

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和3年8月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

令和3年7月分

令和3年8月分は9月30日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-621

中原(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 3 年 7 月の新設住宅着工戸数（概要）

7月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比9.9%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比6.9%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 77,182 戸。
 - ・前年同月比 9.9%増, 5か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,352千㎡。
 - ・前年同月比 13.1%増, 4か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 926千戸。
 - ・前月比 6.9%増, 3か月ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,071戸（前年同月比 14.8%増, 9か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 23,682戸（同 16.1%増, 9か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,389戸（同 3.2%増, 3か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 29,230戸（前年同月比 5.5%増, 5か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 26,536戸（同 6.8%増, 6か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 2,694戸（同 5.2%減, 2か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,480戸（前年同月比 11.0%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 9,117戸（同 9.2%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 12,242戸（同 13.1%増, 3か月連続の増加）

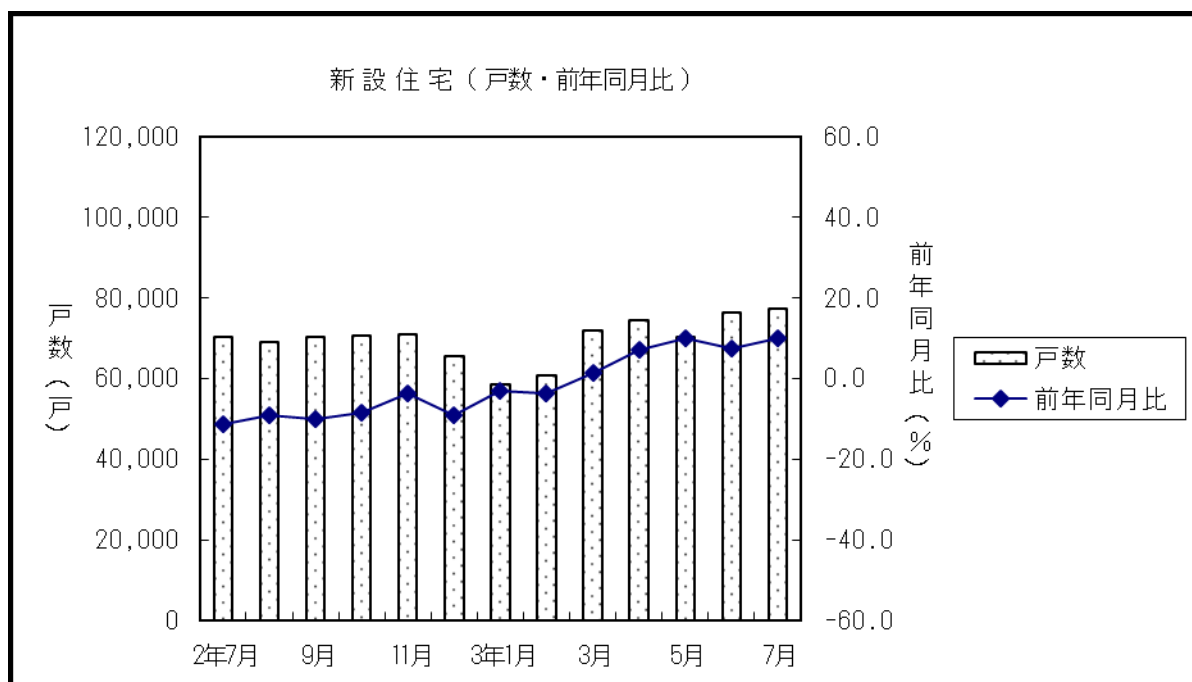
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.5%増）
 持家（同 12.5%増），貸家（同 1.9%減），
 分譲住宅（同 5.3%増）
 うちマンション（同 6.1%増），うち一戸建住宅（同 5.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 13.4%増）
 持家（同 13.6%増），貸家（同 16.7%増），
 分譲住宅（同 13.3%増）
 うちマンション（同 4.4%減），うち一戸建住宅（同 25.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 11.9%増）
 持家（同 10.6%増），貸家（同 10.1%増），
 分譲住宅（同 14.3%増）
 うちマンション（同 24.1%増），うち一戸建住宅（同 4.3%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 13.6%増）
 持家（同 17.1%増），貸家（同 8.1%増），
 分譲住宅（同 17.3%増）
 うちマンション（同 4.9%増），うち一戸建住宅（同 23.7%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,875戸（前年同月比 12.6%増， 3か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 8,308戸（前年同月比 6.0%増， 4か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比		
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
2. 1- 2. 7	468,927	-11.2	38,294	-12.6	146,994	-13.7	177,112	-10.5	3,521	-20.7	141,300	-9.3		
3. 1- 3. 7	489,192	4.3	40,271	5.2	159,916	8.8	182,526	3.1	3,173	-9.9	143,577	1.6		
2. 4- 2. 7	274,752	-12.1	22,431	-14.3	87,073	-17.0	103,782	-11.1	2,035	-23.6	81,862	-7.4		
3. 4- 3. 7	298,193	8.5	24,563	9.5	97,986	12.5	112,931	8.8	2,010	-1.2	85,266	4.2		
2年 7月	70,244	-11.3	5,616	-15.6	22,708	-13.6	27,696	-8.8	481	-23.0	19,359	-11.8	830	2.7
8月	69,101	-9.1	5,466	-14.6	21,915	-8.8	27,671	-5.4	582	147.7	18,933	-15.9	807	-2.8
9月	70,186	-9.9	5,825	-9.2	22,337	-7.0	25,053	-14.8	637	37.3	22,159	-7.8	803	-0.5
10月	70,685	-8.3	5,735	-10.2	23,013	-6.1	26,043	-11.5	923	193.0	20,706	-9.6	813	1.2
11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	819	0.7
12月	65,643	-9.0	5,385	-7.9	22,819	2.4	24,423	-11.5	779	15.2	17,622	-18.4	784	-4.2
3年 1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	801	2.2
2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	808	0.8
3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	880	9.0
4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	883	0.3
5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	875	-0.9
6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	866	-1.0
7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	926	6.9

