

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成30年1月31日(水)公表

建築着工統計調査報告

平成29年計

平成30年1月分は2月28日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 29 年の新設住宅着工戸数（概要）

平成29年の新設住宅着工は、貸家及び分譲住宅は増加したが、持家が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 平成29年の新設住宅着工戸数は 964,641戸。
- 前年比では0.3%減となり、3年ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 77,515千㎡，前年比0.9%減，昨年の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 平成29年の持家は 284,283戸（前年比 2.7%減， 昨年の増加から再びの減少）

②貸家

- 平成29年の貸家は 419,397戸（前年比 0.2%増， 6年連続の増加）

③分譲住宅

- 平成29年の分譲住宅は 255,191戸（前年比 1.9%増， 3年連続の増加）
 - ・マンションは 114,830戸（同 0.2%増， 昨年の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 138,189戸（同 3.3%増， 2年連続の増加）

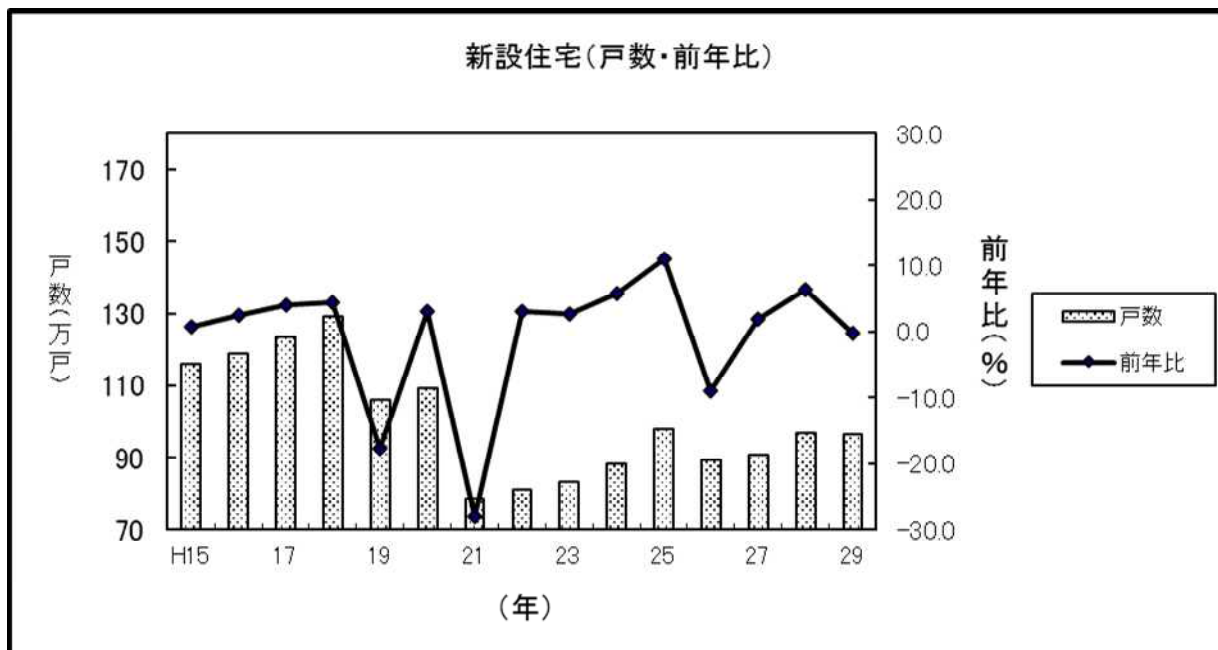
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 0.7%増）
 - 持家（同 4.7%減），貸家（同 2.2%増），
 - 分譲住宅（同 1.0%増）
 - うちマンション（同 0.0%減），うち一戸建住宅（同 2.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年比 0.3%増）
 - 持家（同 4.3%減），貸家（同 0.4%増），
 - 分譲住宅（同 8.1%増）
 - うちマンション（同 11.1%増），うち一戸建住宅（同 7.0%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 2.1%減）
 - 持家（同 4.0%減），貸家（同 4.0%増）
 - 分譲住宅（同 7.7%減）
 - うちマンション（同 12.8%減），うち一戸建住宅（同 2.2%減）
- その他地域 総戸数（前年比 0.6%減）
 - 持家（同 1.2%減），貸家（同 2.9%減），
 - 分譲住宅（同 9.5%増）
 - うちマンション（同 14.0%増），うち一戸建住宅（同 7.2%増）

