

令和4年度(2022年度) 建設投資見通し 概要

「令和4年度(2022年度)建設投資見通し」とは、我が国の全建設活動について出来高ベースの投資額を推計したものである。

2022年度の建設投資は、66兆9,900億円となる見通し
(前年度比 0.6%増)

内 訳

- 政府投資 22兆 5,300億円 (前年度比 3.7%減 ※) 構成比率 34%
- 民間投資 44兆 4,600億円 (" 2.9%増) 構成比率 66%

- 民間投資内訳
 - 民間住宅建築投資
 - 15兆 9,700億円 (前年度比 0.9%減 ※) 構成比率 36%
 - 民間非住宅建設投資
 - 19兆 200億円 (" 7.2%増) 構成比率 43%
 - 民間建築補修(改装・改修)投資
 - 9兆 4,700億円 (" 1.2%増 ※) 構成比率 21%

注) 民間非住宅建設投資 = 民間非住宅建築投資 + 民間土木投資

注) 民間建築補修(改装・改修)投資は、建築補修工事のうち、民間の改装・改修工事に該当する投資額を推計したものである。

※2022年度の伸び率は、「令和4年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和4年1月17日閣議決定)及び「令和4(2022)年度内閣府年央試算」(令和4年7月25日)の指標から算定している。

(参考)

2021年度 (見込み)

建設投資	66兆	6,000億円	(前年度比	1.9%増)
○政府投資	23兆	3,900億円	(")	4.3%減)
○民間投資	43兆	2,100億円	(")	5.6%増)

