



令和 7 年 6 月 30 日
総合政策局情報政策課
建設経済統計調査室

建築着工統計調査報告 (令和 7 年 5 月分) について

建築着工統計調査は、全国における建築物の建設の着工動態を明らかにし、建築及び住宅に関する基礎資料を得ることを目的としています。

建築着工統計調査の令和 7 年 5 月分を政府統計の総合窓口「e-Stat」に公表しましたのでお知らせします。

【問い合わせ先】

総合政策局 情報政策課 建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 小 林 28-641

三 浦 28-647

高 橋 28-648

玉 置 28-626

国土交通省総合政策局
情報政策課建設経済統計調査室
令和7年6月30日(月)公表

建築着工統計調査報告

令和7年5月分

令和7年6月分は7月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

総合政策局情報政策課建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

直通 03-5253-8344

担当 小林(課長補佐) 28-641

三浦(係長) 28-647

高橋 28-648

玉置 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

https://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

令和 7 年 5 月の新設住宅着工戸数（概要）

5月の新設住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅が減少したため、全体で前年同月比34.4%の減少となった。また、季節調整済年率換算値では前月比15.6%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 43,237戸。
 - ・前年同月比 34.4%減, 2か月連続の減少
- 新設住宅着工床面積は 3,333千㎡。
 - ・前年同月比 35.9%減, 2か月連続の減少
- 季節調整済年率換算値では 529千戸。
 - ・前月比 15.6%減, 2か月連続の減少

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 11,920戸（前年同月比 30.9%減, 2か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 10,802戸（同 31.8%減, 2か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,118戸（同 20.7%減, 2か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 18,893戸（前年同月比 30.5%減, 2か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 17,133戸（同 32.3%減, 2か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 1,760戸（同 6.4%減, 8か月ぶりの減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 11,924戸（前年同月比 43.8%減, 2か月連続の減少）
 - ・マンションは 4,778戸（同 56.5%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 7,083戸（同 29.9%減, 2か月連続の減少）

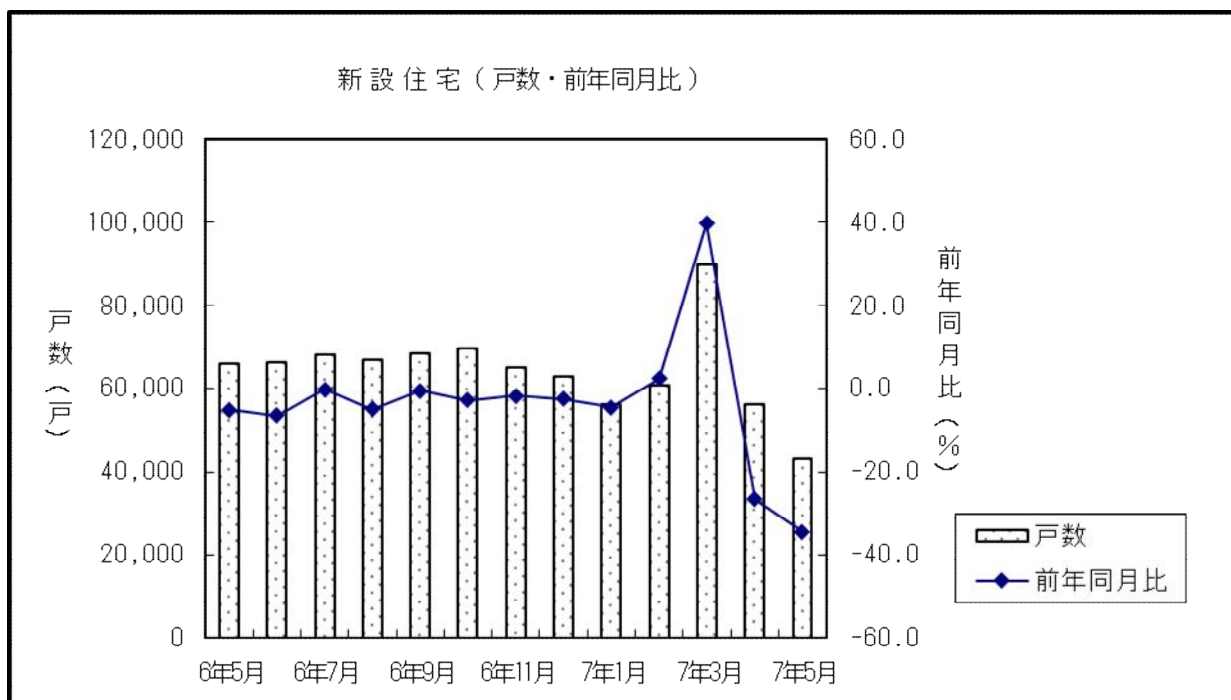
マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 31.5%減）
 持家（同 26.5%減），貸家（同 11.6%減），
 分譲住宅（同 51.5%減）
 うちマンション（同 66.6%減），うち一戸建住宅（同 32.1%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 22.3%減）
 持家（同 22.7%減），貸家（同 4.3%減），
 分譲住宅（同 41.7%減）
 うちマンション（同 74.6%減），うち一戸建住宅（同 7.9%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 36.0%減）
 持家（同 22.9%減），貸家（同 51.2%減），
 分譲住宅（同 29.2%減）
 うちマンション（同 25.9%減），うち一戸建住宅（同 34.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 40.5%減）
 持家（同 36.9%減），貸家（同 46.1%減），
 分譲住宅（同 38.3%減）
 うちマンション（同 49.0%減），うち一戸建住宅（同 31.9%減）

