

国土交通省総合政策局  
建設経済統計調査室  
令和2年4月30日(木)公表

# 建築着工統計調査報告

令和元年度計

令和2年4月分は5月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 相 部 (課長補佐) 28-621

高 木 (係長) 28-625

山 川 (主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 令和元年度の新設住宅着工戸数（概要）

令和元年度の新設住宅着工戸数は、前年度と比較すると、全体で7.3%の減少となった。

## 1. 総戸数

○元年度の新設住宅着工戸数は 883,687戸。

○前年度比では 7.3%減となり、昨年度の増加から再びの減少。

○新設住宅着工床面積は 73,107千㎡、前年度比 4.5%減、昨年度の増加から再びの減少。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

○元年度の持家は 283,338戸（前年度比 1.5%減、昨年度の増加から再びの減少）

## ②貸家

○元年度の貸家は 334,509戸（前年度比 14.2%減、3年度連続の減少）

## ③分譲住宅

○元年度に分譲住宅は 259,732戸（前年度比 2.8%減、昨年度の増加から再びの減少）

・マンションは 111,615戸（同 6.7%減、昨年度の増加から再びの減少）

・一戸建住宅は 146,154戸（同 0.9%増、5年度連続の増加）

## 3. 地域別戸数

○首都圏 総戸数（前年度比 8.2%減）

持家（同 0.6%減）、貸家（同 12.5%減）、

分譲住宅（同 6.3%減）

うちマンション（同 9.7%減）、うち一戸建住宅（同 2.4%減）

○中部圏 総戸数（前年度比 4.7%減）

持家（同 0.4%減）、貸家（同 15.1%減）、

分譲住宅（同 4.1%増）

うちマンション（同 5.6%増）、うち一戸建住宅（同 3.2%増）

○近畿圏 総戸数（前年度比 6.5%減）

