢
[] 歳

- (注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(シ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借り入れをご記入ください。

問24. 住宅ローンの有る方(問23で(カ)～(シ)に記入された方のみ)におたずねします。

問24-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。 問24-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。(〇はひとつ)

年間支払い額 万円

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問24-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。(〇はひとつ)

1. 非常に負担感がある(生活必需品を切りつめるほど苦しい)
2. 少し負担感がある(ぜいたくはできないが、何とかやっつけていける)
3. あまり負担感はない(ぜいたくを多少がまんしている)
4. 全く負担感はない(家計にあまり影響がない)

問25. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。
(問23で「(キ)民間金融機関 ((カ) 以外のもの」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。)

1. 変動金利型
2. 固定金利期間選択型 (3年以下)
3. 固定金利期間選択型 (5年)
4. 固定金利期間選択型 (10年以下 (2及び3を除く))
5. 固定金利期間選択型 (10年超)
6. 全期間固定金利型 (10年以下)
7. 全期間固定金利型 (10年超)

問26. 今回の住宅購入に関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。
民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。(〇はひとつ)

1. 申し込みをしなかった
2. 申し込みをした(問26-1へ)

問26-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。
該当する番号に〇をつけてください。(〇はいくつでも) (問26で「2」と答えた方のみ)

1. 融資条件を希望するものより厳しく(融資額の減額等)しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3. 「1」や「2」の経験はない

問26-2へ(問26-1で「1」又は「2」と答えた方のみ)

問26-2. 問26-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。
 問26-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。
 該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢 | 9. 勤続年数 |
| 2. 家族構成 | 10. 担保評価額 |
| 3. 年収 | 11. 金融機関との取引状況 |
| 4. 所有資産 | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率 | 13. 健康状態 |
| 6. 業種 | 14. わからない |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等) | 15. その他() |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) | |

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけて下さい。
 (○はひとつ)

- 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
- 2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
- 3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

- 1. 足りない部分を自己資金でまかなった
- 2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
- 3. その他()

長時間にわたりご協力ありがとうございました。



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

平成26年度住宅市場動向調査

＝ 賃貸住宅入居者アンケート調査票 ＝

- この調査は、平成25年4月1日から平成26年3月31日までの間に、民間賃貸住宅に入居された方にお願ひするものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺ひした時にお渡しください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された 内に該当する**数値**を記入するか、該当する選択肢番号に**丸印**をつけることによりお願いします。

今回入居した住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： _____

回収予定日： _____ 月 _____ 日

平成26年10月
国土交通省住宅局

I. 平成25年4月1日から平成26年3月31日に入居された賃貸住宅（以下、「今回入居された住宅」といいます。）に関連しておたずねします。

問1. 今回入居された住宅に決めた理由（○はいくつでも。「4」にお答えの場合は問1-1もお答えください。）

<p>1. 家賃が適切だったから</p> <p>2. 一戸建てだから</p> <p>3. 信頼できる不動産業者だったから</p> <p>4. 住宅のデザイン・広さ・設備等が良かったから (問1-1へ)</p> <p>5. 住宅の立地環境が良かったから</p> <p>6. 昔から住んでいる地域だったから</p> <p>7. 親・子供などと同居した、または近くに住んでいたから</p> <p>8. その他</p> <p>[]</p>	<p>問1-1. どの部分が良かったのですか。（○はいくつでも）</p> <p>1. 住宅のデザインが気に入ったから</p> <p>2. 住宅の広さが十分だから</p> <p>3. 間取り、部屋数が適当だから</p> <p>4. 台所の設備、広さが十分だから</p> <p>5. 浴室の設備、広さが十分だから</p> <p>6. 段差がない、手すりがあるなど高齢者等への配慮がよいから（バリアフリーなど）</p> <p>7. 高気密・高断熱住宅だから</p> <p>8. 火災・地震・水害などに対する安全性が高いから</p>
--	--

問2. 今回入居された住宅を探した方法（○はいくつでも）

1. 住宅情報誌で	5. 知人等の紹介で
2. 新聞等の折り込み広告で	6. 勤務先で
3. 不動産業者で	7. その他
4. インターネットで	[]