4. その他

- 建築工法別
- ・プレハブは， 6,962戸（前年同月比 9.3%減，2か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 5,251戸（前年同月比 26.4%減，2か月連続の減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積												季 節	
	総 計		床 面 積		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅		調整値	年 率
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	(千戸)	前月比
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和 元 年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和 2 年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和 3 年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和 4 年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
令和 5 年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4		
令和 6 年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3		
6. 1－ 6. 5	324,831	-4.0	24,834	-6.7	82,875	-7.8	139,647	0.7	2,588	29.1	99,721	-7.6		
7. 1－ 7. 5	305,944	-5.8	23,354	-6.0	78,307	-5.5	136,669	-2.1	3,112	20.2	87,856	-11.9		
6. 4－ 6. 5	142,505	4.2	10,968	1.8	35,115	-6.2	61,792	7.7	1,435	61.1	44,163	7.5		
7. 4－ 7. 5	99,425	-30.2	7,510	-31.5	25,555	-27.2	43,832	-29.1	1,966	37.0	28,072	-36.4		
6年 5月	65,923	-5.2	5,202	-5.2	17,238	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	795	-6.8
6月	66,287	-6.7	5,175	-9.5	19,183	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	776	-2.5
7月	68,021	-0.2	5,207	-3.2	19,863	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,166	-4.8	780	0.6
8月	66,823	-5.1	5,040	-8.8	19,601	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	788	1.0
9月	68,554	-0.6	5,223	-2.3	19,355	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,922	-7.0	793	0.7
10月	69,670	-2.9	5,399	-0.9	19,706	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	778	-1.9
11月	65,052	-1.8	5,106	-0.3	19,771	11.1	26,729	-5.5	406	-31.9	18,146	-7.3	773	-0.7
12月	62,957	-2.5	4,893	-2.5	17,821	4.6	26,424	2.1	530	44.8	18,182	-14.7	783	1.3
7年 1月	56,134	-4.6	4,273	-4.9	13,525	-8.6	24,387	-1.2	323	-0.3	17,899	-6.0	774	-1.2
2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	805	4.1
3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,084	34.6
4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	626	-42.2
5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	529	-15.6

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分 譲 住 宅					プ レ ハ ブ			ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建			前年比	新設に占める割合		前年比
		前年比			前年比					
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
6. 1－6. 5	48,682	-2.7	48.8	50,378	-12.1	37,321	-11.9	11.5	37,648	9.1
7. 1－7. 5	40,767	-16.3	46.4	46,168	-8.4	35,788	-4.1	11.7	35,424	-5.9
6. 4－6. 5	23,202	37.0	52.5	20,685	-13.7	15,526	-12.5	10.9	16,199	16.4
7. 4－7. 5	12,487	-46.2	44.5	15,252	-26.3	13,200	-15.0	13.3	10,090	-37.7
6年 5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,136	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.5	9,975	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,111	-8.2	7,703	-12.5	11.2	8,845	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7
11月	7,895	2.9	43.5	10,124	-14.5	7,248	-8.0	11.1	7,244	-10.3
12月	7,550	-22.3	41.5	10,513	-8.3	7,598	2.1	12.1	7,156	0.1
7年 1月	9,051	0.3	50.6	8,715	-11.7	6,730	1.2	12.0	6,450	-6.0
2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7
4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸，%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県				岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
令和5年度	80,064	-10.6	48,205	-14.4	6,547	26.9	4,552	-29.8	24,293	-24.2	12,813	1.2	11,510	34.5	483	339.1	786	110.2	9,971	34.1	270	-57.9
令和6年度	86,700	8.3	53,599	11.2	4,902	-25.1	5,543	21.8	29,630	22.0	13,524	5.5	9,475	-17.7	150	-68.9	1,125	43.1	8,044	-19.3	156	-42.2
6.1－6.5	39,469	-2.6	24,289	-4.8	2,666	36.7	2,328	-17.7	12,379	-5.7	6,916	-8.9	5,846	76.4	63	-66.7	647	29.4	5,023	96.6	113	61.4
7.1－7.5	32,345	-18.0	19,261	-20.7	1,894	-29.0	1,503	-35.4	12,198	-1.5	3,666	-47.0	3,225	-44.8	87	38.1	326	-49.6	2,667	-46.9	145	28.3
6.4－6.5	18,973	34.9	12,171	37.5	675	-1.3	1,870	58.6	4,948	19.1	4,678	65.2	2,024	38.4	21	-80.9	620	79.7	1,383	37.3	0	-
7.4－7.5	9,528	-49.8	4,534	-62.7	526	-22.1	291	-84.4	1,749	-64.7	1,968	-57.9	1,145	-43.4	0	-100.0	164	-73.5	917	-33.7	64	-
令和6年 5月	9,201	14.6	5,924	16.4	170	-59.6	466	-58.0	2,497	27.4	2,791	74.3	1,094	60.6	6	-94.5	567	455.9	521	11.1	0	-
6月	7,404	47.8	4,333	71.2	505	-18.9	705	226.4	2,049	87.8	1,074	78.7	718	-12.3	0	-100.0	6	-85.7	712	-7.3	0	-
7月	4,992	12.8	3,155	30.1	132	-53.8	0	-100.0	2,249	19.3	774	320.7	798	-3.0	0	-100.0	0	-100.0	798	17.0	0	-
8月	6,057	-8.8	3,330	-20.8	310	-20.3	301	49.8	1,574	-34.3	1,145	-6.0	937	-25.5	0	-100.0	12	-55.6	850	-14.0	75	36.4
9月	6,407	-0.1	3,657	24.1	291	-38.9	348	24.7	1,602	13.3	1,416	82.0	607	-30.5	9	0.0	0	-	598	-30.8	0	-
10月	7,099	-15.3	4,863	-4.0	666	-26.2	116	-82.4	2,569	33.4	1,512	-4.1	813	-1.1	21	-82.1	156	67.7	636	3.9	0	-
11月	6,881	3.8	4,276	-2.5	645	3.4	862	214.6	2,193	9.2	576	-61.1	660	-14.9	12	-	129	-	519	-33.1	0	-
12月	6,070	-24.0	3,087	-45.7	310	-45.8	129	-89.4	1,997	0.6	651	-65.9	838	-2.1	0	-	40	-66.7	798	25.9	0	-100.0
令和7年 1月	7,263	2.1	5,514	24.1	249	-56.6	826	577.0	3,577	8.8	862	87.8	471	-60.3	87	383.3	0	-	303	-71.7	81	-18.2
2月	7,063	18.3	3,995	-4.2	717	-17.4	313	63.0	2,413	8.5	552	-37.6	654	-11.6	0	-100.0	110	511.1	544	-21.2	0	-100.0
3月	8,491	14.6	5,218	48.8	402	-26.8	73	-49.3	4,459	132.2	284	-68.2	955	-49.6	0	-100.0	52	477.8	903	-52.0	0	-
4月	5,655	-42.1	2,557	-59.1	463	-8.3	86	-93.9	651	-73.4	1,357	-28.1	867	-6.8	0	-100.0	143	169.8	660	-23.4	64	-
5月	3,873	-57.9	1,977	-66.6	63	-62.9	205	-56.0	1,098	-56.0	611	-78.1	278	-74.6	0	-100.0	21	-96.3	257	-50.7	0	-

