

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成28年11月30日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成28年10月分

平成28年11月分は12月27日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話	03-5253-8111
担当	久保田（課長補佐） 28-621
	赤羽（係長） 28-625
	丹（係員） 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 28 年 10 月の新設住宅着工戸数（概要）

10月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比13.7%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比 0.1%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 87,707 戸。
 - ・前年同月比 13.7%増， 4か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,964千㎡。
 - ・前年同月比 9.7%増， 4か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 983千戸。
 - ・前月比 0.1%減， 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,046戸（前年同月比 4.9%増， 9か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 22,962戸（同 5.2%増， 8か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 3,084戸（同 2.7%増， 先月の減少から再びの増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 39,950戸（前年同月比 22.0%増， 12か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 36,293戸（同 24.5%増， 12か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 3,657戸（同 1.6%増， 4か月ぶりの増加）

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,050戸（前年同月比 11.7%増， 2か月連続の増加）
 - ・マンションは 9,476戸（同 9.0%増， 2か月連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 11,294戸（同 12.6%増， 12か月連続の増加）

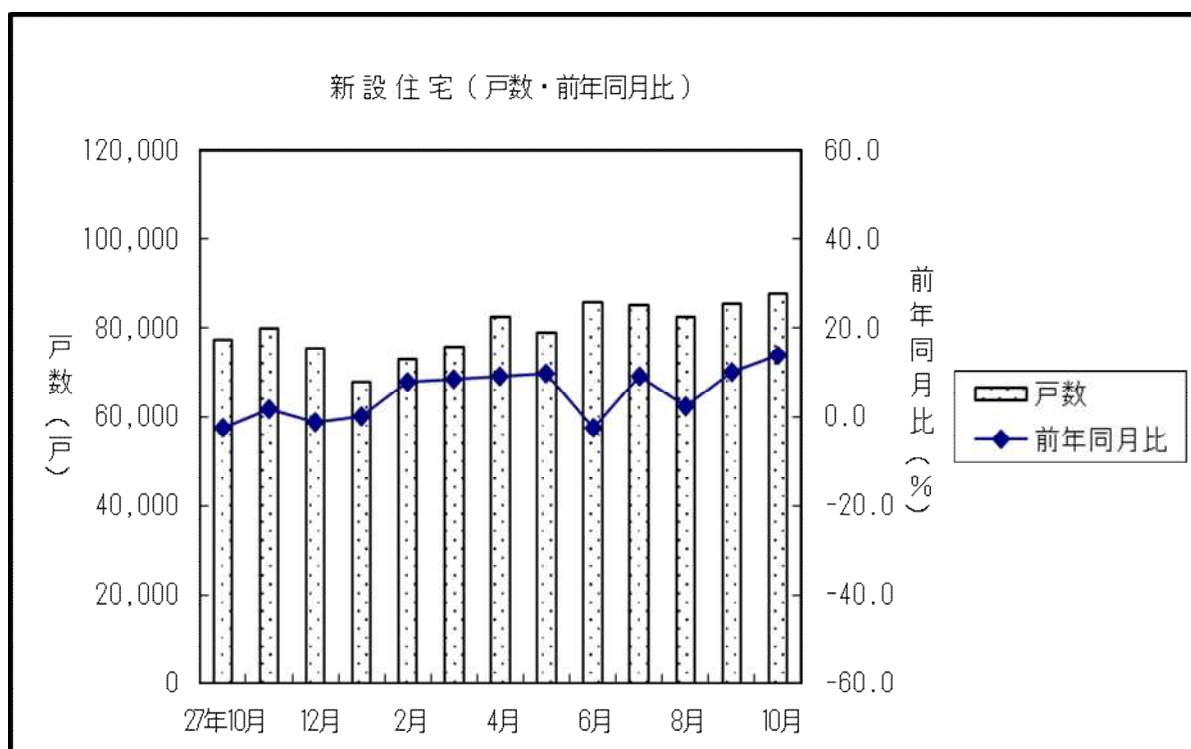
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 15.6%増）
 持家（同 5.9%増），貸家（同 14.7%増），
 分譲住宅（同 24.7%増）
 うちマンション（同 38.2%増），うち一戸建住宅（同 11.7%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.1%増）
 持家（同 1.8%増），貸家（同 14.8%増），
 分譲住宅（同 26.9%増）
 うちマンション（同 11.0%増），うち一戸建住宅（同 31.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 4.1%減）
 持家（同 6.2%増），貸家（同 2.5%増），
 分譲住宅（同 14.1%減）
 うちマンション（同 30.4%減），うち一戸建住宅（同 10.6%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 20.3%増）
 持家（同 5.1%増），貸家（同 37.3%増），
 分譲住宅（同 8.3%増）
 うちマンション（同 8.2%増），うち一戸建住宅（同 6.5%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 12,958戸（前年同月比 10.3%増， 5か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 11,781戸（前年同月比 10.5%増， 4か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	床面積		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅			前年比	前年比	前年比	前年比	年率	前月比
		前年比	前年比												
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3			
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1			
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5			
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0			
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6			
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7			
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4			
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
27. 1-27. 10	754,150	2.3	62,402	-0.9	235,616	-0.6	311,478	4.9	5,278	-4.3	201,778	2.0			
28. 1-28. 10	804,248	6.6	65,144	4.4	242,404	2.9	345,451	10.9	5,307	0.5	211,086	4.6			
27. 4-27. 10	548,998	5.5	45,402	2.5	173,169	3.3	228,707	8.7	3,391	-17.8	143,731	3.9			
28. 4-28. 10	587,858	7.1	47,612	4.9	178,882	3.3	257,720	12.7	3,602	6.2	147,654	2.7			
27年 10月	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	865	-3.5	
11月	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	879	1.6	
12月	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	860	-2.2	
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	873	1.5	
2月	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	974	11.6	
3月	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	993	2.0	
4月	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	995	0.2	
5月	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,017	2.3	
6月	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	1,004	-1.3	
7月	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	1,005	0.1	
8月	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	956	-4.9	
9月	85,622	10.0	6,855	6.7	25,573	1.4	38,400	12.6	310	-3.7	21,339	17.0	984	3.0	
10月	87,707	13.7	6,964	9.7	26,046	4.9	39,950	22.0	661	-9.2	21,050	11.7	983	-0.1	