4. その他

○建築工法別

- ・ プレハブは, 139,012戸で 3年ぶりの減少 (前年比 6.4%減)
- ・ ツーバイフォーは, 120,059戸で 3年ぶりの減少 (前年比 3.0%減)



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成7年	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9
29	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成7年	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料7-3

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

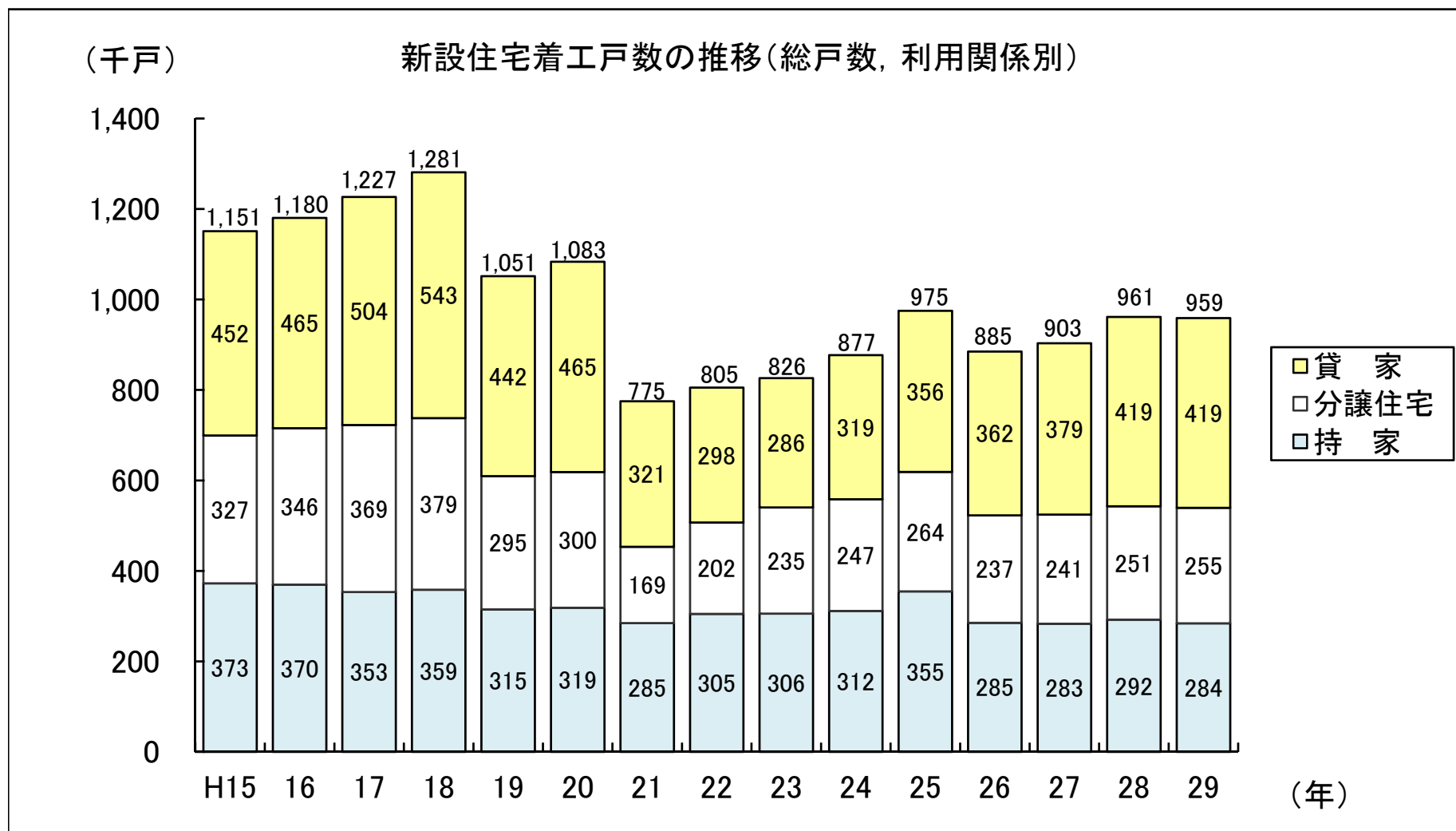
	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成16年	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6
25	103,807	0.6	68,047	-3.5	6,511	-6.3	3,914	-45.0	41,995	-6.9	15,627	37.7	7,808	8.5	278	-1.4	1,131	2.8	6,399	14.7	0	-100.0
26	90,782	-12.5	60,946	-10.4	5,432	-16.6	7,145	82.5	39,644	-5.6	8,725	-44.2	6,514	-16.6	318	14.4	774	-31.6	5,234	-18.2	188	-
27	95,009	4.7	63,080	3.5	4,368	-19.6	5,093	-28.7	41,046	3.5	12,573	44.1	7,511	15.3	75	-76.4	1,302	68.2	5,753	9.9	381	102.7
28	95,117	0.1	64,769	2.7	6,075	39.1	5,078	-0.3	39,718	-3.2	13,898	10.5	6,070	-19.2	262	249.3	1,122	-13.8	4,530	-21.3	156	-59.1
29	92,663	-2.6	64,755	-0.0	4,617	-24.0	6,484	27.7	41,629	4.8	12,025	-13.5	6,745	11.1	453	72.9	733	-34.7	5,214	15.1	345	121.2