	近畿圏														その他の地域	
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
令和5年度	20,349	-17.5	510	2.6	2,404	-1.2	12,492	-22.4	4,699	-3.5	244	-46.5	0	-100.0	20,177	-17.1
令和6年度	23,626	16.1	568	11.4	4,408	83.4	13,406	7.3	4,965	5.7	264	8.2	15	-	18,527	-8.2
6.1－6.5	9,334	-20.2	247	-52.4	1,645	15.9	5,659	-25.4	1,643	-17.6	140	79.5	0	-100.0	9,213	-3.4
7.1－7.5	9,859	5.6	222	-10.1	1,485	-9.7	5,545	-2.0	2,464	50.0	143	2.1	0	-	8,422	-8.6
6.4－6.5	4,778	27.2	184	-1.1	948	61.0	2,698	34.1	904	-1.7	44	-8.3	0	-	4,229	47.6
7.4－7.5	3,849	-19.4	152	-17.4	213	-77.5	2,563	-5.0	778	-13.9	143	225.0	0	-	2,959	-30.0
令和6年 5月	2,183	-3.4	0	-100.0	374	-28.9	1,488	28.2	321	-10.6	0	-100.0	0	-	1,775	6.4
6月	2,353	41.7	290	320.3	120	-62.7	1,220	9.3	583	278.6	125	-	15	-	837	-75.5
7月	1,039	-11.8	0	-	216	118.2	675	-21.8	130	-39.8	18	-	0	-	1,078	-21.4
8月	1,790	51.3	24	-	248	54.0	1,406	231.6	112	-81.3	0	-	0	-	1,444	15.5
9月	2,143	-17.4	0	-100.0	248	191.8	829	-59.1	1,066	139.0	0	-	0	-	1,244	-28.2
10月	1,423	-43.0	0	-	496	457.3	876	-38.4	51	-94.8	0	-	0	-	1,738	-3.1
11月	1,945	32.3	0	-	288	40.5	1,440	68.6	140	-65.9	77	-	0	-	1,014	-2.4
12月	2,145	47.4	0	-100.0	572	264.3	1,280	57.2	293	26.8	0	-100.0	0	-	1,480	-14.5
令和7年 1月	1,278	-13.9	0	-	226	-32.5	485	-54.4	567	559.3	0	-	0	-	1,788	-6.2
2月	2,414	127.1	0	-	426	622.0	1,241	146.7	747	72.5	0	-100.0	0	-	1,359	-10.1
3月	2,318	15.4	70	11.1	620	104.6	1,256	-9.9	372	69.1	0	-100.0	0	-	2,316	47.9
4月	2,231	-14.0	72	-60.9	213	-62.9	1,448	19.7	355	-39.1	143	225.0	0	-	2,054	-16.3
5月	1,618	-25.9	80	-	0	-100.0	1,115	-25.1	423	31.8	0	-	0	-	905	-49.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	327,384	-4.6	56,756	-4.9	148,557	-3.4	120,538	-6.1	107,562	-0.8	41,945	-4.5	39,736	-2.9	25,256	9.1
平成30年度	327,128	-0.1	57,662	1.6	140,539	-5.4	126,343	4.8	113,998	6.0	43,099	2.8	40,567	2.1	29,120	15.3
令和元年度	300,309	-8.2	57,329	-0.6	122,971	-12.5	118,358	-6.3	108,608	-4.7	42,940	-0.4	34,460	-15.1	30,300	4.1
令和2年度	285,860	-4.8	56,141	-2.1	118,499	-3.6	109,473	-7.5	93,904	-13.5	38,853	-9.5	28,318	-17.8	25,353	-16.3
令和3年度	297,152	4.0	61,265	9.1	126,574	6.8	107,831	-1.5	103,521	10.2	41,495	6.8	33,016	16.6	28,421	12.1
令和4年度	302,403	1.8	53,138	-13.3	131,419	3.8	116,676	8.2	97,736	-5.6	36,769	-11.4	32,909	-0.3	27,372	-3.7
令和5年度	286,709	-5.2	46,860	-11.8	130,808	-0.5	108,030	-7.4	94,292	-3.5	33,186	-9.7	33,132	0.7	27,606	0.9
令和6年度	291,686	1.7	46,568	-0.6	135,343	3.5	108,397	0.3	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	24,554	-11.1
令和6年 5月	24,671	-6.8	3,541	-12.3	10,200	-13.7	10,806	3.5	7,165	-3.5	2,630	0.3	2,362	-11.4	2,151	2.1
6月	23,407	0.4	3,855	-10.2	10,436	-7.2	8,980	16.6	7,154	-11.4	2,797	-5.9	2,458	-14.2	1,886	-13.4
7月	23,521	5.6	4,257	6.3	11,586	4.0	7,591	6.9	8,049	-2.9	3,045	-2.0	2,957	-2.5	2,022	-5.1
8月	23,769	-6.4	4,153	-7.4	11,944	5.4	7,535	-20.9	8,035	-10.5	3,026	-4.7	2,322	-27.2	2,123	-18.1
9月	25,047	11.5	4,045	0.9	12,800	20.8	8,136	6.0	7,139	-11.9	2,833	-7.5	2,490	-9.2	1,802	-21.2
10月	25,586	-0.9	4,157	3.0	11,529	0.0	9,582	-6.1	8,536	9.0	3,067	11.3	2,997	8.9	2,137	-4.3
11月	23,405	-5.4	3,975	0.6	10,625	-3.2	8,707	-10.3	6,789	-11.2	3,039	12.0	1,801	-33.3	1,925	-12.6
12月	21,355	-12.2	3,843	3.5	9,642	-0.5	7,738	-28.8	7,044	-0.7	2,578	1.2	2,188	-2.7	2,148	-5.2
令和7年 1月	21,984	-5.7	2,993	-14.8	9,534	-10.1	9,358	2.4	6,981	-4.7	2,334	-5.2	2,898	16.3	1,710	-27.6
2月	22,254	1.2	3,589	-3.9	10,219	6.6	8,409	-2.1	6,417	-10.6	2,528	-1.2	2,080	-23.2	1,779	-6.4
3月	29,940	32.3	4,380	29.4	14,789	32.5	10,699	33.6	10,048	14.3	3,446	36.3	3,921	26.2	2,621	-16.6
4月	20,695	-22.6	3,077	-18.6	10,749	-10.7	6,729	-38.0	5,356	-36.2	1,979	-27.0	1,555	-53.0	1,765	-21.6
5月	16,902	-31.5	2,601	-26.5	9,017	-11.6	5,243	-51.5	5,566	-22.3	2,034	-22.7	2,260	-4.3	1,255	-41.7

