

平成 30 年 9 月 28 日
総合政策局 建設経済統計調査室

建築物ストック統計の公表について

国土交通省では、我が国の建築物を対象とし、「住宅」、「法人等の非住宅建築物」及び「公共の非住宅建築物」の床面積について取りまとめた建築物ストック統計を作成しています。

このうち、「住宅」及び「法人等の非住宅建築物」については、住宅・土地統計調査、法人土地・建物基本調査及び建築着工統計を基に、用途別、構造別、竣工年代別等に床面積の総量を推計し、「公共の非住宅建築物」については、国有財産一件別情報、公共施設状況調より、建物用途別に床面積の総量を集計しています。

このたび、最新の統計情報^{*}を基に建築物ストック統計を取りまとめました。

(※) 最新の統計情報：「平成 25 年住宅・土地統計調査」(平成 27 年 3 月公表)、「平成 25 年法人土地・建物基本調査」(平成 28 年 11 月公表)、国有財産一件別情報(平成 28 年度)、公共施設状況調(平成 28 年度)

<概要>

(1) 結果

【推計値】(平成 30 年 1 月 1 日現在)

床面積の総量	約 77 億 3,535 万 m ²	(対前年比 約 0.2%増)
住宅 (民間・公共)	約 57 億 4,882 万 m ²	(対前年比 約 0.2%増)
法人等の非住宅建築物	約 19 億 8,653 万 m ²	(対前年比 約 0.3%増) [暫定値 [*]]

^{*}「暫定値」は、「平成 25 年法人土地・建物基本調査」に基づく推計値であり、「平成 30 年法人土地・建物基本調査」の結果が公表され次第、改めて推計の上、「確報」として公表予定。

【集計値】(平成 28 年度)

公共の非住宅建築物	約 6 億 4,652 万 m ²	(対前年度比 約 0.1%減)
-----------	------------------------------	-----------------

(2) 建築物ストックの特徴(住宅及び法人等の非住宅建築物;平成 30 年 1 月 1 日現在)

