

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成27年5月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成27年4月分

平成27年5月分は6月30日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 秋田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

田中(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 27 年 4 月の新設住宅着工戸数（概要）

4 月の新設住宅着工は、持家、貸家は減少したが、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比 0.4% の増加となった。一方、季節調整済年率換算値では前月比 0.7% の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 75,617 戸。
 - ・前年同月比 0.4% 増, 2 か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,338 千㎡。
 - ・前年同月比 2.4% 減, 15 か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 913 千戸。
 - ・前月比 0.7% 減, 3 か月ぶりの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 23,294 戸（前年同月比 2.1% 減, 15 か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 20,702 戸（同 3.5% 減, 14 か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 2,592 戸（同 10.9% 増, 2 か月連続の増加）

公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 30,603 戸（前年同月比 1.8% 減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・民間資金による貸家は 27,628 戸（同 3.3% 増, 2 か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,975 戸（同 33.0% 減, 8 か月連続の減少）

民間資金による貸家は増加したが、公的資金による貸家が減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,120 戸（前年同月比 7.2% 増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 11,071 戸（同 24.4% 増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 9,893 戸（同 7.9% 減, 12 か月連続の減少）

一戸建住宅は減少したが、マンションが増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

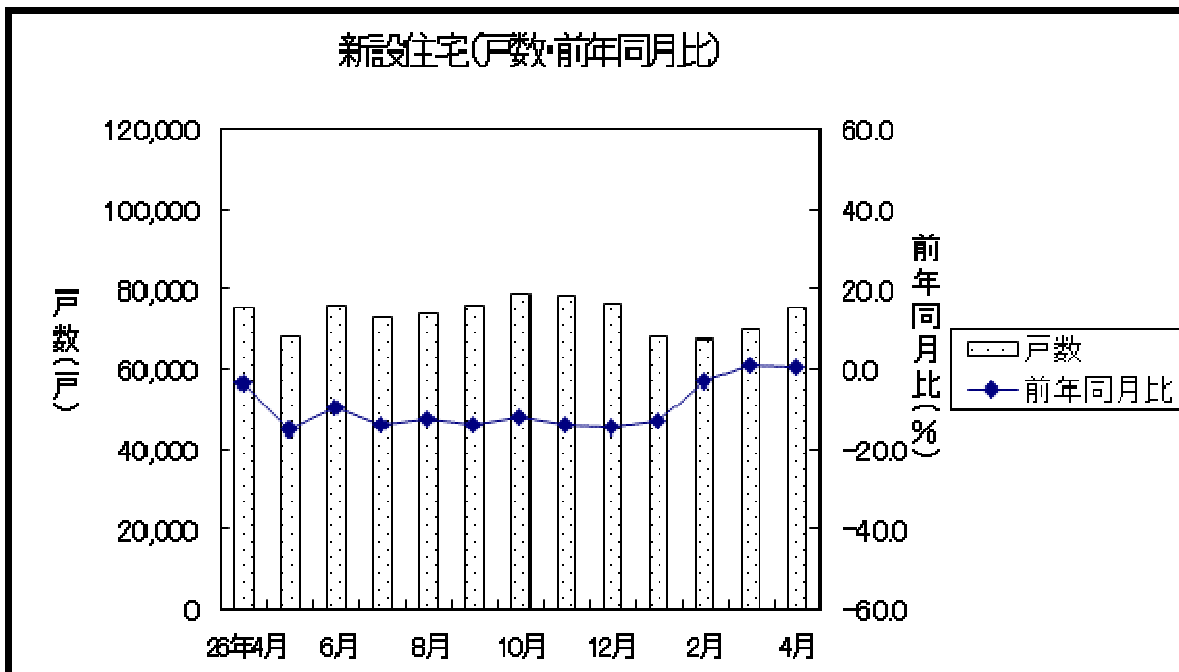
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 11.1%増）
 持家（同 3.5%増），貸家（同 5.0%減），
 分譲住宅（同 41.7%増）
 うちマンション（同 125.5%増），うち一戸建住宅（同 9.4%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.1%減）
 持家（同 8.8%減），貸家（同 7.2%増），
 分譲住宅（同 22.6%減）
 うちマンション（同 48.0%減），うち一戸建住宅（同 7.6%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 20.9%減）
 持家（同 0.6%増），貸家（同 23.7%減），
 分譲住宅（同 28.0%減）
 うちマンション（同 38.5%減），うち一戸建住宅（同 14.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.0%増）
 持家（同 2.9%減），貸家（同 8.3%増），
 分譲住宅（同 5.9%減）
 うちマンション（同 12.7%減），うち一戸建住宅（同 1.0%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 10,881戸（前年同月比 1.4%増, 2か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 9,384戸（前年同月比 5.5%増, 3か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比	
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成17年度	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
26. 1-26. 4	292,229	1.6	25,170	-1.5	93,295	-6.5	117,799	16.9	1,992	34.1	79,143	-7.5		
27. 1-27. 4	280,769	-3.9	23,338	-7.3	85,741	-8.1	113,374	-3.8	2,487	24.8	79,167	0.0		
26. 4-26. 4	75,286	-3.3	6,496	-6.9	23,799	-16.1	31,177	12.0	600	95.4	19,710	-7.8		
27. 4-27. 4	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2		
26年 4月	75,286	-3.3	6,496	-6.9	23,799	-16.1	31,177	12.0	600	95.4	19,710	-7.8	909	-0.2
5	67,791	-15.0	5,785	-19.4	22,288	-22.9	27,434	3.1	632	95.1	17,437	-27.1	863	-5.1
6	75,757	-9.5	6,507	-13.6	24,864	-19.0	31,057	1.8	421	-10.8	19,415	-11.9	888	2.9
7	72,880	-14.1	6,231	-18.2	23,524	-25.3	28,623	-7.7	691	13.3	20,042	-7.7	851	-4.1
8	73,771	-12.5	6,315	-16.9	24,250	-22.7	28,435	-3.8	417	11.5	20,669	-10.3	855	0.4
9	75,882	-14.3	6,389	-18.6	24,617	-23.4	30,082	-5.7	887	61.0	20,296	-15.3	877	2.6
10	79,171	-12.3	6,584	-17.6	24,245	-28.6	33,628	-4.1	478	-31.5	20,820	1.6	886	1.0
11	78,364	-14.3	6,432	-20.7	24,462	-29.3	32,655	-7.4	1,247	246.4	20,000	-6.0	873	-1.5
12	76,416	-14.7	6,268	-19.5	23,725	-25.5	32,478	-8.9	607	229.9	19,606	-10.5	883	1.1
27年 1月	67,713	-13.0	5,585	-17.3	20,282	-18.7	26,856	-10.3	533	50.1	20,042	-11.2	864	-2.1
2	67,552	-3.1	5,624	-6.3	20,813	-9.1	25,672	-7.5	622	-7.0	20,445	11.2	905	4.7
3	69,887	0.7	5,791	-2.1	21,352	-1.4	30,243	4.6	732	98.9	17,560	-4.9	920	1.7
4	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2	913	-0.7

