

不 動 産 業 投 入 調 査

I. 不動産業投入調査の概要

1. 調査の目的

この調査は、10府省庁（内閣府、金融庁、総務省、財務省、文部科学省、厚生労働省、農林水産省、経済産業省、国土交通省及び環境省）の共同事業による平成27年産業連関表を作成するにあたり、国土交通省が担当する不動産業部門の投入額推計に必要な基礎資料を得ることを目的としている。

2. 調査の範囲

調査対象事業の種類は、以下の通りである。

	集計に使用する部門	集計に使用しない部門
大臣免許業者	分譲、住宅賃貸、事務所賃貸、仲介、管理の5部門	土地賃貸
知事免許業者	開発（分譲とする）、仲介の2部門	—

大臣免許業者については、調査票の構成から、各6部門別に記入欄があるのでその情報を基に、調査の範囲を決定した。

知事免許業者については、既存の業者名簿の業態より、開発と仲介に分離した。

3. 調査対象の選定と調査対象件数

調査対象事業所は、平成28年9月26日現在における宅地建物取引業者名簿より、大臣免許業者については2,388業者、都道府県知事免許業者については、不動産の売買及び仲介業務を主としている者を中心に991業者を選定し、合計3,379業者を調査対象とした。

4. 調査対象報告者

調査対象の報告者は、上記により選定された宅地建物取引業の大臣免許業者及び都道府県知事免許を取得している業者とした。

5. 調査事項

調査事項は、資料編に掲載した「不動産業投入調査票」のとおりである。なお、大臣免許業者と都道府県知事免許業者では、調査票の一部が異なっている。

6. 調査の実施期間

平成 28 年 10 月～平成 29 年 1 月

7. 調査の方法

郵送にて調査票の配布・回収を行った。

8. 調査回収状況

調査票の発出数は全体で 3,379 票（業者）、回収調査票は 1,161 票（業者）、回収率は 34.4%であった。このうち有効標本数は 858 票（業者）、有効標本率 25.4%であった。なお、無効となった標本 303 票については、内容記載のないもの（白票）、各事業毎の小計と合計が一致しない等、記入内容に不備のあった調査票である。

調査票回収状況

	発出件数(A)	回収件数(B)	回収率(B/A)	有効標本数(C)	有効標本率(C/A)
合計	3,379	1,161	34.4%	858	25.4%
大臣免許	2,388	719	30.1%	485	20.3%
知事免許	991	442	44.6%	373	37.6%
開発	373	151	40.5%	115	30.8%
仲介	618	291	47.1%	327	52.9%

また、分譲、住宅賃貸、事務所賃貸、仲介及び管理の 5 事業部門（大臣免許業者の場合、調査票 2 頁以降）のいずれかに正確なデータの記入のあった標本件数を、事業部門別・売上高別に分類すると、以下のとおりである。

事業部門別調査票件数

事業部門	不動産部門 合計	分譲	住宅賃貸	事務所 賃貸	仲介	管理
売上高						
計	858	425	283	262	611	264
1億円未満	376	87	54	51	298	59
10億円未満	290	180	107	93	183	97
100億円未満	141	118	86	81	89	73
100億円以上	51	40	36	37	41	35

(注) 不動産部門合計は土地賃貸事業を除いている。また、不動産部門合計の売上高階層は、1 業者の分譲から管理までの売上を合計した金額の階層である。

Ⅱ. 平成 27 年不動産業投入調査結果

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表1. 総合計

(単位: 百万円)

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	376	290	141	51	858	87	180	118	40	425
1.人件費	4,893	17,602	50,090	156,281	228,865	760	6,102	15,512	44,150	66,524
役員報酬	1,934	3,848	4,407	6,911	17,100	302	1,666	2,563	2,306	6,838
従業員給与手当	2,351	10,583	32,338	94,976	140,247	304	3,312	9,928	22,026	35,570
賞与	243	1,493	6,406	28,291	36,433	25	490	1,928	5,962	8,406
退職金	28	415	980	5,230	6,653	5	157	397	1,469	2,028
雑給	33	216	2,708	3,178	6,135	1	38	152	1,186	1,377
人材派遣費	30	234	557	3,199	4,021	0	117	62	430	610
支払報酬	161	319	1,164	323	1,968	82	143	221	209	655
2.法定福利費	460	1,951	5,889	17,685	25,985	60	650	2,039	3,993	6,742
3.福利厚生費	106	480	952	4,758	6,296	17	135	374	1,566	2,092
4.租税公課	533	2,878	8,118	39,270	50,798	87	918	2,968	7,822	11,796
5.減価償却費	576	3,545	12,843	71,487	88,452	96	770	2,591	7,074	10,532
6.保険料	281	757	1,422	1,153	3,614	50	271	642	361	1,324
7.水道光熱費	201	750	4,800	23,430	29,180	24	177	554	3,577	4,333
水道代	24	118	394	3,107	3,643	4	38	55	846	943
電気代	136	482	1,685	10,434	12,737	16	112	198	2,485	2,812
ガス代	7	47	109	1,292	1,455	1	7	11	130	150
その他	4	39	1,618	1,122	2,783	0	7	20	66	94
8.燃料費	92	235	423	412	1,161	19	86	223	186	514
9.旅費交通費	159	618	1,617	5,848	8,242	24	215	524	1,885	2,647
宿泊手当・日当	6	38	105	188	337	2	13	47	133	195
10.通信費	206	488	1,190	3,537	5,421	28	128	321	826	1,304
11.運送・保管料等	10	29	56	328	423	2	12	18	138	170
12.新聞図書費	20	48	88	225	381	4	16	39	84	143
13.消耗品・事務用品費	206	637	1,491	3,826	6,160	26	167	377	847	1,417
14.印刷製本費	6	17	51	329	402	0	3	5	16	24
15.広告宣伝費	477	2,252	7,650	48,270	58,650	81	780	4,229	38,050	43,140
テレビ・ラジオ	8	181	448	4,234	4,871	0	70	330	3,813	4,213
インターネット	198	992	1,914	12,859	15,963	19	285	817	10,358	11,479
新聞・雑誌・その他	177	822	2,895	25,721	29,615	37	346	2,053	19,308	21,744
16.リース料	123	435	830	2,106	3,494	14	120	374	330	839
事務用機器	57	129	178	477	841	9	52	86	94	241
PC関連	28	59	129	543	759	2	23	75	48	148
その他2	27	206	428	753	1,414	3	38	168	161	369
17.委託費・外注費	776	5,199	31,840	157,408	195,223	101	1,966	3,662	29,580	35,309
ソフトウェア開発	3	5	42	233	284	0	3	17	40	60
情報処理・提供サービス	15	253	474	25,305	26,046	1	66	153	16,486	16,706
インターネット付随サービス	9	28	223	440	699	1	6	76	66	149
土木建築サービス	79	357	2,821	32,509	35,766	12	310	899	494	1,716
建物サービス	282	1,593	14,274	59,565	75,715	36	159	84	620	899
同業者に対する委託	211	1,123	4,615	16,673	22,622	28	358	1,496	7,015	8,896
その他3	148	1,511	3,967	22,683	28,309	19	823	799	4,859	6,500
18.地代・家賃	813	3,545	25,302	85,860	115,520	66	554	1,571	11,486	13,677
土地賃借料	151	871	4,834	5,882	11,738	12	119	269	420	820
建物賃借料	591	2,488	19,236	60,969	83,283	49	390	1,062	10,461	11,963
19.土地・建物購入費	2,212	19,402	100,545	815,397	937,556	1,422	13,732	95,959	743,890	855,003
土地購入費	1,579	14,211	69,690	450,380	535,859	1,116	10,210	66,481	409,579	487,385
建物購入費	594	3,033	27,468	349,930	381,025	306	1,675	26,090	321,742	349,813
うち中古建物	333	1,965	11,351	25,342	38,991	205	946	10,926	23,530	35,607
20.建設工事費	398	7,172	52,276	132,293	192,139	267	5,907	50,762	118,371	175,308
建築工事費	308	4,894	43,086	107,459	155,747	196	4,172	41,647	94,003	140,019
土地造成費	87	1,872	7,613	5,845	15,417	71	1,413	7,537	5,845	14,866
21.修繕費	277	1,111	4,768	11,930	18,085	52	306	1,239	449	2,046
建物修繕	206	838	3,340	9,127	13,510	39	173	662	391	1,266
自動車・機械修理・その他	56	193	339	178	767	13	115	54	57	240
22.交際費	317	783	934	2,318	4,352	42	356	479	1,056	1,933
23.諸会費	90	196	288	508	1,082	13	62	113	130	317
24.寄付金	7	18	63	94	181	0	8	44	59	111
25.雑費	406	1,522	4,408	27,475	33,810	161	456	2,678	8,941	12,237
26.営業外収支	192	1,068	1,874	22,629	25,763	53	498	685	13,290	14,526
受取利息	-14	-79	-634	-4,494	-5,221	-1	-56	-242	-2,230	-2,529
支払利息	243	1,237	5,330	40,840	47,651	71	657	2,650	20,044	23,422
27.特別収支	-76	115	162	-30,665	-30,464	-3	-61	666	4,804	5,406
固定資産売却益	-535	-294	-1,096	-42,009	-43,933	-15	-289	-670	-1,361	-2,335
固定資産売却損	375	202	1,243	4,771	6,590	-32	68	351	70	457
28.税引き前当期純利益	495	5,486	32,815	231,239	270,035	94	1,138	12,289	97,715	111,236
合計	14,252	78,339	352,785	1,835,431	2,280,808	3,561	35,473	200,939	1,140,676	1,380,649

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表1. 総合計

(単位:百万円)

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	54	107	86	36	283	51	93	81	37	262
1.人件費	152	1,312	3,005	5,032	9,501	88	742	4,035	22,302	27,168
役員報酬	26	140	92	218	476	25	114	604	1,362	2,105
従業員給与手当	111	790	1,945	3,241	6,088	53	425	2,403	11,688	14,568
賞与	11	87	563	1,009	1,670	7	80	652	5,003	5,742
退職金	0	6	64	209	280	0	15	165	1,465	1,645
雑給	2	47	159	189	396	0	8	27	802	837
人材派遣費	0	54	66	108	228	1	2	80	131	213
支払報酬	1	13	93	13	120	2	3	69	31	104
2.法定福利費	19	144	374	681	1,217	8	86	472	2,020	2,586
3.福利厚生費	2	24	47	112	185	1	15	87	1,121	1,224
4.租税公課	34	312	1,027	2,115	3,489	45	641	2,844	23,206	26,737
5.減価償却費	57	670	3,210	6,855	10,792	59	1,212	6,156	45,665	53,092
6.保険料	6	77	134	60	278	3	81	270	539	894
7.水道光熱費	10	118	367	372	867	24	199	3,496	15,139	18,859
水道代	2	22	91	55	170	2	24	211	2,088	2,325
電気代	7	77	216	254	554	20	129	1,012	6,960	8,122
ガス代	0	7	46	4	58	2	20	38	1,125	1,185
その他	0	1	3	43	47	0	24	1,581	949	2,553
8.燃料費	2	13	8	55	78	2	5	25	67	99
9.旅費交通費	7	46	105	166	323	3	24	136	885	1,048
宿泊手当・日当	1	1	2	10	15	0	4	11	2	16
10.通信費	4	52	80	184	320	3	14	75	294	386
11.運送・保管料等	0	4	2	19	25	0	0	2	8	10
12.新聞図書費	0	2	9	3	14	0	1	12	28	41
13.消耗品・事務用品費	6	69	148	184	408	6	24	166	476	672
14.印刷製本費	0	0	6	42	49	0	0	4	13	17
15.広告宣伝費	11	201	192	679	1,083	2	25	207	4,412	4,648
テレビ・ラジオ	0	11	5	57	72	0	0	0	0	0
インターネット	8	65	36	165	275	2	6	29	964	1,002
新聞・雑誌・その他	2	100	100	391	594	1	17	103	3,001	3,122
16.リース料	1	29	39	162	231	1	55	52	207	316
事務用機器	1	9	17	49	75	1	1	17	72	91
PC関連	0	3	4	45	52	0	1	3	14	19
その他2	0	14	9	67	89	0	51	32	103	186
17.委託費・外注費	45	272	3,064	1,644	5,025	48	735	3,375	27,555	31,713
ソフトウェア開発	0	1	1	1	3	0	1	1	20	22
情報処理・提供サービス	0	3	29	0	32	0	9	39	8,454	8,503
インターネット付随サービス	0	8	1	92	101	0	1	4	0	4
土木建築サービス	0	8	0	73	82	0	19	32	1,385	1,436
建物サービス	6	87	2,283	742	3,117	34	475	1,791	13,830	16,130
同業者に対する委託	20	64	121	438	643	3	131	824	1,094	2,052
その他3	19	100	102	298	519	11	99	677	2,772	3,558
18.地代・家賃	52	776	3,461	5,649	9,939	116	589	14,695	47,501	62,901
土地賃借料	3	165	339	550	1,057	36	206	2,068	3,679	5,988
建物賃借料	49	599	2,397	3,344	6,389	80	383	12,601	30,319	43,383
19.土地・建物購入費	20	1,123	906	9,078	11,128	2	56	2,945	58,509	61,511
土地購入費	0	615	545	7,336	8,496	2	46	2,081	32,150	34,278
建物購入費	0	500	361	1,742	2,603	0	10	864	26,359	27,233
うち中古建物	0	493	320	1,691	2,505	0	6	12	57	76
20.建設工事費	4	232	208	145	589	0	7	644	13,102	13,753
建築工事費	0	180	170	143	493	0	7	640	13,075	13,722
土地造成費	0	35	38	0	73	0	0	4	0	5
21.修繕費	32	229	1,296	913	2,470	21	291	1,714	8,039	10,065
建物修繕	27	217	953	824	2,021	21	271	1,589	6,085	7,966
自動車・機械修理・その他	5	6	73	23	107	0	14	109	8	131
22.交際費	5	36	43	62	147	2	14	122	357	496
23.諸会費	2	15	12	11	40	3	7	75	94	179
24.寄付金	0	1	9	3	13	0	1	5	21	27
25.雑費	17	173	267	1,431	1,887	13	187	569	12,953	13,722
26.営業外収支	10	92	123	416	641	6	198	1,170	10,637	12,011
受取利息	0	25	-32	-17	-24	-1	-17	-315	-1,651	-1,983
支払利息	10	90	302	582	984	7	193	2,088	17,126	19,414
27.特別収支	-8	-28	186	504	655	-3	126	-1,026	-24,674	-25,577
固定資産売却益	-254	-2	-87	650	307	-109	-4	-360	-29,884	-30,356
固定資産売却損	247	-29	394	912	1,524	106	123	358	3,757	4,344
28.税引き前当期純利益	13	293	1,381	9,042	10,729	27	1,870	10,060	93,158	105,114
合計	505	6,287	19,709	45,620	72,121	483	7,207	52,388	363,632	423,711

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表1. 総合計

(単位: 百万円)

