

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和3年12月24日(金)公表

建築着工統計調査報告

令和3年11月分

令和3年12月分は1月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-621

中原(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 3 年 11 月の新設住宅着工戸数（概要）

11月の新設住宅着工は、持家、貸家及び分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比3.7%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.9%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 73,414 戸。
 - ・前年同月比 3.7%増, 9か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,143千㎡。
 - ・前年同月比 6.8%増, 8か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 848千戸。
 - ・前月比 4.9%減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 25,329戸（前年同月比 5.5%増, 13か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 23,027戸（同 6.6%増, 13か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 2,302戸（同 4.5%減, 7か月ぶりの減少）

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 26,819戸（前年同月比 1.4%増, 9か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 25,010戸（同 2.4%増, 10か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,809戸（同 10.7%減, 4か月ぶりの減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,813戸（前年同月比 6.5%増, 2か月連続の増加）
 - ・マンションは 8,239戸（同 2.4%増, 4か月ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 12,509戸（同 10.0%増, 7か月連続の増加）

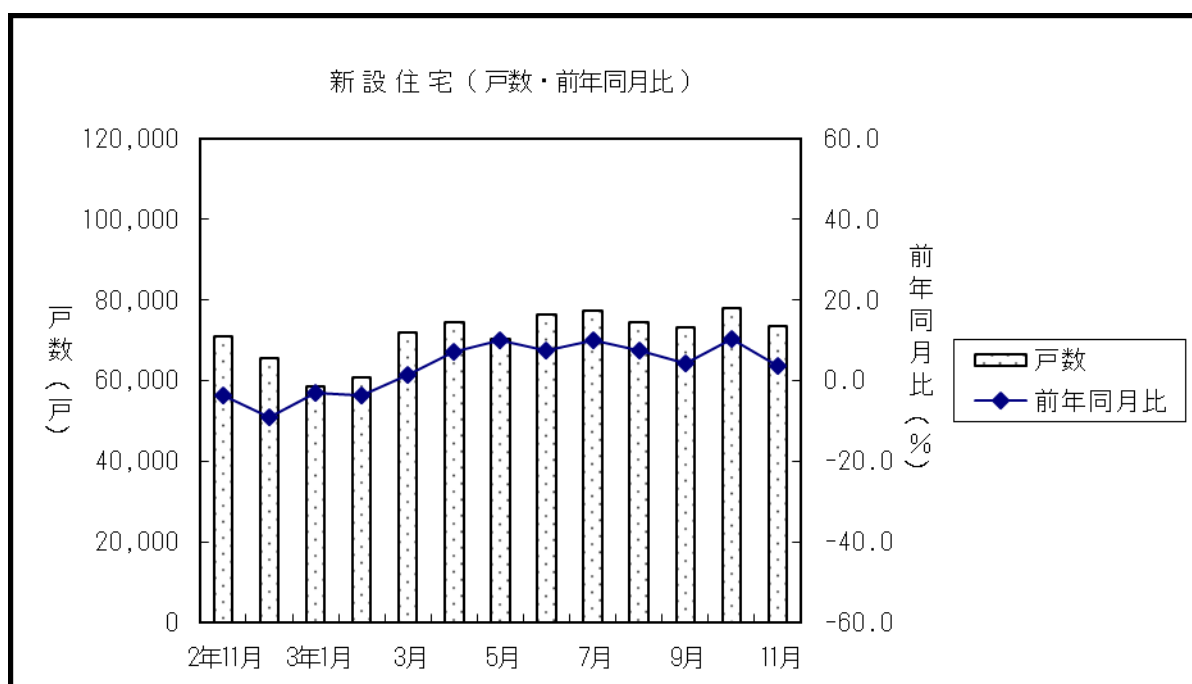
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 1.7%減）
 持家（同 3.1%増），貸家（同 5.2%減），
 分譲住宅（同 0.0%減）
 うちマンション（同 10.3%減），うち一戸建住宅（同 8.3%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 5.6%増）
 持家（同 12.3%増），貸家（同 2.7%減），
 分譲住宅（同 16.6%増）
 うちマンション（同 4.5%増），うち一戸建住宅（同 20.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 5.4%減）
 持家（同 3.1%増），貸家（同 11.5%増），
 分譲住宅（同 24.9%減）
 うちマンション（同 40.5%減），うち一戸建住宅（同 1.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 11.7%増）
 持家（同 5.2%増），貸家（同 4.9%増），
 分譲住宅（同 44.9%増）
 うちマンション（同 121.5%増），うち一戸建住宅（同 14.5%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 10,114戸（前年同月比 4.7%増， 7か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 8,526戸（前年同月比 0.4%減， 8か月ぶりの減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅		分譲住宅		前年比	前月比	年率	前月比
		前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比						
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
2. 1 - 2. 11	749,697	-10.0	61,069	-11.5	238,269	-10.6	282,330	-10.3	6,452	12.7	222,646	-9.5		
3. 1 - 3. 11	788,091	5.1	64,964	6.4	262,844	10.3	296,154	4.9	5,076	-21.3	224,017	0.6		
2. 4 - 2. 11	555,522	-10.0	45,206	-12.0	178,348	-11.3	209,000	-10.5	4,966	25.8	163,208	-8.7		
3. 4 - 3. 11	597,092	7.5	49,256	9.0	200,914	12.7	226,559	8.4	3,913	-21.2	165,706	1.5		
2年11月	70,798	-3.7	5,750	-4.7	24,010	1.5	26,451	-8.1	789	192.2	19,548	-6.1	819	0.7
12月	65,643	-9.0	5,385	-7.9	22,819	2.4	24,423	-11.5	779	15.2	17,622	-18.4	784	-4.2
3年1月	58,448	-3.1	4,825	0.1	19,200	6.4	19,794	-18.0	365	21.3	19,089	6.9	801	2.2
2月	60,764	-3.7	5,045	-2.9	20,390	4.3	22,556	-0.4	420	-23.4	17,398	-14.6	808	0.8
3月	71,787	1.5	5,838	-0.2	22,340	0.1	27,245	2.6	378	-40.7	21,824	2.8	880	9.0
4月	74,521	7.1	6,064	5.3	22,877	8.8	28,825	13.6	336	-45.3	22,483	-0.3	883	0.3
5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	875	-0.9
6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	866	-1.0
7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	926	6.9
8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	855	-7.7
9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-1.2
10月	78,004	10.4	6,390	11.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	-45.2	20,836	0.6	892	5.6
11月	73,414	3.7	6,143	6.8	25,329	5.5	26,819	1.4	453	-42.6	20,813	6.5	848	-4.9