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成16年	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8
25	27,952	10.0	879	24.3	2,876	30.2	16,625	7.0	6,628	11.1	732	-15.7	212	69.6	23,792	18.6
26	23,322	-16.6	411	-53.2	2,554	-11.2	14,402	-13.4	5,619	-15.2	80	-89.1	256	20.8	19,693	-17.2
27	24,418	4.7	80	-80.5	3,307	29.5	14,622	1.5	5,750	2.3	659	723.8	0	-100.0	20,643	4.8
28	24,278	-0.6	994	1142.5	2,454	-25.8	15,373	5.1	4,698	-18.3	316	-52.0	443	-	19,453	-5.8
29	21,163	-12.8	819	-17.6	1,307	-46.7	13,630	-11.3	5,195	10.6	174	-44.9	38	-91.4	22,167	14.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成16年	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,396	11.7	71,131	6.2	150,802	18.1	155,982	8.7	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6
25	333,661	6.2	75,798	9.3	123,635	9.6	132,646	1.9	115,808	14.5	55,342	15.2	35,546	15.5	24,476	13.0
26	311,512	-6.6	61,788	-18.5	125,200	1.3	120,983	-8.8	100,527	-13.2	43,854	-20.8	33,937	-4.5	22,067	-9.8
27	318,390	2.2	60,460	-2.1	134,995	7.8	121,387	0.3	103,267	2.7	42,895	-2.2	36,900	8.7	22,611	2.5
28	336,882	5.8	60,094	-0.6	148,627	10.1	127,134	4.7	108,397	5.0	44,349	3.4	40,432	9.6	23,186	2.5
29	339,224	0.7	57,259	-4.7	151,938	2.2	128,399	1.0	108,742	0.3	42,432	-4.3	40,582	0.4	25,072	8.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成16年	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8
25	148,627	12.9	42,805	14.1	50,732	18.8	54,323	7.2	381,929	13.7	180,827	15.4	146,350	10.7	52,486	18.4
26	135,740	-8.7	33,951	-20.7	54,793	8.0	46,148	-15.0	344,482	-9.8	145,677	-19.4	148,261	1.3	48,230	-8.1
27	134,178	-1.2	34,063	0.3	52,705	-3.8	46,310	0.4	353,464	2.6	145,948	0.2	154,118	4.0	50,893	5.5
28	141,646	5.6	36,432	7.0	57,688	9.5	46,732	0.9	380,312	7.6	151,412	3.7	171,796	11.5	53,480	5.1
29	138,669	-2.1	34,980	-4.0	60,009	4.0	43,138	-7.7	378,006	-0.6	149,612	-1.2	166,868	-2.9	58,582	9.5