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	298	183	89	41	611	59	97	73	35	264
1.人件費	3,341	7,687	14,783	28,578	54,388	524	1,375	12,521	54,483	68,903
役員報酬	1,474	1,729	644	2,035	5,883	104	124	485	930	1,643
従業員給与手当	1,533	4,799	10,823	16,617	33,773	341	1,076	7,086	40,408	48,911
賞与	174	673	2,091	6,811	9,750	25	116	1,140	9,132	10,412
退職金	21	208	183	293	705	1	22	160	1,603	1,787
雑給	28	105	147	325	605	1	15	2,220	623	2,859
人材派遣費	12	51	140	842	1,044	17	11	196	1,686	1,910
支払報酬	70	91	754	35	949	6	8	26	32	73
2.法定福利費	314	911	1,746	3,575	6,546	57	127	1,231	7,193	8,608
3.福利厚生費	77	249	220	433	979	10	50	220	1,509	1,788
4.租税公課	307	622	509	334	1,772	46	100	330	2,904	3,380
5.減価償却費	336	664	384	878	2,262	22	175	444	1,220	1,861
6.保険料	205	290	239	56	790	14	23	128	128	294
7.水道光熱費	126	158	216	234	734	16	88	147	701	952
水道代	14	21	13	13	63	1	11	21	100	133
電気代	80	86	153	157	476	13	69	92	565	739
ガス代	4	6	4	4	17	0	7	8	28	43
その他	3	7	4	57	71	0	0	9	7	17
8.燃料費	57	120	128	58	363	11	10	38	39	98
9.旅費交通費	111	270	366	952	1,699	13	34	475	1,919	2,440
宿泊手当・日当	3	16	24	20	64	0	3	21	23	46
10.通信費	150	253	498	605	1,506	20	29	213	1,573	1,835
11.運送・保管料等	5	12	12	109	138	2	1	22	55	81
12.新聞図書費	14	25	20	86	146	1	3	8	22	34
13.消耗品・事務用品費	144	255	374	532	1,305	24	109	421	1,660	2,214
14.印刷製本費	5	12	6	45	69	0	1	29	212	242
15.広告宣伝費	338	1,168	1,955	3,399	6,860	45	73	1,059	710	1,887
テレビ・ラジオ	8	90	61	170	329	0	10	51	29	90
インターネット	143	613	1,010	895	2,661	26	21	21	83	152
新聞・雑誌・その他	119	317	524	2,257	3,218	18	39	110	302	469
16.リース料	76	176	267	788	1,308	30	47	96	607	779
事務用機器	33	52	30	144	259	14	11	30	113	168
PC関連	20	22	22	307	372	6	8	24	127	165
その他2	13	75	184	334	606	9	27	35	81	151
17.委託費・外注費	454	903	1,159	2,619	5,135	125	1,189	19,432	89,093	109,839
ソフトウェア開発	3	1	20	9	33	0	0	2	163	165
情報処理・提供サービス	10	81	126	253	470	3	91	127	0	221
インターネット付随サービス	8	14	114	218	353	0	0	28	8	37
土木建築サービス	67	3	0	1	72	0	16	1,885	30,279	32,181
建物サービス	138	197	72	114	521	68	670	10,039	43,835	54,612
同業者に対する委託	132	429	576	1,621	2,758	26	94	1,504	3,443	5,066
その他3	73	93	200	403	769	26	318	2,174	11,364	13,882
18.地代・家賃	489	1,177	2,106	3,510	7,282	77	341	1,545	16,323	18,286
土地賃借料	84	277	82	140	583	4	14	401	63	482
建物賃借料	340	776	1,858	3,341	6,316	72	320	1,139	13,446	14,976
19.土地・建物購入費	743	4,268	545	2,549	8,106	23	6	132	1,371	1,532
土地購入費	437	3,123	418	196	4,174	23	2	107	1,120	1,251
建物購入費	288	849	127	86	1,350	0	0	25	0	25
うち中古建物	128	519	72	64	783	0	0	20	0	21
20.建設工事費	127	1,005	565	10	1,706	0	21	61	654	736
建築工事費	108	516	542	10	1,176	0	20	58	216	294
土地造成費	17	423	23	0	462	0	1	4	0	5
21.修繕費	157	210	65	89	521	14	45	411	1,891	2,362
建物修繕	109	122	13	33	277	9	32	85	1,699	1,825
自動車・機械修理・その他	34	37	38	54	163	4	13	62	29	108
22.交際費	250	333	187	451	1,221	15	26	100	367	508
23.諸会費	67	103	49	50	268	5	8	31	81	125
24.寄付金	5	6	2	2	14	0	1	2	5	8
25.雑費	186	425	426	1,975	3,011	20	212	400	1,787	2,419
26.営業外収支	130	254	-228	210	366	-9	12	71	-39	34
受取利息	-11	-41	-28	-8	-89	-1	13	-15	-103	-106
支払利息	138	286	105	224	753	16	2	131	195	344
27.特別収支	-67	107	63	-1	101	5	-38	-16	-1,545	-1,593
固定資産売却益	-154	0	62	-4	-96	-3	0	-40	-1,780	-1,824
固定資産売却損	52	78	110	3	243	3	-38	20	28	13
28.税引き前当期純利益	241	1,161	4,343	16,424	22,169	57	491	2,880	13,028	16,457
合計	8,386	22,826	31,005	68,549	130,766	1,168	4,558	42,431	197,951	246,108

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

①株式会社

(単位:百万円)

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	113	109	49	9	280	28	58	38	8	132
1.人件費	1,802	7,541	21,087	21,558	51,988	316	2,395	5,927	7,905	16,543
役員報酬	861	1,752	2,162	853	5,628	160	805	1,348	573	2,885
従業員給与手当	769	4,354	13,961	14,968	34,052	129	1,107	3,727	5,720	10,682
賞与	71	580	2,559	4,796	8,007	10	218	605	1,109	1,942
退職金	17	303	336	344	1,001	5	114	108	147	373
雑給	8	100	85	128	320	0	9	29	77	115
人材派遣費	16	105	131	288	540	0	22	15	149	187
支払報酬	50	138	697	181	1,066	13	60	94	131	299
2.法定福利費	170	826	2,509	2,762	6,267	29	250	746	1,007	2,032
3.福利厚生費	46	241	447	938	1,672	9	59	156	117	342
4.租税公課	205	1,037	3,360	2,001	6,602	40	420	1,375	1,891	3,726
5.減価償却費	189	1,141	3,845	872	6,047	54	436	372	377	1,239
6.保険料	112	331	705	175	1,323	32	135	268	97	532
7.水道光熱費	106	275	1,378	1,340	3,099	16	92	161	201	469
水道代	15	39	116	200	371	3	13	27	48	91
電気代	78	188	540	873	1,679	11	68	105	145	330
ガス代	4	13	11	70	98	0	4	2	2	8
その他	2	5	24	187	218	0	4	9	0	13
8.燃料費	36	103	225	76	440	7	30	97	76	211
9.旅費交通費	69	261	594	676	1,599	11	79	218	315	623
宿泊手当・日当	2	28	46	35	111	0	10	36	25	72
10.通信費	74	246	613	514	1,446	14	54	141	249	458
11.運送・保管料等	4	18	3	16	41	2	4	3	5	14
12.新聞図書費	10	26	52	20	108	3	8	22	15	49
13.消耗品・事務用品費	80	265	631	497	1,472	16	73	156	269	514
14.印刷製本費	1	6	1	11	19	0	2	1	11	14
15.広告宣伝費	191	1,157	3,949	2,379	7,675	29	303	1,589	2,268	4,190
テレビ・ラジオ	4	118	200	25	347	0	27	90	24	141
インターネット	66	592	965	432	2,055	7	147	291	427	873
新聞・雑誌・その他	84	373	1,152	1,641	3,249	22	127	807	1,621	2,576
16.リース料	39	168	451	371	1,030	7	44	173	123	347
事務用機器	17	73	75	51	215	5	22	38	4	68
PC関連	9	27	48	52	136	1	11	7	7	26
その他2	6	62	270	264	601	1	10	98	108	217
17.委託費・外注費	318	1,420	6,774	52,779	61,291	59	460	1,446	2,576	4,540
ソフトウェア開発	0	1	31	9	42	0	1	16	9	26
情報処理・提供サービス	6	95	262	94	456	1	27	46	4	78
インターネット付随サービス	4	20	11	25	59	0	3	7	25	35
土木建築サービス	5	33	1,270	14,332	15,640	4	30	495	260	790
建物サービス	98	507	2,635	24,643	27,883	11	81	9	110	211
同業者に対する委託	98	537	1,364	4,717	6,715	26	209	704	1,953	2,892
その他3	86	212	1,176	8,960	10,435	16	107	169	215	506
18.地代・家賃	272	1,450	9,178	12,819	23,719	39	218	653	788	1,698
土地賃借料	37	332	505	771	1,646	6	72	101	186	365
建物賃借料	212	1,057	8,503	11,952	21,724	30	136	525	535	1,225
19.土地・建物購入費	1,041	7,055	49,131	71,412	128,638	541	4,322	45,658	66,128	116,649
土地購入費	697	5,099	27,288	48,028	81,113	452	3,131	24,948	46,239	74,769
建物購入費	323	1,036	18,455	14,985	34,799	89	433	17,323	14,011	31,856
うち中古建物	143	846	5,482	7,651	14,122	69	385	5,184	6,801	12,438
20.建設工事費	109	2,340	9,561	35,231	47,242	105	2,180	9,537	35,133	46,955
建築工事費	70	1,342	8,620	32,474	42,504	66	1,274	8,596	32,375	42,310
土地造成費	40	999	941	2,758	4,737	40	906	941	2,758	4,645
21.修繕費	68	488	1,412	585	2,553	15	209	389	75	688
建物修繕	39	326	1,156	542	2,064	5	108	362	33	508
自動車・機械修理・その他	23	131	102	43	299	10	96	19	42	168
22.交際費	112	360	460	369	1,302	17	146	266	178	607
23.諸会費	36	103	156	50	346	6	31	41	28	106
24.寄付金	6	9	31	4	50	0	3	19	3	25
25.雑費	77	605	1,843	2,713	5,238	15	215	1,076	767	2,073
26.営業外収支	108	460	374	1,293	2,235	57	282	-389	1,297	1,247
受取利息	-4	-14	-373	-70	-463	1	-32	-77	-35	-143
支払利息	117	535	3,382	1,173	5,208	41	356	1,365	1,144	2,906
27.特別収支	40	-13	-875	-284	-1,133	15	0	-183	-281	-449
固定資産売却益	-39	-33	-993	-23	-1,088	-13	-30	-603	-23	-668
固定資産売却損	7	-23	887	8	879	0	27	117	7	151
28.税引き前当期純利益	-13	781	14,816	15,734	31,318	-16	226	5,658	11,107	16,975
合計	5,308	28,697	132,711	226,910	393,626	1,438	12,675	75,577	132,727	222,417

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

①株式会社

(単位:百万円)

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	17	29	26	6	78	14	21	24	8	67
1.人件費	34	756	559	27	1,376	33	145	1,721	1,263	3,161
役員報酬	7	84	36	2	130	19	49	234	78	380
従業員給与手当	25	408	390	18	840	11	80	1,028	931	2,050
賞与	1	37	29	4	72	0	11	308	204	523
退職金	0	2	8	1	11	0	4	83	44	131
雑給	1	22	15	0	37	0	0	14	0	14
人材派遣費	0	46	6	0	53	1	0	15	4	21
支払報酬	1	8	75	0	84	1	0	39	1	42
2.法定福利費	6	79	67	3	155	3	14	207	149	373
3.福利厚生費	0	11	17	1	28	0	4	40	54	98
4.租税公課	10	121	160	4	295	11	127	1,237	21	1,396
5.減価償却費	6	163	303	52	525	6	108	2,706	77	2,897
6.保険料	3	41	48	0	92	1	7	127	10	145
7.水道光熱費	3	48	16	1	68	9	20	988	1,014	2,031
水道代	1	7	3	0	11	1	1	67	141	210
電気代	2	31	11	1	45	6	17	258	664	945
ガス代	0	1	1	0	2	2	2	1	64	69
その他	0	1	1	0	2	0	0	10	145	156
8.燃料費	1	7	3	0	11	2	1	5	0	8
9.旅費交通費	4	25	17	1	46	2	5	76	15	98
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	2	1	0	3
10.通信費	3	33	15	1	51	2	3	29	12	46
11.運送・保管料等	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	1	7	0	9	0	0	7	0	7
13.消耗品・事務用品費	4	39	9	0	53	0	3	69	14	85
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
15.広告宣伝費	8	140	79	3	229	0	5	112	13	130
テレビ・ラジオ	0	9	1	0	11	0	0	0	0	0
インターネット	7	56	5	1	69	0	1	20	1	22
新聞・雑誌・その他	1	69	65	2	136	0	4	26	11	42
16.リース料	1	14	7	0	22	0	2	18	20	40
事務用機器	0	8	2	0	10	0	0	4	16	20
PC関連	0	1	2	0	3	0	0	1	1	2
その他2	0	3	3	0	7	0	2	13	3	18
17.委託費・外注費	11	32	154	84	281	3	90	1,671	3,699	5,463
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	28	0	29	0	1	16	0	17
インターネット付随サービス	0	6	0	0	6	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	1	1	214	216
建物サービス	0	5	70	0	75	3	83	1,222	1,897	3,204
同業者に対する委託	2	5	11	84	102	0	5	324	246	575
その他3	8	16	45	0	69	0	0	108	1,342	1,450
18.地代・家賃	13	357	323	3	696	10	48	6,303	9,963	16,325
土地賃借料	1	25	9	1	36	2	25	88	506	621
建物賃借料	13	332	314	2	660	8	22	6,215	9,457	15,702
19.土地・建物購入費	20	585	546	2,596	3,747	0	15	2,750	152	2,916
土地購入費	0	432	260	1,694	2,386	0	9	1,914	86	2,009
建物購入費	0	146	286	901	1,333	0	6	836	66	908
うち中古建物	0	146	284	850	1,280	0	6	12	0	18
20.建設工事費	4	0	0	41	45	0	0	0	52	52
建築工事費	0	0	0	41	41	0	0	0	52	52
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	5	82	126	4	216	1	40	631	505	1,177
建物修繕	4	78	113	3	199	1	24	611	505	1,141
自動車・機械修理・その他	0	3	13	0	17	0	11	20	0	31
22.交際費	3	24	21	1	48	1	3	47	17	68
23.諸会費	1	8	4	0	13	3	1	60	1	64
24.寄付金	0	0	8	0	8	0	1	3	0	4
25.雑費	3	72	55	6	137	3	19	355	99	477
26.営業外収支	4	-6	40	7	44	1	47	972	6	1,026
受取利息	0	29	-14	0	14	-1	-1	-270	-12	-284
支払利息	4	-11	201	4	198	1	50	1,714	16	1,781
27.特別収支	-1	-28	192	-2	161	0	1	-1,074	-2	-1,075
固定資産売却益	-1	-1	0	0	-3	0	0	-355	0	-355
固定資産売却損	0	-29	349	0	320	0	1	315	1	317
28.税引き前当期純利益	-24	-7	131	336	437	-12	169	5,125	119	5,401
合計	120	2,601	2,907	3,168	8,796	80	880	24,185	17,271	42,416

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

①株式会社

(単位:百万円)

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	88	67	30	8	193	20	31	24	7	82
1.人件費	1,267	3,861	10,764	5,991	21,883	152	364	2,099	6,353	8,967
役員報酬	633	725	441	113	1,912	42	80	99	85	307
従業員給与手当	513	2,517	8,140	3,448	14,618	91	233	664	4,839	5,827
賞与	55	291	1,460	2,145	3,951	6	22	155	1,329	1,512
退職金	12	174	123	151	461	0	9	13	1	24
雑給	6	61	25	48	141	1	8	1	3	13
人材派遣費	8	29	91	57	186	6	6	3	77	93
支払報酬	30	64	483	29	606	5	5	6	19	35
2.法定福利費	118	439	1,260	815	2,632	12	43	226	786	1,067
3.福利厚生費	32	154	127	64	377	5	12	106	702	825
4.租税公課	122	319	404	25	870	17	34	171	54	277
5.減価償却費	106	378	257	238	979	13	50	204	127	394
6.保険料	69	136	198	10	412	6	10	63	58	137
7.水道光熱費	72	93	148	43	356	7	21	64	80	173
水道代	10	16	7	0	33	0	1	13	11	26
電気代	52	54	120	0	226	7	16	45	63	132
ガス代	1	3	2	0	7	0	3	5	4	12
その他	1	0	2	40	43	0	0	1	2	3
8.燃料費	20	58	97	0	175	6	7	21	0	34
9.旅費交通費	49	137	210	176	572	4	13	72	167	257
宿泊手当・日当	1	13	9	8	32	0	3	0	1	4
10.通信費	51	144	364	144	703	5	11	62	108	186
11.運送・保管料等	1	9	0	10	21	0	1	0	0	1
12.新聞図書費	6	15	13	5	39	0	1	3	0	5
13.消耗品・事務用品費	51	133	253	66	503	8	17	143	148	315
14.印刷製本費	0	3	0	0	3	0	1	0	0	1
15.広告宣伝費	143	654	1,222	77	2,097	11	55	947	17	1,029
テレビ・ラジオ	4	72	57	0	133	0	10	51	1	62
インターネット	47	371	635	0	1,052	5	17	15	2	38
新聞・雑誌・その他	55	145	240	1	442	6	28	13	6	52
16.リース料	27	93	213	136	469	4	15	39	93	151
事務用機器	11	34	20	0	66	1	8	14	30	53
PC関連	6	9	20	0	35	2	6	18	44	70
その他2	3	45	147	134	330	2	2	7	18	28
17.委託費・外注費	179	517	525	190	1,410	67	321	2,973	46,230	49,591
ソフトウェア開発	0	0	15	0	15	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	1	67	101	90	260	3	0	70	0	73
インターネット付随サービス	3	11	3	0	17	0	0	0	0	1
土木建築サービス	1	2	0	0	2	0	0	774	13,858	14,632
建物サービス	34	102	54	0	191	50	235	1,277	22,635	24,197
同業者に対する委託	68	304	194	99	665	1	15	130	2,334	2,480
その他3	50	19	131	1	200	12	71	723	7,403	8,208
18.地代・家賃	175	688	1,460	856	3,179	33	121	332	1,207	1,694
土地賃借料	26	187	47	53	313	2	5	154	24	186
建物賃借料	131	451	1,271	777	2,629	31	116	178	1,180	1,505
19.土地・建物購入費	480	2,122	42	2,284	4,929	0	4	100	252	356
土地購入費	246	1,520	37	10	1,812	0	0	95	0	95
建物購入費	234	450	6	7	698	0	0	5	0	5
うち中古建物	74	309	2	0	386	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	161	4	6	170	0	0	19	0	19
建築工事費	0	68	4	6	78	0	0	19	0	19
土地造成費	0	93	0	0	93	0	0	0	0	0
21.修繕費	36	138	45	0	219	10	19	221	1	252
建物修繕	21	97	7	0	125	7	19	63	1	90
自動車・機械修理・その他	9	21	30	0	60	3	0	20	0	23
22.交際費	86	172	100	50	409	4	15	27	121	167
23.諸会費	25	58	30	12	125	2	5	17	9	32
24.寄付金	3	5	1	0	9	0	0	1	0	1
25.雑費	50	244	283	1,602	2,179	5	49	71	237	362
26.営業外収支	65	127	-277	1	-85	-19	7	18	-19	-14
受取利息	-4	-24	-6	-2	-36	0	14	-6	-22	-14
支払利息	66	143	32	5	247	4	-6	60	2	60
27.特別収支	20	51	-30	0	41	6	-38	-59	0	-91
固定資産売却益	-22	-2	-4	0	-28	-3	0	-31	0	-33
固定資産売却損	4	16	100	0	120	3	-38	6	0	-29
28.税引き前当期純利益	-10	380	2,939	3,966	7,274	28	9	1,160	47	1,244
合計	3,244	11,289	20,653	16,765	51,950	388	1,168	9,101	56,778	67,434