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建				新設に占める割合		
		前年比			前年比					
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
2. 1- 2. 11	101,735	-6.5	45.7	119,438	-11.6	101,157	-13.8	13.5	85,441	-14.9
3. 1- 3. 11	94,201	-7.4	42.1	128,371	7.5	104,008	2.8	13.2	88,202	3.2
2. 4- 2. 11	76,093	-1.2	46.6	86,034	-14.2	74,338	-15.5	13.4	62,475	-16.9
3. 4- 3. 11	68,255	-10.3	41.2	96,369	12.0	79,608	7.1	13.3	68,665	9.9
2年11月	8,049	0.7	41.2	11,372	-10.5	9,661	-6.3	13.6	8,557	-12.6
12月	6,149	-31.3	34.9	11,315	-8.9	8,950	-9.0	13.6	7,568	-17.9
3年 1月	8,775	29.3	46.0	10,213	-6.1	7,792	-8.8	13.3	5,933	-15.4
2月	6,779	-27.5	39.0	10,470	-4.0	8,226	-4.9	13.5	6,575	-9.7
3月	10,392	9.4	47.6	11,319	-2.6	8,382	-12.9	11.7	7,029	-18.9
4月	10,776	0.5	47.9	11,595	-0.6	8,037	-0.5	10.8	7,803	1.1
5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5
6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1
7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0
8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7
9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5
10月	8,436	-14.9	40.5	12,284	15.4	9,939	7.3	12.7	9,364	13.5
11月	8,239	2.4	39.6	12,509	10.0	10,114	4.7	13.8	8,526	-0.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏													
	総数	前年比	総数		前年比		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		前年比		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和元年度	90,258	-8.5	55,250	-9.7	4,304	-23.2	4,909	26.1	34,833	-8.0	11,204	-18.8	10,238	5.6	656	3.3	493	-12.4	8,919	7.4	170	-11.5				
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4				
2.1-2.11	84,368	-4.2	50,892	-8.0	5,747	54.1	5,138	7.3	30,613	-11.4	9,394	-23.3	9,219	-8.9	413	-41.7	801	69.3	7,395	-17.2	610	-				
3.1-3.11	73,945	-12.4	46,182	-9.3	3,739	-34.9	3,410	-33.6	28,368	-7.3	10,665	13.5	8,247	-10.5	313	-24.2	377	-52.9	7,274	-1.6	283	-53.6				
2.4-2.11	62,417	2.2	38,082	-0.7	4,526	66.7	4,064	19.1	22,439	-4.7	7,053	-18.7	6,827	-7.6	328	-36.2	750	80.7	5,309	-17.8	440	-				
3.4-3.11	52,655	-15.6	32,338	-15.1	2,928	-35.3	2,367	-41.8	19,842	-11.6	7,201	2.1	6,220	-8.9	223	-32.0	159	-78.8	5,692	7.2	146	-66.8				
令和2年11月	6,693	2.7	3,389	-7.8	572	175.0	41	-2.4	2,111	-11.2	665	-36.5	507	-59.9	38	-	0	-	469	-62.9	0	-				
12月	4,888	-32.4	3,021	-26.4	244	-33.7	182	-57.0	2,282	-26.9	313	64.7	351	-23.5	0	-100.0	0	-100.0	351	-6.4	0	-				
令和3年1月	7,154	32.0	5,177	68.9	289	-47.2	324	-	3,046	35.7	1,518	454.0	552	-21.9	0	-	83	-	469	-33.7	0	-				
2月	5,294	-36.4	2,919	-37.5	188	-47.6	220	-64.9	1,547	-39.0	964	-16.0	621	-26.8	36	-20.0	135	164.7	313	-49.9	137	7.9				
3月	8,842	7.7	5,748	13.2	334	6.0	499	11.4	3,933	15.9	982	6.7	854	2.0	54	35.0	0	-	800	6.1	0	-100.0				
4月	8,040	-15.0	5,117	-9.4	87	-78.6	240	-51.5	3,423	8.7	1,367	-14.5	959	-41.7	54	-76.0	0	-100.0	905	-32.4	0	-				
5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-				
6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-				
7月	7,567	10.1	4,049	6.1	194	-29.5	169	-42.5	3,118	42.8	568	-46.6	933	-4.4	0	-100.0	43	-83.0	820	33.1	70	-16.7				
8月	6,564	-11.6	4,267	-13.1	202	-73.2	739	228.4	2,480	-18.5	846	-5.2	1,114	43.7	0	-	0	-100.0	1,086	66.1	28	-				
9月	5,699	-45.5	2,795	-63.8	286	-70.0	467	-58.4	1,419	-70.0	623	-32.0	727	-3.2	57	-	71	-40.3	599	25.8	0	-100.0				
10月	6,195	-13.5	3,360	-15.2	696	52.3	83	-72.1	2,067	-11.5	514	-40.9	799	-5.7	56	-	18	-79.5	725	29.7	0	-100.0				
11月	5,235	-21.8	3,041	-10.3	326	-43.0	167	307.3	1,620	-23.3	928	39.5	530	4.5	0	-100.0	27	-	503	7.2	0	-				