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家	分譲				総数	持家		貸家	分譲			
		前年比	前年比		前年比	前年比				前年比	前年比		前年比	前年比		
平成29年度	136,197	-4.1	34,626	-5.3	58,442	-2.4	42,613	-5.3	375,253	-1.4	148,784	-1.9	163,620	-5.3	60,088	14.0
平成30年度	145,225	6.6	36,088	4.2	58,058	-0.7	50,152	17.7	366,585	-2.3	150,861	1.4	150,929	-7.8	61,560	2.4
令和元年度	135,857	-6.5	36,544	1.3	50,912	-12.3	47,324	-5.6	338,913	-7.5	146,525	-2.9	126,166	-16.4	63,750	3.6
令和2年度	128,116	-5.7	33,755	-7.6	47,938	-5.8	45,372	-4.1	304,284	-10.2	134,348	-8.3	108,263	-14.2	58,943	-7.5
令和3年度	136,012	6.2	35,795	6.0	55,716	16.2	43,459	-4.2	329,224	8.2	142,724	6.2	115,446	6.6	68,673	16.5
令和4年度	142,245	4.6	32,146	-10.2	63,619	14.2	45,250	4.1	318,444	-3.3	126,079	-11.7	119,480	3.5	70,251	2.3
令和5年度	127,349	-10.5	28,848	-10.3	57,872	-9.0	39,683	-12.3	291,876	-8.3	110,739	-12.2	118,619	-0.7	59,725	-15.0
令和6年度	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	41,907	5.6	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	54,683	-8.4
令和6年 5月	11,149	4.7	2,178	-6.7	5,242	16.7	3,704	-2.2	22,938	-8.3	8,889	-9.8	9,390	-3.4	4,547	-10.0
6月	10,843	1.3	2,448	-2.4	4,515	-6.4	3,810	15.2	24,883	-14.0	10,083	-4.4	10,824	-3.2	3,685	-46.6
7月	10,527	-0.1	2,592	-3.1	5,264	7.6	2,581	-11.6	25,924	-4.1	9,969	-8.6	11,739	5.7	3,972	-17.7
8月	10,770	4.5	2,549	-4.1	4,916	8.2	3,267	12.5	24,249	-5.7	9,873	-7.5	9,757	-5.3	4,315	-5.6
9月	12,261	2.8	2,715	5.3	5,771	13.8	3,756	-11.5	24,107	-8.9	9,762	-1.2	9,972	-12.0	4,228	-16.5
10月	10,708	-14.0	2,648	4.6	5,063	-12.9	2,945	-27.6	24,840	-3.3	9,834	12.3	9,952	-14.0	4,913	-3.2
11月	10,973	6.4	2,701	10.9	4,682	1.1	3,524	10.4	23,885	1.5	10,056	15.7	9,621	-3.5	3,990	-10.8
12月	11,348	11.2	2,368	5.2	5,203	8.2	3,728	21.8	23,210	1.1	9,032	6.0	9,391	3.0	4,568	-10.8
令和7年 1月	9,968	9.4	1,929	-4.3	5,516	32.3	2,479	-14.6	17,201	-9.9	6,269	-8.0	6,439	-13.2	4,352	-6.1
2月	10,788	12.9	2,276	4.4	4,761	3.1	3,716	49.2	21,124	3.3	7,879	0.5	8,684	8.2	4,309	-0.9
3月	15,315	36.3	2,906	22.5	8,239	53.9	4,139	18.9	34,499	59.4	12,223	46.2	15,757	82.8	6,213	36.3
4月	10,145	-25.7	1,802	-22.9	4,993	-29.1	3,311	-22.2	19,992	-28.1	6,777	-25.1	7,642	-37.4	4,343	-22.3
5月	7,132	-36.0	1,679	-22.9	2,556	-51.2	2,622	-29.2	13,637	-40.5	5,606	-36.9	5,060	-46.1	2,804	-38.3

令和 7 年 5 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所は減少したが、店舗、工場及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は700万㎡、前年同月比 16.3%減

○2か月連続の減少

○公共の建築主は 23万㎡（前年同月比 15.0%減、4か月連続の減少）

○民間の建築主は 677万㎡（同 16.4%減、2か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 342万㎡（前年同月比 37.3%減、2か月連続の減少）

○非居住用は 335万㎡（同 27.2%増、4か月連続の増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	4万㎡	（前年同月比	29.8%減）
・製造業用は	76万㎡	（同	39.0%増）
・情報通信業用は	6万㎡	（同	81.0%増）
・卸売業、小売業用は	45万㎡	（同	32.3%増）
・金融業、保険業用は	2万㎡	（同	43.4%増）
・不動産業用は	4万㎡	（同	85.0%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	15万㎡	（同	4.8%増）
・医療、福祉用は	18万㎡	（同	21.6%減）
・その他のサービス業用は	18万㎡	（同	28.4%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

