

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成27年11月30日(月)公表

建築着工統計調査報告

平成27年10月分

平成27年11月分は12月25日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 秋田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 27 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10 月の新設住宅着工は、持家が増加したが、貸家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比 2.5% の減少となった。一方、季節調整済年率換算値では前月比 4.3% の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 77,153 戸
 - ・前年同月比 2.5% 減, 8 か月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,347 千㎡。
 - ・前年同月比 3.6% 減, 6 か月ぶりの減少。
- 季節調整済年率換算値では 862 千戸。
 - ・前月比 4.3% 減, 2 か月連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,830 戸（前年同月比 2.4% 増, 6 か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 21,828 戸（同 0.0% 減, 2 か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 3,002 戸（同 24.6% 増, 8 か月連続の増加）

民間資金による持家は減少したが、公的資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 32,757 戸（前年同月比 2.6% 減, 6 か月ぶりの減少）
 - ・民間資金による貸家は 29,157 戸（同 2.5% 減, 8 か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,600 戸（同 3.5% 減, 6 か月ぶりの減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,838 戸（前年同月比 9.5% 減, 2 か月連続の減少）
 - ・マンションは 8,690 戸（同 17.2% 減, 2 か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 10,030 戸（同 1.1% 減, 3 か月ぶりの減少）

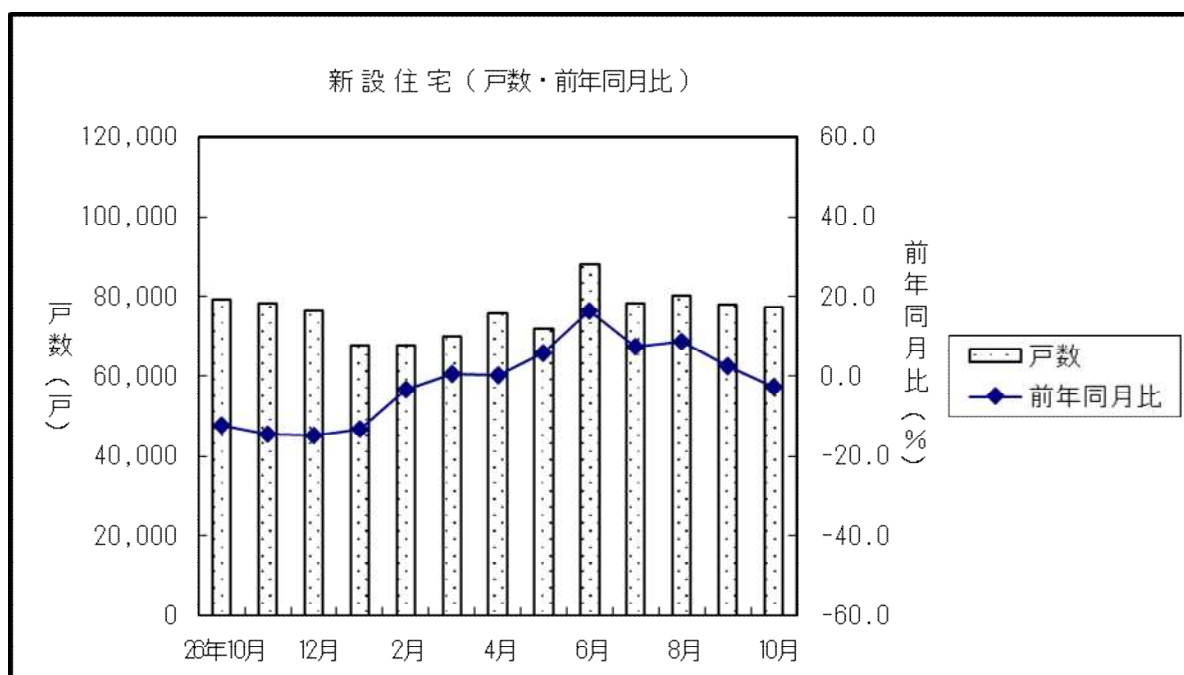
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 13.0%減）
 持家（同 4.3%減），貸家（同 1.2%増），
 分譲住宅（同 31.2%減）
 うちマンション（同 47.6%減），うち一戸建住宅（同 7.2%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 1.6%増）
 持家（同 0.1%増），貸家（同 4.5%増），
 分譲住宅（同 2.2%増）
 うちマンション（同 9.2%増），うち一戸建住宅（同 0.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 19.0%増）
 持家（同 10.0%増），貸家（同 11.8%増），
 分譲住宅（同 31.4%増）
 うちマンション（同 67.3%増），うち一戸建住宅（同 1.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 1.7%減）
 持家（同 4.1%増），貸家（同 11.3%減），
 分譲住宅（同 17.5%増）
 うちマンション（同 31.3%増），うち一戸建住宅（同 10.5%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 11,750戸（前年同月比 10.1%減， 8か月ぶりの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 10,666戸（前年同月比 6.2%増， 9か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率	前月比	
		床 面 積		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
		前年比	前年比											
平成17年度	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
26. 1－26. 10	737,481	-7.7	62,981	-11.7	237,083	-17.8	297,058	4.1	5,518	22.2	197,822	-10.4		
27. 1－27. 10	754,150	2.3	62,402	-0.9	235,616	-0.6	311,478	4.9	5,278	-4.3	201,778	2.0		
26. 4－26. 10	520,538	-11.7	44,307	-16.0	167,587	-22.7	210,436	-1.0	4,126	23.7	138,389	-11.6		
27. 4－27. 10	548,998	5.5	45,402	2.5	173,169	3.3	228,707	8.7	3,391	-17.8	143,731	3.9		
26年 10月	79,171	-12.3	6,584	-17.6	24,245	-28.6	33,628	-4.1	478	-31.5	20,820	1.6	886	1.0
11	78,364	-14.3	6,432	-20.7	24,462	-29.3	32,655	-7.4	1,247	246.4	20,000	-6.0	873	-1.5
12	76,416	-14.7	6,268	-19.5	23,725	-25.5	32,478	-8.9	607	229.9	19,606	-10.5	883	1.1
27年 1月	67,713	-13.0	5,585	-17.3	20,282	-18.7	26,856	-10.3	533	50.1	20,042	-11.2	864	-2.1
2	67,552	-3.1	5,624	-6.3	20,813	-9.1	25,672	-7.5	622	-7.0	20,445	11.2	905	4.7
3	69,887	0.7	5,791	-2.1	21,352	-1.4	30,243	4.6	732	98.9	17,560	-4.9	920	1.7
4	75,617	0.4	6,338	-2.4	23,294	-2.1	30,603	-1.8	600	0.0	21,120	7.2	913	-0.7
5	71,720	5.8	5,986	3.5	22,542	1.1	28,208	2.8	376	-40.5	20,594	18.1	911	-0.2
6	88,118	16.3	7,258	11.5	26,643	7.2	35,600	14.6	386	-8.3	25,489	31.3	1,033	13.4
7	78,263	7.4	6,515	4.6	25,396	8.0	33,977	18.7	651	-5.8	18,239	-9.0	914	-11.5
8	80,255	8.8	6,532	3.4	25,245	4.1	33,470	17.7	328	-21.3	21,212	2.6	931	1.8
9	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	900	-3.3
10	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	862	-4.3

