

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成28年9月30日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成28年8月分

平成28年9月分は10月31日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

赤羽(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 28 年 8 月の新設住宅着工戸数（概要）

8月の新設住宅着工は、分譲住宅は減少したが、持家及び貸家が増加したため、全体で前年同月比2.5%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比4.9%の減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 82,242 戸。
 - ・前年同月比 2.5%増, 2か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,681千㎡。
 - ・前年同月比 2.3%増, 2か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 956千戸。
 - ・前月比 4.9%減, 先月の増加から再びの減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,341戸（前年同月比 4.3%増, 7か月連続の増加）
 - ・民間資金による持家は 23,320戸（同 4.9%増, 6か月連続の増加）
 - ・公的資金による持家は 3,021戸（同 0.2%増, 2か月連続の増加）

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 36,784戸（前年同月比 9.9%増, 10か月連続の増加）
 - ・民間資金による貸家は 33,682戸（同 11.4%増, 10か月連続の増加）
 - ・公的資金による貸家は 3,102戸（同 3.8%減, 2か月連続の減少）

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,509戸（前年同月比 12.7%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・マンションは 6,815戸（同 33.1%減, 先月の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 11,401戸（同 5.9%増, 10か月連続の増加）

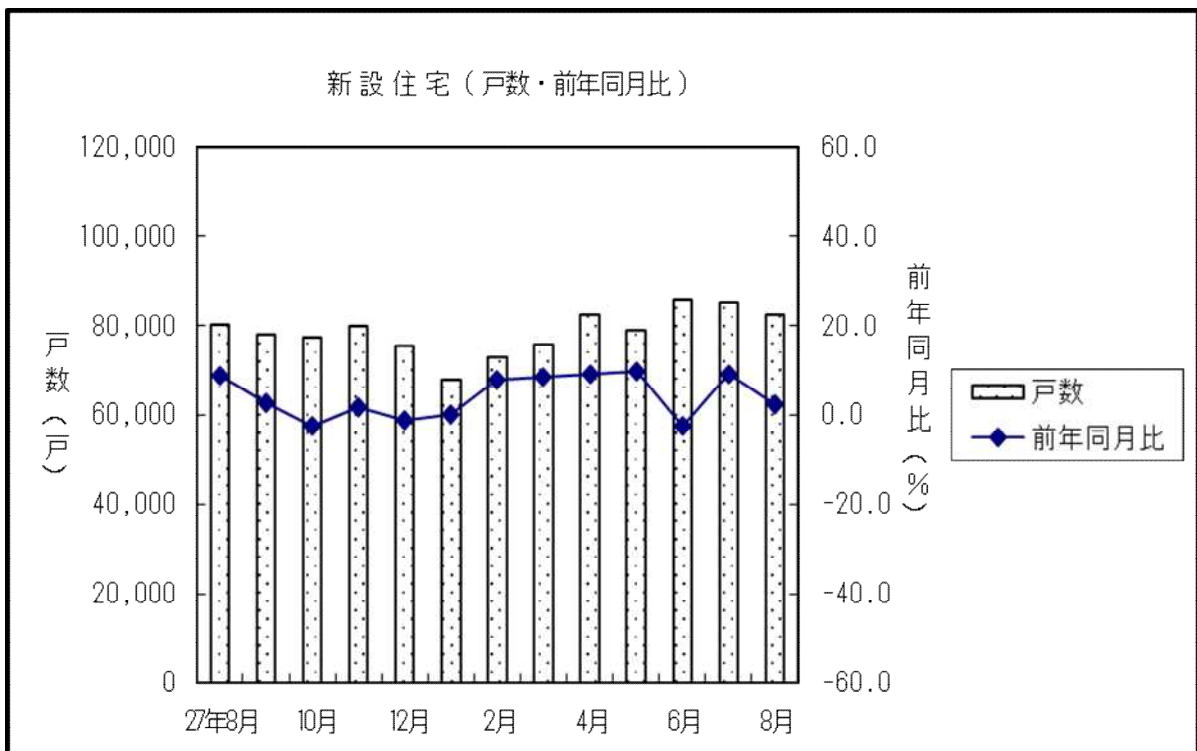
一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.6%減）
 持家（同 0.9%減），貸家（同 17.6%増），
 分譲住宅（同 21.6%減）
 うちマンション（同 49.0%減），うち一戸建住宅（同 8.6%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 12.7%増）
 持家（同 4.3%増），貸家（同 25.2%増），
 分譲住宅（同 12.0%増）
 うちマンション（同 42.0%増），うち一戸建住宅（同 2.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 7.3%減）
 持家（同 8.1%増），貸家（同 1.9%増），
 分譲住宅（同 23.7%減）
 うちマンション（同 39.2%減），うち一戸建住宅（同 0.8%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.5%増）
 持家（同 5.7%増），貸家（同 2.7%増），
 分譲住宅（同 15.5%増）
 うちマンション（同 27.1%増），うち一戸建住宅（同 7.5%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 13,161戸（前年同月比 11.9%増， 3か月連続の増加）
 - ・ツーバイフォーは， 11,104戸（前年同月比 11.7%増， 2か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計	床面積		持家	貸家	給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比			
		前年比	前年比			前年比	前年比	前年比	前年比					
平成18年度	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
27. 1-27. 8	599,125	2.9	49,628	-0.8	185,567	-1.4	244,629	4.8	4,228	1.8	164,701	5.1		
28. 1-28. 8	630,919	5.3	51,326	3.4	190,785	2.8	267,101	9.2	4,336	2.6	168,697	2.4		
27. 4-27. 8	393,973	7.8	32,628	4.1	123,120	3.7	161,858	10.3	2,341	-15.2	106,654	9.6		
28. 4-28. 8	414,529	5.2	33,793	3.6	127,263	3.4	179,370	10.8	2,631	12.4	105,265	-1.3		
27年 8月	80,255	8.8	6,532	3.4	25,245	4.1	33,470	17.7	328	-21.3	21,212	2.6	932	1.1
9	77,872	2.6	6,427	0.6	25,219	2.4	34,092	13.3	322	-63.7	18,239	-10.1	896	-3.8
10	77,153	-2.5	6,347	-3.6	24,830	2.4	32,757	-2.6	728	52.3	18,838	-9.5	865	-3.5
11	79,697	1.7	6,604	2.7	25,310	3.5	33,505	2.6	379	-69.6	20,503	2.5	879	1.6
12	75,452	-1.3	6,053	-3.4	22,440	-5.4	33,735	3.9	357	-41.2	18,920	-3.5	860	-2.2
28年 1月	67,815	0.2	5,464	-2.2	20,264	-0.1	28,288	5.3	360	-32.5	18,903	-5.7	873	1.5
2	72,831	7.8	5,916	5.2	20,984	0.8	28,871	12.5	572	-8.0	22,404	9.6	974	11.6
3	75,744	8.4	6,153	6.2	22,274	4.3	30,572	1.1	773	5.6	22,125	26.0	993	2.0
4	82,398	9.0	6,640	4.8	23,567	1.2	35,504	16.0	298	-50.3	23,029	9.0	995	0.2
5	78,728	9.8	6,516	8.9	23,501	4.3	32,427	15.0	587	56.1	22,213	7.9	1,017	2.3
6	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	1,004	-1.3
7	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	1,005	0.1
8	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	956	-4.9