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建				新設に占める割合		
		前年比			前年比					
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
2. 1- 2. 7	62,431	-9.1	44.2	77,928	-8.9	63,212	-14.3	13.5	52,576	-15.0
3. 1- 3. 7	62,307	-0.2	43.4	80,290	3.0	63,115	-0.2	12.9	52,430	-0.3
2. 4- 2. 7	36,789	-0.1	44.9	44,524	-12.3	36,393	-18.0	13.2	29,610	-19.1
3. 4- 3. 7	36,361	-1.2	42.6	48,288	8.5	38,715	6.4	13.0	32,893	11.1
2年 7月	8,352	-2.9	43.1	10,820	-17.2	9,662	-18.4	13.8	7,835	-16.4
8月	9,377	-7.7	49.5	9,455	-22.7	9,582	-14.5	13.9	7,485	-16.6
9月	11,970	-0.4	54.0	10,036	-15.6	9,435	-13.6	13.4	8,575	-13.2
10月	9,908	-0.9	47.9	10,647	-16.3	9,267	-16.6	13.1	8,248	-16.5
11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6
12月	6,149	-31.3	34.9	11,315	-8.9	8,950	-9.0	13.6	7,568	-17.9
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7
3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9
4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5
6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1
7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4
2.1-2.7	52,621	-4.5	30,909	-9.2	3,010	17.8	3,452	45.1	18,395	-12.9	6,052	-24.3	6,339	-4.6	375	-38.7	473	27.5	5,237	-7.5	254	-
3.1-3.7	50,252	-4.5	32,719	5.9	2,229	-25.9	1,954	-43.4	20,782	13.0	7,754	28.1	5,077	-19.9	200	-46.7	261	-44.8	4,361	-16.7	255	0.4
2.4-2.7	30,670	9.1	18,099	6.0	1,789	16.0	2,378	137.1	10,221	1.2	3,711	-16.1	3,947	0.9	290	-30.6	422	34.8	3,151	-1.0	84	-
3.4-3.7	28,962	-5.6	18,875	4.3	1,418	-20.7	911	-61.7	12,256	19.9	4,290	15.6	3,050	-22.7	110	-62.1	43	-89.8	2,779	-11.8	118	40.5
令和2年 7月	6,874	13.9	3,815	15.4	275	-11.6	294	-13.5	2,183	8.8	1,063	63.5	976	-8.7	23	-93.4	253	-	616	-14.8	84	-
8月	7,428	-10.8	4,913	-16.3	754	61.5	225	-72.9	3,042	-16.5	892	-3.8	775	5.7	0	-100.0	121	303.3	654	7.7	0	-
9月	10,463	0.4	7,721	4.6	954	120.3	1,122	-19.5	4,729	17.3	916	-39.9	751	-6.9	0	-	119	-	476	-41.0	156	-
10月	7,163	-7.0	3,960	-8.8	457	603.1	298	106.9	2,336	-30.9	869	15.6	847	26.6	0	-	88	22.2	559	-6.4	200	-
11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-
12月	4,888	-32.4	3,021	-26.4	244	-33.7	182	-57.0	2,282	-26.9	313	64.7	351	-23.5	0	-100.0	0	-100.0	351	-6.4	0	-
令和3年 1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-
2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9
3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0
4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-
5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-
6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-
7月	7,567	10.1	4,049	6.1	194	-29.5	169	-42.5	3,118	42.8	568	-46.6	933	-4.4	0	-100.0	43	-83.0	820	33.1	70	-16.7