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成17年度	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
26. 1-26. 10	92,511	-15.0	46.8	104,056	-6.0	114,775	-2.4	15.6	90,246	-7.0
27. 1-27. 10	99,238	7.3	49.2	100,965	-3.0	118,058	2.9	15.7	94,868	5.1
26. 4-26. 10	63,606	-16.5	46.0	73,828	-7.2	80,390	-7.1	15.4	64,994	-9.9
27. 4-27. 10	70,593	11.0	49.1	71,937	-2.6	84,017	4.5	15.3	69,570	7.0
26年 10月	10,495	23.3	50.4	10,146	-13.8	13,071	1.1	16.5	10,040	-14.0
11	9,255	2.4	46.3	10,602	-12.5	12,601	-12.1	16.1	10,499	-11.8
12	8,709	-10.5	44.4	10,763	-10.5	13,125	-9.4	17.2	10,758	-4.0
27年 1月	10,377	-13.1	51.8	9,511	-9.7	11,774	-9.1	17.4	8,230	-5.4
2	10,693	23.3	52.3	9,630	-0.2	10,672	-1.5	15.8	8,132	2.4
3	7,575	-8.6	43.1	9,887	-1.6	11,595	9.4	16.6	8,936	3.8
4	11,071	24.4	52.4	9,893	-7.9	10,881	1.4	14.4	9,384	5.5
5	11,322	54.9	55.0	9,148	-8.8	11,490	7.7	16.0	8,281	1.2
6	14,173	82.8	55.6	11,160	-2.9	13,017	5.4	14.8	10,727	14.0
7	7,424	-17.6	40.7	10,587	-2.7	13,102	10.9	16.7	9,974	12.0
8	10,189	0.0	48.0	10,768	4.6	11,764	9.7	14.7	9,944	8.3
9	7,724	-22.4	42.3	10,351	1.0	12,013	9.0	15.4	10,594	2.2
10	8,690	-17.2	46.1	10,030	-1.1	11,750	-10.1	15.2	10,666	6.2

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			都 圏										中 部 圏									
					埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県				岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県		
	総 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	
平成 25 年度	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0	
平成 26 年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-	
26. 1 - 26. 10	76,253	-12.8	51,227	-12.2	4,283	-27.9	6,517	96.6	33,812	-6.1	6,615	-49.5	5,871	-7.4	233	-14.3	668	4.0	4,800	-11.5	170	-	
27. 1 - 27. 10	82,264	7.9	54,429	6.3	3,670	-14.3	4,201	-35.5	36,076	6.7	10,482	58.5	6,846	16.6	75	-67.8	1,110	66.2	5,354	11.5	307	80.6	
26. 4 - 26. 10	52,020	-14.4	34,134	-15.2	2,784	-19.2	4,072	36.9	23,028	-5.8	4,250	-54.7	4,360	-1.7	195	24.2	620	33.6	3,375	-11.5	170	-	
27. 4 - 27. 10	57,691	10.9	37,176	8.9	2,436	-12.5	3,238	-20.5	24,449	6.2	7,053	66.0	4,667	7.0	75	-61.5	638	2.9	3,734	10.6	220	29.4	
平成26年 10月	9,056	35.7	7,102	85.0	670	7.4	1,174	1,007.5	4,870	95.7	388	-37.5	325	-17.3	24	-	62	-	239	-39.2	0	-	
1 1 月	7,712	-5.0	4,632	-3.3	470	32.4	205	-5.5	2,803	-0.8	1,154	-16.9	439	-42.4	85	1,316.7	60	-79.0	276	-41.3	18	-	
1 2 月	6,817	-17.3	5,087	4.2	679	217.3	423	10.7	3,029	-4.1	956	-15.3	204	-71.2	0	-	46	-77.3	158	-68.7	0	-	
平成 27 年 1 月	8,918	-14.1	6,423	-18.8	372	-23.0	453	-61.7	3,932	-30.3	1,666	177.2	726	4.9	0	-	384	700.0	342	-46.9	0	-	
2 月	9,402	25.6	7,324	29.0	409	-48.6	368	-62.2	5,168	95.8	1,379	8.7	477	61.1	0	-	88	-	389	31.4	0	-	
3 月	6,253	-1.8	3,506	-0.0	453	105.0	142	-50.9	2,527	1.0	384	-22.4	976	86.6	0	-100.0	0	-	889	83.3	87	-	
4 月	9,057	37.3	6,986	125.5	412	22.6	408	0.2	4,285	126.2	1,881	308.0	433	-48.0	0	-100.0	0	-100.0	433	-29.5	0	-	
5 月	10,077	72.2	6,469	72.9	195	209.5	1,670	1,460.7	3,910	19.7	694	126.8	1,139	137.8	47	123.8	345	407.4	626	60.5	121	-	
6 月	11,056	70.6	7,225	59.4	697	203.0	675	50.0	5,041	78.3	812	-20.8	360	-41.2	0	-100.0	0	-100.0	360	-34.7	0	-	
7 月	5,718	-18.6	3,580	-23.8	250	-57.1	0	-100.0	2,543	-0.0	787	-5.0	837	14.5	0	-100.0	24	-54.7	770	29.6	43	-	
8 月	8,933	5.1	5,593	13.2	158	-69.6	210	118.8	3,571	-0.2	1,654	121.4	412	-34.0	0	-	0	-100.0	356	-17.8	56	-56.3	
9 月	6,049	-28.9	3,602	-40.2	173	-54.7	275	-74.9	2,470	-39.0	684	38.2	1,131	49.6	28	-	269	68.1	834	50.5	0	-100.0	
10月	6,801	-24.9	3,721	-47.6	551	-17.8	0	-100.0	2,629	-46.0	541	39.4	355	9.2	0	-100.0	0	-100.0	355	48.5	0	-	

