

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成27年9月30日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成27年8月分

平成27年9月分は10月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 秋田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 27 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8 月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比 8.8% の増加となった。
また、季節調整済年率換算値では前月比 1.8% の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 80,255 戸。
 - ・前年同月比 8.8% 増, 6 か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,532 千㎡。
 - ・前年同月比 3.4% 増, 4 か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 931 千戸。
 - ・前月比 1.8% 増, 先月の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 25,245 戸（前年同月比 4.1% 増, 4 か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 22,230 戸（同 2.1% 増, 3 か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 3,015 戸（同 21.4% 増, 6 か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 33,470 戸（前年同月比 17.7% 増, 4 か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 30,245 戸（同 17.3% 増, 6 か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 3,225 戸（同 21.3% 増, 4 か月連続の増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,212 戸（前年同月比 2.6% 増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 10,189 戸（同 0.0% 増, 前月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 10,768 戸（同 4.6% 増, 16 か月ぶりの増加）

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年同月比 15.0%増）
 持家（同 3.5%増），貸家（同 27.7%増），
 分譲住宅（同 9.4%増）
 うちマンション（同 13.2%増），うち一戸建住宅（同 3.8%増）

○中部圏 総戸数（前年同月比 5.9%増）
 持家（同 9.4%増），貸家（同 11.7%増），
 分譲住宅（同 7.4%減）
 うちマンション（同 34.0%減），うち一戸建住宅（同 5.6%増）

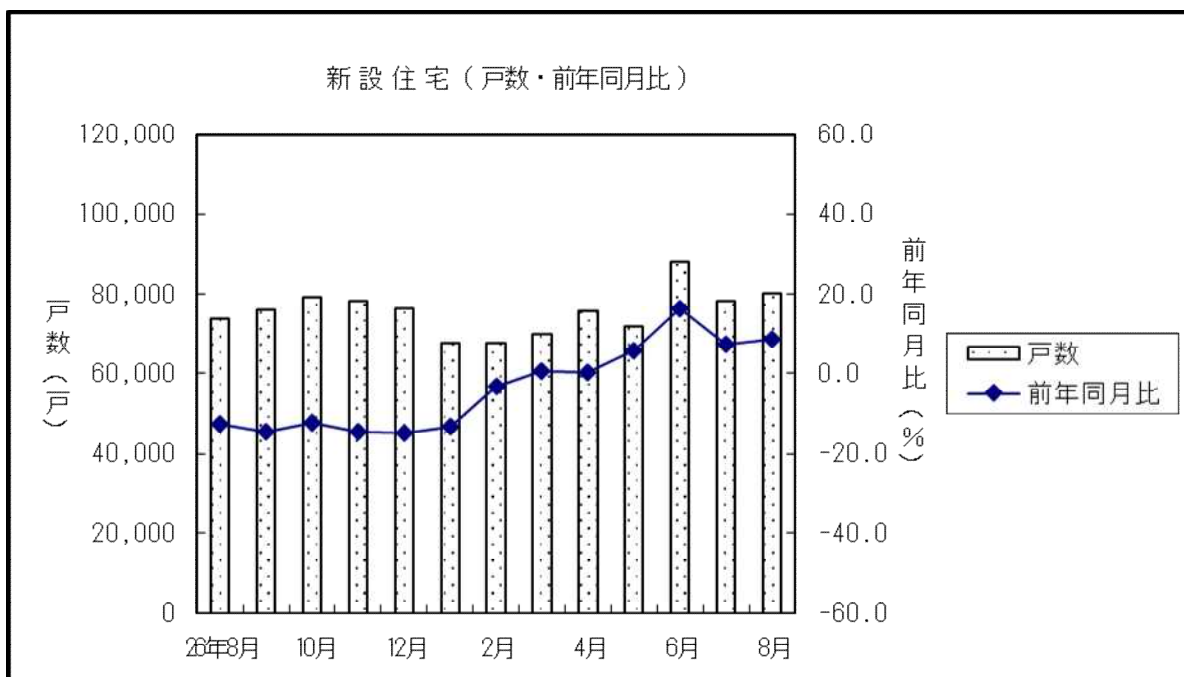
○近畿圏 総戸数（前年同月比 2.1%減）
 持家（同 0.0%増），貸家（同 7.7%減），
 分譲住宅（同 1.8%増）
 うちマンション（同 0.3%減），うち一戸建住宅（同 5.3%増）