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成18年度	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
27. 1-27. 8	82,824	14.9	50.3	80,584	-3.7	94,295	4.0	15.7	73,608	5.4
28. 1-28. 8	79,460	-4.1	47.1	87,911	9.1	96,076	1.9	15.2	78,480	6.6
27. 4-27. 8	54,179	25.5	50.8	51,556	-3.5	60,254	7.0	15.3	48,310	8.4
28. 4-28. 8	48,035	-11.3	45.6	56,272	9.1	62,420	3.6	15.1	52,408	8.5
27年 8月	10,189	0.0	48.0	10,768	4.6	11,764	9.7	14.7	9,944	8.3
9	7,724	-22.4	42.3	10,351	1.0	12,013	9.0	15.4	10,594	2.2
10	8,690	-17.2	46.1	10,030	-1.1	11,750	-10.1	15.2	10,666	6.2
11	8,880	-4.1	43.3	11,471	8.2	12,789	1.5	16.0	10,711	2.0
12	7,534	-13.5	39.8	11,188	3.9	12,702	-3.2	16.8	9,038	-16.0
28年 1月	8,383	-19.2	44.3	10,359	8.9	11,888	1.0	17.5	7,990	-2.9
2	11,752	9.9	52.5	10,602	10.1	10,827	1.5	14.9	8,529	4.9
3	11,290	49.0	51.0	10,678	8.0	10,941	-5.6	14.4	9,553	6.9
4	11,936	7.8	51.8	10,933	10.5	10,850	-0.3	13.2	10,259	9.3
5	11,236	-0.8	50.6	10,796	18.0	11,121	-3.2	14.1	9,412	13.7
6	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8
7	7,863	5.9	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	16.4	11,104	11.3
8	6,815	-33.1	36.8	11,401	5.9	13,161	11.9	16.0	11,104	11.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成26年度	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
27.1-27.8	69,414	18.3	47,106	23.6	2,946	-8.8	3,926	-7.6	30,977	24.4	9,257	61.5	5,360	11.9	47	-77.5	841	88.6	4,165	3.9	307	139.8
28.1-28.8	66,153	-4.7	43,798	-7.0	4,371	48.4	3,230	-17.7	27,340	-11.7	8,857	-4.3	4,807	-10.3	214	355.3	904	7.5	3,533	-15.2	156	-49.2
27.4-27.8	44,841	30.2	29,853	42.1	1,712	-1.2	2,963	64.4	19,350	37.2	5,828	73.1	3,181	-3.0	47	-72.5	369	-7.3	2,545	-1.4	220	71.9
28.4-28.8	39,762	-11.3	26,330	-11.8	2,821	64.8	1,861	-37.2	16,739	-13.5	4,909	-15.8	3,011	-5.3	155	229.8	607	64.5	2,249	-11.6	0	-100.0
平成27年 8月	8,933	5.1	5,593	13.2	158	-69.6	210	118.8	3,571	-0.2	1,654	121.4	412	-34.0	0	-	0	-100.0	356	-17.8	56	-56.3
9月	6,049	-28.9	3,602	-40.2	173	-54.7	275	-74.9	2,470	-39.0	684	38.2	1,131	49.6	28	-	269	68.1	834	50.5	0	-100.0
10月	6,801	-24.9	3,721	-47.6	551	-17.8	0	-100.0	2,629	-46.0	541	39.4	355	9.2	0	-100.0	0	-100.0	355	48.5	0	-
11月	6,750	-12.5	5,024	8.5	438	-6.8	756	268.8	2,293	-18.2	1,537	33.2	314	-28.5	0	-100.0	65	8.3	249	-9.8	0	-100.0
12月	5,995	-12.1	3,627	-28.7	260	-61.7	136	-67.8	2,677	-11.6	554	-42.1	351	72.1	0	-	127	176.1	150	-5.1	74	-
平成28年 1月	7,577	-15.0	5,097	-20.6	238	-36.0	886	95.6	2,968	-24.5	1,005	-39.7	484	-33.3	27	-	39	-89.8	360	5.3	58	-
2月	9,772	3.9	6,944	-5.2	284	-30.6	352	-4.3	4,608	-10.8	1,700	23.3	651	36.5	0	-	258	193.2	393	1.0	0	-
3月	9,042	44.6	5,427	54.8	1,028	126.9	131	-7.7	3,025	19.7	1,243	223.7	661	-32.3	32	-	0	-	531	-40.3	98	12.6
4月	10,363	14.4	7,157	2.4	592	43.7	386	-5.4	4,323	0.9	1,856	-1.3	997	130.3	111	-	190	-	696	60.7	0	-
5月	8,586	-14.8	6,784	4.9	1,345	589.7	140	-91.6	4,287	9.6	1,012	45.8	374	-67.2	0	-100.0	51	-85.2	323	-48.4	0	-100.0
6月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	0	-
7月	6,339	10.9	3,520	-1.7	77	-69.2	502	-	2,301	-9.5	640	-18.7	532	-36.4	44	-	75	212.5	413	-46.4	0	-100.0
8月	5,218	-41.6	2,852	-49.0	377	138.6	396	88.6	1,809	-49.3	270	-83.7	585	42.0	0	-	172	-	413	16.0	0	-100.0