	近 畿 圏														その他の地域	
	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県					
	総 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	戸 数	前 年 比	総 数	前 年 比
平成 25 年度	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
平成 26 年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
26. 1 - 26. 10	19,155	-15.7	276	-68.6	2,188	9.9	11,602	-18.9	4,753	3.1	80	-89.1	256	20.8	16,258	-24.0
27. 1 - 27. 10	20,989	9.6	80	-71.0	2,814	28.6	12,503	7.8	5,081	6.9	511	538.8	0	-100.0	16,974	4.4
26. 4 - 26. 10	13,526	-15.8	131	-81.5	1,183	-16.0	8,355	-16.3	3,645	14.9	74	-88.2	138	-9.8	11,586	-24.8
27. 4 - 27. 10	15,848	17.2	80	-38.9	1,968	66.4	9,342	11.8	4,061	11.4	397	436.5	0	-100.0	12,902	11.4
平成26年 10月	1,629	-33.3	0	-100.0	128	-61.9	911	-23.3	590	-18.8	0	-100.0	0	-	1,439	-21.5
1 1 月	2,641	2.7	91	-	149	-29.0	1,903	30.3	498	-44.7	0	-	0	-	1,543	68.6
1 2 月	1,526	-42.5	44	-	217	-67.9	897	4.2	368	-67.1	0	-	0	-	1,892	26.9
平成 27 年 1 月	1,769	-0.5	0	-100.0	263	-56.5	1,226	92.8	166	-63.8	114	-	0	-	1,459	-6.6
2 月	1,601	5.7	0	-	511	78.0	745	-6.1	345	-20.5	0	-	0	-	1,291	8.7
3 月	1,771	-24.3	0	-100.0	72	-36.3	1,190	-34.5	509	136.7	0	-100.0	0	-100.0	1,322	-31.2
4 月	1,638	-38.5	15	-	311	44.0	1,057	-46.6	255	-45.4	0	-	0	-	2,014	-12.7
5 月	2,469	51.3	0	-100.0	707	142.1	820	-16.5	942	203.9	0	-	0	-	1,245	-14.4
6 月	3,471	160.0	0	-100.0	275	-	1,934	119.0	1,262	194.9	0	-	0	-	3,117	144.5
7 月	1,301	-18.5	65	-	281	-41.5	741	12.4	132	-46.1	82	10.8	0	-100.0	1,706	-14.1
8 月	2,928	-0.3	0	-100.0	78	239.1	2,133	14.5	717	-27.7	0	-	0	-	1,256	-25.5
9 月	1,316	-24.1	0	-	114	159.1	928	-13.8	190	-69.0	84	-	0	-	1,675	16.6
1 0 月	2,725	67.3	0	-	202	57.8	1,729	89.8	563	-4.6	231	-	0	-	1,889	31.3

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		賃貸		分譲		総数	持家		賃貸		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成19年度	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
26年 10月	28,455	3.2	5,076	-25.9	11,237	3.5	12,039	27.5	8,664	-19.6	3,847	-26.6	3,171	-11.6	1,556	-18.8
11	27,922	-7.9	5,617	-22.3	11,510	-6.1	10,048	-6.5	7,975	-25.0	3,695	-31.1	2,685	-14.3	1,587	-25.1
12	26,229	-10.4	5,188	-23.2	10,863	-9.5	10,131	-3.3	8,447	-17.0	3,497	-27.8	3,308	2.3	1,522	-26.5
27年 1月	26,320	-15.5	4,742	-22.0	10,209	-14.2	11,239	-13.5	7,975	-12.4	3,328	-22.5	2,765	-1.8	1,876	-5.0
2	27,114	5.1	4,826	-6.8	10,323	6.6	11,908	14.5	7,651	-8.4	3,431	-8.9	2,413	-22.4	1,600	10.3
3	24,102	5.2	4,549	-5.2	11,261	14.3	8,155	-0.6	8,415	5.2	3,269	-1.1	2,971	8.2	2,096	15.0
4	27,703	11.1	5,052	3.5	10,803	-5.0	11,788	41.7	8,188	-5.1	3,374	-8.8	2,884	7.2	1,709	-22.6
5	25,258	9.5	4,366	-2.8	10,174	1.6	10,686	25.9	8,411	5.5	3,441	2.6	2,719	2.0	2,184	21.1
6	28,849	15.7	5,404	6.4	11,077	12.9	12,261	24.0	9,503	10.2	3,826	4.9	3,765	31.5	1,900	-9.2
7	26,410	4.0	5,362	5.5	12,016	23.2	8,704	-13.2	9,453	19.5	3,921	14.4	3,329	36.8	2,157	6.2
8	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	10,815	9.4	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	1,771	-7.4
9	25,366	-2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	8,279	-21.7	9,354	4.1	3,556	-8.9	3,452	17.1	2,300	9.2
10	24,763	-13.0	4,858	-4.3	11,372	1.2	8,280	-31.2	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	1,591	2.2

	近畿圏								その他の							
	総数	持家		賃貸		分譲		総数	持家		賃貸		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成19年度	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
26年 10月	10,816	-27.3	2,863	-29.6	4,421	-25.2	3,427	-28.4	31,236	-15.6	12,459	-30.0	14,799	0.6	3,798	-12.8
11	12,192	-12.5	2,917	-33.2	4,731	4.3	4,458	-10.1	30,275	-17.3	12,233	-30.5	13,729	-10.5	3,907	13.6
12	11,625	-21.1	3,093	-25.1	4,888	-8.5	3,498	-33.0	30,115	-14.9	11,947	-25.9	13,419	-10.9	4,455	7.9
27年 1月	9,605	-15.0	2,506	-17.1	3,590	-16.9	3,379	-14.2	23,813	-9.4	9,706	-16.0	10,292	-5.8	3,548	-3.5
2	9,002	-6.2	2,477	-8.7	3,042	-19.0	3,239	4.1	23,785	-8.4	10,079	-10.3	9,894	-11.6	3,698	8.1
3	10,832	-3.0	2,593	-2.1	4,517	4.9	3,622	-13.7	26,538	-2.9	10,941	0.4	11,494	-4.4	3,687	-13.2
4	9,823	-20.9	2,660	0.6	3,845	-23.7	3,312	-28.0	29,903	2.0	12,208	-2.9	13,071	8.3	4,311	-5.9
5	10,416	3.2	2,452	-4.1	3,812	-1.1	4,084	16.3	27,635	3.7	12,283	3.4	11,503	5.5	3,640	0.1
6	14,330	19.2	3,148	8.6	5,634	0.5	5,520	58.8	35,436	17.4	14,265	7.7	15,124	18.4	5,808	46.6
7	10,210	1.7	2,950	10.6	4,163	6.5	3,070	-10.7	32,190	9.0	13,163	6.6	14,469	15.5	4,308	-5.3
8	12,490	-2.1	2,925	0.0	4,598	-7.7	4,883	1.8	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	3,743	-8.1
9	11,697	-0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	3,375	-8.6	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	4,285	9.1
10	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	4,503	31.4	30,719	-1.7	12,972	4.1	13,131	-11.3	4,464	17.5

平成 27 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は増加したが、店舗、工場及び倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,091万㎡、前年同月比 11.8%減。