○その他地域 総戸数（前年同月比 9.1%増）
 持家（同 3.9%増），貸家（同 21.8%増），
 分譲住宅（同 8.1%減）
 うちマンション（同 25.5%減），うち一戸建住宅（同 4.8%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは， 11,764戸（前年同月比 9.7%増， 6か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは， 9,944戸（前年同月比 8.3%増， 7か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成17年度	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1			
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3			
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1			
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
26. 1—26. 8	582,428	-6.1	50,007	-9.8	188,221	-15.3	233,348	6.8	4,153	27.2	156,706	-11.1			
27. 1—27. 8	599,125	2.9	49,628	-0.8	185,567	-1.4	244,629	4.8	4,228	1.8	164,701	5.1			
26. 4—26. 8	365,485	-11.0	31,333	-15.1	118,725	-21.3	146,726	0.8	2,761	32.3	97,273	-13.2			
27. 4—27. 8	393,973	7.8	32,628	4.1	123,120	3.7	161,858	10.3	2,341	-15.2	106,654	9.6			
26年 8月	73,771	-12.5	6,315	-16.9	24,250	-22.7	28,435	-3.8	417	11.5	20,669	-10.3	855	0.4	
9	75,882	-14.3	6,389	-18.6	24,617	-23.4	30,082	-5.7	887	61.0	20,296	-15.3	877	2.6	
10	79,171	-12.3	6,584	-17.6	24,245	-28.6	33,628	-4.1	478	-31.5	20,820	1.6	886	1.0	
11	78,364	-14.3	6,432	-20.7	24,462	-29.3	32,655	-7.4	1,247	246.4	20,000	-6.0	873	-1.5	
12	76,416	-14.7	6,268	-19.5	23,725	-25.5	32,478	-8.9	607	229.9	19,606	-10.5	883	1.1	
27年 1月	67,713	-13.0	5,585	-17.3	20,282	-18.7	26,856	-10.3	533	50.1	20,042	-11.2	864	-2.1	
2	67,552	-3.1	5,624	-6.3	20,813	-9.1	25,672	-7.5	622	-7.0	20,445	11.2	905	4.7	
3	69,887	0.7	5,791	-2.1	21,352	-1.4	30,243	4.6	732	98.9	17,560	-4.9	920	1.7	
4	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2	913	-0.7	
5	71,720	5.8	5,986	3.5	22,542	1.1	28,208	2.8	376	-40.5	20,594	18.1	911	-0.2	
6	88,118	16.3	7,258	11.5	26,643	7.2	35,600	14.6	386	-8.3	25,489	31.3	1,033	13.4	
7	78,263	7.4	6,515	4.6	25,396	8.0	33,977	18.7	651	-5.8	18,239	-9.0	914	-11.5	
8	80,255	8.8	6,532	3.4	25,245	4.1	33,470	17.7	328	-21.3	21,212	2.6	931	1.8	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成17年度	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	12.5	97,670	6.9		
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	12.4	105,824	8.3		
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	14.2	99,439	-6.0		
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	104,279	4.9		
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	92,883	-10.9		
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	97,437	4.9		
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	98,680	1.3		
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	15.0	110,459	11.9		
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	15.2	120,520	9.1		
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	15.9	111,549	-7.4		
26. 1-26. 8	72,067	-17.9	46.0	83,663	-4.5	15.6	69,837	-6.5		
27. 1-27. 8	82,824	14.9	50.3	80,584	-3.7	15.7	73,608	5.4		
26. 4-26. 8	43,162	-21.7	44.4	53,435	-5.2	15.4	44,585	-10.5		
27. 4-27. 8	54,179	25.5	50.8	51,556	-3.5	15.3	48,310	8.4		
26年 8月	10,188	-6.8	49.3	10,299	-14.1	14.5	9,183	-9.4		
9	9,949	-20.4	49.0	10,247	-10.1	14.5	10,369	-2.8		
10	10,495	23.3	50.4	10,146	-13.8	16.5	10,040	-14.0		
11	9,255	2.4	46.3	10,602	-12.5	16.1	10,499	-11.8		
12	8,709	-10.5	44.4	10,763	-10.5	17.2	10,758	-4.0		
27年 1月	10,377	-13.1	51.8	9,511	-9.7	17.4	8,230	-5.4		
2	10,693	23.3	52.3	9,630	-0.2	15.8	8,132	2.4		
3	7,575	-8.6	43.1	9,887	-1.6	16.6	8,936	3.8		
4	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	14.4	9,384	5.5		
5	11,322	54.9	55.0	9,148	-8.8	16.0	8,281	1.2		
6	14,173	82.8	55.6	11,160	-2.9	14.8	10,727	14.0		
7	7,424	-17.6	40.7	10,587	-2.7	16.7	9,974	12.0		
8	10,189	0.0	48.0	10,768	4.6	14.7	9,944	8.3		

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成25年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
26.1-26.8	58,685	-17.3	38,102	-21.0	3,231	-35.3	4,247	50.2	24,892	-15.4	5,732	-47.9	4,790	-7.9	209	-23.2	446	-27.4	4,007	-7.1	128	-
27.1-27.8	69,414	18.3	47,106	23.6	2,946	-8.8	3,926	-7.6	30,977	24.4	9,257	61.5	5,360	11.9	47	-77.5	841	88.6	4,165	3.9	307	139.8
26.4-26.8	34,452	-22.2	21,009	-30.2	1,732	-30.8	1,802	-27.6	14,108	-21.0	3,367	-53.7	3,279	-0.5	171	8.9	398	-8.7	2,582	-4.5	128	-
27.4-27.8	44,841	30.2	29,853	42.1	1,712	-1.2	2,963	64.4	19,350	37.2	5,828	73.1	3,181	-3.0	47	-72.5	369	-7.3	2,545	-1.4	220	71.9
平成26年8月	8,501	-1.9	4,940	-20.3	520	63.5	96	-61.9	3,577	-16.3	747	-45.0	624	-26.5	0	-	63	215.0	433	-47.8	128	-
9月	8,512	-12.9	6,023	-4.3	382	19.0	1,096	187.7	4,050	-1.4	495	-66.6	756	1.5	0	-	160	471.4	554	-22.7	42	-
10月	9,056	35.7	7,102	85.0	670	7.4	1,174	1,007.5	4,870	95.7	388	-37.5	325	-17.3	24	-	62	-	239	-39.2	0	-
11月	7,712	-5.0	4,632	-3.3	470	32.4	205	-5.5	2,803	-0.8	1,154	-16.9	439	-42.4	85	1,316.7	60	-79.0	276	-41.3	18	-
12月	6,817	-17.3	5,087	4.2	679	217.3	423	10.7	3,029	-4.1	956	-15.3	204	-71.2	0	-	46	-77.3	158	-68.7	0	-
平成27年1月	8,918	-14.1	6,423	-18.8	372	-23.0	453	-61.7	3,932	-30.3	1,666	177.2	726	4.9	0	-	384	700.0	342	-46.9	0	-
2月	9,402	25.6	7,324	29.0	409	-48.6	368	-62.2	5,168	95.8	1,379	8.7	477	61.1	0	-	88	-	389	31.4	0	-
3月	6,253	-1.8	3,506	-0.0	453	105.0	142	-50.9	2,527	1.0	384	-22.4	976	86.6	0	-100.0	0	-	889	83.3	87	-
4月	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-
5月	10,077	72.2	6,469	72.9	195	209.5	1,670	1,460.7	3,910	19.7	694	126.8	1,139	137.8	47	123.8	345	407.4	626	60.5	121	-
6月	11,056	70.6	7,225	59.4	697	203.0	675	50.0	5,041	78.3	812	-20.8	360	-41.2	0	-100.0	0	-100.0	360	-34.7	0	-
7月	5,718	-18.6	3,580	-23.8	250	-57.1	0	-100.0	2,543	-0.0	787	-5.0	837	14.5	0	-100.0	24	-54.7	770	29.6	43	-
8月	8,933	5.1	5,593	13.2	158	-69.6	210	118.8	3,571	-0.2	1,654	121.4	412	-34.0	0	-	0	-100.0	356	-17.8	56	-56.3