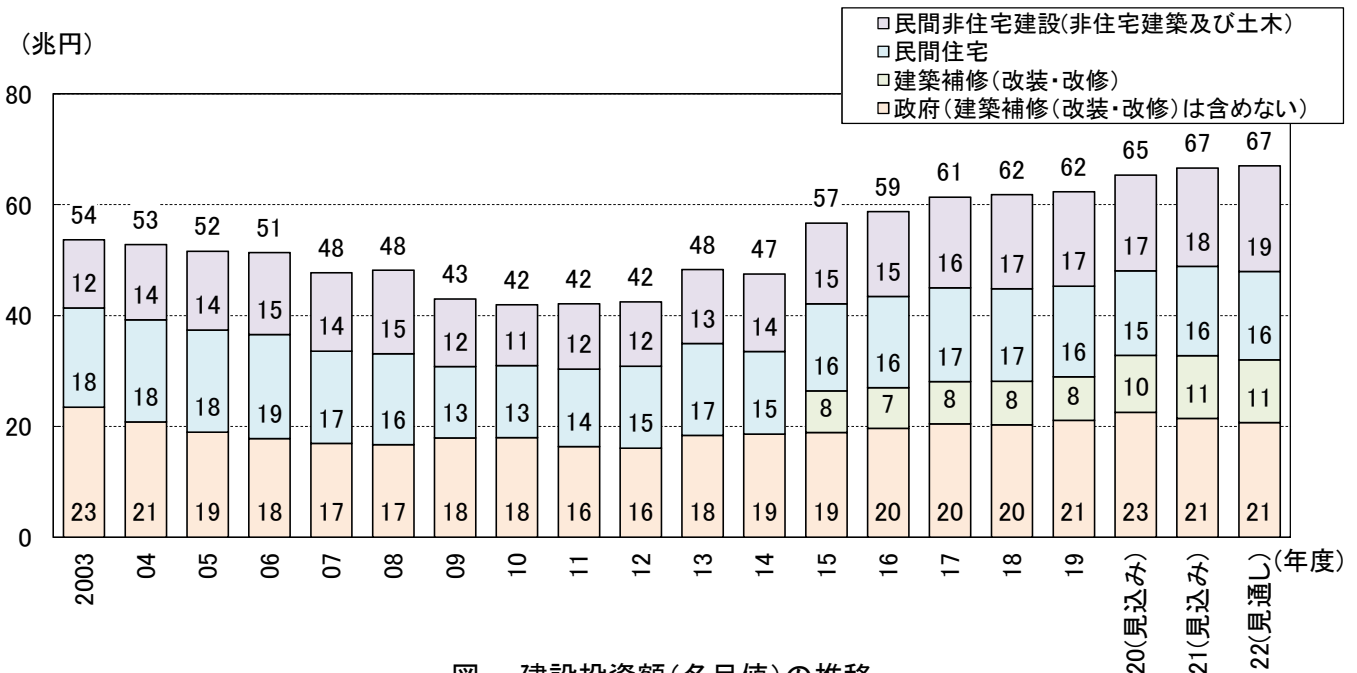


図 建設投資額(名目値)の推移

※2015年度分から建築補修(改装・改修)投資額を計上している

表 2022年度建設投資額(名目値)

(単位:億円・%)

年度 項目	投資額				対前年度伸び率			
	2019年度 (実績)	2020年度 (見込み)	2021年度 (見込み)	2022年度 (見通し)	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
総計	623,280 (666,408)	653,600	666,000	669,900	0.8	4.9 (▲ 1.9)	1.9	0.6
建築	401,817 (430,624)	405,300	425,800	434,000	▲ 0.8	0.9 (▲ 5.9)	5.1	1.9
住宅	167,478	156,800	164,700	163,100	▲ 3.0	▲ 6.4	5.0	▲ 1.0
政府	4,358	4,200	3,600	3,400	▲ 16.4	▲ 3.6	▲ 14.3	▲ 5.6注2
民間	163,120	152,600	161,100	159,700	▲ 2.5	▲ 6.4	5.6	▲ 0.9注2
非住宅	155,383	145,300	148,200	157,600	0.9	▲ 6.5	2.0	6.3
政府	39,078	40,300	40,000	38,500	0.8	3.1	▲ 0.7	▲ 3.8注2
民間	116,305	105,000	108,200	119,100	0.9	▲ 9.7	3.0	10.1
建築補修 (改装・改修)	78,956 (107,763)	103,200	112,900	113,300	0.9	30.7 (▲ 4.2)	9.4	0.4
政府	14,063 (18,988)	19,200	19,300	18,600	7.8	36.5 (1.1)	0.5	▲ 3.6注2
民間	64,893 (88,775)	84,000	93,600	94,700	▲ 0.5	29.4 (▲ 5.4)	11.4	1.2注2
土木	221,463 (235,784)	248,300	240,200	235,900	3.8	12.1 (5.3)	▲ 3.3	▲ 1.8
政府	167,303	180,600	171,000	164,800	5.3	7.9	▲ 5.3	▲ 3.6
公共事業	141,949	155,400	150,000	144,500	4.8	9.5	▲ 3.5	▲ 3.7注2
その他	25,354	25,200	21,000	20,300	8.4	▲ 0.6	▲ 16.7	▲ 3.3注2
民間	54,160 (68,481)	67,700	69,200	71,100	▲ 0.7	25.0 (▲ 1.1)	2.2	2.7注2
再掲								
政府	224,802 (229,727)	244,300	233,900	225,300	4.1	8.7 (6.3)	▲ 4.3	▲ 3.7
民間	398,478 (436,681)	409,300	432,100	444,600	▲ 1.0	2.7 (▲ 6.3)	5.6	2.9
注1 民間 非住宅建設	170,465 (184,786)	172,700	177,400	190,200	0.4	1.3 (▲ 6.5)	2.7	7.2

注1) 民間非住宅建設投資＝民間非住宅建築投資＋民間土木投資

注2) 2022年度の伸び率は、「令和4年度の経済見通しと経済財政運営の基本的態度」(令和4年1月17日閣議決定)及び「令和4(2022)年度 内閣府年央試算」(令和4年7月25日)の指標から算定している。

※ 見込み・見通しの投資額は、四捨五入により100億円単位にしているため、対前年度伸び率と合わない場合がある。

※ 表中括弧内の数値は、2020年度から始めた建設工事施工統計調査の推計方法を適用し、参考として2019年度の数値を推計したものの。