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和元年度	24,770	-10.9	826	-13.1	2,190	43.4	15,449	-27.7	5,535	63.3	491	13.9	279	116.3	21,357	1.6
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
2.1-2.11	24,257	7.1	688	39.3	2,791	21.6	14,452	-1.3	6,070	32.6	201	-32.3	55	-83.3	17,367	-16.5
3.1-3.11	19,516	-19.5	1,280	86.0	1,701	-39.1	13,328	-7.8	2,847	-53.1	360	79.1	0	-100.0	20,256	16.6
2.4-2.11	17,508	14.0	405	-5.6	2,358	42.7	9,796	5.6	4,761	35.9	133	-39.0	55	-80.3	13,676	-14.2
3.4-3.11	14,097	-19.5	997	146.2	1,388	-41.1	9,945	1.5	1,651	-65.3	116	-12.8	0	-100.0	15,600	14.1
令和2年11月	2,797	77.0	259	-	726	159.3	1,211	31.9	511	78.0	90	260.0	0	-100.0	1,356	-8.1
12月	1,516	-43.1	68	-40.4	233	121.9	843	-44.4	333	-53.9	0	-100.0	39	-	1,261	-27.1
令和3年1月	1,425	-13.5	87	55.4	159	-34.3	825	16.7	354	-44.9	0	-	0	-	1,621	18.4
2月	1,754	-37.5	112	57.7	0	-100.0	999	-56.4	399	43.5	244	771.4	0	-	1,485	44.0
3月	2,240	-2.4	84	-46.2	154	175.0	1,559	-5.9	443	14.2	0	-100.0	0	-	1,550	20.1
4月	1,964	-9.4	0	-100.0	147	-24.2	1,579	169.9	238	-82.1	0	-	0	-	2,736	116.8
5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0
6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5
7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9
8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0
9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0
10月	2,036	-13.6	58	20.8	153	54.5	1,411	-17.1	373	-19.6	41	-4.7	0	-	2,241	-18.4
11月	1,664	-40.5	0	-100.0	149	-79.5	1,185	-2.1	330	-35.4	0	-100.0	0	-	3,004	121.5