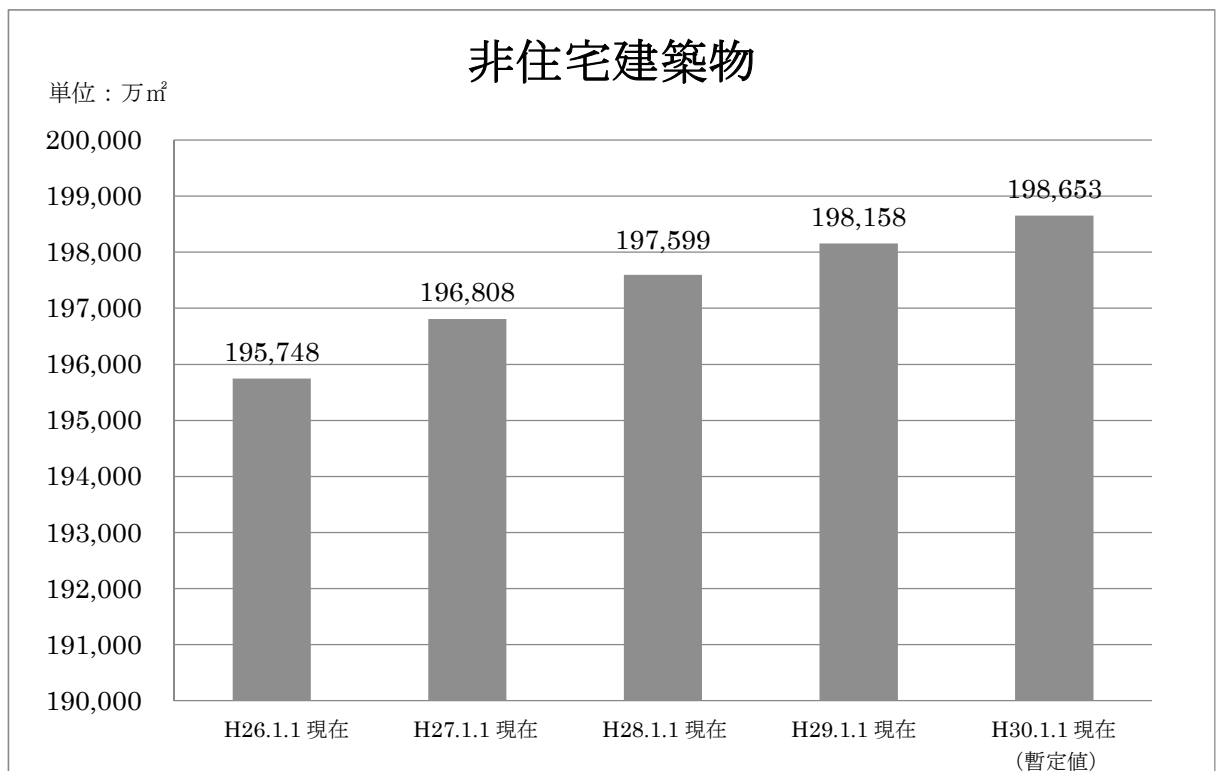
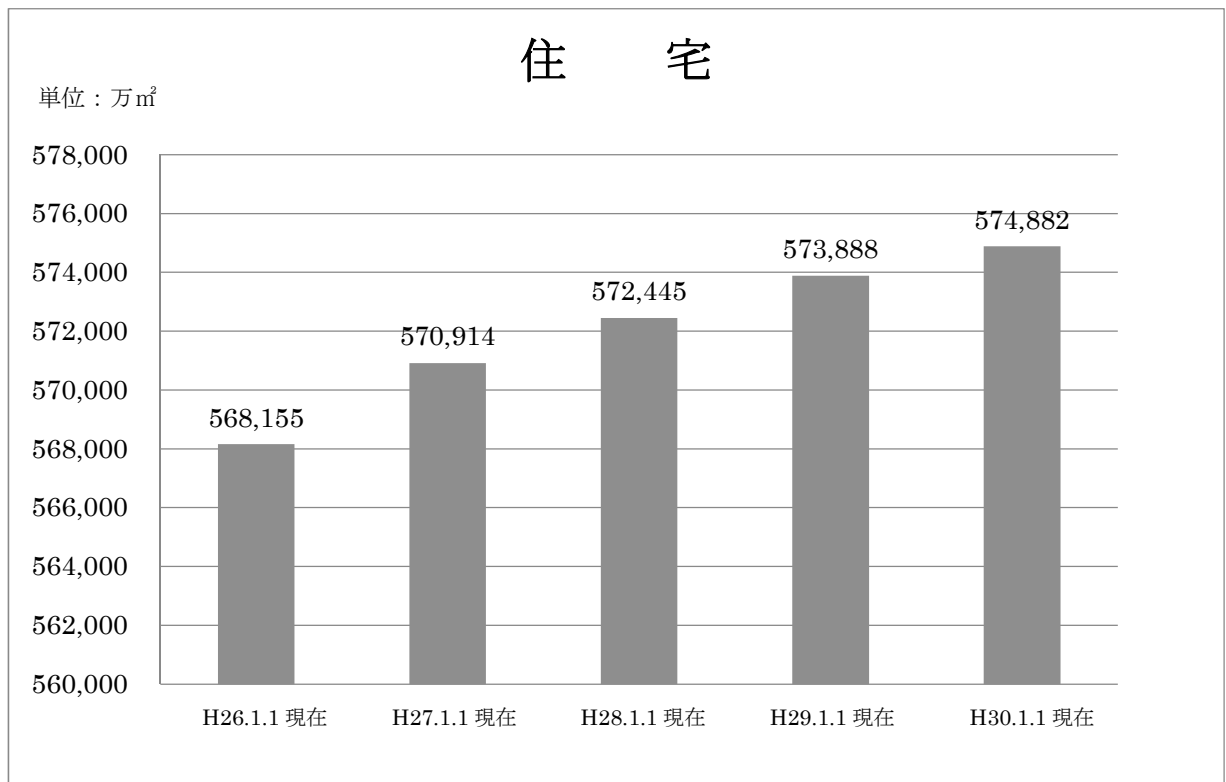
- 建築基準法の新耐震基準が導入された昭和 56 年以降に建てられた建築物の延べ床面積の割合は、約 72.5%。
- 全建築物ストックの延べ床面積における住宅の割合は、約 74.3%。
- 住宅の延べ床面積における構造別の割合は、木造が約 68.3%。
- 法人等の非住宅建築物の延べ床面積における構造別の割合は、非木造が約 93.5%。
- 住宅の延べ床面積における用途別の割合は、一戸建・長屋(約 72.7%)が最も多い。
- 法人等の非住宅建築物の延べ床面積における用途別の割合は、工場・倉庫(約 42.7%)、事務所・店舗(約 33.4%)の順に多い。