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成25年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
26.1-26.8	15,793	-10.0	276	-43.7	2,016	27.4	9,615	-14.2	3,550	-1.9	80	-83.3	256	48.0	13,382	-20.5
27.1-27.8	16,948	7.3	80	-71.0	2,498	23.9	9,846	2.4	4,328	21.9	196	145.0	0	-100.0	13,410	0.2
26.4-26.8	10,164	-6.6	131	-58.9	1,011	1.1	6,368	-7.7	2,442	12.0	74	-80.2	138	21.1	8,710	-19.6
27.4-27.8	11,807	16.2	80	-38.9	1,652	63.4	6,685	5.0	3,308	35.5	82	10.8	0	-100.0	9,338	7.2
平成26年8月	2,937	81.4	59	-73.1	23	-91.5	1,863	160.6	992	139.0	0	-	0	-	1,687	-25.4
9月	1,733	-36.5	0	-100.0	44	-38.9	1,076	-43.5	613	131.3	0	-100.0	0	-100.0	1,437	-47.3
10月	1,629	-33.3	0	-100.0	128	-61.9	911	-23.3	590	-18.8	0	-100.0	0	-	1,439	-21.5
11月	2,641	2.7	91	-	149	-29.0	1,903	30.3	498	-44.7	0	-	0	-	1,543	68.6
12月	1,526	-42.5	44	-	217	-67.9	897	4.2	368	-67.1	0	-	0	-	1,892	26.9
平成27年1月	1,769	-0.5	0	-100.0	263	-56.5	1,226	92.8	166	-63.8	114	-	0	-	1,459	-6.6
2月	1,601	5.7	0	-	511	78.0	745	-6.1	345	-20.5	0	-	0	-	1,291	8.7
3月	1,771	-24.3	0	-100.0	72	-36.3	1,190	-34.5	509	136.7	0	-100.0	0	-100.0	1,322	-31.2
4月	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7
5月	2,469	51.3	0	-100.0	707	142.1	820	-16.5	942	203.9	0	-	0	-	1,245	-14.4
6月	3,471	160.0	0	-100.0	275	-	1,934	119.0	1,262	194.9	0	-	0	-	3,117	144.5
7月	1,301	-18.5	65	-	281	-41.5	741	12.4	132	-46.1	82	10.8	0	-100.0	1,706	-14.1
8月	2,928	-0.3	0	-100.0	78	239.1	2,133	14.5	717	-27.7	0	-	0	-	1,256	-25.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
26年 8月	24,822	-15.8	5,296	-22.2	9,542	-10.9	9,884	-16.8	7,867	-24.0	3,415	-27.1	2,499	-23.2	1,913	-20.0
9	25,914	-10.6	5,022	-24.7	9,661	-8.9	10,570	-8.5	8,986	-10.9	3,904	-20.4	2,948	2.0	2,106	-6.1
10	28,455	3.2	5,076	-25.9	11,237	3.5	12,039	27.5	8,664	-19.6	3,847	-26.6	3,171	-11.6	1,556	-18.8
11	27,922	-7.9	5,617	-22.3	11,510	-6.1	10,048	-6.5	7,975	-25.0	3,695	-31.1	2,685	-14.3	1,587	-25.1
12	26,229	-10.4	5,188	-23.2	10,863	-9.5	10,131	-3.3	8,447	-17.0	3,497	-27.8	3,308	2.3	1,522	-26.5
27年 1月	26,320	-15.5	4,742	-22.0	10,209	-14.2	11,239	-13.5	7,975	-12.4	3,328	-22.5	2,765	-1.8	1,876	-5.0
2	27,114	5.1	4,826	-6.8	10,323	6.6	11,908	14.5	7,651	-8.4	3,431	-8.9	2,413	-22.4	1,600	10.3
3	24,102	5.2	4,549	-5.2	11,261	14.3	8,155	-0.6	8,415	5.2	3,269	-1.1	2,971	8.2	2,096	15.0
4	27,703	11.1	5,052	3.5	10,803	-5.0	11,788	41.7	8,188	-5.1	3,374	-8.8	2,884	7.2	1,709	-22.6
5	25,258	9.5	4,366	-2.8	10,174	1.6	10,686	25.9	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	2,184	21.1
6	28,849	15.7	5,404	6.4	11,077	12.9	12,261	24.0	9,503	10.2	3,826	4.9	3,765	31.5	1,900	-9.2
7	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	8,704	-13.2	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	2,157	6.2
8	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	10,815	9.4	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	1,771	-7.4

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成19年度	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
26年 8月	12,764	10.6	2,924	-19.5	4,983	27.7	4,799	22.8	28,318	-14.2	12,615	-22.4	11,411	-2.3	4,073	-16.2
9	11,707	-14.0	3,005	-19.0	4,984	4.2	3,694	-26.9	29,275	-18.4	12,686	-24.7	12,489	-8.3	3,926	-23.3
10	10,816	-27.3	2,863	-29.6	4,421	-25.2	3,427	-28.4	31,236	-15.6	12,459	-30.0	14,799	0.6	3,798	-12.8
11	12,192	-12.5	2,917	-33.2	4,731	4.3	4,458	-10.1	30,275	-17.3	12,233	-30.5	13,729	-10.5	3,907	13.6
12	11,625	-21.1	3,093	-25.1	4,888	-8.5	3,498	-33.0	30,115	-14.9	11,947	-25.9	13,419	-10.9	4,455	7.9
27年 1月	9,605	-15.0	2,506	-17.1	3,590	-16.9	3,379	-14.2	23,813	-9.4	9,706	-16.0	10,292	-5.8	3,548	-3.5
2	9,002	-6.2	2,477	-8.7	3,042	-19.0	3,239	4.1	23,785	-8.4	10,079	-10.3	9,894	-11.6	3,698	8.1
3	10,832	-3.0	2,593	-2.1	4,517	4.9	3,622	-13.7	26,538	-2.9	10,941	0.4	11,494	-4.4	3,687	-13.2
4	9,823	-20.9	2,660	0.6	3,845	-23.7	3,312	-28.0	29,903	2.0	12,208	-2.9	13,071	8.3	4,311	-5.9
5	10,416	3.2	2,452	-4.1	3,812	-1.1	4,084	16.3	27,635	3.7	12,283	3.4	11,503	5.5	3,640	0.1
6	14,330	19.2	3,148	8.6	5,634	0.5	5,520	58.8	35,436	17.4	14,265	7.7	15,124	18.4	5,808	46.6
7	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	3,070	-10.7	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	4,308	-5.3
8	12,490	-2.1	2,925	0.0	4,598	-7.7	4,883	1.8	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	3,743	-8.1

平成27年8月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗及び工場が増加したが、事務所及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,101万㎡、前年同月比 2.6%減。

○4か月ぶりの減少。

○公共の建築主は 60万㎡（前年同月比 17.2%減、13か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,041万㎡（同 1.6%減、5か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 674万㎡（前年同月比 0.7%増、4か月連続の増加）