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和2年11月	23,220	-5.3	5,074	3.0	9,783	-7.3	8,226	-8.1	8,322	-14.7	3,460	-3.4	2,735	-5.6	1,853	-42.3
12月	21,445	-9.7	4,911	7.6	8,859	-9.1	7,458	-20.2	7,848	-9.9	3,325	1.5	2,751	-9.9	1,732	-18.8
令和3年1月	22,861	6.6	4,527	13.9	8,855	-8.1	9,439	21.0	6,929	-13.2	2,935	-3.8	2,003	-26.1	1,801	-17.3
2月	21,006	-5.3	4,619	10.4	8,956	5.0	7,174	-22.7	7,021	-1.9	3,049	3.1	1,938	1.8	2,024	-11.0
3月	26,268	8.9	4,825	12.1	10,944	9.8	10,363	7.3	8,339	-4.4	3,231	-6.4	2,692	3.8	2,354	-6.0
4月	24,473	-3.3	4,792	11.5	9,899	-1.2	9,697	-9.7	9,124	1.6	3,478	5.4	3,049	21.0	2,507	-20.1
5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1
6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5
7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3
8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9
9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3
10月	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	8,359	0.6	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	2,445	8.2
11月	22,835	-1.7	5,232	3.1	9,277	-5.2	8,222	-0.0	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	-2.7	2,160	16.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和2年11月	12,102	7.9	3,175	1.8	3,996	-13.5	4,708	36.0	27,154	-3.1	12,301	2.3	9,937	-7.2	4,761	-8.4
12月	10,453	-13.2	3,068	-4.5	3,885	-2.2	3,431	-26.7	25,897	-6.4	11,515	2.4	8,928	-17.6	5,001	-8.0
令和3年1月	8,720	-10.6	2,565	9.6	3,011	-26.0	3,094	-6.4	19,938	-5.8	9,173	5.8	5,925	-23.4	4,755	4.0
2月	10,324	-6.0	2,828	6.1	4,000	10.8	3,474	-24.2	22,413	-1.6	9,894	1.4	7,662	-10.9	4,726	12.0
3月	11,497	-1.3	2,902	1.3	4,571	2.3	3,976	-4.1	25,683	-2.2	11,382	-2.8	9,038	-5.1	5,131	4.4
4月	13,182	31.4	3,041	24.3	6,195	70.2	3,928	3.9	27,742	9.9	11,566	5.4	9,682	5.2	6,351	29.7
5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0
6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3
7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3
8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7
9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5
10月	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	3,887	-6.7	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	6,145	2.9
11月	11,450	-5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	3,534	-24.9	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	6,897	44.9

令和 3 年 11 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、店舗は減少したが、事務所、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,013万㎡、前年同月比 8.0%増

○2か月連続の増加

○公共の建築主は 36万㎡（前年同月比 8.8%増、2か月連続の増加）

○民間の建築主は 977万㎡（同 8.0%増、9か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 636万㎡（前年同月比 6.8%増、9か月連続の増加）