・事務所は	34万㎡	（前年同月比	31.1%減、	7か月連続の減少）
・店舗は	39万㎡	（同	27.9%増、	先月の減少から再びの増加）
・工場は	61万㎡	（同	29.0%増、	7か月ぶりの増加）
・倉庫は	133万㎡	（同	116.2%増、	先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
				事 務 所			店 舗			工 場			倉 庫			鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用			
	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	
平成２７年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3	
平成２８年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9	
平成２９年度	74,955	47,293	4.4	10,463	5,536	-4.6	7,749	5,493	-1.4	8,019	9,073	11.2	14,100	9,768	15.0	4,214	1,148	2.7	11,782	9,701	12.5	578	359	-14.5	
平成３０年度	72,844	46,037	-2.7	10,196	5,322	-3.9	7,248	5,179	-5.7	8,282	9,889	9.0	13,789	8,625	-11.7	4,186	1,217	6.0	12,489	11,017	13.6	458	454	26.4	
令和元年度	69,621	43,019	-6.6	10,692	5,442	2.3	6,158	4,118	-20.5	7,279	7,638	-22.8	13,765	9,904	14.8	4,219	1,056	-13.3	11,049	9,029	-18.0	474	415	-8.5	
令和２年度	61,217	40,030	-6.9	9,599	5,047	-7.3	5,010	4,035	-2.0	6,139	5,827	-23.7	13,963	11,741	18.6	4,488	1,135	7.5	9,358	6,802	-24.7	406	405	-2.5	
令和３年度	62,172	43,738	9.3	10,051	6,796	34.6	5,457	4,174	3.4	6,741	7,081	21.5	12,588	13,249	12.8	4,651	1,040	-8.3	10,805	8,415	23.7	382	635	56.9	
令和４年度	63,328	43,296	-1.0	9,473	5,432	-20.1	5,669	4,241	1.6	7,050	8,684	22.6	12,304	12,734	-3.9	4,257	953	-8.4	11,298	9,931	18.0	478	490	-22.8	
令和５年度	58,509	38,832	-10.3	8,630	5,710	5.1	5,112	3,599	-15.1	5,740	7,183	-17.3	11,589	11,744	-7.8	3,973	944	-1.0	10,061	8,587	-13.5	390	430	-12.3	
令和６年度	57,904	34,755	-10.5	8,935	4,637	-18.8	5,635	3,782	5.1	5,367	6,615	-7.9	12,514	10,259	-12.6	3,845	801	-15.1	9,802	7,584	-11.7	270	357	-16.9	
6. 1－ 6. 5	22,108	14,903	-10.0	3,284	2,753	33.2	1,975	1,584	-5.1	2,132	3,079	-1.1	4,389	3,477	-35.2	1,468	364	-15.4	3,835	3,820	12.9	116	136	-17.4	
7. 1－ 7. 5	22,519	15,343	3.0	3,535	1,902	-30.9	2,814	1,685	6.3	2,006	2,513	-18.4	4,914	4,774	37.3	1,332	267	-26.7	3,581	2,981	-22.0	119	141	4.1	
6. 4－ 6. 5	9,467	6,188	-14.3	1,456	932	18.3	932	836	33.2	905	1,285	-4.0	1,898	1,285	-49.4	641	142	-34.1	1,553	1,509	10.3	41	53	-23.5	
7. 4－ 7. 5	8,911	6,961	12.5	1,343	717	-23.1	1,114	793	-5.1	769	1,253	-2.5	1,966	1,855	44.4	463	94	-33.9	1,410	1,450	-3.9	49	67	25.7	
6年 ５月	4,714	2,630	-8.4	712	488	36.1	475	307	1.8	448	472	2.8	964	614	-28.1	313	62	-45.8	797	549	20.4	14	33	-43.7	
6月	5,113	3,083	4.6	824	307	-15.7	431	294	9.8	457	584	-0.3	1,128	1,059	27.4	351	80	-2.1	722	650	-8.5	21	7	-84.2	
7月	4,748	2,866	-10.3	765	647	25.0	413	342	19.2	455	524	-2.6	1,056	668	-18.2	362	67	3.1	807	581	-8.4	23	26	-73.6	
8月	4,695	2,712	-17.3	674	216	-17.2	414	348	8.6	449	785	101.9	1,150	550	-58.9	341	82	-15.7	800	704	55.3	17	32	159.3	
9月	5,343	3,134	-2.9	815	294	-14.6	413	271	-21.9	469	607	-22.5	1,140	1,123	46.8	303	68	-13.2	953	759	-26.4	24	67	88.3	
10月	5,065	3,008	-26.8	733	492	26.7	448	238	-42.3	500	585	5.1	1,063	868	-48.7	341	68	2.6	1,013	711	17.2	24	41	11.8	
11月	4,954	2,817	-4.7	716	289	-17.3	452	251	-13.3	434	478	-25.7	1,076	979	12.0	296	53	-19.1	917	602	-21.5	25	12	-62.3	
12月	4,911	2,566	-19.4	760	275	-68.6	432	312	4.2	461	506	-8.6	1,055	808	16.1	341	69	29.7	866	537	-23.8	25	45	128.9	
7年 1月	3,989	2,247	-26.1	600	295	-64.7	477	296	8.9	362	400	-44.0	855	649	13.2	238	49	-32.6	609	497	-47.1	23	8	40.2	
2月	4,148	2,943	5.4	666	284	-12.9	477	213	1.9	388	434	-18.9	972	1,383	29.1	257	49	-36.1	678	489	-23.1	25	40	-20.4	
3月	5,471	3,193	10.8	927	606	-8.3	747	383	42.8	487	426	-21.6	1,121	887	61.9	374	75	3.1	884	545	-26.0	22	26	-0.9	
4月	5,082	3,615	1.6	830	381	-14.3	626	401	-24.2	431	644	-20.8	981	528	-21.3	282	50	-37.2	767	687	-28.4	22	8	-63.4	
5月	3,829	3,346	27.2	513	337	-31.1	488	392	27.9	338	609	29.0	985	1,327	116.2	181	44	-29.8	643	763	39.0	27	60	81.0	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成２７年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成２８年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
平成２９年度	9,597	6,918	-7.8	616	567	67.6	3,200	2,674	30.5	4,848	3,597	32.2	8,399	5,557	-14.9	10,491	3,347	-11.8
平成３０年度	9,063	6,640	-4.0	519	423	-25.5	3,144	2,038	-23.8	4,896	3,544	-1.5	7,665	4,838	-12.9	10,448	3,731	11.5
令和元年度	7,681	5,332	-19.7	491	324	-23.5	3,189	2,683	31.7	5,137	3,200	-9.7	7,386	5,108	5.6	11,476	3,519	-5.7
令和２年度	6,901	5,274	-1.1	470	247	-23.5	2,453	2,786	3.8	3,145	1,966	-38.5	6,790	4,355	-14.7	8,579	3,419	-2.8
令和３年度	7,445	5,925	12.3	477	456	84.2	2,550	3,000	7.7	3,759	1,853	-5.7	6,335	4,350	-0.1	8,933	3,194	-6.6
令和４年度	7,116	5,373	-9.3	416	345	-24.3	2,833	1,725	-42.5	5,353	2,075	12.0	6,237	4,327	-0.6	9,586	3,177	-0.6
令和５年度	6,438	4,681	-12.9	433	403	16.6	3,179	1,260	-27.0	5,152	2,382	14.8	5,639	3,553	-17.9	9,043	3,490	9.9
令和６年度	6,530	4,406	-5.9	411	354	-12.2	3,350	1,884	49.5	5,281	2,144	-10.0	5,140	2,966	-16.5	9,928	2,788	-20.1
6. 1－6. 5	2,434	1,884	-6.0	143	109	-33.8	1,142	680	-0.3	2,225	1,258	54.2	1,957	1,159	-27.0	3,592	1,340	-10.5
7. 1－7. 5	2,590	1,808	-4.1	157	270	146.4	982	572	-15.8	2,254	1,395	10.9	1,837	1,193	3.0	3,499	1,114	-16.9
6. 4－6. 5	1,054	890	13.7	65	42	-39.4	477	403	18.0	900	333	60.7	801	480	-29.2	1,605	685	3.5
7. 4－7. 5	988	797	-10.4	69	79	89.4	365	128	-68.2	1,009	967	190.1	690	507	5.6	1,368	650	-5.1
6年 ５月	539	336	-16.5	30	13	-68.3	261	273	104.9	435	140	41.0	387	234	-35.3	827	252	-13.8
６月	538	356	-4.6	35	17	-70.3	342	85	-1.1	576	204	41.4	427	294	-14.3	1,074	313	50.6
７月	501	372	-9.1	45	21	-45.6	301	498	925.6	367	113	-37.4	386	228	-2.9	802	173	-65.0
８月	553	497	37.6	37	15	-24.9	320	45	-42.9	332	190	13.4	427	257	-23.0	818	343	44.7
９月	606	348	-13.2	38	17	-44.4	335	114	63.9	419	126	-8.4	507	293	-11.5	1,105	216	13.3
１０月	531	287	-55.3	33	9	15.8	321	101	-50.1	435	380	64.3	485	229	-41.6	807	213	-1.8
１１月	604	297	-15.8	39	21	-77.9	314	103	40.6	462	245	166.2	467	260	-5.7	780	235	25.0
１２月	541	349	-4.3	31	20	41.6	323	90	10.2	545	125	-58.1	493	238	-16.1	806	145	-77.2
7年 １月	567	397	9.0	37	50	88.4	190	59	-62.2	334	115	-71.8	322	206	5.4	680	128	-28.7
２月	449	213	-17.7	24	8	-75.3	227	44	2.2	340	155	45.2	379	223	4.0	586	159	-19.4
３月	586	401	7.7	27	133	1,788.6	200	341	335.7	571	158	-61.5	446	258	-4.3	865	178	-36.2
４月	543	352	-36.4	35	59	111.5	163	87	-32.8	671	820	324.8	427	324	31.4	800	469	8.5
５月	445	445	32.3	34	19	43.4	202	41	-85.0	338	147	4.8	263	183	-21.6	568	181	-28.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(令和7年5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		6,998	△17.3	△16.3	2,211,295	△32.4	△3.4
建築物 主別	公共	230	△57.1	△15.0	105,636	△72.3	△15.8
	国	64	22.7	15.1	35,737	51.3	103.1
	都道府県	56	△53.7	44.6	21,984	△60.3	90.1
	市区町村	110	△69.7	△37.5	47,915	△84.1	△50.3
	民間	6,767	△14.6	△16.4	2,105,659	△27.1	△2.7
	会社	4,701	△12.2	△6.6	1,497,598	△29.2	11.5
	会社でない団体	179	△58.1	△50.0	78,083	△58.1	△42.8
	個人	1,887	△12.0	△30.1	529,978	△9.9	△22.5
	居住用	3,466	△20.8	△36.8	960,771	△20.4	△33.7
	居住専用	3,324	△19.8	△32.6	897,768	△20.5	△27.5
建築物 用途別	居住産業併用	143	△38.4	△74.2	63,003	△18.7	△70.2
	非居住用	3,531	△13.6	22.8	1,250,523	△39.4	49.0
	農林水産業用	88	△12.7	15.8	23,372	△1.3	34.4
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	44	△12.0	△29.9	13,824	18.6	7.5
	製造業用	763	10.7	38.7	344,319	45.8	88.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	27	△42.1	27.0	11,535	△23.8	74.7
	情報通信業用	61	691.1	83.9	113,241	4,474.3	640.8
	運輸業用	1,212	174.6	134.0	262,224	166.6	216.5
	卸売業、小売業用	445	25.7	30.7	98,940	16.7	27.0
	金融業、保険業用	19	△67.6	43.4	12,070	△76.6	119.1
	不動産業用	41	△53.4	△85.0	15,073	△63.4	△81.6
	宿泊業、飲食サービス業用	148	△82.0	5.1	73,961	△89.3	14.7
	教育、学習支援業用	144	△49.6	△1.6	57,556	△55.7	0.9
	医療、福祉用	192	△44.2	△27.9	77,598	△47.4	△24.7
	その他のサービス業用	189	△66.4	△25.5	81,514	△81.4	27.1
	公務用	79	△31.4	△26.4	44,099	△19.0	△10.5
	その他	79	△33.7	8.4	21,196	△37.0	16.1
建築物 構造別	木造	2,365	△19.6	△33.3	553,983	△20.5	△28.7
	非木造	4,633	△16.1	△3.8	1,657,312	△35.6	9.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	53	△27.4	△60.6	17,952	△39.3	△72.0
	鉄筋コンクリート造	1,640	3.7	△11.3	563,658	△25.6	△14.9
	鉄骨造	2,885	△23.1	4.6	1,069,864	△38.7	37.9
	コンクリートブロック造	3	△67.2	1.7	909	△82.6	△1.9
建築物 その他	その他	51	△50.7	△26.4	4,929	△85.6	△44.2