問3. 賃貸契約の種類（○はひとつ）

1. 通常の借家	2. 定期借家制度を利用した借家
----------	------------------

(注) 定期借家制度を利用した借家とは、契約更新がなく期間の満了により終了する借家契約による借家のことです。

問4. 今回入居された住宅の建築時期（○はひとつ）

1. 平成 [] 年頃	2. 昭和 [] 年頃	3. 大正以前
--------------	--------------	---------

Ⅲ. 世帯などについておたずねします。

問 1 0. 今回入居当時の世帯主の方の年齢

歳

問 1 1. 世帯主の方の住宅入居当時の職業（○はひとつ）

1. 農林漁業主	2. 自営業	3. 会社・団体役員	4. 公務員	5. 会社・団体職員	6. 派遣社員・短期社員
7. 年金受給者	8. 無職	9. その他（	）		

※短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問 1 2. 平成 2 5 年の年収（税込み）

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
 ②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
 ③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問 1 3. 今回入居された住宅に住んでいる人

居住者の合計人数 人、（そのうち65歳以上の居住者の人数 人）

Ⅳ. 家賃など契約内容についておたずねします。

問 1 4. 下記の項目についてお答えください。

項 目	回 答
勤務先からの住宅手当	1. 受けていない 2. 受けている 月額 <input type="text"/> 円
1ヶ月の家賃	<input type="text"/> 円
1ヶ月の共益費	<input type="text"/> 円
敷金/保証金（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
礼金（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
仲介手数料（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
更新手数料（※）	1. 家賃の <input type="text"/> . <input type="text"/> ヶ月分 2. なし
その他費用	1. なし 2. あり → 具体的な内容（ <input type="text"/> ） 金額 <input type="text"/> 円

(※) 敷金・礼金・仲介手数料・更新手数料
 小数点以下は小数点第1位まで記入してください。小数点第2位は四捨五入して計算してください。
 何ヶ月分と明示されていない場合、月の家賃で割り算して下さい。

問 1 5. 家賃の負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
 2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
 3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
 4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

V. 賃貸借契約等に関しておたずねします。

問16. 定期借家制度を知っていますか。(〇はひとつ)

- 1. 知っている(内容も含めて)
- 2. 名前だけは知っている
- 3. 知らない

問17. これまで、賃貸住宅に関して何かお困りになったことがありますか。
(現在お住まいの住宅に限らず、困った経験の有無についておたずねします。)

<p>1. ある</p> <p>2. ない</p>	<p>普通借家について 困った経験があれば 教えてください。</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">(〇はいくつでも)</p> <p>契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 []</p> <p>入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 []</p> <p>退去時 { 9. 修繕費用の不明朗な請求 10. 家賃、敷金の清算 11. 中途解約時の追加金銭の請求 12. その他 []</p> </div>
	<p>定期借家について 困った経験があれば 教えてください。</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">(〇はいくつでも)</p> <p>契約時 { 1. 敷金・礼金などの金銭負担 2. 連帯保証人の確保 3. 印鑑証明などの必要書類の手配 4. その他 []</p> <p>入居時 { 5. 近隣住民の迷惑行為(騒音、漏水など) 6. 建物設備の故障等への家主・管理会社の対応 7. 契約内容の変更(家賃値上、契約更新拒否など) 8. その他 []</p> <p>退去時 { 9. 修繕費用の不明朗な請求 10. 家賃、敷金の清算 11. 中途解約時の追加金銭の請求 12. その他 []</p> </div>

長時間にわたりご協力ありがとうございました。



政府統計

統計法に基づく国の統計調査です。調査票情報の秘密の保護に万全を期します。

平成26年度住宅市場動向調査

＝ リフォーム住宅アンケート調査票 ＝

- この調査は、平成25年4月1日から平成26年3月31日までの間に、ご自身がお住まいの住宅のリフォーム（Iの問4、問5のような工事）を実施された方にお願するものです。
- この調査票は、回収用封筒に密封のうえ、調査員が後日お伺いした時にお渡してください。
- この調査は、無記名式で行っております。調査票にご回答いただいた内容は、統計上の目的以外に使用することはありません。

☆ご回答にあたってのお願い

- ① 原則、世帯主の方にご記入をお願いします。もし、世帯主以外の方がご記入される場合は、世帯主の方の立場でご記入ください。
- ② 濃い目の鉛筆又はボールペンではっきりとご記入ください。
- ③ ご回答は指定された 内に該当する数値を記入するか、該当する選択肢番号に丸印をつけることによりお願いします。