○非居住用は 341万㎡（同 10.4%増、3か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	15.9%減）
・製造業用は	72万㎡	（同	60.4%増）
・情報通信業用は	3万㎡	（同	142.0%増）
・卸売業、小売業用は	53万㎡	（同	12.3%減）
・金融業、保険業用は	4万㎡	（同	131.1%増）
・不動産業用は	12万㎡	（同	3.7%増）
・宿泊業、飲食サービス業用は	10万㎡	（同	44.0%減）
・医療、福祉用は	35万㎡	（同	10.6%増）
・その他のサービス業用は	23万㎡	（同	4.5%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	38万㎡	（前年同月比	12.2%増、	5か月連続の増加）
・店舗は	27万㎡	（同	39.2%減、	9か月ぶりの減少）
・工場は	61万㎡	（同	62.3%増、	2か月連続の増加）
・倉庫は	120万㎡	（同	36.7%増、	3か月連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比	棟 数	床 面 積 前年比					
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比			
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
2. 1- 2. 11	57,447	36,393	-8.5	9,316	4,510	-2.8	4,578	3,393	-15.6	5,747	5,274	-34.3	13,043	10,575	30.9	4,033	1,127	22.1	8,762	6,084	-35.1	389	346	4.6
3. 1- 3. 11	56,769	39,408	8.3	9,268	6,497	44.1	4,888	3,814	12.4	5,831	6,093	15.5	11,831	11,279	6.7	4,293	941	-16.5	9,253	7,094	16.6	368	545	57.5
2. 4- 2. 11	42,618	26,897	-9.5	6,565	3,092	-8.1	3,400	2,504	-13.6	4,321	4,012	-30.8	10,119	7,905	24.3	3,161	838	22.3	6,509	4,593	-33.9	273	247	-1.6
3. 4- 3. 11	43,029	29,569	9.9	7,035	5,216	68.7	3,704	2,778	10.9	4,505	4,731	17.9	8,988	8,215	3.9	3,330	729	-13.1	7,137	5,432	18.3	274	499	101.7
2年11月	5,171	3,091	-7.7	831	339	-7.1	471	439	29.8	538	373	-53.1	1,007	881	32.0	396	85	-1.4	800	447	-49.3	28	11	-41.1
12月	4,859	3,294	-13.2	801	675	2.0	426	495	50.3	492	453	-21.3	1,001	773	-11.7	364	84	2.9	733	546	-6.7	39	111	71.3
3年1月	4,402	2,989	13.4	675	310	-8.3	373	225	19.5	408	410	19.8	908	846	27.3	294	72	12.7	694	518	20.4	36	12	-54.8
2月	4,457	3,081	-9.2	750	502	33.2	430	307	-17.6	435	518	16.9	912	807	-36.2	304	70	28.3	669	515	3.4	35	28	1.7
3月	4,881	3,768	8.7	808	470	-33.3	381	503	53.8	483	434	-8.9	1,023	1,410	90.4	365	71	-58.2	753	629	11.9	23	6	-86.1
4月	5,271	3,683	3.3	910	496	-10.6	455	355	24.8	520	463	-18.0	1,074	1,253	26.6	437	99	-5.7	786	534	-15.2	36	11	-70.5
5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1
6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2
7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6
8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4
9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1
10月	5,471	4,900	48.8	852	1,697	442.8	469	377	34.5	606	651	30.9	1,059	1,001	13.8	377	78	-3.5	997	816	35.4	35	15	-61.9
11月	5,474	3,412	10.4	834	381	12.2	463	267	-39.2	637	606	62.3	1,162	1,204	36.7	378	71	-15.9	1,084	717	60.4	39	27	142.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
2.1-2.11	6,221	4,426	-14.6	427	194	-48.0	2,385	2,208	3.2	3,233	2,172	-27.1	6,130	4,114	-12.2	8,790	3,127	-7.7
3.1-3.11	6,696	5,422	22.5	425	424	118.0	2,347	3,289	48.9	3,108	1,780	-18.1	5,952	4,093	-0.5	8,312	2,857	-8.6
2.4-2.11	4,685	3,258	-11.5	318	150	-43.0	1,641	1,485	-2.3	2,207	1,480	-35.3	4,638	2,916	-16.6	5,677	2,377	-5.5
3.4-3.11	5,102	4,045	24.1	309	342	127.8	1,736	2,414	62.6	2,395	1,393	-5.9	4,370	2,972	1.9	6,088	2,160	-9.1
2年11月	679	600	55.3	42	17	62.5	179	115	-11.4	232	186	-40.6	652	314	-21.9	682	244	-28.0
12月	622	639	32.6	36	16	-0.1	201	427	-3.3	225	99	-55.0	570	318	-22.9	678	346	36.1
3年1月	503	302	31.0	40	13	-1.6	223	457	138.8	241	151	-35.4	487	361	-22.8	714	176	-29.5
2月	579	461	0.6	29	21	74.6	188	338	97.2	277	144	-29.0	497	364	3.1	754	282	48.5
3月	512	614	27.9	47	48	149.6	200	79	-78.1	195	92	-64.1	598	397	5.1	756	239	-23.2
4月	619	462	16.8	37	48	120.1	189	115	-45.7	271	115	-46.5	575	514	37.0	784	338	-20.8
5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5
6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6
7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1
8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9