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
2.1-2.7	15,373	6.7	381	35.6	1,705	18.5	8,684	-9.7	4,535	57.6	68	-13.9	0	-100.0	9,810	-27.8
3.1-3.7	12,456	-19.0	1,027	169.6	961	-43.6	8,316	-4.2	1,908	-57.9	244	258.8	0	-	12,055	22.9
2.4-2.7	8,624	21.0	98	-54.6	1,272	59.8	4,028	-5.1	3,226	78.8	0	-	0	-100.0	6,119	-29.9
3.4-3.7	7,037	-18.4	744	659.2	648	-49.1	4,933	22.5	712	-77.9	0	-	0	-	7,399	20.9
令和2年 7月	2,083	25.7	0	-100.0	301	50.5	1,320	36.2	462	23.5	0	-	0	-	1,478	-42.4
8月	1,740	0.9	0	-	152	-35.6	1,246	38.9	342	6.9	0	-100.0	0	-100.0	1,949	6.3
9月	1,991	-10.9	0	-100.0	109	12.4	1,609	59.1	218	-76.4	0	-100.0	55	-	1,507	-5.8
10月	2,356	-12.5	48	-34.2	99	-59.3	1,702	-22.9	464	174.6	43	-	0	-	2,745	19.5
11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1
12月	1,516	-43.1	68	-40.4	233	121.9	843	-44.4	333	-53.9	0	-100.0	39	-	1,261	-27.1
令和3年 1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
2月	1,754	-37.5	112	57.7	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0
3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1
4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8
5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0
6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5
7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和2年 7月	23,903	-4.3	4,848	-7.0	10,457	-1.5	8,518	-6.2	8,607	-10.5	3,437	-14.6	2,695	-2.1	2,361	-15.0
8月	25,526	-6.4	4,664	-9.0	11,631	7.5	9,022	-20.0	7,377	-17.0	3,043	-14.9	2,280	-20.2	1,866	-23.7
9月	25,783	-7.3	4,504	-4.9	9,241	-11.7	11,933	-4.1	7,454	-15.2	3,320	-3.7	2,213	-27.8	1,902	-16.0
10月	23,410	-8.8	4,834	-2.4	10,103	-7.8	8,311	-14.4	8,527	-8.5	3,467	-7.9	2,373	-22.4	2,260	-8.5
11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3
12月	21,445	-9.7	4,911	7.6	8,859	-9.1	7,458	-20.2	7,848	-9.9	3,325	1.5	2,751	-9.9	1,732	-18.8
令和3年 1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3
2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0
3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0
4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1
5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1
6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5
7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和2年 7月	11,782	-8.3	2,806	-19.8	5,067	-5.4	3,876	2.6	25,952	-18.3	11,617	-14.2	9,477	-18.7	4,604	-27.0
8月	9,716	-9.5	2,715	-9.0	3,641	-12.5	3,346	-6.2	26,482	-9.1	11,493	-6.9	10,119	-11.3	4,699	-10.1
9月	11,318	-4.5	3,018	-8.3	4,213	0.9	3,842	-11.4	25,631	-13.0	11,495	-8.3	9,386	-19.8	4,482	-10.1
10月	11,061	-2.2	2,995	1.1	3,853	3.2	4,164	-8.7	27,687	-10.2	11,717	-8.6	9,714	-16.7	5,971	-3.0
11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4
12月	10,453	-13.2	3,068	-4.5	3,885	-2.2	3,431	-26.7	25,897	-6.4	11,515	2.4	8,928	-17.6	5,001	-8.0
令和3年 1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0
2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0
3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4
4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7
5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0
6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3
7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3

令和 3 年 7 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、倉庫は減少したが、事務所、店舗及び工場が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,066万㎡、前年同月比 9.9%増

○5か月連続の増加

○公共の建築主は 66万㎡（前年同月比 2.3%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,000万㎡（同 10.8%増、5か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 651万㎡（前年同月比 13.2%増、5か月連続の増加）

○非居住用は 350万㎡（同 6.7%増、5か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	10万㎡	（前年同月比	19.7%減）
・ 製造業用は	67万㎡	（同	16.7%増）
・ 情報通信業用は	1万㎡	（同	27.6%増）
・ 卸売業、小売業用は	41万㎡	（同	25.8%増）
・ 金融業、保険業用は	16万㎡	（同	836.7%増）
・ 不動産業用は	14万㎡	（同	6.2%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	18万㎡	（同	31.7%増）
・ 医療、福祉用は	34万㎡	（同	9.4%増）
・ その他のサービス業用は	29万㎡	（同	25.1%増）