平成 29 年の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年と比較すると、店舗は減少したが、事務所、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 13,468万㎡、前年比 1.3%増。

○2年連続の増加。

○公共の建築主は 704万㎡（前年比 4.9%減、 昨年の増加から再びの減少）

○民間の建築主は 12,764万㎡（同 1.7%増、 2年連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 8,078万㎡（前年比 0.0%増、 2年連続の増加）

○非居住用は 4,686万㎡（同 4.6%増、 2年連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	114万㎡	（前年比	3.4%増）
・ 製 造 業用は	956万㎡	（同	15.4%増）
・ 情 報 通 信 業用は	28万㎡	（同	34.0%減）
・ 卸 売 業、小 売 業 用 は	659万㎡	（同	17.0%減）
・ 金 融 業、保 険 業 用 は	45万㎡	（同	12.0%増）
・ 不 動 産 業 用 は	289万㎡	（同	81.6%増）
・ 宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用 は	340万㎡	（同	31.3%増）
・ 医 療、福 祉 用 は	593万㎡	（同	9.2%減）
・ そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 は	368万㎡	（同	0.7%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事 務 所 は	583万㎡	（前年比 13.3%増、	昨年の減少から再びの増加）
・ 店 舗 は	529万㎡	（同 12.1%減、	4年連続の減少）
・ 工 場 は	898万㎡	（同 12.5%増、	昨年の減少から再びの増加）
・ 倉 庫 は	894万㎡	（同 2.9%増、	7年連続の増加）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	事務所		店舗		工場		倉庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用				製造業用				情報通信用							
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	
平成3年	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3
25	75,055	48,077	12.2	9,706	5,512	4.2	9,916	8,291	26.4	7,445	8,199	1.8	12,667	6,591	10.6	3,374	865	18.4	9,966	8,080	1.3	531	348	-9.0
26	72,807	45,701	-4.9	9,367	4,620	-16.2	9,604	7,622	-8.1	7,386	7,246	-11.6	12,775	7,709	17.0	3,632	902	4.2	10,203	7,832	-3.1	476	549	57.6
27	71,652	44,404	-2.8	9,947	5,623	21.7	8,778	6,060	-20.5	7,916	8,771	21.1	12,925	7,955	3.2	4,147	1,033	14.5	11,159	9,012	15.1	608	387	-29.6
28	72,966	44,796	0.9	10,318	5,147	-8.5	8,335	6,019	-0.7	7,910	7,983	-9.0	13,856	8,693	9.3	4,089	1,106	7.1	11,039	8,282	-8.1	634	421	9.0
29	75,647	46,860	4.6	10,608	5,831	13.3	7,777	5,293	-12.1	7,988	8,982	12.5	14,416	8,943	2.9	4,221	1,143	3.4	11,546	9,559	15.4	621	278	-34.0