9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5
10月	676	698	90.2	36	16	38.6	187	1,334	366.9	302	221	38.8	616	443	20.6	704	291	25.4
11月	663	526	-12.3	33	40	131.1	284	119	3.7	335	104	-44.0	529	347	10.6	705	233	-4.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和3年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		10,125	△16.3	8.0	2,046,913	△26.2	7.5	
建築 主 別	公共	356	△26.4	8.8	113,835	△29.3	13.2	
	国	25	△65.4	△17.4	8,698	△70.3	△18.7	
	都道府県	112	△4.7	121.1	31,298	△32.3	146.3	
	市区町村	219	△25.6	△11.1	73,839	△13.7	△4.3	
	民間	9,770	△15.9	8.0	1,933,078	△26.0	7.2	
	会社	5,576	△18.0	12.1	1,069,445	△30.6	9.7	
	会社でない団体	319	△57.6	△18.1	90,186	△65.7	△23.4	
	個人	3,875	△4.6	5.3	773,448	△4.4	8.8	
	用途	居住用	6,389	△5.6	6.5	1,282,290	△7.7	9.4
		居住専用	6,167	△2.6	7.1	1,221,839	△2.7	10.2
居住産業併用		222	△48.8	△8.2	60,451	△54.8	△4.2	
非居住用		3,737	△29.9	10.9	764,623	△44.7	4.5	
農林水産業用		154	△25.9	1.8	15,501	△32.7	△9.5	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		72	△7.8	△15.6	12,023	△23.1	△30.8	
製造業用		718	△12.6	59.8	130,973	△16.5	34.1	
電気・ガス・熱供給・水道業用		54	22.6	103.1	21,318	27.3	247.0	
情報通信業用		27	76.5	124.2	6,402	78.1	78.6	
運輸業用		895	58.6	34.8	111,309	46.5	38.9	
卸売業、小売業用		526	△25.9	△16.4	84,926	△21.0	△13.6	
金融業、保険業用		40	147.1	131.1	16,866	312.8	191.0	
不動産業用		119	△91.1	3.8	34,960	△93.2	10.7	
宿泊業、飲食サービス業用		108	△51.2	△42.3	36,603	△59.7	△48.0	
教育、学習支援業用		220	△5.4	△6.1	66,177	13.0	△20.8	
医療、福祉用		361	△29.4	1.8	101,167	△39.2	7.2	
その他のサービス業用		242	△18.5	△2.5	63,318	7.2	△10.0	
公務用		135	△26.6	43.2	49,021	△34.7	56.6	
その他		67	△27.4	△35.3	14,059	△19.2	△41.6	
構造 別		木造	4,675	△4.2	3.3	812,264	△4.4	4.3
	非木造	5,450	△24.4	12.5	1,234,649	△35.8	9.7	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	141	△35.7	△50.5	56,635	△33.9	34.2	
	鉄筋コンクリート造	1,747	7.9	16.3	453,775	△9.2	7.1	
	鉄骨造	3,464	△34.8	15.4	713,270	△46.5	9.1	
	コンクリートブロック造	7	89.1	64.4	1,358	66.0	1.6	
その他	91	50.9	67.7	9,611	153.8	123.6		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,125	8.0	356	8.8	9,770	8.0				
居住用	6,389	6.5	31	△34.8	6,358	6.8				
居住専用	6,167	7.1	21	△51.1	6,145	7.5				
居住産業併用	222	△8.2	9	199.3	213	△10.9				
非居住用	3,737	10.9	325	16.2	3,412	10.4				
農林水産業用	154	1.8	2	△63.0	152	4.2				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	△15.6	0	-	71	△15.9				
製造業用	718	59.8	1	△48.2	717	60.4				
電気・ガス・熱供給・水道業用	54	103.1	1	57.6	53	104.6				
情報通信業用	27	124.2	0	△97.4	27	142.0				
運輸業用	895	34.8	0	△74.4	894	35.0				
卸売業、小売業用	526	△16.4	0	△99.3	526	△12.3				
金融業、保険業用	40	131.1	0	-	40	131.1				
不動産業用	119	3.8	0	-	119	3.7				
宿泊業、飲食サービス業用	108	△42.3	4	234.8	104	△44.0				
教育、学習支援業用	220	△6.1	152	51.1	68	△49.3				
医療、福祉用	361	1.8	14	△66.5	347	10.6				
その他のサービス業用	242	△2.5	9	119.6	233	△4.5				
公務用	135	43.2	134	56.7	1	△88.4				
その他	67	△35.3	7	△1.6	59	△37.9				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,125	8.0	4,675	3.3	5,450	12.5				
居住用	6,389	6.5	4,382	4.9	2,006	10.1				
居住専用	6,167	7.1	4,344	5.0	1,823	12.3				
居住産業併用	222	△8.2	38	△11.2	184	△7.6				
非居住用	3,737	10.9	293	△15.3	3,444	13.8				
農林水産業用	154	1.8	47	△22.1	107	17.6				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	△15.6	17	△40.3	54	△2.8				
製造業用	718	59.8	16	9.6	702	61.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	54	103.1	2	△44.3	52	127.0				
情報通信業用	27	124.2	1	60.1	26	127.5				
運輸業用	895	34.8	2	△31.0	893	35.1				
卸売業、小売業用	526	△16.4	18	△26.4	508	△15.9				
金融業、保険業用	40	131.1	0	△82.1	39	141.8				
不動産業用	119	3.8	15	130.8	104	△3.9				
宿泊業、飲食サービス業用	108	△42.3	21	21.5	87	△48.9				
教育、学習支援業用	220	△6.1	17	△37.8	203	△1.9				
医療、福祉用	361	1.8	90	△8.4	271	5.6				
その他のサービス業用	242	△2.5	30	△20.1	212	0.6				
公務用	135	43.2	5	△30.3	130	49.2				
その他	67	△35.3	12	△24.8	55	△37.1				