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成26年度	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
27.1-27.8	16,948	7.3	80	-71.0	2,498	23.9	9,846	2.4	4,328	21.9	196	145.0	0	-100.0	13,410	0.2
28.1-28.8	17,548	3.5	882	1,002.5	1,652	-33.9	11,512	16.9	2,876	-33.5	316	61.2	310	-	13,307	-0.8
27.4-27.8	11,807	16.2	80	-38.9	1,652	63.4	6,685	5.0	3,308	35.5	82	10.8	0	-100.0	9,338	7.2
28.4-28.8	10,421	-11.7	343	328.8	1,148	-30.5	7,457	11.5	991	-70.0	172	109.8	310	-	8,273	-11.4
平成27年 8月	2,928	-0.3	0	-100.0	78	239.1	2,133	14.5	717	-27.7	0	-	0	-	1,256	-25.5
9月	1,316	-24.1	0	-	114	159.1	928	-13.8	190	-69.0	84	-	0	-	1,675	16.6
10月	2,725	67.3	0	-	202	57.8	1,729	89.8	563	-4.6	231	-	0	-	1,889	31.3
11月	1,412	-46.5	0	-100.0	236	58.4	593	-68.8	435	-12.7	148	-	0	-	2,130	38.0
12月	2,017	32.2	0	-100.0	257	18.4	1,526	70.1	234	-36.4	0	-	0	-	1,539	-18.7
平成28年 1月	1,996	12.8	42	-	267	1.5	788	-35.7	899	441.6	0	-100.0	0	-	806	-44.8
2月	2,177	36.0	497	-	236	-53.8	1,228	64.8	144	-58.3	72	-	0	-	1,980	53.4
3月	2,954	66.8	0	-	1	-98.6	2,039	71.3	842	65.4	72	-	0	-	2,248	70.0
4月	2,209	34.9	0	-100.0	335	7.7	1,430	35.3	272	6.7	172	-	0	-	1,573	-21.9
5月	1,428	-42.2	60	-	182	-74.3	1,026	25.1	106	-88.7	0	-	54	-	2,650	112.9
6月	2,716	-21.8	0	-	474	72.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	0	-	929	-70.2
7月	2,287	75.8	239	267.7	27	-90.4	1,585	113.9	180	36.4	0	-100.0	256	-	1,524	-10.7
8月	1,781	-39.2	44	-	130	66.7	1,488	-30.2	119	-83.4	0	-	0	-	1,597	27.1

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
27年 8月	28,542	15.0	5,483	3.5	12,181	27.7	10,815	9.4	8,331	5.9	3,735	9.4	2,792	11.7	1,771	-7.4
9	25,366	-2.1	5,367	6.9	11,566	19.7	8,279	-21.7	9,354	4.1	3,556	-8.9	3,452	17.1	2,300	9.2
10	24,763	-13.0	4,858	-4.3	11,372	1.2	8,280	-31.2	8,799	1.6	3,851	0.1	3,313	4.5	1,591	2.2
11	27,645	-1.0	5,610	-0.1	11,474	-0.3	10,463	4.1	8,791	10.2	3,849	4.2	3,179	18.4	1,700	7.1
12	26,318	0.3	4,841	-6.7	12,539	15.4	8,809	-13.0	8,396	-0.6	3,314	-5.2	3,318	0.3	1,727	13.5
28年 1月	25,262	-4.0	4,533	-4.4	10,692	4.7	10,003	-11.0	7,746	-2.9	3,328	0.0	2,636	-4.7	1,775	-5.4
2	26,811	-1.1	4,499	-6.8	10,505	1.8	11,694	-1.8	8,582	12.2	3,553	3.6	2,886	19.6	2,086	30.4
3	25,215	4.6	4,505	-1.0	10,513	-6.6	10,116	24.0	9,071	7.8	3,569	9.2	3,438	15.7	2,031	-3.1
4	29,792	7.5	5,006	-0.9	12,241	13.3	12,432	5.5	8,404	2.6	3,240	-4.0	2,884	0.0	2,262	32.4
5	28,279	12.0	4,678	7.1	11,709	15.1	11,791	10.3	8,490	0.9	3,405	-1.0	3,365	23.8	1,695	-22.4
6	29,719	3.0	5,304	-1.9	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	-1.4	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1
7	27,852	5.5	5,478	2.2	13,139	9.3	9,200	5.7	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	1,958	-9.2
8	28,364	-0.6	5,434	-0.9	14,325	17.6	8,477	-21.6	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	1,983	12.0

	近畿圏								その他の							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成20年度	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
27年 8月	12,490	-2.1	2,925	0.0	4,598	-7.7	4,883	1.8	30,892	9.1	13,102	3.9	13,899	21.8	3,743	-8.1
9	11,697	-0.1	3,114	3.6	5,191	4.2	3,375	-8.6	31,455	7.4	13,182	3.9	13,883	11.2	4,285	9.1
10	12,872	19.0	3,149	10.0	4,941	11.8	4,503	31.4	30,719	-1.7	12,972	4.1	13,131	-11.3	4,464	17.5
11	11,877	-2.6	3,199	9.7	5,231	10.6	3,394	-23.9	31,384	3.7	12,652	3.4	13,621	-0.8	4,946	26.6
12	11,024	-5.2	2,890	-6.6	4,141	-15.3	3,929	12.3	29,714	-1.3	11,395	-4.6	13,737	2.4	4,455	0.0
28年 1月	10,581	10.2	2,605	4.0	4,023	12.1	3,797	12.4	24,226	1.7	9,798	0.9	10,937	6.3	3,328	-6.2
2	11,081	23.1	2,674	8.0	4,367	43.6	3,918	21.0	26,357	10.8	10,258	1.8	11,113	12.3	4,706	27.3
3	11,846	9.4	2,721	4.9	4,207	-6.9	4,732	30.6	29,612	11.6	11,479	4.9	12,414	8.0	5,246	42.3
4	13,050	32.9	2,884	8.4	6,073	57.9	4,086	23.4	31,152	4.2	12,437	1.9	14,306	9.4	4,249	-1.4
5	10,682	2.6	2,935	19.7	4,366	14.5	3,326	-18.6	31,277	13.2	12,483	1.6	12,987	12.9	5,401	48.4
6	12,681	-11.5	3,290	4.5	4,731	-16.0	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9
7	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	4,164	35.6	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	4,575	6.2
8	11,580	-7.3	3,161	8.1	4,684	1.9	3,724	-23.7	32,911	6.5	13,850	5.7	14,279	2.7	4,325	15.5

平成 28 年 8 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、工場は減少したが、事務所、店舗及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,188万㎡、前年同月比 7.9%増

○3か月ぶりの増加

○公共の建築主は 54万㎡（前年同月比 9.0%減、3か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,133万㎡（同 8.8%増、3か月ぶりの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 687万㎡（前年同月比 2.0%増、2か月連続の増加）