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成17年度	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
26. 1-26. 4	37,807	-12.9	47.8	40,965	-1.9	45,120	8.6	15.4	34,148	-1.7
27. 1-27. 4	39,716	5.0	50.2	38,921	-5.0	44,922	-0.4	16.0	34,682	1.6
26. 4-26. 4	8,902	-16.9	45.2	10,737	1.7	10,735	2.0	14.3	8,896	-10.3
27. 4-27. 4	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	10,881	1.4	14.4	9,384	5.5
26年 4月	8,902	-16.9	45.2	10,737	1.7	10,735	2.0	14.3	8,896	-10.3
5	7,307	-43.3	41.9	10,026	-7.9	10,672	-3.9	15.7	8,186	-5.5
6	7,754	-24.5	39.9	11,491	-1.4	12,350	-7.8	16.3	9,412	-15.7
7	9,011	-12.7	45.0	10,882	-3.7	11,818	-14.8	16.2	8,908	-10.4
8	10,188	-6.8	49.3	10,299	-14.1	10,727	-12.0	14.5	9,183	-9.4
9	9,949	-20.4	49.0	10,247	-10.1	11,017	-12.2	14.5	10,369	-2.8
10	10,495	23.3	50.4	10,146	-13.8	13,071	1.1	16.5	10,040	-14.0
11	9,255	2.4	46.3	10,602	-12.5	12,601	-12.1	16.1	10,499	-11.8
12	8,709	-10.5	44.4	10,763	-10.5	13,125	-9.4	17.2	10,758	-4.0
27年 1月	10,377	-13.1	51.8	9,511	-9.7	11,774	-9.1	17.4	8,230	-5.4
2	10,693	23.3	52.3	9,630	-0.2	10,672	-1.5	15.8	8,132	2.4
3	7,575	-8.6	43.1	9,887	-1.6	11,595	9.4	16.6	8,936	3.8
4	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	10,881	1.4	14.4	9,384	5.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
26.1-26.4	30,828	-12.9	20,191	-15.8	1,835	-36.4	2,852	196.2	12,678	-16.4	2,826	-43.1	2,344	-10.6	70	-61.5	235	-8.9	2,039	-6.6	0	-
27.1-27.4	33,630	9.1	24,239	20.0	1,646	-10.3	1,371	-51.9	15,912	25.5	5,310	87.9	2,612	11.4	0	-100.0	472	100.9	2,053	0.7	87	-
26.4-26.4	6,595	-24.2	3,098	-47.1	336	-13.8	407	-34.7	1,894	-47.5	461	-62.8	833	15.9	32	-52.2	187	133.8	614	7.3	0	-
27.4-27.4	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-
平成26年 4月	6,595	-24.2	3,098	-47.1	336	-13.8	407	-34.7	1,894	-47.5	461	-62.8	833	15.9	32	-52.2	187	133.8	614	7.3	0	-
5月	5,853	-46.0	3,742	-56.2	63	-91.7	107	-81.0	3,266	-24.5	306	-89.5	479	24.7	21	-74.1	68	78.9	390	47.2	0	-
6月	6,479	-24.4	4,532	-9.1	230	-43.6	450	-14.3	2,827	-1.9	1,025	-12.2	612	-25.2	34	277.8	27	-59.7	551	-25.7	0	-
7月	7,024	-6.5	4,697	4.0	583	-7.0	742	41.1	2,544	-7.9	828	37.5	731	38.7	84	-	53	-77.1	594	100.7	0	-
8月	8,501	-1.9	4,940	-20.3	520	63.5	96	-61.9	3,577	-16.3	747	-45.0	624	-26.5	0	-	63	215.0	433	-47.8	128	-
9月	8,512	-12.9	6,023	-4.3	382	19.0	1,096	187.7	4,050	-1.4	495	-66.6	756	1.5	0	-	160	471.4	554	-22.7	42	-
10月	9,056	35.7	7,102	85.0	670	7.4	1,174	1,007.5	4,870	95.7	388	-37.5	325	-17.3	24	-	62	-	239	-39.2	0	-
11月	7,712	-5.0	4,632	-3.3	470	32.4	205	-5.5	2,803	-0.8	1,154	-16.9	439	-42.4	85	1,316.7	60	-79.0	276	-41.3	18	-
12月	6,817	-17.3	5,087	4.2	679	217.3	423	10.7	3,029	-4.1	956	-15.3	204	-71.2	0	-	46	-77.3	158	-68.7	0	-
平成27年 1月	8,918	-14.1	6,423	-18.8	372	-23.0	453	-61.7	3,932	-30.3	1,666	177.2	726	4.9	0	-	384	700.0	342	-46.9	0	-
2月	9,402	25.6	7,324	29.0	409	-48.6	368	-62.2	5,168	95.8	1,379	8.7	477	61.1	0	-	88	-	389	31.4	0	-
3月	6,253	-1.8	3,506	-0.0	453	105.0	142	-50.9	2,527	1.0	384	-22.4	976	86.6	0	-100.0	0	-	889	83.3	87	-
4月	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
26.1-26.4	8,293	-5.7	145	-35.3	1,221	48.2	5,228	-8.3	1,575	-15.3	6	-95.2	118	100.0	6,979	-12.8
27.1-27.4	6,779	-18.3	15	-89.7	1,157	-5.2	4,218	-19.3	1,275	-19.0	114	1,800.0	0	-100.0	6,086	-12.8
26.4-26.4	2,664	25.4	0	-100.0	216	-10.4	1,981	42.9	467	10.4	0	-100.0	0	-	2,307	14.5
27.4-27.4	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7
平成26年 4月	2,664	25.4	0	-100.0	216	-10.4	1,981	42.9	467	10.4	0	-100.0	0	-	2,307	14.5
5月	1,632	-14.3	48	2.1	292	1,023.1	982	-9.2	310	-42.4	0	-100.0	0	-100.0	1,454	-29.2
6月	1,335	-51.8	24	-	0	-100.0	883	-51.7	428	6.7	0	-100.0	0	-	1,275	-25.2
7月	1,596	-35.4	0	-	480	252.9	659	-65.0	245	-39.4	74	-	138	213.6	1,987	-29.2
8月	2,937	81.4	59	-73.1	23	-91.5	1,863	160.6	992	139.0	0	-	0	-	1,687	-25.4
9月	1,733	-36.5	0	-100.0	44	-38.9	1,076	-43.5	613	131.3	0	-100.0	0	-100.0	1,437	-47.3
10月	1,629	-33.3	0	-100.0	128	-61.9	911	-23.3	590	-18.8	0	-100.0	0	-	1,439	-21.5
11月	2,641	2.7	91	-	149	-29.0	1,903	30.3	498	-44.7	0	-	0	-	1,543	68.6
12月	1,526	-42.5	44	-	217	-67.9	897	4.2	368	-67.1	0	-	0	-	1,892	26.9
平成27年 1月	1,769	-0.5	0	-100.0	263	-56.5	1,226	92.8	166	-63.8	114	-	0	-	1,459	-6.6
2月	1,601	5.7	0	-	511	78.0	745	-6.1	345	-20.5	0	-	0	-	1,291	8.7
3月	1,771	-24.3	0	-100.0	72	-36.3	1,190	-34.5	509	136.7	0	-100.0	0	-100.0	1,322	-31.2
4月	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
26年 4月	24,927	-9.1	4,879	-19.8	11,372	13.0	8,319	-25.9	8,626	0.1	3,698	-11.9	2,691	5.8	2,209	18.5
5	23,068	-20.8	4,494	-21.4	10,013	4.3	8,487	-38.4	7,972	-4.6	3,354	-23.6	2,666	18.3	1,803	6.7
6	24,931	-9.9	5,079	-23.0	9,812	-5.1	9,885	-6.4	8,623	-20.7	3,647	-23.0	2,864	-21.5	2,093	-12.5
7	25,387	-9.4	5,081	-24.2	9,757	-12.8	10,025	2.2	7,911	-22.5	3,427	-32.3	2,433	-19.3	2,032	-2.4
8	24,822	-15.8	5,296	-22.2	9,542	-10.9	9,884	-16.8	7,867	-24.0	3,415	-27.1	2,499	-23.2	1,913	-20.0
9	25,914	-10.6	5,022	-24.7	9,661	-8.9	10,570	-8.5	8,986	-10.9	3,904	-20.4	2,948	2.0	2,106	-6.1
10	28,455	3.2	5,076	-25.9	11,237	3.5	12,039	27.5	8,664	-19.6	3,847	-26.6	3,171	-11.6	1,556	-18.8
11	27,922	-7.9	5,617	-22.3	11,510	-6.1	10,048	-6.5	7,975	-25.0	3,695	-31.1	2,685	-14.3	1,587	-25.1
12	26,229	-10.4	5,188	-23.2	10,863	-9.5	10,131	-3.3	8,447	-17.0	3,497	-27.8	3,308	2.3	1,522	-26.5
27年 1月	26,320	-15.5	4,742	-22.0	10,209	-14.2	11,239	-13.5	7,975	-12.4	3,328	-22.5	2,765	-1.8	1,876	-5.0
2	27,114	5.1	4,826	-6.8	10,323	6.6	11,908	14.5	7,651	-8.4	3,431	-8.9	2,413	-22.4	1,600	10.3
3	24,102	5.2	4,549	-5.2	11,261	14.3	8,155	-0.6	8,415	5.2	3,269	-1.1	2,971	8.2	2,096	15.0
4	27,703	11.1	5,052	3.5	10,803	-5.0	11,788	41.7	8,188	-5.1	3,374	-8.8	2,884	7.2	1,709	-22.6