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

②その他の法人

(単位:百万円)

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	36	17	0	0	53	5	11	0	0	16
1.人件費	386	489	0	0	875	96	324	0	0	420
役員報酬	214	238	0	0	452	54	146	0	0	200
従業員給与手当	133	212	0	0	345	33	143	0	0	176
賞与	21	6	0	0	27	7	4	0	0	11
退職金	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
雑給	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	14	33	0	0	47	2	31	0	0	33
2.法定福利費	23	21	0	0	44	5	10	0	0	15
3.福利厚生費	9	8	0	0	16	2	6	0	0	8
4.租税公課	44	96	0	0	140	8	62	0	0	70
5.減価償却費	50	63	0	0	113	15	37	0	0	52
6.保険料	32	46	0	0	78	5	32	0	0	38
7.水道光熱費	9	7	0	0	16	2	4	0	0	5
水道代	1	1	0	0	2	0	1	0	0	1
電気代	5	4	0	0	9	1	2	0	0	3
ガス代	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	8	9	0	0	17	2	4	0	0	7
9.旅費交通費	11	12	0	0	23	2	11	0	0	12
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	16	12	0	0	29	2	7	0	0	9
11.運送・保管料等	0	2	0	0	2	0	2	0	0	2
12.新聞図書費	3	1	0	0	3	0	1	0	0	1
13.消耗品・事務用品費	22	9	0	0	31	1	6	0	0	8
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	20	23	0	0	43	2	12	0	0	14
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	6	15	0	0	21	1	9	0	0	10
新聞・雑誌・その他	6	7	0	0	13	1	3	0	0	4
16.リース料	6	7	0	0	13	1	5	0	0	6
事務用機器	3	6	0	0	10	1	5	0	0	5
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	23	317	0	0	340	2	307	0	0	309
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	2	131	0	0	133	1	131	0	0	132
建物サービス	2	33	0	0	35	0	33	0	0	33
同業者に対する委託	15	60	0	0	75	0	51	0	0	51
その他3	4	92	0	0	97	1	92	0	0	93
18.地代・家賃	47	30	0	0	77	7	25	0	0	31
土地賃借料	8	10	0	0	18	1	8	0	0	8
建物賃借料	34	20	0	0	54	6	17	0	0	23
19.土地・建物購入費	36	1,140	0	0	1,176	33	719	0	0	752
土地購入費	23	996	0	0	1,019	20	637	0	0	656
建物購入費	13	145	0	0	158	13	83	0	0	96
うち中古建物	0	20	0	0	20	0	20	0	0	20
20.建設工事費	34	304	0	0	338	0	222	0	0	222
建築工事費	31	165	0	0	196	0	165	0	0	165
土地造成費	1	139	0	0	140	0	57	0	0	57
21.修繕費	19	20	0	0	39	4	9	0	0	13
建物修繕	9	15	0	0	25	3	5	0	0	8
自動車・機械修理・その他	8	5	0	0	13	1	4	0	0	5
22.交際費	33	54	0	0	87	6	41	0	0	47
23.諸会費	9	5	0	0	14	1	3	0	0	4
24.寄付金	0	3	0	0	3	0	3	0	0	3
25.雑費	27	27	0	0	54	4	10	0	0	13
26.営業外収支	7	78	0	0	85	0	52	0	0	53
受取利息	-1	-1	0	0	-2	0	-1	0	0	-1
支払利息	7	59	0	0	66	1	40	0	0	40
27.特別収支	-7	-1	0	0	-7	0	3	0	0	3
固定資産売却益	-16	5	0	0	-11	0	2	0	0	2
固定資産売却損	10	4	0	0	14	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	47	13	0	0	60	-2	-54	0	0	-56
合計	913	2,798	0	0	3,711	199	1,861	0	0	2,060

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

②その他の法人

(単位:百万円)

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1.人件費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

②その他の法人

(単位:百万円)

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	32	6	0	0	38	0	0	0	0	0
1.人件費	285	165	0	0	451	0	0	0	0	0
役員報酬	159	92	0	0	251	0	0	0	0	0
従業員給与手当	98	69	0	0	166	0	0	0	0	0
賞与	14	3	0	0	16	0	0	0	0	0
退職金	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
雑給	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	11	3	0	0	14	0	0	0	0	0
2.法定福利費	18	11	0	0	30	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	6	2	0	0	9	0	0	0	0	0
4.租税公課	35	34	0	0	70	0	0	0	0	0
5.減価償却費	35	26	0	0	61	0	0	0	0	0
6.保険料	26	14	0	0	40	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	8	4	0	0	11	0	0	0	0	0
水道代	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0
電気代	4	2	0	0	6	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	6	4	0	0	10	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	8	1	0	0	10	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	14	5	0	0	19	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	20	3	0	0	23	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	18	11	0	0	29	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	5	6	0	0	11	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	5	4	0	0	10	0	0	0	0	0
16.リース料	6	2	0	0	7	0	0	0	0	0
事務用機器	3	2	0	0	5	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	18	10	0	0	28	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
建物サービス	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	12	9	0	0	21	0	0	0	0	0
その他3	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	40	6	0	0	45	0	0	0	0	0
土地賃借料	7	2	0	0	10	0	0	0	0	0
建物賃借料	28	3	0	0	31	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	3	421	0	0	424	0	0	0	0	0
土地購入費	3	359	0	0	362	0	0	0	0	0
建物購入費	0	62	0	0	62	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	34	82	0	0	116	0	0	0	0	0
建築工事費	31	0	0	0	31	0	0	0	0	0
土地造成費	1	82	0	0	83	0	0	0	0	0
21.修繕費	14	11	0	0	26	0	0	0	0	0
建物修繕	6	10	0	0	17	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	7	1	0	0	8	0	0	0	0	0
22.交際費	26	14	0	0	40	0	0	0	0	0
23.諸会費	7	3	0	0	10	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	23	17	0	0	40	0	0	0	0	0
26.営業外収支	6	26	0	0	32	0	0	0	0	0
受取利息	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
支払利息	6	19	0	0	25	0	0	0	0	0
27.特別収支	-7	-3	0	0	-10	0	0	0	0	0
固定資産売却益	-16	3	0	0	-13	0	0	0	0	0
固定資産売却損	10	4	0	0	14	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	51	66	0	0	117	0	0	0	0	0
合計	705	937	0	0	1,642	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

③個人

(単位:百万円)

	合計				分譲					
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	21	0	0	0	21	1	0	0	0	1
1.人件費	83	0	0	0	83	16	0	0	0	16
役員報酬	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
従業員給与手当	69	0	0	0	69	16	0	0	0	16
賞与	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	3	0	0	0	3	1	0	0	0	1
3.福利厚生費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
4.租税公課	11	0	0	0	11	1	0	0	0	1
5.減価償却費	22	0	0	0	22	0	0	0	0	0
6.保険料	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
水道代	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
電気代	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
16.リース料	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
事務用機器	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0
土地賃借料	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
建物賃借料	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0
土地購入費	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
建物修繕	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	15	0	0	0	15	3	0	0	0	3
23.諸会費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
26.営業外収支	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0
合計	223	0	0	0	223	20	0	0	0	20

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

③個人

(単位:百万円)

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1.人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
5.減価償却費	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
合計	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

③個人

(単位:百万円)

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	20	0	0	0	20	0	0	0	0	0
1.人件費	67	0	0	0	67	0	0	0	0	0
役員報酬	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
従業員給与手当	53	0	0	0	53	0	0	0	0	0
賞与	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
4.租税公課	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0
5.減価償却費	21	0	0	0	21	0	0	0	0	0
6.保険料	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
水道代	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
電気代	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
16.リース料	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
事務用機器	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0
土地賃借料	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
建物賃借料	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0
土地購入費	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
建物修繕	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0
23.諸会費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
26.営業外収支	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
合計	193	0	0	0	193	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

経営組織別合計

(単位:百万円)

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	170	126	49	9	354	34	69	38	8	149
1.人件費	2,271	8,030	21,087	21,558	52,946	428	2,719	5,927	7,905	16,979
役員報酬	1,083	1,990	2,162	853	6,087	213	951	1,348	573	3,085
従業員給与手当	971	4,566	13,961	14,968	34,465	177	1,250	3,727	5,720	10,874
賞与	96	586	2,559	4,796	8,039	17	222	605	1,109	1,953
退職金	19	303	336	344	1,002	5	114	108	147	373
雑給	12	100	85	128	324	1	9	29	77	115
人材派遣費	16	105	131	288	540	0	22	15	149	187
支払報酬	64	171	697	181	1,114	15	91	94	131	332
2.法定福利費	196	847	2,509	2,762	6,314	35	260	746	1,007	2,048
3.福利厚生費	57	249	447	938	1,690	11	65	156	117	350
4.租税公課	260	1,133	3,360	2,001	6,753	49	482	1,375	1,891	3,797
5.減価償却費	262	1,203	3,845	872	6,182	69	472	372	377	1,291
6.保険料	146	378	705	175	1,404	37	168	268	97	570
7.水道光熱費	119	282	1,378	1,340	3,120	17	95	161	201	475
水道代	17	41	116	200	374	4	14	27	48	92
電気代	86	192	540	873	1,690	12	70	105	145	333
ガス代	5	14	11	70	99	1	4	2	2	9
その他	2	5	24	187	218	0	4	9	0	13
8.燃料費	46	112	225	76	459	10	35	97	76	217
9.旅費交通費	83	273	594	676	1,625	12	89	218	315	635
宿泊手当・日当	2	29	46	35	112	0	10	36	25	72
10.通信費	98	258	613	514	1,483	16	61	141	249	467
11.運送・保管料等	5	20	3	16	44	2	7	3	5	17
12.新聞図書費	13	26	52	20	112	3	9	22	15	50
13.消耗品・事務用品費	109	274	631	497	1,510	18	79	156	269	522
14.印刷製本費	1	6	1	11	19	0	2	1	11	14
15.広告宣伝費	217	1,180	3,949	2,379	7,725	31	314	1,589	2,268	4,204
テレビ・ラジオ	4	118	200	25	347	0	27	90	24	141
インターネット	74	607	965	432	2,078	8	156	291	427	883
新聞・雑誌・その他	94	380	1,152	1,641	3,267	23	130	807	1,621	2,580
16.リース料	47	175	451	371	1,045	8	49	173	123	353
事務用機器	21	79	75	51	226	6	26	38	4	74
PC関連	11	27	48	52	138	1	11	7	7	26
その他2	8	62	270	264	603	1	10	98	108	217
17.委託費・外注費	343	1,737	6,774	52,779	61,633	61	767	1,446	2,576	4,849
ソフトウェア開発	0	1	31	9	42	0	1	16	9	26
情報処理・提供サービス	6	95	262	94	457	1	27	46	4	78
インターネット付随サービス	4	20	11	25	59	0	3	7	25	35
土木建築サービス	7	164	1,270	14,332	15,773	6	161	495	260	922
建物サービス	101	540	2,635	24,643	27,919	11	114	9	110	244
同業者に対する委託	113	597	1,364	4,717	6,791	26	260	704	1,953	2,943
その他3	91	305	1,176	8,960	10,531	17	199	169	215	600
18.地代・家賃	327	1,480	9,178	12,819	23,805	46	242	653	788	1,730
土地賃借料	48	342	505	771	1,666	7	80	101	186	373
建物賃借料	252	1,078	8,503	11,952	21,784	36	153	525	535	1,248
19.土地・建物購入費	1,087	8,195	49,131	71,412	129,824	573	5,041	45,658	66,128	117,401
土地購入費	730	6,095	27,288	48,028	82,141	471	3,768	24,948	46,239	75,426
建物購入費	337	1,180	18,455	14,985	34,957	102	516	17,323	14,011	31,951
うち中古建物	143	866	5,482	7,651	14,142	69	405	5,184	6,801	12,459
20.建設工事費	143	2,644	9,561	35,231	47,580	105	2,402	9,537	35,133	47,177
建築工事費	100	1,507	8,620	32,474	42,700	66	1,439	8,596	32,375	42,475
土地造成費	41	1,137	941	2,758	4,877	40	963	941	2,758	4,701
21.修繕費	92	508	1,412	585	2,598	20	217	389	75	701
建物修繕	53	341	1,156	542	2,093	8	113	362	33	516
自動車・機械修理・その他	31	136	102	43	313	12	100	19	42	173
22.交際費	161	414	460	369	1,404	26	186	266	178	656
23.諸会費	47	109	156	50	362	7	34	41	28	110
24.寄付金	6	12	31	4	53	0	6	19	3	28
25.雑費	110	632	1,843	2,713	5,298	19	224	1,076	767	2,087
26.営業外収支	118	538	374	1,293	2,323	57	334	-389	1,297	1,300
受取利息	-5	-16	-373	-70	-465	1	-33	-77	-35	-144
支払利息	128	594	3,382	1,173	5,277	42	395	1,365	1,144	2,946
27.特別収支	33	-14	-875	-284	-1,140	15	3	-183	-281	-446
固定資産売却益	-54	-28	-993	-23	-1,098	-13	-28	-603	-23	-666
固定資産売却損	18	-19	887	8	893	0	27	117	7	151
28.税引き前当期純利益	47	793	14,816	15,734	31,390	-19	173	5,658	11,107	16,919
合計	6,444	31,495	132,711	226,910	397,560	1,657	14,536	75,577	132,727	224,497

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

経営組織別合計

(単位:百万円)