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅					プレハブ			ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成18年度	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
27. 1-27. 10	99,238	7.3	49.2	100,965	-3.0	118,058	2.9	15.7	94,868	5.1
28. 1-28. 10	98,438	-0.8	46.6	110,805	9.7	122,714	3.9	15.3	102,008	7.5
27. 4-27. 10	70,593	11.0	49.1	71,937	-2.6	84,017	4.5	15.3	69,570	7.0
28. 4-28. 10	67,013	-5.1	45.4	79,166	10.0	89,058	6.0	15.1	75,936	9.2
27年 10月	8,690	-17.2	46.1	10,030	-1.1	11,750	-10.1	15.2	10,666	6.2
11月	8,880	-4.1	43.3	11,471	8.2	12,789	1.5	16.0	10,711	2.0
12月	7,534	-13.5	39.8	11,188	3.9	12,702	-3.2	16.8	9,038	-16.0
28年 1月	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	11,888	1.0	17.5	7,990	-2.9
2月	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	10,827	1.5	14.9	8,529	4.9
3月	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	14.4	9,553	6.9
4月	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
5月	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7
6月	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8
7月	7,863	5.9	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	16.4	11,104	11.3
8月	6,815	-33.1	36.8	11,401	5.9	13,161	11.9	16.0	11,104	11.7
9月	9,502	23.0	44.5	11,600	12.1	13,680	13.9	16.0	11,747	10.9
10月	9,476	9.0	45.0	11,294	12.6	12,958	10.3	14.8	11,781	10.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
27.1-27.10	82,264	7.9	54,429	6.3	3,670	-14.3	4,201	-35.5	36,076	6.7	10,482	58.5	6,846	16.6	75	-67.8	1,110	66.2	5,354	11.5	307	80.6
28.1-28.10	81,763	-0.6	55,247	1.5	5,695	55.2	4,720	12.4	34,400	-4.6	10,432	-0.5	5,477	-20.0	240	220.0	966	-13.0	4,115	-23.1	156	-49.2
27.4-27.10	57,691	10.9	37,176	8.9	2,436	-12.5	3,238	-20.5	24,449	6.2	7,053	66.0	4,667	7.0	75	-61.5	638	2.9	3,734	10.6	220	29.4
28.4-28.10	55,372	-4.0	37,779	1.6	4,145	70.2	3,351	3.5	23,799	-2.7	6,484	-8.1	3,681	-21.1	181	141.3	669	4.9	2,831	-24.2	0	-100.0
平成27年 10月	6,801	-24.9	3,721	-47.6	551	-17.8	0	-100.0	2,629	-46.0	541	39.4	355	9.2	0	-100.0	0	-100.0	355	48.5	0	-
11月	6,750	-12.5	5,024	8.5	438	-6.8	756	268.8	2,293	-18.2	1,537	33.2	314	-28.5	0	-100.0	65	8.3	249	-9.8	0	-100.0
12月	5,995	-12.1	3,627	-28.7	260	-61.7	136	-67.8	2,677	-11.6	554	-42.1	351	72.1	0	-	127	176.1	150	-5.1	74	-
平成28年 1月	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-
2月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-
3月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6
4月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
5月	8,586	-14.8	6,784	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-48.4	0	-100.0
6月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	0	-
7月	6,339	10.9	3,520	-1.7	77	-69.2	502	-	2,301	-9.5	640	-18.7	532	-36.4	44	-	75	212.5	413	-46.4	0	-100.0
8月	5,218	-41.6	2,852	-49.0	377	138.6	396	88.6	1,809	-49.3	270	-83.7	585	42.0	0	-	172	-	413	16.0	0	-100.0
9月	8,177	35.2	6,307	75.1	372	115.0	1,279	365.1	4,172	68.9	484	-29.2	276	-75.6	26	-7.1	0	-100.0	250	-70.0	0	-
10月	7,433	9.3	5,142	38.2	952	72.8	211	-	2,888	9.9	1,091	101.7	394	11.0	0	-	62	-	332	-6.5	0	-

	近畿圏													その他の地域		
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
27.1-27.10	20,989	9.6	80	-71.0	2,814	28.6	12,503	7.8	5,081	6.9	511	538.8	0	-100.0	16,974	4.4
28.1-28.10	21,039	0.2	942	1,077.5	2,019	-28.3	13,413	7.3	4,039	-20.5	316	-38.2	310	-	16,675	-1.8
27.4-27.10	15,848	17.2	80	-38.9	1,968	66.4	9,342	11.8	4,061	11.4	397	436.5	0	-100.0	12,902	11.4
28.4-28.10	13,912	-12.2	403	403.8	1,515	-23.0	9,358	0.2	2,154	-47.0	172	-56.7	310	-	11,641	-9.8
平成27年 10月	2,725	67.3	0	-	202	57.8	1,729	89.8	563	-4.6	231	-	0	-	1,889	31.3
11月	1,412	-46.5	0	-100.0	236	58.4	593	-68.8	435	-12.7	148	-	0	-	2,130	38.0
12月	2,017	32.2	0	-100.0	257	18.4	1,526	70.1	234	-36.4	0	-	0	-	1,539	-18.7
平成28年 1月	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
2月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4
3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0
4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
5月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9
6月	2,716	-21.8	0	-	474	72.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	0	-	929	-70.2
7月	2,287	75.8	239	267.7	27	-90.4	1,585	113.9	180	36.4	0	-100.0	256	-	1,524	-10.7
8月	1,781	-39.2	44	-	130	66.7	1,488	-30.2	119	-83.4	0	-	0	-	1,597	27.1
9月	1,594	21.1	27	-	60	-47.4	749	-19.3	758	298.9	0	-100.0	0	-	1,325	-20.9
10月	1,897	-30.4	33	-	307	52.0	1,152	-33.4	405	-28.1	0	-100.0	0	-	2,043	8.2