持家（同 1.3%増）、貸家（同 12.3%減）、

分譲住宅（同 5.6%減）

うちマンション（同 10.9%減）、うち一戸建住宅（同 1.1%増）

○その他地域 総戸数（前年度比 7.5%減）

持家（同 2.9%減）、貸家（同 16.4%減）、

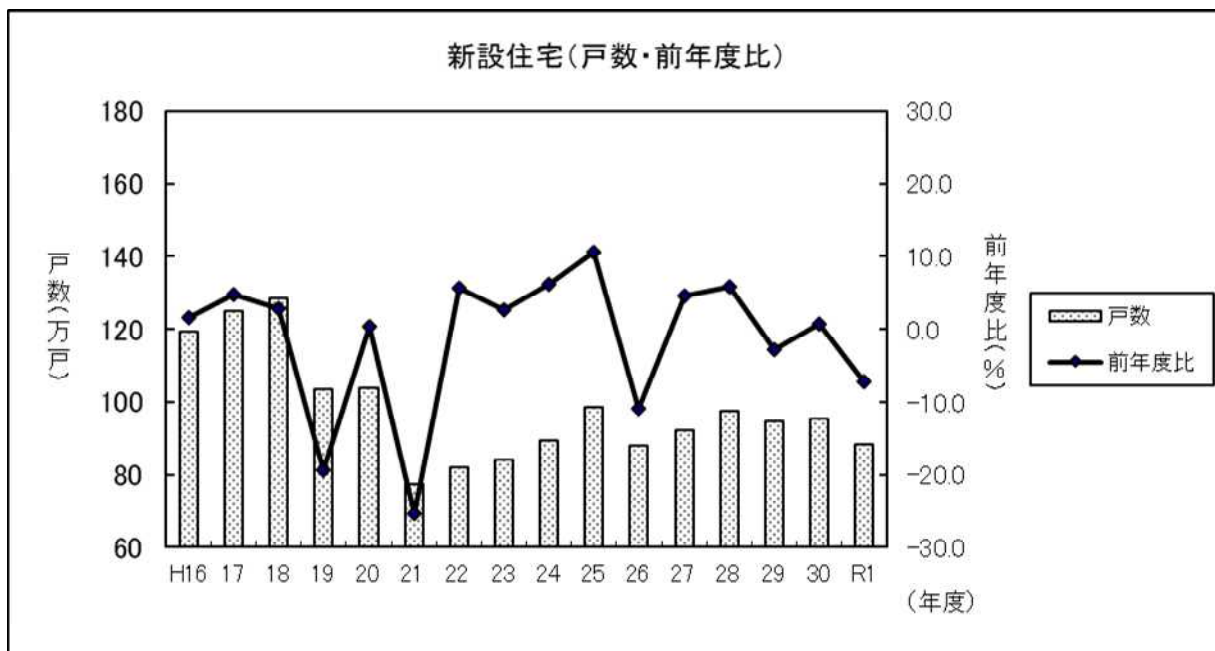
分譲住宅（同 3.6%増）

うちマンション（同 1.6%増）、うち一戸建住宅（同 4.8%増）

#### 4. その他

##### ○建築工法別

- ・プレハブは 124,575戸で 3年度連続の減少（前年度比 4.8%減）
- ・ツーバイフォーは 107,322戸で 3年度連続の減少（前年度比 8.0%減）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
平成6年度	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
	前年度比			前年度比		前年度比			前年度比	
平成6年度	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成17年度	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
29	85,389	-9.0	57,591	-12.0	4,757	-9.9	5,738	10.9	35,888	-14.8	11,208	-12.9	6,930	21.0	510	114.3	948	-16.5	5,177	21.3	295	251.2
30	98,659	15.5	61,164	6.2	5,605	17.8	3,893	-32.2	37,872	5.5	13,794	23.1	9,691	39.8	635	24.5	563	-40.6	8,301	60.3	192	-34.9
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5

	畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年度比
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比
平成17年度	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
29	20,868	-7.6	848	54.7	1,405	-30.4	13,420	-10.7	4,961	15.0	98	-60.5	136	-69.3	22,889	23.3
30	27,804	33.2	950	12.0	1,527	8.7	21,378	59.3	3,389	-31.7	431	339.8	129	-5.1	21,024	-8.1
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

資料7-4

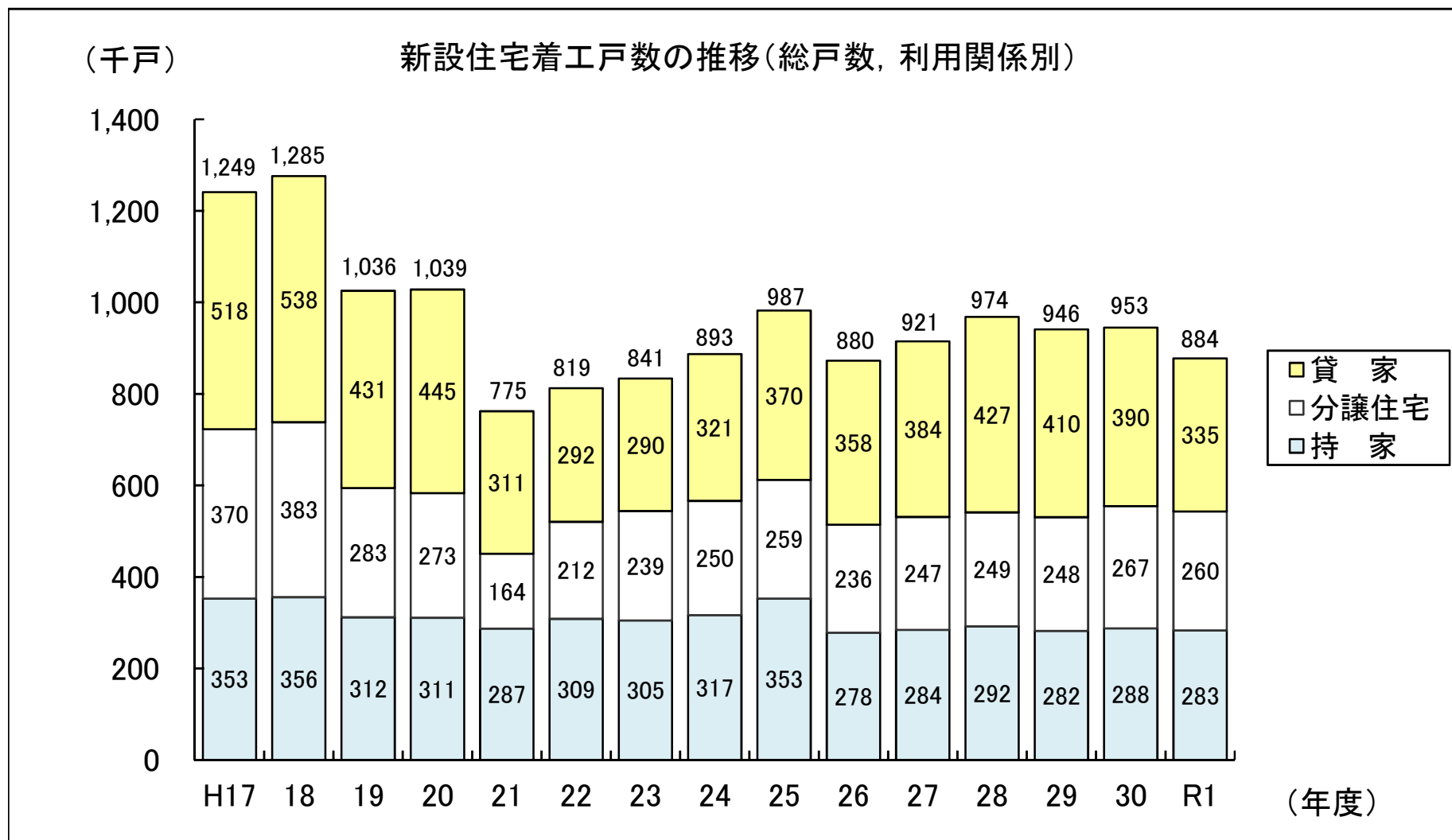
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸,%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成17年度	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
29	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
30	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成17年度	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
29	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
30	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6

