

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
令和4年6月30日(木)公表
(令和4年11月30日(水)一部訂正)

建築着工統計調査報告

令和4年5月分

令和4年6月分は7月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 佐々木(課長補佐) 28-617

熊谷(係長) 28-634

山川(主任) 28-634

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

※ 国土交通省では、「建設工事受注動態統計調査の不適切処理に係る再発防止策検討・国土交通省所管統計検証タスクフォース」において、本統計を含む国土交通省所管統計の点検・検証を進めているところであることを申し添えます。

令和 4 年 5 月の新設住宅着工戸数（概要）

5月の新設住宅着工は、貸家は増加したが、持家及び分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比4.2%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比6.4%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 67,223 戸。
 - ・前年同月比 4.2%減, 15か月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,566千㎡。
 - ・前年同月比 4.9%減, 14か月ぶりの減少。
- 季節調整済年率換算値では 828千戸。
 - ・前月比 6.4%減, 2か月連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 21,314戸（前年同月比 6.9%減, 6か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 19,408戸（同 6.2%減, 5か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,906戸（同 13.3%減, 7か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 25,963戸（前年同月比 3.5%増, 15か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 24,100戸（同 6.4%増, 16か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 1,863戸（同 23.3%減, 2か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,597戸（前年同月比 8.5%減, 4か月ぶりの減少）
 - ・マンションは 7,569戸（同 19.9%減, 4か月ぶりの減少）
 - ・一戸建住宅は 11,907戸（同 0.9%増, 13か月連続の増加）

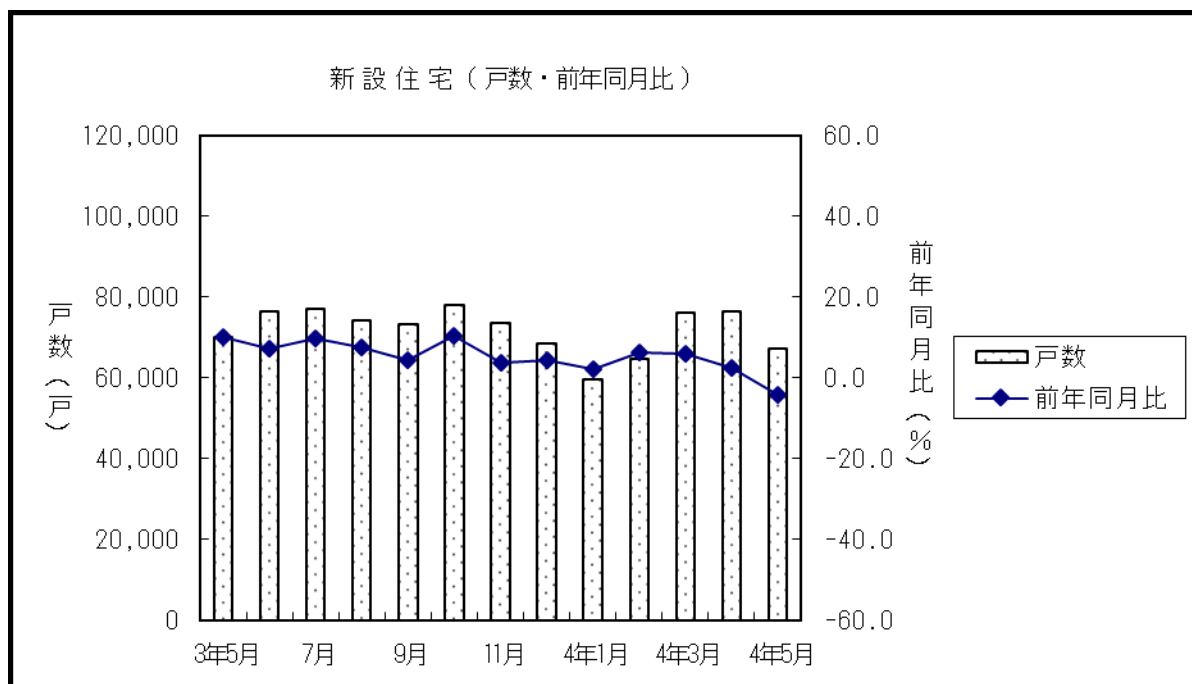
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 9.8%減）
 持家（同 12.1%減），貸家（同 1.9%減），
 分譲住宅（同 16.0%減）
 うちマンション（同 29.0%減），うち一戸建住宅（同 1.8%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 0.7%減）
 持家（同 0.7%減），貸家（同 9.2%減），
 分譲住宅（同 7.1%増）
 うちマンション（同 12.1%減），うち一戸建住宅（同 16.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 5.6%減）
 持家（同 10.8%減），貸家（同 11.1%増），
 分譲住宅（同 10.6%減）
 うちマンション（同 15.9%減），うち一戸建住宅（同 5.7%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 0.7%増）
 持家（同 5.4%減），貸家（同 10.8%増），
 分譲住宅（同 0.2%増）
 うちマンション（同 3.6%減），うち一戸建住宅（同 2.0%増）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 9,019戸（前年同月比 0.4%増， 13か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 7,195戸（前年同月比 8.9%減， 2か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値 年 率 (千戸)	前月比	
		前年比	床 面 積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
3. 1－ 3. 5	335,698	2.5	27,624	3.0	107,694	7.0	123,494	0.6	2,290	-6.3	102,220	0.5		
4. 1－ 4. 5	343,942	2.5	27,903	1.0	99,988	-7.2	134,460	8.9	1,939	-15.3	107,555	5.2		
3. 4－ 3. 5	144, 699	8. 5	11, 916	8. 8	45, 764	12. 4	53, 899	9. 1	1, 127	17. 6	43, 909	3. 8		
4. 4－ 4. 5	143, 518	-0. 8	11, 700	-1. 8	42, 354	-7. 5	55, 489	2. 9	871	-22. 7	44, 804	2. 0		
3年 5月	70,178	9.9	5,852	12.6	22,887	16.2	25,074	4.3	791	129.9	21,426	8.4	874	1.6
6月	76,312	7.3	6,295	7.4	26,151	10.6	29,802	11.8	482	-19.1	19,877	-1.5	860	-1.6
7月	77,182	9.9	6,352	13.1	26,071	14.8	29,230	5.5	401	-16.6	21,480	11.0	888	3.3
8月	74,303	7.5	6,147	12.5	25,100	14.5	28,733	3.8	534	-8.2	19,936	5.3	866	-2.5
9月	73,178	4.3	6,012	3.2	25,659	14.9	28,254	12.8	410	-35.6	18,855	-14.9	845	-2.4
10月	78,004	10.4	6,390	11.4	26,840	16.6	29,822	14.5	506	-45.2	20,836	0.6	877	3.7
11月	73,414	3.7	6,143	6.8	25,329	5.5	26,819	1.4	453	-42.6	20,813	6.5	851	-3.0
12月	68,393	4.2	5,702	5.9	22,731	-0.4	25,222	3.3	513	-34.1	19,927	13.1	838	-1.5
4年 1月	59,690	2.1	4,968	3.0	18,130	-5.6	23,083	16.6	323	-11.5	18,154	-4.9	820	-2.1
2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	872	6.4
3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	927	6.3
4月	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	885	-4.6
5月	67,223	-4.2	5,566	-4.9	21,314	-6.9	25,963	3.5	349	-55.9	19,597	-8.5	828	-6.4