○3か月連続の減少。

○公共の建築主は 64万㎡（前年同月比 31.9%減、15か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,027万㎡（同 10.2%減、3か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 654万㎡（前年同月比 3.2%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 373万㎡（同 20.2%減、3か月連続の減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	60万㎡（前年同月比	8.4%減）
・製造業用は	66万㎡（同	25.4%減）
・情報通信業用は	3万㎡（同	146.6%増）
・卸売業、小売業用は	50万㎡（同	58.3%減）
・金融業、保険業用は	14万㎡（同	392.4%増）
・不動産業用は	11万㎡（同	44.6%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	13万㎡（同	2.0%減）
・医療、福祉用は	68万㎡（同	10.1%減）
・その他のサービス業用は	36万㎡（同	16.1%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	45万㎡（前年同月比	38.9%増、3か月ぶりの増加）
・店舗は	39万㎡（同	59.6%減、4か月ぶりの減少）
・工場は	68万㎡（同	23.6%減、10か月ぶりの減少）
・倉庫は	74万㎡（同	19.6%減、先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]											
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用					
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成 1 9 年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7			
2 0	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8			
2 1	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7			
2 2	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1			
2 3	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6			
2 4	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7			
2 5	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5			
2 6	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5			
26. 1-26. 10	60,728	38,926	-3.0	7,869	4,017	-10.4	7,984	6,472	-9.6	6,153	6,178	-10.2	10,644	6,627	19.0	2,995	714	-0.4	8,496	6,745	2.2	411	512	75.4			
27. 1-27. 10	59,554	37,792	-2.9	8,285	5,016	24.9	7,298	5,388	-16.8	6,569	7,460	20.8	10,752	6,707	1.2	3,492	868	21.6	9,263	7,614	12.9	500	282	-44.9			
26. 4-26. 10	44,268	27,728	-3.5	5,809	3,052	1.6	5,713	4,432	-14.0	4,566	4,433	-8.2	7,663	4,861	19.9	2,282	532	-2.5	6,126	4,792	3.5	288	446	116.6			
27. 4-27. 10	43,758	27,282	-1.6	6,089	3,574	17.1	5,198	3,857	-13.0	4,871	5,479	23.6	7,986	4,648	-4.4	2,663	633	19.0	6,748	5,571	16.3	392	165	-63.0			
2 6 年 1 0 月	6,587	4,668	15.3	866	324	-10.8	744	955	76.8	710	893	22.6	1,071	919	107.3	282	65	9.7	942	888	40.0	31	11	-42.9			
1 1	6,109	3,524	-7.6	774	325	-30.0	775	668	31.8	637	506	-13.4	1,116	552	4.4	339	126	82.9	850	489	-15.6	36	23	-27.9			
1 2	5,970	3,251	-17.5	724	277	-28.1	845	482	-23.0	596	562	-23.2	1,015	530	7.8	298	61	-22.2	857	598	-33.5	29	14	-44.3			
2 7 年 1 月	5,099	3,474	-10.2	704	555	75.7	815	664	-15.0	558	632	9.8	820	536	-23.7	269	99	24.5	773	613	-9.0	37	75	221.7			
2	5,331	4,062	13.5	731	565	50.1	618	442	-15.1	542	735	22.0	990	1,068	116.2	286	53	0.1	876	781	22.4	29	21	-31.2			
3	5,366	2,975	-20.7	761	322	18.0	667	425	-42.5	598	613	8.2	956	455	-20.1	274	83	67.4	866	648	1.0	42	22	64.8			
4	6,084	4,269	7.2	821	430	-11.3	782	641	-2.5	604	691	35.0	1,117	950	96.6	359	82	24.3	877	745	34.0	78	44	-67.2			
5	5,643	3,900	10.1	786	436	-10.0	702	506	10.0	644	794	8.7	1,019	689	14.5	381	95	55.5	886	840	3.6	56	18	34.6			
6	6,845	3,861	-7.6	961	599	10.7	877	546	-36.8	782	722	26.8	1,297	625	-6.3	454	114	57.4	1,050	717	18.4	48	8	-96.1			
7	6,801	4,210	10.8	910	1,024	187.1	871	617	15.7	748	771	32.9	1,175	416	-38.9	437	105	21.2	1,004	733	17.8	57	19	3.7			
8	6,305	3,675	-5.6	871	292	-11.0	726	631	37.5	734	1,060	98.4	1,211	443	-56.6	359	81	-18.4	1,049	1,019	55.8	57	24	61.3			
9	6,175	3,641	-0.7	915	342	-35.7	615	530	5.3	713	757	23.7	1,107	786	61.1	372	95	18.3	1,025	854	30.6	40	25	-47.7			
1 0	5,905	3,726	-20.2	825	450	38.9	625	386	-59.6	646	683	-23.6	1,060	740	-19.6	301	60	-8.4	857	662	-25.4	56	28	146.6			