資料7-5





	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	32,486	-9.2	11,821	0.7	15,625	-20.0	333	-20.5	4,707	15.7	2,048	17.4	2,649	14.6
青森	5,922	-12.0	3,764	-2.5	1,372	-36.5	99	725.0	687	-1.2	0	-100.0	687	7.7
岩手	7,862	-7.5	3,797	-8.8	3,124	-11.8	19	-77.6	922	31.0	324	179.3	598	1.7
宮城	16,427	-16.6	5,062	-12.5	6,975	-25.0	70	159.3	4,320	-5.6	1,054	-19.1	3,266	1.4
秋田	4,250	-5.3	2,705	-2.7	1,005	-5.3	22	22.2	518	-17.6	54	-71.0	462	4.3
山形	5,697	-8.2	2,804	-12.7	1,894	-10.4	25	78.6	974	12.2	246	43.9	728	4.6
福島	11,294	-7.5	5,369	-6.5	3,451	-18.8	46	-67.8	2,428	16.7	419	122.9	1,986	5.0
茨城	17,765	-10.5	9,149	-5.8	5,093	-21.8	54	-29.9	3,469	-2.6	159	-54.0	3,310	2.9
栃木	12,251	-3.8	6,440	1.4	2,902	-21.3	58	-19.4	2,851	8.8	627	101.0	2,224	-3.7
群馬	11,608	-9.7	6,169	-2.6	2,710	-31.3	84	21.7	2,645	5.3	0	0.0	2,637	5.0
埼玉	49,716	-14.2	14,877	-1.8	15,818	-25.5	152	-51.6	18,869	-11.2	4,304	-23.2	14,452	-7.2
千葉	44,376	-6.3	12,198	-3.2	15,606	-14.1	76	-93.3	16,496	6.8	4,909	26.1	11,511	0.6
東京	135,619	-8.6	15,748	-2.3	64,352	-11.7	1,106	8.0	54,413	-6.7	34,833	-8.0	19,097	-3.8
神奈川	70,598	-3.9	14,506	5.3	27,195	-3.8	317	185.6	28,580	-8.7	11,204	-18.8	16,841	1.6
新潟	11,703	1.0	6,749	4.1	3,603	-2.5	55	-22.5	1,296	-3.4	207	-48.6	1,085	16.2
富山	5,919	-7.5	3,265	-3.6	2,041	-9.3	26	-33.3	587	-18.9	69	-59.9	512	3.2
石川	7,825	-1.9	3,652	-5.2	2,775	-2.9	112	143.5	1,286	5.3	289	37.6	977	3.5
福井	4,827	3.5	2,598	-1.0	1,653	1.5	13	-50.0	563	46.6	154	-	409	8.2
山梨	4,317	-10.8	2,869	-3.2	827	-29.0	50	-72.7	571	7.9	70	32.1	501	5.3
長野	12,426	0.3	6,868	-1.4	3,765	6.7	6	-95.9	1,787	2.2	470	24.7	1,317	-2.6
岐阜	11,751	1.0	6,091	1.6	2,888	-3.6	58	7.4	2,714	5.1	656	3.3	2,058	5.6
静岡	21,863	-4.7	11,804	-1.0	6,084	-14.2	134	35.4	3,841	0.1	493	-12.4	3,348	2.3
愛知	64,544	-6.2	19,644	-0.6	21,769	-18.4	560	-42.7	22,571	5.6	8,919	7.4	13,593	4.3
三重	10,450	-1.5	5,401	-0.3	3,719	-1.8	156	92.6	1,174	-11.3	170	-11.5	1,002	-10.5
滋賀	9,060	0.9	4,452	0.2	2,521	8.5	85	66.7	2,002	-7.4	826	-13.1	1,176	-1.9
京都	15,051	-1.8	4,706	1.2	5,031	-18.8	132	-43.3	5,182	22.1	2,190	43.4	2,934	8.5
大阪	68,970	-11.5	11,977	6.2	30,328	-11.8	313	-38.4	26,352	-17.1	15,449	-27.7	10,693	6.1
兵庫	31,567	-0.7	9,738	-3.2	10,287	-17.0	440	300.0	11,102	20.6	5,535	63.3	5,482	-5.5
奈良	6,209	-1.6	2,840	3.3	1,424	-5.4	15	50.0	1,930	-5.6	491	13.9	1,439	-10.1
和歌山	5,000	2.1	2,831	-2.4	1,321	4.0	92	513.3	756	6.2	279	116.3	473	-18.0
鳥取	2,647	-9.2	1,610	-4.8	731	-23.0	16	-46.7	290	17.9	138	51.6	152	-1.9
島根	4,086	8.0	1,748	1.4	1,982	21.9	36	-58.6	320	-7.5	110	-42.4	196	26.5