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成27年	24,763	-13.0	4,858	-4.3	11,372	1.2	8,280	-31.2	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	1,591	2.2
11月	27,645	-1.0	5,610	-0.1	11,474	-0.3	10,463	4.1	8,791	10.2	3,849	4.2	3,179	18.4	1,700	7.1
12月	26,318	0.3	4,841	-6.7	12,539	15.4	8,809	-13.0	8,396	-0.6	3,314	-5.2	3,318	0.3	1,727	13.5
平成28年	25,262	-4.0	4,533	-4.4	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
2月	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
3月	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
4月	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
5月	28,279	12.0	4,678	7.1	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,365	23.8	1,695	-22.4
6月	29,719	3.0	5,304	-1.9	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	-1.4	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1
7月	27,852	5.5	5,478	2.2	13,139	9.3	9,200	5.7	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	1,958	-9.2
8月	28,364	-0.6	5,434	-0.9	14,325	17.6	8,477	-21.6	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	1,983	12.0
9月	31,181	22.9	5,505	2.6	13,698	18.4	11,922	44.0	9,510	1.7	3,705	4.2	3,946	14.3	1,843	-19.9
10月	28,627	15.6	5,145	5.9	13,047	14.7	10,329	24.7	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	2,019	26.9

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成27年	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	4,503	31.4	30,719	-1.7	12,972	4.1	13,131	-11.3	4,464	17.5
11月	11,877	-2.6	3,199	9.7	5,231	10.6	3,394	-23.9	31,384	3.7	12,652	3.4	13,621	-0.8	4,946	26.6
12月	11,024	-5.2	2,890	-6.6	4,141	-15.3	3,929	12.3	29,714	-1.3	11,395	-4.6	13,737	2.4	4,455	0.0
平成28年	10,581	10.2	2,605	4.0	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
2月	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
3月	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
4月	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
5月	10,682	2.6	2,935	19.7	4,366	14.5	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4
6月	12,681	-11.5	3,290	4.5	4,731	-16.0	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9
7月	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	4,164	35.6	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	4,575	6.2
8月	11,580	-7.3	3,161	8.1	4,684	1.9	3,724	-23.7	32,911	6.5	13,850	5.7	14,279	2.7	4,325	15.5
9月	11,435	-2.2	3,193	2.5	4,803	-7.5	3,417	1.2	33,496	6.5	13,170	-0.1	15,953	14.9	4,157	-3.0
10月	12,346	-4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	3,866	-14.1	36,956	20.3	13,635	5.1	18,033	37.3	4,836	8.3

平成 28 年 10 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗、工場は増加したが、事務所、倉庫が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,139万㎡、前年同月比 4.3%増

○3か月連続の増加

○公共の建築主は 73万㎡（前年同月比 13.4%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,066万㎡（同 3.8%増、3か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 714万㎡（前年同月比 9.1%増、4か月連続の増加）

○非居住用は 352万㎡（同 5.6%減、3か月ぶりの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 10万㎡（前年同月比 71.4%増）
- ・ 製 造 業用は 60万㎡（同 10.1%減）
- ・ 情 報 通 信 業用は 3万㎡（同 23.9%増）
- ・ 卸 売 業、小 売 業用は 68万㎡（同 33.9%増）
- ・ 金 融 業、保 険 業用は 2万㎡（同 85.9%減）
- ・ 不 動 産 業用は 9万㎡（同 22.2%減）
- ・ 宿 泊 業、飲 食サービ`ス業用は 25万㎡（同 96.9%増）
- ・ 医 療、福 祉用は 64万㎡（同 6.7%減）
- ・ そ の 他 の サ-ビ`ス業用は 29万㎡（同 19.0%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事 務 所 は 37 万㎡（前年同月比 18.1%減、3か月ぶりの減少）
- ・ 店 舗 は 49 万㎡（同 27.5%増、先月の減少から再びの増加）
- ・ 工 場 は 68 万㎡（同 0.2%増、4か月ぶりの増加）
- ・ 倉 庫 は 44 万㎡（同 41.0%減、4か月ぶりの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟数		床面積	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比							
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,924	44,278	-1.6	10,113	5,441	6.8	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
27.1-27.10	59,554	37,792	-2.9	8,285	5,016	24.9	7,298	5,388	-16.8	6,569	7,460	20.8	10,752	6,707	1.2	3,492	868	21.6	9,263	7,614	12.9	500	282	-44.9
28.1-28.10	60,476	37,510	-0.7	8,645	4,364	-13.0	6,951	5,257	-2.4	6,536	6,617	-11.3	11,438	7,182	7.1	3,475	921	6.1	9,099	6,795	-10.7	551	294	4.2
27.4-27.10	43,758	27,282	-1.6	6,089	3,574	17.1	5,198	3,857	-13.0	4,871	5,479	23.6	7,986	4,648	-4.4	2,663	633	19.0	6,748	5,571	16.3	392	165	-63.0
28.4-28.10	44,409	27,304	0.1	6,284	3,284	-8.1	5,120	3,757	-2.6	4,816	4,669	-14.8	8,399	5,157	10.9	2,512	673	6.4	6,500	4,788	-14.1	432	235	42.5
27年10月	5,905	3,726	-20.2	825	450	38.9	625	386	-59.6	646	683	-23.6	1,060	740	-19.6	301	60	-8.4	857	662	-25.4	56	28	146.6
11月	6,205	3,329	-5.5	871	371	13.9	729	369	-44.7	695	593	17.2	1,092	673	22.0	328	83	-34.1	953	599	22.5	63	48	107.9
12月	5,894	3,462	6.5	792	417	50.2	751	303	-37.1	652	718	27.8	1,081	575	8.4	327	81	32.8	943	800	33.8	45	57	315.7
28年1月	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
2月	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
3月	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3
4月	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
5月	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5
6月	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
7月	6,615	3,344	-20.6	884	320	-68.7	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1
8月	6,521	4,459	21.3	902	549	88.1	737	714	13.1	728	799	-24.6	1,256	781	76.4	383	114	40.0	981	845	-17.1	56	54	125.2
9月	6,462	4,008	10.1	936	567	65.7	686	389	-26.5	652	537	-29.1	1,185	916	16.6	338	95	-0.1	939	645	-24.5	50	26	3.7
10月	6,450	3,517	-5.6	906	369	-18.1	718	492	27.5	682	684	0.2	1,184	436	-41.0	312	102	71.4	897	595	-10.1	68	34	23.9