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成29年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2
15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7
12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7
12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	6,297	4,117	-13.0	10,232	4,084	-25.2
8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	9,136	6,852	66.4	9,752	3,835	-6.1
9,355	6,476	-4.3	602	405	5.4	2,113	1,758	-43.7	3,508	983	-6.8	10,637	9,670	41.1	9,674	3,318	-13.5
11,658	8,012	23.7	680	548	35.2	2,179	2,031	15.5	3,815	1,115	13.5	10,290	8,275	-14.4	10,316	3,664	10.4
11,900	10,267	28.1	676	698	27.3	2,282	2,048	0.8	3,953	1,379	23.7	11,507	9,811	18.6	11,103	4,281	16.8
11,775	9,388	-8.6	639	374	-46.3	2,130	1,489	-27.3	3,685	1,446	4.8	10,007	9,006	-8.2	10,815	4,037	-5.7
10,510	7,532	-19.8	717	591	57.8	2,388	2,480	66.5	3,865	1,649	14.1	8,535	6,408	-28.9	11,141	4,027	-0.3
10,314	7,941	5.4	708	399	-32.4	3,234	1,590	-35.9	4,195	2,592	57.2	8,812	6,525	1.8	10,709	3,705	-8.0
9,699	6,593	-17.0	657	447	12.0	3,416	2,887	81.6	4,640	3,403	31.3	8,503	5,925	-9.2	10,764	3,680	-0.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成29年建築着工統計調査報告(29年1月～29年12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		28 年	29 年	前年比	構成比	28 年	29 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		132,962	134,679	1.3	100.0	263,150	276,981	5.3	100.0	
建 築 主 別	公 共	7,400	7,038	-4.9	5.2	21,665	22,367	3.2	8.1	
	国	1,306	830	-36.5	0.6	4,639	2,805	-39.5	1.0	
	都 道 府 県	1,671	1,809	8.3	1.3	4,450	6,498	46.0	2.3	
	市 区 町 村	4,422	4,399	-0.5	3.3	12,576	13,063	3.9	4.7	
	民 間	125,562	127,641	1.7	94.8	241,485	254,615	5.4	91.9	
	会 社	64,458	69,235	7.4	51.4	120,074	137,602	14.6	49.7	
	会 社 で な い 団 体	9,076	8,380	-7.7	6.2	24,677	22,820	-7.5	8.2	
	個 人	52,028	50,025	-3.8	37.1	96,734	94,193	-2.6	34.0	
	用 途 別	居 住 用	82,210	81,711	-0.6	60.7	156,370	160,051	2.4	57.8
		居 住 専 用	78,418	77,823	-0.8	57.8	146,301	148,328	1.4	53.6
居 住 産 業 併 用		3,792	3,888	2.6	2.9	10,069	11,722	16.4	4.2	
非 居 住 用		50,753	52,968	4.4	39.3	106,780	116,931	9.5	42.2	
農 林 水 産 業 用		2,166	3,128	44.4	2.3	2,129	3,002	41.0	1.1	
鉱 業, 採 石 業, 砂 利 採 取 業, 建 設 業 用		1,108	1,144	3.2	0.8	1,760	1,727	-1.9	0.6	
製 造 業 用		8,328	9,612	15.4	7.1	15,379	17,748	15.4	6.4	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		635	662	4.2	0.5	1,328	1,912	43.9	0.7	
情 報 通 信 業 用		439	292	-33.6	0.2	1,259	732	-41.8	0.3	
運 輸 業 用		6,144	6,179	0.6	4.6	8,374	8,885	6.1	3.2	
卸 売 業, 小 売 業 用		8,021	6,671	-16.8	5.0	14,979	11,543	-22.9	4.2	
金 融 業, 保 険 業 用		404	450	11.3	0.3	1,532	1,527	-0.3	0.6	
不 動 産 業 用		1,597	2,896	81.3	2.1	3,516	8,238	134.3	3.0	
宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		2,651	3,448	30.1	2.6	7,885	10,892	38.1	3.9	
教 育, 学 習 支 援 業 用		4,323	3,398	-21.4	2.5	11,849	9,281	-21.7	3.4	
医 療, 福 祉 用		7,241	6,776	-6.4	5.0	18,522	18,005	-2.8	6.5	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		4,137	4,076	-1.5	3.0	9,137	10,789	18.1	3.9	