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和 元 年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和 2 年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和 3 年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
3. 1－ 3. 5	46,166	1.1	45.2	55,394	-0.1	41,418	-4.0	12.3	35,234	-5.9
4. 1－ 4. 5	47,670	3.3	44.3	59,395	7.2	42,938	3.7	12.5	34,812	-1.2
3. 4－ 3. 5	20,220	1.0	46.0	23,392	6.1	17,018	4.1	11.8	15,697	8.3
4. 4－ 4. 5	20,254	0.2	45.2	24,363	4.2	17,730	4.2	12.4	14,843	-5.4
3年 5月	9,444	1.6	44.1	11,797	13.6	8,981	8.6	12.8	7,894	16.5
6月	7,024	-16.6	35.3	12,654	8.5	10,822	4.2	14.2	8,888	22.1
7月	9,117	9.2	42.4	12,242	13.1	10,875	12.6	14.1	8,308	6.0
8月	7,968	-15.0	40.0	11,783	24.6	10,713	11.8	14.4	8,662	15.7
9月	7,251	-39.4	38.5	11,505	14.6	10,127	7.3	13.8	9,220	7.5
10月	8,436	-14.9	40.5	12,284	15.4	9,939	7.3	12.7	9,364	13.5
11月	8,239	2.4	39.6	12,509	10.0	10,114	4.7	13.8	8,526	-0.4
12月	7,091	15.3	35.6	12,723	12.4	9,466	5.8	13.8	7,816	3.3
4年 1月	7,071	-19.4	39.0	11,003	7.7	8,138	4.4	13.6	5,854	-1.3
2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8
3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7
4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,907	0.9	9,019	0.4	13.4	7,195	-8.9

(注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

資料3-1 マンション三大都市圏別（都府県別）着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏										中部圏									
	総数前年比		総数前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数前年比	総数前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
				戸数前年比	戸数前年比	戸数前年比	戸数前年比	戸数前年比	戸数前年比	戸数前年比	戸数前年比			戸数前年比	戸数前年比	戸数前年比	戸数前年比	戸数前年比					
令和2年度	88,595	-1.8	54,947	-0.5	5,581	29.7	5,289	7.7	33,247	-4.6	10,830	-3.3	9,205	-10.1	418	-36.3	968	96.3	7,242	-18.8	577	239.4	
令和3年度	79,688	-10.1	48,819	-11.2	4,823	-13.6	4,022	-24.0	29,216	-12.1	10,758	-0.7	9,095	-1.2	223	-46.7	303	-68.7	8,423	16.3	146	-74.7	
3.1 - 3.5	36,603	-6.4	24,048	5.5	1,785	-15.0	1,382	-53.0	14,989	10.3	5,892	41.5	3,698	-20.4	144	-59.1	218	63.9	3,151	-21.0	185	8.8	
4.1 - 4.5	36,522	-0.2	21,898	-8.9	3,183	78.3	2,285	65.3	11,126	-25.8	5,304	-10.0	4,302	16.3	0	-100.0	213	-2.3	3,924	24.5	165	-10.8	
3.4 - 3.5	15,313	-10.8	10,204	2.2	974	10.9	339	-81.8	6,463	19.2	2,428	33.2	1,671	-25.8	54	-79.8	0	-100.0	1,569	-17.6	48	-	
4.4 - 4.5	15,107	-1.3	9,197	-9.9	1,524	56.5	805	137.5	4,605	-28.7	2,263	-6.8	1,865	11.6	0	-100.0	69	-	1,631	4.0	165	243.8	
令和3年 5月	7,273	-5.6	5,087	17.3	887	88.3	99	-92.8	3,040	33.8	1,061	371.6	712	17.3	0	-100.0	0	-	664	17.5	48	-	
6月	6,082	-8.2	4,622	7.6	250	-60.7	403	84.0	2,675	2.2	1,294	56.8	446	-38.0	56	-	0	-100.0	390	-38.3	0	-	
7月	7,567	10.1	4,049	6.1	194	-29.5	169	-42.5	3,118	42.8	568	-46.6	933	-4.4	0	-100.0	43	-83.0	820	33.1	70	-16.7	
8月	6,564	-11.6	4,267	-13.1	202	-73.2	739	228.4	2,480	-18.5	846	-5.2	1,114	43.7	0	-	0	-100.0	1,086	66.1	28	-	
9月	5,699	-45.5	2,795	-63.8	286	-70.0	467	-58.4	1,419	-70.0	623	-32.0	727	-3.2	57	-	71	-40.3	599	25.8	0	-100.0	
10月	6,195	-13.5	3,360	-15.2	696	52.3	83	-72.1	2,067	-11.5	514	-40.9	799	-5.7	56	-	18	-79.5	725	29.7	0	-100.0	
11月	5,235	-21.8	3,041	-10.3	326	-43.0	167	307.3	1,620	-23.3	928	39.5	530	4.5	0	-100.0	27	-	503	7.2	0	-	
12月	5,618	14.9	3,780	25.1	236	-3.3	175	-3.8	2,853	25.0	516	64.9	438	24.8	0	-	0	-	438	24.8	0	-	
令和4年 1月	4,693	-34.4	2,957	-42.9	180	-37.7	481	48.5	1,315	-56.8	981	-35.4	474	-14.1	0	-	0	-100.0	474	1.1	0	-	
2月	7,841	48.1	5,577	91.1	242	28.7	894	306.4	3,184	105.8	1,257	30.4	915	47.3	0	-100.0	90	-33.3	825	163.6	0	-100.0	
3月	8,881	0.4	4,167	-27.5	1,237	270.4	105	-79.0	2,022	-48.6	803	-18.2	1,048	22.7	0	-100.0	54	-	994	24.3	0	-	
4月	9,630	19.8	5,585	9.1	667	666.7	297	23.8	2,993	-12.6	1,628	19.1	1,239	29.2	0	-100.0	69	-	1,075	18.8	95	-	
5月	5,477	-24.7	3,612	-29.0	857	-3.4	508	413.1	1,612	-47.0	635	-40.2	626	-12.1	0	-	0	-	556	-16.3	70	45.8	