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,239	4,280	11.9
27.1-27.10	8,744	6,695	-16.0	585	500	70.9	1,872	2,021	58.4	3,217	1,332	9.0	6,982	5,362	-29.5	9,336	3,667	5.4
28.1-28.10	8,599	6,815	1.8	597	360	-28.0	2,596	1,384	-31.5	3,513	2,196	64.9	7,145	5,356	-0.1	8,948	3,163	-13.7
27.4-27.10	6,224	4,928	-11.8	431	416	67.3	1,346	1,513	44.7	2,452	992	18.5	4,994	3,696	-28.7	7,042	2,882	16.2
28.4-28.10	6,289	5,086	3.2	414	169	-59.3	1,854	1,051	-30.5	2,690	1,708	72.2	5,242	3,852	4.2	6,557	2,305	-20.0
27年10月	802	505	-58.3	80	139	392.4	232	113	44.6	287	128	-2.0	885	683	-10.1	924	355	16.1
11月	923	495	-42.3	75	34	-50.2	276	172	66.0	295	154	78.2	825	536	-24.5	948	257	-6.9
12月	843	343	-39.0	57	57	304.0	240	287	161.4	353	163	18.6	728	510	-26.4	858	283	-0.4
28年1月	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
2月	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1
3月	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5
4月	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
5月	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1
6月	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5
7月	1,037	564	-28.5	56	26	-66.0	285	153	-66.6	368	205	65.0	709	526	15.6	1,038	329	-56.7
8月	888	1,016	27.8	50	22	8.8	327	441	284.9	396	202	27.5	826	590	39.6	863	298	-18.8
9月	840	473	-39.5	63	25	-34.4	204	115	64.8	327	348	199.7	909	688	12.7	970	280	-21.0
10月	914	676	33.9	56	20	-85.9	265	88	-22.2	348	252	96.9	900	637	-6.7	948	288	-19.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成28年 10月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		11,387	△3.2	4.3	2,244,080	△5.6	5.2
建築 主 別	公共	730	7.0	13.4	212,632	3.0	17.0
	国	130	△49.6	293.8	35,764	△62.9	452.3
	都道府県	218	102.0	42.0	62,193	110.1	47.4
	市区町村	383	20.6	△16.4	114,676	42.4	△13.8
	民間	10,657	△3.8	3.8	2,031,448	△6.4	4.1
会社 会社でない団体 個人	会社	5,110	△7.2	0.4	928,453	△11.0	△0.4
	会社でない団体	841	△11.3	7.6	227,204	△13.6	11.4
	個人	4,706	1.7	7.0	875,790	1.2	7.5
用途 用	居住用	7,294	△0.1	9.5	1,361,006	△5.4	9.3
	居住専用	7,055	3.8	9.2	1,306,685	2.9	8.7
	居住産業併用	239	△52.9	20.7	54,321	△67.7	25.4
非居住用	非居住用	4,093	△8.3	△3.7	883,075	△6.1	△0.5
	農林水産業用	276	33.4	83.9	28,350	26.8	93.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	103	9.1	72.5	14,136	5.8	64.4
	製造業用	600	△7.1	△9.9	106,333	△18.5	0.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	48	31.6	90.3	9,500	5.4	120.6
	情報通信業用	35	34.3	18.4	4,242	△43.3	△60.7
	運輸業用	237	△66.1	△58.0	43,232	△49.0	△53.5
	卸売業、小売業用	684	43.5	34.6	113,810	67.3	53.9
	金融業、保険業用	20	△21.7	△85.9	5,804	△21.4	△90.4
	不動産業用	88	△23.2	△22.2	22,445	11.8	△2.0
	宿泊業、飲食サービス業用	252	△28.2	96.0	75,480	△42.3	115.1
	教育、学習支援業用	351	△19.8	△25.2	105,453	△16.6	△8.9
	医療、福祉用	724	3.0	△8.4	179,071	△0.3	△19.4
	その他のサービス業用	325	11.8	△10.6	81,781	54.5	27.8
	公務用	251	28.3	90.4	75,170	33.5	126.4
その他	100	△38.3	△12.2	18,268	△41.1	△19.7	
構造 別	木造	5,180	2.1	10.7	862,981	2.0	10.5
	非木造	6,207	△7.3	△0.4	1,381,099	△9.8	2.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	114	△37.1	△61.0	35,885	△46.1	△39.2
	鉄筋コンクリート造	2,008	2.9	7.4	520,680	6.1	17.7
	鉄骨造	4,019	△8.6	0.3	818,978	△14.5	△3.0
	コンクリートブロック造	9	△7.3	31.5	1,507	△4.4	32.3
その他	58	△62.0	△7.9	4,048	△71.8	△7.7	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,387	4.3	730	13.4	10,657	3.8				