○非居住用は 446万㎡（同 21.3%増、先月の減少から再びの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 11万㎡（前年同月比 40.0%増）
- ・ 製造業用は 84万㎡（同 17.1%減）
- ・ 情報通信業用は 5万㎡（同 125.2%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 102万㎡（同 27.8%増）
- ・ 金融業、保険業用は 2万㎡（同 8.8%増）
- ・ 不動産業用は 44万㎡（同 284.9%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 20万㎡（同 27.5%増）
- ・ 医療、福祉用は 59万㎡（同 39.6%増）
- ・ その他のサービス業用は 30万㎡（同 18.8%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 55万㎡（前年同月比 88.1%増、先月の減少から再びの増加）
- ・ 店舗は 71万㎡（同 13.1%増、先月の減少から再びの増加）
- ・ 工場は 80万㎡（同 24.6%減、2か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 78万㎡（同 76.4%増、2か月連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
				事 務 所			店 舗			工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用				
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比
平成18年度	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
25	75,055	47,679	7.0	9,514	4,819	-9.3	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
26	72,143	45,013	-5.6	9,503	5,097	5.8	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
27	71,924	44,278	-1.6	10,113	5,441	6.8	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
27.1-27.8	47,474	30,425	-0.5	6,545	4,223	33.6	6,058	4,472	-10.8	5,210	6,020	28.9	8,585	5,182	-0.7	2,819	713	25.5	7,381	6,097	17.2	404	230	-49.4
28.1-28.8	47,564	29,985	-1.4	6,803	3,428	-18.8	5,547	4,375	-2.2	5,202	5,396	-10.4	9,069	5,829	12.5	2,825	724	1.5	7,263	5,555	-8.9	433	234	1.9
27.4-27.8	31,678	19,915	2.7	4,349	2,781	26.7	3,958	2,941	-1.1	3,512	4,039	38.0	5,819	3,123	-9.6	1,990	478	23.8	4,866	4,054	24.8	296	113	-70.9
28.4-28.8	31,497	19,780	-0.7	4,442	2,348	-15.6	3,716	2,875	-2.2	3,482	3,448	-14.6	6,030	3,804	21.8	1,862	476	-0.4	4,664	3,548	-12.5	314	175	55.6
27年8月	6,305	3,675	-5.6	871	292	-11.0	726	631	37.5	734	1,060	98.4	1,211	443	-56.6	359	81	-18.4	1,049	1,019	55.8	57	24	61.3
9	6,175	3,641	-0.7	915	342	-35.7	615	530	5.3	713	757	23.7	1,107	786	61.1	372	95	18.3	1,025	854	30.6	40	25	-47.7
10	5,905	3,726	-20.2	825	450	38.9	625	386	-59.6	646	683	-23.6	1,060	740	-19.6	301	60	-8.4	857	662	-25.4	56	28	146.6
11	6,205	3,329	-5.5	871	371	13.9	729	369	-44.7	695	593	17.2	1,092	673	22.0	328	83	-34.1	953	599	22.5	63	48	107.9
12	5,894	3,462	6.5	792	417	50.2	751	303	-37.1	652	718	27.8	1,081	575	8.4	327	81	32.8	943	800	33.8	45	57	315.7
28年1月	5,436	3,059	-11.9	770	336	-39.4	724	396	-40.3	568	588	-7.0	917	505	-5.7	298	88	-11.3	820	588	-4.1	43	17	-76.8
2	5,321	3,558	-12.4	771	331	-41.4	549	664	50.0	599	726	-1.3	1,050	646	-39.6	325	80	51.1	897	715	-8.5	36	7	-66.6
3	5,310	3,589	20.7	820	413	28.3	558	440	3.7	553	635	3.6	1,072	874	92.1	340	80	-3.7	882	704	8.7	40	34	59.3
4	5,770	3,279	-23.2	826	292	-32.1	621	385	-39.8	644	577	-16.6	1,147	535	-43.6	372	102	23.3	838	561	-24.7	44	27	-38.2
5	5,834	4,484	15.0	862	399	-8.4	687	731	44.4	645	656	-17.4	1,089	1,423	106.6	374	82	-13.6	911	744	-11.5	44	51	176.5
6	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
7	6,615	3,344	-20.6	884	320	-68.7	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1
8	6,521	4,459	21.3	902	549	88.1	737	714	13.1	728	799	-24.6	1,256	781	76.4	383	114	40.0	981	845	-17.1	56	54	125.2