	近畿圏								その他の							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
26年 4月	12,424	16.9	2,645	-17.8	5,041	53.4	4,603	13.7	29,309	-6.1	12,577	-15.4	12,073	1.1	4,579	7.7
5	10,095	-18.6	2,557	-25.8	3,854	-19.0	3,511	-15.3	26,656	-10.7	11,883	-22.6	10,901	9.0	3,636	-15.5
6	12,018	-1.6	2,898	-19.3	5,604	57.5	3,475	-30.5	30,185	-8.4	13,240	-16.1	12,777	-1.4	3,962	-2.8
7	10,038	-20.5	2,667	-27.6	3,908	-7.0	3,437	-27.0	29,544	-13.0	12,349	-22.9	12,525	-0.6	4,548	-10.9
8	12,764	10.6	2,924	-19.5	4,983	27.7	4,799	22.8	28,318	-14.2	12,615	-22.4	11,411	-2.3	4,073	-16.2
9	11,707	-14.0	3,005	-19.0	4,984	4.2	3,694	-26.9	29,275	-18.4	12,686	-24.7	12,489	-8.3	3,926	-23.3
10	10,816	-27.3	2,863	-29.6	4,421	-25.2	3,427	-28.4	31,236	-15.6	12,459	-30.0	14,799	0.6	3,798	-12.8
11	12,192	-12.5	2,917	-33.2	4,731	4.3	4,458	-10.1	30,275	-17.3	12,233	-30.5	13,729	-10.5	3,907	13.6
12	11,625	-21.1	3,093	-25.1	4,888	-8.5	3,498	-33.0	30,115	-14.9	11,947	-25.9	13,419	-10.9	4,455	7.9
27年 1月	9,605	-15.0	2,506	-17.1	3,590	-16.9	3,379	-14.2	23,813	-9.4	9,706	-16.0	10,292	-5.8	3,548	-3.5
2	9,002	-6.2	2,477	-8.7	3,042	-19.0	3,239	4.1	23,785	-8.4	10,079	-10.3	9,894	-11.6	3,698	8.1
3	10,832	-3.0	2,593	-2.1	4,517	4.9	3,622	-13.7	26,538	-2.9	10,941	0.4	11,494	-4.4	3,687	-13.2
4	9,823	-20.9	2,660	0.6	3,845	-23.7	3,312	-28.0	29,903	2.0	12,208	-2.9	13,071	8.3	4,311	-5.9