公 務 用		2,150	2,641	22.9	2.0	6,573	9,312	41.7	3.4	
そ の 他		1,409	1,596	13.3	1.2	2,557	3,337	30.5	1.2	
構 造 別		木 造	56,579	56,157	-0.7	41.7	93,909	93,660	-0.3	33.8
	非 木 造	76,383	78,522	2.8	58.3	169,241	183,321	8.3	66.2	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,289	2,484	8.5	1.8	7,060	8,705	23.3	3.1	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	23,817	24,264	1.9	18.0	60,548	64,441	6.4	23.3	
	鉄 骨 造	49,113	50,787	3.4	37.7	100,241	109,029	8.8	39.4	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	109	87	-19.7	0.1	196	190	-3.0	0.1	
そ の 他	1,054	900	-14.7	0.7	1,196	955	-20.1	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			28年	29年	前年比	構成比	28年	29年	前年比	構成比
新設住宅計			967,237	964,641	-0.3	100.0	78,183	77,515	-0.9	100.0
建主 築別	公	共	17,659	13,110	-25.8	1.4	1,168	827	-29.2	1.1
	民	間	949,578	951,531	0.2	98.6	77,015	76,688	-0.4	98.9
利別 用関 係	持	家	292,287	284,283	-2.7	29.5	35,662	34,328	-3.7	44.3
	貸	家	418,543	419,397	0.2	43.5	19,639	19,549	-0.5	25.2
	給	与 住 宅	5,875	5,770	-1.8	0.6	432	392	-9.1	0.5
	分	譲 住 宅	250,532	255,191	1.9	26.5	22,451	23,246	3.5	30.0
資 金 別	民	間 資 金	861,669	866,552	0.6	89.8	68,498	68,592	0.1	88.5
	公	的 資 金	105,568	98,089	-7.1	10.2	9,686	8,923	-7.9	11.5
		公 営 住 宅	13,038	11,476	-12.0	1.2	815	707	-13.3	0.9
		住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	46,161	44,158	-4.3	4.6	4,740	4,499	-5.1	5.8
		都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	2,636	622	-76.4	0.1	182	42	-76.9	0.1
		そ の 他 の 住 宅	43,733	41,833	-4.3	4.3	3,949	3,675	-6.9	4.7
構 造 別	木	造	546,336	545,366	-0.2	56.5	50,992	50,346	-1.3	65.0
	非	木 造	420,901	419,275	-0.4	43.5	27,191	27,168	-0.1	35.0
		鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	6,146	5,155	-16.1	0.5	431	336	-22.1	0.4
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	243,512	244,896	0.6	25.4	14,923	15,220	2.0	19.6
		鉄 骨 造	169,499	167,668	-1.1	17.4	11,686	11,478	-1.8	14.8
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	798	682	-14.5	0.1	68	58	-15.1	0.1
		そ の 他	946	874	-7.6	0.1	83	77	-6.7	0.1

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			28年	29年	前年比	構成比	28年	29年	前年比	構成比
マンション計			114,570	114,830	0.2	45.0	8,466	8,820	4.2	37.9

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			28年	29年	前年比	構成比	利用関係別	28年	29年	前年比
プレハブ住宅計			148,528	139,012	-6.4	14.4	持 家	46,120	43,998	-4.6
構 造 別	木	造	13,991	13,303	-4.9	9.6	貸 家	95,677	89,257	-6.7
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	3,886	2,202	-43.3	1.6	給 与 住 宅	1,108	819	-26.1
		鉄 骨 造	130,651	123,507	-5.5	88.8	分 譲 住 宅	5,623	4,938	-12.2

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			28年	29年	前年比	28年	29年	前年比
合	計		123,713	120,059	-3.0	9,251	9,010	-2.6
持	家		32,305	31,819	-1.5	3,890	3,800	-2.3
貸	家		77,114	74,317	-3.6	3,887	3,754	-3.4
給	与 住 宅		499	296	-40.7	28	20	-29.5
分	譲 住 宅		13,795	13,627	-1.2	1,445	1,436	-0.7

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。