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成18年度	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,153	4,392	20.1
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-12.9
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,239	4,280	11.9
27.1-27.8	7,166	5,408	-12.7	426	322	33.1	1,467	1,838	108.2	2,649	1,088	9.4	5,319	4,069	-32.9	7,438	2,958	3.3
28.1-28.8	6,845	5,666	4.8	478	315	-2.2	2,127	1,181	-35.7	2,838	1,596	46.7	5,336	4,031	-0.9	7,030	2,596	-12.2
27.4-27.8	4,646	3,641	-4.5	272	239	20.3	941	1,330	103.9	1,884	748	22.7	3,331	2,402	-34.1	5,144	2,173	16.4
28.4-28.8	4,535	3,937	8.1	295	125	-47.8	1,385	848	-36.2	2,015	1,109	48.1	3,433	2,527	5.2	4,639	1,738	-20.0
27年8月	915	795	40.7	59	20	-60.7	224	115	45.4	355	159	57.3	650	423	-42.8	1,032	367	22.0
9	776	782	39.3	79	38	73.7	173	70	-77.9	281	116	19.8	778	610	-21.4	974	354	14.9
10	802	505	-58.3	80	139	392.4	232	113	44.6	287	128	-2.0	885	683	-10.1	924	355	16.1
11	923	495	-42.3	75	34	-50.2	276	172	66.0	295	154	78.2	825	536	-24.5	948	257	-6.9
12	843	343	-39.0	57	57	304.0	240	287	161.4	353	163	18.6	728	510	-26.4	858	283	-0.4
28年1月	927	466	-39.6	70	92	341.4	207	50	-67.6	285	153	53.5	659	492	2.9	710	236	30.0
2	720	742	38.8	66	58	104.4	243	130	-47.8	236	120	33.1	664	521	-23.2	854	379	24.1
3	663	521	13.0	47	41	17.8	292	153	46.7	302	214	43.1	580	491	-3.7	827	243	-18.5
4	769	483	-36.6	65	28	-25.5	224	68	-68.7	333	212	19.9	636	468	-11.2	917	427	30.3
5	847	879	31.3	66	25	-53.6	300	128	-39.3	380	185	40.7	592	430	-16.2	837	311	0.1
6	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5
7	1,037	564	-28.5	56	26	-66.0	285	153	-66.6	368	205	65.0	709	526	15.6	1,038	329	-56.7
8	888	1,016	27.8	50	22	8.8	327	441	284.9	396	202	27.5	826	590	39.6	863	298	-18.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成28年 8月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,877	7.3	7.9	2,323,273	12.3	10.8	
建築 主 別	公共	543	△ 15.0	△ 9.0	149,340	△ 10.7	5.1	
	国	81	17.0	△ 24.4	20,815	29.7	△ 24.4	
	都道府県	165	44.4	66.8	51,898	68.8	128.8	
	市区町村	297	△ 34.9	△ 24.0	76,627	△ 36.4	△ 16.6	
	民間	11,334	8.6	8.8	2,173,933	14.3	11.2	
	会社	5,873	16.2	11.0	1,097,194	25.9	14.4	
	会社でない団体	810	23.9	22.6	210,643	45.2	20.1	
	個人	4,651	△ 1.5	4.2	866,096	△ 2.2	5.5	
	用途	居住用	7,000	△ 2.9	2.4	1,312,444	△ 1.9	2.8
		居住専用	6,711	△ 3.5	2.8	1,246,436	△ 2.6	3.4
居住産業併用		289	13.7	△ 5.6	66,007	14.9	△ 6.2	
非居住用		4,877	26.3	16.7	1,010,830	38.1	23.1	
農林水産業用		182	△ 12.3	17.2	20,583	10.3	19.6	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		114	24.8	39.8	14,024	△ 13.5	33.2	
製造業用		847	37.4	△ 17.7	144,574	29.7	△ 15.2	
電気・ガス・熱供給・水道業用		67	13.8	70.5	12,964	2.5	76.3	
情報通信業用		54	93.0	122.7	18,691	151.4	329.1	
運輸業用		358	50.5	74.4	47,303	60.1	88.0	
卸売業、小売業用		1,017	79.5	27.8	177,162	123.1	12.9	
金融業、保険業用		22	△ 17.8	8.8	7,658	13.4	30.9	
不動産業用		441	179.8	283.0	136,568	575.0	680.6	
宿泊業、飲食サービス業用		204	△ 2.9	26.7	52,174	△ 7.3	19.3	
教育、学習支援業用		358	△ 15.4	△ 17.8	93,376	△ 8.2	△ 11.1	
医療、福祉用		671	12.6	41.4	178,758	26.7	54.2	
その他のサービス業用		321	△ 7.7	△ 15.6	56,168	△ 6.7	△ 33.2	
公務用		106	△ 35.7	△ 35.0	28,721	△ 34.1	△ 27.3	
その他		118	△ 10.8	18.2	22,105	△ 16.6	27.7	
構造 別		木造	5,030	△ 1.1	5.4	841,491	△ 0.5	6.5
	非木造	6,847	14.4	9.7	1,481,782	21.1	13.4	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	48	△ 44.6	△ 60.7	11,272	△ 48.2	△ 70.2	
	鉄筋コンクリート造	1,786	△ 3.0	△ 4.3	428,932	△ 0.2	△ 1.4	
	鉄骨造	4,954	26.7	18.4	1,036,470	38.2	25.2	
	コンクリートブロック造	7	△ 49.8	△ 21.8	1,179	△ 36.7	△ 19.7	
その他	52	△ 62.2	△ 8.6	3,930	△ 80.9	△ 17.0		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,877	7.9	543	△ 9.0	11,334	8.8				
居住用	7,000	2.4	125	32.5	6,875	2.0				
居住専用	6,711	2.8	111	18.0	6,600	2.6				
居住産業併用	289	△ 5.6	14	2196.3	274	△ 10.1				
非居住用	4,877	16.7	418	△ 16.8	4,459	21.3				
農林水産業用	182	17.2	2	40.5	180	17.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	114	39.8	0	△ 100.0	114	40.0				
製造業用	847	△ 17.7	2	△ 79.0	845	△ 17.1				
電気・ガス・熱供給・水道業用	67	70.5	1	△ 86.5	66	114.8				
情報通信業用	54	122.7	0	△ 95.9	54	125.2				
運輸業用	358	74.4	7	6889.7	351	71.2				
卸売業、小売業用	1,017	27.8	1	51.0	1,016	27.8				
金融業、保険業用	22	8.8	0	-	22	8.8				
不動産業用	441	283.0	0	△ 100.0	441	284.9				
宿泊業、飲食サービス業用	204	26.7	1	△ 36.7	202	27.5				
教育、学習支援業用	358	△ 17.8	184	△ 22.8	174	△ 11.8				
医療、福祉用	671	41.4	81	56.1	590	39.6				
その他のサービス業用	321	△ 15.6	22	79.7	298	△ 18.8				
公務用	106	△ 35.0	102	△ 34.8	3	△ 40.8				
その他	118	18.2	14	△ 27.5	104	29.0				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	11,877	7.9	5,030	5.4	6,847	9.7		
居住用	7,000	2.4	4,648	5.6	2,352	△ 3.2		
居住専用	6,711	2.8	4,584	5.3	2,128	△ 2.3		
居住産業併用	289	△ 5.6	64	23.6	224	△ 11.6		
非居住用	4,877	16.7	382	3.8	4,495	18.0		
農林水産業用	182	17.2	56	20.4	126	15.9		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	114	39.8	20	13.7	94	47.0		
製造業用	847	△ 17.7	10	△ 45.2	837	△ 17.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	67	70.5	5	11.2	62	77.8		
情報通信業用	54	122.7	2	△ 19.6	52	135.0		
運輸業用	358	74.4	4	174.2	354	73.7		
卸売業、小売業用	1,017	27.8	22	1.8	996	28.5		
金融業、保険業用	22	8.8	1	△ 58.0	21	14.0		
不動産業用	441	283.0	9	△ 19.8	432	315.4		
宿泊業、飲食サービス業用	204	26.7	27	△ 9.5	177	35.0		
教育、学習支援業用	358	△ 17.8	35	△ 6.9	323	△ 18.9		
医療、福祉用	671	41.4	123	11.0	548	50.7		
その他のサービス業用	321	△ 15.6	45	17.6	275	△ 19.3		
公務用	106	△ 35.0	9	15.7	97	△ 37.4		
その他	118	18.2	17	△ 21.7	101	28.9		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		82,242	△ 3.5	2.5	6,681	△ 3.4	2.3
建築別	公共民間	1,512	△ 6.7	10.9	97	△ 18.1	10.2
	民間	80,730	△ 3.4	2.3	6,584	△ 3.2	2.2
利用関係別	持家	26,341	△ 2.1	4.3	3,208	△ 2.5	3.6
	貸家	36,784	△ 2.5	9.9	1,709	△ 3.6	6.6
	給与住宅	608	△ 7.3	85.4	45	△ 12.7	61.9
	分譲住宅	18,509	△ 7.0	△ 12.7	1,718	△ 4.7	△ 4.8
資金別	民間資金	73,300	△ 3.8	2.6	5,860	△ 3.6	2.4
	公的資金	8,942	△ 1.2	1.6	821	△ 2.6	1.3
	公営住宅	1,000	△ 10.2	4.9	57	△ 24.3	△ 4.5
	住宅金融機構融資住宅	3,740	△ 3.3	△ 4.0	390	△ 1.4	△ 2.7
	都市再生機構建設住宅	296	△ 9.8	△ 8.1	18	△ 3.2	△ 14.0
その他の住宅	3,906	4.5	7.6	356	0.7	8.1	
構造別	木造	48,717	0.0	7.9	4,526	△ 1.2	5.7
	非木造	33,525	△ 8.2	△ 4.5	2,155	△ 7.7	△ 4.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	181	△ 60.2	△ 78.4	13	△ 53.1	△ 81.5
	鉄筋コンクリート造	17,437	△ 14.0	△ 12.8	1,039	△ 14.2	△ 10.1
	鉄骨造	15,796	1.1	12.1	1,091	0.8	8.7
	コンクリートブロック造	60	△ 25.9	△ 18.9	6	△ 8.9	△ 21.2
その他	51	△ 27.1	△ 51.9	6	△ 28.0	△ 42.0	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	82,242	2.5	73,300	2.6	8,942	1.6	3,740	△ 4.0
持家	26,341	4.3	23,320	4.9	3,021	0.2	1,361	△ 3.1
貸家	36,784	9.9	33,682	11.4	3,102	△ 3.8	381	△ 42.7
給与住宅	608	85.4	421	121.6	187	35.5	2	100.0
分譲住宅	18,509	△ 12.7	15,877	△ 15.5	2,632	8.7	1,996	9.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	82,242	26,341	36,784	608	18,509
	一戸建住宅	38,292	26,095	687	109	11,401
	長屋建住宅	10,247	153	9,948	104	42
	共同住宅	33,703	93	26,149	395	7,066
木造	計	48,717	22,481	14,604	275	11,357
	一戸建住宅	34,081	22,380	555	76	11,070
	長屋建住宅	7,394	87	7,249	22	36
	共同住宅	7,242	14	6,800	177	251
非木造	計	33,525	3,860	22,180	333	7,152
	一戸建住宅	4,211	3,715	132	33	331
	長屋建住宅	2,853	66	2,699	82	6
	共同住宅	26,461	79	19,349	218	6,815