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

建築主別 用途別	床面積の合計		公		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	6,998	△16.3	230	△15.0	6,767	△16.4
居住用	3,466	△36.8	45	73.5	3,421	△37.3
居住専用	3,324	△32.6	39	54.3	3,284	△33.1
居住産業併用	143	△74.2	6	1,032.6	137	△75.2
非居住用	3,531	22.8	185	△24.4	3,346	27.2
農林水産業用	88	15.8	1	△91.4	86	36.7
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	44	△29.9	0	△100.0	44	△29.8
製造業用	763	38.7	0	△80.4	763	39.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	27.0	2	29.4	24	26.7
情報通信業用	61	83.9	1	-	60	81.0
運輸業用	1,212	134.0	0	△100.0	1,212	134.3
卸売業、小売業用	445	30.7	0	△98.4	445	32.3
金融業、保険業用	19	43.4	0	-	19	43.4
不動産業用	41	△85.0	0	△100.0	41	△85.0
宿泊業、飲食サービス業用	148	5.1	0	209.3	147	4.8
教育、学習支援業用	144	△1.6	79	3.8	65	△7.5
医療、福祉用	192	△27.9	9	△71.9	183	△21.6
その他のサービス業用	189	△25.5	8	703.8	181	△28.4
公務用	79	△26.4	77	△27.4	2	70.6
その他	79	8.4	6	△13.5	73	10.8