表4. 新設住宅： 総括表

	戸 数			床 面 積 の 合 計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	73,414	△5.9	3.7	6,143	△3.9	6.8
建主別	353	△50.5	△43.7	23	△51.3	△38.0
民間	73,061	△5.5	4.1	6,120	△3.5	7.1
利関別	25,329	△5.6	5.5	2,965	△5.6	5.9
持家	26,819	△10.1	1.4	1,269	△8.4	5.9
貸与住宅	453	△10.5	△42.6	28	△17.7	△21.2
分譲住宅	20,813	△0.1	6.5	1,881	2.8	9.7
資金別	67,249	△5.2	5.0	5,565	△3.4	7.9
民間資金	6,165	△12.5	△8.9	578	△7.9	△2.2
公的資金	183	△70.5	△69.0	12	△69.0	△64.0
公営住宅	3,040	△2.0	△4.0	301	△2.8	△4.7
住宅金融機構融資住宅	155	-	-	9	-	-
都市再生機構建設住宅	2,787	△16.2	△7.4	255	△8.4	5.7
その他の住宅	44,881	△3.3	3.4	4,310	△3.5	5.2
構造別	28,533	△9.7	4.1	1,833	△4.8	10.9
木造	75	△74.2	△46.8	4	△81.8	△70.5
鉄骨鉄筋コンクリート造	17,939	△9.4	1.3	1,049	△0.5	10.1
鉄筋コンクリート造	10,425	△8.6	9.6	773	△8.4	13.3
鉄骨造	35	25.0	2.9	3	29.5	6.0
コンクリートブロック造	59	△16.9	168.2	5	△6.6	81.3
その他						