<問い合わせ先> 国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室
電話 03-5253-8111 直通 03-5253-8343
FAX 03-5253-1566
担当 課長補佐 会田(内線28-611)
ストック統計係長 上野(内線28-615)

※この統計の詳細及び暦年のデータは、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

建築物ストック統計 延べ床面積の推移



建築物ストック統計 住宅 延べ床面積(竣工年代・構造・用途別)
全国計

平成30年1月1日現在

単位:万㎡

構造	竣工年代 用途	昭和25年	昭和26年	昭和28年	昭和46年	昭和56年	平成																				不詳	合計							
		以前	～35年	～45年	～55年	～平成2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	10年	11年	12年	13年	14年	15年	16年	17年	18年	19年	20年	21年	22年			23年	24年	25年	26年	27年	28年	29年
木造	一戸建・長屋	17,820	9,244	27,576	65,006	68,995	6,686	6,776	7,280	8,260	7,875	8,959	8,596	6,850	7,189	7,137	7,233	6,654	6,904	7,050	6,858	7,296	6,890	6,748	5,601	5,443	5,450	5,079	4,946	5,311	4,877	5,099	5,159	11,933	378,781
	共同住宅	45	67	294	1,039	2,084	344	355	356	295	252	337	320	290	231	205	307	300	284	258	296	367	336	344	315	258	247	221	220	273	292	338	387	1,442	13,004
	その他	37	16	52	127	129	13	13	14	16	15	10	10	8	8	8	8	8	8	8	8	10	10	9	5	6	4	4	3	0	0	0	0	46	613
	計	17,903	9,327	27,922	66,173	71,208	7,043	7,144	7,650	8,571	8,142	9,306	8,927	7,148	7,429	7,350	7,548	6,962	7,196	7,316	7,162	7,674	7,235	7,102	5,921	5,707	5,701	5,305	5,169	5,584	5,170	5,437	5,546	13,421	392,397
非木造	一戸建・長屋	477	430	1,851	5,291	6,797	798	788	775	867	880	1,165	1,081	850	869	844	961	844	813	814	772	924	845	776	716	685	762	621	665	944	865	838	798	1,649	39,034
	共同住宅	57	219	3,128	16,334	24,097	3,596	3,225	3,118	3,269	3,689	4,217	4,381	3,976	3,530	3,621	4,098	4,160	4,217	3,733	3,838	4,599	4,843	4,160	3,311	2,560	2,448	2,332	1,989	2,571	2,383	2,249	2,328	6,178	142,451
	その他	19	19	80	218	260	25	23	23	24	26	20	20	17	16	16	14	14	14	12	13	14	14	12	10	5	7	3	3	0	0	0	60	1,000	
	計	553	669	5,059	21,843	31,154	4,419	4,015	3,915	4,160	4,595	5,402	5,481	4,843	4,415	4,481	5,072	5,018	5,044	4,559	4,622	5,537	5,702	4,948	4,037	3,250	3,217	2,956	2,657	3,515	3,247	3,086	3,126	7,886	182,485
合計		18,456	9,996	32,980	88,016	102,362	11,462	11,160	11,565	12,731	12,737	14,708	14,407	11,991	11,844	11,831	12,621	11,980	12,240	11,875	11,784	13,211	12,937	12,050	9,958	8,957	8,918	8,261	7,826	9,099	8,417	8,523	8,671	21,307	574,882

建築物ストック統計 法人等の非住宅建築物 延べ床面積(竣工年代・構造・用途別)
全国計

平成30年1月1日現在(暫定値※)