岡山	11,976	-13.2	5,793	4.5	4,185	-29.1	87	112.2	1,911	-17.2	780	-29.2	1,125	-6.3
広島	18,377	-0.0	5,569	2.4	6,728	-10.2	148	-76.3	5,932	22.8	2,646	61.7	3,206	2.4
山口	6,859	-17.9	3,302	-9.7	2,308	-21.0	74	-65.6	1,175	-24.9	204	-70.5	971	11.1
徳島	4,041	-7.7	2,140	1.0	1,385	-24.6	10	900.0	506	20.5	256	69.5	250	-7.1
香川	5,347	-12.0	2,830	-1.3	1,653	-25.5	34	3,300.0	830	-16.0	386	-14.2	444	-17.5
愛媛	7,668	1.9	3,793	0.9	2,761	4.0	59	15.7	1,055	-0.7	470	30.9	583	-14.6
高知	3,234	-4.1	1,598	3.6	998	-13.6	10	-75.0	628	-1.4	318	-9.9	310	9.2
福岡	38,225	-8.5	9,981	-0.6	16,884	-20.0	424	360.9	10,936	3.6	5,381	-4.6	5,462	12.1
佐賀	5,350	-7.4	2,353	-0.4	2,228	-8.3	39	-85.1	730	1.0	112	-29.1	618	9.4
長崎	6,801	4.9	2,841	-4.8	2,663	7.1	75	53.1	1,222	27.0	815	35.4	393	9.2
熊本	14,700	-13.3	6,281	-14.1	6,374	-13.5	3	-92.5	2,042	-8.7	624	-17.1	1,418	-4.0
大分	7,472	2.2	2,938	-4.1	3,091	1.3	103	43.1	1,340	19.1	665	29.6	669	11.9
宮崎	6,478	-1.7	3,264	-0.2	2,205	-16.0	22	-26.7	987	48.2	372	238.2	611	9.9
鹿児島	8,830	-11.8	4,618	-2.9	2,592	-19.4	70	-16.7	1,550	-20.6	423	-46.3	1,127	-3.2
沖縄	14,243	-12.1	2,785	-0.2	8,583	-19.5	190	175.4	2,685	0.4	1,467	-18.4	1,172	37.6
合計	883,687	-7.3	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8	111,615	-6.7	146,154	0.9
北海道	32,486	-9.2	11,821	0.7	15,625	-20.0	333	-20.5	4,707	15.7	2,048	17.4	2,649	14.6
東北	51,452	-11.0	23,501	-8.0	17,821	-20.5	281	-6.0	9,849	3.1	2,097	3.8	7,727	3.3
関東	358,676	-8.0	88,824	-1.3	138,268	-13.2	1,903	-39.2	129,681	-5.6	56,576	-9.1	71,890	-1.9
北陸	30,274	-1.2	16,264	-0.5	10,072	-3.5	206	13.2	3,732	1.7	719	-8.4	2,983	8.4
中部	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	908	-25.1	30,300	4.1	10,238	5.6	20,001	3.2
近畿	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	1,077	16.2	47,324	-5.6	24,770	-10.9	22,197	1.1
中国	43,945	-7.0	18,022	-0.1	15,934	-15.7	361	-63.8	9,628	3.6	3,878	4.5	5,650	2.4
四国	20,290	-5.0	10,361	0.7	6,797	-13.6	113	21.5	3,019	-2.8	1,430	8.9	1,587	-10.5
九州	87,856	-7.4	32,276	-4.5	36,037	-14.8	736	17.0	18,807	3.2	8,392	-2.0	10,298	7.4
沖縄	14,243	-12.1	2,785	-0.2	8,583	-19.5	190	175.4	2,685	0.4	1,467	-18.4	1,172	37.6
首都圏	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	1,651	-36.1	118,358	-6.3	55,250	-9.7	61,901	-2.4
中部圏	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	908	-25.1	30,300	4.1	10,238	5.6	20,001	3.2
近畿圏	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	1,077	16.2	47,324	-5.6	24,770	-10.9	22,197	1.1
その他地域	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	2,472	-23.6	63,750	3.6	21,357	1.6	42,055	4.8