平成27年4月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場、倉庫が増加したが、事務所、店舗が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,161万㎡、前年同月比 1.2%減。

○15か月連続の減少。

○公共の建築主は 78万㎡（前年同月比 26.5%減、9か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,083万㎡（同 1.3%増、先月の減少から再びの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 656万㎡（前年同月比 2.2%減、15か月連続の減少）

○非居住用は 427万㎡（同 7.2%増、先月の減少から再びの増加）

① 主な用途別

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	24.3%増）
・製造業用は	74万㎡	（同	34.0%増）
・情報通信業用は	4万㎡	（同	67.2%減）
・卸売業、小売業用は	76万㎡	（同	18.4%減）
・金融業、保険業用は	4万㎡	（同	20.8%増）
・不動産業用は	22万㎡	（同	106.3%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	18万㎡	（同	32.9%増）
・医療、福祉用は	53万㎡	（同	44.7%減）
・その他のサービス業用は	33万㎡	（同	11.9%減）

② 主な使途別

・事務所は	43万㎡	（前年同月比	11.3%減、4か月ぶりの減少）
・店舗は	64万㎡	（同	2.5%減、5か月連続の減少）
・工場は	69万㎡	（同	35.0%増、4か月連続の増加）
・倉庫は	95万㎡	（同	96.6%増、先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄 業、採石業、砂利採取業、建設業用		製 造 業 用		情 報 通 信 業 用								
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
26.1-26.4	22,292	15,178	-3.3	2,836	1,450	-23.5	3,091	2,697	-8.0	2,170	2,257	-22.6	4,019	2,249	13.0	1,000	249	-6.9	3,139	2,510	-2.6	185	200	69.0
27.1-27.4	21,880	14,779	-2.6	3,017	1,872	29.1	2,882	2,172	-19.5	2,302	2,672	18.4	3,883	3,009	33.8	1,188	318	27.8	3,392	2,787	11.1	186	161	-19.6
26.4-26.4	5,832	3,980	-7.1	776	485	15.9	820	657	-29.1	583	512	-40.5	1,038	483	1.6	287	66	-30.2	769	556	-7.8	62	134	315.3
27.4-27.4	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2
26年4月	5,832	3,980	-7.1	776	485	15.9	820	657	-29.1	583	512	-40.5	1,038	483	1.6	287	66	-30.2	769	556	-7.8	62	134	315.3
5	5,626	3,543	-11.8	721	485	-24.5	745	460	-48.4	611	731	18.7	1,041	602	3.7	313	61	2.0	853	811	23.5	34	14	-22.7
6	6,845	4,180	3.0	904	541	38.3	1,037	864	-4.8	688	569	-16.4	1,154	667	38.7	322	73	-23.8	882	606	-15.0	49	208	552.2
7	6,594	3,799	-6.1	869	357	7.9	945	533	-34.2	688	580	-19.7	1,129	682	-1.4	376	86	16.2	850	622	-11.8	45	18	2.1
8	6,414	3,892	-0.5	852	328	-26.5	718	459	-9.3	648	534	-5.1	1,101	1,020	65.4	325	100	54.5	901	654	13.2	39	15	-1.0
9	6,370	3,666	-16.0	821	532	29.3	704	503	-11.9	638	612	-6.8	1,129	488	-36.4	377	80	-16.8	929	654	-11.7	28	47	-34.6
10	6,587	4,668	15.3	866	324	-10.8	744	955	76.8	710	893	22.6	1,071	919	107.3	282	65	9.7	942	888	40.0	31	11	-42.9
11	6,109	3,524	-7.6	774	325	-30.0	775	668	31.8	637	506	-13.4	1,116	552	4.4	339	126	82.9	850	489	-15.6	36	23	-27.9
12	5,970	3,251	-17.5	724	277	-28.1	845	482	-23.0	596	562	-23.2	1,015	530	7.8	298	61	-22.2	857	598	-33.5	29	14	-44.3
27年1月	5,099	3,474	-10.2	704	555	75.7	815	664	-15.0	558	632	9.8	820	536	-23.7	269	99	24.5	773	613	-9.0	37	75	221.7
2	5,331	4,062	13.5	731	565	50.1	618	442	-15.1	542	735	22.0	990	1,068	116.2	286	53	0.1	876	781	22.4	29	21	-31.2
3	5,366	2,975	-20.7	761	322	18.0	667	425	-42.5	598	613	8.2	956	455	-20.1	274	83	67.4	866	648	1.0	42	22	64.8
4	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
26.1-26.4	3,794	3,314	-10.0	175	74	-43.9	699	335	-61.2	1,125	518	9.9	3,051	3,374	15.0	3,190	1,369	32.5
27.1-27.4	3,416	2,528	-23.7	194	121	62.1	670	723	115.9	1,139	516	-0.2	2,691	2,194	-35.0	3,237	1,113	-18.7