単位: 万㎡

構造	竣工年代 用途	昭和25年 以前	昭和26年 ～35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	不詳	合計	
		木造	事務所・店舗	144	123	254	281	385	65	68	61	58	61	57	60	55	47	47	46	44	45	46	45	43	37	43	33	36	39	50	46	51	54	56	60	34
工場・倉庫	173		170	487	470	447	68	73	56	49	37	39	30	32	28	26	25	20	20	25	27	23	24	14	17	14	18	43	13	13	13	20	18	36	2,569	
その他	1,094		181	327	557	814	102	104	100	95	78	88	87	79	75	85	77	78	86	92	114	105	99	113	83	100	109	104	126	136	128	124	141	106	5,788	
計	1,411		474	1,067	1,308	1,646	235	245	218	202	176	183	177	166	151	158	149	142	152	164	186	171	160	170	133	150	166	196	186	200	195	200	218	176	10,933	
非木造	事務所・店舗	261	626	4,511	9,057	12,143	1,821	1,971	1,718	1,661	1,382	1,603	1,488	1,562	1,546	1,796	1,054	1,226	1,306	1,397	1,452	1,478	1,442	1,081	965	922	960	947	967	1,027	984	835	847	800	62,836	
	工場・倉庫	911	1,383	11,267	14,809	16,775	2,497	2,389	1,945	1,452	1,378	1,466	1,734	1,559	1,129	1,076	1,207	1,078	972	1,123	1,413	1,517	1,885	1,114	1,008	743	658	933	800	818	814	995	984	1,440	81,272	
	その他	141	285	3,090	5,467	7,903	968	1,118	968	869	844	1,105	1,155	1,025	1,024	955	969	963	958	956	1,159	994	877	738	622	662	775	1,013	635	705	652	573	654	743	41,565	
	計	1,313	2,294	18,869	29,332	36,821	5,286	5,478	4,630	3,982	3,604	4,174	4,377	4,146	3,700	3,826	3,230	3,266	3,236	3,476	4,024	3,990	4,203	2,932	2,595	2,327	2,393	2,893	2,402	2,550	2,451	2,403	2,485	2,982	185,673	
不詳	事務所・店舗	1	2	35	53	48	7	8	7	6	5	8	8	8	8	9	3	3	4	4	4	3	1	1	2	1	15	11	0	0	0	0	0	586	851	
	工場・倉庫	0	13	61	40	28	6	6	5	3	3	5	5	5	3	3	2	2	2	2	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	842	1,043	
	その他	1	1	8	12	47	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	0	0	0	2	4	0	5	0	0	0	0	0	0	47	152
	計	2	17	104	105	123	15	15	13	12	10	15	15	15	13	14	6	7	7	7	8	3	3	2	3	6	16	17	0	0	0	0	0	1,475	2,047	
合計		2,726	2,785	20,041	30,745	38,589	5,536	5,739	4,861	4,196	3,790	4,372	4,569	4,327	3,864	3,999	3,385	3,415	3,395	3,647	4,218	4,164	4,366	3,105	2,731	2,482	2,575	3,106	2,587	2,750	2,646	2,603	2,703	4,633	198,653	

※「暫定値」は、「平成25年法人土地・建物基本調査」に基づく推計値であり、「平成30年法人土地・建物基本調査」の結果が公表され次第、改めて推計の上、「確報」として公表予定。

建築物ストック統計 公共の非住宅建築物 延面積(用途別)

国

平成29年3月31日現在

単位:万㎡

	事務所	医療施設	教育施設	その他	合計
全国計	1,037	71	25	3,308	4,441
北海道	77	2	0	301	380
青森県	11	3	0	157	170
岩手県	10	0	0	15	25
宮城県	28	4	0	71	102
秋田県	11	0	0	15	26
山形県	10	0	0	21	31
福島県	12	0	0	25	37
茨城県	14	0	0	109	124
栃木県	16	0	0	27	44
群馬県	12	3	0	22	37
埼玉県	46	11	0	110	167
千葉県	33	1	0	111	145
東京都	246	7	19	454	726
神奈川県	35	0	0	364	398
新潟県	19	0	0	24	44
富山県	8	0	0	6	14
石川県	11	0	0	28	39
福井県	8	0	0	5	13
山梨県	6	0	0	9	15
長野県	15	0	0	18	33
岐阜県	10	0	0	31	42
静岡県	17	3	0	82	101
愛知県	40	1	0	77	118
三重県	11	0	0	22	32
滋賀県	6	0	0	15	21
京都府	12	0	6	69	87
大阪府	55	1	0	65	121
兵庫県	30	1	0	58	89
奈良県	6	0	0	12	18
和歌山県	6	0	0	5	11
鳥取県	6	0	0	22	27
島根県	7	0	0	11	18
岡山県	13	8	0	19	39
広島県	27	1	0	82	110
山口県	11	0	0	130	141
徳島県	6	0	0	17	23
香川県	13	2	0	20	35
愛媛県	9	1	0	12	22
高知県	9	0	0	9	18
福岡県	41	1	0	110	152
佐賀県	6	0	0	20	26
長崎県	10	0	0	85	95
熊本県	16	7	0	38	61
大分県	8	1	0	25	35
宮崎県	8	0	0	27	35
鹿児島県	13	6	0	24	43
沖縄県	15	5	0	331	352