住宅の所在地（調査員記入欄）	
都道	区市
府県	町村

住宅の建て方（調査員記入欄）
1. 一戸建て（一つの建物が一つの住宅であるもの）
2. 集合住宅（一つの建物に複数の住宅があるもの）

（調査員記入欄）

調査員名： _____

回収予定日： _____ 月 _____ 日

平成26年10月
国土交通省住宅局

I. 平成 25年4月1日から平成26年3月31日にリフォームされた住宅に関連しておたずねします。

問 1. 現在の住宅はいつ頃どのように取得しましたか。(〔取得時期〕 内に数字を記入、〔取得方法〕○はひとつ)

〔取得時期〕 大正・昭和・平成 <input type="text"/> 年頃 (大正・昭和・平成のいずれかかにかに○をつけてください)
〔取得方法〕 1. 注文住宅建築 2. 分譲住宅購入 3. 中古住宅購入 4. 住宅相続・贈与 5. その他 (<input type="text"/>)

問 2. 現在の住宅の建築時期
現在の住宅はいつ頃建築されましたか。(○はひとつ)

1. 平成 <input type="text"/> 年頃	2. 昭和 <input type="text"/> 年頃	3. 大正以前
-------------------------------	-------------------------------	---------

問 3. 前回のリフォームの時期はいつ頃でしたか。(○はひとつ)

1. 今回が初めて	2. 5年以内	3. 10年以内	4. 15年以内
5. 20年以内	6. 20年より以前	7. 不明	

問 4. リフォームの種類
リフォーム工事の種類はどのようなものでしたか。(○はひとつ)

1. 〔増築〕住宅の床面積を増加させる工事をした
2. 〔改築〕住宅の一部を取り壊して改めて住宅部分を建築する工事をした(ただし、新たに建築した部分の面積が、取り壊した部分の面積を超えない工事)
3. 〔模様替えなど〕内装の模様替え、屋根のふき替え、間取りの変更、設備の改善など床面積を増加させたり住宅の一部を取り壊したりせずに行う工事をした

問 5. リフォームの内容
リフォーム工事の内容はどのようなものでしたか。
(○はいくつでも。「4」～「6」にお答えの場合は問5-1から5-3にもそれぞれお答えください。)

1. 内装の模様替えなど(壁紙、天井、床の張り替えなど) 2. 壁の位置を変更するなど、間取りの変更 3. 住宅外(屋根のふき替え、屋根・外壁の塗り替え等)の改善・変更 4. 住宅内の設備の改善・変更(問5-1へ) 5. 住宅の構造に関する改善・変更(問5-2へ) 6. 冷暖房設備等の変更(問5-3へ) 7. 高齢者等に配慮し、段差をとる、手すりをつけるなど 8. その他(ex.シックハウス対策等) [<input type="text"/>]	問5-1. どの部分の設備の改善・変更を行いましたか。(○はいくつでも) 1. 収納スペースの改善・増加を行った 2. 窓・扉などの建具を取り替えた 3. 台所・便所・浴室等の設備を改善した 4. 防犯・安全設備を設置した
	問5-2. どの部分の構造に関する改善・変更を行いましたか。(○はいくつでも) 1. 断熱工事、結露防止工事等を行った 2. 基礎・構造の補強を行った 3. 防音・遮音工事を行った 4. 耐震改修工事を行った
	問5-3. どのような冷暖房設備等の変更を行いましたか。(○はいくつでも) 1. 冷暖房設備を改善・設置した 2. 太陽光発電や太陽熱温水器の設置 3. 電気温水器の設置 4. 給排水管の修理や交換を行った

問6. リフォームの部位 (〇はいくつでも)

1. すべての部屋	7. 主寝室	13. 外壁
2. 居間	8. 子供部屋	14. 給湯器
3. キッチン	9. 和室	15. 門・へい
4. ダイニング	10. 玄関	16. 車庫・物置
5. 浴室	11. 収納	17. 高齢者居室
6. トイレ	12. 屋根	18. その他

問7. リフォームの動機 (〇はいくつでも)

1. 住宅が狭かった	7. 子供の成長に備えるため
2. 台所、浴室、給湯器などの設備が不十分だった	8. 家族や自分の老後に備えるため
3. 住宅がいたんだり汚れたりしていた	9. 介護のため
4. 家を長持ちさせるため	10. 家族人数(同居人数)が変わったため
5. 耐震性がなかったから	11. その他
6. さしあたり不満がなかったがよい住宅にしたかった	