居住用	7,294	9.5	154	31.1	7,140	9.1				
居住専用	7,055	9.2	142	27.1	6,913	8.8				
居住産業併用	239	20.7	12	109.1	227	18.1				
非居住用	4,093	△3.7	576	9.5	3,517	△5.6				
農林水産業用	276	83.9	10	487.2	266	79.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	103	72.5	1	549.3	102	71.4				
製造業用	600	△9.9	4	48.6	595	△10.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	90.3	4	23.5	44	101.1				
情報通信業用	35	18.4	0	△87.1	34	23.9				
運輸業用	237	△58.0	10	409.4	227	△59.6				
卸売業、小売業用	684	34.6	8	141.0	676	33.9				
金融業、保険業用	20	△85.9	0	-	20	△85.9				
不動産業用	88	△22.2	0	△100.0	88	△22.2				
宿泊業、飲食サービス業用	252	96.0	0	△90.8	252	96.9				
教育、学習支援業用	351	△25.2	151	△36.4	199	△13.6				
医療、福祉用	724	△8.4	87	△19.1	637	△6.7				
その他のサービス業用	325	△10.6	38	340.8	288	△19.0				
公務用	251	90.4	235	85.4	16	211.7				
その他	100	△12.2	28	△7.2	71	△14.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,387	4.3	5,180	10.7	6,207	△0.4		
居住用	7,294	9.5	4,741	10.0	2,553	8.7		
居住専用	7,055	9.2	4,686	10.2	2,369	7.1		
居住産業併用	239	20.7	56	△7.3	183	32.9		
非居住用	4,093	△3.7	439	19.7	3,655	△5.9		
農林水産業用	276	83.9	81	76.5	195	87.2		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	103	72.5	13	△8.1	90	97.9		
製造業用	600	△9.9	17	31.0	583	△10.7		
電気・ガス・熱供給・水道業用	48	90.3	3	5.4	45	100.3		
情報通信業用	35	18.4	1	△29.2	33	21.3		
運輸業用	237	△58.0	3	39.0	234	△58.4		
卸売業、小売業用	684	34.6	22	△0.6	662	36.2		
金融業、保険業用	20	△85.9	1	87.2	19	△86.6		
不動産業用	88	△22.2	9	19.3	79	△25.1		
宿泊業、飲食サービス業用	252	96.0	43	69.0	209	102.7		
教育、学習支援業用	351	△25.2	25	△20.0	326	△25.5		
医療、福祉用	724	△8.4	146	7.2	579	△11.7		
その他のサービス業用	325	△10.6	41	11.9	285	△13.1		
公務用	251	90.4	14	35.0	237	95.1		
その他	100	△12.2	20	13.1	79	△17.0		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		87,707	2.4	13.7	6,964	1.6	9.7
建築別	公共民間	1,955	78.5	18.2	139	87.1	28.0
	民間	85,752	1.4	13.6	6,825	0.7	9.4
利用関係別	持家	26,046	1.8	4.9	3,157	1.0	3.7
	貸家	39,950	4.0	22.0	1,906	6.7	21.5
	給与住宅	661	113.2	△9.2	53	119.1	12.3
	分譲住宅	21,050	△1.4	11.7	1,848	△3.7	9.6
	民間資金	77,944	0.5	14.5	6,066	△0.5	9.8
資金別	公的資金	9,763	21.0	7.3	897	18.3	9.4
	公営住宅	1,289	97.1	△12.8	78	86.3	△17.4
	住宅金融機構融資住宅	4,310	15.1	5.3	436	12.4	6.1
	都市再生機構建設住宅	330	38.7	134.0	29	51.7	177.4
	その他の住宅	3,834	11.7	13.1	355	14.4	16.5
構造別	木造	50,929	2.4	15.9	4,621	2.1	10.6
	非木造	36,778	2.5	10.8	2,342	0.7	8.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	172	△56.3	△61.7	13	△58.1	△61.5
	鉄筋コンクリート造	20,895	5.2	16.5	1,269	3.3	17.7
	鉄骨造	15,553	1.0	5.8	1,047	△0.1	0.4
	コンクリートブロック造	97	12.8	54.0	7	△6.2	28.7
その他	61	△56.7	△1.6	6	△46.4	△2.8	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	87,707	13.7	77,944	14.5	9,763	7.3	4,310	5.3
持家	26,046	4.9	22,962	5.2	3,084	2.7	1,437	0.9
貸家	39,950	22.0	36,293	24.5	3,657	1.6	779	13.4
給与住宅	661	△9.2	408	△36.9	253	212.3	1	-
分譲住宅	21,050	11.7	18,281	11.3	2,769	14.5	2,093	5.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	87,707	26,046	39,950	661	21,050
	一戸建住宅	38,201	25,785	1,008	114	11,294
	長屋建住宅	11,541	156	11,158	162	65
	共同住宅	37,965	105	27,784	385	9,691
木造	計	50,929	22,389	17,081	250	11,209
	一戸建住宅	34,192	22,274	895	86	10,937
	長屋建住宅	8,773	100	8,592	24	57
	共同住宅	7,964	15	7,594	140	215
非木造	計	36,778	3,657	22,869	411	9,841
	一戸建住宅	4,009	3,511	113	28	357
	長屋建住宅	2,768	56	2,566	138	8
	共同住宅	30,001	90	20,190	245	9,476