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	18	29	26	6	79	15	21	24	8	68
1.人件費	35	756	559	27	1,377	33	145	1,721	1,263	3,161
役員報酬	7	84	36	2	130	19	49	234	78	380
従業員給与手当	26	408	390	18	841	11	80	1,028	931	2,050
賞与	1	37	29	4	72	0	11	308	204	523
退職金	0	2	8	1	11	0	4	83	44	131
雑給	1	22	15	0	37	0	0	14	0	14
人材派遣費	0	46	6	0	53	1	0	15	4	21
支払報酬	1	8	75	0	84	1	0	39	1	42
2.法定福利費	6	79	67	3	155	3	14	207	149	373
3.福利厚生費	0	11	17	1	28	0	4	40	54	98
4.租税公課	10	121	160	4	295	13	127	1,237	21	1,398
5.減価償却費	6	163	303	52	525	7	108	2,706	77	2,899
6.保険料	3	41	48	0	93	2	7	127	10	145
7.水道光熱費	3	48	16	1	68	9	20	988	1,014	2,032
水道代	1	7	3	0	11	1	1	67	141	210
電気代	2	31	11	1	45	6	17	258	664	945
ガス代	0	1	1	0	2	2	2	1	64	70
その他	0	1	1	0	2	0	0	10	145	156
8.燃料費	1	7	3	0	11	2	1	5	0	8
9.旅費交通費	4	25	17	1	46	2	5	76	15	98
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	2	1	0	3
10.通信費	3	33	15	1	51	2	3	29	12	46
11.運送・保管料等	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	1	7	0	9	0	0	7	0	7
13.消耗品・事務用品費	4	39	9	0	53	0	3	69	14	85
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
15.広告宣伝費	8	140	79	3	230	0	5	112	13	130
テレビ・ラジオ	0	9	1	0	11	0	0	0	0	0
インターネット	7	56	5	1	69	0	1	20	1	22
新聞・雑誌・その他	1	69	65	2	136	0	4	26	11	42
16.リース料	1	14	7	0	22	0	2	18	20	40
事務用機器	0	8	2	0	10	0	0	4	16	20
PC関連	0	1	2	0	3	0	0	1	1	2
その他2	0	3	3	0	7	0	2	13	3	18
17.委託費・外注費	11	32	154	84	281	3	90	1,671	3,699	5,463
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	28	0	29	0	1	16	0	17
インターネット付随サービス	0	6	0	0	6	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	1	1	214	216
建物サービス	0	5	70	0	75	3	83	1,222	1,897	3,204
同業者に対する委託	2	5	11	84	102	0	5	324	246	575
その他3	8	16	45	0	69	0	0	108	1,342	1,450
18.地代・家賃	13	357	323	3	696	10	48	6,303	9,963	16,325
土地賃借料	1	25	9	1	36	2	25	88	506	621
建物賃借料	13	332	314	2	660	8	22	6,215	9,457	15,702
19.土地・建物購入費	20	585	546	2,596	3,747	0	15	2,750	152	2,916
土地購入費	0	432	260	1,694	2,386	0	9	1,914	86	2,009
建物購入費	0	146	286	901	1,333	0	6	836	66	908
うち中古建物	0	146	284	850	1,280	0	6	12	0	18
20.建設工事費	4	0	0	41	45	0	0	0	52	52
建築工事費	0	0	0	41	41	0	0	0	52	52
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	5	82	126	4	216	2	40	631	505	1,177
建物修繕	4	78	113	3	199	2	24	611	505	1,141
自動車・機械修理・その他	0	3	13	0	17	0	11	20	0	31
22.交際費	3	24	21	1	48	1	3	47	17	68
23.諸会費	1	8	4	0	13	3	1	60	1	64
24.寄付金	0	0	8	0	8	0	1	3	0	4
25.雑費	3	72	55	6	137	3	19	355	99	477
26.営業外収支	4	-6	40	7	44	1	47	972	6	1,026
受取利息	0	29	-14	0	14	-1	-1	-270	-12	-284
支払利息	4	-11	201	4	198	1	50	1,714	16	1,781
27.特別収支	-1	-28	192	-2	161	0	1	-1,074	-2	-1,075
固定資産売却益	-1	-1	0	0	-3	0	0	-355	0	-355
固定資産売却損	0	-29	349	0	320	0	1	315	1	317
28.税引き前当期純利益	-24	-7	131	336	437	-7	169	5,125	119	5,406
合計	122	2,601	2,907	3,168	8,797	90	880	24,185	17,271	42,425

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表2. 専業

経営組織別合計

(単位:百万円)

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	140	73	30	8	251	20	31	24	7	82
1.人件費	1,619	4,027	10,764	5,991	22,401	152	364	2,099	6,353	8,967
役員報酬	799	817	441	113	2,170	42	80	99	85	307
従業員給与手当	663	2,585	8,140	3,448	14,837	91	233	664	4,839	5,827
賞与	73	293	1,460	2,145	3,972	6	22	155	1,329	1,512
退職金	13	174	123	151	462	0	9	13	1	24
雑給	9	61	25	48	143	1	8	1	3	13
人材派遣費	8	29	91	57	186	6	6	3	77	93
支払報酬	42	66	483	29	620	5	5	6	19	35
2.法定福利費	139	450	1,260	815	2,664	12	43	226	786	1,067
3.福利厚生費	40	156	127	64	387	5	12	106	702	825
4.租税公課	166	353	404	25	949	17	34	171	54	277
5.減価償却費	162	403	257	238	1,061	13	50	204	127	394
6.保険料	97	150	198	10	455	6	10	63	58	137
7.水道光熱費	82	96	148	43	370	7	21	64	80	173
水道代	11	17	7	0	36	0	1	13	11	26
電気代	58	56	120	0	235	7	16	45	63	132
ガス代	2	3	2	0	7	0	3	5	4	12
その他	2	1	2	40	44	0	0	1	2	3
8.燃料費	28	62	97	0	187	6	7	21	0	34
9.旅費交通費	60	138	210	176	584	4	13	72	167	257
宿泊手当・日当	2	13	9	8	33	0	3	0	1	4
10.通信費	73	149	364	144	730	5	11	62	108	186
11.運送・保管料等	2	9	0	10	22	0	1	0	0	1
12.新聞図書費	9	15	13	5	42	0	1	3	0	5
13.消耗品・事務用品費	79	136	253	66	534	8	17	143	148	315
14.印刷製本費	0	3	0	0	3	0	1	0	0	1
15.広告宣伝費	167	665	1,222	77	2,132	11	55	947	17	1,029
テレビ・ラジオ	4	72	57	0	133	0	10	51	1	62
インターネット	54	377	635	0	1,065	5	17	15	2	38
新聞・雑誌・その他	65	149	240	1	456	6	28	13	6	52
16.リース料	34	95	213	136	477	4	15	39	93	151
事務用機器	15	36	20	0	71	1	8	14	30	53
PC関連	7	9	20	0	36	2	6	18	44	70
その他2	5	45	147	134	332	2	2	7	18	28
17.委託費・外注費	199	527	525	190	1,441	67	321	2,973	46,230	49,591
ソフトウェア開発	0	0	15	0	15	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	1	67	101	90	260	3	0	70	0	73
インターネット付随サービス	3	11	3	0	18	0	0	0	0	1
土木建築サービス	1	2	0	0	3	0	0	774	13,858	14,632
建物サービス	37	102	54	0	194	50	235	1,277	22,635	24,197
同業者に対する委託	82	313	194	99	688	1	15	130	2,334	2,480
その他3	53	19	131	1	203	12	71	723	7,403	8,208
18.地代・家賃	223	694	1,460	856	3,232	33	121	332	1,207	1,694
土地賃借料	35	189	47	53	325	2	5	154	24	186
建物賃借料	164	454	1,271	777	2,666	31	116	178	1,180	1,505
19.土地・建物購入費	493	2,544	42	2,284	5,363	0	4	100	252	356
土地購入費	258	1,879	37	10	2,184	0	0	95	0	95
建物購入費	234	512	6	7	760	0	0	5	0	5
うち中古建物	74	309	2	0	386	0	0	0	0	0
20.建設工事費	34	243	4	6	287	0	0	19	0	19
建築工事費	31	68	4	6	109	0	0	19	0	19
土地造成費	1	175	0	0	176	0	0	0	0	0
21.修繕費	56	150	45	0	250	10	19	221	1	252
建物修繕	32	108	7	0	147	7	19	63	1	90
自動車・機械修理・その他	17	22	30	0	68	3	0	20	0	23
22.交際費	125	186	100	50	462	4	15	27	121	167
23.諸会費	35	61	30	12	137	2	5	17	9	32
24.寄付金	4	5	1	0	9	0	0	1	0	1
25.雑費	78	262	283	1,602	2,225	5	49	71	237	362
26.営業外収支	75	153	-277	1	-49	-19	7	18	-19	-14
受取利息	-5	-24	-6	-2	-37	0	14	-6	-22	-14
支払利息	75	162	32	5	275	4	-6	60	2	60
27.特別収支	14	48	-30	0	31	6	-38	-59	0	-91
固定資産売却益	-37	1	-4	0	-41	-3	0	-31	0	-33
固定資産売却損	14	20	100	0	135	3	-38	6	0	-29
28.税引き前当期純利益	48	446	2,939	3,966	7,399	28	9	1,160	47	1,244
合計	4,142	12,226	20,653	16,765	53,785	388	1,168	9,101	56,778	67,434

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

①株式会社

(単位:百万円)

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	160	157	92	42	451	44	108	80	32	264
1.人件費	219	934	2,900	13,472	17,526	29	334	959	3,624	4,946
役員報酬	62	177	225	606	1,069	6	68	122	173	369
従業員給与手当	122	590	1,838	8,001	10,550	12	205	620	1,631	2,467
賞与	13	89	385	2,349	2,836	1	27	132	485	645
退職金	1	11	64	489	565	0	4	29	132	165
雑給	1	12	262	305	580	0	3	12	111	126
人材派遣費	1	13	43	291	348	0	9	5	28	42
支払報酬	9	14	47	14	85	7	5	13	8	32
2.法定福利費	23	108	338	1,492	1,961	2	38	129	299	469
3.福利厚生費	4	22	50	382	459	0	7	22	145	174
4.租税公課	22	172	476	3,727	4,396	2	43	159	593	797
5.減価償却費	26	228	900	7,062	8,215	2	29	222	670	922
6.保険料	11	37	72	98	217	1	10	37	26	75
7.水道光熱費	6	46	342	2,209	2,604	1	8	39	338	386
水道代	1	8	28	291	327	0	2	3	80	85
電気代	4	29	114	956	1,104	0	4	9	234	248
ガス代	0	3	10	122	135	0	0	1	13	14
その他	0	3	159	94	256	0	0	1	7	8
8.燃料費	3	12	20	34	69	1	5	13	11	29
9.旅費交通費	7	34	102	517	660	1	12	31	157	201
宿泊手当・日当	0	1	6	15	22	0	0	1	11	12
10.通信費	9	22	58	302	391	1	7	18	58	83
11.運送・保管料等	0	1	5	31	38	0	0	2	13	15
12.新聞図書費	0	2	4	20	26	0	1	2	7	9
13.消耗品・事務用品費	8	35	86	333	462	1	9	22	58	89
14.印刷製本費	1	1	5	32	38	0	0	0	0	1
15.広告宣伝費	22	104	370	4,589	5,086	4	46	264	3,578	3,892
テレビ・ラジオ	0	6	25	421	452	0	4	24	379	407
インターネット	11	38	95	1,243	1,387	1	13	53	993	1,059
新聞・雑誌・その他	7	43	174	2,408	2,632	1	21	125	1,769	1,916
16.リース料	6	26	38	173	243	1	7	20	21	48
事務用機器	3	5	10	43	61	0	2	5	9	17
PC関連	1	3	8	49	61	0	1	7	4	12
その他2	2	14	16	49	81	0	3	7	5	15
17.委託費・外注費	30	341	2,507	10,463	13,341	1	119	222	2,700	3,042
ソフトウェア開発	0	0	1	22	24	0	0	0	3	3
情報処理・提供サービス	1	16	21	2,521	2,558	0	4	11	1,648	1,663
インターネット付随サービス	0	1	21	42	64	0	0	7	4	11
土木建築サービス	5	19	155	1,818	1,997	0	15	40	23	79
建物サービス	9	105	1,164	3,492	4,770	0	4	7	51	63
同業者に対する委託	9	52	325	1,196	1,582	0	9	79	506	595
その他3	5	120	279	1,372	1,777	0	62	63	464	590
18.地代・家賃	42	200	1,612	7,304	9,158	1	31	92	1,070	1,194
土地賃借料	9	51	433	511	1,004	0	4	17	23	45
建物賃借料	30	140	1,073	4,902	6,146	1	23	54	993	1,071
19.土地・建物購入費	95	1,085	5,141	74,399	80,720	72	850	5,030	67,776	73,729
土地購入費	74	788	4,240	40,235	45,337	57	627	4,153	36,334	41,171
建物購入費	21	184	901	33,494	34,600	15	115	877	30,773	31,780
うち中古建物	14	109	587	1,769	2,479	9	53	574	1,673	2,309
20.建設工事費	14	445	4,272	9,706	14,437	6	347	4,123	8,324	12,800
建築工事費	10	335	3,447	7,499	11,290	4	270	3,305	6,163	9,742
土地造成費	4	69	667	309	1,050	3	45	660	309	1,016
21.修繕費	14	59	336	1,134	1,542	3	8	85	37	133
建物修繕	11	48	218	858	1,136	3	5	30	36	74
自動車・機械修理・その他	2	6	24	14	45	0	2	3	2	7
22.交際費	11	35	47	195	288	1	16	21	88	126
23.諸会費	3	8	13	46	70	0	3	7	10	20
24.寄付金	0	1	3	9	13	0	0	3	6	8
25.雑費	27	88	256	2,476	2,847	14	23	160	817	1,014
26.営業外収支	6	50	150	2,134	2,340	-1	16	107	1,199	1,322
受取利息	-1	-6	-26	-442	-475	0	-2	-17	-220	-238
支払利息	10	61	195	3,967	4,233	2	25	128	1,890	2,046
27.特別収支	-10	13	104	-3,038	-2,932	-2	-6	85	508	585
固定資産売却益	-48	-27	-10	-4,199	-4,283	0	-26	-7	-134	-167
固定資産売却損	36	22	36	476	570	-3	4	23	6	31
28.税引き前当期純利益	43	457	1,800	21,551	23,851	11	94	663	8,661	9,429
合計	641	4,565	22,007	160,852	188,065	153	2,055	12,536	100,795	115,539

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

①株式会社

(単位:百万円)

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	36	78	60	30	204	36	72	57	29	194
1.人件費	12	56	245	501	812	6	60	231	2,104	2,401
役員報酬	2	6	6	22	35	1	6	37	128	173
従業員給与手当	9	38	156	322	525	4	34	137	1,076	1,252
賞与	1	5	53	100	160	1	7	34	480	522
退職金	0	0	6	21	27	0	1	8	142	151
雑給	0	2	14	19	36	0	1	1	80	82
人材派遣費	0	1	6	11	18	0	0	6	13	19
支払報酬	0	0	2	1	4	0	0	3	3	6
2.法定福利費	1	7	31	68	106	1	7	26	187	221
3.福利厚生費	0	1	3	11	16	0	1	5	107	113
4.租税公課	2	19	87	211	319	3	51	161	2,318	2,534
5.減価償却費	5	51	291	680	1,027	5	110	345	4,559	5,019
6.保険料	0	4	9	6	19	0	7	14	53	75
7.水道光熱費	1	7	35	37	80	2	18	251	1,412	1,683
水道代	0	1	9	6	16	0	2	14	195	212
電気代	1	5	20	25	51	1	11	75	630	718
ガス代	0	1	5	0	6	0	2	4	106	112
その他	0	0	0	4	5	0	2	157	80	240
8.燃料費	0	1	1	6	7	0	0	2	7	9
9.旅費交通費	0	2	9	16	28	0	2	6	87	95
宿泊手当・日当	0	0	0	1	1	0	0	1	0	1
10.通信費	0	2	6	18	27	0	1	5	28	34
11.運送・保管料等	0	0	0	2	2	0	0	0	1	1
12.新聞図書費	0	0	0	0	1	0	0	1	3	3
13.消耗品・事務用品費	0	3	14	18	35	1	2	10	46	59
14.印刷製本費	0	0	1	4	5	0	0	0	1	2
15.広告宣伝費	0	6	11	68	85	0	2	10	440	452
テレビ・ラジオ	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0
インターネット	0	1	3	16	21	0	1	1	96	98
新聞・雑誌・その他	0	3	4	39	46	0	1	8	299	308
16.リース料	0	2	3	16	21	0	5	3	19	28
事務用機器	0	0	1	5	7	0	0	1	6	7
PC関連	0	0	0	4	5	0	0	0	1	2
その他2	0	1	1	7	8	0	5	2	10	17
17.委託費・外注費	3	24	291	156	474	4	65	170	2,386	2,625
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	1	2	845	849
インターネット付随サービス	0	0	0	9	9	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	1	0	7	8	0	2	3	117	122
建物サービス	1	8	221	74	304	3	39	57	1,193	1,293
同業者に対する委託	2	6	11	35	54	0	13	50	85	148
その他3	1	8	6	30	45	1	10	57	143	211
18.地代・家賃	4	42	314	565	924	11	54	839	3,754	4,658
土地賃借料	0	14	33	55	102	3	18	198	317	537
建物賃借料	4	27	208	334	573	7	36	639	2,086	2,768
19.土地・建物購入費	0	54	36	648	738	0	4	20	5,836	5,859
土地購入費	0	18	28	564	611	0	4	17	3,206	3,227
建物購入費	0	35	8	84	127	0	0	3	2,629	2,633
うち中古建物	0	35	4	84	122	0	0	0	6	6
20.建設工事費	0	23	21	10	54	0	1	64	1,305	1,370
建築工事費	0	18	17	10	45	0	1	64	1,302	1,367
土地造成費	0	3	4	0	7	0	0	0	0	0
21.修繕費	3	15	117	91	225	2	25	108	753	889
建物修繕	2	14	84	82	182	2	25	98	558	682
自動車・機械修理・その他	0	0	6	2	9	0	0	9	1	10
22.交際費	0	1	2	6	10	0	1	8	34	43
23.諸会費	0	1	1	1	3	0	1	2	9	11
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
25.雑費	1	10	21	143	175	1	17	21	1,285	1,324
26.営業外収支	1	10	8	41	60	1	15	20	1,063	1,098
受取利息	0	0	-2	-2	-4	0	-2	-4	-164	-170
支払利息	1	10	10	58	79	1	14	37	1,711	1,763
27.特別収支	-1	0	-1	51	49	0	12	5	-2,467	-2,450
固定資産売却益	-25	0	-9	65	31	-11	0	0	-2,988	-3,000
固定資産売却損	25	0	4	91	120	11	12	4	376	403
28.税引き前当期純利益	4	30	125	871	1,029	3	170	493	9,304	9,971
合計	38	369	1,680	4,245	6,332	39	633	2,820	34,636	38,129