※ 国有財産一件別情報(平成29年3月31日現在)より

※ 行政財産及び普通財産について集計している。

※ 前々回の集計(平成27年3月31日現在分)より、以下の見直しを行った。

- ①普通財産分を追加計上
- ②建物用途を精査・分類のうえ、再集計

【主な建物用途の凡例】

事務所 : 事務庁舎

医療施設 : 医療施設

教育施設 : 教育施設、図書館

その他 : 会議施設、訓練施設、警察施設、検査施設、検察・行刑施設、
研修施設、裁判所施設、作業施設、試験研究施設、資料館、
博物館、防衛施設、その他

建築物ストック統計 公共の非住宅建築物 延面積(用途別)

地方公共団体

※平成28年度 公共施設状況調より

単位:万㎡

	事務所	医療施設	福祉施設	教育施設	その他	合計
全国計	3,417	364	308	23,260	32,862	60,211
北海道	159	19	23	1,165	1,887	3,253
青森県	52	5	4	344	490	895
岩手県	50	5	3	336	601	995
宮城県	73	6	3	474	667	1,223
秋田県	60	4	12	255	556	887
山形県	45	6	6	280	400	737
福島県	69	9	5	470	687	1,241
茨城県	77	10	3	599	639	1,327
栃木県	61	6	1	424	483	974
群馬県	79	8	2	418	534	1,042
埼玉県	116	11	7	1,086	1,196	2,416
千葉県	101	14	7	1,008	988	2,119
東京都	237	14	40	1,580	2,304	4,175
神奈川県	111	10	13	1,203	1,211	2,547
新潟県	81	9	11	574	824	1,500
富山県	42	3	5	242	479	771
石川県	38	5	2	265	460	770
福井県	34	3	2	210	353	603
山梨県	46	3	3	195	374	620
長野県	86	10	20	479	1,021	1,616
岐阜県	67	39	10	429	728	1,274
静岡県	87	9	5	652	872	1,626
愛知県	150	15	9	1,174	1,633	2,981
三重県	52	6	6	383	501	947
滋賀県	48	5	2	286	440	781
京都府	58	4	4	412	551	1,029
大阪府	151	16	6	1,342	1,199	2,714
兵庫県	135	10	4	997	1,287	2,434
奈良県	58	6	3	260	422	751
和歌山県	44	5	6	226	359	641
鳥取県	31	4	5	138	286	463
島根県	46	4	4	199	432	685
岡山県	50	10	8	422	596	1,087
広島県	77	8	4	537	868	1,493
山口県	66	4	4	321	494	889
徳島県	37	2	3	182	337	561
香川県	42	3	4	204	362	614
愛媛県	50	5	11	291	590	948
高知県	30	5	8	186	385	614
福岡県	123	12	4	876	1,089	2,104
佐賀県	47	5	3	193	243	491
長崎県	56	3	4	324	531	918
熊本県	59	6	4	370	526	964
大分県	54	4	3	266	413	739
宮崎県	45	4	5	230	389	672
鹿児島県	64	6	6	403	688	1,167
沖縄県	74	3	1	349	486	913

※本庁舎、支所・出張所、支庁・地方事務所を事務所としている。

※医療施設は、市町村立の保健センターのみの延面積である。

※福祉施設には保育所を含まない。(保育所はその他に分類)