○非居住用は 368万㎡（同 5.6%減、先月の増加から再びの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	8万㎡	（前年同月比	18.4%減）
・製造業用は	102万㎡	（同	55.8%増）
・情報通信業用は	2万㎡	（同	61.3%増）
・卸売業，小売業用は	79万㎡	（同	40.7%増）
・金融業，保険業用は	2万㎡	（同	60.7%減）
・不動産業用は	11万㎡	（同	45.4%増）
・宿泊業，飲食サービス業用は	16万㎡	（同	57.3%増）
・医療，福祉用は	42万㎡	（同	42.8%減）
・その他のサービス業用は	37万㎡	（同	22.0%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	29万㎡	（前年同月比	11.0%減、3か月ぶりの減少）
・店舗は	63万㎡	（同	37.5%増、2か月連続の増加）
・工場は	106万㎡	（同	98.4%増、8か月連続の増加）
・倉庫は	44万㎡	（同	56.6%減、3か月連続の減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
				事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用			情報通信用							
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
26.1-26.8	47,771	30,592	-3.6	6,182	3,161	-14.7	6,536	5,014	-17.1	4,805	4,672	-15.0	8,444	5,220	19.7	2,336	569	1.3	6,625	5,203	-0.5	352	454	126.6
27.1-27.8	47,474	30,425	-0.5	6,545	4,223	33.6	6,058	4,472	-10.8	5,210	6,020	28.9	8,585	5,182	-0.7	2,819	713	25.5	7,381	6,097	17.2	404	230	-49.4
26.4-26.8	31,311	19,394	-4.5	4,122	2,196	-1.5	4,265	2,973	-26.4	3,218	2,927	-15.0	5,463	3,454	21.4	1,623	386	-0.8	4,255	3,249	-0.2	229	388	239.4
27.4-27.8	31,678	19,915	2.7	4,349	2,781	26.7	3,958	2,941	-1.1	3,512	4,039	38.0	5,819	3,123	-9.6	1,990	478	23.8	4,866	4,054	24.8	296	113	-70.9
26年8月	6,414	3,892	-0.5	852	328	-26.5	718	459	-9.3	648	534	-5.1	1,101	1,020	65.4	325	100	54.5	901	654	13.2	39	15	-1.0
9	6,370	3,666	-16.0	821	532	29.3	704	503	-11.9	638	612	-6.8	1,129	488	-36.4	377	80	-16.8	929	654	-11.7	28	47	-34.6
10	6,587	4,668	15.3	866	324	-10.8	744	955	76.8	710	893	22.6	1,071	919	107.3	282	65	9.7	942	888	40.0	31	11	-42.9
11	6,109	3,524	-7.6	774	325	-30.0	775	668	31.8	637	506	-13.4	1,116	552	4.4	339	126	82.9	850	489	-15.6	36	23	-27.9
12	5,970	3,251	-17.5	724	277	-28.1	845	482	-23.0	596	562	-23.2	1,015	530	7.8	298	61	-22.2	857	598	-33.5	29	14	-44.3
27年1月	5,099	3,474	-10.2	704	555	75.7	815	664	-15.0	558	632	9.8	820	536	-23.7	269	99	24.5	773	613	-9.0	37	75	221.7
2	5,331	4,062	13.5	731	565	50.1	618	442	-15.1	542	735	22.0	990	1,068	116.2	286	53	0.1	876	781	22.4	29	21	-31.2
3	5,366	2,975	-20.7	761	322	18.0	667	425	-42.5	598	613	8.2	956	455	-20.1	274	83	67.4	866	648	1.0	42	22	64.8
4	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2
5	5,643	3,900	10.1	786	436	-10.0	702	506	10.0	644	794	8.7	1,019	689	14.5	381	95	55.5	886	840	3.6	56	18	34.6
6	6,845	3,861	-7.6	961	599	10.7	877	546	-36.8	782	722	26.8	1,297	625	-6.3	454	114	57.4	1,050	717	18.4	48	8	-96.1
7	6,801	4,210	10.8	910	1,024	187.1	871	617	15.7	748	771	32.9	1,175	416	-38.9	437	105	21.2	1,004	733	17.8	57	19	3.7
8	6,305	3,675	-5.6	871	292	-11.0	726	631	37.5	734	1,060	98.4	1,211	443	-56.6	359	81	-18.4	1,049	1,019	55.8	57	24	61.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
26.1-26.8	7,952	6,196	-15.9	439	242	-50.0	1,458	883	-41.6	2,462	994	10.9	6,293	6,068	1.9	7,155	2,863	15.7
27.1-27.8	7,166	5,408	-12.7	426	322	33.1	1,467	1,838	108.2	2,649	1,088	9.4	5,319	4,069	-32.9	7,438	2,958	3.3
26.4-26.8	5,119	3,815	-21.8	313	198	-50.0	921	652	-11.0	1,647	610	9.0	4,040	3,646	-2.5	4,812	1,866	5.6
27.4-27.8	4,646	3,641	-4.5	272	239	20.3	941	1,330	103.9	1,884	748	22.7	3,331	2,402	-34.1	5,144	2,173	16.4
26年8月	900	565	-7.6	75	50	6.6	225	79	-55.4	302	101	-18.0	916	739	-23.6	1,009	301	-14.4
9	905	561	-32.0	40	22	-60.7	160	315	298.5	349	97	-19.8	931	776	-21.4	974	308	-46.2
10	932	1,211	74.7	63	28	-22.9	205	78	79.0	304	130	7.0	1,078	761	-27.1	976	306	-12.4
11	960	857	29.0	53	68	11.6	163	104	-55.5	270	86	-29.0	896	709	-26.1	847	276	0.0
12	1,026	561	-21.8	44	14	-76.3	144	110	-38.8	300	138	16.2	809	693	-20.1	863	284	-33.9
27年1月	959	771	-15.7	49	21	9.5	165	155	85.6	252	100	-4.7	620	478	-32.8	684	181	-48.6
2	767	535	-18.8	43	28	135.3	155	248	210.0	230	90	-54.8	672	679	-15.4	832	305	-22.7
3	794	461	-43.0	62	35	170.8	206	104	56.1	283	149	87.0	696	510	-43.8	778	298	19.7
4	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9
5	843	670	-1.4	52	55	30.5	149	212	-30.3	334	131	-30.2	577	514	-9.3	867	311	13.2
6	989	626	-36.6	55	50	19.2	234	330	282.7	427	157	49.9	679	483	-30.6	1,133	407	10.5
7	1,003	789	21.3	66	77	130.3	190	458	481.8	394	124	50.2	722	455	-34.2	1,169	760	38.1
8	915	795	40.7	59	20	-60.7	224	115	45.4	355	159	57.3	650	423	-42.8	1,032	367	22.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成27年 8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,012	△ 4.9	△ 2.6	2,097,095	△ 6.7	3.4	
建築 主 別	公共	597	△ 18.0	△ 17.2	142,097	△ 26.4	△ 16.8	
	国	108	100.1	32.3	27,550	82.9	31.0	
	都道府県	99	△ 14.4	17.0	22,685	△ 16.6	30.6	
	市区町村	390	△ 30.1	△ 29.7	91,862	△ 39.0	△ 30.7	
	民間	10,415	△ 4.0	△ 1.6	1,954,998	△ 4.9	5.2	
	会社	5,291	△ 6.2	4.9	958,718	△ 9.4	19.5	
	会社でない団体	661	2.8	△ 45.9	175,449	14.6	△ 37.1	