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
令和2年度	24,443	-1.3	756	-8.5	2,904	32.6	14,022	-9.2	6,290	13.6	377	-23.2	94	-66.3	19,593	-8.3
令和3年度	21,774	-10.9	1,806	138.9	2,397	-17.5	14,364	2.4	2,933	-53.4	205	-45.6	69	-26.6	23,074	17.8
3.1-3.5	8,857	-24.2	283	-16.5	669	-48.9	6,118	-4.1	1,543	-56.9	244	258.8	0	-	9,563	46.3
4.1-4.5	10,322	16.5	708	150.2	1,190	77.9	6,045	-1.2	2,136	38.4	92	-62.3	151	-	11,148	16.6
3.4-3.5	3,438	-30.2	0	-100.0	356	-59.3	2,735	58.6	347	-84.7	0	-	0	-	4,907	72.4
4.4-4.5	4,045	17.7	0	-	409	14.9	2,503	-8.5	1,048	202.0	3	-	82	-	5,147	4.9
令和3年 5月	1,474	-46.6	0	-	209	-69.3	1,156	1.4	109	-88.4	0	-	0	-	2,171	37.0
6月	1,014	-37.1	555	1,221.4	44	-54.2	314	-68.1	101	-79.4	0	-	0	-	942	-47.5
7月	2,585	24.1	189	-	248	-17.6	1,884	42.7	264	-42.9	0	-	0	-	1,550	4.9
8月	1,183	-32.0	97	-	107	-29.6	904	-27.4	75	-78.1	0	-	0	-	1,404	-28.0
9月	2,177	9.3	98	-	331	203.7	1,512	-6.0	161	-26.1	75	-	0	-100.0	1,552	3.0
10月	2,036	-13.6	58	20.8	153	54.5	1,411	-17.1	373	-19.6	41	-4.7	0	-	2,241	-18.4
11月	1,664	-40.5	0	-100.0	149	-79.5	1,185	-2.1	330	-35.4	0	-100.0	0	-	3,004	121.5
12月	1,400	-7.7	101	48.5	228	-2.1	877	4.0	194	-41.7	0	-	0	-100.0	1,473	16.8
令和4年 1月	1,262	-11.4	0	-100.0	356	123.9	561	-32.0	297	-16.1	48	-	0	-	2,378	46.7
2月	1,349	-23.1	0	-100.0	143	-	812	-18.7	284	-28.8	41	-83.2	69	-	1,886	27.0
3月	3,666	63.7	708	742.9	282	83.1	2,169	39.1	507	14.4	0	-	0	-	1,737	12.1
4月	2,806	42.9	0	-	322	119.0	1,647	4.3	752	216.0	3	-	82	-	3,055	11.7
5月	1,239	-15.9	0	-	87	-58.4	856	-26.0	296	171.6	0	-	0	-	2,092	-3.6

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和3年 5月	25,801	14.0	5,032	19.9	10,338	10.4	10,313	14.7	7,918	21.8	3,176	15.7	2,600	37.3	2,129	15.1
6月	26,199	7.0	5,558	14.8	10,650	3.5	9,773	5.1	9,063	13.3	3,864	9.1	3,045	36.8	2,134	-3.5
7月	24,744	3.5	5,452	12.5	10,260	-1.9	8,973	5.3	9,763	13.4	3,906	13.6	3,144	16.7	2,675	13.3
8月	25,014	-2.0	5,438	16.6	10,192	-12.4	9,161	1.5	9,148	24.0	3,588	17.9	2,820	23.7	2,723	45.9
9月	23,080	-10.5	5,477	21.6	10,072	9.0	7,463	-37.5	8,480	13.8	3,574	7.7	2,556	15.5	2,288	20.3
10月	26,843	14.7	5,830	20.6	12,409	22.8	8,359	0.6	9,044	6.1	3,891	12.2	2,618	10.3	2,445	8.2
11月	22,835	-1.7	5,232	3.1	9,277	-5.2	8,222	-0.0	8,786	5.6	3,887	12.3	2,662	-2.7	2,160	16.6
12月	24,015	12.0	5,080	3.4	9,785	10.5	9,091	21.9	8,163	4.0	3,315	-0.3	2,750	-0.0	2,080	20.1
令和4年 1月	22,468	-1.7	4,415	-2.5	10,216	15.4	7,665	-18.8	6,662	-3.9	2,761	-5.9	1,959	-2.2	1,920	6.6
2月	25,422	21.0	4,608	-0.2	10,619	18.6	10,123	41.1	8,477	20.7	3,080	1.0	2,734	41.1	2,634	30.1
3月	26,258	-0.0	4,351	-9.8	12,857	17.5	8,991	-13.2	8,893	6.6	2,975	-7.9	3,079	14.4	2,726	15.8
4月	26,111	6.7	4,544	-5.2	10,970	10.8	10,517	8.5	8,651	-5.2	3,101	-10.8	2,485	-18.5	2,987	19.1
5月	23,282	-9.8	4,422	-12.1	10,145	-1.9	8,665	-16.0	7,864	-0.7	3,154	-0.7	2,362	-9.2	2,281	7.1

	近畿圏								その他							
	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比	総数	前年比	持家	前年比	貸家	前年比	分譲	前年比
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和3年 5月	10,264	1.3	2,833	22.4	3,805	6.0	3,230	-23.2	26,195	6.6	11,846	13.4	8,331	-9.4	5,754	22.0
6月	11,571	5.4	3,197	9.4	5,329	19.2	2,993	-13.9	29,479	6.7	13,532	9.6	10,778	11.4	4,977	-4.3
7月	13,184	11.9	3,104	10.6	5,580	10.1	4,431	14.3	29,491	13.6	13,609	17.1	10,246	8.1	5,401	17.3
8月	11,194	15.2	3,143	15.8	4,952	36.0	3,084	-7.8	28,947	9.3	12,931	12.5	10,769	6.4	4,968	5.7
9月	12,436	9.9	3,382	12.1	4,980	18.2	3,971	3.4	29,182	13.9	13,226	15.1	10,646	13.4	5,133	14.5
10月	11,753	6.3	3,446	15.1	4,355	13.0	3,887	-6.7	30,364	9.7	13,673	16.7	10,440	7.5	6,145	2.9
11月	11,450	-5.4	3,272	3.1	4,455	11.5	3,534	-24.9	30,343	11.7	12,938	5.2	10,425	4.9	6,897	44.9
12月	10,201	-2.4	2,994	-2.4	3,947	1.6	3,239	-5.6	26,014	0.5	11,342	-1.5	8,740	-2.1	5,517	10.3
令和4年 1月	8,729	0.1	2,420	-5.7	3,520	16.9	2,759	-10.8	21,831	9.5	8,534	-7.0	7,388	24.7	5,810	22.2
2月	8,873	-14.1	2,377	-15.9	3,430	-14.3	3,008	-13.4	21,842	-2.5	9,193	-7.1	6,800	-11.3	5,688	20.4
3月	13,175	14.6	2,586	-10.9	5,168	13.1	5,395	35.7	27,794	8.2	10,334	-9.2	11,201	23.9	6,032	17.6
4月	13,094	-0.7	2,684	-11.7	5,868	-5.3	4,524	15.2	28,439	2.5	10,711	-7.4	10,203	5.4	7,179	13.0
5月	9,691	-5.6	2,528	-10.8	4,228	11.1	2,887	-10.6	26,386	0.7	11,210	-5.4	9,228	10.8	5,764	0.2