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成 19 年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
26. 1-26. 10	9,789	7,969	-10.3	542	293	-49.3	1,823	1,276	-22.0	3,115	1,222	7.2	8,302	7,604	-4.8	9,105	3,477	2.4
27. 1-27. 10	8,744	6,695	-16.0	585	500	70.9	1,872	2,021	58.4	3,217	1,332	9.0	6,982	5,362	-29.5	9,336	3,667	5.4
26. 4-26. 10	6,956	5,587	-12.6	416	249	-49.2	1,286	1,046	22.1	2,300	837	4.3	6,049	5,183	-10.2	6,762	2,480	-7.8
27. 4-27. 10	6,224	4,928	-11.8	431	416	67.3	1,346	1,513	44.7	2,452	992	18.5	4,994	3,696	-28.7	7,042	2,882	16.2
26 年 10 月	932	1,211	74.7	63	28	-22.9	205	78	79.0	304	130	7.0	1,078	761	-27.1	976	306	-12.4
11	960	857	29.0	53	68	11.6	163	104	-55.5	270	86	-29.0	896	709	-26.1	847	276	0.0
12	1,026	561	-21.8	44	14	-76.3	144	110	-38.8	300	138	16.2	809	693	-20.1	863	284	-33.9
27 年 1 月	959	771	-15.7	49	21	9.5	165	155	85.6	252	100	-4.7	620	478	-32.8	684	181	-48.6
2	767	535	-18.8	43	28	135.3	155	248	210.0	230	90	-54.8	672	679	-15.4	832	305	-22.7
3	794	461	-43.0	62	35	170.8	206	104	56.1	283	149	87.0	696	510	-43.8	778	298	19.7
4	896	761	-18.4	40	37	20.8	144	216	106.3	374	177	32.9	703	527	-44.7	943	328	-11.9
5	843	670	-1.4	52	55	30.5	149	212	-30.3	334	131	-30.2	577	514	-9.3	867	311	13.2
6	989	626	-36.6	55	50	19.2	234	330	282.7	427	157	49.9	679	483	-30.6	1,133	407	10.5
7	1,003	789	21.3	66	77	130.3	190	458	481.8	394	124	50.2	722	455	-34.2	1,169	760	38.1
8	915	795	40.7	59	20	-60.7	224	115	45.4	355	159	57.3	650	423	-42.8	1,032	367	22.0
9	776	782	39.3	79	38	73.7	173	70	-77.9	281	116	19.8	778	610	-21.4	974	354	14.9
10	802	505	-58.3	80	139	392.4	232	113	44.6	287	128	-2.0	885	683	-10.1	924	355	16.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成27年10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,913	1.6	△ 11.8	2,132,391	6.1	△ 8.5
建築主別	公共	644	41.0	△ 31.9	181,705	46.5	△ 26.6
	国	33	44.1	△ 69.5	6,475	11.9	△ 79.1
	都道府県	153	87.3	△ 46.5	42,182	117.9	△ 42.0
	市区町村	458	30.0	△ 16.9	133,048	34.5	△ 7.4
	民間	10,269	△ 0.2	△ 10.2	1,950,686	3.4	△ 6.4
	会社	5,091	0.1	△ 14.0	931,736	6.0	△ 8.5
	会社でない団体	781	21.2	△ 25.3	203,903	24.6	△ 21.1
	個人	4,396	△ 3.5	△ 1.5	815,047	△ 3.3	1.0
用途別	居住用	6,661	△ 0.8	△ 3.7	1,245,156	△ 0.8	△ 2.2
	居住専用	6,463	△ 0.5	△ 3.2	1,201,823	△ 0.1	△ 1.7
	居住産業併用	198	△ 11.7	△ 16.4	43,333	△ 17.4	△ 15.6
	非居住用	4,252	5.6	△ 22.1	887,235	17.6	△ 16.1
	農林水産業用	150	△ 16.2	△ 5.6	14,651	△ 20.2	△ 16.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	△ 38.0	△ 8.2	8,600	△ 42.8	△ 14.8
	製造業用	665	△ 22.4	△ 26.2	105,830	△ 28.5	△ 31.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△ 37.8	△ 76.8	4,307	△ 52.4	△ 85.6
	情報通信業用	29	18.3	141.2	10,780	212.8	209.3
	運輸業用	565	146.4	△ 13.5	93,017	145.1	19.6
	卸売業、小売業用	508	△ 35.1	△ 58.1	73,934	△ 30.2	△ 64.0
	金融業、保険業用	139	263.8	392.4	60,200	430.4	896.5
	不動産業用	113	62.7	44.7	22,893	146.3	56.5
	宿泊業、飲食サービス業用	128	3.2	△ 3.1	35,088	14.4	△ 5.8
	教育、学習支援業用	469	41.6	△ 14.5	115,710	25.2	△ 12.9
	医療、福祉用	791	25.7	△ 1.0	222,304	62.5	20.8
	その他のサービス業用	364	△ 3.6	10.6	63,980	△ 12.8	△ 6.1
	公務用	132	△ 0.4	△ 55.7	33,203	△ 5.0	△ 64.5
	その他	113	△ 0.2	△ 15.6	22,740	△ 17.8	2.5
構造別	木造	4,678	△ 2.0	1.3	780,632	△ 2.0	2.8
	非木造	6,235	4.4	△ 19.6	1,351,758	11.4	△ 14.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	291	210.2	△ 22.6	58,999	93.6	△ 41.2
	鉄筋コンクリート造	1,869	11.0	△ 26.2	442,547	9.3	△ 25.8
	鉄骨造	4,005	△ 2.2	△ 16.1	844,688	10.5	△ 2.7
	コンクリートブロック造	7	△ 6.5	△ 29.3	1,140	△ 5.3	△ 30.5
	その他	63	△ 30.2	△ 7.2	4,385	△ 64.7	△ 10.8

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公		共		民	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	10,913	△ 11.8	644	△ 31.9	10,269	△ 10.2		
居 住 用	6,661	△ 3.7	118	△ 23.5	6,543	△ 3.2		
居住専用	6,463	△ 3.2	112	△ 24.4	6,351	△ 2.8		
居住産業併用	198	△ 16.4	6	0.5	192	△ 16.8		
非 居 住 用	4,252	△ 22.1	526	△ 33.5	3,726	△ 20.2		
農林水産業用	150	△ 5.6	2	△ 83.5	148	△ 0.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	△ 8.2	0	—	60	△ 8.4		
製造業用	665	△ 26.2	3	△ 77.1	662	△ 25.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△ 76.8	4	△ 26.7	22	△ 79.2		
情報通信業用	29	141.2	1	70.2	28	146.6		
運輸業用	565	△ 13.5	2	△ 73.4	563	△ 12.9		
卸売業、小売業用	508	△ 58.1	3	282.7	505	△ 58.3		
金融業、保険業用	139	392.4	0	—	139	392.4		
不動産業用	113	44.7	0	—	113	44.6		
宿泊業、飲食サービス業用	128	△ 3.1	1	△ 72.4	128	△ 2.0		
教育、学習支援業用	469	△ 14.5	238	△ 37.0	231	34.8		
医療、福祉用	791	△ 1.0	107	183.0	683	△ 10.1		
その他のサービス業用	364	10.6	9	△ 62.8	355	16.1		
公務用	132	△ 55.7	127	△ 55.7	5	△ 57.5		
その他	113	△ 15.6	30	5.9	83	△ 21.4		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木		非 木	
	千 平 方 メートル	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)	計	対前年同月比 (%)
合 計	10,913	△ 11.8	4,678	1.3	6,235	△ 19.6
居 住 用	6,661	△ 3.7	4,312	2.1	2,349	△ 12.8
居住専用	6,463	△ 3.2	4,252	2.1	2,211	△ 12.1
居住産業併用	198	△ 16.4	60	△ 0.6	138	△ 21.8
非 居 住 用	4,252	△ 22.1	367	△ 7.0	3,885	△ 23.3
農林水産業用	150	△ 5.6	46	0.2	104	△ 8.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	60	△ 8.2	14	△ 10.6	46	△ 7.4
製造業用	665	△ 26.2	13	19.1	652	△ 26.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△ 76.8	3	8.5	23	△ 78.8
情報通信業用	29	141.2	2	178.3	28	139.3
運輸業用	565	△ 13.5	2	56.4	562	△ 13.7
卸売業、小売業用	508	△ 58.1	22	24.2	486	△ 59.3
金融業、保険業用	139	392.4	1	△ 58.5	139	416.7
不動産業用	113	44.7	7	△ 36.2	106	58.7
宿泊業、飲食サービス業用	128	△ 3.1	26	33.3	103	△ 9.3
教育、学習支援業用	469	△ 14.5	31	15.8	438	△ 16.1
医療、福祉用	791	△ 1.0	136	△ 18.6	655	3.7
その他のサービス業用	364	10.6	36	△ 12.3	327	13.8
公務用	132	△ 55.7	10	3.5	122	△ 57.8
その他	113	△ 15.6	18	△ 19.3	95	△ 14.8