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	11,781	10.5	2,853	△3.6	7,681	17.4	19	△26.9	1,228	8.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	12,958	10.3	持家	3,912	△0.6
木造	1,212	10.8	貸家	8,508	13.5
鉄筋コンクリート造	330	21.8	給与住宅	175	548.1
鉄骨造	11,416	9.9	分譲住宅	363	25.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,387	4.3	2,244,080	87,707	13.7	6,964	9.7	77,944	9,763
1 北海道	561	20.1	92,752	3,995	20.6	321	17.9	3,664	331
2 青森	142	60.0	34,691	730	45.4	70	32.4	517	213
3 岩手	159	7.6	36,402	827	24.5	70	3.4	658	169
4 宮城	359	37.2	73,573	2,796	52.8	233	40.0	2,495	301
5 秋田	63	△15.1	9,901	353	△1.1	36	△2.8	334	19
6 山形	114	47.0	19,238	652	56.4	56	23.5	645	7
7 福島	337	31.2	70,384	1,739	19.6	151	10.4	1,396	343
8 茨城	277	△13.4	47,567	2,369	6.5	187	1.7	2,200	169
9 栃木	186	4.0	35,691	1,340	10.4	125	10.1	1,159	181
10 群馬	193	△38.1	31,359	1,123	△14.0	108	△7.1	1,088	35
11 埼玉	707	4.6	133,925	5,730	8.4	462	4.4	5,100	630
12 千葉	424	36.3	78,999	3,863	33.6	296	30.3	3,458	405
13 東京都	1,024	△14.3	263,120	12,853	6.4	756	0.1	11,607	1,246
14 神奈川県	630	△1.9	133,821	6,181	37.2	444	30.5	5,522	659
15 新潟	207	12.4	40,044	1,330	42.2	116	26.3	1,258	72
16 富山	136	51.9	25,144	783	52.3	71	37.1	715	68
17 石川	109	△22.6	19,295	677	△1.7	64	△1.2	640	37
18 福井	72	7.8	13,130	343	△6.3	39	0.2	332	11
19 山梨	63	61.6	10,640	465	117.3	43	77.4	361	104
20 長野	185	20.5	38,510	967	0.7	96	△2.5	764	203
21 岐阜	170	31.0	44,206	861	2.7	97	7.2	795	66
22 静岡県	286	△18.4	54,822	2,084	△1.4	200	△1.7	1,806	278
23 愛知	775	8.5	154,178	5,771	13.3	508	13.4	4,807	964
24 三重	179	36.1	35,140	1,062	40.7	94	26.0	878	184
25 滋賀	128	△2.0	23,063	734	△4.3	73	△5.4	699	35
26 京都	223	30.5	49,463	1,733	14.4	135	11.4	1,610	123
27 大阪府	681	△19.7	129,345	6,125	△9.7	448	△5.9	5,441	684
28 兵庫県	353	△13.5	67,648	2,810	3.6	223	△6.7	2,360	450
29 奈良	88	△14.0	14,913	524	△26.3	51	△31.6	465	59
30 和歌山	74	0.2	12,598	420	8.8	43	16.1	363	57
31 鳥取	59	39.0	12,586	354	31.6	28	7.1	346	8
32 島根	46	△34.2	8,561	346	17.7	28	21.5	319	27
33 岡山	184	6.6	28,204	971	△6.7	84	△11.5	834	137
34 広島	270	33.4	45,968	1,454	△8.7	119	△16.2	1,255	199
35 山口	146	72.1	33,352	902	36.0	88	37.5	605	297
36 徳島	57	△15.3	9,824	461	26.6	38	3.8	445	16
37 香川	71	△19.0	12,591	508	△11.3	46	△9.7	432	76
38 愛媛	139	△2.4	23,494	649	25.0	60	13.3	563	86
39 高知	58	15.4	9,887	396	68.5	35	56.2	353	43
40 福岡	492	11.5	91,253	3,797	24.2	295	19.6	3,574	223
41 佐賀	86	46.9	12,057	508	14.9	49	33.0	478	30
42 長崎	89	△20.5	15,936	608	36.0	53	25.7	598	10
43 熊本	215	40.2	38,411	1,453	34.9	124	30.5	1,281	172
44 大分	88	13.0	14,638	675	15.8	54	11.7	652	23
45 宮崎	136	68.3	23,144	604	11.0	54	7.2	570	34
46 鹿児島	135	0.8	20,848	1,050	11.5	81	4.0	946	104
47 沖縄	209	8.9	49,765	1,731	54.8	114	65.0	1,556	175
1 北海道	561	20.1	92,752	3,995	20.6	321	17.9	3,664	331
2 東北	1,174	29.5	244,189	7,097	35.9	615	21.7	6,045	1,052
3 関東	3,690	△3.6	773,632	34,891	13.7	2,518	9.4	31,259	3,632
4 北陸	523	8.9	97,613	3,133	25.1	289	17.3	2,945	188
5 中部	1,411	6.3	288,347	9,778	11.1	898	10.1	8,286	1,492
6 近畿	1,546	△10.8	297,030	12,346	△4.1	973	△5.1	10,938	1,408
7 中国	706	23.3	128,671	4,027	4.3	347	△1.0	3,359	668
8 四国	325	△6.6	55,796	2,014	19.1	179	9.8	1,793	221
9 九州	1,241	17.3	216,286	8,695	22.6	710	18.9	8,099	596
10 沖縄	209	8.9	49,765	1,731	54.8	114	65.0	1,556	175
1 首都圏	2,786	△1.4	609,865	28,627	15.6	1,958	10.9	25,687	2,940
2 中部圏	1,411	6.3	288,347	9,778	11.1	898	10.1	8,286	1,492
3 近畿圏	1,546	△10.8	297,030	12,346	△4.1	973	△5.1	10,938	1,408
4 その他	5,644	12.2	1,048,839	36,956	20.3	3,135	14.4	33,033	3,923