令和 4 年 5 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場及び倉庫は増加したが、事務所及び店舗が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は 971万㎡、前年同月比 6.9%減

○先月の増加から再びの減少

○公共の建築主は 26万㎡（前年同月比 30.4%減、5か月連続の減少）

○民間の建築主は 945万㎡（同 6.0%減、先月の増加から再びの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 574万㎡（前年同月比 5.3%減、15か月ぶりの減少）

○非居住用は 371万㎡（同 7.0%減、先月の増加から再びの減少）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	8万㎡	（前年同月比	29.0%減）
・製造業用は	94万㎡	（同	23.9%増）
・情報通信業用は	4万㎡	（同	87.0%減）
・卸売業、小売業用は	42万㎡	（同	38.4%減）
・金融業、保険業用は	6万㎡	（同	339.7%増）
・不動産業用は	5万㎡	（同	68.5%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	12万㎡	（同	59.6%減）
・医療、福祉用は	33万㎡	（同	23.5%増）
・その他のサービス業用は	18万㎡	（同	4.5%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	38万㎡	（前年同月比	45.1%減、	先月の増加から再びの減少）
・店舗は	34万㎡	（同	24.2%減、	先月の増加から再びの減少）
・工場は	89万㎡	（同	22.5%増、	8か月連続の増加）
・倉庫は	114万㎡	（同	12.4%増、	2か月連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			〔 使 途 別 〕												〔 用 途 別 〕								
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用		
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
平成29年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5
平成30年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5
令和2年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5
令和3年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9
3.1－3.5	24,082	17,509	3.9	4,019	2,461	6.3	2,087	1,836	23.6	2,382	2,554	6.9	5,052	5,333	8.1	1,827	421	-16.0	3,770	2,959	6.6	169	396	139.5
4.1－4.5	24,449	17,913	2.3	3,835	1,871	-24.0	2,293	1,687	-8.1	2,943	3,542	38.7	4,650	5,922	11.0	1,740	374	-11.2	4,581	4,115	39.1	158	182	-54.1
3.4－3.5	10,342	7,670	4.2	1,786	1,180	31.4	903	800	34.0	1,056	1,192	5.6	2,209	2,270	0.3	864	209	-2.0	1,654	1,296	0.9	75	350	424.0
4.4－4.5	10,702	8,210	7.0	1,640	881	-25.3	1,016	739	-7.7	1,292	1,850	55.2	2,080	2,636	16.1	783	182	-13.1	1,912	2,051	58.2	80	61	-82.6
3年5月	5,071	3,986	5.1	876	684	99.5	448	445	42.4	536	729	29.3	1,135	1,017	-20.1	427	110	1.6	868	762	16.3	39	340	1,006.1
6月	5,858	4,013	20.8	994	494	-4.0	501	368	4.6	565	775	44.5	1,268	1,149	70.7	502	118	-12.4	817	666	15.3	38	33	-46.2
7月	5,511	3,498	6.7	854	466	17.5	500	338	21.0	564	569	16.1	1,161	949	-13.7	453	100	-19.7	814	672	16.7	28	13	27.6
8月	5,014	2,772	-15.0	815	614	87.8	415	291	4.0	547	478	-1.8	1,030	546	-53.8	368	74	-17.3	910	602	8.1	31	9	-83.4
9月	5,359	3,306	0.4	900	385	26.6	453	336	21.9	530	461	-7.9	1,099	1,096	18.2	388	78	-29.0	861	662	20.9	28	53	806.1
10月	5,471	4,900	48.8	852	1,697	442.8	469	377	34.5	606	651	30.9	1,059	1,001	13.8	377	78	-3.5	997	816	35.4	35	15	-61.9
11月	5,474	3,412	10.4	834	381	12.2	463	267	-39.2	637	606	62.3	1,162	1,204	36.7	378	71	-15.9	1,084	717	60.4	39	27	142.0
12月	5,396	4,466	35.6	821	590	-12.6	476	448	-9.5	585	659	45.5	1,030	1,747	125.9	364	119	41.0	999	920	68.5	30	15	-86.8
4年1月	4,386	2,937	-1.7	763	351	13.2	404	252	12.1	500	480	17.0	851	996	17.8	295	50	-29.6	923	626	20.8	24	11	-7.3
2月	4,513	3,459	12.3	673	297	-40.9	431	385	25.4	568	554	7.1	862	1,215	50.5	316	68	-1.7	840	669	29.7	22	40	43.9
3月	4,848	3,306	-12.3	759	342	-27.1	442	310	-38.4	583	657	51.5	857	1,076	-23.7	346	74	3.7	906	769	22.3	32	70	1,014.2
4月	5,330	4,503	22.3	815	506	1.9	485	401	13.0	644	957	106.8	1,080	1,492	19.1	437	104	4.4	935	1,107	107.2	36	17	57.9
5月	5,372	3,707	-7.0	825	376	-45.1	531	337	-24.2	648	893	22.5	1,000	1,143	12.4	346	78	-29.0	977	944	23.9	44	44	-87.0