## 令和元年度の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

前年度と比較すると、事務所及び倉庫は増加したが、店舗及び工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、12,494万㎡、前年度比 4.7%減。

○3年度連続の減少

○公共の建築主は 584万㎡（前年度比 0.8%減、3年度連続の減少）

○民間の建築主は 11,909万㎡（同 4.9%減、3年度連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 7,608万㎡（前年度比 3.9%減、昨年度の増加から再びの減少）

○非居住用は 4,302万㎡（同 6.6%減、2年度連続の減少）

① 主な用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	106万㎡	（前年度比 13.3%減）
・ 製造業用は	903万㎡	（同 18.0%減）
・ 情報通信業用は	42万㎡	（同 8.5%減）
・ 卸売業，小売業用は	533万㎡	（同 19.7%減）
・ 金融業，保険業用は	32万㎡	（同 23.5%減）
・ 不動産業用は	268万㎡	（同 31.7%増）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	320万㎡	（同 9.7%減）
・ 医療，福祉用は	511万㎡	（同 5.6%増）
・ その他のサービス業用は	352万㎡	（同 5.7%減）

② 主な使途別

・ 事務所は	544万㎡	（前年度比 2.3%増、3年度ぶりの増加）
・ 店舗は	412万㎡	（同 20.5%減、6年度連続の減少）
・ 工場は	764万㎡	（同 22.8%減、3年度ぶりの減少）
・ 倉庫は	990万㎡	（同 14.8%増、昨年度の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]										[ 用 途 別 ]										
	事務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用			情報通信業用										
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積						
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比						
平成6年度	146,380	65,022	-3.7	26,953	9,536	-14.0	20,157	10,502	2.9	21,521	13,188	-4.5	36,321	10,158	-8.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	147,147	68,458	5.3	25,963	9,474	-0.6	21,990	11,955	13.8	21,881	13,798	4.6	35,148	9,994	-1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	147,862	75,532	10.3	25,572	9,909	4.6	22,484	13,121	9.8	22,504	16,511	19.7	34,766	11,579	15.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	139,104	73,540	-2.6	23,408	9,716	-1.9	21,468	14,516	10.6	22,595	16,816	1.8	31,575	10,549	-8.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	118,556	61,016	-17.0	19,000	7,228	-25.6	18,304	13,162	-9.3	17,044	10,910	-35.1	28,033	8,316	-21.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	110,604	58,103	-4.8	16,879	7,602	5.2	18,070	14,456	9.8	15,157	9,963	-8.7	25,368	6,732	-19.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
27	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
28	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
29	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
30	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用						
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	前年度比	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積					
														前年度比	前年度比	前年度比		
平成6年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
29	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
30	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

令和元年度建築着工統計調査報告(H31年4月～R2年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		30年度	元年度	前年度比	構成比	30年度	元年度	前年度比	構成比	
建 築 物 計		131,079	124,938	-4.7	100.0	268,831	267,635	-0.4	100.0	
建 築 主 別	公 共	5,889	5,844	-0.8	4.7	18,210	19,128	5.0	7.1	
	国	595	564	-5.1	0.5	1,831	1,917	4.7	0.7	
	都 道 府 県	1,230	1,383	12.4	1.1	3,635	4,056	11.6	1.5	
	市 区 町 村	4,064	3,897	-4.1	3.1	12,744	13,154	3.2	4.9	
	民 間	125,190	119,094	-4.9	95.3	250,621	248,508	-0.8	92.9	
	会 社	69,233	64,677	-6.6	51.8	136,274	131,596	-3.4	49.2	
	会 社 で な い 団 体	7,635	8,404	10.1	6.7	21,879	27,314	24.8	10.2	
	個 人	48,322	46,013	-4.8	36.8	92,467	89,598	-3.1	33.5	
	用 途 別	居 住 用	80,063	76,959	-3.9	61.6	156,594	155,760	-0.5	58.2
		居 住 専 用	75,630	72,602	-4.0	58.1	144,628	140,795	-2.7	52.6
居 住 産 業 併 用		4,433	4,357	-1.7	3.5	11,966	14,965	25.1	5.6	
非 居 住 用		51,016	47,979	-6.0	38.4	112,237	111,876	-0.3	41.8	
農 林 水 産 業 用		2,431	2,029	-16.5	1.6	2,633	2,207	-16.2	0.8	