	個人	4,463	△ 2.3	3.2	820,831	△ 2.7	5.7	
	用途	居住用	6,834	0.4	0.7	1,276,079	1.2	2.5
		居住専用	6,528	△ 0.5	3.0	1,205,684	0.3	6.3
居住産業併用		306	22.2	△ 32.1	70,395	19.0	△ 36.7	
非居住用		4,178	△ 12.5	△ 7.6	821,016	△ 16.8	4.8	
農林水産業用		155	△ 1.3	5.4	17,206	8.8	46.9	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		81	△ 23.1	△ 18.4	10,526	△ 22.5	△ 15.1	
製造業用		1,029	39.5	55.8	170,536	42.9	64.0	
電気・ガス・熱供給・水道業用		39	49.1	△ 20.6	7,354	49.9	△ 25.2	
情報通信業用		24	28.6	63.0	4,356	42.3	104.7	
運輸業用		205	△ 10.0	△ 72.9	25,155	△ 11.8	△ 70.3	
卸売業、小売業用		796	0.6	38.9	156,901	34.6	109.8	
金融業、保険業用		20	△ 74.3	△ 60.7	5,852	△ 83.9	△ 64.4	
不動産業用		115	△ 75.2	46.2	17,495	△ 88.5	32.0	
宿泊業、飲食サービス業用		161	26.8	57.2	43,720	99.0	75.1	
教育、学習支援業用		436	△ 3.2	△ 12.6	105,069	△ 4.1	△ 12.4	
医療、福祉用		475	△ 1.6	△ 43.3	115,929	3.4	△ 36.8	
その他のサービス業用		380	△ 51.1	24.6	84,121	△ 47.2	84.8	
公務用		163	△ 18.7	△ 0.3	39,489	△ 34.3	△ 8.2	
その他		100	△ 24.6	△ 46.2	17,307	△ 48.3	△ 53.7	
構造 別		木造	4,772	0.5	5.8	789,878	0.4	6.6
	非木造	6,240	△ 8.7	△ 8.2	1,307,218	△ 10.5	1.5	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	123	△ 75.1	△ 39.8	37,781	△ 75.8	△ 30.7	
	鉄筋コンクリート造	1,867	6.3	△ 24.5	435,082	4.8	△ 14.3	
	鉄骨造	4,185	△ 7.3	3.1	828,152	△ 6.3	15.0	
	コンクリートブロック造	9	4.5	8.9	1,469	24.5	17.5	
その他	56	△ 7.3	2.6	4,734	△ 0.1	7.2		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,012	△ 2.6	597	△ 17.2	10,415	△ 1.6				
居住用	6,834	0.7	95	3.4	6,739	0.7				
居住専用	6,528	3.0	94	3.3	6,435	3.0				
居住産業併用	306	△ 32.1	1	16.1	305	△ 32.2				
非居住用	4,178	△ 7.6	503	△ 20.2	3,675	△ 5.6				
農林水産業用	155	5.4	2	169.4	153	4.8				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	81	△ 18.4	0	△ 13.3	81	△ 18.4				
製造業用	1,029	55.8	10	55.6	1,019	55.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	39	△ 20.6	9	31.5	31	△ 28.6				
情報通信業用	24	63.0	0	1400.0	24	61.3				
運輸業用	205	△ 72.9	0	△ 98.4	205	△ 72.7				
卸売業、小売業用	796	38.9	1	△ 88.7	795	40.7				
金融業、保険業用	20	△ 60.7	0	-	20	△ 60.7				
不動産業用	115	46.2	1	-	115	45.4				
宿泊業、飲食サービス業用	161	57.2	2	47.0	159	57.3				
教育、学習支援業用	436	△ 12.6	238	△ 10.9	198	△ 14.6				
医療、福祉用	475	△ 43.3	52	△ 46.9	423	△ 42.8				
その他のサービス業用	380	24.6	12	255.9	367	22.0				
公務用	163	△ 0.3	157	0.1	6	△ 9.5				
その他	100	△ 46.2	19	△ 74.6	80	△ 26.8				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,012	△ 2.6	4,772	5.8	6,240	△ 8.2		
居住用	6,834	0.7	4,403	6.3	2,431	△ 8.1		
居住専用	6,528	3.0	4,351	6.5	2,177	△ 3.4		
居住産業併用	306	△ 32.1	52	△ 9.3	253	△ 35.4		
非居住用	4,178	△ 7.6	368	△ 0.2	3,810	△ 8.3		
農林水産業用	155	5.4	46	6.2	109	5.1		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	81	△ 18.4	18	0.5	64	△ 22.4		
製造業用	1,029	55.8	18	3.8	1,012	57.1		
電気・ガス・熱供給・水道業用	39	△ 20.6	4	33.2	35	△ 24.4		
情報通信業用	24	63.0	2	14.1	22	69.2		
運輸業用	205	△ 72.9	1	△ 51.9	204	△ 72.9		
卸売業、小売業用	796	38.9	21	56.4	775	38.5		
金融業、保険業用	20	△ 60.7	1	20.3	18	△ 62.7		
不動産業用	115	46.2	11	5.7	104	52.4		
宿泊業、飲食サービス業用	161	57.2	30	37.1	131	62.6		
教育、学習支援業用	436	△ 12.6	37	43.4	399	△ 15.7		
医療、福祉用	475	△ 43.3	111	△ 18.9	363	△ 48.1		
その他のサービス業用	380	24.6	39	1.0	341	28.0		
公務用	163	△ 0.3	7	△ 31.2	155	1.9		
その他	100	△ 46.2	21	△ 12.4	78	△ 51.2		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		80,255	2.5	8.8	6,532	0.2	3.4
建築別	公共民間	1,364	△ 35.0	△ 1.7	88	△ 39.9	△ 1.0
	持家	78,891	3.6	9.0	6,444	1.2	3.5
利用関係別	持家	25,245	△ 0.6	4.1	3,097	△ 1.1	3.1
	貸家	33,470	△ 1.5	17.7	1,603	△ 4.2	12.6
	給与住宅	328	△ 49.6	△ 21.3	28	△ 39.6	△ 8.6
	分譲住宅	21,212	16.3	2.6	1,804	8.4	△ 2.9
	民間資金	71,456	5.0	8.4	5,721	2.4	2.6
資金別	公的資金	8,799	△ 14.1	11.8	810	△ 12.7	9.5
	公営住宅	953	△ 40.9	△ 25.0	59	△ 41.8	△ 25.3
	住宅金融機構融資住宅	3,894	△ 6.2	16.8	401	△ 5.3	17.2
	都市再生機構建設住宅	322	32.5	203.8	21	8.5	159.6
	その他の住宅	3,630	△ 14.2	14.8	329	△ 14.1	6.0
構造別	木造	45,140	2.9	11.0	4,284	1.0	6.4
	非木造	35,115	2.1	6.1	2,248	△ 1.2	△ 1.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	838	481.9	113.8	72	585.9	154.0
	鉄筋コンクリート造	20,001	4.3	△ 1.7	1,156	△ 2.6	△ 14.0
	鉄骨造	14,096	△ 5.4	14.9	1,004	△ 5.5	10.5
	コンクリートブロック造	74	21.3	37.0	7	30.8	36.1
	その他	106	0.0	152.4	10	△ 4.5	103.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	80,255	8.8	71,456	8.4	8,799	11.8	3,894	16.8
持家	25,245	4.1	22,230	2.1	3,015	21.4	1,404	52.9
貸家	33,470	17.7	30,245	17.3	3,225	21.3	665	88.9
給与住宅	328	△ 21.3	190	△ 49.1	138	213.6	1	-
分譲住宅	21,212	2.6	18,791	4.5	2,421	△ 9.8	1,824	△ 11.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	80,255	25,245	33,470	328	21,212
	一戸建住宅	36,658	24,986	816	88	10,768
	長屋建住宅	9,173	152	8,927	11	83
	共同住宅	34,424	107	23,727	229	10,361
木造	計	45,140	21,474	13,019	111	10,536
	一戸建住宅	32,405	21,389	656	66	10,294
	長屋建住宅	6,830	76	6,673	11	70
	共同住宅	5,905	9	5,690	34	172
非木造	計	35,115	3,771	20,451	217	10,676
	一戸建住宅	4,253	3,597	160	22	474
	長屋建住宅	2,343	76	2,254	0	13
	共同住宅	28,519	98	18,037	195	10,189