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成29年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成30年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和2年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和3年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
3.1-3.5	2,819	2,523	27.6	202	143	67.5	1,010	1,154	-6.8	1,254	801	-28.2	2,623	1,898	-2.4	3,670	1,224	-25.0
4.1-4.5	2,991	2,300	-8.8	198	154	7.5	993	524	-54.6	1,863	684	-14.6	2,358	1,764	-7.1	3,647	1,153	-5.8
3.4-3.5	1,225	1,146	41.7	86	62	49.2	399	279	-45.8	541	414	-2.2	1,041	777	4.0	1,446	527	-40.3
4.4-4.5	1,306	988	-13.8	87	82	32.7	421	284	1.8	885	353	-14.8	946	739	-4.8	1,551	446	-15.4
3年5月	606	684	65.6	49	14	-28.9	210	164	-45.9	270	299	44.0	466	263	-29.3	662	190	-58.5
6月	692	474	6.4	41	19	-16.4	306	169	-15.1	315	148	-43.1	504	383	-0.5	900	363	20.6
7月	611	405	25.8	40	162	836.7	195	137	6.2	388	176	31.7	532	338	9.4	851	289	25.1
8月	577	393	3.5	34	15	-28.6	162	257	52.5	256	235	82.9	551	304	-4.9	702	202	16.9
9月	658	401	20.2	39	28	51.1	203	119	63.0	258	95	-49.9	597	379	-20.0	780	255	-18.5
10月	676	698	90.2	36	16	38.6	187	1,334	366.9	302	221	38.8	616	443	20.6	704	291	25.4
11月	663	526	-12.3	33	40	131.1	284	119	3.7	335	104	-44.0	529	347	10.6	705	233	-4.5
12月	658	568	-11.2	57	42	163.6	242	346	-18.9	386	129	29.7	553	355	11.7	749	327	-5.6
4年1月	511	341	12.9	38	26	107.7	210	106	-76.8	257	88	-41.7	457	316	-12.3	655	152	-13.3
2月	617	579	25.6	30	11	-48.6	159	66	-80.5	345	165	14.5	483	319	-12.3	657	253	-10.3
3月	557	392	-36.2	43	35	-27.0	203	68	-13.8	376	78	-14.8	472	389	-2.0	784	302	26.4
4月	656	567	22.5	42	20	-57.4	242	232	102.2	412	232	101.1	472	414	-19.3	754	265	-21.5
5月	650	421	-38.4	45	62	339.7	179	52	-68.5	473	121	-59.6	474	325	23.5	797	181	-4.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和4年5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		9,707	△13.8	△6.9	2,158,009	△13.8	△9.7
建築物主別	公共	259	△39.1	△30.4	75,572	△50.9	△33.8
	国	28	△34.1	△42.8	6,057	△58.0	△57.8
	都道府県	45	△53.7	△62.7	10,307	△73.6	△60.8
	市区町村	187	△35.0	△8.6	59,208	△41.0	△19.6
	民間	9,447	△12.8	△6.0	2,082,437	△11.3	△8.5
	会社	5,677	△19.6	△2.1	1,252,761	△19.0	△1.6
	会社でない団体	404	△11.4	△40.4	140,660	8.2	△53.6
	個人	3,366	1.3	△5.8	689,016	2.5	△1.6
	居住用	5,787	△9.6	△5.8	1,189,490	△12.5	△6.4
	居住専用	5,585	△6.2	△2.9	1,134,891	△8.3	0.1
建築物用途別	居住産業併用	202	△54.8	△48.8	54,599	△55.1	△60.2
	非居住用	3,920	△19.4	△8.4	968,519	△15.3	△13.6
	農林水産業用	159	10.4	△10.5	23,164	5.3	0.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	△25.2	△29.0	14,410	△21.1	△16.2
	製造業用	948	△14.7	24.2	300,042	4.2	128.6
	電気・ガス・熱供給・水道業用	59	38.7	△31.0	14,961	38.4	△75.4
	情報通信業用	44	149.8	△87.0	30,931	722.6	△87.0
	運輸業用	1,015	△13.6	44.9	164,990	3.7	76.2
	卸売業、小売業用	424	△25.5	△38.0	80,355	△14.2	△24.8
	金融業、保険業用	62	203.2	339.7	24,217	313.0	422.2
	不動産業用	52	△79.2	△68.5	15,097	△78.7	△77.6
	宿泊業、飲食サービス業用	121	△48.8	△59.4	42,291	△58.4	△65.0
	教育、学習支援業用	274	17.5	△7.4	81,550	△7.2	△4.9
	医療、福祉用	335	△21.1	23.6	92,301	△15.2	30.5
	その他のサービス業用	192	△29.8	△2.8	44,510	△45.6	△9.7
	公務用	55	△69.1	△43.1	17,409	△75.5	△50.7
	その他	102	15.7	29.8	22,292	13.3	38.4
	木造	4,107	△1.5	△6.2	717,214	△2.2	△3.8
	非木造	5,599	△21.1	△7.3	1,440,795	△18.5	△12.4
建築物構造別	鉄骨鉄筋コンクリート造	301	1.7	178.2	179,926	42.3	336.1
	鉄筋コンクリート造	1,797	△33.2	△10.0	465,514	△32.8	△37.8
	鉄骨造	3,416	△15.3	△11.9	781,837	△17.1	△8.2
	コンクリートブロック造	6	44.3	24.7	1,184	31.3	22.3
	その他	80	8.4	39.9	12,335	99.5	198.8

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建 築 主 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		公 共		民 間	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	9,707	△6.9	259	△30.4	9,447	△6.0
居 住 用	5,787	△5.8	46	△43.3	5,741	△5.3
居住専用	5,585	△2.9	46	△41.6	5,539	△2.3
居住産業併用	202	△48.8	0	△91.2	201	△48.5
非 居 住 用	3,920	△8.4	213	△26.8	3,707	△7.0
農林水産業用	159	△10.5	0	△98.6	159	△1.5
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	△29.0	0	—	78	△29.0
製造業用	948	24.2	4	360.1	944	23.9
電気・ガス・熱供給・水道業用	59	△31.0	2	△78.9	57	△25.7
情報通信業用	44	△87.0	0	△100.0	44	△87.0
運輸業用	1,015	44.9	0	△88.8	1,015	45.3
卸売業、小売業用	424	△38.0	3	405.2	421	△38.4
金融業、保険業用	62	339.7	0	—	62	339.7
不動産業用	52	△68.5	0	—	52	△68.5
宿泊業、飲食サービス業用	121	△59.4	1	5.3	121	△59.6
教育、学習支援業用	274	△7.4	118	△17.5	156	2.1
医療、福祉用	335	23.6	10	26.8	325	23.5
その他のサービス業用	192	△2.8	11	38.6	181	△4.5
公務用	55	△43.1	50	△45.3	4	7.7
その他	102	29.8	15	36.3	87	28.8

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構 造 別 用 途 別	床 面 積 の 合 計		木 造		非 木 造	
	千 平 方 メートル	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）	計	対前年同月比（%）
合 計	9,707	△6.9	4,107	△6.2	5,599	△7.3
居 住 用	5,787	△5.8	3,789	△6.9	1,998	△3.6
居住専用	5,585	△2.9	3,746	△7.0	1,840	6.7
居住産業併用	202	△48.8	44	△4.7	158	△54.5
非 居 住 用	3,920	△8.4	318	3.6	3,602	△9.3
農林水産業用	159	△10.5	75	11.7	85	△23.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	△29.0	21	△20.9	57	△31.5
製造業用	948	24.2	17	3.1	931	24.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	59	△31.0	2	△39.3	57	△30.6
情報通信業用	44	△87.0	2	110.4	43	△87.5
運輸業用	1,015	44.9	2	△52.4	1,013	45.6
卸売業、小売業用	424	△38.0	18	△3.4	406	△39.0
金融業、保険業用	62	339.7	1	△5.2	61	368.9
不動産業用	52	△68.5	7	△19.4	45	△71.1
宿泊業、飲食サービス業用	121	△59.4	27	81.2	95	△66.7
教育、学習支援業用	274	△7.4	13	△29.5	261	△6.0
医療、福祉用	335	23.6	78	△2.0	257	34.3
その他のサービス業用	192	△2.8	38	17.0	154	△6.7
公務用	55	△43.1	3	△51.0	52	△42.7
その他	102	29.8	16	49.7	86	26.6