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

①株式会社

(単位:百万円)

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	121	106	59	33	319	39	66	49	28	182
1.人件費	133	347	402	2,259	3,141	37	101	1,042	4,813	5,994
役員報酬	47	85	20	192	345	6	4	39	85	134
従業員給与手当	72	211	268	1,317	1,868	25	84	642	3,557	4,308
賞与	9	37	63	467	575	2	9	98	780	890
退職金	1	3	6	14	24	0	1	15	160	176
雑給	1	4	12	28	45	0	1	222	62	285
人材派遣費	0	2	5	78	86	1	0	19	161	182
支払報酬	2	2	27	1	32	0	0	2	1	4
2.法定福利費	14	44	49	276	383	5	8	101	641	754
3.福利厚生費	3	9	9	37	57	0	4	11	81	96
4.租税公課	10	25	11	31	76	3	7	16	285	310
5.減価償却費	12	21	13	64	110	1	13	24	109	147
6.保険料	8	13	4	5	30	1	1	6	7	16
7.水道光熱費	3	6	7	19	34	1	7	8	62	78
水道代	0	0	1	1	3	0	1	1	9	11
電気代	2	3	3	16	24	1	5	5	50	61
ガス代	0	0	0	0	1	0	0	0	2	3
その他	0	1	0	2	3	0	0	1	1	1
8.燃料費	2	6	3	6	16	1	0	2	4	6
9.旅費交通費	4	13	16	78	110	1	2	40	175	218
宿泊手当・日当	0	0	1	1	3	0	0	2	2	4
10.通信費	6	10	13	46	75	2	2	15	147	165
11.運送・保管料等	0	0	1	10	12	0	0	2	6	8
12.新聞図書費	0	1	1	8	10	0	0	0	2	3
13.消耗品・事務用品費	5	11	12	47	75	2	9	28	151	190
14.印刷製本費	1	1	1	5	7	0	0	3	21	24
15.広告宣伝費	14	48	73	332	467	3	2	11	69	86
テレビ・ラジオ	0	2	0	17	20	0	0	0	3	3
インターネット	8	24	38	89	159	2	0	1	8	11
新聞・雑誌・その他	4	16	28	226	274	1	1	10	30	42
16.リース料	3	8	5	65	81	3	3	6	51	63
事務用機器	1	2	1	14	18	1	0	2	8	12
PC関連	0	1	0	31	33	0	0	1	8	10
その他2	1	3	4	20	27	1	2	3	6	12
17.委託費・外注費	15	34	63	243	355	6	87	1,646	4,286	6,025
ソフトウェア開発	0	0	1	1	2	0	0	0	16	16
情報処理・提供サービス	0	1	2	16	21	0	9	6	0	15
インターネット付随サービス	0	0	11	22	33	0	0	3	1	4
土木建築サービス	5	0	0	0	5	0	2	111	1,642	1,755
建物サービス	3	10	2	11	26	2	43	876	2,120	3,041
同業者に対する委託	4	12	38	152	207	2	8	137	111	259
その他3	2	7	7	40	56	1	25	145	396	567
18.地代・家賃	21	42	65	265	393	4	22	121	1,512	1,659
土地賃借料	4	7	3	9	23	0	1	25	4	30
建物賃借料	15	32	59	256	362	4	20	96	1,227	1,347
19.土地・建物購入費	20	156	50	26	253	2	0	3	112	118
土地購入費	15	118	38	19	189	2	0	1	112	116
建物購入費	5	34	12	8	59	0	0	2	0	2
うち中古建物	5	21	7	6	40	0	0	2	0	2
20.建設工事費	8	73	56	0	137	0	2	4	65	72
建築工事費	6	45	54	0	105	0	2	4	22	27
土地造成費	2	21	2	0	25	0	0	0	0	0
21.修繕費	5	6	2	9	22	0	3	19	189	211
建物修繕	4	1	1	3	9	0	1	2	170	174
自動車・機械修理・その他	1	2	1	5	9	0	1	4	3	8
22.交際費	9	13	9	40	71	1	1	7	25	34
23.諸会費	3	4	2	4	12	0	0	1	7	9
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
25.雑費	8	16	14	37	76	2	16	33	155	206
26.営業外収支	4	8	5	21	38	1	1	5	-2	5
受取利息	-1	-1	-2	-1	-5	0	0	-1	-8	-9
支払利息	5	10	7	22	45	1	1	7	19	28
27.特別収支	-8	6	9	0	7	0	0	4	-154	-150
固定資産売却益	-12	0	7	0	-5	0	0	-1	-178	-179
固定資産売却損	4	6	1	0	11	0	0	1	3	4
28.税引き前当期純利益	18	61	140	1,246	1,466	3	48	172	1,298	1,521
合計	322	980	1,035	5,178	7,515	78	339	3,333	14,117	17,867

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

②その他の法人

(単位:百万円)

	合計				分譲					
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	37	7	0	0	44	8	3	0	0	11
1.人件費	40	23	0	0	63	4	5	0	0	9
役員報酬	22	9	0	0	32	3	3	0	0	6
従業員給与手当	14	12	0	0	26	1	1	0	0	2
賞与	1	1	0	0	3	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
2.法定福利費	3	3	0	0	6	0	1	0	0	1
3.福利厚生費	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0
4.租税公課	5	3	0	0	8	2	1	0	0	3
5.減価償却費	5	7	0	0	11	1	1	0	0	2
6.保険料	2	1	0	0	4	0	1	0	0	1
7.水道光熱費	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	3	3	0	0	6	1	1	0	0	1
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	2	1	0	0	2	0	0	0	0	1
16.リース料	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
事務用機器	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	13	5	0	0	18	3	1	0	0	4
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
建物サービス	10	0	0	0	10	3	0	0	0	3
同業者に対する委託	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1
18.地代・家賃	6	7	0	0	13	1	0	0	0	1
土地賃借料	1	2	0	0	3	0	0	0	0	0
建物賃借料	3	1	0	0	4	0	0	0	0	1
19.土地・建物購入費	16	35	0	0	51	13	19	0	0	31
土地購入費	11	24	0	0	35	8	18	0	0	25
建物購入費	5	1	0	0	6	5	1	0	0	6
うち中古建物	5	1	0	0	6	5	1	0	0	6
20.建設工事費	11	7	0	0	18	10	4	0	0	14
建築工事費	10	3	0	0	14	9	3	0	0	13
土地造成費	0	4	0	0	4	0	1	0	0	1
21.修繕費	5	1	0	0	6	0	1	0	0	1
建物修繕	4	1	0	0	5	0	1	0	0	1
自動車・機械修理・その他	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
22.交際費	4	2	0	0	6	1	1	0	0	1
23.諸会費	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	2	1	0	0	3	0	0	0	0	1
26.営業外収支	2	3	0	0	4	0	1	0	0	1
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	2	3	0	0	5	1	1	0	0	2
27.特別収支	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	1	12	0	0	13	0	2	0	0	2
合計	127	119	0	0	246	37	39	0	0	76

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

②その他の法人

(単位:百万円)

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

②その他の法人

(単位:百万円)

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	29	4	0	0	33	0	0	0	0	0
1.人件費	36	19	0	0	54	0	0	0	0	0
役員報酬	19	6	0	0	26	0	0	0	0	0
従業員給与手当	13	11	0	0	24	0	0	0	0	0
賞与	1	1	0	0	3	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	3	2	0	0	5	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0
4.租税公課	4	2	0	0	5	0	0	0	0	0
5.減価償却費	4	5	0	0	10	0	0	0	0	0
6.保険料	2	1	0	0	3	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	2	1	0	0	2	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	2	2	0	0	5	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0
16.リース料	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	10	4	0	0	14	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
建物サービス	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	6	6	0	0	12	0	0	0	0	0
土地賃借料	1	1	0	0	3	0	0	0	0	0
建物賃借料	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	3	17	0	0	20	0	0	0	0	0
土地購入費	3	7	0	0	9	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	1	4	0	0	4	0	0	0	0	0
建築工事費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
土地造成費	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0
21.修繕費	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
建物修繕	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
22.交際費	3	1	0	0	4	0	0	0	0	0
23.諸会費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	2	1	0	0	2	0	0	0	0	0
26.営業外収支	1	2	0	0	3	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	1	2	0	0	3	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	10	0	0	11	0	0	0	0	0
合計	90	80	0	0	170	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

③個人

(単位:百万円)

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	9	0	0	0	9	1	0	0	0	1
1.人件費	3	0	0	0	3	2	0	0	0	2
役員報酬	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
従業員給与手当	2	0	0	0	2	2	0	0	0	2
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
5.減価償却費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
建築工事費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	13	0	0	0	13	2	0	0	0	2

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

③個人

(単位:百万円)

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

③個人

(単位:百万円)

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
1.人件費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
役員報酬	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
従業員給与手当	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
5.減価償却費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
建築工事費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
合計	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

経営組織別合計

(単位:百万円)

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	206	164	92	42	504	53	111	80	32	276
1.人件費	262	957	2,900	13,472	17,592	35	338	959	3,624	4,956
役員報酬	85	186	225	606	1,101	9	71	122	173	375
従業員給与手当	138	602	1,838	8,001	10,578	14	206	620	1,631	2,471
賞与	15	91	385	2,349	2,839	1	27	132	485	645
退職金	1	11	64	489	565	0	4	29	132	165
雑給	2	12	262	305	581	0	3	12	111	126
人材派遣費	1	13	43	291	348	0	9	5	28	42
支払報酬	10	15	47	14	85	7	5	13	8	32
2.法定福利費	26	110	338	1,492	1,967	3	39	129	299	469
3.福利厚生費	5	23	50	382	461	1	7	22	145	174
4.租税公課	27	174	476	3,727	4,404	4	44	159	593	800
5.減価償却費	31	234	900	7,062	8,227	3	30	222	670	924
6.保険料	13	38	72	98	221	1	10	37	26	75
7.水道光熱費	8	47	342	2,209	2,606	1	8	39	338	386
水道代	1	8	28	291	327	0	2	3	80	85
電気代	5	29	114	956	1,105	0	4	9	234	248
ガス代	0	3	10	122	136	0	0	1	13	14
その他	0	3	159	94	257	0	0	1	7	8
8.燃料費	5	12	20	34	70	1	5	13	11	30
9.旅費交通費	8	35	102	517	662	1	13	31	157	201
宿泊手当・日当	0	1	6	15	23	0	0	1	11	12
10.通信費	11	23	58	302	394	1	7	18	58	84
11.運送・保管料等	0	1	5	31	38	0	1	2	13	15
12.新聞図書費	1	2	4	20	27	0	1	2	7	9
13.消耗品・事務用品費	10	36	86	333	465	1	9	22	58	89
14.印刷製本費	1	1	5	32	38	0	0	0	0	1
15.広告宣伝費	26	107	370	4,589	5,092	5	47	264	3,578	3,894
テレビ・ラジオ	0	6	25	421	452	0	4	24	379	407
インターネット	12	38	95	1,243	1,389	1	13	53	993	1,060
新聞・雑誌・その他	8	44	174	2,408	2,635	1	22	125	1,769	1,916
16.リース料	8	26	38	173	245	1	7	20	21	49
事務用機器	4	5	10	43	61	0	3	5	9	17
PC関連	2	3	8	49	62	0	1	7	4	12
その他2	2	14	16	49	81	0	3	7	5	15
17.委託費・外注費	43	346	2,507	10,463	13,359	4	120	222	2,700	3,046
ソフトウェア開発	0	0	1	22	24	0	0	0	3	3
情報処理・提供サービス	1	16	21	2,521	2,559	0	4	11	1,648	1,663
インターネット付随サービス	1	1	21	42	64	0	0	7	4	11
土木建築サービス	7	19	155	1,818	1,999	1	15	40	23	79
建物サービス	18	105	1,164	3,492	4,780	3	4	7	51	65
同業者に対する委託	10	53	325	1,196	1,583	0	10	79	506	595
その他3	6	121	279	1,372	1,778	0	62	63	464	590
18.地代・家賃	49	206	1,612	7,304	9,172	2	31	92	1,070	1,195
土地賃借料	10	53	433	511	1,007	1	4	17	23	45
建物賃借料	34	141	1,073	4,902	6,150	1	24	54	993	1,071
19.土地・建物購入費	113	1,121	5,141	74,399	80,773	85	869	5,030	67,776	73,760
土地購入費	85	812	4,240	40,235	45,372	64	644	4,153	36,334	41,196
建物購入費	26	185	901	33,494	34,607	20	116	877	30,773	31,786
うち中古建物	19	110	587	1,769	2,485	14	54	574	1,673	2,315
20.建設工事費	25	453	4,272	9,706	14,456	16	351	4,123	8,324	12,813
建築工事費	21	339	3,447	7,499	11,305	13	273	3,305	6,163	9,754
土地造成費	5	73	667	309	1,054	3	45	660	309	1,017
21.修繕費	18	60	336	1,134	1,549	3	9	85	37	135
建物修繕	15	50	218	858	1,142	3	6	30	36	75
自動車・機械修理・その他	2	6	24	14	45	0	2	3	2	7
22.交際費	16	37	47	195	295	2	17	21	88	128
23.諸会費	4	9	13	46	72	1	3	7	10	21
24.寄付金	0	1	3	9	13	0	0	3	6	8
25.雑費	30	89	256	2,476	2,851	14	23	160	817	1,015
26.営業外収支	7	53	150	2,134	2,344	0	16	107	1,199	1,323
受取利息	-1	-6	-26	-442	-476	0	-2	-17	-220	-238
支払利息	12	64	195	3,967	4,237	3	26	128	1,890	2,048
27.特別収支	-11	13	104	-3,038	-2,932	-2	-6	85	508	585
固定資産売却益	-48	-27	-10	-4,199	-4,284	0	-26	-7	-134	-167
固定資産売却損	36	22	36	476	570	-3	4	23	6	31
28.税引き前当期純利益	45	469	1,800	21,551	23,865	11	97	663	8,661	9,432
合計	781	4,684	22,007	160,852	188,325	192	2,094	12,536	100,795	115,617

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

経営組織別合計

(単位:百万円)