② 主な使途別（民間非居住用）

・ 事務所は	47万㎡	（前年同月比	17.5%増、	先月の減少から再びの増加）
・ 店舗は	34万㎡	（同	21.0%増、	5か月連続の増加）
・ 工場は	57万㎡	（同	16.1%増、	3か月連続の増加）
・ 倉庫は	95万㎡	（同	13.7%減、	先月の増加から再びの減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
			前年比																					
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
2. 1- 2. 7	37,063	23,453	-10.5	6,164	3,227	0.5	2,859	2,117	-24.1	3,616	3,416	-34.5	8,851	6,706	21.5	2,507	761	31.3	5,522	3,930	-36.0	272	237	-7.7
3. 1- 3. 7	35,451	25,019	6.7	5,867	3,421	6.0	3,088	2,542	20.1	3,511	3,897	14.1	7,481	7,431	10.8	2,782	640	-16.0	5,401	4,298	9.4	235	442	86.9
2. 4- 2. 7	22,234	13,956	-13.6	3,413	1,809	-6.5	1,681	1,228	-26.4	2,190	2,154	-27.8	5,927	4,036	6.4	1,635	473	38.1	3,269	2,439	-34.5	156	138	-22.0
3. 4- 3. 7	21,711	15,180	8.8	3,634	2,140	18.3	1,904	1,506	22.6	2,185	2,535	17.7	4,638	4,368	8.2	1,819	427	-9.6	3,285	2,635	8.0	141	396	187.1
2年 7月	5,100	3,277	-25.8	759	396	-25.4	437	280	-31.7	506	490	-39.9	1,083	1,100	8.8	387	125	45.0	791	576	-48.5	26	10	-63.4
8月	4,701	3,262	-9.9	735	327	-18.2	388	280	-11.7	492	486	-30.9	989	1,181	89.2	325	89	23.1	732	557	-26.3	30	53	335.9
9月	5,158	3,294	2.2	768	304	-12.3	427	276	-13.5	550	501	-10.1	1,079	927	48.5	373	110	-6.5	830	548	-15.9	28	6	-75.9
10月	5,354	3,294	-2.8	818	313	-1.3	433	280	9.8	551	497	-34.5	1,117	880	35.9	432	81	22.0	878	603	-35.9	31	39	101.2
11月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1
12月	4,859	3,294	-13.2	801	675	2.0	426	495	50.3	492	453	-21.3	1,001	773	-11.7	364	84	2.9	733	546	-6.7	39	111	71.3
3年 1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7
3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1
4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1
6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2
7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
2. 1- 2. 7	3,821	2,745	-24.3	274	126	-58.8	1,669	1,566	-8.2	2,291	1,509	-14.9	3,480	2,639	-8.7	6,128	2,165	2.9
3. 1- 3. 7	4,122	3,402	24.0	283	324	158.5	1,511	1,459	-6.8	1,957	1,125	-25.5	3,659	2,619	-0.7	5,421	1,876	-13.3
2. 4- 2. 7	2,285	1,577	-25.9	165	81	-58.1	925	843	-22.4	1,265	817	-24.5	1,988	1,441	-15.5	3,015	1,415	14.9
3. 4- 3. 7	2,528	2,026	28.5	167	243	198.4	900	585	-30.6	1,244	738	-9.7	2,077	1,498	4.0	3,197	1,179	-16.6
2年 7月	567	322	-38.7	38	17	-74.9	203	129	-12.4	298	133	-61.1	532	309	-38.8	700	231	-24.3
8月	536	380	-5.1	41	21	2.2	177	168	-2.1	245	129	-70.4	579	320	-27.1	611	173	-38.1
9月	589	334	-10.2	41	19	3.7	162	73	-11.1	219	189	-2.8	708	474	-12.2	697	313	16.0
10月	596	367	-6.8	29	12	-41.4	198	286	476.7	246	159	-39.3	711	367	-11.0	672	232	-41.2
11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0
12月	622	639	32.6	36	16	-0.1	201	427	-3.3	225	99	-55.0	570	318	-22.9	678	346	36.1
3年 1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5
3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2
4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5
6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6
7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和3年 7月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,664	△1.7	9.9	2,245,744	0.7	10.9
建築 主 別	公共	661	121.9	△2.3	232,276	138.1	2.9
	国	39	△40.3	△51.9	10,339	△58.4	△58.1
	都道府県	86	104.0	△40.1	29,152	210.6	△37.3
	市区町村	536	180.7	18.5	192,785	204.5	24.8
	民間	10,003	△5.2	10.8	2,013,468	△5.6	11.9
会社	会社	5,434	△3.5	9.1	1,082,531	△1.1	13.0
	会社でない団体	511	△39.5	13.7	129,840	△43.8	△2.9
	個人	4,058	△0.4	12.8	801,098	△0.8	13.2
用途	居住用	6,582	0.1	12.6	1,306,265	△0.8	12.3
	居住専用	6,375	1.7	13.9	1,253,031	1.9	14.4
	居住産業併用	208	△31.7	△17.2	53,234	△38.8	△21.6
非居住用	農林水産業用	179	△41.0	△12.3	20,982	△8.5	△29.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	100	△16.3	△19.7	19,869	△42.6	△16.0
	製造業用	675	0.5	16.6	118,710	△14.9	△8.1
	電気・ガス・熱供給・水道業用	45	△36.3	△37.6	8,292	△63.3	△46.6
	情報通信業用	13	△63.7	22.6	2,698	△88.1	18.7
	運輸業用	799	△21.9	△11.7	106,450	△21.2	△14.4
	卸売業、小売業用	406	△15.1	25.8	76,912	8.4	47.2
	金融業、保険業用	162	758.4	836.7	74,396	990.9	1,719.7
	不動産業用	137	△18.8	6.2	36,522	△43.6	△1.4
	宿泊業、飲食サービス業用	182	21.9	31.1	51,386	14.4	18.8
	教育、学習支援業用	337	57.3	△13.6	112,941	65.4	△10.9
	医療、福祉用	380	△4.9	△13.8	105,609	0.6	△13.6
	その他のサービス業用	320	△13.9	16.4	77,330	△21.9	15.0
	公務用	266	104.2	61.2	106,492	127.6	67.2
	その他	80	△33.4	△1.6	20,889	△29.7	2.2
構造 別	木造	4,766	△2.0	11.9	819,167	△1.8	11.0
	非木造	5,898	△1.5	8.4	1,426,577	2.2	10.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	109	△37.9	158.8	33,669	△40.3	61.9
	鉄筋コンクリート造	2,024	25.5	12.7	527,413	19.1	4.3
	鉄骨造	3,701	△10.3	4.5	860,546	△3.4	13.9
	コンクリートブロック造	4	△6.3	△14.3	970	△0.3	△0.8
その他	60	△16.0	9.1	3,979	△29.7	△6.2	