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		67,223	△11.9	△4.2	5,566	△9.3	△4.9
建 主 公 共	公 民 間	684	△31.7	△51.7	44	△24.8	△41.6
		66,539	△11.6	△3.2	5,522	△9.1	△4.4
利 持 家	持 家	21,314	1.3	△6.9	2,504	2.0	△7.7
	貸 家	25,963	△12.1	3.5	1,228	△12.2	6.7
	給 与 住 宅	349	△33.1	△55.9	30	△5.4	△18.8
	分 譲 住 宅	19,597	△22.3	△8.5	1,804	△19.8	△7.5
資 金 別	民 間 資 金	61,702	△12.3	△2.4	5,060	△9.9	△3.6
	公 的 資 金	5,521	△6.4	△20.7	506	△2.0	△16.1
	公 営 住 宅	662	△17.3	△34.3	42	△14.1	△24.9
	住宅金融機構融資住宅	2,362	△9.2	△19.7	240	△4.7	△18.4
	都市再生機構建設住宅	0	-	△100.0	0	-	△100.0
	そ の 他 の 住 宅	2,497	△0.1	△12.9	224	3.9	△7.7
構 造 別	木 造	38,431	△3.2	△6.6	3,713	△2.6	△6.8
	非 木 造	28,792	△21.4	△0.8	1,854	△20.2	△0.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	549	221.1	99.6	36	229.4	154.0
	鉄 筋 コンクリート造	18,175	△30.2	△4.9	1,074	△32.6	△7.7
	鉄 骨 造	9,953	△3.5	4.3	733	3.1	7.4
	コンクリートブロック造	49	22.5	14.0	4	26.3	14.4
	そ の 他	66	50.0	43.5	6	35.1	19.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	67,223	△4.2	61,702	△2.4	5,521	△20.7	2,362	△19.7
持 家	21,314	△6.9	19,408	△6.2	1,906	△13.3	802	△17.3
貸 家	25,963	3.5	24,100	6.4	1,863	△23.3	273	△48.2
給 与 住 宅	349	△55.9	304	△30.6	45	△87.3	0	△100.0
分 譲 住 宅	19,597	△8.5	17,890	△8.0	1,707	△13.9	1,287	△10.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	67,223	21,314	25,963	349	19,597
	一 戸 建 住 宅	33,544	21,133	383	121	11,907
	長 屋 建 住 宅	5,453	106	5,216	76	55
	共 同 住 宅	28,226	75	20,364	152	7,635
木 造	計	38,431	18,509	8,235	163	11,524
	一 戸 建 住 宅	30,247	18,422	329	80	11,416
	長 屋 建 住 宅	4,237	71	4,090	34	42
	共 同 住 宅	3,947	16	3,816	49	66
非 木 造	計	28,792	2,805	17,728	186	8,073
	一 戸 建 住 宅	3,297	2,711	54	41	491
	長 屋 建 住 宅	1,216	35	1,126	42	13
	共 同 住 宅	24,279	59	16,548	103	7,569

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,195	△8.9	2,279	△14.2	3,952	△6.7	3	△75.0	961	△2.8

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,019	0.4	持 家	2,839	0.8
木 造	697	△7.1	貸 家	5,698	4.1
鉄筋 コンクリート造	149	△39.4	給 与 住 宅	71	△39.8
鉄 骨 造	8,173	2.4	分 譲 住 宅	411	△28.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %	百万円	戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		9,707	△6.9	2,158,009	67,223	△4.2	5,566	△4.9	61,702	5,521
都道府県別	1 北海道	365	△26.9	84,070	2,539	△18.3	221	△14.7	2,312	227
	2 青森	116	31.5	28,234	591	29.6	59	13.3	586	5
	3 岩手	222	132.2	35,665	551	△2.3	51	△2.5	529	22
	4 宮城	174	8.0	35,086	1,504	28.5	122	21.9	1,314	190
	5 秋田	84	13.7	12,815	400	△5.7	39	△10.5	368	32
	6 山形	126	47.8	21,740	390	8.3	39	△9.3	369	21
	7 福島	102	△5.6	20,531	610	△16.9	63	△15.0	558	52
	8 茨城	283	△13.1	52,774	1,313	△2.5	125	△6.9	1,227	86
	9 栃木	170	21.7	30,796	918	4.4	91	8.5	834	84
	10 群馬	154	9.9	29,760	909	14.6	88	6.9	867	42
	11 埼玉	618	17.5	116,532	4,559	△1.5	392	△4.5	4,239	320
	12 千葉	391	△21.0	83,313	3,211	1.4	266	△1.4	2,903	308
	13 東京都	808	△39.0	230,288	10,147	△12.5	640	△18.9	9,504	643
	14 神奈川県	656	△39.7	161,923	5,365	△16.3	413	△16.3	5,136	229
	15 新潟	169	△15.5	30,020	853	1.9	93	6.2	823	30
	16 富山	83	△22.7	14,966	513	9.4	48	△0.5	491	22
	17 石川	95	△7.3	19,046	625	9.5	59	0.8	579	46
	18 福井	69	△22.4	11,144	340	△11.0	35	△9.4	328	12
	19 山梨	62	△8.1	14,176	349	△10.5	36	△10.2	290	59
	20 長野	242	85.2	49,244	980	10.5	100	9.2	804	176
	21 岐阜	133	18.0	24,551	909	14.2	90	15.2	861	48
	22 静岡県	291	22.1	60,861	1,587	△10.6	153	△8.3	1,405	182
	23 愛知	844	30.9	152,547	4,641	0.8	433	9.5	4,182	459
	24 三重	119	△8.3	21,678	727	△2.2	70	△0.9	662	65
	25 滋賀	115	18.4	22,994	848	32.9	71	11.6	789	59
	26 京都	138	△22.5	38,642	1,189	△11.1	89	△9.3	1,064	125
	27 大阪	450	△34.8	88,244	4,749	△9.8	326	△9.5	4,239	510
	28 兵庫県	314	△30.6	62,305	2,109	△6.1	181	△3.9	1,899	210
	29 奈良	61	4.2	10,249	421	△6.9	40	△12.5	353	68
	30 和歌山	46	△38.4	9,304	375	14.3	34	11.4	362	13
	31 鳥取	31	△13.3	5,421	178	△15.2	17	△21.7	170	8
	32 島根	26	△13.9	4,946	162	△13.8	16	△13.6	156	6
	33 岡山	188	△3.4	36,011	1,052	0.0	92	1.5	918	134
	34 広島	196	20.6	40,558	1,509	7.0	124	11.2	1,388	121
	35 山口	93	△11.2	17,974	585	△2.7	52	△4.2	527	58
	36 徳島	41	21.8	7,488	217	△8.1	23	△8.9	201	16
	37 香川	99	59.1	27,957	364	△18.9	32	△23.6	302	62
	38 愛媛	95	△31.8	16,135	623	△3.0	51	△11.6	541	82
	39 高知	44	17.3	8,944	249	△1.6	24	△2.1	212	37
	40 福岡	482	6.0	113,679	3,086	△2.1	247	△6.3	2,803	283
	41 佐賀	49	△19.9	8,788	413	20.1	36	15.6	376	37
	42 長崎	81	20.1	15,810	574	3.4	47	3.4	501	73
	43 熊本	351	175.7	183,057	983	1.8	84	△4.3	813	170
	44 大分	83	△14.5	15,622	764	28.0	63	28.1	760	4
	45 宮崎	113	5.9	19,470	699	4.0	59	4.8	699	0
	46 鹿児島	101	2.5	22,595	708	△6.2	57	△7.4	629	79
	47 沖縄	135	54.9	40,055	835	12.2	74	23.0	829	6
地域別	1 北海道	365	△26.9	84,070	2,539	△18.3	221	△14.7	2,312	227
	2 東北	824	34.6	154,071	4,046	9.1	373	2.2	3,724	322
	3 関東	3,384	△20.1	768,806	27,751	△7.8	2,151	△10.2	25,804	1,947
	4 北陸	416	△16.6	75,177	2,331	3.2	235	0.8	2,221	110
	5 中部	1,387	23.2	259,637	7,864	△0.7	746	4.9	7,110	754
	6 近畿	1,123	△27.5	231,738	9,691	△5.6	741	△5.8	8,706	985
	7 中国	533	1.2	104,909	3,486	0.7	301	1.4	3,159	327
	8 四国	278	2.3	60,525	1,453	△8.0	130	△13.0	1,256	197
	9 九州	1,261	24.4	379,022	7,227	2.6	594	△0.3	6,581	646
	10 沖縄	135	54.9	40,055	835	12.2	74	23.0	829	6
都市圏別	1 首都圏	2,474	△27.9	592,056	23,282	△9.8	1,710	△12.8	21,782	1,500
	2 中部圏	1,387	23.2	259,637	7,864	△0.7	746	4.9	7,110	754
	3 近畿圏	1,123	△27.5	231,738	9,691	△5.6	741	△5.8	8,706	985
	4 その他	4,722	9.5	1,074,578	26,386	0.7	2,369	△1.0	24,104	2,282