表4. 新設住宅： 総 括 表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		77,153	△ 0.9	△ 2.5	6,347	△ 1.2	△ 3.6
建 主 築 別	公 民 共 間	1,654	67.2	△ 23.2	108	67.7	△ 18.8
		75,499	△ 1.8	△ 2.0	6,239	△ 1.9	△ 3.3
利 用 関 係 別	持 家	24,830	△ 1.5	2.4	3,044	△ 1.9	2.3
	貸 家	32,757	△ 3.9	△ 2.6	1,569	△ 4.6	△ 5.7
	給 与 住 宅	728	126.1	52.3	47	114.6	42.7
	分 譲 住 宅	18,838	3.3	△ 9.5	1,686	1.7	△ 11.8
資 金 別	民 間 資 金	68,051	△ 2.2	△ 3.5	5,527	△ 2.0	△ 5.1
	公 的 資 金	9,102	9.3	5.5	820	4.0	8.0
	公 営 住 宅	1,478	112.4	△ 23.2	94	106.4	△ 21.4
	住宅金融機構融資住宅	4,093	5.9	18.0	411	2.5	19.5
	都市再生機構建設住宅	141	104.3	193.8	10	103.2	187.2
構 造 別	そ の 他 の 住 宅	3,390	△ 8.2	6.4	305	△ 9.6	4.2
	木 造	43,954	△ 2.7	2.2	4,179	△ 2.8	1.9
	非 木 造	33,199	1.5	△ 8.2	2,168	1.9	△ 12.7
	鉄骨鉄筋コンクリート造	449	165.7	65.7	35	337.0	249.8
	鉄 筋 コンクリート造	17,928	△ 1.0	△ 17.5	1,078	△ 3.9	△ 25.7
別	鉄 骨 造	14,697	3.2	4.6	1,043	6.2	3.4
	コンクリートブロック造	63	12.5	△ 6.0	6	8.0	△ 18.5
	そ の 他	62	△ 46.1	19.2	6	△ 35.8	14.1

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅		
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構
合 計		77,153	△ 2.5	68,051	△ 3.5	9,102	5.5	4,093
持 家		24,830	2.4	21,828	△ 0.0	3,002	24.6	1,424
貸 家		32,757	△ 2.6	29,157	△ 2.5	3,600	△ 3.5	687
給 与 住 宅		728	52.3	647	81.2	81	△ 33.1	0
分 譲 住 宅		18,838	△ 9.5	16,419	△ 11.0	2,419	2.3	1,982

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	77,153	24,830	32,757	728	18,838
	一 戸 建 住 宅	35,553	24,579	851	93	10,030
	長 屋 建 住 宅	9,500	143	9,301	25	31
	共 同 住 宅	32,100	108	22,605	610	8,777
木 造	計	43,954	21,099	12,877	161	9,817
	一 戸 建 住 宅	31,558	21,014	776	69	9,699
	長 屋 建 住 宅	6,935	68	6,811	25	31
	共 同 住 宅	5,461	17	5,290	67	87
非 木 造	計	33,199	3,731	19,880	567	9,021
	一 戸 建 住 宅	3,995	3,565	75	24	331
	長 屋 建 住 宅	2,565	75	2,490	0	0
	共 同 住 宅	26,639	91	17,315	543	8,690

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	10,666	6.2	2,959	4.7	6,544	6.0	26	30.0	1,137	11.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,750	△ 10.1	持 家	3,936	0.4
木 造	1,094	△ 7.0	貸 家	7,497	△ 6.2
鉄筋 コンクリート造	271	△ 75.2	給 与 住 宅	27	△ 42.6
鉄 骨 造	10,385	△ 3.9	分 譲 住 宅	290	△ 73.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比		戸	%	千平方メートル	対 前 年 同 月 比	民間資金	公的資金
総 数		10,913	△ 11.8	2,132,391	77,153	△ 2.5	6,347	△ 3.6	68,051	9,102
都 道 府 県 別	1 北海道	467	9.8	80,427	3,313	△ 3.1	272	△ 1.8	2,939	374
	2 青森	89	△ 16.6	14,852	502	△ 4.7	53	△ 5.2	439	63
	3 岩手	147	△ 5.1	26,199	664	△ 41.1	68	△ 30.6	558	106
	4 宮城	262	△ 19.5	60,481	1,830	△ 19.6	166	△ 13.7	1,519	311
	5 秋田	74	△ 1.6	11,128	357	4.7	37	7.7	338	19
	6 山形	77	7.1	12,878	417	5.6	45	11.9	409	8
	7 福島	257	△ 16.3	62,391	1,454	23.4	137	24.1	1,096	358
	8 茨城	320	△ 18.5	56,199	2,224	1.5	184	△ 8.5	2,078	146
	9 栃木	179	△ 24.8	28,877	1,214	2.7	114	4.5	1,144	70
	10 群馬	313	23.0	64,588	1,306	29.7	116	15.6	1,268	38
	11 埼玉	676	△ 7.7	127,134	5,285	13.0	443	11.2	4,479	806
	12 千葉	311	△ 54.2	59,871	2,891	△ 38.9	227	△ 42.4	2,514	377
	13 東京都	1,195	△ 30.0	344,224	12,081	△ 14.1	755	△ 21.0	10,595	1,486
	14 神奈川県	642	8.0	121,019	4,506	△ 9.4	340	△ 8.6	4,037	469
	15 新潟	184	△ 10.9	32,871	935	△ 19.2	91	△ 9.5	919	16
	16 富山	89	△ 12.4	14,998	514	△ 6.5	52	△ 5.0	451	63
	17 石川	140	7.2	27,084	689	1.9	65	6.9	659	30
	18 福井	67	19.4	11,150	366	21.6	39	17.2	336	30
	19 山梨	39	△ 34.6	8,400	214	△ 26.2	24	△ 16.7	161	53
	20 長野	153	△ 12.3	25,976	960	△ 11.1	99	△ 1.2	869	91
	21 岐阜	130	△ 34.9	23,734	838	△ 19.9	90	△ 14.9	770	68
	22 静岡県	351	△ 5.1	63,081	2,114	8.2	203	5.9	1,835	279
	23 愛知	715	△ 20.9	131,987	5,092	7.1	448	2.0	4,315	777
	24 三重	132	△ 54.6	25,315	755	△ 17.2	74	△ 21.1	635	120
	25 滋賀	130	△ 5.6	20,202	767	17.3	77	15.7	702	65
	26 京都	171	5.9	32,138	1,515	17.3	121	14.3	1,450	65
	27 大阪	848	20.0	151,690	6,780	35.2	476	25.6	6,077	703
	28 兵庫県	408	3.8	81,049	2,713	△ 13.7	239	△ 11.5	2,271	442
	29 奈良	102	21.4	18,135	711	74.7	74	71.2	646	65
	30 和歌山	74	61.1	12,206	386	26.6	37	25.9	298	88
	31 鳥取	43	△ 18.0	7,313	269	19.6	26	34.9	256	13
	32 島根	70	1.6	9,447	294	5.0	23	△ 4.5	249	45
	33 岡山	173	△ 5.1	32,601	1,041	5.9	95	1.4	904	137
	34 広島	203	△ 5.0	39,698	1,593	3.2	143	12.1	1,311	282
	35 山口	85	△ 55.4	14,423	663	△ 13.1	64	△ 6.9	508	155
	36 徳島	68	42.2	12,840	364	△ 6.7	36	△ 0.7	339	25
	37 香川	88	△ 29.0	15,903	573	△ 4.5	51	2.7	481	92
	38 愛媛	142	27.5	23,200	519	△ 6.3	53	0.9	441	78
	39 高知	50	16.3	7,828	235	△ 6.4	22	△ 8.9	204	31
	40 福岡	441	0.0	76,127	3,056	△ 5.2	247	△ 2.9	2,839	217
	41 佐賀	59	△ 46.1	8,284	442	11.1	37	2.5	425	17
	42 長崎	112	53.1	22,937	447	24.9	42	33.0	390	57
	43 熊本	153	△ 10.0	23,565	1,077	14.1	95	15.8	954	123
	44 大分	78	△ 15.6	12,905	583	7.4	49	4.7	577	6
	45 宮崎	81	△ 17.9	12,620	544	△ 0.5	50	6.1	502	42
	46 鹿児島	134	△ 8.9	22,171	942	3.0	78	5.8	828	114
	47 沖縄	192	51.9	40,243	1,118	9.8	69	△ 5.8	1,036	82
地 域 別	1 北海道	467	9.8	80,427	3,313	△ 3.1	272	△ 1.8	2,939	374
	2 東北	906	△ 13.0	187,929	5,224	△ 10.6	505	△ 4.7	4,359	865
	3 関東	3,829	△ 20.8	836,289	30,681	△ 10.3	2,302	△ 13.5	27,145	3,536
	4 北陸	481	△ 3.0	86,103	2,504	△ 6.7	247	△ 1.0	2,365	139
	5 中部	1,327	△ 24.7	244,117	8,799	1.6	815	△ 1.9	7,555	1,244
	6 近畿	1,733	13.3	315,420	12,872	19.0	1,025	14.5	11,444	1,428
	7 中国	573	△ 18.9	103,482	3,860	1.7	351	5.3	3,228	632
	8 四国	348	6.7	59,772	1,691	△ 5.8	163	△ 0.4	1,465	226
	9 九州	1,058	△ 6.5	178,610	7,091	2.3	598	4.6	6,515	576
	10 沖縄	192	51.9	40,243	1,118	9.8	69	△ 5.8	1,036	82
都 市 圏 別	1 首都圏	2,824	△ 23.9	652,248	24,763	△ 13.0	1,765	△ 16.8	21,625	3,138
	2 中部圏	1,327	△ 24.7	244,117	8,799	1.6	815	△ 1.9	7,555	1,244
	3 近畿圏	1,733	13.3	315,420	12,872	19.0	1,025	14.5	11,444	1,428
	4 その他	5,029	△ 6.4	920,606	30,719	△ 1.7	2,741	0.1	27,427	3,292