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,664	9.9	661	△2.3	10,003	10.8				
居住用	6,582	12.6	77	△21.5	6,505	13.2				
居住専用	6,375	13.9	77	△20.5	6,298	14.5				
居住産業併用	208	△17.2	0	△83.8	208	△16.8				
非居住用	4,082	5.9	584	1.0	3,498	6.7				
農林水産業用	179	△12.3	3	△40.1	176	△11.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	100	△19.7	0	-	100	△19.7				
製造業用	675	16.6	3	△5.3	672	16.7				
電気・ガス・熱供給・水道業用	45	△37.6	10	87.8	35	△48.0				
情報通信業用	13	22.6	0	△81.1	13	27.6				
運輸業用	799	△11.7	0	△53.1	798	△11.6				
卸売業、小売業用	406	25.8	1	31.7	405	25.8				
金融業、保険業用	162	836.7	0	-	162	836.7				
不動産業用	137	6.2	0	-	137	6.2				
宿泊業、飲食サービス業用	182	31.1	6	15.9	176	31.7				
教育、学習支援業用	337	△13.6	214	2.5	123	△32.1				
医療、福祉用	380	△13.8	42	△68.3	338	9.4				
その他のサービス業用	320	16.4	31	△29.2	289	25.1				
公務用	266	61.2	258	74.4	8	△52.0				
その他	80	△1.6	15	△39.5	65	15.4				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	10,664	9.9	4,766	11.9	5,898	8.4				
居住用	6,582	12.6	4,422	12.3	2,160	13.2				
居住専用	6,375	13.9	4,383	12.7	1,991	16.7				
居住産業併用	208	△17.2	39	△19.4	169	△16.7				
非居住用	4,082	5.9	344	6.5	3,738	5.8				
農林水産業用	179	△12.3	81	71.9	98	△37.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	100	△19.7	18	△16.7	82	△20.4				
製造業用	675	16.6	9	△23.5	666	17.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	45	△37.6	4	△32.4	42	△38.0				
情報通信業用	13	22.6	0	△49.5	13	27.4				
運輸業用	799	△11.7	3	△15.6	795	△11.6				
卸売業、小売業用	406	25.8	17	△27.6	389	29.9				
金融業、保険業用	162	836.7	1	55.0	161	869.8				
不動産業用	137	6.2	6	△15.9	131	7.4				
宿泊業、飲食サービス業用	182	31.1	30	48.2	152	28.2				
教育、学習支援業用	337	△13.6	16	△48.5	322	△10.7				
医療、福祉用	380	△13.8	97	12.4	283	△20.1				
その他のサービス業用	320	16.4	42	10.5	278	17.4				
公務用	266	61.2	8	△41.2	259	69.8				
その他	80	△1.6	13	△9.0	67	△0.0				

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	77,182	1.1	9.9	6,352	0.9	13.1
業主別	1,177	209.7	△15.7	72	182.5	△18.5
民間	76,005	0.1	10.4	6,280	0.2	13.6
利用関係別	26,071	△0.3	14.8	3,082	△0.7	14.4
持家	29,230	△1.9	5.5	1,358	0.5	8.4
貸家	401	△16.8	△16.6	25	△21.8	△11.4
給与住宅	21,480	8.1	11.0	1,888	4.4	15.0
分譲住宅	70,401	0.8	11.5	5,748	1.1	14.8
民間資金	6,781	4.3	△4.4	604	△0.6	△1.1
公的資金	873	160.6	△27.5	53	134.4	△31.9
公営住宅	2,686	△10.8	△13.3	273	△9.9	△10.4
住宅金融機構融資住宅	291	-	100.7	19	-	132.0
都市再生機構建設住宅	2,931	△7.0	10.7	259	△8.0	17.9
その他の住宅	44,659	△2.4	10.4	4,344	△2.3	12.6
木造	32,523	6.4	9.2	2,008	8.6	14.1
非木造	711	8.7	306.3	37	△31.7	202.3
鉄骨鉄筋コンクリート造	19,874	12.7	5.4	1,124	20.9	13.2
鉄筋コンクリート造	11,846	△2.8	10.9	838	△2.3	12.3
鉄骨造	42	0.0	10.5	4	△4.3	2.4
コンクリートブロック造	50	19.0	8.7	6	30.9	17.5
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	77,182	9.9	70,401	11.5	6,781	△4.4	2,686	△13.3
持家	26,071	14.8	23,682	16.1	2,389	3.2	1,096	△6.7
貸家	29,230	5.5	26,536	6.8	2,694	△5.2	337	△40.2
給与住宅	401	△16.6	359	△5.8	42	△58.0	0	△100.0
分譲住宅	21,480	11.0	19,824	13.1	1,656	△9.8	1,253	△7.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	77,182	26,071	29,230	401	21,480
	一戸建住宅	38,741	25,853	550	96	12,242
	長屋建住宅	5,831	132	5,594	60	45
	共同住宅	32,610	86	23,086	245	9,193
木造	計	44,659	22,750	9,577	224	12,108
	一戸建住宅	35,231	22,676	486	78	11,991
	長屋建住宅	4,637	55	4,481	60	41
	共同住宅	4,791	19	4,610	86	76
非木造	計	32,523	3,321	19,653	177	9,372
	一戸建住宅	3,510	3,177	64	18	251
	長屋建住宅	1,194	77	1,113	0	4
	共同住宅	27,819	67	18,476	159	9,117