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,944	8.3	2,877	2.1	5,927	14.8	4	△ 63.6	1,136	△ 4.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	11,764	9.7	持家	4,015	1.2
木造	1,303	4.7	貸家	7,258	15.6
鉄筋コンクリート造	210	33.8	給与住宅	23	130.0
鉄骨造	10,251	9.9	分譲住宅	468	△ 0.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,012	△ 2.6	2,097,095	80,255	8.8	6,532	3.4	71,456	8,799
1 北海道	540	19.0	97,262	3,450	22.3	285	13.0	3,156	294
2 青森	125	16.0	21,005	459	△ 0.6	49	△ 5.6	424	35
3 岩手	123	△ 20.6	20,683	852	0.9	78	△ 4.3	642	210
4 宮城	303	1.3	57,064	2,015	4.3	179	△ 1.1	1,535	480
5 秋田	91	2.1	16,401	306	△ 14.3	34	△ 14.2	283	23
6 山形	95	8.4	15,145	500	38.5	52	30.8	486	14
7 福島	203	14.8	37,958	1,321	20.1	130	16.5	1,121	200
8 茨城	296	9.9	49,433	1,886	9.9	162	1.2	1,773	113
9 栃木	442	106.9	82,730	959	2.6	93	△ 2.1	872	87
10 群馬	188	△ 0.7	33,910	1,374	54.9	121	35.1	1,307	67
11 埼玉	598	△ 7.9	106,626	4,714	7.6	380	1.4	4,184	530
12 千葉	478	△ 12.8	86,406	3,908	13.9	327	9.8	3,306	602
13 東京都	1,072	△ 22.9	280,617	12,903	10.3	799	△ 1.6	11,833	1,070
14 神奈川	718	△ 5.5	151,515	7,017	32.2	515	23.6	6,415	602
15 新潟	191	△ 12.3	31,637	1,001	11.7	104	8.8	966	35
16 富山	86	△ 50.8	14,280	479	19.2	48	5.7	439	40
17 石川	106	△ 14.6	19,462	600	13.4	59	11.5	589	11
18 福井	56	△ 10.8	11,442	268	△ 9.2	32	△ 6.0	245	23
19 山梨	67	2.6	11,479	488	2.5	47	△ 1.3	366	122
20 長野	147	△ 12.0	26,485	842	△ 1.5	92	△ 1.4	710	132
21 岐阜	176	△ 3.0	29,347	823	6.3	94	10.7	744	79
22 静岡	302	2.7	54,111	2,105	8.3	205	12.8	1,788	317
23 愛知	655	△ 7.4	123,484	4,477	4.9	408	△ 0.1	3,775	702
24 三重	179	15.5	30,918	926	5.0	91	1.2	806	120
25 滋賀	116	9.2	20,034	601	△ 13.0	63	△ 4.8	533	68
26 京都	171	2.0	35,201	1,219	△ 4.2	100	△ 1.8	1,127	92
27 大阪	802	12.5	171,909	6,163	8.5	397	△ 3.2	5,820	343
28 兵庫	504	△ 17.4	90,792	3,540	△ 15.0	299	△ 18.7	2,907	633
29 奈良	89	△ 20.1	19,138	538	△ 8.7	54	0.6	472	66
30 和歌山	98	63.9	16,643	429	16.9	40	6.8	321	108
31 鳥取	39	△ 14.3	6,093	178	△ 31.8	16	△ 33.1	165	13
32 島根	39	△ 28.0	7,109	208	4.5	21	△ 1.7	187	21
33 岡山	191	29.6	29,184	1,107	18.4	96	16.6	996	111
34 広島	192	△ 11.2	33,996	1,451	△ 3.7	129	△ 8.2	1,182	269
35 山口	88	23.1	13,519	581	△ 8.4	52	△ 2.3	475	106
36 徳島	59	44.4	10,217	417	28.3	37	24.1	388	29
37 香川	79	5.7	13,009	680	47.2	60	19.8	635	45
38 愛媛	84	△ 21.0	13,067	602	△ 15.9	55	△ 10.2	453	149
39 高知	27	△ 26.5	6,633	139	△ 49.8	16	△ 40.4	105	34
40 福岡	397	△ 11.2	65,544	2,949	△ 1.1	245	7.1	2,545	404
41 佐賀	101	55.0	16,624	479	50.2	40	38.4	410	69
42 長崎	62	△ 32.3	10,624	499	△ 8.3	43	△ 9.7	490	9
43 熊本	140	5.8	22,253	1,004	17.4	87	10.5	902	102
44 大分	66	△ 6.1	10,742	398	8.2	38	0.7	377	21
45 宮崎	91	△ 15.7	14,760	689	11.3	59	7.9	652	37
46 鹿児島	118	△ 6.8	20,105	947	△ 1.9	74	△ 5.7	863	84
47 沖縄	223	32.4	40,498	1,764	19.0	126	26.2	1,686	78
1 北海道	540	19.0	97,262	3,450	22.3	285	13.0	3,156	294
2 東北	940	2.7	168,257	5,453	7.9	523	4.1	4,491	962
3 関東	4,007	△ 5.8	829,201	34,091	14.8	2,537	6.3	30,766	3,325
4 北陸	439	△ 24.2	76,821	2,348	10.7	244	6.6	2,239	109
5 中部	1,312	△ 1.9	237,860	8,331	5.9	798	4.3	7,113	1,218
6 近畿	1,779	0.7	353,718	12,490	△ 2.1	953	△ 8.1	11,180	1,310
7 中国	549	2.7	89,901	3,525	△ 0.3	314	△ 2.3	3,005	520
8 四国	249	△ 3.8	42,925	1,838	3.3	168	△ 0.0	1,581	257
9 九州	974	△ 6.3	160,652	6,965	4.7	585	5.6	6,239	726
10 沖縄	223	32.4	40,498	1,764	19.0	126	26.2	1,686	78
1 首都圏	2,866	△ 14.4	625,164	28,542	15.0	2,022	6.3	25,738	2,804
2 中部圏	1,312	△ 1.9	237,860	8,331	5.9	798	4.3	7,113	1,218
3 近畿圏	1,779	0.7	353,718	12,490	△ 2.1	953	△ 8.1	11,180	1,310
4 その他	5,055	4.1	880,353	30,892	9.1	2,759	5.7	27,425	3,467