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	36	78	60	30	204	36	72	57	29	194
1.人件費	12	56	245	501	812	6	60	231	2,104	2,401
役員報酬	2	6	6	22	35	1	6	37	128	173
従業員給与手当	9	38	156	322	525	4	34	137	1,076	1,252
賞与	1	5	53	100	160	1	7	34	480	522
退職金	0	0	6	21	27	0	1	8	142	151
雑給	0	2	14	19	36	0	1	1	80	82
人材派遣費	0	1	6	11	18	0	0	6	13	19
支払報酬	0	0	2	1	4	0	0	3	3	6
2.法定福利費	1	7	31	68	106	1	7	26	187	221
3.福利厚生費	0	1	3	11	16	0	1	5	107	113
4.租税公課	2	19	87	211	319	3	51	161	2,318	2,534
5.減価償却費	5	51	291	680	1,027	5	110	345	4,559	5,019
6.保険料	0	4	9	6	19	0	7	14	53	75
7.水道光熱費	1	7	35	37	80	2	18	251	1,412	1,683
水道代	0	1	9	6	16	0	2	14	195	212
電気代	1	5	20	25	51	1	11	75	630	718
ガス代	0	1	5	0	6	0	2	4	106	112
その他	0	0	0	4	5	0	2	157	80	240
8.燃料費	0	1	1	6	7	0	0	2	7	9
9.旅費交通費	0	2	9	16	28	0	2	6	87	95
宿泊手当・日当	0	0	0	1	1	0	0	1	0	1
10.通信費	0	2	6	18	27	0	1	5	28	34
11.運送・保管料等	0	0	0	2	2	0	0	0	1	1
12.新聞図書費	0	0	0	0	1	0	0	1	3	3
13.消耗品・事務用品費	0	3	14	18	35	1	2	10	46	59
14.印刷製本費	0	0	1	4	5	0	0	0	1	2
15.広告宣伝費	0	6	11	68	85	0	2	10	440	452
テレビ・ラジオ	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0
インターネット	0	1	3	16	21	0	1	1	96	98
新聞・雑誌・その他	0	3	4	39	46	0	1	8	299	308
16.リース料	0	2	3	16	21	0	5	3	19	28
事務用機器	0	0	1	5	7	0	0	1	6	7
PC関連	0	0	0	4	5	0	0	0	1	2
その他2	0	1	1	7	8	0	5	2	10	17
17.委託費・外注費	3	24	291	156	474	4	65	170	2,386	2,625
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	1	2	845	849
インターネット付随サービス	0	0	0	9	9	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	1	0	7	8	0	2	3	117	122
建物サービス	1	8	221	74	304	3	39	57	1,193	1,293
同業者に対する委託	2	6	11	35	54	0	13	50	85	148
その他3	1	8	6	30	45	1	10	57	143	211
18.地代・家賃	4	42	314	565	924	11	54	839	3,754	4,658
土地賃借料	0	14	33	55	102	3	18	198	317	537
建物賃借料	4	27	208	334	573	7	36	639	2,086	2,768
19.土地・建物購入費	0	54	36	648	738	0	4	20	5,836	5,859
土地購入費	0	18	28	564	611	0	4	17	3,206	3,227
建物購入費	0	35	8	84	127	0	0	3	2,629	2,633
うち中古建物	0	35	4	84	122	0	0	0	6	6
20.建設工事費	0	23	21	10	54	0	1	64	1,305	1,370
建築工事費	0	18	17	10	45	0	1	64	1,302	1,367
土地造成費	0	3	4	0	7	0	0	0	0	0
21.修繕費	3	15	117	91	225	2	25	108	753	889
建物修繕	2	14	84	82	182	2	25	98	558	682
自動車・機械修理・その他	0	0	6	2	9	0	0	9	1	10
22.交際費	0	1	2	6	10	0	1	8	34	43
23.諸会費	0	1	1	1	3	0	1	2	9	11
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
25.雑費	1	10	21	143	175	1	17	21	1,285	1,324
26.営業外収支	1	10	8	41	60	1	15	20	1,063	1,098
受取利息	0	0	-2	-2	-4	0	-2	-4	-164	-170
支払利息	1	10	10	58	79	1	14	37	1,711	1,763
27.特別収支	-1	0	-1	51	49	0	12	5	-2,467	-2,450
固定資産売却益	-25	0	-9	65	31	-11	0	0	-2,988	-3,000
固定資産売却損	25	0	4	91	120	11	12	4	376	403
28.税引き前当期純利益	4	30	125	871	1,029	3	170	493	9,304	9,971
合計	38	369	1,680	4,245	6,332	39	633	2,820	34,636	38,129

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表3. 兼業

経営組織別合計

(単位:百万円)

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	158	110	59	33	360	39	66	49	28	182
1.人件費	172	366	402	2,259	3,199	37	101	1,042	4,813	5,994
役員報酬	67	91	20	192	371	6	4	39	85	134
従業員給与手当	87	221	268	1,317	1,894	25	84	642	3,557	4,308
賞与	10	38	63	467	578	2	9	98	780	890
退職金	1	3	6	14	24	0	1	15	160	176
雑給	2	4	12	28	46	0	1	222	62	285
人材派遣費	0	2	5	78	86	1	0	19	161	182
支払報酬	3	2	27	1	33	0	0	2	1	4
2.法定福利費	17	46	49	276	388	5	8	101	641	754
3.福利厚生費	4	9	9	37	59	0	4	11	81	96
4.租税公課	14	27	11	31	82	3	7	16	285	310
5.減価償却費	17	26	13	64	120	1	13	24	109	147
6.保険料	11	14	4	5	33	1	1	6	7	16
7.水道光熱費	4	6	7	19	36	1	7	8	62	78
水道代	0	0	1	1	3	0	1	1	9	11
電気代	2	3	3	16	24	1	5	5	50	61
ガス代	0	0	0	0	1	0	0	0	2	3
その他	0	1	0	2	3	0	0	1	1	1
8.燃料費	3	6	3	6	18	1	0	2	4	6
9.旅費交通費	5	13	16	78	111	1	2	40	175	218
宿泊手当・日当	0	0	1	1	3	0	0	2	2	4
10.通信費	8	10	13	46	78	2	2	15	147	165
11.運送・保管料等	0	0	1	10	12	0	0	2	6	8
12.新聞図書費	1	1	1	8	10	0	0	0	2	3
13.消耗品・事務用品費	7	12	12	47	77	2	9	28	151	190
14.印刷製本費	1	1	1	5	7	0	0	3	21	24
15.広告宣伝費	17	50	73	332	473	3	2	11	69	86
テレビ・ラジオ	0	2	0	17	20	0	0	0	3	3
インターネット	9	24	38	89	160	2	0	1	8	11
新聞・雑誌・その他	5	17	28	226	276	1	1	10	30	42
16.リース料	4	8	5	65	83	3	3	6	51	63
事務用機器	2	2	1	14	19	1	0	2	8	12
PC関連	1	1	0	31	34	0	0	1	8	10
その他2	1	3	4	20	27	1	2	3	6	12
17.委託費・外注費	25	38	63	243	369	6	87	1,646	4,286	6,025
ソフトウェア開発	0	0	1	1	2	0	0	0	16	16
情報処理・提供サービス	1	1	2	16	21	0	9	6	0	15
インターネット付随サービス	0	0	11	22	34	0	0	3	1	4
土木建築サービス	7	0	0	0	7	0	2	111	1,642	1,755
建物サービス	10	10	2	11	33	2	43	876	2,120	3,041
同業者に対する委託	5	12	38	152	207	2	8	137	111	259
その他3	2	7	7	40	57	1	25	145	396	567
18.地代・家賃	27	48	65	265	405	4	22	121	1,512	1,659
土地賃借料	5	9	3	9	26	0	1	25	4	30
建物賃借料	18	32	59	256	365	4	20	96	1,227	1,347
19.土地・建物購入費	25	172	50	26	274	2	0	3	112	118
土地購入費	18	124	38	19	199	2	0	1	112	116
建物購入費	5	34	12	8	59	0	0	2	0	2
うち中古建物	5	21	7	6	40	0	0	2	0	2
20.建設工事費	9	76	56	0	142	0	2	4	65	72
建築工事費	8	45	54	0	107	0	2	4	22	27
土地造成費	2	25	2	0	29	0	0	0	0	0
21.修繕費	10	6	2	9	27	0	3	19	189	211
建物修繕	8	1	1	3	13	0	1	2	170	174
自動車・機械修理・その他	2	2	1	5	9	0	1	4	3	8
22.交際費	13	15	9	40	76	1	1	7	25	34
23.諸会費	3	4	2	4	13	0	0	1	7	9
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
25.雑費	11	16	14	37	79	2	16	33	155	206
26.営業外収支	6	10	5	21	42	1	1	5	-2	5
受取利息	-1	-2	-2	-1	-5	0	0	-1	-8	-9
支払利息	6	12	7	22	48	1	1	7	19	28
27.特別収支	-8	6	9	0	7	0	0	4	-154	-150
固定資産売却益	-12	0	7	0	-6	0	0	-1	-178	-179
固定資産売却損	4	6	1	0	11	0	0	1	3	4
28.税引き前当期純利益	19	71	140	1,246	1,477	3	48	172	1,298	1,521
合計	424	1,060	1,035	5,178	7,698	78	339	3,333	14,117	17,867

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ①株式会社

(単位:百万円)

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	273	266	141	51	731	72	166	118	40	396
1.人件費	2,022	8,475	23,988	35,030	69,514	345	2,729	6,885	11,530	21,488
役員報酬	923	1,929	2,386	1,459	6,697	165	874	1,469	746	3,254
従業員給与手当	891	4,944	15,798	22,969	44,602	140	1,311	4,347	7,350	13,149
賞与	84	669	2,944	7,146	10,843	11	245	737	1,594	2,587
退職金	18	314	401	832	1,566	5	118	137	279	539
雑給	10	111	347	433	901	0	12	41	188	241
人材派遣費	17	118	174	579	888	0	32	20	177	229
支払報酬	59	152	744	195	1,151	20	65	107	139	331
2.法定福利費	193	933	2,847	4,254	8,227	32	288	876	1,306	2,501
3.福利厚生費	50	263	498	1,320	2,131	9	66	178	262	516
4.租税公課	226	1,209	3,836	5,728	10,998	43	463	1,534	2,484	4,523
5.減価償却費	215	1,368	4,744	7,934	14,261	56	464	594	1,047	2,162
6.保険料	123	368	777	273	1,540	33	145	305	123	607
7.水道光熱費	113	321	1,720	3,549	5,703	16	100	200	539	855
水道代	16	47	144	491	698	3	16	30	127	176
電気代	82	217	655	1,829	2,782	11	72	114	379	578
ガス代	4	17	21	192	234	0	4	3	15	22
その他	2	8	183	281	474	0	4	10	7	21
8.燃料費	39	115	244	109	508	8	35	110	87	240
9.旅費交通費	75	294	696	1,193	2,259	12	91	249	472	823
宿泊手当・日当	2	29	52	50	134	0	11	37	36	84
10.通信費	82	268	671	816	1,837	15	61	159	307	541
11.運送・保管料等	4	18	9	47	78	2	5	4	19	29
12.新聞図書費	10	27	56	41	134	3	9	24	22	58
13.消耗品・事務用品費	88	300	717	829	1,934	17	82	178	326	603
14.印刷製本費	1	7	6	43	57	0	2	1	12	15
15.広告宣伝費	213	1,261	4,319	6,968	12,761	34	349	1,853	5,847	8,082
テレビ・ラジオ	5	124	225	446	800	0	31	114	403	548
インターネット	77	630	1,060	1,675	3,442	8	160	344	1,420	1,932
新聞・雑誌・その他	90	416	1,326	4,049	5,882	23	149	932	3,389	4,492
16.リース料	45	194	489	545	1,273	8	51	193	144	396
事務用機器	20	77	85	93	276	5	24	43	13	85
PC関連	10	30	56	101	197	1	12	14	11	38
その他2	8	76	286	312	682	1	12	105	114	232
17.委託費・外注費	348	1,761	9,281	63,242	74,632	59	579	1,667	5,276	7,582
ソフトウェア開発	1	2	32	31	66	0	1	16	12	30
情報処理・提供サービス	6	110	283	2,615	3,015	1	31	56	1,652	1,740
インターネット付随サービス	4	20	32	66	123	0	3	14	29	46
土木建築サービス	10	52	1,425	16,150	17,637	4	45	535	283	869
建物サービス	107	612	3,799	28,135	32,653	11	86	16	161	274
同業者に対する委託	107	589	1,689	5,912	8,297	26	218	784	2,459	3,487
その他3	92	332	1,455	10,332	12,211	16	169	232	679	1,096
18.地代・家賃	314	1,650	10,790	20,123	32,877	40	248	745	1,858	2,892
土地賃借料	46	384	938	1,283	2,650	6	76	117	210	409
建物賃借料	242	1,198	9,576	16,854	27,870	31	159	578	1,527	2,296
19.土地・建物購入費	1,136	8,140	54,272	145,810	209,358	613	5,172	50,688	133,904	190,378
土地購入費	771	5,886	31,528	88,264	126,450	508	3,758	29,101	82,573	115,940
建物購入費	344	1,220	19,356	48,480	69,399	104	548	18,199	44,784	63,636
うち中古建物	157	955	6,069	9,420	16,601	77	438	5,758	8,474	14,747
20.建設工事費	123	2,786	13,832	44,938	61,679	112	2,526	13,659	43,457	59,754
建築工事費	79	1,677	12,066	39,972	53,795	69	1,544	11,901	38,538	52,052
土地造成費	44	1,068	1,608	3,067	5,787	42	951	1,601	3,067	5,660
21.修繕費	81	547	1,748	1,720	4,096	19	216	474	112	821
建物修繕	50	375	1,375	1,401	3,200	8	113	392	69	582
自動車・機械修理・その他	25	137	126	57	344	10	97	23	44	174
22.交際費	124	395	508	564	1,590	18	162	287	266	733
23.諸会費	39	111	169	96	416	6	33	48	38	127
24.寄付金	6	10	34	13	62	0	3	21	9	33
25.雑費	104	693	2,100	5,189	8,086	29	238	1,237	1,584	3,087
26.営業外収支	114	510	524	3,427	4,575	56	298	-282	2,497	2,569
受取利息	-5	-20	-400	-513	-938	0	-34	-93	-254	-381
支払利息	127	597	3,577	5,140	9,441	44	381	1,493	3,034	4,952
27.特別収支	29	-1	-771	-3,322	-4,065	13	-6	-98	228	136
固定資産売却益	-86	-60	-1,004	-4,221	-5,371	-13	-56	-610	-157	-835
固定資産売却損	43	-1	923	484	1,449	-3	31	140	14	182
28.税引き前当期純利益	30	1,237	16,616	37,285	55,168	-5	321	6,321	19,767	26,404
合計	5,949	33,262	154,718	387,762	581,692	1,591	14,730	88,113	233,522	337,955

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ①株式会社

(単位:百万円)

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	53	107	86	36	282	50	93	81	37	261
1.人件費	46	812	804	527	2,189	38	205	1,952	3,367	5,562
役員報酬	9	89	42	24	164	19	56	271	206	553
従業員給与手当	33	446	545	341	1,365	15	115	1,166	2,006	3,302
賞与	2	42	83	105	232	1	18	342	684	1,045
退職金	0	3	14	22	38	0	5	91	186	283
雑給	1	24	29	19	73	0	1	16	80	97
人材派遣費	0	47	12	11	70	1	0	21	17	40
支払報酬	1	9	77	2	88	1	0	42	4	48
2.法定福利費	7	85	97	71	261	4	21	234	336	595
3.福利厚生費	0	12	20	12	44	0	5	45	160	211
4.租税公課	12	140	246	216	614	14	179	1,397	2,340	3,930
5.減価償却費	12	214	594	732	1,552	11	219	3,051	4,636	7,917
6.保険料	3	45	57	6	111	2	15	141	63	220
7.水道光熱費	4	55	51	38	148	10	38	1,239	2,427	3,714
水道代	1	9	11	6	27	1	4	81	336	421
電気代	2	36	32	26	96	7	28	334	1,293	1,662
ガス代	0	2	5	0	8	2	4	5	170	181
その他	0	1	1	4	6	0	2	167	226	396
8.燃料費	1	8	3	6	18	2	1	7	7	17
9.旅費交通費	4	27	26	18	74	2	7	82	102	193
宿泊手当・日当	0	0	0	1	2	0	2	2	0	4
10.通信費	3	35	22	19	78	2	4	34	40	80
11.運送・保管料等	0	4	0	2	6	0	0	0	1	1
12.新聞図書費	0	1	7	0	9	0	0	7	3	10
13.消耗品・事務用品費	4	42	23	19	89	1	5	78	60	144
14.印刷製本費	0	0	1	4	5	0	0	0	1	2
15.広告宣伝費	8	146	90	70	315	1	7	121	453	581
テレビ・ラジオ	0	9	2	6	17	0	0	0	0	0
インターネット	7	57	8	18	90	0	1	20	98	120
新聞・雑誌・その他	1	72	68	41	182	0	5	34	310	350
16.リース料	1	15	11	16	43	0	8	21	38	68
事務用機器	0	8	4	5	17	0	0	5	22	27
PC関連	0	1	2	5	8	0	0	1	2	4
その他2	0	4	4	7	15	0	7	15	13	35
17.委託費・外注費	14	56	445	240	755	8	154	1,842	6,084	8,088
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
情報処理・提供サービス	0	1	28	0	29	0	2	19	845	866
インターネット付随サービス	0	6	0	9	16	0	0	1	0	1
土木建築サービス	0	1	0	7	8	0	3	4	331	338
建物サービス	1	13	291	74	379	6	122	1,279	3,090	4,497
同業者に対する委託	4	11	22	119	156	1	17	374	331	723
その他3	9	24	50	30	114	1	10	165	1,485	1,661
18.地代・家賃	17	399	637	567	1,620	21	102	7,143	13,717	20,982
土地賃借料	1	39	42	56	138	5	43	286	824	1,158
建物賃借料	16	359	522	336	1,233	15	58	6,854	11,543	18,470
19.土地・建物購入費	20	639	582	3,244	4,485	0	19	2,769	5,987	8,776
土地購入費	0	450	288	2,258	2,997	0	12	1,931	3,292	5,236
建物購入費	0	181	293	986	1,460	0	7	839	2,695	3,540
うち中古建物	0	181	287	934	1,402	0	6	12	6	24
20.建設工事費	4	23	21	51	99	0	1	64	1,357	1,422
建築工事費	0	18	17	51	86	0	1	64	1,355	1,419
土地造成費	0	3	4	0	7	0	0	0	0	0
21.修繕費	7	97	243	94	441	3	65	740	1,258	2,066
建物修繕	7	92	197	85	381	3	48	709	1,063	1,824
自動車・機械修理・その他	1	4	19	2	26	0	11	29	1	41
22.交際費	3	25	23	7	58	1	4	54	51	111
23.諸会費	1	9	5	1	15	3	1	62	10	76
24.寄付金	0	0	8	0	8	0	1	3	2	6
25.雑費	4	82	77	148	312	4	36	377	1,385	1,801
26.営業外収支	4	3	48	48	103	1	62	992	1,069	2,124
受取利息	0	28	-16	-2	10	-1	-3	-275	-176	-454
支払利息	4	-1	211	61	276	2	64	1,751	1,727	3,544
27.特別収支	-2	-28	192	49	210	-1	14	-1,070	-2,469	-3,526
固定資産売却益	-27	-1	-9	65	28	-11	0	-355	-2,988	-3,355
固定資産売却損	25	-29	354	91	440	11	13	319	376	719
28.税引き前当期純利益	-20	23	256	1,207	1,466	-8	339	5,618	9,423	15,372
合計	159	2,969	4,587	7,413	15,128	119	1,513	27,005	51,907	80,544