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,308	6.0	2,963	22.7	4,314	△1.4	31	1,450.0	1,000	△4.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,875	12.6	持家	3,451	9.2
木造	816	△13.6	貸家	6,894	12.5
鉄筋コンクリート造	275	51.9	給与住宅	65	75.7
鉄骨造	9,784	14.6	分譲住宅	465	37.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	% 対前年同月比		戸	% 対前年同月比	千平方メートル	% 対前年同月比	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,664	9.9	2,245,744	77,182	9.9	6,352	13.1	70,401	6,781	
都道府県別	1 北海道	433	△24.1	93,809	2,890	0.8	248	4.9	2,712	178
	2 青森	87	△35.2	17,497	541	4.0	59	8.2	530	11
	3 岩手	115	29.3	19,282	657	17.1	61	17.4	641	16
	4 宮城	221	48.8	39,642	1,435	19.2	122	21.9	1,239	196
	5 秋田	91	26.4	17,438	355	7.3	35	1.6	316	39
	6 山形	90	7.0	16,625	564	23.7	56	20.4	554	10
	7 福島	118	△13.6	21,222	858	1.1	87	9.1	780	78
	8 茨城	259	2.1	47,079	1,599	22.9	149	21.5	1,498	101
	9 栃木	151	△13.4	26,099	1,042	23.2	108	24.8	907	135
	10 群馬	174	△19.9	28,223	942	△10.9	96	△11.0	921	21
	11 埼玉	613	18.0	119,704	4,506	20.4	380	21.3	4,012	494
	12 千葉	423	△3.4	85,576	3,793	10.0	318	7.2	3,456	337
	13 東京都	1,320	35.5	425,063	11,558	5.9	739	15.7	10,798	760
	14 神奈川県	875	28.2	156,444	4,887	△15.6	389	△3.4	4,503	384
	15 新潟	179	25.0	34,117	949	2.5	96	7.1	914	35
	16 富山	130	48.3	28,522	708	65.4	62	40.5	579	129
	17 石川	88	12.6	16,623	619	△12.8	61	5.3	594	25
	18 福井	77	22.2	14,096	424	27.7	42	25.1	408	16
	19 山梨	74	△16.9	15,298	573	36.4	50	21.7	507	66
	20 長野	168	3.4	32,804	1,159	16.7	116	19.1	987	172
	21 岐阜	175	△25.1	29,235	1,014	2.7	101	2.7	963	51
	22 静岡県	278	△12.1	56,299	1,632	△14.2	165	△7.7	1,471	161
	23 愛知	815	27.8	164,858	6,234	27.8	527	27.3	5,380	854
	24 三重	159	14.2	31,274	883	5.2	82	2.6	803	80
	25 滋賀	129	6.9	23,007	919	49.2	85	33.9	792	127
	26 京都府	183	24.7	44,745	1,681	22.4	123	17.9	1,621	60
	27 大阪府	739	5.4	150,226	7,131	9.1	479	8.1	6,811	320
	28 兵庫県	306	△4.2	59,176	2,425	△5.1	199	1.6	2,096	329
	29 奈良	90	7.1	16,644	573	64.7	59	58.7	456	117
	30 和歌山	64	24.3	12,864	455	29.3	43	15.1	428	27
	31 鳥取	37	11.5	8,892	182	△31.1	20	△20.5	181	1
	32 島根	53	26.3	8,589	277	△5.8	26	△1.0	252	25
	33 岡山	144	4.3	28,334	938	△6.8	81	△7.7	833	105
	34 広島	199	△17.7	41,015	1,423	34.6	123	28.9	1,255	168
	35 山口	93	11.2	15,213	610	13.0	54	4.8	466	144
	36 徳島	51	△42.6	8,385	290	△16.9	29	△12.9	271	19
	37 香川	82	15.4	14,421	650	49.8	57	34.2	587	63
	38 愛媛	83	△2.2	15,609	643	7.2	54	6.1	522	121
	39 高知	55	23.9	11,393	242	△19.9	23	△16.4	212	30
	40 福岡	460	27.6	91,340	3,660	39.9	295	41.6	3,343	317
	41 佐賀	66	4.5	11,314	530	48.0	50	49.7	479	51
	42 長崎	68	3.1	12,650	590	11.3	48	9.6	548	42
	43 熊本	197	29.6	45,013	1,063	△5.8	99	11.1	895	168
	44 大分	93	33.0	18,455	568	14.3	50	17.7	560	8
	45 宮崎	94	17.5	17,536	590	16.1	51	18.1	588	2
	46 鹿児島	138	54.1	26,782	1,019	32.3	83	31.6	920	99
	47 沖縄	129	2.2	27,309	901	0.6	72	12.2	812	89
地域別	1 北海道	433	△24.1	93,809	2,890	0.8	248	4.9	2,712	178
	2 東北	722	8.7	131,705	4,410	12.5	420	14.4	4,060	350
	3 関東	4,057	15.5	936,291	30,059	5.4	2,345	11.3	27,589	2,470
	4 北陸	474	27.4	93,358	2,700	12.7	260	15.8	2,495	205
	5 中部	1,427	7.5	281,667	9,763	13.4	875	13.5	8,617	1,146
	6 近畿	1,511	6.1	306,662	13,184	11.9	988	12.1	12,204	980
	7 中国	525	△2.4	102,043	3,430	8.5	304	6.3	2,987	443
	8 四国	270	△6.3	49,808	1,825	8.3	163	5.8	1,592	233
	9 九州	1,116	26.7	223,092	8,020	25.2	677	29.2	7,333	687
	10 沖縄	129	2.2	27,309	901	0.6	72	12.2	812	89
都市圏別	1 首都圏	3,231	23.6	786,787	24,744	3.5	1,825	10.6	22,769	1,975
	2 中部圏	1,427	7.5	281,667	9,763	13.4	875	13.5	8,617	1,146
	3 近畿圏	1,511	6.1	306,662	13,184	11.9	988	12.1	12,204	980
	4 その他	4,496	3.7	870,628	29,491	13.6	2,664	15.2	26,811	2,680