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		77,153	△ 2.5	24,830	2.4	32,757	△ 2.6	728	52.3	18,838	△ 9.5	8,690	△ 17.2	10,030	△ 1.1
都道府県別	1北海道	3,313	△ 3.1	1,058	4.5	1,975	5.0	38	375.0	242	△ 53.3	94	△ 72.7	148	△ 14.9
	2青森	502	△ 4.7	301	△ 13.3	135	△ 13.5	0	0.0	66	175.0	0	0.0	66	175.0
	3岩手	664	△ 41.1	391	△ 3.7	229	△ 67.4	3	200.0	41	127.8	0	0.0	41	127.8
	4宮城	1,830	△ 19.6	638	△ 0.8	758	△ 45.7	11	450.0	423	80.0	219	4,280.0	204	△ 11.3
	5秋田	357	4.7	235	9.3	93	△ 9.7	4	300.0	25	13.6	0	0.0	25	13.6
	6山形	417	5.6	238	19.6	133	△ 5.0	2	△ 33.3	44	△ 17.0	0	0.0	44	△ 17.0
	7福島	1,454	23.4	569	2.7	729	31.1	5	△ 16.7	151	143.5	61	-	90	45.2
	8茨城	2,224	1.5	885	10.8	1,061	44.7	14	250.0	264	△ 59.7	0	-100.0	264	25.7
	9栃木	1,214	2.7	569	2.2	503	6.6	4	300.0	138	△ 9.2	0	0.0	138	△ 9.2
	10群馬	1,306	29.7	626	9.6	527	88.9	1	0.0	152	△ 2.6	0	0.0	152	△ 2.6
	11埼玉	5,285	13.0	1,487	11.0	2,074	29.1	2	△ 75.0	1,722	△ 0.1	551	△ 17.8	1,163	12.9
	12千葉	2,891	△ 38.9	833	△ 20.3	1,408	△ 15.2	8	0.0	642	△ 68.2	0	-100.0	642	△ 24.0
	13東京	12,081	△ 14.1	1,480	△ 4.2	6,047	4.9	238	466.7	4,316	△ 35.8	2,629	△ 46.0	1,650	△ 7.4
	14神奈川	4,506	△ 9.4	1,058	△ 7.7	1,843	△ 16.5	5	△ 88.9	1,600	1.6	541	39.4	997	△ 12.5
	15新潟	935	△ 19.2	540	0.2	347	△ 38.9	0	-100.0	48	23.1	0	0.0	48	23.1
	16富山	514	△ 6.5	283	△ 7.2	198	△ 7.0	0	0.0	33	3.1	0	-100.0	33	153.8
	17石川	689	1.9	323	16.2	315	△ 10.5	2	-	49	6.5	0	0.0	49	6.5
	18福井	366	21.6	203	9.7	95	5.6	0	0.0	68	161.5	36	-	32	23.1
	19山梨	214	△ 26.2	184	3.4	16	△ 83.2	0	-100.0	14	△ 12.5	0	0.0	14	△ 12.5
	20長野	960	△ 11.1	579	7.8	204	△ 55.5	12	140.0	165	106.3	87	-	78	△ 2.5
	21岐阜	838	△ 19.9	524	△ 6.1	174	△ 50.0	1	△ 66.7	139	1.5	0	-100.0	139	23.0
	22静岡	2,114	8.2	1,102	5.9	769	19.0	9	△ 67.9	234	△ 1.7	0	-100.0	234	33.7
	23愛知	5,092	7.1	1,797	4.6	2,099	10.1	34	△ 34.6	1,162	8.0	355	48.5	807	△ 3.6
	24三重	755	△ 17.2	428	△ 19.2	271	0.4	0	-100.0	56	△ 46.7	0	0.0	56	△ 46.7
	25滋賀	767	17.3	419	12.0	221	17.6	3	△ 40.0	124	42.5	0	0.0	124	42.5
	26京都	1,515	17.3	423	19.2	650	11.7	1	0.0	441	24.6	202	57.8	239	5.8
	27大阪	6,780	35.2	959	6.8	3,001	30.4	263	911.5	2,557	42.8	1,729	89.8	820	△ 6.3
	28兵庫	2,713	△ 13.7	869	2.5	835	△ 27.8	10	△ 86.3	999	△ 6.3	563	△ 4.6	436	△ 8.4
	29奈良	711	74.7	259	21.6	104	13.0	0	0.0	348	241.2	231	-	117	14.7
	30和歌山	386	26.6	220	25.7	130	27.5	2	-	34	21.4	0	0.0	34	21.4
	31鳥取	269	19.6	123	17.1	68	△ 40.4	0	-100.0	78	1,850.0	72	-	6	50.0
	32島根	294	5.0	108	△ 17.6	175	25.0	4	300.0	7	△ 12.5	0	0.0	7	△ 12.5
	33岡山	1,041	5.9	442	△ 10.2	403	7.2	1	-	195	69.6	107	365.2	88	△ 4.3
	34広島	1,593	3.2	478	△ 1.4	502	△ 25.7	10	△ 73.7	603	74.8	359	209.5	244	6.6
	35山口	663	△ 13.1	325	24.0	159	△ 40.0	15	1,400.0	164	△ 30.2	120	△ 40.6	44	33.3
	36徳島	364	△ 6.7	216	9.1	128	△ 26.9	0	-100.0	20	33.3	0	0.0	20	33.3
	37香川	573	△ 4.5	222	△ 17.5	266	△ 8.9	0	-100.0	85	347.4	35	-	50	163.2
	38愛媛	519	△ 6.3	338	17.4	143	△ 21.0	1	△ 50.0	37	△ 55.4	0	-100.0	37	8.8
	39高知	235	△ 6.4	138	11.3	80	△ 17.5	0	-100.0	17	△ 39.3	0	0.0	17	△ 39.3
	40福岡	3,056	△ 5.2	894	4.2	1,351	△ 29.1	7	250.0	804	75.2	498	260.9	303	3.4
	41佐賀	442	11.1	168	△ 13.4	248	29.8	3	200.0	23	91.7	0	0.0	23	91.7
	42長崎	447	24.9	242	25.4	137	21.2	7	△ 81.6	61	335.7	41	-	20	42.9
	43熊本	1,077	14.1	497	21.2	463	3.1	1	△ 75.0	116	43.2	36	-	80	△ 1.2
	44大分	583	7.4	225	△ 5.1	279	2.6	0	-100.0	79	139.4	39	-	40	21.2
	45宮崎	544	△ 0.5	263	8.7	167	△ 38.4	0	0.0	114	235.3	71	-	43	26.5
	46鹿児島	942	3.0	432	10.2	420	1.4	1	△ 94.7	89	△ 1.1	0	-100.0	89	43.5
	47沖縄	1,118	9.8	239	△ 5.9	824	22.6	6	100.0	49	△ 44.9	14	△ 81.1	35	133.3
地域別	1北海道	3,313	△ 3.1	1,058	4.5	1,975	5.0	38	375.0	242	△ 53.3	94	△ 72.7	148	△ 14.9
	2東北	5,224	△ 10.6	2,372	0.3	2,077	△ 32.0	25	92.3	750	81.2	280	5,500.0	470	14.9
	3関東	30,681	△ 10.3	7,701	△ 0.2	13,683	3.1	284	147.0	9,013	△ 31.2	3,808	△ 49.5	5,098	△ 5.7
	4北陸	2,504	△ 6.7	1,349	3.2	955	△ 21.9	2	△ 81.8	198	38.5	36	89.5	162	30.6
	5中部	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	44	△ 51.1	1,591	2.2	355	9.2	1,236	0.5
	6近畿	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	279	165.7	4,503	31.4	2,725	67.3	1,770	△ 1.3
	7中国	3,860	1.7	1,476	0.1	1,307	△ 16.8	30	△ 28.6	1,047	48.1	658	93.0	389	6.3
	8四国	1,691	△ 5.8	914	4.0	617	△ 17.2	1	△ 96.2	159	9.7	35	△ 22.2	124	29.2
	9九州	7,091	2.3	2,721	7.7	3,065	△ 15.2	19	△ 70.8	1,286	77.9	685	312.7	598	13.0
	10沖縄	1,118	9.8	239	△ 5.9	824	22.6	6	100.0	49	△ 44.9	14	△ 81.1	35	133.3
都市圏別	1首都圏	24,763	△ 13.0	4,858	△ 4.3	11,372	1.2	253	145.6	8,280	△ 31.2	3,721	△ 47.6	4,452	△ 7.2
	2中部圏	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	44	△ 51.1	1,591	2.2	355	9.2	1,236	0.5
	3近畿圏	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	279	165.7	4,503	31.4	2,725	67.3	1,770	△ 1.3
	4その他	30,719	△ 1.7	12,972	4.1	13,131	△ 11.3	152	△ 15.6	4,464	17.5	1,889	31.3	2,572	10.5