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ①株式会社

（単位：百万円）

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	209	173	89	41	512	59	97	73	35	264
1.人件費	1,401	4,209	11,166	8,249	25,025	189	465	3,141	11,166	14,961
役員報酬	680	810	461	305	2,257	49	85	138	170	441
従業員給与手当	585	2,728	8,408	4,765	16,486	116	317	1,306	8,396	10,135
賞与	63	328	1,524	2,612	4,526	8	32	254	2,109	2,402
退職金	13	178	129	165	485	1	10	28	161	200
雑給	8	65	37	76	186	1	9	223	65	298
人材派遣費	8	32	96	135	271	7	7	23	238	275
支払報酬	33	66	510	29	638	5	6	8	20	39
2.法定福利費	133	483	1,309	1,091	3,015	17	52	326	1,427	1,821
3.福利厚生費	34	162	136	101	434	6	16	118	783	922
4.租税公課	132	344	415	56	947	20	41	187	339	587
5.減価償却費	119	398	270	302	1,088	14	62	228	236	541
6.保険料	77	149	202	14	442	7	11	70	65	153
7.水道光熱費	74	99	155	62	390	8	28	72	142	251
水道代	10	17	8	1	36	1	2	14	20	36
電気代	54	57	123	16	250	7	22	50	114	193
ガス代	1	3	2	0	7	0	3	6	6	15
その他	2	1	2	41	46	0	0	2	2	4
8.燃料費	22	64	101	6	192	7	7	23	4	41
9.旅費交通費	53	150	225	254	682	5	15	112	343	475
宿泊手当・日当	1	13	11	10	35	0	3	2	3	8
10.通信費	57	153	378	190	778	6	13	77	254	351
11.運送・保管料等	2	9	2	20	32	1	1	2	6	9
12.新聞図書費	7	16	14	13	49	0	1	4	2	8
13.消耗品・事務用品費	56	144	265	112	578	9	26	171	299	505
14.印刷製本費	1	4	1	5	10	0	1	3	21	25
15.広告宣伝費	157	702	1,295	409	2,564	14	56	958	86	1,114
テレビ・ラジオ	4	74	58	17	153	0	10	51	4	65
インターネット	55	394	672	90	1,211	7	17	15	10	50
新聞・雑誌・その他	59	161	269	227	716	7	29	22	36	94
16.リース料	30	101	218	201	550	7	18	44	144	214
事務用機器	13	36	21	14	84	2	9	15	39	65
PC関連	6	11	20	31	68	2	6	18	53	79
その他2	4	48	151	154	358	2	4	10	24	40
17.委託費・外注費	194	551	588	433	1,766	72	408	4,619	50,517	55,616
ソフトウェア開発	0	0	15	1	17	0	0	0	16	16
情報処理・提供サービス	2	68	104	106	280	3	9	76	0	88
インターネット付随サービス	4	11	14	22	51	0	0	3	1	4
土木建築サービス	6	2	0	0	7	0	2	885	15,500	16,387
建物サービス	37	111	56	11	216	52	279	2,153	24,755	27,239
同業者に対する委託	73	315	232	251	872	4	23	267	2,445	2,739
その他3	52	26	138	41	257	13	95	868	7,799	8,775
18.地代・家賃	196	730	1,524	1,121	3,571	38	143	453	2,719	3,353
土地賃借料	29	195	50	62	336	2	6	179	28	215
建物賃借料	145	483	1,329	1,033	2,991	35	137	274	2,407	2,852
19.土地・建物購入費	500	2,278	93	2,311	5,182	2	4	103	364	473
土地購入費	260	1,638	75	28	2,002	2	0	96	112	211
建物購入費	240	484	18	15	757	0	0	7	0	7
うち中古建物	80	330	9	6	425	0	0	2	0	2
20.建設工事費	8	233	60	6	307	0	2	24	65	91
建築工事費	6	113	58	6	183	0	2	23	22	47
土地造成費	2	114	2	0	118	0	0	0	0	0
21.修繕費	41	144	47	9	241	11	22	240	190	463
建物修繕	24	99	8	3	134	7	20	65	171	263
自動車・機械修理・その他	10	22	31	5	69	3	2	24	3	32
22.交際費	95	186	109	90	480	5	16	34	146	202
23.諸会費	27	62	31	16	137	2	5	18	16	42
24.寄付金	3	5	1	0	9	0	0	1	1	2
25.雑費	58	260	297	1,639	2,255	6	65	104	392	568
26.営業外収支	70	135	-272	22	-46	-18	7	23	-21	-9
受取利息	-5	-25	-9	-3	-41	0	14	-7	-30	-23
支払利息	71	154	40	27	292	5	-6	67	21	88
27.特別収支	13	57	-21	0	48	6	-38	-55	-154	-241
固定資産売却益	-33	-2	2	0	-33	-3	0	-32	-178	-213
固定資産売却損	8	22	101	0	131	3	-38	7	3	-25
28.税引き前当期純利益	8	441	3,079	5,212	8,740	31	58	1,332	1,345	2,765
合計	3,566	12,269	21,688	21,944	59,466	466	1,507	12,434	70,896	85,302

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ②その他の法人

(単位:百万円)

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	73	24	0	0	97	13	14	0	0	27
1.人件費	425	513	0	0	938	100	329	0	0	429
役員報酬	236	247	0	0	483	57	149	0	0	206
従業員給与手当	147	224	0	0	371	33	145	0	0	178
賞与	22	8	0	0	30	7	4	0	0	11
退職金	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
雑給	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	14	34	0	0	48	2	31	0	0	33
2.法定福利費	26	24	0	0	50	5	11	0	0	15
3.福利厚生費	10	8	0	0	18	2	6	0	0	8
4.租税公課	49	99	0	0	148	10	63	0	0	73
5.減価償却費	55	69	0	0	124	15	38	0	0	53
6.保険料	34	48	0	0	82	6	33	0	0	39
7.水道光熱費	11	8	0	0	18	2	4	0	0	5
水道代	1	1	0	0	2	0	1	0	0	1
電気代	6	4	0	0	10	1	2	0	0	3
ガス代	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	9	9	0	0	18	2	5	0	0	7
9.旅費交通費	12	13	0	0	25	2	11	0	0	13
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	18	13	0	0	32	2	7	0	0	9
11.運送・保管料等	0	2	0	0	3	0	2	0	0	2
12.新聞図書費	3	1	0	0	4	0	1	0	0	1
13.消耗品・事務用品費	23	10	0	0	34	2	6	0	0	8
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	23	26	0	0	49	3	12	0	0	15
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	7	15	0	0	22	1	9	0	0	10
新聞・雑誌・その他	8	8	0	0	16	1	3	0	0	4
16.リース料	8	7	0	0	15	1	5	0	0	6
事務用機器	4	6	0	0	10	1	5	0	0	5
PC関連	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0
その他2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	36	322	0	0	358	6	308	0	0	314
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	4	131	0	0	135	2	131	0	0	132
建物サービス	12	33	0	0	45	3	33	0	0	35
同業者に対する委託	15	60	0	0	76	0	51	0	0	52
その他3	4	93	0	0	97	1	93	0	0	94
18.地代・家賃	53	37	0	0	90	7	25	0	0	33
土地賃借料	9	11	0	0	21	1	8	0	0	8
建物賃借料	37	21	0	0	58	7	17	0	0	24
19.土地・建物購入費	52	1,176	0	0	1,228	45	738	0	0	783
土地購入費	34	1,020	0	0	1,053	27	654	0	0	681
建物購入費	18	146	0	0	164	18	84	0	0	102
うち中古建物	5	22	0	0	27	5	22	0	0	27
20.建設工事費	45	311	0	0	356	10	226	0	0	236
建築工事費	41	169	0	0	210	9	169	0	0	178
土地造成費	2	143	0	0	144	0	57	0	0	57
21.修繕費	24	21	0	0	45	4	10	0	0	14
建物修繕	13	16	0	0	30	3	6	0	0	9
自動車・機械修理・その他	9	5	0	0	13	1	4	0	0	5
22.交際費	37	56	0	0	93	7	41	0	0	48
23.諸会費	10	6	0	0	16	1	3	0	0	4
24.寄付金	0	3	0	0	4	0	3	0	0	3
25.雑費	29	28	0	0	57	4	10	0	0	14
26.営業外収支	8	81	0	0	89	1	53	0	0	54
受取利息	-1	-2	0	0	-2	0	-1	0	0	-1
支払利息	8	62	0	0	70	1	41	0	0	42
27.特別収支	-7	-1	0	0	-8	0	3	0	0	3
固定資産売却益	-16	5	0	0	-11	0	2	0	0	2
固定資産売却損	10	4	0	0	14	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	48	25	0	0	73	-2	-51	0	0	-54
合計	1,040	2,917	0	0	3,957	236	1,900	0	0	2,136

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ②その他の法人

(単位:百万円)

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
1.人件費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.減価償却費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ②その他の法人

(単位:百万円)

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	61	10	0	0	71	0	0	0	0	0
1.人件費	321	184	0	0	505	0	0	0	0	0
役員報酬	178	98	0	0	276	0	0	0	0	0
従業員給与手当	111	79	0	0	190	0	0	0	0	0
賞与	15	4	0	0	19	0	0	0	0	0
退職金	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
雑給	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	11	3	0	0	14	0	0	0	0	0
2.法定福利費	21	13	0	0	35	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	7	3	0	0	10	0	0	0	0	0
4.租税公課	39	36	0	0	75	0	0	0	0	0
5.減価償却費	39	31	0	0	71	0	0	0	0	0
6.保険料	28	15	0	0	43	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	9	4	0	0	13	0	0	0	0	0
水道代	1	1	0	0	2	0	0	0	0	0
電気代	4	2	0	0	7	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	6	4	0	0	11	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	9	2	0	0	11	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	16	6	0	0	22	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	2	0	0	0	3	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	22	4	0	0	26	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	20	13	0	0	34	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	5	7	0	0	12	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	7	5	0	0	12	0	0	0	0	0
16.リース料	7	2	0	0	9	0	0	0	0	0
事務用機器	3	2	0	0	5	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	28	14	0	0	42	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
建物サービス	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	13	9	0	0	22	0	0	0	0	0
その他3	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	45	12	0	0	57	0	0	0	0	0
土地賃借料	9	4	0	0	12	0	0	0	0	0
建物賃借料	31	4	0	0	34	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	6	438	0	0	444	0	0	0	0	0
土地購入費	6	366	0	0	372	0	0	0	0	0
建物購入費	0	62	0	0	62	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	35	86	0	0	121	0	0	0	0	0
建築工事費	32	0	0	0	32	0	0	0	0	0
土地造成費	1	86	0	0	87	0	0	0	0	0
21.修繕費	19	12	0	0	31	0	0	0	0	0
建物修繕	10	10	0	0	21	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	7	1	0	0	8	0	0	0	0	0
22.交際費	29	15	0	0	44	0	0	0	0	0
23.諸会費	8	3	0	0	11	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	25	18	0	0	42	0	0	0	0	0
26.営業外収支	7	28	0	0	35	0	0	0	0	0
受取利息	-1	0	0	0	-1	0	0	0	0	0
支払利息	7	21	0	0	28	0	0	0	0	0
27.特別収支	-7	-3	0	0	-10	0	0	0	0	0
固定資産売却益	-16	3	0	0	-13	0	0	0	0	0
固定資産売却損	10	4	0	0	14	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	51	76	0	0	128	0	0	0	0	0
合計	795	1,017	0	0	1,812	0	0	0	0	0

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ③個人

(単位:百万円)

	合計					分譲				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	30	0	0	0	30	2	0	0	0	2
1.人件費	86	0	0	0	86	18	0	0	0	18
役員報酬	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
従業員給与手当	71	0	0	0	71	18	0	0	0	18
賞与	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	4	0	0	0	4	1	0	0	0	1
3.福利厚生費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
4.租税公課	12	0	0	0	12	1	0	0	0	1
5.減価償却費	23	0	0	0	23	0	0	0	0	0
6.保険料	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
水道代	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
電気代	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
16.リース料	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
事務用機器	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0
土地賃借料	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
建物賃借料	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	12	0	0	0	12	0	0	0	0	0
土地購入費	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
建築工事費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
建物修繕	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
22.交際費	16	0	0	0	16	3	0	0	0	3
23.諸会費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
26.営業外収支	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	14	0	0	0	14	0	0	0	0	0
合計	236	0	0	0	236	22	0	0	0	22

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ③個人

（単位：百万円）

	住宅賃貸					事務所賃貸				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
1.人件費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業員給与手当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
賞与	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.租税公課	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
5.減価償却費	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
6.保険料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
水道代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
電気代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16.リース料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
事務用機器	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PC関連	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物賃借料	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建築工事費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22.交際費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23.諸会費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
26.営業外収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
合計	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10

【不動産業投入調査結果】（部門分類別、各社売上高の階層別）

表4. 専業・兼業合計 ③個人

(単位:百万円)

	仲介					管理				
	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計	1億未満	10億未満	100億未満	100億以上	合計
サンプル数	28	0	0	0	28	0	0	0	0	0
1.人件費	70	0	0	0	70	0	0	0	0	0
役員報酬	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
従業員給与手当	54	0	0	0	54	0	0	0	0	0
賞与	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
退職金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
雑給	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
人材派遣費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払報酬	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.法定福利費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
3.福利厚生費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
4.租税公課	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0
5.減価償却費	22	0	0	0	22	0	0	0	0	0
6.保険料	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
7.水道光熱費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
水道代	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
電気代	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
ガス代	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
その他	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8.燃料費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
9.旅費交通費	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
宿泊手当・日当	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10.通信費	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
11.運送・保管料等	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
12.新聞図書費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
13.消耗品・事務用品費	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
14.印刷製本費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15.広告宣伝費	7	0	0	0	7	0	0	0	0	0
テレビ・ラジオ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
新聞・雑誌・その他	4	0	0	0	4	0	0	0	0	0
16.リース料	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
事務用機器	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
PC関連	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17.委託費・外注費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
ソフトウェア開発	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
情報処理・提供サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
インターネット付随サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
土木建築サービス	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
建物サービス	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
同業者に対する委託	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
その他3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18.地代・家賃	9	0	0	0	9	0	0	0	0	0
土地賃借料	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
建物賃借料	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
19.土地・建物購入費	12	0	0	0	12	0	0	0	0	0
土地購入費	10	0	0	0	10	0	0	0	0	0
建物購入費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
うち中古建物	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20.建設工事費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
建築工事費	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
土地造成費	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21.修繕費	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
建物修繕	5	0	0	0	5	0	0	0	0	0
自動車・機械修理・その他	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0
22.交際費	13	0	0	0	13	0	0	0	0	0
23.諸会費	2	0	0	0	2	0	0	0	0	0
24.寄付金	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25.雑費	6	0	0	0	6	0	0	0	0	0
26.営業外収支	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
受取利息	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
支払利息	3	0	0	0	3	0	0	0	0	0
27.特別収支	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却益	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
固定資産売却損	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28.税引き前当期純利益	8	0	0	0	8	0	0	0	0	0
合計	206	0	0	0	206	0	0	0	0	0