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

	新設住宅・利用関係別															
	戸数の合計			持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			うち		うち	
	戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		マンション		一戸建	
		%	%		%	%		%	%		戸	%	戸	%		
総数	87,707	13.7	26,046	4.9	39,950	22.0	661	△9.2	21,050	11.7	9,476	9.0	11,294	12.6		
都道府県別	1北海道	3,995	20.6	1,019	△3.7	2,495	26.3	26	△31.6	455	88.0	293	211.7	162	9.5	
	2青森	730	45.4	347	15.3	334	147.4	5	-	44	△33.3	0	0.0	44	△33.3	
	3岩手	827	24.5	389	△0.5	339	48.0	62	1,966.7	37	△9.8	0	0.0	35	△14.6	
	4宮城	2,796	52.8	657	3.0	1,317	73.7	1	△90.9	821	94.1	559	155.3	254	24.5	
	5秋田	353	△1.1	225	△4.3	111	19.4	0	-100.0	17	△32.0	0	0.0	17	△32.0	
	6山形	652	56.4	252	5.9	329	147.4	2	0.0	69	56.8	0	0.0	57	29.5	
	7福島	1,739	19.6	553	△2.8	1,072	47.1	10	100.0	104	△31.1	0	-100.0	89	△1.1	
	8茨城	2,369	6.5	807	△8.8	1,297	22.2	2	△85.7	263	△0.4	0	0.0	263	△0.4	
	9栃木	1,340	10.4	571	0.4	580	15.3	4	0.0	185	34.1	0	0.0	185	34.1	
	10群馬	1,123	△14.0	615	△1.8	342	△35.1	1	0.0	165	8.6	0	0.0	165	8.6	
	11埼玉	5,730	8.4	1,439	△3.2	2,082	0.4	8	300.0	2,201	27.8	952	72.8	1,231	5.8	
	12千葉	3,863	33.6	932	11.9	1,826	29.7	13	62.5	1,092	70.1	211	-	881	37.2	
	13東京	12,853	6.4	1,549	4.7	6,679	10.5	84	△64.7	4,541	5.2	2,888	9.9	1,564	△5.2	
	14神奈川	6,181	37.2	1,225	15.8	2,460	33.5	1	△80.0	2,495	55.9	1,091	101.7	1,297	30.1	
	15新潟	1,330	42.2	606	12.2	647	86.5	1	-	76	58.3	0	0.0	76	58.3	
	16富山	783	52.3	323	14.1	323	63.1	49	-	88	166.7	52	-	36	9.1	
	17石川	677	△1.7	337	4.3	277	△12.1	3	50.0	60	22.4	0	0.0	54	10.2	
	18福井	343	△6.3	225	10.8	88	△7.4	1	-	29	△57.4	0	-100.0	29	△9.4	
	19山梨	465	117.3	252	37.0	160	900.0	27	-	26	85.7	0	0.0	26	85.7	
	20長野	967	0.7	547	△5.5	324	58.8	7	△41.7	89	△46.1	0	-100.0	89	14.1	
	21岐阜	861	2.7	546	4.2	162	△6.9	1	0.0	152	9.4	0	0.0	152	9.4	
	22静岡	2,084	△1.4	1,059	△3.9	658	△14.4	20	122.2	347	48.3	62	-	285	21.8	
	23愛知	5,771	13.3	1,862	3.6	2,493	18.8	8	△76.5	1,408	21.2	332	△6.5	1,076	33.3	
	24三重	1,062	40.7	455	6.3	491	81.2	4	-	112	100.0	0	0.0	112	100.0	
	25滋賀	734	△4.3	377	△10.0	223	0.9	1	△66.7	133	7.3	33	-	100	△19.4	
	26京都	1,733	14.4	410	△3.1	738	13.5	27	2,600.0	558	26.5	307	52.0	251	5.0	
	27大阪	6,125	△9.7	1,189	24.0	2,795	△6.9	10	△96.2	2,131	△16.7	1,152	△33.4	975	18.9	
	28兵庫	2,810	3.6	875	0.7	1,032	23.6	9	△10.0	894	△10.5	405	△28.1	482	10.6	
	29奈良	524	△26.3	226	△12.7	161	54.8	22	-	115	△67.0	0	-100.0	115	△1.7	
	30和歌山	420	8.8	267	21.4	117	△10.0	1	△50.0	35	2.9	0	0.0	35	2.9	
	31鳥取	354	31.6	117	△4.9	177	160.3	0	0.0	60	△23.1	48	△33.3	12	100.0	
	32島根	346	17.7	131	21.3	205	17.1	1	△75.0	9	28.6	0	0.0	9	28.6	
	33岡山	971	△6.7	424	△4.1	427	6.0	0	-100.0	120	△38.5	56	△47.7	64	△27.3	
	34広島	1,454	△8.7	502	5.0	736	46.6	1	△90.0	215	△64.3	21	△94.2	182	△25.4	
	35山口	902	36.0	339	4.3	305	91.8	133	786.7	125	△23.8	56	△53.3	69	56.8	
	36徳島	461	26.6	186	△13.9	262	104.7	0	0.0	13	△35.0	0	0.0	13	△35.0	
	37香川	508	△11.3	250	12.6	184	△30.8	31	-	43	△49.4	0	-100.0	43	△14.0	
	38愛媛	649	25.0	358	5.9	257	79.7	0	-100.0	34	△8.1	0	0.0	34	△8.1	
	39高知	396	68.5	170	23.2	140	75.0	2	-	84	394.1	70	-	14	△17.6	
	40福岡	3,797	24.2	981	9.7	1,925	42.5	24	242.9	867	7.8	531	6.6	336	10.9	
	41佐賀	508	14.9	225	33.9	195	△21.4	1	△66.7	87	278.3	48	-	39	69.6	
	42長崎	608	36.0	313	29.3	252	83.9	3	△57.1	40	△34.4	0	-100.0	40	100.0	
	43熊本	1,453	34.9	689	38.6	641	38.4	21	2,000.0	102	△12.1	0	-100.0	102	27.5	
	44大分	675	15.8	254	12.9	346	24.0	1	-	74	△6.3	27	△30.8	47	17.5	
	45宮崎	604	11.0	311	18.3	201	20.4	5	-	87	△23.7	44	△38.0	43	0.0	
	46鹿児島	1,050	11.5	400	△7.4	553	31.7	24	2,300.0	73	△18.0	0	0.0	73	△18.0	
	47沖縄	1,731	54.8	260	8.8	1,192	44.7	4	△33.3	275	461.2	238	1,600.0	37	5.7	
地域別	1北海道	3,995	20.6	1,019	△3.7	2,495	26.3	26	△31.6	455	88.0	293	211.7	162	9.5	
	2東北	7,097	35.9	2,423	2.2	3,502	68.6	80	220.0	1,092	45.6	559	99.6	496	5.5	
	3関東	34,891	13.7	7,937	3.1	15,750	15.1	147	△48.2	11,057	22.7	5,142	35.0	5,701	11.8	
	4北陸	3,133	25.1	1,491	10.5	1,335	39.8	54	2,600.0	253	27.8	52	44.4	195	20.4	
	5中部	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	33	△25.0	2,019	26.9	394	11.0	1,625	31.5	
	6近畿	12,346	△4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	70	△74.9	3,866	△14.1	1,897	△30.4	1,958	10.6	
	7中国	4,027	4.3	1,513	2.5	1,850	41.5	135	350.0	529	△49.5	181	△72.5	336	△13.6	
	8四国	2,014	19.1	964	5.5	843	36.6	33	3,200.0	174	9.4	70	100.0	104	△16.1	
	9九州	8,695	22.6	3,173	16.6	4,113	34.2	79	315.8	1,330	3.4	650	△5.1	680	13.7	
	10沖縄	1,731	54.8	260	8.8	1,192	44.7	4	△33.3	275	461.2	238	1,600.0	37	5.7	
都市圏別	1首都圏	28,627	15.6	5,145	5.9	13,047	14.7	106	△58.1	10,329	24.7	5,142	38.2	4,973	11.7	
	2中部圏	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	33	△25.0	2,019	26.9	394	11.0	1,625	31.5	
	3近畿圏	12,346	△4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	70	△74.9	3,866	△14.1	1,897	△30.4	1,958	10.6	
	4その他	36,956	20.3	13,635	5.1	18,033	37.3	452	197.4	4,836	8.3	2,043	8.2	2,738	6.5	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	: 北海道
	2東北	: 青森, 岩手, 宮城, 秋田, 山形, 福島
	3関東	: 茨城, 栃木, 群馬, 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川, 山梨, 長野
	4北陸	: 新潟, 富山, 石川, 福井
	5中部	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	6近畿	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	7中国	: 鳥取, 島根, 岡山, 広島, 山口
	8四国	: 徳島, 香川, 愛媛, 高知
	9九州	: 福岡, 佐賀, 長崎, 熊本, 大分, 宮崎, 鹿児島
	10沖縄	: 沖縄
都市圏別	1首都圏	: 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川
	2中部圏	: 岐阜, 静岡, 愛知, 三重
	3近畿圏	: 滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
	4その他	: 上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成28年10月分）