問8. リフォームの工事期間はどのくらいでしたか (〇はいくつでも)

1. 1週間以内	3. 1か月以内	5. 3か月以内
2. 2週間以内	4. 2か月以内	6. 3か月以上

問9. リフォームの施工者

リフォームを施工したのは誰ですか。(〇はひとつ)

1. 現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカー
2. 現在の住宅を施工した工務店や住宅メーカーとは別の工務店や住宅メーカー
3. 水道や電気などの専門工事業者
4. 浴槽やシステムキッチン等の販売店やメーカー
5. 自分でやった
6. その他

問10. リフォーム施工業者を探した方法 (問9で1、5以外と答えた方のみ) (〇はいくつでも)

1. 以前からつきあいのあった業者	4. 電話帳(ハローページ)	7. ダイレクトメール
2. 業者の直接セールス	5. リフォーム雑誌	8. インターネット
3. 知人からの紹介	6. 折り込み広告	9. その他

問11. リフォームをした時に困ったこと (〇はいくつでも)

1. 信頼できるリフォーム業者がなかなか見つからなかった	9. アフターケアが悪かった
2. 業者の見積もりが適切なものかどうかわからなかった	10. リフォーム時の仮住まい
3. リフォームのプランが適切なものかどうかわからなかった	11. その他
4. リフォーム資金の借入先や借入方法がわからなかった	12. 特にない
5. 費用が当初見積もりよりもオーバーした	
6. 工期が当初予定よりもオーバーした	
7. 近所や管理組合との調整が大変だった	
8. 仕上がりが予想していたものと違った	

問12. リフォーム時に新築時の設計図書(配置図・平面図・立面図等)はありましたか。(〇はひとつ)
(一戸建て住宅をリフォームされた方のみにお伺いします。)

1. あった	2. なかった	3. 分からない
--------	---------	----------

II. リフォーム前後での住宅の変化についておたずねします。

問13. リフォーム前とリフォーム後の住宅の比較

	項目	リフォーム前	リフォーム後
問13-1	延べ床面積	m ²	m ²
問13-2	高齢者対応設備 (〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)	1. 手すり (便所、浴室、廊下など2カ所以上) 2. 段差のない屋内 3. 廊下などが車椅子で通行可能な幅(おおむね80cm以上)
問13-3	省エネ設備 (〇はいくつでも) ※設備がある場合に〇をつけてください。	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置	1. 二重サッシ又は複層ガラスの窓 (全部又は一部の窓) 2. 太陽光発電装置

(注) 延べ床面積と敷地面積は次のように記入してください。
①小数点以下を四捨五入してご記入ください。
②坪数は3.3倍してm²に換算してご記入ください。

III. 世帯などについておたずねします。

問14. リフォーム当時の世帯主の方の年齢

歳

問15. 世帯主の方のリフォーム当時の職業 (〇はひとつ)

1. 農林漁業主 2. 自営業 3. 会社・団体役員 4. 公務員 5. 会社・団体職員 6. 派遣社員・短期社員
7. 年金受給者 8. 無職 9. その他 ()

※短期社員とは、雇用の契約期間が1年未満の社員又は契約期間に関わらず臨時的に雇用された社員

問16. リフォーム当時の勤続年数 (問15で「2」～「6」と答えた方にお伺いします。)

年

(注) 自営業の方は、ご本人の開業時又は親族等から継承を受けた場合は継承時からの年数を記入してください。

問17. 平成25年の年収 (税込み)

万円

(注) ①ご家族全員の収入の合計をご記入ください。
②ボーナス、配当金など財産収入、年金・仕送りなども含みます。
③自営業の方は、売上高でなく所得をご記入ください。

問18. 現在の住宅に住んでいる人

居住者の合計人数 人、 (そのうち65歳以上の居住者の人数 人)