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
		対前年同月比	%	対前年同月比	%	対前年同月比	%	対前年同月比	%	対前年同月比	%				
総数		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
		67,223	△4.2	21,314	△6.9	25,963	3.5	349	△55.9	19,597	△8.5	7,569	△19.9	11,907	0.9
都道府県別	1 北海道	2,539	△18.3	885	△17.1	1,164	△18.2	31	△72.3	459	△8.9	215	△20.4	244	4.3
	2 青森	591	29.6	310	△14.6	126	157.1	1	0.0	154	258.1	112	-	42	△2.3
	3 岩手	551	△2.3	290	△7.9	150	△21.1	6	500.0	105	81.0	48	-	57	△1.7
	4 宮城	1,504	28.5	388	△11.2	562	18.1	3	-	551	114.4	280	-	271	5.4
	5 秋田	400	△5.7	256	0.0	121	132.7	2	0.0	21	△81.6	0	△100.0	21	△32.3
	6 山形	390	8.3	246	△12.1	107	214.7	0	0.0	37	△19.6	0	0.0	37	△19.6
	7 福島	610	△16.9	359	△15.7	127	△26.6	0	△100.0	124	△6.8	0	0.0	124	△6.8
	8 茨城	1,313	△2.5	653	△15.6	326	15.2	11	175.0	323	13.3	84	-	239	△16.1
	9 栃木	918	4.4	465	15.7	244	25.8	2	△95.1	207	△14.5	0	△100.0	207	10.1
	10 群馬	909	14.6	449	△8.9	201	79.5	21	2,000.0	238	27.3	0	0.0	238	27.3
	11 埼玉	4,559	△1.5	1,243	△6.6	1,194	△2.1	33	200.0	2,089	1.1	857	△3.4	1,189	0.8
	12 千葉	3,211	1.4	863	△14.5	985	△10.9	5	△82.1	1,358	32.4	508	413.1	850	△4.1
	13 東京	10,147	△12.5	1,213	△11.6	5,746	1.6	11	△85.3	3,177	△29.2	1,612	△47.0	1,551	12.2
	14 神奈川	5,365	△16.3	1,103	△16.4	2,220	△5.9	1	△75.0	2,041	△25.3	635	△40.2	1,377	△14.5
	15 新潟	853	1.9	634	15.3	132	△28.6	4	100.0	83	△17.0	0	0.0	83	△17.0
	16 富山	513	9.4	285	2.9	169	26.1	1	△66.7	58	5.5	0	0.0	40	△18.4
	17 石川	625	9.5	273	△4.2	170	23.2	0	0.0	182	23.0	111	54.2	71	△6.6
	18 福井	340	△11.0	212	△6.6	96	△8.6	1	△92.9	31	△13.9	0	0.0	31	△13.9
	19 山梨	349	△10.5	259	3.2	66	△4.3	1	△93.3	23	△58.2	0	0.0	23	△58.2
	20 長野	980	10.5	533	△7.1	275	88.4	3	-	169	1.2	43	△39.4	119	24.0
	21 岐阜	909	14.2	468	11.2	238	△2.5	3	-	200	52.7	0	0.0	200	52.7
	22 静岡	1,587	△10.6	819	△4.0	480	△24.8	10	66.7	278	0.0	0	0.0	278	0.0
	23 愛知	4,641	0.8	1,472	△4.2	1,480	△0.4	47	683.3	1,642	4.2	556	△16.3	1,078	18.2
	24 三重	727	△2.2	395	7.9	164	△29.3	7	600.0	161	11.8	70	45.8	91	△5.2
	25 滋賀	848	32.9	351	△2.0	417	148.2	1	△90.9	79	△21.8	0	0.0	79	△21.8
	26 京都	1,189	△11.1	345	△9.0	496	△7.3	27	2,600.0	321	△24.1	87	△58.4	234	9.3
	27 大阪	4,749	△9.8	734	△20.1	2,465	19.0	14	△94.4	1,536	△24.0	856	△26.0	680	△20.6
	28 兵庫	2,109	△6.1	711	△6.2	622	△24.6	5	△96.2	771	45.7	296	171.6	475	13.1
	29 奈良	421	△6.9	188	△24.2	100	12.4	0	0.0	133	15.7	0	0.0	133	15.7
	30 和歌山	375	14.3	199	16.4	128	10.3	1	-	47	14.6	0	0.0	47	14.6
	31 鳥取	178	△15.2	107	△31.8	46	31.4	0	0.0	25	38.9	0	0.0	25	38.9
	32 島根	162	△13.8	108	△9.2	47	△14.5	0	0.0	7	△50.0	0	0.0	7	△50.0
	33 岡山	1,052	0.0	449	16.0	411	17.1	5	△80.8	187	△35.1	58	△71.4	129	51.8
	34 広島	1,509	7.0	335	△10.4	688	21.3	37	3,600.0	449	△4.1	272	36.7	177	△34.2
	35 山口	585	△2.7	292	7.7	186	28.3	1	0.0	106	△42.4	12	△88.0	94	11.9
	36 徳島	217	△8.1	151	△10.1	34	0.0	0	△100.0	32	△3.0	0	0.0	32	△3.0
	37 香川	364	△18.9	175	△23.9	150	18.1	0	△100.0	39	△53.0	0	△100.0	39	0.0
	38 愛媛	623	△3.0	236	△31.0	278	85.3	2	△87.5	107	△20.1	49	△43.0	58	20.8
	39 高知	249	△1.6	142	△10.1	54	△6.9	1	0.0	52	44.4	0	0.0	52	44.4
	40 福岡	3,086	△2.1	697	△10.4	1,543	24.6	10	66.7	836	△26.0	250	△61.2	586	20.8
	41 佐賀	413	20.1	196	18.8	159	20.5	1	0.0	57	23.9	0	0.0	57	23.9
	42 長崎	574	3.4	254	4.1	223	△13.2	4	-	93	72.2	54	-	39	△27.8
	43 熊本	983	1.8	449	2.7	389	23.5	2	-	143	△33.2	0	△100.0	143	4.4
	44 大分	764	28.0	269	6.7	262	△0.4	1	△50.0	232	190.0	153	-	79	△1.3
	45 宮崎	699	4.0	258	20.0	243	△3.6	2	-	196	△4.4	108	△14.3	88	14.3
	46 鹿児島	708	△6.2	341	△3.7	226	△16.6	29	-	112	△13.8	29	△25.6	83	△8.8
	47 沖縄	835	12.2	254	17.1	253	△20.4	2	0.0	326	57.5	214	109.8	110	4.8
地域別	1 北海道	2,539	△18.3	885	△17.1	1,164	△18.2	31	△72.3	459	△8.9	215	△20.4	244	4.3
	2 東北	4,046	9.1	1,849	△11.0	1,193	22.5	12	100.0	992	52.4	440	430.1	552	△2.8
	3 関東	27,751	△7.8	6,781	△9.9	11,257	1.0	88	△50.8	9,625	△14.4	3,739	△28.3	5,793	△1.3
	4 北陸	2,331	3.2	1,404	4.9	567	0.9	6	△68.4	354	4.4	111	54.2	225	△13.8
	5 中部	7,864	△0.7	3,154	△0.7	2,362	△9.2	67	415.4	2,281	7.1	626	△12.1	1,647	16.2
	6 近畿	9,691	△5.6	2,528	△10.8	4,228	11.1	48	△87.9	2,887	△10.6	1,239	△15.9	1,648	△5.7
	7 中国	3,486	0.7	1,291	△1.3	1,378	19.5	43	53.6	774	△20.4	342	△31.9	432	△8.1
	8 四国	1,453	△8.0	704	△21.6	516	39.8	3	△88.9	230	△19.6	49	△62.3	181	16.0
	9 九州	7,227	2.6	2,464	0.8	3,045	11.6	49	444.4	1,669	△10.2	594	△33.0	1,075	10.8
	10 沖縄	835	12.2	254	17.1	253	△20.4	2	0.0	326	57.5	214	109.8	110	4.8
都市圏別	1 首都圏	23,282	△9.8	4,422	△12.1	10,145	△1.9	50	△57.6	8,665	△16.0	3,612	△29.0	4,967	△1.8
	2 中部圏	7,864	△0.7	3,154	△0.7	2,362	△9.2	67	415.4	2,281	7.1	626	△12.1	1,647	16.2
	3 近畿圏	9,691	△5.6	2,528	△10.8	4,228	11.1	48	△87.9	2,887	△10.6	1,239	△15.9	1,648	△5.7
	4 その他	26,386	0.7	11,210	△5.4	9,228	10.8	184	△30.3	5,764	0.2	2,092	△3.6	3,645	2.0