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数	80,255	8.8	25,245	4.1	33,470	17.7	328	△ 21.3	21,212	2.6	10,189	0.0	10,768	4.6			
北海道	3,450	22.3	1,147	0.8	2,003	46.8	46	53.3	254	△ 12.4	91	△ 40.9	163	21.6			
青森	459	△ 0.6	296	△ 3.9	133	17.7	0	-100.0	30	△ 21.1	0	0.0	30	△ 21.1			
岩手	852	0.9	374	△ 7.4	387	△ 2.8	3	0.0	88	125.6	51	183.3	37	76.2			
宮城	2,015	4.3	729	4.0	1,005	6.5	3	-	278	△ 3.1	44	7.3	234	△ 4.9			
秋田	306	△ 14.3	223	△ 11.5	54	△ 21.7	4	300.0	25	△ 28.6	0	0.0	25	△ 28.6			
山形	500	38.5	276	23.8	195	116.7	1	△ 66.7	28	△ 37.8	0	0.0	28	△ 37.8			
福島	1,321	20.1	627	7.5	576	44.7	3	0.0	115	△ 0.9	0	-100.0	115	66.7			
茨城	1,886	9.9	752	△ 5.8	880	36.9	4	-	250	△ 9.1	0	-100.0	250	24.4			
栃木	959	2.6	487	△ 6.3	328	35.0	6	50.0	138	△ 17.9	0	0.0	138	△ 15.9			
群馬	1,374	54.9	584	10.8	590	169.4	1	-	199	41.1	0	0.0	199	41.1			
埼玉県	4,714	7.6	1,402	4.5	1,975	33.0	9	80.0	1,328	△ 14.3	158	△ 69.6	1,144	11.3			
千葉県	3,908	13.9	1,074	△ 3.7	1,579	23.1	17	240.0	1,238	20.4	210	118.8	1,015	9.4			
東京都	12,903	10.3	1,580	0.3	6,079	23.7	35	△ 50.0	5,209	1.4	3,571	△ 0.2	1,538	1.6			
神奈川県	7,017	32.2	1,427	13.0	2,548	37.1	2	△ 90.0	3,040	40.3	1,654	121.4	1,294	△ 3.1			
新潟県	1,001	11.7	647	6.6	311	40.7	12	71.4	31	△ 49.2	0	0.0	31	△ 49.2			
富山県	479	19.2	288	9.1	169	43.2	1	-	21	5.0	0	0.0	17	△ 15.0			
石川県	600	13.4	304	3.1	246	26.2	1	0.0	49	28.9	0	0.0	49	28.9			
福井県	268	△ 9.2	199	△ 9.1	41	△ 32.8	1	0.0	27	92.9	0	0.0	27	92.9			
山梨県	488	2.5	303	17.9	146	67.8	0	-100.0	39	44.4	0	0.0	39	44.4			
長野県	842	△ 1.5	575	4.9	175	△ 4.9	19	375.0	73	△ 38.7	0	-100.0	73	19.7			
岐阜県	823	6.3	522	11.8	148	△ 8.1	2	-	151	3.4	0	0.0	151	3.4			
静岡県	2,105	8.3	1,124	14.9	706	4.7	5	△ 80.0	270	1.5	0	-100.0	270	33.0			
愛知県	4,477	4.9	1,602	4.0	1,652	15.5	26	73.3	1,197	△ 6.6	356	△ 17.8	841	△ 0.7			
三重県	926	5.0	487	13.5	286	22.2	0	0.0	153	△ 30.1	56	△ 56.3	97	6.6			
滋賀県	601	△ 13.0	338	9.4	146	△ 35.4	0	-100.0	117	△ 23.5	0	-100.0	117	24.5			
京都府	1,219	△ 4.2	347	△ 8.9	444	△ 21.7	73	2,333.3	355	10.6	78	239.1	275	△ 7.7			
大阪府	6,163	8.5	803	△ 5.8	2,363	13.9	6	100.0	2,991	8.8	2,133	14.5	856	△ 1.6			
兵庫県	3,540	△ 15.0	965	4.3	1,336	△ 24.5	4	△ 91.7	1,235	△ 13.3	717	△ 27.7	512	18.5			
奈良県	538	△ 8.7	235	3.1	159	△ 36.1	1	-	143	27.7	0	0.0	143	27.7			
和歌山県	429	16.9	237	3.5	150	56.3	0	-100.0	42	2.4	0	0.0	42	2.4			
鳥取県	178	△ 31.8	96	△ 24.4	76	△ 40.6	1	-	5	△ 16.7	0	0.0	5	△ 16.7			
島根県	208	4.5	142	9.2	63	3.3	1	0.0	2	△ 71.4	0	0.0	2	△ 71.4			
岡山県	1,107	18.4	477	14.7	516	25.9	0	0.0	114	4.6	62	72.2	52	△ 20.0			
広島県	1,451	△ 3.7	488	13.0	558	46.8	1	0.0	404	△ 41.8	166	△ 65.7	238	13.3			
山口県	581	△ 8.4	286	△ 2.7	260	△ 7.8	0	-100.0	35	25.0	0	0.0	35	25.0			
徳島県	417	28.3	165	2.5	238	52.6	2	-	12	50.0	0	0.0	12	50.0			
香川県	680	47.2	261	△ 10.0	309	263.5	1	0.0	109	26.7	87	55.4	22	△ 26.7			
愛媛県	602	△ 15.9	321	△ 4.5	224	△ 33.1	1	-	56	24.4	18	-	38	△ 15.6			
高知県	139	△ 49.8	113	△ 14.4	10	△ 88.8	0	-100.0	16	△ 70.9	0	-100.0	16	0.0			
福岡県	2,949	△ 1.1	822	1.1	1,438	△ 6.3	4	△ 33.3	685	9.3	442	34.8	233	△ 22.1			
佐賀県	479	50.2	200	32.5	254	76.4	3	50.0	22	0.0	0	0.0	22	0.0			
長崎県	499	△ 8.3	224	△ 4.3	245	17.8	2	100.0	28	△ 72.3	0	-100.0	28	△ 22.2			
熊本県	1,004	17.4	391	6.8	410	5.4	12	140.0	191	101.1	88	-	103	8.4			
大分県	398	8.2	233	15.9	132	57.1	0	-100.0	33	△ 58.8	0	-100.0	33	10.0			
宮崎県	689	11.3	319	23.6	313	29.3	0	-100.0	57	△ 50.9	0	-100.0	57	0.0			
鹿児島県	947	△ 1.9	405	△ 1.0	465	△ 3.5	3	-	74	0.0	0	0.0	74	12.1			
沖縄県	1,764	19.0	348	57.5	1,149	9.0	12	-	255	23.2	207	16.3	48	100.0			
北海道	3,450	22.3	1,147	0.8	2,003	46.8	46	53.3	254	△ 12.4	91	△ 40.9	163	21.6			
東北	5,453	7.9	2,525	2.2	2,350	16.8	14	7.7	564	0.7	95	△ 10.4	469	3.3			
関東	34,091	14.8	8,184	3.0	14,300	31.0	93	△ 56.3	11,514	8.5	5,593	10.3	5,690	5.4			
北陸	2,348	10.7	1,438	3.8	767	28.9	15	66.7	128	△ 3.8	0	-	124	△ 6.8			
中部	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	33	△ 17.5	1,771	△ 7.4	412	△ 34.0	1,359	5.6			
近畿	12,490	△ 2.1	2,925	0.0	4,598	△ 7.7	84	44.8	4,883	1.8	2,928	△ 0.3	1,945	5.3			
中国	3,525	△ 0.3	1,489	6.4	1,473	16.8	3	△ 90.6	560	△ 33.6	228	△ 56.2	332	5.1			
四国	1,838	3.3	860	△ 6.4	781	17.4	4	100.0	193	△ 0.5	105	10.5	88	△ 11.1			
九州	6,965	4.7	2,594	6.7	3,257	5.6	24	20.0	1,090	△ 2.2	530	5.6	550	△ 9.1			
沖縄	1,764	19.0	348	57.5	1,149	9.0	12	-	255	23.2	207	16.3	48	100.0			
首都圏	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	63	△ 37.0	10,815	9.4	5,593	13.2	4,991	3.8			
中部圏	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	33	△ 17.5	1,771	△ 7.4	412	△ 34.0	1,359	5.6			
近畿圏	12,490	△ 2.1	2,925	0.0	4,598	△ 7.7	84	44.8	4,883	1.8	2,928	△ 0.3	1,945	5.3			
その他	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	148	△ 32.4	3,743	△ 8.1	1,256	△ 25.5	2,473	4.8			