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成27年10分）

			27年8月	27年9月	27年10月		
						27/9	27/10
着工建築物	床面積の合計	合 計	10,535	10,199	10,201	-3.2	0.0
		居 住 専 用	6,242	6,228	5,925	-0.2	-4.9
		居住産業併用	287	207	238	-27.9	15.0
		農林水産業用	145	141	129	-2.8	-8.5
		鉱工業用	1,163	920	641	-20.9	-30.3
		公益事業用	245	351	579	43.3	65.0
		商 業 用	1,082	1,030	967	-4.8	-6.1
		サービス業用	603	647	833	7.3	28.7
建築費予定額	千円	公務・文教用	850	752	817	-11.5	8.6
		合 計	20,429	19,072	20,253	-6.6	6.2
		居 住 専 用	11,484	11,552	10,981	0.6	-4.9
		居住産業併用	632	426	502	-32.6	17.8
		農林水産業用	133	163	122	22.4	-25.4
		鉱工業用	1,961	1,604	1,092	-18.2	-31.9
		公益事業用	370	551	1,271	48.9	130.7
		商 業 用	1,831	1,403	1,812	-23.4	29.2
着工新設住宅（戸）	億円	サービス業用	1,592	1,320	2,120	-17.1	60.6
		公務・文教用	2,043	1,933	1,938	-5.4	0.2
		合 計	77,596	75,031	71,841	-3.3	-4.3
		持 家	23,580	23,410	22,732	-0.7	-2.9
		貸 家	33,208	33,151	29,034	-0.2	-12.4
		給与住宅	346	257	840	-25.7	226.8
着工新設住宅（戸）	分譲住宅	分譲住宅	20,341	18,359	19,078	-9.7	3.9
		民間資金住宅	68,289	66,118	63,227	-3.2	-4.4
		（年率換算）	931,152	900,372	862,092		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