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	73,414	3.7	67,249	5.0	6,165	△8.9	3,040	△4.0
持家	25,329	5.5	23,027	6.6	2,302	△4.5	1,057	△11.0
貸与住宅	26,819	1.4	25,010	2.4	1,809	△10.7	568	△0.5
給与住宅	453	△42.6	363	△51.8	90	150.0	0	△100.0
分譲住宅	20,813	6.5	18,849	9.3	1,964	△14.5	1,415	0.5

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合計	計	73,414	25,329	26,819	453	20,813
	一戸建住宅	38,277	25,127	535	106	12,509
	長屋建住宅	6,710	125	6,551	21	13
	共同住宅	28,427	77	19,733	326	8,291
木造	計	44,881	22,125	10,410	123	12,223
	一戸建住宅	34,736	22,036	463	79	12,158
	長屋建住宅	5,394	76	5,287	18	13
	共同住宅	4,751	13	4,660	26	52
非木造	計	28,533	3,204	16,409	330	8,590
	一戸建住宅	3,541	3,091	72	27	351
	長屋建住宅	1,316	49	1,264	3	0
	共同住宅	23,676	64	15,073	300	8,239

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,526	△0.4	2,729	5.3	4,837	△3.7	23	155.6	937	0.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,114	4.7	持家	3,430	6.9
木造	976	0.5	貸与住宅	6,072	7.7
鉄筋コンクリート造	363	△27.3	給与住宅	186	△59.8
鉄骨造	8,775	7.1	分譲住宅	426	20.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				資金別	
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	10,125	8.0	2,046,913	73,414	3.7	6,143	6.8	67,249	6,165	
1 北海道	358	2.7	79,598	2,933	9.0	262	13.8	2,634	299	
2 青森	81	2.9	13,970	559	△1.9	55	△0.6	542	17	
3 岩手	114	34.9	24,306	505	△5.1	47	△1.8	489	16	
4 宮城	249	25.0	43,662	1,650	13.6	129	9.2	1,414	236	
5 秋田	53	6.8	9,933	322	△1.5	31	△0.1	294	28	
6 山形	92	31.1	14,703	426	12.1	44	11.9	421	5	
7 福島	129	6.3	22,268	784	0.9	79	1.8	724	60	
8 茨城	300	15.4	54,424	1,830	16.3	173	8.4	1,741	89	
9 栃木	166	25.8	28,368	950	11.2	98	9.6	852	98	
10 群馬	181	7.3	30,635	1,095	25.9	108	22.2	1,066	29	
11 埼玉	801	83.4	133,242	4,222	13.0	375	12.5	3,908	314	
12 千葉	483	△7.2	106,310	3,982	14.6	331	14.1	3,524	458	
13 東京都	816	△7.1	229,049	9,539	△8.2	628	3.1	8,962	577	
14 神奈川県	570	△2.5	111,063	5,092	△9.3	391	△4.2	4,933	159	
15 新潟	166	△4.2	32,421	905	△4.1	92	0.2	879	26	
16 富山	139	52.5	23,659	657	15.9	58	7.7	571	86	
17 石川	185	91.4	32,438	896	33.3	85	37.6	883	13	
18 福井	68	15.6	12,373	429	3.9	39	1.7	394	35	
19 山梨	61	16.8	10,187	314	△15.8	35	△11.5	243	71	
20 長野	154	0.6	32,514	1,051	0.7	110	8.8	839	212	
21 岐阜	227	40.7	44,969	1,076	0.7	111	5.8	996	80	
22 静岡県	311	44.0	59,206	1,939	10.0	195	28.2	1,671	268	
23 愛知県	681	△15.0	139,371	4,852	2.5	419	3.0	4,296	556	
24 三重	138	14.0	28,118	919	21.6	86	19.9	742	177	
25 滋賀	129	△16.3	23,347	823	△35.2	72	△30.3	758	65	
26 京都府	186	△27.5	37,740	1,167	△38.2	98	△35.6	1,097	70	
27 大阪府	685	1.2	156,065	5,811	10.1	401	7.2	5,374	437	
28 兵庫県	408	5.7	72,605	2,810	△1.4	231	△2.5	2,482	328	
29 奈良	62	△29.0	11,193	447	△5.3	49	1.1	379	68	
30 和歌山	58	7.7	9,814	392	13.6	37	6.1	351	41	
31 鳥取	38	41.3	6,837	257	31.1	24	27.5	244	13	
32 島根	44	△4.8	8,404	336	4.0	30	1.5	330	6	
33 岡山	142	△11.5	28,709	1,016	△26.8	88	△20.1	906	110	
34 広島	201	4.9	43,904	1,692	6.8	139	9.5	1,548	144	
35 山口	104	59.1	18,232	859	43.6	71	46.8	707	152	
36 徳島	49	13.3	12,501	287	△3.7	28	△3.0	261	26	
37 香川	92	8.5	13,765	641	22.8	52	3.8	587	54	
38 愛媛	98	△6.4	17,670	725	5.1	65	17.5	588	137	
39 高知	50	△0.3	12,306	291	△25.0	26	△18.0	253	38	
40 福岡	512	△1.5	102,750	3,441	17.9	283	22.0	3,216	225	
41 佐賀	76	76.2	13,194	587	81.7	55	63.0	519	68	
42 長崎	57	△9.6	10,135	519	10.2	40	1.2	515	4	
43 熊本	154	11.8	31,036	1,329	45.7	108	32.8	1,231	98	
44 大分	67	△21.3	12,328	510	12.6	44	7.6	482	28	
45 宮崎	100	28.9	18,055	696	32.3	62	34.2	676	20	
46 鹿児島	165	87.5	36,294	969	46.8	84	43.5	859	110	
47 沖縄	127	12.7	33,242	882	2.3	75	10.4	868	14	
1 北海道	358	2.7	79,598	2,933	9.0	262	13.8	2,634	299	
2 東北	718	19.0	128,842	4,246	5.1	385	4.3	3,884	362	
3 関東	3,530	10.9	735,792	28,075	0.5	2,249	6.1	26,068	2,007	
4 北陸	558	32.8	100,892	2,887	11.2	274	11.5	2,727	160	
5 中部	1,357	4.4	271,664	8,786	5.6	811	10.2	7,705	1,081	
6 近畿	1,529	△5.4	310,764	11,450	△5.4	888	△6.5	10,441	1,009	
7 中国	528	7.8	106,085	4,160	1.7	352	5.4	3,735	425	
8 四国	289	2.2	56,241	1,944	2.4	172	3.0	1,689	255	
9 九州	1,131	11.5	223,793	8,051	28.5	676	27.0	7,498	553	
10 沖縄	127	12.7	33,242	882	2.3	75	10.4	868	14	
1 首都圏	2,670	10.3	579,664	22,835	△1.7	1,725	5.1	21,327	1,508	
2 中部圏	1,357	4.4	271,664	8,786	5.6	811	10.2	7,705	1,081	
3 近畿圏	1,529	△5.4	310,764	11,450	△5.4	888	△6.5	10,441	1,009	
4 その他	4,569	13.2	884,820	30,343	11.7	2,719	12.2	27,776	2,567	

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和3年11月分）

		3年9月	3年10月	3年11月			
					3/10	3/11	
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合計	9,586	11,448	9,994	19.4	-12.7
		居住専用	5,810	5,898	5,960	1.5	1.1
		居住産業併用	223	433	222	94.2	-48.7
		農林水産業用	126	171	156	35.7	-8.8
		鉱工業用	723	838	871	15.9	3.9
		公益事業用	900	617	965	-31.4	56.4
		商業用	571	2,101	706	268.0	-66.4
		サービス業用	689	688	491	-0.1	-28.6
		公務・文教用	476	615	547	29.2	-11.1
着工新設住宅	工事費予定額 億円	合計	19,826	26,426	20,359	33.3	-23.0
		居住専用	11,472	11,747	11,969	2.4	1.9
		居住産業併用	623	1,339	605	114.8	-54.8
		農林水産業用	135	188	159	39.5	-15.6
		鉱工業用	1,344	1,709	1,496	27.2	-12.5
		公益事業用	1,253	945	1,362	-24.6	44.2
		商業用	1,065	6,347	1,463	495.7	-76.9
		サービス業用	2,369	2,219	1,391	-6.3	-37.3
		公務・文教用	1,449	1,777	1,750	22.6	-1.5
着工新設住宅	(戸)	合計	70,424	74,336	70,694	5.6	-4.9
		持家	24,849	25,374	23,811	2.1	-6.2
		貸家	27,052	27,450	25,494	1.5	-7.1
		給与住宅	410	506	453	23.4	-10.5
		分譲住宅	18,113	21,006	20,936	16.0	-0.3
		民間資金住宅	63,983	67,689	64,893	5.8	-4.1
(年率換算)		845,088	892,032	848,328			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