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道 2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島 3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 4 北陸：新潟、富山、石川、福井 5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重 6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口 8 四国：徳島、香川、愛媛、高知 9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島 10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川 2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重 3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成27年8分）

		27年6月	27年7月	27年8月		
					27/7	27/8
着 積 の 合 計	床 面 積					
	合 計	11,769	11,115	10,535	-5.6	-5.2
	居住専用	6,940	6,349	6,242	-8.5	-1.7
	居住産業併用	583	243	287	-58.3	18.1
	農林水産業用	153	142	145	-7.2	2.1
	鉱工業用	760	850	1,163	11.8	36.8
	公益事業用	553	500	245	-9.6	-51.0
	商業用	865	1,350	1,082	56.1	-19.9
工 事 費 予 定 額	千 円					
	合 計	22,744	21,658	20,429	-4.8	-5.7
	居住専用	12,735	11,647	11,484	-8.5	-1.4
	居住産業併用	1,441	552	632	-61.7	14.5
	農林水産業用	156	135	133	-13.4	-1.1
	鉱工業用	1,139	1,329	1,961	16.7	47.5
	公益事業用	713	1,181	370	65.6	-68.7
	商業用	2,128	3,401	1,831	59.8	-46.2
着 工 新 設 住 宅 (戸)	億 円					
	合 計	86,094	76,192	77,596	-11.5	1.8
	持家	25,365	23,843	23,580	-6.0	-1.1
	貸家	34,426	33,736	33,208	-2.0	-1.6
	給与住宅	372	483	346	29.8	-28.4
	分譲住宅	26,729	18,247	20,341	-31.7	11.5
	民間資金住宅	76,151	66,383	68,289	-12.8	2.9
	(年率換算)	1,033,128	914,304	931,152		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