鉱 業, 採 石 業, 砂 利 採 取 業, 建 設 業 用		1,218	1,058	-13.1	0.8	1,811	1,794	-0.9	0.7	
製 造 業 用		11,076	9,097	-17.9	7.3	22,049	18,922	-14.2	7.1	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		745	657	-11.8	0.5	1,752	1,972	12.5	0.7	
情 報 通 信 業 用		485	425	-12.4	0.3	2,058	1,984	-3.6	0.7	
運 輸 業 用		5,983	6,895	15.2	5.5	8,991	10,212	13.6	3.8	
卸 売 業, 小 売 業 用		6,707	5,378	-19.8	4.3	11,239	8,997	-19.9	3.4	
金 融 業, 保 険 業 用		423	324	-23.5	0.3	1,627	1,318	-19.0	0.5	
不 動 産 業 用		2,069	2,714	31.2	2.2	5,717	8,273	44.7	3.1	
宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		3,599	3,238	-10.0	2.6	11,257	11,020	-2.1	4.1	
教 育, 学 習 支 援 業 用		3,472	3,210	-7.5	2.6	10,143	9,635	-5.0	3.6	
医 療, 福 祉 用		5,179	5,555	7.3	4.4	14,085	15,935	13.1	6.0	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		4,016	3,772	-6.1	3.0	8,814	8,404	-4.7	3.1	
公 務 用		1,878	2,207	17.5	1.8	6,490	8,503	31.0	3.2	
そ の 他		1,734	1,419	-18.1	1.1	3,570	2,700	-24.4	1.0	
構 造 別		木 造	55,935	54,830	-2.0	43.9	94,328	93,515	-0.9	34.9
	非 木 造	75,144	70,107	-6.7	56.1	174,502	174,120	-0.2	65.1	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	1,465	1,479	1.0	1.2	5,043	4,957	-1.7	1.9	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	22,655	22,704	0.2	18.2	60,396	64,428	6.7	24.1	
	鉄 骨 造	50,047	44,928	-10.2	36.0	108,098	103,640	-4.1	38.7	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	81	77	-6.0	0.1	165	148	-10.2	0.1	
そ の 他	896	920	2.7	0.7	800	946	18.3	0.4		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			30年度	元年度	前年度比	構成比	30年度	元年度	前年度比	構成比
新設住宅計			952,936	883,687	-7.3	100.0	76,573	73,107	-4.5	100.0
建主 築別	公	共	14,003	13,115	-6.3	1.5	837	801	-4.4	1.1
	民	間	938,933	870,572	-7.3	98.5	75,735	72,306	-4.5	98.9
利別 用 関 係	持	家	287,710	283,338	-1.5	32.1	34,448	33,682	-2.2	46.1
	貸	家	390,093	334,509	-14.2	37.9	17,999	15,901	-11.7	21.8
	給	与 住 宅	7,958	6,108	-23.2	0.7	482	407	-15.5	0.6
	分	譲 住 宅	267,175	259,732	-2.8	29.4	23,643	23,116	-2.2	31.6
資 金 別	民	間 資 金	851,948	789,405	-7.3	89.3	67,751	64,697	-4.5	88.5
	公	的 資 金	100,988	94,282	-6.6	10.7	8,822	8,410	-4.7	11.5
		公 営 住 宅	11,963	10,678	-10.7	1.2	711	631	-11.3	0.9
		住宅金融機構融資住宅	46,211	47,176	2.1	5.3	4,478	4,513	0.8	6.2
		都市再生機構建設住宅	1,149	1,488	29.5	0.2	62	83	34.3	0.1
		その他の住宅	41,665	34,940	-16.1	4.0	3,571	3,182	-10.9	4.4
構 造 別	木	造	541,905	513,582	-5.2	58.1	50,669	49,496	-2.3	67.7
	非	木 造	411,031	370,105	-10.0	41.9	25,904	23,610	-8.9	32.3
		鉄骨鉄筋コンクリート造	4,435	3,966	-10.6	0.4	273	241	-12.0	0.3
		鉄筋コンクリート造	248,496	230,404	-7.3	26.1	14,795	13,597	-8.1	18.6
		鉄骨造	156,766	134,369	-14.3	15.2	10,718	9,650	-10.0	13.2
		コンクリートブロック造	662	616	-6.9	0.1	58	54	-8.3	0.1
		その他	672	750	11.6	0.1	59	69	16.8	0.1

マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			30年度	元年度	前年度比	構成比	30年度	元年度	前年度比	構成比
マンション計			119,683	111,615	-6.7	42.9	8,580	7,820	-8.9	33.8

プレハブ住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			30年度	元年度	前年度比	構成比	利用関係別	30年度	元年度	前年度比
プレハブ住宅計			130,916	124,575	-4.8	14.1	持 家	43,604	40,502	-7.1
構 造 別	木	造	12,377	11,856	-4.2	9.5	貸 家	80,401	77,332	-3.8
		鉄筋コンクリート造	2,029	4,332	113.5	3.5	給与住宅	1,677	719	-57.1
		鉄骨造	116,510	108,387	-7.0	87.0	分譲住宅	5,234	6,022	15.1

ツーバイフォー住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			30年度	元年度	前年度比	30年度	元年度	前年度比
合	計		116,690	107,322	-8.0	8,940	8,259	-7.6
持	家		32,925	31,635	-3.9	3,898	3,715	-4.7
貸	家		68,726	62,279	-9.4	3,483	3,147	-9.6
給	与 住 宅		245	243	-0.8	17	17	2.1
分	譲 住 宅		14,794	13,165	-11.0	1,542	1,380	-10.5

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。  
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。