26.4-26.4	961	933	-21.9	49	31	-32.4	162	105	25.8	310	133	-0.9	798	953	32.0	847	372	14.0
27.4-27.4	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9
26年4月	961	933	-21.9	49	31	-32.4	162	105	25.8	310	133	-0.9	798	953	32.0	847	372	14.0
5	913	680	-35.5	67	42	-79.9	159	304	35.5	328	188	66.1	702	567	-6.1	838	274	-33.6
6	1,177	987	-4.4	65	42	-41.5	196	86	1.4	353	105	7.8	828	696	-6.2	1,162	368	9.4
7	1,168	651	-33.9	57	33	36.0	179	79	-52.1	354	83	-9.8	796	692	-1.8	956	550	62.1
8	900	565	-7.6	75	50	6.6	225	79	-55.4	302	101	-18.0	916	739	-23.6	1,009	301	-14.4
9	905	561	-32.0	40	22	-60.7	160	315	298.5	349	97	-19.8	931	776	-21.4	974	308	-46.2
10	932	1,211	74.7	63	28	-22.9	205	78	79.0	304	130	7.0	1,078	761	-27.1	976	306	-12.4
11	960	857	29.0	53	68	11.6	163	104	-55.5	270	86	-29.0	896	709	-26.1	847	276	0.0
12	1,026	561	-21.8	44	14	-76.3	144	110	-38.8	300	138	16.2	809	693	-20.1	863	284	-33.9
27年1月	959	771	-15.7	49	21	9.5	165	155	85.6	252	100	-4.7	620	478	-32.8	684	181	-48.6
2	767	535	-18.8	43	28	135.3	155	248	210.0	230	90	-54.8	672	679	-15.4	832	305	-22.7
3	794	461	-43.0	62	35	170.8	206	104	56.1	283	149	87.0	696	510	-43.8	778	298	19.7
4	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成27年 4月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,609	18.6	△ 1.2	2,547,088	38.9	17.2
建築 主 別	公共	783	6.7	△ 26.5	214,727	26.2	△ 19.9
	国	126	5.7	△ 11.6	39,614	15.8	19.8
	都道府県	162	△ 38.6	△ 30.3	45,374	△ 2.4	△ 20.6
	市区町村	495	40.9	△ 28.4	129,739	45.0	△ 27.0
	民間	10,826	19.6	1.3	2,332,361	40.2	22.4
	会社	5,698	31.7	12.6	1,310,991	75.0	59.6
	会社でない団体	834	6.8	△ 31.1	236,798	25.6	△ 21.2
	個人	4,294	8.8	△ 2.7	784,572	8.1	0.1
	用途	居住用	6,666	7.1	△ 3.6	1,267,029	8.0
居住専用		6,347	10.9	△ 2.4	1,196,016	14.1	3.6
居住産業併用		319	△ 36.4	△ 22.9	71,013	△ 43.1	△ 15.4
非居住用		4,943	38.6	2.2	1,280,060	93.7	36.9
農林水産業用		123	39.6	△ 3.3	17,670	91.8	60.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		82	△ 0.6	24.3	10,384	△ 25.0	13.1
製造業用		754	15.4	33.2	148,865	34.8	75.4
電気・ガス・熱供給・水道業用		43	24.6	9.0	8,976	34.6	27.7
情報通信業用		44	103.3	△ 67.1	14,074	95.9	△ 60.1
運輸業用		818	140.1	279.2	297,589	614.2	1034.1
卸売業、小売業用		767	65.1	△ 18.2	165,584	147.6	38.1
金融業、保険業用		37	7.2	20.8	44,162	310.1	428.2
不動産業用		218	108.8	89.5	54,083	406.0	146.9
宿泊業、飲食サービス業用		180	16.6	30.3	53,556	41.6	68.7
教育、学習支援業用		527	71.9	4.1	140,047	128.2	8.7
医療、福祉用		636	0.5	△ 41.8	151,212	10.3	△ 43.7
その他のサービス業用		342	6.2	△ 19.8	67,885	9.7	△ 12.7
公務用		209	△ 6.9	△ 25.4	67,159	3.5	△ 10.5
その他		163	59.5	1.7	38,812	91.1	30.3
構造 別		木造	4,429	8.7	△ 2.7	730,163	8.3
	非木造	7,180	25.7	△ 0.3	1,816,926	56.7	26.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	526	60.8	52.5	277,630	223.8	215.2
	鉄筋コンクリート造	2,233	32.0	△ 16.6	582,898	52.1	△ 6.4
	鉄骨造	4,334	21.4	5.7	946,784	40.4	31.8
	コンクリートブロック造	10	82.4	45.9	1,621	68.3	51.1
その他	78	△ 34.3	9.9	7,993	△ 47.4	10.3	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,609	△ 1.2	783	△ 26.5	10,826	1.3				
居住用	6,666	△ 3.6	109	△ 48.3	6,557	△ 2.2				
居住専用	6,347	△ 2.4	106	△ 46.2	6,242	△ 1.0				
居住産業併用	319	△ 22.9	3	△ 77.6	315	△ 20.9				
非居住用	4,943	2.2	675	△ 21.2	4,269	7.2				
