

建築物リフォーム・リニューアル調査 平成26年試験調査報告

国土交通省総合政策局 建設経済統計調査室

平成25年度下半期受注分

1. 調査の概要

本試験調査は、建築物リフォーム・リニューアル調査（平成25年度下半期受注分）（以下「本体調査」という。）実施時に試験調査票を同封し、本体調査における設問に、更に「維持・修理工事」に関する設問を追加したものである。

本試験調査では、本体調査の設問Ⅱにおける改装等工事のうち維持修理工事の受注件数及び受注高を調査し、合わせて本体調査の設問Ⅲにおける個別工事について、改装等工事であった場合に、維持修理工事か維持修理工事以外であるかを調査した。

2. 調査の結果

設問Ⅲにおける各月2件の個別工事について、選択・回答された工事が、大規模な工事（受注額が大きい工事）に大きく偏っている傾向が見られた。このため、設問Ⅱの受注金額との相関に不整合が生じている。

よって、本試験調査については、維持・修理工事の受注件数、受注高の推計は行わず、回答を単純集計したものを公表するものとする。

工事種類(改装等工事のうち、維持・修理工事)別 受注件数・受注高（単純集計）

設問Ⅱ

（単位：件、億円）

	住宅に係る工事	
	受注件数	受注高
改修等	418,917	3,074
うち、維持・修理工事	130,508	1,252
うち、維持・修理工事以外	288,409	1,821

設問Ⅲ

（単位：件、億円）

	住宅に係る工事		非住宅に係る工事	
	受注件数	受注高	受注件数	受注高
改修等	5,009	201	6,651	987
うち、維持・修理工事	2,895	95	3,678	361
うち、維持・修理工事以外	1,752	82	2,033	399
うち、不明（未回答）	362	23	940	227

住宅に係る目的、受注額別 工事件数（単純集計）

（単位：件）

個別工事の受注額	主たる目的										
	計	劣化・修繕 更新や壊れた 部位の	省エネルギー 対策	高齢者・身体 障害者 対応	防災・防犯・ 安全性 向上	用途変更	耐震性向上	屋上緑化、壁 面緑化	アスベスト 対策	その他	不明
計	5,427	4,067	233	176	69	48	41	1	0	501	291
10万円未満	33	29	0	2	0	0	0	0	0	0	2
10万円以上20万円未満	559	422	18	21	15	3	1	0	0	65	14
20万円以上30万円未満	476	360	14	19	11	1	0	0	0	56	15
30万円以上40万円未満	316	227	9	10	8	2	1	0	0	44	15
40万円以上50万円未満	222	159	9	4	4	2	0	0	0	36	8
50万円以上60万円未満	200	145	12	7	5	3	0	0	0	23	5
60万円以上70万円未満	162	115	6	5	4	0	0	0	0	24	8
70万円以上80万円未満	150	119	5	5	2	1	0	0	0	15	3
80万円以上90万円未満	145	108	3	2	4	3	2	0	0	20	3
90万円以上100万円未満	140	113	6	2	0	3	2	0	0	7	7
100万円以上150万円未満	687	560	22	17	6	3	1	0	0	49	29
150万円以上200万円未満	481	362	35	17	2	3	1	0	0	36	25
200万円以上250万円未満	300	218	23	8	0	4	4	1	0	22	20
250万円以上300万円未満	243	178	15	16	1	3	4	0	0	14	12
300万円以上350万円未満	191	141	8	7	1	1	1	0	0	18	14
350万円以上400万円未満	128	89	13	6	0	1	1	0	0	6	12
400万円以上450万円未満	104	71	3	2	4	3	1	0	0	10	10
450万円以上500万円未満	86	61	6	5	1	1	1	0	0	6	5
500万円以上	804	590	26	21	1	11	21	0	0	50	84

非住宅建築物に係る目的、受注額別 工事件数(単純集計)

(単位:件)

個別工事の受注額	主 な 目 的										
	計	劣化・修繕 更新や 壊れた 部位の	省エネ エネルギー 対策	高齢者・ 身体障 害者 対応	防災・ 防犯・ 安全 性 向上	用途 変更	耐震 性 向 上	屋上 緑化 、 壁面 緑化	アス ベスト 対策	その他	不明
計	6,650	4,279	286	81	165	114	111	3	11	1,098	502
100万円未満	2,226	1,662	62	27	78	26	7	2	1	244	117
100万円以上200万円未満	1,013	673	41	16	25	22	11	0	1	154	70
200万円以上300万円未満	556	367	22	9	11	9	8	0	1	87	42
300万円以上400万円未満	338	218	17	6	4	5	3	0	0	60	25
400万円以上500万円未満	304	175	23	6	4	3	6	0	2	57	28
500万円以上600万円未満	216	109	12	2	8	2	3	0	1	57	22
600万円以上700万円未満	174	99	7	1	4	3	2	0	1	42	15
700万円以上800万円未満	139	87	8	0	2	9	0	0	0	24	9
800万円以上900万円未満	146	72	7	2	6	2	5	0	0	38	14
900万円以上1000万円未満	98	54	5	0	2	4	4	0	0	22	7
1000万円以上2000万円未満	591	318	44	4	8	11	15	0	2	131	58
2000万円以上3000万円未満	246	128	6	2	5	2	12	0	1	67	23
3000万円以上4000万円未満	155	90	12	2	2	5	5	0	1	23	15
4000万円以上5000万円未満	74	44	5	0	0	2	3	0	0	12	8
5000万円以上6000万円未満	61	26	3	0	1	1	7	0	0	13	10
6000万円以上7000万円未満	59	34	1	0	3	2	2	0	0	11	6
7000万円以上8000万円未満	24	14	2	1	0	1	1	0	0	2	3
8000万円以上9000万円未満	21	10	1	0	0	0	0	0	0	6	4
9000万円以上1億円未満	26	10	1	0	0	0	2	0	0	10	3
1億円以上2億円未満	102	56	2	2	0	2	7	0	0	20	13
2億円以上3億円未満	40	19	2	1	2	2	1	0	0	9	4
3億円以上4億円未満	14	4	2	0	0	0	2	1	0	2	3
4億円以上5億円未満	9	2	0	0	0	1	0	0	0	6	0
5億円以上	18	8	1	0	0	0	5	0	0	1	3