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比		
総数		77,182	9.9	26,071	14.8	29,230	5.5	401	△16.6	21,480	11.0	9,117	9.2	12,242	13.1
都道府県別	1 北海道	2,890	0.8	1,109	13.2	1,348	△9.5	27	237.5	406	3.8	163	△6.9	243	12.5
	2 青森	541	4.0	391	17.1	73	△33.0	12	△36.8	65	12.1	0	0.0	65	12.1
	3 岩手	657	17.1	384	10.0	217	31.5	1	△50.0	55	22.2	0	0.0	55	22.2
	4 宮城	1,435	19.2	462	8.2	489	△3.0	2	△71.4	482	81.2	180	445.5	302	34.8
	5 秋田	355	7.3	254	10.9	85	18.1	2	-	14	△53.3	0	0.0	14	△53.3
	6 山形	564	23.7	305	21.5	181	53.4	10	-	68	△21.8	0	0.0	68	△9.3
	7 福島	858	1.1	513	19.6	156	△46.0	8	-	181	38.2	0	0.0	181	38.2
	8 茨城	1,599	22.9	839	16.7	472	24.9	5	-	283	38.7	0	△100.0	283	102.1
	9 栃木	1,042	23.2	632	27.4	196	1.6	14	180.0	200	31.6	0	0.0	200	31.6
	10 群馬	942	△10.9	521	8.8	104	△39.9	2	0.0	315	△21.8	108	△46.8	207	3.5
	11 埼玉	4,506	20.4	1,413	19.5	1,659	37.7	3	△87.0	1,431	7.3	194	△29.5	1,234	19.3
	12 千葉	3,793	10.0	1,193	8.7	1,460	23.2	13	△23.5	1,127	△1.8	169	△42.5	958	13.8
	13 東京	11,558	5.9	1,476	3.4	5,469	△4.4	14	△41.7	4,599	22.7	3,118	42.8	1,451	△4.0
	14 神奈川	4,887	△15.6	1,370	20.1	1,672	△28.8	29	81.3	1,816	△20.7	568	△46.6	1,216	0.7
	15 新潟	949	2.5	582	7.0	209	△33.0	12	300.0	146	117.9	60	-	86	28.4
	16 富山	708	65.4	343	28.5	308	148.4	18	-	39	5.4	0	0.0	39	5.4
	17 石川	619	△12.8	331	20.4	213	△42.1	10	400.0	65	0.0	0	0.0	65	22.6
	18 福井	424	27.7	231	17.9	144	41.2	1	-	48	41.2	0	0.0	48	41.2
	19 山梨	573	36.4	298	13.7	201	77.9	25	2,400.0	49	11.4	0	0.0	49	11.4
	20 長野	1,159	16.7	674	14.8	350	67.5	1	△98.4	134	0.0	0	△100.0	121	39.1
	21 岐阜	1,014	2.7	553	4.9	297	7.6	1	0.0	163	△10.9	0	△100.0	163	1.9
	22 静岡	1,632	△14.2	963	5.2	350	△31.1	7	40.0	312	△34.2	43	△83.0	269	21.7
	23 愛知	6,234	27.8	1,930	21.3	2,254	36.7	21	△79.8	2,029	32.2	820	33.1	1,209	30.7
	24 三重	883	5.2	460	13.9	243	△7.3	9	125.0	171	1.2	70	△16.7	101	18.8
	25 滋賀	919	49.2	391	6.5	208	25.3	8	700.0	312	280.5	189	-	123	50.0
	26 京都	1,681	22.4	440	11.4	769	81.4	18	△5.3	454	△15.1	248	△17.6	206	△9.3
	27 大阪	7,131	9.1	1,048	13.7	3,300	△1.9	3	△25.0	2,780	23.8	1,884	42.7	892	△0.2
	28 兵庫	2,425	△5.1	727	3.1	948	△4.0	40	700.0	710	△17.3	264	△42.9	437	10.1
	29 奈良	573	64.7	272	42.4	177	227.8	0	△100.0	124	21.6	0	0.0	124	21.6
	30 和歌山	455	29.3	226	0.0	178	150.7	0	△100.0	51	△1.9	0	0.0	47	△9.6
	31 鳥取	182	△31.1	135	△11.8	32	△68.6	0	△100.0	15	87.5	0	0.0	15	87.5
	32 島根	277	△5.8	145	7.4	76	△22.4	1	-	55	△9.8	40	△4.8	15	△21.1
	33 岡山	938	△6.8	449	△3.9	396	△10.2	0	△100.0	93	2.2	0	0.0	93	2.2
	34 広島	1,423	34.6	493	14.4	511	27.4	2	-	417	85.3	122	916.7	286	34.3
	35 山口	610	13.0	304	13.9	246	119.6	1	0.0	59	△63.1	0	△100.0	59	15.7
	36 徳島	290	△16.9	173	△3.4	86	△42.3	1	-	30	42.9	0	0.0	30	42.9
	37 香川	650	49.8	317	25.8	247	190.6	0	0.0	86	△11.3	29	△48.2	57	39.0
	38 愛媛	643	7.2	315	15.8	263	8.2	5	△37.5	60	△22.1	0	△100.0	60	13.2
	39 高知	242	△19.9	145	14.2	68	△36.4	1	△66.7	28	△56.9	0	△100.0	28	64.7
	40 福岡	3,660	39.9	934	36.2	1,581	42.4	33	1,000.0	1,112	35.9	587	53.3	525	20.7
41 佐賀	530	48.0	236	18.0	211	83.5	0	△100.0	83	97.6	0	0.0	83	97.6	
42 長崎	590	11.3	244	31.9	245	15.0	16	-	85	△35.6	56	△40.4	29	△23.7	
43 熊本	1,063	△5.8	584	34.6	294	△43.4	1	-	184	5.1	30	△31.8	145	10.7	
44 大分	568	14.3	275	21.1	221	12.8	1	△91.7	71	14.5	0	0.0	71	14.5	
45 宮崎	590	16.1	307	26.3	221	20.8	0	△100.0	62	△22.5	0	0.0	62	△22.5	
46 鹿児島	1,019	32.3	445	20.3	281	20.1	13	△38.1	280	93.1	175	118.8	105	72.1	
47 沖縄	901	0.6	239	44.8	521	15.5	10	△88.0	131	△33.5	0	△100.0	131	0.0	
地域別	1 北海道	2,890	0.8	1,109	13.2	1,348	△9.5	27	237.5	406	3.8	163	△6.9	243	12.5
	2 東北	4,410	12.5	2,309	14.4	1,201	△4.5	35	25.0	865	40.2	180	445.5	685	21.7
	3 関東	30,059	5.4	8,416	13.9	11,583	0.5	106	△29.8	9,954	5.3	4,157	0.7	5,719	9.6
	4 北陸	2,700	12.7	1,487	16.0	874	△3.5	41	720.0	298	46.8	60	-	238	24.6
	5 中部	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	38	△66.7	2,675	13.3	933	△4.4	1,734	25.2
	6 近畿	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	69	109.1	4,431	14.3	2,585	24.1	1,829	4.3
	7 中国	3,430	8.5	1,526	5.0	1,261	9.3	4	△55.6	639	17.2	162	△0.6	468	22.5
	8 四国	1,825	8.3	950	14.5	664	13.7	7	△36.4	204	△21.5	29	△77.3	175	32.6
	9 九州	8,020	25.2	3,025	29.0	3,054	18.8	64	64.1	1,877	29.1	848	41.1	1,020	20.1
	10 沖縄	901	0.6	239	44.8	521	15.5	10	△88.0	131	△33.5	0	△100.0	131	0.0
都市圏別	1 首都圏	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	△1.9	59	△26.3	8,973	5.3	4,049	6.1	4,859	5.8
	2 中部圏	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	38	△66.7	2,675	13.3	933	△4.4	1,734	25.2
	3 近畿圏	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	69	109.1	4,431	14.3	2,585	24.1	1,829	4.3
	4 その他	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	235	△7.5	5,401	17.3	1,550	4.9	3,820	23.7