		28年8月	28年9月	28年10月			
					28/9	28/10	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合 計	11,500	11,308	10,740	-1.7	-5.0
		居住専用	6,477	6,488	6,516	0.2	0.4
		居住産業併用	256	483	289	88.7	-40.2
		農林水産業用	166	152	237	-8.4	55.9
		鉱工業用	969	681	774	-29.7	13.7
		公益事業用	357	915	261	156.3	-71.5
		商業用	1,754	668	980	-61.9	46.7
		サービス業用	794	796	824	0.3	3.5
		公務・文教用	829	1,068	834	28.8	-21.9
着工新設住宅	工事費予定額 億 円	合 計	22,875	23,041	21,259	0.7	-7.7
		居住専用	12,009	12,137	12,037	1.1	-0.8
		居住産業併用	613	1,525	706	148.7	-53.7
		農林水産業用	160	173	243	8.1	40.8
		鉱工業用	1,586	1,386	1,345	-12.6	-3.0
		公益事業用	645	1,140	440	76.7	-61.4
		商業用	3,312	1,071	1,580	-67.6	47.5
		サービス業用	2,052	2,430	1,988	18.4	-18.2
		公務・文教用	2,126	2,855	2,284	34.3	-20.0
着工新設住宅	（戸）	合 計	79,669	82,034	81,929	3.0	-0.1
		持家	24,929	23,790	23,790	-4.6	0.0
		貸家	37,200	37,364	35,450	0.4	-5.1
		給与住宅	744	324	505	-56.5	55.9
		分譲住宅	17,551	21,788	21,118	24.1	-3.1
		民間資金住宅	70,616	74,042	73,001	4.9	-1.4
		(年率換算)	956,028	984,408	983,148		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