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	11,104	11.7	3,110	8.1	6,877	16.0	31	675.0	1,086	△ 4.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	13,161	11.9	持家	4,107	2.3
木造	1,143	△ 12.3	貸家	8,570	18.1
鉄筋コンクリート造	340	61.9	給与住宅	129	460.9
鉄骨造	11,678	13.9	分譲住宅	355	△ 24.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	11,877	7.9	2,323,273	82,242	2.5	6,681	2.3	73,300	8,942
1 北海道	547	1.3	95,150	3,931	13.9	309	8.6	3,618	313
2 青森	100	△ 20.3	15,866	543	18.3	58	18.4	508	35
3 岩手	109	△ 11.4	18,957	687	△ 19.4	68	△ 12.8	533	154
4 宮城	247	△ 18.5	49,321	1,697	△ 15.8	150	△ 16.2	1,471	226
5 秋田	98	7.6	17,819	410	34.0	43	24.7	387	23
6 山形	88	△ 7.0	15,262	491	△ 1.8	50	△ 4.5	472	19
7 福島	227	11.7	40,675	1,710	29.4	156	20.1	1,437	273
8 茨城	443	49.8	70,872	1,910	1.3	163	0.6	1,771	139
9 栃木	231	△ 47.7	42,175	1,242	29.5	114	23.0	1,117	125
10 群馬	202	7.2	34,063	1,170	△ 14.8	109	△ 9.9	1,138	32
11 埼玉	700	17.0	138,372	5,584	18.5	442	16.3	4,979	605
12 千葉	713	49.0	115,397	4,608	17.9	363	10.8	3,959	649
13 東京都	1,246	16.3	386,690	12,057	△ 6.6	726	△ 9.2	10,512	1,545
14 神奈川	723	0.6	142,750	6,115	△ 12.9	429	△ 16.8	5,549	566
15 新潟	203	6.3	33,577	1,056	5.5	108	3.7	992	64
16 富山	146	70.4	30,909	637	33.0	62	28.2	585	52
17 石川	118	11.1	21,308	579	△ 3.5	58	△ 1.7	532	47
18 福井	72	27.1	15,222	373	39.2	39	22.0	365	8
19 山梨	107	58.4	20,005	375	△ 23.2	42	△ 11.3	259	116
20 長野	237	60.8	44,483	1,019	21.0	99	8.2	817	202
21 岐阜	163	△ 7.5	27,810	957	16.3	100	6.2	956	1
22 静岡	422	39.7	82,804	2,405	14.3	230	12.2	2,138	267
23 愛知	770	17.7	136,737	5,091	13.7	451	10.6	4,398	693
24 三重	177	△ 1.1	30,462	934	0.9	85	△ 6.0	778	156
25 滋賀	152	30.6	27,811	853	41.9	83	31.3	751	102
26 京都	203	19.0	41,076	1,411	15.8	110	10.8	1,338	73
27 大阪	603	△ 24.8	112,389	5,581	△ 9.4	420	5.7	5,141	440
28 兵庫	402	△ 20.3	73,640	2,828	△ 20.1	243	△ 18.9	2,359	469
29 奈良	68	△ 23.3	11,275	555	3.2	55	1.8	460	95
30 和歌山	69	△ 29.7	11,438	352	△ 17.9	36	△ 10.1	308	44
31 鳥取	91	135.3	30,476	260	46.1	24	48.6	236	24
32 島根	53	34.8	10,735	243	16.8	24	15.2	220	23
33 岡山	163	△ 14.7	30,244	1,062	△ 4.1	92	△ 3.9	943	119
34 広島	208	8.4	36,210	1,598	10.1	140	8.6	1,304	294
35 山口	120	36.1	22,555	953	64.0	91	75.3	764	189
36 徳島	66	11.3	11,695	388	△ 7.0	38	2.5	365	23
37 香川	100	27.9	18,130	644	△ 5.3	60	1.0	592	52
38 愛媛	131	55.9	18,992	627	4.2	57	2.1	532	95
39 高知	43	55.6	7,214	302	117.3	26	66.4	256	46
40 福岡	528	33.0	90,520	3,608	22.3	298	21.8	3,435	173
41 佐賀	69	△ 31.8	8,815	302	△ 37.0	30	△ 26.7	269	33
42 長崎	87	41.5	14,991	638	27.9	47	9.9	621	17
43 熊本	179	27.9	37,305	922	△ 8.2	83	△ 4.7	788	134
44 大分	95	43.2	16,673	575	44.5	47	24.0	564	11
45 宮崎	89	△ 2.2	14,087	724	5.1	61	3.4	721	3
46 鹿児島	152	29.0	27,774	1,153	21.8	86	16.6	1,070	83
47 沖縄	120	△ 46.2	22,541	1,082	△ 38.7	76	△ 39.8	992	90
1 北海道	547	1.3	95,150	3,931	13.9	309	8.6	3,618	313
2 東北	868	△ 7.6	157,900	5,538	1.6	525	0.4	4,808	730
3 関東	4,602	14.8	994,808	34,080	△ 0.0	2,487	△ 2.0	30,101	3,979
4 北陸	539	22.7	101,016	2,645	12.6	268	9.7	2,474	171
5 中部	1,532	16.8	277,812	9,387	12.7	867	8.6	8,270	1,117
6 近畿	1,497	△ 15.9	277,629	11,580	△ 7.3	946	△ 0.7	10,357	1,223
7 中国	635	15.6	130,220	4,116	16.8	371	18.3	3,467	649
8 四国	340	36.5	56,030	1,961	6.7	181	7.9	1,745	216
9 九州	1,199	23.0	210,165	7,922	13.7	651	11.3	7,468	454
10 沖縄	120	△ 46.2	22,541	1,082	△ 38.7	76	△ 39.8	992	90
1 首都圏	3,382	18.0	783,209	28,364	△ 0.6	1,960	△ 3.1	24,999	3,365
2 中部圏	1,532	16.8	277,812	9,387	12.7	867	8.6	8,270	1,117
3 近畿圏	1,497	△ 15.9	277,629	11,580	△ 7.3	946	△ 0.7	10,357	1,223
4 その他	5,467	8.2	984,622	32,911	6.5	2,908	5.4	29,674	3,237