農林水産業用	123	△ 3.3	3	△ 42.1	119	△ 1.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	24.3	0	-	82	24.3				
製造業用	754	33.2	9	△ 8.6	745	34.0				
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	9.0	9	67.8	34	△ 0.5				
情報通信用	44	△ 67.1	0	△ 21.9	44	△ 67.2				
運輸業用	818	279.2	4	61.5	814	281.7				
卸売業、小売業用	767	△ 18.2	6	7.6	761	△ 18.4				
金融業、保険業用	37	20.8	0	-	37	20.8				
不動産業用	218	89.5	2	△ 82.6	216	106.3				
宿泊業、飲食サービス業用	180	30.3	3	△ 42.0	177	32.9				
教育、学習支援業用	527	4.1	258	△ 10.1	268	22.8				
医療、福祉用	636	△ 41.8	108	△ 22.4	527	△ 44.7				
その他のサービス業用	342	△ 19.8	14	△ 73.7	328	△ 11.9				
公務用	209	△ 25.4	203	△ 25.4	6	△ 26.2				
その他	163	1.7	54	△ 5.9	110	5.9				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,609	△ 1.2	4,429	△ 2.7	7,180	△ 0.3		
居住用	6,666	△ 3.6	4,097	△ 2.7	2,569	△ 5.0		
居住専用	6,347	△ 2.4	4,038	△ 2.7	2,309	△ 1.7		
居住産業併用	319	△ 22.9	59	1.3	260	△ 26.9		
非居住用	4,943	2.2	332	△ 2.8	4,611	2.6		
農林水産業用	123	△ 3.3	35	△ 35.1	88	19.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	82	24.3	20	33.8	63	21.6		
製造業用	754	33.2	8	△ 22.2	747	34.1		
電気・ガス・熱供給・水道業用	43	9.0	4	85.8	39	4.3		
情報通信用	44	△ 67.1	2	64.1	42	△ 68.2		
運輸業用	818	279.2	2	133.6	816	279.8		
卸売業、小売業用	767	△ 18.2	45	115.8	722	△ 21.3		
金融業、保険業用	37	20.8	1	297.7	36	18.8		
不動産業用	218	89.5	6	△ 22.9	212	97.7		
宿泊業、飲食サービス業用	180	30.3	27	△ 7.4	152	40.5		
教育、学習支援業用	527	4.1	15	△ 33.4	511	5.9		
医療、福祉用	636	△ 41.8	101	1.7	535	△ 46.2		
その他のサービス業用	342	△ 19.8	41	△ 7.4	301	△ 21.3		
公務用	209	△ 25.4	7	△ 31.0	202	△ 25.2		
その他	163	1.7	18	△ 25.6	146	6.4		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		75,617	8.2	0.4	6,338	9.4	△ 2.4
建築別	公共民間	1,462	△ 29.5	△ 51.8	105	△ 19.7	△ 46.3
	持家	74,155	9.4	2.6	6,233	10.1	△ 1.1
利用関係別	持家	23,294	9.1	△ 2.1	2,898	9.4	△ 3.4
	貸家	30,603	1.2	△ 1.8	1,525	4.2	△ 4.0
	給与住宅	600	△ 18.0	0.0	37	3.6	△ 17.4
	分譲住宅	21,120	20.3	7.2	1,878	14.2	0.8
	民間資金	67,127	8.5	3.1	5,539	9.1	△ 1.3
資金別	公的資金	8,490	5.7	△ 16.4	799	11.5	△ 9.8
	公営住宅	1,135	△ 40.2	△ 50.8	80	△ 33.3	△ 43.7
	公庫融資住宅	3,591	2.8	△ 2.4	366	5.9	0.5
	公団建設住宅	243	1418.8	△ 41.7	19	1424.5	△ 35.2
	その他の住宅	3,521	34.4	△ 6.1	333	33.7	△ 4.5
構造別	木造	40,796	6.7	1.9	3,974	7.4	△ 2.3
	非木造	34,821	10.1	△ 1.2	2,364	13.0	△ 2.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	346	△ 60.9	△ 41.0	24	△ 67.5	△ 58.2
	鉄筋コンクリート造	21,506	19.4	△ 3.8	1,422	26.6	△ 2.6
	鉄骨造	12,815	1.5	5.0	903	2.2	0.5
	コンクリートブロック造	89	102.3	61.8	8	117.2	71.9
	その他	65	△ 1.5	16.1	6	5.4	3.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	公庫融資住宅	対前年同月比(%)
合計	75,617	0.4	67,127	3.1	8,490	△ 16.4	3,591	△ 2.4
持家	23,294	△ 2.1	20,702	△ 3.5	2,592	10.9	1,201	43.1
貸家	30,603	△ 1.8	27,628	3.3	2,975	△ 33.0	501	△ 12.9
給与住宅	600	0.0	585	75.1	15	△ 94.4	6	100.0
分譲住宅	21,120	7.2	18,212	9.7	2,908	△ 6.5	1,883	△ 16.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	75,617	23,294	30,603	600	21,120
	一戸建住宅	33,720	23,039	687	101	9,893
	長屋建住宅	8,992	147	8,780	12	53
	共同住宅	32,905	108	21,136	487	11,174
木造	計	40,796	19,976	11,020	127	9,673
	一戸建住宅	30,100	19,884	598	85	9,533
	長屋建住宅	6,283	82	6,152	12	37
	共同住宅	4,413	10	4,270	30	103
非木造	計	34,821	3,318	19,583	473	11,447
	一戸建住宅	3,620	3,155	89	16	360
	長屋建住宅	2,709	65	2,628	0	16
	共同住宅	28,492	98	16,866	457	11,071