Ⅲ. 資料編

1. 調査票



政府統計

統計法に基づく国の統計調査
です。調査要情報の秘密の保
護に万全を期します。

国土交通省

不動産業投入調査票

(国土交通大臣免許業者用)



整理番号	
------	--

- 平成27年(2015年)産業連関構造調査 -

1. 調査の趣旨

この調査は、平成27年(2015年)産業連関表を関係府省庁の共同事業で作成するに当たって実施する平成27年(2015年)産業連関構造調査の一つであり、国土交通省が担当する不動産部門における投入額の推計に必要な基礎資料を得ることを目的として行う統計法に基づく一般統計調査です。

産業連関表は、我が国の産業の実態を、財・サービス等の産業間の取引の形で、一つの表にまとめたもので、これまで原則5年ごとに作成され、国の経済計画をはじめ、各種の経済構造分析、資材需要予測、公共投資の経済効果測定等、その利用は広範にわたり、大変重要な統計となっております。

(総務省ホームページURL:http://www.soumu.go.jp/toukei_toukatsu/data/io/index.htm参照。)

提出していただいた調査票に記入された内容は、**統計法により秘密が保護され、統計以外の目的で使用することは絶対にありませんので、ありのままを記入して下さい。**

なお、この調査は国土交通省からの委託により 株式会社アストジェイ が実施するものです。

2. 調査票の提出期限と提出先

御記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒にて、**平成29年1月31日(火)までに御投函ください。**

返送先：〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3

国土交通省 総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室 調査係

【インターネットを利用して、ご回答いただけます】

調査票の様式を下記ホームページよりダウンロードいただき、データに入力の上、電子メールにて返信してください。

◆ダウンロード用ホームページ：http://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_tk4_000008.html

★ダウンロードする際のパスワードは、同封の返信用封筒(桃色の封筒)の左上に印刷されている「料金受取人払郵便の承認番号(4桁の半角数字)」です。

◆返信専用E-mail：ken-tou@mlit.go.jp

3. 調査についての問い合わせ先

(1) 趣旨・目的：国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

(Tel:03-5253-8111 内線 28-633)

(2) 記入内容：[委託先]株式会社アストジェイ (Tel:03-6380-2121 /E-mail: h27-io@astweb.co.jp)

4. 調査票記入者名 この調査票を記入された方の所属部課名・氏名等を記入してください。

事業所名			
事業所所在地			
所属部課名			
記入者名		電話番号	
E-mail		FAX番号	

次頁以降は、貴社の会社概要・売上高・営業費用等についてお伺いします。

5. 会社の概要 該当する番号に○を、また必要事項を記入してください。

経営組織	1. 株式会社 2. その他の法人 3. 個人
資本金	億 万円
専業・兼業 の別	1. 専業 [不動産業(分譲、仲介、管理、賃貸)のみ] 2. 兼業 [不動産業以外の事業も行っている場合] 兼業の業種 ①() (売上げの多い順に) ②() 記入してください。 ③()

6. 従業員数 従業員の数を入力してください。
 なお、内訳の記入が困難な場合は、割合欄に「割合」で記入していただいても構いません。

区 分	人 数						又は割合 (%)
	十 万	万	千	百	十	人	
会社の全従業員数(役員を含む。)							100
うち、当該不動産部門の従業員数 (長期の派遣員及びアルバイトを含む。)							
うち、(個人の場合)個人業主、家族従事者、有給役員							

7. 消費税 本調査において記入する金額が消費税を含む場合は「1」、含まない場合は「2」に○を付けてください。

消費税	1. 込み 2. 抜き
-----	----------------

8. 平成27年の売上高 平成27年中の売上高を入力してください。
 暦年での記載が困難な場合は、直近の営業年度の決算の値を入力してください。
 なお、以下の区分による経理を行っていない場合は、概ねの売上高の比率で按分して記入してください。

科 目	金 額									摘 要
	千 億	百 億	十 億	億	千 万	百 万	十 万	万	千 円	
1.不動産業の売上高										不動産業の売上高の計 ((1)~(4)の合計と一致します。)
(1)分譲事業										分譲事業の売上高の計 (①~③の合計と一致します。)
①土地										宅地等の土地の分譲に係る売上高
②建物										一戸建て・マンション等の住宅及び事務所等の建物の分譲に係る売上高
③土地付き建物										住宅及び事務所等の土地付き建物の分譲に係る売上高
(2)仲介事業										住宅・宅地等の売買・賃貸の代理・媒介(流通)に係る売上高
(3)管理事業										住宅・事務所等の管理(土地信託を含む。)に係る売上高
(4)賃貸事業										賃貸事業の売上高の計 (①~③の合計と一致します。)
①土地										宅地等の土地の賃貸
②住宅										貸家・貸間等の賃貸
③事務所等										住宅以外の事務所等の建物の賃貸
2.不動産業以外の売上高										その他の事業(不動産鑑定業・リフォーム業・鍵販売業・保険代理業等)に係る売上高
総売上高										会社全体の売上高 (1.と2.の合計と一致します。)

9. 不動産業の営業費用等内訳

不動産業に係る事業別の営業費用等の内訳を記載してください。（不動産業に係る売上高がない場合は、この頁以降の記入の必要はありませんので、空欄のまま返信してください。）

※1 事業別の記入が困難な場合は、記入の手引きを参照の上、按分した『金額』を記入してください。

※2 項目の内訳（1.人件費の「役員報酬」等）を金額で記入することが困難な場合は、割合欄に「項目に対する割合」を記入していただいても構いません。【注】（横の）事業別に按分した比率ではありません。

※3 項目の内訳が「その他（ ）」の場合は、カッコ内に「主な内訳を1つ」記載し、金額欄には「残りの合計金額」を記入してください。

事業別 項目	分 譲					仲 介					管 理					賃 貸															合 計											
	金 額					又は割合 (%)	金 額					又は割合 (%)	金 額					又は割合 (%)	土 地			住 宅			事 務 所 等									金 額					又は割合 (%)			
	千 億	十 億	千 万	百 万	千 円		千 億	十 億	千 万	百 万	千 円		千 億	十 億	千 万	百 万	千 円		千 億	十 億	千 万	百 万	千 円	千 億	十 億	千 万	百 万	千 円	千 億	十 億	千 万	百 万	千 円	千 億	十 億	千 万	百 万	千 円				
1.人件費						100.0						100.0						100.0						100.0						100.0						100.0						100.0
役員報酬																																										
従業員給与手当																																										
賞与																																										
退職金																																										
雑給																																										
人材派遣費																																										
支払報酬																																										
2.法定福利費						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
3.福利厚生費						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
4.租税公課						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
5.減価償却費						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
6.保険料						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
7.水道光熱費						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
水道代																																										
電気代																																										
ガス代																																										
※3 その他()																																										
8.燃料費						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
9.旅費交通費						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
うち、宿泊費・日当																																										
10.通信費						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
11.運送・保管料等						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
12.新聞図書費						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
13.消耗品・事務用品費						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
14.印刷製本費						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
15.広告宣伝費						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
テレビ・ラジオ																																										
インターネット																																										
新聞・雑誌・その他																																										
16.リース料						100.0					100.0					100.0					100.0						100.0						100.0						100.0			
事務用機器																																										
PC関連																																										
※3 その他()																																										

事業別 項目	分譲				仲介				管理				賃貸												合計							
	金額				又は割合 (%)																											
	千 億	百 億	十 万 円	千 円		千 億	百 億	十 万 円	千 円		千 億	百 億	十 万 円	千 円		千 億	百 億	十 万 円	千 円		千 億	百 億	十 万 円	千 円		千 億	百 億	十 万 円	千 円			
17.委託費・外注費					1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000			
ソフトウェア開発																																
情報処理・提供サービス																																
インターネット附属サービス																																
土木建築サービス																																
建物サービス																																
同業者に対する委託																																
※3 その他()																																
18.地代・家賃					1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000			
土地賃借料																																
建物賃借料																																
19.土地・建物購入費					1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000			
土地購入費																																
建物購入費																																
うち、中古建物 ^(注)					()				()				()				()				()				()				()			
20.建設工事費					1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000			
建築工事費																																
土地造成費																																
21.修繕費					1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000			
建物修繕																																
自動車・機械修理・その他																																
22.交際費					1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000			
23.諸会費					1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000			
24.寄付金					1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000			
25.雑費					1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000			
26.営業外収支																																
受取利息 (△マイナスで記入)																																
支払利息																																
27.特別収支																																
固定資産売却利益 (△マイナスで記入)																																
固定資産売却損																																
28.税引前当期純利益(損失)					1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000				1,000			
合計																																

(注) 19.の「うち、中古建物」欄の割合は、「建物購入費」に対する割合を記入してください。

- 御協力ありがとうございました -



政府統計

統計法に基づく国の統計調査
です。調査要情報の秘密の保
護に万全を期します。

国土交通省

不動産業投入調査票

(都道府県知事免許業者用)



整理番号

- 平成27年(2015年)産業連関構造調査 -

1. 調査の趣旨

この調査は、平成27年(2015年)産業連関表を関係府省庁の共同事業で作成するに当たって実施する平成27年(2015年)産業連関構造調査の一つであり、国土交通省が担当する不動産部門における投入額の推計に必要な基礎資料を得ることを目的として行う統計法に基づく一般統計調査です。

産業連関表は、我が国の産業の実態を、財・サービス等の産業間の取引の形で、一つの表にまとめたもので、これまで原則5年ごとに作成され、国の経済計画をはじめ、各種の経済構造分析、資材需要予測、公共投資の経済効果測定等、その利用は広範にわたり、大変重要な統計となっております。

(総務省ホームページURL:http://www.soumu.go.jp/toukei_toukatsu/data/io/index.htm参照。)

提出していただいた調査票に記入された内容は、**統計法により秘密が保護され、統計以外の目的で使用することは絶対にありませんので、ありのままを記入して下さい。**

なお、この調査は国土交通省からの委託により 株式会社アストジェイ が実施するものです。

2. 調査票の提出期限と提出先

御記入いただいた調査票は、同封の返信用封筒にて、**平成29年1月31日(火)までに御投函ください。**

返送先：〒100-8918 東京都千代田区霞が関2-1-3

国土交通省 総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室 調査係

【インターネットを利用して、ご回答いただけます】

調査票の様式を下記ホームページよりダウンロードいただき、データに入力の上、電子メールにて返信してください。

◆ダウンロード用ホームページ：http://www.mlit.go.jp/sogoseisaku/jouhouka/sosei_jouhouka_tk4_000008.html

★ダウンロードする際のパスワードは、同封の返信用封筒(桃色の封筒)の左上に印刷されている「料金受取人払郵便の承認番号(4桁の半角数字)」です。

◆返信専用E-mail：ken-tou@mlit.go.jp

3. 調査についての問い合わせ先

(1) 趣旨・目的：国土交通省総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

(Tel:03-5253-8111 内線 28-633)

(2) 記入内容：[委託先]株式会社アストジェイ (Tel:03-6380-2121 /E-mail: h27-io@astweb.co.jp)

4. 調査票記入者名

この調査票を記入された方の所属部課名・氏名等を記入してください。

事業所名			
事業所所在地			
所属部課名			
記入者名		電話番号	
E-mail		FAX番号	

次頁以降は、貴社の会社概要・売上高・営業費用等についてお伺いします。

5. 会社の概要 該当する項目に○を、また必要事項を記入してください。

経営組織	1. 株式会社 2. その他の法人 3. 個人
資本金	億 万円
専業・兼業の別	1. 専業 [不動産業(分譲、仲介、管理、賃貸)のみ] 2. 兼業 [不動産業以外の事業も行っている場合] 兼業の業種 ①() 〔売上げの多い順に〕 ②() 記入してください。

6. 従業員数 従業員の人数を記入してください。
なお、内訳の記入が困難な場合は、割合欄に「割合」を記入していただいても構いません。

区 分	人 数					又は割合 (%)
	十 万	万	千	百	十 人	
会社の全従業員数(役員を含む。)	1	0	0	0	0	0
うち、当該不動産部門の従業員数 (長期の派遣員及びアルバイトを含む。)						
うち、(個人の場合)個人業主、家族従事者、有給役員						

7. 消費税 本調査において記入する金額が消費税を含む場合は「1」、含まない場合は「2」に○を付けてください。

消費税	1. 込み 2. 抜き
-----	-------------

8. 平成27年の売上高 平成27年中の総売上高及び事業ごとの売上高を記入してください。
暦年での記載が困難な場合は、直近の営業年度の決算の値を記入してください。
なお、以下の区分による経理を行っていない場合は、概ねの売上高の比率で按分して記入してください。

科 目	金 額							摘 要		
	千 億	百 億	十 億	億	千 万	百 万	十 万		万	千 円
1. 不動産業の売上高										不動産業の売上高の計 ((1)~(4)の合計と一致します。)
(1)分譲事業										分譲事業の売上高の計 (①~③の合計と一致します。)
①土地										宅地等の土地の分譲に係る売上高
②建物										一戸建て・マンション等の住宅及び事務所等の建物の分譲に係る売上高
③土地付き建物										住宅及び事務所等の土地付き建物の分譲に係る売上高
(2)仲介事業										住宅・宅地等の売買・賃貸の代理・媒介(流通)に係る売上高
(3)管理事業										住宅・事務所等の管理(土地信託を含む。)に係る売上高
(4)賃貸事業										賃貸事業の売上高の計 (①~③の合計と一致します。)
①土地										宅地等の土地の賃貸
②住宅										貸家・貸間等の賃貸
③事務所等										住宅以外の事務所等の建物の賃貸
2. 不動産業以外の売上高										その他の事業(不動産鑑定業・リフォーム業・鍵販売業・保険代理業等)に係る売上高
総売上高										会社全体の売上高 (1と2の合計と一致します。)

9. 不動産業の営業費用等内訳

不動産業に係る営業費用等の内訳を記入してください。

(不動産業に係る売上高がない場合は、この頁の記入の必要はありません。空欄のまま返信してください。)

※1 項目の内訳(1.人件費の「役員報酬」等)を金額で記入することが困難な場合

割合欄に「項目に対する割合」を記入していただいても構いません。

なお、19.の「うち、中古建物」欄の割合は、「建物購入費」に対する割合を記入してください。

※2 項目の内訳が「その他()」の場合

カッコ内に「主な内訳を1つ」記載し、金額欄には「残りの合計金額」を記入してください。

項目	金額						又は割合 (%)
	千 億	百 億	十 億	千 万	百 万	十 万	
1.人件費							100
役員報酬							
従業員給与手当							
賞与							
退職金							
雑給							
人材派遣費							
支払報酬							
2.法定福利費							100
3.福利厚生費							100
4.租税公課							100
5.減価償却費							100
6.保険料							100
7.水道光熱費							100
水道代							
電気代							
ガス代							
※2 その他()							
8.燃料費							100
9.旅費交通費							100
うち、宿泊費・日当							
10.通信費							100
11.運送・保管料等							100
12.新聞図書費							100
13.消耗品・事務用品費							100
14.印刷製本費							100
15.広告宣伝費							100
テレビ・ラジオ							
インターネット							
新聞・雑誌・その他							
16.リース料							100
事務用機器							
PC関連							
※2 その他()							

項目	金額						又は割合 (%)
	千 億	百 億	十 億	千 万	百 万	十 万	
17.委託費・外注費							100
ソフトウェア開発							
情報処理・提供 サービス							
インターネット附随 サービス							
土木建築サービス							
建物サービス							
同業者に対する委託							
※2 その他()							
18.地代・家賃							100
土地賃借料							
建物賃借料							
19.土地・建物購入費							100
土地購入費							
建物購入費							
※1 うち、中古建物							()
20.建設工事費							100
建築工事費							
土地造成費							
21.修繕費							100
建物修繕							
自動車・機械修 理・その他							
22.交際費							100
23.諸会費							100
24.寄付金							100
25.雑費							100
26.営業外収支							
受取利息 (△マイナスで記入)							
支払利息							
27.特別収支							
固定資産売却益 (△マイナスで記入)							
固定資産売却損							
28.税引前当期純利益 (損失)							100
合計							