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%		
総数		82,242	2.5	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	△ 12.7	6,815	△ 33.1	11,401	5.9		
都道府県別	1北海道	3,931	13.9	1,199	4.5	2,260	12.8	121	163.0	351	38.2	180	97.8	157	△ 3.7		
	2青森	543	18.3	363	22.6	155	16.5	5	-	20	△ 33.3	0	0.0	20	△ 33.3		
	3岩手	687	△ 19.4	414	10.7	238	△ 38.5	4	33.3	31	△ 64.8	0	-100.0	31	△ 16.2		
	4宮城	1,697	△ 15.8	681	△ 6.6	742	△ 26.2	1	△ 66.7	273	△ 1.8	63	43.2	210	△ 10.3		
	5秋田	410	34.0	269	20.6	62	14.8	1	△ 75.0	78	212.0	55	-	23	△ 8.0		
	6山形	491	△ 1.8	288	4.3	171	△ 12.3	2	100.0	30	7.1	0	0.0	30	7.1		
	7福島	1,710	29.4	655	4.5	826	43.4	21	600.0	208	80.9	0	0.0	154	33.9		
	8茨城	1,910	1.3	809	7.6	774	△ 12.0	97	2,325.0	230	△ 8.0	0	0.0	230	△ 8.0		
	9栃木	1,242	29.5	554	13.8	498	51.8	7	16.7	183	32.6	0	0.0	183	32.6		
	10群馬	1,170	△ 14.8	588	0.7	423	△ 28.3	0	-100.0	159	△ 20.1	0	0.0	159	△ 20.1		
	11埼玉	5,584	18.5	1,306	△ 6.8	2,274	15.1	27	200.0	1,977	48.9	377	138.6	1,529	33.7		
	12千葉	4,608	17.9	1,165	8.5	2,106	33.4	3	△ 82.4	1,334	7.8	396	88.6	926	△ 8.8		
	13東京	12,057	△ 6.6	1,596	1.0	6,813	12.1	98	180.0	3,550	△ 31.8	1,809	△ 49.3	1,690	9.9		
	14神奈川	6,115	△ 12.9	1,367	△ 4.2	3,132	22.9	0	-100.0	1,616	△ 46.8	270	△ 83.7	1,276	△ 1.4		
	15新潟	1,056	5.5	637	△ 1.5	350	12.5	1	△ 91.7	68	119.4	0	0.0	68	119.4		
	16富山	637	33.0	284	△ 1.4	209	23.7	29	2,800.0	115	447.6	87	-	28	64.7		
	17石川	579	△ 3.5	335	10.2	201	△ 18.3	3	200.0	40	△ 18.4	0	0.0	40	△ 18.4		
	18福井	373	39.2	216	8.5	123	200.0	1	0.0	33	22.2	0	0.0	33	22.2		
	19山梨	375	△ 23.2	269	△ 11.2	59	△ 59.6	1	-	46	17.9	0	0.0	46	17.9		
	20長野	1,019	21.0	600	4.3	326	86.3	1	△ 94.7	92	26.0	0	0.0	92	26.0		
	21岐阜	957	16.3	550	5.4	265	79.1	2	0.0	140	△ 7.3	0	0.0	140	△ 7.3		
	22静岡	2,405	14.3	1,207	7.4	783	10.9	9	80.0	406	50.4	172	-	234	△ 13.3		
	23愛知	5,091	13.7	1,723	7.6	2,026	22.6	0	-100.0	1,342	12.1	413	16.0	924	9.9		
	24三重	934	0.9	416	△ 14.6	422	47.6	1	-	95	△ 37.9	0	-100.0	95	△ 2.1		
	25滋賀	853	41.9	389	15.1	293	100.7	1	-	170	45.3	44	-	126	7.7		
	26京都	1,411	15.8	396	14.1	631	42.1	1	△ 98.6	383	7.9	130	66.7	253	△ 8.0		
	27大阪	5,581	△ 9.4	936	16.6	2,241	△ 5.2	4	△ 33.3	2,400	△ 19.8	1,488	△ 30.2	903	5.5		
	28兵庫	2,828	△ 20.1	981	1.7	1,221	△ 8.6	3	△ 25.0	623	△ 49.6	119	△ 83.4	499	△ 2.5		
	29奈良	555	3.2	222	△ 5.5	207	30.2	2	100.0	124	△ 13.3	0	0.0	124	△ 13.3		
	30和歌山	352	△ 17.9	237	0.0	91	△ 39.3	0	0.0	24	△ 42.9	0	0.0	24	△ 42.9		
	31鳥取	260	46.1	137	42.7	116	52.6	1	0.0	6	20.0	0	0.0	6	20.0		
	32島根	243	16.8	144	1.4	77	22.2	2	100.0	20	900.0	0	0.0	20	900.0		
	33岡山	1,062	△ 4.1	493	3.4	456	△ 11.6	1	-	112	△ 1.8	36	△ 41.9	76	46.2		
	34広島	1,598	10.1	486	△ 0.4	561	0.5	0	-100.0	551	36.4	331	99.4	220	△ 7.6		
	35山口	953	64.0	366	28.0	301	15.8	97	-	189	440.0	120	-	69	97.1		
	36徳島	388	△ 7.0	216	30.9	130	△ 45.4	24	1,100.0	18	50.0	0	0.0	18	50.0		
	37香川	644	△ 5.3	317	21.5	240	△ 22.3	0	-100.0	87	△ 20.2	48	△ 44.8	39	77.3		
	38愛媛	627	4.2	317	△ 1.2	262	17.0	0	-100.0	48	△ 14.3	0	-100.0	48	26.3		
	39高知	302	117.3	162	43.4	115	1,050.0	1	-	24	50.0	0	0.0	24	50.0		
	40福岡	3,608	22.3	892	8.5	1,859	29.3	5	25.0	852	24.4	527	19.2	325	39.5		
	41佐賀	302	△ 37.0	175	△ 12.5	97	△ 61.8	0	-100.0	30	36.4	0	0.0	28	27.3		
	42長崎	638	27.9	258	15.2	361	47.3	5	150.0	14	△ 50.0	0	0.0	14	△ 50.0		
	43熊本	922	△ 8.2	473	21.0	371	△ 9.5	9	△ 25.0	69	△ 63.9	0	-100.0	69	△ 33.0		
	44大分	575	44.5	214	△ 8.2	328	148.5	2	-	31	△ 6.1	0	0.0	31	△ 6.1		
	45宮崎	724	5.1	311	△ 2.5	323	3.2	2	-	88	54.4	40	-	48	△ 15.8		
	46鹿児島	1,153	21.8	437	7.9	591	27.1	12	300.0	113	52.7	42	-	71	△ 4.1		
	47沖縄	1,082	△ 38.7	291	△ 16.4	674	△ 41.3	1	△ 91.7	116	△ 54.5	68	△ 67.1	48	0.0		
地域別	1北海道	3,931	13.9	1,199	4.5	2,260	12.8	121	163.0	351	38.2	180	97.8	157	△ 3.7		
	2東北	5,538	1.6	2,670	5.7	2,194	△ 6.6	34	142.9	640	13.5	118	24.2	468	△ 0.2		
	3関東	34,080	△ 0.0	8,254	0.9	16,405	14.7	234	151.6	9,187	△ 20.2	2,852	△ 49.0	6,131	7.8		
	4北陸	2,645	12.6	1,472	2.4	883	15.1	34	126.7	256	100.0	87	-	169	36.3		
	5中部	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	12	△ 63.6	1,983	12.0	585	42.0	1,393	2.5		
	6近畿	11,580	△ 7.3	3,161	8.1	4,684	1.9	11	△ 86.9	3,724	△ 23.7	1,781	△ 39.2	1,929	△ 0.8		
	7中国	4,116	16.8	1,626	9.2	1,511	2.6	101	3,266.7	878	56.8	487	113.6	391	17.8		
	8四国	1,961	6.7	1,012	17.7	747	△ 4.4	25	525.0	177	△ 8.3	48	△ 54.3	129	46.6		
	9九州	7,922	13.7	2,760	6.4	3,930	20.7	35	45.8	1,197	9.8	609	14.9	586	6.5		
	10沖縄	1,082	△ 38.7	291	△ 16.4	674	△ 41.3	1	△ 91.7	116	△ 54.5	68	△ 67.1	48	0.0		
都市圏別	1首都圏	28,364	△ 0.6	5,434	△ 0.9	14,325	17.6	128	103.2	8,477	△ 21.6	2,852	△ 49.0	5,421	8.6		
	2中部圏	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	12	△ 63.6	1,983	12.0	585	42.0	1,393	2.5		
	3近畿圏	11,580	△ 7.3	3,161	8.1	4,684	1.9	11	△ 86.9	3,724	△ 23.7	1,781	△ 39.2	1,929	△ 0.8		
	4その他	32,911	6.5	13,850	5.7	14,279	2.7	457	208.8	4,325	15.5	1,597	27.1	2,658	7.5		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成28年8月分）