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,384	5.5	2,628	0.8	5,604	7.9	6	△ 62.5	1,146	6.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,881	1.4	持家	3,343	△ 9.5
木造	996	△ 7.3	貸家	7,125	7.6
鉄筋コンクリート造	460	119.0	給与住宅	32	540.0
鉄骨造	9,425	△ 0.3	分譲住宅	381	△ 8.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,609	△ 1.2	2,547,088	75,617	0.4	6,338	△ 2.4	67,127	8,490
1 北海道	508	△ 8.4	99,346	3,402	5.1	283	△ 0.4	3,161	241
2 青森	121	33.3	21,042	582	10.9	64	7.7	564	18
3 岩手	155	17.1	30,805	742	△ 7.5	71	△ 9.9	570	172
4 宮城	351	14.8	76,741	2,248	21.6	187	7.0	1,624	624
5 秋田	73	△ 25.1	13,029	328	△ 7.6	40	△ 8.8	303	25
6 山形	91	3.8	14,422	452	4.9	52	7.9	446	6
7 福島	218	23.6	51,919	1,245	34.3	121	23.0	900	345
8 茨城	357	28.5	64,505	1,772	△ 5.3	159	△ 8.3	1,655	117
9 栃木	142	△ 22.6	24,765	1,009	△ 11.4	94	△ 15.7	959	50
10 群馬	183	2.1	30,843	937	6.6	92	0.0	892	45
11 埼玉	598	△ 0.7	144,485	4,553	△ 3.3	381	△ 5.4	3,983	570
12 千葉	688	8.9	121,600	4,286	1.3	360	2.3	3,751	535
13 東京都	1,463	32.7	419,140	12,169	15.4	838	16.0	11,392	777
14 神奈川県	726	28.3	170,512	6,695	23.1	514	26.4	5,720	975
15 新潟	212	△ 30.1	34,479	1,112	△ 2.6	117	△ 8.9	1,065	47
16 富山	90	△ 42.2	14,644	470	2.6	53	5.1	444	26
17 石川	104	△ 11.9	17,367	605	25.0	67	12.7	560	45
18 福井	79	5.3	14,517	265	△ 23.4	32	△ 26.3	259	6
19 山梨	62	6.1	9,401	393	12.3	45	28.6	333	60
20 長野	168	△ 8.7	31,436	929	△ 6.9	103	5.5	798	131
21 岐阜	162	△ 28.1	28,500	831	1.2	85	△ 12.8	778	53
22 静岡県	289	△ 23.1	57,900	1,805	△ 20.2	179	△ 21.1	1,555	250
23 愛知	619	△ 22.1	139,842	4,745	0.5	420	△ 4.5	3,933	812
24 三重	140	9.9	25,066	807	△ 1.7	83	△ 0.8	721	86
25 滋賀	139	5.3	23,563	750	8.7	70	1.5	615	135
26 京都	193	△ 26.6	40,215	1,374	3.3	111	△ 6.2	1,296	78
27 大阪府	776	△ 14.3	293,678	4,491	△ 34.0	308	△ 36.5	4,106	385
28 兵庫県	435	△ 5.5	85,648	2,364	△ 13.1	204	△ 17.3	1,934	430
29 奈良	78	△ 9.0	15,948	471	△ 4.1	45	△ 8.1	416	55
30 和歌山	87	31.1	18,550	373	△ 4.8	36	△ 4.6	341	32
31 鳥取	44	17.1	7,684	182	△ 4.2	19	1.1	161	21
32 島根	42	△ 16.0	7,466	175	△ 44.8	18	△ 37.3	168	7
33 岡山	178	55.3	33,331	1,140	60.6	100	45.3	1,053	87
34 広島	242	△ 1.0	49,134	1,422	△ 5.1	125	△ 6.9	1,176	246
35 山口	108	8.3	26,319	451	△ 33.8	41	△ 31.8	351	100
36 徳島	43	△ 46.5	7,539	267	△ 8.6	28	△ 9.4	244	23
37 香川	141	39.7	22,743	625	55.1	60	62.0	582	43
38 愛媛	114	38.1	18,658	586	2.3	53	2.2	525	61
39 高知	45	△ 12.3	9,681	240	14.8	22	△ 2.8	184	56
40 福岡	464	△ 16.6	85,014	3,446	8.3	258	△ 0.3	3,092	354
41 佐賀	80	△ 18.5	14,716	371	△ 29.6	34	△ 32.3	345	26
42 長崎	112	19.7	19,577	400	△ 32.0	37	△ 29.4	363	37
43 熊本	162	△ 17.9	20,170	818	△ 22.9	74	△ 20.0	711	107
44 大分	70	△ 19.5	12,072	479	△ 24.6	43	△ 22.1	470	9
45 宮崎	118	41.5	17,288	711	46.6	54	24.6	665	46
46 鹿児島	131	13.6	23,934	927	24.1	72	16.6	836	91
47 沖縄	207	△ 38.9	37,853	1,172	△ 17.3	88	△ 23.7	1,127	45
1 北海道	508	△ 8.4	99,346	3,402	5.1	283	△ 0.4	3,161	241
2 東北	1,008	13.3	207,957	5,597	14.5	535	6.3	4,407	1,190
3 関東	4,388	15.9	1,016,686	32,743	8.5	2,585	8.1	29,483	3,260
4 北陸	485	△ 25.6	81,007	2,452	0.9	269	△ 4.6	2,328	124
5 中部	1,211	△ 20.6	251,308	8,188	△ 5.1	767	△ 9.5	6,987	1,201
6 近畿	1,708	△ 10.7	477,603	9,823	△ 20.9	774	△ 23.1	8,708	1,115
7 中国	615	12.4	123,935	3,370	△ 0.8	304	△ 2.4	2,909	461
8 四国	344	8.7	58,622	1,718	16.3	162	14.4	1,535	183
9 九州	1,136	△ 7.6	192,771	7,152	△ 1.0	571	△ 6.8	6,482	670
10 沖縄	207	△ 38.9	37,853	1,172	△ 17.3	88	△ 23.7	1,127	45
1 首都圏	3,476	19.7	855,736	27,703	11.1	2,092	11.1	24,846	2,857
2 中部圏	1,211	△ 20.6	251,308	8,188	△ 5.1	767	△ 9.5	6,987	1,201
3 近畿圏	1,708	△ 10.7	477,603	9,823	△ 20.9	774	△ 23.1	8,708	1,115
4 その他	5,214	△ 3.6	962,441	29,903	2.0	2,705	△ 2.0	26,586	3,317