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

構造別 用途別	床面積の合計		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	6,998	△16.3	2,365	△33.3	4,633	△3.8
居住用	3,466	△36.8	2,182	△32.8	1,284	△42.6
居住専用	3,324	△32.6	2,167	△32.5	1,156	△32.9
居住産業併用	143	△74.2	15	△62.2	128	△75.1
非居住用	3,531	22.8	183	△38.4	3,348	29.9
農林水産業用	88	15.8	11	△41.8	76	35.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	44	△29.9	8	△64.1	36	△10.1
製造業用	763	38.7	8	△46.8	755	41.2
電気・ガス・熱供給・水道業用	27	27.0	2	△35.7	25	36.6
情報通信業用	61	83.9	3	341.3	57	77.6
運輸業用	1,212	134.0	4	5.7	1,208	135.0
卸売業、小売業用	445	30.7	14	△19.1	431	33.4
金融業、保険業用	19	43.4	1	136.2	18	39.5
不動産業用	41	△85.0	4	△59.6	37	△85.9
宿泊業、飲食サービス業用	148	5.1	26	△18.1	122	11.8
教育、学習支援業用	144	△1.6	7	△44.3	138	2.1
医療、福祉用	192	△27.9	54	△31.4	138	△26.4
その他のサービス業用	189	△25.5	28	△54.5	161	△16.2
公務用	79	△26.4	2	△61.9	77	△24.6
その他	79	8.4	10	△36.2	70	20.3

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		43,237	△23.0	△34.4	3,333	△20.2	△35.9
建 主 公 共	築 別 民 間	599	△39.7	50.5	36	△36.3	45.7
		42,638	△22.7	△34.9	3,297	△20.0	△36.3
利 用 関 係 別	持 家	11,920	△12.6	△30.9	1,335	△13.8	△31.8
	賃 家	18,893	△24.2	△30.5	914	△21.8	△28.5
	給 与 住 宅	500	△65.9	76.7	29	△59.9	15.8
	分 譲 住 宅	11,924	△26.2	△43.8	1,055	△24.0	△45.6
資 金 別	民 間 資 金	39,303	△22.7	△35.6	3,023	△19.8	△36.8
	公 的 資 金	3,934	△26.6	△19.5	311	△23.7	△25.6
	公 営 住 宅	574	△26.4	47.6	35	△19.8	43.0
	住宅金融機構融資住宅	847	△37.4	△46.2	81	△35.2	△47.4
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	そ の 他 の 住 宅	2,513	△22.1	△14.1	195	△18.4	△18.5
構 造 別	木 造	24,563	△17.2	△31.2	2,151	△16.3	△32.5
	非 木 造	18,674	△29.6	△38.3	1,183	△26.4	△41.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	482	31.0	27.5	21	4.4	△19.3
	鉄 筋 コンクリート造	10,709	△42.9	△50.1	636	△40.6	△54.1
	鉄 骨 造	7,401	0.9	△11.5	520	2.0	△13.0
	コンクリートブロック造	28	△24.3	7.7	2	△35.9	△10.7
	そ の 他	54	170.0	237.5	4	94.1	108.4

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	43,237	△34.4	39,303	△35.6	3,934	△19.5	847	△46.2
持 家	11,920	△30.9	10,802	△31.8	1,118	△20.7	253	△45.1
賃 家	18,893	△30.5	17,133	△32.3	1,760	△6.4	157	△44.9
給 与 住 宅	500	76.7	252	49.1	248	117.5	0	-
分 譲 住 宅	11,924	△43.8	11,116	△43.6	808	△45.6	437	△47.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	43,237	11,920	18,893	500	11,924
	一戸建住宅	19,244	11,859	229	73	7,083
	長屋建住宅	3,444	37	3,352	24	31
	共同住宅	20,549	24	15,312	403	4,810
木 造	計	24,563	10,273	7,247	142	6,901
	一戸建住宅	17,355	10,256	193	60	6,846
	長屋建住宅	2,676	11	2,618	24	23
	共同住宅	4,532	6	4,436	58	32
非 木 造	計	18,674	1,647	11,646	358	5,023
	一戸建住宅	1,889	1,603	36	13	237
	長屋建住宅	768	26	734	0	8
	共同住宅	16,017	18	10,876	345	4,778