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和3年7月分）

		3年5月	3年6月	3年7月			
					3/6	3/7	
着工建築物	床面積の合計	合計	10,667	10,236	10,394	-4.0	1.5
		居住専用	5,958	5,787	6,349	-2.9	9.7
		居住産業併用	393	304	208	-22.6	-31.6
		農林水産業用	215	276	151	28.4	-45.3
		鉱工業用	810	707	717	-12.7	1.4
		公益事業用	852	1,099	852	29.0	-22.5
		商業用	898	711	734	-20.8	3.2
		サービス業用	817	669	605	-18.1	-9.6
		公務・文教用	646	591	706	-8.5	19.5
着工新設住宅	工事費予定額	合計	24,288	21,181	21,680	-12.8	2.4
		居住専用	11,707	11,404	12,589	-2.6	10.4
		居住産業併用	1,370	869	532	-36.6	-38.8
		農林水産業用	239	187	160	-21.5	-14.4
		鉱工業用	1,373	1,541	1,278	12.3	-17.0
		公益事業用	2,113	1,589	1,163	-24.8	-26.8
		商業用	1,889	1,532	1,980	-18.9	29.3
		サービス業用	3,616	1,981	1,572	-45.2	-20.7
		公務・文教用	1,821	1,842	2,245	1.2	21.9
着工新設住宅	（戸）	合計	72,942	72,202	77,186	-1.0	6.9
		持家	23,411	23,374	25,239	-0.2	8.0
		貸家	27,313	28,622	29,030	4.8	1.4
		給与住宅	791	482	401	-39.1	-16.8
		分譲住宅	21,427	19,724	22,516	-7.9	14.2
		民間資金住宅	65,535	66,367	70,549	1.3	6.3
（年率換算）		875,304	866,424	926,232			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