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和4年5月分）

			4年3月	4年4月	4年5月		
						4/4	4/5
着工建築物	床面積の合計	合 計	10,157	11,029	9,537	8.6	-13.5
		居 住 専 用	6,117	5,823	5,583	-4.8	-4.1
		居住産業併用	274	446	202	62.8	-54.7
		農林水産業用	118	149	177	26.3	18.8
		鉱 工 業 用	876	1,233	925	40.8	-25.0
		公益事業用	1,012	1,224	1,098	20.9	-10.3
		商 業 用	558	900	511	61.3	-43.2
		サービス業用	586	525	335	-10.4	-36.2
	建	m ²	公務・文教用	572	643	604	12.4
築費予定額	工事費予定額	合 計	21,380	24,334	21,618	13.8	-11.2
		居 住 専 用	12,310	11,958	11,610	-2.9	-2.9
		居住産業併用	797	1,215	546	52.5	-55.1
		農林水産業用	169	215	219	27.0	1.9
		鉱 工 業 用	1,823	3,163	2,946	73.5	-6.9
		公益事業用	1,771	1,717	2,056	-3.1	19.8
		商 業 用	1,173	1,904	1,310	62.3	-31.2
		サービス業用	1,526	1,713	922	12.3	-46.2
	物 額	億 円	公務・文教用	1,729	2,272	1,785	31.4
着工新設住宅(戸)		合 計	77,278	73,735	69,008	-4.6	-6.4
		持 家	21,855	21,345	21,644	-2.3	1.4
		貸 家	32,629	28,791	27,479	-11.8	-4.6
		給与住宅	425	522	349	22.8	-33.1
		分譲住宅	22,369	23,077	19,536	3.2	-15.3
		民間資金住宅	70,829	67,860	63,494	-4.2	-6.4
		(年率換算)	927,336	884,820	828,096		