		28年6月	28年7月	28年8月			
					28/7	28/8	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	11,236	10,603	11,500	-5.6	8.5
	工 計	居住専用	6,812	6,761	6,477	-0.7	-4.2
		居住産業併用	300	281	256	-6.3	-8.9
		農林水産業用	151	183	166	21.2	-9.3
		鉱工業用	803	702	969	-12.6	38.0
		公益事業用	565	405	357	-28.3	-11.9
		商業用	999	786	1,754	-21.3	123.2
		サービス業用	868	665	794	-23.4	19.4
		公務・文教用	815	837	829	2.7	-1.0
建 物	工 事 費 予 定 額	合 計	22,729	20,133	22,875	-11.4	13.6
	億 円	居住専用	12,781	12,497	12,009	-2.2	-3.9
		居住産業併用	649	607	613	-6.4	0.9
		農林水産業用	134	161	160	20.2	-0.8
		鉱工業用	1,401	1,337	1,586	-4.6	18.6
		公益事業用	985	611	645	-38.0	5.6
		商業用	2,499	1,199	3,312	-52.0	176.2
		サービス業用	1,863	1,484	2,052	-20.3	38.2
		公務・文教用	2,208	2,004	2,126	-9.3	6.1
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	83,708	83,759	79,669	0.1	-4.9	
	(年率換算)	持 家	25,385	25,718	24,929	1.3	-3.1
		貸 家	35,215	37,611	37,200	6.8	-1.1
		給与住宅	497	460	744	-7.4	61.7
		分譲住宅	21,870	20,033	17,551	-8.4	-12.4
		民間資金住宅	73,402	75,429	70,616	2.8	-6.4

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