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	5,251	△26.4	1,889	△19.0	2,932	△28.2	15	50.0	415	△41.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	6,962	△9.3	持 家	1,944	△12.6
木 造	698	△11.4	賃 家	4,615	△8.9
鉄筋 コンクリート造	154	77.0	給 与 住 宅	123	925.0
鉄 骨 造	6,110	△10.2	分 譲 住 宅	280	△25.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建築物			新設住宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
		千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
総数		6,998	△16.3	2,211,295	43,237	△34.4	3,333	△35.9	39,303	3,934
都道府県別	1 北海道	213	△35.5	115,450	1,128	△56.6	94	△49.9	946	182
	2 青森	40	△34.1	14,090	141	△68.6	13	△67.8	139	2
	3 岩手	59	△27.9	13,519	225	△43.8	18	△44.4	224	1
	4 宮城	185	△1.8	90,959	788	△43.1	59	△38.2	736	52
	5 秋田	26	△44.9	6,815	307	24.8	20	△26.3	294	13
	6 山形	21	△54.7	5,361	146	△50.3	13	△56.6	137	9
	7 福島	94	△11.5	26,440	425	△35.7	35	△40.3	401	24
	8 茨城	235	△3.9	68,671	860	△39.2	76	△39.8	808	52
	9 栃木	114	△1.9	23,385	537	△14.5	51	△22.2	421	116
	10 群馬	127	13.2	46,503	528	△15.7	52	△17.0	517	11
	11 埼玉	279	△37.4	81,216	2,647	△29.6	196	△35.2	2,468	179
	12 千葉	292	△30.0	80,319	2,796	△21.9	194	△31.3	2,564	232
	13 東京	620	△30.2	235,618	7,929	△20.1	504	△23.5	7,265	664
	14 神奈川	616	△23.4	259,931	3,530	△52.3	256	△54.2	3,380	150
	15 新潟	103	△29.7	26,397	385	△46.8	40	△43.7	358	27
	16 富山	31	△59.0	7,289	222	△52.3	16	△63.8	185	37
	17 石川	91	41.5	20,615	187	△54.1	18	△54.2	176	11
	18 福井	77	20.3	23,898	170	△53.8	17	△49.0	166	4
	19 山梨	40	△52.1	12,178	235	△48.9	22	△51.3	194	41
	20 長野	81	△40.3	28,271	483	△45.8	48	△47.6	409	74
	21 岐阜	81	△28.6	21,247	363	△38.6	34	△40.3	359	4
	22 静岡	199	△41.2	59,744	1,174	△43.5	105	△43.0	1,005	169
	23 愛知	521	△3.2	169,276	3,360	△12.1	271	△14.7	2,775	585
	24 三重	109	△9.1	37,461	669	△0.7	50	△16.2	640	29
	25 滋賀	84	0.2	24,621	591	△11.0	48	△14.6	542	49
	26 京都	166	3.6	46,209	768	△49.9	54	△49.6	638	130
	27 大阪	407	△27.8	133,635	3,477	△43.6	274	△41.1	3,282	195
	28 兵庫	673	201.7	151,586	1,891	△0.8	159	1.5	1,543	348
	29 奈良	41	△22.0	11,012	274	△30.5	25	△32.4	252	22
	30 和歌山	34	△74.8	7,232	131	△73.2	12	△64.1	121	10
	31 鳥取	14	△71.2	2,956	52	△71.9	6	△65.4	52	0
	32 島根	19	△46.6	5,480	110	△62.8	10	△56.8	87	23
	33 岡山	122	14.6	33,134	474	△34.6	38	△37.9	420	54
	34 広島	119	△29.3	32,501	893	△27.0	64	△35.5	843	50
	35 山口	83	39.3	18,831	259	△42.2	23	△40.1	236	23
	36 徳島	33	39.8	7,363	223	13.2	22	16.7	219	4
	37 香川	57	6.1	11,874	229	△50.8	22	△39.5	211	18
	38 愛媛	58	15.6	14,110	269	△39.4	23	△36.2	211	58
	39 高知	22	4.7	6,006	125	△6.7	12	△1.8	93	32
	40 福岡	360	△5.4	82,531	1,577	△45.0	124	△43.1	1,498	79
	41 佐賀	34	△55.6	9,502	221	△18.1	18	△23.3	185	36
	42 長崎	62	36.7	20,557	440	△15.2	34	△0.7	425	15
	43 熊本	65	△50.7	16,084	571	△39.7	41	△45.4	549	22
	44 大分	41	△29.9	10,345	327	7.6	25	△10.3	325	2
	45 宮崎	48	△26.3	8,727	209	△49.0	19	△49.5	208	1
	46 鹿児島	97	△6.6	33,935	485	△28.5	40	△29.2	411	74
	47 沖縄	109	△27.5	48,410	406	△49.5	35	△34.9	385	21
地域別	1 北海道	213	△35.5	115,450	1,128	△56.6	94	△49.9	946	182
	2 東北	424	△20.0	157,185	2,032	△40.9	158	△44.4	1,931	101
	3 関東	2,403	△26.0	836,092	19,545	△31.9	1,399	△36.2	18,026	1,519
	4 北陸	302	△13.8	78,198	964	△50.9	91	△51.6	885	79
	5 中部	910	△18.0	287,728	5,566	△22.3	460	△25.6	4,779	787
	6 近畿	1,405	15.4	374,295	7,132	△36.0	574	△33.2	6,378	754
	7 中国	357	△14.8	92,902	1,788	△37.9	141	△41.0	1,638	150
	8 四国	169	14.5	39,352	846	△31.8	80	△23.8	734	112
	9 九州	705	△17.9	181,683	3,830	△36.1	301	△36.3	3,601	229
	10 沖縄	109	△27.5	48,410	406	△49.5	35	△34.9	385	21
都市圏別	1 首都圏	1,807	△29.3	657,083	16,902	△31.5	1,150	△36.2	15,677	1,225
	2 中部圏	910	△18.0	287,728	5,566	△22.3	460	△25.6	4,779	787
	3 近畿圏	1,405	15.4	374,295	7,132	△36.0	574	△33.2	6,378	754
	4 その他	2,876	△17.3	892,189	13,637	△40.5	1,149	△40.2	12,469	1,168

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（令和7年5月分）

			7年3月	7年4月	7年5月	対前月比（％）	
						7/4	7/5
着工建築物	床面積の合計 千㎡	合 計	11,026	7,642	7,123	-30.7	-6.8
		居 住 専 用	6,851	3,936	3,402	-42.5	-13.6
		居住産業併用	436	232	143	-46.8	-38.4
		農林水産業用	97	95	80	-2.1	-15.8
		鉱 工 業 用	642	582	839	-9.3	44.2
		公益事業用	842	495	1,300	-41.2	162.6
		商 業 用	1,019	449	491	-55.9	9.4
		サービス業用	717	1,412	526	96.9	-62.7
		公務・文教用	281	329	260	17.1	-21.0
建築費 予定額 億円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	36,858	28,089	22,588	-23.8	-19.6
		居 住 専 用	18,682	10,711	9,079	-42.7	-15.2
		居住産業併用	1,813	775	630	-57.3	-18.7
		農林水産業用	157	192	167	22.0	-12.7
		鉱 工 業 用	2,210	1,926	3,763	-12.9	95.4
		公益事業用	2,297	1,160	3,870	-49.5	233.7
		商 業 用	6,908	1,597	1,318	-76.9	-17.5
		サービス業用	3,185	10,034	2,311	215.1	-77.0
		公務・文教用	1,259	1,424	1,234	13.1	-13.3
着工新設住宅 (戸)		合 計	90,364	52,189	44,053	-42.2	-15.6
		持 家	24,996	13,843	12,306	-44.6	-11.1
		貸 家	42,380	22,834	19,896	-46.1	-12.9
		給与住宅	469	1,466	500	212.6	-65.9
		分譲住宅	22,519	14,046	11,351	-37.6	-19.2
		民間資金住宅	81,814	46,981	39,953	-42.6	-15.0
		(年率換算)	1,084,368	626,268	528,636		