IV. リフォームの資金調達方法についておたずねします。

問19. リフォーム費用について

リフォーム費用はどのように調達されましたか。該当する項目全てに金額をご記入ください。

A. 自己資金の合計 (ア)～(オ)の合計	億	万円	返済期間
(ア) 預貯金、有価証券の売却代金、退職金	億	万円	
(イ) 不動産売却	億	万円	
(ウ) 贈与 (住宅取得贈与の対象になるもの)	億	万円	
(エ) 遺産相続	億	万円	
(オ) その他	億	万円	
B. 借入金の合計 (カ)～(サ)の合計	億	万円	返済期間
(カ) 民間金融機関	億	万円	年
(キ) 民間金融機関 (直接融資)	億	万円	年
(ク) その他公的機関	億	万円	年
(ケ) 勤務先 (勤務先の共済組合など含む)	億	万円	年
(コ) 親、兄弟姉妹など親族、知人	億	万円	年
(サ) その他	億	万円	年
C. リフォーム資金総額 AとBの合計	億	万円	

(注) ① (ア)～(オ)の項目の合計をA欄、(カ)～(サ)の合計をB欄に、A、Bの合計をC欄にご記入ください。
②借入金については元本のみで利息を含まない額をご記入ください。
③その他公的機関の欄には、住宅金融支援機構以外の公的機関からの借入れをご記入ください。

問20. 住宅ローンの有る方（問19で（カ）～（ケ）に記入された方のみ）におたずねします。

問20-1. 住宅ローンの支払い額は年間どのくらいですか。 問20-2. 住宅ローン減税の適用を受けていますか。
（○はひとつ）

年間支払い額 万円

1. 受けている 2. 受けていない 3. 受ける予定である

問20-3. 住宅ローンの負担についてどのようにお感じですか。（○はひとつ）

1. 非常に負担感がある（生活必需品を切りつめるほど苦しい）
2. 少し負担感がある（ぜいたくはできないが、何とかやっていける）
3. あまり負担感はない（ぜいたくを多少がまんしている）
4. 全く負担感はない（家計にあまり影響がない）

問21. 民間金融機関からの借入金について金利のタイプは次のうちのどれにあたりますか。
（問19で「（カ）民間金融機関」の金額欄に記入された方のみにおたずねします。）

1. 変動金利型
2. 固定金利期間選択型（3年以下）
3. 固定金利期間選択型（5年）
4. 固定金利期間選択型（10年以下（2及び3を除く））
5. 固定金利期間選択型（10年超）
6. 全期間固定金利型（10年以下）
7. 全期間固定金利型（10年超）

問22. 今回のリフォームに関する民間金融機関への融資の申し込みについておたずねします。
民間金融機関へ融資の申し込みをされましたか。（○はひとつ）

1. 申し込みをしなかった
2. 申し込みをした（問22-1へ）

問22-1. 民間金融機関に融資の申込みをしようとした際に、次のような経験をしましたか。
該当する番号に○をつけてください。（○はいくつでも）（問22で「2」と答えた方のみ）

1. 融資条件を希望するものより厳しく（融資額の減額等）しなければ、融資は一切できないという民間金融機関があった
2. 融資条件を希望するものよりも厳しくしたとしても、融資は一切できないという民間金融機関があった
3. 「1」や「2」の経験はない

問22-2へ（問22-1で「1」又は「2」と答えた方のみ）

問22-2. 問22-1で「1」又は「2」と答えた理由や結果についておたずねします。
 問22-1で「1」や「2」の対応を受けた理由として思いあたるものは何ですか。
 該当するものに○をつけてください。(○はいくつでも)

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1. 年齢 | 9. 勤続年数 |
| 2. 家族構成 | 10. 担保評価額 |
| 3. 年収 | 11. 金融機関との取引状況 |
| 4. 所有資産 | 12. カードローン等の他の債務の状況や返済履歴 |
| 5. 返済負担率 | 13. 健康状態 |
| 6. 業種 | 14. わからない |
| 7. 勤務形態(自営、契約社員等) | 15. その他() |
| 8. 勤務先の規模(資本金、従業員数等) | |

結果として民間金融機関から融資を受けることができましたか。該当するものに○をつけて下さい。
 (○はひとつ)

- | |
|--|
| 1. 希望する融資条件で融資を受けることができた
2. 融資条件を希望するものより厳しくされて融資を受けることができた(融資額の減額等)
3. 民間金融機関からは融資を一切受けられなかった |
|--|

希望額の融資を受けられなかった場合、資金の調達方法はどのようにされましたか。(○はひとつ)

- | |
|--|
| 1. 足りない部分を自己資金でまかなった
2. 足りない部分はほかの金融機関で融資を受けた
3. その他 [] |
|--|

長時間にわたりご協力ありがとうございました。