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成27年4月分）

		27年2月	27年3月	27年4月			
					27/3	27/4	
着工建築物	床面積の合計	合計	11,726	10,571	11,428	-9.8	8.1
		居住専用	6,191	6,317	6,391	2.0	1.2
		居住産業併用	395	478	244	21.0	-49.0
		農林水産業用	148	111	133	-25.0	19.8
		鉱工業用	905	772	878	-14.7	13.7
		公益事業用	1,230	350	723	-71.5	106.6
		商業用	810	698	944	-13.8	35.2
		サービス業用	866	591	687	-31.8	16.2
着工新設住宅	工事費予定額	合計	21,544	19,178	24,864	-11.0	29.6
		居住専用	11,300	11,573	12,098	2.4	4.5
		居住産業併用	953	1,311	523	37.6	-60.1
		農林水産業用	173	133	205	-23.4	54.8
		鉱工業用	1,719	1,159	1,742	-32.6	50.3
		公益事業用	1,740	496	2,485	-71.5	401.0
		商業用	1,434	1,006	2,615	-29.9	160.0
		サービス業用	1,959	1,258	1,434	-35.8	13.9
着工新設住宅	(戸)	合計	75,405	76,664	76,106	1.7	-0.7
		持家	24,424	24,645	24,327	0.9	-1.3
		貸家	29,902	33,068	31,288	10.6	-5.4
		給与住宅	573	727	506	26.9	-30.4
		分譲住宅	19,673	18,479	20,276	-6.1	9.7
		民間資金住宅	66,492	69,229	68,561	4.1	-1.0
(年率換算)		904,860	919,968	913,272			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

